

TERMO DE USO PLATAFORMA CONDOMÍNIO SOB CONTROLE

VISÃO GERAL:

Bem vindo à *Condomínio Sob Controle*, uma Plataforma de Serviço de Assinatura online que oferece para nossos assinantes acesso à ferramentas e informações que irão facilitar o dia a dia da Gestão do seu Condomínio, tudo isso através da Internet. A utilização pode ser realizada através de Computadores, Tablets ou Smartphones conectados à Internet.

O presente Termo de Uso regula a utilização da *Plataforma Condomínio Sob Controle* pelo usuário, estabelecendo seus direitos e obrigações.

Ainda, o Termo de Uso tem por finalidade informar ao usuário acerca dos procedimentos de coleta, uso, armazenamento, tratamento e exclusão dos dados obtidos em razão da utilização da Plataforma Condomínio Sob Controle.

OBJETO:

1. A *Plataforma Condomínio Sob Controle* é uma aplicação disponibilizada no domínio www.condominiosobcontrole.com.br, pela empresa Virtz Soluções Inteligentes, sob o CNPJ n.º 26.454.675/0001-02, com sede na Rua José Pessoa Marra, n.º 180, Centro, Bom Despacho/MG, CEP 35.600-000.
2. A *Plataforma Condomínio Sob Controle* proporciona ao usuário ferramentas tecnológicas realização da gestão diária de condomínios verticais e horizontais. Essas ferramentas são colaborativas entre o Síndico e os Condôminos e para efeito de sucesso o uso frequente e contínuo é premissa básica.

ACEITAÇÃO:

3. Este documento contém informações legais importantes à utilização da *Plataforma Condomínio Sob Controle*, portanto é indispensável sua leitura e compreensão.
4. Ao acessar a *Plataforma Condomínio Sob Controle* ou utilizar quaisquer de suas funcionalidades, o usuário manifesta a sua vontade ao presente Termo de Uso de forma livre, expressa e informada, declarando sua plena, integral e irrestrita concordância com as condições nele previstas.

CADASTRO:

5. Para que o usuário consiga utilizar as funcionalidades da *Plataforma Condomínio Sob Controle*, é necessário realizar seu cadastro na oportunidade do primeiro acesso, mediante seleção da opção “Cadastre-se” e preenchimento dos dados pessoais.
6. No ato do cadastro, o usuário deverá informar seus dados pessoais e identificar-se como Proprietário Morador, Proprietário não Morador, Inquilino e Prestador de Serviços (Síndico Profissional, Administrador, Zelador, Porteiro, etc).
7. Após a conclusão do cadastro, será enviado automaticamente um e-mail ao usuário para validação do mesmo.
8. O usuário compromete-se a prestar informações verdadeiras e corretas, responsabilizando-se civil e criminalmente pela autenticidade dessas e assumindo o compromisso de atualização em caso de alteração.

CREDENCIAIS DE ACESSO:

9. O usuário realiza o cadastro composto por login e senha. O login corresponde à conta de e-mail informada pelo usuário e a senha será de sua livre escolha, devendo conter no mínimo seis dígitos.
10. As credenciais de acesso são de uso exclusivo, pessoal e intransferível do usuário que realizou o cadastro.
11. O usuário não poderá utilizar em suas credenciais de acesso nomes ou termos de caráter ofensivo ou ilegal, que induzam terceiros a erro, que violem direitos de terceiros, ou que, de qualquer forma, sejam considerados inadequados.
12. O usuário assume, neste ato, integral responsabilidade pela guarda, sigilo e segurança de suas credenciais de acesso, bem como pelo seu uso indevido por terceiros.
13. Ao utilizar a *Plataforma Condomínio Sob Controle*, o usuário se declara plenamente ciente de que será o único responsável pelas operações realizadas através de suas credenciais de acesso.
14. Caso a Vartz Soluções Inteligentes opte por checar a veracidade dos dados fornecidos pelo usuário e constate haver dados incorretos ou inverídicos, a Vartz Soluções Inteligentes poderá bloquear o acesso do usuário à *Plataforma Condomínio Sob Controle*, suspendê-lo temporariamente ou cancelá-lo definitivamente, sem prejuízo de outras medidas que julgar necessárias e oportunas, sem necessidade de comunicação prévia, não cabendo ao usuário qualquer indenização.

