

PROSPEKTUS

PT. KODE SUKSES BERSAMA



HIGHLIGHT INDUSTRY

- Industri makanan dan minuman merupakan salah satu industri yang berkembang sangat pesat di seluruh dunia, termasuk di Indonesia. Bisnis kuliner dan minuman kini menjadi trend dimana banyak diburu oleh semua kalangan masyarakat. Berbagai jenis makanan dan minuman dengan tampilan yang menarik untuk disajikan demi meningkatkan nilai estetika dan daya tarik konsumen.
- Perkembangan dunia kuliner di tahun 2022 mempunyai respon yang positif dan kembali meningkat setelah mengalami keredupan di masa pandemi. Industri makanan dan minuman tetap tumbuh meski dihadang pandemi covid-19. Pertumbuhan mencapai 3,68% pada kuartal II 2022, meningkat secara signifikan dibandingkan periode yang sama pada tahun 2021 sebesar 2,95%. Sumber
- Bisnis usaha kuliner menjadi salah satu ide yang tidak akan pernah ada habisnya, karena setiap hari semua orang membutuhkan makanan dan minuman. Sehingga penerapan strategi yang baik dapat menjadikan bisnis kuliner yang unggul.
- Dunia Kuliner juga mulai menjadi bagian dari gaya hidup baru beberapa kalangan masyarakat dan berubah menjadi sebuah industri kuliner yang tidak hanya memenuhi kebutuhan pokok manusia, namun juga memenuhi kebutuhan bersosialisasi dan kebutuhan lainnya. Banyaknya Restoran saat ini menyediakan tempat dan fasilitas yang nyaman sehingga pengunjungpun merasa nyaman.



PENAWARAN EFEK BERSIFAT UTANG

- Dana yang dibutuhkan : Rp. 2.000.000.000,- (Dua Milyar Rupiah)
- Jumlah lembar efek utang : 2.000 (Dua Ribu) Lembar
- Harga per lembar Efek : Rp. 1.000.000 (Satu Juta) Rupiah
- Rencana Penggunaan dana : Pembangunan Restoran M-Lounge
- Periode : Juli 2023 – Juli 2024
- Tenor : (12) Bulan
- Pengembalian Pinjaman : 100% (Seratus Persen) Pokok pinjaman dibayarkan pada akhir periode tenor
- Bagi Hasil : 18% (Delapan Belas) persen per annum



