



SERVIÇOS AO PROPRIETÁRIO

- » Promoção do imóvel junto da nossa ampla carteira de clientes
- » Criteriosa divulgação publicitária
- » Triagem de potenciais inquilinos
- » Elaboração de contrato de arrendamento
- » Apoio total no “Check In” e no “Check Out”
- » Serviços de manutenção do imóvel, mediante aprovação prévia de orçamentos
- » Serviço de cobrança de rendas mediante pagamento de um “fee” mensal

SERVIÇOS AO INQUILINO

- » Carteira de produtos de alta qualidade
- » Elaboração de contrato de arrendamento
- » Apoio na celebração de contratos (água, luz, gás, comunicações)
- » Acompanhamento personalizado
- » Apoio total no “Check In” e no “Check Out” e em toda a vigência do contrato
- » Confidencialidade

PUBLICIDADE

- » Sessão fotográfica
- » Colocação de Placa no imóvel
- » Website Trilingue PT | EN | FR: [www.portadafrente.com](http://www.portadafrente.com)
- » Promoção na página de Facebook
- » Promoção em mais de 10 websites nacionais e internacionais adicionais
- » Info-emails semanais enviados para cerca de 28.000 potenciais clientes (nacionais e internacionais)
- » Flyers promocionais e Revistas

GESTÃO DO IMÓVEL

- » Cobrança de rendas, envio anual de carta de aumento de renda, reparações, limpezas, resolução de problemas logísticos, etc...
- (Mediante pagamento de “fee” anual)
- » Recolha de documentação legal obrigatória

SERVICES FOR THE OWNER

- » *Marketing of the property to our extensive portfolio of clients*
- » *Selective advertising*
- » *Screening of prospective tenants*
- » *Drawing up of Tenancy Agreement*
- » *Maintenance services for the property, based on budget approval*
- » *Full support in the Check-in and Check-out process*
- » *Rent collection service upon payment of a monthly fee*

SERVICES FOR THE TENANT

- » *High quality property portfolio*
- » *Drawing up of Tenancy Agreement*
- » *Support in utilities contracts (water, electricity, gas, communications)*
- » *Personalized service*
- » *Full support in the Check-in and Check-out processes*
- » *Confidentiality*

ADVERTISING

- » *Photo Shoot*
- » *Rental sign placed on property*
- » *Trilingual Website PT | EN | FR: [www.portadafrente.com](http://www.portadafrente.com)*
- » *Promotion in Facebook*
- » *Promotion in more than 10 additional national and international websites*
- » *Weekly info-emails sent to around 28.000 potential clients (national and international)*
- » *Promotional Flyers and Magazines*

PROPERTY MANAGEMENT

- » *Rent collection, sending of annual letter of rental increase, repairs, cleaning, solving logistics problems, etc...*
- (Upon payment of annual fee)*

PORTA  FRENTE  
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE’S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ARRENDAMENTOS *RENTALS*

Cuidamos da sua casa  
como se fosse nossa

We care for your home  
as if it were ours



PORTA  FRENTE  
AMI 6335 • APEMI 567

CHRISTIE’S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

ARRENDAMENTOS *RENTALS*

MONTE ESTORIL:  
T: (+351) 214 688 890  
Avenida Sabóia 538 A, loja dta.  
2765-277 Estoril

[arrendamentos@portadafrente.pt](mailto:arrendamentos@portadafrente.pt)  
[facebook.com/portadafrente](https://facebook.com/portadafrente)

[www.portadafrente.com](http://www.portadafrente.com)





Estamos ao seu dispor na nossa loja do Monte Estoril  
We are at your service in our office in Monte Estoril

## PORTA DA FRENTE

- » Fundada em 1995 para segmento do mercado médio-alto e alto da vertente Habitação
- » Escritórios em Cascais, Lisboa e Monte Estoril
- » Em 2008 nasce o Departamento de Arrendamentos
- » Representação exclusiva da Christie's International Real Estate em Portugal desde Janeiro de 2012
- » Cerca de 50 profissionais qualificados e dedicados
- » Produtos de excelência em zonas altamente diferenciadas
- » Acompanhamento na selecção, arrendamento, apuramento do valor comercial e aconselhamento fiscal e/ou jurídico
- » Área de actuação Arrendamentos: Cascais, Estoril, Oeiras

## PORTA DA FRENTE

- » *Founded in 1995 for the medium-high and high-end market segment*
- » *Offices in Cascais, Lisbon and Monte Estoril*
- » *Set up of rental department in 2008*
- » *Exclusive representation of Christie's International Real Estate in Portugal since January 2012*
- » *50 qualified and dedicated professionals*
- » *Products of excellence in highly differentiated areas*
- » *Advice on selection, rental and commercial value. Tax/legal advice*
- » *Rentals area of operation: Cascais, Estoril, Oeiras*



