

OPOSICION  
TECNICO COMERCIAL Y ECONOMISTA DEL ESTADO

**Tema 4B-21:** La imposición patrimonial en España: el impuesto sobre el patrimonio, el impuesto sobre sucesiones y donaciones, el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, y el impuesto sobre bienes inmuebles

Miguel Fabián Salazar

30 de diciembre de 2020

# ÍNDICE

Página

Idea clave	<b>1</b>
<b>Preguntas clave</b>	<b>1</b>
<b>Ingresos no financieros totales de 2018</b>	<b>1</b>
<b>Ingresos por impuestos</b>	<b>1</b>
<b>Características de los impuestos españoles</b>	<b>2</b>
<b>Esquema de liquidación del IP</b>	<b>3</b>
<b>Esquema de liquidación del ISD</b>	<b>3</b>
<b>Esquema de liquidación del ITPAJD</b>	<b>4</b>
<b>Esquema de liquidación del IBI</b>	<b>5</b>
Esquema corto	<b>6</b>
Esquema largo	<b>10</b>
Gráficas	<b>18</b>
Conceptos	<b>19</b>
Preguntas	<b>20</b>
Notas	<b>21</b>
Bibliografía	<b>22</b>

# IDEA CLAVE

## Preguntas clave

- ¿Qué impuestos gravan el patrimonio en España?
- ¿Qué características tiene el impuesto sobre el patrimonio?
- ¿Qué caracteriza el impuesto sobre sucesiones y donaciones?
- ¿En qué consiste el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados?
- ¿Qué es el impuesto sobre bienes inmuebles?

## Ingresos no financieros totales de 2018

Extraído de pág. 191 del libro amarillo de los PGE 2019.

<b>INGRESOS NO FINANCIEROS TOTALES</b>	234.000	64 %	de total de ing. no financieros
<b>Ingresos tributarios</b>	207.610	89 %	de ing. no financieros totales
Directos	111.000	53 %	de ingresos tributarios
IRPF	82.000	74 %	de impuestos directos
IS	24.000	22 %	de impuestos directos
IRNR	2.700	2 %	de impuestos directos
Otros	2.000	2 %	de impuestos directos
Indirectos	94.000	45 %	de ingresos tributarios
IVA	70.000	74 %	de impuestos indirectos
IIEE	20.000	21 %	de impuestos indirectos
Otros	3.500	5 %	de impuestos indirectos
Otros	2.000	2 %	de ingresos tributarios
<b>Ingresos no tributarios</b>	26.000	11 %	de ing. no financieros totales
<b>INGRESOS NO FINANCIEROS DE LA SEG. SOCIAL</b>	131.000	36 %	de total de ing. no financieros
<i>Total de ingresos no financieros</i>	365.000	100 %	

## Ingresos por impuestos

- Impuesto de matriculación cedido a CCAA puede actualizarse [Aquí](#).
- Ver [AEAT: Informe de Recaudación del ejercicio 2019](#).
- Resto de impuestos actualizados a 2018 con [Informe del IGAE sobre impuestos y cotizaciones sociales de las AAPP de 2019](#).
- Cotizaciones sociales actualizadas a 2019 con [Revista de la Seguridad Social \(2020\): ingresos récord](#).. Existe una divergencia entre los ingresos por cotizaciones sociales totales reportados por el Informe del IGAE y lo referido en la revista de la SS. En el Informe del IGAE, la suma total de cotizaciones efectivas e imputadas a trabajadores y empresas alcanza la suma de 150.000 M de €.

	2019	2018
<b>IRPF</b>	87.000	82.000
<b>IS</b>	22.000	22.000
<b>IRNR</b>	2.200	2.300
<b>IVA</b>		80.000
<b>IIEE</b>		21.000
<b>IP</b>		1.400
<b>ISD</b>		2.700
<b>ITPAJD</b>		9.300
<b>IBI</b>		13.000
<b>IVTM</b>		1.700
<b>IAE</b>		1.900
<b>Cotizaciones sociales</b>		130.000
<b>Medio ambiente</b>	1.800	1.800
<b>Tráfico exterior</b>	2.000	1.900
<b>Primas de seguros</b>	1.500	1.500

## Características de los impuestos españoles

Actualizado a 2018 con [Informe del IGAE sobre impuestos y cotizaciones sociales de las AAPP de 2019](#). IRPF, IS e IRNR de 2018 actualizado con [Informe de recaudación de la AEAT de 2018](#)

Cotizaciones sociales actualizadas a 2019 con [Revista de la Seguridad Social \(2020\): ingresos récord..](#) Existe una divergencia entre los ingresos por cotizaciones sociales totales reportados por el Informe del IGAE y lo referido en la revista de la SS. En el Informe del IGAE, la suma total de cotizaciones efectivas e imputadas a trabajadores y empresas alcanza la suma de 150.000 M de €.

	<b>IRPF</b>	<b>IS</b>	<b>IRNR</b>	<b>IVA</b>	<b>IIEE</b>
<b>SP</b>	Personal	Personal	Personal	Personal	Personales
<b>HI</b>	Directo	Directo	Directo	Indirecto	Indirectos
<b>BI</b>	Analítico	Sintético	Analítica	Analítico	Analíticos
<b>TG</b>	Progresivo	Proporcional	Proporcional	Proporcional	Proporcional
<b>DT</b>	Subjetivo	Objetivo	Subjetivo	Objetivo	Objetivos
<b>PI</b>	Periódico	Periódico	Periódico/Instantáneo	Instantáneo	Instantáneos
<b>M de €</b>	82.000	25.000	2.600	80.000	20.000

  

	<b>IP</b>	<b>ISD</b>	<b>ITPyAJD</b>	<b>IBI<sup>1</sup></b>	<b>CotSoc</b>
<b>SP</b>	Personal/real	Real	Real	Real	Personal
<b>HI</b>	Directo	Directo	Indirecto	Directo	Directo
<b>BI</b>	Sintético	Sintético	Analítico	Sintético	-
<b>TG</b>	Progresivo	Progresivo	Proporcional	Proporcional	-
<b>DT</b>	Objetivo	Subjetivo	Objetivo	Objetivo	Subjetivo
<b>PI</b>	Periódico	Instantáneo	Instantáneo	Periódico	Periódico
<b>M de €</b>	1.400	2.600	9.300	13.200	124.000

