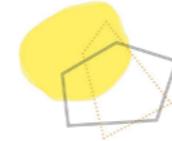




Elaboration du plan de paysage

Phase 1 - Diagnostic

Comité de pilotage du 17 mai 2024



Isabelle Nivez paysagiste



BIENTÔT
architectes urbanistes



OBJECTIFS DE LA SÉANCE DE TRAVAIL

Séquence 1 / Le plan de paysage

Rappel des phases de l'étude	p.3
Comprendre le territoire – les documents analysés	p.4
S'imprégner des ambiances paysagères – les visites de site	p.5
S'imprégner des ambiances paysagères – les marches exploratoires	p.6
Les prochains temps du plan de paysage – la fresque paysagère	p.7
L'entrée en matière – sept confluences structurantes	p.8
La définition des unités paysagères	p.9
	p.10

Séquence 2 / L'Est du territoire

La vallée du Jet	p.11
Les gorges de l'Odet	p.12
L'odet et le plateau d'Ergué-Armel	p.18
La vallée du Frout	p.26
> échanges et débat	p.38
	p.46

Séquence 3 / Le cœur de ville

² La ville fortifiée	p.47
Les quais de l'Odet maritime	p.48
> échanges et débat	p.58
	p.65

Séquence 4 / Le plateau Nord

Le Steïr habité	p.66
Le plateau agricole	p.67
Le vallon de Kermabeuzen	p.76
> échanges et débat	p.84
	p.92

Séquence 5 / L'ouverture maritime

Les collines boisées de Penhars	p.93
La ria de l'Odet	p.94
Les vallons bocagers de Saint-Cadou	p.103
> échanges et débat	p.115
	p.123

Conclusion

p.124

LE PLAN DE PAYSAGE

Lauréat de l'appel à projet du MTE en novembre 2022

Trois étapes :

- un diagnostic des structures et dynamiques paysagères existantes ;**
- la détermination d'objectifs de qualité paysagère ;**
- un plan d'actions qui propose de faire émerger un projet de paysage global et cohérent.**

Un comité de projet avec La DREAL, la DDT & le CAUE

introduction



COMPRENDRE LE TERRITOIRE – LES DOCUMENTS ANALYSÉS

les entretiens individuels réalisés

- 23 & 24 novembre 2023
 - 26 janvier 2024

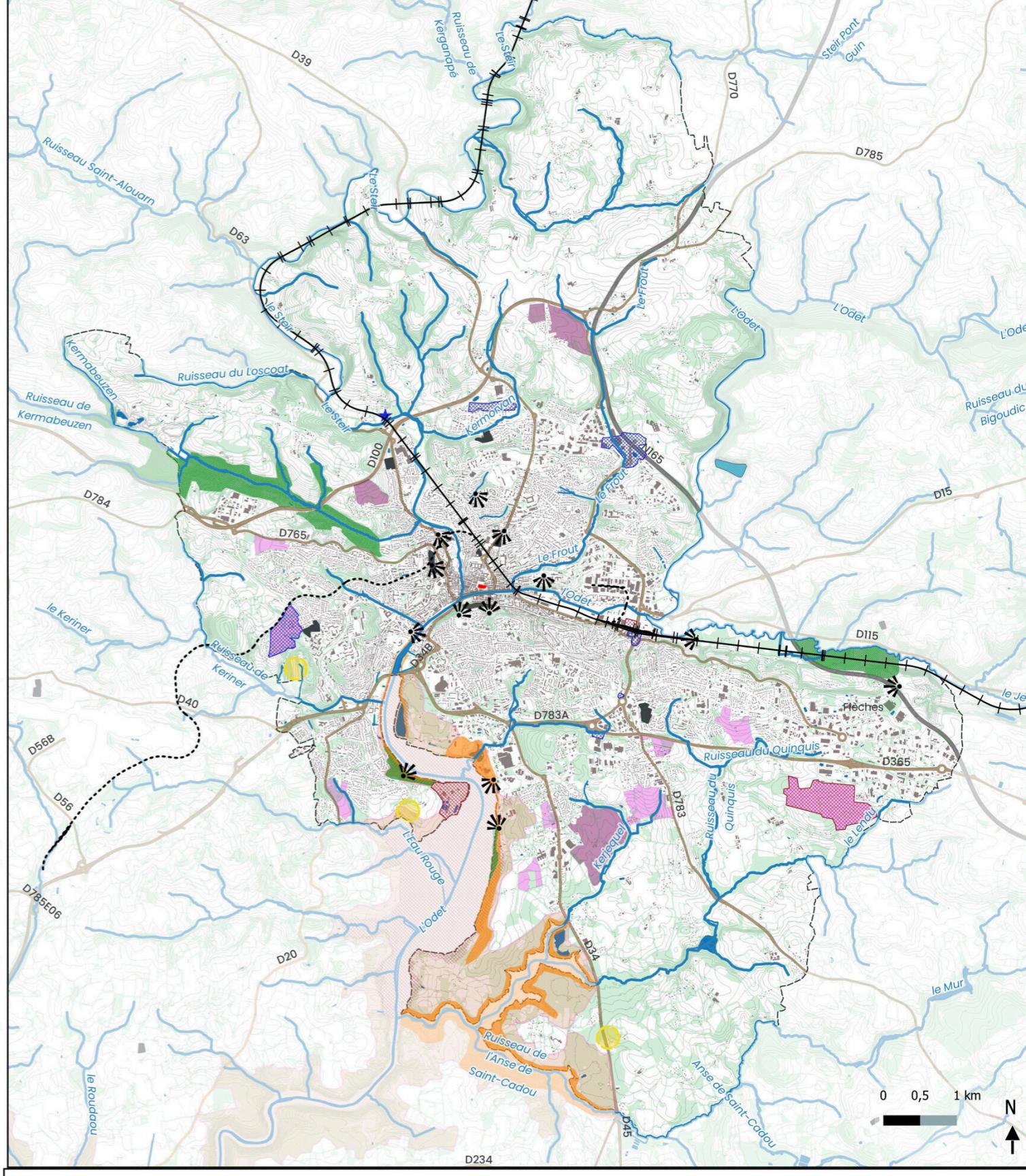
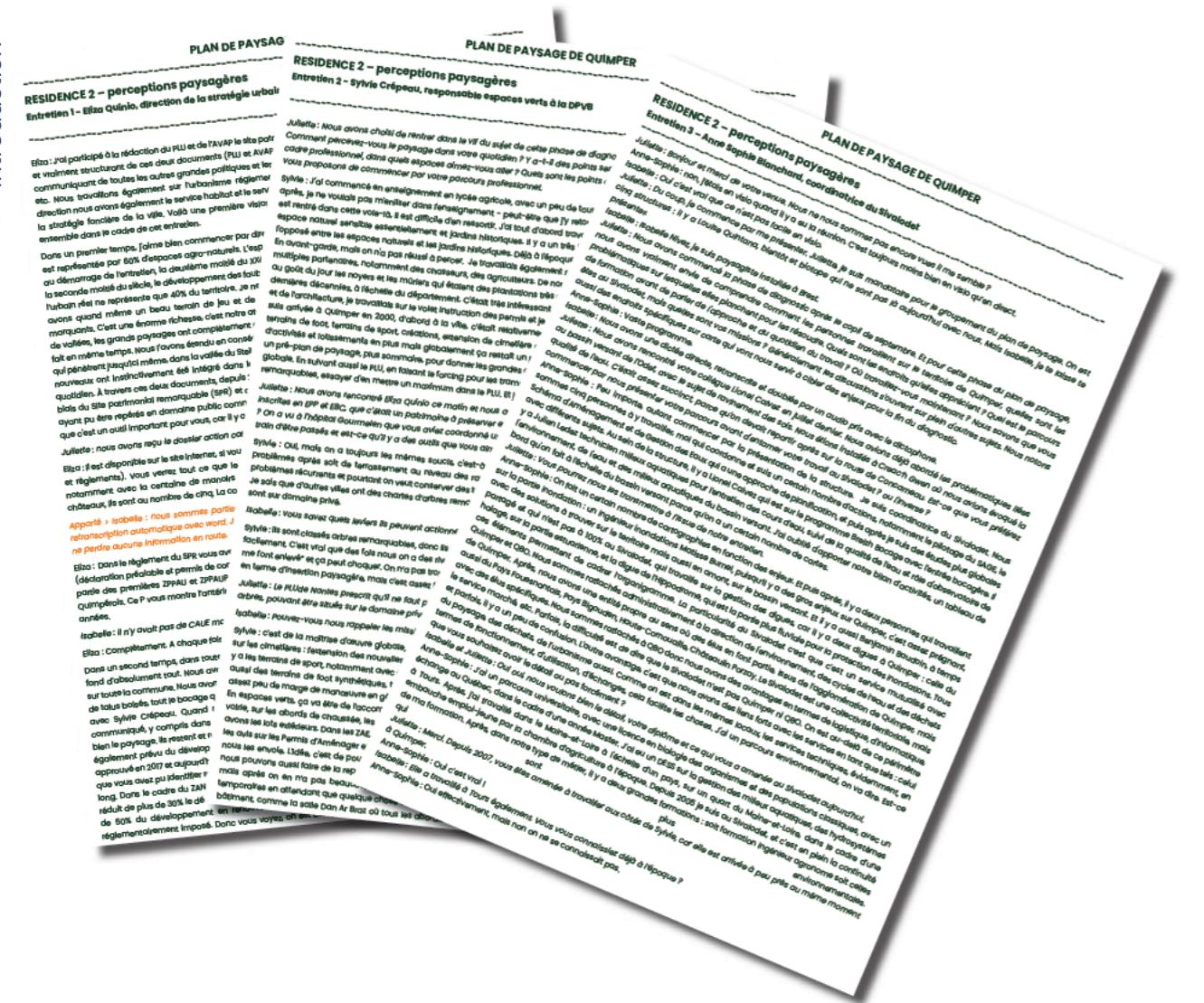
la récolte des photographies des Quimpérois

l'analyse de l'enquête régionale sur le paysage et le bien-être

les carnets d'exploration complétés pendant les marches

introduction

5



Légende

Zone de biodiversité	BATIMENTS	Eboulements du Frugy	Tronçon ferroviaire
Espaces de détente qualitatifs	Cours d'eau	Projets à enjeux d'intégration	----- Désaffecté
Points de vues	Stokage d'eau de Kerroux	F. urbaines mal intégrées	—+— En fonctionnement
Projets alim. et fermes urbaines	Station de pompage	Zone à urbaniser	Réseau routier
Cathédrale de Quimper	ZNIEFF de type 2	2AU	— Nationale
Cimetières	ZNIEFF de type 1	1AU	— Départementale

S'IMPRÉGNER DES AMBIANCES PAYSAGÈRES – LES VISITES DE SITE

04 2023



07 Avril 2023



06 Juillet 2023



13 Juillet 2023



17 Août 2023

introduction
6



22 Septembre 2023



14 décembre 2023



16 décembre 2023



27 décembre 2023



06 Janvier 2024



16 Janvier 2024



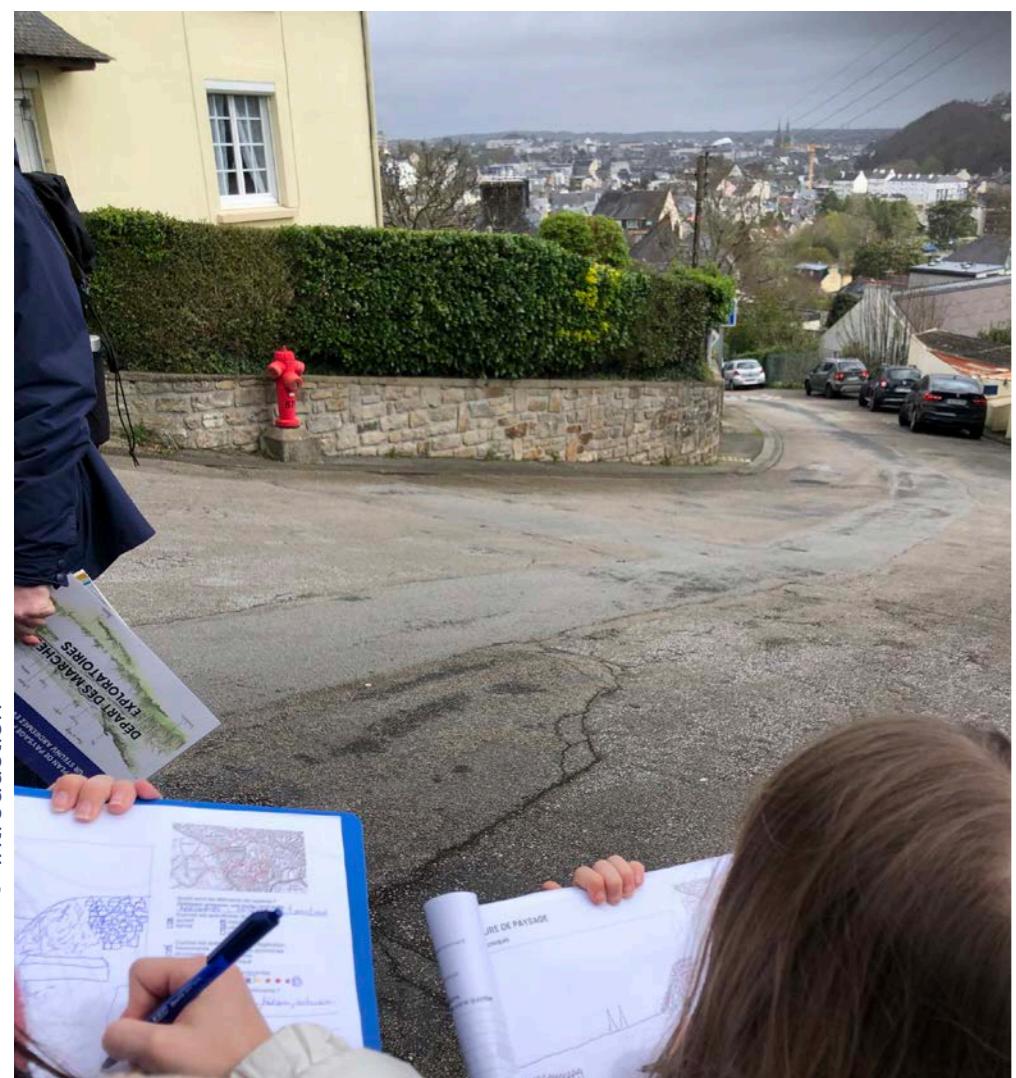
26 Janvier 2024



05 2024

S'IMPRÉGNER DES AMBIANCES PAYSAGÈRES – LES MARCHES EXPLORATOIRES

introduction



7

LECTURE DE PAYSAGE - point d'étape 1 - la baie de l'Odet

Composition du paysage

Les éléments de repères : le parc du Château de Kéralvalx2, berges de l'Odet

Paysage ouvertx11

Paysage naturelx12

Les caractéristiques végétales : foisonnantex6, naturelle et spontanéex11, structuréx2, horticolex2 (parc du château)

Les couleurs dominantes: vertx10, marronx4, gris foncéx3, gris clairx4, bleux3, noir

La matérialité: eaux8, l'Odet, boisx8 et végétation, sable

L'ambiance: apaisantx3, son de l'eau et du vent, paisiblex2 hors du temps, quiétude, grand espace, espace dégagé, calme

La présence du ciel, le rapport à l'horizon: ouix10

La diversité des sons: eaux2, oiseauxx2, les vaguesx4, agréablex2, naturels, vent, ressac, naturelsx4

Les odeurs du lieu: selx2, brise, iodé, algues, merx2, les bateaux (moteur), agréablex3, eau

Votre croquis



croquis Rozenn Schalck

6



Vos observations

«Bords de l'Odé. Très belles mousses. Très beaux arbres «suspendus» au dessus de l'eau. (Une vraie maison avec vérandas extensions!!! Bof par rapport au paysage)»

«Le calme à préserver»

«Depuis l'Odé on voit très bien l'étalement urbain quand on se retourne. Il ne reste plus qu'une petite parcelle de champs devant les grandes maisons avec leurs grands «jardins». On va s'arrêter là? Espoir...»

«Chemin un peu trop boueux le long de l'Odé, bonne idée les rondins de bois pour former une allée.»

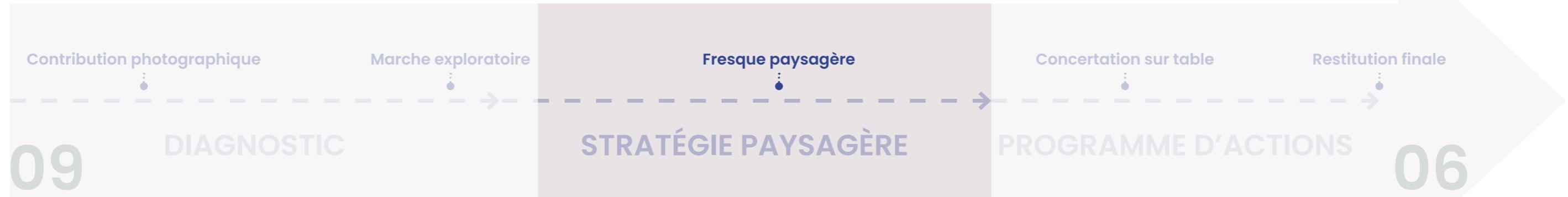


LES PROCHAINS TEMPS DU PLAN DE PAYSAGE - LA FRESQUE PAYSAGÈRE



introduction
8

APPELS À CONTRIBUTION



L'ENTRÉE EN MATIÈRE – SEPT CONFLUENCES STRUCTURANTES

introduction



Le Jet, en amont de la confluence avec l'Odet



L'Odet, gonflé par le Jet puis le Frout



Le Steïr juste avant son embouchure sur l'Odet



Le ruisseau (inconnu) traversant Penhars d'Ouest en Est



Le ruisseau de Keriner, longeant le boulevard de France



Creac'h Gwen : embouchure du ruisseau Saint-Laurent



Anse de Saint-Cadou, le Lendu gonflé par le Bourdonnel



VILLE DE

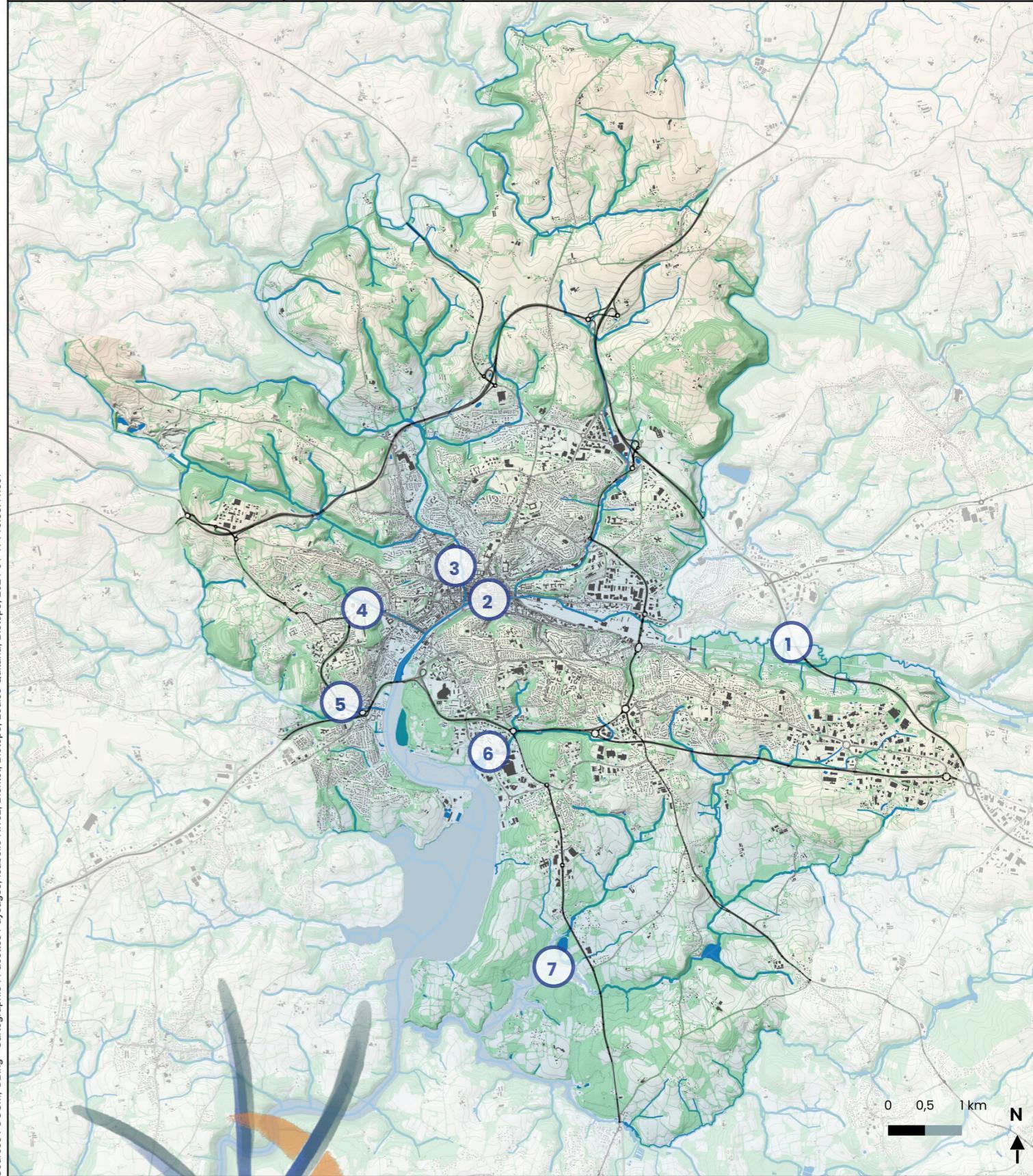
QUIMPER

VILLE DE QUIMPER
44 place Saint Corentin
CS 26004
29107 QUIMPER Cedex
Tel: 02.98.98.89.89

ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE
Facettes Paysages
Isabelle Nivez Paysagiste
Louise Quintana Paysagiste
Bientôt & Biotope

PLAN DE PAYSAGE - PHASE 1 - DIAGNOSTIC

Date : 10/01/2024
Ind. : A 01
Ech (A4) : 70 000



© Ville de Quimper - Tous droits réservés - Sources : ©OSM, ©Bing - Cartographie : Facettes Paysages, Isabelle Nivez, Bientôt, Biotope, Louise Quintana, Biotope, 2024-01-17T16:55:11.897



Origine du logo du plan de paysage

LA DÉFINITION DES UNITÉS PAYSAGÈRES

introduction
10

Qu'est-ce qui caractérise Quimper ?

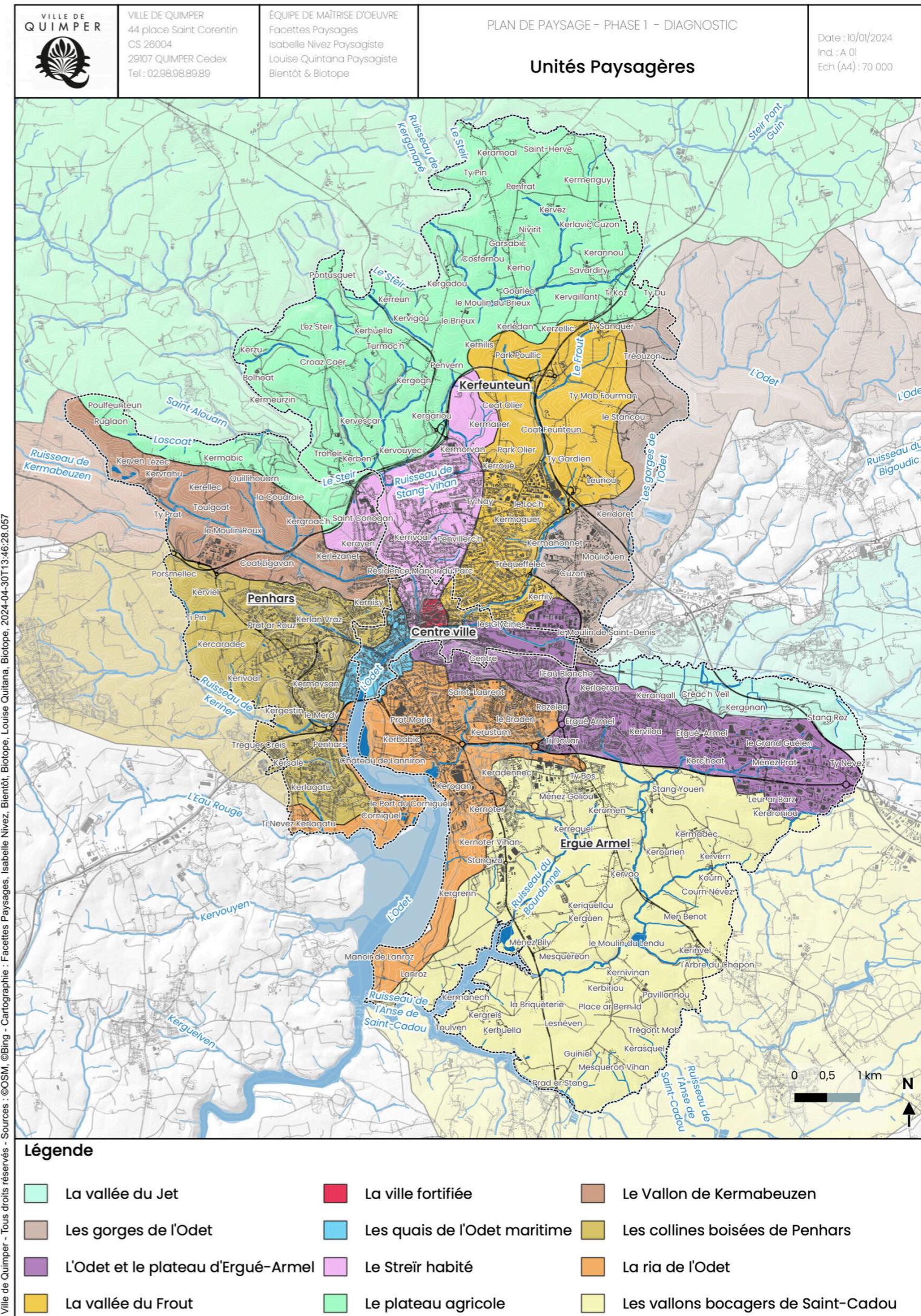
Comment préserver la qualité des vallons et vallées avec une densification certaine du territoire ?

Comment préserver, améliorer le cadre de vie recherché par les habitants actuels et futurs ?

Complémentarité des espaces de récreations, de détente avec le maillage des circulations douces (vélos/piétons). Harmonie entre la densification urbaine et les espaces ouverts.

La définition des unités paysagères :

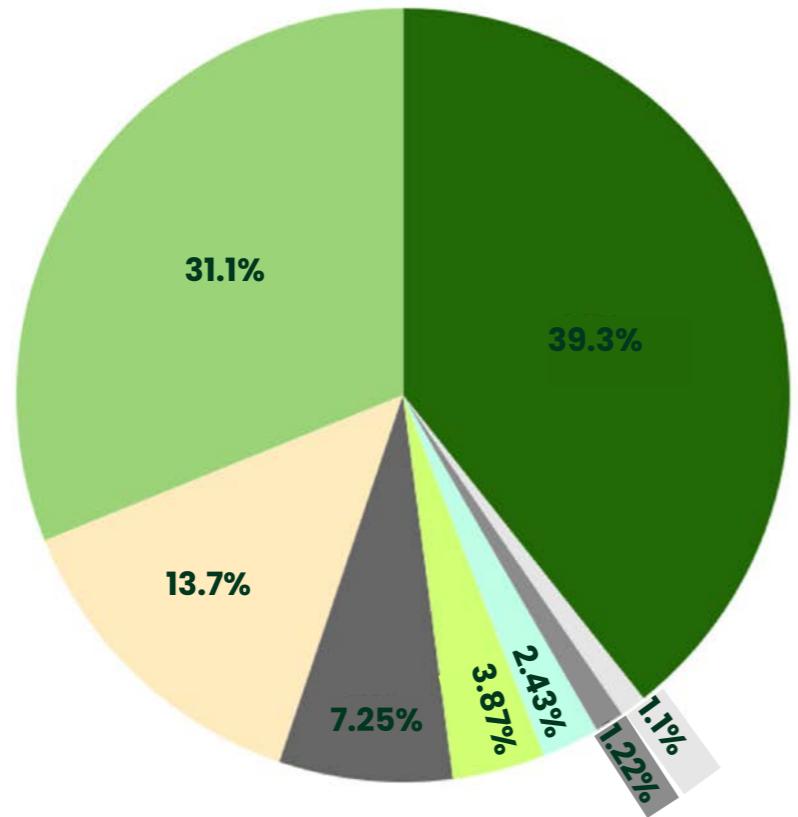
- Partir du socle géo-morphologique, des confluences hydrologiques ;
- Identifier les axes structurants, de desserte du territoire (voies ferrées, routes majeures, départementales) ;
- Relever les grandes structures paysagères emblématiques, incontournables (qu'elles soient anthropisées, végétales ou naturelles) ;
- Mettre en exergue le *genius loci*.



LA VALLÉE DU JET

LA VALLÉE DU JET

la vallée du Jet



- Paysages fermés
- Paysages ouverts
- Parcs et jardins
- Cultures
- Espaces en eau
- Routes
- Emprise bâtie
- Autres milieux non végétalisés

Ambiances paysagères caractéristiques :

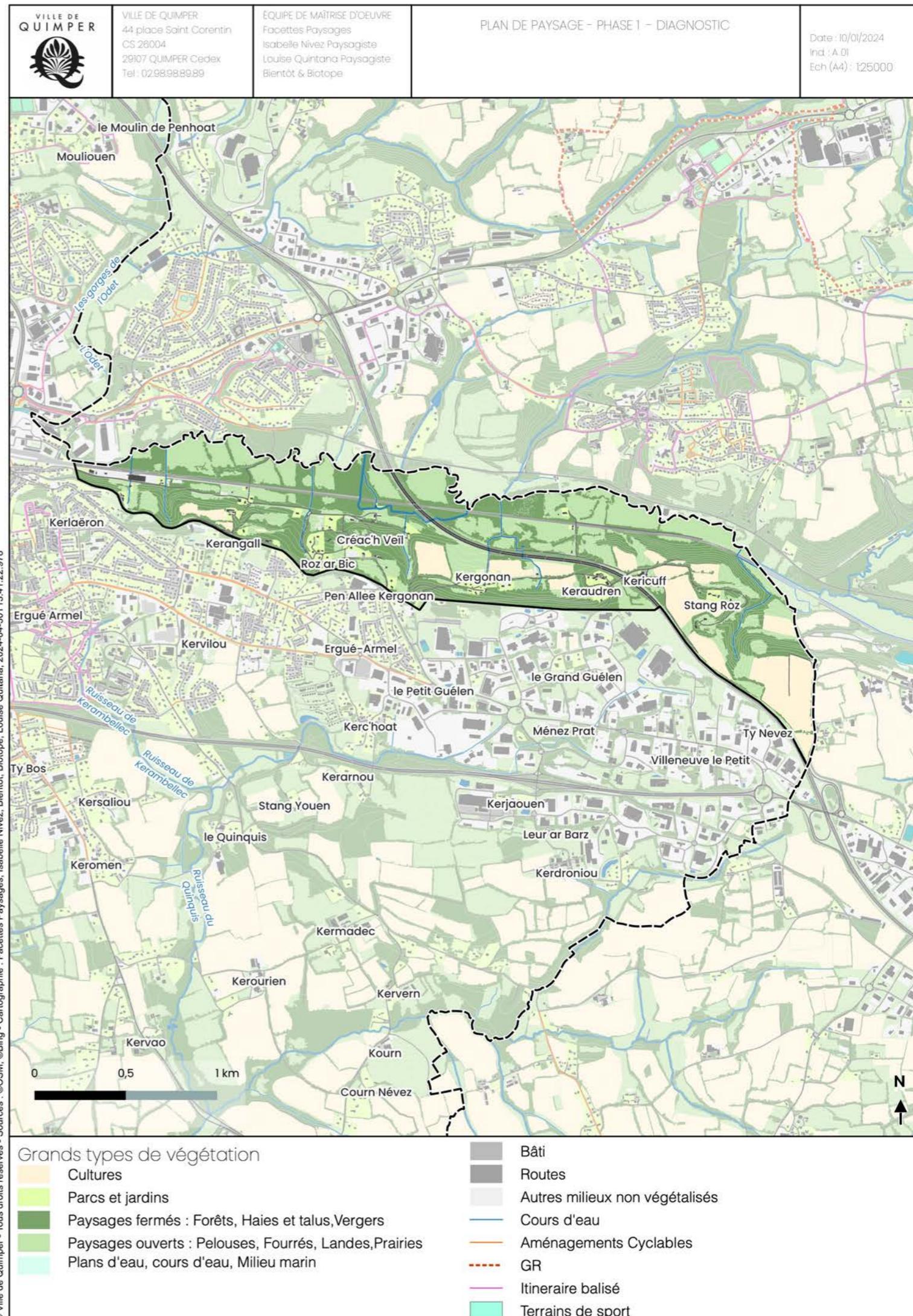
- Plaines humides et argileuses / mosaïque diversifiée
- Trame bocagère
- Faisceau ferré
- Coteaux abrupts
- Route très confidentielle de Kergall, ancien chemin creux
- Ancienne route de Rosporden

Espèces remarquables :

- Campagnol amphibia
- Loutre d'Europe
- Grenouille rousse
- Bondrée apivore
- Bruant jaune
- Martin-pêcheur d'Europe
- Pic épeichette
- Sphinx de l'Epilobe

Bâtiments repères :

- les flèches de la cathédrale depuis la RN165
- la vue sur le centre-ville depuis la route d'Elliant

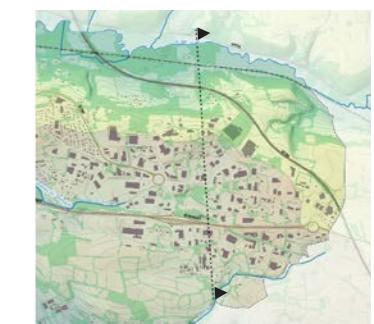
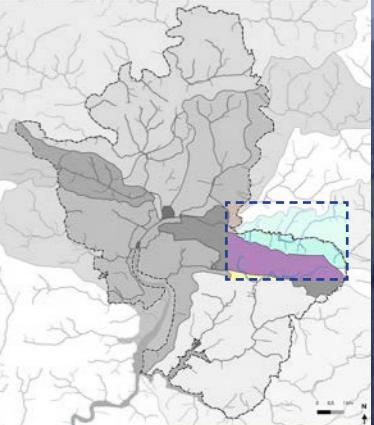


LA VALLÉE DU JET

Quelques chiffres

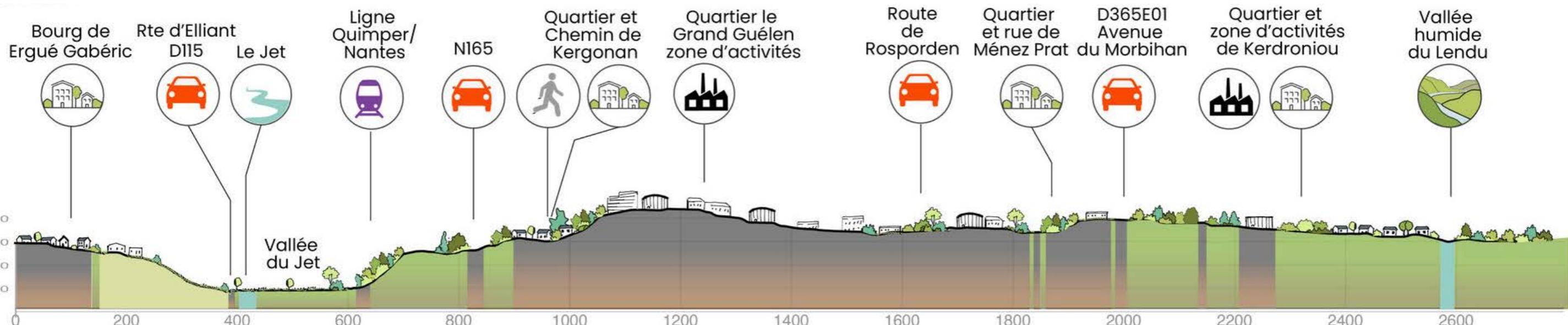
1445 ha - dont 232 ha sur la commune de Quimper

Les limites de l'unité :
au Sud, la route de Rosporden
au Nord, les coteaux boisés de Ergué-Gabéric
à l'Est, la vallée s'étend vers St Yvi



la vallée du Jet

14



LA VALLÉE DU JET

Son histoire

La vallée du Jet, avec son fond plat est parfaitement adaptée à l'arrivée du chemin de fer commandé par Napoléon, inaugurée en 1863, suite au soutien de la ville pour la défense de l'empire.

