

-2015/2016-

VENDAS & ARRENDAMENTOS
SALES & RENTALS

EMPREENDIMENTO DEVELOPMENT
SANTA MARTA RESIDENCES



ESCRITÓRIO OFFICE

CASCAIS

PORTA ^R FREnte
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ESTORIL SOL RESIDENCE

Apartamentos T2 a T5 | 2 to 5 Bedroom Apartments

Cascais

Apartamentos com áreas entre os 187 e os 286 m² | Fabulosa vista mar | Luxuoso condomínio privado | Segurança 24 horas por dia | Piscina: exterior e interior | Ginásio Health Club

Apartments with areas ranging between 187 and 286 sqm | Fabulous sea view | Luxury private condominium | Security 24 hours | Swimming Pool: indoor and outdoor Gymnasium | Health Club

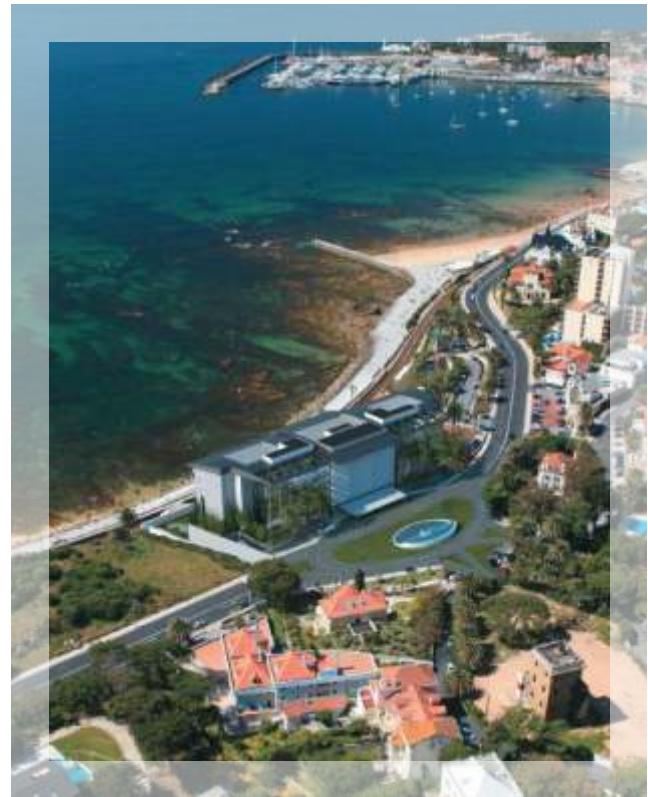
Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 1.450.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA
FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



ATLÂNTICO ESTORIL RESIDENCE

Apartamentos T3 | 3 Bedroom Apartments

Cascais

Apartamentos Premium com áreas entre os 214 e os 284 m² | Fabulosa vista mar | Segurança 24 horas por dia | Hotel 5 estrelas | Health Club | Duas piscinas: exterior e interior | SPA | Bar e restaurante

Luxury Apartments with areas ranging between 214 and 284 sqm | Fabulous sea view | 24 hours security | 5 Star Hotel | Exclusive Health Club | Outdoor and indoor swimming pools | SPA | Bar and Restaurant

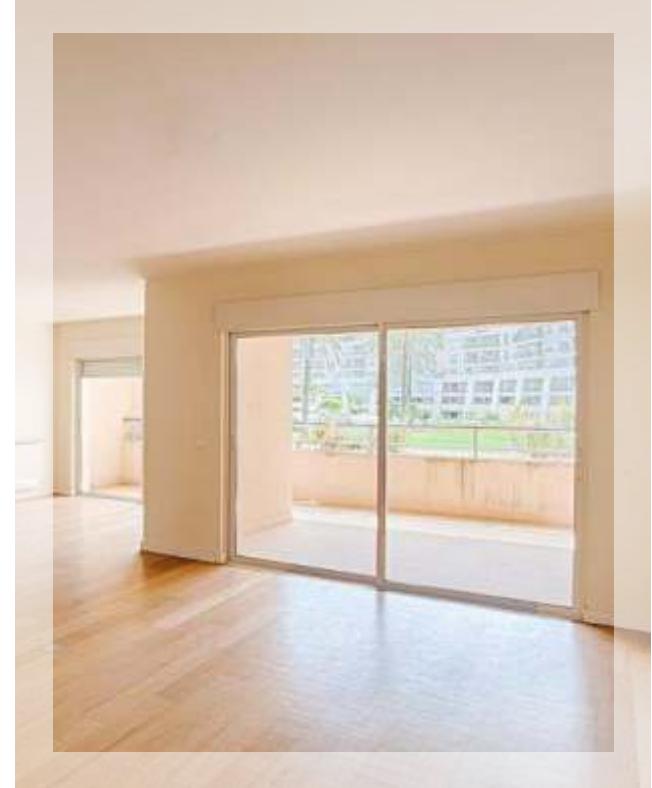
Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Preço sob Consulta Price upon Request

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA
FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



PARQUE CIDADELA

Apartamentos T2 a T4 | 2 to 4 Bedroom Apartments

Cascais

Apartamentos com áreas entre os 138 e 208 m² | Excelente localização no centro de Cascais | Condomínio fechado com segurança 24 horas | Piscinas exteriores e interiores | Grandes jardins | Ginásio | Parque infantil | Lugares de estacionamento

Apartments with areas ranging between 138 and 208 sqm | Excellent location in the center of Cascais | Gated condominium with 24 hours security | Outdoor and indoor Swimming Pools | Large Gardens | Gymnasium | Playground | Parking spaces

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 455.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA ^D A FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



PF09582

Moradia T6+1 | 6+1 Bedroom Villa

Birre

Moradia em zona calma com 383 m² de área de construção | Terreno com 1.400 m² | 4 Suites | Grande jardim com piscina | Cozinha totalmente equipada
Garagem com 35 m² para 2 carros

383 sqm Villa in quiet area | 1.400 sqm Plot | 4 Suites | Large garden with swimming pool | Fully equipped kitchen | 35 sqm Garage for 2 cars

