

## SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Inmobiliaria
Asesor

**Antes de diligenciar su solicitud lea el instructivo al respaldo.  
Escriba en letra imprenta legible. Por favor no repise la solicitud,  
puede dañar la copia. Diligencie un formato por persona.**

<input type="checkbox"/> Arrendatario
<input type="checkbox"/> Deudor Solidario

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE A ARRENDAR				
<input type="radio"/> Vivienda <input type="radio"/> Oficina <input type="radio"/> Otro	Destinación	Área m <sup>2</sup>	Dirección	
<input type="radio"/> Comercio <input type="radio"/> Bodega				
Ciudad	Vr. Arriendo \$	Vr. Administración \$	IVA \$	Número de personas que ocuparán el inmueble
Nombre de quién ocupará el inmueble		Motivo por el cuál arrienda		

INFORMACIÓN PERSONAL				
Nombres y Apellidos	Marta Estela Suárez Díaz		CC <input checked="" type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> No.	1067845993
Ciudad de Residencia	Ocupación	Empleado	Estado Civil	Casada
Correo Electrónico	mestellas@hotmail.com		Teléfono Celular	3003385376
Dirección de Domicilio	DG 77B # 116B-42 INT 2 TORRE 1 APTD 1202		<input checked="" type="checkbox"/> Empleado	
Dirección para Envío de Correspondencia	mestellas@hotmail.com		<input type="checkbox"/> Independiente	
			<input type="checkbox"/> Pensionado	
¿Es usted una Persona Expuesta Políticamente PEP? <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No Si su respuesta fue Sí, aplica * DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ANEXAR A LA SOLICITUD - Última página				

ACTIVIDAD ECONÓMICA				
Empleado	Empresa donde labora	Banco Av Villas		Ciudad
	Dirección Oficina	Cra 13 # 26A-47		Cargo
	Teléfono Oficina	2419600	Socio <input type="checkbox"/> Jefe Inmediato <input checked="" type="checkbox"/>	Asignación Mensual \$
	Tatiana Pereira		4.746.546	
Independiente	Actividades	<input type="radio"/> Agrícola/ Ganadera/ Minera <input type="radio"/> Rentista Capital Inmueble <input type="radio"/> Rentista Capital Portafolio <input type="radio"/> Médico/ Abogado/ Odontólogo <input type="radio"/> Otras		
	Remuneración Mensual \$			
Pensionado	Entidad que lo Pensiona	Aplica para: Empleado, Independiente y Pensionado		
	Pensión \$	Origen de Otros Ingresos Remuneración Mensual \$		

INFORMACIÓN ADICIONAL				
Declara Renta <input checked="" type="checkbox"/>	Personas a Cargo	0	SI ES DEUDOR SOLIDARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON EL ARRENDATARIO?	Cuñada
SI ES ARRENDATARIO, ¿CUÁL ES SU RELACIÓN CON SUS DEUDORES?		Deudor 1	Deudor 2	

INFORMACIÓN DEL CONYUGE				
Nombres y Apellidos	Fabian Andrés Franco Parada		CC <input checked="" type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/> No.	74347601
Dirección	DG 77B # 116B-42 INT 2 TORRE 1 APTD 1202		Ciudad	Bogotá
Teléfono Fijo	Teléfono Celular	3017793505	Remuneración Mensual \$	5'000.000=
			<input checked="" type="checkbox"/> Empleado	
			<input type="checkbox"/> Independiente	
			<input type="checkbox"/> Pensionado	

PROPIEDADES				
INMUEBLES	Tipo de predio	<input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Dirección	Ciudad
	Matrícula Inmobiliaria		Valor Comercial \$	Hipoteca <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de
	Tipo de predio	<input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Dirección	Ciudad
VEHÍCULOS	Matrícula Inmobiliaria		Valor Comercial \$	Hipoteca <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de
	Marca	Modelo	Placa	Vr. Comercial \$
	Prenda	<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No A Favor de		

