



BUWIT-TABANAN

# BUWIT LOFT

by Ilot Property Bali



ILLOT PROPERTY  
BALI

# MINI LOFT

1 или 2 спальни

Лизхолд до 40 лет

Площадь земельного участка  
около 100 м. кв.

Площадь застройки – 58 кв. м.

1<sup>st</sup> этаж – 36 м.кв.

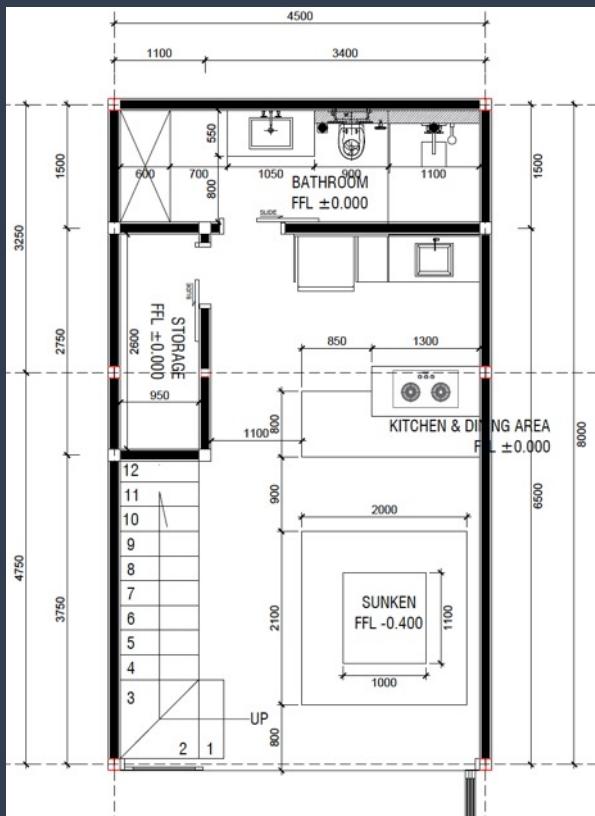
2<sup>nd</sup> этаж – 22 м.кв.

