

**Comenzado el** miércoles, 15 de mayo de 2024, 21:21  
**Estado** Finalizado  
**Finalizado en** miércoles, 15 de mayo de 2024, 21:27  
**Tiempo empleado** 5 minutos 57 segundos  
**Calificación** 7,50 de 10,00 (75%)

Pregunta 1

Correcta

Se puntuó 2,50 sobre 2,50

La cláusula penal:

Seleccione una:

- a. Pueden ser tácitas o expresas
- b. Impone una multa ante el incumplimiento de una obligación ✓
- c. Explícita las responsabilidades penales en las que pueden incurrir las partes ante un incumplimiento
- d. Da por finalizado el contrato ante un incumplimiento

Respuesta correcta

La respuesta correcta es: Impone una multa ante el incumplimiento de una obligación

Pregunta 2

Incorrecta

Se puntuó 0,00 sobre 2,50

No es un derecho real sobre cosa ajena:

Seleccione una:

- a. Son todos derechos sobre cosa ajena
- b. Habitación
- c. Uso
- d. Condominio
- e. Servidumbre
- f. Usufructo ✗

Respuesta incorrecta.

La respuesta correcta es: Condominio

**Pregunta 3**

Correcta

Se puntuá 2,50 sobre 2,50

En una contratación internacional de suministros, donde Ud. es el suministrante; Qué clausula accesoria expresa incluiría en el contrato, para salvaguardar sus intereses ante la imposibilidad de no poder importar los bienes?

Seleccione una o más de una:

- a. Pacto Comisorio Implícito
- b. Clausula Penal
- c. Teoría de la Imprevención
- d. Clausula Modal ✓
- e. Señal o arras

Respuesta correcta

La respuesta correcta es: Clausula Modal

**Pregunta 4**

Correcta

Se puntuá 2,50 sobre 2,50

Ud. como Ingeniero Industrial es contratado por un grupo inversor para que realice un proyecto de factibilidad de radicación de una Industria de envases plásticos, en la localidad de Garín.

Que antecedentes debería reunir para desarrollar el proyecto acorde a la Ubicación de la Planta Industrial.

Seleccione una o más de una:

- a. Servidumbres Administrativas Activas ✓
- b. Sueldos Promedio de la actividad para operarios calificados
- c. Censo de mano de obra de cercanía
- d. Capacidad del Suministro Eléctrico ✓
- e. Valor del metro cuadrado del terreno
- f. Código de Planeamiento Municipal ✓
- g. Lineas de transporte público

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son: Código de Planeamiento Municipal, Capacidad del Suministro Eléctrico, Servidumbres Administrativas Activas

◀ CRONOGRAMA DE CLASES 1° C -2024

Ir a...

SUJETO Y OBJETO DEL DERECHO ►

**Comenzado el** miércoles, 5 de junio de 2024, 20:48  
**Estado** Finalizado  
**Finalizado en** miércoles, 5 de junio de 2024, 20:49  
**Tiempo empleado** 46 segundos  
**Puntos** 0,99/0,99  
**Calificación** 10,00 de 10,00 (100%)

Pregunta 1

Correcta

Se puntúa 0,33 sobre 0,33

Las fuentes del [derecho laboral](#) son:

Seleccione una o más de una:

- A. a. Ley ✓
- B. a. Estatutos profesionales ✓
- C. a. Convenciones Colectivas ✓
- D. a. Usos y costumbres ✓
- E. a. Resoluciones del Ministerio de trabajo

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

- a. Ley
- ,
- a. Estatutos profesionales
- ,
- a. Convenciones Colectivas
- ,
- a. Usos y costumbres

**Pregunta 2**

Correcta

Se puntuá 0,33 sobre 0,33

En qué casos la indemnización que corresponde al trabajador es la mitad de la prevista para los casos de despido sin justa causa en el Art. 245

Seleccione una o más de una:

- a. *Extinción del contrato por fuerza mayor o por falta o disminución del trabajo* ✓
- b. *Extinción del trabajo por muerte del trabajador* ✓
- c. *Extinción del contrato de trabajo por quiebra o concurso del empleador* ✓
- d. *Extinción del trabajo por voluntad concurrente de las partes*
- e. Extinción del contrato de trabajo por muerte del empleador

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

*Extinción del contrato por fuerza mayor o por falta o disminución del trabajo, Extinción del trabajo por muerte del trabajador, Extinción del contrato de trabajo por quiebra o concurso del empleador*

**Pregunta 3**

Correcta

Se puntuá 0,33 sobre 0,33

Dónde debe radicarse una denuncia por falta de ética que involucre a profesionales de distinta especialidad de ingeniería?

Seleccione una o más de una:

- a. En el Consejo Profesional correspondiente a la especialidad de cada profesional.
- b. En la Junta Central ✓
- c. En el Centro Argentino de Ingenieros (CAI)
- d. En el Tribunal Contencioso Administrativo correspondiente a la Jurisdicción de alguno de los profesionales involucrados

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

En la Junta Central

◀ CRONOGRAMA DE CLASES

Ir a...

SUJETO Y OBJETO DEL DERECHO ►



**Comenzado el** miércoles, 29 de mayo de 2024, 20:30  
**Estado** Finalizado  
**Finalizado en** miércoles, 29 de mayo de 2024, 20:33  
**Tiempo empleado** 2 minutos 57 segundos  
**Calificación** 10,00 de 10,00 (100%)

Pregunta 1

Correcta

Se puntúa 2,50 sobre 2,50

Cuales de los siguientes Derechos Reales tipificados en el CCCN, son Derechos Reales sobre la cosa propia?

Seleccione una o más de una:

- a. Prenda Industrial
- b. Anticresis
- c. Usufructo
- d. Servidumbre
- e. Condominio✓
- f. Propiedad Horizontal✓
- g. Conjuntos Inmobiliarios✓

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son: Conjuntos Inmobiliarios, Condominio, Propiedad Horizontal

**Pregunta 2**

Correcta

Se puntúa 2,50 sobre 2,50

Son Derechos Reales Sobre la cosa Ajena:

Seleccione una o más de una:

- a. Uso ✓
- b. Anticresis
- c. Prenda
- d. Habitación ✓
- e. Parque Industrial

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

Uso,  
Habitación

**Pregunta 3**

Correcta

Se puntúa 2,50 sobre 2,50

Pueden existir derechos reales establecidos por las partes involucradas

Seleccione una:

- Verdadero
- Falso ✓

La respuesta correcta es 'Falso'

**Pregunta 4**

Correcta

Se puntuá 2,50 sobre 2,50

Cuales de las siguientes restricciones al Dominio, limitan el carácter de Extención del mismo?

Seleccione una o más de una:

- a. Expropiación
- b. Inmisiones✓
- c. Servidumbre Real
- d. Código de Planeamiento Urbano✓
- e. Vistas y luces✓
- f. Prescripción Liberatoria
- g. Prescripción Adquisitiva

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son: Vistas y luces, Inmisiones, Código de Planeamiento Urbano

◀ CRONOGRAMA DE CLASES

Ir a...

SUJETO Y OBJETO DEL DERECHO ►

© 2022 - Campus UBAfiuba

**Comenzado el** miércoles, 12 de junio de 2024, 20:24  
**Estado** Finalizado  
**Finalizado en** miércoles, 12 de junio de 2024, 20:28  
**Tiempo empleado** 4 minutos 7 segundos  
**Puntos** 0,50/1,00  
**Calificación** 5,00 de 10,00 (50%)

Pregunta 1

Correcta

Se puntúa 0,50 sobre 0,50

Dónde debe radicarse una denuncia por falta de ética que involucre a profesionales de distinta especialidad de ingeniería?

Seleccione una o más de una:

- a. En el Consejo Profesional correspondiente a la especialidad de cada profesional.
- b. En la Junta Central ✓
- c. En el Centro Argentino de Ingenieros (CAI)
- d. En el Tribunal Contencioso Administrativo correspondiente a la Jurisdicción de alguno de los profesionales involucrados

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

En la Junta Central

**Pregunta 2**

Incorrecta

Se puntúa 0,00 sobre 0,50

En casos de denuncias de falta de Ética de un profesional, ¿Qué actuación le corresponde a los Consejos Profesionales?:

Seleccione una o más de una:

- a. • Realizar las instrucción y ordenar las medidas de prueba
- b. • Ejecutar las sanciones
- c. • Actuar como tribunal 

Respuesta incorrecta.

Las respuestas correctas son:

- Realizar las instrucción y ordenar las medidas de prueba
- ,
- Ejecutar las sanciones

 CRONOGRAMA DE CLASES

Ir a...

SUJETO Y OBJETO DEL DERECHO ►

**Comenzado el** miércoles, 20 de marzo de 2024, 20:21  
**Estado** Finalizado  
**Finalizado en** miércoles, 20 de marzo de 2024, 20:23  
**Tiempo empleado** 1 minutos 40 segundos  
**Puntos** 6,66/9,99  
**Calificación** 6,67 de 10,00 (66,67%)

Pregunta 1

Incorrecta

Se puntuó 0,00 sobre 3,33

Según lo establecido en el CCCN, son Personas humanas incapaces de ejercicio:

Seleccione una o más de una:

- a. Las personas por nacer ✓
- b. Los pródigos sin sentencia judicial ✗
- c. los menores impúberes ✓
- d. Los sordomudos que se dan a entender por escrito
- e. Los dementes ✓

Respuesta incorrecta.