ASSINATURA

15. A Plataforma Condomínio Sob Controle é disponibilizada em uma versão Gratuita chamada “Sob Controle Free” e uma pré-paga chamada “Sob Controle Standart”, de acordo com as seguintes condições:

- 1) A versão gratuita, denominada “*Sob Controle Free*” que é disponibilizada mediante o cadastro pelo Site. Essa versão possui todas as funcionalidades da versão Standart, porém limitada a 1 Síndico e 5 Condôminos;
- 2) A versão pré-paga, denominada “*Sob Controle Standart*” que é disponibilizada mediante contratação de assinatura pelo usuário, através da própria Plataforma Condomínio Sob Controle e confirmação do setor de vendas da Vartz Soluções Inteligentes. Essa versão não possui limitações de usuários (Síndicos e Condôminos), estando descritas no item “Funcionalidades”.

15.1. Qualquer outro aplicativo, complemento e módulo que entrará em operação será disponibilizado comercialmente à parte, ficando a Contratante ciente que a versão “Sob Controle Standart” pode ou não trazer estes complementos no pacote contratado.

16. Os valores de assinatura dos planos de serviços das versões pré-pagas estão disponíveis abaixo no item “Valores”.

17. A cobrança da assinatura na versão pré-paga será realizada mensalmente de acordo com o plano contratado, mediante envio de boleto à contratante (Condomínio), ocorrendo sua renovação de forma automática, por igual período.

18. Em caso de inadimplência, a mora será verificada no dia seguinte ao vencimento do boleto, sem que, para tanto, seja necessária notificação ao usuário inadimplente.

19. Em caso de cancelamento do plano contratado, superado o prazo legal estabelecido para a desistência, o usuário não fará jus a qualquer indenização ou restituição de valores. O

cancelamento poderá ser realizado a qualquer tempo, sem cobrança de multa por rescisão contratual, mediante solicitação por escrito do usuário, através do *Fale Conosco* ou pelo e-mail contato@condominiosobcontrole.com.br.

20. Em caso de descontinuação da Plataforma Condomínio Sob Controle, o usuário não fará jus a qualquer indenização, sendo-lhe garantida apenas a restituição da quantia já paga proporcional ao restante do tempo contratado.

VALORES:

21. Para a versão gratuita “*Sob Controle Free*” não será cobrado nenhum valor. Não haverá treinamento presencial e o suporte só será realizado através do e-mail contato@condominiosobcontrole.com.br.

22. Para a versão pré paga “*Sob Controle Plus*” será cobrado um valor de R\$1,99 (um real e noventa e nove centavos) por cada unidade, para contrato mensal e um valor de 1,00 (um real por unidade) para contrato anual (12 meses).

22.1 Os planos deverão ser selecionados na hora da criação do Condomínio, estando a Virtz Soluções Inteligentes disponível para auxiliar a Contratante a qualquer momento, nos canais disponibilizados (E-mail, Telefones, Skype).

24. Anualmente (após 12 meses) será realizada uma análise pela Virtz Soluções Inteligentes para validação da correção monetária dos valores da Plataforma Condomínio Sob Controle, com base no IPCA, ou outro índice que venha a substituí-lo, no caso de sua extinção.

FUNCIONALIDADES

25. A Plataforma Condomínio Sob Controle disponibiliza a página ao Condomínio cadastrado pelo usuário, com a seguinte URL www.condominiosobcontrole.com.br.

26. O acesso à Plataforma Condomínio Sob Controle será disponibilizado vinte e quatro horas por dia, sete dias por semana, da forma como está, e sem qualquer garantia adicional, implícita ou explícita, da Virtz Soluções Inteligentes.

27. A Plataforma Condomínio Sob Controle disponibiliza funcionalidades diversas que viabilizam a interação entre o Síndico e os Condôminos. Para a versão comercializada “Sob Controle Standart” está disponível as seguintes funcionalidades:

- **Acesso Ao Site:** Informações (Última Assembléia, Fale com o Síndico, Acesso `a Câmeras (Caso tenha CFTV), Notícias, Indicações de Vizinhos);
- **Controle de portaria:** Cadastro de porteiros, Controle de Visitantes e Encomendas, Notificação de Portaria;
- **Financeiro:** Boletos gerados, Lançamento de Receitas e Despesas, Prestação de Contas;
- **Comunicação:** Envio de Notícias e Avisos, Mensagem ao Síndico, Mensagem aos Moradores;
- **Condomínio:** Criação de Assembléias e Enquetes, Armazenamento de Atas e Documentos, Indicação de Vizinhos, Reservas de Áreas Comuns, Votações On-line, Registro de Ocorrências e Cadastro de Moradores.