**От 140,000 USD**

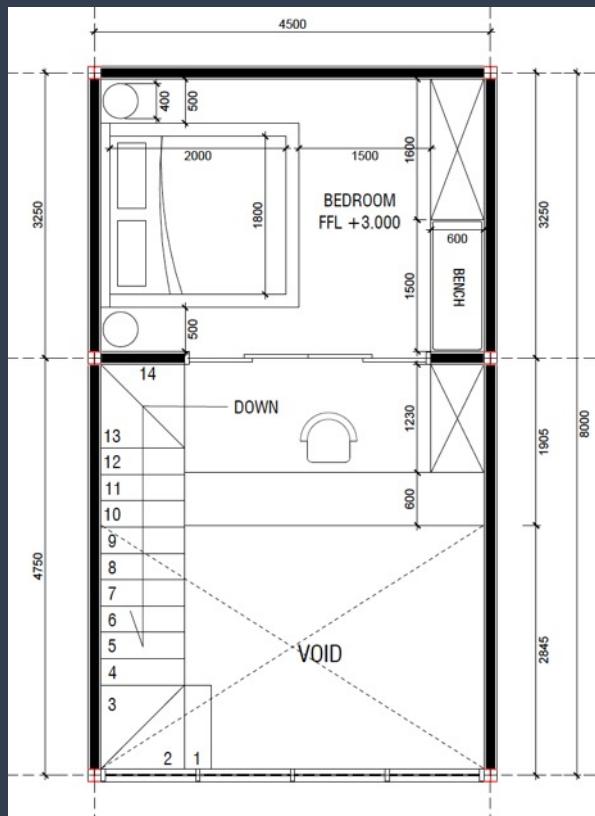
\* Курс 15,400 IDR/1 USD



# MINI LOFT 1 СПАЛЬНЯ



1<sup>st</sup> Floor

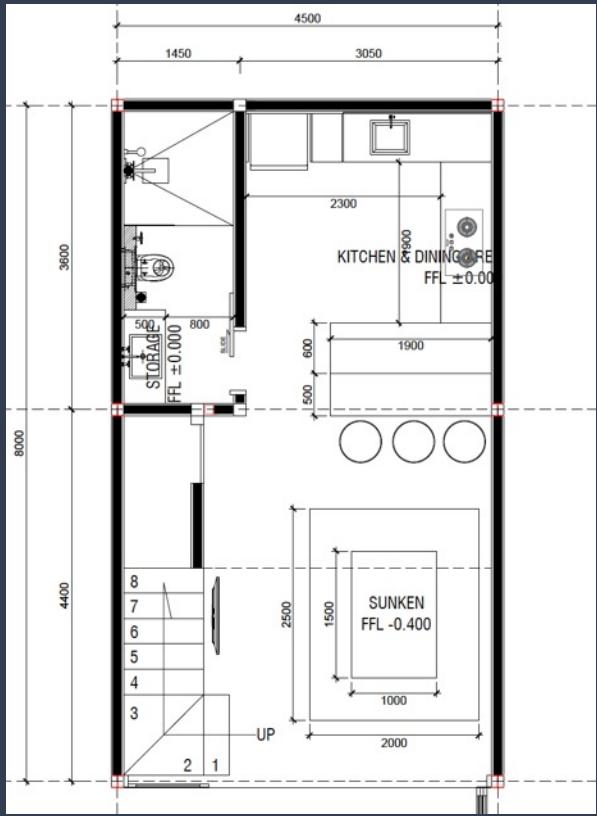


2<sup>nd</sup> Floor

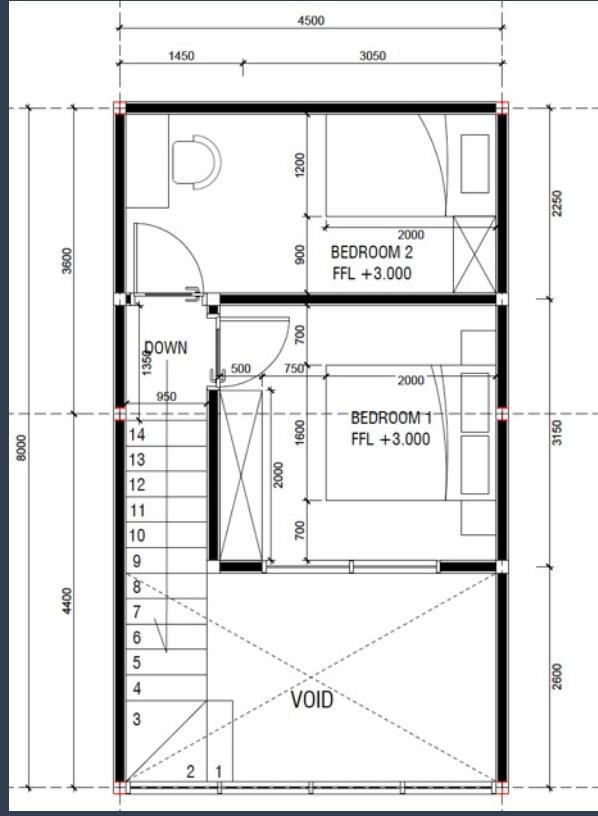




# MINI LOFT 2 СПАЛЬНИ



1<sup>st</sup> Floor



2<sup>nd</sup> Floor





# LOFT

1 или 2 спальни

Лизхолд до 40 лет

Площадь земельного участка

– 150 м. кв.

Площадь застройки – 84-108 м.кв.

1<sup>st</sup> этаж

54 м. кв.

2<sup>nd</sup> этаж

30-54 м.кв.

