**MINUTA PARA REUNION CONSEJO DIRECTIVO -03-05-2016**

1. Aprobación de presupuestos de puertas corta fuego F 60.fecha de Inicio de obra (pendiente de la reunión anterior).
2. Empleados. Categoría actual. Trabajos extras. (pendiente de la reunión anterior)
3. Porteros. Mal funcionamiento. Nota de presentada por Torre IV
4. Presentación de presupuestos para obra de explanada.
5. Pedido de arreglo de humedad de locales.
6. Pedido de limpieza de techos del local 27 y 1,2, 3.
7. Poner en conocimiento al consejo:
8. Sr. Ramón Vallejos, se quito una muela de juicio y la dra le dio 24 hs de reposo. Se reincorpora el dia miércoles.
9. Se llevo la documentación al Dr. Robledo. Esta tarde/noche se hablara con el Dr.
10. El día viernes chocaron nuevamente el portón. El guardia tomo todo los datos.
11. La sra. Graciela Loza piso 6 dpto a Torre 3, presento una nota para que no dejen ingresar a su ex pareja y si es necesario llamar a la policía.
12. El sábado se comunicaron y plantearon el mismo inconveniente (Sr Herrera), mientras hablaba conmigo la propietaria, se presento el novio. No se lo dejo ingresar y dijo que haría una exposición. No se supo nada mas de el.
13. Se envió mail a los administradores con fotos y pedido para que revisen las barandas de todos los balcones.
14. Se coloco nailon en las cocheras señaladas por la Sra. Achaval.
15. Se cambio nailon de cocheras que se encuentran al ingreso.
16. Se lijo todos los lugares donde hay humedad y el revoque se esta cayendo, para ayudar a que respire la loza.
17. Se arreglo los cables del cartel de salida de emergencia entre las torres 2 y 3 (caídos y al aire libre) en la puerta de salida de emergencia.

En la ciudad de Córdoba, a los 3 días del mes de mayo del 2016, siendo las 20.30 hs, se reúnen en el salón I de la Torre I del Complejo Edilicio Alas III los Sres. Gustavo Nuñez (Torre I), Ana (Torre I), Catalina Chicco (Torre II), Gloria Achaval (Torre III), Tomas Perez (Torre ), Mariela Criscione (administradora de espacios Comunes) y el Ingeniero Virga , para tratar los siguientes temas del día:

4) Por acompañarnos el Ingeniero Virga, se dio prioridad a este punto. El señor Tomas, presenta un presupuesto del ingeniero para comenzar a ver el tema de las filtraciones en la explanada y dice que se tomo como referencia los presupuestos del 2013, donde había sectores que se debía llegar hasta la loza. La intención es hacer una evaluación primaria para saber los montos, pero primero se debería hacer una comisión para que evalúe el problema (2 de cada torre, especialistas en materia de construcción, para que se estudie, analice, etc, Luego de esto, una asamblea y decidir. El Sr Nuñez dice que se debe hacer todo el ingreso, las baldosas están en el aire, entra agua. Se debería hacer un decreto de necesidad, urgencia y oportunidad.

El sr Tomas dice que si desde el 2006 se hubiera hecho mantenimiento, se hubiera gastado los 2.000.000 que tenemos que gastar ahora. Pero nunca se mantuvo nada.

El Sr. Nuñez, dice que se realice la comisión, que se decrete la necesidad, urgencia y oportunidad, se presente dicha evaluación en asamblea y que la comisión sea la encargada de sacar a licitación, en caso de que quieran hacerlo. Debemos fijar una reunión para el día 12/05 en el salón de la Torre I a las 21.00 hs. Todos de acuerdo. Se debe notificar dicha reunión.

1. El presupuesto de la empresa de Bs As, no fue entregado porque no ha sido enviado, de todos modos no tenia representante en Córdoba, lo que dificultaba un poco. Se dejo de lado. Luego de tratar el punto, se aprobó el presupuesto de Bertolez, para las puertas cortafuego F60. Se debe notificar a los administradores.
2. Se trajo un convenio colectivo, y se explico porque no se puede subir de categoría a Vallejos ramón, ya que las tareas que se quiere que realice, tampoco están dentro de la categoría de intendente. La Sra. Achaval quiere que se consulte a un abogado laboralista.
3. Se presenta nota de la torre 4, solicitando a la administradora que se revise en su totalidad las comunicaciones de los porteros. La administradora, solicita autorización para pedir tres presupuestos y tratar de arreglar los porteros como un sistema integral y darle de una vez un arreglo definitivo. Luego de votar, aprueban por unanimidad. Se responde la nota de la Torre 4.

5 La humedad de los locales, esperara hasta hablar con el dr. Robledo y verlo en asamblea prevista para el dia 26-05-16.

6 se deberá buscar 3 presupuestos para la poda de árboles. Ver Palaia Green, dice la Sra. Catalina Chicco.

7Se comunica los subsiguientes puntos mencionados anteriormente.

Siendo las 22.10 hs, se da por terminada la reunión. Se firma el acta.