

资产交易协议

本协议由以下双方友好签署。

甲方(受让方)

法定代表人：

联系电话：

身份证号：

乙方(转让方)

法定代表人：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方将其资产或债权、担保物权等权利转让给甲方的事宜达成如下协议：

第一条 交易资产

- 1、交易资产为：乙方拥有的资产、乙方持有的买卖合同以及依该系列合约享有的债权、担保物权等全部权利。（以下简称“交易资产归”或“资产”）
- 2、资产详细情况及权属文件均作为本协议附件一。

第二条 资产权利保证

- 1、乙方保证交易资产归乙方合法所有。
- 2、乙方保证交易资产依法可转让给甲方，不存在权利转移障碍，或于双方约定的最迟转让日期前不存在权利转移障碍。

第三条 资产转让

- 1、本协议签署后，甲方即享有资产的合法权益，具体权益内容以附件中登记的权益内容为

准。

2、本协议签署后，乙方即丧失交易资产的所有权益，应将资产的所有权属文件交给甲方并将乙方获取资产权益的所有交易文件或证明文件给予甲方或销毁，以实质性消灭乙方的权益。

3、本协议签署后，双方办理资产权属变更手续的时间以甲方的通知为准；如无例外约定原则上自本协议生效之日起一个月内，甲方有权随时要求乙方办理权属变更登记手续；变更时的新权利人可以是甲方或甲方授权、指定的任何合法主体(自然人或法人)。

4、本协议签署后，在 ____个月内甲方有权自主将其依本协议约定的全部权利义务部分或全部转让给第三方，对此乙方没有任何异议。甲方仅需通知乙方即可生效，乙方基于本协议附有的对应的义务向第三方履行。乙方无条件配合甲方的转让行为。但乙方不得将本协议权利义务转让给第三方。

5、若交易资产存在影响权属变更的障碍，则乙方应于本协议签订后 1 个月内，彻底清除该障碍，乙方亦可委托甲方或第三方清除该障碍，以满足甲方权属变更之条件。

6、若交易资产最终未能解除权利障碍，或最终未能完成权属转移手续，则甲方有权单方解除协议，有权要求乙方承担全部责任并赔偿损失。乙方应当自收到解除通知之日起 3 日内退还甲方全部已付款，并按照转让款总额____%的标准向甲方支付违约金。

7、交易资产附属设施设备、罚息等随同交易资产一并转让给甲方或其指定的第三方。

第四条转让款

1、双方协商一致，甲方支付乙方的交易资产转让款为:人民币_____元(大写：_____)。

2、该转让款已包括办理权利转移手续的一切费用，甲方无需支付任何其他费用。

3、付款期限及方式：本协议签订后一次性支付转让款。

第五条税费

本协议履行过程中，双方应按照国家及地方相关规定各自缴纳各项税、费。

第六条承诺与保证

- 1、双方均具备合法的资格和权利签署本协议，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本协议的条款和条件，签署及履行本协议。
- 2、双方承诺提供给对方的信息均是真实、合法、完整的，不违反信息提供方的对外承诺和保证，提供和使用该信息不会侵害第三方权益。
- 3、甲方保证按协议约定履行付款义务。
- 4、乙方保证除了已披露的信息外，交易资产不存在任何其他权利限制和协议等，转让行为不违反乙方与前手权利人的约定。
- 5、乙方保证交易资产没有权属纠纷，保证在签订本协议前，完整、如实、全面的提供交易资产权属证明文件、权利取得原始协议列表等一切能够证明乙方权属的文件。并保证提供的材料真实、合法、有效，保证无条件按甲方指令办理权属变更手续。因交易资产权属争议导致不能办理权属登记或发生债权债务纠纷的。乙方应按转让款总额 _____%的标准支付违约金，并承担其他赔偿责任。
- 6、双方承诺，对由于一方所提供信息虚假、重大失实或具有严重误导性给对方带来的一切损失承担责任。双方保证本方所从事的一切行为均是合法的，如果一方存在违法、违规行为则一切法律责任由该方承担。

第七条保密

- 1、双方应当对本协议的内容、因履行本协议或在本协议期间获得的或收到的对方的信息、资料保密。
- 2、为履行本协议，信息接受方有义务保守信息提供方所提供保密信息，但信息通过公开渠道可以获悉的除外。

3、信息接受方未经信息提供方同意，不得将保密信息向第三方提供或用于非合作范围的用途。

第八条 违约条款

1、本协议签订后，未经甲方同意，乙方又将交易资产出卖给第三人，导致甲方不能取得交易资产产权的，甲方有权解除协议。乙方应当自收到解除通知之日起 3 日内退还甲方全部已付款，并按转让款的 _____% 支付违约金。

2、因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付转让总款 _____% 的违约金

3、双方依照本协议的规定进行合作，如一方违约或所作出的声明与承诺不真实、不完整或具有误导性的，另一方将有权终止本协议。

4、如一方未履行保密义务，或者违反其他协议条款造成另一方损失的。应当赔偿由此造成对方的损失。

第九条 其他

1、因不可抗力或者其他意外事件使得本协议的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本协议。遭受不可抗力的一方应采取一切措施减少损失，否则应就扩大的损失承担责任。

2、甲乙双方在协议履行期间发生争议，应协商解决；若协商不成，可以向甲方所在地人民法院诉讼解决。

3、本协议自双方签署之日起生效。有效期为 _____ 个月，甲方将本协议权利义务转让给第

三方的，本协议对第三方继续有效，除非第三方与乙方另有约定。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(受让方)

法定代表人:

日期:

乙方(转让方

法定代表人:

日期

附件一

一、资产交易列表

二、权属证明