



BUWIT-TABANAN

BUWIT LOFT

by Ilot Property Bali



ILLOT PROPERTY
BALI

MINI LOFT

1 и 2 спальни

Лизхолд до 40 лет

Площадь земельного участка
около 100 м. кв.

Площадь застройки – 58 м.кв.

1st этаж – 36 м.кв.

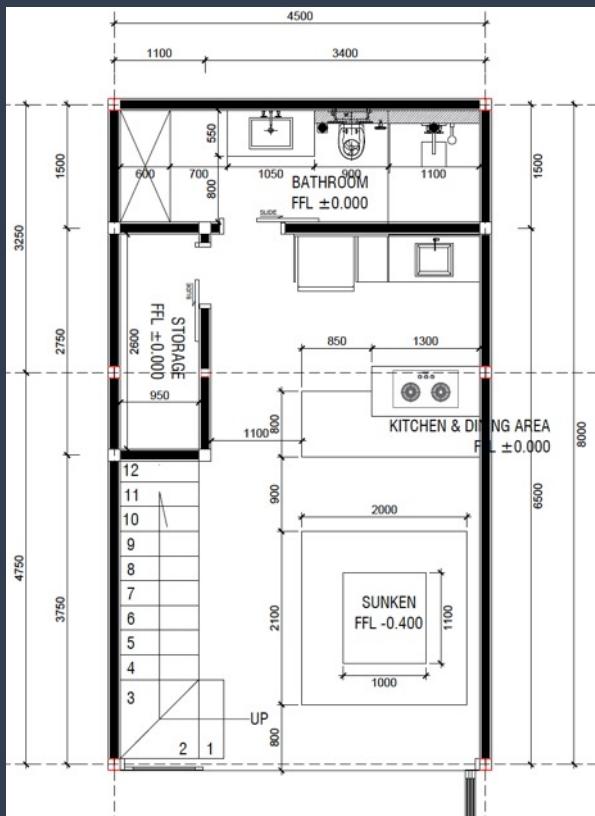
2nd этаж – 22 м.кв.