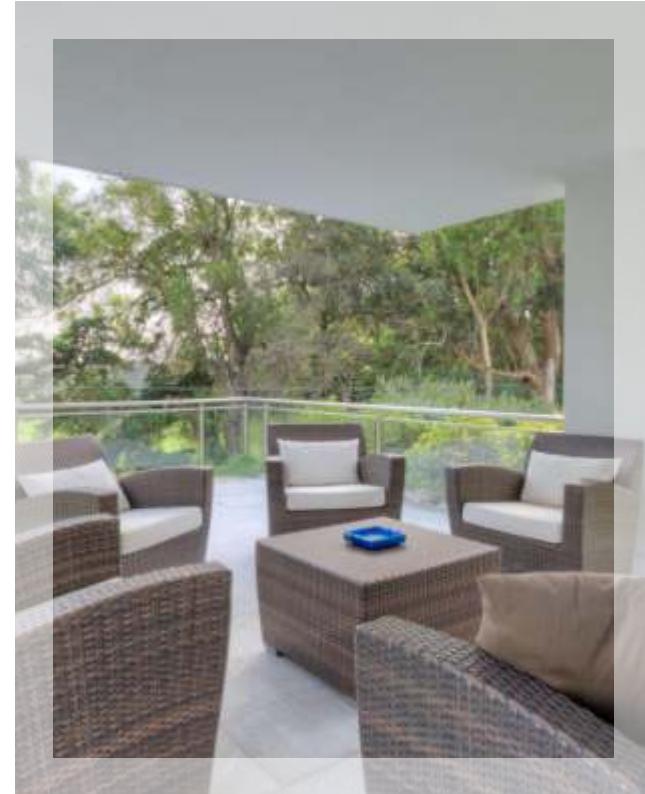
Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

1.260.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



PF07255

Moradia T4+1 | 4+1 Bedroom Villa

Quinta Patino

Moradia com 1.055 m² de área de construção | Lote de 2.185 m² | Condomínio de prestígio | Grande jardim com piscina e vista para o Golf do Estoril | Cozinha totalmente equipada | Garagem para 4 carros | Sala de cinema | Ginásio, sauna, banho turco e piscina interior

1.055 sqm Villa | 2.185 sqm Plot | Prestigious condominium | Large garden with swimming pool overlooking the Golf course of Estoril | Fully equipped kitchen | 4 parking spaces
Garage | Home cinema theater | Gymnasium, sauna, turkish bath and indoor swimming pool

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Preço sob Consulta Price upon Request

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



PF09638

Moradia T6+1 | 6+1 Bedroom Villa

Biscaia

Moradia com 350 m² de área de construção | Lote de 1.000 m² | Grande jardim com piscina e vista para o mar | 5 Suites | Terraço coberto | Sala de cinema | Sala de jogos

350 sqm Villa | 1.000 sqm Plot | Large garden with swimming pool overlooking the sea | 5 Suites | Covered terrace | Home cinema theater | Games room

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

3.850.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



PF4983

2 Moradias T3+1 | Two 3+1 Bedroom Villas

Estoril

Moradias a estrear em frente ao mar | Áreas: 293 e 341 m² | Salas com grande varanda | Suites com closet | Elevador | Garagem com 32 m² | Local privilegiado a 2 minutos a pé da praia | Excelente vista de mar

Brand new Villas in front of the sea | Areas: 293 and 341 sqm | Living rooms with large balcony | Suites with closet | Lift | 32 sqm Garage | Prime location 2 minutes walk from the beach | Excellent sea view

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 1.350.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



PF5186

Moradia T4+3 | 4+3 Bedroom Villa

Sintra - centro histórico historic center

Fabulosa Quinta de 1830 mandada erigir pelo Duque de Saldanha, neto de Marquês de Pombal | De grande valor histórico | 1.320 m² de área de construção | Lote de 2.000 m²
Vista única sobre a vila de Sintra e sobre o mar | Frescos recentemente recuperados | Capela | No coração de Sintra, Património Mundial - Unesco

*Fabulous 1830 Villa built by order of Duke of Saldanha, grandson of the 'Marquês de Pombal' | Great historic value | 'Frescos' recently renovated | 1.320 sqm building area
2.000 sqm Plot | Unique views over the village of Sintra and the sea | Chapel | In the heart of Sintra, World Heritage - Unesco*

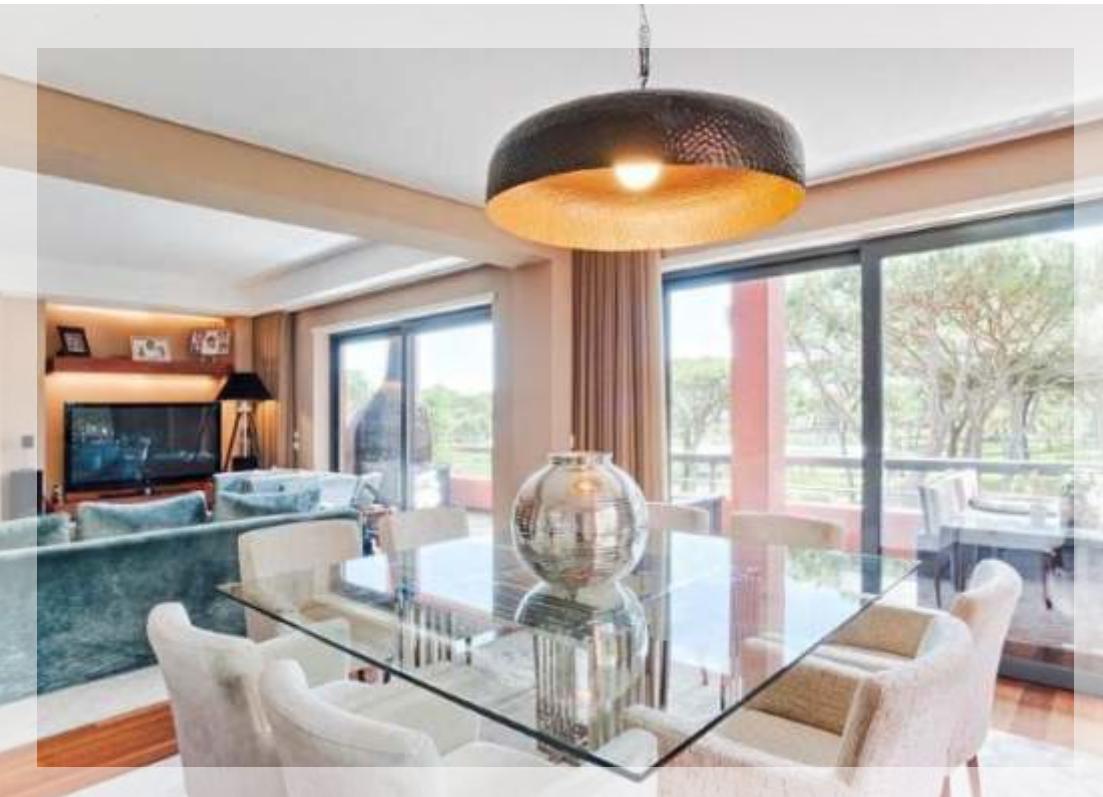
Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Preço sob Consulta Price upon Request