Las respuestas correctas son: Las personas por nacer, los menores impúberes, Los dementes

Pregunta 2

Correcta

Se puntuó 3,33 sobre 3,33

Son Personas Jurídicas de carácter Público:

Seleccione una o más de una:

- a. Las Mutuales
- b. Las Asociaciones Civiles
- c. La Ciudad Autónoma de Buenos Aires ✓
- d. Las Cooperativas
- e. El ENRE ✓

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son: La Ciudad Autónoma de Buenos Aires, El ENRE

## Pregunta 3

Correcta

Se puntúa 3,33 sobre 3,33

Son **Cosas Fungibles** aquellas en que todo individuo de la especie equivale a otro individuo de la misma especie, y pueden sustituirse por otras de la misma calidad y en igual cantidad.

Seleccione una:

- Verdadero ✓
- Falso

Aquellas en que todo individuo de la especie equivale a otro individuo de la misma especie, y pueden sustituirse por otras de la misma calidad y en igual cantidad.

La respuesta correcta es 'Verdadero'

◀ CRONOGRAMA DE CLASES 1° C -2024

Ir a...

SUJETO Y OBJETO DEL DERECHO ►

© 2022 - Campus UBAfiuba

**Comenzado el** miércoles, 27 de marzo de 2024, 20:10  
**Estado** Finalizado  
**Finalizado en** miércoles, 27 de marzo de 2024, 20:12  
**Tiempo empleado** 2 minutos 4 segundos  
**Calificación** 2,00 de 10,00 (20%)

Pregunta 1

Parcialmente correcta

Se puntuó 1,33 sobre 2,00

De acuerdo a lo establecido en el Art. 279 del CCCN, ¿Cómo debe ser el objeto de los Actos Jurídicos?

Seleccione una o más de una:

- a. POSIBLE✓
- b. MATERIAL
- c. FUNGIBLE
- d. PREDETERMINADO
- e. CON VALOR-VALUABLE
- f. LÍCITO✓

Respuesta parcialmente correcta.

Ha seleccionado correctamente 2.

Las respuestas correctas son: LÍCITO, CON VALOR-VALUABLE, POSIBLE

Pregunta 2

Incorrecta

Se puntuó -2,00 sobre 2,00

Un **"Acto Jurídico"**, constituye una acción que se lleva a cabo de manera voluntaria con el propósito de establecer vínculos jurídicos entre varias personas para crear, modificar o extinguir determinados derechos.

Seleccione una:

- a. FALSO
- b. VERDADERO✗

Respuesta incorrecta.

La respuesta correcta es: FALSO

**Pregunta 3**

Incorrecta

Se puntuá 0,00 sobre 2,00

Los Derechos Personales se extinguen por:

Seleccione una o más de una:

- a. Subrogación
- b. Novación
- c. Remisión de la Deuda
- d. Transmisión X
- e. Sustanciación de la deuda X

Respuesta incorrecta.

Las respuestas correctas son: Subrogación, Remisión de la Deuda, Novación

**Pregunta 4**

Parcialmente correcta

Se puntuá 1,33 sobre 2,00

Son Fuente de Obligaciones:

Seleccione una o más de una:

- a. La Doctrina
- b. La costumbre
- c. El Contrato ✓
- d. La jurisprudencia
- e. La Ley ✓
- f. El Cuasidelito

Respuesta parcialmente correcta.

Ha seleccionado correctamente 2.

Las respuestas correctas son: El Contrato, El Cuasidelito, La Ley

**Pregunta 5**

Parcialmente correcta

Se puntuó 1,33 sobre 2,00

En las obligaciones modales la condición puede ser:

Seleccione una o más de una:

- a. • De trato sucesivo

- b. • A termino

- c. • Suspensiva ✓

- d. • Con cargo

- e. • A mejor Fortuna

- f. • Resolutoria ✓

Respuesta parcialmente correcta.

Ha seleccionado correctamente 2.

Las respuestas correctas son:

• Suspensiva

,

• Resolutoria

,

• Con cargo

◀ CRONOGRAMA DE CLASES 1° C -2024

Ir a...

SUJETO Y OBJETO DEL DERECHO ►

**Comenzado el** miércoles, 10 de abril de 2024, 21:00  
**Estado** Finalizado  
**Finalizado en** miércoles, 10 de abril de 2024, 21:04  
**Tiempo empleado** 3 minutos 19 segundos  
**Calificación** 6,00 de 10,00 (60%)

Pregunta 1

Correcta

Se puntuó 2,00 sobre 2,00

Garantía Ejecución del Contrato

Seleccione una o más de una:

- a. Se constituye al momento de presentar la Oferta
- b. Se devuelve al momento de adjudicar el contrato
- c. Se constituye al momento de firmar el contrato ✓
- d. Se constituye en base a un porcentaje del monto adjudicado ✓
- e. Se constituye en base a un porcentaje del monto ofertado

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son: Se constituye en base a un porcentaje del monto adjudicado, Se constituye al momento de firmar el contrato

Pregunta 2

Correcta

Se puntuó 2,00 sobre 2,00

No puede haber más contratos que los nombrados en el CCCN

Seleccione una:

- Verdadero
- Falso ✓

La respuesta correcta es 'Falso'

**Pregunta 3**

Incorrecta

Se puntúa 0,00 sobre 2,00

La buena fe es solo relevante en la concepción de los contratos

Seleccione una:

- Verdadero X
- Falso

La respuesta correcta es 'Falso'

**Pregunta 4**

Incorrecta

Se puntúa 0,00 sobre 2,00

Indique en cuales de estas posibles cláusulas contractuales se incluye una modalidad:

Seleccione una o más de una:

- a. El empleador pagará un plus adicional en caso de que la productividad sea mayor al 10%
- b. Las cantidades de materiales a entregar se podrán modificar en hasta +/- 20%; respetando los precios unitarios y fechas de entrega originales X
- c. En caso de que los materiales suministrados no cumplan con las especificaciones técnicas del pliego serán devueltos y deberán ser reemplazados X
- d. No se iniciará la obra hasta que sean entregados la totalidad de los materiales

Respuesta incorrecta.

La respuesta correcta es: No se iniciará la obra hasta que sean entregados la totalidad de los materiales

**Pregunta 5**

Correcta

Se puntuá 2,00 sobre 2,00

Hasta que instancia en una Licitación o Concurso de Precios se pueden modificar las condiciones establecidas en el pliego?

Seleccione una o más de una:

- a. Hasta la emisión del dictámen de calificación de oferentes
- b. Hasta la adjudicación
- c. Hasta la firma de la contrata
- d. Hasta la presentación de ofertas✓

Respuesta correcta

La respuesta correcta es: Hasta la presentación de ofertas

◀ CRONOGRAMA DE CLASES 1° C -2024

Ir a...

SUJETO Y OBJETO DEL DERECHO ►

© 2022 - Campus UBAfiuba

**Comenzado el** miércoles, 17 de abril de 2024, 21:57

**Estado** Finalizado

**Finalizado en** miércoles, 17 de abril de 2024, 22:03

**Tiempo empleado** 6 minutos 46 segundos

**Calificación** 4,83 de 10,00 (48,33%)

Pregunta 1

Correcta

Se puntuó 2,00 sobre 2,00

Hay contrato de obra o de servicios cuando una persona, según el caso el contratista o el prestador de servicios, actuando independientemente, se obliga a favor de otra, llamada comitente, a realizar una obra material o intelectual o a proveer un servicio mediante una retribución.

Seleccione una:

- a. FALSO
- b. VERDADERO ✓

Respuesta correcta

La respuesta correcta es: VERDADERO

Pregunta 2

Parcialmente correcta

Se puntuó 1,50 sobre 2,00

Los caracteres del contrato de locación de Obra o su clasificación es:

Seleccione una o más de una:

- a. FORMAL ✗
- b. ALEATORIO
- c. CONSENSUAL ✓
- d. CONMUTATIVO ✓
- e. REAL ✗
- f. ONEROZO ✓
- g. DE TRACTO SUCESIVO

Respuesta parcialmente correcta.

Ha seleccionado demasiadas opciones.

Las respuestas correctas son: CONMUTATIVO, DE TRACTO SUCESIVO, CONSENSUAL, ONEROZO

**Pregunta 3**

Incorrecta

Se puntuá 0,00 sobre 2,00

En el contrato de obra la relación jurídica entre las partes es simétrica, no hay subordinación del Locador respecto del Locatario.

Seleccione una:

- a. FALSO 
- b. VERDADERO

Respuesta incorrecta.

La respuesta correcta es: VERDADERO

**Pregunta 4**

Incorrecta

Se puntuá 0,00 sobre 2,00

La destrucción o el deterioro de una parte importante de la obra por caso fortuito antes de haber sido recibida autoriza a cualquiera de las partes a dar por extinguido el contrato, con los siguientes efectos:

- a) si el contratista provee los materiales y la obra se realiza en inmueble del comitente, el contratista tiene derecho a su valor y a una compensación equitativa por la tarea efectuada;
- b) si la causa de la destrucción o del deterioro importante es la mala calidad o inadecuación de los materiales, no se debe la remuneración pactada aunque el contratista haya advertido oportunamente esa circunstancia al comitente;
- c) si el comitente está en mora en la recepción al momento de la destrucción o del deterioro de parte importante de la obra, debe la remuneración pactada.

Seleccione una:

- a. VERDADERO
- b. FALSO 

Respuesta incorrecta.

La respuesta correcta es: VERDADERO

**Pregunta 5**

Parcialmente correcta

Se puntúa 1,33 sobre 2,00

Los sistemas de ejecución de obras son:

Seleccione una o más de una:

- a. Por Coste y Costas ✓
- b. Por Intermediación
- c. Por unidad de medida ✓
- d. Por ajuste Alzado Relativo
- e. Por Consignación ✗

Respuesta parcialmente correcta.

Ha seleccionado correctamente 2.

Las respuestas correctas son: Por ajuste Alzado Relativo, Por unidad de medida, Por Coste y Costas

◀ CRONOGRAMA DE CLASES 1° C-2024

Ir a...

