

**PT. AMSAK BANGUN PERSADA**  
**N E R A C A**  
**PER 31 DESEMBER 2022**

AKTIVA		PASIVA	
<b>HARTA LANCAR</b>		<b>HUTANG LANCAR</b>	
- KAS & BANK	19.991.238.711,48	- BANK	5.999.925.687,50
- PIUTANG USAHA	751.551.275,00	- HUTANG USAHA	5.773.508.590,00
- PIUTANG LAIN-LAIN	5.409.780.500,00	- BIAYA YMH DIBAYAR	281.659.304,00
- PENDAPATAN YMH DIFAKTURKAN	-	- PAJAK YANG TERHUTANG	125.444.642,00
- PENYERTAAN	-	- UANG MUKA YANG DITERIMA	373.882.978,00
- BIAYA DIBAYAR DIMUKA	8.494.321.582,00	- CADANGAN PIUTANG RAGU-RAGU	-
- PAJAK DIBAYAR DIMUKA	1.024.494.296,00		
		JUMLAH HUTANG LANCAR	12.554.421.201,50
JUMLAH HARTA LANCAR	35.671.386.364,48	<b>HUTANG JANGKA PANJANG</b>	
		- PINJAMAN JANGKA PANJANG	858.013.490
		JUMLAH HUTANG JK PANJANG	858.013.490
		<b>MODAL &amp; SISA LABA DITAHAN</b>	
		- MODAL SAHAM	12.000.000.000
		- SAHAM DALAM PORTEPEL	-
<b>HARTA TETAP</b>		JUMLAH MODAL	12.000.000.000
- KELOMPOK-1	379.711.030		
- KELOMPOK-2	1.708.194.032		
- AKUMULASI PENYUSUTAN	(962.612.072)	- AKUMULASI LABA/RUGI S/D THN INI	10.757.312.243,87
		- LABA/RUGI TAHUN BERJALAN	626.932.419,11
JUMLAH HARTA TETAP	1.125.292.990		
		- JUMLAH SISA LABA DITAHAN	11.384.244.662,98
JUMLAH AKTIVA	36.796.679.354,48	JUMLAH PASIVA	36.796.679.354,48

Tangerang Selatan, 10 Mei 2023  
**PT. AMSAK BANGUN PERSADA**



**Ricky Eryana**

Direktur Utama

**PT. AMSAK BANGUN PERSADA**  
**LAPORAN RUGI / LABA**  
**UNTUK MASA YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2022**

**PENDAPATAN**

- PENDAPATAN DARI KONTRAK	8.818.620.408
JUMLAH PENDAPATAN	8.818.620.408

**HARGA POKOK PENJUALAN**

- HARGA POKOK KONSTRUKSI	6.690.068.231
JUMLAH HARGA POKOK	6.690.068.231
LABA/RUGI KOTOR	2.128.552.177

**BIAYA OPERASIONAL**

- BIAYA PEMASARAN	275.476.233
- BIAYA PENYUSUTAN	126.739.985
- BIAYA PEMELIHARAAN	34.028.500
- BIAYA ALAT TULIS KANTOR	20.234.157
- BIAYA LISTRIK/GAS	19.480.196
- BIAYA TELEPON DAN TELEKS	8.260.156
- BIAYA PEGAWAI	525.108.350
- BIAYA ASURANSI	27.715.449
- BIAYA PERJALANAN	18.781.500
- BIAYA BANK, BUNGA, & PROVISI	8.234.577
- BIAYA LAIN-LAIN	460.768.843
JUMLAH BIAYA OPERASIONAL	1.524.827.946
LABA/RUGI OPERASIONAL	603.724.230,72

**PENDAPATAN & BIAYA LAIN-LAIN**

- PENDAPATAN LAIN-LAIN	45.549.347,60
- BIAYA LAIN-LAIN	344.646,21
JUMLAH PENDAPATAN & BIAYA LAIN-LAIN	45.204.701,39
LABA/RUGI SEBELUM PAJAK	648.928.932,11
PAJAK TERHUTANG ATAS LABA BERJALAN	21.996.513
LABA/RUGI SETELAH PAJAK	<b>626.932.419,11</b>