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA D'A FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



PF08702

Apartamento T4 | 4 Bedroom Apartment

Quinta da Marinha

Apartamento com 260 m² em condomínio de prestígio com segurança 24 horas | Sala com lareira| 2 Suites uma com closet | Bonitos jardins e Piscinas| 3 Lugares de Estacionamento Arrecadação com 50 m²

260 sqm Apartment in prestigious condominium with 24 hour security | Living room with fireplace | 2 Suites one with a closet | Beautiful gardens and swimming pools
3 Parking Spaces | 50 sqm Storage

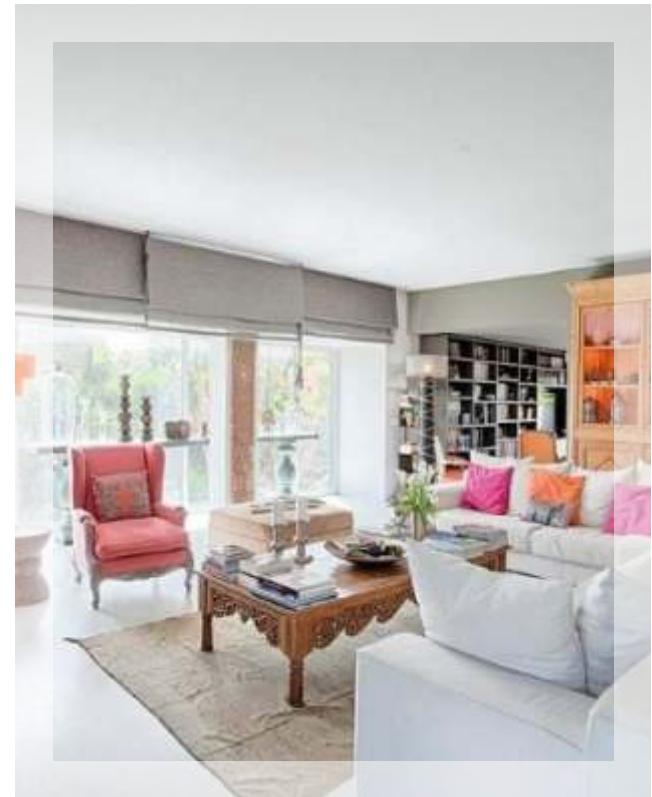
Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

1.390.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA ^R FRENT
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



PF08985

Moradia T5 | 5 Bedroom Villa

Areia

Bela Moradia de linhas modernas com 376 m² | Lote de 1.400 m² | Jardim com piscina | Suites com 28, 29 e 47 m² com saída para o jardim | Cozinha de 28 m² com varanda Arrecadação e Adega

Beautiful villa with modern lines with 376 sqm | 1.400 sqm | Garden with swimming pool | Suites with 28, 29 and 47 sqm with exit to the garden | 28 sqm kitchen with balcony Storage and Wine Cellar

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

1.350.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



PF07822

Moradia T4+1 | 4+1 Bedroom Villa

Guincho

Moradia com 332 m² | Lote de 3.530 m² | 4 Suites | Vista sobre o mar e praia do Guincho | Cozinha totalmente equipada | Piscina aquecida | Terraço fechado com 25 m²
Garagem de 84 m² | Condomínio com segurança 24 horas, court ténis e 1.400m² de área comum

332 sqm Villa | 3.530 sqm Plot | 4 Suites | Views over the sea and 'Guincho' beach | Fully equipped kitchen | Heated swimming pool | 25 sqm closed Terrace | 84 sqm Garage
Condominium with 24 hours Security, Tennis Court and 1.400 sqm common area

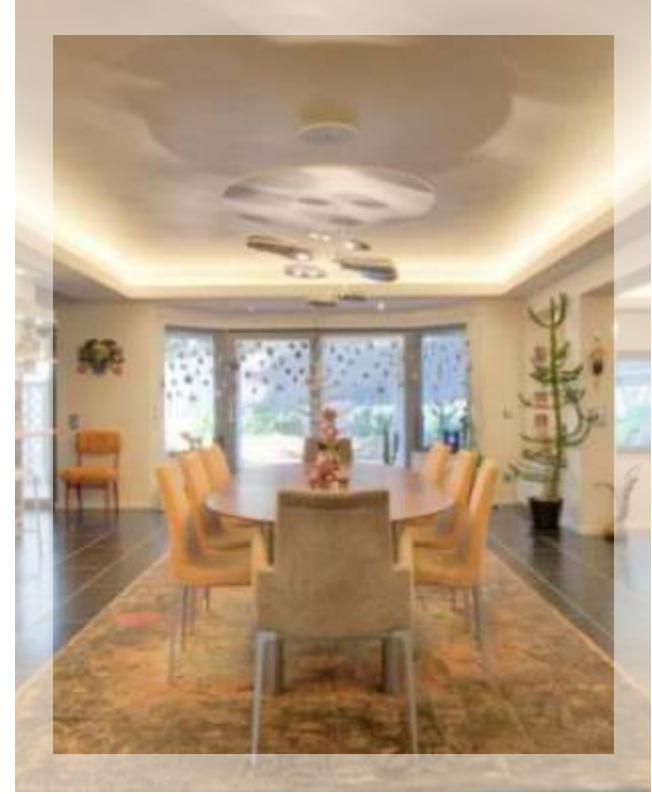
Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

2.300.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



PF07828

Moradia T5 | 5 Bedroom Villa

Aldeia de Juzo

Moradia com 429 m² | Lote de 1.628 m² | Sala com 60 m² | Sala de Jantar com 40 m² | 2 Suites com 30 e 18 m² e 2 Quartos com 14 m² | Cozinha totalmente equipada Miele
Piscina e jardim com 1.400 m² | Garagem para 2 carros

429 sqm Villa | 1.628 sqm Plot | 60 sqm Living room | 40 sqm Dining room | 2 Suites with 30 and 18 sqm and 2 Bedrooms with 14 sqm | Miele fully equipped kitchen | Swimming pool and 1.400 sqm garden | 2 Parking spaces garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

