

# PROSPEKTUS

## PT. KODE SUKSES BERSAMA



# HIGHLIGHT INDUSTRY

- Industri makanan dan minuman merupakan salah satu industri yang berkembang sangat pesat di seluruh dunia, termasuk di Indonesia. Bisnis kuliner dan minuman kini menjadi trend dimana banyak diburu oleh semua kalangan masyarakat. Berbagai jenis makanan dan minuman dengan tampilan yang menarik untuk disajikan demi meningkatkan nilai estetika dan daya tarik konsumen.
- Perkembangan dunia kuliner di tahun 2022 mempunyai respon yang positif dan kembali meningkat setelah mengalami keredupan di masa pandemi. Industri makanan dan minuman tetap tumbuh meski dihadang pandemi covid-19. Pertumbuhan mencapai 3,68% pada kuartal II 2022, meningkat secara signifikan dibandingkan periode yang sama pada tahun 2021 sebesar 2,95%. Sumber
- Bisnis usaha kuliner menjadi salah satu ide yang tidak akan pernah ada habisnya, karena setiap hari semua orang membutuhkan makanan dan minuman. Sehingga penerapan strategi yang baik dapat menjadikan bisnis kuliner yang unggul.
- Dunia Kuliner juga mulai menjadi bagian dari gaya hidup baru beberapa kalangan masyarakat dan berubah menjadi sebuah industri kuliner yang tidak hanya memenuhi kebutuhan pokok manusia, namun juga memenuhi kebutuhan bersosialisasi dan kebutuhan lainnya. Banyaknya Restoran saat ini menyediakan tempat dan fasilitas yang nyaman sehingga pengunjungpun merasa nyaman.

# PENAWARAN EFEK BERSIFAT UTANG

- Dana yang dibutuhkan : Rp. 2.000.000.000,- (Dua Milyar Rupiah)
- Jumlah lembar efek utang : 200.000 (Dua Ratus Ribu) Lembar
- Harga per lembar Efek : Rp. 10.000 (Sepuluh Ribu) Rupiah
- Rencana Penggunaan dana : Pembangunan Restoran M-Lounge
- Periode : Juli 2023 – Juli 2024
- Tenor : ( 12 ) Bulan
- Pengembalian Pinjaman : 100% (Seratus Persen) Pokok pinjaman dibayarkan pada akhir periode tenor
- Bagi Hasil : 18% (Delapan Belas) persen per annum





