

**Um cuidado especial
que garante a máxima
performance e menores
gastos energéticos em
suas instalações. Esse é
o diferencial de uma
empresa que atua
exclusivamente na
excelência da manutenção
e compromisso sustentável.**

**ENGENHARIA DE MANUTENÇÃO,
GERENCIAMENTO E OPERAÇÕES DE
INSTALAÇÕES PREDIAIS E INDUSTRIAIS:**

Ar condicionado | Refrigeração
| Aquecimento | Vapor | Elétrica | Eletrônica
| Mecânica | Hidrossanitária | Civil
| Controle e automação | Cogeração

ADMINISTRAÇÃO CENTRAL, UNIDADES DE NEGÓCIOS (UNI),
NÚCLEOS DE NEGÓCIOS (NNI) E
NÚCLEOS DE ATENDIMENTO NO BRASIL

Administração Central - Belo Horizonte/MG
UN01/NA01 - Volta Redonda/RJ
UN01/NA09 - Rio de Janeiro/RJ
UN02/NA02 - Belo Horizonte/MG
UN02/NA05 - Uberlândia/MG
UN03/NN03/NA21/NA25 - Belo Horizonte
UN04/NA06 - Manaus/AM
UN05/NA07 - Belém/PA
UN05/NA08 - São Luís/MA
UN05/NA24 - Parauapebas/PA
UN06/NA29 - Recife/PE
UN06/NA29 - Fortaleza/CE
UN06/NA30 - Aracaju/SE
UN06/NA39 - Salvador/BA
UN07/NA14/NN20/NN33 - Belo Horizonte/MG
UN07/NA16 - Juiz de Fora, Varginha e
Ipatinga/MG
UN08/NA12 - Belo Horizonte/MG
UN08/NA19 - Governador Valadares/MG
UN09/NA04 - Cubatão/SP
UN09/NA17 - São Paulo/SP
UN09/NA31 - Alumínio/SP
UN15/NA34 - Ipatinga/MG
UN15/NN11 - Vitória/ES

BUN - 011 3762 7268 CLARO



www.emac.com.br

Assunto do Mês | por Érica Marcondes

LIÇÕES DO SUBSOLO

■ Climatização e automação são protagonistas na hora de elevar o conforto ambiental e reduzir a conta de energia

Mulher, homem, criança, idoso ou jovem. Não importa. Como um brasileiro que se preze você com certeza já foi atraído pelas facilidades de um shopping center. Muitas são as razões que levam o consumidor a recorrer a esses centros de compras. Conveniência, limpeza adequada da praça de alimentação e dos banheiros, estacionamento e segurança são algumas delas. Mas já passou pela sua cabeça que o usuário poderá vir a escolher um empreendimento pela qualidade do ar que ele oferece? Pois essa realidade está bem mais próxima do que você imagina.

Assim como em outras tipologias de edificações, nos shoppings os sistemas de condicionamento de ar podem impactar não só no meio ambiente, mas também na saúde dos usuários e na conta no final do mês. Afinal, ele é tido como um dos grandes vilões de consumo de energia.

Reduzir as perdas e otimizar a ope-

ração e manutenção têm sido práticas perseguidas pelos profissionais que lidam diretamente com a climatização em suas instalações. Primeiro shopping temático e setorizado do País, o Parque D. Pedro, em Campinas, a 96 km de São Paulo, conta com uma infraestrutura robusta para atender 1,7 milhão de visitantes todos os meses. A edificação dispõe de sistema de ar condicionado composto por 26 casas de máquinas e quatro chillers de 1.000 TR cada para suportar 400 operações, entre elas: 28 âncoras, 287 lojas-satélites, 45 fast-foods, 11 restaurantes, 15 salas de cinema, um teatro, 37 lojas de serviços e 8 mil vagas de estacionamento – distribuídos em 185 mil m² de área construída.

A equipe é formada por 10 profissionais liderados por Carlos Alberto Goto, Gerente de Operações desde novembro de 2009. Com 21 anos de experiência na bagagem – entre shoppings, setor alimentício e hospitalar –

Fotos Alexandre Plácido



Pintar as bandejas de branco (com tintas especiais anti-corrosão) possibilita identificar mais facilmente a sujeira. À dir.: antes de ser jogado no ambiente, ar passa por manta pré-filtro e filtro, assegurando mais qualidade. Exemplo do Parque D. Pedro Shopping