



SEJA BEM VINDO, NOSSO QUERIDO NOVO MORADOR

**Guia de orientações para harmonia e
tranquilidade no condomínio**



SEJA BEM VINDO



É com grande satisfação que dou as boas-vindas a todos os nossos novos moradores! Como síndico, é um prazer recebê-los em nosso condomínio e compartilhar a alegria de expandir nossa comunidade.

Esperamos que a transição para o novo lar seja suave e repleta de boas experiências. Nosso condomínio é mais do que um conjunto de residências; é uma comunidade onde cada morador desempenha um papel fundamental na construção de um ambiente acolhedor e harmonioso.

Nas próximas páginas, você irá encontrar algumas informações para relembrar-lo de algumas atitudes importantes para nossa convivência. Caso tenha alguma dúvida, me envie uma mensagem pelo WhatsApp ou fique atento aos nossos canais de comunicação, como quadros de avisos, grupos de mensagens e e-mails, para se manter informado sobre as últimas notícias e eventos.

Atenciosamente,

Fabrício R. L. Ramos

Fabrício R. L. Ramos
Síndico

Contatos úteis

E-mail: parquebavaria.sindico@gmail.com
parquebavaria.portaria@gmail.com
Portaria: (14) 3361-3810 (WhatsApp) / Interfone: 94
Administração: (14) 97602-0027
Síndico: (14) 97602-0015

ME MUDEI E AGORA?

Se você está lendo este texto, é provável que já tenha concluído todas as etapas anteriores, incluindo a recepção pela portaria e o preenchimento da ficha de morador. Caso ainda não tenha realizado essas etapas, por favor, não se esqueça de solicitá-las à portaria.

A partir deste momento, estamos à disposição para esclarecer eventuais dúvidas que possam surgir nos próximos dias. Saiba que pode contar com o apoio da equipe do condomínio para tornar sua experiência residencial mais tranquila e agradável. Estamos aqui para ajudar, proporcionando um ambiente acolhedor e facilitando sua integração à nossa comunidade.

Não hesite em entrar em contato conosco para qualquer assistência ou esclarecimento necessário. Seja bem-vindo ao nosso condomínio, e que sua estadia seja repleta de momentos positivos e interações agradáveis.

ÁGUA/GÁS/ENERGIA

• ÁGUA:

A água está inclusa nas despesas do condomínio, portanto, não há necessidade de se preocupar com contas individuais. Esses custos são divididos entre todos os moradores no final de cada mês. No entanto, mesmo com essa comodidade, é crucial que todos adotem práticas conscientes em relação ao uso da água, pois este é um recurso de extrema importância para todos nós. Evitar o desperdício contribui não apenas para a preservação do meio ambiente, mas também para a sustentabilidade e bem-estar de nossa comunidade. Vamos juntos valorizar e preservar esse recurso vital.

• GÁS:

Também está incluído nas despesas do condomínio, contamos com gás natural encanado, eliminando a necessidade de se preocupar com a ligação individual. O fornecimento de gás já está ativo, e caso perceba a ausência desse recurso em seu apartamento, verifique se o registro individual está desligado.

Ao **instalar um novo fogão**, pedimos gentilmente que entre em contato com uma empresa especializada para garantir a correta conexão, evitando vazamentos e possíveis acidentes. Ao final deste comunicado, você encontrará uma lista com algumas sugestões de empresas em nossa cidade que oferecem esse serviço, as quais recomendamos pela qualidade e segurança de seus serviços. Se tiver dúvidas ou precisar de mais informações, estamos à disposição para ajudar

