

Le choix de vivre mieux



**marignan immobilier**  
bouwfonds

**CHATEAU D'OLONNE / LA PIRONNIÈRE 85 - Villa D'Asty**



- Votre appartement du T2 au T4
- Garages et parkings
- Beaux balcons, terrasses ou jardins privatifs

**OFFRES D'AUTOMNE<sup>(3)</sup>**

- - 5 000€ SUR VOTRE T2
- - 7 000€ SUR VOTRE T3
- - 10 000€ SUR VOTRE T4 et +



**SABLES D'OLONNE 85 - Cœur de Mer**



- Votre appartement du T1 au T5 en hyper centre
- Plage et rues piétonnes à quelques minutes à pied
- Parking et ascenseur

**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS<sup>(4)</sup>**



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE, L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.

*Vivre mieux, c'est le choix que j'ai fait  
avec Marignan Immobilier*

**ESPACE DE VENTE**

12 av. du G<sup>al</sup> de Gaulle aux Sables d'Olonne

Renseignements 7 jours sur 7  
**09 73 019 202\***  
**marignan-immobilier.com**

\* midi quatorze heures - \* appel non surtaxé (1) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Ce dispositif fiscal permet une réduction d'impôt telle que prévue à l'article 199 novovicies du CG I promulgué par la loi de finances 2013 et sous réserve du respect des conditions fixées par le décret n° 2012-1532 et l'arrêté du 29 décembre 2012. Informations complémentaires disponibles sur les espaces de vente. (2) Conformément aux dispositions de l'article 199 novovicies du CG I tel que promulgué par la loi de finances 2013 et sous réserve du respect des conditions fixées par le décret n° 2012-1532 et l'arrêté du 29 décembre 2012. Informations complémentaires disponibles sur les espaces de vente. (3) Offre valable sur une sélection de lots du 2 septembre au 31 octobre. (4) Offre valable du 2 septembre au 31 octobre, hors frais de prêts. Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelle. Crédits photos : Corbis, Bouwfonds Marignan Immobilier SAS - RCS Nanterre 412 842 684. Document et informations non contractuels. - 08/2013