От 140,000 USD

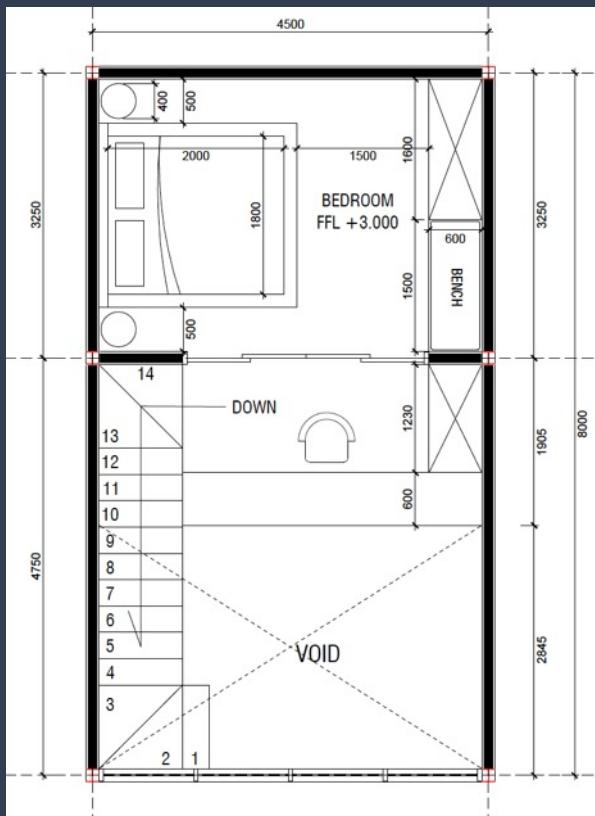
* Курс 15,400 IDR/1 USD



MINI LOFT 1 СПАЛЬНЯ

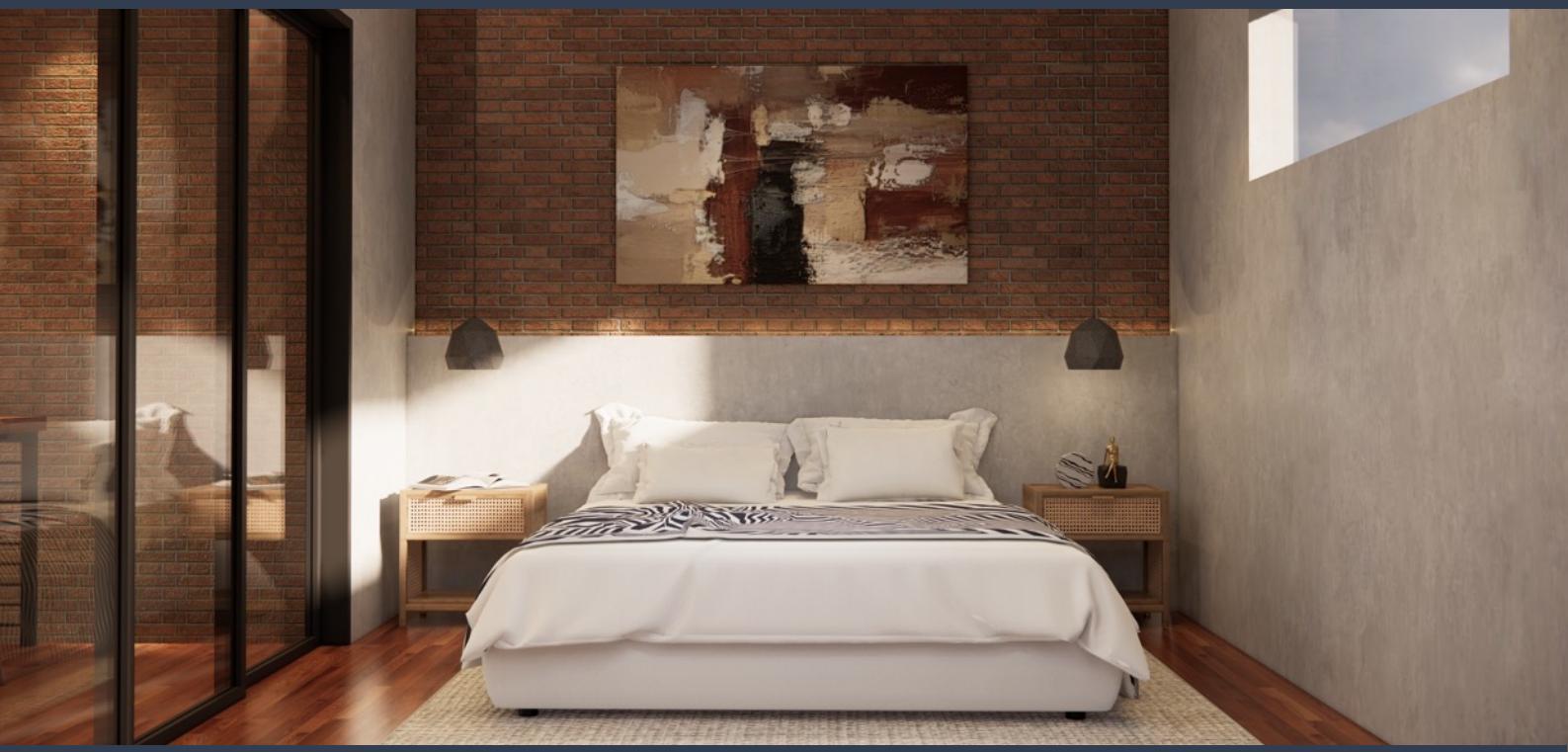


1st этаж

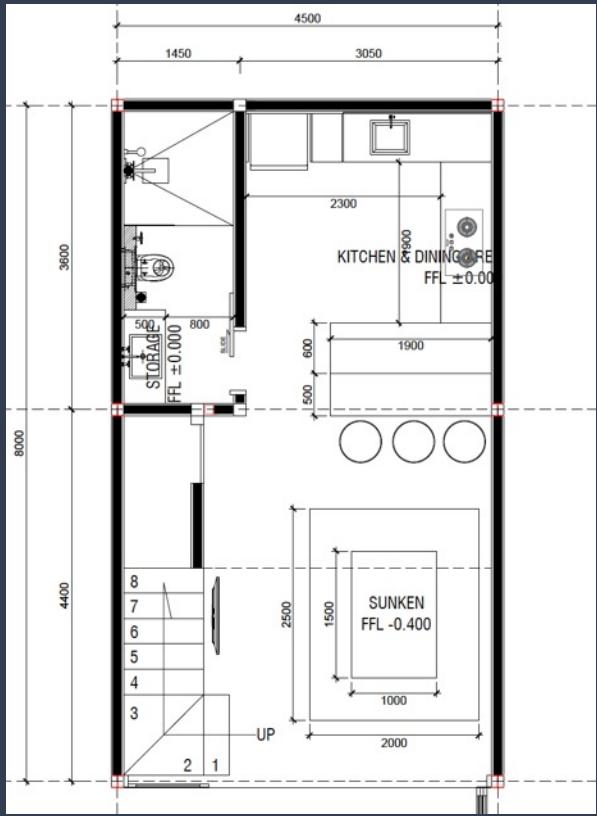


2nd этаж

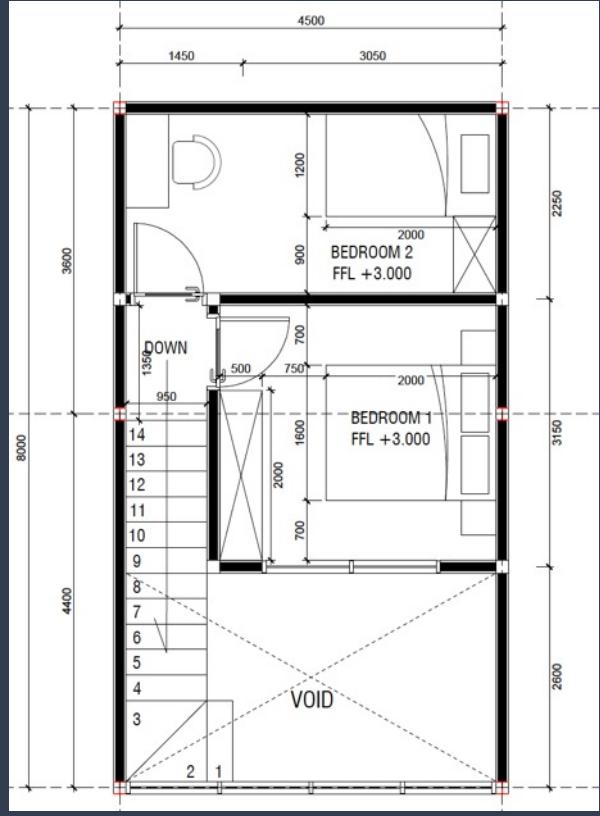




MINI LOFT 2 СПАЛЬНИ



1st этаж



2nd этаж





LOFT

1 или 2 спальни

Лизхолд до 40 лет

Площадь земельного участка

– 150 м. кв.