- **ENERGIA (CPFL):**

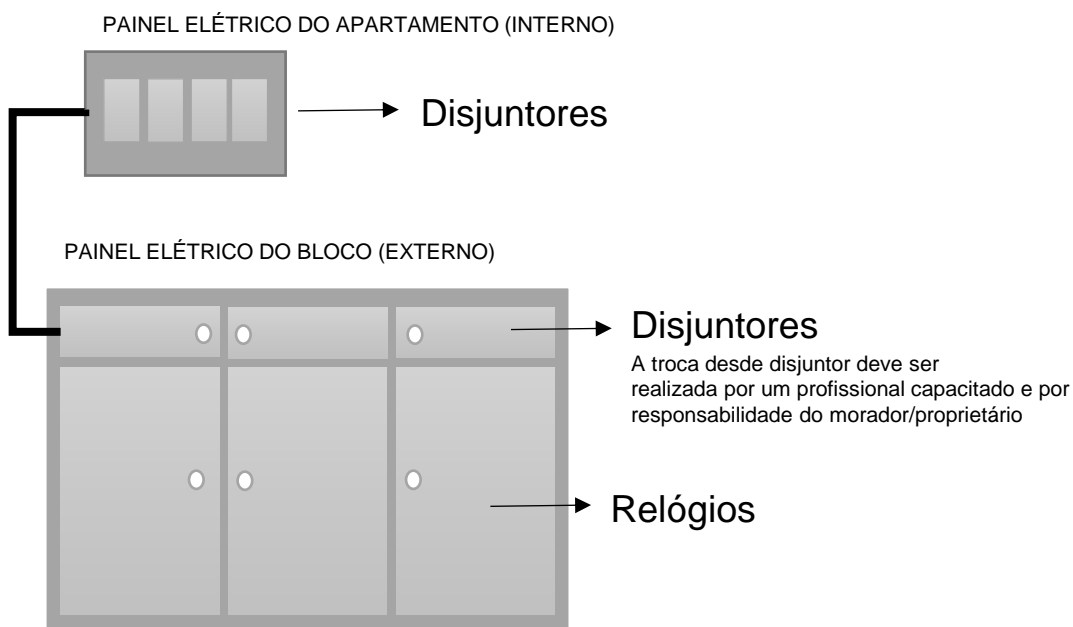
A energia elétrica é de responsabilidade individual de cada unidade e deve ser gerenciada pelo proprietário/morador correspondente. Se, por acaso, não houver energia em seu apartamento, sugerimos verificar os disjuntores antes de qualquer providência. Em caso de dúvidas ou falta de habilidade para realizar essa verificação, é recomendável chamar um eletricista da lista fornecida ao final deste comunicado.

Em cada unidade, estão instalados dois disjuntores. Um deles está localizado na área de serviço, enquanto o segundo encontra-se na área externa do bloco, nos painéis de energia imediatamente acima do relógio medidor.

É importante notar que as tomadas, conforme a configuração original da construção, são de 110V, enquanto o chuveiro opera em 220V.

Recomendamos atenção especial para evitar problemas durante a instalação de equipamentos. Caso necessite de esclarecimentos adicionais ou tenha alguma dúvida, estamos à disposição para fornecer informações e orientações.

Ao final deste comunicado, você encontrará uma lista de eletricistas recomendados, profissionais de confiança que podem ajudar em situações específicas. Segue mapa disjuntores das unidades.



TRÂNSITO DENTRO DO CONDOMÍNIO

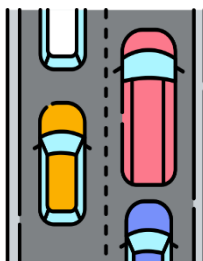


O estacionamento do seu veículo deve ser feito na **vaga designada**, conforme demarcado no chão do estacionamento, sempre identificando-o com o cartão apropriado. Por favor, respeite rigorosamente a sinalização de trânsito e reserve a rua principal exclusivamente para os visitantes. Além disso, evite estacionar do lado esquerdo da via, a menos que tenha autorização específica para manutenção na área gramada.

Pedimos a colaboração de cada um de vocês para respeitar rigorosamente o limite de velocidade de **10 km/h** em todas as áreas comuns.

Ao dirigir com prudência, não apenas preservamos a segurança de todos os moradores, visitantes e crianças que circulam pelo condomínio, mas também promovemos uma convivência mais tranquila e harmoniosa.

Além disso, lembrem-se de utilizar o cartão de estacionamento de forma visível ao estacionar seus veículos nas vagas destinadas. Isso ajuda a identificar de maneira eficiente os carros dos moradores, otimizando o fluxo de veículos e contribuindo para uma organização mais eficaz.



Sobre os visitantes orientamos que, ao receber visitas, instrua-as a estacionar do lado direito da via, contribuindo para a fluidez do tráfego.

Para facilitar o acesso de entregadores de comida, lembramos que eles estão autorizados a entrar e dirigir-se ao bloco correspondente. Contudo, é imprescindível realizar a liberação na portaria.

LIXO



É fundamental que cada um de nós assuma a responsabilidade pela limpeza e segurança do nosso condomínio. Pedimos que depositem os resíduos e varreduras nos locais apropriados, devidamente acondicionados em sacos próprios para lixo.