RINCIAN ANGGARAN BIAYA

BILL OF QUANTITY

PROYEK/KEGIATAN : RENOVASI INTERIOR OFFICE LOUNGE + OPERATIONAL

LOKASI : Jl. HANGJEBAT

TANGGAL : 21/06/2023

| NO. ITEM | URAIAN PEKERJAAN | VOL. | SAT. | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|-------------------------------------|---|------|-------|--------------|--------------------|
| 1 | PEKERJAAN PERSIAPAN | | | | |
| 1 | Biaya sewa bangunan dan ruangan (2 tahun) | 1 | lot | 800,000,000 | 800,000,000 |
| 2 | Biaya keamanan selama renovasi | 1 | lot | 2,500,000 | 2,500,000 |
| 3 | Biaya angkut equipment | 1 | lot | 1,500,000 | 1,500,000 |
| 4 | Biaya listrik dan air kerja | 1 | lot | 1,000,000 | 1,000,000 |
| 5 | Marking area renovasi | 1 | lot | 500,000 | 500,000 |
| 6 | Cleaning selama pekerjaan dan sebelum serah terima | 1 | lot | 4,500,000 | 4,500,000 |
| 7 | Transportasi dan mobilisasi | 1 | lot | 1,500,000 | 1,500,000 |
| 8 | Scaffolding dan alat bantu | 1 | lot | 1,000,000 | 1,000,000 |
| 9 | Perencanaan desain / shop drawing / as built drawing | 210 | m2 | 150,000 | 31,500,000 |
| 10 | Insurance | 1 | lot | SBO | |
| SUBTOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN | | | | | 844,000,000 |
| 2 | DAFTAR PEKERJAAN DAN OTHER COST | | | | |
| 1 | AREA VIP 1 | | | | 101,029,000 |
| 1 | Pek. Lantai | | | | |
| | Pek. Perapihan dan kristalisasi granit existing | 23 | m2 | 45,000 | 1,035,000 |
| | Pek. Perapihan dan refinish skirting lantai | 17 | m | 10,000 | 170,000 |
| 2 | Pek. Dinding | | | | |
| | Pek. Refinish walpaint ex-concrete walpaint | 28 | m2 | 85,000 | 2,380,000 |
| | Pek. Wallpaper Vynil ex-brush | 13 | m2 | 180,000 | 2,340,000 |
| 3 | Pek. Plafond | | | | |
| | Pek. Refinish paint (ceiling + profil existing) | 23 | m2 | 48,000 | 1,104,000 |
| 4 | Pek. Furniture built in & loose | | | | |
| | Sofa set | | | | |
| | 3 seater sofa fin. Upholstery | 1 | unit | 18,000,000 | 18,000,000 |
| | Single sofa fin. Upholstery | 2 | unit | 6,825,000 | 13,650,000 |
| | Coffe table dim. 1200x800x450mm | 1 | unit | 2,850,000 | 2,850,000 |
| | Side table dia 600mm | 2 | unit | 1,200,000 | 2,400,000 |
| | Dining table dim 2400x1000x750mm | 1 | unit | 8,000,000 | 8,000,000 |
| | Dining / working chair | 6 | unit | 2,800,000 | 16,800,000 |
| | Built in cabinet - plywood fin HPL dim 2400x450x850mm | 1 | unit | 7,200,000 | 7,200,000 |
| 5 | Pek. Ornamant interior | | | | |
| | Gordyn set | 1 | set | 8,500,000 | 8,500,000 |
| | Rug | 1 | unit | 4,500,000 | 4,500,000 |
| | Standing lamp | 2 | unit | 1,200,000 | 2,400,000 |
| | Side lamp | 2 | unit | 850,000 | 1,700,000 |
| | Wall artwork / painting | 1 | set | 2,500,000 | 2,500,000 |
| 6 | Pek. General lighting & power outlet | | | | |
| | Downlight LED + cable instalation | 4 | point | 550,000 | 2,200,000 |
| | Spotlight LED + cable instalation | 2 | point | 550,000 | 1,100,000 |
| | Power outlet + cable instalation | 4 | point | 550,000 | 2,200,000 |
| 2 | AREA VIP 2 | | | | 97,651,000 |
| 1 | Pek. Lantai | | | | |
| | Pek. Perapihan dan kristalisasi granit existing | 22 | m2 | 45,000 | 990,000 |
| | Pek. Perapihan dan refinish skirting lantai | 16 | m | 10,000 | 160,000 |
| 2 | Pek. Dinding | | | | |
| | Pek. Refinish walpaint ex-concrete walpaint | 29 | m2 | 85,000 | 2,465,000 |
| | Pek. Wallpaper Vynil ex-brush | 11 | m2 | 180,000 | 1,980,000 |