Площадь застройки – 84-108 м.кв.

1st этаж 54 м. кв.

2nd этаж 30-54 м.кв.

От 170,000 USD

* Based on 15,400 Exchange Rate



LOFT 1 СПАЛЬНЯ



1st этаж



2nd этаж

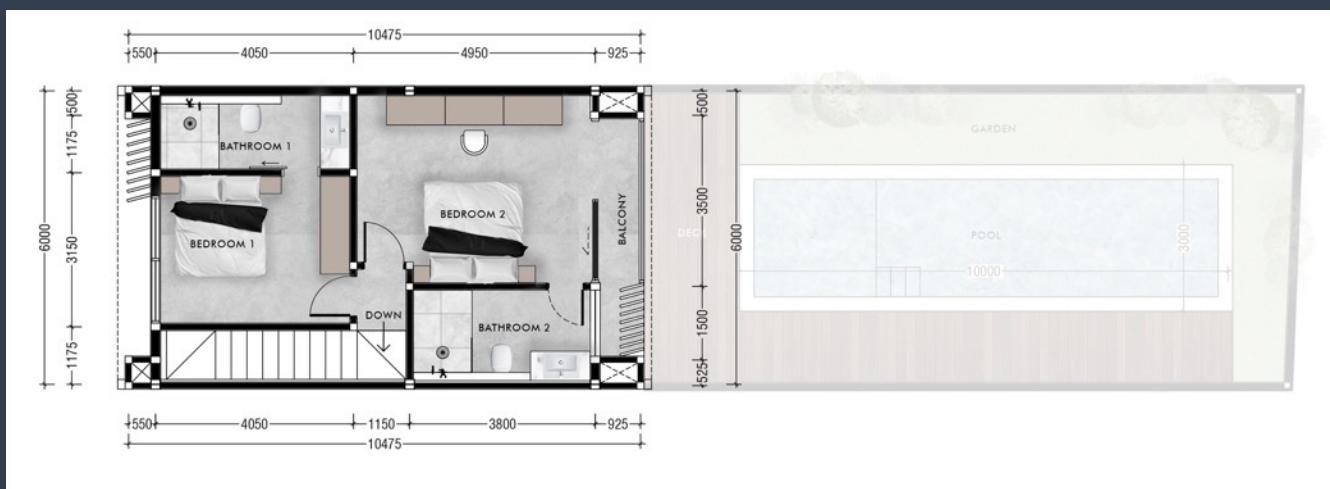




LOFT 2 СПАЛЬНИ



1st ЭТАЖ



2nd ЭТАЖ





BUWIT LOFT

Лофт расположен среди рисовых полей Табанана и погружает Вас в мягкие перлы безмятежности и тишины загородной местности Бали.