От 170,000 USD

\* Based on 15,400 Exchange Rate



# LOFT 1 СПАЛЬНЯ



1st этаж

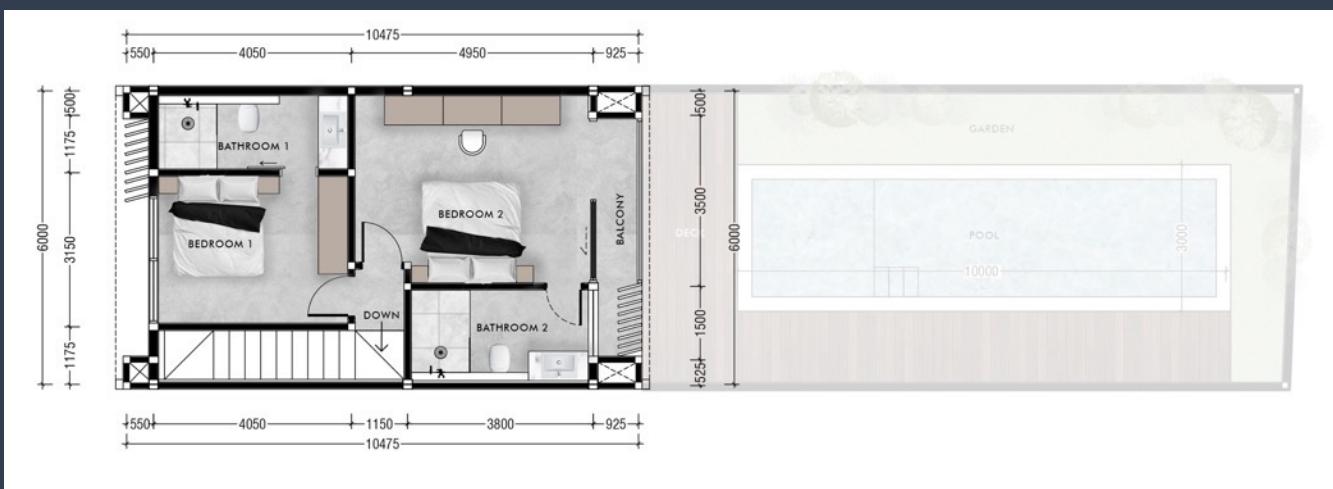


2nd этаж





# LOFT 2 СПАЛЬНИ





# BUWIT LOFT

---

Лофт, расположенный посреди рисовых полей Табанан, предлагает безмятежность и тишину загородной местности Бали.

Лофт имеет стильный современный дизайн, где пространство оптимизировано для максимального комфорта. Красиво оформленный и меблированный лофт предлагает спокойную атмосферу для отдыха и наслаждения тишиной на Бали.



# ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ КРУПНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ



## Премиальный дизайн

Минималистский дизайн, оптимизирующий пространство и комфорт. Со вкусом оформленный и меблированный лофт создает идеальную уютную атмосферу.



Photo by Nikitabuida

## Премиальная локация

Расположен среди рисовых полей Табанана, в 15 минутах от модного и развитого Чангут, всего в 10 минутах от Танах Лот, пляжа Ньяньи и Переренана. Тихое место, в нескольких минутах от оживленной жизни.



## Лучшая инвестиция

Благодаря современному дизайну, удобному расположению, длительной аренде и очень конкурентоспособной цене, лофт предоставляет прекрасную инвестиционную возможность, которую нельзя упустить.

# Инвестиционный план



## Шаг 1: Бронирование

Вы выбрали желаемый юнит, 10% вносится на эскроу счет после бронирования.



## Шаг 2: Земельные работы и фундамент

Строительство начинается с выемки грунта и возведения фундамента для Вашей виллы. На этом этапе на эскроу счет вносится 30%.



## Шаг 3:

Когда вилла будет готова «под крышу», оплачивается еще 35 %.



## Шаг 4: Завершающий этап

Мы завершаем процесс от строительства конструктива до деталей внутреннего интерьера виллы. На этом этапе оплачивается 20% от общей стоимости.



## Шаг 5: 3 месяца спустя

Последние 5% от стоимости должны быть внесены на эскроу счет через 3 месяца после завершения строительства виллы.

# Почему стоит инвестировать с нами

Для нас качество превыше всего!

## Мы анализируем и отбираем лучшие земельные участки



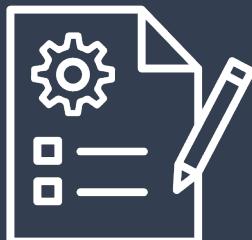
Мы инвестируем в локации, соответствующие нашим стандартам, с большим потенциалом роста, чтобы обеспечить максимальную рентабельность инвестиций и прирост стоимости.

## Объединяем опыт и экспертью



Собственная команда экспертов в области архитектуры, строительства, развития и управления виллами с 12-летним опытом и более 100 построенных вилл.

## Доверительное управление



Наш опыт управления виллами гарантирует высокую заполняемость, оптимизацию потенциального дохода и максимальную отдачу от инвестиций.

# СТРОИТЕЛЬСТВО

Ilot Property Bali — это высококвалифицированная команда инженеров. Всегда в курсе последних инноваций, линейки материалов и системных достижений. Наши специалисты всегда смогут адаптировать любой проект ко многим специфическим аспектам тропических мест.



## Фундамент «Микро-Пайп»

Для Бали и всего индонезийского архипелага микросваи — одно из самых эффективных решений с точки зрения затрат, качества и эффективности.

