



www.condominiosobcontrole.com.br

A intenção do site é facilitar o dia-a-dia do condomínio.

Pensando nisso elaboramos um sistema que preza principalmente pela boa comunicação entre os condôminos.

Também pensamos na automatização de algumas situações cotidianas do condomínio, como agenda de áreas comuns, controle de portaria, emissão de boleto, votação online, entre outros.



Com isso, podemos citar alguns pontos fortes em nosso site.

- Facilita a comunicação entre os condôminos e entre síndico e condôminos.
- Auxilia na tomada de decisões.
- Melhora a divulgação de documentos importantes, além de prestação de contas.
- Mais um canal para emissão de boleto para pagamento do condomínio.
- Fornece ferramenta para controle de portaria.

Também podemos imaginar que nem todos os moradores serão adeptos do site.

Assim nossa intenção é agregar mais uma opção para o melhor convívio e a gerência do condomínio.

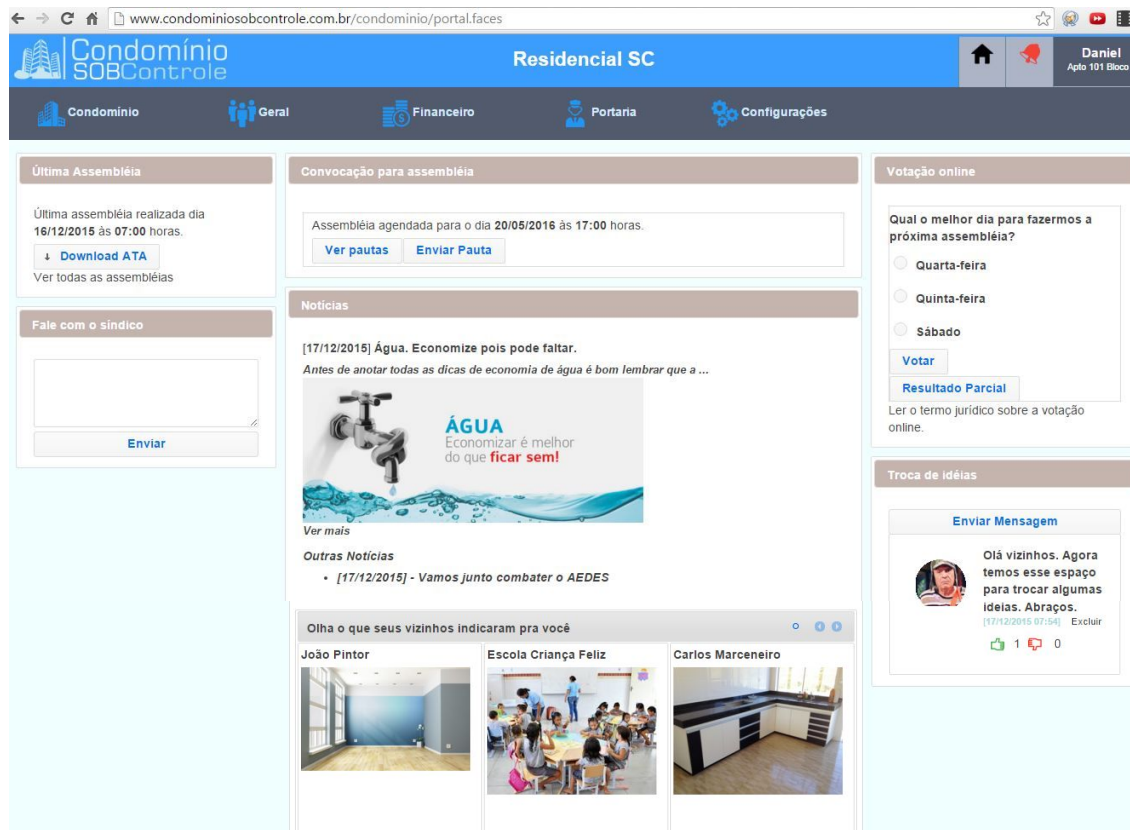


Qual a nossa intenção?

Buscamos um parceiro que se disponha a utilizar o nosso site de forma gratuita e que nos ajude em sua evolução.



Vamos dar uma rápida passada nas principais funções do site.