1.350.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Cascais

Moradia T7+1 | 7+1 Bedroom Villa

PF09231

Moradia com 950 m² | Lote de 4.000 m² | Bonito jardim e piscina | Vista sobre o mar e Baía de Cascais | Elevador | Garagem para 13 carros

950 sqm Villa | 4.000 sqm Plot | Beautiful garden and swimming pool | Views over the sea and Cascais Bay | Lift | 13 parking spaces garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Preço sob Consulta Price upon Request



Cascais - Centro histórico | Historic center

Moradia T6 | 6 Bedroom Villa

PF07632

Moradia com 600 m² | Em pleno centro histórico de Cascais | Primeira linha de mar Soberba vista de mar | Várias opções de construção | Estacionamento

600 sqm Villa | In the historic center of Cascais | In front of the sea | Superb sea view Several construction options | Parking

Classe Energética Energy Class: F

3.000.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA ^R FRENT
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Quinta da Marinha

Moradia T6 | 6 Bedroom Villa

Moradia com 574 m² | Lote de 1.728 m² | Em zona nobre de Cascais | Cozinha totalmente equipada | Lindíssimo jardim | Piscina

574 sqm Villa | 1.728 sqm Plot | Noble area in Cascais | Fully equipped kitchen
Beautiful garden | Swimming pool |

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

PF07399

2.900.000€



Birre

Moradia T5+1 | 5+1 Bedroom Villa

Moradia com 385 m² | Lote de 864 m² | Sala com 66 m² | 5 Suites | Cozinha totalmente equipada | Jardim com piscina | Garagem para 3 carros

385 sqm Villa | 864 sqm Plot | 66 sqm Living room | 5 Suites | Fully equipped kitchen
Garden with swimming pool | 3 parking spaces garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

PF08613

1.480.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA ^R FRENT
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Biscaia

PF4131

Moradia T5+3 | 5+3 Bedroom Villa

Moradia com 1.000 m² | Lote de 3.200 m² | Jardim com piscina | Vista soberba sobre o mar | Próximo da praia do Guincho e campos de Golf

1.000 sqm Villa | 3.200 sqm Plot | Garden with swimming pool | Magnificent views over the sea | Next to Guincho beach and Golf courses

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

2.400.000€



Figueira do Guincho

PF09539

Moradia T3 | 3 Bedroom Villa

Moradia com 133 m² | Lote de 90 m² | Piscina e terraço com fantástica vista de mar | Cozinha totalmente equipada | Garagem para 2 carros

133 sqm Villa | 90 sqm Plot | Swimming pool and terrace with fantastic sea views | Fully equipped kitchen | 2 parking spaces Garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

995.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA ^R FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Cascais

PF07641

Moradia T5+2 | 5+2 Bedroom Villa

Moradia com 1.000 m² projectada pelo arquitecto Pardal Monteiro | Lote de 5.000 m² | 5 Suites | Jardim com piscina | Garagem para 2 carros | Centro de Cascais

*1.000 sqm Villa designed by Pardal Monteiro architect | 5.000 sqm Plot | 5 Suites
Garden with swimming pool | 2 Parking spaces garage | Cascais center*

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

3.800.000€



Quinta da Marinha

PF08250

Moradia T7 | 7 Bedroom Villa

Moradia contemporânea com 500 m² | Lote de 2.080 m² | 4 Suites com 25, 27, 29 e 70 m² | Terraço com 80 m² | Piscina e jardim | Garagem para 2 carros

*500 sqm contemporary Villa | 2.080 sqm Plot | 4 Suites with 25, 27, 29 and 70 sqm
80 sqm Terrace | Swimming pool and garden | 2 parking spaces garage*

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

2.961.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Quinta das Patinhas

Moradia T4+1 | 4+1 Bedroom Villa

Moradia com 307 m² | Terreno com 905 m² | 3 Suites com varanda | Cozinha totalmente equipada | Jardim com piscina | Garagem para 4 carros

307 sqm Villa | 905 sqm Plot | 3 Suites with balcony | Fully equipped kitchen | Garden with swimming pool | 4 parking spaces garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

PF09333

1.400.000€



Parede

Moradia T4+1 | 4+1 Bedroom Villa

Chalet de 1898 com 468 m² totalmente recuperado | Lote de 1.376 m² | Vista mar Adega com 1.300 garrafas | Sala de cinema | Garagem com 4 Lugares

1898 Chalet with 468 sqm | 1.376 sqm Plot | Sea view | Winne Cellar with 1.300 bottles Home cinema | 4 parking spaces Garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

PF08214

2.000.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA ^R FRENT
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Quinta da Marinha

PF6698

Moradia T3 | 3 Bedroom Villa

Moradia com 113 m² | Lote de 358 m² | Totalmente renovada | Muita tranquilidade, privacidade e luminosidade | Bonito jardim | 1 Lugar estacionamento

113 sqm Villa | 358 sqm Plot | Completely renovated | Lots of tranquility, privacy and luminosity | Beautiful Garden | 1 Parking Place

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

625.000€



Gandarinha

PF4833

Apartamento T3 | 3 Bedroom Apartment

Apartamento com 206 m² | Luxuoso e emblemático Condomínio em Cascais Terraço com acesso ao jardim e piscina do condomínio | 1 Lugar de Estacionamento

206 sqm Apartment | Luxurious and emblematic condominium in Cascais | Terrace with access to the condominium garden and swimming pool | 1 Parking Space

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

1.200.000€



Guincho

Moradia T6 | 6 Bedroom Villa

Moradia com 340 m² | Lote de 3.000 m² | 4 Suites | Elegante jardim com piscina
Fabulosa vista sobre a praia do Guincho | Garagem

340 sqm Villa | 3.000 sqm Plot | 4 Suites | Elegant garden with swimming pool
Fabulous views over 'Guincho' beach | Garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

PF07274

2.850.000€



Birre

Moradia T4+1 | 4+1 Bedroom Villa

Moradia com 415 m² | Lote de 1.421 m², 1.000 m² dos quais são relvados | Jardim com
Piscina | Sala de 76 m² com acesso a alpendre fechado | 2 Lugares de garagem

415 sqm Villa | 1.421 sqm Plot, which 1.000 sqm are lawns | Garden with swimming pool
76 sqm Living room with access to enclosed porch | 2 Parking spaces Garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