## Esquema de liquidación del IP

### I. PATRIMONIO BRUTO

1. Bienes inmuebles
2. Bienes afectos a AE no exentos
3. Depósitos en cuenta bancaria
4. Deuda pública y privada
5. Préstamos y créditos privados
6. Participaciones de cualquier tipo de entidad
7. Seguros de vida
8. Rentas temporales o vitalicias
9. Vehículos, joyas, pieles
10. Embarcaciones y aeronaves
11. Objetos de arte y antigüedades
12. Derechos reales de uso y disfrute salvo vivienda habitual
13. Concesiones administrativas
14. Derechos de prop. intelectual e industrial adquiridos a terceros
15. Opciones contractuales
16. Otros derechos y bienes económicos
17. Exentos
  - i. Bienes de Patrimonio Histórico
  - ii. Determinados objetos de arte
  - iii. Ajuar doméstico
  - iv. Derechos derivados de prop. intelectual
  - v. Derechos derivados de prop. industrial no afectos a AE
  - vi. Derechos de planes de pensiones
  - vii. Bienes afectos a AE ejercida de forma habitual, personal y directa
  - viii. Participaciones en capital de entidades dirigidas y controladas

ix. Vivienda habitual hasta 300.000 €

### II. BASE IMPONIBLE

#### 1. Patrimonio bruto

##### – Deudas deducibles

- i. Cantidades avaladas no son deducibles
- ii. Cargas sobre bienes exentos no son deducibles
- iii. Deudas contraídas para adquirir exentos no son deducibles

### III. BASE LIQUIDABLE

#### 1. Base imponible

##### – Reducción por mínimo exento

- i. 700.000 € supletoriamente

### IV. CUOTA ÍNTEGRA

#### 1. Base liquidable

##### x Escala de gravamen

- i. 8 tramos
- ii. De 0,2% a 2,5% en escala estatal

### V. CUOTA RESULTANTE

#### 1. Cuota resultante

##### – Reducción por límite conjunto con IRPF

- i. Cuota IP+IRPF debe <60% de BImponible general y ahorro

##### – Deducción por impuestos satisfechos en el extranjero

##### – Bonificación de 75% bienes y derechos en Ceuta y Melilla

##### – Deducciones autonómicas

##### – Bonificaciones autonómicas

## Esquema de liquidación del ISD

### I. MASA HEREDITARIA (SUCESIÓN)

#### 1. Valoración de bienes y derechos de herencia

##### – Cargas deducibles

= Caudal hereditario

+ Valor del ajuar doméstico

- Deudas y gastos deducibles

= Masa hereditaria

### II. BASE IMPONIBLE

#### 1. Masa hereditaria/Valor neto derechos adquiridos

##### x Distribución para sujeto pasivo

### III. BASE LIQUIDABLE

#### 1. Base imponible

##### - Reducciones

Sucesiones

- i. Percepción de seguros de vida
- ii. Adquisición de empresa individual o negocio

iii. Adquisición de participación en entidades no inv. colectiva

iv. Adquisición bienes patrimonio histórico

v. Transmisión consecutiva mortis causa

vi. Explotaciones agrarias

Donaciones

vii. Donación de un negocio empresarial

viii. Donación de participación en entidades no inv. colectiva

ix. Donación de dinero para constituir negocio

x. Donación de dinero para adquirir participación en entidad

xi. Donación de bienes del patrimonio cultural

xii. Aportaciones a patrimonios protegidos de discapacitados

xiii. ...

**IV. CUOTA ÍNTEGRA****1. Base liquidable****x Tarifa**

- i. *Depende de CCAA*
- ii. *Progresiva*
- iii. *Tramos entre 7,6% y 34 %*

**V. CUOTA TRIBUTARIA****1. Cuota íntegra****x Coeficiente multiplicativo del grupo**

- i. *Grupo I*
  - a. Descendientes y adoptados <21 años
- ii. *Grupo II*
  - a. Descendientes y adoptados >21 años
  - b. Cónyuges
  - c. Ascendientes
  - d. Adoptantes
- iii. *Grupo III*
  - a. Segundo y tercer grado
  - b. Ascendientes y descendientes por afinidad

iv. *Grupo IV*

- a. Cuarto grado y más distantes
- b. Extraños

**VI. CUOTA A PAGAR****1. Cuota tributaria****– Deducciones**

- i. *Autonómicas*
- ii. *Doble imposición internacional*
  - a. Menor cantidad entre:
    - Importe satisfecho en extranjero por impuesto similar
    - Resultado de tipo medio efectivo a base liquidable de bienes fuera de España

**– Bonificaciones**

- i. *Autonómicas*
- ii. *Cónyuges*
- iii. *Explotaciones agrarias*
- iv. *Otras*

**Esquema de liquidación del ITPAJD****I. TPO****1. Hecho imponible**

- i. *Transmisiones onerosas intervivos*
- ii. *Constitución de derechos reales*
- iii. *Exentos*
  - a. Operaciones sujetas y no exentas de IVA

**2. Sujeto pasivo**

- i. *Aquel en favor del cual se realiza negocio*

**3. Base imponible**

- i. *Valor del bien transmitido*
- ii. *Valor de derecho constituido o cedido*
  - *Cargas que disminuyan valor real del bien*
  - *Deducibles*
- iii. *Deudas NO deducibles*

**4. Base liquidable**

- i. *Base imponible*
  - *Reducciones aplicables*
    - a. CCAA
    - b. Autonómicas

**5. Cuota íntegra**

- i. *Base liquidable*
- x *Escala de gravamen*
  - a. Aprobada por cada CCAA
  - b. Supletoriamente, norma estatal
    - 6% para inmuebles, 4% para bienes muebles
    - 1% para derechos reales de garantía, préstamos, fianzas...

