

房屋租赁合同

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地产点：甲方同意把自己的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为居家住宅使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自 2020 年 1 月 2 日起至 2029 年 1 月 5 日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：每月 1000 元人民币，租房保证金 2000 元人民币。

五、付款方式：1、乙方每 1 个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前 2 天将下期房款支付给甲方。若逾期 10 天未支付租金，甲方有权收回房屋，并在房屋保证金中扣除硬件租金。

乙方自行承担在租赁期所产生的水、电、气、网络、物业管理等其它房屋使用费用。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

甲方签字：

乙方签字：