| NO. ITEM | URAIAN PEKERJAAN | VOL. | SAT. | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|----------|--|------|-------|--------------|--------------------|
| 3 | Pek. Plafond | | | | |
| | <i>Pek. Refinish paint (ceiling + profil existing)</i> | 22 | m2 | 48,000 | 1,056,000 |
| 4 | Pek. Furniture built in & loose | | | | |
| | <i>Sofa set</i> | | | | |
| | <i>3 seater sofa fin. Upholstery</i> | 1 | unit | 18,000,000 | 18,000,000 |
| | <i>Single sofa fin. Upholstery</i> | 2 | unit | 6,825,000 | 13,650,000 |
| | <i>Coffe table dim. 1200x800x450mm</i> | 1 | unit | 2,850,000 | 2,850,000 |
| | <i>Side table dia.600mm</i> | 2 | unit | 1,200,000 | 2,400,000 |
| | <i>Dining table dim. 2400x1000x750mm</i> | 1 | unit | 8,000,000 | 8,000,000 |
| | <i>Dining / working chair</i> | 6 | unit | 2,800,000 | 16,800,000 |
| | <i>Built in cabinet - plywood fin.HPL dim.1400x450x850mm</i> | 1 | unit | 4,200,000 | 4,200,000 |
| 5 | Pek. Ornament interior | | | | |
| | <i>Gordyn set</i> | 1 | set | 8,500,000 | 8,500,000 |
| | <i>Rug</i> | 1 | unit | 4,500,000 | 4,500,000 |
| | <i>Standing lamp</i> | 2 | unit | 1,200,000 | 2,400,000 |
| | <i>Side lamp</i> | 2 | unit | 850,000 | 1,700,000 |
| | <i>Wall artwork / painting</i> | 1 | set | 2,500,000 | 2,500,000 |
| 6 | Pek. General lighting & power outlet | | | | |
| | <i>Downlight LED + cable instalation</i> | 4 | point | 550,000 | 2,200,000 |
| | <i>Spotlight LED + cable instalation</i> | 2 | point | 550,000 | 1,100,000 |
| | <i>Power outlet + cable instalation</i> | 4 | point | 550,000 | 2,200,000 |
| 3 | AREA VIP 3 | | | | 107,319,000 |
| 1 | Pek. Lantai | | | | |
| | <i>Pek. Perapihan dan kristalisasi granit existing</i> | 23 | m2 | 45,000 | 1,035,000 |
| | <i>Pek. Perapihan dan refinish skirting lantai</i> | 9 | m | 10,000 | 90,000 |
| 2 | Pek. Dinding | | | | |
| | <i>Pek. Refinish wallpaint ex-concrete wallpaint</i> | 6 | m2 | 85,000 | 510,000 |
| | <i>Pek. Wallpaper Vynil ex-brush</i> | 16 | m2 | 180,000 | 2,880,000 |
| | <i>Pas. Sliding door kaca frame aluminium</i> | 1 | set | 10,000,000 | 10,000,000 |
| 3 | Pek. Plafond | | | | |
| | <i>Pek. Refinish paint (ceiling + profil existing)</i> | 23 | m2 | 48,000 | 1,104,000 |
| 4 | Pek. Furniture built in & loose | | | | |
| | <i>Sofa set</i> | | | | |
| | <i>3 seater sofa fin. Upholstery</i> | 1 | unit | 18,000,000 | 18,000,000 |
| | <i>Single sofa fin. Upholstery</i> | 6 | unit | 6,825,000 | 40,950,000 |
| | <i>Coffe table dim. 1200x800x450mm</i> | 1 | unit | 2,850,000 | 2,850,000 |
| | <i>Side table dia.600mm</i> | 4 | unit | 1,200,000 | 4,800,000 |
| 5 | Pek. Ornament interior | | | | |
| | <i>Gordyn set</i> | 1 | set | 8,500,000 | 8,500,000 |
| | <i>Rug</i> | 1 | unit | 4,500,000 | 4,500,000 |
| | <i>Standing lamp</i> | 2 | unit | 1,200,000 | 2,400,000 |
| | <i>Side lamp</i> | 2 | unit | 850,000 | 1,700,000 |
| | <i>Wall artwork / painting</i> | 1 | set | 2,500,000 | 2,500,000 |
| 6 | Pek. General lighting & power outlet | | | | |
| | <i>Downlight LED + cable instalation</i> | 4 | point | 550,000 | 2,200,000 |
| | <i>Spotlight LED + cable instalation</i> | 2 | point | 550,000 | 1,100,000 |
| | <i>Power outlet + cable instalation</i> | 4 | point | 550,000 | 2,200,000 |
| 4 | AREA ENTERTAINMENT ROOM | | | | 212,540,000 |
| 1 | Pek. Lantai | | | | |
| | <i>Pek. Carpet with underlayer</i> | 28 | m2 | 380,000 | 10,640,000 |
| 2 | Pek. Dinding | | | | |
| | <i>Pek. Soundproof partition</i> | 60 | m2 | 650,000 | 39,000,000 |
| | <i>Pek. Finishing soundproof partisi ex- wallpaper</i> | 60 | m2 | 180,000 | 10,800,000 |