SUJETO Y OBJETO DEL DERECHO ►

© 2022 - Campus UBAfiuba

**Comenzado el** miércoles, 24 de abril de 2024, 20:43

**Estado** Finalizado

**Finalizado en** miércoles, 24 de abril de 2024, 20:45

**Tiempo empleado** 2 minutos 26 segundos

**Calificación** 0,00 de 10,00 (0%)

Pregunta 1

Correcta

Se puntuó 2,00 sobre 2,00

Se produce falla en la estructura soporte de una nave industrial por hundimiento del suelo. El Contratista se basó en la documentación técnica del pliego. No realizó estudios del suelo por su cuenta antes de ejecutar las fundaciones. ¿Qué responsabilidad tienen las partes frente a la reconstrucción?.

Seleccione una o más de una:

- a. Debe hacerse cargo el Contratista ✓
- b. Debe hacerse cargo el Comitente
- c. Ambas partes son responsables
- d. El contratista puede rescindir el contrato sin pagar daños y perjuicios
- e. El comitente puede rescindir el contrato sin pagar daños y perjuicios

Respuesta correcta

La respuesta correcta es: Debe hacerse cargo el Contratista

Pregunta 2

Incorrecta

Se puntuó 0,00 sobre 2,00

Locación de Obra Pública. Las causales de rescisión del contrato están establecidas en:

Seleccione una o más de una:

- a. El Pliego de condiciones particulares.
- b. Ley 13.064
- c. La Contrata ✗

Respuesta incorrecta.

La respuesta correcta es: Ley 13.064

**Pregunta 3**

Incorrecta

Se puntuá 0,00 sobre 2,00

Por falta de pago (a partir del 3er certificado impago), ¿qué acciones puede llevar a cabo el Contratista que está ejecutando la construcción de un hospital público?

Seleccione una o más de una:

- a. Reclamar Lucro Cesante por la falta de pago durante el tiempo transcurrido
- b. Realizar una demanda en los Tribunales del Fuero Civil y Comercial de la jurisdicción donde está radicada la obra
- c. Retener la obra hasta que la Administración apruebe un nuevo plan de regularización de pagos reconociendo intereses X
- d. Cesar la ejecución de tareas y desafectar recursos de la obra

Respuesta incorrecta.

La respuesta correcta es:

Cesar la ejecución de tareas y desafectar recursos de la obra

**Pregunta 4**

Incorrecta

Se puntuá 0,00 sobre 2,00

Indique cuáles de las siguientes cláusulas tienen carácter “Exorbitante”:

Seleccione una o más de una:

- a. Reconocimiento del lucro cesante y del daño emergente en caso de desistimiento unilateral X
- b. Renuncia al Derecho de Retención
- c. Reconocimiento de responsabilidad Precontractual.

Respuesta incorrecta.

La respuesta correcta es: Renuncia al Derecho de Retención

**Pregunta 5**

Incorrecta

Se puntuá -2,00 sobre 2,00

¿Cuál es el sistema de contratación utilizado en los contratos de Locación de Obra Pública solo en caso de urgencia justificada y convenientemente aprobada?

Seleccione una:

- a. Unidad de medida con determinación de cantidad
- b. Coste y costas
- c. Ajuste alzado absoluto \*
- d. Por Administración

Respuesta incorrecta.

La respuesta correcta es:

Coste y costas

◀ CRONOGRAMA DE CLASES 1° C -2024

Ir a...

SUJETO Y OBJETO DEL DERECHO ►

**Comenzado el** miércoles, 24 de abril de 2024, 11:36

**Estado** Finalizado

**Finalizado en** miércoles, 24 de abril de 2024, 12:01

**Tiempo empleado** 24 minutos 13 segundos

**Calificación** 9,86 de 10,00 (98,57%)

Pregunta 1

Correcta

Se puntuó 0,50 sobre 0,50

Concurso de Adquisición de suministros:

¿durante el período de análisis de la documentación licitaria, previo a la presentación de las ofertas, la respuesta a un Ofertante respecto de la aclaración de algún punto del Pliego debe ser defundida al resto de los oferentes participantes?

Seleccione una:

- Verdadero ✓  
 Falso

La respuesta correcta es 'Verdadero'

## Pregunta 2

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

seleccione los puntos que son verdaderos:

a. En un Contrato de Locación de obra Pública las causales de rescisión imputables a las partes se establecen de común acuerdo.

b. La siguiente es una cláusula exorbitante:

Solamente después de la recepción DEFINITIVA el Contratista puede liberarse de la responsabilidad por vicios ocultos

c. en los contratos Administrativos existen cláusulas exorbitantes a favor del contratista

d. Las consecuencias del incumplimiento en un contrato de Locación de obra privada están contempladas en la Ley 13.064

e. La siguiente es una Cláusula exorbitante:

El Estado licitante puede revocar, por razones de oportunidad, un llamado a licitación después de que el oferente irrogó a su costa todos los gastos que genera presentar una oferta, sin que este último pueda reclamar derecho a reconocimiento de expensas.

f. El Comitente solo puede hacer uso del "Fondo de Reparo" durante el período de Garantía para subsanar los Vicios Aparentes que se presenten en la obra

g. La siguiente es una cláusula exorbitante:

SUSPENSIONES UNILATERAL de Obra por parte DEL COMITENTE:

EL CONTRATISTA UNICAMENTE PUEDE RECLAMAR RECONOCIMIENTO DEL DAÑO EMERGENTE.

h. La siguiente es una Cláusula exorbitante:

El Comitente renuncia al derecho de retención de obra en caso de falta de pago



Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

La siguiente es una Cláusula exorbitante:

El Comitente renuncia al derecho de retención de obra en caso de falta de pago,

La siguiente es una Cláusula exorbitante:

El Estado licitante puede revocar, por razones de oportunidad, un llamado a licitación después de que el oferente irrogó a su costa todos los gastos que genera presentar una oferta, sin que este último pueda reclamar derecho a reconocimiento de expensas..

La siguiente es una cláusula exorbitante:

SUSPENSIONES UNILATERAL de Obra por parte DEL COMITENTE:

EL CONTRATISTA UNICAMENTE PUEDE RECLAMAR RECONOCIMIENTO DEL DAÑO EMERGENTE.

**Pregunta 3**

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

**Orden de prelación documentación Contractual**

Seleccione una o más de una:

- a. Establece que las condiciones estipuladas en la documentación de carácter general priman sobre aquellas que tienen carácter particular
- b. Establece que las condiciones estipuladas en la documentación de carácter particular priman sobre aquellas que tienen carácter general ✓
- c. Establece que las condiciones estipuladas en la documentación cronológicamente más antigua priman sobre aquellas más actuales
- d. Establece que las condiciones estipuladas en la documentación cronológicamente más actual priman sobre aquellas más antigua ✓

**Respuesta correcta**

Las respuestas correctas son: Establece que las condiciones estipuladas en la documentación de carácter particular priman sobre aquellas que tienen carácter general, Establece que las condiciones estipuladas en la documentación cronológicamente más actual priman sobre aquellas más antigua

**Pregunta 4**

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

Cuáles de las siguientes opciones sobre los Contratos es falsa?

- a. Todos los contratos implican una única obligación del deudor y una única obligación del acreedor ✓
- b. Un incumplimiento contractual no puede ser reclamado judicialmente si no fue realizado por escrito ✓
- c. El contrato de compra-venta no admite resolución parcial
- d. El pliego se condice con una oferta, si es aceptado por una empresa que participa de la licitación, queda celebrado el contrato ✓
- e. Si las partes no se manifiestan verbalmente o por escrito sobre las condiciones del contrato no hay consentimiento válido, elemento esencial de los contratos, y por lo tanto no existe el contrato ✓
- f. En los contratos administrativos, la administración pública es siempre la parte contratante.
- g. El principio general es la libertad para contratar, salvo que se trate de contratos nominados por que en ese caso deben respetarse todos los artículos que regulan ese tipo de contrato (normas indisponibles y supletorias) ✓
- h. Los elementos esenciales del contrato son consentimiento y capacidad de las partes, objeto, y forma para aquello que la ley lo exige.
- i. El contrato administrativo es formal, quiere decir que es nulo si no se han cumplido las formalidades, sin importar que se demuestre por otras vías probatorias la existencia de tareas que podrían implicar principio de ejecución.
- j. Los contratos deben ser ejecutados con buena fe, salvo que exista mala fe de la otra parte. ✓

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

Si las partes no se manifiestan verbalmente o por escrito sobre las condiciones del contrato no hay consentimiento válido, elemento esencial de los contratos, y por lo tanto no existe el contrato,

Todos los contratos implican una única obligación del deudor y una única obligación del acreedor,

Un incumplimiento contractual no puede ser reclamado judicialmente si no fue realizado por escrito,

El pliego se condice con una oferta, si es aceptado por una empresa que participa de la licitación, queda celebrado el contrato,

El principio general es la libertad para contratar, salvo que se trate de contratos nominados por que en ese caso deben respetarse todos los artículos que regulan ese tipo de contrato (normas indisponibles y supletorias),

Los contratos deben ser ejecutados con buena fe, salvo que exista mala fe de la otra parte.

**Pregunta 5**

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

Una empresa contratista recibe la adjudicación de una Obra Pública mediante una Licitación Pública.

Al recibir fehacientemente la notificación de que la obra le fué adjudicada, y dado que en la misma se fija la firma del contrato en un plazo de 60 días; la Contratista decide, a fin de optimizar los tiempos de ejecución y entrega, comienza a contratar el personal necesario, acopia materiales y alquila inmuebles.

Transcurridos los 60 días, el comitente le notifica que ha desistido de la contratación.

Que efectos jurídico produce esta decisión del comitente?