Tangerang Selatan, 10 Mei 2023  
**PT. AMSAK BANGUN PERSADA**



**Ricky Eryana**  
Direktur Utama

**PT. AMSAK BANGUN PERSADA****REKAPITULASI PROYEK DALAM PENYELESAIAN  
PER 31 DESEMBER 2022**

NO.	OWNER/PROYEK	PENDAPATAN	BIAYA MATERIAL	BIAYA UPAH HARIAN	BIAYA SUBKONTRAK	BIAYA OVERHEAD	JUMLAH BIAYA	LABA/RUGI KOTOR
1	15004 SUTT 150 KV PURUKCAHU	-	-	-	-	-	-	-
2	15011 GI PEKANBARU	5.191.293.795	64.828.100	-	653.349.308	3.341.441.368	4.059.618.776,00	1.131.675.019,00
3	15014 FENI HALTIM	3.150.000	2.100.000	-	-	500.000	2.600.000,00	550.000,00
4	15017 PROYEK RJO API ANTAM	1.121.000.000	336.303.006	-	546.599.752	224.890.900,00	1.107.793.658,00	13.206.342,00
5	15018 PROYEK R DESAIN ANTAM	367.650.000	-	-	302.800.000	61.030.000	363.830.000,00	3.820.000,00
6	15019 BANGUN ENERGI SEJAHTERA	970.562.613	-	-	-	170.000.000	170.000.000,00	800.562.613,00
7	15020 MINERAL DRESSING ANTAM	246.500.000	228.839.850	-	-	6.117.490	234.957.340,00	11.542.660,00
8	15022 PEK ROW UPT DKS	735.589.000	-	-	435.536.650	191.406.727	626.943.377,00	108.645.623,00
9	15023 PEK PENGAMAN LIFT ANTAM	40.375.000	2.568.000	-	-	34.535.000	37.103.000,00	3.272.000,00
10	15024 PEK GI 150KV PURWOSARI	142.500.000	-	-	57.500.000	29.722.080	87.222.080,00	55.277.920,00
	<b>JUMLAH SELURUH</b>	<b>8.818.620.408,00</b>	<b>634.638.956,00</b>	<b>-</b>	<b>1.995.785.710,00</b>	<b>4.059.643.565,00</b>	<b>6.690.068.231,00</b>	<b>2.128.552.177,00</b>

Tangerang Selatan, 10 Mei 2023

**PT. AMSAK BANGUN PERSADA****Ricky Eryana**

Direktur Utama

**DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI FISKAL**  
**TAHUN BUKU 2022**

KELOMPOK/JENIS HARTA	BLN/THN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN (RUPIAH)	NILAI SISA BUKU FISKAL AWAL TAHUN (RUPIAH )	METODE		PENYUSUTAN/AMORTISASI FISKAL TAHUN INI ( RUPIAH)	CATATAN
				KOMERSIL	FISKAL		
<b>HARTA BERWUJUD</b>							
<b>A. BANGUNAN / GEDUNG</b>		0	0	0	0	0	
<b>JUMLAH BANGUNAN/GEDUNG</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>B. KELOMPOK 1:</b>							
1 Unit Komputer HP CPUCOM	Sept'18	8.954.546	1.492.424	-	GL	1.492.424,00	
6 Unit Kursi Kantor	Sept'18	3.240.000	540.000	-	GL	540.000,00	
1 Unit Printer Epson L1300	Sept'18	6.050.000	1.008.333	-	GL	1.008.333,00	
1 Unit Laptop HP	Sept'19	4.000.000	1.666.667	-	GL	1.666.667,00	
Alat-Alat Kantor IKEA	Nov'19	30.209.362	13.845.958	-	GL	7.552.340,50	
1 Unit AC Panasonic 1/2 PK	Nov'19	1.713.636	785.417	-	GL	428.409,00	
1 Unit AC Panasonic 1/4 PK	Nov'19	3.636.364	1.666.667	-	GL	909.091	
1 Unit AC Panasonic 2 PK	Nov'19	4.000.000	1.833.333	-	GL	1.000.000	
8 Unit Meja dan Kursi Kantor	Des'19	27.029.900	12.951.827	-	GL	6.757.475	
1 Unit Laptop MacBook Pro 13"	Des'19	23.000.000	11.020.833	-	GL	5.750.000	
1 Unit Laptop MacBook Air 13"	Des'19	16.800.000	8.050.000	-	GL	4.200.000	
1 Unit Laptop Lenovo Flex 16-141KB	Des'19	7.950.000	3.809.375	-	GL	1.987.500	
1 Unit Printer Brother DCP T510	Des'19	2.700.000	1.293.750	-	GL	675.000	
1 Unit Laptop Idea Pad	Des'19	5.350.000	2.563.542	-	GL	1.337.500	
8 Unit Kursi Kantor	Des'19	9.426.800	4.517.008	-	GL	2.356.700	
1 Unit Printer HP Laser 178 Nw	Des'19	3.790.700	1.816.377	-	GL	947.675	
10 Unit Meja Kantor	Des'19	7.899.000	3.784.938	-	GL	1.974.750	
Meja, Kursi , Kabinet	Jan'20	3.862.400	1.931.200	-	GL	965.600,00	
Kursi, Meja, Skadies	Jan'20	1.609.000	804.500	-	GL	402.250,00	
Lemari Arsip	Jan'20	4.283.300	2.141.650	-	GL	1.070.825,00	
1 Unit Laptop Merk Lenovo	Sept'20	8.073.980	5.382.652	-	GL	2.018.495,00	
1 Unit Brangkas	Nov'20	8.999.000	5.999.332	-	GL	2.249.750,00	
1 Unit TV Cooca	Nov'20	2.991.900	2.119.262	-	GL	747.975,00	
1 Unit Kompor Listrik	Nov'20	1.164.000	Hal: 1 dari 2 224.500	-	GL	291.000,00	

