​昨天文章，写中美的，还有些瓜友没看到，所以删减后重发下。

大家第二条看。

另外，小聊一下上海学区房的改革。

记得之前北京就因为学区房过热，而改革过一次。

不过，不是多么铁腕的干，北京的水毕竟是全国最深。

也就，没怎么干好。

今年的两会，大人物亲自点评了北京的学区房。

然后提出新一轮改革。

按理说，应该是北京知耻后勇，痛定思痛，真的干一次。

但是，上海先动了。

相比北京极其暧昧的的锁区，上海的不锁区，可以说是打破了那层窗户纸，真正的打蛇打七寸。

新政，对上海学区房过热的影响，将肉眼可见。

北京，现在就极其尴尬了。

同一件事，你先做，但没有足够的魄力，没干好，另一人后做，几乎照抄你作业，但多了份魄力点破窗户纸，将这件事做成了。

这个对比，就凸显先发者的能力魄力的缺失了。

**“撞衫不可怕，谁丑谁尴尬”**

上海是阶层固化最严重的城市，能有如此魄力，不得了，北京水再深，官帽子再多，也必须试试动真格了。

这种手法， 是中央乐于见到的，良性地方竞争。

上海，这条路上成全国先锋了。

之前我还建议过人买学区房，虽然知道学区房最大的问题，就是政策的不确定性，但还是考虑着这个问题的复杂性。

如果北京被倒逼成功，全国推进就不远了。

而且，也有一个很有意思的情况。

那就是，上海这两年，表明的很亮眼。

去年提出房地产三道红线后，高层主抓楼市，召开地方大会，然后严查违规贷款入楼市。

上海第一个强烈配合。

很短时间，就揪出很多，给全国各地都做了一个好榜样。

**毕竟，主抓楼市问题的那位高层，正好出身上海。**

上海不带头响应，全国各地谁会当真格？

上海怎么能不配合老领导的工作呢？

而全国投机客天堂的深圳，声明查了，但没有……

我就呵呵了。

现在，其他地方搞楼市，都在看上海和深圳，看风向。

很有意思。

在学区房改革这块，上海后来者居上，倒逼北京深水区改革，给全国树立榜眼。

在楼市调控这块，上海又是开路先锋，带头响应号召，倒逼深圳做给全国看。

之前我常说，特斯拉就是我们引进的鲶鱼。

**现在，楼市改革这块，上海就是我们要打造的鲶鱼。**

楼市有多难调控，我们都懂。

楼市有多难改革，我们都懂。

上海这座城市，阶层固化按理说，是全国第一，利益集团，更是盘根错节。

比别的年轻新兴城市，搞这些，难度应该是高出一个级别的。

但是，上海主动啃起了硬骨头。

还啃的越来越起劲。

的确，很有魄力。

的确，很下血本。

的确，也挺反常。

是的，有点反常。

毕竟，当年要改革开放，国家本来想选上海浦东，但怕船大难调头，才先选一片荒芜好纵马的深圳搞改革。

等深圳改革好了心里有底没啥风险后，才让上海接棒改革的大旗。

这是最稳妥，最安全，但也是很慢的战略选择。

现在，反而是船大难调头的上海，当开路急先锋了。

当年少年心性的深圳，反而船大难调头。

为何？

仅仅因为，现在管楼市的那位，正好能让上海听话？

要知道，只有足够的驱动力，才能让人有足够的行动力。

**不涨工资的996，那叫大忽悠。**

**涨工资的996，才有真动力。**

只能说，如果上海真的在楼市改革这条路上，起到了领头羊的示范作用，为稳定解决楼市这个国运大患，起了重要的历史作用。

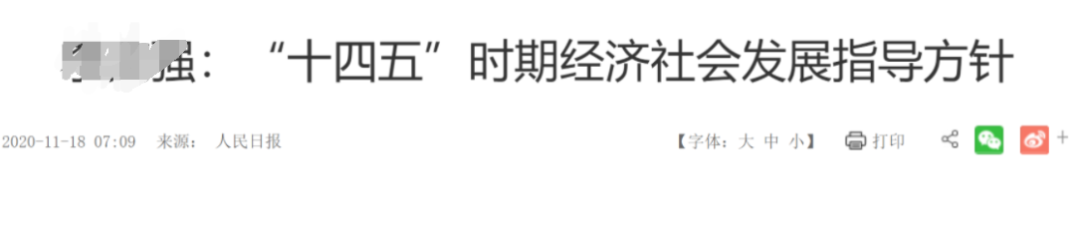
那么，就是不怕不识货，就怕货比货。

那么，就是撞衫不可怕，谁丑谁尴尬。

那么，就是有功于国，有功于人民。

那么，就是不拘一格，我用人才。

那么，就是——很有前途……





640.png

星标关注

见字如唔