Seleccione una o más de una:

- a. El contratista tiene que demandar al Comitente por daños y perjuicios
- b. El comitente paga solamente los gastos realizados por el contratista
- c. El comitente paga el daño emergente y un porcentaje de la utilidad que se hubiera obtenido del contrato.
- d. No hay efectos jurídicos para ninguna de las partes, ni pago de indemnización alguna ✓
- e. El comitente paga daño emergente y lucro cesante al contratista

Respuesta correcta

La respuesta correcta es: No hay efectos jurídicos para ninguna de las partes, ni pago de indemnización alguna

**Pregunta 6**

Correcta

Se puntúa 0,50 sobre 0,50

Ud. está ejecutando una obra como CONTRATISTA, al 90% de la ejecución y casi finalizando la construcción sobreviene un evento climático extremo que produce la RUINA casi total de la obra.

En este supuesto quien es responsable por los daños causados y las pérdidas materiales que se han producido?

- a. Si el comitente está en mora en la recepción al momento de la destrucción o del deterioro de parte importante de la obra, debe pagar la remuneración pactada. ✓
- b. Si la causa de la destrucción o del deterioro importante es la mala calidad o inadecuación de los materiales, no se debe la remuneración pactada aunque el contratista haya advertido oportunamente esa circunstancia al comitente; ✓
- c. si el contratista provee los materiales y la obra se realiza en inmueble del comitente, el contratista tiene derecho a su valor y a una compensación equitativa por la tarea efectuada; ✓
- d. El Contratista debe afrontar todos los gastos y pérdidas que se han producido
- e. Cualquiera de las partes a dar por extinguido el contrato ✓
- f. El Comitente debe todos los gastos y perdidas que se han producido.

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

Cualquiera de las partes a dar por extinguido el contrato,

si el contratista provee los materiales y la obra se realiza en inmueble del comitente, el contratista tiene derecho a su valor y a una compensación equitativa por la tarea efectuada;,

Si la causa de la destrucción o del deterioro importante es la mala calidad o inadecuación de los materiales, no se debe la remuneración pactada aunque el contratista haya advertido oportunamente esa circunstancia al comitente;,

Si el comitente está en mora en la recepción al momento de la destrucción o del deterioro de parte importante de la obra, debe pagar la remuneración pactada.

Pregunta 7

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

**Analizar el siguiente modelo de contrata e identifique el número de artículo donde se hace mención a cada punto solicitado:**

**MODELO – CONTRATA**

Entre el Banco XYZ, con domicilio en San Martín 108 Ciudad de Buenos Aires representado por José Gonzalez en su carácter de Gerente de Contrataciones, en adelante denominado “El Banco” por una parte, y Carlos Novel Sociedad unipersonal con domicilio en (Domicilio Legal del Proveedor) representada por el Sr. Carlos Novel en su carácter de propietario, en adelante denominada “El Contratista”, por la otra, se conviene en celebrar el presente contrato el que se regirá por las siguientes cláusulas:

Art. 1 – El Banco encomienda al Contratista y este se obliga a ejecutar de acuerdo con las reglas del arte, el servicio de provisión de software para equipo central “Mainframe” y licencias de uso sobre los mismos y su correspondiente mantenimiento en base a las especificaciones técnicas y condiciones establecidas en el Pliego de Condiciones Generales y Particulares que forman parte del presente Contrato y a las indicaciones del personal responsable del Banco.

Art. 2 – Se adjuntan al presente Contrato los documentos que acreditan la capacidad de los representantes de ambas partes para comprometer a sus respectivas Empresas

Art. 3 – DOCUMENTOS: Se considera parte integrante de este Contrato con las modificaciones que del texto del acuerdo pudieran surgir, la siguiente documentación:

- a) Pliego de Condiciones Generales y Condiciones Particulares
- b) Los documentos gráficos y escritos, resultado de las tareas realizadas por el Contratista
- c) Las comunicaciones escritas entre las partes del presente Contrato, todas las certificaciones, facturaciones y comprobantes de gastos, etc. Las modificaciones que puedan pactarse con posterioridad a la firma del presente Contrato, solo serán válidas si se expresan por escrito en un documento complementario.

Art. 4 –Los paquetes de software quedarán instalados y en correctas condiciones de uso dentro de los 30 días a partir de la firma del presente Contrato.

Art. 5 –Por los servicios previstos en este Contrato, el banco abonará al Contratista el precio máximo, fijo, inamovible y total de \$ (Precio OFERTA Seleccionada) mas el IVA correspondiente pagadero a 10 días fecha factura.

Art. 6 –El incumplimiento en el plazo de ejecución previsto hará incurrir al Contratista en mora de pleno derecho, automáticamente y sin necesidad de interpellación judicial o extrajudicial alguna. En este caso se devengará mientras dure la mora y sobre el valor total del Contrato una penalidad equivalente a una vez y media la tasa efectiva mensual para descuento de documentos fijada por el Banco de la Nación Argentina, para el día en que el Contratista incurra en mora.

Art. 7 –Para el caso de divergencia entre las partes en la interpretación de las obligaciones emergentes del presente Contrato las mismas se someterán al arbitraje de un representante del Consejo Profesional de Ingeniería de Sistemas cuyas decisiones serán inapelables.

Art. 8- El incumplimiento de las obligaciones del presente contrato por una de las partes por un plazo superior a 15 días o cuando las penalizaciones por mora o por deficiencias de calidad y servicio superen el 5% del monto del contrato, luego de una fehaciente notificación por la otra parte, dará derecho a esta última a considerar rescindido el contrato.

Art. 9 – Se constituirá, dentro de los 5 (cinco) días de la fecha de celebración del presente, una GRANTÍA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO equivalente al 10% del monto del mismo. Esta garantía será devuelta cuando se cumplan en tiempo y forma las obligaciones del contrato y una vez deducidas las cantidades que pudieran resultar de la aplicación de penalidades conforme Art. 6 del presente.

Art. 10 –El contratista quedará relevado de sus obligaciones de instalación y mantenimiento del software desarrollado si durante el período de vigencia del presente contrato el Banco decidiera cambiar el Mainframe. La obligación se reactivaría en un lapso no superior a 15 (quince) días una vez instalado y puesto en régimen el nuevo equipamiento del Mainframe.

Art. 11 - El contratista quedará relevado de sus obligaciones de instalación y mantenimiento del software desarrollado si durante el período de vigencia del presente contrato el Banco decidiera migrar las Bases de Datos a plataforma SQL u otra no compatible con el software de administración de B. D. desarrollado por la adjudicataria.

Art. 12 –Si durante el transcurso del presente contrato el contratista lanza al mercado una nueva versión o release del software desarrollado, se impondrá la obligación de instalarlo en las posiciones pendientes de instalación y actualizarlo en los equipos de usuarios de red con versión superada.

Art. 13 -La Empresa podrá decidir unilateralmente la ampliación del número de licencias de usuarios de red hasta en un 30 % del total del monto del contrato bajo cumplimiento de las condiciones originales. Así mismo podrá requerir ampliaciones mayores al 30 % pero en condiciones acordadas con el Contratista.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Buenos Aires a los XX días del mes de XX del año 20XX quedando el original en poder del Banco y el duplicado en poder del Contratista.

.....  
Por el Contratista

.....  
Por el Banco

Cláusula Penal.	Art. 6	✓
Cláusula Arbitral	Art. 7	✓
Clausula modal	Art. 12	✓
Adicionales	Art. 13	✓
Capacidad de las partes	Art. 2	✓
Plazo de ejecución	Art. 4	✓
Monto del contrato	Art. 5	✓
Garantía del contrato	Art. 9	✓
Objeto del contrato	Art. 1	✓
Pacto comisorio explícito	Art. 8	✓

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

**Cláusula Penal** → Art. 6,

**Cláusula Arbitral** → Art. 7,

**Clausula modal** → Art. 12,

**Adicionales** → Art. 13,

**Capacidad de las partes** → Art. 2,

**Plazo de ejecución** → Art. 4,

**Monto del contrato** → Art. 5,

**Garantía del contrato** → Art. 9,

Objeto del contrato → Art. 1,

Pacto comisorio explícito → Art. 8

Pregunta 8

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

En una obra nueva al iniciar su ejecución se encuentra un electroducto durante la excavación. La presencia del mismo no fue informada por los planos de registro de la Empresa de Servicios ni tampoco por el Organismo municipal competente al momento de solicitar los correspondientes permisos para la construcción.

Quién es responsable por los gastos que habrá que soportar a fin de modificar el proyecto y continuar con la obra?

- a. Los gastos se soportan en partes iguales por el contratista y comitente.
- b. El comitente ✓
- c. El Contratista

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

El comitente

## Pregunta 9

Parcialmente correcta

Se puntúa 0,36 sobre 0,50

Arraste y suelte en el lugar correcto

## LICITACIÓN

1 de 2

- Es un proceso de selección “                ” publicado a través de medios de difusión “                ” por medio de la cual una autoridad del País o un contratante privado pone a disposición de los “                ” un “                ” estableciendo “**reglas, requisitos de participación y**                 ” que debe asumir quien quiera ser adjudicatario.

- Estos procesos se realizan mediante “                ”

UNIVERSAL

Respuesta parcialmente correcta.

Ha seleccionado correctamente 5.