**II. OS****1. Hecho imponible**

- i. *Constitución y disolución de sociedades*
- ii. *Aumento/reducción de capital social*
- iii. *Aportaciones de socios que no aumenten capital social*
- iv. *Traslado a España de sede de dirección efectiva*
- v. *NO sujetas*
  - Reestructuración*
  - Traslados entre EEMM*
  - Modificación de estatutos u objeto social*
  - Ampliación de capital con cargo a reservas por prima de emisión*

**2. Base imponible**

- i. *Variación del nominal*
- ii. *Valor neto de aportación*

**3. Base liquidable**

- i. *Base imponible*
  - *Reducciones aplicables por CCAA*

**4. Cuota tributaria**

- i. *Base liquidable*
- x *Tipo del 1 % para todas las operaciones*

**III. AJD****1. Hecho imponible**

- i. *Actos:*
- ii. *Actos jurídicos documentados*
- iii. *Documentos notariales*
- iv. *Primeras copias de escrituras y actas notariales*

v. *Requisitos*

- a. Sobre objeto o cosa evaluable
- b. Actos inscribibles en registros públicos

→ *NO gravadas por TPO, OS ISD*

**2. Sujeto pasivo**

- i. *Persona que adquiere bien o derecho*
- ii. *Solicitantes de documento notarial*
- iii. *Prestamista en préstamo hipotecario*<sup>2</sup>

**3. Base imponible**

- i. *Valor declarado*
- ii. *Valor resultante de comprobación*
- iii. *Precio o contraprestación pactada*

**4. Base liquidable**

- i. *Reducciones de CCAA o Estado*

**5. Cuota tributaria**

- i. *Base liquidable*
- x *Tipo aplicable según operación y CCAA*
- a. *Oscilan entre 1 % y 1,5 %*
- b. *Reducidos del 0,5 % y 0,01 %*

**IV. EXENCIONES Y BONIFICACIONES COMUNES****1. Exenciones**

- i. *Subjetivas y objetivas*
- ii. *Estatales y autonómicas*

**2. Bonificaciones**

- i. *Subjetivas y objetivas*
- ii. *Estatales y autonómicas*

## Esquema de liquidación del IBI

**I. HECHO IMPONIBLE****1. Titularidad de derechos**

- i. *Propiedad*
- ii. *Usufructo*
- iii. *Concesión*
- iv. *Superficie*

**2. Exenciones**

- i. *Oficio*
  - a. *Inmuebles del SP destinados a uso público*
  - b. *Inmuebles de la Iglesia*
  - c. *Inmuebles de la Cruz Roja*
- ii. *Rogadas*
  - a. *Previa solicitud del interesado*
- iii. *Potestativas*
  - a. *Aplicadas por decisión del Ayuntamiento*

**II. SUJETO PASIVO****1. Titulares de derechos**

- i. *Propiedad*

- ii. *Superficie*
- iii. *Usufructo*
- iv. *Concesión administrativa*

**III. BASE IMPONIBLE****1. Valor catastral del suelo****2. Valor catastral de las construcciones****IV. CUOTA ÍNTEGRA****1. Base imponible****x Tipo de gravamen**

- i. *Entre 0,4 % y 1,1 % para urbanos*
- ii. *Entre 0,3 % y 0,9 % para rústicos*
  - + *Entre 0,4 % y 1,3 % para especiales*
  - + *Incremento por características de ciudad*
    - a. *Capital de provincia o CCAA*
    - b. *Servicio de transporte público*
    - c. *Más servicios de los impuestos por Ley RBBRL*
    - d. *Suelo rústico >80 %*

<sup>2</sup>Desde el 10 de noviembre de 2018.

# ESQUEMA CORTO

## INTRODUCCIÓN

### 1. Contextualización

- i. *Objeto de la economía pública*
- ii. *Importancia del sector público*
- iii. *Justificación de la intervención pública*
- iv. *Instrumentos de actuación*
- v. *Impuestos*
- vi. *Impuestos sobre riqueza*

### 2. Objeto

- i. *¿Qué impuestos gravan el patrimonio en España?*
- ii. *¿Qué características tiene el impuesto sobre el patrimonio?*
- iii. *¿Qué caracteriza el impuesto sobre sucesiones y donaciones?*
- iv. *¿En qué consiste el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados?*
- v. *¿Qué es el impuesto sobre bienes inmuebles?*

### 3. Estructura

- i. *IP*
- ii. *ISD*
- iii. *ITPAJD*
- iv. *IBI*

## I. IP – IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

### 1. Idea clave

- i. *Hecho imponible*
- ii. *Sujeto pasivo*
- iii. *Base imponible*
- iv. *Tipo de gravamen*
- v. *Cuota liquidable*
- vi. *Periodo impositivo*
- vii. *Antecedentes*

### 2. Aspectos generales

- i. *Recaudación*
- ii. *Justificación*
- iii. *Ámbito de aplicación*
- iv. *Regulación*
- v. *Competencias*
- vi. *Devengo*

### 3. Esquema de liquidación

- i. *Hecho imponible*
- ii. *Sujeto pasivo*
- iii. *Hecho imponible*
- iv. *Base imponible*
- v. *Base liquidable*
- vi. *Cuota íntegra*
- vii. *Deuda tributaria*

### 4. Valoración

- i. *A favor del IP*
- ii. *Crítica*
- iii. *Reforma*



iv. *Bienes con mayor peso en base imponible*

## **II. ISD – IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES**

### **1. Idea clave**

- i. *Hecho imponible*
- ii. *Sujeto pasivo*
- iii. *Base imponible*
- iv. *Tipo de gravamen*
- v. *Cuota líquida*
- vi. *Periodo impositivo*

### **2. Aspectos generales**

- i. *Recaudación*
- ii. *Justificación*
- iii. *Ámbito de aplicación*
- iv. *Regulación*
- v. *Competencias*

### **3. Esquema de liquidación**

- i. *Hecho imponible*
- ii. *Sujeto pasivo*
- iii. *Base imponible*
- iv. *Base liquidable*
- v. *Cuota íntegra*
- vi. *Deuda tributaria*
- vii. *Cuota a pagar/Cuota tributaria*
- viii. *Devengo*

### **4. Gestión del impuesto**

- i. *Sucesiones*
- ii. *Donaciones*

### **5. Críticas y comparaciones**

- i. *Críticas*
- ii. *Argumentos a favor*
- iii. *Comparaciones internacionales*

## **III. ITPAJD**

### **1. Idea clave**

- i. *Concepto*
- ii. *Historia*
- iii. *Recaudación*
- iv. *Justificación*
- v. *Ámbito de aplicación*
- vi. *Regulación*
- vii. *Competencias*
- viii. *Modalidades*

### **2. Disposiciones comunes**

- i. *Exenciones subjetivas*
- ii. *Exenciones objetivas*

### **3. Gestión del impuesto**

- i. *Obligación de presentación*

### **4. TPO –Transmisiones patrimoniales onerosas**

- i. *Idea clave*
- ii. *Hecho imponible*

- iii. *Sujeto pasivo*
- iv. *Base imponible*
- v. *Base liquidable*
- vi. *Cuota tributaria*
- vii. *Reformas propuestas*

