FAKULTET ELEKTROTEHNIKE, STROJARSTVA I BRODOGRADNJE

Specifikacija zahtjeva

HOUSEHUB

Verzija: 1.0

Izradili:

* Marko Šimić
* Stipe Jurković
* Nataša Vulević
* Jakov Petric

Sadržaj

[Uvod 1](#_Toc118043610)

[1.1 Prilozi 1](#_Toc118043611)

[2 Pregled sustava 2](#_Toc118043612)

[2.1 Podjela uloga korisnika 2](#_Toc118043613)

[3 Funkcionalni zahtjevi 3](#_Toc118043614)

[4 Nefunkcionalni zahtjevi 4](#_Toc118043615)

[4.1 Preglednici u kojima web stranica radi 4](#_Toc118043616)

[4.2 Format izvještaja 4](#_Toc118043617)

[4.3 Brzina usluge 4](#_Toc118043618)

[4.4 Plaćanje 4](#_Toc118043619)

[4.5 Jednostavnost 4](#_Toc118043620)

[4.6 Sigurnost podataka 4](#_Toc118043621)

# Uvod

Zadatak ovog uvoda je dati opće informacije i ciljeve projekta „HouseHub“.

„HouseHub“ je web stranica koja za cilj ima omogućiti iznajmljivanje i prodaju nekretnina. Na stranici će biti objavljene slike nekretnina koje oglašivači žele iznajmiti uz svi potrebne podatke o nekretnini. Zainteresirani korisnik će moći vidjeti koja je nekretnina slobodna, kada te uz koju cijenu te je rezervirati ako želi. Preko filtera će moći izabrati točno što traži, poput broja soba, lokacija cijene. Biti će omogućena komunikacija između oglašivača i iznajmljivača u obliku chata te ostavljanje recenzija.

## Prilozi

Uz dokument specifikacije zahtjeva projekta „HouseHub“ priložena je i prezentacija:

HouseHub.pptx

# Pregled sustava

„HouseHub“ je planiran sa svrhom da omogući svojim korisnicima sa jednostavnim i intuitivnim sučeljem. Usluge koje će „HouseHub“ pružati su:

* Podaci o nekretnini: ime, lokacija, broj soba, cijena, ocjena, dodatni podaci (npr. postojanje interneta, parkirnog mjesta)
* Kalendar sa slobodnim datumima
* Mogućnost rezervacije
* Mogućnost ostavljanja recenzije i ocjene
* Praćenje baze podataka
* Mogućnost plaćanja preko stranice
* Komunikacijski dio stranice (chat između oglašivača i gosta)

## Podjela uloga korisnika

Korisnici aplikacije „HouseHub“ podijeljeni su u 3 kategorije:

* Administrator
* Oglašivači (oni koji iznajmljuju nekretninu)
* Gosti (oni koji unajmljuju nekretninu)

|  |  |
| --- | --- |
| **Korisnici** | **Kratak opis** |
| **Oglašivač** | Osoba koja stavlja nekretninu u najam. Prilaže podatke o nekretnini i svoje osobne podatke (administratoru). |
| **Gost** | Osoba zainteresirana za najam. Ima pregled svih dostupnih nekretnina i podatke o njoj. Ukoliko se odluči za najam ostavlja svoje podatke administratoru. Omogućeno mu je plaćanje putem aplikacije. Nakon što je iznajmio nekretninu omogućen mu je chat sa oglašivačem. Nakon boravka u nekretnini i može ostaviti recenziju i ocjenu. |
| **Administrator** | Ima pristup svim podacima. Održava bazu podataka i brine se za njenu sigurnost. U slučaju prijestupa sa strane gosta ili iznajmljivača prekida suradnju sa njima. |

# Funkcionalni zahtjevi

|  |  |
| --- | --- |
| ID-zahtjeva | Naziv zahtjeva |
| RS-D-1 | Prijava/Odjava oglašivača |
| RS-D-2 | Postavljanje slika i opisa |
| RS-D-3 | Upravljanje kalendarom |
| RS-D-4 | Filteri |
| RS-D-5 | Rezervacija |
| RS-D-6 | Prijava/Odjava gosta |
| RS-D-7 | Plaćanje |
| RS-D-8 | Chat |
| RS-D-9 | Recenzija |

Ovdje bi isao use-case dijagram ali nemam Visio pa ću to dodat poslije.

# Nefunkcionalni zahtjevi

## Okruženje u kojem platforma radi

* Aplikacija mora raditi na Windows operacijskom sustavu

## Aplikacije koje treba podržavati

* Aplikacija određene banke radi osiguravanja sigurnog plaćanja

## Brzina rada

* Aplikacija ne bi trebala imati kašnjenje veće od 3ms

## Sigurnost podataka

* Pohrana podataka na sigurnu lokaciju