## Pregunta 10

Correcta

Se puntúa 0,50 sobre 0,50

PLIEGO DE CONDICIONES

En los contratos Administrativos un instrumento para garantizar el principio de Publicidad y Difusión es:

Seleccione una o más de una:

- a. Llamado a Licitación✓
- b. Presupuesto Oficial
- c. Venta del Pliego

Respuesta correcta

La respuesta correcta es: Llamado a Licitación

**Pregunta 11**

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

En un contrato de suministros con un plazo de 5 años de duración entre una automotriz y un fabricante de neumáticos, que no contiene cláusulas accesorias; después de dos años de entregas puntuales, el fabricante de los neumáticos no entrega el suministro mensual, por lo que la automotriz que estaba fabricando sin stock no puede completar su producción mensual. El contrato mencionado se da por extinguido ante este incumplimiento del fabricante (el proveedor) si:

- a. La parte cumplidora aplica la cláusula penal.
- b. La parte incumplidora argumenta que se dio uno de los supuestos contemplados en una de las cláusulas modales suspensiva. (El supuesto se verifica concretamente)
- c. La parte cumplidora aplica el pacto comisorio tácito sin notificar a la contraparte, ya que no es necesario.
- d. El proveedor exige la resolución parcial.
- e. La automotriz aplica la resolución total, notificando a la contraparte y exigiendo la devolución de todo lo abonado en el contrato.
- f. La parte incumplidora aplica el pacto comisorio expreso, notificando según lo que se estableció en el contrato
- g. No se puede dar por extinguido el contrato ya que existe principio de ejecución, se establecieron prestaciones reciprocas durante 2 años
- h. Si cualquiera de las dos partes solicita a un juez la Rescisión bilateral
- i. Ninguna de las anteriores ✓

**Respuesta correcta**

La respuesta correcta es:

Ninguna de las anteriores

**Pregunta 12**

Correcta

Se puntúa 0,50 sobre 0,50

**Garantía Ejecución del Contrato**

Seleccione una o más de una:

- a. Se devuelve al momento de adjudicar el contrato
- b. Se constituye en base a un porcentaje del monto adjudicado ✓
- c. Se constituye al momento de firmar el contrato ✓
- d. Se constituye en base a un porcentaje del monto ofertado
- e. Se constituye al momento de presentar la Oferta

**Respuesta correcta**

Las respuestas correctas son: Se constituye en base a un porcentaje del monto adjudicado, Se constituye al momento de firmar el contrato

**Pregunta 13**

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

**ARTICULO 5º.- (Título -----)**

Para participar de la presente licitación pública los oferentes deberán reunir los siguientes requisitos:

- a) Los oferentes y en su caso, sus miembros, no podrán ser miembros de otro oferente, ni presentarse como otro oferente a título individual.
- b) Contar con la estructura necesaria para proveer los bienes objeto de la presente y acreditar su capacidad operativa, económica y financiera para asumir las obligaciones emergentes del presente Pliego y del PLIEGO UNICO DE BASES Y CONDICIONES GENERALES.
- c) Se exigirá una experiencia mínima comprobable de veinticuatro (24) meses en la comercialización de materiales de tipo y calidad solicitados en el objeto del presente llamado.
- d) Las empresas deberán ser fabricantes o distribuidores directos de los elementos ofrecidos, debiendo acreditar tal condición a través de la presentación de antecedentes, los que serán evaluados por la Compañía
- e) Cumplir los requisitos exigidos en el presente Pliego.

**ARTICULO 12º.- (Título -----)**

1. El Oferente que resulte adjudicado deberá constituir un fondo equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del monto adjudicado y deberá acreditarse su presentación ante esta Compañía, dentro de los cinco días de notificada la adjudicación a los fines de retirar la respectiva orden de compra.

**2. Formas de constitución del fondo:**

Para el caso enumerado en lo punto 1) La Compañía no admitirá la presentación de garantías constituidas en pagaré o cualquier otra forma no contemplada a continuación:

- a. En efectivo, mediante depósito bancario en la cuenta de la Compañía, o cualquiera de las modalidades de depósito autorizadas por el Banco Central.
- b. Con cheque certificado, contra una entidad bancaria radicada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.
- c. Con títulos públicos emitidos por el ESTADO NACIONAL que coticen en el mercado de valores al día de la oferta. Los mismos deberán ser depositados en una entidad bancaria a la orden de La Compañía, identificándose el procedimiento de selección de que se trate. El monto se calculará tomando en cuenta la cotización de los títulos al cierre del penúltimo día hábil anterior a la constitución de la garantía en la Bolsa o Mercado correspondiente, lo que deberá ser certificado por las autoridades bancarias al recibir dicho depósito.

En caso de liquidación de los valores a los que se refiere este inciso, se formulará un cargo por los gastos que ello ocasionare. El eventual excedente quedará sujeto a las disposiciones que rigen la devolución de las garantías.

d. Con aval bancario u otra fianza a satisfacción de la Compañía, constituyéndose el fiador en deudor solidario, liso, llano y principal pagador con expresa renuncia a los beneficios de excusión y división en los términos del artículo 2013 del Código Civil, así como al beneficio de interpelación judicial previa.

e. Con seguro de caución, mediante pólizas aprobadas por la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS DE LA NACIÓN, extendidas a favor de La Compañía.

f. Mediante la afectación de créditos que el oferente o adjudicatario tenga liquidados y al cobro en La Compañía, a cuyo efecto el interesado deberá presentar en la fecha de constitución de la garantía, la certificación pertinente.

Quedan exceptuados los créditos que se encuentren comprendidos en el Decreto N° 925/96, en la Ley N° 25.725 y Resolución N° 267/03 del Ministerio de Economía.

**ARTICULO 25º - (Título -----)**

Por la falta de entrega de los materiales adjudicados dentro de los plazos establecidos o la entrega de elementos defectuosos que no pueden utilizarse, sin dar solución inmediata o respuesta satisfactoria a los requerimientos de la Compañía, se aplicará una multa del UNO POR CIENTO (1%) diario por cada día de atraso, calculado en base al monto de la adjudicación.

El proveedor acepta que las multas le sean debitadas del FONDO DE GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO definido en el ARTICULO (-) ° - GARANTÍAS , previo descargo por las causales de aplicación.

Previo a la aplicación de las mismas se notificará al proveedor el/los incumplimiento/s otorgándole un plazo de cuarenta y ocho (48) horas para presentar la respectiva nota de descargo. Vencido dicho término, la máxima autoridad de la Compañía y/o a quien esta designe, aplicará la penalidad sin más trámite.

## ARTICULO 26º - (Título -----)

Ante la reiteración de las causales antes citadas o si el monto acumulado por multas fuera incompatible con la prosecución del contrato (SUPERIOR AL 6% DEL MONTO ADJUDICADO), la Compañía podrá proceder a la rescisión del contrato con causa imputable al proveedor, con pérdida de la garantía de cumplimiento de contrato, sin perjuicio de iniciar acciones legales por los daños ocasionados.

De verificar que el proveedor proveyó elementos de calidad inferior a los aceptados en la adjudicación la Compañía procederá a la rescisión del contrato en forma inmediata, con pérdida de la garantía de cumplimiento de contrato, e iniciará las acciones legales correspondientes.

Las sanciones que se definen en el presente artículo no eximen al proveedor de hacerse cargo de su responsabilidad civil y penal frente a las demandas que puedan originarse por daños y perjuicios a Clientes y terceros.

¿a que se refiere el parrafo del ARTICULO 26º?	se trata del "Pacto Comisorio Expreso"	✓
¿a que se refiere el parrafo del ARTICULO 5º?	se trata de las "Condiciones de Elegibilidad del Ofereante"	✓
¿a que se refiere el parrafo del ARTICULO 12º?	se trata del "Fondo de Garantía de Ejecución del Contrato"	✓
¿a que se refiere el parrafo del ARTICULO 25º?	se trata de la "Cláusula Penal"	✓

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

¿a que se refiere el parrafo del ARTICULO 26º? → se trata del "Pacto Comisorio Expreso",

¿a que se refiere el parrafo del ARTICULO 5º? → se trata de las "Condiciones de Elegibilidad del Ofereante",

¿a que se refiere el parrafo del ARTICULO 12º? → se trata del "Fondo de Garantía de Ejecución del Contrato",

¿a que se refiere el parrafo del ARTICULO 25º? → se trata de la "Cláusula Penal"

Pregunta 14

Correcta

Se puntúa 0,50 sobre 0,50

Indique cuales de estas cláusulas incluyen una “modalidad”:

Seleccione una o más de una:

- a. El empleador paga un plus mientras la productividad sea > al 10 ✓
- b. No se iniciará la obra hasta que sean entregados la totalidad de los materiales. ✓
- c. se cambia el sistema de ejecución de obras de Ajuste Alzado a Coste y Costas
- d. Las cantidades a entregar se podrán modificar hasta +/- 20% respetando los precios unitarios y fechas de entrega originales

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son: No se iniciará la obra hasta que sean entregados la totalidad de los materiales., El empleador paga un plus mientras la productividad sea > al 10

**Pregunta 15**

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

Qué elementos del contrato se perfeccionan en la Adjudicación?

Seleccione una o más de una:

- a. Las cláusulas modales
- b. La fecha de inicio de la Prestación ✓
- c. El monto del contrato ✓
- d. Las partes obligadas ✓
- e. Las cláusulas Accesorias
- f. La prestación

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son: El monto del contrato, Las partes obligadas, La fecha de inicio de la Prestación

**Pregunta 16**

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

En un contrato de suministro, en el ámbito privado, se establece una Garantía de Ejecución del contrato equivalente al 10% del monto total adjudicado y la siguiente Cláusula Penal: "Por cada semana de atraso en la entrega del material se aplica una Multa equivalente al 1% del monto del Contrato".

Cual sería la Cláusula Resolutiva apropiada imputable al Proveedor que debería incluir el Pliego de este contrato?

