



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



(e-Devlet)

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından inşa ettirilerek satışa sunulacak gayrimenkullerden satın almaya talibim.

Satış kampanyasına katılmak için yaptığım başvurunun, başvuru bedelini tarafıma bildirilecek Banka hesabına yatırdıktan sonra geçerli olacağını,

Başvuru şartlarından;

Proje il sınırları içerisinde 1 yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ediyor olma veya Proje il nüfusuna kayıtlı olma şartını taşıdığımı,

Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net 16.000 TL (İstanbul İli için 18.000 TL) olma şartını (Başvuru sahibinin ve eşinin gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dâhil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin toplamı) taşıdığımı,

Kendim, eşim ve velayeti altındaki çocuklarımla üzerine T.C. sınırları dâhilinde tapuda kayıtlı bağımsız konutlarının bulunmaması, kendileri, eşleri ve velayetleri altındaki çocuklarımla daha önce Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması şartlarına uygun olduğumu,

Proje kapsamında satışa sunulan konutlar için hane halkı (yani kendim, eşim ve velayetim altındaki çocuklarımla) adına ancak tek bir başvuruda bulunduğumu,

Birden fazla başvuruda bulunduğum ya da hane halkının diğer fertleri tarafından başvuruda bulunulduğu ve yukarıda belirtilen başvuru şartlarına uygun olmadığımı tespit edildiği takdirde; tüm konut satın alma taleplerinin geçersiz sayılacağını, konut satın alma hakkı kazanmış isem bu hakkımı/haklarımı kaybedeceğimi,

Satış kampanyasına katılmak için yaptığım başvuru bilgilerinin Banka'ya aktarılmasını, Banka tarafından adıma Banka mevzuatı doğrultusunda vadesiz hesap açılmasını ve ilgili hesap üzerindeki tüm sorumluluğun tarafıma ait olduğunu kabul ettiğimi, başvurumun açılacak Banka hesabına başvuru tutarı yatırdıktan sonra geçerli olacağını,

Konut satın alma sürecinde; Başvuruda bulunduğum projeye dair;

Başvuru kategorilerinden;

Engelli Kategorisinde; Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından, en az % 40 engelli olduğuna dair verilen kimlik kartının fotokopisi veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış başvuru tarihi itibari ile geçerli sağlık heyet raporuna ait “Belgeyi” sözleşme aşamasında ibraz edeceğimi, (18 yaşından küçük engelli çocuğu olan anne veya baba kendi adına Engelli kategorisinden başvuru yapabilecektir.)

Emekli Kategorisinde, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan emekli kimlik belgesi veya emekli olduğunu gösteren “Belgeyi” sözleşme aşamasında ibraz edeceğimi, (Vefat eden emeklinin, emekli olmayan eşi de başvuru yapabilecektir (Vefat eden emeklinin aylık maaşını alan kızları hariç).

Genç Kategorisinde, başvuru şartı olan 14/09/1992 tarihinden sonra doğduğumu,

İdarenin internet adresi olan (www.toki.gov.tr)'de yer alan duyurularda bildirilen konut fiyatlarının ortalama tahmini yaklaşık satış fiyatları olduğunu, yeterli talep sağlanarak projenin gerçekleştirilmesi halinde, yapılacak ihale sonucuna göre, TOKİ tarafından, her bir konut için ayrı ayrı hesaplanacak şerefiyeli konut satış bedellerinin sözleşmeye esas olacağını; satış takviminde belirtilen tarihte çekilecek kuranın "Hak Sahibi" belirleme kurası olacağı, satışa sunulan konutların listesi ve fiyatları belirlendikten sonra TOKİ tarafından ilan edilecek tarihte "Konut Belirleme Kurası" çekileceğini,

Konutların ilan edilen; adet, büyüklük (m²) ve fiyat bilgileri tahmini bilgiler olduğu, ihalesi yapıldıktan sonra kesinlik kazanacağı, konut sayısında azalma olması halinde asil hak sahiplerinin tekrar kura ile belirleneceğini,