#### **5. OS – Operaciones societarias**

- i. *Idea clave*
- ii. *Hecho imponible*
- iii. *Sujeto pasivo*
- iv. *Base imponible*
- v. *Cuota tributaria*
- vi. *Reformas propuestas*

#### **6. AJD – Actos jurídicos documentados**

- i. *Idea clave*
- ii. *Documentos notariales*
- iii. *Documentos mercantiles*
- iv. *Documentos administrativos*
- v. *Reformas propuestas*

#### **7. Reformas propuestas**

- i. *Comparaciones internacionales*
- ii. *Informe Lagares*
- iii. *Situación actual*

### **IV. IBI– IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

#### **1. Idea clave**

- i. *Justificación*
- ii. *Recaudación*
- iii. *Ámbito de aplicación*
- iv. *Regulación*
- v. *Competencias*
- vi. *Antecedentes*

#### **2. Aspectos generales**

- i. *Sujeto activo*
- ii. *Sujeto pasivo*
- iii. *Hecho imponible*
- iv. *Base imponible*
- v. *Tipo de gravamen*
- vi. *Cuota líquida*
- vii. *Periodo impositivo*

#### **3. Esquema de liquidación**

- i. *Sujeto pasivo*
- ii. *Hecho imponible*
- iii. *Base imponible*
- iv. *Base liquidable*
- v. *Cuota íntegra*
- vi. *Cuota líquida*
- vii. *Devengo y gestión*

#### **4. Críticas y comparaciones**

- i. *Eficiencia del impuesto*
- ii. *Comparaciones con Europa*

**CONCLUSIÓN****1. Recapitulación**

- i. *IP*
- ii. *ISD*
- iii. *ITPAJD*
- iv. *IBI*

**2. Idea final**

# ESQUEMA LARGO

## INTRODUCCIÓN

### 1. Contextualización

- i. *Objeto de la economía pública*
  - a. Rama de la economía
    - Cómo interviene el estado en la economía
    - ¿Qué efectos tiene la intervención
    - ¿Qué procesos de decisión existen en el sector público?
- ii. *Importancia del sector público*
  - a. Cualitativa
    - Condiciona fuertemente las decisiones privadas
    - Poder coactivo
    - Superioridad de medios en países desarrollados
  - b. Cuantitativa
    - Gasto público es 40 % de PIB en OCDE
- iii. *Justificación de la intervención pública*
  - a. Marco básico de funcionamiento
    - Marco legal de actuación
    - Reducir incertidumbre de agentes económicos
    - Garantizar derechos de propiedad
  - b. Eficiencia
    - Presencia de fallos de mercado
    - Asignaciones ineficientes en sentido de Pareto
  - c. Equidad
    - Sociedad realiza juicios de valor sobre deseable de asignaciones
    - Actúa para cambiarlas
  - d. Estabilización
    - Suavizar fluctuaciones cíclicas
    - Reducir impacto de shocks sobre bienestar
- iv. *Instrumentos de actuación*
  - a. Regulación
    - Disposiciones legales y reglamentarias
    - Cumplimiento mediante poder coactivo
  - b. Empresas públicas
    - Ordenación de factores productivos directamente por el Estado
    - Proveer bienes y servicios
  - c. Presupuesto público
    - Recaudar fondos mediante ingresos públicos
    - Distribuirlos mediante gasto público
- v. *Impuestos*
  - a. Ingresos públicos son un pilar del presupuesto
    - Obtención de fondos
    - ⇒ Impuestos son parte principal
  - b. Impuestos detractores de la renta total española 39 %
  - c. Impuestos pueden ser directos o indirectos

- d. IRPF e IS destacan entre impuestos directos
  - Complementados por impuestos sobre riqueza
- vi. *Impuestos sobre riqueza*
  - a. Impuesto sobre el patrimonio – IP
  - b. Impuesto sobre sucesiones y donaciones – ISD
  - c. Impuesto sobre bienes inmuebles – IBI
  - d. Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados – ITPAJD
    - Estrechamente ligado a variaciones de patrimonio
  - e. Especialmente importantes para Administraciones Territoriales
    - Cedidos en general a CCAA
    - IBI cedido a ayuntamientos

### 2. Objeto

- i. ¿Qué impuestos gravan el patrimonio en España?
- ii. ¿Qué características tiene el impuesto sobre el patrimonio?
- iii. ¿Qué caracteriza el impuesto sobre sucesiones y donaciones?
- iv. ¿En qué consiste el impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados?
- v. ¿Qué es el impuesto sobre bienes inmuebles?

### 3. Estructura

- i. IP
- ii. ISD
- iii. ITPAJD
- iv. IBI

## I. IP – IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

### 1. Idea clave

- i. *Hecho imponible*
  - a. Directo
- ii. *Sujeto pasivo*
  - a. Personal
- iii. *Base imponible*
  - a. Sintético
- iv. *Tipo de gravamen*
  - a. Progresivo
- v. *Cuota liquidable*
  - a. Objetivo
- vi. *Periodo impositivo*
  - a. Periódico
- vii. *Antecedentes*
  - a. Propuesto en 1977 a tipo cero
    - Declaración de activos y pasivos
    - Rechazado por Cortes a tipo 0
    - Se implementó a tipos positivos
    - Generosos criterios de no sujeción/exención

→ Se entregó recaudación a CCAA

- b. Se cede progresivamente a CCAA
  - Cataluña en el 82
  - Madrid en el 2002
  - Regulación autonómica sin restricciones desde 2001
- c. Supresión en la práctica en 2008
  - No se elimina
  - Bonificado al 100 %
  - Elimina obligación de declarar
- d. Restablecimiento transitorio en 2011 y 2012