| NO. ITEM | URAIAN PEKERJAAN | VOL. | SAT. | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|----------|--|------|-------|--------------|--------------------|
| | <i>Pas. Pintu soundproof</i> | 1 | set | 8,500,000 | 8,500,000 |
| 3 | Pek. Plafond | | | | |
| | <i>Pek. Soundproof ceiling</i> | 28 | m2 | 650,000 | 18,200,000 |
| 4 | Pek. Furniture built in & loose | | | | |
| | <i>Sofa set</i> | | | | |
| | <i>Sofa bench fin. Upholstery</i> | 10 | m | 3,850,000 | 38,500,000 |
| | <i>karaoke equipment cabinet dim. 1600x500x600mm</i> | 1 | unit | 4,800,000 | 4,800,000 |
| | <i>Coffe table dim. 1200x800x450mm</i> | 2 | unit | 2,850,000 | 5,700,000 |
| 5 | Pek. General lighting & power outlet | | | | |
| | <i>Downlight LED + cable instalation</i> | 6 | point | 550,000 | 3,300,000 |
| | <i>Spotlight LED + cable instalation</i> | 4 | point | 550,000 | 2,200,000 |
| | <i>Indirect lamp LED strip</i> | 10 | m | 150,000 | 1,500,000 |
| | <i>Power outlet + cable instalation</i> | 8 | point | 550,000 | 4,400,000 |
| 6 | Pek. Karaoke equipment | | | | |
| | <i>TV wall</i> | 1 | unit | 15,000,000 | 15,000,000 |
| | <i>set unit karaoke system with sound speaker</i> | 1 | set | 50,000,000 | 50,000,000 |
| 5 | AREA RESTROOM | | | | 15,620,000 |
| 1 | Pek. Dinding | | | | |
| | <i>Pek. Wallpaper Vinyl ex-brush</i> | 9 | m2 | 180,000 | 1,620,000 |
| 2 | Pek. Furniture built in & loose | | | | |
| | <i>Bed set + matras + cushion</i> | 1 | set | 8,850,000 | 8,850,000 |
| | <i>Side table dia. 600mm</i> | 2 | unit | 1,200,000 | 2,400,000 |
| 3 | Pek. General lighting & power outlet | | | | |
| | <i>Downlight LED + cable instalation</i> | 1 | point | 550,000 | 550,000 |
| | <i>Spotlight LED + cable instalation</i> | 2 | point | 550,000 | 1,100,000 |
| | <i>Power outlet + cable instalation</i> | 2 | point | 550,000 | 1,100,000 |
| 6 | AREA GENERAL LOUNGE | | | | 166,415,000 |
| 1 | Pek. Lantai | | | | |
| | <i>Pek. Perapihan dan kristalisasi granit existing</i> | 57 | m2 | 45,000 | 2,565,000 |
| | <i>Pek. Perapihan dan refinish skirting lantai</i> | 20 | m | 10,000 | 200,000 |
| 2 | Pek. Dinding | | | | |
| | <i>Pek. Refinish wallpaint ex-concrete wallpaint</i> | 50 | m2 | 85,000 | 4,250,000 |
| 3 | Pek. Furniture built in & loose | | | | |
| | <i>Pantry cabinet dim. 4800x600x2200mm</i> | 1 | set | 33,600,000 | 33,600,000 |
| | <i>Island pantry dim. 2800x800x850mm</i> | 1 | set | 10,200,000 | 10,200,000 |
| | <i>Pantry refrigerator</i> | 1 | unit | 8,500,000 | 8,500,000 |
| | <i>Pantry microwave</i> | 1 | unit | 4,800,000 | 4,800,000 |
| | <i>Pantry kompor listrik</i> | 1 | unit | 3,800,000 | 3,800,000 |
| | <i>Pantry sink</i> | 1 | unit | 2,800,000 | 2,800,000 |
| | <i>Coffe machine</i> | 1 | unit | 30,000,000 | 30,000,000 |
| | <i>Rounded dining table dim.d. 1000mm</i> | 4 | unit | 4,800,000 | 19,200,000 |
| | <i>Dining / working chair</i> | 16 | unit | 1,800,000 | 28,800,000 |
| 4 | Pek. Ornament interior | | | | |
| | <i>Standing lamp</i> | 4 | unit | 1,200,000 | 4,800,000 |
| | <i>Wall artwork / painting</i> | 1 | set | 2,500,000 | 2,500,000 |
| 5 | Pek. General lighting & power outlet | | | | |
| | <i>Downlight LED + cable instalation</i> | 4 | point | 550,000 | 2,200,000 |
| | <i>Spotlight LED + cable instalation</i> | 2 | point | 550,000 | 1,100,000 |
| | <i>Hanging lamp + cable instalation</i> | 1 | point | 3,800,000 | 3,800,000 |
| | <i>Power outlet + cable instalation</i> | 6 | point | 550,000 | 3,300,000 |
| 7 | AREA TERRACE OUTDOOR | | | | 42,470,000 |
| 4 | Pek. Furniture built in & loose | | | | |



