





## DAFTAR ISI

1. Highlight Industri .....	3
2. SEJARAH USAHA.....	3
3. VISI & MISI .....	4
4. Legalitas .....	5
5. STRATEGI PEMASARAN .....	6
6. Lokasi Perusahaan .....	6
7. TEAM PROFIL.....	6



## 1. Highlight Industri

Secara umum perekonomian Indonesia tumbuh sebesar 5.44% (YoY) di triwulan ke 2 2022, Hal ini menunjukkan perbaikan perekonomian setelah diterjang pandemi covid 19. Bank Indonesia menyebutkan ada 3 sektor yang akan menjadi sektor pendukung perekonomian di tahun 2022 yaitu industri pengolahan, perdagangan dan konstruksi. Sementara ada beberapa sektor yang sudah menjadi pilar perekonomian Indonesia, salah satunya sektor Migas dan pertambangan

Sebagai salah satu sektor pilar perekonomian Indonesia, Menteri ESDM menyebutkan pengadaan sektor hulu migas Indonesia di tahun 2020 mencapai \$2.54 Miliar. Menteri ESDM juga menyebutkan pengembangan lapangan-lapangan Migas akan terus dikembangkan untuk menyokong perekonomian dan juga mendukung tingginya kebutuhan produk Migas di tingkat nasional dan juga internasional

Sementara di sektor pertambangan, Batu-bara menjadi komoditas yg mengalami peningkatan harga disebabkan oleh tingginya permintaan sebagai efek dari konflik antara Rusia dan Ukraina. Konflik tersebut menyebabkan krisis energi dan meningkatkan permintaan batu bara. Indonesia sebagai salah satu penghasil batu bara terbesar di dunia turut merasakan efek positifnya, hal ini bisa dilihat dari harga batu bara yg terus meningkat.

Perkembangan dan kebutuhan yang terus meningkat di Sektor Migas dan pertambangan tentu saja memerlukan support dari sektor konstruksi untuk pengembangan di sektor hulu. Seperti disampaikan oleh Bank Indonesia, sektor konstruksi akan menjadi salah satu pendorong perekonomian yang akan turut serta terlibat dalam perkembangan sektor sektor lainnya.

## 2. SEJARAH USAHA

PT Cahaya Solusindo Perkasa ("CSP") adalah perusahaan yang didirikan pada tahun 2019, bergerak di bidang jasa kontraktor pendukung pelaksanaan kegiatan produksi pada sektor Minyak dan Gas Bumi, serta pada sektor Pertambangan. CSP telah berpengalaman melaksanakan pekerjaan-pekerjaan pada pemberi kerja yang tergolong kedalam Perusahaan Besar antara lain Perusahaan BUMN maupun Multinasional di Indonesia. Dalam perjalanan hingga saat ini, setiap tahunnya CSP berhasil meraih kenaikan omset secara eksponensial, yang dapat diartikan bahwa CSP adalah Perusahaan yang berkembang secara signifikan.



### **3. VISI & MISI**

#### **VISI**

“Leading in Real Engineering, Procurement and Construction (EPC) and Operation & Maintenance Services of Oil & Gas Industry, Mining Industry, and other related industries”

#### **MISI**

“To be growth and profitable company in Oil & Gas Industry, Mining Industry, and other related industry to create excellent values added for stakeholder running the company with profound cost effectiveness and efficiency”



#### 4. Legalitas



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0068971.AH.01.02.TAHUN 2021  
TENTANG  
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS  
PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA**

Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris TRI WAHYUNI KRISTIANTI, SH SPN sesuai salinan akta nomor 25 Tanggal 30 November 2021 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA tanggal 02 Desember 2021 dengan Nomor Pendaftaran 4021120233240134 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perserpan;

b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA;

**MEMUTUSKAN :**

Menetapkan :  
KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA - dengan NPWP 909860561522000 yang berkedudukan di KABUPATEN CILACAP karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 25 Tanggal 30 November 2021 yang dibuat oleh Notaris TRI WAHYUNI KRISTIANTI, SH SPN yang berkedudukan di KABUPATEN CILACAP.

KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.  
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 02 Desember 2021.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

  
**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.  
19690918 199403 1 001**



DICETAK PADA TANGGAL 02 Desember 2021  
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0212716.AH.01.11.TAHUN 2021 TANGGAL 02 Desember 2021



## 5. STRATEGI PEMASARAN

Beberapa strategi pemasaran yang dilakukan CSP dalam usaha untuk mendapatkan omset pekerjaan, antara lain:

- Menjaga reputasi Perusahaan yang baik dalam pelaksanaan pekerjaan dengan mengedepankan service excellence.
- Aktif dalam melakukan input-input engineering maupun tahapan budgetary pada Proyek-Proyek besar yang akan dilaksanakan di negara ini.
- Mengambil keagenan brand-brand mekanikal yang umumnya digunakan sebagai approved manufactured list pada perusahaan-perusahaan besar di Indonesia.
- Pengembangan dan rekrutmen tim yang sebelumnya berkarir di Perusahaan-Perusahaan besar, sehingga memungkinkan adanya transfer knowledge.
- Perkuatan tim sales dan persiapan kapital guna menjadi backbone dalam pelaksanaan pekerjaan.

## 6. Lokasi Perusahaan

**Head Office** – Equity Tower Lt. 49, SCBD lot 9. Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190.

**Site Office** – Ds Batapah, Kapuas, Kalimantan Tengah

## 7. TEAM PROFIL

### - SATYA MAULUDI (KOMISARIS UTAMA):

Menempuh Pendidikan S1 pada jurusan Teknik Perminyakan Universitas Trisakti dan S2 pada Jurusan Management Finance Universitas Gadjah Mada, Memulai karir di PT. Sarana Multi Infrastruktur (Persero) sebelum kemudian terjun ke dunia bisnis. Memulai terjun ke dunia bisnis di tahun 2020 dan mendirikan perusahaan yang berfokus di bidang Manpower Fulfillment serta Procurement di sektor Minyak dan Gas. Pada tahun 2021 memutuskan untuk mengambil alih kepemilikan di PT. Cahaya Solusindo Perkasa untuk kemudian mengerjakan pekerjaan di bidang konstruksi dan procurement di bidang Migas dan Pertambangan.

### - Vicho Prama Arilaha – Direktur Utama

Lahir Di Jakarta tahun 1992, menempuh Pendidikan di Universitas Trisakti Jurusan Teknik Perminyakan. Memulai karir di perusahaan ... sebagai.... Pada tahun 2021 memutuskan untuk bergabung dengan PT. Cahaya Solusindo Perkasa sebagai Direktur Utama.