## 2. Aspectos generales

- i. *Recaudación*
  - a. [https://www.agenciatributaria.es/AEAT.internet/datosabiertos/catalogo/hacienda/Estadistica\\_de\\_los\\_declarantes\\_del\\_impuesto\\_sobre\\_el\\_Patrimonio.shtml](https://www.agenciatributaria.es/AEAT.internet/datosabiertos/catalogo/hacienda/Estadistica_de_los_declarantes_del_impuesto_sobre_el_Patrimonio.shtml)
  - b. 1.039 millones en 2018
- ii. *Justificación*
  - a. Control del patrimonio
  - b. Reducir concentración excesiva de riqueza
  - c. Contrastar información de otros impuestos
    - Rentas
    - Origen de riqueza
- iii. *Ámbito de aplicación*
  - a. Todo el territorio
    - Sin perjuicio de regímenes forales
- iv. *Regulación*
  - a. Inicialmente
    - objetivo de información y control
  - b. Ley 19/1991
    - Carácter recaudador inicial
  - c. Modificaciones
    - Exenciones sucesivas
    - Bonificación del 100 % en 2008
  - d. Presupuestos GE eliminan bonificación
- v. *Competencias*
  - a. Impuesto cedido a las CCAA:
    - Gestión
    - Recaudación al 100 %
    - Gran parte del diseño
  - b. Importante diferenciación en términos políticos
    - Madrid bonificando siempre a 0 % desde restablecimiento
    - Asturias, Cataluña, Andalucía, Extremadura
    - Tipos históricamente más altos
- vi. *Devengo*
  - a. 31 de diciembre

## 3. Esquema de liquidación

- i. *Hecho imponible*
  - a. Titularidad de patrimonio neto
    - Bienes y derechos con contenido económico

→ Deducidas cargas, gravámenes y deudas

- b. Exentos
  - Vivienda habitual hasta 300.000 €
  - Obras de arte realizadas por sujeto pasivo
    - Y no vendidas
  - Propiedad intelectual generada por sujeto pasivo
    - Y no vendidas
  - Ajuar doméstico
  - Bienes afectos a actividades empresariales o profesionales
    - Si constituyen fuente principal de renta
- ii. *Sujeto pasivo*
  - a. Por obligación personal
    - Residentes en territorio español
      - Sobre total patrimonio neto
      - Independientemente localización
  - b. Por obligación real
    - Bienes con propietario no sujeto por obligación personal
      - Que se encuentren en España
      - Exigidos exclusivamente por estos bienes
  - c. Sujetos pasivos no residentes
    - Obligación de nombrar representante sito en España
- iii. *Hecho imponible*
  - a. Tenencia de patrimonio neto
  - b. Bienes y derechos en momento anterior a devengo
    - Salvo prueba de transmisión o pérdida
- iv. *Base imponible*
  - a. Bienes inmuebles
  - b. Bienes afectos a AE no exentos
  - c. Depósitos en cuenta bancaria
  - d. Deuda pública y privada
  - e. Préstamos y créditos privados
  - f. Participaciones de cualquier tipo de entidad
  - g. Seguros de vida
  - h. Rentas temporales o vitalicias
    - i. Vehículos, joyas, pieles
    - j. Embarcaciones y aeronaves
  - k. Objetos de arte y antigüedades
  - l. Derechos reales de uso y disfrute salvo vivienda habitual
  - m. Concesiones administrativas
  - n. Derechos de prop. intelectual e industrial adquiridos a terceros
  - ñ. Opciones contractuales
  - o. Otros derechos y bienes económicos
  - p. Exentos
    - Bienes de patrimonio histórico inscritos
    - Objetos de arte con valor inferior a umbral
    - Ajuar doméstico
    - Derechos consolidados en planes de pensiones

Derechos derivados de protección intelectual o industrial

Valores con rendimientos exentos

Bienes y derechos para desarrollo de actividad

→ Ejercida habitual, personal, directamente

→ Principal fuente de renta

Vivienda habitual hasta 300.000 euros

q. Valoración de base imponible como diferencia entre Valor de bienes y derechos

→ Determinados conforme a reglas

–Cargas y gravámenes reales

–Deuda y obligaciones personales

Cargas sobre bienes exentos no reducen base

r. Reglas de valoración

Inmuebles: mayor valor entre:

→ Catastral

→ Comprobado por admón. a efectos de tributos

→ Valor de adquisición

Bienes afectos a actividades

→ Valor contable: Activo real menos pasivo exigible

Saldos en cuentas corrientes, vista o plazo

Cotización en mercados oficiales

Valor de rescate de seguros de vida

Valores de mercado para bienes muebles, arte, etc...

→ Tablas de valoración de vehículos aplicables

Deudas valoradas por nominal

→ Aiales, hipotecas, contraídas para exentos no son valorables

v. *Base liquidable*

a. Aplicación de mínimo exento

b. Determinado por CCAA

c. Subsidiariamente por el Estado

700.000 €

vi. *Cuota íntegra*

a. Aplicación de escalas de CCAA

b. Límites máximos a cuota en relación a base imponible de IRPF

vii. *Deuda tributaria*

a. Deducciones aplicables por doble tributación

b. CCAA pueden aplicar otras deducciones

#### 4. Valoración

i. *A favor del IP*

a. Patrimonio es fuente de desigualdad

Estática

Dinámica

b. Patrimonio ofrece ventajas más allá de rendimiento

Uso como colateral

Prestigio social

Más fácil acceso al crédito

c. Facilita control tributario

Facilita recogida de información sobre renta

d. Gravar riqueza destinada a fines no productivos

Joyas, yates, cuadros...

e. Beneficios intangibles de la riqueza

Poder económico, prestigio social, crédito...

f. Equidad

Rentas de individuos dependen de patrimonio

g. Complementariedad de gestión

Controlar y contrastar otras rentas

Poner al descubierto otras rentas

ii. *Crítica*

a. Fuerte desincentivo al ahorro

b. Tipos desorbitados en la práctica

Si se compara con imposición a renta de K

c. IP equivale a muy elevado IRenta de K

Renta en 1 tras IRenta de K

→  $R_1 = R_0 \cdot (1 + r(1 - t_K))$

Renta en 1 tras IP:

→  $R_1 = R_0 \cdot (1 + r)(1 - t_P)$

Igualando:

$R_0 \cdot (1 + r(1 - t_K)) = R_0 \cdot (1 + r)(1 - t_P)$

⇒  $t_K = t_P + \frac{t_P}{r}$

⇒ Para igualar T, necesario enorme  $t_K$

⇒ IP equivale a impuesto desorbitante

d. Rendimientos muy pequeños en relación a coste

Implica exceso de gravamen elevado

e. Impacto sobre clases medias

No necesariamente sólo sobre grandes fortunas

Clase media-alta que ahorra mucho

→ Sufre fuertemente el impacto

→ Esfuerzo fiscal más elevado respecto a altas

f. Problemas de valoración

Muchos bienes patrimoniales

→ Sin mercado

Sin transacciones habituales

g. Grava más intensa patrimonios medios

Entre 500.000 € y 2,5 M

h. Tipos medios caen en patrimonios muy altos

iii. *Reforma*

a. Informe Lagares propone supresión total

iv. *Bienes con mayor peso en base imponible*

a. Cuentas bancarias

b. Inmuebles

c. Participaciones en patrimonio

## II. ISD – IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

### 1. Idea clave

i. *Hecho imponible*

a. Directo

ii. *Sujeto pasivo*

a. Personal/Real

iii. *Base imponible*

- a. Sintético
- iv. *Tipo de gravamen*
  - a. Progresivo
- v. *Cuota líquida*
  - a. Subjetivo
- vi. *Periodo impositivo*
  - a. Instantáneo

## 2. Aspectos generales

- i. *Recaudación*<sup>3</sup>
  - a. Total cercano a 2.600 M de €
- ii. *Justificación*
  - a. Recaudatoria
  - b. Equidad
- iii. *Ámbito de aplicación*
  - a. Todo el territorio español
  - b. sin perjuicio de regímenes forales
- iv. *Regulación*
  - a. Ley 29/87
  - b. Regulación autonómica
- v. *Competencias*
  - a. Cedido a CCAA
    - También gestión
    - Salvo no residentes
  - b. Puntos de conexión con CCAA
    - Sucesión mortis causa
    - Lugar de residencia causante en devengo
    - ⇒ Donde vivía el fallecido
    - ⇒ Especialmente relevante para financiación autonómica
    - Donaciones de inmuebles
    - Lugar donde radiquen
    - Resto de donaciones
    - Residencia habitual de donatario (el que recibe)

## 3. Esquema de liquidación

- i. *Hecho imponible*
  - a. Adquisición de bienes por herencia o legado
  - b. Adquisición por donación o negocio jurídico gratuito inter vivos
  - c. Percepción de cantidades por seguros sobre la vida
    - Persona distinta de beneficiario
  - d. No sujetos
    - Juegos autorizados
    - Becas, premios, primas, gratificaciones
    - Fines benéficos, docentes, deportivos, acción social
    - Aportaciones a personas discapacitadas
- ii. *Sujeto pasivo*
  - a. Obligados personalmente
  - b. Obligados reales

- No residentes que adquieran bienes o derechos
  - Situados en España
  - Susceptibles de ejercitarse en España
  - Contratos de seguros celebrados en España

### iii. Base imponible

- a. Importe del incremento patrimonial
- b. Adquisición mortis causa
  - Valor neto de adquisición de cada causahabiente
  - Gastos de litigio, última enfermedad, entierro...
  - Deducibles
- c. Transmisiones lucrativas intervivos
  - Valor real menos cargas deducibles
- d. Seguros de vida
  - Cantidades percibidas por beneficiario

### iv. Base liquidable

- a. Reducciones estatales y CCAA
- b. Reducción para sucesión familiar en empresas
  - No penalizar continuación de actividad
- c. Reducción limitada para vivienda habitual
- d. Reducciones por grupo de parentesco

### v. Cuota íntegra

- a. Base imponible
  - x Tarifa
  - = Cuota íntegra
- b. Aplicación de escala de CCAA
- c. Subsidiariamente, la de la Ley del Impuesto
  - Entre 7 y 34 %

### vi. Deuda tributaria

- a. Cuota íntegra
  - x Coeficientes multiplicadores
  - = Cuota líquida
- b. Coeficientes multiplicadores por grupos de parentesco
  - No se corresponden exactamente con grado de parentesco
  - I y II menos múltiplo
  - III y IV mayor múltiplo

### vii. Cuota a pagar/Cuota tributaria

- Deducciones por doble imposición internacional
- Deducciones autonómicas
- Bonificación en cuota por:
  - Ceuta y Melilla
  - Grados I y II muchas CCAA

### viii. Devengo

- a. Mortis causa
  - Día de fallecimiento
- b. Adquisiciones lucrativas inter vivos
  - Fecha de celebración del contrato
- c. Adquisición con efectos suspendidos
  - Fideicomiso, condiciones, términos...

<sup>3</sup>Ver <https://blog.bankinter.com/economia/-/noticia/2017/3/8/novedades-impuesto-sucesiones-2017-comunidades-autonomas>

→ Fecha en que desaparezcan limitaciones

#### 4. Gestión del impuesto

##### i. Sucesiones

- a. Administración competente  
Donde causante de sucesión residiese
- b. Normativa aplicable  
Donde difunto tuviese residencia  
→ Durante más tiempo en 5 años anteriores
- c. Difunto residente fuera de España  
Competente la AEAT

##### ii. Donaciones

- a. Donación de inmuebles  
Admón. tributaria donde se encuentra inmueble  
Si inmueble fuera de España  
→ Competencia de AEAT
- b. Donación de otros bienes  
Lugar de residencia habitual de donatario  
→ AEAT si no residente en España

#### 5. Críticas y comparaciones

##### i. Críticas

- a. Desincentiva acumulación de capital
- b. Desincentiva herencia
- c. Regresivo si evasión fiscal

##### ii. Argumentos a favor

- a. Permite control tributario de patrimonio y rentas

##### iii. Comparaciones internacionales

- a. Tendencia decreciente en OCDE  
Pero presencia generalizada
- b. Recaudaciones pequeñas

### III. ITPAJD

#### 1. Idea clave

##### i. Concepto

- a. Gravamen sobre determinados actos jurídicos
- b. Que implican acción frente a terceros
- c. Que implican documentos públicos
- d. Que implican uso de registros públicos

##### ii. Historia

- a. Impuesto del siglo XVII sobre papel Sellado
- b. Posteriores impuestos  
Derechos reales  
Transmisión de bienes
- c. Relativamente fácil de implementar  
Registros de propiedad  
Papel especial para documentos públicos

