



# HARMONIA E TRANQUILIDADE NO CONDOMÍNIO

DICAS PARA UMA BOA CONVIVÊNCIA



BAVÁRIA



Não adianta negar: é muito difícil  
conviver num espaço dividido  
por tantas pessoas diferentes.

Mas com boa vontade, tudo se ajeita.

Afinal de contas, queremos viver bem,  
com serenidade, de forma a que todos  
saiam ganhando.

Nada é pior do que conflitos, e muitas vezes  
nem percebemos que estamos incomodando.

Por isso, montamos esse material,  
que tem por objetivo passar dicas universais  
de posturas para um bom relacionamento  
no condomínio.



## CONVIVÊNCIA GERAL



- ✓ Respeite os direcionamentos que regem o seu condomínio.  
Por mais que você não concorde com a convenção,  
terá que obedecê-la, pois foi aprovada pela maioria.
- ✓ Evite entrar em quaisquer  
tipos de fofocas ou boatos relacionados aos seus vizinhos
- ✓ Lembre-se, a conversa amigável será sempre a melhor  
saída para resolução de conflitos com seu vizinho
- ✓ Procure sempre participar das assembleias e conhecer  
a pauta antecipadamente.  
É lá que os assuntos de interesse de todos  
são discutidos e votados.  
Quem não comparece fica sem condição de discutir depois.

Ainda em assembleias, saiba ser “voto vencido”,  
e não altere nunca o tom de voz.

## BARULHO

- ✓ Conheça as normas e regras do condomínio e não faça barulho após o horário de silêncio
- ✓ Use sempre o bom senso. Não é porque você está no horário permitido, que pode fazer o barulho que quiser
- ✓ Lembre-se, seu cachorro não deve perturbar o sossego e o descanso dos outros moradores.



- ✓ Crianças: o correto é limitar o horário para brincadeiras dentro do apartamento até no máximo 22h
- ✓ Uso de tapete emborrachado nos quartos das crianças, carpetes e tapetes comuns, ajudam a evitar a propagação do som para outras unidades.

## PETS

- ✓ Caso seu pet faça sujeira na área comum, limpe-a no mesmo momento.
- ✓ Seu animal não deve interferir no sossego de outros moradores
- ✓ A garagem e o jardim do condomínio não são lugares de passeio para o seu animal.
- ✓ Caso o cachorro de um morador faça muito barulho, antes de registrar queixa, verifique se outros condôminos também se sentem incomodados pelos latidos



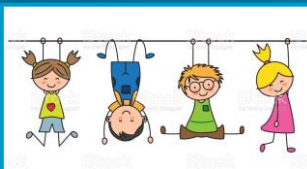
BAVÁRIA



# CRIANÇAS



- ✓ Os pais são responsáveis por seus filhos e devem estabelecer limites a eles
- ✓ Brincadeiras dentro de casa, como jogar bola e pular, podem incomodar seus vizinhos. Fique atento
- ✓ Não deixe seus(uas) filhos(as) correrem pelas áreas comuns do condomínio, como escadas, garagens ou corredores
- ✓ Crianças pequenas precisam estar acompanhadas por adultos



BAVÁRIA

# FUNCIONÁRIOS

- ✓ Trate-os sempre com cordialidade e respeito.
- ✓ Lembre-se que o funcionário do condomínio não é seu empregado.
- ✓ Se quiser fazer alguma reclamação, direcione-a ao zelador ou ao síndico. Nunca discutir diretamente.



BAVÁRIA

# GARAGENS



- ✓ Procure dirigir com calma no espaço das garagens.
  - ✓ Confira se você estacionou corretamente e não ocupou a vaga do(a) vizinho(a).
  - ✓ Não use sua vaga como depósito.
- ✓ Sempre avise com antecedência o zelador, segurança e/ou portaria se for precisar usar as vagas de visitantes e prestadores de serviço.
- ✓ As vagas destinadas às pessoas com deficiência nunca devem ser ocupadas por pessoas sem deficiência.
  - ✓ Use a tag em seu veículo para facilitar a identificação.



# LIXO

✓ Elimine seu lixo de forma adequada e separe o lixo comum de objetos cortantes e/ou tóxicos.



✓ Ensaque bem seu lixo para evitar vazamentos e jamais deixe sacos de lixo nos corredores.

✓ Respeite os horários e dias de coleta.  
Sempre que possível, recicle.



✓ Não jogue bituca de cigarro, papéis ou outros tipos de resíduos nas áreas comuns do condomínio.

## SALÃO DE FESTAS e CHURRASQUEIRA

- ✓ Faça uma lista com os nomes dos convidados para deixar na portaria
- ✓ Informe-se e respeite as regras do local, principalmente em relação a barulho.



- ✓ Respeite os horários de início e término de uso
- ✓ Não deixe a área toda suja após o uso.  
Retire toda a parte “grossa” do lixo  
(decoração, papelada, restos de comida, vasilhames, etc.)



- ✓ Tenha bom senso no uso de aparelhos sonoros, que propagam muito mais ruído quando estão numa área aberta.

✓ Sugestões:

✓ Quando a pessoa for reservar o salão,  
Aproveitar para entregar um guia detalhado  
de utilização do espaço

Montar um mural com informações básicas  
do dia a dia para os moradores