A lixeira do condomínio encontra-se ao lado da portaria, identificada por uma porta específica para essa finalidade. Após acondicionar os resíduos corretamente, contamos com a colaboração de todos para manter o local organizado e limpo.

Para fortalecermos nossa prática de reciclagem, é essencial separar cuidadosamente o lixo destinado à reciclagem. Por favor, deposite o material solto no recipiente designado, evitando o uso de sacos pretos ou sacolas.

Certifiquem-se de **incluir apenas itens que são verdadeiramente recicláveis**, contribuindo assim para a eficácia desse processo ambientalmente responsável.

Ensaque bem seu lixo para evitar vazamentos e jamais deixe sacos de lixo nos corredores e garagens.

Não jogue bitucas de cigarro, papéis ou outros tipos de resíduos nas áreas comuns do condomínio.

PET CARE



Caso seu Pet faça **sujeira na área comum, limpe-a no mesmo momento.**

Seu animal não deve interferir no sossego de outros moradores. Use sempre coleira e guia adequados ao seu tamanho, porte e espécie, conforme a lei municipal Nº 6.315, de 4 de Março de 2022 Art. 17 e decisão acertada em assembleias do condomínio. **Instale telas de segurança, pois alguns PETs não sabem voar e não sabem que não podem voar.**

RUÍDO/BARULHO



É fundamental manter o silêncio rigorosamente durante o horário estabelecido, das 22:00 às 07:00 horas. Nos demais horários, solicita-se o uso do bom senso. É importante lembrar que o fato de estar dentro do horário permitido não concede o direito de criar qualquer tipo de barulho indiscriminadamente. O respeito aos demais moradores é crucial em todas as circunstâncias.

NORMAS PARA UMA CONVIVÊNCIA HARMONIOSA

- **MUDANÇAS DE MÓVEIS:**

É proibido realizar mudanças de móveis fora do horário compreendido entre 08:00 e 18:00 horas de segunda a sábado, assim como aos domingos e feriados. Exceções serão analisadas e julgadas pela administração do condomínio.

- **OBJETOS EM ÁREAS COMUNS:**

Fica expressamente proibido colocar ou "abandonar" objetos, materiais ou utensílios em qualquer das áreas ou partes comuns do condomínio ou da garagem.

- **OBJETOS VISÍVEIS DA RUA:**

Proibida a exposição de objetos visíveis da rua, como roupas, calçados, vasos de plantas, etc., nos peitoris das janelas.

- **ANIMAIS NAS ÁREAS COMUNS:**

Não é permitida a permanência de animais nas áreas comuns do condomínio. A entrada ou saída de animais desacompanhados, sem coleiras, sujos e sem as devidas vacinas obrigatórias são estritamente proibidas. Em caso de imprevistos comprometendo a higiene do prédio, o dono do animal deve providenciar, imediatamente e às suas expensas, a devida limpeza.

- **SERVIÇOS/ MUDANÇAS**

O horário permitido para mudanças e serviços é estabelecida em regimento interno de **Segunda-feira a Sábado das 8h as 18h**. Domingos e feriados fica proibido serviços/ mudanças.

COMUNICADOS



Junte-se ao nosso grupo no WhatsApp e esteja sempre atualizado com os comunicados, acontecimentos e atividades do dia a dia do condomínio. É a maneira mais rápida e eficiente de ficar por dentro de tudo o que acontece em nossa comunidade. Esperamos por você lá!

TELEFONES ÚTEIS

Eletricista

Nivaldo - (14) 99774-2927

Jonatas - (14) 99879-4641

Encanador

Samuel - (14) 98808-3144

Gás Natural/Fogão

Galileu Gás- (14) 99680-0568

Naturgy - 0800 -7705252

ZiloTech - (14) 99635-0188
(14) 3360-9777

Telas

Só telas - (14) 99714-0558

Pedreiro/ Marido Aluguel

Luciano - (14) 99743-8148

Chaveiro

Haroldo - (14) 99713-4888

Chaveiro Abracadabra - (14) 99718-3080

Portaria condomínio

(14) 3361-3810

Administração condomínio

(14) 97602-0027

(*) Ressaltamos que todos os profissionais recomendados nesta lista são independentes, e os serviços que oferecem devem ser tratados diretamente com cada prestador, sem interferência do condomínio. Sua relação com esses profissionais é pessoal e direta. Além disso, não hesite em realizar pesquisas adicionais fora desta lista para encontrar o serviço que melhor atenda às suas necessidades. Agradecemos pela compreensão e flexibilidade.