##### iii. Recaudación

- a. Muy variable entre Comunidades
- b. Estadísticas no muy desarrolladas
- c. Unos 9000 de € totales post-crisis
- d. Pre-crisis casi 19.000 M de € estimados
- e. Enorme aumento pre-crisis financiera

f. Desplome posterior

##### iv. Justificación

- a. Fácil administración

##### v. Ámbito de aplicación

- a. Territorio nacional

##### vi. Regulación

- a. RDL 1/1993
- b. Regula tres figuras impositivas

##### vii. Competencias

- a. Cedido a las CCAA

De acuerdo a Ley 22/2009 sobre Financiación CCAA

→ Todo salvo relativo a grandezas y títulos nobiliarios de AJD

##### viii. Modalidades

- a. Transmisiones onerosas  
De bienes situados en España  
Pudieran ejercitarse en España
- b. Operaciones societarias  
Sociedades residentes en España  
→ O sujetas a ordenamiento jurídico español  
→ Centro de decisión en España
- c. Actos jurídicos documentados  
Formalizados en territorio nacional

#### 2. Disposiciones comunes

##### i. Exenciones subjetivas

- a. Admón. pública y OAAA
- b. Centros benéficos docentes que cumplan requisitos

##### ii. Exenciones objetivas

- a. Acciones derivadas de tratados internacionales
- b. Entregas de dinero que sean precio
- c. Transmisiones de valores
- d. Patrimonios protegidos de discapacitados
- e. Determinados actos de vivienda protección oficial
- f. TPO y OS se excluyen entre si
- g. AJD puede superponerse a ambos
- h. Hechos imponible en Ceuta y Melilla  
Bonificados al 50 %

#### 3. Gestión del impuesto

##### i. Obligación de presentación

- a. Sujetos pasivos obligados a presentar
- b. Notarios obligados a remitir lista de documentos

#### 4. TPO –Transmisiones patrimoniales onerosas

##### i. Idea clave

- a. Cedido a las CCAA

De acuerdo a Ley 22/2009 sobre Financiación CCAA

→ Todo salvo relativo a grandezas y títulos nobiliarios de AJD

##### ii. Hecho imponible

- a. Transmisiones onerosas inter vivos
- b. Constitución de derechos reales



- Préstamos
- Fianzas
- Arrendamientos
- Pensiones
- Concesiones administrativas
- c. Adjudicaciones en pago
- d. Expedientes de dominio, actas de notoriedad..
- e. Reconocimientos de dominio
- f. Operaciones sujetas a IVA
  - Excluidas del hecho imponible
  - Salvo algunas operaciones exentas de IVA
- iii. *Sujeto pasivo*
  - a. Aquel en cuyo beneficio se realiza negocio
    - Adquiriente
    - Aquel a favor del que se reconoce:
      - el dominio
      - Derechos reales
    - Prestatario
    - Acreeador afianzado
    - Pensionista
    - Beneficiario de concesión administrativa
- iv. *Base imponible*
  - a. Valor del bien transmitido
  - b. Valor de derecho constituido o cedido
    - Cargas que disminuyan valor real del bien
    - Deducibles
  - c. Deudas NO deducibles
    - Aunque estén garantizadas
  - d. Normas especiales
    - Para usufructos
      - 2 % por cada año
      - 70 % del valor
    - Para uso y habitación
      - 75 % de usufructo
    - Arrendamientos
      - Cantidad total a satisfacer
- v. *Base liquidable*
  - a. Base imponible
    - Reducciones aplicables CCAA y estatales
- vi. *Cuota tributaria*
  - a. Base liquidable
    - x Escala de gravamen
  - b. Aprobada por cada CCAA
  - c. Supletoriamente, norma estatal establece:
    - 6 % para bienes inmuebles
    - 4 % para bienes muebles
    - 1 % para derechos reales de garantía, préstamos, fianzas...
- vii. *Reformas propuestas*
  - a. Eliminación gradual
  - b. A medida que consolidación fiscal lo permitiese

## 5. OS – Operaciones societarias

- i. *Idea clave*
  - a. Operaciones societarias
    - Sociedades residentes en España
    - O sujetas a ordenamiento jurídico español
    - Centro de decisión en España
- ii. *Hecho imponible*
  - a. Constitución de sociedades
  - b. Aumento/reducción de capital social
  - c. Disolución de sociedades
  - d. Aportaciones de los socios que no aumenten capital social
  - e. Traslado a España de sede de dirección efectiva
  - f. NO sujetas
    - Reestructuración
    - Traslados entre EEMM
    - Modificación de estatutos u objeto social
    - Ampliación de capital con cargo a reservas por prima de emisión
- iii. *Sujeto pasivo*
  - a. Sociedad en cuestión
  - b. Socios
    - En supuestos de disolución, reducción
    - Por bienes recibidos
- iv. *Base imponible*
  - a. Sociedades que limitan responsabilidad
    - Nominal más primas de emisión
  - b. Otras sociedades y aportaciones que no aumentan capital
    - Valor neto de aportación
  - c. Traslados
    - Haber líquido de la sociedad
    - En día del acuerdo de traslado
- v. *Cuota tributaria*
  - a. Gravamen del 1 %
- vi. *Reformas propuestas*
  - a. Informe lagares propone supresión
  - b. ISTF supone profundizar en el impuesto
    - Gravar transacciones sobre capital de empresas
    - Determinadas empresas con capitalización elevada

## 6. AJD – Actos jurídicos documentados

- i. *Idea clave*
  - a. Actos jurídicos documentados
    - Formalizados en territorio nacional
  - b. Polémica en 2018
    - ¿Quién debe ser sujeto pasivo en constitución de garantías hipotecarias?
    - Antes:
      - Prestatario
    - Supremo:
      - Primero, prestatario

- Después: prestamista
- Después, en pleno: prestatario
- Reforma por RDecreto
- Prestamista
- ⇒ Modificación del artículo 29
- ¿En quién recae la carga tributaria?

