

Abidjan, le 02 octobre 2017

Emetteur : SANOGO A.
Destinataires : Adhérents MA2E
Objet : Opération immobilière MA2E
N/Réf. : MA2E/SA/KAK/RHO/564-2017

Chères Adhérentes, Chers Adhérents,

J'ai le plaisir de vous communiquer le compte rendu de la réunion de la Commission d'Attribution des logements MA2E, qui a eu lieu les 14 et 15 septembre 2017 au Centre des Métiers de l'Electricité (CME) à Bingerville, en vue de délibérer sur les dossiers de demandes d'achat de maisons reçus.

Vous y trouverez la liste des cent trois (103) premiers bénéficiaires de logement de l'opération immobilière initiée par votre mutuelle.

Par ailleurs, je vous informe que la remise de clés à ces premiers bénéficiaires, se déroulera au cours d'une cérémonie solennelle, le **jeudi 02 novembre 2017**.

Je félicite les acteurs de cet important travail qui vient d'être accompli et rassure l'ensemble des adhérents que l'opération immobilière se poursuit. Je demande donc à ceux dont les dossiers ne sont pas complets d'y remédier et invite les adhérents qui n'ont pas encore souscrit à déposer leurs dossiers à MA2E.

Je vous en souhaite bonne réception.



Le Président du Conseil d'Administration



Dominique KAKOU

29 SEPTEMBRE 2017

COMPTE RENDU DE LA SEANCE D'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS MA2E

Destinataires : Adhérents MA2E

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.

La Commission d'Attribution des logements de la MA2E s'est réunie les 14 et 15 septembre 2017 en vue de délibérer sur les dossiers présentés par les membres ayant souscrit au projet immobilier.

Composition de la commission

NOM & PRENOM(S)	FONCTION
1. SANOGO ABDOULAYE	PRESIDENT
2. KOUADIO YAO EMMANUEL	MEMBRE
3. FOFANA BRIHIMA	MEMBRE
4. N'DRIN BONNY EMMA	MEMBRE
5. SIE LAMBERT	MEMBRE
6. ODRE EVARISTE DANIEL	MEMBRE
KAUNAN ALEXIS KOFFI	SECRETAIRE

Travail effectué par la commission depuis sa création :

- Réunion de prise de contact
- Réunion d'élaboration de l'Instruction de Travail (IT)
- Réunions de validation de l'IT par la commission
- Réunions de validation de l'IT par le CA
- Visites des sites AKANDJE & SONGON
- Réunions d'organisation de l'attribution
- Réunions d'attribution
- Présentation au PCA
- Diffusion au CA pour validation

Les travaux de la commission ont été conduits dans le strict respect de l'instruction de travail (IT) élaborée en octobre 2016.

Rappel des critères :

Les critères d'attribution des logements sont les suivants :

1. Être employé de l'une des Sociétés (CIE, SODECI, CIPREL, GS2E, MA2E, SGA2E et SIVE) ;
2. Être membre de MA2E ;
3. Avoir payé l'apport initial de 35% du coût correspondant au type de maison choisi ; ce taux est de 20% pour les E/O, M1 & M2.
4. Avoir une quotité disponible suffisante au moment de la mise en place du crédit (en prenant en compte le crédit différé).

Pour arrêter la liste définitive des attributaires, si l'effectif du nombre de demandes est supérieur au nombre de logements disponibles, les critères complémentaires suivants seront appliqués :

1. L'ordre d'inscription à l'opération immobilière concernée (date du premier paiement pour le type de maison choisi);
2. La qualité de membre actif qui sera mesurée par la régularité du membre dans la vie de la MA2E ;
3. L'ancienneté du souscripteur ;
4. Au cas où pour un type de maisons donné, l'offre serait inférieure à la demande, les collaborateurs seraient prioritaires par rapport à leur hiérarchie.