Дизайн-проект выполнен в современном стиле, где пространство продумано до мелочей для Вас и для максимального комфорта. Прекрасно оформленный и меблированный лофт окутает своих обитателей спокойной атмосферой отдыха и наслаждения тишиной и негой Бали.



ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ КРУПНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ



Премиальный дизайн

Минималистский дизайн, оптимизирующий пространство и комфорт. Со вкусом оформленный и меблированный лофт создает идеальную уютную атмосферу.



Photo by Nikitabuida

Премиальная локация

Расположен среди рисовых полей Табанана, в 15 минутах от модного и развитого Чангут, всего в 10 минутах от Танах Лот, пляжа Ньяньи и Переренана. Тихое место, в нескольких минутах от оживленной жизни.



Лучшая инвестиция

Благодаря современному дизайну, удобному расположению, длительной аренде и очень конкурентоспособной цене, лофт предоставляет прекрасную инвестиционную возможность, которую нельзя упустить.

Инвестиционный план



Шаг 1: Бронирование

Вы выбрали желаемый юнит, 10% вносится на эскроу счет после бронирования.



Шаг 2: Земельные работы и фундамент

Строительство начинается с выемки грунта и возведения фундамента для Вашей виллы. На этом этапе на эскроу счет вносится 30%.



Шаг 3:

Когда вилла будет готова «под крышу», оплачивается еще 35 %.



Шаг 4: Завершающий этап

Мы завершаем процесс от строительства конструктива до деталей внутреннего интерьера виллы. На этом этапе оплачивается 20% от общей стоимости.



Шаг 5: 3 месяца спустя

Последние 5% от стоимости вносятся на эскроу счет через 3 месяца после завершения строительства виллы.

Почему стоит инвестировать с нами

Для нас качество превыше всего!

Мы анализируем и отбираем лучшие земельные участки



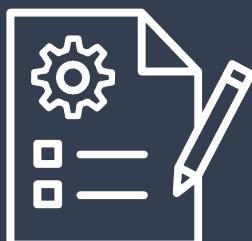
Мы инвестируем в локации, соответствующие нашим стандартам, с большим потенциалом роста, чтобы обеспечить максимальную рентабельность инвестиций и прирост стоимости.

Объединяем опыт и экспертью



Собственная команда экспертов в области архитектуры, строительства, развития и управления виллами с 12-летним опытом и более 100 построенных вилл.

Доверительное управление



Наш опыт управления виллами гарантирует высокую заполняемость, оптимизацию потенциального дохода и максимальную отдачу от инвестиций.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Ilot Property Bali — это высококвалифицированная команда инженеров. Всегда в курсе последних инноваций, линейки материалов и системных достижений. Наши специалисты всегда смогут адаптировать любой проект ко многим специфическим аспектам тропических мест.



Фундамент «Микро-Пайп»

Для Бали и всего индонезийского архипелага микросваи — одно из самых эффективных решений с точки зрения затрат, качества и эффективности.