| NO. ITEM | URAIAN PEKERJAAN | VOL. | SAT. | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA |
|--|---|------|------|--------------|----------------------|
| | <i>Sofa set</i> | | | | |
| | <i>3 seater sofa fin. Upholstery + rattan</i> | 1 | unit | 12,000,000 | 12,000,000 |
| | <i>Single sofa fin. Upholstery + rattan</i> | 2 | unit | 5,800,000 | 11,600,000 |
| | <i>Coffe table dim. 1200x800x450mm</i> | 1 | unit | 2,850,000 | 2,850,000 |
| | <i>Side table dia.600mm</i> | 2 | unit | 1,200,000 | 2,400,000 |
| | <i>Rounded dining table dim.d.600MM</i> | 3 | unit | 1,800,000 | 5,400,000 |
| | <i>rattan terrace chair</i> | 12 | unit | 685,000 | 8,220,000 |
| 8 | AREA KITCHEN | | | | 256,000,000 |
| 1 | Fee restaurant and lounge consultant | 1 | lot | 100,000,000 | 100,000,000 |
| 2 | Pek. Kitchen equipment | 13 | m2 | 12,000,000 | 156,000,000 |
| | <i>Cabinet kitchen</i> | | | | |
| | <i>S/S stove</i> | | | | |
| | <i>S/S refrigerator</i> | | | | |
| | <i>S/S hob</i> | | | | |
| | <i>S/S sink</i> | | | | |
| | <i>S/S cold storage</i> | | | | |
| | <i>S/S fryer</i> | | | | |
| | <i>plumbing instalation equipment</i> | | | | |
| 8 | AREA TOILET | | | | 50,000,000 |
| | VIP toilet | 1 | lot | 15,000,000 | 15,000,000 |
| | <i>cleaning & cristalisasi granit existing</i> | | | | |
| | <i>repair sanitair equipment existing</i> | | | | |
| | General toilet | 1 | lot | 35,000,000 | 35,000,000 |
| | <i>Pek. Ganti keramik dinding dan lantai</i> | | | | |
| | <i>Pek. Ganti sanitair, lavatory, closet & shower set</i> | | | | |
| 9 | OTHER COST | | | | 200,000,000 |
| 1 | 1 month operational cost | 1 | lot | 100,000,000 | 100,000,000 |
| 2 | 1 month preparation raw food material | 1 | lot | 50,000,000 | 50,000,000 |
| 3 | 1 month preparation raw beverage material | 1 | lot | 50,000,000 | 50,000,000 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| TOTAL PERENCANAAN RENOVASI INTERIOR + OPERASIONAL OFFICE LOUNGE HANGJEBAT | | | | | 2,093,044,000 |



SEJARAH USAHA

PT. KODE SUKSES BERSAMA (KSB) Terbentuk oleh personil dari gabungan latar belakang pendidikan Arsitektur , Interior dan sipil yang memiliki persamaan persepsi dalam dunia perencanaan dan perancangan. PT. KODE SUKSES BERSAMA, pada awalnya adalah perusahaan konsultan perencanaan yang telah lebih dari 15 tahun bermitra bisnis dengan PT. Hawarindo Prima Persada dalam menjalankan bisnis yang bergerak dibidang kontraktor, arsitektur dan interior, yang akhirnya pada tahun 2019 memutuskan untuk mengembangkan perusahaan dengan mengambil klasifikasi usaha yang lebih besar dan luas. PT. KODE SUKSES BERSAMA selanjutnya tetap mengerjakan proyek – proyek arsitektur dan interior, baik proyek swasta maupun proyek pemerintahan.