Le quorum de cinq membres présents sur six de la commission pour valider les travaux a été atteint à chaque session (voir liste de présence)

1 - SYNTHESE GLOBALE DES DELIBERATIONS

Quartiers	Logements disponibles	Demandes reçues	Logements attribués	Logements disponibles non attribués	Nombre de demandes non satisfaites
AKANDJE	90	120	52	38	68
SONGON	100	85	51	49	34
TOTAL	190	205	103	87	102

Le nombre de dossiers traités se répartit comme suit :

	Nombre de logements à attribuer	Nombre dossiers reçus	dossiers respectant l'apport et la quotité	dossiers respectant l'apport pas la quotité	dossiers ne respectant ni l'apport ni la quotité
AKANDJE					
3 pièces en bande	42	37	28	4	5
3 pièces individuelles type social	8	36	23	8	5
3 pièces individuelles type économique	5	29	16	1	12
4 pièces individuelles type économique	35	18	8	3	7
TOTAL AKANDJE	90	120	75	16	29
SONGON					
3 pièces jumelées type social	38	50	32	11	7
3 pièces jumelées économique	26	24	12	7	5
4 pièces jumelées social	36	11	7	1	3
Total SONGON	100	85	51	19	15
TOTAL GENERAL	190	205	126	35	44

Les 34 dossiers concernant les logements 4 pièces individuelles type Social à AKANDJE n'ont pas été analysés parce que les logements ne sont pas encore disponibles. Le travail de la commission s'est fait sur la base de 205 demandes pour les 190 logements disponibles.

2 - REPARTITION DES DOSSIERS PAR QUARTIER

a. Dossiers respectant l'apport minimum et la quotité par type de logement

Libellé	Nombre de logements	Nombre de dossiers	%
AKANDJE	90	75	83,33%
SONGON	100	51	51,00%
TOTAL	190	126	66,32%

b. Dossiers respectant l'apport minimum mais pas la quotité

Libellé	Nombre total de dossiers	Nombre de dossiers ne respectant pas la quotité	%
AKANDJE	120	16	13,33%
SONGON	85	19	22,35%
TOTAL	205	35	17,07%

c. Dossiers ne respectant ni l'apport ni la quotité

Libellé	Nombre total de dossiers	Nombre de dossiers ne respectant ni la quotité ni l'apport minimum	%
AKANDJE	120	29	24,16%
SONGON	85	15	17,64%
TOTAL	205	44	21,46%

3 - REPARTITION DES DOSSIERS PAR QUARTIER ET TYPE DE LOGEMENT

Le travail de la commission a porté sur l'analyse des dossiers respectant l'apport minimum et la quotité soit au total 126 dossiers dont 75 pour AKANDJE et 51 pour SONGON.

a) AKANDJE

AKANDJE					Analyse des demandes			
Libelle	Nombre de logements disponibles	Nombre de logements attribués	Nombre de logements disponibles non attribués	Nombre de demandes valides non satisfaites	Nombre dossiers reçus	Nombre de demandes respectant l'apport minimum et la quotité	Nombre de demandes invalides	% des demandes satisfaites/ Disponible
3 pièces en bande	42	28	14	0	37	28	9	66,67%
3 pièces individuelles type social	8	8	0	15	36	23	13	100,00%
3 pièces individuelles type économiques	5	5	0	11	29	16	13	100,00%
4 pièces individuelles type économiques	35	11	24	0	18	11	7	31,43%
TOTAL	90	52	38	26	120	78	42	57,78%

NB : 3 dossiers respectant l'apport mais pas la quotité ont été attribués sous réserve portant le nombre d'attribution à 11 au lieu de 8

Pour AKANDJE, le tableau indique :

- Pour 90 logements à attribuer, seuls 52 ont pu l'être.
- Pour 78 dossiers jugés valides (avec trois sous réserve), 26 n'ont pu être satisfaits alors que 38 logements sont disponibles.
- 42 demandes ne respectaient ni l'apport minimum ni la quotité

b) SONGON

SONGON					Analyse des demandes			
Libelle	Nombre de logements disponibles	Nombre de logements attribués	Nombre de logements disponibles non attribués	Demandes valides non satisfaites	Nombre dossiers reçus	Nombre de demandes respectant l'apport minimum et la quotité	Nombre de demandes invalides	% des demandes satisfaites/Di sponible
3pièces jumelées type social	38	32	6	0	50	32	18	84,21%
3pièces jumelées type économique	26	12	14	0	24	12	12	46,15%
4pièces jumelées type social	36	7	29	0	11	7	4	19,44%
TOTAL	100	51	49	0	85	51	34	51,00%

Relativement à SONGON, pour un total de 100 logements disponibles, 51 attributions ont été faites. Les 49 logements restant sont donc encore disponibles.