- a. Se aplica la Cláusula resolutiva a partir de la 2da. semana de retraso en la entrega
- b. Se aplica la Cláusula resolutiva a partir de la 7ma. semana de retraso en la entrega ✓
- c. Se aplica la Cláusula resolutiva cuando el importe acumulado de multas x penalizaciones alcance el 2% del monto del Contrato
- d. Se aplica la Cláusula resolutiva cuando el importe acumulado de multas x penalizaciones alcance el 7% del monto del Contrato ✓
- e. Se aplica la Cláusula resolutiva cuando el importe acumulado de multas x penalizaciones alcance el 12% del monto del Contrato
- f. Se aplica la Cláusula resolutiva a partir de la 12da. semana de retraso en la entrega

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

Se aplica la Cláusula resolutiva cuando el importe acumulado de multas x penalizaciones alcance el 7% del monto del Contrato,

Se aplica la Cláusula resolutiva a partir de la 7ma. semana de retraso en la entrega

**Pregunta 17**

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

¿Se pueden realizar modificaciones en algún elemento del pliego de un contrato de suministro durante el proceso de adquisición antes del cierre de presentación de las ofertas?

Seleccione una:

- Verdadero ✓
- Falso

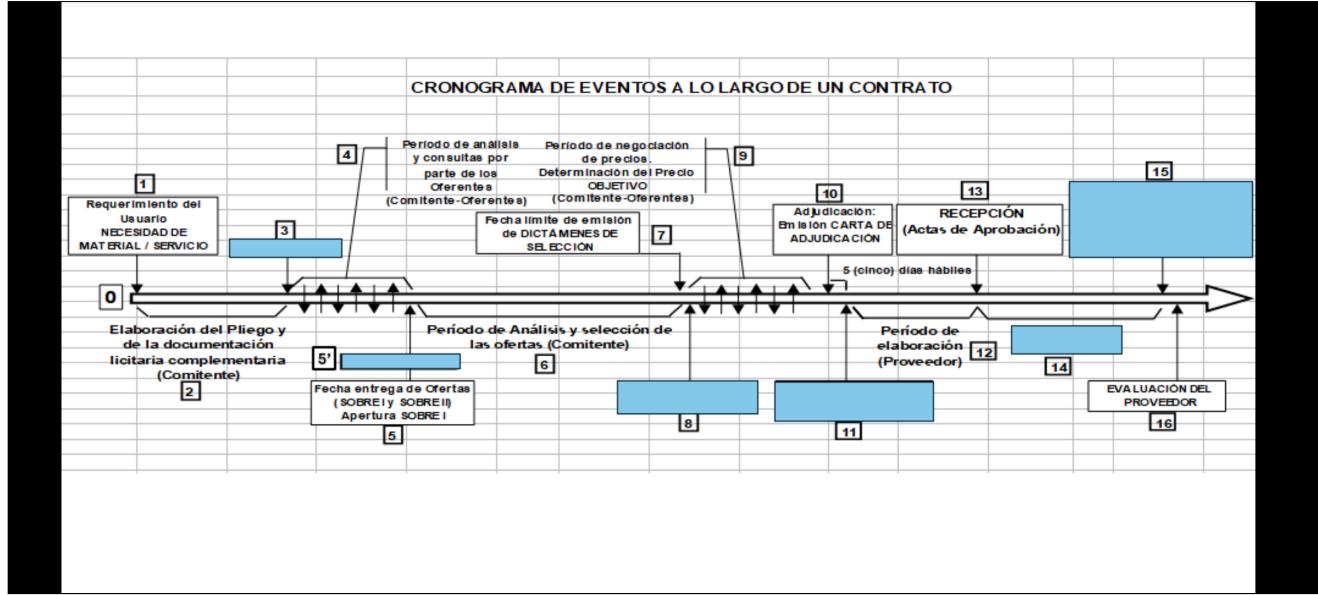
La respuesta correcta es 'Verdadero'

## Pregunta 18

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

Arrastre y suelte la selección correcta



Llamado a concurso

Respuesta correcta

Presentación de ofertas

**Pregunta 19**

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

Durante la ejecución de una Obra privada, el contratista se encuentra con un electroducto de media tensión al comenzar con las excavaciones; Quien debe hacerse cargo de los mayores costos originados y en caso de que se resuelva el contrato que consecuencia tendría para las partes?

Seleccione una o más de una:

- a. Es un Imprevisto ✓
- b. Es un caso de Fuerza Mayor
- c. El contratista decide rescindir el contrato y debe pagar daños y perjuicios al comitente ✓
- d. El contratista se tiene que hacer cargo de los mayores costos ✓
- e. Es un imprevisible
- f. El Comitente se tiene que hacercargo de los mayores costos
- g. El comitente decide rescindir el contrato y le exige al contratista una indemnización, aunque el contratista esta dispuesto a hacerse cargo de los mayores costos y continual con la obra.

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son: Es un Imprevisto, El contratista se tiene que hacer cargo de los mayores costos, El contratista decide rescindir el contrato y debe pagar daños y perjuicios al comitente

**Pregunta 20**

Correcta

Se puntuá 0,50 sobre 0,50

Por falta de pago (a partir del 3er certificado impago), ¿qué acciones puede llevar a cabo el Contratista que está ejecutando la construcción de un hospital público?

Seleccione una o más de una:

- a. Reclamar Lucro Cesante por la falta de pago durante el tiempo transcurrido
- b. Retener la obra hasta que la Administración apruebe un nuevo plan de regularización de pagos reconociendo intereses
- c. Realizar una demanda en los Tribunales del Fuero Civil y Comercial de la jurisdicción donde está radicada la obra
- d. Cesar la ejecución de tareas y desafectar recursos de la obra ✓

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

Cesar la ejecución de tareas y desafectar recursos de la obra

◀ CLASE CONTRATOS

Ir a...

CONTRATOS DE OBRAS Y SERVICIOS ►

© 2022 - Campus UBAfiuba

**Comenzado el** martes, 16 de abril de 2024, 10:36

**Estado** Finalizado

**Finalizado en** martes, 16 de abril de 2024, 11:47

**Tiempo empleado** 1 hora 10 minutos

**Puntos** 8,89/10,00

**Calificación** 8,89 de 10,00 (88,89%)

Pregunta 1

Correcta

Se puntuó 0,56 sobre 0,56

COMPLETE LO FALTANTE

El acto jurídico es el acto .....(1)..... y .....(2)..... que tiene por fin inmediato la adquisición, .....(3)..... o .....(4)..... de las relaciones o situaciones jurídicas.

- |     |              |   |
|-----|--------------|---|
| (1) | Voluntario   | ✓ |
| (2) | lícito       | ✓ |
| (3) | modificación | ✓ |
| (4) | extinción    | ✓ |

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

- (1) → Voluntario,  
(2) → lícito,  
(3) → modificación,  
(4) → extinción

**Pregunta 2**

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

Una persona física tiene los siguientes atributos:

- a. Nombre, Capacidad de Derecho, Nacionalidad, Estado Civil y Derechos de imagen
- b. Ninguna de las anteriores
- c. Nombre, Edad, Domicilio, Capacidad y Patrimonio
- d. Nombre, Edad y Domicilio
- e. Nombre, Domicilio, Capacidad y Patrimonio ✓

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

Nombre, Domicilio, Capacidad y Patrimonio

**Pregunta 3**

Incorrecta

Se puntuá 0,00 sobre 0,56

Según establece el artículo 988, las Cláusulas abusivas, de un contrato se tienen por no escritas:

- a. Cuando una de las partes es Incapaz ✗
- b. Cuando una de las partes no dio su consentimiento ✗
- c. Cuando una de las partes no tuvo intención ni libertad
- d. Cuando una de las partes no tuvo discernimiento, intención o libertad ✗
- e. Cuando una de las partes no tuvo discernimiento, intención y libertad
- f. Cuando se trata de contratos celebrados por adhesión a cláusulas generales
- g. Cuando se trata de contratos en las que una de las partes tiene una mejor situación de negociación que la otra y tras varios meses de desgastantes negociaciones se celebró un contrato con cláusulas abusivas ✗
- h. En cualquiera de los casos anteriores (a-g) porque en ninguno hay voluntad de alguna de las partes.
- i. En cualquiera de los casos anteriores (a-g) porque en ninguno existe contrato ya que no hay consentimiento
- j. Nunca, ya que el principio de libertad para contratar establece que las partes son libres de agregar cualquier cláusula sea o no abusiva siempre y cuando no se afecte a un tercero
- k. Ninguna de las anteriores

Respuesta incorrecta.

La respuesta correcta es:

Cuando se trata de contratos celebrados por adhesión a cláusulas generales

**Pregunta 4**

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

El patrimonio es la garantía común de los acreedores.

- a. Sólo para el caso de las personas físicas
- b. Tanto para las personas físicas como las jurídicas ✓
- c. Sólo para el caso de las personas jurídicas

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

Tanto para las personas físicas como las jurídicas

**Pregunta 5**

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

La aptitud de las personas para actuar por sí mismas en la vida civil se denomina capacidad de hecho. El principio general de este instituto es

- a. La capacidad plena de ejercicio. La incapacidad es una excepción, como limitación y tutela, que debe emanar de la ley o de una ✓ sentencia judicial
- b. La capacidad plena de ejercicio como solo excepción, para tutela de las personas físicas mayores de 18 años
- c. La incapacidad de ejercicio. La capacidad es una excepción, que emana de la ley

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

La capacidad plena de ejercicio. La incapacidad es una excepción, como limitación y tutela, que debe emanar de la ley o de una sentencia judicial

**Pregunta 6**

Correcta

Se puntúa 0,56 sobre 0,56

Para que un hecho jurídico humano sea considerado voluntario debe ser realizado con discernimiento, intención y libertad. El error y la ignorancia propia obstan a

- a. La libertad
- b. La intención. ✓
- c. El discernimiento.

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

La intención.