## Стальная конструкция

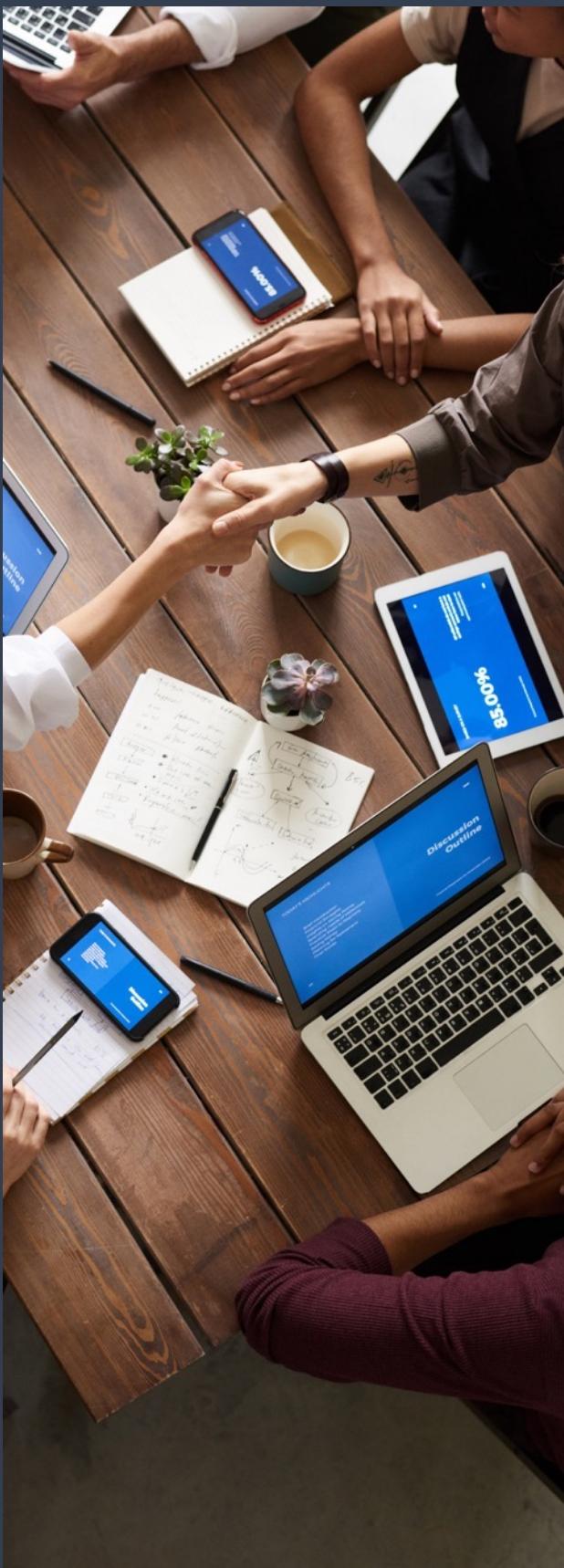
Сталь — наш выбор конструкционного материала. Сталь можно быстро собрать, она обладает хорошей прочностью, устойчивостью к нагрузкам, целостностью и пригодна для вторичной переработки.

## Стены и перегородки

Наши специальные двухслойные стены являются идеальным решением для тепло- и звукоизоляции тропических зданий.

# Почему стоит выбирать лизхолд?

ВОТ ПОЧЕМУ АРЕНДА ВЫГОДНЕЕ



При аренде земля стоит в 3-4 раза дешевле, чем в собственности, что позволяет инвестировать меньше, получать более высокую рентабельность инвестиций и при перепродаже охватывать более широких потенциальных покупателей.

Наша долгосрочная аренда дает вам возможность поддерживать конкурентоспособную аренду даже после амортизации, что регулирует и оптимизирует вашу стоимость при перепродаже и стратегию выхода.



# Почему стоит инвестировать в Бали

## Мировое туристическое направление

Более 25 миллионов человек приезжают на Бали круглый год, как местные, так и иностранные туристы. Уровень заполняемости вилл может легко достигать 80% - 90%, что делает Бали идеальным местом для инвестиций в аренду.

## Хорошее соотношение цены и качества

По данным Координационного совета по инвестициям, инвестиции в недвижимость Бали выросли на 28,5% за последние 2 года. Инвестиции в недвижимость на Бали имеют высокую отдачу, что связано с устойчивым ростом туризма, доступным земельным фондом и низкими накладными расходами.

## Стабильная экономика и политическая среда

Бали является частью Индонезии, 3-й по величине демократии в мире и крупнейшей экономики в Юго-Восточной Азии, привлекая более 158 триллионов индонезийских рупий прямых иностранных инвестиций. Иностранным инвестициям способствуют защищающие и смягчающие законы.

## Инвестируйте в рай

С его великолепными пейзажами, теплым климатом, гостеприимной культурой и низкой стоимостью жизни, Бали является одним из самых желанных мест для жизни, посещения и инвестиций. Мы предлагаем шанс сделать разумную продуманную инвестицию в эту великолепную часть мира.



ILOT PROPERTY  
BALI



## Свяжитесь с нами!

[www.ilotinvest.com](http://www.ilotinvest.com)

+62 812-3956-8303 (WA/TG)

[ilot.russia@gmail.com](mailto:ilot.russia@gmail.com)

Мы в социальных сетях:



SCAN ME