Par rapport au nombre de dossiers traités, toutes les 51 demandes respectant les critères ont été acceptées par la Commission. Les 34 dossiers jugés invalides n'ont pas fait l'objet de proposition d'attribution.

4 - SYNTHESE DU TRAITEMENT DES DOSSIERS RECUS

Libellé	AKANDJE	SONGON	TOTAL
Total des logements disponibles	90	100	190
Total des propositions d'attributions	52	51	103
Total non attribué	48	49	87
Total des demandes reçues	120	85	205
Total des demandes valides	78	51	129
Total des demandes valides non satisfaites	26	0	26
Total des demandes invalides	42	34	76
Dossiers non analysés pour logements indisponibles	34	0	34
Total global des demandes reçues	154	85	239

5 - ETAT DES ATTRIBUTIONS PAR TYPE DE LOGEMENT

A- LOGEMENTS 3 PIECES EN BANDE (AKANDJE)

- Coût : 13 200 000 F
- Apport minimum : 4 620 000 F
- Disponibles : 42 ; Attribués : 28 ; Reste : 14

Liste des 28 attributions :

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1. GBAKA ETCHIAN MONIQUE | 15. AKPOUE AFFOUE ROSABELLE |
| 2. ADINGRA ADELINE ANTOINETTE EPSE AMIA | 16. KOUAME KISSY AIMEE EPSE DEY |
| 3. KOUADIO AHOU VERONIQUE | 17. KOFFI YAO |
| 4. COULIBALY OUANDJO MINATA | 18. KALOU EPSE ANANE ODILE YOUNAN |
| 5. KONE INZA JOEL EUSTACHE. | 19. KOISSI AYA PHILOMENE |
| 6. AKPALI ANNE ADELINE. | 20. OUATTARA DOUYERI JOCELYNE |
| 7. ATSEBY JEAN CLAVER | 21. OUATTARA KATIENNESSONGUI KASSOUM |
| 8. N'DJA KOUADIO CONSTANT | 22. KOFFI AYA FELICITE |
| 9. SANA MARIAME | 23. COULIBALY SIRIKI |
| 10. KASSI N'DOUA | 24. BOKA AFFOUE DANIELLE |
| 11. KALIFA EHOUMAN NARCISSE | 25. CODJIA ROSELYNE ESTELLE |
| 12. BROUKO DIDI GUY ROLAND. | 26. N'ZI AKISSI MARCELINE TATIANA |
| 13. KOFFI ARSENE YAO | 27. KOUAKOU ABOUA BADJO MARTIN |
| 14. GNOHANLOU ELODIE | 28. ANOUMOU ETTIEN CELINE |

NB : Les dossiers de Monsieur KALIFA EHOUMAN NARCISSE et Mme DEY NEE KOUAME KISSY AIME ont été acceptés par la Commission parce que le nombre de demandeurs de ce

type de logement est inférieur à la disponibilité (42 logements disponibles pour 28 dossiers valides).

B - LOGEMENTS 3 PIECES INDIVIDUELLES TYPE SOCIAL (AKANDJE)

- Cout : 15 000 000 F
- Apport minimum : 5 250 000 F
- Disponibles : 8 ; Attribués : 8 ; Reste : 0

Liste des 8 attributions

- 1 KOUASSI AFFOUA ELISABETH
- 2 KOFFI ADJOUA SUZANNE EPSE KOUAKOU
- 3 GNADJE LAURE MARIE CHRISTIANE
- 4 KOUADOU NEE OUATTARA N'DRI AYA MARCELLE
- 5 KONATE SEYDOU
- 6 ATTOH AMELAN SOLANGE
- 7 YAPO STANISLAS RODRIGUE
- 8 DAGO DAUBLET YVETTE JOCELYNE EPSE SIKA

C. LOGEMENTS 3 PIECES INDIVIDUELLES TYPE ECONOMIQUE (AKANDJE)

- Coût 20 000 000 F
- Apport 7 000 000 F
- Disponible : 8 ; Attribués : 8 ; Reste : 0

Liste des 5 attributions

1. BEMI GBIALY AMBROISE
2. ASSI CYR AIME
3. TIHI EPSE MONNAN TCHINSIA VALERIE
4. MENSAH ADJE LANDRY FIDELE
5. MENSAH GUILLAUME DANIEL ADJETE

NB : Selon la règle consistant à privilégier les collaborateurs par rapport à leur hiérarchie, la commission a retiré les noms de M. EBOUA ATTIE LOUIS et ADOU OKONI GERARD-PHILIPPE de la liste d'attribution des logements 3 pièces type économique d'AKANDJE alors que leurs dates de paiement les positionnaient avant.