Konut sayısında azalma olması durumunda, Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kura yerinin, kura sonuçlarının (başvuru sahiplerinin bilgileri ile kura da isabet eden konut bilgisinin), İdarece saptanacak konut seçme ve belirleme duyurularının, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi'ni imzalama yer ve tarihlerinin tarafıma tebligat yapılmaksızın Banka'nın ilgili şubelerinde asılarak ve/veya İdarenin internet adresi olan (www.toki.gov.tr)'de yayımlanarak ilan edileceğini,

Konut sayısından az başvuru olması durumunda, İdarenin internet adresi olan (www.toki.gov.tr)'de yer alan satış duyurusunda belirtildiği şekli ile başvuru sahiplerinin konutları kura ile belirleneceğini, konutların İdarenin belirleyerek kullanıma açacağı bloklar arasından kuraya dahil edileceğini, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama gününde Banka'ya başvurarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı,

TOKİ İnternet sayfasında ilan edilen ve başvuru alınan kategorilerin öncelik sırasına uyacağımı, gerek görüldüğü takdirde bu öncelik sırasına göre kura çekilişi yapılacağını,

TOKİ ve Banka tarafından ilan edilecek tarihlerde Noter huzurunda yapılacak kura çekilişlerinde, salonda hazır bulunmadığım takdirde de kuranın çekilebileceğini,

Kura sonucunda asil hak sahibi olamadığım takdirde, yatırmış olduğum başvuru bedelinin satışa aracılık eden Banka tarafından belirlenecek geri ödeme takvimi çerçevesinde tarafıma iade edileceği ve bu bedelin Bankada kaldığı süre zarfında faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi,

Asil hak sahibi olmama rağmen herhangi bir sebeple Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım takdirde, yatırmış olduğum başvuru bedelini talep etmem durumunda tarafıma iade edileceğini ve bu bedelin Bankada/TOKİ'de kaldığı süre zarfında faiz veya herhangi bir hak talep etmeyeceğimi,

İdarenin internet adresi olan (www.toki.gov.tr)'de istenilen belgeleri eksiksiz olarak Bankaya ibraz edeceğimi, ibraz edemediğim veya ibraz ettiğim evraklarla başvuru şartlarına sahip olduğumu kanıtlayamadığım durumlarda konut alma hakkımı kaybedeceğimi,

Konut Belirleme Kurasında adıma çıkan konut için TOKİ tarafından belirlenen şerefiyeli konut satış fiyatı üzerinden ve tercih ettiğim peşinat seçeneği için belirlenmiş olan ödeme planlarına göre Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacağımı; belirlenen tarihler arasında peşinatı yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalamadığım takdirde "Konut Alma Hakkımı" kaybedeceğimi,

Yatırdığım başvuru bedelinin konut alıcısı olma hakkı tanımadığımı, işbu belgeden doğan hak ve yükümlülüklerimi devir ve temlik edemeyeceğimi;

Hastanesinden alınan heyet raporu da dâhil olmak üzere her ne şekilde olursa olsun sağlık nedeniyle alınan raporların mücbir sebep sayılmayacağını;

Tarafıma yapılacak her türlü bildirimin adı posta, kısa mesaj (sms), ve/veya resmi internet sitesi üzerinden yapılabileceğine peşinen muvafakat ettiğimi;

İdarenin, mevzuatın izin verdiği gerçek ve tüzel kişiler, İdarenin iştirakleri, İdarenin hizmet/destek/danışmanlık aldığı kuruluşlar, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, satışlara aracılık yapan Bankalar ve Finansman şirketlerinden bilgi ve belge talep edip almaya ve kendileri ile ilgili bilgi ve belge vermeye hakkı olduğunu ve buna muvafakat ettiğimi,

İşbu belge ile doğabilecek hukuki anlaşmazlıkların çözümünde Ankara Mahkemeleri ve İcra Dairelerinin tam yetkili olduğunu,

Talep, beyan, kabul ve taahhüt ediyorum.