FAKULTET ELEKTROTEHNIKE, STROJARSTVA I BRODOGRADNJE

Specifikacija zahtjeva

HOUSEHUB

Version: 0.1

Izradili:

* Marko Šimić
* Stipe Jurković
* Nataša Vulević
* Jakov Petric

Sadržaj

[Uvod 1](#_Toc117802472)

[1.1 Prilozi 1](#_Toc117802473)

[2 Pregled sustava 2](#_Toc117802474)

[2.1 Podjela uloga korisnika 2](#_Toc117802475)

[3 Funkcijonalni zahtjevi 3](#_Toc117802476)

[4 Nefunkcijonalni zahtjevi 4](#_Toc117802477)

[4.1 Preglednici u kojima web stranica radi 4](#_Toc117802478)

# Uvod

Zadatak ovog uvoda je dati opće informacije i ciljeve projekta „HouseHub“.

„HouseHub“ je web stranica koja cilja omogućiti iznajmljivanje i prodaju nekretnina koje agencije ili samostalni poslužitelji planiraju nuditi, uspostaviti komunikaciju između korisnika na samoj stranici i mogućnost povratnih informaciju u obliku izvještaja koje pomažu poslužiteljima odlučiti što radi i što ne radi. Plan je da proces bude što brži i efikasniji bez obzira koji se put koristi stranica. Poslužitelji će imati lijepo organiziranu listu iznajmljenih i oglašenih nekretnina, dok će mušterije imati filter kojim mogu izabrati točno što traže poput: broja soba, lokacija, cijena, brzine interneta,...

## Prilozi

Uz dokument specifikacije zahtjeva projekta „HouseHub“ priložena je i prezentacija:

HouseHub.pptx

# Pregled sustava

„HouseHub“ je planiran sa svrhom da omogući svojim korisnicima sa jednostavnim i intuitivnim sučeljem. Usluge koje će „HouseHub“ pružati su:

* Rezervacije
* Stanje iznajmljenih i oglašenih nekretnina
* Izvještaji za statistike
* Praćenje i organiziranje rezervacija
* Baza podataka
* Reklamiranje
* Komunikacijski dio stranice

## Podjela uloga korisnika

Imali bi administratore i 3 vrste korisnika za „HouseHub“ koji su:

* Samostalni poslužitelji
* Agencije
* Mušterije

|  |  |
| --- | --- |
| **Korisnici** | **Kratak opis** |
| **Samostalni poslužitelj** | Osoba koja sama obavlja proces iznajmljivanja, slikanja, komunikacije... Omogućene sve osnovne mogućnosti poslužitelja za što lakše poslovno iskustvo. |
| **Agencije** | Kolekcija agenata koji mogu raditi na jednom ili više stanova u isto vrijeme. Omogućene sve timske mogućnosti za što efikasniji i ekonomičniji timski rad. |
| **Mušterije** | Bilo koja osoba koja ima interes za najam ili kupnju nekretnina. Imaju pristup filterima. Za postavljanje upita kroz stranicu je potreban račun i verifikacija. |

Administrator ima pristup bazi podataka, mogućnosti ukidanja računa u slučaju neprikladnog korištenja. Najvažniji posao administratora je sigurnost i održavanje podataka.

# Funkcionalni zahtjevi

|  |  |
| --- | --- |
| ID-zahtjeva | Naziv zahtjeva |
| RS-D-1 | Prijava/Odjava korisnika |
| RS-D-2 | Postavljanje/Skidanje oglasa |
| RS-D-3 | Rezervacija/Prodaja |
| RS-D-4 | Postavljanje slika i opisa |
| RS-D-5 | Filteri |
| RS-D-6 | Upravljanje kalendarom |
| RS-D-7 | Plaćanje |
| RS-D-8 | Višejezičnost |
| RS-D-9 | Povratni izvještaj |
| RS-D-10 | Provjeravanje autentičnosti podataka |

Ovdje bi isao use-case dijagram ali nemam Visio pa ću to dodat poslije.

# Nefunkcionalni zahtjevi

## Preglednici u kojima web stranica radi

Trenutno, stranica samo radi u desktop preglednicima:

* Chrome
* Firefox
* Edge

## Format izvještaja

Trenutno, izvještaji su dostupni samo u PDF formatu.

## Brzina usluge

Trenutno, stranica ima ispod 3s kašnjenje.

## Plaćanje

Plaćanje dostupno samo u eurima

## Jednostavnost

Stranica je dizajnirana sa što intuitivnijim i jednostavnijim korisničkim sučeljem za poslužitelje i mušterije.

## Sigurnost podataka

Podatci kao što su šifre i kreditne informacije su enkriptirane i spremljene sa ključevima koji se mijenjaju u svrhu povećane sigurnosti. U slučaju nedopuštenog pristupa podacima počinitelj bi bio strogo zabranjen i reguliran.