Sur cette base, l'attributaire immédiat qui remplissait les conditions est Monsieur MENSAH GUILLAUME DANIEL ADJETE

D. LOGEMENTS 4 PIECES INDIVIDUELLES TYPE ECONOMIQUES (AKANDJE)

- Coût : 27 000 000 F
- Apport minimum : 9 450 000 F
- Disponibles : 35 ; Attribués : 11 ; Reste à attribuer : 24.

Liste des 11 attributions

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1 BAH EPSE LAGOU OULOBLY MARIE JOSET | 7 DE MESSE ZINSOU ERICK OLIVIER KOUASSI |
| 2 ANGUI KOUSSO FELICITE EPSE NDOUME | 8 COULIBALY EPSE CISSE CHONFOUNGO MYRIAM |
| 3 GOUEDAN FRANCK - OLIVIER | 9 TRAORE IBRAHIM |
| 4 KAUNAN ALEXIS KOFFI | 10 NAOUNOU DEBATO EPSE KRA |
| 5 EFFI EPSE KACOU KONIN ANNE | 11 KOBE LOGBO ISIDORE |
| 6 KACOU KONIN AFAFIE N. PARFAIT | |

E. LOGEMENTS 3 PIECES JUMEEES TYPE SOCIAL (SONGON)

- Coût 9 600 000 F
- Apport minimum : 1 920 000 F ou 3 360 000 F
- Disponibles : 38 ; Attribués : 32 ; Reste : 6

Liste des 32 attributions

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1 KADJI ZOGOUO CHANTALE | 17 TIEMOKO MONDJOU WILFRID |
| 2 DIARRA ALIMATA | 18 GBEADA OHI PIERRE |
| 3 OUATTARA FATOUMATA 5 | 19 KISSI GNAMIEN WILFRIED EVRARD |
| 4 YAVO YAVO ERIC | 20 BAH SABRA BERTINE |
| 5 KONE NEE SORO NOUKATCHENIN | 21 KOUE BI BOHI |
| 6 DOUKROU ZOHOURI SERGE M | 22 KOUBA SERY PELAGIE ANNICK EPSE SEGUI |
| 7 COULIBALY ADDIARRA LARISSA | 23 PANGNI ALOUA MARIE-CLAIRE EPSE SANGARE |
| 8 NEMLIN TODE | 24 KONE AMADOU |
| 9 TIEU DIEHONDOPEU GERMAIN | 25 NIANGUY NIANGUY ANGE CREPIN |
| 10 YAYA ANVO FULBERT | 26 KOUYATE VASSIDIKI |
| 11 DOUMBIA ALASSANE ALEXIS FRANCOIS | 27 BLEOUE ELIANE N'GNIMA |
| 12 KOUAO ALFRED | 28 KOUAKOU N'GORAN VICTORINE EPSE KONAN |
| 13 GBAKA BOLE ALCIDE JOLIVET | 29 KONE ABDOULAYE |
| 14 MORIBA YACOUBA | 30 OUATTARA FATOUMATA |
| 15 KOUAME KOUAKOU NICOLAS | 31 KOUAKOU ADAMS |
| 16 ADJOBI JEAN PAUL | 32 GAY GILLES GERARD |

NB : Le logement a été attribué à Madame **PANGNI ALOUA MARIE-CLAIRE EPSE SANGARE** parce que le nombre de demandeurs est inférieur à l'offre (38 logements disponibles pour 32 demandes validées).

