



# OLVÍDATE DE LOS PROBLEMAS

**¡Nosotros los resolvemos!**

Rubén Darío 215

OCTUBRE, 2025



# QUIÉNES SOMOS

Somos una empresa especializada en la administración de condominios que se distingue por su trato personalizado, ética, responsabilidad, transparencia y, sobre todo, por ofrecer un servicio con los más altos estándares profesionales.



# NOSOTROS

Contamos con un equipo de profesionistas y profesionales con amplia experiencia en el ramo.



**Emilia Araiza**  
Socia Fundadora



**Pablo Berthely**  
Socio

Los más de 35 años de experiencia de **Emilia** en el sector administrativo y legal han permitido que **Administraciones Araiza** se haya consolidado rápidamente como una empresa referente en el mercado.

Los conocimientos jurídicos y tecnológicos de **Pablo** han ayudado a consolidar la compañía con una visión de vanguardia.

# NUESTRO RESPALDO

- Nos avalan todas las certificaciones de la Procuraduría Social (PROSOC).
- Pertenecemos a la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios (AMPI).
- Contamos con cédulas profesionales jurídicas para ofrecer la mejor asesoría legal sin un costo adicional.



## NUESTROS CLIENTES

Nos reconocen por el servicio personalizado que les brindamos.

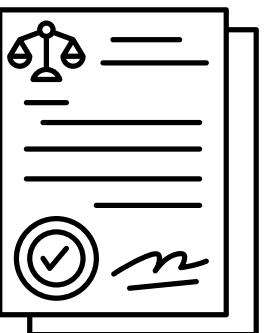
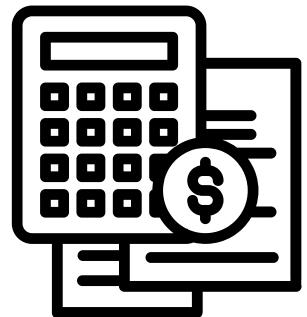
Los socios atendemos directamente a los clientes.

En la actualidad, en la Ciudad de México, administramos una docena de **condominios de vivienda** y de uso mixto, con distintos números de unidades privativas, en las colonias Cuauhtémoc, Condesa, Coyoacán, San Jerónimo, Del Valle, Olivar de lo Padres, entre otras.

Asimismo, administramos inmuebles con diversos giros comerciales, como la Torre Canoa 521 en San Ángel, que cuenta con 12 pisos de oficinas; o el Centro Comercial del Puente en Tecamachalco, que tiene más de 50 locales.

# NUESTROS SERVICIOS

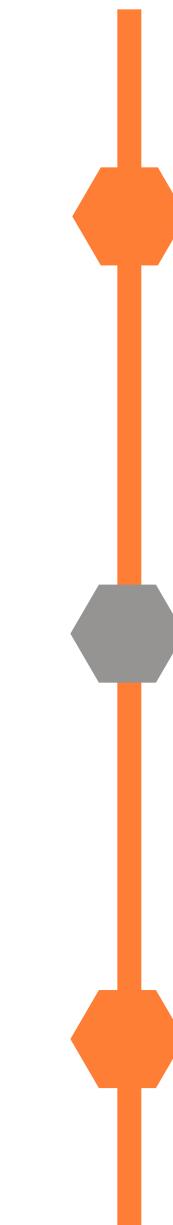
- Administración
- Mantenimiento
- Asesoría legal
- Representación jurídica
- Contabilidad



## Administración

Atención inmediata de urgencias  
las 24 horas de los  
365 días del año.

Además, brindamos a nuestros  
clientes información clara,  
oportuna y disponible  
en todo momento.



### Diagnóstico

Plan de organización anual +  
Planes estratégicos.



### Ejecución

Rendición de cuentas a través de  
estados de resultados y matriz de  
cumplimiento mensual.



### Evaluación

Transparencia total y garantías en  
la calidad del servicio.

# Mantenimiento y operación

Contamos con el respaldo de empresas profesionales con la experiencia necesaria para afrontar las necesidades de nuestros clientes.

Asimismo, hacemos alianza con las empresas que brindan eficientemente sus servicios a nuestros clientes y respetamos sus compromisos laborales.

Nuestra supervisión es permanente y presencial, tanto del trabajo desempeñado por proveedores como por el efectuado por nuestro personal.



## Servicios Legales

Asesoría y representación jurídica. Revisión y firma de contratos. Supervisión de cumplimiento de la normatividad y mucho más.

Damos seguimiento a todas las gestiones notariales necesarias.

## Contra la morosidad

### Conciliación interna

Propiciamos un diálogo eficiente y soluciones en beneficio del condominio.

### Aplicación de sanciones

Aplicamos medidas reglamentarias del condominio y las sanciones correspondientes.

### Demandas en tribunales

Recomendamos los servicios de los mejores especialistas y le damos seguimiento directo al juicio.

Todas nuestras acciones se apegan a la Ley y son previamente acordadas por los condóminos.

# Contabilidad

Nuestro departamento de contabilidad ofrece sus servicios con la mejor calidad del mercado.

Todos nuestros servicios de contabilidad cuentan con garantía de cumplimiento para ofrecer la mayor seguridad fiscal a nuestros clientes.



- Gestiones ante el SAT
- Facturación
- Declaraciones fiscales
- Pago de impuestos



**Contáctanos,  
estamos para  
servirte.**

Nos preocupamos por proteger en  
todo momento tus datos personales.

Si lo deseas puedes consultar  
nuestro aviso de privacidad.

[admon.araiza@gmail.com](mailto:admon.araiza@gmail.com)

+52 5529357345

+52 5518345558