



Tabela de Precificação - Sistema STR



Comparativo de Planos

	STARTER	PROFESSIONAL	ENTERPRISE	FRANCHISE
Ideal para	Corretor Autônomo	Imobiliária Pequena/Média	Grande Imobiliária	Rede de Franquias

INVESTIMENTO

Mensalidade	R\$ 197	R\$ 497	R\$ 1.497	Sob Consulta
Anual (15% OFF)	R\$ 2.007/ano	R\$ 5.067/ano	R\$ 15.267/ano	-
Setup/Implantação	GRÁTIS	GRÁTIS	R\$ 2.500	R\$ 15.000

USUÁRIOS

Usuários inclusos	1	5	15	Ilimitado
Usuários adicionais	R\$ 47/cada	R\$ 37/cada	R\$ 27/cada	Inclusos

IMÓVEIS

Imóveis cadastrados	Até 100	Até 500	Ilimitados	Ilimitados
Fotos por imóvel	10	20	50	Ilimitadas
Vídeos por imóvel	×	1	5	Ilimitados
Tour Virtual 360°	×	×	✓	✓

GESTÃO DE LEADS

Leads ativos	Até 200	Até 1.000	Ilimitados	Ilimitados
--------------	---------	-----------	------------	------------

Captação automática				
Qualificação IA	Básica	Avançada	Avançada	Premium
WhatsApp integrado				
Email marketing	500/mês	2.000/mês	10.000/mês	Ilimitado
SMS		200/mês	1.000/mês	5.000/mês

INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

Análise de Mercado IA	10/mês	50/mês	Ilimitado	Ilimitado
Precificação Automática				
Previsão de Vendas				
Scoring de Leads (IA)				
Chatbot IA				Premium
Recomendação de Imóveis				

17 AGENDA E VISITAS

Agendamento online				
Lembretes automáticos				
Sincronização Google				
Rota otimizada (GPS)				
Check-in visita				

GESTÃO COMERCIAL

Funil de vendas				
-----------------	--	--	--	--

Propostas digitais	✓	✓	✓	✓
Cálculo de comissões	✓ Manual	✓ Automático	✓ Automático	✓ Automático
Contratos digitais	✗	✗	✓	✓
Assinatura eletrônica	✗	✗	✓ (50/mês)	✓ (500/mês)
Controle financeiro	Básico	Completo	Completo	ERP Completo

RELATÓRIOS

Relatórios básicos	✓	✓	✓	✓
Relatórios avançados	✗	✓	✓	✓
Dashboards personalizados	✗	✗	✓	✓
Exportação de dados	CSV	CSV/Excel	CSV/Excel/PDF	Todos + API
Business Intelligence	✗	✗	✓	✓ Premium

SITE E PORTAIS

Site próprio integrado	✗	✓ Básico	✓ Premium	✓ Customizado
Integração Portais	2 portais	5 portais	Ilimitado	Ilimitado
(Zap, OLX, VivaReal)				
Landing pages	✗	3	10	Ilimitadas
Domínio próprio	✗	✓	✓	✓
SEO otimizado	✗	✓	✓	✓

PERSONALIZAÇÕES

Logo e cores	✓	✓	✓	✓
Templates de email	3 modelos	10 modelos	Ilimitado	Ilimitado
Campos customizados	5	20	Ilimitado	Ilimitado
Relatórios personalizados	✗	✗	✓	✓
API para integrações	✗	✗	✓	✓ Premium

APlicativos

App Web Responsivo	✓	✓	✓	✓
App iOS	✗	✓	✓	✓
App Android	✗	✓	✓	✓
App Offline	✗	✗	✓	✓

Multi-loja

Filiais/Unidades	-	-	Até 3	Ilimitadas
Gestão centralizada	-	-	✓	✓
Relatórios consolidados	-	-	✓	✓
Ranking entre lojas	-	-	✓	✓

