



NUSA DUA

OCEAN BREEZE

by Ilot Property Bali



ILOT PROPERTY
BALI

ИНВЕСТИЦИИ ПОД КЛЮЧ

1 спальня

Лизхолд 37 лет

USD 265,000

Прогнозный годовой доход:

USD 35,000

ROI: 10%

Период окупаемости: **13 лет**

2 спальни

Лизхолд 37 лет

USD 278,000

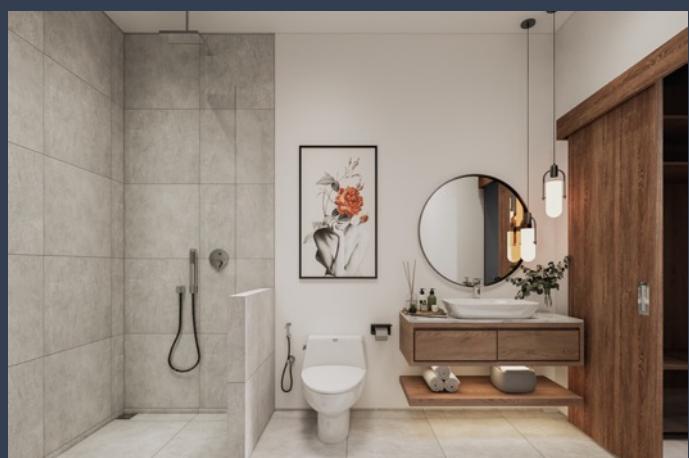
Прогнозный годовой доход:

USD 73,000

ROI: 15%

Период окупаемости: **7 лет**

Курс 15,720 IDR/1 USD



OCEAN BREEZE

Ocean Breeze расположен на холме в юго-восточной части полуострова Нуса-Дуа, откуда открывается невероятный открытый вид на океан и восход солнца.

Внутреннее пространство таунхауса элегантно оформлено и меблировано, что создает очень легкую, комфортную и безмятежную атмосферу для гостей. Этот рай мира и спокойствия - идеальное место, чтобы насладиться отдыхом и тишиной на Бали.



Идеальное решение для крупных инвестиций



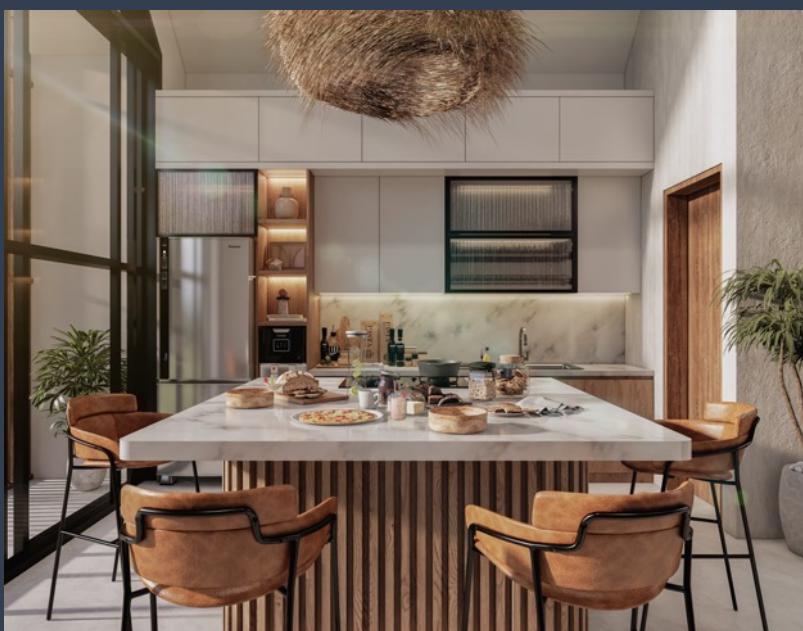
Премиальный дизайн

Современный дизайн Ocean Breeze предлагает увеличенное жилое пространство на двух этажах с невероятным видом на океан. Нижний этаж имеет прямой выход к саду и бассейну.



Премиальная локация

Ocean Breeze расположен всего в нескольких минутах ходьбы от поля для гольфа, потрясающих ресторанов, всемирно известного места для серфинга Улувату и Джимбарана. И конечно, чистейшего изумрудного океана.



Лучшая инвестиция

Благодаря удобному расположению и дизайну каждый юнит в Ocean Breeze ценится примерно в размере 250 USD за ночь, принося доход более 73 000 долларов США в год. Инвестиции могут быть легко окуплены в течение 7 лет.



Высокодоходный девелоперский проект «под ключ»

**12 юнитов с видом на
океан**

**В продаже таунхаусы с
1 и 2 спальнями**

**Форма собственности
– лизхолд, 37 лет**

**Земельный участок - 2 сотки
Площадь застройки – 108 м. кв.**

Бассейн - 7.3 x 2.4 м

Полная отделка

ROI более 15%

**Период окупаемости до
7 лет**

Поэтажные планы

1 спальня



Нижний этаж



Верхний этаж

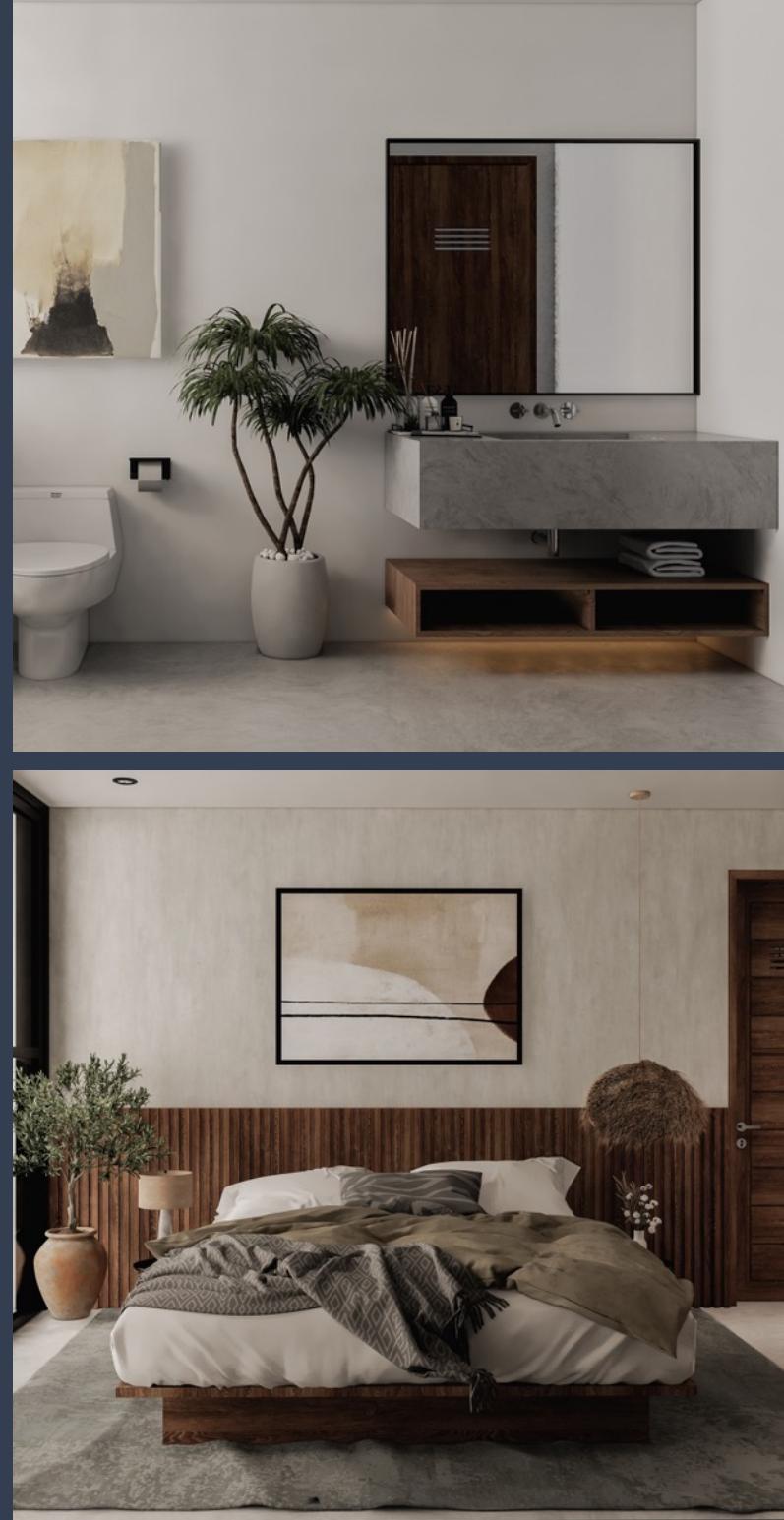
2 спальни



Нижний этаж



Верхний этаж



Таунхаусы в современном стиле предлагают оптимальный комфорт и пространство с великолепным видом на Индийский океан и восход солнца.

Юниты красиво оформлены с акцентом на детали. Мастер-спальни с ванными комнатами предлагают прямой выход к бассейну и саду.

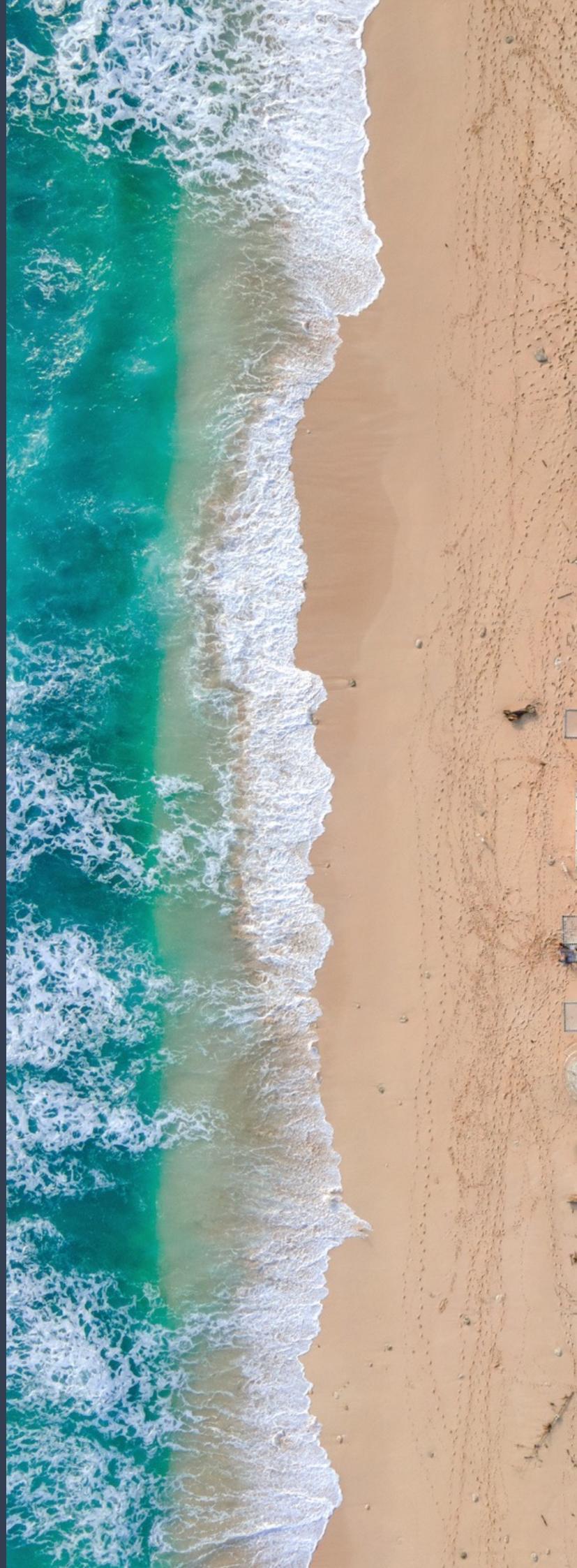
ЛОКАЦИЯ

Полуостров Nusa Dua –
топовая локация о. Бали

Расположенный на холме в
юго-восточной части
полуострова Нуса-Дуа,
Ocean Breeze откроет для
Вас потрясающий вид на
океан прямо из гостиной.

Это отличное место
находится всего в
нескольких минутах от
нового загородного гольф-
клуба Pandawa,
потрясающих ресторанов,
расположенных в
близлежащих 5-звездочных
отелях, всемирно
известного места для
серфинга Улувату и
Джимбарана.

Район Нуса Дуа известен
среди туристов как место
отдыха для тех, кто ищет
мирный и безмятежный
рай.



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН



Шаг 1: Бронирование

Вы бронируете желаемую виллу, вносите 10% на эскроу счет.



Шаг 2: Земельные работы и фундамент

Строительство начинается с выемки грунта и возведения фундамента для Вашей виллы. На этом этапе на эскроу счет вносится 30%.



Шаг 3: Готовность конструктива

Когда вилла будет готова «под крышу», оплачивается еще 35 %.



Шаг 4: Завершающий этап

Мы завершаем процесс от строительства конструктива до деталей внутреннего интерьера виллы. На этом этапе оплачивается 20% от общей стоимости.



Шаг 5: Три месяца спустя

Последние 5% от стоимости должны быть внесены на эскроу счет через 3 месяца после завершения строительства виллы.



Почему стоит инвестировать с нами

Для нас качество превыше всего!

Анализируем и выбираем



Мы инвестируем в локации, соответствующие нашим стандартам, с большим потенциалом роста, чтобы обеспечить максимальную рентабельность инвестиций и прирост стоимости.

Объединяем опыт и экспертью



Собственная команда экспертов в области архитектуры, строительства, развития и управления виллами с 12-летним опытом и более 100 построенных вилл.

Доверительное управление



Наш опыт управления виллами гарантирует высокую заполняемость, оптимизацию потенциального дохода и максимальную отдачу от инвестиций.

СТРОИТЕЛЬСТВО

Ilot Property Bali — это высококвалифицированная команда инженеров. Всегда в курсе последних инноваций, линейки материалов и системных достижений. Наши специалисты всегда смогут адаптировать любой проект ко многим специфическим аспектам тропических мест.



Фундамент «Микро-Пайп»

Для Бали и всего индонезийского архипелага микросваи — одно из самых эффективных решений с точки зрения затрат, качества и эффективности.

Стальная конструкция

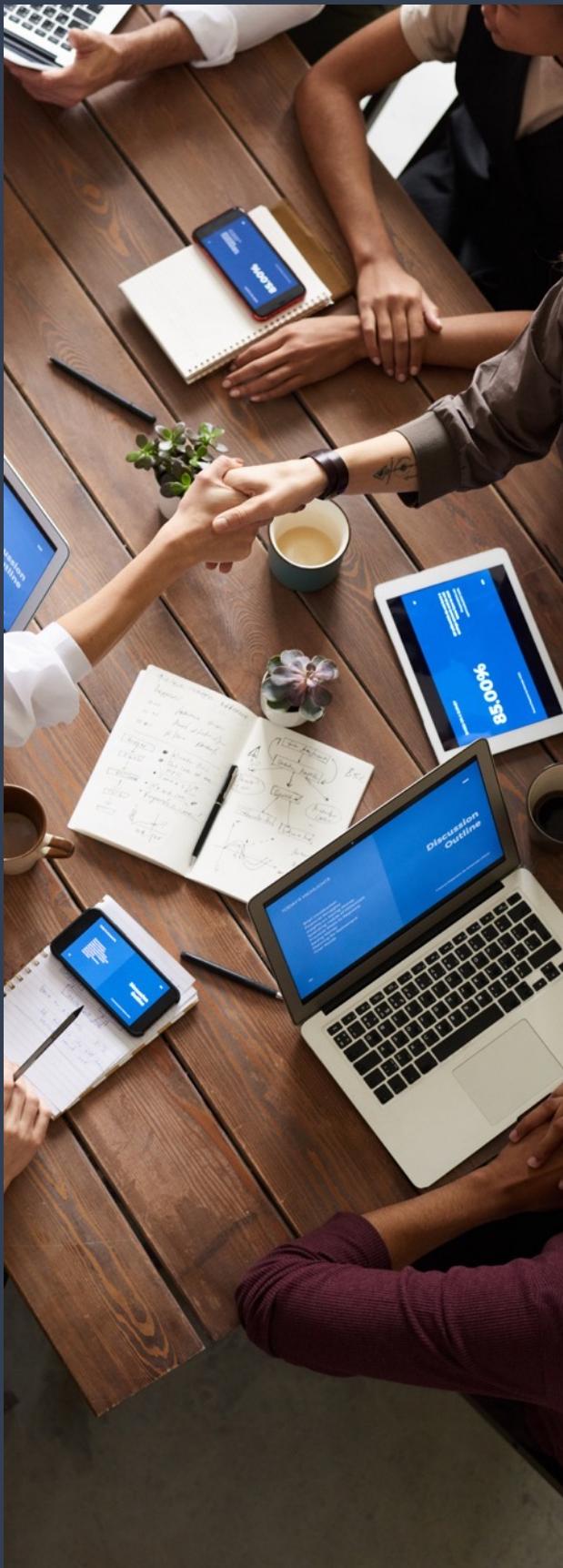
Сталь — наш выбор конструкционного материала. Сталь можно быстро собрать, она обладает хорошей прочностью, устойчивостью к нагрузкам, целостностью и пригодна для вторичной переработки.

Стены и перегородки

Наши специальные двухслойные стены являются идеальным решением для тепло- и звукоизоляции тропических зданий.

Почему стоит выбирать лизхолд?

ВОТ ПОЧЕМУ АРЕНДА ВЫГОДНЕЕ



При аренде земля стоит в 3-4 раза дешевле, чем в собственности, что позволяет инвестировать меньше, получать более высокую рентабельность инвестиций и при перепродаже охватывать более широких потенциальных покупателей.

Наша долгосрочная аренда дает вам возможность поддерживать конкурентоспособную аренду даже после амортизации, что регулирует и оптимизирует вашу стоимость при перепродаже и стратегию выхода.

Почему стоит инвестировать в Бали



Мировое туристическое направление

Более 25 миллионов человек приезжают на Бали круглый год, как местные, так и иностранные туристы. Уровень заполняемости вилл может легко достигать 80% - 90%, что делает Бали идеальным местом для инвестиций в аренду.

Хорошее соотношение цены и качества

По данным Координационного совета по инвестициям, инвестиции в недвижимость Бали выросли на 28,5% за последние 2 года. Инвестиции в недвижимость на Бали имеют высокую отдачу, что связано с устойчивым ростом туризма, доступным земельным фондом и низкими накладными расходами.

Стабильная экономика и политическая среда

Бали является частью Индонезии, 3-й по величине демократии в мире и крупнейшей экономики в Юго-Восточной Азии, привлекая более 158 триллионов индонезийских рупий прямых иностранных инвестиций. Иностранным инвестициям способствуют защищающие и смягчающие законы.

Инвестируйте в рай

С его великолепными пейзажами, теплым климатом, гостеприимной культурой и низкой стоимостью жизни, Бали является одним из самых желанных мест для жизни, посещения и инвестиций. Мы предлагаем шанс сделать разумную продуманную инвестицию в эту великолепную часть мира.



ILOT PROPERTY
BALI

Свяжитесь с нами!

www.ilotinvest.com

+62 812-3956-8303 (WA/TG)

ilot.russia@gmail.com

Мы в социальных сетях:



SCAN ME