# RINCIAN ANGGARAN BIAYA

## BILL OF QUANTITY

PROYEK/KEGIATAN : RENOVASI INTERIOR OFFICE LOUNGE + OPERATIONAL

LOKASI : JL. HANGJEBAT

TANGGAL : 21/06/2023

NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
<b>1</b>	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>				
1	Biaya sewa bangunan dan ruangan ( 2 tahun )	1	lot	800,000,000	800,000,000
2	Biaya keamanan selama renovasi	1	lot	2,500,000	2,500,000
3	Biaya angkat equipment	1	lot	1,500,000	1,500,000
4	Biaya listrik dan air kerja	1	lot	1,000,000	1,000,000
5	Marking area renovasi	1	lot	500,000	500,000
6	Cleaning selama pekerjaan dan sebelum serah terima	1	lot	4,500,000	4,500,000
7	Transportasi dan mobilisasi	1	lot	1,500,000	1,500,000
8	Scaffolding dan alat bantu	1	lot	1,000,000	1,000,000
9	Perencanaan disain / shop drawing / as built drawing	210	m2	150,000	31,500,000
10	Insurance	1	lot	SBO	
<b>SUBTOTAL PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					<b>844,000,000</b>
<b>2</b>	<b>DAFTAR PEKERJAAN DAN OTHER COST</b>				
<b>1</b>	<b>AREA VIP 1</b>				<b>101,029,000</b>
1	Pek. Lantai				
	Pek. Perapihan dan kristalisasi granit existing	23	m2	45,000	1,035,000
	Pek. Perapihan dan refinish skirting lantai	17	m	10,000	170,000
2	Pek. Dinding				
	Pek. Refinish wallpaint ex-concrete wallpaint	28	m2	85,000	2,380,000
	Pek. Wallpaper Vynil ex-brush	13	m2	180,000	2,340,000
3	Pek. Plafond				
	Pek. Refinish paint ( ceiling + profil existing )	23	m2	48,000	1,104,000
4	Pek. Furniture built in & loose				
	Sofa set				
	3 seater sofa fin. Upholstery	1	unit	18,000,000	18,000,000
	Single sofa fin. Upholstery	2	unit	6,825,000	13,650,000
	Coffe table dim. 1200x800x450mm	1	unit	2,850,000	2,850,000
	Side table dia.600mm	2	unit	1,200,000	2,400,000
	Dining table dim.2400x1000x750mm	1	unit	8,000,000	8,000,000
	Dining / working chair	6	unit	2,800,000	16,800,000
	Built in cabinet - plywood fin.HPL dim.2400x450x850mm	1	unit	7,200,000	7,200,000
5	Pek. Ornament interior				
	Gordyn set	1	set	8,500,000	8,500,000
	Rug	1	unit	4,500,000	4,500,000
	Standing lamp	2	unit	1,200,000	2,400,000
	Side lamp	2	unit	850,000	1,700,000
	Wall artwork / painting	1	set	2,500,000	2,500,000
6	Pek. General lighting & power outlet				
	Downlight LED + cable instalation	4	point	550,000	2,200,000
	Spotlight LED + cable instalation	2	point	550,000	1,100,000
	Power outlet + cable instalation	4	point	550,000	2,200,000
<b>2</b>	<b>AREA VIP 2</b>				<b>97,651,000</b>
1	Pek. Lantai				
	Pek. Perapihan dan kristalisasi granit existing	22	m2	45,000	990,000
	Pek. Perapihan dan refinish skirting lantai	16	m	10,000	160,000
2	Pek. Dinding				
	Pek. Refinish wallpaint ex-concrete wallpaint	29	m2	85,000	2,465,000
	Pek. Wallpaper Vynil ex-brush	11	m2	180,000	1,980,000



NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
3	Pek. Plafond				
	<i>Pek. Refinish paint ( ceiling + profil existing )</i>	22	m2	48,000	1,056,000
4	Pek. Furniture built in & loose				
	<i>Sofa set</i>				
	<i>3 seater sofa fin. Upholstery</i>	1	unit	18,000,000	18,000,000
	<i>Single sofa fin. Upholstery</i>	2	unit	6,825,000	13,650,000
	<i>Coffe table dim. 1200x800x450mm</i>	1	unit	2,850,000	2,850,000
	<i>Side table dia.600mm</i>	2	unit	1,200,000	2,400,000
	<i>Dining table dim.2400x1000x750mm</i>	1	unit	8,000,000	8,000,000
	<i>Dining / working chair</i>	6	unit	2,800,000	16,800,000
	<i>Built in cabinet - plywood fin.HPL dim.1400x450x850mm</i>	1	unit	4,200,000	4,200,000
5	Pek. Ornament interior				
	<i>Gordyn set</i>	1	set	8,500,000	8,500,000
	<i>Rug</i>	1	unit	4,500,000	4,500,000
	<i>Standing lamp</i>	2	unit	1,200,000	2,400,000
	<i>Side lamp</i>	2	unit	850,000	1,700,000
	<i>Wall artwork / painting</i>	1	set	2,500,000	2,500,000
6	Pek. General lighting & power outlet				
	<i>Downlight LED + cable instalation</i>	4	point	550,000	2,200,000
	<i>Spotlight LED + cable instalation</i>	2	point	550,000	1,100,000
	<i>Power outlet + cable instalation</i>	4	point	550,000	2,200,000
<b>3</b>	<b>AREA VIP 3</b>				<b>107,319,000</b>
1	Pek. Lantai				
	<i>Pek. Perapihan dan kristalisasi granit existing</i>	23	m2	45,000	1,035,000
	<i>Pek. Perapihan dan refinish skirting lantai</i>	9	m	10,000	90,000
2	Pek. Dinding				
	<i>Pek. Refinish wallpaint ex-concrete wallpaint</i>	6	m2	85,000	510,000
	<i>Pek. Wallpaper Vynil ex-brush</i>	16	m2	180,000	2,880,000
	<i>Pas. Sliding door kaca frame aluminium</i>	1	set	10,000,000	10,000,000
3	Pek. Plafond				
	<i>Pek. Refinish paint ( ceiling + profil existing )</i>	23	m2	48,000	1,104,000
4	Pek. Furniture built in & loose				
	<i>Sofa set</i>				
	<i>3 seater sofa fin. Upholstery</i>	1	unit	18,000,000	18,000,000
	<i>Single sofa fin. Upholstery</i>	6	unit	6,825,000	40,950,000
	<i>Coffe table dim. 1200x800x450mm</i>	1	unit	2,850,000	2,850,000
	<i>Side table dia.600mm</i>	4	unit	1,200,000	4,800,000
5	Pek. Ornament interior				
	<i>Gordyn set</i>	1	set	8,500,000	8,500,000
	<i>Rug</i>	1	unit	4,500,000	4,500,000
	<i>Standing lamp</i>	2	unit	1,200,000	2,400,000
	<i>Side lamp</i>	2	unit	850,000	1,700,000
	<i>Wall artwork / painting</i>	1	set	2,500,000	2,500,000
6	Pek. General lighting & power outlet				
	<i>Downlight LED + cable instalation</i>	4	point	550,000	2,200,000
	<i>Spotlight LED + cable instalation</i>	2	point	550,000	1,100,000
	<i>Power outlet + cable instalation</i>	4	point	550,000	2,200,000
<b>4</b>	<b>AREA ENTERTAINMENT ROOM</b>				<b>212,540,000</b>
1	Pek. Lantai				
	<i>Pek. Carpet with underlayer</i>	28	m2	380,000	10,640,000
2	Pek. Dinding				
	<i>Pek. Soundproof partition</i>	60	m2	650,000	39,000,000
	<i>Pek. Finishing soundproof partisi ex- wallpaper</i>	60	m2	180,000	10,800,000



NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	<i>Pas. Pintu soundproof</i>	1	set	8,500,000	8,500,000
3	Pek. Plafond				
	<i>Pek. Soundproof ceiling</i>	28	m2	650,000	18,200,000
4	Pek. Furniture built in & loose				
	<i>Sofa set</i>				
	<i>Sofa bench fin. Upholstery</i>	10	m	3,850,000	38,500,000
	<i>karaoke equipment cabinet dim.1600x500x600mm</i>	1	unit	4,800,000	4,800,000
	<i>Coffe table dim. 1200x800x450mm</i>	2	unit	2,850,000	5,700,000
5	Pek. General lighting & power outlet				
	<i>Downlight LED + cable instalation</i>	6	point	550,000	3,300,000
	<i>Spotlight LED + cable instalation</i>	4	point	550,000	2,200,000
	<i>Indirect lamp LED strip</i>	10	m	150,000	1,500,000
	<i>Power outlet + cable instalation</i>	8	point	550,000	4,400,000
6	Pek. Karaoke equipment				
	<i>TV wall</i>	1	unit	15,000,000	15,000,000
	<i>set unit karaoke system with sound speaker</i>	1	set	50,000,000	50,000,000
<b>5</b>	<b>AREA RESTROOM</b>				<b>15,620,000</b>
1	Pek. Dinding				
	<i>Pek. Wallpaper Vynil ex-brush</i>	9	m2	180,000	1,620,000
2	Pek. Furniture built in & loose				
	<i>Bed set + matras + cushion</i>	1	set	8,850,000	8,850,000
	<i>Side table dia.600mm</i>	2	unit	1,200,000	2,400,000
3	Pek. General lighting & power outlet				
	<i>Downlight LED + cable instalation</i>	1	point	550,000	550,000
	<i>Spotlight LED + cable instalation</i>	2	point	550,000	1,100,000
	<i>Power outlet + cable instalation</i>	2	point	550,000	1,100,000
<b>6</b>	<b>AREA GENERAL LOUNGE</b>				<b>166,415,000</b>
1	Pek. Lantai				
	<i>Pek. Perapihan dan kristalisasi granit existing</i>	57	m2	45,000	2,565,000
	<i>Pek. Perapihan dan refinish skirting lantai</i>	20	m	10,000	200,000
2	Pek. Dinding				
	<i>Pek. Refinish wallpaint ex-concrete wallpaint</i>	50	m2	85,000	4,250,000
3	Pek. Furniture built in & loose				
	<i>Pantry cabinet dim.4800x600x2200mm</i>	1	set	33,600,000	33,600,000
	<i>Island pantry dim. 2800x800x850mm</i>	1	set	10,200,000	10,200,000
	<i>Pantry refrigerator</i>	1	unit	8,500,000	8,500,000
	<i>Pantry microwave</i>	1	unit	4,800,000	4,800,000
	<i>Pantry kompor listrik</i>	1	unit	3,800,000	3,800,000
	<i>Pantry sink</i>	1	unit	2,800,000	2,800,000
	<i>Coffe machine</i>	1	unit	30,000,000	30,000,000
	<i>Rounded dining table dim.d.1000mm</i>	4	unit	4,800,000	19,200,000
	<i>Dining / working chair</i>	16	unit	1,800,000	28,800,000
4	Pek. Ornamet interior				
	<i>Standing lamp</i>	4	unit	1,200,000	4,800,000
	<i>Wall artwork / painting</i>	1	set	2,500,000	2,500,000
5	Pek. General lighting & power outlet				
	<i>Downlight LED + cable instalation</i>	4	point	550,000	2,200,000
	<i>Spotlight LED + cable instalation</i>	2	point	550,000	1,100,000
	<i>Hanging lamp + cable instalation</i>	1	point	3,800,000	3,800,000
	<i>Power outlet + cable instalation</i>	6	point	550,000	3,300,000
<b>7</b>	<b>AREA TERRACE OUTDOOR</b>				<b>42,470,000</b>
4	Pek. Furniture built in & loose				