PF07466

1.400.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA ^R FRENT
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Algés

Apartamento T4 | 4 Bedroom Apartment

PF09636

Apartamento Duplex com 450 m² | Terraço com 288 m² com vista para o rio | Master Suite com closet | Cozinha totalmente equipada | 7 Lugares de Garagem

450 sqm Duplex Apartment | 288 sqm Terrace with river view | Master Suite with closet | Fully equipped kitchen | 7 Parking Spaces Garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

2.450.000€



Paço d'Arcos - Oeiras

Moradia T5 | 5 Bedroom Villa

PF07836

Moradia contemporânea com 230 m² | Condomínio com court de ténis | Terreno de 1.140 m² | Jardim e piscina privativos | Garagem

Contemporary 230 sqm villa | Condominium with tennis court | 1.140 sqm Plot Private Garden and Swimming pool | Garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

860.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA ^D A FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Monte Estoril

PF08986

Apartamento T3 | 3 Bedroom Apartment

Apartamento com 196 m² | Terraço com vista sobre o Parque Palmela | Cozinha totalmente equipada | 4 Lugares de Garagem | Arrecadação

196 sqm Apartment | Terrace with views over Palmela Park | Fully equipped kitchen
4 Parking Spaces Garage | Storage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

605.000€



Monte Estoril

PÁTEO DA RAINHA

Moradias T3 | 3 Bedroom Villas

Moradias novas a estrear com áreas entre os 142 e os 175 m² | Condomínio | Cozinhas equipadas | Pequenos terraços | Lugares de estacionamento

Brand new Villas with areas ranging between 142 and 175 sqm | Condominium
Equipped Kitchens | Terraces | Parking spaces

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 400.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA ^R FRENT
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Gendarinha

Apartamentos T1 a T4 | 1 to 4 Bedroom Apartments

Apartamentos em venda com áreas entre os 76 e os 246 m² | Grandes terraços e jardins privativos | Condomínio privado | Piscinas | Health Club | Estacionamento

Apartments for sale with areas ranging between 76 and 246 sqm | Large terraces and private gardens | Private condominium | Pools | Health Club | Parking spaces

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 300.000€



SCALA CASCAIS

Guia

Apartamentos T1 a T4 | 1 to 4 Bedroom Apartments

Apartamentos com áreas entre os 98 e os 269 m² | Alguns apartamentos com piscina privativa | A 2 minutos da praia do Guincho | 2 a 4 Lugares de Estacionamento

Apartments with areas ranging between 98 and 269 sqm | Some apartments with private swimming pool | 2 minutes from 'Guincho' beach | 2 to 4 parking spaces

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 360.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Azóia

PF6221

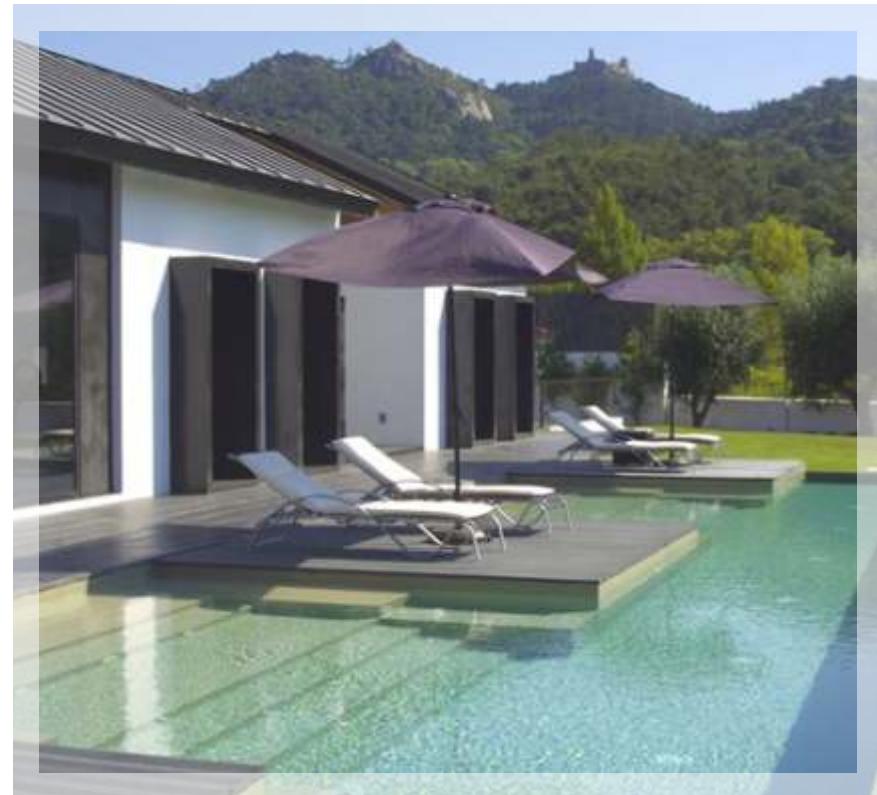
Moradia T5 | 5 Bedroom Villa

Moradia com 460 m² | Lote de 3.200 m² | 3 Suites | 2 Terraços com 67 e 71 m²
Fabulosa vista de mar e cabo da Roca | Grande jardim

460 sqm Villa | 3.200 sqm Plot | 3 Suites | 2 Terraces with 67 and 71 sqm | Fabulous sea
and 'Cabo da Roca' views | Large garden

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

1.500.000€



Sintra

PF3529

Moradia T4 | 4 Bedroom Villa

Moradia com 430 m² | Lote de 5.800 m², 2.300 m² dos quais são relvados | Jardim e
piscina com vista para a Serra de Sintra e Palácios | 3 Lugares de garagem

430 sqm Villa | 5.800 sqm Plot, which 2.300 sqm are lawns | Garden and swimming
pool overlooking the 'Serra de Sintra' and Palaces | 3 Parking spaces

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Preço sob Consulta Price upon Request

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA ^R FRENT
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Chão de Meninos - Sintra

Moradia T4+2 | 4+2 Bedroom Villa

PF5129

Quinta com 450 m² | Lote de 21.120 m² | Fabulosa vista para a Serra de Sintra | Total privacidade | 5 Suites | Espaçosas salas | Casas de hóspedes

450 sqm Villa | 21.120 sqm Plot | Fabulous views over 'Serra de Sintra' | Total privacy
5 Suites | Spacious living rooms | Guest Houses