LATAR BELAKANG KEBUTUHAN

PT KSB adalah perusahaan design yang baru berdiri di tahun 2019. sebagai perusahaan start up, ketika akan memulai bisnisnya sempat terkena imbas COVID 19. Dalam kondisi ini pihak perusahaan berusaha untuk bertahan dengan membangun restoran T1 di tahun 2020 dengan konsep “cha chaan teng” yang memiliki arti coffe shop hongkong

Restoran ini menyajikan makanan - makanan khas hongkong yang menyatukan citarasa makanan oriental dengan makanan western.

Pada saat ini, restoran T1 Jakarta sudah memiliki 2 cabang yang berlokasi di :

1. Plaza 2 pondok Indah
2. Lucy Curated Compund di Jl. Adityawarman Jakarta

Dengan konsep makanan yang nikmat dan beragam serta tempat yang nyaman di restoran T1 ternyata dilirik oleh beberapa perusahaan besar yang menginginkan dibangunnya suatu restoran yang prestisius dan hanya dikunjungi oleh private member, agar kebutuhan entertain di perusahaan tersebut bisa lebih terkontrol pengeluarannya serta memiliki privasi dengan para rekan bisnis nya

Karena hal itulah maka mendorong PT KSB untuk membangun sebuah restoran berkonsep member terbatas untuk menjamin privasi customernya agar bisa lebih leluasa menjalin bisnis dengan para relasinya

Beberapa perusahaan yang selama ini telah menjadi customer restoran T1, telah berkomitmen untuk ikut ambil bagian sebagai member tahunan demi mendukung kelangsungan bisnis dari restoran tersebut. Restoran ini nantinya akan berlokasi di daerah Hang Jebat, suatu lokasi prestisius di daerah Jakarta selatan dan dinamakan M-Lounge

Keseluruhan pembangunan dan pelaksanaan operasional restoran tersebut, akan menjadi tanggung jawab sepenuhnya PT KSB

VISI & MISI

PT. Kode Sukses Bersama

VISI

MENJADI PERUSAHAAN YANG MEMILIKI KOMITMEN MEMBERIKAN PELAYANAN YANG PROFESSIONAL, TERBAIK DAN MEMUASKAN BAGI PARA PENGGUNA JASA NYA

MISI

MEWUJUDKAN RANCANGAN DALAM BENTUK YANG KREATIF, FUNGSIONAL DAN INOVATIF

PROYEKSI BISNIS

| Kategori Member | Harga per Tahun | Jumlah Member | Amount |
|-------------------------|-----------------|---------------|---------------|
| silver | 50.000.000 | 10 | 500.000.000 |
| gold | 100.000.000 | 7 | 700.000.000 |
| platinum | 250.000.000 | 5 | 1.250.000.000 |
| diamond | 500.000.000 | 3 | 1.500.000.000 |
| korporasi | 500.000.000 | 1 | 500.000.000 |
| non member/walkin | 5.000.000 | 50 | 250.000.000 |
| Total revenue per tahun | | | 4.700.000.000 |

| Deskripsi | Salary | Jumlah | Amount per bulan | Amount per tahun |
|-----------------------------|------------|--------|------------------|------------------|
| Chef | 17.000.000 | 2 | 34.000.000 | 408.000.000 |
| Captain | 8.000.000 | 1 | 8.000.000 | 96.000.000 |
| Waiters | 3.500.000 | 10 | 35.000.000 | 420.000.000 |
| Office boy | 2.500.000 | 2 | 5.000.000 | 60.000.000 |
| Satpam | 3.750.000 | 2 | 7.500.000 | 90.000.000 |
| HR Division | 7.000.000 | 1 | 7.000.000 | 84.000.000 |
| Admin + kasir | 5.000.000 | 1 | 5.000.000 | 60.000.000 |
| Total salary cost per tahun | | | | 1.218.000.000 |