28. As funcionalidades da Plataforma Condomínio Sob Controle poderão ser alteradas ou canceladas, bem como novas funcionalidades poderão ser adicionadas, a exclusivo critério da Virtz Soluções Inteligentes, sem necessidade de comunicação prévia ao usuário.

USUÁRIO ADMINISTRADOR

29. O usuário que realiza o cadastro do junto à Plataforma Condomínio Sob Controle no perfil de Síndico e/ou Sub-Síndico, é designado automaticamente como administrador do site, sendo habilitado a configurá-lo e gerenciá-lo.
30. Após o cadastro, o usuário administrador do site poderá a seu exclusivo critério, delegar a administração do site para outros usuários, estando este ciente que qualquer ação estará atrelada a seu login.
31. A condição de administrador do site é independente do exercício do cargo de Síndico do Condomínio.
32. Ao usuário administrador do site, cabe aprovar o acesso dos demais usuários ao conteúdo da URL do Condomínio, podendo ter acesso aos dados cadastrais dos usuários eventualmente aprovados, consentindo expressamente tais usuários neste ato, sem que tal ato constitua qualquer violação de sigilo.
33. A Vartz Soluções Inteligentes poderá alterar o usuário administrador do site, mediante ordem judicial.
34. No caso de utilização inadequada, o usuário administrador do site tem a faculdade de excluir usuários do site e/ou censurar as postagens que julgar inadequadas, feitas pelos usuários nas áreas públicas das páginas que o compõe.
35. Cabe exclusivamente ao usuário administrador tomar todas as providências necessárias para a gestão da Plataforma Condomínio Sob Controle.

OBRIGAÇÕES DO USUÁRIO:

36. Constituem obrigações do usuário da plataforma Condomínio Sob Controle:

- 1) Fornecer, quando solicitado, informações verdadeiras, precisas, atualizadas e completas;
- 2) Utilizar a Plataforma Condomínio Sob Controle unicamente com intuito lícito, sendo vedada qualquer utilização para fins estranhos à sua finalidade original;
- 3) Na interação com o Síndico, outros condôminos ou com terceiros através da Plataforma Condomínio Sob Controle, obedecer aos princípios da intimidade, privacidade e dignidade da pessoa humana, sendo expressamente vedados atos que constituam calúnia, difamação ou pornografia;
- 4) Não violar quaisquer direitos de propriedade industrial e intelectual da empresa Vartz Soluções Inteligentes e de terceiros na utilização da Plataforma Condomínio Sob Controle, incluindo a aplicação de engenharia reversa, desmontagem, descompilação ou qualquer outra tentativa para descobrir os respectivos códigos-fonte, no todo ou em parte;
- 5) Não utilizar a Plataforma Condomínio Sob Controle para armazenar, distribuir, transmitir ou reproduzir quaisquer materiais que: violem direitos da Vartz Soluções Inteligentes ou de terceiros; tenham natureza ilícita, difamatória, violenta, pornográfica, discriminatória ou contrária à moral e aos bons costumes; sejam contrários à honra, reputação, intimidade e privacidade de qualquer pessoa; causem dificuldades ao normal funcionamento da Plataforma Condomínio Sob Controle, a estes não se limitando;
- 6) Não utilizar a Plataforma Condomínio Sob Controle para cometer ou tentar cometer atos que tenham como objetivo: alterar o conteúdo da Plataforma Condomínio Sob Controle; obter acesso não autorizado a outro computador, servidor ou rede; interromper serviço, servidores, ou rede de computadores através de qualquer método ilícito; burlar qualquer sistema de autenticação ou de segurança; vigiar secretamente terceiros; ou acessar informações confidenciais de terceiros, de qualquer natureza;

- 7) Respeitar toda e qualquer legislação brasileira vigente e aplicável à utilização da Plataforma Condomínio Sob Controle, bem como qualquer norma ou lei aplicável no país de onde se origina o acesso do usuário;
- 8) Configurar a opção de receber ou não e-mails e notificações de parceiros da Plataforma Condomínio Sob Controle;
- 9) Respeitar todas as condições estabelecidas no presente instrumento.