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

2.350.000€



Colares - Sintra

Moradia T4+3 | 4+3 Bedroom Villa

PF07663

Moradia com 462 m² | Lote de 1.480 m² | Arquitectura de alto padrão | Vistas panorâmicas sobre o mar | Bonito Jardim com Piscina | Praias a 5 minutos | Garagem

462 sqm Villa | 1.480 sqm Plot | High standard architecture | Panoramic views over the sea | Beautiful Garden with Swimming Pool | 5 minutes from the beaches | Garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

1.975.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA  FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



L'AND Vineyards | Montemor-o-novo

Moradias T2 e T3 | 2 and 3 Bedroom Villas

Moradias com áreas de 90 a 112 m² | Áreas de lote entre 641 e 1.107 m² | Com vinhas privadas | Inseridas em Hotel de charme | Restaurante | Adega | SPA

Villas ranging between 90 and 112 sqm area | Plots ranging between 641 and 1.107 sqm
With private vineyards | Inserted in Charming Hotel | Restaurant | Wine Cellar | SPA

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 263.387€

TOWNHOUSES

Adega/Winnery



L'AND Vineyards | Montemor-o-novo

Moradias T3 e T4 | 3 and 4 Bedroom Villas

Moradias com áreas de 295 a 414 m² | Áreas de lote entre 1.705 e 8.200 m² | Piscina privativa | Jardins | Inseridas em Hotel de charme | Restaurante | Adega | SPA

Villas ranging between 295 and 414 sqm area | Plots ranging between 1.705 and 8.200 sqm | Private pool | Gardens | Inserted in Charming Hotel | Restaurant | Wine Cellar | SPA

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 520.011€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA ^D A FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



L'AND Vineyards | Montemor-o-novo

Moradias T2 e T3 | 2 and 3 Bedroom Villas

Moradias com áreas de 145 a 172 m² | Áreas de lote entre 735 e 1.873 m² | Junto ao lago | Piscina privativa | Inseridas em Hotel de charme | Restaurante | Adega | SPA

Villas ranging between 145 and 172 sqm area | Plots ranging between 735 and 1.873 sqm | Next to the lake | Private Pool | In Charming Hotel | Restaurant | Wine Cellar | SPA
Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 392.111€



Vinhos/Vineyards

L'AND Vineyards | Montemor-o-novo

Moradias T4 e T5 | 4 and 5 Bedroom Villas

Moradias com áreas de 327 a 439 m² | Áreas de lote entre 3.767 e 8.626 m² | Piscina privativa | Jardins | Inseridas em Hotel de charme | Restaurante | Adega | SPA

Villas ranging between 327 and 439 sqm area | Plots ranging between 3.767 and 8.626 sqm | Private pool | Gardens | Inserted in Charming Hotel | Restaurant | Wine Cellar | SPA
Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 613.139€



Monte Estoril

Apartamento T4 | 4 Bed. Apartment

Apartamento com 345 m² | Grandes terraços com vista mar | Piscina | 6 Lugares de estacionamento

345 sqm Apartment | Large terraces with sea view
Swimming pool | 6 Parking spaces

Classe Energética Energy Class: B

2.500.000€



Parede

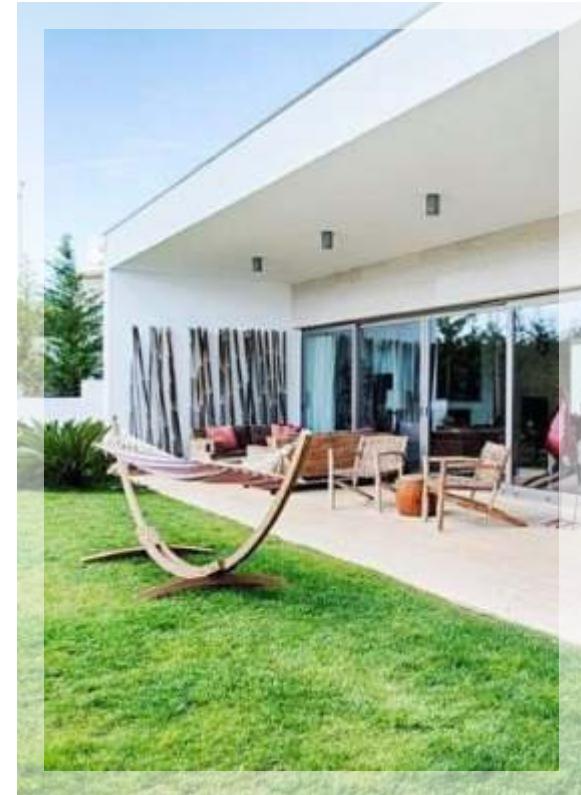
Moradia T4 | 4 Bedroom Villa

Chalet do arquitecto Raul Lino com 234 m² | Lote de 300 m² | Suite com varanda | Valor inclui móveis

Chalet by architect Raul Lino with 234 sqm | 300 sqm Plot | Suite with balcony | Sale price includes furniture

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

990.000€



Quinta da Beloura

Moradia T5+1 | 5+1 Bedroom Villa

Moradia moderna com 353 m² | Lote de 1.415 m² | 4 Suites | Jardim e Piscina | Garagem 5 carros

353 sqm modern Villa | 1.415 sqm Plot | 4 Suites | Garden and Swimming pool | 5 parking spaces garage

Classe Energética Energy Class: A+

2.100.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA ^D A FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Costa da Guia

PF09405

Apartamento T3 | 3 Bed. Apartment

Apartamento Duplex com 179 m² | Condomínio com piscina | Vista frontal de mar | 1 Lugar de Garagem

179 sqm Duplex Apartment | Condominium with pool
Frontal sea view | 1 Parking space garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