## Pregunta 7

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

Indique cuales de los siguientes ejemplos corresponden a “Persona Jurídica” conforme art .148:

- a. • Las sociedades civiles ✓
- b. • Las sociedades comerciales ✓
- c. • La Iglesia ✓
- d. • El consorcio de Propiedad horizontal ✓
- e. Solamente a) y b)

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

- Las sociedades civiles
- ,
- Las sociedades comerciales
- ,
- La Iglesia
- ,
- El consorcio de Propiedad horizontal

**Pregunta 8**

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

Indique cuales de los siguientes casos corresponden a las inhabilidades especiales establecidas en el ART. 1002:

No pueden contratar en interés propio:

- a. Los funcionarios públicos, respecto de bienes de cuya administración o enajenación están o han estado encargados ✓
- b. Los albaceas que no son herederos no pueden celebrar contratos de compra venta sobre los bienes de las testamentarias que están a su cargo ✓
- c. Los abogados y procuradores, respecto de bienes litigiosos en procesos en los que intervienen o han intervenido✓
- d. Los profesionales liberales para prestaciones de servicios en contratos futuros

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

Los funcionarios públicos, respecto de bienes de cuya administración o enajenación están o han estado encargados ,

Los abogados y procuradores, respecto de bienes litigiosos en procesos en los que intervienen o han intervenido,

Los albaceas que no son herederos no pueden celebrar contratos de compra venta sobre los bienes de las testamentarias que están a su cargo

**Pregunta 9**

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

las fuentes del derecho son:

- a. Leyes ✓
- b. Jurisprudencia ✓
- c. Doctrina✓
- d. El Poder
- e. Las costumbres✓

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

Leyes ,

Doctrina,

Jurisprudencia ,

Las costumbres

**Pregunta 10**

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

Persona Física - conforme Arts . 22 a 24, indique cuales de estas afirmaciones son correctas:

- a. Capacidad de ejercicio: Toda persona humana puede ejercer por sí misma derechos y deberes jurídicos. La ley no puede privar o limitarlo
- b. Capacidad de ejercicio: Toda persona humana puede ejercer por si misma sus derechos, excepto las limitaciones expresamente previstas en el CCyCN y en una sentencia judicial. ✓
- c. Capacidad de derecho: Toda persona humana goza de la aptitud para ser titular de derechos y deberes jurídicos. La ley puede privar o limitar esta capacidad respecto de hechos, simples actos, o actos jurídicos determinados ✓

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

Capacidad de derecho: Toda persona humana goza de la aptitud para ser titular de derechos y deberes jurídicos. La ley puede privar o limitar esta capacidad respecto de hechos, simples actos, o actos jurídicos determinados,

Capacidad de ejercicio: Toda persona humana puede ejercer por si misma sus derechos, excepto las limitaciones expresamente previstas en el CCyCN y en una sentencia judicial.

**Pregunta 11**

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

Que sucede si una persona incapaz o con capacidad restringida realiza un acto jurídico. (Conforme Arts. 44 y 45)

- a. Si el acto fue realizado previo a la sentencia de incapacidad, el acto no será anulable independientemente de que pueda perjudicar a la persona incapaz y el acto no se haya realizado con mala Fe.
- b. Si el acto fue realizado previo a la sentencia de incapacidad, el acto puede ser declarado nulo siempre y cuando perjudique a la persona incapaz ✓
- c. Si el acto fue realizado posterior a la sentencia de incapacidad, este será declarado nulo y no serán considerados sus efectos. ✓
- d. Si el acto fue realizado posterior a la sentencia de incapacidad, este será declarado nulo, pero se podrán considerar ciertos efectos

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

Si el acto fue realizado previo a la sentencia de incapacidad, el acto puede ser declarado nulo siempre y cuando perjudique a la persona incapaz ,

Si el acto fue realizado posterior a la sentencia de incapacidad, este será declarado nulo y no serán considerados sus efectos.

**Pregunta 12**

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

conforme Art . 1091 - Imprevisión.

Se puede plantear la resolución total o parcial del contrato o su adecuación en los siguientes casos:

- a. Las causas no necesariamente son ajenas a las partes
- b. Existe una alteración extraordinaria de las circunstancias existentes al tiempo de su celebración ✓
- c. Las circunstancias que dieron origen al desequilibrio podrían haber sido advertidas por la parte
- d. La prestación se torna excesivamente onerosa para una de las partes ✓
- e. Se trata de un contrato comunitativo de ejecución diferida o permanente ✓

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

La prestación se torna excesivamente onerosa para una de las partes ,

Se trata de un contrato comunitativo de ejecución diferida o permanente ,

Existe una alteración extraordinaria de las circunstancias existentes al tiempo de su celebración

**Pregunta 13**

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

conforme Art . 30.:

Un estudiante que obtiene su título profesional a los 16 años:

- a. Para firmar un contrato laboral requiere previa autorización de sus padres, tutor o representante
- b. Para comprar una propiedad deberá hacerlo a través de sus padres, tutor o representante
- c. Puede comprar una propiedad por cuenta propia y sin previa autorización ✓
- d. Puede firmar un contrato laboral por cuenta propia y sin previa autorización ✓

Respuesta correcta

Las respuestas correctas son:

Puede firmar un contrato laboral por cuenta propia y sin previa autorización ,

Puede comprar una propiedad por cuenta propia y sin previa autorización

**Pregunta 14**

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

conforme Art . 8.:

Puede una persona justificar el incumplimiento de la Ley:

- a. Si la excepción está autorizada por el ordenamiento jurídico ✓
- b. Argumentando el desconocimiento de ésta por ignorancia

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

Si la excepción está autorizada por el ordenamiento jurídico

**Pregunta 15**

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

conforme Art . 4.:

- a. establece la obligatoriedad de las leyes para todos los ciudadanos que habitan el territorio nacional.
- b. establece la obligatoriedad de las leyes para todos los ciudadanos y residentes que habitan el territorio nacional
- c. establece la obligatoriedad de las leyes para todos los que habitan el territorio nacional ✓
- d. la obligatoriedad de las leyes no rige para extranjeros transeúntes que se encuentren transitoriamente en territorio nacional.

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

establece la obligatoriedad de las leyes para todos los que habitan el territorio nacional

**Pregunta 16**

Incorrecta

Se puntúa 0,00 sobre 0,56

Indique cuales de los siguientes tipos de contratos "Nominados" tienen carácter de "Tracto sucesivo"

- a. Transporte
- b. Locación de Obra
- c. Comodato ×
- d. Compra venta
- e. Depósito

Respuesta incorrecta.

Las respuestas correctas son:

Locación de Obra ,

Depósito ,

Transporte

**Pregunta 17**

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

Indique a que corresponde el enunciado de cada concepto:

Es el conjunto de condiciones sociales, políticas, económicas y culturales que benefician a todos los ciudadanos y que permiten el desarrollo pleno y armónico de las personas en una sociedad. Busca satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad en su conjunto, garantizando la igualdad de oportunidades, la justicia social y la dignidad de todas las personas.

**BIEN COMÚN**

Es una norma jurídica dictada por una autoridad competente, que tiene como finalidad regular una determinada materia en la sociedad. Establece las obligaciones y los derechos de las personas, así como las consecuencias de su incumplimiento, es una fuente de legitimidad y garantía de la seguridad jurídica en una sociedad. Su observancia y cumplimiento es obligatoria y sin excepción.

**LEY**

Se refiere al conjunto de normas, principios y valores fundamentales que deben respetarse en una sociedad para garantizar la convivencia pacífica y la seguridad de las personas. Busca proteger intereses generales y fundamentales de la sociedad, como la vida, la libertad, la integridad física y moral, la justicia y la paz social.

**ORDEN PÚBLICO**

Es un conjunto de normas y principios inspirados en ideas de justicia y orden que regulan la actividad humana en sociedad y que establecen las bases para una convivencia pacífica y justa. Busca garantizar los derechos y las libertades de las personas, proteger los bienes y propiedades, establecer sanciones para aquellos que infrinjan las normas y resolver conflictos de manera justa y equitativa.

**DERECHO**

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

Es el conjunto de condiciones sociales, políticas, económicas y culturales que benefician a todos los ciudadanos y que permiten el desarrollo pleno y armónico de las personas en una sociedad. Busca satisfacer las necesidades y aspiraciones de la comunidad en su conjunto, garantizando la igualdad de oportunidades, la justicia social y la dignidad de todas las personas. → BIEN COMÚN,

Es una norma jurídica dictada por una autoridad competente, que tiene como finalidad regular una determinada materia en la sociedad. Establece las obligaciones y los derechos de las personas, así como las consecuencias de su incumplimiento, es una fuente de legitimidad y garantía de la seguridad jurídica en una sociedad. Su observancia y cumplimiento es obligatoria y sin excepción. → LEY,

Se refiere al conjunto de normas, principios y valores fundamentales que deben respetarse en una sociedad para garantizar la convivencia pacífica y la seguridad de las personas. Busca proteger intereses generales y fundamentales de la sociedad, como la vida, la libertad, la integridad física y moral, la justicia y la paz social. → ORDEN PÚBLICO,

Es un conjunto de normas y principios inspirados en ideas de justicia y orden que regulan la actividad humana en sociedad y que establecen las bases para una convivencia pacífica y justa. Busca garantizar los derechos y las libertades de las personas, proteger los bienes y propiedades, establecer sanciones para aquellos que infrinjan las normas y resolver conflictos de manera justa y equitativa. → DERECHO

**Pregunta 18**

Correcta

Se puntuá 0,56 sobre 0,56

¿Qué Art. del CC y CN contempla las situaciones indicadas:

Eficacia temporal y efecto retroactivo de la Ley

Art. 7

El poseedor de una cosa adquiere un derecho real sobre ella, mediante la posesión durante el tiempo fijado por la ley.