37. Caso seja constatado qualquer dano cometido por agentes total ou relativamente incapazes, com ou sem permissão de seus pais ou tutores, estes serão solidariamente responsáveis por todos os atos praticados pelos menores.

38. Caso o usuário identifique qualquer material que suponha ser ofensivo, ilegal ou inadequado, disponibilizado na Plataforma Condomínio Sob Controle, deverá, imediatamente, comunicar a Virtz Soluções Inteligentes através da Plataforma na opção: *Fale conosco*.

39. O usuário fica ciente que, sempre que fundado em indício de ato ilícito ou descumprimento às regras deste documento, a Virtz Soluções Inteligentes se reserva o direito de bloquear o acesso do usuário à Plataforma Condomínio Sob Controle, suspendê-lo temporariamente ou cancelá-lo definitivamente, sem prejuízo de outras medidas que entender necessárias e oportunas, sem necessidade de notificação prévia, não cabendo ao usuário qualquer indenização ou ressarcimento.

PUBLICIDADE

40. A Plataforma Condomínio Sob Controle poderá utilizar espaços no site para disponibilização de anúncios publicitários, a seu exclusivo critério. Os valores arrecadados pela publicidade serão integralmente repassados à Virtz Soluções Inteligentes de acordo com sua política de comercialização de publicidade, estando a contratante ciente que não terá participação nesta negociação.

41. Já a publicidade interna dos condôminos, será de responsabilidade do condomínio (Contratante) ficando esse à cargo de gerir seu conteúdo, tempo de exibição e tarifas caso queira uma remuneração para o Condomínio. Fica a Virtz Soluções Inteligentes livre da negociação e participação da gestão, cobrança e moderação do conteúdo.

42. Ao realizar o cadastro os condôminos ficam cientes que seu e-mail poderá ser utilizado para receber propaganda e promoções dos parceiros comerciais da Virtz Soluções Inteligentes. Caso não queira na hora do cadastro apenas selecionar a opção: *“Não desejo receber promoções e publicidade através do meu e-mail”*.

COLETA, USO, ARMAZENAMENTO, TRATAMENTO E EXCLUSÃO DE DADOS:

42. A Plataforma Condomínio Sob Controle poderá coletar, utilizar, armazenar e tratar dados do usuário, nos termos admitidos pela legislação em vigor, consentindo expressamente o usuário neste ato.

43. Estes procedimentos são necessários para os fins aos quais a Plataforma Condomínio Sob Controle se destina, sendo impossível seu adequado funcionamento sem tais informações, justificando-se sua implementação.

44. Na ocasião da utilização, a Plataforma Condomínio Sob Controle poderá coletar dados cadastrais e registros eletrônicos, consistentes no endereço IP, data e horário das conexões. Poderá ainda coletar quaisquer dados inseridos pelo usuário na Plataforma Condomínio Sob Controle.

45. O usuário, neste ato, dá o consentimento livre, expresso e informado para que os dados coletados possam ser compartilhados com terceiros, nas seguintes hipóteses: (i) necessidade de compartilhamento dos dados com parceiros, na medida em que forem necessárias para a prestação dos serviços; (ii) para proteção de interesses da Virtz Soluções Inteligentes sem qualquer tipo de

conflito; (iii) no caso de transações e alterações societárias envolvendo a Virtz Soluções Inteligentes, hipótese em que a transferência das informações será necessária para a continuidade dos serviços; (iv) nas hipóteses previstas na lei.

46. Virtz Soluções Inteligentes compromete a utilizar os dados da forma expressamente descrita no presente Termo de Uso, sendo vedada a utilização dos dados para qualquer outro fim.

47. Os dados coletados serão armazenados diretamente pela Virtz Soluções Inteligentes, em servidores próprios ou por ela contratados. Qualquer empregado ou prestador de serviços da Virtz Soluções Inteligentes, que porventura tenha acesso a tais informações, se comprometerá a não desvirtuar a sua utilização, bem como em não as utilizar de modo destoante do previsto neste Termo de Uso. Virtz Soluções Inteligentes emprega todos os esforços razoáveis de acordo com o atual estado da técnica para garantir a segurança de seus sistemas na guarda de referidos dados, para tanto adota as seguintes precauções: software de proteção contra acesso não autorizado aos sistemas; o acesso de pessoas aos locais onde as informações são armazenadas depende de autorização prévia; aqueles que entram em contato com as informações deverão se comprometer a manter sigilo absoluto.