Suporte e Treinamento

Suporte via email	✓ (48h)	✓ (24h)	✓ (12h)	✓ (4h)
Suporte via WhatsApp	✗	✓	✓ Prioritário	✓ Dedicado
Suporte via telefone	✗	✓	✓	✓
Treinamento inicial	2h online	4h online	8h presencial	16h presencial

Vídeos tutoriais	✓	✓	✓	✓
Gestor de conta	✗	✗	✓	✓ Dedicado
Consultoria mensal	✗	✗	2h/mês	8h/mês

🔒 SEGURANÇA

Backup diário	✓	✓	✓	✓
Certificado SSL	✓	✓	✓	✓
LGPD Compliance	✓	✓	✓	✓ Premium
Auditoria de ações	✓ 30 dias	✓ 90 dias	✓ 365 dias	✓ Ilimitado
Autenticação 2 fatores	✗	✓	✓	✓
IP restrito	✗	✗	✓	✓

⚡ PERFORMANCE

Armazenamento	5 GB	50 GB	500 GB	Ilimitado
Transferência mensal	10 GB	100 GB	1 TB	Ilimitado
Velocidade SLA	99%	99.5%	99.9%	99.99%

🎁 MÓDULOS ADICIONAIS (Add-ons)

Complemente seu plano com recursos extras:

Marketing Digital 🎯

Recurso	Preço
Disparos WhatsApp (1.000 msgs)	R\$ 97/mês
Google Ads gerenciado	R\$ 497/mês + 10% budget
Facebook Ads gerenciado	R\$ 397/mês + 10% budget

Criação de conteúdo (4 posts/semana) R\$ 397/mês

Vídeos profissionais (4 imóveis/mês) R\$ 597/mês

IA Avançada

Recurso	Preço
Chatbot com IA Premium	R\$ 197/mês
Análises de mercado ilimitadas	R\$ 147/mês
Predição de conversão (ML)	R\$ 247/mês
Recomendação inteligente de imóveis	R\$ 97/mês

Integração e Automação

Recurso	Preço
Integração com CRM externo	R\$ 497 (setup único)
Integração ERP contabilidade	R\$ 697 (setup único)
API Premium (requisições ilimitadas)	R\$ 297/mês
Webhook personalizado	R\$ 97/mês

Recursos Premium

Recurso	Preço
Assinaturas eletrônicas extras (100)	R\$ 297/mês
Tour virtual 360° (10 imóveis)	R\$ 397/mês
Fotografia profissional (4 imóveis)	R\$ 597/mês
Sistema de avaliação (AVM)	R\$ 497/mês

Portal do proprietário R\$
197/mês

Consultoria Especializada

Recurso	Preço
Consultoria estratégica (4h/mês)	R\$ 997/mês
Treinamento avançado (8h)	R\$ 1.497
Migração de dados de outro sistema	R\$ 1.497
Customização de relatórios	R\$ 497/cada
Desenvolvimento de funcionalidade	Sob consulta

PACOTES PROMOCIONAIS

PACOTE CRESCIMENTO

Para imobiliárias que querem escalar

Professional + Add-ons:

-  Plano Professional
-  WhatsApp (1.000 msgs)
-  Google Ads gerenciado
-  Chatbot IA Premium
-  4 vídeos profissionais/mês

~~R\$ 2.085/mês~~ → **R\$ 1.497/mês** (28% OFF)

PACOTE COMPLETO

Solução All-in-One

Enterprise + Add-ons:

-  Plano Enterprise
-  WhatsApp (1.000 msgs)
-  Google + Facebook Ads

- Criação de conteúdo
- IA Premium completa
- Tour virtual 360°
- Consultoria 4h/mês

~~R\$ 4.079/mês~~ → **R\$ 2.997/mês** (27% OFF)

FORMAS DE PAGAMENTO

Mensalidade

- Cartão de crédito (parcelado em até 3x sem juros)
- Débito recorrente
- Boleto bancário

Anualidade

15% de desconto + bônus:

- Até 10% OFF no valor à vista
- 1 mês grátis
- Treinamento avançado gratuito
- Suporte prioritário por 12 meses

Parcelamento Especial

- Starter: até 3x sem juros
 - Professional: até 6x sem juros
 - Enterprise: até 12x sem juros
-

BÔNUS EXCLUSIVOS

Para Novos Clientes:

- 7 dias de teste grátis (sem cartão)
- Setup gratuito (até Professional)
- Treinamento inicial gratuito
- Migração de até 100 imóveis grátis
- 1 mês de WhatsApp grátis (1.000 msgs)

Indique e Ganhe:

- R\$ 200 de crédito para cada indicação que fechar contrato

- 🎯 Após 5 indicações: **1 mês grátis**
 - 🏆 Após 10 indicações: **Upgrade de plano grátis por 3 meses**
-

UPGRADE E DOWNGRADE

Política Flexível:

- ✓ Upgrade imediato a qualquer momento
- ✓ Downgrade ao final do período contratado
- ✓ Créditos proporcionais em mudanças
- ✓ Sem multa ou taxa de cancelamento

Exemplo de Upgrade:

Você está no Starter (R\$ 197/mês)

Quer fazer upgrade para Professional (R\$ 497/mês)

Já pagou R\$ 197 no mês atual

Valor do upgrade:

R\$ 497 - R\$ 197 = R\$ 300 (proporcional aos dias restantes)

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

O que NÃO está incluso:

- ✗ Domínio de internet (você pode contratar à parte)
- ✗ Produção de fotos/vídeos profissionais (add-on opcional)
- ✗ Budget de anúncios (Google/Facebook Ads)
- ✗ Certificado digital (assinatura eletrônica)
- ✗ Integração com sistemas legados complexos

Garantias:

- ✓ **30 dias de garantia** incondicional
- ✓ **Uptime de 99.9%** (Enterprise)
- ✓ **Dados sempre seus** (exportação gratuita)
- ✓ **Sem fidelidade** (cancele quando quiser)

Limite de Uso Justo:

- Os limites descritos são para uso normal
- Uso abusivo (spam, automação excessiva) pode ser limitado
- Consulte termos de uso para detalhes

CONTRATAÇÃO

Passo a passo:

1.  Escolha seu plano
2.  Cadastre-se no site
3.  Teste grátis por 7 dias
4.  Confirme a contratação
5.  Receba treinamento
6.  Comece a usar!

Dúvidas sobre qual plano escolher?

-  WhatsApp: (11) 9xxxx-xxxx
 Email: vendas@sistemstr.com.br
 Telefone: (11) 3xxx-xxxx

Agende uma demonstração personalizada:

 www.sistemstr.com.br/demonstracao

QUAL PLANO É IDEAL PARA VOCÊ?

Escolha STARTER se:

-  Você é corretor autônomo
-  Trabalha com até 100 imóveis
-  Quer organização e profissionalismo
-  Orçamento limitado

Escolha PROFESSIONAL se:

-  Tem equipe de 2-5 corretores
-  Trabalha com 100-500 imóveis
-  Quer análise IA avançada
-  Precisa de integrações com portais

Escolha ENTERPRISE se:

-  Imobiliária estabelecida (5+ corretores)
-  Mais de 500 imóveis
-  Quer recursos premium (contratos digitais, BI)

- Precisa de suporte prioritário

Escolha FRANCHISE se:

- Tem múltiplas filiais
 - Rede de franquias
 - Precisa de gestão centralizada
 - Quer solução white-label
-



CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA:

Redes e Franquias:

- Desconto progressivo por unidade
- Preço customizado
- Gestão de rede inclusa
- Consultor dedicado

Construtoras:

- Módulo de lançamentos
- Gestão de estoque
- Tabela de vendas
- Controle de distrato

Parceiros e Integradores:

- Programa de revenda
- Comissão recorrente
- Treinamento técnico
- Suporte white-label

Consulte condições especiais: vendas@sistemstr.com.br

Sistema STR - Planos que Crescem com Você

Valores sujeitos a alteração. Consulte condições atualizadas em www.sistemstr.com.br