## 8. Financial Highlight

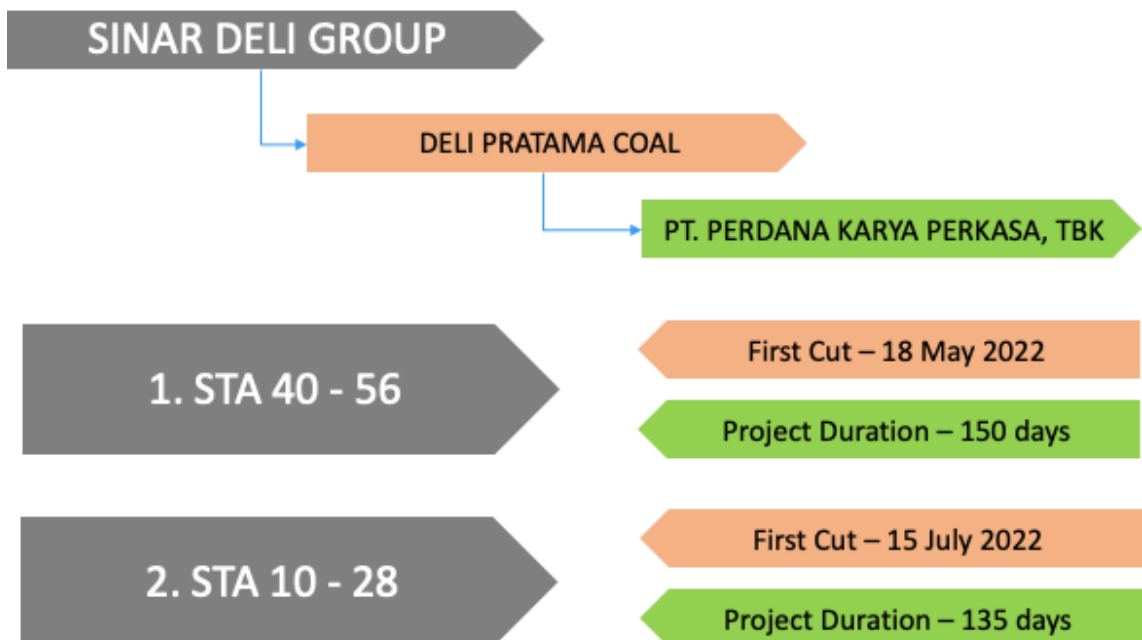


## 9. Project – Coal Hauling Road Construction

### 9.1. Location

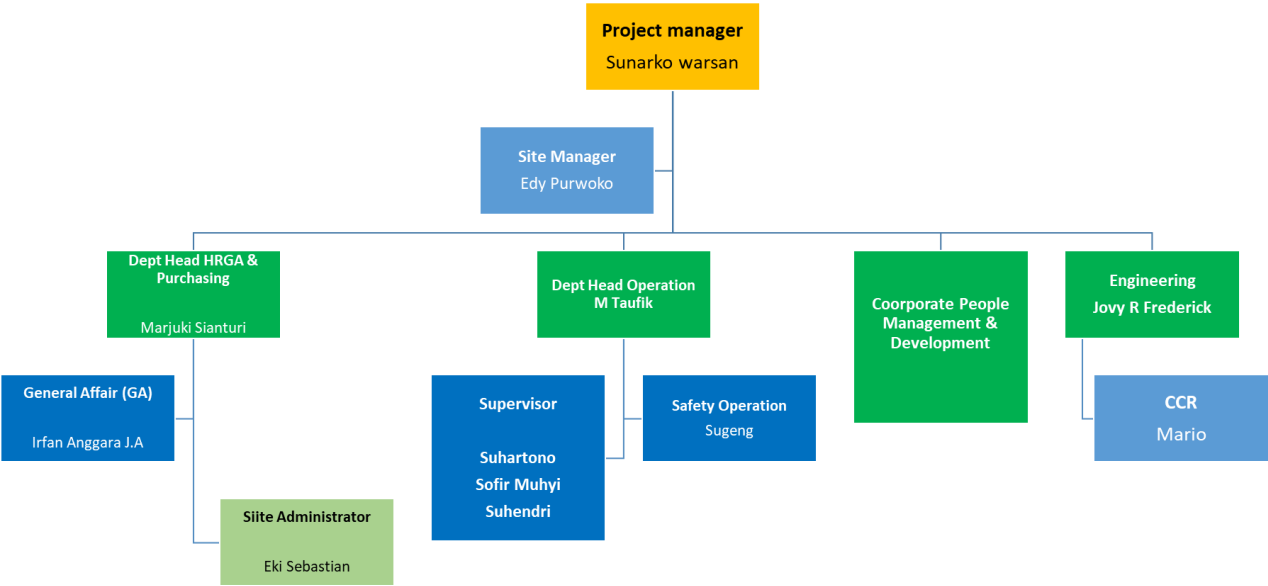


### 9.2. Client





9.3. Struktur Project







#### 9.4. Project Cost

Nilai Kontrak	Rp. 46.000.000.000
Project Cost	Rp. 39.100.000.000
Margin	Rp. 6.900.000.000