The screenshot displays the web interface of 'Condomínio SOB Controle' for 'Residencial SC'. The browser address bar shows the URL: www.condominiosobcontrole.com.br/condominio/portal.faces. The user is logged in as 'Daniel' in 'Apto 101 Bloco 2'.

The main navigation bar includes links for:

- Condominio
- Geral
- Financeiro
- Portaria
- Configurações

The content area is divided into several sections:

- Última Assembléia:**
 - Última assembléia realizada dia 16/12/2015 às 07:00 horas.
 - [Download ATA](#)
 - Ver todas as assembléias
- Convocação para assembléia:**
 - Assembléia agendada para o dia 20/05/2016 às 17:00 horas.
 - [Ver pautas](#) [Enviar Pauta](#)
- Notícias:**
 - [17/12/2015] Água. Economize pois pode faltar.
 - Antes de anotar todas as dicas de economia de água é bom lembrar que a ...
 - 
 - Ver mais
 - Outras Notícias
 - [17/12/2015] - Vamos junto combater o AEDES
- Votação online:**
 - Qual o melhor dia para fazermos a próxima assembléia?
 - ☐ Quarta-feira
 - ☐ Quinta-feira
 - ☐ Sábado
 - [Votar](#)
 - [Resultado Parcial](#)
 - Ler o termo jurídico sobre a votação online.
- Troca de idéias:**
 - [Enviar Mensagem](#)
 -  Olá vizinhos. Agora temos esse espaço para trocar algumas ideias. Abraços.
 - [17/12/2015 07:56] [Excluir](#)
 - 1 0
- Olha o que seus vizinhos indicaram pra você:**
 - João Pintor 
 - Escola Criança Feliz 
 - Carlos Marceneiro 

O que desenvolvemos para facilitar a comunicação no condomínio?

Troca de mensagens: Espaço para troca de mensagens entre os moradores.



O que desenvolvemos para facilitar a comunicação no condomínio?

É comum em um condomínio um espaço para divulgação de notícias e informações.

Pensamos em uma área que complemente o painel físico.



O que desenvolvemos para facilitar a comunicação no condomínio?

Notícias:

Notícias

[17/12/2015] Água. Economize pois pode faltar.

Antes de anotar todas as dicas de economia de água é bom lembrar que a ...



Ver mais

Outras Notícias

- [17/12/2015] - Vamos junto combater o AEDES

O que desenvolvemos para facilitar a comunicação no condomínio?

Envio de mensagens: Também fornecemos ao síndico um área de envio de mensagens por email ou sms para os condôminos.

Enviar Mensagens aos Condôminos

Aqui você pode optar por enviar mensagens para os condôminos por email, sms ou notificações que serão exibidas no sistema.

Email

Notificação

SMS

Assunto:

Mensagem:

B I U T T² H⁺ | 

Enviar

O que desenvolvemos para facilitar a comunicação no condomínio?

Indicações: Área de indicações de produtos e serviços entre os moradores.



Local onde os moradores poderão indicar coisas como eletricitas, carpinteiro, comercio em geral, etc. Assim fica fácil encontrar o que precisa de forma mais confiável.

O que desenvolvemos para facilitar a comunicação no condomínio?


Fale com o síndico: Canal para envio de mensagens diretas para o síndico. Possibilitando o mesmo gerenciá-las.

Fale com o síndico

Enviar

Mensagens enviadas para o síndico

Veja todas as mensagens enviadas pelos moradores para você.

Data	Usuário	Mensagem	
17/12/2015	Daniel	Olá senhor síndico. Gostaria de informá-lo que os extintores da áreas externa estão com a data de validade vencida. Desde já agradeço.	
(1 of 1) 1 20			

O que desenvolvemos para facilitar a comunicação no condomínio?

Documentos: Local público para disponibilização de documentos e arquivos importantes para os condôminos, como normas gerais, plantas, etc.

Veja todos os documentos

Aqui você pode visualizar todos os arquivos e documentos importantes para o condomínio.

Data	Título	Descrição	Download	Editar	Excluir
Ainda não foi disponibilizado nenhum documento ou arquivo.					

Novo Documento

Reserva de área comum:

Agendar a churrasqueira ou salão de festas pode ser bem mais simples.

Reservar área em comum

Para agendar uma área comum basta selecioná-la abaixo e clicar na data desejada.
Para excluir um agendamento basta selecionar a área abaixo e clicar sobre seu nome.

Selecione a área que você deseja reservar:

Salão de festas

Qual usuário está realizando a reserva?

Daniel [drsantos.si@gmail.com]

1

2

Data Atual

Dezembro 2015

Mês

Semana

Dia

Seg	Ter	Qua	Qui	Sex	Sáb	Dom
30	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20

Votações

O site permite votações online. Chega de ficar horas tentando decidir coisas simples.

Votação online

Qual o melhor dia para fazermos a próxima assembléia?

☐ Quarta-feira

☐ Quinta-feira

☐ Sábado

Votar

Resultado Parcial

Ler o termo jurídico sobre a votação online.

Assembleias

Jeito fácil de cadastrar as assembleias, permitindo o envio de pautas pelos moradores.

Cadastro de assembleias

Gerencie as assembleias do condomínio.

Informações sobre a Assembleia

[Pauta](#)[Ata](#)

Data da assembleia:

Horário da 1ª chamada:

Horário da 2ª chamada:

☒ Permitir que os moradores enviem pautas para assembleia

Salvar

[Ir para listagem](#)

Convocação para assembleia

Assembleia agendada para o dia **20/05/2016** às **17:00** horas.

[Ver pautas](#)[Enviar Pauta](#)

Assembleias

Envio de lembrete por
email e sms da
assembléia.

Todas as assembleias

Veja todas as assembleias realizadas ou agendas para o condomínio. Acesse as atas, datas e horários, pautas, entre outros.

Data	1ª Chamada	2ª Chamada	Ata	Pauta	Lembrete aos moradores	Editar	Excluir
30/03/2016	20:00	23:30		Pauta	Enviar Email		
20/02/2016	19:00	19:30		Pauta			
17/01/2016	19:00	20:00		Pauta			
16/12/2015	10:00	10:30		Pauta			

[Nova Assembléia](#)

Última Assembléia

Última assembléia realizada dia
16/12/2015 às **07:00** horas.

[↓ Download ATA](#)

[Ver todas as assembleias](#)

Local público para
disponibilização das atas.

Portaria

A portaria pode se tornar mais inteligente. Fornecendo mais segurança e comodidade.

Cadastrar visitante

Cadastre o visitante que vai acessar o condomínio.

Qual o bloco que o visitante vai:

Bloco 1

Qual o apartamento?

103 [Andar: 1]

Nome:

João Silva

Documento (CPF ou RG):

Empresa:


Comentário

Salvar

Ver Visitantes

Voltar

Capture a foto do visitante



Capturar

Portaria

Nosso site fornece inicialmente um pequeno controle de visitantes e correspondências/entregas.

Cadastrar correspondência ou entrega

Selecione o bloco:

Bloco 2

Selecione o apartamento:

101 [Andar: 1]

Tipo:



ENCOMENDA

Descrição / Comentário

Caixa dos correios

Salvar Voltar

Você recebeu um(a) Correspondência dia 17/12/2015.

Daniel
Apto 101 Bloco 2

Boletos

Mais um canal para geração de boleto de pagamento do condomínio.

Opção de download e envio por email.

Geração de boleto para moradores

Você emitir e enviar o boleto para os moradores. Para isso selecione a competência e os moradores desejados.

Competência: 2015/12 ▼

Download

Enviar por Email

<input type="checkbox"/>	Morador	Apartamento
<input type="checkbox"/>	Daniel	101 [Andar: 1]

Demonstrativos financeiros

A divulgação de balanço financeiro é importante para todos e pelo site fica disponível de forma clara a qualquer momento.

Detalhamento da prestação de contas mensal

Acompanhe todas as receitas e despesas do condomínio para a competência 2015/12

Receitas		Despesas	
Recebimento taxas de condominio	R\$7000.00	Água e esgoto	R\$3000.00 1.
		Energia	R\$3000.00 2.
Total: 7000.00		Total: 6000.00	

[Voltar para listagem](#)

O que pensamos para o futuro

- Desenvolvimento de aplicativo para facilitar a comunicação ainda mais. Assim reserva de área comum, notificações de correspondências, assembleias, notícias serão feitas e visualizadas diretamente pelo app.
- Novas funcionalidade serão desenvolvidas como controle de estacionamento, vagas e obras.

Obrigado!

Equipe condominio SOBControle.

contato@condominiosobcontrole.com.br

www.condominiosobcontrole.com.br