**DAFTAR PENYUSUTAN DAN AMORTISASI FISKAL**  
**TAHUN BUKU 2022**

KELOMPOK/JENIS HARTA	BLN/THN PEROLEHAN	HARGA PEROLEHAN (RUPIAH)	NILAI SISA BUKU FISKAL AWAL TAHUN (RUPIAH )	METODE		PENYUSUTAN/AMORTISASI FISKAL TAHUN INI ( RUPIAH)	CATATAN
				KOMERSIL	FISKAL		
1 Unit AC Panasonic 1,5 PK	Jan'21	3.863.636	2.897.727	-	GL	965.909,00	
1 Unit Laptop Lenovo Thinkpad X270	Okt'21	7.950.000	7.453.125	-	GL	1.987.500,00	
1 Unit Grounding Tester	Agt'22	1.470.000	1.470.000	-	GL	153.125,00	
			-				
<b>JUMLAH KELOMPOK 1</b>		<b>386.511.030</b>	<b>103.670.396</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>51.436.294</b>	
<b>KELOMPOK 2 :</b>							
1 Unit Kendaraan Vario	Feb'17	13.658.363	5.121.887	-	GL	1.707.295	
1 Unit Motor Honda Beat	Sep'18	15.555.000	9.073.750	-	GL	1.944.375	
1 Unit Motor Honda Revo	Sep'18	15.300.000	8.925.000	-	GL	1.912.500	
1 Unit Mobil Toyota Avanza	Sep'18	181.940.909		-	GL	20.847.396,00	
1 Unit Motor Honda Scoopy	Jan'20	19.876.000	14.907.000	-	GL	2.484.500,00	
1 Unit Motor Honda Vario	Jan'20	20.984.000	15.738.000	-	GL	2.623.000,00	
1 Unit Mobil Brio	Mar'22	195.505.280	195.505.280	-	GL	20.365.133,33	
1 Unit Mobil Hyundai Stargazer Silver	Okt'22	451.257.893	451.257.893	-	GL	14.101.809,16	
1 Unit Mobil Hyundai Stargazer Hitam	Nov'22	447.248.784	447.248.784	-	GL	9.317.683,00	
<b>JUMLAH KELOMPOK 2:</b>		<b>2.120.508.047</b>	<b>1.147.777.594</b>			<b>75.303.692</b>	
<b>JUMLAH</b>		<b>2.507.019.077</b>	<b>1.251.447.990</b>			<b>126.739.985</b>	

Tangerang Selatan, 10 Mei 2023

PT. AMSAK BANGUN PERSADA



**Ricky Eryana**  
Direktur Utama