

# 项目委托投资协议

本协议由以下各方友好签署

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

鉴于：

1、甲方系在中华人民共和国依法设立的信息技术公司，拥有并运营（[www.rongyinpuhui.com](http://www.rongyinpuhui.com)）网络信息服务平台，对资产的信息收集、管理、信息咨询等领域拥有专业的经验和渠道，能够为相关资产项目的信息展示、资源归集、受托处置信息咨询等方面提供专业、高效的中介服务。

2、乙方系拥有充足资金实力，且有意向于资产项目投资的资金方。

3、双方的合作：乙方委托甲方为其寻找具有投资价值的资产项目，甲方为其提供投资建议并分享收益奖励，甲方为乙方提供专业的中介服务。

为此，甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》等相关法律的规定，经友好充分协商一致，资产项目等合作事宜签订本协议，以兹共同遵守。

## 第一条资产项目标准

资产项目的基本条件:

资产所属:

资产类型:

资产情况:

资产性质:

在上述基本条件范围内，甲方可以推荐优秀的资产项目给乙方供乙方作出投资决策。

## **第二条资产项目清单**

双方签订本协议时已经拟选定的资产项目见附件一；

甲方可以通过网站、邮件、邮寄以及其他便利方式向乙方发送项目资料，双方签订本协议时。甲方已经确定的网络服务平台为(融银普惠:www.rongyinpuhui.com)

## **第三条资产项目投资流程**

资产项目投资的基本流程如下:

- 1、甲方向乙方提供资产项目基本资料，并附上项目投资风险评估报告和投资项目收益预测报告；必要时甲方可征求第三方机构对项目投资风险评估的独立意见。
  - 2、乙方对项目投资发表意见，在双方拟定的条件范围内自主决定是否投资。
  - 3、乙方确认投资后，甲方将其投资意见发送给监管机构，由监管机构按监管协议执行。
  - 4、甲方负责项目投资后的跟踪管理和风险控制，并定期向乙方汇报。
  - 5、项目投资本金和收益由甲方计算乙方投资净收益并进行分配。
- 石、甲方根据双方约定提取投资收益奖励。

## **第四条委托投资金额**

- 1、乙方确认对项目资产的初始投资金额为人民币:\_\_\_\_\_ (大写: \_\_\_\_\_ )

乙方承诺投资款于本协议签订后支付至监管账户。

本协议签署前，甲方需与监管机构签署托管协议，委托金融机构对乙方资金进行监管。

存管帐户由监管机构管理。监管资金为独方资金，不与甲方自有资金混同。

## **第五条投资合作模式**

- 1、甲方负责为乙方筛选优秀的资产项目，并委托专业的机构对资产项目的基本资料进行尽职调查，形成投资风险评估报告和投资收益预观组报告。
- 2、甲方应建立的风险合规部、投资管理部、项目运营部，并配置专业的工作人员建立科学、完备的业务流程，以为乙方提供优质的中介服务。
- 3、资产项目较复杂时，甲方可聘请专业的法律、财务、行业等一个或多个第三方机构对资产项目进行尽职调查并提供调查报告。
- 4.乙方委托甲方作为授权代理人与投资项目产权人签署投资协议并监督协议的履行。  
必要时，甲方可以作为代理人委托第三方持有资产相关的抵押权、质押权或其他权益。
- 5、甲方负责资产项目的投后管理和项目跟踪，为项目提供必要的服务，以帮助项目收益的顺利实现。
- 6、乙方根据甲方提供的项目资料和评估报告自主决定是否进行投资，乙方可以自行或委托他人对投资项目进行审核并听取他们意见，可直接或委托他人发布投资指令。乙方发送指令的方式可以是书面、短信、邮件、以及微信等有效方式。
- 7、甲方汇集投资人的投资指令发送给监管机构；监管机构负责保管乙方的投资资金，并根据投资指令进行资金划拨和收益回收；监管机构负责根据投资人的指令将投资本金和收益提取至投资人帐户。
- 8、甲方不担保项目无风险，亦不向乙方承诺最低收益和固定收益。甲方充分利用其管理经验和第三方的专业服务促使项目投资达到预期的收益目标；一般情况下，甲方会要求资产项目的前手交易方为资产项目的真实性和合法性提供第三方担保；在资产项目持有期内，甲方会采用多种合法方式使资产项目保值增值提高资产价值，以实现投资预期，必要时甲方会就资产预期处置与第三方签订远期收购协议。当甲方自主处置资产收益无法达到预期

目标时，甲方可要求第三方按远期收购协议约定提供最低溢价收购。

9、为了保证甲方工作的顺利持续开展。双方合作期限内。乙方投资资金不得少于初始投资资金。如果乙方需要提前收回投资资金的，应征得甲方同意并按甲方要求支付违约金。

10、基于资产项目的多样性和投资的不确定性，乙方同意在选择投资项目时，以单一资金投资为先，必要时可以与其他投资人共同投资同一个资产项目。各投资人按实缴资金比例按份分享资产权益。

