FAKULTET ELEKTROTEHNIKE, STROJARSTVA I BRODOGRADNJE

Specifikacija zahtjeva

HOUSEHUB

Verzija: 1.0

Izradili:

* Marko Šimić
* Stipe Jurković
* Nataša Vulević
* Jakov Petric

Sadržaj

[1. Uvod 1](#_Toc118218623)

[1.1 Prilozi 1](#_Toc118218624)

[2. Pregled sustava 2](#_Toc118218625)

[2.1 Podjela uloga korisnika 2](#_Toc118218626)

[3. Funkcionalni zahtjevi 3](#_Toc118218627)

[4. Zahtjevi za funkcionalnosti 4](#_Toc118218628)

[5. Nefunkcionalni zahtjevi 6](#_Toc118218629)

[5.1 Okruženje u kojem platforma radi 6](#_Toc118218630)

[5.2 Aplikacije koje treba podržavati 6](#_Toc118218631)

[5.3 Brzina rada 6](#_Toc118218632)

[5.4 Sigurnost podataka 6](#_Toc118218633)

# Uvod

Zadatak ovog uvoda je dati opće informacije i ciljeve projekta „HouseHub“.

„HouseHub“ je web stranica koja za cilj ima omogućiti iznajmljivanje nekretnina. Na stranici će biti objavljene slike nekretnina koje oglašivači žele iznajmiti uz svi potrebne podatke o nekretnini. Zainteresirani korisnik će moći vidjeti koja je nekretnina slobodna, kada te uz koju cijenu te je rezervirati ako želi. Preko filtera će moći izabrati točno što traži, poput broja soba, lokacija cijene. Biti će omogućena komunikacija između oglašivača i iznajmljivača u obliku chata te ostavljanje recenzija.

## Prilozi

Uz dokument specifikacije zahtjeva projekta „HouseHub“ priložena je i prezentacija:

HouseHub.pptx

# Pregled sustava

„HouseHub“ je planiran sa svrhom da omogući svojim korisnicima sa jednostavnim i intuitivnim sučeljem. Usluge koje će „HouseHub“ pružati su:

* Podaci o nekretnini: ime, lokacija, broj soba, cijena, ocjena, dodatni podaci (npr. postojanje interneta, parkirnog mjesta)
* Korištenje stranice na hrvatskom i engleskom jeziku
* Kalendar sa slobodnim datumima
* Mogućnost rezervacije
* Mogućnost ostavljanja recenzije i ocjene
* Praćenje baze podataka
* Mogućnost plaćanja preko stranice
* Komunikacijski dio stranice (chat između oglašivača i gosta)

## Podjela uloga korisnika

Korisnici aplikacije „HouseHub“ podijeljeni su u 3 kategorije:

* Administratori
* Iznajmljivači (oni koji iznajmljuju nekretninu)
* Gosti (oni koji unajmljuju nekretninu)

|  |  |
| --- | --- |
| **Korisnici** | **Kratak opis** |
| **Iznajmljivač** | Osoba koja stavlja nekretninu u najam. Prilaže podatke o nekretnini i svoje osobne podatke (administratoru). |
| **Gost** | Osoba zainteresirana za najam. Ima pregled svih dostupnih nekretnina i podatke o njoj. Ukoliko se odluči za najam ostavlja svoje podatke administratoru. Omogućeno mu je plaćanje putem aplikacije. Nakon što je iznajmio nekretninu omogućen mu je chat sa oglašivačem. Nakon boravka u nekretnini i može ostaviti recenziju i ocjenu. |
| **Administrator** | Ima pristup svim podacima. Održava bazu podataka i brine se za njenu sigurnost. U slučaju prijestupa sa strane gosta ili iznajmljivača prekida suradnju sa njima. |

# Funkcionalni zahtjevi

|  |  |
| --- | --- |
| ID-zahtjeva | Naziv zahtjeva |
| Z-1 | Registracija korisnika |
| Z-2 | Provjeravanje autentičnosti podataka |
| Z-3 | Prijava/Odjava korisnika |
| Z-4 | Postavljanje oglasa |
| Z-5 | Postavljanje slika i opisa |
| Z-6 | Rezervacija |
| Z-7 | Filteri |
| Z-8 | Upravljanje kalendarom |
| Z-9 | Plaćanje |
| Z-10 | Višejezičnost |
| Z-11 | Povratni izvještaj |
| Z-12 | Recenzije |

Ovdje bi isao use-case dijagram ali nemam Visio pa ću to dodat poslije.