INFORMACIÓN FINANCIERA				
Ingresos Mensuales \$	4.746.546=	Egresos Mensuales \$	1'500.000=	Activos \$ 120.000.000= Pasivos \$ 40.000.000=

INFORMACIÓN TRIBUTARIA				
Responsable de IVA	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Gran Contribuyente	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No	Autoretenedor <input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No
Responsable de ICA	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No			

REFERENCIAS				
FAMILIARES	Nombre	Parentesco	Ciudad	Teléfono
	Aura Díaz	Madre	Bogotá	3504405212
	Fabian Franco	Esposo	Bogotá	3017793505
	Luis Hernando Morales		Bogotá	3507991700
COMERCIALES	Nombre		Ciudad	Teléfono
	Yolanda Rubio		Bogotá	3124559014

ARRENDADOR ANTERIOR		
NOMBRE	CANON \$	TELÉFONO



Como suscriptor del presente documento conozco que UNIFIANZA S.A. garantiza contratos de arrendamiento y frente al incumplimiento del arrendatario y/o deudores solidarios en las obligaciones del mismo, se subroga por ministerio de la ley, en los derechos del arrendador.

Declaro que la información que he suministrado es verídica, real y corroborable por cualquier medio legal y concedo expresamente y de manera irrevocable autorización a UNIFIANZA S.A. o a quien ella delegue, o a quien represente sus derechos, o a quien en un futuro se le cedan sus derechos u ostente la misma posición contractual, para:

- Consultar en cualquier tiempo, en las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, todos los datos relevantes para conocer mi capacidad de pago o para valorar el riesgo presente o futuro de celebrar negocios conmigo;
- Reportar a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, datos sobre el cumplimiento oportuno como sobre el incumplimiento, si lo hubiere, de mis obligaciones o de mis deberes legales de contenido patrimonial, derivados del contrato de arrendamiento suscrito o que se llegue a suscribir, y lo referente al cumplimiento en el pago de las obligaciones existentes a favor de UNIFIANZA S.A. cuando en su calidad de fiador cancele mis obligaciones respecto de las cuales se entiende legalmente subrogada como acreedora;
- Enviar la información mencionada a las centrales de información crediticia, tales como Datacrédito Experian y Transunion, de manera directa, y cuando sea solicitada a las autoridades que ejercen función de vigilancia y control, con el fin de que estas puedan tratarla, analizarla y clasificarla;
- Realizar gestiones de conocimiento del cliente, análisis de riesgo, verificación de información y referencias aportadas, a través de cualquier medio físico o tecnológico y en cualquier momento;
- Adelantar la gestión de cobranza a deudores principales, codeudores, avalistas y otros garantes de la obligación, gestionar la actualización de sus datos, y enviarles comunicados e informaciones consideradas de su interés mediante correspondencia física, correos electrónicos, mensajes de texto (SMS, MMS), mensajes de voz, o realizar contacto telefónico o mediante aplicaciones de conversación instantánea, en desarrollo de todas las actividades relacionadas con el afianzamiento, dentro de las que se incluye la cobranza, el ofrecimiento de productos o servicios o estudios de mercado, o el envío de información sobre capacitaciones, concursos y programas de fidelización.
- Realizar transmisión y/o transferencia, nacional o internacional, de datos personales a quienes actúen como re-afianzadores de UNIFIANZA S.A.
- Realizar tratamiento de la información para fines estadísticos e históricos. h. Atender y tramitar peticiones, quejas y reclamos.

El desarrollo de su actividad podrá significar para UNIFIANZA S.A. la necesidad de compartir los datos personales con terceros aliados y proveedores para la realización de actividades de conocimiento al cliente, relacionamiento comercial o publicitario, gestión de ventas y actividades de cobranza.