540.000€



Oeiras

PF09536

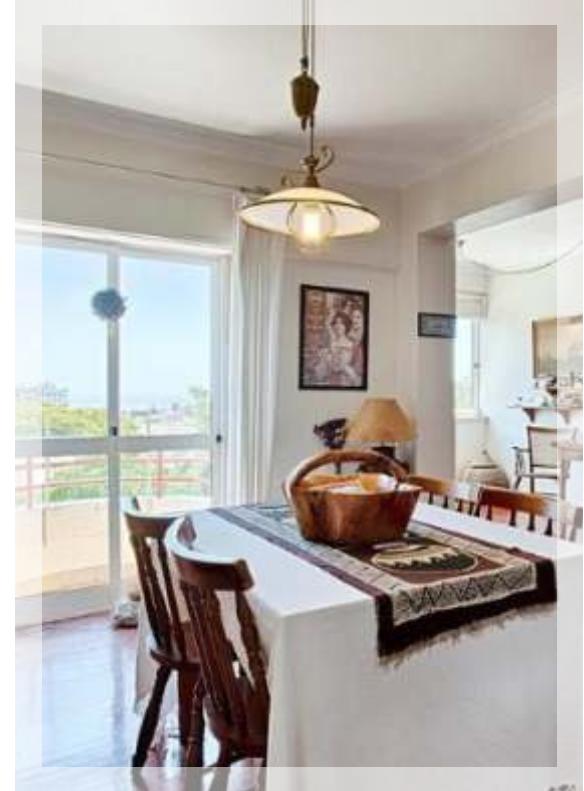
Apartamento T2 | 2 Bed. Apartment

Chalet com 156 m² | Terraço com 100 m² | Condomínio com piscina | 2 Lugares de Garagem | Arrecadação

156 sqm Chalet | 100 sqm Terrace | Condominium with swimming pool | 2 Parking spaces garage | Storage

Classe Energética Energy Class: B

590.000€



Alto da Parede

PF09230

Apartamento T4 | 4 Bed. Apartment

Apartamento com 130 m² | 2 Varandas com vista mar | Cozinha equipada | Garagem para 2 carros

130 sqm Apartment | 2 Balconies with sea view | Equipped kitchen | 2 parking spaces Garage

Classe Energética Energy Class: B-

280.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA ^R FRENTES
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Estoril
Moradia T4 | 4 Bedroom Villa

Moradia com 218 m² | Lote de 255 m² | Sala de 60 m² com lareira | Jardim com Piscina | Vista Golf | Garagem
218 sqm Villa | 255 sqm Plot | 60 sqm Living room with fireplace | Garden with Pool | Golf views | Garage
Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission
590.000€



Parede
Moradia T4+2 | 4+2 Bedroom Villa

Moradia com 350 m² | Lote de 1.612 m² | Jardim com Piscina aquecida | Garagem
350 sqm Villa | 1.612 sqm Plot | Garden with heated swimming pool | Garage
Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission
850.000€



São João do Estoril
Moradia T3+1 | 3+1 Bedroom Villa

Moradia nova a estrear com 163 m² | Lote de 300 m² | Jardim com Piscina | 3 Lugares de estacionamento
163 sqm Brand new Villa | 300 sqm Plot | Garden with Swimming pool | 3 parking spaces
Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission
660.000€

VENDA SALE (+351) 214 866 560 | www.portadafrente.com

PORTA D'A FRENTE
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Monte Estoril

Apartamentos T2 a T5 | 2 to 5 Bedroom Apartments

Apartamentos Premium com áreas entre os 214 e os 284 m² | Fabulosa vista mar
Segurança 24 horas por dia | Health Club | Duas piscinas: exterior e interior SPA

Luxury Apartments with areas ranging between 214 and 284 sqm | Fabulous sea view
24 hours security | Exclusive Health Club | Outdoor and indoor swimming pools | SPA
Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 6.000€



Cascais

Apartamentos T2 a T5 | 2 to 5 Bedroom Apartments

Apartamentos com fabulosa vista mar | Luxuoso condomínio privado | Segurança 24 horas por dia | Piscina: exterior e interior | Ginásio | Health Club

Apartment with fabulous sea view | Luxury private condominium | Security 24 hours
Swimming Pool: indoor and outdoor | Gymnasium | Health Club
Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 4.000€



Gandarinha

PF6638

Apartamento T3 | 3 Bedroom Apartment

Apartamento com 170 m² | Sala com amplo terraço com fabulosa vista mar
Condomínio com piscina, jardim, campo de ténis | 2 Lugares de estacionamento

170 sqm Apartment | Living room with large terrace with fabulous sea view
Condominium with swimming pool, garden, tennis court | 2 Parking spaces

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

3.500€



Guincho

PF3790

Moradia T5 | 5 Bedroom Villa

Moradia mobilada com 300 m² | Lote de 800 m² | Cozinha totalmente equipada
Bonito jardim com piscina | Zona muito tranquila | Maravilhosa vista mar

Furnished 300 sqm villa | 800 sqm Plot | Fully equipped kitchen | Beautiful garden
with swimming pool | Very quiet area | Wonderful sea view

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

6.500€



Gendarinha - Cascais

Apartamentos T1 a T4 | 1 to 4 Bedroom Apartments

Apartamentos próximos do mar | Grandes terraços e jardins privativos | Condomínio privado | Piscinas | Health Club | Estacionamento

Apartments close to the sea | Large terraces and private gardens | Private condominium | Swimming Pools | Health Club | Parking spaces

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 1.200€



Parede

Apartamentos T3 | 3 Bedroom Apartments

Apartamentos com 278 m2 | Fabulosa vista de mar | Condomínio com piscina, jardim, ginásio | Cozinhas totalmente equipadas | Garagem

278 sqm Apartments | Fabulous sea view | Condominium with swimming pool, garden, gymnasium | Fully equipped kitchens | Garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

4.000€



São João do Estoril

Apartamento T4 | 4 Bed. Apartment

Apartamento com 180 m² | Sala de 74 m² com lareira e vista frontal de mar | Condomínio com jardim e piscina

180 sqm Apartment | 74 sqm Living room with fireplace and frontal sea view | Condo with garden and pool

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

3.500€



Quinta da Marinha

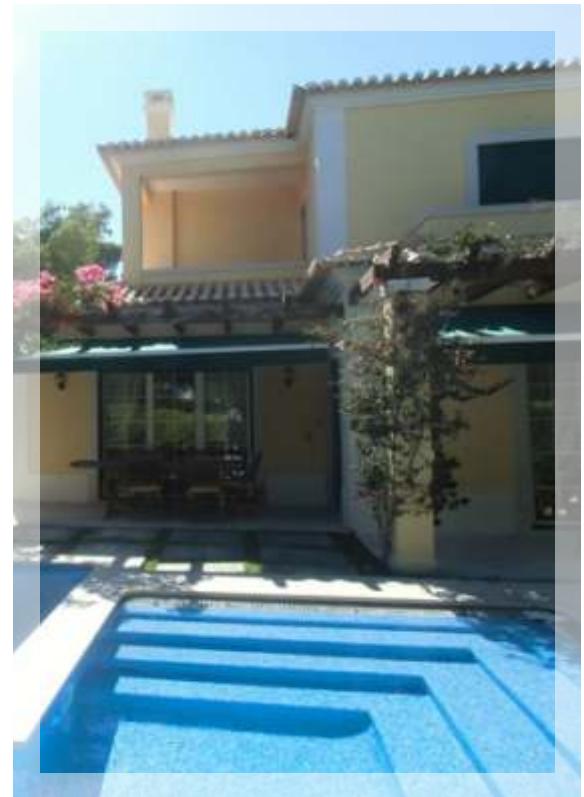
Moradia T5 | 5 Bedroom Villa

Moradia mobilada com 300 m² | Lote de 2.300 m² Cozinha equipada | Jardim com piscina | Garagem