✓

Art. 1897

La imposibilidad de cumplimiento de la prestación por caso fortuito o fuerza mayor extingue la obligación sin responsabilidad

✓

Art. 955

Las reglas que definen la entrega de una señal o arras

✓

Art. 1059

Establece pena o multa en caso de retrazar o no ejecutar una obligación

✓

Art. 790

El derecho o facultad que le asiste a la parte cumplidora ante el incumplimiento de la prestación de la otra parte

✓

Art. 1086

La prestación se torna excesivamente onerosa para una de las partes por causas ajenas, no habiendo podido la parte afectada prever ni evitar la situación?

✓

Art. 1091

Respuesta correcta

La respuesta correcta es:

Eficacia temporal y efecto retroactivo de la Ley → Art. 7,

El poseedor de una cosa adquiere un derecho real sobre ella, mediante la posesión durante el tiempo fijado por la ley. → Art. 1897,

La imposibilidad de cumplimiento de la prestación por caso fortuito o fuerza mayor extingue la obligación sin responsabilidad → Art. 955,

Las reglas que definen la entrega de una señal o arras → Art. 1059,

Establece pena o multa en caso de retrazar o no ejecutar una obligación → Art. 790,

El derecho o facultad que le asiste a la parte cumplidora ante el incumplimiento de la prestación de la otra parte → Art. 1086,

La prestación se torna excesivamente onerosa para una de las partes por causas ajenas, no habiendo podido la parte afectada prever ni evitar la situación? → Art. 1091

[◀ Presentación Hechos y Actos Jurídicos - Campus -](#)

Ir a...

[Lineamiento Pliego ►](#)

LOCACION OBRA PRIVADA	Durante la Ejecución de la obra	Durante el periodo de Garantía	Después de la Recepción Definitiva
<b>Imprevisto</b>	Corre por cuenta del contratista, debió haberlo previsto.	N / A	N / A
<b>Imprevisible</b>	Corre por cuenta del comitente, no pudo haberlo previsto.	N / A	N / A
<b>Adicional</b>	Corre por cuenta del comitente, el contratista se puede negar si supera x% del monto contratado.	N / A	N / A
<b>Vicios Aparentes</b>	Hasta la recepción provisoria corre por cuenta del contratista	Después la recepción provisoria, se consideran aceptados, corre por cuenta del comitente.	N / A
<b>Vicios Ocultos</b>	N / A	Hasta la recepción definitiva corre por cuenta del contratista, el comitente debe denunciarle al contratista antes de los 60 días desde que se percató de la existencia del vicio	La recepción definitiva libera al contratista de la responsabilidad por vicios ocultos (no pudieron detectarse durante el período de Garantía). Salvo que sean V.O. que lleven a la ruina total o parcial, , donde corre la responsabilidad civil por la obra ejecutada. (10 años desde la recepción Definitiva mas un año para denunciar)
<b>Ruina parcial o total por CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR</b>	En estas circunstancias las partes se eximen de responsabilidad, no están obligadas a continuar y pueden dar por concluido el contrato, considerando: a. Si el contratista provee los materiales, tiene derecho a su valor y una compensación equitativa (lo trabajado). b. Si el comitente está en mora en la recepción, debe la remuneración pactada (total).	Corre por cuenta del comitente.	Corre por cuenta del comitente.
<b>Ruina parcial o total (por causa imputable al contratista) (Fallas estructurales y otras)</b>	Corre por cuenta del contratista	Corre por cuenta del contratista	Corre por cuenta del contratista (responsabilidad civil por 10 años + 1 para denunciar)
<b>Imposibilidad de cumplimiento sin culpa o por culpa de un tercero que no debe responderse.</b>	Si se hace imposible el cumplimiento, el contrato se extingue, y el contratista tiene derecho a una compensación equitativa a la tarea efectuada.	N / A	N / A
<b>Teoría de la imprevisión.</b>	Si la prestación a cargo de una de las partes se torna excesivamente onerosa para una de las partes, ésta tiene derecho a pedir la resolución total o parcial del contrato	N / A	N / A

<b>RESCICIÓN imputable al contratista</b>	<p>1. El contratista pagará todos los gastos que sufra el comitente a causa de una nueva licitación.</p> <p>2. El comitente podrá quedarse con equipos y materiales del contratista.</p> <p>3. Todos los créditos pendientes a favor del contratista quedarán retenidos hasta la liquidación final.</p> <p>4. El contratista perderá el “Fondo de Garantía de Contrato”.</p>	N / A	N / A
<b>RESCICIÓN imputable al comitente</b>	<p>1. Liquidación a favor del contratista del importe de equipos, herramientas, materiales, etc. que no quiera retener.</p> <p>2. Ídem materiales acopiados o contratados.</p> <p>3. Transferencia al comitente de los subcontratos celebrados por el contratista.</p> <p>4. Se le reconoce al contratista el <b>Lucro Cesante</b> y el <b>Daño Emergente</b>.</p> <p>5. Se devuelven los fondos de Garantía de ejecución del contrato y de Reparo.</p>	N / A	N / A
<b>Suspensión unilateral del contratista. (Desistimiento Unilateral)</b>	<p>1. Pérdida de la garantía de ejecución del contrato.</p> <p>2. Debe afrontar los gastos de un nuevo llamado a concurso y los gastos complementarios originados por la resolución del contrato</p>	N / A	N / A
<b>Suspensión unilateral del comitente. (Desistimiento Unilateral)</b>	<p>1. Se le reconoce al contratista el <b>Lucro Cesante</b> y el <b>Daño Emergente</b>.</p> <p>2. Se devuelve al contratista el Fondo de Garantía de Ejecución del Contrato.</p>	N / A	N / A

LOCACION OBRA PÚBLICA	Durante la Ejecución de la obra	Durante el periodo de Garantía	Después de la Recepción Definitiva
<b>Imprevisto</b>	Corre por cuenta del contratista, debió haberlo previsto.	N / A	N / A
<b>Imprevisible</b>	Corre por cuenta del comitente, no pudo haberlo previsto.	N / A	N / A
<b>Adicional</b>	Corre por cuenta del comitente, el contratista se puede negar si supera <b>20%</b> del monto contratado.	N / A	N / A
<b>Vicios Aparentes</b>	Hasta la recepción provisoria corre por cuenta del contratista	Después la recepción provisoria, se consideran aceptados, corre por cuenta del comitente.	N / A
<b>Vicios Ocultos</b>	N / A	Hasta la recepción definitiva corre por cuenta del contratista, el comitente debe denunciarle al contratista antes de los 60 días desde que se percató de la existencia del vicio	La recepción definitiva libera al contratista de la responsabilidad por vicios ocultos (no pudieron detectarse durante el período de Garantía). Salvo que sean V.O. que lleven a la ruina total o parcial, , donde corre la responsabilidad civil por la obra ejecutada. (10 años desde la recepción Definitiva mas un año para denunciar)
<b>Ruina parcial o total por CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR</b>	En estas circunstancias las partes se eximen de responsabilidad, no están obligadas a continuar y pueden dar por concluido el contrato, considerando: a. Si el contratista provee los materiales, tiene derecho a su valor y una compensación equitativa (lo trabajado). b. Si el comitente está en mora en la recepción, debe la remuneración pactada (total).	Corre por cuenta del comitente.	Corre por cuenta del comitente.
<b>Ruina parcial o total (por causa imputable al contratista) (Fallas estructurales y otras)</b>	Corre por cuenta del contratista	Corre por cuenta del contratista	Corre por cuenta del contratista (responsabilidad civil por 10 años + 1 para denunciar)
<b>Imposibilidad de cumplimiento sin culpa o por culpa de un tercero que no debe responderse.</b>	Si se hace imposible el cumplimiento, el contrato se extingue, y el contratista tiene derecho al <b>reconocimiento del Daño Emergente</b> . (el perjuicio efectivamente sufrido)	N / A	N / A
<b>Teoría de la imprevisión.</b>	Si la prestación a cargo de una de las partes se torna excesivamente onerosa para una de las partes, ésta tiene derecho a pedir la resolución total o parcial del contrato. <b>Es obligación del Estado asistir al contratista para que pueda cumplir con el contrato.</b>	N / A	N / A

<b>RESCICIÓN imputable al contratista</b>	<p>1. El contratista pagará todos los gastos que sufra el comitente a causa de una nueva licitación.</p> <p>2. El comitente podrá quedarse con equipos y materiales del contratista.</p> <p>3. Todos los créditos pendientes a favor del contratista quedarán retenidos hasta la liquidación final.</p> <p>4. El contratista perderá el “Fondo de Garantía de Contrato”.</p>	N / A	N / A
<b>RESCICIÓN imputable al comitente</b>	<p>1. Liquidación a favor del contratista del importe de equipos, herramientas, materiales, etc. que no quiera retener.</p> <p>2. Ídem materiales acopiados o contratados</p> <p>3. Transferencia al comitente de los subcontratos celebrados por el contratista.</p> <p>4. Se le reconoce al contratista <b>SOLO el Daño Emergente</b>.</p> <p>5. Se devuelven los fondos de Garantía de ejecución del contrato y de Reparo.</p>	N / A	N / A
<b>Suspensión unilateral del contratista. (Desistimiento Unilateral)</b>	<p>1. Pérdida de la garantía de ejecución del contrato.</p> <p>2. Debe afrontar los gastos de un nuevo llamado a concurso y los gastos complementarios originados por la resolución del contrato</p>	N / A	N / A
<b>Suspensión unilateral del comitente. (Desistimiento Unilateral)</b>	<p>1. Se le reconoce al contratista <b>SOLO el Daño Emergente</b>.</p> <p>2. Se devuelve al contratista el Fondo de Garantía de Ejecución del Contrato.</p>	N / A	N / A