## VALORES

- » **EXCELÊNCIA:** Traçar objectivos ambiciosos, privilegiando a qualidade dos seus serviços sempre fiel ao compromisso de orientação para o cliente
- » **CONFIANÇA:** Superar as expectativas dos seus clientes e parceiros com eficiência, dedicação e credibilidade
- » **INOVAÇÃO:** Potenciar a sua vantagem competitiva através da inovação tecnológica, aportando valor nas áreas onde opera
- » **RESPONSABILIDADE:** Agir numa lógica de desenvolvimento sustentável nas vertentes económica, social e ambiental
- » **INTEGRIDADE:** Pautar todas as relações que estabelece por princípios éticos e de honestidade
- » **SIGILO:** Agir em defesa dos interesses de preservação do património, criação de valor, com lealdade e sigilo
- » **TALENTO:** Investir no desenvolvimento profissional, na formação e promoção dos seus profissionais

## VALUES

- » **EXCELLENCE:** *We aim for ambitious results, in which the quality of our ever-dependable services walk hand-in-hand with our client-oriented commitment*
- » **TRUST:** *Our goal is to surpass the expectations of our clients and partners through efficiency, dedication and credibility*
- » **INNOVATION:** *Strengthen our competitive edge through technological innovation, instilling value in the areas where we operate*
- » **RESPONSIBILITY:** *Act within the framework of sustainable development economically, socially and environmentally*
- » **INTEGRITY:** *Ensure all our relationships are based on honesty and ethical principles*
- » **CONFIDENTIALITY:** *Endeavour to preserve heritage and add value in a loyal and confidential manner*
- » **SKILL:** *Invest in the professional development, training and promotion of our team*

# CASCAIS | ESTORIL | OEIRAS



APARTAMENTOS APARTMENTS



MORADIAS VILLAS



CONDOMÍNIOS CONDOS



MOBILADOS FURNISHED

## MAXIMIZAÇÃO DO ARRENDAMENTO

- » Preço correto desde o início permite maximizar o valor de arrendamento
- » Imóveis há muito tempo no mercado, têm menor número de potenciais interessados
- » Entregar o imóvel em bom estado de conservação e limpeza durante a sua promoção
- » Decoração sóbria, em caso de mobilado (é preferível retirar algum mobiliário do que sobrecarregar os espaços)
- » Disponibilidade em agendamento das visitas, eficiência e rapidez na resposta aos pedidos de arrendamento ajudam a não prolongar o produto no mercado

## MAXIMIZING RENTAL VALUE

- » *Setting the right price from the beginning allows you to maximize the rental value*
- » *Properties which have been a long time on the market have fewer potential clients*
- » *Property must be in good condition and clean during the promotion period*
- » *Minimum decoration, if furnished (it is preferable to remove some furniture in order to avoid a cumbersome look)*
- » *Our availability for organising visits, our efficiency and our quick response to rental requests help shorten product time on the market*



## UMA CASA SEMPRE BONITA

- » Abrir cortinas e blackouts se as visitas forem durante o dia
- » Abrir janelas cerca de meia hora antes da visita para arejar
- » Ligar todas as luzes em caso de visitas nocturnas
- » Colocação de flores frescas na sala ou cozinha
- » Quartos arrumados sem visibilidade de vestuário e camas feitas
- » Cozinhas e casas de banho limpas e organizadas
- » Jóias e objectos valiosos guardados num cofre ou escondidos
- » Ausência de cheiros e odores fortes
- » Abrir todas as portas entre divisões para aumentar amplitude
- » Jardim aparado e flores exteriores tratadas
- » Água da piscina de cor transparente e limpeza de folhas
- » Café acabado de fazer liberta um aroma bastante agradável
- » Climatizar a casa com uma temperatura agradável

## ALWAYS A BEAUTIFUL HOME

- » *Pull back blackout and curtains if it is a daytime viewing*
- » *Open windows half an hour before the visit for ventilation*
- » *Turn all the lights on in case of night viewings*
- » *Buy fresh flowers and place in the living room or kitchen*
- » *Ensure rooms are tidy (no clothing lying around) and that the beds are made*
- » *Clean and tidy kitchens and bathrooms*
- » *Jewellery and valuable items stored in a safe or hidden away*
- » *No strong smells and odors*
- » *Open all doors between rooms for a more spacious feel*
- » *Trimmed garden and well kept exterior flowers*
- » *Clean and crystal clear pool water*
- » *Freshly brewed coffee gives off a delicious aroma*
- » *Air condition the house to a pleasant temperature*