# Zahtjevi za funkcionalnosti

U ovom poglavlju nalaze se osnovne funkcionalnosti sustava, kao i svi zahtjevi koje je potrebno implementirati da bi se ta funkcionalnost ostvarila.

|  |  |
| --- | --- |
| ID | REGISTRACIJA KORISNIKA |
| [RS-1] | Korisnik pri registraciji mora odabrati e-mail adresu i zaporku koju će koristiti za prijavu nakon uspješne registracije. |
| [RS-2] | Osobni podatci koje korisnik unosi pri registraciji su:  ime, prezime, datum rođenja, broj mobitela, broj osobne iskaznice, adresa prebivališta. |
| [RS-3] | Nakon podnošenja obrasca za registraciju, na datu e-mail adresu stiže kod za potvrdu registracije. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID | provjera autentičnosti podataka |
| [RS-4] | Nakon potvrđenog procesa registracije, administrator od korisnika traži presliku osobne iskaznice kako bi se mogla izvršiti verifikacija podataka datih pri registraciji. |
| [RS-5] | Ovaj proces može potrajati i do 1 poslovni dan u ovisnosti o zemlji prebivališta korisnika i broju zahtjeva za verifikaciju. |
| [RS-6] | Korisnik tek nakon uspješne verifikacije identiteta može koristiti usluge stranice „HouseHub“. |
| [RS-7] | Svrha verifikacije identita koristeći osobni dokument korisnika je da se u slučaju malicioznih radnji bilo koje prirode, korisnika ima na osnovu čega držati (zakonski) odgovornim. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID | PRIJAVA/ODJAVA KORISNIKA |
| [RS-8] | Nakon uspješne registracije, korisnik se može prijaviti na stranicu „HouseHub“ koristeći svoju e-mail adresu i zaporku. |
| [RS-9] | U slučaju da korisnik zaboravi svoju zaporku, može je ponovno postaviti na način da administrator pošalje autentifikacijski kod na broj mobitela dan pri registraciji, s kojim korisnik može izvršiti ponovno postavljanje zaporke. |

|  |  |
| --- | --- |
| ID | Postavljanje oglasa |
| [RS-10] | Korisnik klikom na gumb „Objavite novi oglas“ može na našu stranicu objaviti oglas za svoj smještaj ( apartman, soba, bungalov, kuća, ... ). |
| [RS-11] | Korisnik unosi podatke o svom smještaju s obzirom na koje se može filtrirati ( lokacija, broj kreveta, blizina aerodroma, dostupnost ljudima s invaliditetom, ... ). |

|  |  |
| --- | --- |
| ID | Postavljanje slika i opisa |
| [RS-12] | Kako bi svi naši korisnici bili zadovoljni, potrebno je uz svaki oglas staviti što više što kvalitetnijih slika koje zorno predstavljaju smještaj koji se daje u najam. |
| [RS-13] | Uz svaku sliku je moguće staviti kratki opis koji gostu omogućava da stvori što bolju sliku o smještaju, gdje se nalaze prostorije u odnosu jedna na drugu, ... |
| [rs-14] | Korisnik unosi kratak opis ( do 500 karaktera ) smještaja u kojem navodi najbitnije karakteristike smještaja ( vrsta smještaja, blizina plaže, mogućnost besplatnog parkiranja ili korištenja garaže, blizina restorana, opremljenost, blizina kolodvora, ... ) |
| [RS-15] | Korisniku nudimo popis značajki za koje mislimo da njegov smještaj posjeduje. Korisnik stavi kvačicu kraj one značajke koju njegov smještaj posjeduje ( mikrovalna pećnica, protupožarni alarm, tuš kabina, grijalo za vodu, TV, Wi-Fi, lift, terasa, vrt, garaža, ... ) |

|  |  |
| --- | --- |
| ID | rezervacija |
| [RS-16] |  |
| [RS-17] |  |

# Nefunkcionalni zahtjevi

## Okruženje u kojem platforma radi

* Aplikacija mora raditi na Windows operacijskom sustavu

## Aplikacije koje treba podržavati

* Aplikacija određene banke radi osiguravanja sigurnog plaćanja

## Brzina rada

* Aplikacija ne bi trebala imati kašnjenje veće od 3ms

## Sigurnost podataka

* Pohrana podataka na sigurnu lokaciju