

PT. Suku Cadang Prima Nusantara

PROSPEKTUS



DAFTAR ISI

Disclaimer	3
Highlight Industry	4
Sejarah Usaha	5
Visi & Misi	6
Legalitas	7
Strategi Pemasaran	9
Potensi Bisnis	9
Lokasi Perusahaan	10
Team Profil	12
Financial Highlights	14
Penawaran Saham	17
Susunan Pemegang Saham	17
Mekanisme Kerjasama	18
Kebijakan Dividen	19
Pencatatan Kepemilikan Saham Pemodal	19
Rencana Penggunaan Dana	20
Total Project Cost	21
Tata Cara Pemesanan Efek	24
Perdagangan Efek	24
Risiko Khusus dan Mitigasi	25

DISCLAIMER

- Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.
- Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.
- Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.
- Fulusme tidak pernah memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.
- Harap membaca kembali secara teliti setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausul tersebut
- Fulusme bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.
- Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder penunjang yang dikompilasi dari berbagai sumber fakta dilapangan. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal. Dengan membeli saham di Fulusme berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

HIGHLIGHT INDUSTRY

- Populasi kendaraan bermotor di Tanah Air terus meningkat. Tak heran, berbagai peluang usaha di bidang otomotif seperti bengkel dan penjual suku cadang juga terus semakin meningkat. Disaat kondisi perekonomian dalam kondisi krisis atau tengah bertumbuh pesat, pasar mobil tak ada matinya. Kondisi ekonomi yang mulai bergulir kencang memicu pertumbuhan pasar mobil di Indonesia.
- Tingkat penjualan mobil di Indonesia saat ini menjadi yang tertinggi di Asia Tenggara sepanjang Januari-November 2021 dengan total penjualan 790.524 unit, lalu disusu oleh Thailand, Malaysia dan Filipina. Prospek ekonomi dan peningkatan penjual mobil akan menaikkan suku cadang mobil. (<http://www.asean-autofed.com>)
- Tak hanya produsen dealer mobil yang bisa meraup keuntungan dari maraknya bisnis otomotif. Bengkel dan toko penjual suku cadang mobil juga mendapatkan keuntungan dari kondisi tersebut.
- Suku cadang mobil sangat penting dalam industri otomotif, karena setiap pemilik kendaraan harus melakukan perawatan atau mengganti bagian mobil yang tidak bekerja secara stabil.
- Suku cadang (*spare parts*) adalah bagian alat, mesin atau kendaraan yang disediakan untuk penggantian. Penggantian bagian tersebut perlu atau harus dilakukan karena terjadinya kerusakan. Penyediaan suku cadang adalah suatu keharusan, untuk menjamin bahwa alat, mesin atau kendaraan tetap bisa berdayaguna setidaknya selama umur ekonomisnya.
- Di Indonesia banyak alat, mesin dan kendaraan digunakan jauh lebih lama dari umur ekonomisnya, sehingga suku cadang yang harus disediakan juga mencakup tipe alat, mesin dan kendaraan yang masih banyak digunakan oleh masyarakat.

SEJARAH USAHA

PT. Suku Cadang Prima Nusantara (SCPN) didirikan tahun 2014 oleh Bapak Sutoyo Adj selaku pemegang saham dan sekaligus direksi PT. Suku Cadang Prima Nusantara (SCPN). PT. Suku Cadang Prima Nusantara (SCPN) adalah perusahaan jasa milik swasta yang bergerak di bidang otomotif yaitu bengkel mobil dan penjualan *sparepart* mobil. Bengkel Prima menerima jasa perbaikan dan penjualan *sparepart* dari segala jenis merk mobil sehingga memiliki pasar yang sangat luas. Begitu juga dengan *sparepart* yang disediakan memiliki jenis dan model yang sangat bervariasi dan beragam.

