

# A LOUER

## Immeuble - Paris XIème

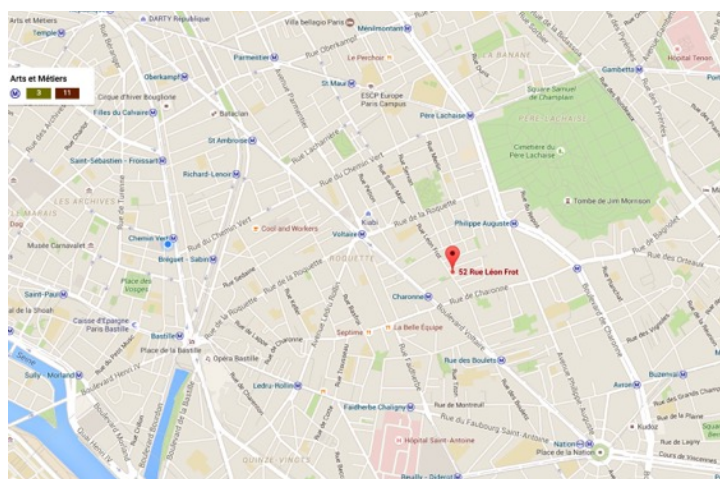
### rue Léon Frot

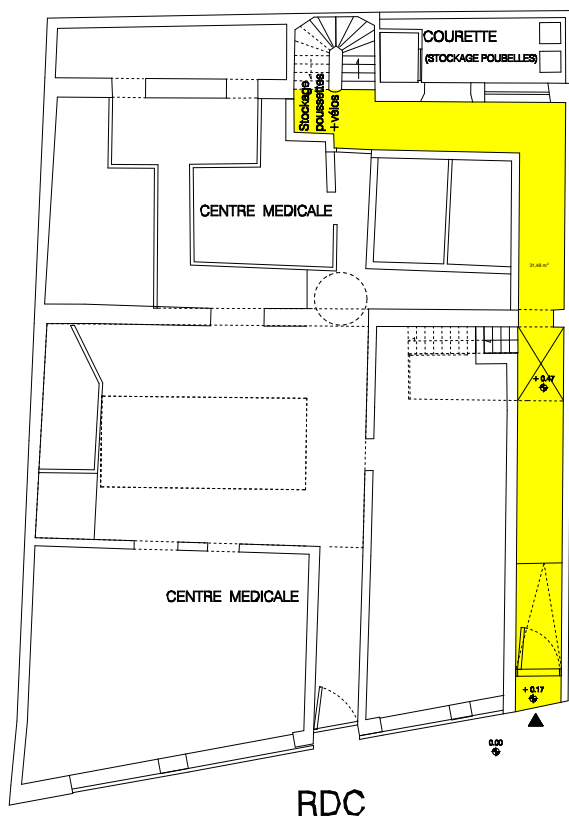
Surface : 415 m2  
Loyer : 8.000 € HT/HC



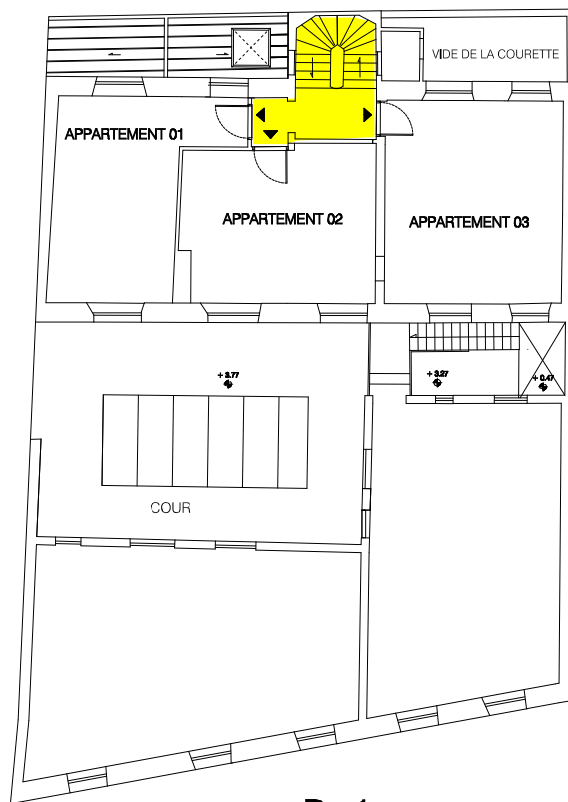
**Tableau de surfaces EXISTANT**

Niveau	Nom Zone	Surface au sol
<b>RDC</b>		
<b>Centre médical</b>		
RDC	Local 1	240,58
	<b>Total</b>	<b>240,58</b>
<b>Parties Communes</b>		
RDC	Local 1	31,48
	<b>Total</b>	<b>31,48</b>
<b>Courette Poubelles</b>		
RDC	Local 1	43,16
	<b>Total</b>	<b>43,16</b>
<b>R+1</b>		
<b>Centre médical</b>		
R+1	SDB Master	99,91





RDC



R+1

### Localisation

rue Léon Frot - Paris XI  
Dans un quartier dynamique, animé et commerçant

### Surface

- Immeuble en R+1
- 315 m2 au RDC
- 100 m2 au R+1
- 6 mètres de façade
- cour intérieur et toit terrasse

### Activités possibles

Centre médical, space de coworking, start up, atelier de production audiovisuelle, galerie d'art...

### Conditions financières

Loyer : 8000€ HT/HC par mois  
Dépot de garantie : 3 mois  
Caution : solidaire

**DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT**

**CONTACTEZ-NOUS POUR TOUTE  
DEMANDE D'INFORMATIONS OU POUR  
ORGANISER UNE VISITE :**

**Rita PERREIRA**

**Tel : 06 50 79 60 73**

**Mail : [secreteriatebis@gmail.com](mailto:secreteriatebis@gmail.com)**