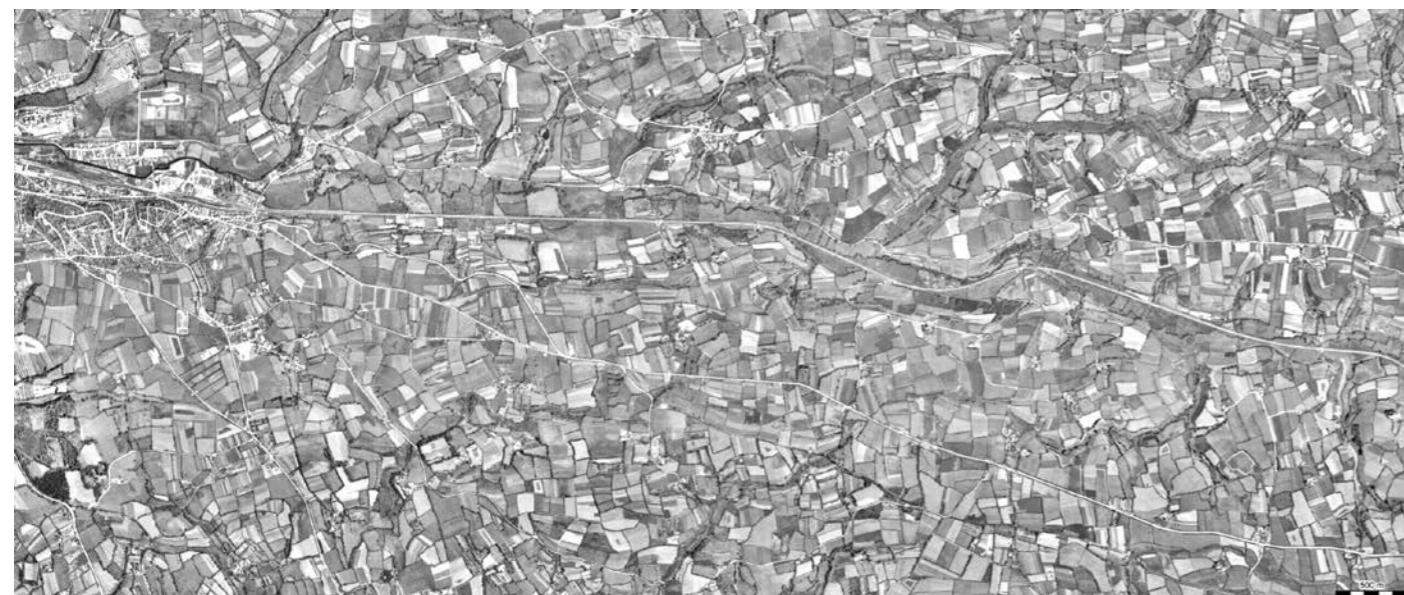
La RN165, construite dans les années 1960, scinde la vallée en deux parties, mais n'affecte pas le caractère naturel et très humide des milieux écologiques.

la vallée du Jet

15



XIX^e siècle



1950



2000



2010



2015

LA VALLÉE DU JET

Préserver les milieux ouverts, riches et foisonnantes de biodiversité : quelle pérennité ?

Biodiversité

Synthèse des enjeux :

- Préserver les milieux ouverts, riches et foisonnantes de biodiversité : quelle pérennité ?

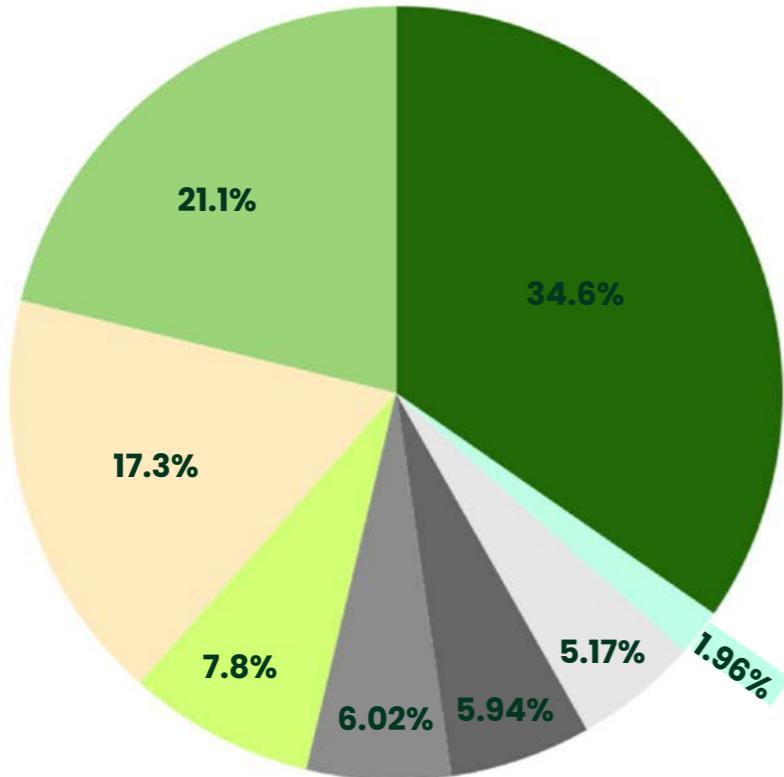


LES GORGES DE L'ODET

LES GORGES DE L'ODET

les gorges de l'Odé

19



- Paysages fermés
- Paysages ouverts
- Parcs et jardins
- Cultures
- Espaces en eau
- Routes
- Emprise bâtie
- Autres milieux non végétalisés

Ambiances paysagères caractéristiques :

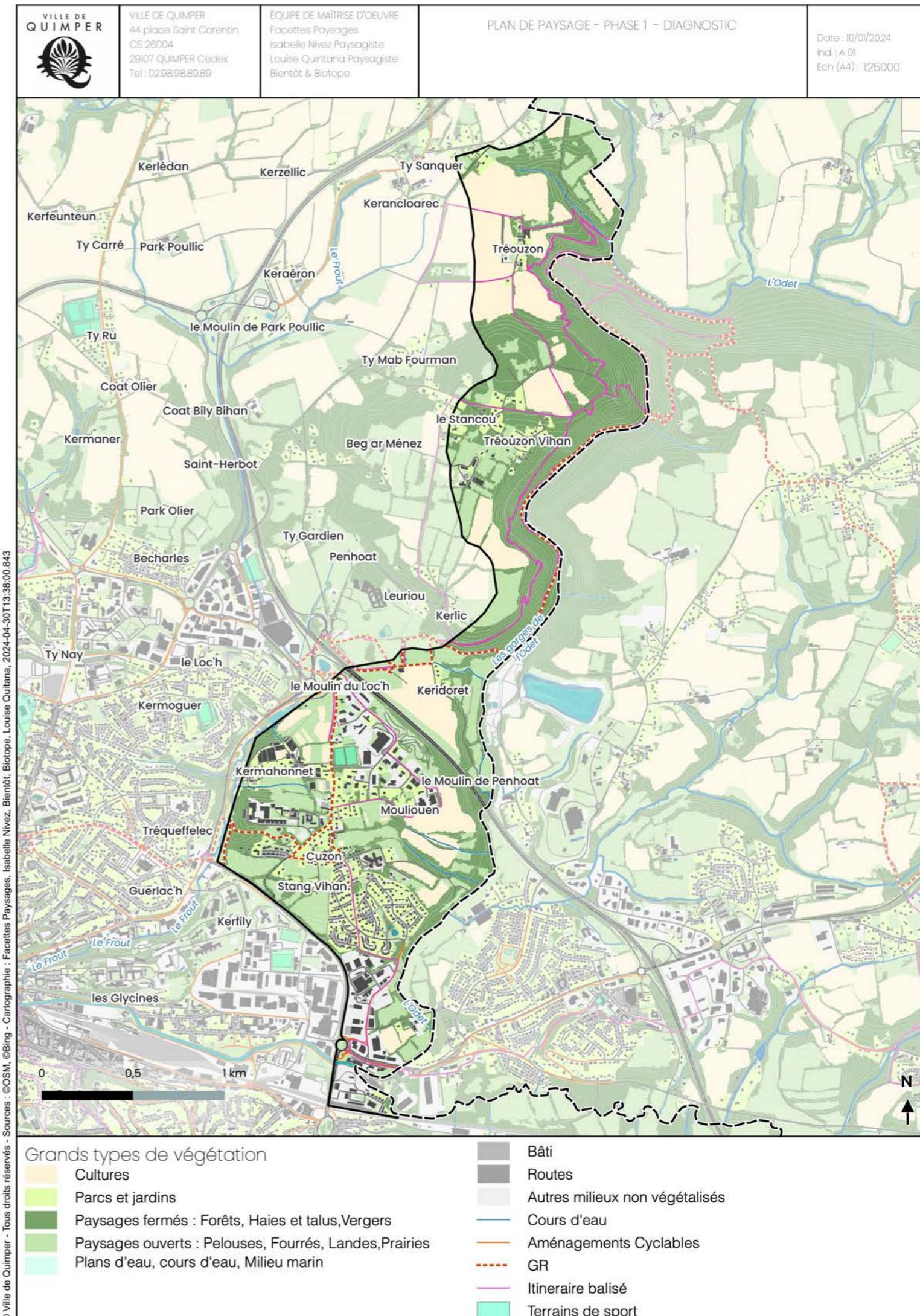
- Vallée encaissée et boisée
- Colline de cuzon, les champs agricoles
- RD783, une coupure franche

Espèces remarquables :

- Osmonde royale
- Escargot de Quimper

Bâtiments repères :

- Chapelle Saint-Pierre de Cuzon
- Chambre d'agriculture (peu visible)
- ZA le long de la RN 165

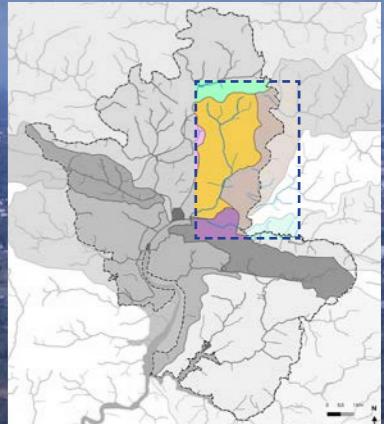


LES GORGES DE L'ODET

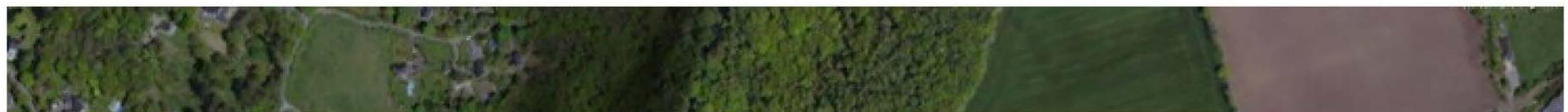
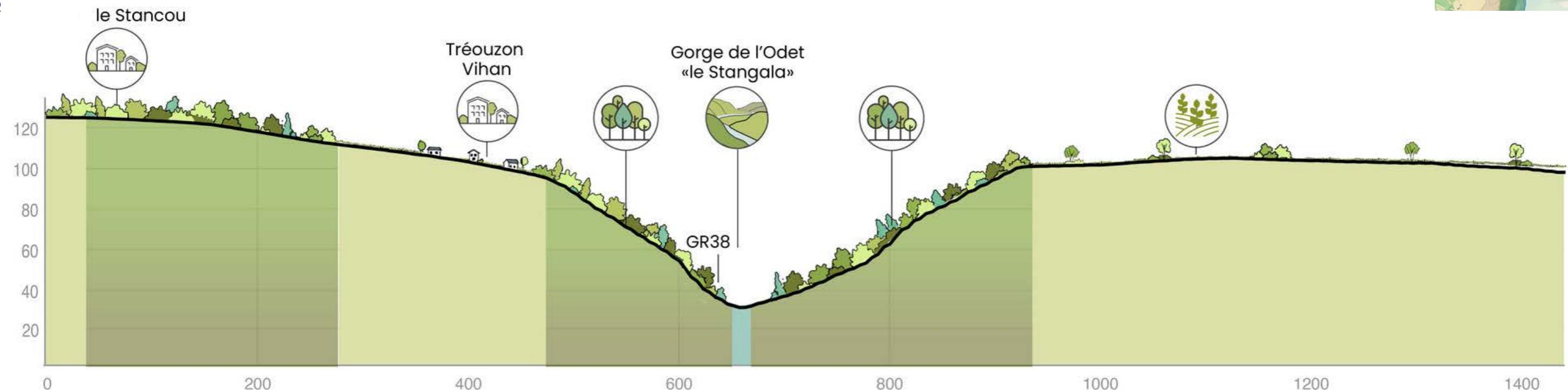
Quelques chiffres

1667 ha - dont 392 ha sur la commune de Quimper

Les limites de l'unité :
au Sud, le boulevard du Président Allende
au Sud-Est, la route de Coray
au Nord, les crêtes agricoles
à l'Ouest les bassins de Tréqueffelec



les gorges de l'Odét



LES GORGES DE L'ODET

Son histoire

Le fleuve de l'Odet a profondément entaillé le plateau nord de Quimper. Les gorges de l'Odet sont sinuées, l'eau sculpte toujours la poche de leucogranites et de migmatites.

Ces pentes abruptes et encaissées se sont largement fermées à partir du XX^e siècle, avec une diversité de feuillus. Le secteur est classé comme Espace Naturel Sensible.

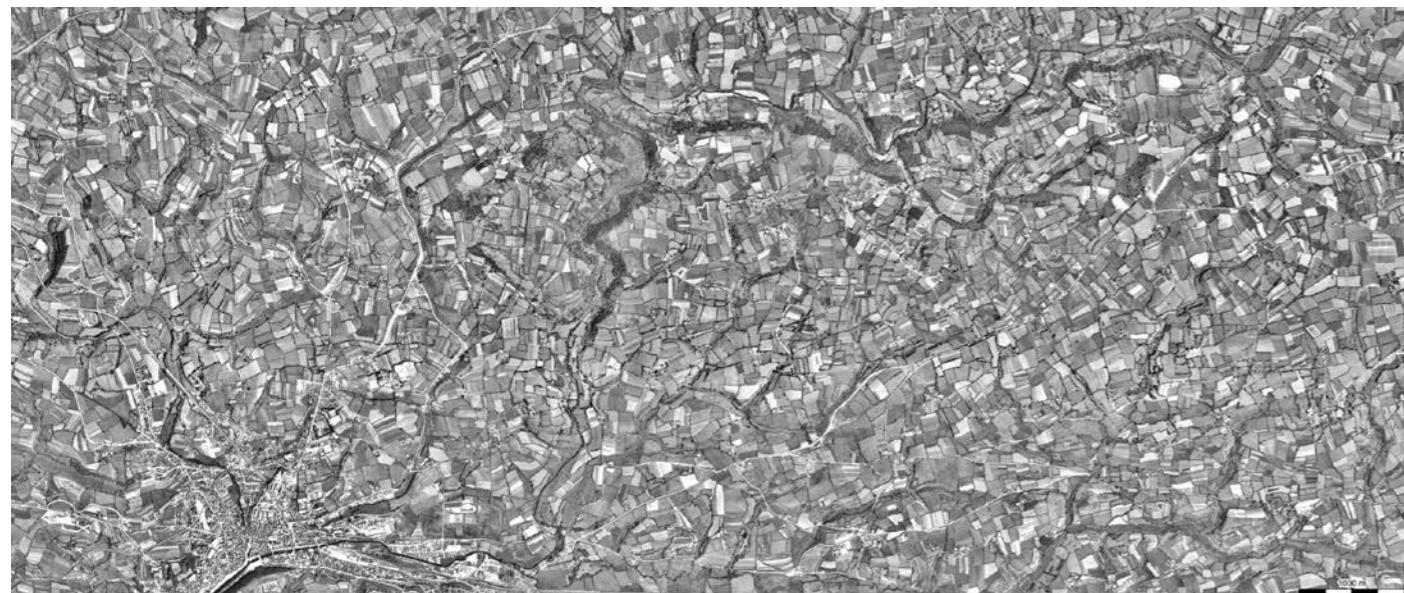
La séquence Sud du fleuve, autrefois pâturée et cultivée, s'est refermée sur la rive droite. La confluence entre l'Odet et le Jet est confidentielle.

les gorges de l'Odet

21



XIX^e siècle



1950



2000



2010



2015

LES GORGES DE L'ODET

La qualité du cadre de vie repose sur la préservation de l'ENS, comment faciliter les accès pour les modes actifs ?

LES GORGES DE L'ODET

Cuzon est un exemple de ville à la campagne :
quel équilibre entre les projets d'urbanisation avec les exploitations en cœur de ville ?

LES GORGES DE L'ODET

Quelle place pour le végétal dans les opérations urbaines ?

les gorges de l'Odet

24



LES GORGES DE L'ODET

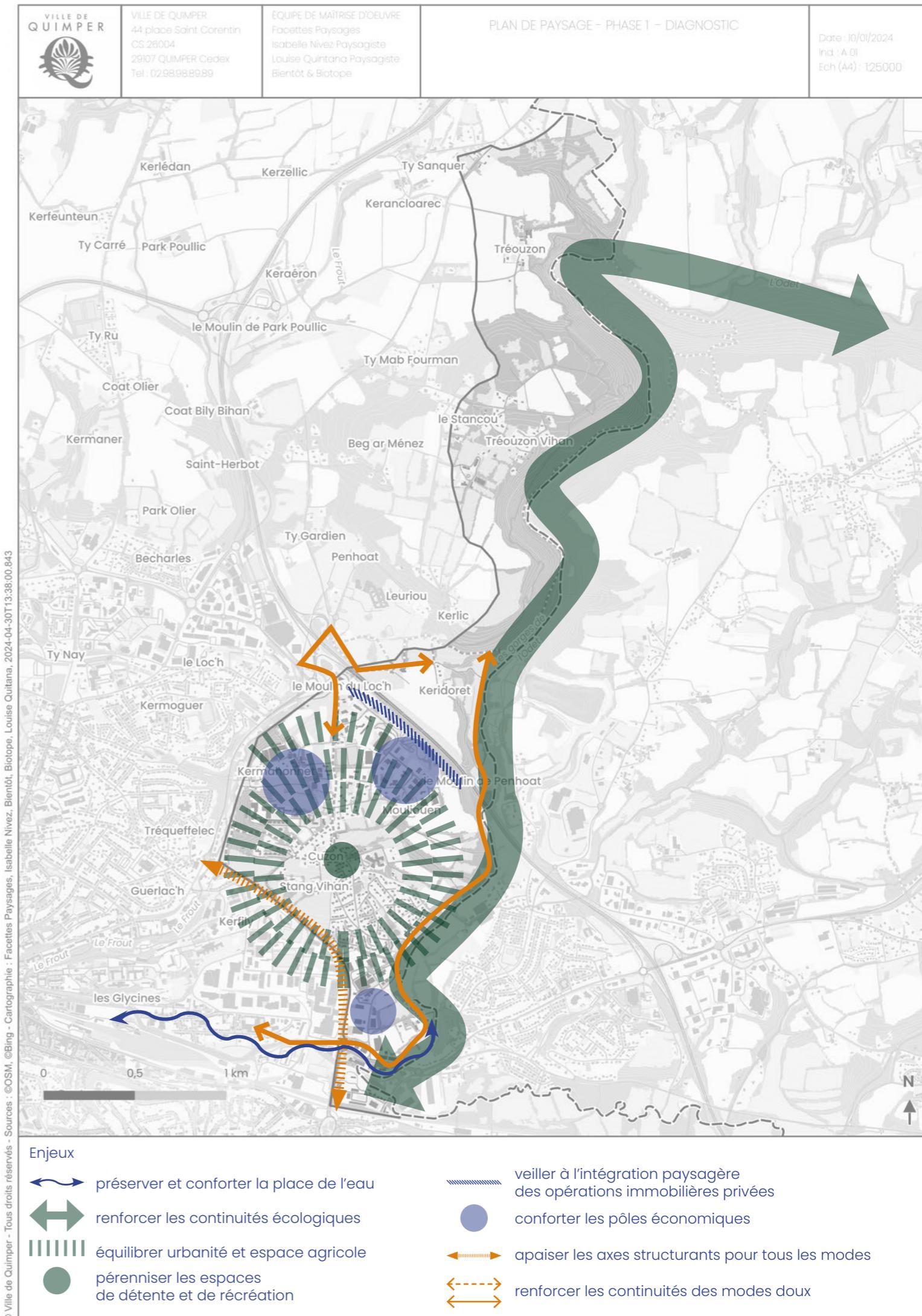
les gorges de l'Odé

25

Biodiversité Urbanité
Mobilités Agriculture

Synthèse des enjeux :

- La qualité du cadre de vie repose sur la préservation de l'ENS : comment faciliter les accès pour les modes actifs ?
- Cuzon est un exemple de ville à la campagne : quel équilibre entre les projets d'urbanisation avec les exploitations agricoles en cœur de ville ?
- Quelle place pour le végétal dans les opérations urbaines ?

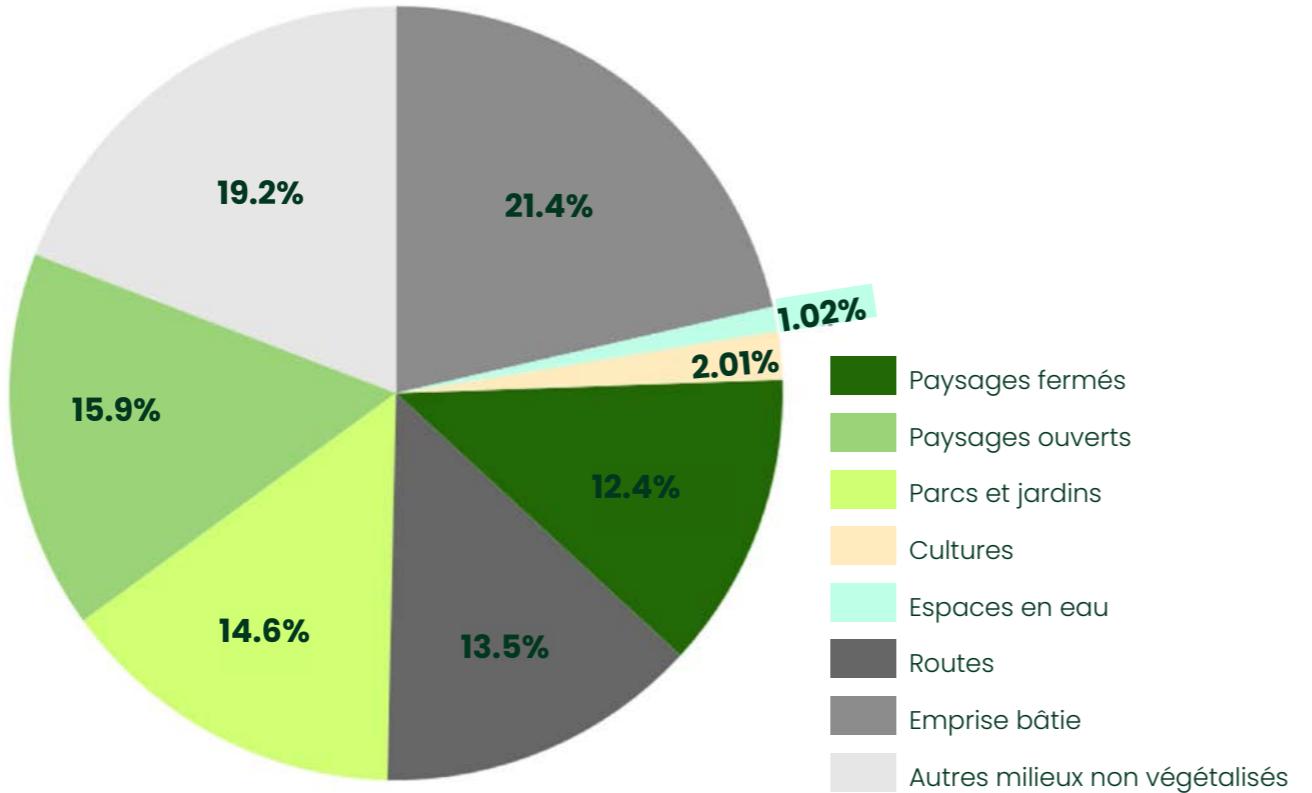


L'ODET ET LE PLATEAU D'ERGUÉ-ARTEL

L'ODET ET LE PLATEAU D'ERGUÉ-ARMEZ

l'Odet et le plateau d'Ergué-Armel

27



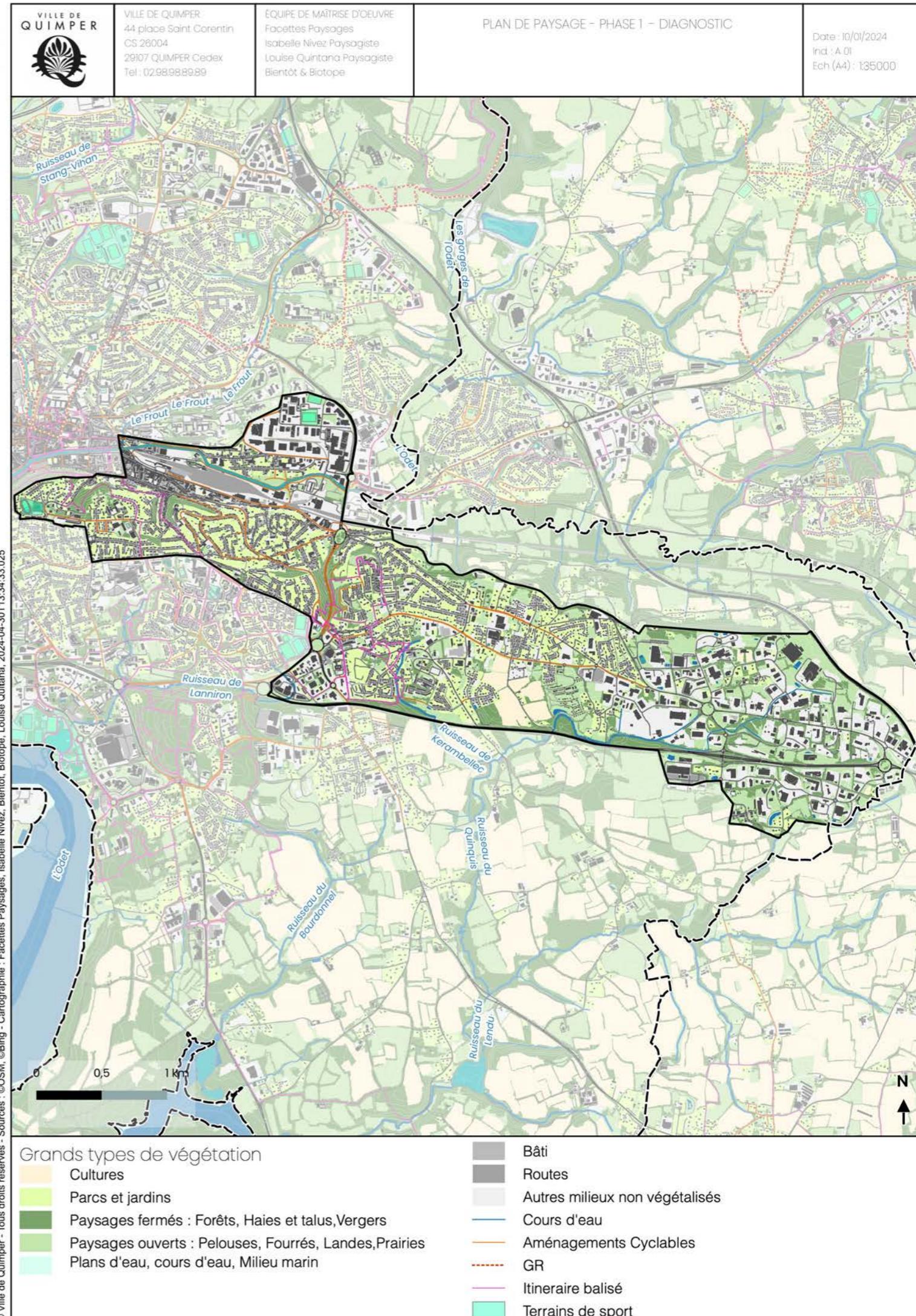
- Paysages fermés
- Paysages ouverts
- Parcs et jardins
- Cultures
- Espaces en eau
- Routes
- Emprise bâtie
- Autres milieux non végétalisés

Ambiances paysagères caractéristiques :

- Zone Industrielle de l'Hippodrome
- Digue de protection du quartier et ripisylve étroite de l'Odet
- Tissu faubourien
- Colline de la Tourelle
- Colline de l'Eau Blanche
- Colline de Kerlaëron
- Quartier de la gare, et projet de la «Gare Parc»
- Vallée du Quinquis avec la zone d'activité de Troyalac'h
- Centre-bourg historique d'Ergué-Armel avec sa chapelle et son mail de Tilleuls
- Zone d'activité de Ti Douar
- Zone d'activité du Petit Guelen
- Quartier dans le vallon de Kerambellec

Bâtiments repères :

- Dans la vallée : Usine Entremont avec ses cheminées
- Dans les coteaux abrupts :
- Collège Sainte-Thérèse
- Eglise Sainte-Thérèse «la mosquée»
- Sur le plateau Ouest :
- Lycée Yves Thépot
- Sur le plateau Est :
- Eglise Saint-Alor