F. LOGEMENTS 3 PIECES JUMEELES TYPE ECONOMIQUE (SONGON)

- Cout 12 000 000 F
- Apport minimum : 2 400 000 F ou 4 200 000 F
- Disponible : 26 ; Attribués : 12 ; Reste : 14

Liste des 12 attributions

1. BRAYO LOBA ANGE PATRICE
2. TIEMOKO ZALOU ESPERANCE
3. GBESSOU NEE YOKOLI AYA
4. KOUROUMA MOCTAR
5. ADJI GNALIGA EPSE BAH
6. MOBIO BEKE MAXIME EPSE YAPO.
7. SERGE POODA
8. KOUADIO YAO LUDOVIC
9. KONE NALEGAMA
10. FOFANA ADAMA
11. DIARRA ZOUMANA
12. COULIBALY OUMOU EPSE DABO

G. LOGEMENT 4 PIECES TYPE SOCIAL (SONGON)

- Cout 14 000 000 F
- Apport minimum : 2 800 000 F ou 4 900 000 F
- Disponible : 36 ; Attribués : 7 ; Reste : 29

Liste des 7 attributions

1. SANOGO MAMADOU
2. ZACKO LINE SOLANGE SADJE
3. DAO LASSINA JOEL ALAIN
4. KONAN KOUAKOU JEAN - CLAUDE
5. EFFOSSOU EFFOSSOU JACQUES
6. KOFFI DJAMA FLORENT MARCEL
7. KOUASSI KOUAME RAPHAEL

5 - DISPOSITIONS COMPLEMENTAIRES

La MA2E prendra contact avec les demandeurs qui ont déposé des dossiers et qui n'ont pas été retenus pour les amener à se conformer aux autres critères.


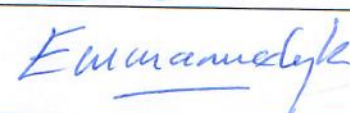

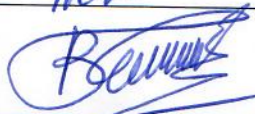

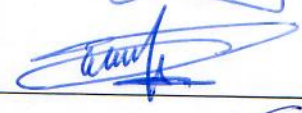

Cette démarche sera également menée pour les membres qui ont déposé des apports mais pas de dossiers.

La commission proposera à la signature du PCA, une note pour informer les adhérents des résultats des délibérations après validation du Conseil d'Administration.

Cette note aura également pour objectif d'inciter ceux qui n'ont pas encore souscrit de le faire en fonction des logements disponibles.

La Commission suggère que la cérémonie de remise des clés des maisons soit médiatisée.

La cérémonie de remise des clés aura lieu le 02 Novembre 2017.

NOM & PRENOM (S)	FONCTION	DATE	SIGNATURE
SANOGO ABDOULAYE	PRESIDENT	29/09/2017	
KOUADIO YAO EMMANUEL	MEMBRE	29/09/2017	
FOFANA BRIHIMA	MEMBRE	29/09/2017	
N'DRIN BONNY EMMA	MEMBRE	29/09/2017	
SIE LAMBERT	MEMBRE	29/09/2017	
ODRE EVARISTE DANIEL	MEMBRE	29/09/2017	
KAUNAN ALEXIS KOFFI	SECRETAIRE	29/09/2017	



FEUILLE DE PRESENCE

du: 14 Septembre 2017
Organisée par: MA2E

THEME :

Réunion de la Commission d'Attribution des logements
Le projet MA2E

N°	Nom/Prénom	Matricule	Direction	Fonction	Visa
1	KABWAN Alexs	62980	MA2E	DE	
2	FOFANA-Boulina	/	SOGEU	DERHD	
3	SANOGO Abdoulaye	/	GSZE	OGA	
4	N'DRIU BOUNG E	34M	DCAPPSOP	AL	
5	ODRE	6892	SYN-ROD	SG	
6	Guede Paulin	50394	MA2E	Resp Propt immo	
7	SIE LAMBERT	41422	SYNACIE	SG	
8	KOUADIO YAD ENDAUZE	5717	DG	SG	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



FEUILLE DE PRESENCE

du:

Organisée par:

15/09/2018 MARE

THEME :

Réunion de la Commission d'attribution
de logements Projet MARE

N°	Nom/Prénom	Matricule	Direction	Fonction	Visa
1	Couéde Paulin	5757H	MARE	Resp Projet	
2	SIE LAMBERT	4142C	SYNATIEF	SG	
3	ODRE DANIEL	4892	SYNASOD	SG	
4	N'DREN BONY B	3414	DCAPPSON	DC	
5	KOUADIO YAO ENANUEL	5757	CIE-DG	SG	
6	SANOGO Abdoulaye	67605	GSZE	DGA	
7	KOUADIO YAO ENANUEL	6294	MARE	DG	
8	Couéde Paulin				
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					