48. Considerando que os dados coletados são necessários para o funcionamento da Plataforma Condomínio Sob Controle, não é possível excluí-los de forma automática. Ao término da relação contratual a qual está submetido, o usuário poderá requerer a exclusão dos dados coletados, ressalvados os prazos legais de armazenamento de tais informações.

49. Mediante requisição por escrito do usuário administrador do site, a Plataforma Condomínio Sob Controle se compromete a fornecer dados relativos à administração do condomínio, excluídos os de natureza sigilosa e de comunicação privada, os quais serão entregues mediante ordem judicial, nos termos da legislação vigente.

50. A requisição do fornecimento dos registros eletrônicos de acesso à Plataforma Condomínio Sob Controle deverá observar os procedimentos estabelecidos pela legislação vigente.

ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

51. Qualquer conteúdo veiculado pelo usuário na Plataforma Condomínio Sob Controle, é de responsabilidade única e exclusiva do usuário, sem qualquer responsabilidade, a qualquer título à Virtz Soluções Inteligentes.

52. Virtz Soluções Inteligentes não se responsabiliza pela utilização irregular da Plataforma Condomínio Sob Controle, ou em desacordo com o presente Termo de Uso, pelo usuário.

53. Virtz Soluções Inteligentes não se responsabiliza, em hipótese alguma, pela gestão do site ou pela administração do Condomínio, na medida em que seus serviços consistem exclusivamente na disponibilização de ferramentas tecnológicas para a interação entre Síndico e Condôminos.

54. Os anúncios contidos na seção “classificados” do site são publicados pelos próprios usuários, sendo que o Virtz Soluções Inteligentes não revisa nem controla os anúncios apresentados. Desta forma, Virtz Soluções Inteligentes não assume nenhuma responsabilidade, a qualquer título, pela exatidão ou cumprimento dos anúncios apresentados, que são de exclusiva responsabilidade de seus autores. Neste sentido, o Virtz Soluções Inteligentes não se responsabiliza por nenhum dano, a qualquer título, decorrente de anúncios contidos na seção “classificados”, que se dá por conta e risco exclusivo do usuário.

55. No tocante à publicidade e recomendações de fornecedores disponibilizadas pelo site, o portal Virtz Soluções Inteligentes atua como mera plataforma de aproximação do usuário com tais anunciantes/fornecedores, não oferecendo Virtz Soluções Inteligentes quaisquer garantias, implícitas ou explícitas, sobre os produtos e serviços de tais fornecedores. Desta forma, Virtz Soluções Inteligentes não se responsabiliza, a qualquer título, pelos serviços ou produtos anunciados ou comercializados por tais fornecedores, sendo sua contratação por conta e risco do

usuário, que fica ciente, neste ato, que todos os eventuais danos ou prejuízos, de qualquer natureza, que possam decorrer da contratação/aquisição dos serviços e produtos, são de responsabilidade exclusiva do fornecedor contratado, sem qualquer solidariedade ou subsidiariedade da Virtz Soluções Inteligentes.

56. O usuário declara estar ciente que o acesso aos serviços da Plataforma Condomínio Sob Controle, depende da funcionalidade simultânea de diversos fatores, alguns alheios ao controle da Virtz Soluções Inteligentes, tais como a interação de servidores e serviços de telecomunicações de terceiros, a adequação dos equipamentos do usuário, e outros, a estes não se limitando. Assim, a Virtz Soluções Inteligentes fica isento de qualquer responsabilidade por falhas decorrentes de qualquer impossibilidade de acesso em virtude de motivos que fogem ao seu controle e diligência.

57. Virtz Soluções Inteligentes não será, em hipótese alguma, responsável por quaisquer danos decorrentes da interrupção do acesso à Plataforma Condomínio Sob Controle, por razões técnicas alheias ao seu controle.

58. A Virtz Soluções Inteligentes colocará todos os seus esforços para manter os dados do usuário de forma segura, de acordo com as melhores práticas de mercado. Contudo, não poderá garantir que as informações que trafeguem por meio da Plataforma Condomínio Sob Controle não sejam alvo de acessos não autorizados perpetrados por meio indevido.

59. Virtz Soluções Inteligentes se reserva o direito de, a seu exclusivo critério, remover da Plataforma Condomínio Sob Controle Ltda conteúdos que julgar inadequados.

DISPOSIÇÕES GERAIS

60. Virtz Soluções Inteligentes se reserva o direito de, a seu exclusivo critério, a qualquer tempo, e sem aviso prévio, modificar ou alterar este Termo de Uso, razão pela qual é recomendável ao usuário a verificação rotineira e habitual deste documento.

61. Caso haja problemas na utilização da Plataforma Condomínio Sob Controle, o usuário pode recorrer ao suporte técnico disponibilizado em horário comercial pela Virtz Soluções Inteligentes, através do *Fale conosco* ou por meio dos telefones (31) 98211-8715, (31) 7553-5586. Também é disponibilizado o suporte via Skype: Suporte CSC.

62. A continuidade da utilização da Plataforma Condomínio Sob Controle implicará na irrestrita aceitação das condições fixadas, incluindo as alterações (evolução normal do produto) que porventura venham a ser realizadas.

63. A Plataforma Condomínio Sob Controle está disponível por tempo indeterminado, podendo ser suspensa ou encerrada a qualquer tempo, temporária ou definitivamente, sem que haja qualquer direito a indenização ao usuário.

64. Se qualquer parte deste Termo de Uso for considerada inválida ou inexecutável, essa parte deve ser interpretada de forma consistente com a lei aplicável, para refletir, na medida do possível, a intenção original das partes, e as demais disposições permanecerão em pleno vigor e efeito.

65. A não exigência, pela Virtz Soluções Inteligentes, de quaisquer direitos ou disposições do presente Termo de Uso não constituirá sua renúncia, por qualquer natureza, podendo exercer regularmente o seu direito, dentro dos prazos legais.

RELAÇÕES TRABALHISTAS

66. Fica expressamente estipulado que não se estabelece entre as partes por força do presente contrato, qualquer vínculo empregatício, societário ou associativo de qualquer natureza ou espécie, não existindo qualquer vínculo ou responsabilidade entre uma parte e os empregados, trabalhadores ou colaboradores a qualquer título da parte contrária, permanecendo cada parte como única responsável por todas as respectivas despesas e encargos, sejam de natureza trabalhista, previdenciária, securitária, civil ou de qualquer outra natureza ou espécie.

DISSOLUÇÃO CONTRATUAL

67. **Denúncia:** O Contrato poderá ser resilido unilateralmente, por qualquer das partes, independentemente de motivação ou justa causa, sem quaisquer ônus, indenizações ou penalidades de qualquer natureza, mediante simples comunicação por escrito à parte contrária com a antecedência de 30 (trinta) dias.

68. **Força Maior:** Resolve-se o presente contrato automaticamente sem quaisquer ônus ou penalidades para nenhuma das partes, nos seguintes casos: Protocolo de pedido de recuperação judicial ou falência; Início de procedimentos formais para liquidação ou dissolução judicial ou extrajudicial de qualquer das partes; Ocorrência de caso fortuito ou de força maior, desde que, comprovadamente impossibilitem ou tornem excessivamente oneroso o cumprimento do Contrato.

69. **Descumprimento:** O descumprimento por qualquer das partes de qualquer cláusula ou obrigação decorrente do presente contrato, dá à parte inocente o direito de resolver imediatamente, mediante simples comunicação, o presente contrato.

70. **Consequências da Extinção:** Com a extinção do presente contrato por qualquer meio ou forma, a LICENCIADA perderá o seu acesso à Plataforma Condomínio Sob Controle, incluindo seu acesso aos bancos de dados, sendo que a Virtz Soluções Inteligentes poderá manter em seus sistemas as informações da LICENCIADA que sejam exigidas por lei, ou cuja guarda seja recomendada pelos órgãos governamentais competentes.

71. **Obrigações Pós-contratuais:** A extinção do Contrato por qualquer meio ou forma, não prejudicará nem acarretará a extinção da Confidencialidade, ou de outras obrigações que por sua natureza tenham ou devam manter sua eficácia posteriormente à extinção do Contrato.

VIGÊNCIA

72. O presente contrato terá vigência Indeterminada.

LEI APLICÁVEL E FORO

73. Este Termo de Uso será regido, interpretado e executado de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, independentemente dos conflitos dessas leis com lei de outros estados ou países, sendo competente o Foro da Comarca de Belo Horizonte, Capital, no Brasil, para dirimir qualquer dúvida decorrente deste instrumento.

74. O usuário consente, expressamente, com a competência desse juízo, e renuncia, neste ato, à competência de qualquer outro foro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

Última atualização: 25/11/2016