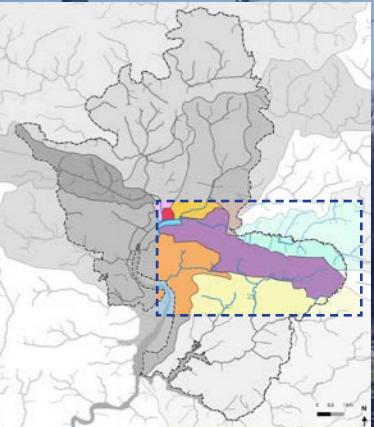


L'ODET ET LE PLATEAU D'ERGUÉ-ARMEZ

Quelques chiffres

809 ha

Les limites de l'unité :
au Sud, la rue du Frugy puis l'Avenue Léon Blum
au Nord, les pieds de côteaux de la colline Gourmelen
à l'Ouest l'impasse de l'Odéz
à l'Est la le quartier de Kerlaëron



l'Odéz et le plateau d'Ergué-Armel

28

Zone d'activités de l'Hippodrome



Voie ferrée délaissée



Quartier de St Denis



L'Odéz



Faiseceau ferré
Ligne Quimper/Nantes



Avenue de la Libération

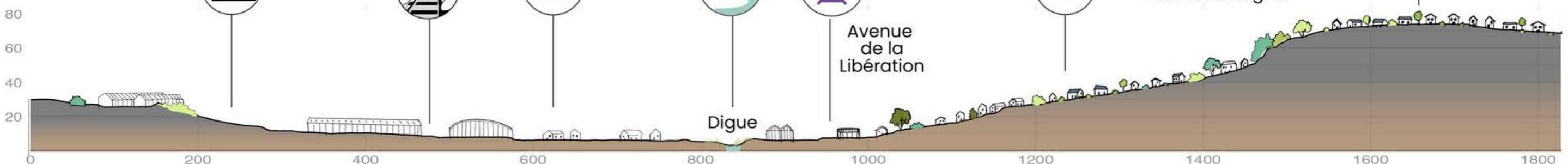
Digue

Faubourg de l'Eau Blanche



Rue de la Tour d'Auvergne

Croaz ar Plouz

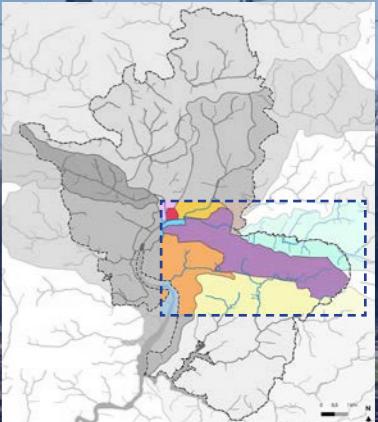


L'ODET ET LE PLATEAU D'ERGUÉ-ARMEZ

Quelques chiffres

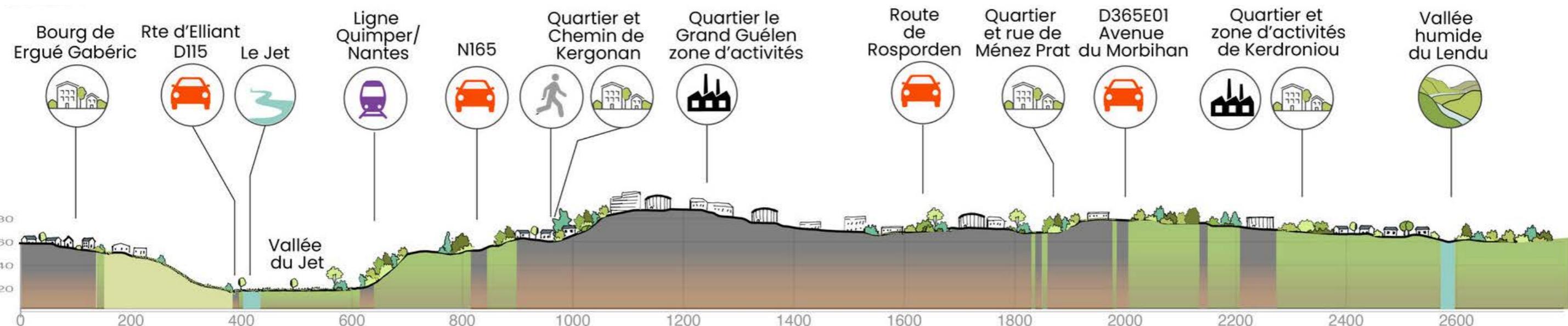
809 ha

Les limites de l'unité :
au Sud, la rue du Frugy puis l'Avenue Léon Blum
au Nord, les pieds de côteaux de la colline gourmelen
à l'Ouest l'impasse de l'Odet
à l'Est la le quartier de Kerlaëron



l'Odet et le plateau d'Ergué-Armel

29

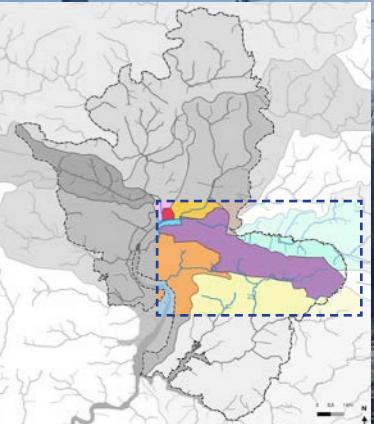


L'ODET ET LE PLATEAU D'ERGUÉ-ARTEL

Quelques chiffres

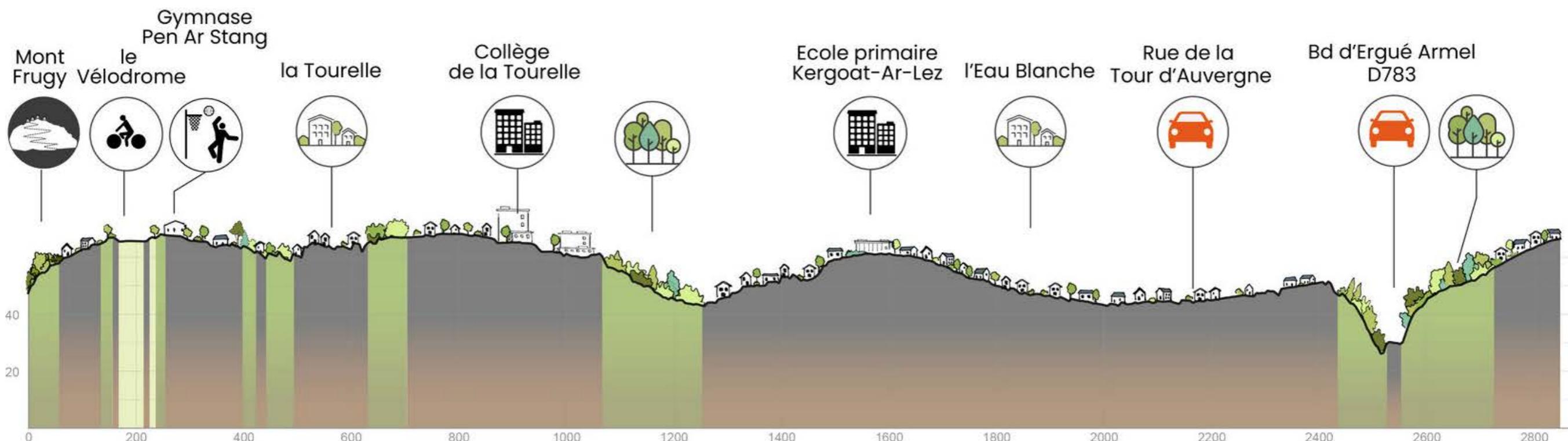
809 ha

Les limites de l'unité :
au Sud, la rue du Frugy puis l'Avenue Léon Blum
au Nord, les pieds de côteaux de la colline gourmelen
à l'Ouest l'impasse de l'Odet
à l'Est la le quartier de Kerlaëron



l'Odet et le plateau d'Ergué-Armel

30



L'ODET ET LE PLATEAU D'ERGUÉ-ARTEL

Son histoire

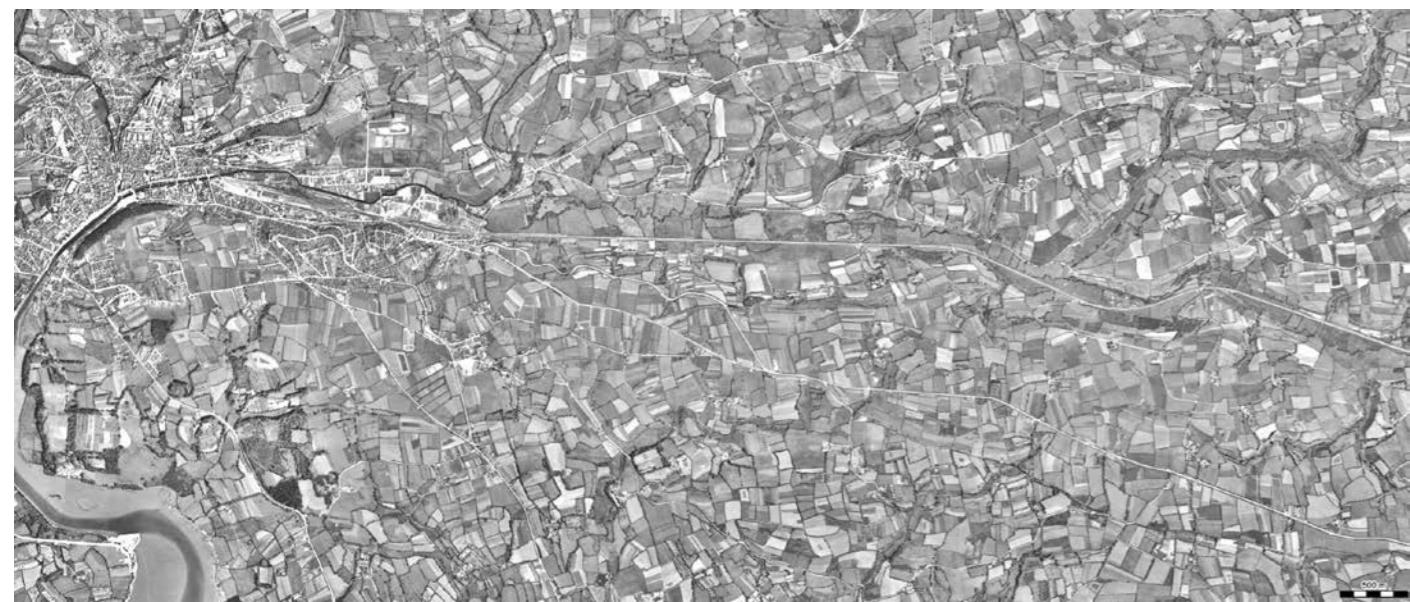
L'arrivée du chemin de fer marque le développement industriel de la ville dans la deuxième partie du XIX^e siècle. La gare s'accompagne de grands quartiers de cheminots sur les flancs du cisaillement sud-armoricain.

La démocratisation de la voiture et l'engouement pour le modèle pavillonnaire marquent l'urbanisation galopante sur le plateau d'Ergué-Armel. Le développement des grands axes routiers et l'arrivée de la RN165 participe à l'attractivité du territoire quimpérois.

Le sujet est toujours d'actualité avec le développement urbain prévu au PLU, sur le versant nord du Quinquis.



XIX^e siècle



2000



2010



2015

L'ODET ET LE PLATEAU D'ERGUÉ-ARMEL

Accentuer la présence du fleuve dans les aménagements urbains

L'ODET ET LE PLATEAU D'ERGUÉ-ARTEL

Accompagner les opérations privées dans l'aménagement du territoire pour une meilleure intégration paysagère



L'ODET ET LE PLATEAU D'ERGUÉ-ARMEL

Troquer le caractère routier pour apaiser les relations de voisinage,
en promouvant les déplacements en modes doux

L'ODET ET LE PLATEAU D'ERGUÉ-ARTEL

Qualifier la limite urbaine en cohérence avec le paysage ouvert sur les vallons humides du Quinquis, de Kerambellec

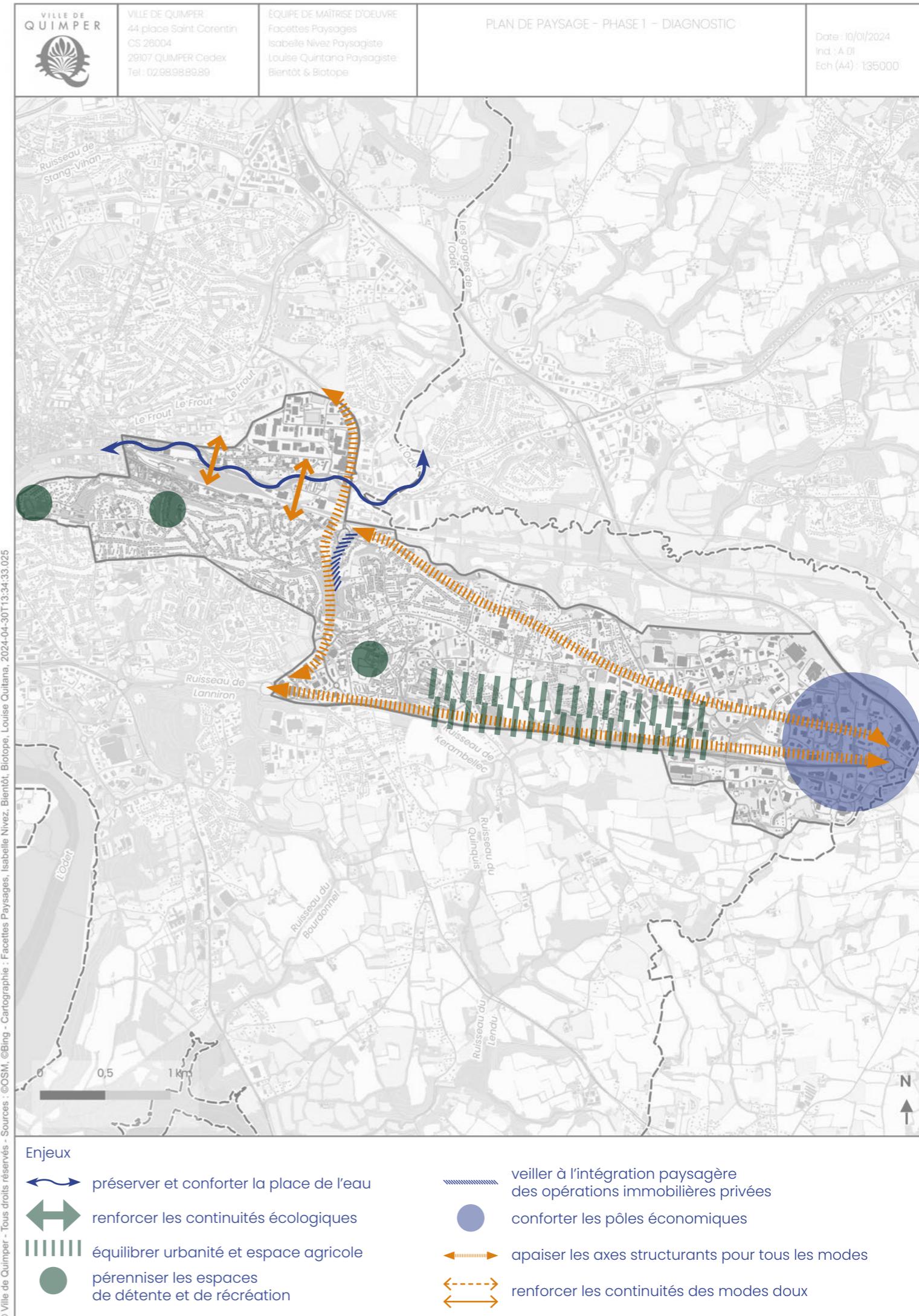
L'ODET ET LE PLATEAU D'ERGUÉ-ARME

Préserver l'esprit de village à la campagne

Biodiversité Urbanité
Mobilités Agriculture

Synthèse des enjeux :

- Accentuer la présence du fleuve dans les aménagements urbains.
- Accompagner les opérations privées dans l'aménagement du territoire pour une meilleure intégration paysagère.
- Troquer le caractère routier des grands axes pour apaiser les relations de voisinage, en promouvant les déplacements en modes doux.
- Qualifier la limite urbaine en cohérence avec le paysage ouvert sur les vallons bocagers de Saint-Cadou.
- Préserver l'esprit de village à la campagne.

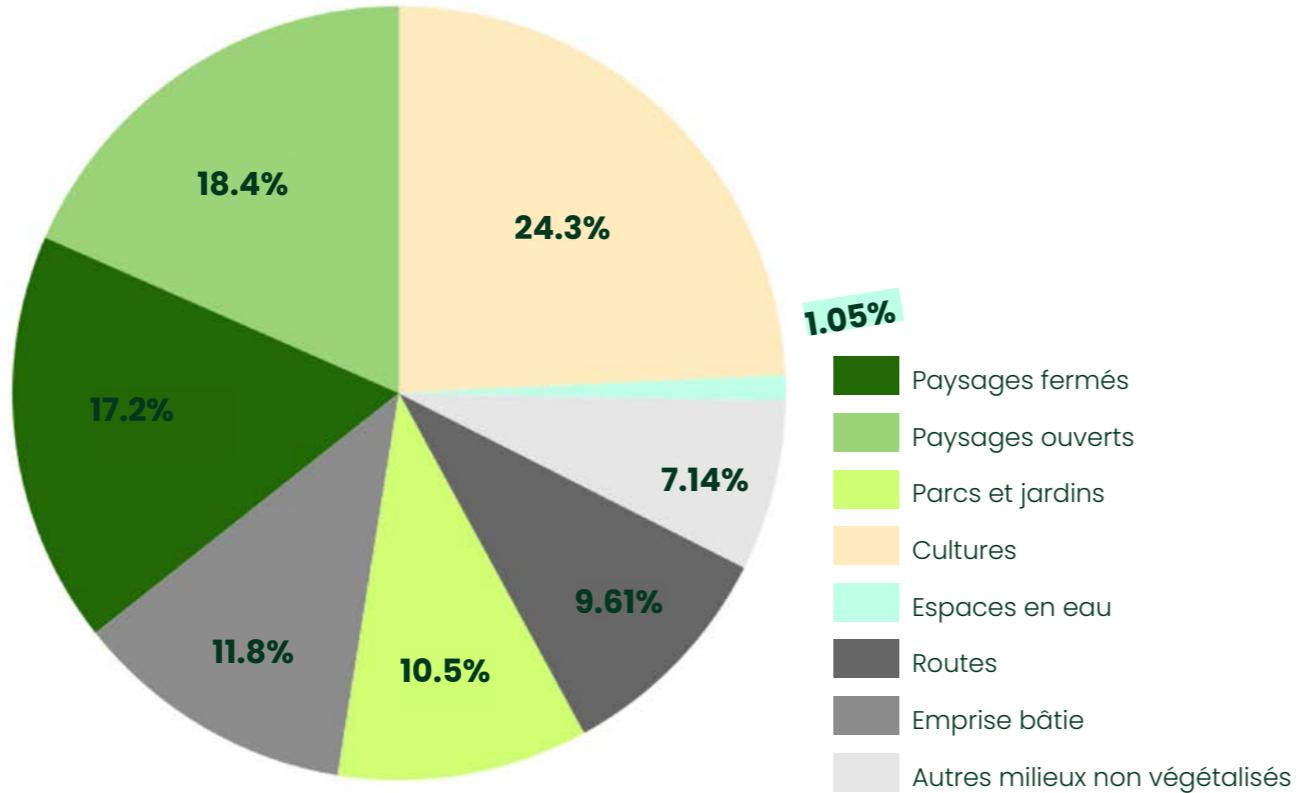


LA VALLÉE DU FROUT

LA VALLÉE DU FROUT

La vallée du Frouet

39



Ambiances paysagères caractéristiques :

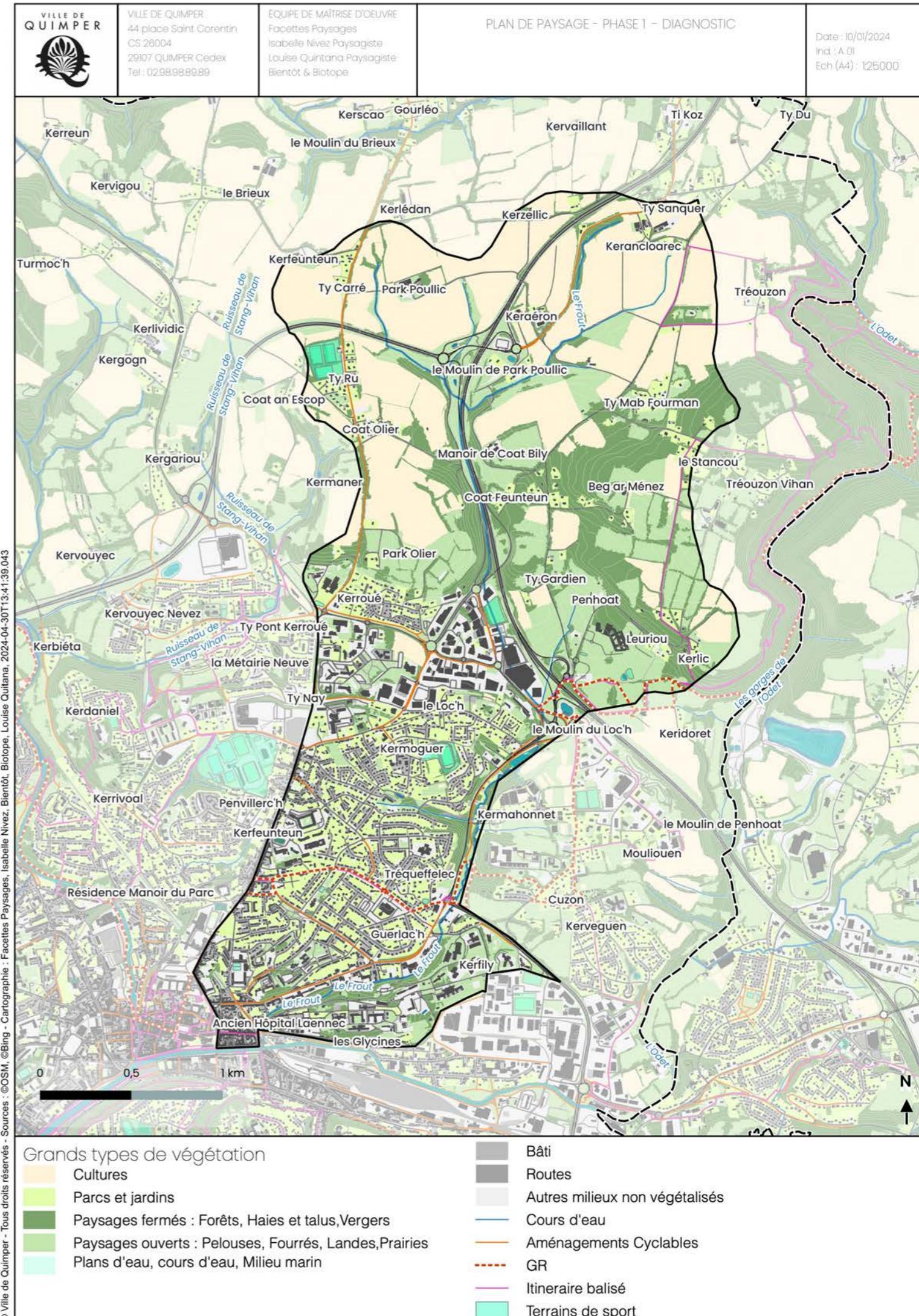
- RN165
- Centre-bourg historique de Kerfeunteun avec l'église
- Zone d'activité de Gourvily
- Cité administrative
- Vallon de Patérour boisé
- Bassins de rétention de Tréqueffelec
- Eperon rocheux de Gournelen

Espèces remarquables :

- Intérêt des petits boisements (hêtre et fresnaie) jouant le rôle de refuge pour la biodiversité animale

Bâtiments repères :

- Eglise de la Sainte-Trinité
- Le grand séminaire à côté de la mairie annexe de Kerfeunteun
- La CPAM
- Ty Mamm Doué

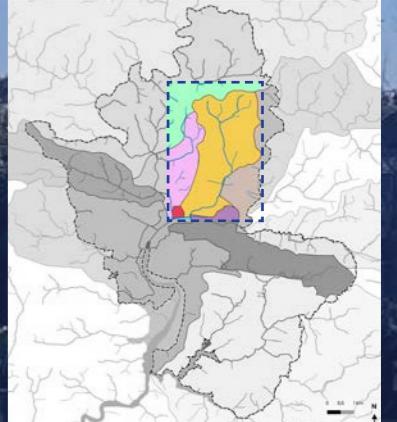


LA VALLÉE DU FROUT

Quelques chiffres

820 ha

Les limites de l'unité :
au Sud, la colline gourmelen
au Nord, le Steïr agricole
à l'Ouest, l'Avenue de la France libre et le Steïr habité
à l'Est, les Gorges de l'Odet



La vallée du Froud

40

Ancien séminaire
Pôle médical



Quartier de
Tréquéffelec



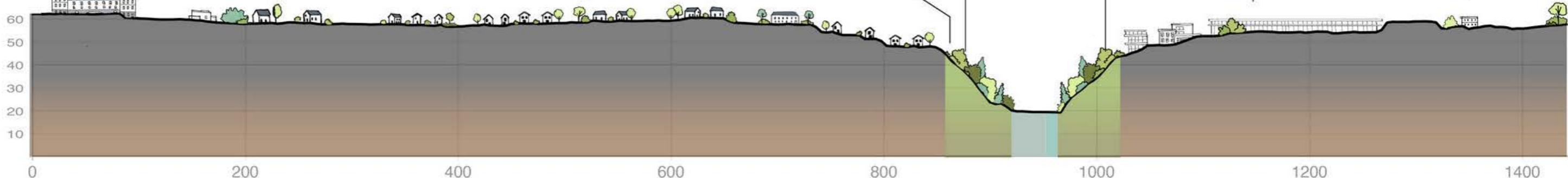
Route
de Brest
D783
le Froud



Chambre
d'agriculture
du Finistère



Quartier
de Cuzon



LA VALLÉE DU FROUT

Son histoire

Cette vallée est celle qui semble avoir troqué son caractère naturel pour un univers très urbain. L'urbanisation et la construction de l'axe rapide de la RN165 ont dissimulé ce ruisseau, busé sur toute la section routière. Il réapparaît avec les bassins de tamponnement des eaux pluviales de Tréquéffelec et serpente à l'arrière des parcelles privées, au pied de la colline Gourmelen.

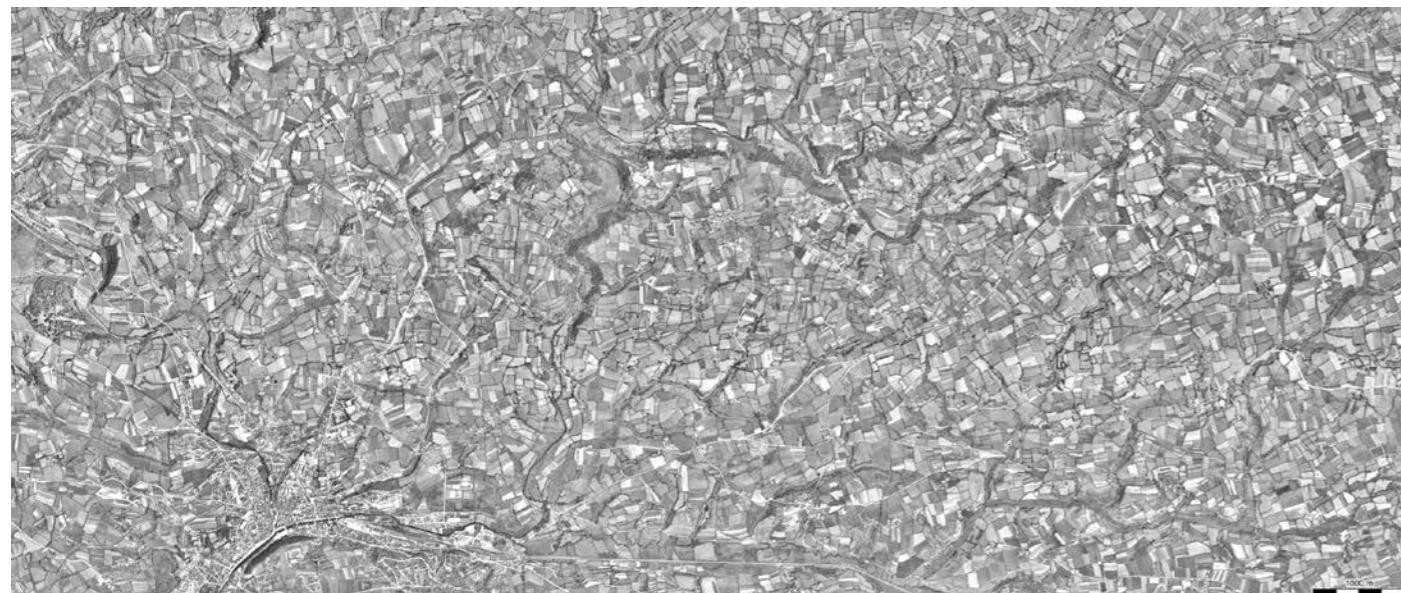
C'est une entrée de ville très empruntée, tant au XIX^e siècle qu'aujourd'hui. La route de Brest reste un axe majeur pour sortir de la ville et trouver la voie express menant vers Nantes ou Brest.

la vallée du Frouet

41



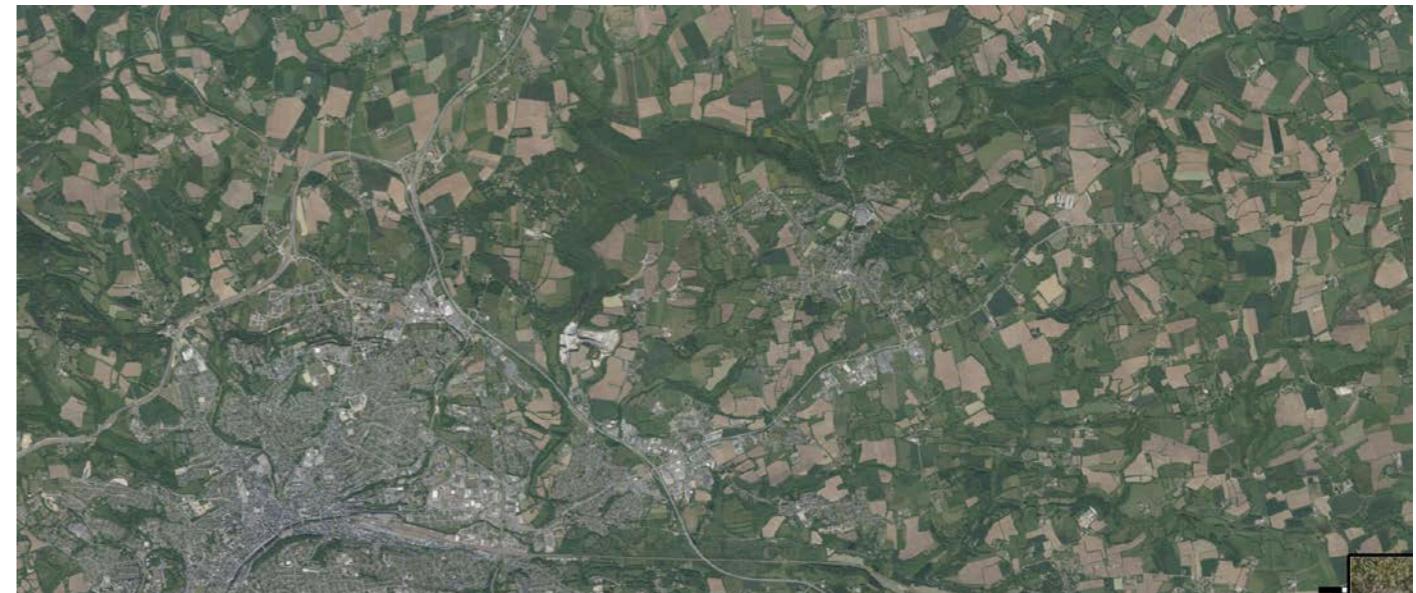
XIX^e siècle



1950



2000



2010



2015

LA VALLÉE DU FROUT

Troquer le caractère routier pour apaiser les relations de voisinage,
en promouvant les déplacements en modes doux



LA VALLÉE DU FROUT

Accompagner les opérations privées dans l'aménagement du territoire pour une meilleure intégration paysagère

LA VALLÉE DU FROUT

Faciliter les itinéraires pédestres à travers les quartiers pour donner accès aux espaces de détente et récréation



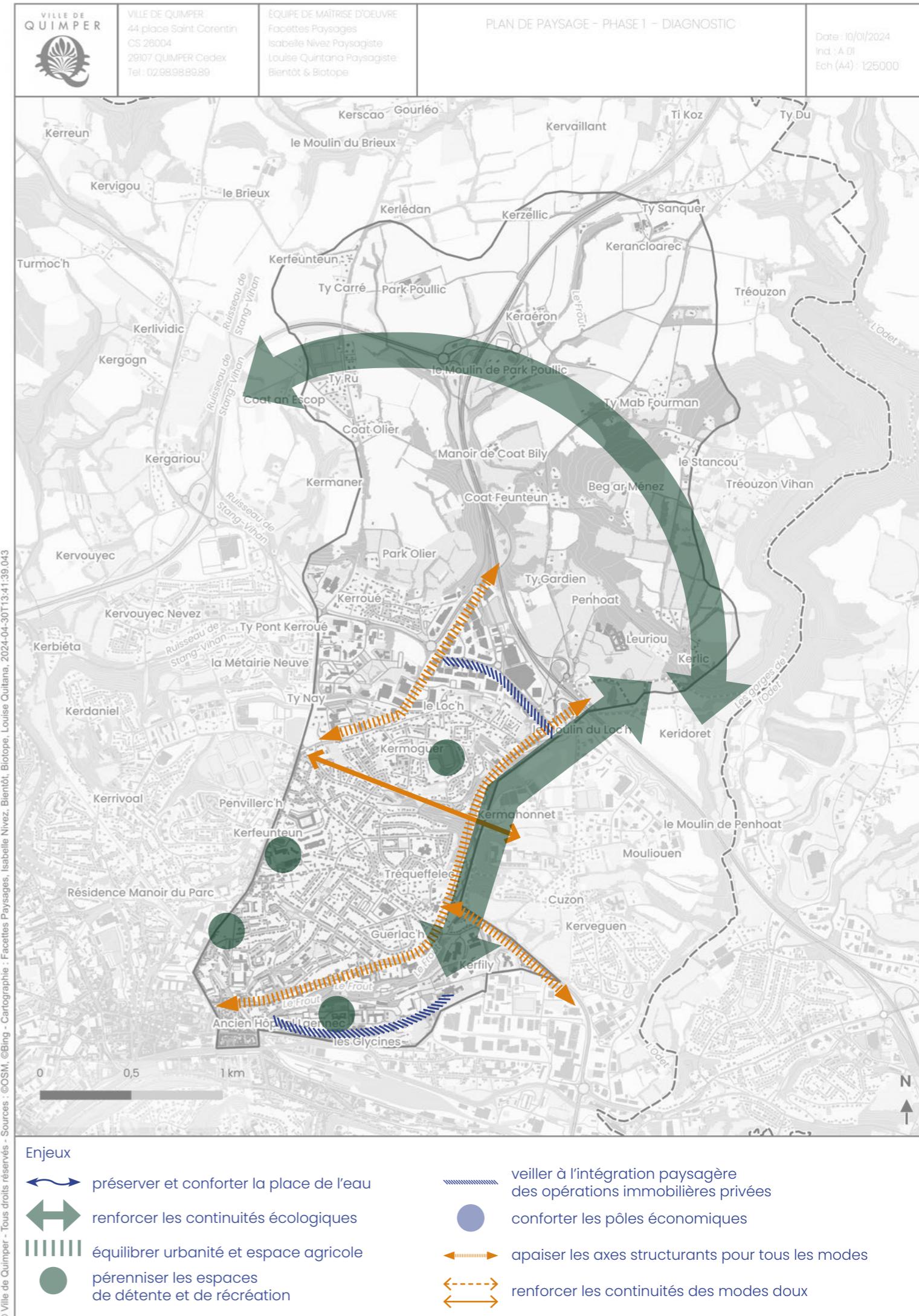
LA VALLÉE DU FROUT

Biodiversité Urbanité
Mobilités Agriculture

45
la vallée du Frou

Synthèse des enjeux :

- Troquer le caractère routier des grands axes pour apaiser les relations de voisinage, en promouvant les déplacements en modes doux.
- Accompagner les opérations privées dans l'aménagement du territoire pour une meilleure intégration paysagère.
- Faciliter les itinéraires pédestres à travers les quartiers pour donner accès aux espaces de détente et de récréation.



SYNTÈSE DES ENJEUX – DÉBAT

échanges et débat

46

LA VALLÉE DU JET

Biodiversité

Synthèse des enjeux :

- Préserver les milieux ouverts, riches et foisonnantes de biodiversité : quelle pérennité ?

LES GORGES DE L'ODET

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

Agriculture

- Synthèse des enjeux :
- La qualité du cadre de vie repose sur la préservation de l'ENS : comment faciliter les accès pour les modes actifs ?
- Cuzon est un exemple de ville à la campagne : quel équilibre entre les projets d'urbanisation avec les exploitations agricoles en cœur de ville ?
- Quelle place pour le végétal dans les opérations urbaines ?

L'ODET ET LE PLATEAU D'ERGUÉ-ARAMEL

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

Agriculture

Synthèse des enjeux :

- Accentuer la présence du fleuve dans les aménagements urbains
- Accompagner les opérations privées dans l'aménagement du territoire pour une meilleure intégration paysagère
- Troquer le caractère routier des grands axes pour apaiser les relations de voisinage et en promouvant les déplacements en modes doux
- Qualifier la limite urbaine en cohérence avec le paysage ouvert sur les vallons bocagers de Saint-Cadou
- Préserver l'esprit de village à la campagne

LA VALLÉE DU FROUT

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

Agriculture

Synthèse des enjeux :

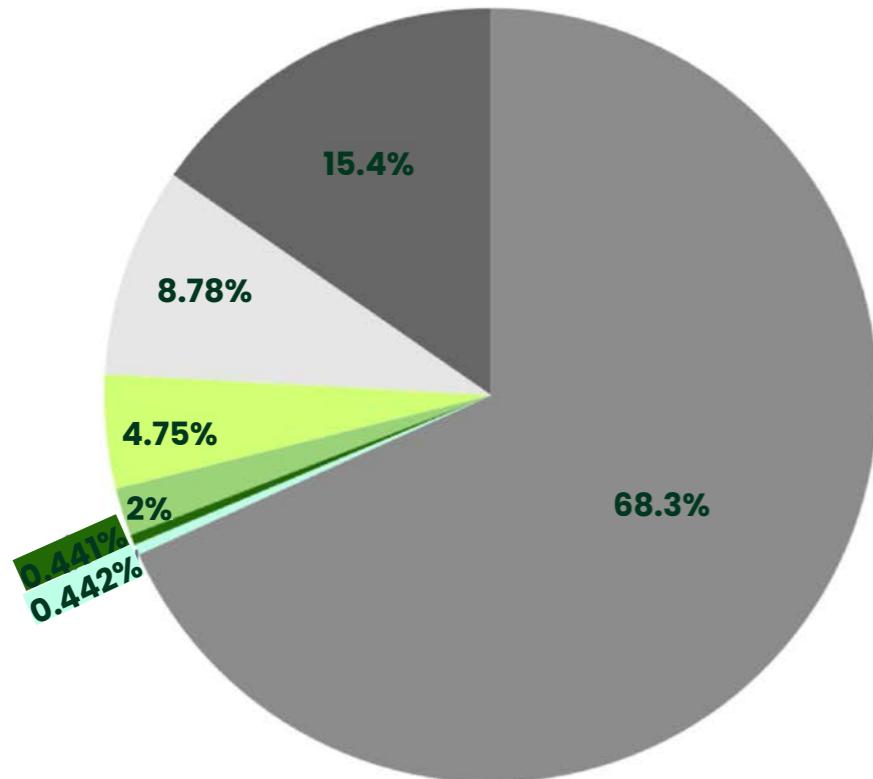
- Troquer le caractère routier des grands axes pour apaiser les relations de voisinage et en promouvant les déplacements en modes doux
- Accompagner les opérations privées dans l'aménagement du territoire pour une meilleure intégration paysagère
- Faciliter les itinéraires piédestres à travers les quartiers pour donner accès aux espaces de détente et de récréation



LA VILLE FORTIFIÉE

LA VILLE FORTIFIÉE

49
la ville fortifiée



- Paysages fermés
- Paysages ouverts
- Parcs et jardins
- Cultures
- Espaces en eau
- Routes
- Emprise bâtie
- Autres milieux non végétalisés

Ambiances paysagères caractéristiques :

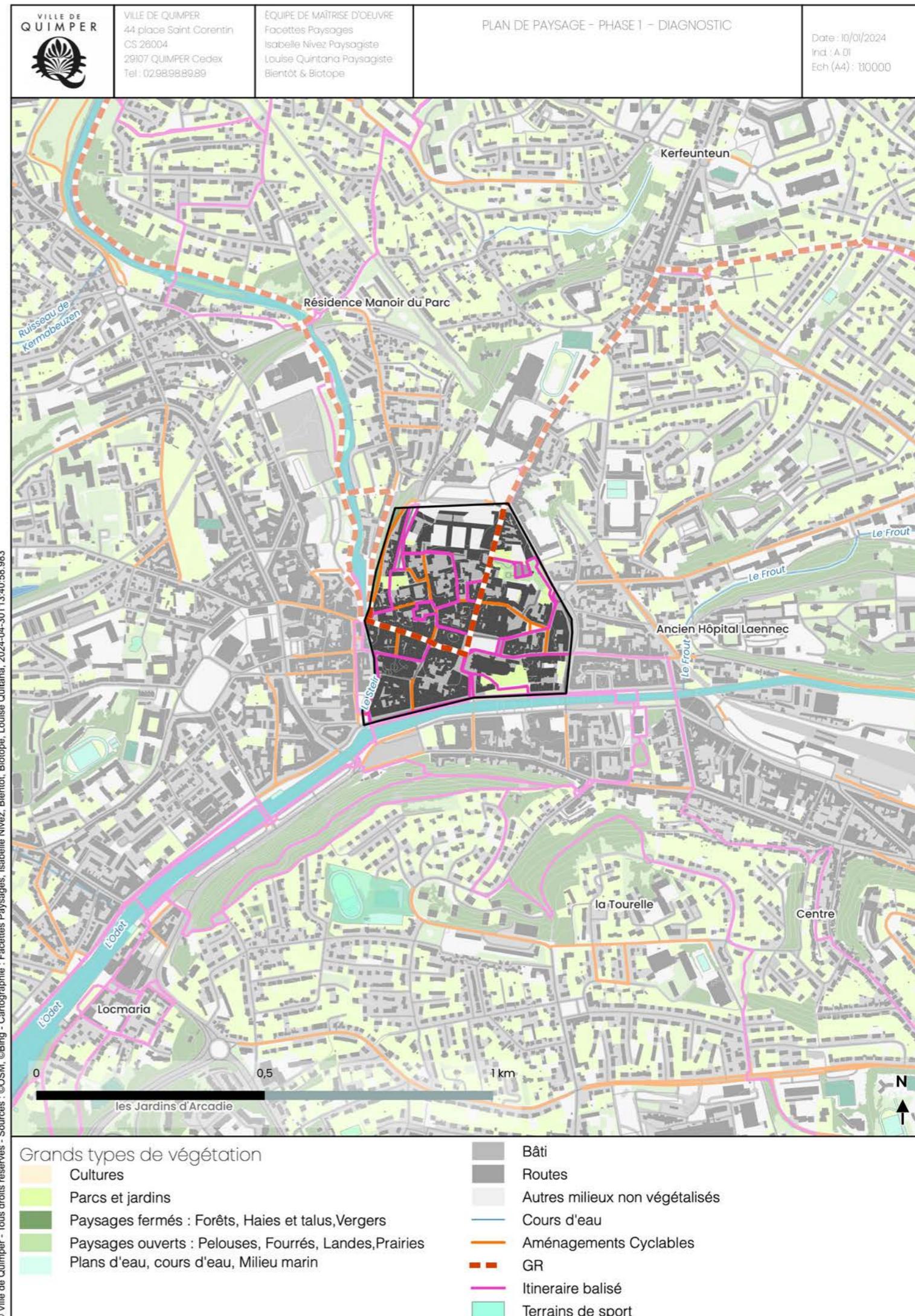
- Jardin de la retraite
- Jardin des Douves
- Jardin de la Paix
- Jardin de l'Evêché
- Place Saint-François
- Réseau des rues étroites et préservées

Espèces remarquables :

- Peu de végétal en ville

Bâtiments repères :

- Cathédrale
- Les remparts
- Maisons à colombages

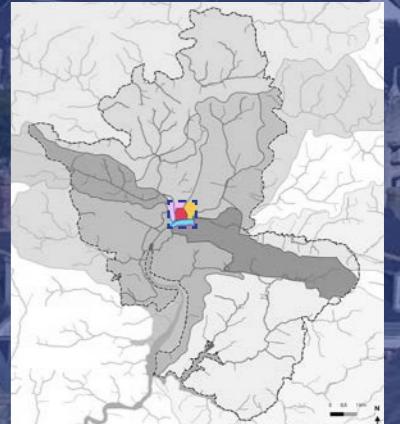


LA VILLE FORTIFIÉE

Quelques chiffres

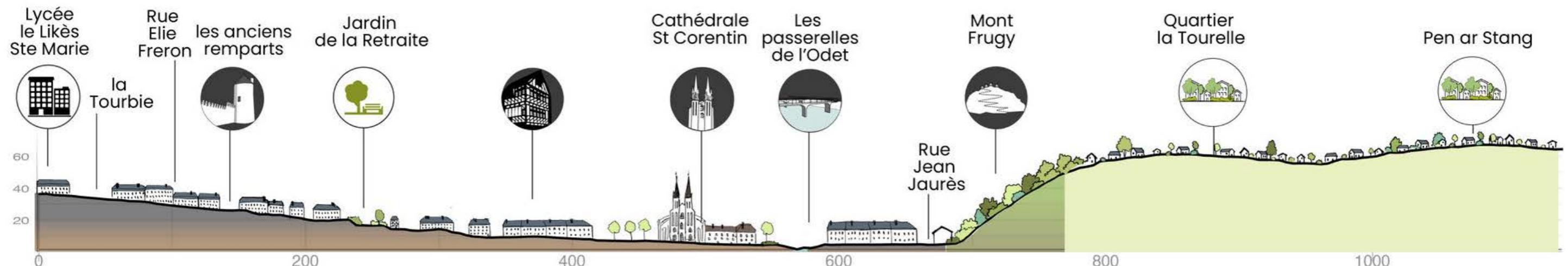
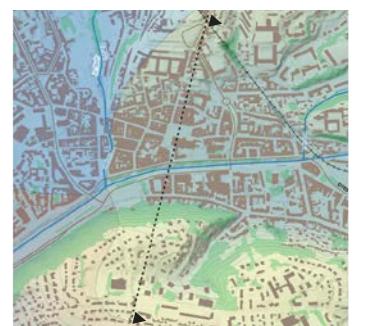
16 ha

Les limites de l'unité :
au Sud, les quais de l'Odet maritime
au Nord et à l'Ouest, le Steïr habité
à l'Est, la vallée du Frouet



la ville fortifiée

50

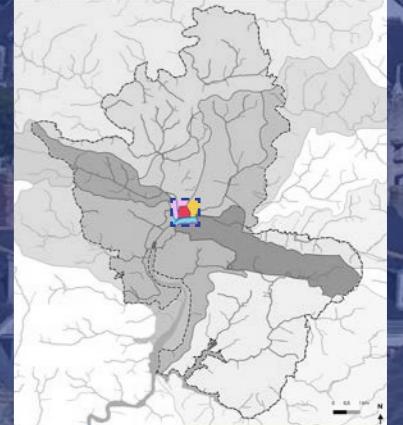


LA VILLE FORTIFIÉE

Quelques chiffres

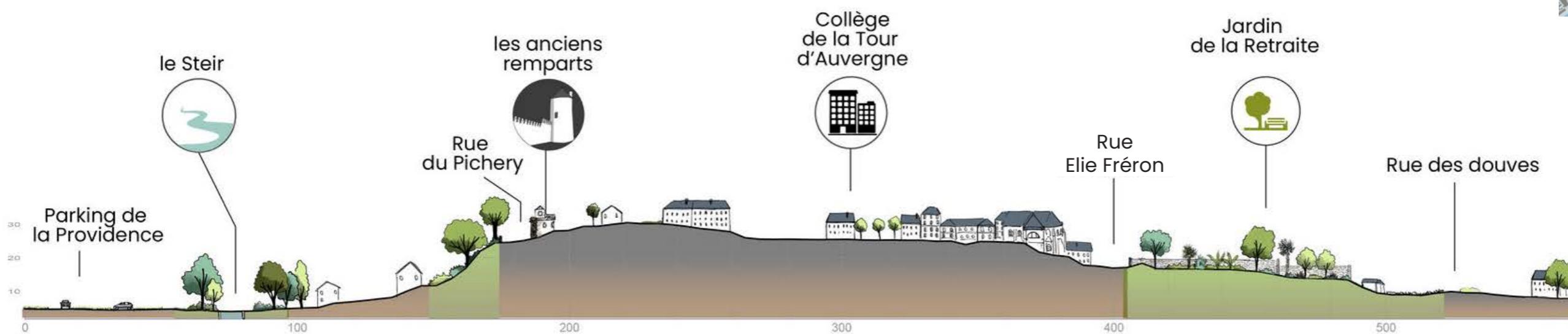
16 ha

Les limites de l'unité :
au Sud, les quais de l'Odet maritime
au Nord et à l'Ouest, le Steir habité
à l'Est, la vallée du Frouet



la ville fortifiée

51



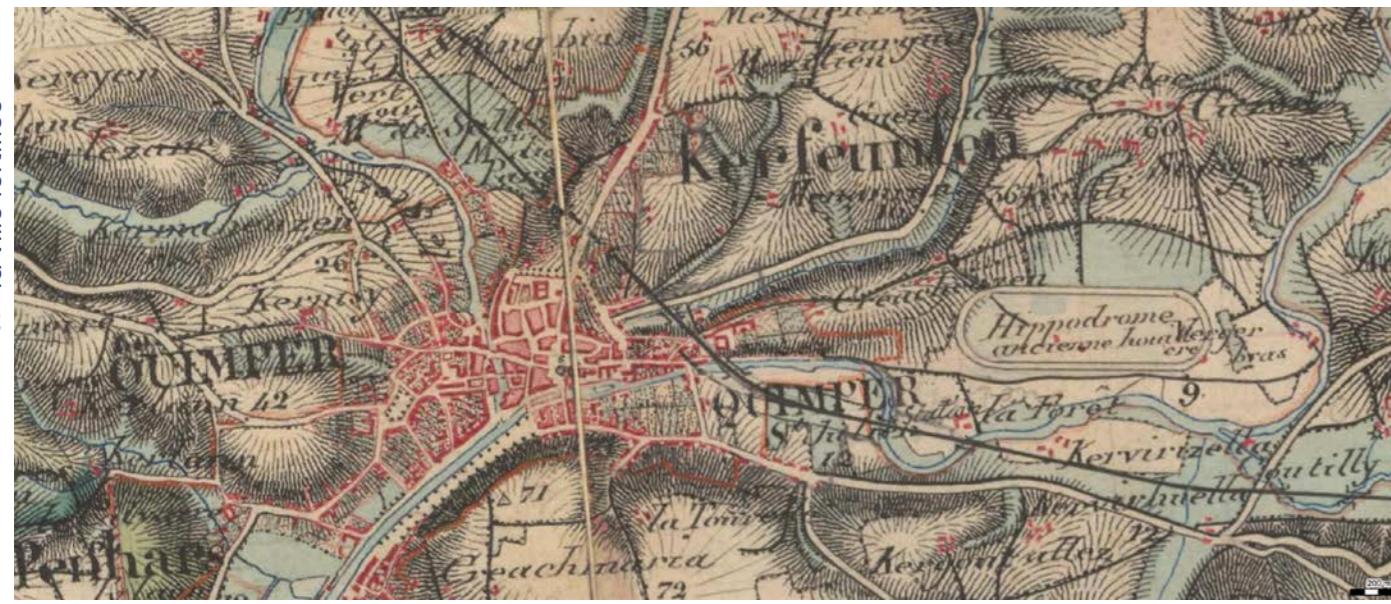
LA VILLE FORTIFIÉE

Son histoire

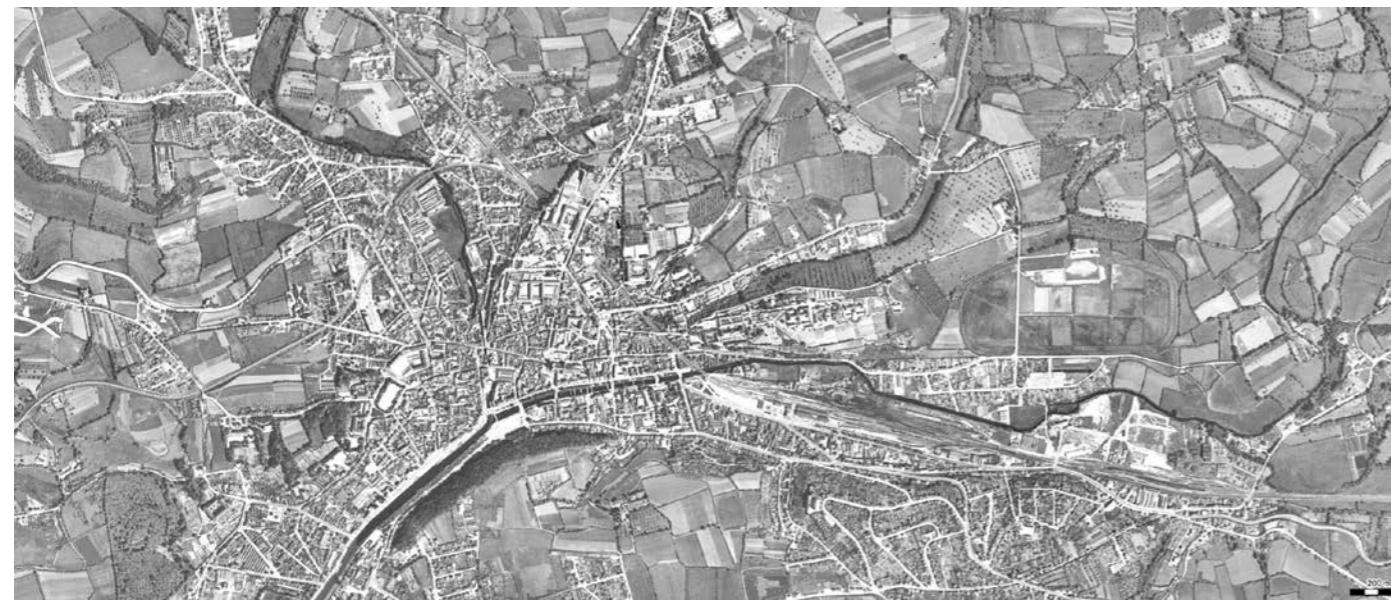
Ville fortifiée à la confluence de plusieurs cours d'eau, Quimper est épargnée par les guerres successives. L'homogénéité bâtie et les vestiges du passé imprègnent l'ambiance très urbaine et historique du centre-ville de la commune. La promenade des remparts est en cours et le tissu resserré habité laisse peu de place au végétal pourtant recherché par les habitants.

la ville fortifiée

52



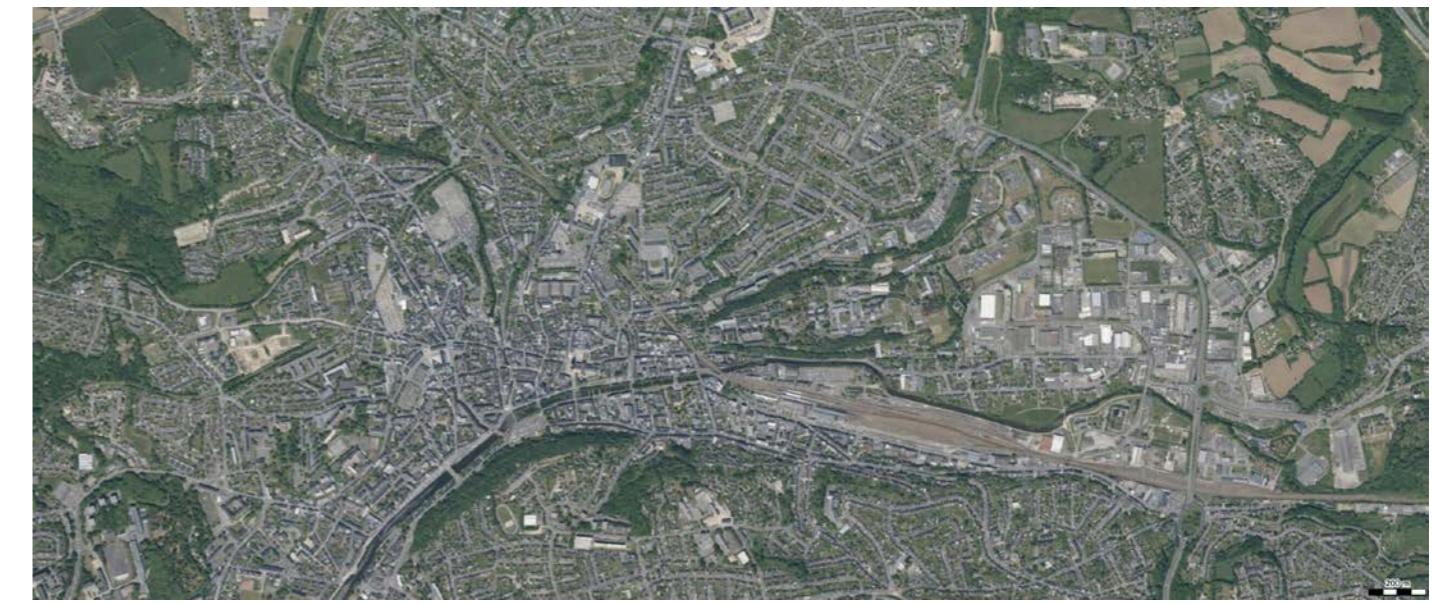
XIX^e siècle



1950



2000



2010



2015

LA VILLE FORTIFIÉE

Requalifier les espaces publics pour un confort d'usages en toute saison et pour tous les âges

LA VILLE FORTIFIÉE

Trouver un équilibre entre végétal, usages extraordinaires et les usages du quotidien



LA VILLE FORTIFIÉE

Renforcer l'attractivité du centre-ville dans les parcours résidentiels



Biodiversité

Urbanité



Synthèse des enjeux :

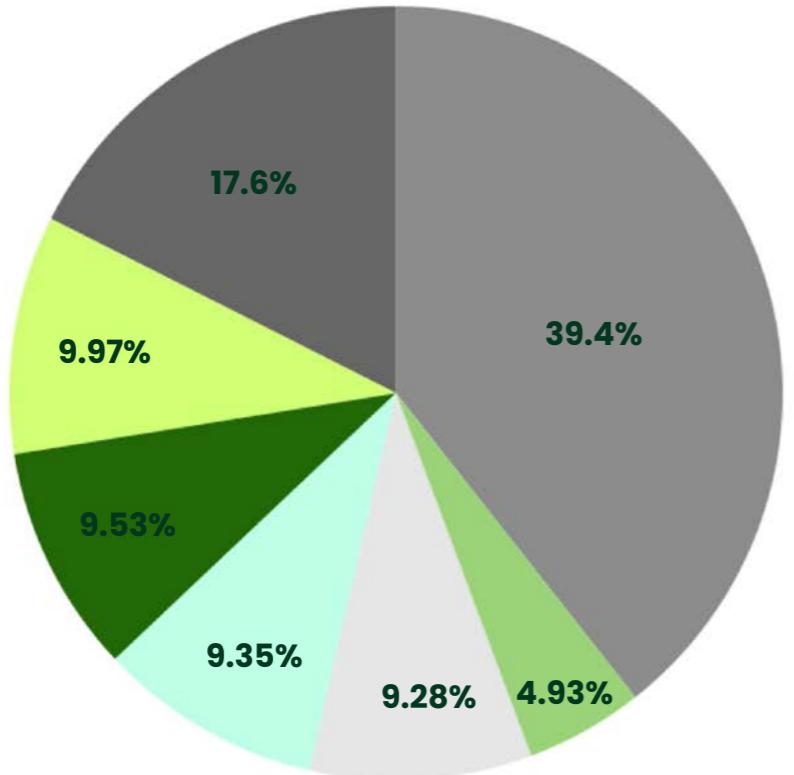
- Requalifier les espaces publics pour un confort d'usages en toute saison et pour tous les âges.
- Trouver un équilibre entre végétal, usages extraordinaires et les usages du quotidien.
- Renforcer l'attractivité du centre-ville dans les parcours résidentiels.

LES QUAIS DE L'ODET MARITIME

LES QUAIS DE L'ODET MARITIME

les quais de l'Odet maritime

58



- Paysages fermés
- Paysages ouverts
- Parcs et jardins
- Cultures
- Espaces en eau
- Routes
- Emprise bâtie
- Autres milieux non végétalisés

Ambiances paysagères caractéristiques :

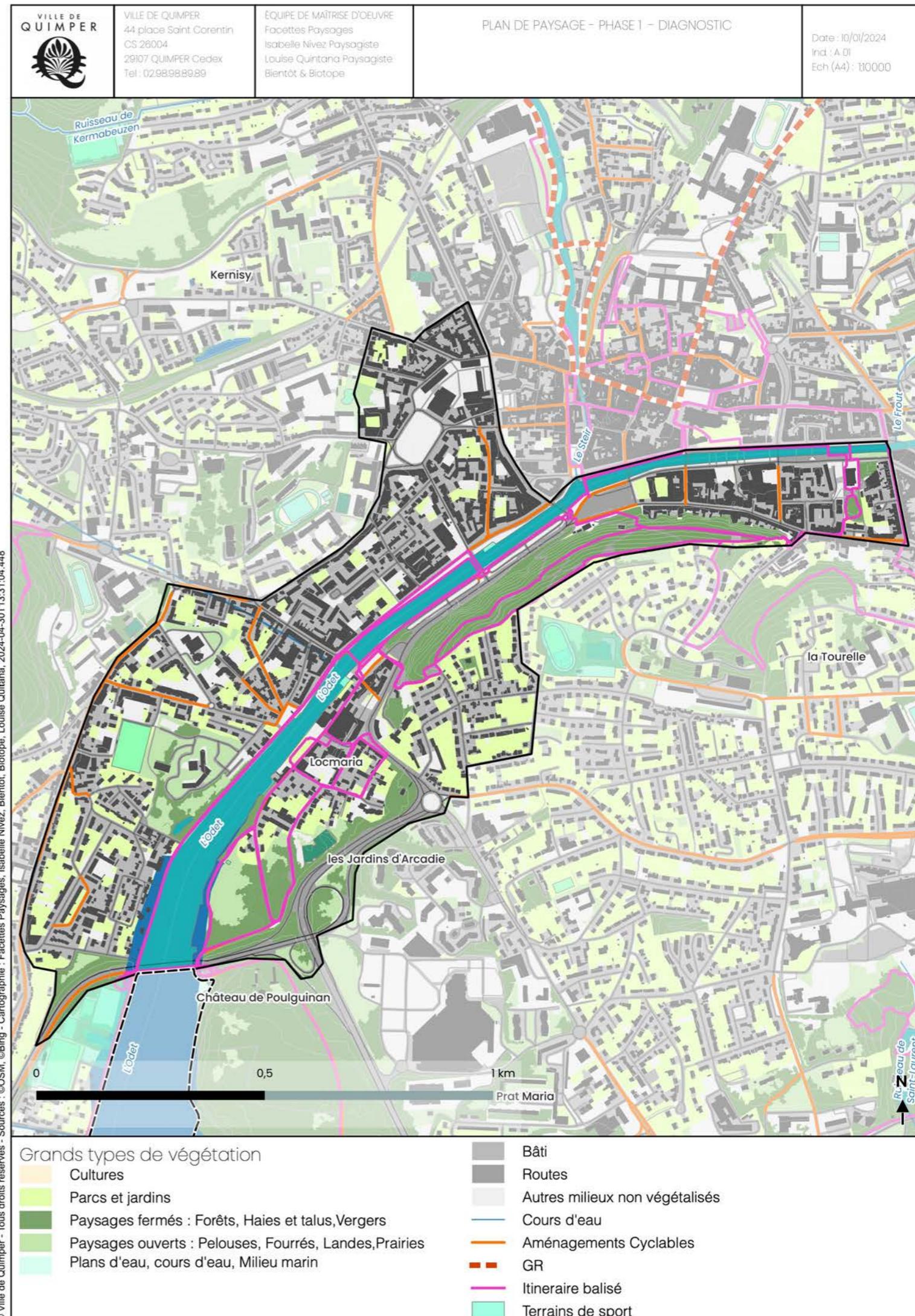
- Alignements bâties
- Passerelles des anciennes propriétés privées sur l'Odet
- le Mont Frugy
- l'ilot Rozmaria
- les quais de l'Odet avec mise en accès à l'eau
- Quartier du Cap Horn
- Quartier historique de Locmaria

Espèces remarquables :

- Frugy : hêtre et houx mais présence importante d'espèces exotiques envahissantes
- Chevreuil européen
- Chemin de halage : Cranson des estuaires

Bâtiments repères :

- Théâtre Max Jacob et Novamax
- Préfecture
- Rozmaria
- Abbaye de Locmaria
- Le théâtre de Cornouaille



LES QUAIS DE L'ODET MARITIME

Quelques chiffres

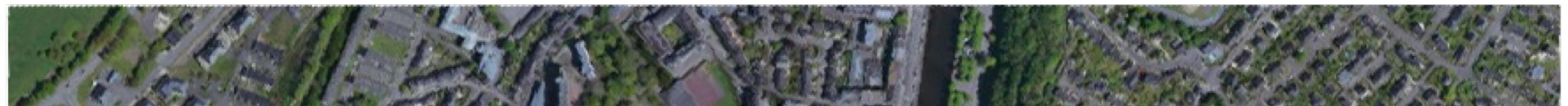
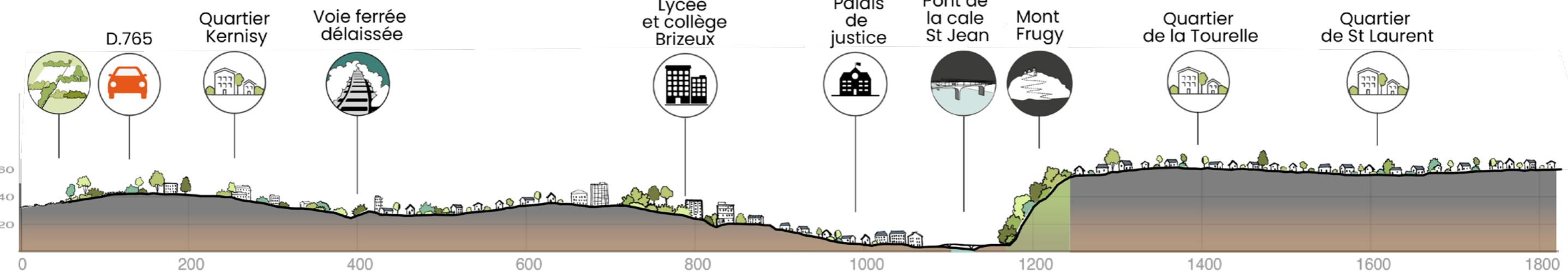
85 ha

Les limites de l'unité :
au Sud, la crête du Mont Frugy et le Boulevard de Poulguinan avec le pont sur l'Odet
au Nord, la Terre-au-Duc et la ville fortifiée
à l'Ouest, les collines de Penhars
à l'Est, la ria de l'Odet



les quais de l'Odet maritime

59



LES QUAIS DE L'ODET MARITIME

Son histoire

La commune est marquée par la confluence mais aussi par l'entrée maritime. Cette proximité avec la mer et l'océan Atlantique a considérablement aidé Quimper à son rayonnement culturel et son développement économique jusqu'au XIX^e siècle. Le déclin de l'activité portuaire a plongé Quimper dans un immobilisme et une pauvreté sans précédent. Aujourd'hui, cette ambiance portuaire est encore bien visible avec les quais maçonnés, la place du Stivel et la place de la Résistance, avec une végétation liée à l'eau saumâtre qui remonte jusqu'à l'hippodrome.

les quais de l'Odé maritime

60

XIXè siècle



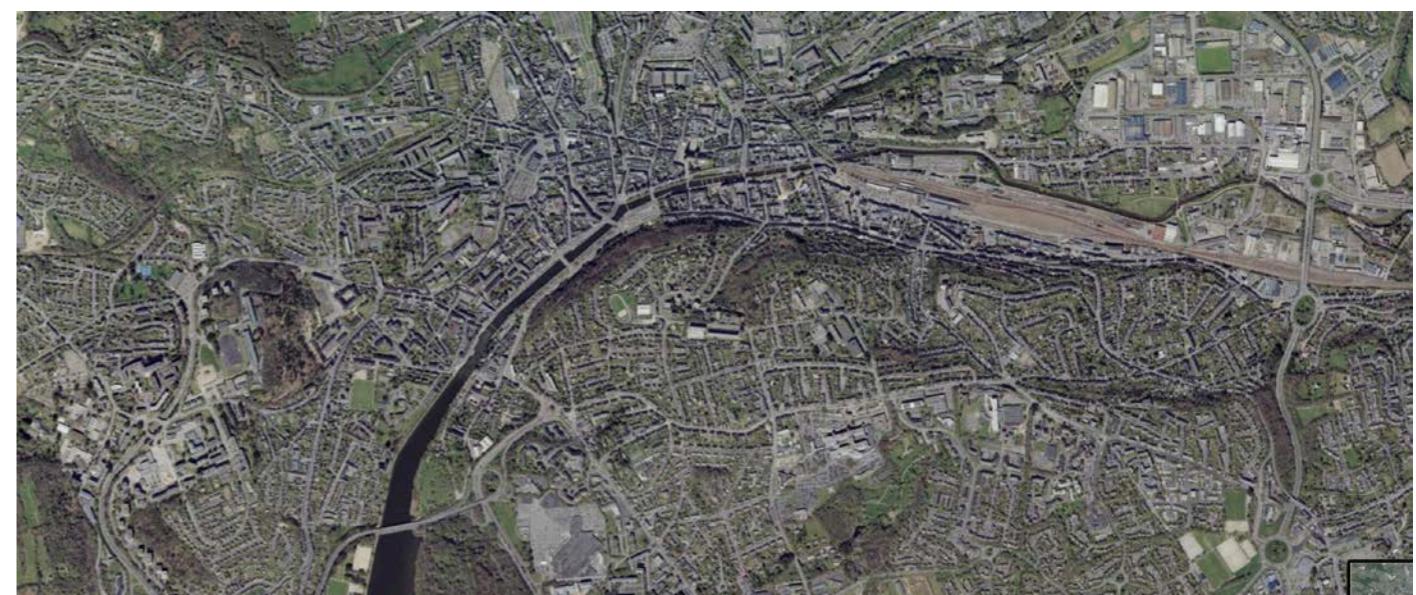
1950



2000



2010



2015

LES QUAIS DE L'ODET MARITIME

Troquer le caractère routier pour apaiser les relations de voisinage,
en promouvant les déplacements en modes doux



LES QUAIS DE L'ODET MARITIME

Redonner plus de place au fleuve, sur les deux rives

les quais de l'Odette maritime

62

PROTECTION



LE STEIR HABITÉ

Requalifier les espaces publics pour un confort d'usages en toute saison et pour tous les âges

LES QUAIS DE L'ODET MARITIME

Préserver et maintenir la qualité des sols du Mont Frugy, en gérant la problématique du ravinement
Améliorer son rôle de refuge pour la biodiversité en cœur de ville

LES QUAIS DE L'ODET MARITIME

les quais de l'Odet maritime

65

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

Synthèse des enjeux :

- Troquer le caractère routier des grands axes pour apaiser les relations de voisinage, en promouvant les déplacements en modes doux.
- Redonner plus de place au fleuve, sur les deux rives.
- Préserver et maintenir la qualité des sols du mont Frugy, en gérant la problématique de ravinement, et améliorer son rôle de refuge pour la biodiversité en cœur de ville.



LA VILLE FORTIFIÉE

Synthèse des enjeux :

- Requalifier les espaces publics pour un confort d'usages en toute saison et pour tous les âges
- Trouver un équilibre entre végétal, usages extraordinaires et les usages du quotidien
- Renforcer l'attractivité du centre-ville dans les parcours résidentiels

LES QUAIS DE L'ODET MARITIME

Synthèse des enjeux :

- Troquer le caractère routier des grands axes pour apaiser les relations de voisinage et en promouvant les déplacements en modes doux
- Redonner plus de place au fleuve, sur les deux rives
- Préserver et maintenir la qualité des sols du mont Frugy, en gérant la problématique de ravinement, et améliorer son rôle de refuge pour la biodiversité en cœur de ville.

Biodiversité

Urbanité

Biodiversité

Urbanité

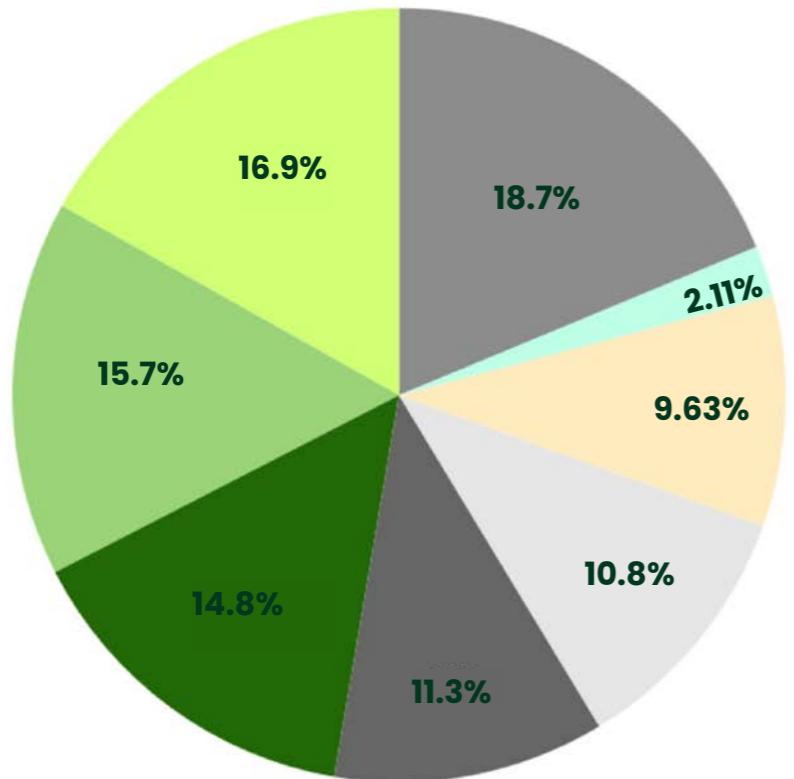
Mobilités

LE STEIR HABITÉ

LE STEIR HABITÉ

le Steir habité

69



- Paysages fermés
- Paysages ouverts
- Parcs et jardins
- Cultures
- Espaces en eau
- Routes
- Emprise bâtie
- Autres milieux non végétalisés

Ambiances paysagères caractéristiques :

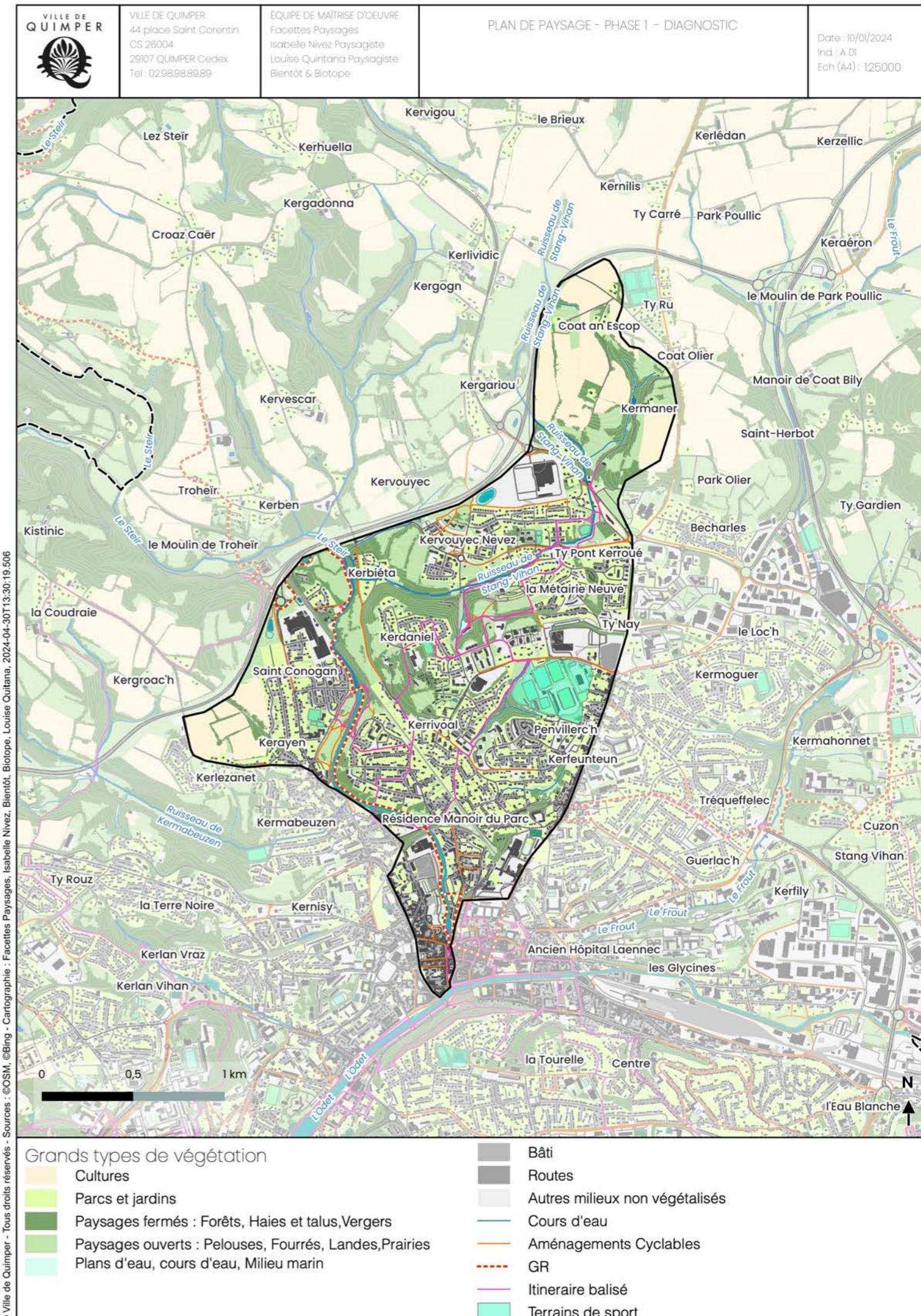
- La Terre-au-Duc
- Berges aménagées
- Prés, roselières, mégaphorbiaies en bord de Steir
- La providence
- La plaine du Moulin Vert
- Contre-fort des remparts avec la rue de la Petite Montagne
- Plateau sportif de Penvillers
- Bois de Stang Vihan

Espèces remarquables :

- Grenouille rousse
- Héron garde-bœufs
- Mélitée du Mélampyre
- Escargot de Quimper
- **Balsamine de l'Himalaya**

Bâtiments repères :

- Moulins le long de la rivière
- Le Likès
- Cinéville
- Plateau sportif de Penvillers
- Château de Kerivoal
- Ancienne usine Saupiquet
- Eglise Saint-Mathieu

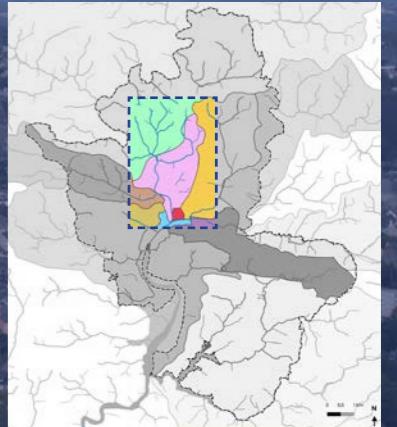


LE STEÏR HABITÉ

Quelques chiffres

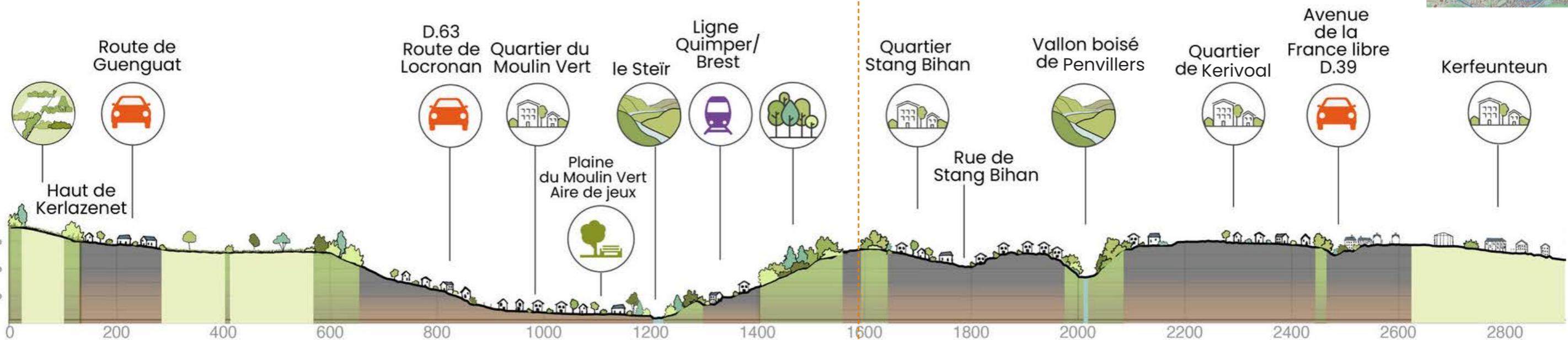
433 ha

Les limites de l'unité :
au Sud, la ville fortifiée et les quais de l'Odet maritime
au Nord, le CNO et le plateau agricole
à l'Ouest, le vallon de Kermabeuzen
à l'Est, la vallée du Frouet



le Steïr habité

70



LE STEIR HABITÉ

Son histoire

Le Steir est la troisième rivière connue de toutes et tous à Quimper. Ce cours d'eau a emprunté une des failles majeures du plateau nord de la Cornouaille et a sculpté le sous-sol de Leucogranites. La ligne Brest-Quimper a suivi le chemin de l'eau, donnant des points de vue remarquables sur ce fond de vallée encaissé.

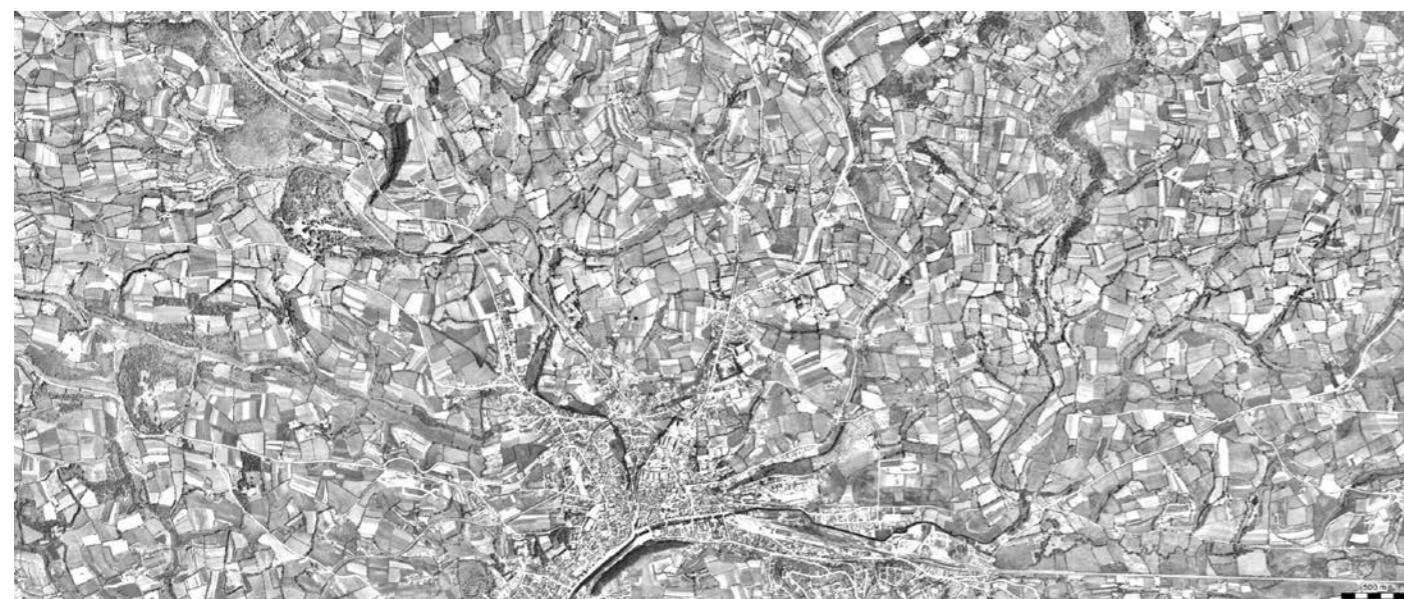
La démocratisation de la voiture et l'engouement pour le modèle pavillonnaire a profondément marqué l'urbanisation galopante du plateau. Le Contournement Nord Ouest, servant à désengorger la ville-centre marque la limite franche de cette unité.

le Steir habité

71



XIX^e siècle



1950



2000



2010



2015

LE STEÏR HABITÉ

Préserver les milieux ouverts, riches et foisonnantes de biodiversité : quelle pérennité ?

Faciliter les itinéraires pédestres à travers les quartiers pour donner accès aux espaces de détente et de récréation

Préserver l'esprit de village à la campagne : comment intégrer les opérations urbaines à venir ?



Renouveler les continuités de ripisylves suite à l'effacement des ouvrages

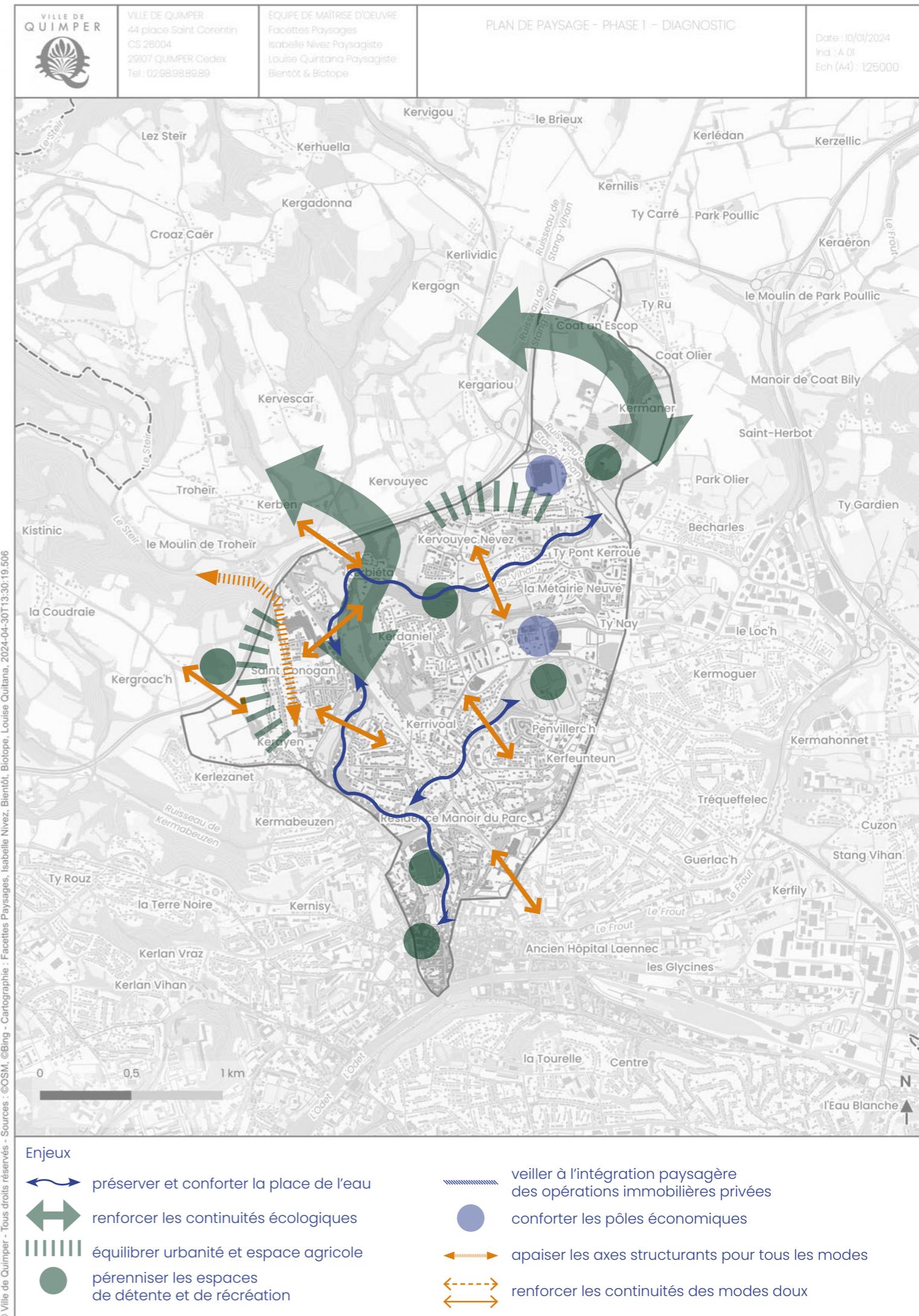
LE STEIR HABITÉ

Biodiversité Urbanité
Mobilités Agriculture

le Steir habité
75

Synthèse des enjeux :

- Requalifier les espaces publics pour un confort d'usages en toute saison et pour tous les âges.
- Préserver les milieux ouverts, riches et foisonnantes de biodiversité : quelle pérennité ?
- Renouveler les continuités de ripisylves suite à l'effacement des ouvrages.
- Faciliter les itinéraires pédestres à travers les quartiers pour donner accès aux espaces de détente et de récréation.
- Préserver l'esprit de village à la campagne : comment intégrer les opérations urbaines à venir ?

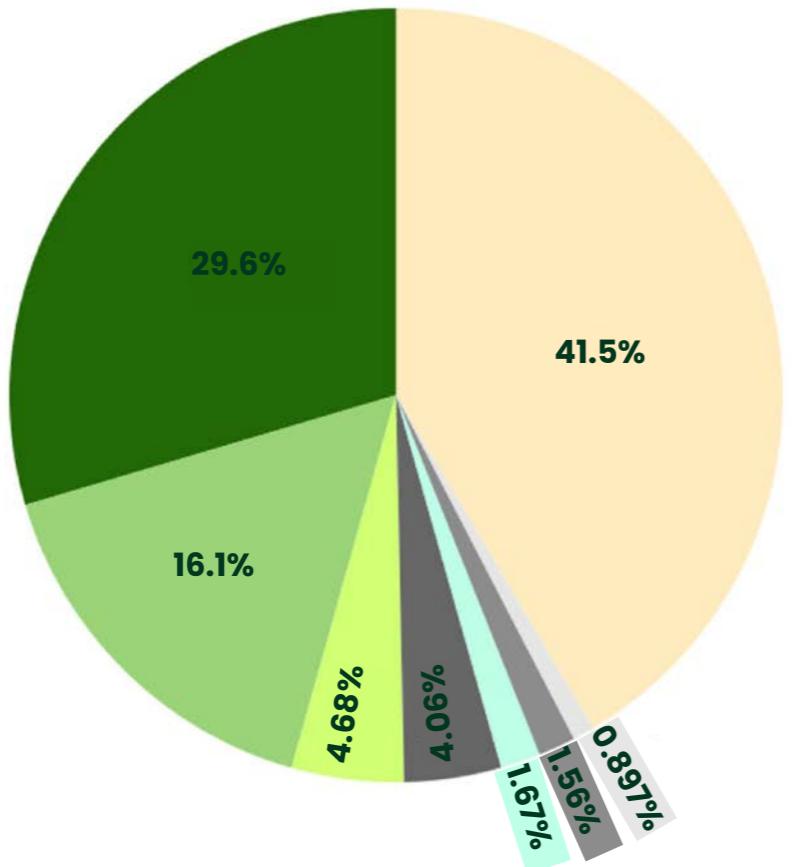


LE PLATEAU AGRICOLE

LE PLATEAU AGRICOLE

le plateau agricole

77



- Paysages fermés
- Paysages ouverts
- Parcs et jardins
- Cultures
- Espaces en eau
- Routes
- Emprise bâtie
- Autres milieux non végétalisés

Ambiances paysagères caractéristiques :

- Trame bocagère lâche mais corridors de biodiversité
- Voie ferrée reliant Brest à Quimper
- Voie verte reliant Douarnenez
- Voie Romaine
- Ancienne route de Locronan
- Vallon de Loscoat
- Vallon de Saint-Alouarn

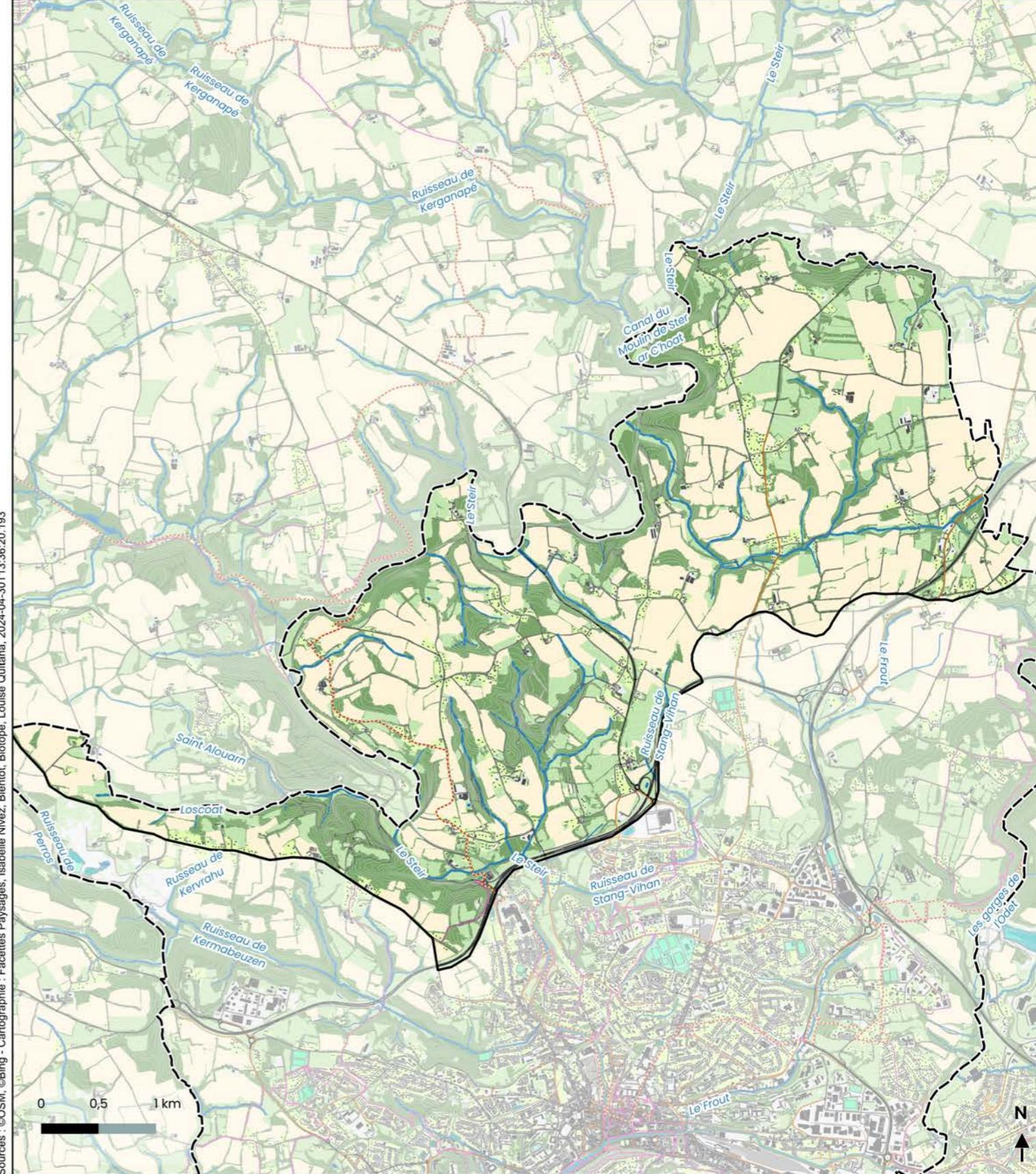
Espèces remarquables :

- Alouette des champs
- Chardonneret élégant
- Fauvette à tête noire
- Pic épeichette
- 8 espèces recensées de chiroptères : dont Grand Rhinolophe et Barbastelle d'Europe

Bâtiments repères :

- Chapelle de Saint-Conogan
- Manoirs et hameaux attenants

VILLE DE QUIMPER 	VILLE DE QUIMPER 44 place Saint Corentin CS 26004 29107 QUIMPER Cedex Tel.: 0298988989	ÉQUIPE DE MATRICE D'OEUVRE Facettes Paysages Isabelle Nivez Paysagiste Louise Quintana Paysagiste Bientôt & Biotope	PLAN DE PAYSAGE - PHASE 1 - DIAGNOSTIC	Date : 10/01/2024 Ind : A 01 Ech (A4) : 1:45000
-----------------------------	---	--	---	---



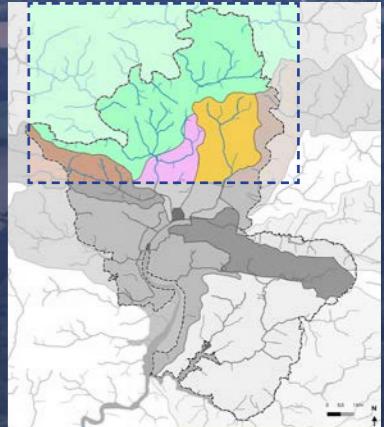
Grands types de végétation	
Cultures	Bâti
Parcs et jardins	Routes
Paysages fermés : Forêts, Haies et talus, Vergers	Autres milieux non végétalisés
Paysages ouverts : Pelouses, Fourrés, Landes, Prairies	Cours d'eau
Plans d'eau, cours d'eau, Milieu marin	Aménagements Cyclables
	GR
	Itinéraire balisé
	Terrains de sport

LE PLATEAU AGRICOLE

Quelques chiffres

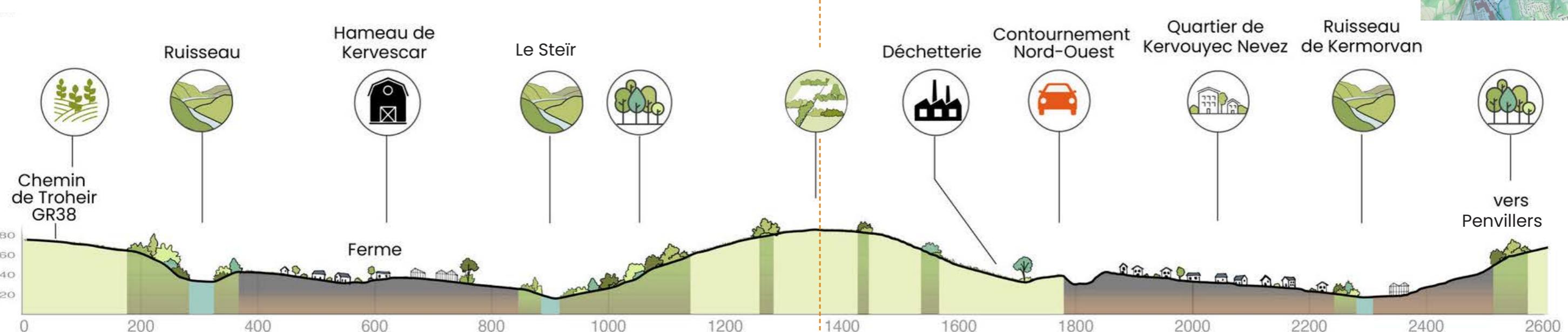
18 780 ha - 1 850 ha sur la commune de Quimper

Les limites de l'unité :
au Sud, le Steïr habité
à l'Ouest, le vallon de Kermabeuzen
à l'Est, la vallée du Frouet



le plateau agricole

78



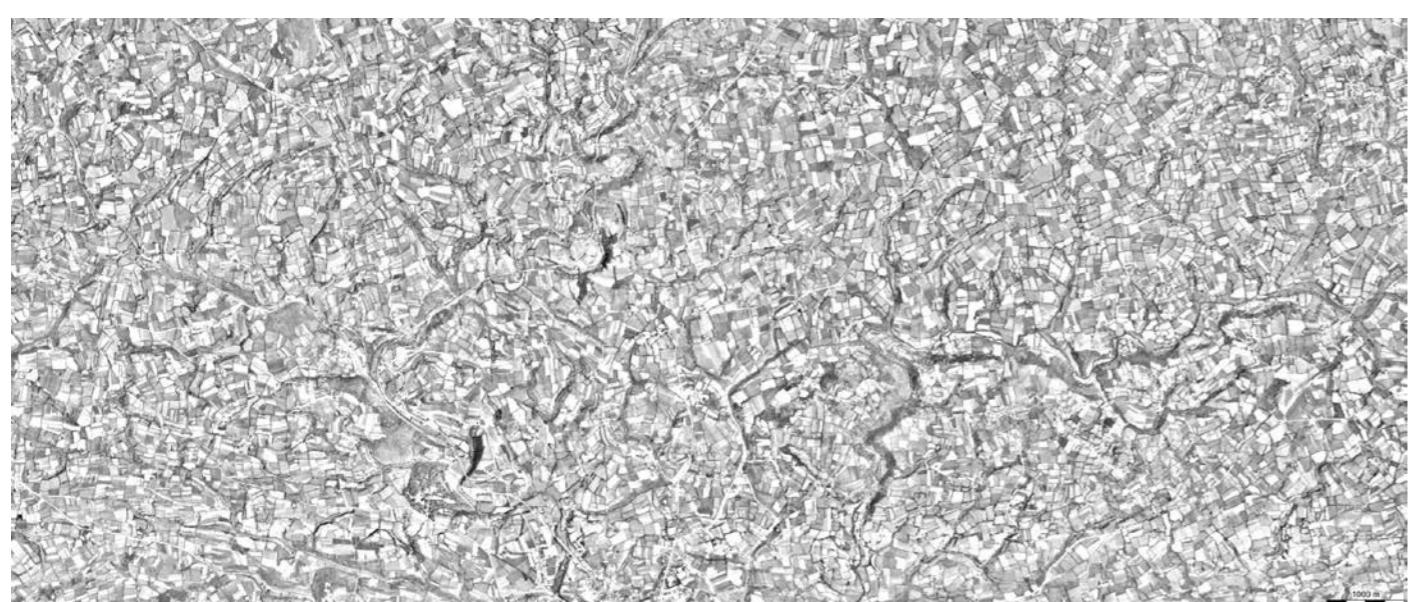
LE PLATEAU AGRICOLE

Son histoire

La campagne Quimpéroise n'a pas été épargnée par la politique de remembrement. A partir des années 1960, les méthodes agricoles évoluent avec l'émergence de matériel puissant et un objectif de taille : nourrir l'Europe. Les petites parcelles cultivées et pâturées dans les coteaux plus escarpés sont agrandies, le maillage des haies relâché mais maintenu. A l'image des coteaux de plus en plus boisés, l'élevage bovin et la production laitière ont un avenir incertain et pourraient à terme, faire évoluer les espaces ouverts des fonds de vallée en espaces fermés.

le plateau agricole

79



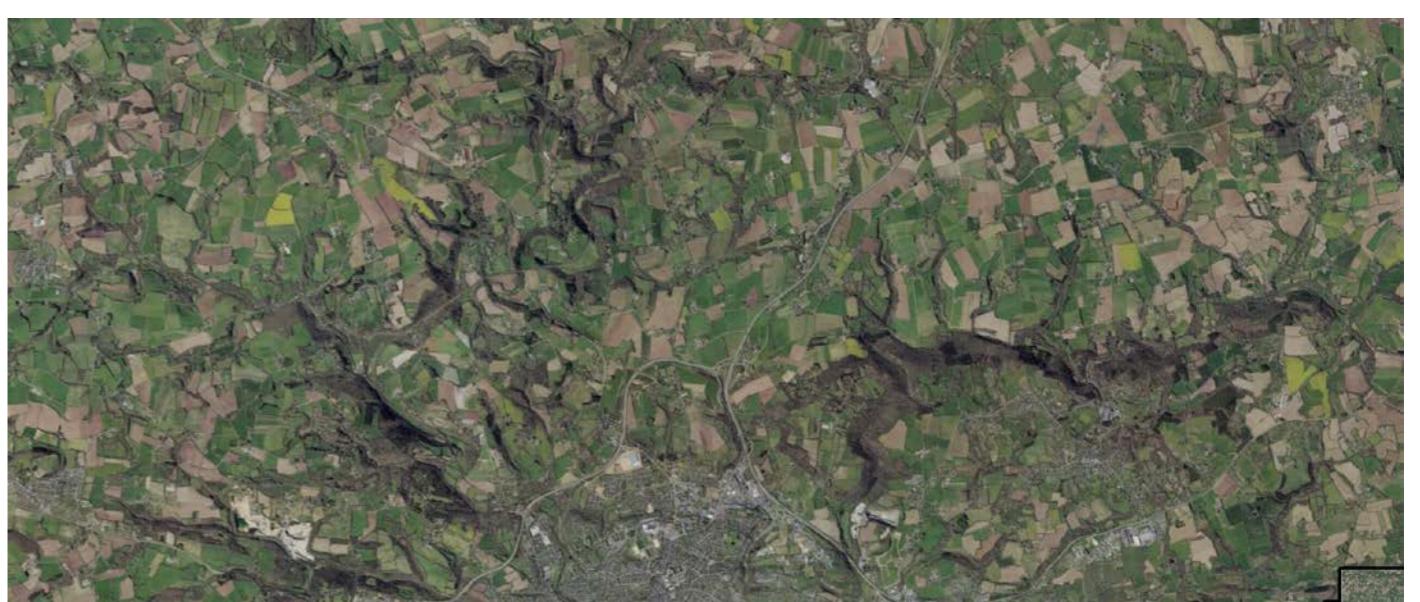
1950



2000



2010



2015

LE PLATEAU AGRICOLE

Préserver les milieux ouverts, riches et foisonnantes de biodiversité ainsi que le bocage : quelle pérennité ?

LE PLATEAU AGRICOLE

Avec l'abandon des fermes, envisager la transformation des bâtiments agricoles amiantés pour une meilleure préservation des milieux



LE PLATEAU AGRICOLE

Sécuriser l'itinéraire très emprunté entre le cœur de ville et la voie verte de Douarnenez, en limite de commune

LE PLATEAU AGRICOLE

le plateau agricole

83

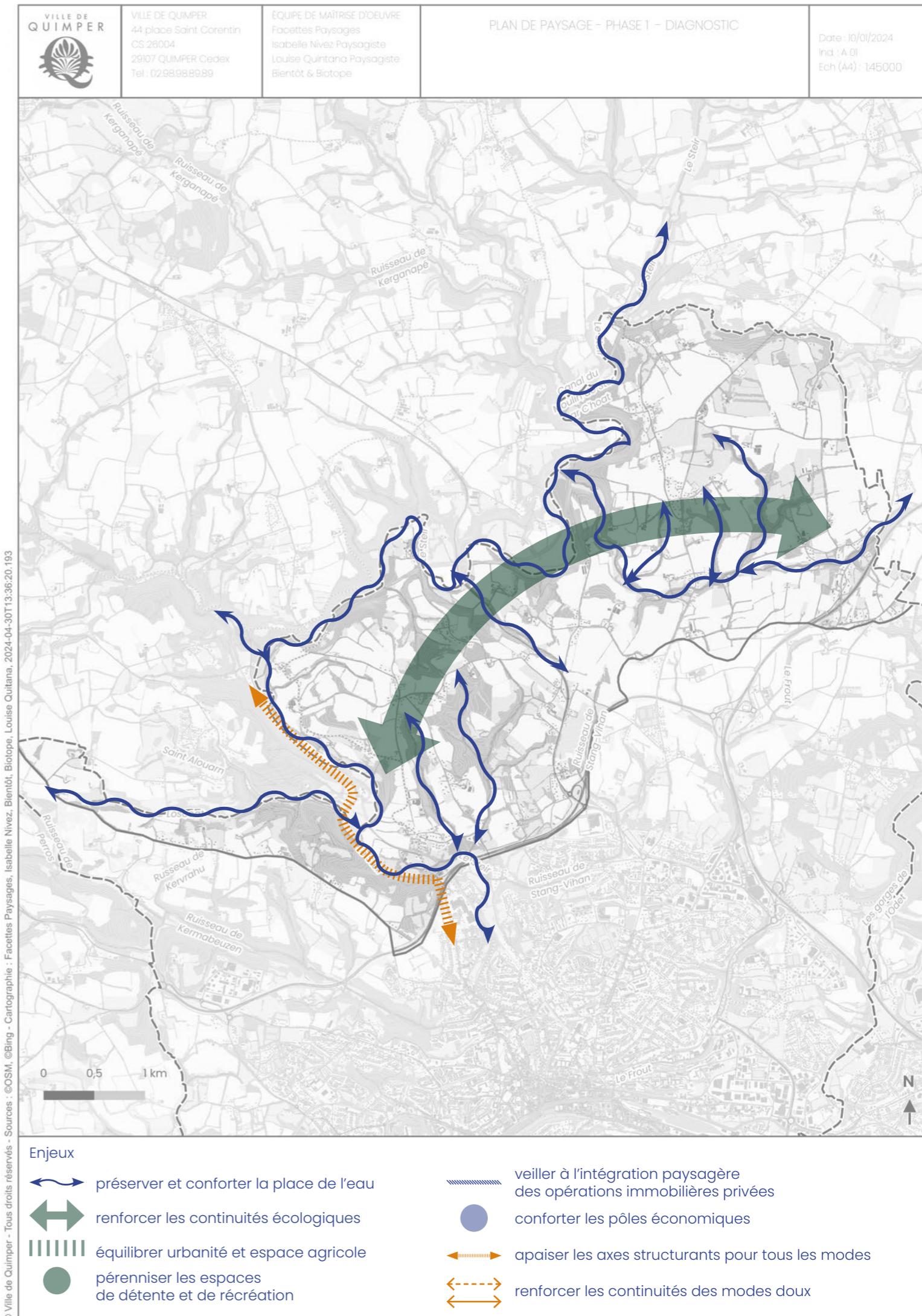
Biodiversité

Mobilités

Agriculture

Synthèse des enjeux :

- Préserver les milieux ouverts, riches et foisonnantes de biodiversité / le bocage : quelle pérennité ?
- Avec l'abandon des fermes, envisager la transformation des bâtiments agricoles amianteés pour une meilleure préservation des milieux.
- Sécuriser l'itinéraire très emprunté entre le cœur de ville et la voie verte menant à Douarnenez.

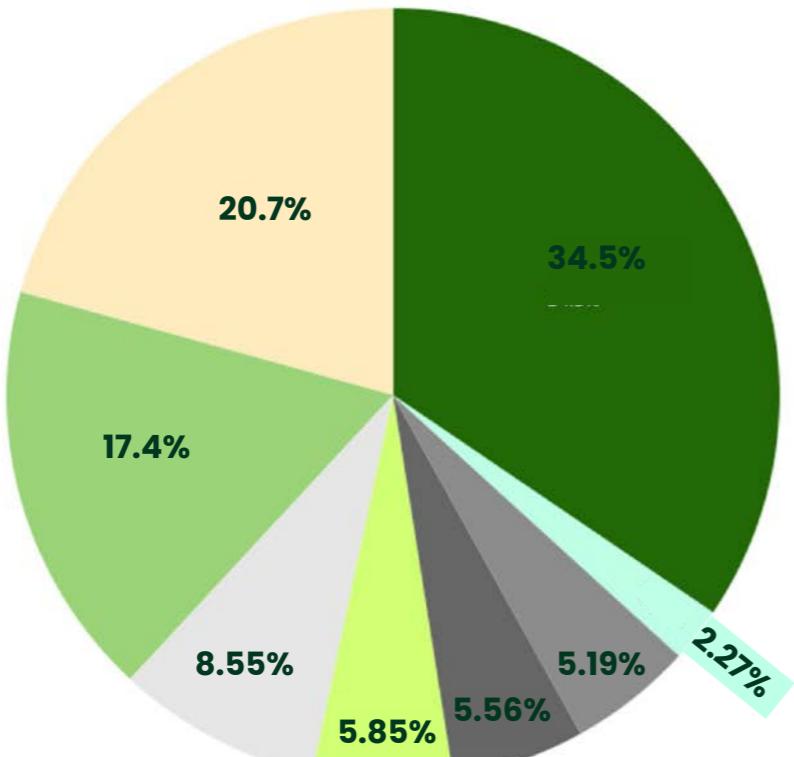


LE VALLON DE KERMABEZEN

LE VALLON DE KERMABEUZEN

le vallon de Kermabeuzen

85



- Paysages fermés
- Paysages ouverts
- Parcs et jardins
- Cultures
- Espaces en eau
- Routes
- Emprise bâtie
- Autres milieux non végétalisés

Ambiances paysagères caractéristiques :

- Coteaux boisés encaissés
- Prairies mésophile sèche dans les coteaux
- Quartier de Kermabeuzen
- Carrière de Kevrahu
- Hameaux de la route de Guengat

Espèces remarquables :

- Pic Noir
- Plusieurs espèces de chiroptères, dont 3 menacées au niveau régional : Barbastelle d'Europe, Grand Rhinolophe, Noctule de Leisler
- Anguille
- Truite fario

Bâtiments repères :

- Eperon rocheux et habité de Kermabeuzen

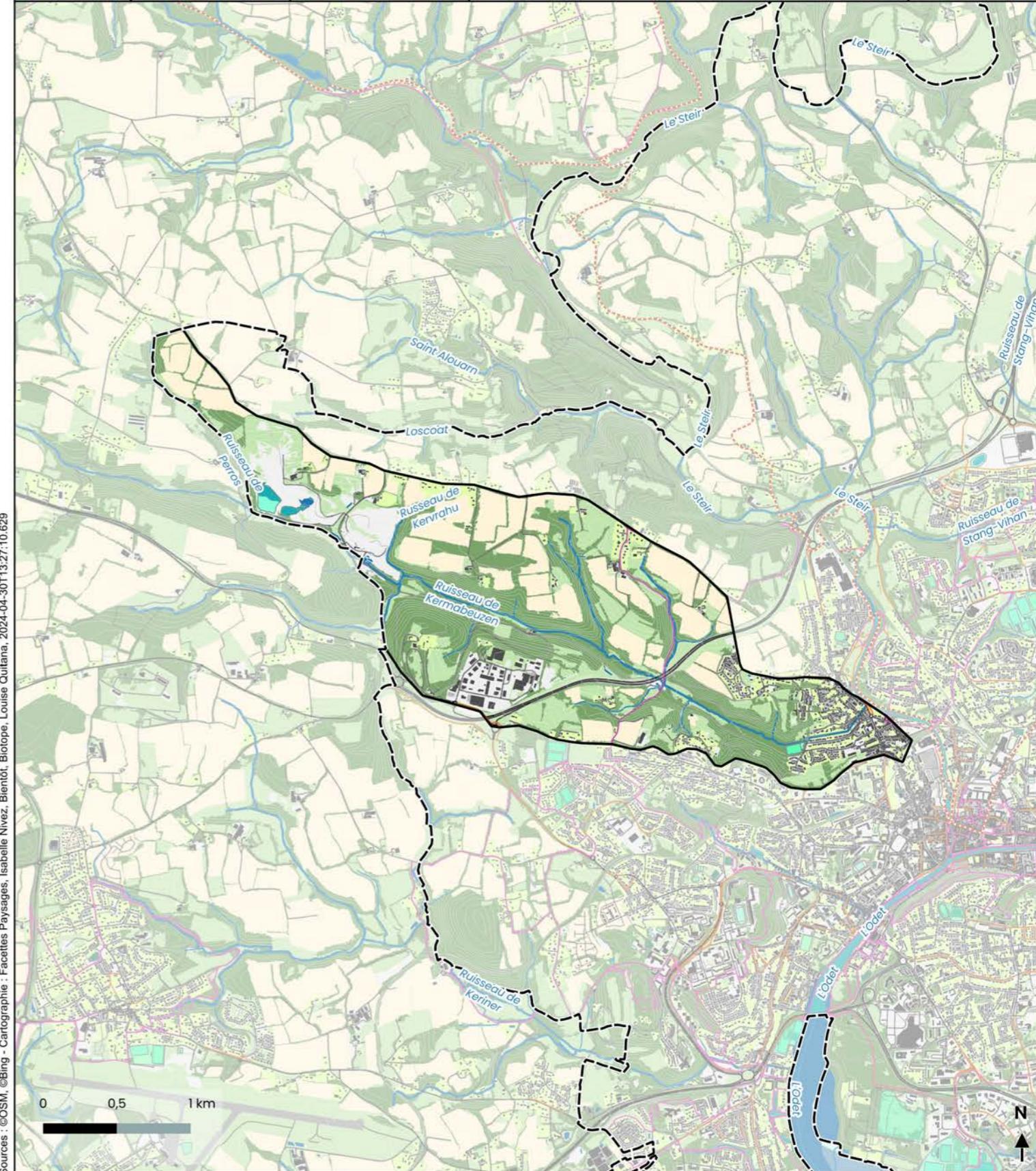


VILLE DE QUIMPER
44 place Saint Corentin
CS 28004
29107 QUIMPER Cedex
Tel.: 02.98.98.89.89

ÉQUIPE DE MATRICE D'OEUVRE
Facettes Paysages
Isabelle Nivez Paysagiste
Louise Quintana Paysagiste
Bientôt & Biotope

PLAN DE PAYSAGE - PHASE 1 - DIAGNOSTIC

Date : 10/01/2024
Ind : A 01
Ech (A4) : 135000

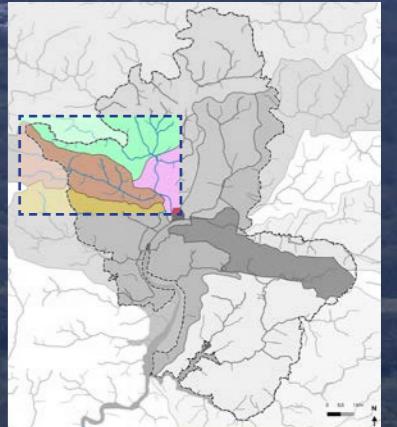


LE VALLON DE KERMABEUZEN

Quelques chiffres

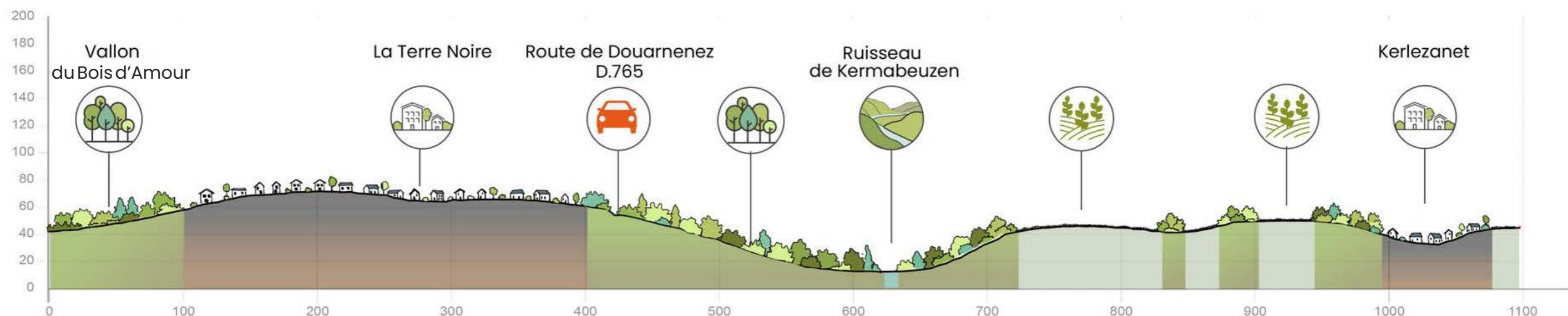
904 ha - 517 ha sur la commune de Quimper

Les limites de l'unité :
au Sud, les collines de Penhars
au Nord, la vallée du Steïr et le plateau agricole
à l'Est, le Steïr habité



le vallon de Kermabeuzen

86



LE VALLON DE KERMABEUZEN

Son histoire

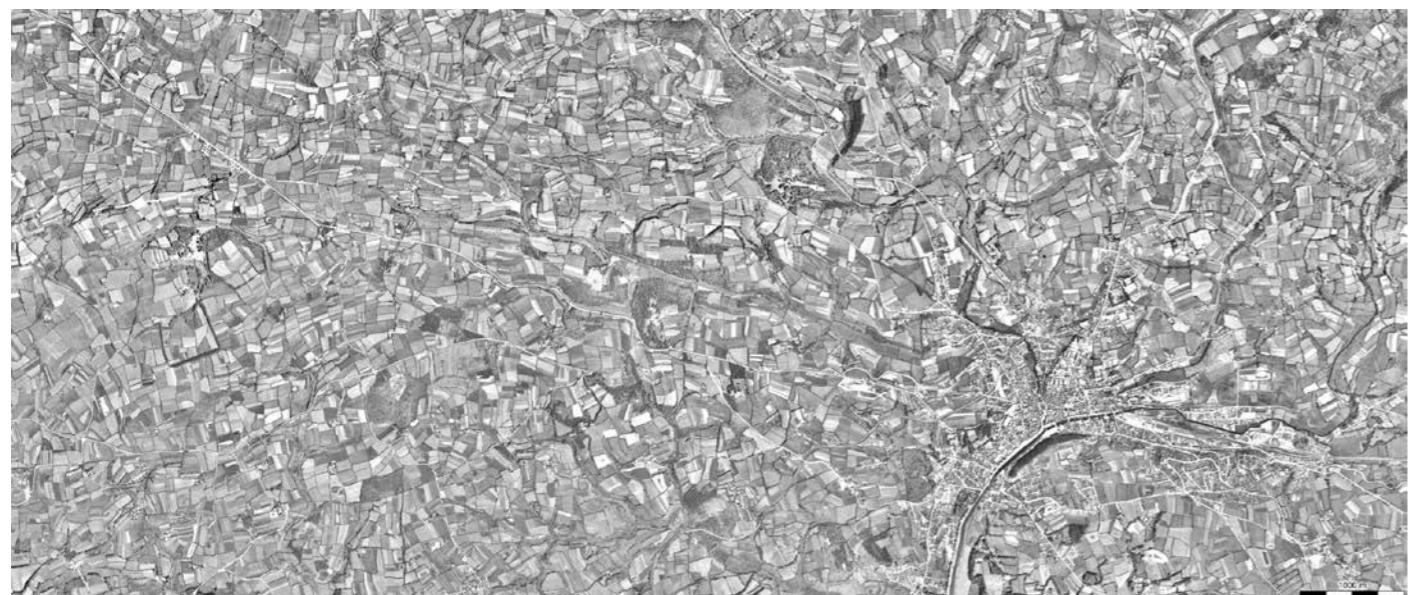
Le ruisseau de Kermabeuzen s'est faufilé dans la faille Kerforne, qui s'étend de la pointe Saint-Mathieu à Fouesnant. Ce vallon très encaissé était paâturé jusque dans les années 1960. Les pentes abruptes et le déclin de l'élevage ont vu le vallon se refermer avec de grandes étendues boisées. Sa topographie a désintéressé l'urbanisation. Seule la route de Douarnenez est parsemée de hameaux qui se sont modérément étendus dans les années 2000.

le vallon de Kermabeuzen

87



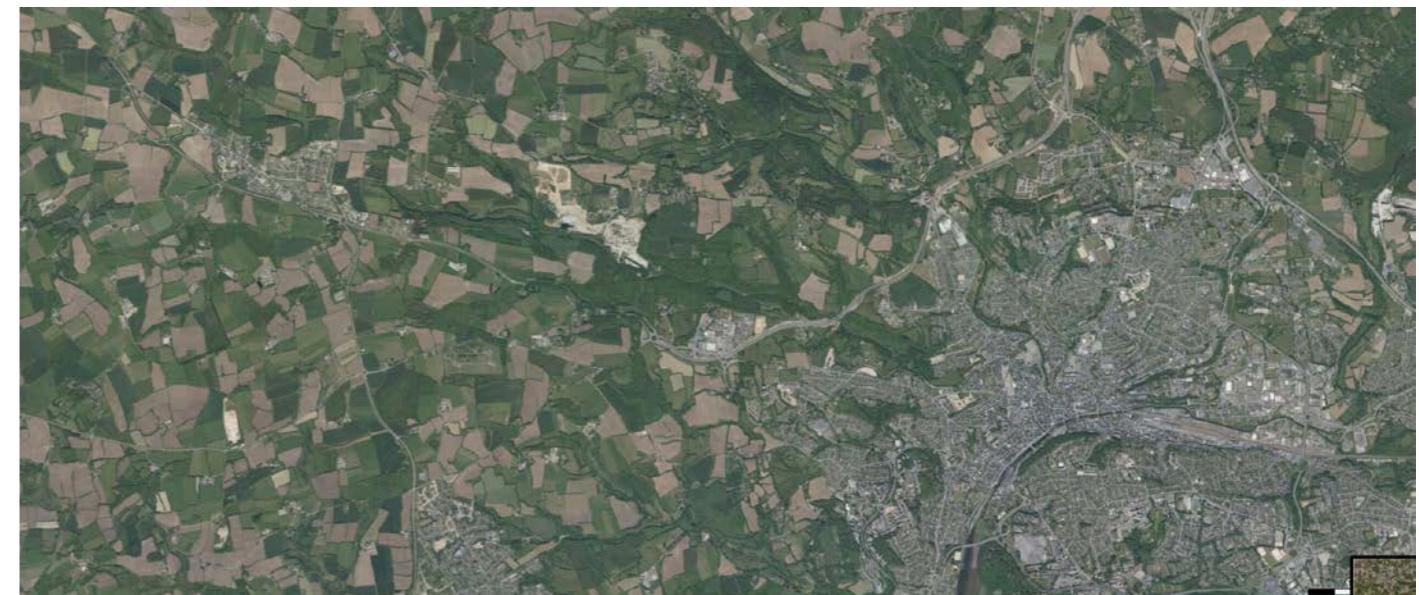
XIX^e siècle



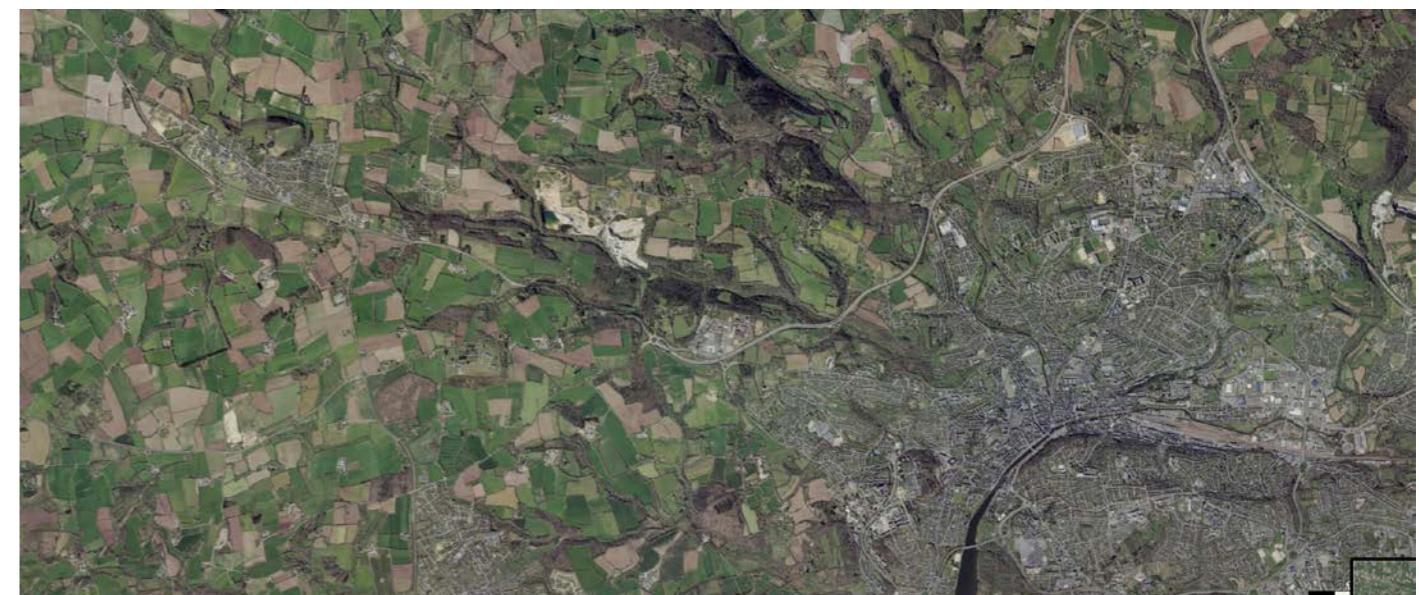
1950



2000



2010



2015

LE VALLON DE KERMABEUZEN

Sensibiliser les Quimpérois à la biodiversité remarquable du vallon

LE VALLON DE KERMABEUZEN

Renforcer la qualité de l'eau du ruisseau pour faciliter les déplacements de la faune pissicole marine

LE VALLON DE KERMABEUZEN

Troquer le caractère routier pour apaiser les relations de voisinage,
en promouvant les déplacements en modes doux et en qualifiant les limites d'activités

le vallon de Kermabeuzen

90

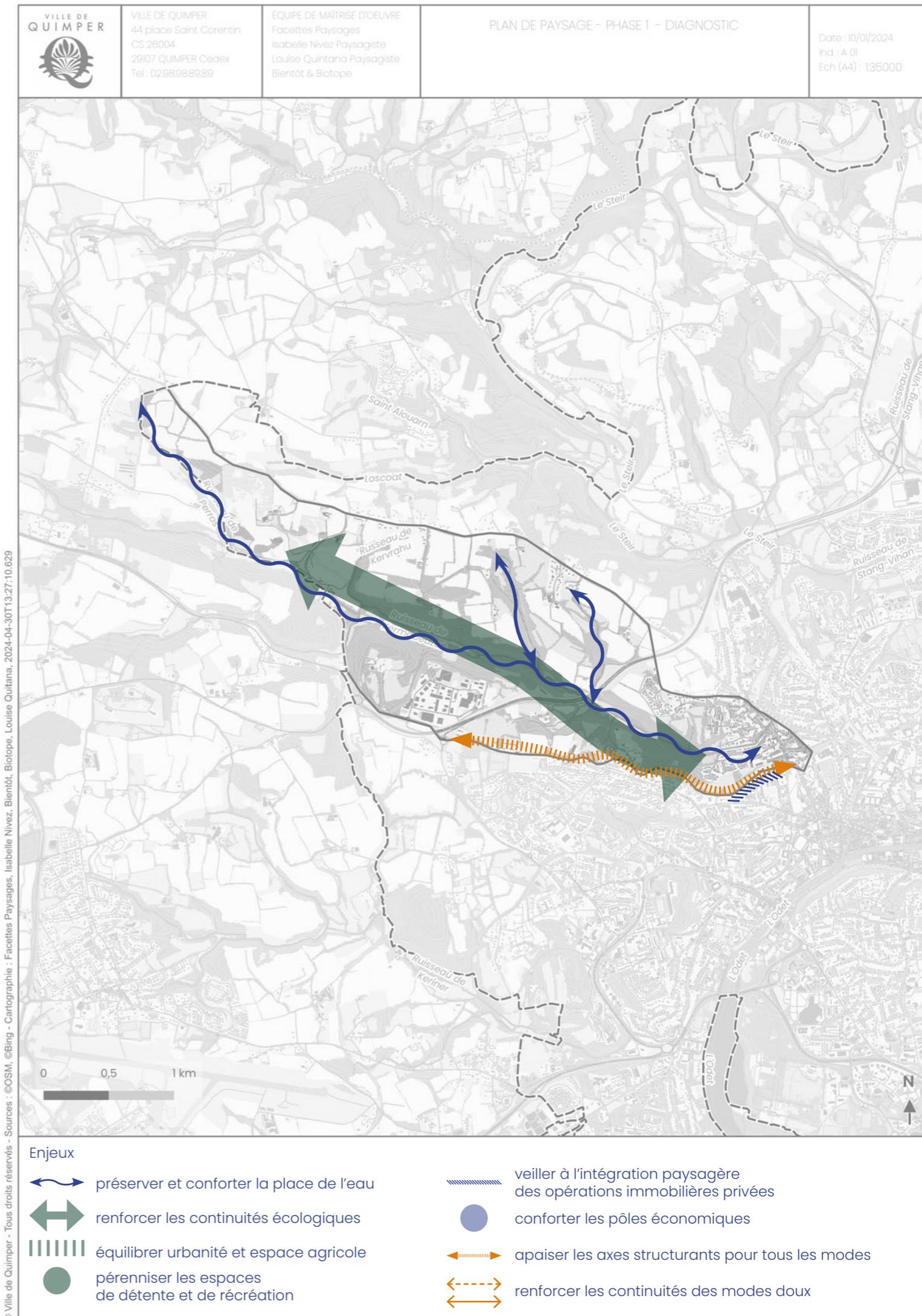


Biodiversité

Mobilités

Synthèse des enjeux :

- Sensibiliser les Quimpérois à la biodiversité remarquable du vallon.
- Renforcer la qualité de l'eau du ruisseau pour faciliter les déplacements de la faune piscicole marine.
- Troquer le caractère routier des grands axes pour apaiser les relations de voisinage, en promouvant les déplacements en modes doux et en qualifiant les limites d'activité.



SYNTÈSE DES ENJEUX – DÉBAT

LE STEÏR HABITÉ

Synthèse des enjeux :

- Requalifier les espaces publics pour un confort d'usages en toute saison et pour tous les âges
- Préserver les milieux ouverts, riches et foisonnantes de biodiversité : quelle pérennité ?
- Renouveler les continuités de ripisylves suite à l'effacement des ouvrages
- Faciliter les itinéraires pédestres à travers les quartiers pour donner accès aux espaces de détente et de récréation
- Préserver l'esprit de village à la campagne : comment intégrer les opérations urbaines à venir ?

LE PLATEAU AGRICOLE

Synthèse des enjeux :

- Préserver les milieux ouverts, riches et foisonnantes de biodiversité / le bocage : quelle pérennité ?
- Avec l'abandon des fermes, envisager la transformation des bâtiments agricoles amiantés pour une meilleure préservation des milieux.
- Sécuriser l'itinéraire très emprunté entre le coeur de ville et la voie verte menant à Douarnenez.

LE VALLON DE KERMABEUZEN

Synthèse des enjeux :

- Sensibiliser les Quimpérois à la biodiversité remarquable du vallon
- Renforcer la qualité de l'eau du ruisseau pour faciliter les déplacements de la faune piscicole marine
- Troquer le caractère routier des grands axes pour apaiser les relations de voisinage, en promouvant les déplacements en modes doux et en qualifiant les limites d'activité

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

Agriculture

Biodiversité

Mobilités

Agriculture

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

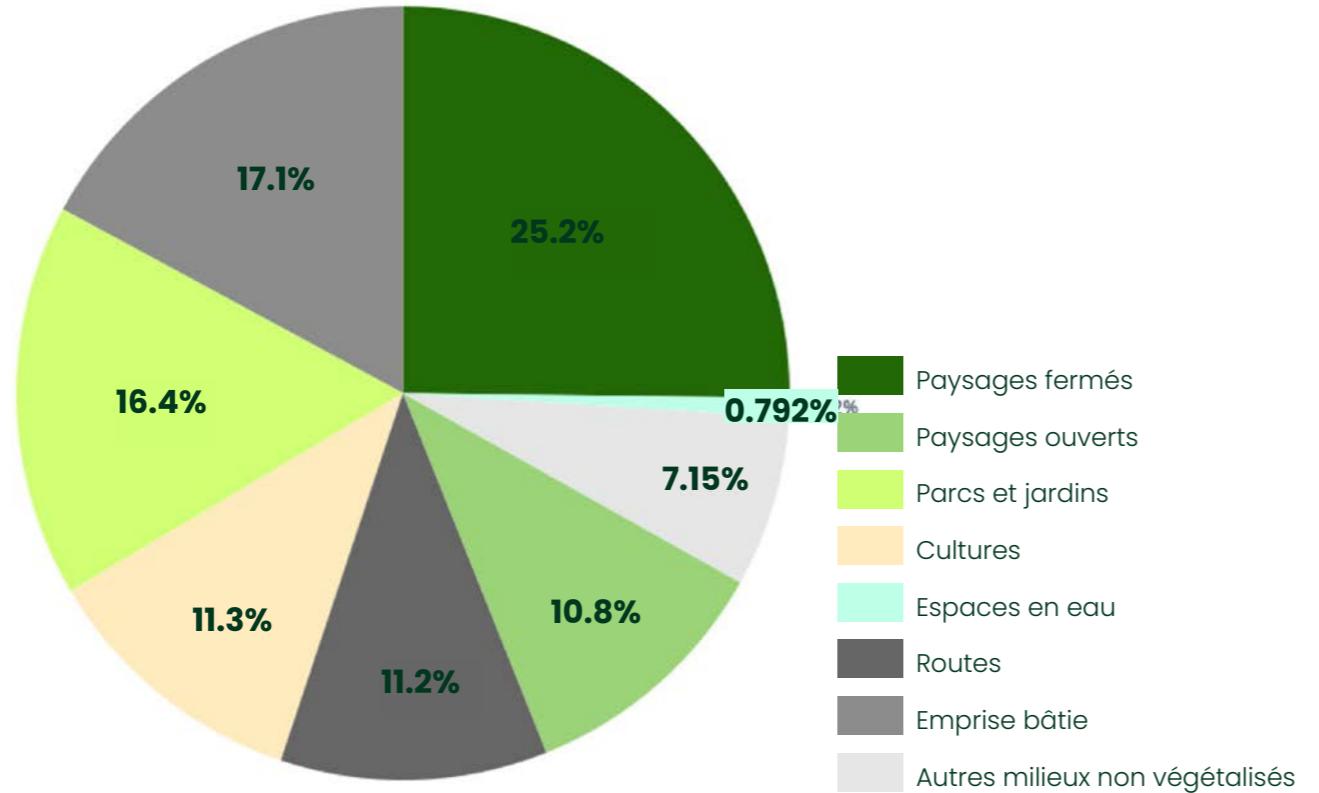
LES COLLINES DE PENHARS



LES COLLINES DE PENHARS

les collines de Penhars

95



- Paysages fermés
- Paysages ouverts
- Parcs et jardins
- Cultures
- Espaces en eau
- Routes
- Emprise bâtie
- Autres milieux non végétalisés

Ambiances paysagères caractéristiques :

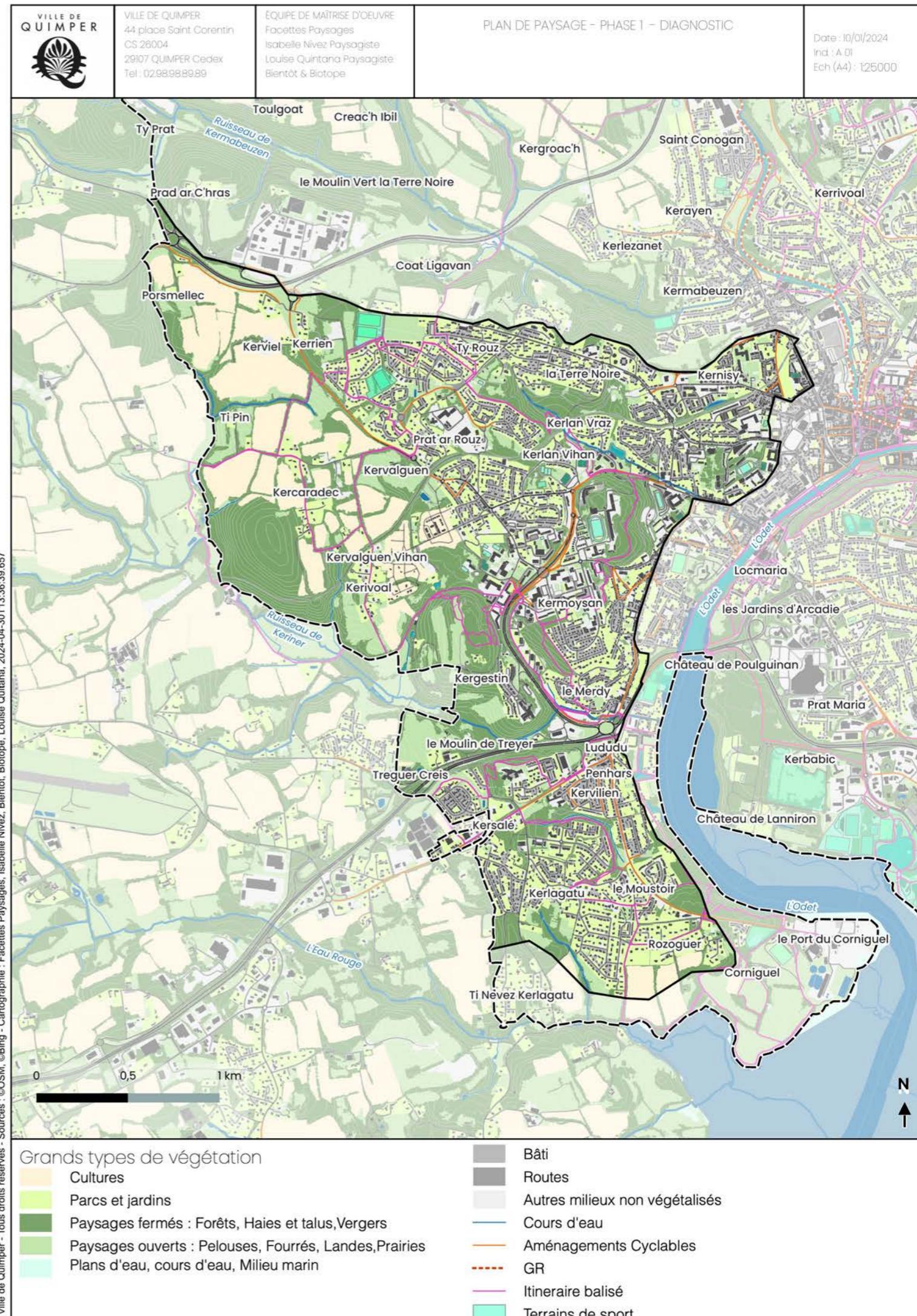
- Centre-bourg historique de Penhars
- Ancienne voie ferrée transformée en voie verte
- Bois successifs
- Vallon urbanisé et boisé de Prat-ar-Rouz
- Chemin de la cascade
- Quartier de Kervilien
- Quartier de Kermoysan
- Plaine de Kerlan Vihan

Espèces remarquables :

- Bois du Séminaire : Chêne et Châtaignier
- Bois de Kermoysan : allée cavalière bordée de hêtre
- Bois de Kergestin : Chênes et Châtaigniers, parsemé de Pins maritimes
- Bois d'Amour : futaies et taillis, des zones plus humides près de ruisseaux ponctuées de fontaine, lavoir, passerelles et platelages, ainsi que des prairies sèches

Bâtiments repères :

- Eglise Sainte-Claire
- Cimetière Saint-Marc
- Lycée de Cornouaille
- Lycée Chaptal
- Citée des abeilles (terres noires)

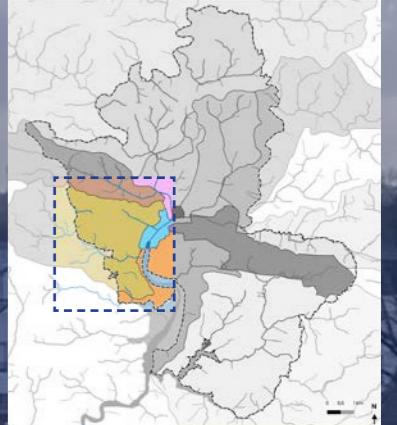


LES COLLINES DE PENHARS

Quelques chiffres

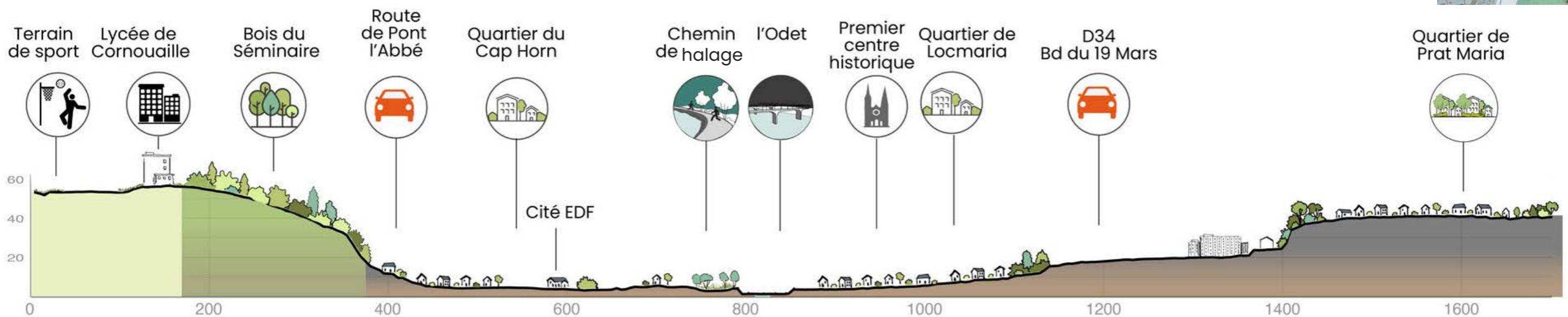
1 560 ha - 710 ha sur la commune de Quimper

Les limites de l'unité :
au Sud, la ria de l'Odet
au Nord, le vallon de Kermabeuzen
à l'Est, les quais de l'Odet maritime et la ria de l'Odet



les collines de Penhars

96



LES COLLINES DE PENHARS

Quelques chiffres

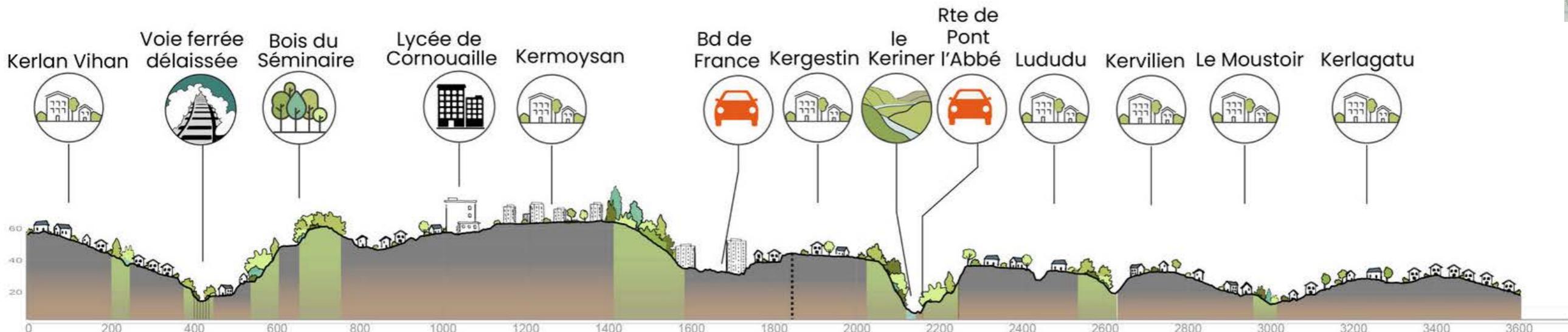
1 560 ha - 710 ha sur la commune de Quimper

Les limites de l'unité :
au Sud, la ria de l'Odet
au Nord, le vallon de Kermabeuzen
à l'Est, les quais de l'Odet maritime et la ria de l'Odet



les collines de Penhars

97



LES COLLINES DE PENHARS

Son histoire

Les collines de Penhars ont été formées par l'érosion très lente du plateau composé de migmatites, gneiss et granites migmatitiques, par l'eau. L'une des veines les plus marquées est celle du ruisseau de Keriner encore bien visible aujourd'hui, le long du Boulevard de France. Cette partie de la commune était déjà au XIX^e siècle composée de vastes boisements.

La route de Pont l'Abbé a toujours été un axe majeur pour relier les deux communes. La transformation de l'axe en 2x2 voies a considérablement marqué l'urbanisation de cette unité à partir des années

1960. La transbigoudène a permis l'installation de nombreuses activités commerciales et tertiaires dans le secteur. En complément, l'aéroport de Pluguffan participe à l'attractivité territorial de Quimper et renforce cette entrée de ville économique.

Le caractère paisible et authentique de la route des manoirs de l'Odet se confronte à une ambiance radicalement différente au rond-point de Ludugris.



XIX^e siècle



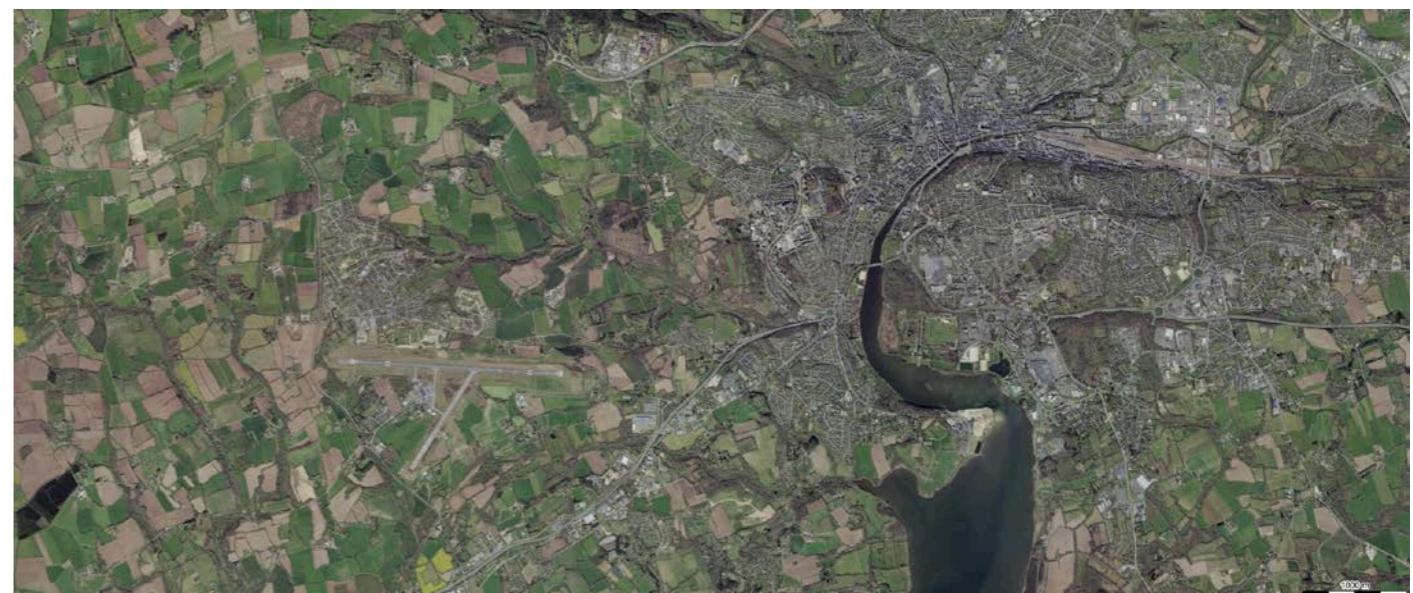
1950



2000



2010



2015

LES COLLINES DE PENHARS

Faciliter les itinéraires pédestres et cyclables à travers les quartiers
Conforter voire amplifier l'offre en jardins familiaux

LES COLLINES DE PENHARS

Renforcer le caractère fédérateur et rassembleur de la voie ferrée dans le projet de requalification

LES COLLINES DE PENHARS

Accompagner les opérations privées dans l'aménagement du territoire pour une meilleure intégration paysagère



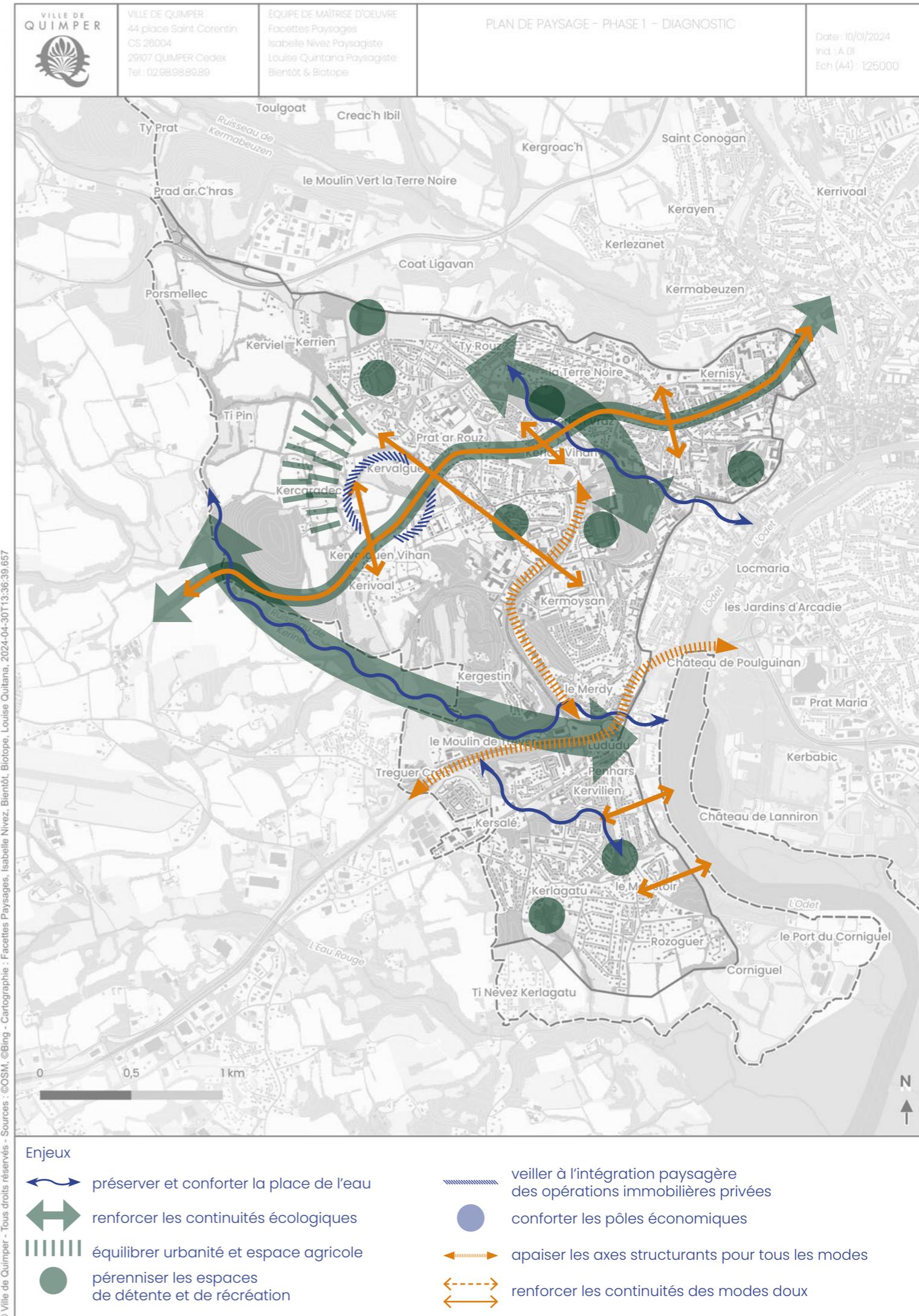
LES COLLINES DE PENHARS

Biodiversité Urbanité
Mobilités Agriculture

les collines de Penhars
102

Synthèse des enjeux :

- Faciliter les itinéraires pédestres et cyclables à travers les quartiers pour donner accès aux espaces de détente et de récréation.
- Renforcer le caractère fédérateur et rassembleur de la voie ferrée dans le projet de requalification.
- Conforter voire amplifier l'offre en jardins familiaux.
- Accompagner les opérations privées dans l'aménagement du territoire pour une meilleure intégration paysagère.



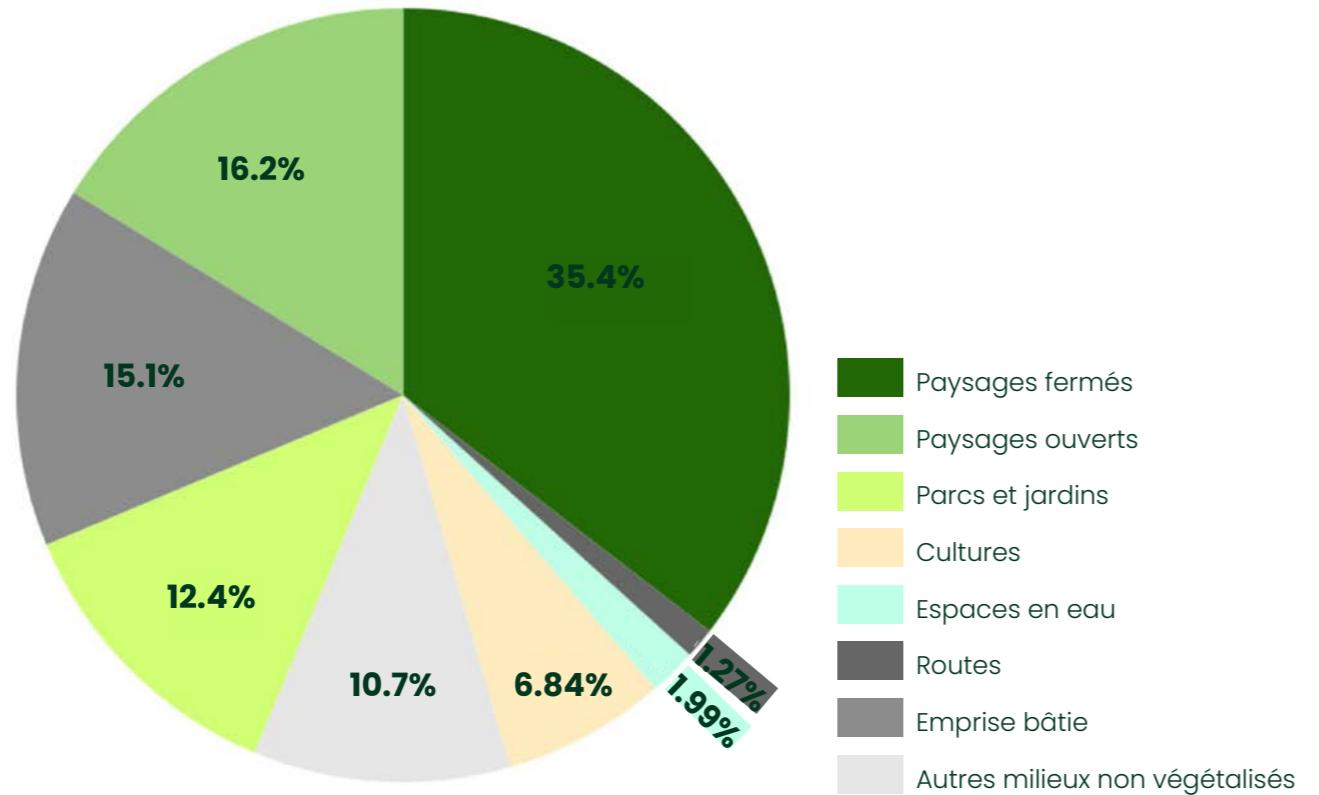
LA RIA DE L'ODET



LA RIA DE L'ODET

La ria de l'Odé

104



- Paysages fermés
- Paysages ouverts
- Parcs et jardins
- Cultures
- Espaces en eau
- Routes
- Emprise bâtie
- Autres milieux non végétalisés

Ambiances paysagères caractéristiques :

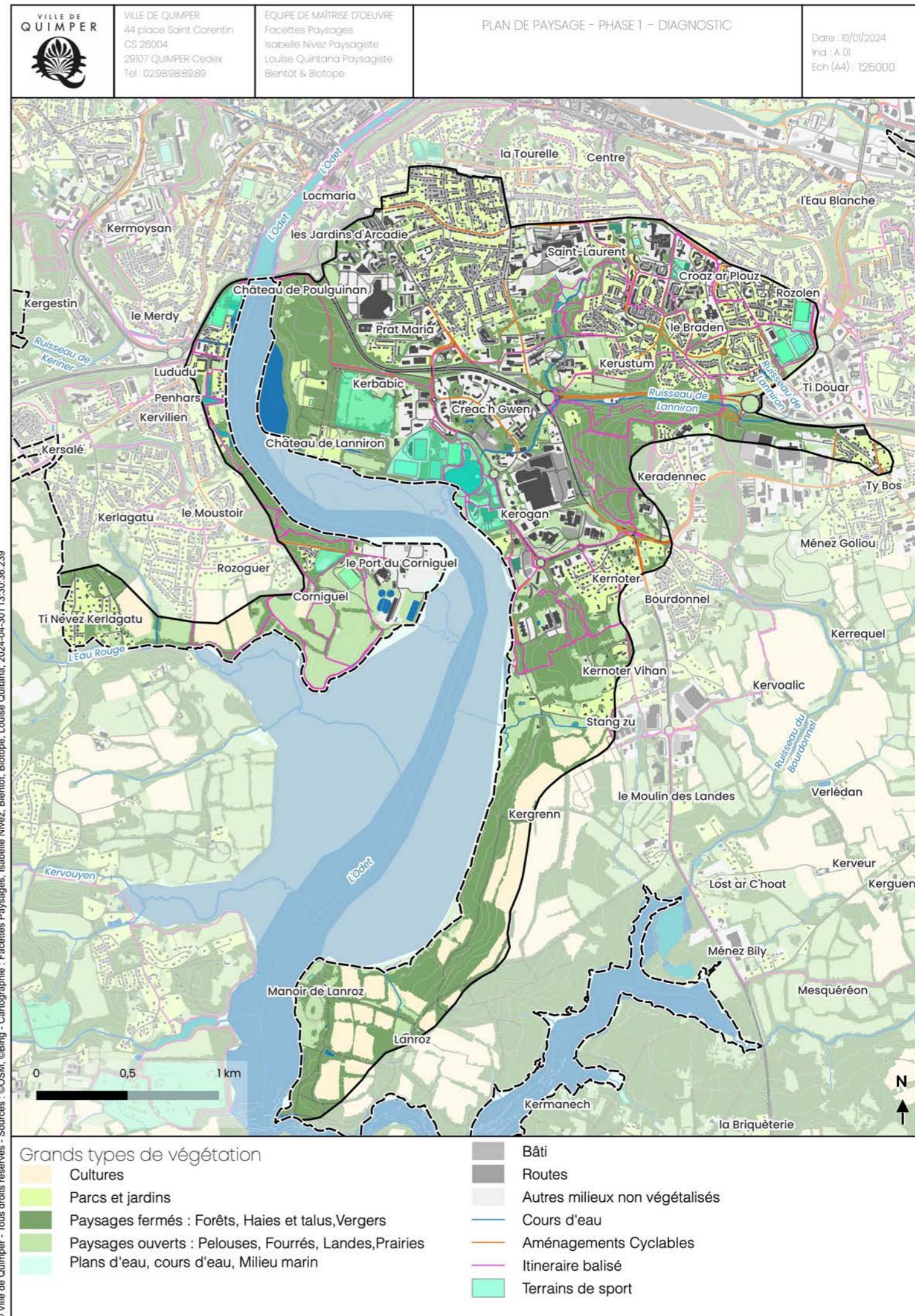
- Chemins creux bordés de talus plantés dans le quartier du Braden
- Bois de Pen-ar-Stang et de Keradennec
- Base de Loisir de Creac'h Gwen
- Coteaux boisés de Kernoter
- Le vallon Saint-Laurent
- Quartier de Prat-Maria
- Plaines de Lanniron
- Anse de Keraval
- Tourbières de la baie de Kerogan

Espèces remarquables :

- Plantes carnivores : Drosera intermédiaire, drosera à feuilles rondes, grassette du Portugal
- Lézard vivipare
- Escargot de Quimper
- Pin de Monterey
- Oiseaux : Avocette élégante en grand nombre, Balbuzard pêcheur, Spatule blanche, Faucon pèlerin

Bâtiments repères :

- CHU
- Château de Lanniron et Poulguinan
- Méthaniseur du port du Corniguel

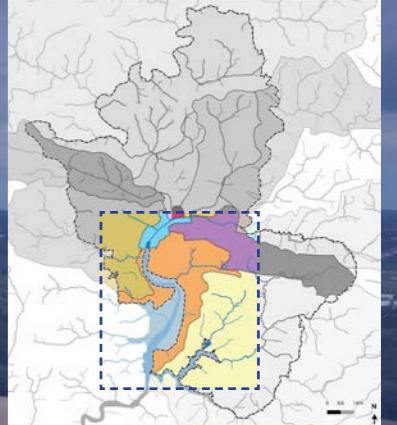


LA RIA DE L'ODET

Quelques chiffres

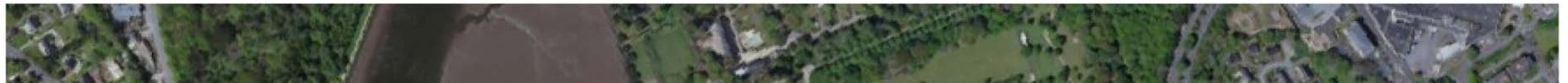
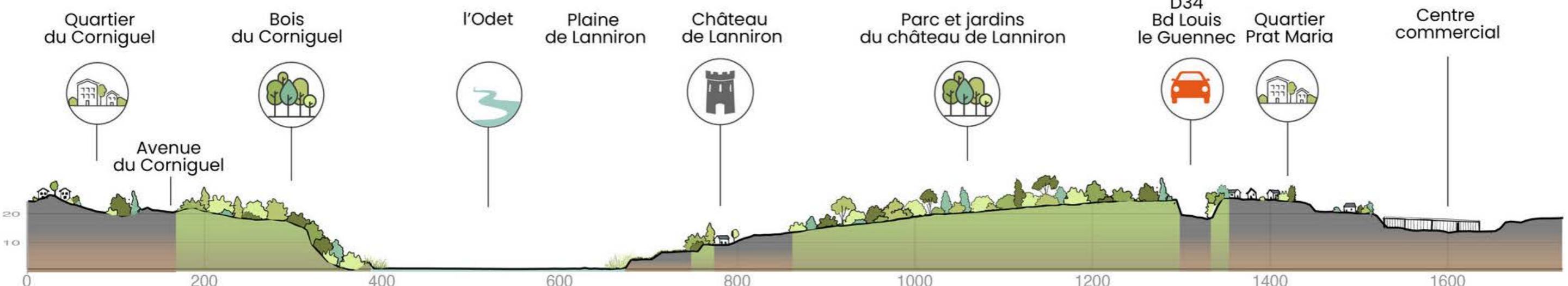
687 ha sur la commune de Quimper

Les limites de l'unité :
au Sud, l'estuaire
au Nord, les quais de l'Odet maritime et le plateau d'Ergué-Armel
à l'Ouest, les collines de Penhars
à l'Est, les vallons bocagers de Saint-Cadou



La ria de l'Odet

105

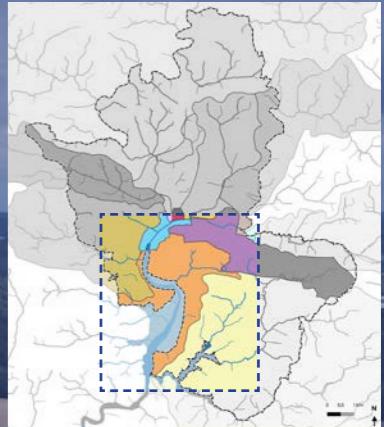


LA RIA DE L'ODET

Quelques chiffres

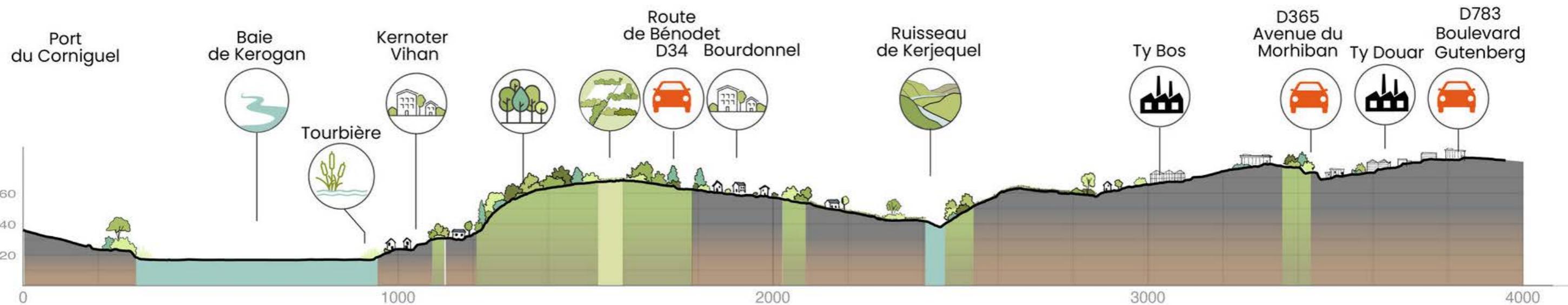
687 ha sur la commune de Quimper

Les limites de l'unité :
 au Sud, l'estuaire
 au Nord, les quais de l'Odet maritime et le plateau d'Ergué-Armel
 à l'Ouest, les collines de Penhars
 à l'Est, les vallons bocagers de Saint-Cadou



la ria de l'odet

106



LA RIA DE L'ODET

Son histoire

L'influence de la mer a façonné la partie sud de la commune. Sur la carte du XIX^e siècle, le paysage maritime embrasse les deux plateaux qui enserrent la vallée de l'Odet. L'éperon du «Cornigai» protège l'entrée portuaire de la ville. Le bassin de Creac'h Gwen avec le vallon Saint-Laurent est largement ouvert sur la baie.

En 1960, le port s'étend avec une plateforme construite sur l'eau, en polder. Le château de Lanniron est visible. A partir des années 2000, on distingue sur les vues aériennes une urbanisation importante des fonds de vallée humide, constructions réalisées sur d'anciennes tourbières.

unité
107

107



XIX^e siècle



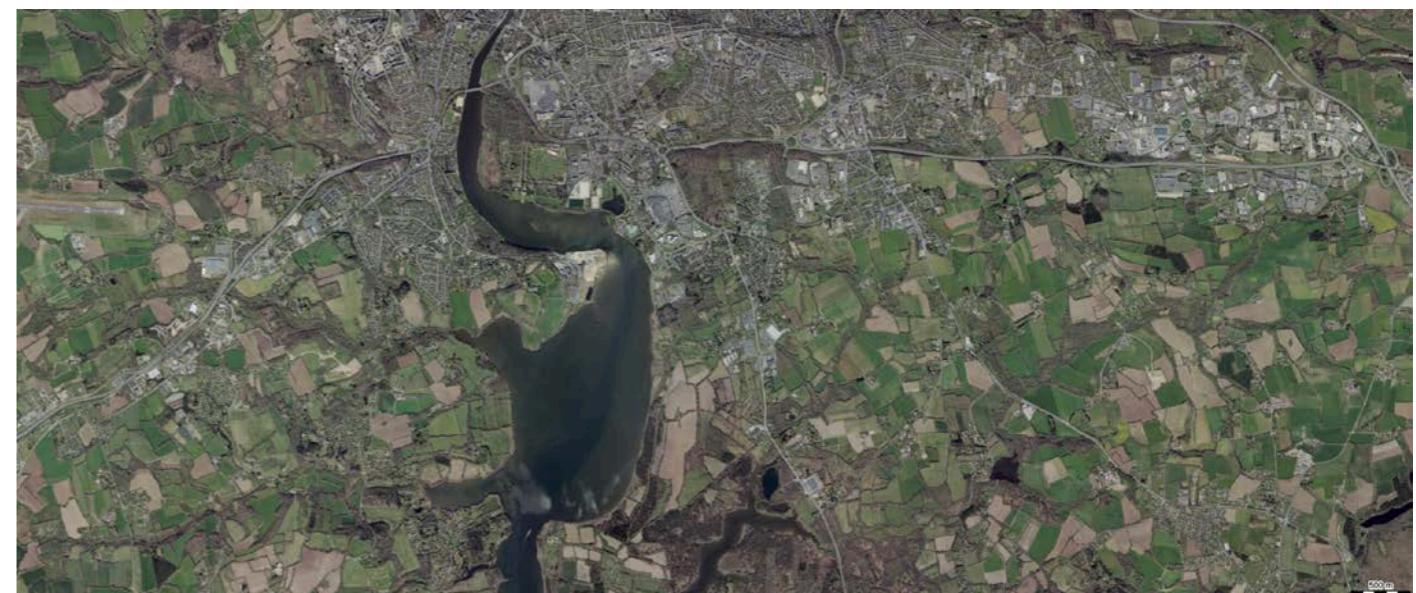
1950



2000



2010



2015

Comment conjuguer les activités portuaires avec les flux en bord de fleuve ?



LA RIA DE L'ODET

Creac'h Gwen est un espace de détente et de récréation structurant à l'échelle de Quimper : comment pérenniser les activités nautiques au regard des problématiques de contamination de l'eau ?

Faciliter les itinéraires pédestres et cyclables pour donner accès aux espaces de détente et de récréation :
Quid des berges privatisées ?



LA RIA DE L'ODET

Faciliter les itinéraires pédestres et cyclables pour donner accès aux espaces de détente et de récréation.

LA RIA DE L'ODET

Préserver les réservoirs de biodiversité remarquables

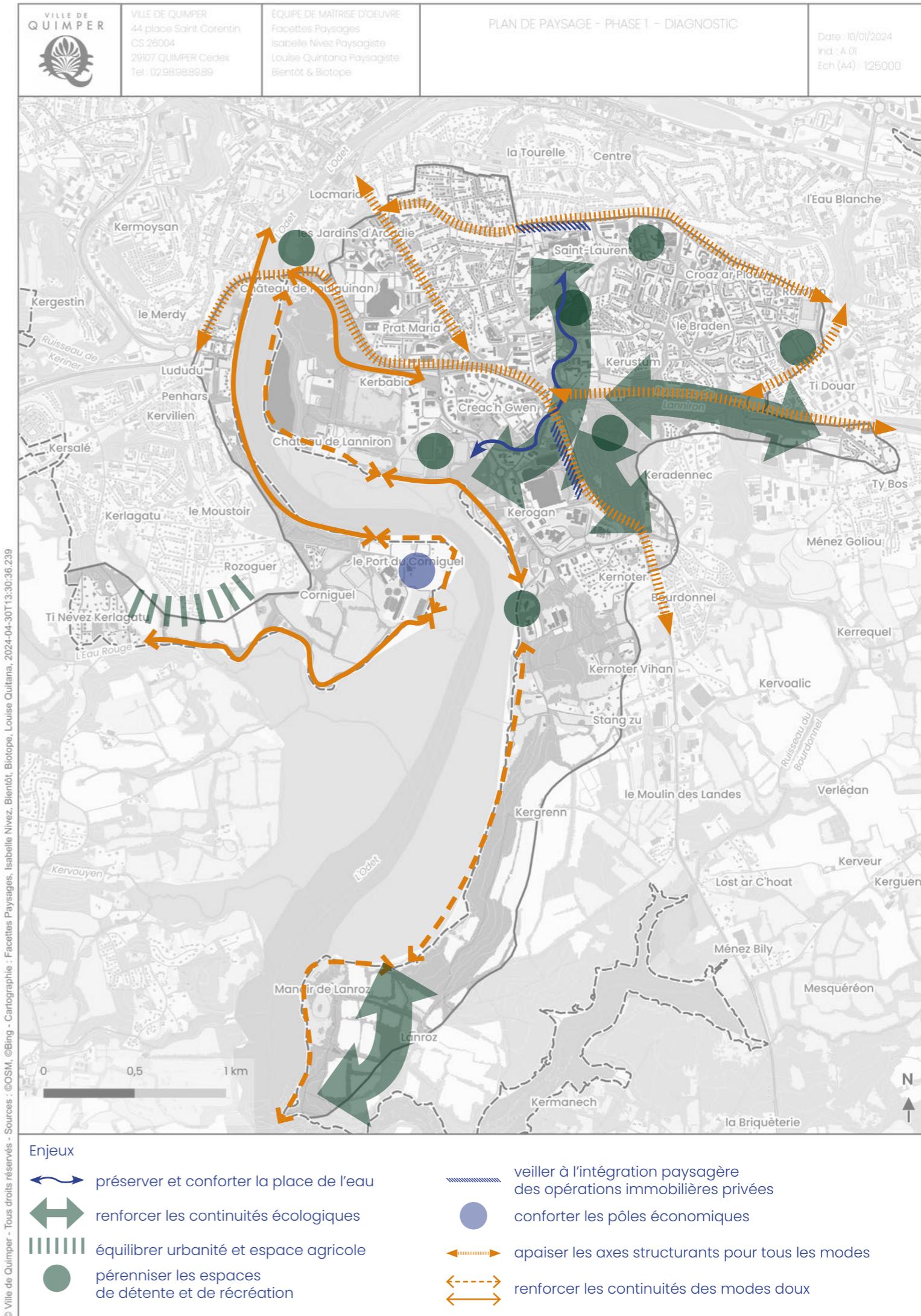
Troquer le caractère routier pour apaiser les relations de voisinage,
en promouvant les déplacements en modes doux et en qualifiant les limites des équipements structurants de la ville



Biodiversité Urbanité
Mobilités Agriculture

Synthèse des enjeux :

- Comment conjuguer les activités portuaires avec les flux en bord de fleuve ?
- Creac'h Gwen est un espace de détente et de récréation structurant à l'échelle de Quimper : comment pérenniser les activités nautiques au regard des problématiques de contamination de l'eau ?
- Faciliter les itinéraires pédestres et cyclables pour donner accès aux espaces de détente et de récréation : quid des berges privatisées ?
- Préserver les réservoirs de biodiversité remarquable.
- Troquer le caractère routier des grands axes pour apaiser les relations de voisinage, en promouvant les déplacements en modes doux, en qualifiant les limites des équipements structurants de la ville.

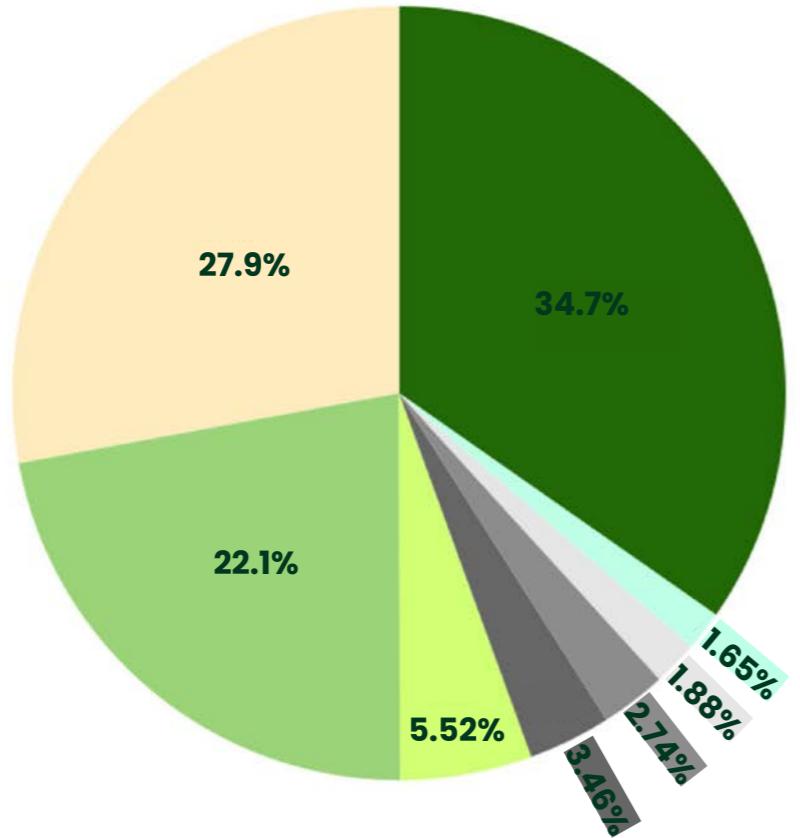


LES VALLONS BOCAGERS DE SAINT-CADOU

LES VALLONS BOCAGERS DE SAINT-CADOU

les vallons bocagers de Saint-Cadou

116



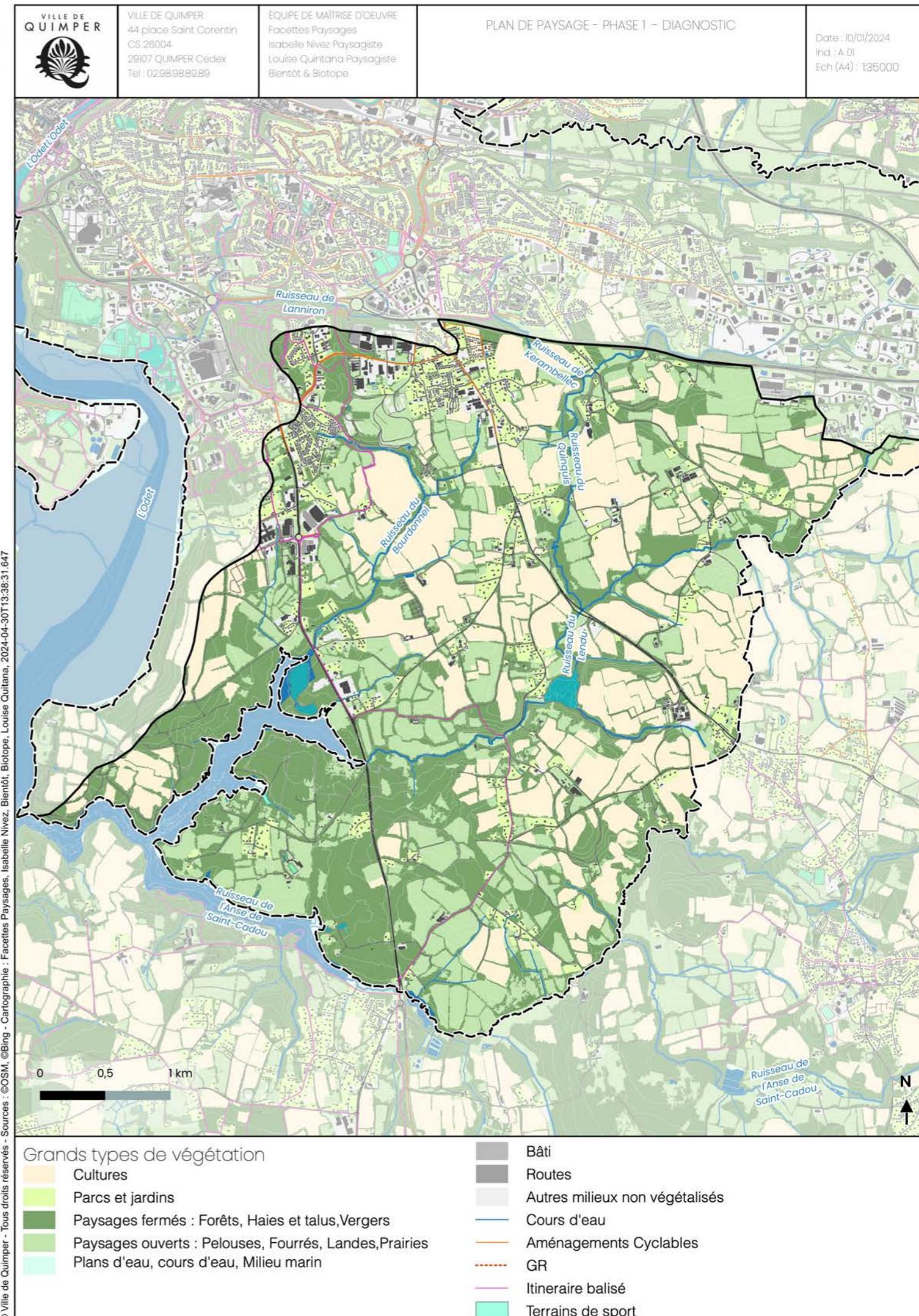
- █ Paysages fermés
- █ Paysages ouverts
- █ Parcs et jardins
- █ Cultures
- █ Espaces en eau
- █ Routes
- █ Emprise bâtie
- █ Autres milieux non végétalisés

Ambiances paysagères caractéristiques :

- Vallée du Lendu pâturée et bocagère
- Tourbière de Toulven
- Boulale marécageuse, lande humide
- Berges et zones humides associées de l'Anse de Saint-Cadou
- Hameau d'activité de Ty Bos

Espèces remarquables :

- Rossolis à feuilles intermédiaires
- Escargot de Quimper
- Grenouille rousse
- Balbuzard pêcheur
- Campagnol amphibia
- Loutre d'Europe
- Mélitée du Mélampyre
- Le Miroir : papillon de jour inféodés aux milieux landicoles

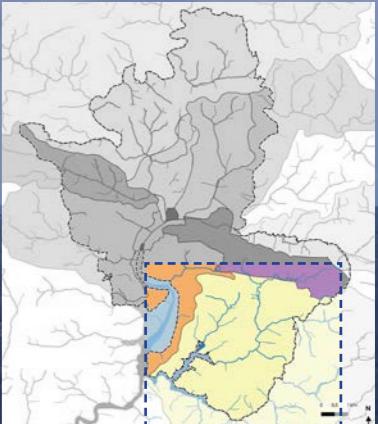


LES VALLONS BOCAGERS DE SAINT-CADOU

Quelques chiffres

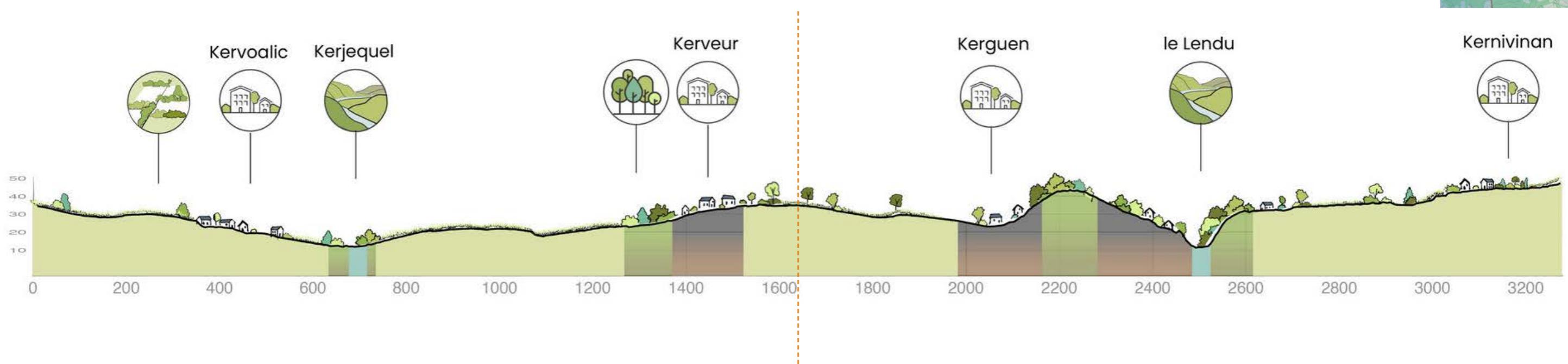
5 456 ha - 1 907 ha sur la commune de Quimper

Les limites de l'unité :
au Sud, l'estuaire
au Nord, le plateau d'Ergué-Armel
à l'Ouest, la ria de l'Odet



les vallons bocagers de Saint-Cadou

117



LES VALLONS BOCAGERS DE SAINT-CADOU

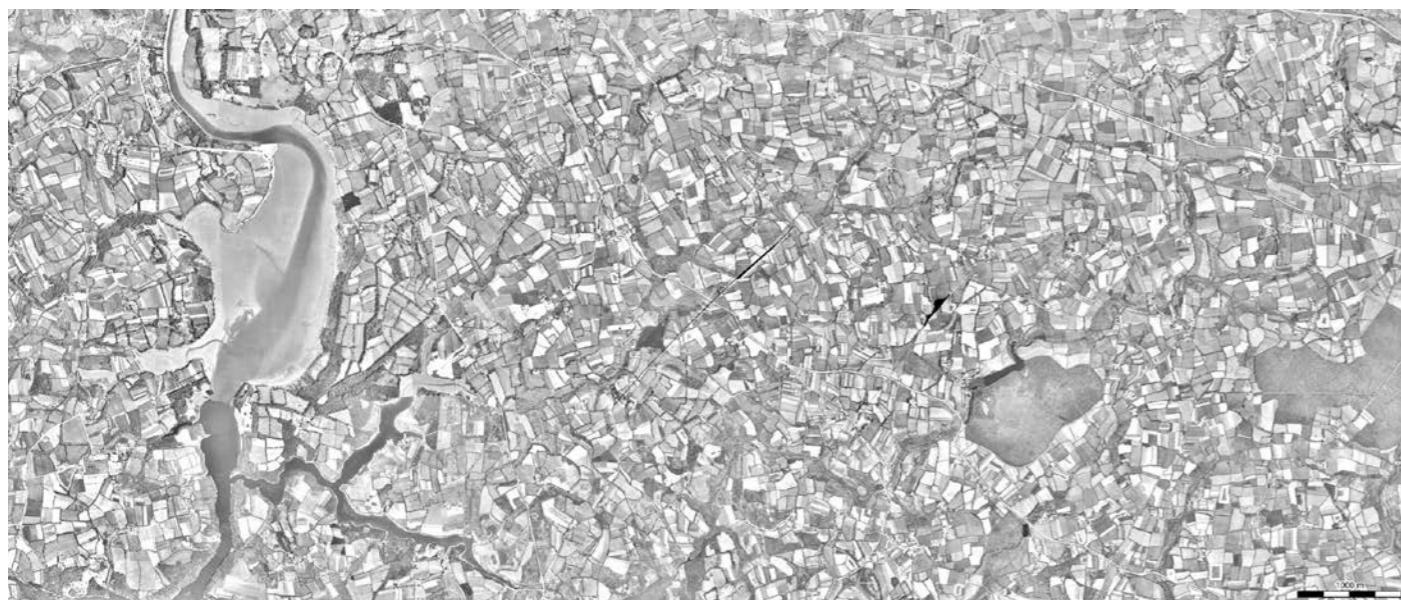
Son histoire

Un plateau tourné vers la mer, l'eau ramifie le territoire et structure différents vallons plus ou moins encaissés, à l'image de celui du Lendu (au Sud) et du Quinquis (au Nord).

L'Anse de Saint-Cadou est la porte d'entrée de l'affluence maritime dans cette partie du territoire plutôt récente sur le volet géologique. Les roches sédimentaires composent la partie sud tandis que les leucogranites se répartissent à l'Est de l'unité.



XIX^e siècle



1950



2000



2010



2015

LES VALLONS BOCAGERS DE SAINT-CADOU

Préserver les réservoirs de biodiversité remarquable

Vers un accès promeneurs aux berges de l'Anse de Saint-Cadou : quid des berges privatisées ?

LES VALLONS BOCAGERS DE SAINT-CADOU

Préserver les milieux ouverts, riches et foisonnantes de biodiversité, et le bocage : quelle pérennité ?

LES VALLONS BOCAGERS DE SAINT-CADOU

Troquer le caractère routier pour apaiser les relations de voisinage, en promouvant les déplacements en modes doux et en qualifiant les limites des activités artisanales et commerciales attenantes



29, Av. de la G
QUIMPI

02 98 11 60 00

LES VALLONS BOCAGERS DE SAINT-CADOU



VILLE DE
QUIMPER
44 place Saint Corentin
CS 26004
29107 QUIMPER Cedex
Tel.: 0298988989

EQUIPE DE MATRICE D'OEUVRE
Facettes Paysages
Isabelle Nivez Paysagiste
Louise Quintana Paysagiste
Bientôt & Biotope

PLAN DE PAYSAGE - PHASE 1 - DIAGNOSTIC

Date : 10/01/2024
Ind : 1A 01
Ech (A4) : 135000

Biodiversité Urbanité
Mobilités Agriculture

les vallons bocagers
de Saint-Cadou
122

Synthèse des enjeux :

- Préserver les réservoirs de biodiversité remarquable.
- Péserver les milieux ouverts, riches et foisonnantes de biodiversité / le bocage : quelle pérennité ?
- Troquer le caractère routier des grands axes pour apaiser les relations de voisinage, en promouvant les déplacements en modes doux, en qualifiant les limites des activités artisanales et commerciales attenantes.
- Vers un accès promeneurs aux berges de l'Anse de Saint-Cadou : quid des berges privatisées ?

© Ville de Quimper - Tous droits réservés - Sources : ©OSM, ©Bing - Cartographie : Facettes Paysages, Isabelle Nivez, Bientôt, Biotope, Louise Quintana, 2024-04-30T13:38:31+02:00



Enjeux

- préserver et conforter la place de l'eau
- renforcer les continuités écologiques
- équilibrer urbanité et espace agricole
- pérenniser les espaces de détente et de récréation

- veiller à l'intégration paysagère des opérations immobilières privées
- conforter les pôles économiques
- apaiser les axes structurants pour tous les modes
- renforcer les continuités des modes doux

SYNTÈSE DES ENJEUX – DÉBAT

LES COLLINES DE PENHARS

Synthèse des enjeux :

- Faciliter les itinéraires pédestres et cyclables à travers les quartiers pour donner accès aux espaces de détente et de récréation
- Renforcer le caractère fédérateur et rassembleur de la voie ferrée dans le projet de requalification
- Conforter voire amplifier l'offre en jardins familiaux
- Accompagner les opérations privées dans l'aménagement du territoire pour une meilleure intégration paysagère

LA RIA DE L'ODET

Synthèse des enjeux :

- Comment conjuguer les activités portuaires avec les flux en bord de fleuve ?
- Creac'h Gwen est un espace de détente et de récréation structurant à l'échelle de Quimper : comment pérenniser les activités nautiques au regard des problématiques de contamination de l'eau ?
- Faciliter les itinéraires pédestres et cyclables pour donner accès aux espaces de détente et de récréation : quid des berges privatisées ?
- Préserver les réservoirs de biodiversité remarquable
- Troquer le caractère routier des grands axes pour apaiser les relations de voisinage, en promouvant les déplacements en modes doux, en qualifiant les limites des activités artisanales et commerciales attenantes.
- Vers un accès promeneurs aux berges de l'Anse de Saint-Cadou : quid des berges privatisées ?

LES VALLONS BOCAZERS DE SAINT-CADOU

Synthèse des enjeux :

- Préserver les réservoirs de biodiversité remarquable.
- Péserver les milieux ouverts, riches et foisonnants de biodiversité / le bocage : quelle pérennité ?
- Troquer le caractère routier des grands axes pour apaiser les relations de voisinage, en promouvant les déplacements en modes doux, en qualifiant les limites des activités artisanales et commerciales attenantes.
- Vers un accès promeneurs aux berges de l'Anse de Saint-Cadou : quid des berges privatisées ?

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

Agriculture

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

Agriculture

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

Agriculture

SYNTÈSE DES ENJEUX

Conclusion

125

LA VALLÉE DU JET

Biodiversité

LES GORGES DE L'ODET

Biodiversité

Urbanité

LA VALLÉE DU FROUT

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

Agriculture

LA VILLE FORTIFIÉE

Biodiversité

Urbanité

L'ODET ET LE PLATEAU D'ERGUÉ-ARMEL

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

Agriculture

LES QUAIS DE L'ODET MARITIME

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

LE STEÏR HABITÉ

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

Agriculture

LE PLATEAU AGRICOLE

Biodiversité

Mobilités

Agriculture

LE VALLON DE KERMABEUZEN

Biodiversité

Mobilités

LES COLLINES DE PENHARS

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

Agriculture

LA RIA DE L'ODET

Biodiversité

Mobilités

Urbanité

Agriculture

LES VALLONS BOCAGERS DE SAINT-CADOU

Biodiversité

Urbanité

Mobilités

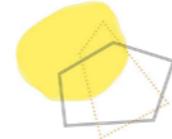
Agriculture



Elaboration du plan de paysage

Phase 1 - Diagnostic

Comité de pilotage du 17 mai 2024



Isabelle Nivez paysagiste



BIENTÔT
architectes urbanistes