Pada tahun 2014 PT. Suku Cadang Prima Nusantara sedang menerima order pembuatan suku cadang SUV Avanza untuk di supply ke beberapa bengkel resmi astra. Selama tahun 2014 sampai 2016 pertumbuhan produksi terus meningkat begitu juga bisnis suku cadang yang semakin meningkat. Setelah memahami bisnis ini, maka di tahun 2016, tepatnya di bulan maret memutuskan untuk memulai pembangunan pabrik suku cadang kendaraan yang lebih besar. Pabrik pertama bertempat di area industri cikarang estate dan pabrik kedua berlokasi di Kendal Jawa Tengah.



Visi & Misi

Visi

Menjadi pelaku bisnis dibidang otomotif yang profesional, berkualitas dan sebagai pemimpin pasar di era global.

Misi

Meningkatkan profesionalisme karyawan dengan berbasiskan teknologi modern untuk memberikan totalitas kepuasan pelanggan dan menghasilkan keuntungan yang optimal bagi pemegang saham. Terus berusaha meningkatkan kesejahteraan karyawan serta ikut berperan dalam kepedulian lingkungan sosial.

LEGALITAS

AKTA PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS

PT Suku Cadang Prima Nusantara

Nomor :

-Pada hari ini, .-----
-Dilangsungkan penandatanganan akta ini, sesuai dengan-----
Pasal 16 ayat (7) Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang
Jabatan Notaris (Undang-Undang tentang Jabatan Notaris),---
yang dimulai dari pukul 11.15 WIB (sebelas lewat lima belas
menit Waktu Indonesia Bagian Barat).-----
-Hadir di hadapan saya, , Notaris, yang berkedudukan di
Jakarta 14310, dengan wilayah jabatan yang meliputi seluruh
wilayah Provinsi Daerah Khusus Ibu-Kota Jakarta, sesuai----
dengan Keputusan Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia---
Republik Indonesia Nomor C-106.HT.03.02-Th.2003, Pasal 18--
ayat (2) dan Pasal 38 ayat (2) Undang-Undang tentang-----
Jabatan Notaris, para penghadap yang disebut berikut ini,--
dengan dihadiri oleh 2 (dua) orang saksi akta ini yang akan
disebut dalam akhir akta ini;-----

SUTOYO ADJI; -----

SUTAN HARAHAH; -----

penghadap telah saya, Notaris, kenal dari-----
identitasnya. -----
-Para Penghadap bertindak untuk diri sendiri dan dalam-----
kedudukannya sebagaimana tersebut diatas dengan ini-----
menerangkan, bahwa dengan tidak mengurangi izin dari pihak-
yang berwenang telah sepakat dan setuju untuk bersama-sama-
mendirikan suatu perseroan terbatas dengan anggaran dasar--
sebagaimana yang termuat dalam akta pendirian ini, (untuk---
selanjutnya cukup disingkat dengan "Anggaran Dasar")-----
sebagai berikut :-----



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
NOMOR AHU-23018.40.10.2014
TENTANG
PENGESEHAN PENDIRIAN BADAN HUKUM PERSEROAN TERBATAS
PT Suku Cadang Prima Nusantara
MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA**

Menimbang : a Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris [REDACTED], sesuai Akta Nomor 10 Tanggal 22 Agustus 2014 tentang Pendirian Badan Hukum PT PT Suku Cadang Prima Nusantara, disingkat PT SCPN tanggal 03 September 2014 dengan Nomor Pendaftaran 40140903351 21441 telah sesuai dengan persyaratan pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan;

b Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum PT Suku Cadang Prima Nusantara disingkat PT SCPN

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :

KESATU : Mengesahkan pendirian badan hukum - PT Suku Cadang Prima Nusantara disingkat PT SCPN - yang berkedudukan di CIKARANG karena telah sesuai dengan Data Format Isian Pendirian yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan Akta Notaris No.10 Tanggal 22 Agustus 2014 yang dibuat oleh Notaris [REDACTED] yang berkedudukan di CIKARANG

KEDUA : Modal dasar, modal yang ditempatkan dan modal disetor sebagaimana yang tercantum dalam akta yang disebut pada poin PERTAMA,

KETIGA : Jenis Perseroan UMUM.

KEEMPAT : Susunan Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi Terlampir.

KELIMA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan dalam Keputusan ini maka akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.

Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 03 September 2014.

a.n MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



[Handwritten signature]

DICETAK PADA TANGGAL 03 September 2014
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0088517.40.80.2014 TANGGAL 03 September 2014



STRATEGI PEMASARAN

Beberapa strategi penjualan yang kami terapkan di PT Suku Cadang Prima Nusantara (SCPNU) :

- Mengadakan program-program promo diskon secara berkala di tingkat distributor untuk menarik customer baru dan pelanggan loyal.
- Membentuk distributor – distributor baru di seluruh kota besar di Indonesia
- Pembentukan database untuk promosi langsung ke para dealer suku cadang agar meningkatkan repetisi order.
- Perintisan penjualan grosir untuk *supply* barang ke beberapa dealer suku cadang di seluruh Indonesia.

POTENSI BISNIS

Dengan meningkatnya pembelian mobil di Indonesia tiap tahunnya maka PT. Suku Cadang Prima Nusantara (SCPNU) memiliki peluang bisnis yang tinggi pada penjualan *sparepart*. Ekspor *sparepart* tahun ini mengalami peningkatan. Di tahun 2021 ini, total komponen yang diekspor mencapai 44,361,652 unit sedangkan di tahun 2020 hanya 25,139,017 unit. (<https://otomotifnet.gridoto.com>). Permintaan *sparepart* mobil di daerah Jawa tengah saat ini sudah banyak, dan belum ada persaingan. Harga *sparepart* yang dijual jauh lebih murah. Sehingga banyaknya permintaan dari pasar dan customer.

LOKASI PT. SCPN



Alamat : Jalan Jakarta Kav 23, Jababeka Cikarang

Koordinat Lokasi : 133 LU dan 455 LS





Alamat : Jalan Mertoyudan, Desa Sudimoro,
Kecamatan Sukatani, Kendal Jawa Tengah

Koordinat Lokasi : 35 LU dan 187 LS



TEAM PROFIL



Sutoyo Adji, S.T.,

Direktur/ Founder

Menempuh pendidikan S1 di jurusan Teknik mesin tidak menghalangi minat saya untuk terjun ke dunia bisnis. Saya memulai pengalaman bisnis sejak tahun 2007 dengan mencoba berbagai jenis bisnis mulai dari bengkel hingga produsen *shock breaker*. Dengan pengalaman sebagai General Manager di perusahaan suku cadang sebelumnya, akhirnya saya memberanikan diri untuk membangun pabrik sendiri

Sutan Harahap

Direktur/ co-founder



Berlatar pendidikan S1 Akuntansi dari Universitas Trisakti, saya memiliki pengalaman pekerjaan di Bidang *Finance* dan *Production Planing and Inventory Control* (PPIC).

Sebelum berkecimpung dalam dunia bisnis saat ini, saya pernah bekerja di beberapa perusahaan swasta di bagian PPIC dan Finance. Dari pengalaman kerja tersebut, memberanikan kami untuk terjun di dunia bisnis dengan memulai bisnis suku cadang otomotif. Berkat pengalaman sebelumnya bekerja di bidang produksi, saya berinisiatif untuk memproduksi sendiri produk-produk aksesoris otomotif atau di distribusikan ke dealer di kota – kota seluruh Indonesia.



Hadi Prayitno

GM sales

Saya sejak tahun 2014, saya sudah ikut berkecimpung dan dipercaya untuk mengatur persediaan barang (*inventory management*), mulai dari berhubungan langsung dengan supplier raw material untuk pemesanan barang, cek kualitas dan mengatur jadwal pengiriman (*inventory control*), mengatur stok persediaan masing-masing dealer, dan mengatur distribusi barang ke masing-masing dealer.

Dari pengalaman saya sejak 2014 di bisnis suku cadang ini, membuat saya mempunyai kemampuan negosiasi, networking yang luas, dan kemampuan analisis untuk memprediksi tingkat permintaan barang. Selain itu saya juga menjalin hubungan baik dengan dealer yang ada untuk menjaga kelancaran persediaan barang.



JUMLAH PEKERJA

Karyawan Pabrik	30 Orang
Back Office dan Managerial	10 Orang
Sales	3 Orang

FINANCIAL HIGHLIGHTS

Balance Sheet
Financial Highlight
PT. Suku Cadang Prima Nusantara (SCPN)
Posisi Desember 2020

ASET		BEBAN		EKUITAS	
Kas dan Bank	200.000.000	Hutang Usaha	180.000.000	Modal Disetor	1.000.000.000
Piutang Usaha	500.000.000	Hutang Lain-lain	60.000.000	Laba Ditahan	360.000.000
Aset Tetap	700.000.000			Laba Berjalan	400.000.000
Persediaan	600.000.000				
TOTAL AKTIVA	2.000.000.000	Total Kewajiban	240.000.000	Total Ekuitas	1.760.000.000

Tabel Profit & Loss
Periode Jan-Des 2019 dan Jan-Sept 2020

	2019	Sep 2020
Penjualan	2.910.771.000	2.766.150.000
Harga Pokok Penjualan (HPP)	(2.037.906.330)	(1.893.915.164)
Laba Kotor	872.864.670	872.234.836
Beban Penjualan & Adm. Umum	(578.997.500)	(483.243.000)
(SGA)		
Keuntungan Operasional	293.867.170	388.991.836
Pajak	(14.553.855)	(13.830.750)
Laba Usaha	279.313.315	375.161.086

Keterangan :

Rincian penjualan per bulan tahun 2020 sbb:

Keterangan	01/20	02/20	03/20	04/20	Mei-20
Penjualan	292.507	277.368	271.76	282.298	306.533
Keterangan	06/20/21	Juli-20	Agust-20	09/20/21	Total
Penjualan	310.936	322.629	355.469	346.65	2.766.150

*Dalam Ribu Rupiah

- HPP perusahaan merupakan nilai pengeluaran atas pembelian barang. Di tahun 2020, perusahaan mampu menekan HPP hingga 68% seiring dengan pengambilan barang yang semakin besar.
- Beban terdiri atas beban gaji, operasional, penyusutan dan sewa. Nilai Penjualan stabil di angka 18-20%.
- Pencapaian profit margin usaha periode Jan-September 2020 sebesar 13.6% lebih baik dibanding profit margin tahun 2019 sebesar 9.6%.

Disclaimer :

- Jejak rekam penjualan masa lalu tidak mencerminkan angka penjualan dimasa yang akan datang

JADILAH BAGIAN DARI PEMILIK BISNIS

PT. SUKU CADANG PRIMA NUSANTARA



PENAWARAN SAHAM PERDANA

Kode Saham	: SCPN
Dana Yang Dibutuhkan	: Rp 1.000.000.000,-
Total Saham Yang Dilepas	: 45.00%
Harga per lembar saham	: Rp. 1.000,-
Minimal Investasi	: Rp 1.433.000,-
Periode Pembagian Dividen*	: 6 bulan
Masa Penawaran Saham**	: 60 hari

Catatan :

*Mengikuti kebijakan dividen perusahaan.

**Sejak hari pertama dipublikasikan di portal Fulusme

SUSUNAN PEMEGANG SAHAM

Sesuai lampiran Keputusan Menteri Hukum dan HAM Republik Indonesia Nomor AHU-0088517.40.80.2014 Tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas PT Suku Cadang Prima Nusantara, struktur pemegang saham perusahaan adalah sebagai berikut :

No	Nama Pemegang Saham	% Kepemilikan Lembar Saham
1	Sutoyo Adji	80.00%
2	Sutan harahap	20.00%

Catatan : Perubahan struktur pemegang saham dengan masuknya nama masyarakat akan diinformasikan pada laporan perkembangan usaha penerbit pada bulan pertama laporan.



MEKANISME KERJASAMA

1. Para pemodal di Fulusme melakukan Urun Dana untuk memiliki **45%** saham PT Suku Cadang Prima Nusantara (SCPN).
2. Jika Urun Dana sudah terkumpul sesuai dengan kebutuhan PT SCPN, Fulusme menyalurkan dana ke PT SCPN untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen PT SCPN akan mengelola dana bagi pengembangan usahanya.
4. PT SCPN secara periodik akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usahanya.
5. PT SCPN akan menyerahkan dividen usaha kepada Anda dan pemodal lainnya setiap periode pembagian dividen.
6. Seluruh Pemodal di PT SCPN dapat mengklaim dividen usaha melalui portal Fulusme.

YIELD INVESTASI

Di proyeksikan sebesar 13% - 18% dengan ilustrasi perhitungan :

Nilai Investasi	Laba Bersih 1 Tahun	% Bagi Hasil / Dividen untuk Investor	Perkiraan Nilai Bagi Hasil Untuk Investor	Perkiraan Yield Investasi
1.000.000	489.16	30.00%	146.748	14.67%

Catatan :

1. Angka di atas dalam ribuan rupiah.
2. Proyeksi yield investasi di atas adalah ilustrasi.
3. Besaran dividen yang dibagikan kepada pemegang saham tetap mengikuti kebijakan dividen yang dituangkan perseroan dalam prospektus ini.



KEBIJAKAN DIVIDEN

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya UU PT, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan yang terdapat pada Anggaran Dasar Perseroan, yaitu melalui mekanisme RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perusahaan. Penentuan jumlah dan pembayaran tersebut, dilakukan dengan pertimbangan beberapa faktor, antara lain kemampuan kas perseroan, kondisi keuangan perusahaan, dan hal lainnya yang dipandang relevan oleh Direksi Perusahaan

Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, perseroan bermaksud membayarkan dividen saham kepada investor dalam jumlah **sebanyak-banyaknya 30% dari laba bersih tahun berjalan**, setelah melakukan pencadangan laba bersih sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir berdasarkan keputusan Direksi. Ketentuan Dividen lainnya mengikuti UU PT. Dividen tersebut di atas akan dibayar dalam mata uang Rupiah.

PENCATATAN KEPEMILIKAN SAHAM PEMODAL

Pencatatan Saham Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian berhasil, Pemodal dapat melihat rincian kepemilikan saham pada menu profile di aplikasi penyelenggara.

Pencatatan Saham Pada Anggaran Dasar

Setelah proses penyerahan dana dilakukan kepada perusahaan, proses administratif berikutnya adalah memasukan pemodal ke dalam Anggaran Dasar Perusahaan. Proses ini akan dilakukan melalui Notaris rekanan Penyelenggara dan akan diinformasikan kepada pemodal setelah proses tersebut telah selesai dilakukan. Proses administratif ini termasuk pelaporan dalam sistem AHU - Kementerian Hukum dan HAM.



Pencatatan Saham di KSEI

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, untuk melakukan pencatatan saham di KSEI.

RENCANA PENGGUNAAN DANA

Dana yang terkumpul dari layanan urun dana akan digunakan perusahaan untuk pembukaan 1 (satu) pabrik baru di Kendal dan upgrade pabrik Cikarang Adapun jika dalam realisasi penggunaan dana terdapat kelebihan (realisasi penggunaan dana < nilai *listing*), maka kelebihan tersebut akan dipergunakan untuk menambah modal kerja atau investasi usaha PT SCPN. Sedangkan apabila dalam realisasinya terdapat kekurangan dana (*cost overrun*), maka kekurangan tersebut menjadi tanggung jawab PT SCPN (sharing dana sendiri).

TOTAL PROJECT COST (TPC)

1. Pembangunan Pabrik Baru di Kendal, Jawa Tengah

A. Realisasi Pembangunan Pabrik		
Pembebasan lahan	Pembayaran kepada 100 KK	300,000,000
Pembersihan lahan	Penyewaan truk, excavator dan bayar kuli bongkar	100,000,000
Pemasangan Fondasi dan pilling	Pembelian semen 200 sak, batu kali 20 bak, pasir 75 bak	100,000,000
	Cat 10 pil, atap baja ringan 100m2	
Besi dan baja ringan	U beam = 50 M	40,000,000
	H beam = 23 M	
Subtotal Realisasi Pembangunan Pabrik		540,000,000
B. Instalasi Peralatan Pabrik		
Pembelian alat	Alat pond dan moulding	50,000,000
Biaya antar	Dari toko ke pabrik	2,000,000
Biaya instruktur	Untuk training alat	300,000
Papan nama pabrik	Papan Nama / Neon Box	1,500,000
Perlengkapan Pabrik	Pos satpam	2,500,000
	Pembelian aplikasi robot	5,000,000
	Biaya ATK dll	500,000
Signage indoor pabrik		500,000
Subtotal Peralatan Pabrik		62,300,000
Total Pembangunan Pabrik Baru di Kendal		602,300,000

2. Pengembangan Pabrik eksisting di Cikarang

A. Perluasan Pabrik		
Pembebasan lahan	Pembayaran kepada 35 KK, pembersihan lahan, pembuatan jalan masuk dan pengaspalan	200,000,000
Pembangunan fondasi	Pengerukan tanah fondasi, pembelian 30 sak semen, 20 bak pasir, 10 bak split	15,000,000
Pembangunan pabrik	Pembelian H beam = 50M	35,000,000
	Pembelian U beam = 33M	
	Pembelian baja ringan, atap karbonize, dll	
Pembuatan drainage	Pembuatan kolam uk 10x3,5x2 untuk penetralan limbah, pelapisan kolam, pompa dorong 25,000L/detik	35,000,000
Subtotal Perluasan Pabrik		285,000,000
B. Penambahan Alat baru		
Pembelian mesin molding	Biaya import dari jerman, delivery, cukai, instalasi dan training instruktur	75,000,000
Pembelian mesin injeksi	Harga dan biaya instalasi	10,000,000
	Lisensi aplikasi robotik	300,000
	Biaya instruktur 1 hari	200,000
	Kenaikan Daya Listrik	1,500,000
	Papan Nama / Neon Box uk 3mx2m	3,000,000
Perlengkapan Pabrik	Rak Display komponen asesoris 8 unit	15,000,000
	Meja dan Kursi Kasir	2,500,000
	Peralatan pendukung	2,500,000
	Sistem Aplikasi Kasir dan keuangan	5,000,000
	Set KerumahTanggaan (alat makan di pabrik)	1,000,000
Bahan Habis Pakai	ATK	500,000



Subtotal Penambahan Alat Baru	116,500,000
Total Pengembangan Pabrik Eksisting di Cikarang	401,500,000

Keterangan :

- Nilai TPC merupakan taksiran nilai awal dan nilai penggunaannya sewaktu-waktu dapat berubah menyesuaikan dengan kebutuhan dan kondisi di lapangan.
- Kekurangan dana atas *total project cost* akan ditanggung oleh manajemen PT Suku Cadang Prima Nusantara

Time Line

Waktu	Aktifitas
November 2020	Perkiraan Pencairan Dana SCF
Desember 2020	Pembangunan Pabrik Baru di Kendal dan pengembangan Pabrik baru di Cikarang
Juni 2021	Bagi hasil ke-1 atas laporan Des 2020 – mei 2021
Desember 2021	Bagi hasil-2 atas laporan Juni 2021 - Nov 2021

Keterangan :

1. *Timeline* di atas merupakan perkiraan, apabila terdapat perubahan akan diinformasikan lebih lanjut pada laporan bulanan.
2. Ada masa *lead time* untuk pembangunan dan penambahan peralatan sebelum operasional kantor.
3. Pembagian dividen dilakukan per 6 bulan.

TATA CARA PEMESANAN EFEK

Tahap Melakukan Registrasi di web

- Masuk ke <https://www.fulusme.id/>
- Pilih Daftar
- Isi data, password dan pilih ingin menjadi penerbit atau pemodal
- Baca syarat dan ketentuan terlebih dahulu
- Lalu klik Daftar
- Buka email untuk melakukan verifikasi akun
- Klik aktivasi
- Masukkan kembali email dan pass untuk login
- setelah masuk ke dashboard
- Isi data dan foto secara lengkap

PERDAGANGAN EFEK

Efek yang telah dimiliki para pemodal dapat dijual atau diperdagangkan dipasar sekunder, yang diselenggarakan oleh fulusme sebagai penyelenggara dengan ketentuan sbb :

- Hanya berlaku bagi Efek bersifat ekuitas berupa saham yang telah didistribusikan paling singkat 1 (satu) tahun sebelum perdagangan Efek.
- Hanya dapat dilakukan antar sesama Pemodal yang terdaftar pada Penyelenggara;
- Dalam jangka waktu 12 (dua belas) bulan hanya dapat dilakukan 2 (dua) kali perdagangan Efek;
- Jangka waktu pelaksanaan perdagangan Efek dengan perdagangan Efek lainnya paling singkat 6 (enam) bulan.
- Perdagangan Efek yang dimaksud di atas dilarang dilaksanakan dalam jangka waktu lebih dari 10 (sepuluh) hari kerja.
- Penyelenggara wajib menyampaikan perubahan data pemegang saham Penerbit kepada Otoritas Jasa Keuangan dan mengumumkannya dalam situs web Penyelenggara paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah berakhirnya setiap pelaksanaan perdagangan Efek.



RISIKO KHUSUS dan MITIGASI

Resiko Persaingan Usaha

Bisnis suku cadang otomotif merupakan bisnis yang cukup banyak kita temui di setiap kota dengan kapasitas yang berbeda-beda. Hal ini menunjukkan geliat bisnis ini tumbuh cukup baik.

PT Suku Cadang Prima Nusantara sebagai pemain lama yang sudah berpengalaman dan lebih mapan memiliki percaya diri untuk unggul dibandingkan dengan pesaing yang lainnya. Faktor lokasi juga merupakan hal penting yang kami perhatikan dalam pemilihan pembangunan pabrik baru.

Pengalaman mengelola beberapa dealer serta harga jual yang lebih kompetitif dari kompetitor menjadikan kami lebih optimis untuk bersaing. Selain itu, kami berupaya untuk memenuhi kebutuhan semua kalangan dari menengah hingga atas sehingga customer memiliki pilihan produk yang lebih variatif.

Resiko Pengembangan Usaha

Ekspansi bisnis yang kami tawarkan kepada investor merupakan business plan perusahaan yang sudah kita rancang sejak awal tahun 2020. Tentu rencana ini merupakan bagian dari tujuan kami untuk meningkatkan value perusahaan baik dari sisi brand maupun revenue.

Namun, kami sadar bahwa di setiap eksekusi business plan, selalu ada resiko yang mengikuti. Risiko ini erat kaitannya dengan pemilihan lokasi untuk pabrik baru. Dengan riset pasar dan pemetaan pesaing di daerah baru yang telah kami lakukan sesuai dengan segmen pasar yang kami bidik, kami yakin mampu memenangkan persaingan khususnya skala lokal di pasar baru.

Resiko Lead time dan Kualitas

Pengelolaan persediaan barang yang baik, dan kualitas barang yang terjaga merupakan salah satu faktor sukses kontinuitas bisnis ini. Persediaan yang tidak lengkap, kualitas barang yang rusak/kualitasnya tidak dijaga akan menyebabkan pelanggan bisa saja berpindah ke merk lain atas barang yang mengalami kerusakan baik dalam



pengiriman maupun penyimpanan dapat dilakukan retur kepada principal, yaitu kami Untuk menghindari penumpukan *stock* yang terlalu lama, strategi yang kami lakukan adalah dengan melakukan penjualan di harga promo. Untuk menghindari resiko penumpukan inventory kami melakukan penerapan inventory management tersistem. Dengan sistem yang kami gunakan didapatkan informasi akurat jenis barang dengan inventory turnover yang selalu terjaga.

Hormat Manajemen

PT. Suku Cadang Prima Nusantara

Sutoyo Adji

Direktur Utama

JADI BAGIAN PEMILIK BISNIS SEKARANG JUGA

PT. Suku Cadang Prima Nusantara

BELI SEKARANG

VIA WEB