| Deskripsi | Biaya | Jumlah | Amount per bulan | Amount per tahun |
|----------------------------|------------|--------|------------------|------------------|
| Listrik | 8.000.000 | 1 | 8.000.000 | 96.000.000 |
| cogs makanan | 40.000.000 | 1 | 40.000.000 | 480.000.000 |
| management fee | 7.000.000 | 1 | 7.000.000 | 84.000.000 |
| dana buffer | 5.000.000 | 1 | 5.000.000 | 60.000.000 |
| Total Biaya lain per tahun | | | | 720.000.000 |

Proyeksi Keuangan

| Income Statement | |
|--------------------------|---------------|
| Revenue | 4.700.000.000 |
| COGS | 480.000.000 |
| Gross Profit | 4.220.000.000 |
| Operation cost | 1.458.000.000 |
| Pengembalian pokok + CoF | 2.360.000.000 |
| EBITDA | 402.000.000 |

LEGALITAS



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0015650.AH.01.01.TAHUN 2019
TENTANG
PENGESAHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT KODE SUKSES BERSAMA**

- Menimbang :
- a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris CITRA BUANA TUNGGGA, SH., M.KN, sesuai salinan Akta Nomor 35 Tanggal 22 Maret 2019 yang dibuat oleh CITRA BUANA TUNGGGA, SH., M.KN tentang Pendirian Badan Hukum PT KODE SUKSES BERSAMA tanggal 22 Maret 2019 dengan Nomor Pendaftaran 4019032231104461 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
 - b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT KODE SUKSES BERSAMA.

MEMUTUSKAN :

- Menetapkan :
- KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT KODE SUKSES BERSAMA - yang berkedudukan di JAKARTA SELATAN karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 35 Tanggal 22 Maret 2019 yang dibuat oleh CITRA BUANA TUNGGGA, SH., M.KN, yang berkedudukan di KABUPATEN TANGERANG.
- KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.
- KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.
- KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.
- KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 22 Maret 2019.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 22 Maret 2019

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0048585.AH.01.11.TAHUN 2019 TANGGAL 22 Maret 2019



Susunan Pemegang Saham Perusahaan

Berikut adalah struktur pemegang Saham M Lounge

| No | Nama Pemegang Saham | Kepemilikan Lembar Saham |
|----|---------------------|--------------------------|
| 1 | Achmad Syaryf | 1.275 |
| 2 | Baldy Mulia Putra | 1.275 |
| 3 | Danny Fajar Persada | 1.275 |
| 4 | Rendy Asrial Erwin | 1.275 |



MEKANISME KERJASAMA

1. Para pemodal di Fulusme melakukan urun dana untuk memiliki Efek PT. Kode Sukses Bersama.
2. Jika urun dana sudah terkumpul sesuai dengan kebutuhan PT. Kode Sukses Bersama, Fulusme segera menyalurkan dana ke PT. Kode Sukses Bersama untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen PT. Kode Sukses Bersama akan mengelola dana bagi pengembangan usahanya.
4. PT. Kode Sukses Bersama secara periodik akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usahanya.

PENCATATAN KEPEMILIKAN EFEK PEMODAL

Pencatatan Efek Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian berhasil, Pemodal dapat melihat rincian kepemilikan efek padamenu profile di aplikasi penyelenggara.

Pencatatan Efek di KSEI

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, untuk melakukan pencatatan Efek di KSEI.



DISCLAIMER

- Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.
- Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membelisaham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.
- Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to lose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.
- Fulusme tidak pernah memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.
- Harap membaca kembali secara teliti setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausul tersebut
- Fulusme bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.
- Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder penunjang yang dikompilasi dari berbagai sumber fakta lapangan. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal. Dengan membeli saham di Fulusme berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.