Стальная конструкция

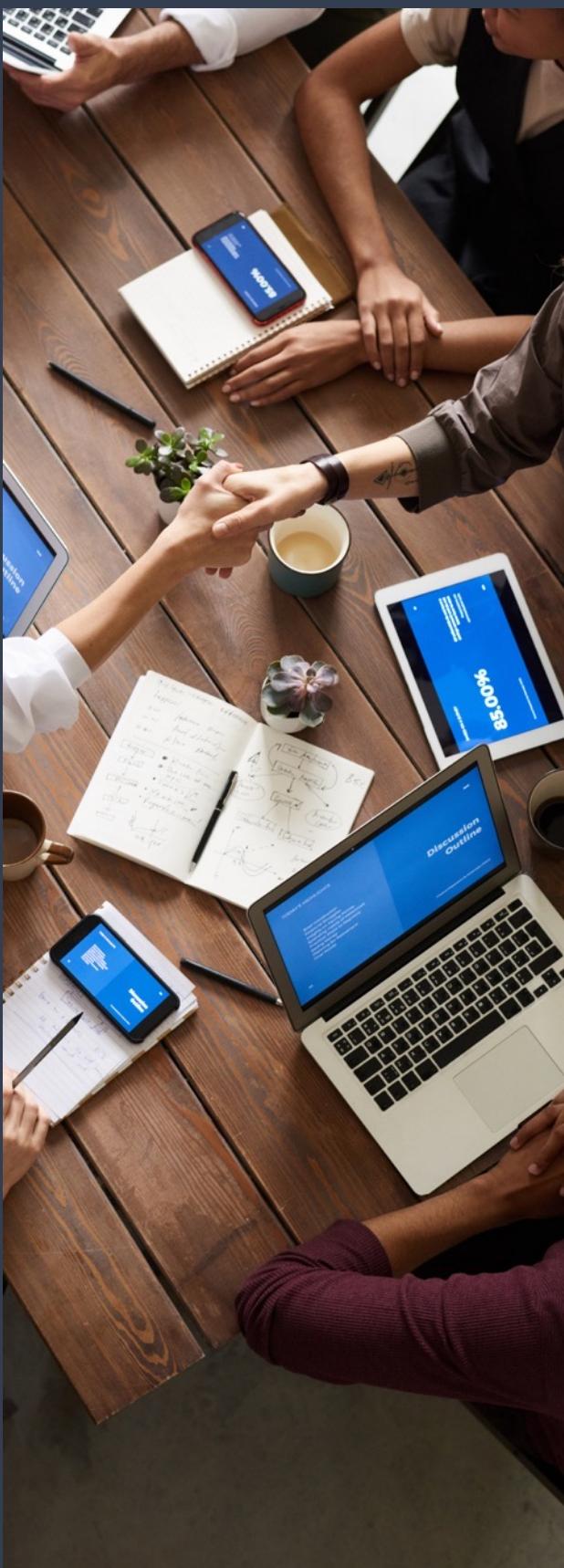
Сталь — наш выбор конструкционного материала. Сталь можно быстро собрать, она обладает хорошей прочностью, устойчивостью к нагрузкам, целостностью и пригодна для вторичной переработки.

Стены и перегородки

Наши специальные двухслойные стены являются идеальным решением для тепло- и звукоизоляции тропических зданий.

Почему стоит выбирать лизхолд?

ВОТ ПОЧЕМУ АРЕНДА ВЫГОДНЕЕ



При аренде земля стоит в 3-4 раза дешевле, чем в собственности, что позволяет инвестировать меньше, получать более высокую рентабельность инвестиций и при перепродаже охватывать более широких потенциальных покупателей.

Наша долгосрочная аренда дает вам возможность поддерживать конкурентоспособную аренду даже после амортизации, что регулирует и оптимизирует вашу стоимость при перепродаже и стратегию выхода.

Почему стоит инвестировать в Бали

Мировое туристическое направление

Более 25 миллионов человек приезжают на Бали круглый год, как местные, так и иностранные туристы. Уровень заполняемости вилл может легко достигать 80% - 90%, что делает Бали идеальным местом для инвестиций в аренду.

Хорошее соотношение цены и качества

По данным Координационного совета по инвестициям, инвестиции в недвижимость Бали выросли на 28,5% за последние 2 года. Инвестиции в недвижимость на Бали имеют высокую отдачу, что связано с устойчивым ростом туризма, доступным земельным фондом и низкими накладными расходами.

Стабильная экономика и политическая среда

Бали является частью Индонезии, 3-й по величине демократии в мире и крупнейшей экономики в Юго-Восточной Азии, привлекая более 158 триллионов индонезийских рупий прямых иностранных инвестиций. Иностранным инвестициям способствуют защищающие и смягчающие законы.

Инвестируйте в рай

С его великолепными пейзажами, теплым климатом, гостеприимной культурой и низкой стоимостью жизни, Бали является одним из самых желанных мест для жизни, посещения и инвестиций. Мы предлагаем шанс сделать разумную продуманную инвестицию в эту великолепную часть мира.



ILOT PROPERTY
BALI



Свяжитесь с нами!

www.ilotinvest.com/ru/
+62 812-3956-8303 (WA/TG)
ilot.russia@gmail.com

Мы в социальных сетях:

