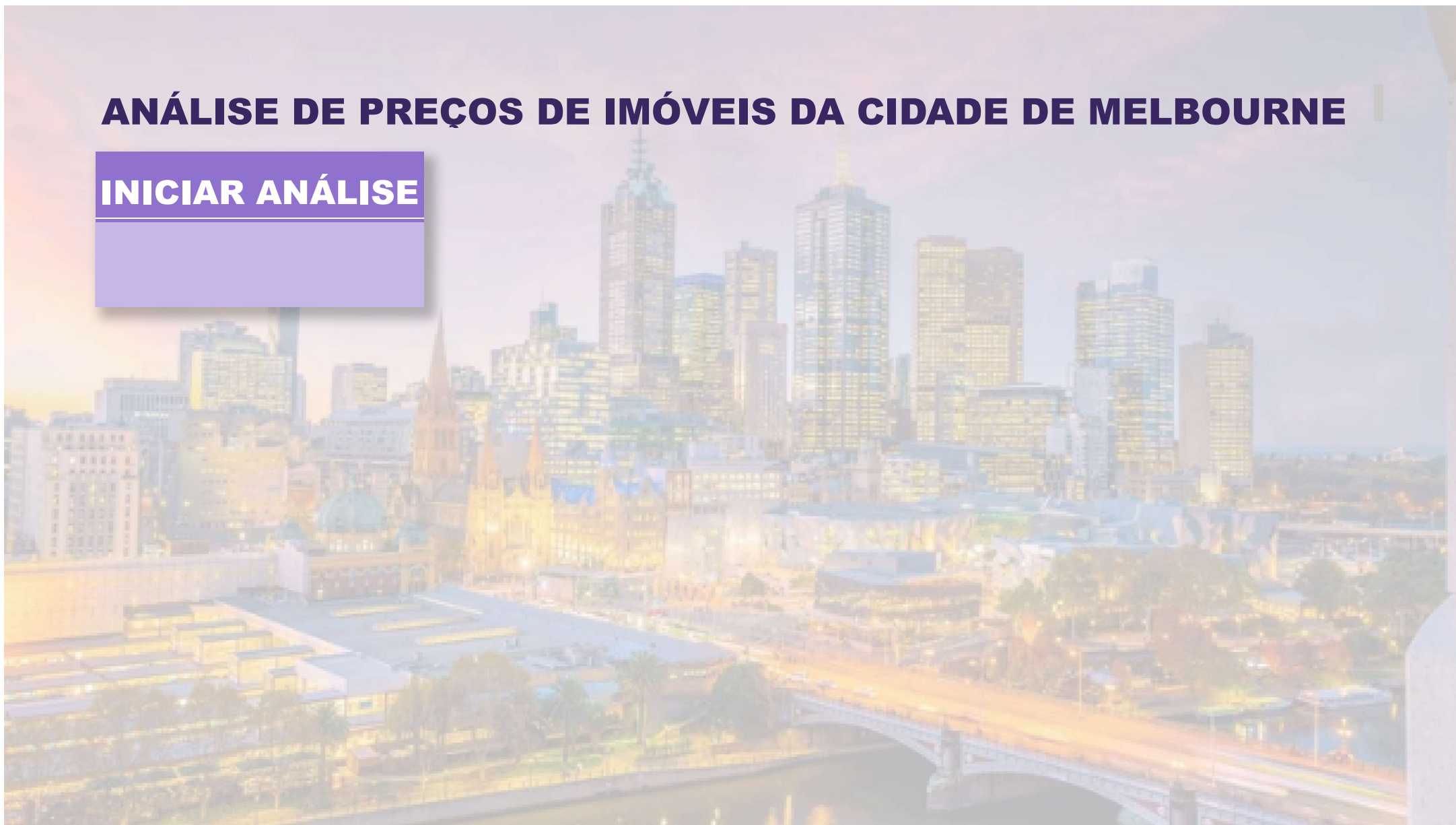


ANÁLISE DE PREÇOS DE IMÓVEIS DA CIDADE DE MELBOURNE

INICIAR ANÁLISE



\$997,65 Mil



Média de Preço



109,78

Média de Distância do Centro



3

Categorias de Imóveis

8

Nº de Zonas da Cidade

Data de Venda

28/01/2016



06/09/2018



Preço

\$85.000

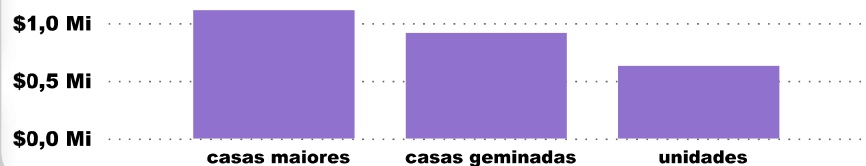
\$10.685.423



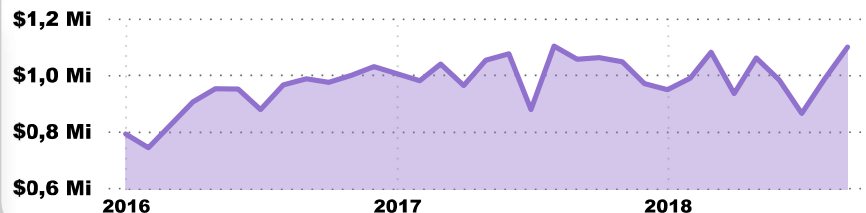
Zona da Cidade

- ☐ Eastern Metropolitan
- ☐ Eastern Victoria
- ☐ Northern Metropolitan
- ☐ Northern Victoria
- ☐ South-Eastern Metropolitan
- ☐ Southern Metropolitan
- ☐ Western Metropolitan
- ☐ Western Victoria

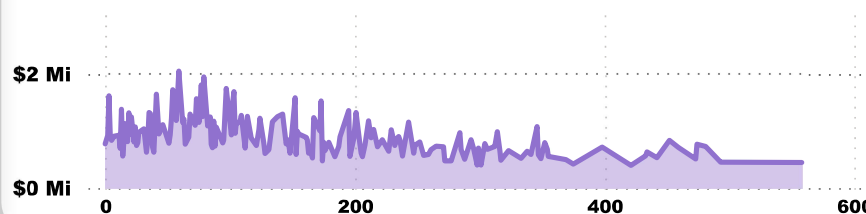
Média de Preço por Categoria



Média de Preço por Data de Venda

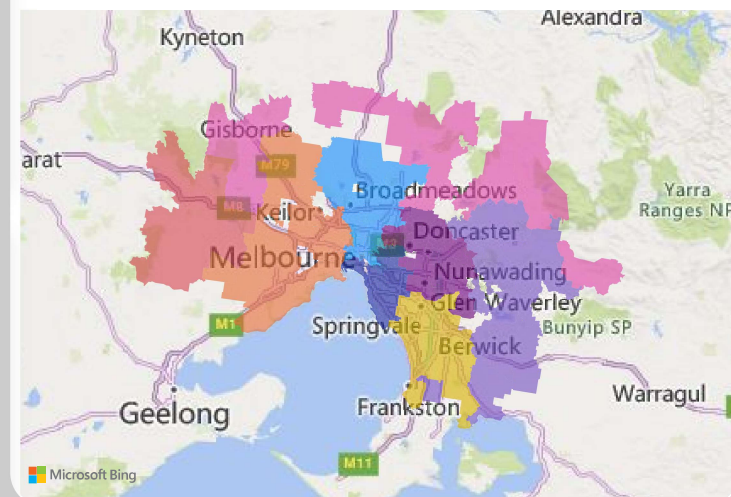


Média de Preço por Distância do Centro

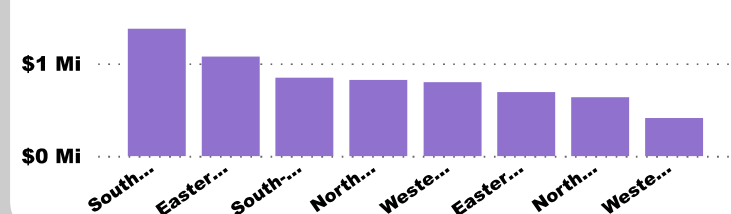


Zonas de Melbourne

Zonas da Cidade ● Eastern ... ● Eastern ... ● Norther... ● Norther... ▶



Média de Preço por Zona da Cidade





Distância do Centro

0 558

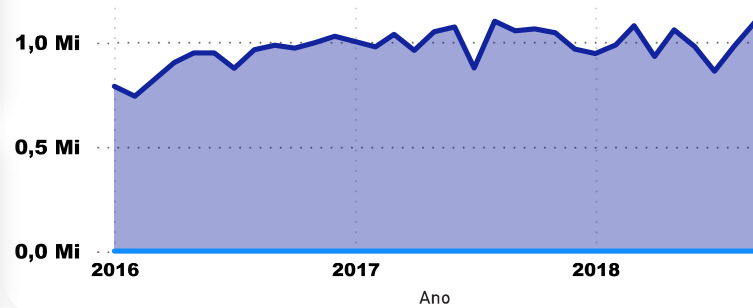


Quartos

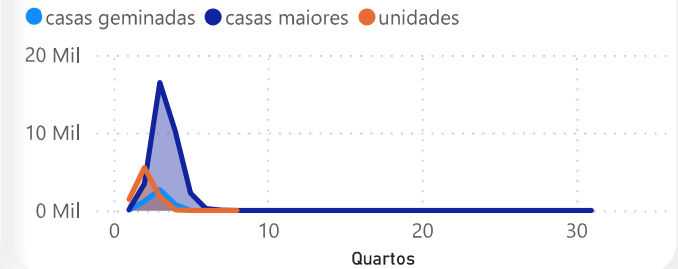
1 31



Média de Distância por Preço



Contagem de Categorias de Imóveis por N° de Quartos



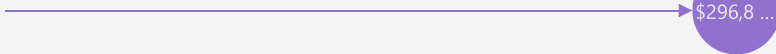
Principais influenciadores Principais segmentos

O que influencia o Preço a Aumentar ?

Quando...

...a média de Preço aumenta

Média de Distância do Centro é 166 - 173

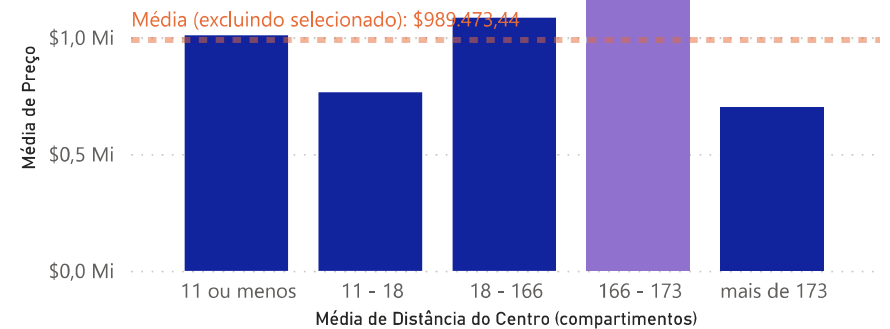


Média de Distância do Centro é 18 - 166



Classificar por: Impacto Contagem

← É mais provável que Preço aumente quando Média de Distância do Centro é 166 - 173 do que o contrário (normalmente).



☐ Mostrar apenas os valores que são influenciadores