NO. ITEM	URAIAN PEKERJAAN	VOL.	SAT.	HARGA SATUAN	JUMLAH HARGA
	<i>Sofa set</i>				
	<i>3 seater sofa fin. Upholstery + rattan</i>	1	unit	12,000,000	12,000,000
	<i>Single sofa fin. Upholstery + rattan</i>	2	unit	5,800,000	11,600,000
	<i>Coffe table dim. 1200x800x450mm</i>	1	unit	2,850,000	2,850,000
	<i>Side table dia.600mm</i>	2	unit	1,200,000	2,400,000
	<i>Rounded dining table dim.d.600MM</i>	3	unit	1,800,000	5,400,000
	<i>rattan terrace chair</i>	12	unit	685,000	8,220,000
<b>8</b>	<b>AREA KITCHEN</b>				<b>256,000,000</b>
1	Fee restaurant and lounge consultant	1	lot	100,000,000	100,000,000
2	Pek. Kitchen equipment	13	m2	12,000,000	156,000,000
	<i>Cabinet kitchen</i>				
	<i>S/S stove</i>				
	<i>S/S refrigerator</i>				
	<i>S/S hob</i>				
	<i>S/S sink</i>				
	<i>S/S cold storage</i>				
	<i>S/S fryer</i>				
	<i>plumbing instalation equipment</i>				
<b>8</b>	<b>AREA TOILET</b>				<b>50,000,000</b>
	VIP toilet	1	lot	15,000,000	15,000,000
	<i>cleaning &amp; cristalisasi granit existing</i>				
	<i>repair sanitair equipment existing</i>				
	General toilet	1	lot	35,000,000	35,000,000
	<i>Pek. Ganti keramik dinding dan lantai</i>				
	<i>Pek. Ganti sanitair, lavatory, closet &amp; shower set</i>				
<b>9</b>	<b>OTHER COST</b>				<b>200,000,000</b>
1	1 month operational cost	1	lot	100,000,000	100,000,000
2	1 month preparation raw food material	1	lot	50,000,000	50,000,000
3	1 month preparation raw beverage material	1	lot	50,000,000	50,000,000
<b>TOTAL PERENCANAAN RENOVASI INTERIOR + OPERASIONAL OFFICE LOUNGE HANGJEBAT</b>					<b>2,093,044,000</b>



# SEJARAH USAHA

PT. KODE SUKSES BERSAMA (KSB) Terbentuk oleh personil dari gabungan latar belakang pendidikan Arsitektur , Interior dan sipil yang memiliki persamaan persepsi dalam dunia perencanaan dan perancangan. PT. KODE SUKSES BERSAMA, yang beralamat di bilangan Pondok Indah Jakarta Selatan, pada awalnya adalah perusahaan konsultan perencanaan yang telah lebih dari 15 tahun bermitra bisnis dengan PT. Hawarindo Prima Persada dalam menjalankan bisnis yang bergerak dibidang kontraktor, arsitektur dan interior, yang akhirnya pada tahun 2019 memutuskan untuk mengembangkan perusahaan dengan mengambil klasifikasi usaha yang lebih besar dan luas. PT. KODE SUKSES BERSAMA selanjutnya tetap mengerjakan proyek – proyek arsitektur dan interior, baik proyek swasta maupun proyek pemerintahan.



# LATAR BELAKANG KEBUTUHAN

PT KSB adalah perusahaan design yang baru berdiri di tahun 2019. sebagai perusahaan start up, ketika akan memulai bisnisnya sempat terkena imbas COVID 19. Dalam kondisi ini pihak perusahaan berusaha untuk bertahan dengan membangun restoran T1 di tahun 2020 dengan konsep “cha chaan teng” yang memiliki arti coffe shop hongkong

Restoran ini menyajikan makanan - makanan khas hongkong yang menyatukan citarasa makanan oriental dengan makanan western.

Pada saat ini, restoran T1 Jakarta sudah memiliki 2 cabang yang berlokasi di :

1. Plaza 2 pondok Indah
2. Lucy Curated Compound di Jl. Adityawarman Jakarta

Dengan konsep makanan yang nikmat dan beragam serta tempat yang nyaman di restoran T1 ternyata dilirik oleh beberapa perusahaan besar yang menginginkan dibangunnya suatu restoran yang prestisius dan hanya dikunjungi oleh private member, agar kebutuhan entertain di perusahaan tersebut bisa lebih terkontrol pengeluarannya serta memiliki privasi dengan para rekan bisnis nya

Karena hal itulah maka mendorong PT KSB untuk membangun sebuah restoran berkonsep member terbatas untuk menjamin privasi customernya agar bisa lebih leluasa menjalin bisnis dengan para relasinya

Beberapa perusahaan yang selama ini telah menjadi customer restoran T1, telah berkomitmen untuk ikut ambil bagian sebagai member tahunan demi mendukung kelangsungan bisnis dari restoran tersebut. Restoran ini nantinya akan berlokasi di daerah Hang Jebat, suatu lokasi prestisius di daerah Jakarta selatan dan dinamakan M-Lounge

Keseluruhan pembangunan dan pelaksanaan operasional restoran tersebut, akan menjadi tanggung jawab sepenuhnya PT KSB

# **VISI & MISI**

## **PT. Kode Sukses Bersama**

### **VISI**

**MENJADI PERUSAHAAN YANG MEMILIKI KOMITMEN MEMBERIKAN PELAYANAN YANG PROFESSIONAL, TERBAIK DAN MEMUASKAN BAGI PARA PENGGUNA JASA NYA**

### **MISI**

**MEWUJUDKAN RANCANGAN DALAM BENTUK YANG KREATIF, FUNGSIONAL DAN INOVATIF**

# PROYEKSI BISNIS

Kategori Member	Harga per Tahun	Jumlah Member	Amount
silver	50.000.000	10	500.000.000
gold	100.000.000	7	700.000.000
platinum	250.000.000	5	1.250.000.000
diamond	500.000.000	3	1.500.000.000
korporasi	500.000.000	1	500.000.000
non member/walkin	5.000.000	50	250.000.000
Total revenue per tahun			4.700.000.000

Deskripsi	Salary	Jumlah	Amount per bulan	Amount per tahun
Chef	17.000.000	2	34.000.000	408.000.000
Captain	8.000.000	1	8.000.000	96.000.000
Waiters	3.500.000	10	35.000.000	420.000.000
Office boy	2.500.000	2	5.000.000	60.000.000
Satpam	3.750.000	2	7.500.000	90.000.000
HR Division	7.000.000	1	7.000.000	84.000.000
Admin + kasir	5.000.000	1	5.000.000	60.000.000
Total salary cost per tahun				1.218.000.000

Deskripsi	Biaya	Jumlah	Amount per bulan	Amount per tahun
Listrik	8.000.000	1	8.000.000	96.000.000
cogs makanan	40.000.000	1	40.000.000	480.000.000
management fee	7.000.000	1	7.000.000	84.000.000
dana buffer	5.000.000	1	5.000.000	60.000.000
Total Biaya lain per tahun				720.000.000

## Proyeksi Keuangan

Income Statement	
Revenue	4.700.000.000
COGS	480.000.000
Gross Profit	4.220.000.000
Operation cost	1.458.000.000
Pengembalian pokok + CoF	2.360.000.000
EBITDA	402.000.000



# LEGALITAS



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA  
NOMOR AHU-0015650.AH.01.01.TAHUN 2019**

**TENTANG  
PENGESEHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS  
PT KODE SUKSES BERSAMA**

- Menimbang
- : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris CITRA BUANA TUNGGGA, SH., M.KN, sesuai salinan Akta Nomor 35 Tanggal 22 Maret 2019 yang dibuat oleh CITRA BUANA TUNGGGA, SH., M.KN tentang Pendirian Badan Hukum PT KODE SUKSES BERSAMA tanggal 22 Maret 2019 dengan Nomor Pendaftaran 4019032231104461 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;
  - b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT KODE SUKSES BERSAMA.

**MEMUTUSKAN :**

- Menetapkan
- KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT KODE SUKSES BERSAMA - yang berkedudukan di JAKARTA SELATAN karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Nomor 35 Tanggal 22 Maret 2019 yang dibuat oleh CITRA BUANA TUNGGGA, SH., M.KN, yang berkedudukan di KABUPATEN TANGERANG.
- KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA.
- KETIGA : Jenis Perseroan SWASTA NASIONAL.
- KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi *Terlampir*.
- KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.  
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 22 Maret 2019.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA  
REPUBLIK INDONESIA  
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

**Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.**  
19690918 199403 1 001



DICETAK PADA TANGGAL 22 Maret 2019

**DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0048585.AH.01.11.TAHUN 2019 TANGGAL 22 Maret 2019**



## Susunan Pemegang Saham Perusahaan

Berikut adalah struktur pemegang Saham PT KSB

No	Nama Pemegang Saham	Kepemilikan Lembar Saham
1	Achmad Syaryf	1.275
2	Baldy Mulia Putra	1.275
3	Danny Fajar Persada	1.275
4	Rendy Asrial Erwin	1.275





## MEKANISME KERJASAMA

1. Para pemodal di Fulusme melakukan urun dana untuk memiliki Efek PT. Kode Sukses Bersama.
2. Jika urun dana sudah terkumpul sesuai dengan kebutuhan PT. Kode Sukses Bersama, Fulusme segera menyalurkan dana ke PT. Kode Sukses Bersama untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen PT. Kode Sukses Bersama akan mengelola dana bagi pengembangan usahanya.
4. PT. Kode Sukses Bersama secara periodik akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usahanya.

## PENCATATAN KEPEMILIKAN EFEK PEMODAL

### Pencatatan Efek Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian berhasil, Pemodal dapat melihat rincian kepemilikan efek pada menu profile di aplikasi penyelenggara.

### Pencatatan Efek di KSEI

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, untuk melakukan pencatatan Efek di KSEI.





# DISCLAIMER

- Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.
- Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membelisaham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.
- Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to lose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.
- Fulusme tidak pernah memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.
- Harap membaca kembali secara teliti setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausul tersebut
- Fulusme bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.
- Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder penunjang yang dikompilasi dari berbagai sumber fakta lapangan. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal. Dengan membeli saham di Fulusme berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