11、每个资产项目甲方有权收取收益奖励，具体金额或比例可以在具体项目投资时进行约定。

## **第六亲甲方权利、义务及承诺**

1、甲方受乙方委托，负责执行项目资产所涉及的选择、购买和处置手续等投资事宜的日常事务。

2、甲方负责就项目资产投资的对外交涉事务。

3、甲方负责与第三方就项目资产投资事宜签订相关协议及法律文件。

4、甲方承诺在任何情况下不得损害乙方利益挪用乙方资金。

5、甲方有权依照本协议之约定收取投资收益奖励。

6、甲方不得将本协议项下之权利义务向第三方转让。

## **第七条乙方权利、义务及承诺**

1、乙方承诺用于投资的资金为自有资金，无资金的其他共有人，签署本协议及进行投资无须征得其他人的同意。

2、乙方承诺具有完全民事权利能力和完全民事行为能力，能够自主阅读和签署本协议已经自主充分征询了其法律专家的意见，对协议内容完全理解，不存在歧义和误解；乙方拥有投资经验，熟悉投资相关法律法规、政策、熟悉投资流程，了解投资的风险和法律后果，

具有风险识别能力和承担损失的能力，能移自主、自由的作出判断和决策。

3、在决定投资前乙方有权要求甲方充分揭示项目的全部资料和存在的风险。乙方自主了解和评估项目产权人、项目背景、行业、地域、价值趋势等相关风险。并参考甲方及第三方的意见，自主决定是否投资。

4、乙方有权了解双方合作项目的进度情况和投资款项使用情况，但不得干涉甲方对合作项目的正常处理事宜。

5、乙方有权依照本协议的约定，就投资项目获得相应的收益。

6、乙方有义务依约支付相应的投资款项。

7、乙方向第三方转让本合同项下权利义务的，应书面通知甲方，由甲方决定是否接受第三方为新的投资人。

## **第八条投资收益分配**

1、收益分配期限:资产成功处置后 24 小时内，由甲方计算双方的投资收益和奖励。

2、税费负担:各方收益需缴纳的税费由各方自行承担和申报。

## **第九条投资期限**

双方合作期限为 \_\_\_\_\_天，自本协议生效之日起算。

## **第十条违约责任**

因甲方提供虚假资料导致乙方遭受损失的，甲方应赔偿乙方的投资损失。

## **第十一条特别约定**

1、乙方确认签订本协议前已明确知悉投资的各项具体情况，充分了解投资风险并支持甲方就项目资产进行的购置和处置工作。

2、乙方不得无故干涉甲方享有的执行投资事务的相关权利。否则因此导致乙方损失的，由乙方自行承担相关责任。

## **第十二条不可抗力**

因不可抗力不能履行本协议的。根据不可抗力的影响，部分或者全部免除不可抗力影响一方的责任，但法律、法规另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起 30 日内向另一方提供证明。

## **第十三条通知**

为保证本协议之顺利履行，甲乙双方约定如下地址及联系方式为双方履行本协议之有效的联系渠道:

甲方

联系人:融银普惠信息技术有限公司

联系地址:重庆市南岸区江南大道 7 号西南经协大厦 14 楼

联系电话:400-666-9606

乙方

联系人:

联系电话:

身份证号：

## **第十四条争议解决**

本协议履行过程中产生的相关争议由双方协商解决，协商不成的提交重庆仲裁委员会仲裁解决。

## **第十五条其他**

1、甲乙双方对本协议内容已经全部了解。所有条款双方已经充分沟通和解释。所有条款由双方共同协商确定，不存在格式条款，无欺诈、胁迫、乘人之危、重大误解、显失公平存在。本协议为双方的真实意思表示。

2、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自协议各方签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方:

日期:

乙方:

日期:

附件一:拟定项目情况

### 一、拟定项目基本信息

资产名称:

资产情况:

投资金额

预期收益:

### 二、本期项目投资期限为\_\_\_\_\_天。资产

项目持有期限不得超过投资期限。甲方可以根据资产项目价值变化趋势及与第三方的约定，及时由第三方按最低溢价收购资产。本期投资如果能够与第三方签订收购协议的，收购的最低溢价价不得低于\_\_\_\_\_%。

### 三、本期项目投资收益分配方式

由于项目投资收益的不确定性。如果项目收益在\_\_\_\_\_%〔含〕以下的，收益全部归投资人所有，回笼资金由投资人按实缴资金比例回收投资本金和分享收益。

项目收益在\_\_\_\_\_%(不含)以上的部分，全部奖励给甲方。