#### 9.5. Timeline & Metode Pelaksanaan Pekerjaan

No	Description	Unit	Days	Start	Finish	Juli				Agustus				September				Oktober				November				Desember			
						W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
1	Pembersihan Pohon																												
	Kedatangan Alat	Chainsaw	1	13-Jul-22	14-Jul-22																								
	Commisioning		1	14-Jul-22	15-Jul-22																								
	Pelaksanaan pekerjaan		49	15-Jul-22	15-Jul-22																								
2	Pembersihan Lahan																												
	Kedatangan Alat	DZ 85 & PC200	4	10-Jul-22	14-Jul-22																								
	Commisioning		1	14-Jul-22	15-Jul-22																								
	Pelaksanaan pekerjaan		56	15-Jul-22	9-Sep-22																								
3	Pengupasan Lapisan Humus																												
	Kedatangan Alat	DZ 85, PC300 & Dump Truck	4	17-Jul-22	21-Jul-22																								
	Commisioning		1	21-Jul-22	22-Jul-22																								
	Pelaksanaan pekerjaan		84	22-Jul-22	13-Oct-22																								
4	Galian dan Timbunan																												
	Kedatangan Alat	DZ 85, PC300 & Dump Truck	4	24-Jul-22	28-Jul-22																								
	Commisioning		1	28-Jul-22	29-Jul-22																								
	Pelaksanaan pekerjaan		92	29-Jul-22	29-Oct-22																								
5	Pemadatan Material																												
	Kedatangan Alat	Compact & Grader	4	9-Sep-22	13-Sep-22																								
	Commisioning		1	13-Sep-22	14-Sep-22																								
	Pelaksanaan pekerjaan		74	14-Sep-22	27-Nov-22																								
6	Unlined Drainage																												
	Pelaksanaan pekerjaan	PC200	37	21-Oct-22	27-Nov-22																								
7	Safety Berm																												
	Pelaksanaan pekerjaan	PC200	21	5-Nov-22	27-Nov-22																								
8	Road Surfaces																												
	Pelaksanaan pekerjaan	PC200, Dump Truck, Compact & Grader	33	25-Oct-22	27-Nov-22																								

#### 9.6. Penggunaan Dana

##### 9.6.1. Manpower Planning

No	Equipment	Jumlah	Juli				Agustus				September				Oktober				November				Desember			
			W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
1	Project Manager	1	1																							
2	Site Manager	1		1																						
3	Group Leader Engineering	1			1																					
4	Group Leader Produksi	6	2	1	1	2																				
5	Group Leader Maintenance	1			1																					
6	Group Leader General Support	2		1			1																			
7	Group Leader Warehouse	1				1																				
8	Group Leader Finance	1	1																							
9	Helper	6			2		2		2																	
10	Admin	6			1		3		2																	
Total		23	1	3	5	2	8	-	4	-	-	-	-	-												



### 9.6.2.A2B Planning

No	Equipment	Requirement		Faktor	Shift	Tenaga Kerja	Juli				Agustus				September				Oktober				November				Desember			
						Operator	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
1	Chainsaw	4	Unit	1,00	1	4	4																							
2	Dozer-85	3	Unit	1,20	2	6	6																							
3	PC-200	2	Unit	1,32	2	4	4																							
4	PC-300	4	Unit	1,32	2	12	4	8																						
5	Dump Truck	29	Unit	1,32	2	77		11	66																					
6	BW212	4	Unit	1,32	2	11					3				8															
7	GR-705	2	Unit	1,32	2	6					3				3															
8	Fuel Truck	1	Unit	1,32	2	3					3																			
Total		48	Unit			123	-	18	19	66	3	6	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			