Furnished 300 sqm Villa | 2.300 sqm Plot | Fully equipped kitchen | Garden with pool | Garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

6.500€



Bicesse

Moradia T5 | 5 Bedroom Villa

Moradia com 260 m² | Mobilada | Condomínio com jardim e piscina | 2/3 Lugares de estacionamento

260 sqm Villa | Furnished | Condominium with swimming pool and garden | 2/3 Parking spaces

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

4.000€



Quinta da Marinha

PF2812

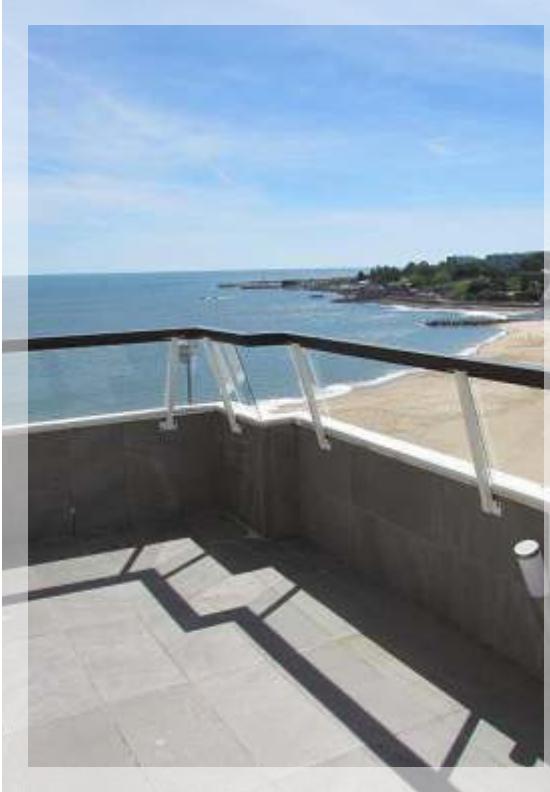
Moradia T4+3 | 4+3 Bedroom Villa

Moradia com 470 m² | Lote de 1.706 m² | Jardim com piscina | Jacuzzi, sauna | Cozinha equipada

470 sqm Villa | 1.706 sqm Plot | Garden with swimming pool | Jacuzzi, sauna | Fully equipped kitchen

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

7.000€



Santo Amaro de Oeiras

PF08733

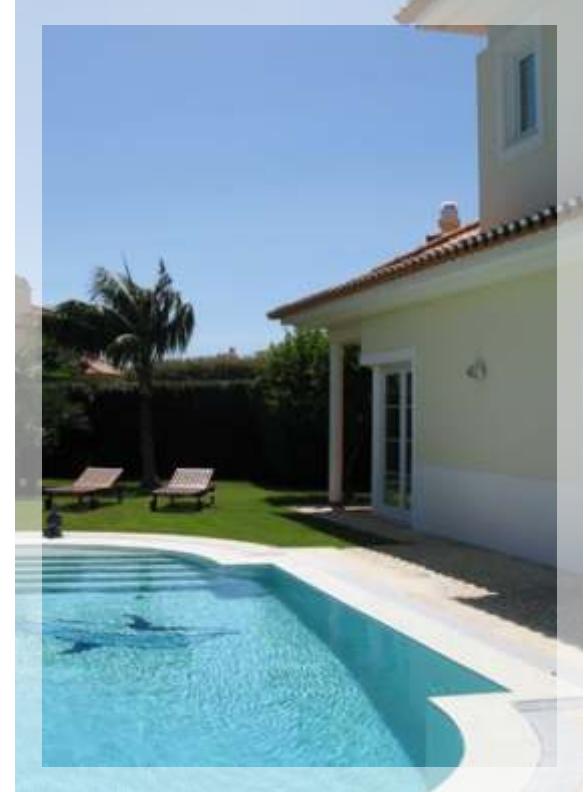
Apartamento T3 | 3 Bed. Apartment

Apartamento mobilado com 220 m² | Condomínio com jardim e piscina | Terraço com 30 m² e vista mar

220 sqm furnished Apartment | Condominium with garden and pool | 30 sqm terrace with sea view

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

2.300€



Penha Longa

PF6946

Moradia T6 | 6 Bedroom Villa

Moradia com 285 m² | Condomínio com segurança | Jardim e piscina privativos | Vista mar | Garagem

285 sqm Villa | Condominium with security | Private garden and swimming pool | Sea View | Garage

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

3.500€



LANÇAMENTO EM BREVE | LAUNCHING SOON



SANTA MARTA RESIDENCES

Apartamentos T3 a T5 | 3 to 5 Bedroom Apartments

Cascais

NOVO EMPREENDIMENTO: Apartamentos com áreas entre os 200 e os 385 m² | Varandas e amplos terraços com vista mar | 2 a 4 Lugares de estacionamento | 5 Apartamentos com piscina privativa | Centro de Cascais próximo do centro, Marina, praias

NEW DEVELOPMENT: Apartments with areas ranging between 200 and 385 m² | Balconies and large terraces with sea views | 2 to 4 Parking spaces | 5 Apartments with private swimming pool | Near Cascais center close to the Marina and beaches

Classe Energética Energy Class: Em curso Awaiting emission

Desde From 700.000€

www.portadafrente.com

CASCAIS: Avenida Marginal, 8648 B, 2750-427 Cascais

MONTE ESTORIL: Avenida Sabóia, nº 538 A, 2765-277 Estoril
(+351) 214 866 560 | info@portadafrente.pt

Sociedade de Mediação Imobiliária, Lda.

PORTA D'A FRENT
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE