



CANGGU

# MOA RESORT

by Ilot Property Bali



ILLOT PROPERTY  
BALI

# ИНВЕСТИЦИИ «ПОД КЛЮЧ»

**4 спальни**

**USD 640,000**

Годовой доход:

**USD 160,000**

ROI: **16%**

Период окупаемости: **6 лет**

**6 спален**

**USD 698,000**

Годовой доход:

**USD 230,000**

ROI: **21%**

Период окупаемости: **5 лет**

\*Курс 15,720 IDR/1 USD



# MOA RESORT

---

МОА — это комплекс вилл в тропическом стиле, сочетающий в себе стальные конструкции и высококачественную древесину для создания современной геометрии линий и красивых объемов.

Это впечатляющее архитектурное сооружение, расположенное среди Балийских рисовых полей, в самом сердце премиального района Чангу.



# ИДЕАЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ КРУПНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ



## Премиальный дизайн

МОА наилучшим образом соединяет современную архитектуру и ландшафт, выражая своей красотой и уникальностью весь наш опыт девелопмента в тропиках.



## Премиальная локация

Комплекс расположен в лучшем районе Чангу – Берава. В окружении потрясающих рисовых полей, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, лучших баров и ресторанов, спортивных сооружений.



## Лучшая инвестиция

Благодаря удобному расположению и дизайну каждая вилла может приносить доход более 200 000 долларов в год. Инвестиции окупаются в течение примерно 5-6 лет и лоты легко могут быть перепроданы.



## Высокодоходный девелоперский проект «под ключ»

20 вилл, земельный участок  
71 сотка

**Лизхолд 33 года  
(leasehold)**

4 юнита с 4 спальнями  
Лот 9, 10, 11 и 12  
16 юнитов с 6 спальнями

**Земельный участок - 3 сотки**  
**Площадь застройки - 270 м. кв.**  
**Размер бассейна - 11 x 3.5 м.**  
**Жилое пространство  
протяженностью 12 м.**  
**Полная отделка**  
**ROI более 20%**  
**Период окупаемости - 5-6 лет**

# Поэтажный план



1 этаж

6 спален

4 спальни



2 этаж





**Все помещения прекрасно изолированы двухслойными стенами, обеспечивающими оптимальный тепловой и акустический комфорт.**

**Фасад с большими окнами обеспечивает естественное освещение каждой комнаты. Основное плато на первом этаже предлагает большое жилое пространство протяженностью 12 метров, с выходом на открытый воздух.**

# ЛОКАЦИЯ

---

Топовая локация - Чангу, Берава  
Умалас

«Место под солнцем» - именно так. Между Умалас и Чангу, МОА по праву занимает приоритетное и стратегическое расположение.

Два самых модных и быстрорастущих района Бали находятся у вашего порога, но в непосредственной близости от них царят безмятежные и спокойные виды на рисовые поля.

Рядом с пляжем, лучшими барами и ресторанами, спортивными сооружениями и международными школами.

Районы Чангу, Берава и Умалас пользуются большой популярностью, как у туристов так и у экспатов, и их инвестиционная привлекательность продолжает расти.



# Инвестиционный план

---



## Шаг 1: Бронирование

Вы бронируете желаемую виллу, вносите на эскроу счет 10% от общей суммы.



## Шаг 2: Земельные работы и фундамент

Строительство начинается с выемки грунта и возведения фундамента для вашей виллы. На этом этапе необходимо оплатить 30% от общей стоимости.



## Шаг 3: Готовность конструкции

Когда вилла будет готова «под крышу», вносится еще 35% от общей суммы.



## Шаг 4: Завершающий этап

Мы завершаем процесс от строительства конструктива до деталей интерьера виллы. На этом этапе необходимо оплатить 20% от общей суммы.



## Шаг 5: Три месяца спустя

Последние 5% от стоимости строительства должны быть внесены на эскроу счет через 3 месяца после завершения строительства виллы.



# Зачем инвестировать с нами

Для нас качество превыше всего!

## Анализируем и выбираем лучшие участки

---



Мы инвестируем в локации, соответствующие нашим стандартам, с большим потенциалом роста, чтобы обеспечить максимальную рентабельность инвестиций и прирост стоимости.

## Объединяем опыт и эксперть

---



Собственная команда экспертов в области архитектуры, строительства, развития и управления виллами с 12-летним опытом и более 100 построенных вилл.

## Доверительное управление

---



Наш опыт управления виллами гарантирует высокую заполняемость, оптимизацию потенциального дохода и максимальную отдачу от инвестиций.

# СТРОИТЕЛЬСТВО

Ilot Property Bali — это высококвалифицированная команда инженеров. Всегда в курсе последних инноваций, линейки материалов и системных достижений. Наши специалисты всегда смогут адаптировать любой проект ко многим специфическим аспектам тропических мест.



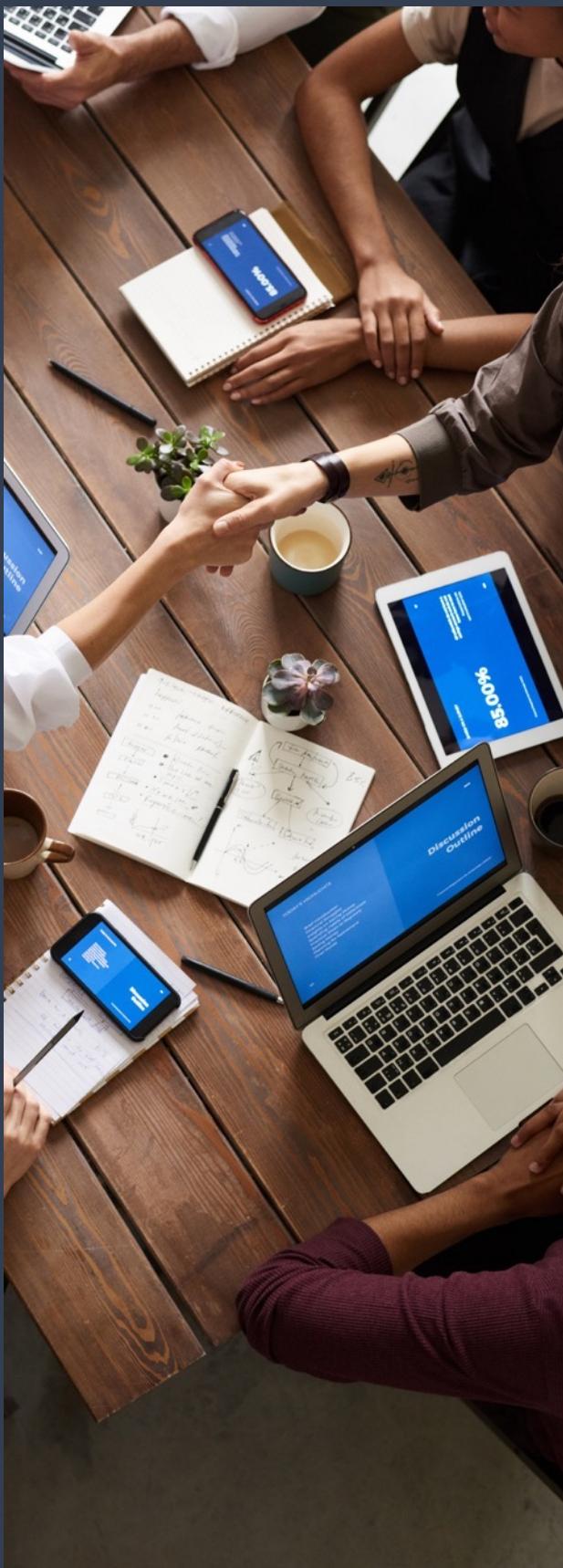
## Стальные конструкции и перекрытия



Сталь – наш выбор конструкционного материала. Сталь можно быстро собрать, она обладает хорошей прочностью, устойчивостью к нагрузкам, целостностью и пригодна для вторичной переработки. Ниши, полые пространства под полами – это удобные места, предназначенные для размещения технических особенностей дома. Наша технология обеспечивает неограниченный легкий доступ для обслуживания всей инженерии - сантехники, электропроводки, гипсокартона, изоляции, отопления и систем охлаждения.

# Помечу стоит выбрать лизхолд?

Вот почему долгосрочная аренда выгоднее



При аренде земля стоит в 3-4 раза дешевле, чем в собственность, что позволяет инвестировать меньше, получать более высокую рентабельность инвестиций и при перепродаже охватывать более широких потенциальных покупателей.

Наша долгосрочная аренда дает вам возможность поддерживать конкурентоспособную аренду даже после амортизации, что оптимизирует вашу стоимость при перепродаже и стратегию выхода.

# Почему стоит инвестировать в Бали



## Мировое туристическое направление

Более 25 миллионов человек приезжают на Бали круглый год, как местные, так и иностранные туристы. Уровень заполняемости вилл может легко достигать 80% - 90%, что делает Бали идеальным местом для инвестиций в аренду.

## Хорошее соотношение цены и качества

По данным Координационного совета по инвестициям, инвестиции в недвижимость Бали выросли на 28,5% за последние 2 года. Инвестиции в недвижимость на Бали имеют высокую отдачу, что связано с устойчивым ростом туризма, доступным земельным фондом и низкими накладными расходами.

## Стабильная экономика и политическая среда

Бали является частью Индонезии, 3-й по величине демократии в мире и крупнейшей экономики в Юго-Восточной Азии, привлекая более 158 триллионов индонезийских рупий прямых иностранных инвестиций.

Иностранным инвестициям способствуют защищающие и смягчающие законы.

## Инвестируйте в рай

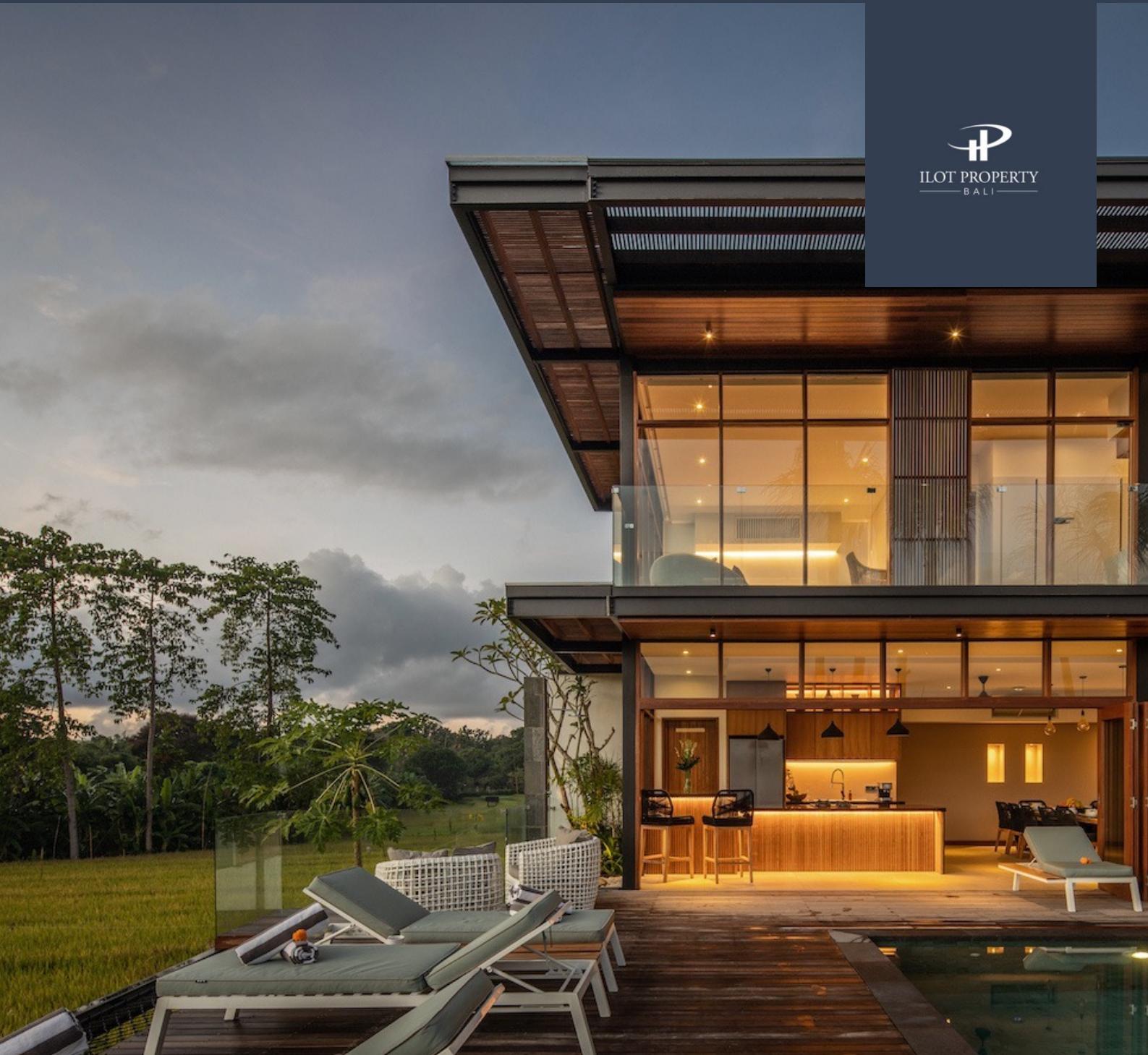
С его великолепными пейзажами, теплым климатом, гостеприимной культурой и низкой стоимостью жизни, Бали является одним из самых желанных мест для жизни, посещения и инвестиций. Мы предлагаем шанс сделать разумную продуманную инвестицию в эту великолепную часть мира.

# MOA Resort



## Виртуальный тур MOA Resort





**Свяжитесь с  
нами!**

---

[www.ilotinvest.com](http://www.ilotinvest.com)

+62 812-3956-8303 (WA/TG)

[ilot.russia@gmail.com](mailto:ilot.russia@gmail.com)

**Мы в социальных сетях:**