#### ii. *Documentos notariales*

- a. Actas notariales y primeras copias
- b. Obligación de extender en papel timbrado  
0,30€ por pliego o 0.15€ por folio
- c. 0,5% salvo que CAutonóma haya cambiado

#### iii. *Documentos mercantiles*

- a. Ejemplos  
Certificados de depósito transmisible  
Letras de cambio  
Pagarés, bonos, obligaciones y análogos <18 meses
- b. Sujetos  
Librador, primer tenedor en España, quienes expidan  
Responsables solidarios los que participen en negociación
- c. Base  
Capital comprometido a reembolsar  
Duplo de la base si >6 meses  
0,018 € por cada 6 €

#### iv. *Documentos administrativos*

- a. Rehabilitación y transmisión de títulos nobiliarios
- b. Sujeto pasivo el beneficiario

#### v. *Reformas propuestas*

- a. Suprimir cuota variable
- b. Mantener cuota fija
- c. Suprimir

### 7. **Reformas propuestas**

- i. *Comparaciones internacionales*
  - a. Suelen existir en casi todas las Haciendas
  - b. En la OCDE, casi todos los países
  - c. Sólo 4 países en OCDE no recaudan nada:  
EEUU, POL, SVK, EST  
→ Pero tienen mayor recaudación patrimonial que España
  - d. Facilidad de gestión  
Cuando transmisión requiere registro oficial
  - e. España recauda por encima de media OCDE
- ii. *Informe Lagares*
  - a. Propone supresión progresiva del impuesto
  - b. Sujeta a consolidación presupuestaria
- iii. *Situación actual*
  - a. Elevado déficit
  - b. Imposible eliminación

- c. Profundización en algunos apartados  
Impuesto sobre transacciones financieras

## IV. **IBI- IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES**

### 1. **Idea clave**

- i. *Justificación*
  - a. Autonomía financiera de EELL
- ii. *Recaudación*
  - a. Destaca cuantitativamente en ingresos de HHLL
  - b. Más de 13.000 de €<sup>4</sup>
  - c. Principal ingreso de ayuntamientos
  - d. Otros impuestos municipales  
IAE  
IVTM  
Opcionales:  
→ ICIO  
→ IIVTNU
- iii. *Ámbito de aplicación*
  - a. Municipios de todo el territorio nacional
  - b. Término municipal
- iv. *Regulación*
  - a. Ley Reguladora de las HHLL de 2004
- v. *Competencias*
  - a. Gestión compartida Estado-HHLL
  - b. Recaudación
- vi. *Antecedentes*<sup>5</sup>
  - a. Insuficiencia tradicional recursos de HHLL
  - b. Unidad territorial bajo provincia en dictadura
  - c. Impuestos predecesores  
Impuesto territorial urbano  
Impuesto territorial rural  
Impuesto sobre solares

### 2. **Aspectos generales**

- i. *Sujeto activo*
  - a. Ayuntamientos
- ii. *Sujeto pasivo*
  - a. Real
- iii. *Hecho imponible*
  - a. Directo
- iv. *Base imponible*
  - a. Sintético
- v. *Tipo de gravamen*
  - a. Proporcional
- vi. *Cuota líquida*
  - a. Objetivo/subjetivo
- vii. *Periodo impositivo*
  - a. Periódico

### 3. **Esquema de liquidación**

- i. *Sujeto pasivo*

<sup>4</sup><https://www.idealista.com/news/finanzas/fiscalidad/2019/01/08/770955-la-recaudacion-de-los-impuestos-sobre-la-propiedad-sale-de-la-crisis>

<sup>5</sup>Ver Catastro: antecedentes del IBI

- a. Titulares del derecho
- ii. *Hecho imponible*
  - a. Titularidad de derechos
    - sobre inmuebles rústicos y urbanos
    - inmuebles de características especiales
      - Propiedad plena o menos plena
      - Concesión administrativa sobre inmuebles
      - Derecho real de superficie
      - Derecho real de usufructo
  - b. Exentos
    - Propiedad de Estado, CCAA, HHLL
    - Afectos a defensa nacional, seg. ciudadadana, educación, prisiones
    - Bienes comunes del ayuntamiento
    - Iglesia católica y otras confesiones
    - Cruz Roja Española
    - Dispuesto por Convenio Internacional
    - Montes poblados con especies de crecimiento lento
    - Líneas de ferrocarril y afectos
  - c. Exentos previa solicitud
    - Destinados a enseñanza
    - Interés histórico
    - Montes en repoblación durante 15 años
- iii. *Base imponible*
  - a. Valor catastral de bienes inmuebles
    - Incluye construcción y valor del suelo
    - Valor de mercado como límite máximo
- iv. *Base liquidable*
  - a. Reducciones previstas:
    - Inmuebles con valor incrementado tras valoración colectiva
    - Ponencia de valores
- v. *Cuota íntegra*
  - a. Tipos máximos
    - 1,1 % urbana
    - 0,9 % rústica
  - b. Tipos mínimos
    - 0,4 % urbana
    - 0,3\$ rústica
  - c. Especiales
    - 0,6 %
  - d. Competencia de aytos. en fijación de tipo
    - Salvo uso residencial
    - Tipos diferenciados
    - Recargo para inmuebles desocupados
      - Hasta 50 % de recargo
  - e. Bonificaciones obligatorias y potestativas

- Inmuebles objeto de actividad
  - De empresas de urbanización, construcción, promoción
  - Viviendas de protección oficial
  - Bienes rústicos de cooperativas
  - Ceuta y Melilla
  - Familias numerosas, vinculados a actividades primarias
- vi. *Cuota líquida*
  - a. Necesarias
    - VPO
    - Inmuebles objeto de construcción
  - b. Potestativas
    - Inmuebles en zonas agrícolas, ganaderas, pesqueras..
    - Universidades
    - Inmuebles con características especiales
    - Inmuebles con sistemas de energía solar
    - Familias numerosas
- vii. *Devengo y gestión*
  - a. Devengo: 1 de enero de cada año
  - b. Periodo impositivo anual
  - c. Gestión municipal completamente

#### 4. Críticas y comparaciones<sup>6</sup>

- i. *Eficiencia del impuesto*
  - a. Impuesto sobre el suelo
    - Eficiente
    - Activo inmóvil que genera renta por escasez
  - b. Impuesto sobre edificios
    - En la práctica, impuesto sobre el capital
    - Desincentiva inversión
    - Desincentiva localización de empresas
    - ⇒ Introduce ineficiencias
- ii. *Comparaciones con Europa*
  - a. Muy alto en UK, FRA, POL, GRE
  - b. Muy bajo en SWI, AUS, CZK, GER, NOR
  - c. Media: ESP, ITA, SWE, NL, BEL
  - d. Estonia único que país que sólo grava suelo
    - Impuesto más eficiente

### CONCLUSIÓN

#### 1. Recapitulación

- i. *IP*
- ii. *ISD*
- iii. *ITPAJD*
- iv. *IBI*

#### 2. Idea final

<sup>6</sup>Ver <https://taxfoundation.org/real-property-taxes-europe/>

## GRÁFICAS

## CONCEPTOS

## **PREGUNTAS**

## NOTAS

## **BIBLIOGRAFÍA**

Mirar en Palgrave:

-