Declaro expresamente que:

- Mi actividad, profesión u oficio es lícita y la ejerzo dentro de los marcos legales.
- Mis recursos no provienen de ninguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.
- Toda mi información, documentación y declaraciones contenidas en esta solicitud son exactas, completas y verídicas; por tanto, la falsedad, error, omisión en ellas, tendrán las consecuencias estipuladas en la ley.
- Me obligo con UNIFIANZA S.A., en desarrollo de sus procedimientos de conocimiento del cliente y actualización de datos, a mantener actualizada la información suministrada; para lo cual me comprometo a reportar cuando se produzcan cambios con respecto a la información aquí contenida y suministrar nueva información cuando me sea requerida.
- Cuento con las autorizaciones pertinentes de los terceros que presento como referencias para incluir sus datos personales dentro de esta solicitud con el propósito que UNIFIANZA S.A. los pueda utilizar para contactarlos con el fin de realizar verificación de la información aportada, y enviar comunicaciones por medio de correspondencia física, correo electrónico, mensajes de texto (SMS, MMS), mensajes de voz, o realizar contacto telefónico o mediante aplicaciones de conversación instantánea en desarrollo de actividades relacionadas con el afianzamiento, ofrecimiento de productos o servicios, y estudios de mercado.
- En caso de presentarse alguna inconsistencia en la información o documentos remitidos, me comprometo a suministrar la información o documentación que UNIFIANZA S.A. requiera para aclararlas, y, autorizo a UNIFIANZA S.A. para dar por terminada cualquier relación comercial, en caso de no presentarse las aclaraciones o explicaciones correspondientes.

- En el inmueble objeto de arrendamiento no se realizará ningún tipo de actividad ilícita, de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione.
- Faculto a UNIFIANZA S.A. para realizar las verificaciones que considere pertinentes en listas internacionales vinculantes para Colombia, de conformidad con el derecho internacional, o en las listas OFAC y a dar por terminada cualquier relación contractual si verifica que se presenta algún hallazgo en cualquier lista que pueda generar o representar riesgos para UNIFIANZA S.A.
- No existe contra mí, investigaciones o procesos penales por delitos dolosos.
- Conozco y acepto que UNIFIANZA S.A. puede solicitar requisitos, documentos e información adicional para el estudio de la presente solicitud, y emitir un resultado, de acuerdo con sus políticas internas y criterios de análisis de riesgo con los que se cuente al momento de realizar el estudio de esta solicitud de fianza.

Consiento y autorizo de manera expresa que mis datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el presente documento y en la Política de Privacidad y Protección de Datos de UNIFIANZA S.A. la cual se encuentra publicada en la página web de la entidad [www.unifianza.com.co](http://www.unifianza.com.co), y declaro que he recibido información comprensible respecto a mis derechos en torno a la administración de mis datos y sobre el carácter facultativo de la respuesta a las preguntas que me sean efectuadas, cuando estas versen sobre datos sensibles o sobre los datos de las niñas, niños y adolescentes y que mis derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir mis datos personales, esto último, en caso de ser posible, al no mediar una relación contractual o legal que impida el retiro de la información, los podré ejercer enviando solicitud al correo electrónico [protecciondedatos@unifianza.com.co](mailto:protecciondedatos@unifianza.com.co), comunicándome al celular (316) 876 7680, o enviando comunicación escrita a la siguiente dirección: Carrera 19A No. 90 - 13 Of. 701 - 705, Bogotá, Colombia.

Autorizo a UNIFIANZA S.A. a realizar notificaciones y enviar todo tipo de comunicaciones relacionadas con el afianzamiento y los servicios prestados por UNIFIANZA S.A. al correo electrónico aportado, a través de mensajes de texto (SMS, MMS), mensajes de voz, dirigidos al número de celular entregado, por medio de llamadas telefónicas o mediante aplicaciones de conversación instantánea, y en particular autorizo a que las notificaciones previas a los reportes a las centrales de información, en virtud del artículo 12 de la ley 1266 de 2008 se hagan a través de los medios indicados, o por escrito físico, a los datos de contacto que consten en sus archivos o que sean recopilados por medio de herramientas o sistemas internos o externos que permitan la actualización de los datos bajo el entendido que, con las comunicaciones que se envíen a cualquiera de los firmantes, ya sean deudores, codeudores o avalistas, se entenderán realizadas las respectivas notificaciones a todas las personas que suscriben la presente solicitud de fianza.

Toda interpretación o actuación, judicial o administrativa, derivada del tratamiento de mis datos personales, estará sujeta a las normas de protección de información personal establecidas en la República de Colombia; y la resolución de cualquier inquietud, queja o demanda, relacionada con el tratamiento de mis datos personales, será sometida ante las autoridades administrativas o judiciales competentes.

En torno a la documentación aportada como anexo a la presente solicitud conozco y acepto que la misma se entrega a UNIFIANZA S.A. con el fin de permitir a la entidad la realización de los estudios de riesgo, capacidad de pago y otras investigaciones propias de la prestación de su servicio y en esa medida, tal información, en caso de aceptación o negación de la presente solicitud, permanecerá en poder de la entidad, sin que exista lugar a su devolución, al resultar imprescindible para la entidad con el fin de dar el soporte necesario a sus actividades y poder atender requerimientos posteriores de las autoridades administrativas o judiciales legalmente constituidas, así como para la conformación de su archivo histórico, y autorizo que la documentación, e información en ella contenida, sea compartida con el arrendador o la inmobiliaria con la cual suscribiré el contrato de arrendamiento objeto de la fianza que acá solicito y/o con el arrendador o la inmobiliaria que reciba el contrato en virtud de una cesión, con el fin de validar la información entregada y llevar a final término el trámite de firma y/o cesión de dicho contrato.

Declaro haber leído cuidadosamente el contenido de este documento y haberlo entendido a cabalidad, razón por la cual, en señal de entendimiento y aprobación de sus alcances e implicaciones, lo suscribo. Quien suministre información que no corresponda a la realidad incurre en el delito de FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO. Arts. 221-222 C.P. Los fiadores obtenidos por medio de avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente esta solicitud.



*[Firma manuscrita]*

FIRMA

EL VALOR DEPOSITADO PARA EL ESTUDIO NO ES GARANTÍA DE APROBACIÓN DE SU SOLICITUD. NO SE DEVOLVERÁ EL DINERO ASÍ SU SOLICITUD NO SEA APROBADA. FORMULARIO DE DISTRIBUCIÓN GRATUITA - SE PROHIBE SU MODIFICACIÓN

Número de Solicitud



**Oficina Principal**  
Carrera 19A No. 90 - 13, Of. 701 - 705, Edificio 90.  
PBX: (1) 744 0606 • CEL: (315) 223 8443  
Bogotá, Colombia, [bogota@unifianza.com.co](mailto:bogota@unifianza.com.co).

**Regional Costa Caribe**  
Calle 77 B No. 57 - 103, Of. 1701, Torre 1  
Edificio Green Towers  
PBX: (5) 385 1005 • CEL: (317) 430 4179  
Barranquilla, Colombia,  
[barranquilla@unifianza.com.co](mailto:barranquilla@unifianza.com.co).

**Regional Occidente**  
Poblado - San Fernando Plaza Carrera 43 A # 1 - 50, Torre 1, Of. 854  
Laureles - Edificio Centro 39 Transversal 39 B # 73 A - 21, Oficina 202  
PBX: (4) 520 3060 • CEL: (316) 877 2680  
Medellín, Colombia, [medellin@unifianza.com.co](mailto:medellin@unifianza.com.co).

**Regional Eje Cafetero**  
Carrera 7 # 18-80, Piso 7 - Of. 701  
Edificio Centro Financiero  
PBX: (6) 340 1420 • CEL: (316) 461 9977  
Pereira, Colombia, [ejecafetero@unifianza.com.co](mailto:ejecafetero@unifianza.com.co).