

**Simulador Habitacional CAIXA e Crédito Real Fácil CAIXA**

**Se é HABITAÇÃO,  
chama a CAIXA!**

**Simule agora e escolha a melhor  
opção para você.**

**1 Dados iniciais**

Este financiamento ou empréstimo Real Fácil CAIXA é para uma pessoa: Pessoa Física

Qual tipo de financiamento ou empréstimo Real Fácil CAIXA você deseja? Residencial

O imóvel que deseja comprar ou oferecer em garantia é: Aquisição de Imóvel Usado

Valor aproximado do imóvel: R\$ 180.000,00

Onde está localizado o imóvel? POMPEIA-SP

Possuo imóvel nesta cidade: Não

Portabilidade de Crédito Imobiliário: Não

**2 Seus dados**

**Qual é a renda bruta familiar?** R\$ 2.371,12

**Qual é a data de nascimento do participante de maior idade?** 22/08/1973

**Possui 3 anos de trabalho sob regime do FGTS, somando-se todos os períodos trabalhados?** Sim

**Já fui beneficiado, ou o imóvel objeto do financiamento, com subsídio concedido pelo FGTS/União?** Não

**Possui mais de um comprador e/ou dependente na proposta??** Não

**Você tem ou gostaria de ter relacionamento com a Caixa?** Não

### 3 Opções

Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS

### 4 Resultados

#### Programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos FGTS - Aquisição de Imóvel Usado - Balcão

Valor do imóvel	R\$ 180.000,00
Prazo máximo	420 meses
Prazo escolhido	345 meses
Cota máxima do financiamento	80%
Valor da entrada	R\$ 59.414,50
Subsídio Programa Minha Casa, Minha Vida	R\$ 2.470,00
Valor do financiamento	R\$ 118.115,50
Sistema de amortização  / indexador: SAC / TR - Sistema de Amortização Constante	PRICE/TR

#### Confira as Opções



Juros Nominais	4.50% a.a.			
Juros Efetivos	4.59% a.a.			
1ª Prestação	R\$ 699,82	R\$ 711,34	R\$ 705,10	R\$ 700,63
Última Prestação	R\$ 610,86	R\$ 610,86	R\$ 610,86	R\$ 610,86
Somatório das Parcelas				
CET (Custo Efetivo Total)				
CESH (Custo Efetivo de Seguro Habitacional)	Calcular	Calcular	Calcular	Calcular

**QUER FINANCIAR  
SEU IMÓVEL  
COM TAXA  
DIFERENCIADA?**

Use o **Open Finance** e aumente  
sua chance de ter taxas especiais  
para fazer seu financiamento.

É rápido e fácil!

**CLIQUE AQUI PARA COMEÇAR**

### Tabela Comparativa das Coberturas dos Seguros

	<b>CAIXA</b> Residencial	<b>CAIXA</b> Residencial	<b>TOKIO MARINE</b> SEGURADORA	<b>,too</b> seguros
Danos Físicos ao Imóvel - DFI	✓	✓	✓	✓
Morte ou Invalidez Permanente - MIP	✓	✓	✓	✓
Sorteios	—	✓	—	—
Assistência 24h	—	✓	—	—
Danos Físicos ao Conteúdo - DFC do imóvel	—	✓	—	—
Roubo ou Furto por Arrombamento	—	✓	—	—
Danos Elétricos	—	✓	—	—
Pagamento do Aluguel	—	✓	—	—
Auxílio Funeral	—	✓	—	—
Cesta Básica	—	✓	—	—
Incêndio e Explosão	—	—	—	—
Prejuízos Causados por Tumultos e Greves	—	—	—	—
RC Familiar - Danos Corporais ou Mat. a Terceiros	—	—	—	—
Fumaça, Queda de Raio e Queda de Aeronave	—	—	—	—
Desmoronamento	—	—	—	—
Vendaval, Granizo, Furacão, Ciclone e Tornado	—	—	—	—
Impacto de Veículos	—	—	—	—
Quebra Vidro, Blindex, Espelho, Marmore e Granito	—	—	—	—
Mão de Obra Hidráulica e Elétrica	—	—	—	—
Chaveiro	—	—	—	—
Desentupimento	—	—	—	—
Vidraceiro	—	—	—	—
Limpeza de Residência	—	—	—	—
Vigilância	—	—	—	—
Mudança e Guarda-Móveis	—	—	—	—
Cobertura Provisória de Telhado	—	—	—	—

Assistência Pet	—	—	—	—
Manutenção Preditiva	—	—	—	—
Linha Branca e Linha Marrom	—	—	—	—
Sustentabilidade (ESG)	—	—	—	—

Item com cobertura

— Item sem cobertura

Com relação à participação de produtos e seguros pela Caixa Seguridade, e em atendimento à Resolução CNSP 382, de 04/03/2020, consultar [https://www.caixaseguridade.com.br/Paginas/QuemSomos.aspx \(' attr\(href\) '\)](https://www.caixaseguridade.com.br/Paginas/QuemSomos.aspx)

Os resultados obtidos representam apenas uma simulação e não valem como proposta. Todos os valores de seguros, parcelas e taxas apresentados estão sujeitos a alterações de acordo com a apuração da capacidade de pagamento e a aprovação da análise de crédito a ser efetuada pela CAIXA. Mesmo após a emissão do contrato, valores serão ajustados de acordo com a correção monetária contratada. Poderá haver alterações das taxas, dos prazos máximos e das demais condições, sem aviso prévio. A contratação está condicionada à disponibilidade de recursos para sua região e ao atendimento das exigências do programa.

Caso tenha feito opção pelo Crédito Imobiliário Poupança CAIXA, saiba que a taxa de juros da simulação foi calculada conforme legislação vigente nesta data e que, durante a vigência do financiamento, esta taxa será recalculada mensalmente de acordo com a remuneração da Caderneta de Poupança vigente na data do vencimento da prestação do financiamento. Demonstração dos fluxos referente aos pagamentos e recebimentos considerados no cálculo do CET nas condições vigentes na data da simulação correspondente à fase de amortização. Nos casos de construção, o CET poderá variar em função do cronograma de cada obra.