

PT. Perdana Karya Perkasa

Construction Hauling Road PT. TRIOP

4 JULI 2022



SINAR DELI GROUP

DELI PRATAMA COAL

PT. PERDANA KARYA PERKASA, TBK

1. STA 40 - 56

First Cut – 18 May 2022

Project Duration – 150 days

2. STA 10 - 28

First Cut – 15 July 2022

Project Duration – 135 days

METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN

No	Description	Volume		PA	UA	Days	Start	Finish
1	Pembersihan Pohon	13.500	ea	80%	30%	49	15-Jul-22	1-Sep-22
2	Pembersihan Lahan	540.000	m2	80%	70%	56	15-Jul-22	9-Sep-22
3	Pengupasan Lapisan Humus	170.717	m3	80%	70%	84	22-Jul-22	13-Oct-22
4	Galian dan Timbunan	630.765	m3	80%	70%	92	29-Jul-22	29-Oct-22
5	Pemadatan Material	240.525	m3	80%	70%	74	14-Sep-22	27-Nov-22
6	Unlined Drainage	18.000	m3	80%	70%	37	21-Oct-22	27-Nov-22
7	Safety Berm	5.420	m3	80%	70%	21	5-Nov-22	27-Nov-22
8	Road Surfaces	44.184	m3	80%	70%	33	25-Oct-22	27-Nov-22

METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN

No	Decription	Unit	Days	Start	Finish	Juli				Agustus				September				Oktober				November				Desember			
						W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
1	Pembersihan Pohon																												
	Kedatangan Alat	Chainsaw	1	13-Jul-22	14-Jul-22																								
	Commisioning		1	14-Jul-22	15-Jul-22																								
	Pelaksanaan pekerjaan		49	15-Jul-22	15-Jul-22																								
2	Pembersihan Lahan																												
	Kedatangan Alat	DZ 85 & PC200	4	10-Jul-22	14-Jul-22																								
	Commisioning		1	14-Jul-22	15-Jul-22																								
	Pelaksanaan pekerjaan		56	15-Jul-22	9-Sep-22																								
3	Pengupasan Lapisan Humus																												
	Kedatangan Alat	DZ 85, PC300 & Dump Truck	4	17-Jul-22	21-Jul-22																								
	Commisioning		1	21-Jul-22	22-Jul-22																								
	Pelaksanaan pekerjaan		84	22-Jul-22	13-Oct-22																								
4	Galian dan Timbunan																												
	Kedatangan Alat	DZ 85, PC300 & Dump Truck	4	24-Jul-22	28-Jul-22																								
	Commisioning		1	28-Jul-22	29-Jul-22																								
	Pelaksanaan pekerjaan		92	29-Jul-22	29-Oct-22																								
5	Pemadatan Material																												
	Kedatangan Alat	Compact & Grader	4	9-Sep-22	13-Sep-22																								
	Commisioning		1	13-Sep-22	14-Sep-22																								
	Pelaksanaan pekerjaan		74	14-Sep-22	27-Nov-22																								
6	Unlined Drainage																												
	Pelaksanaan pekerjaan	PC200	37	21-Oct-22	27-Nov-22																								
7	Safety Berm																												
	Pelaksanaan pekerjaan	PC200	21	5-Nov-22	27-Nov-22																								
8	Road Surfaces																												
	Pelaksanaan pekerjaan	PC200, Dump Truck, Compact & Grader	33	25-Oct-22	27-Nov-22																								

Total Kebutuhan :
Rp. 15,000,000,000

Stage 1 :
Rp. 3,000,000,000

Rate of Return :
2% per-month

CONTENT STA 40 - 56

MANPOWER - ORGANISASI

A2B

CONTENT STA 10 - 28

MANPOWER - ORGANISASI

UNIT PLANNING

FIRSTCUT ACTIVITY PLANNING

SPAREPART & MAINTENANCE

METODE PELAKSANAAN PEKERJAAN

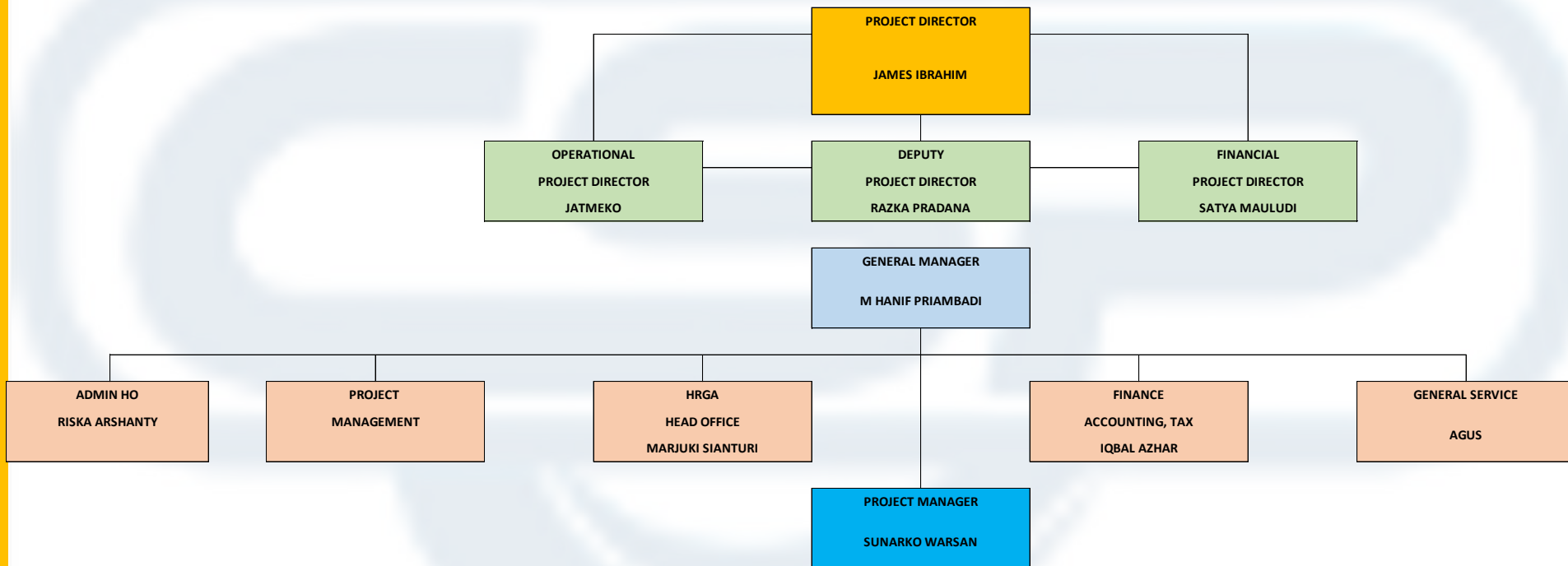
STA 40 - 56

HEADLINE

STRUKTUR ORGANISASI HEAD OFFICE

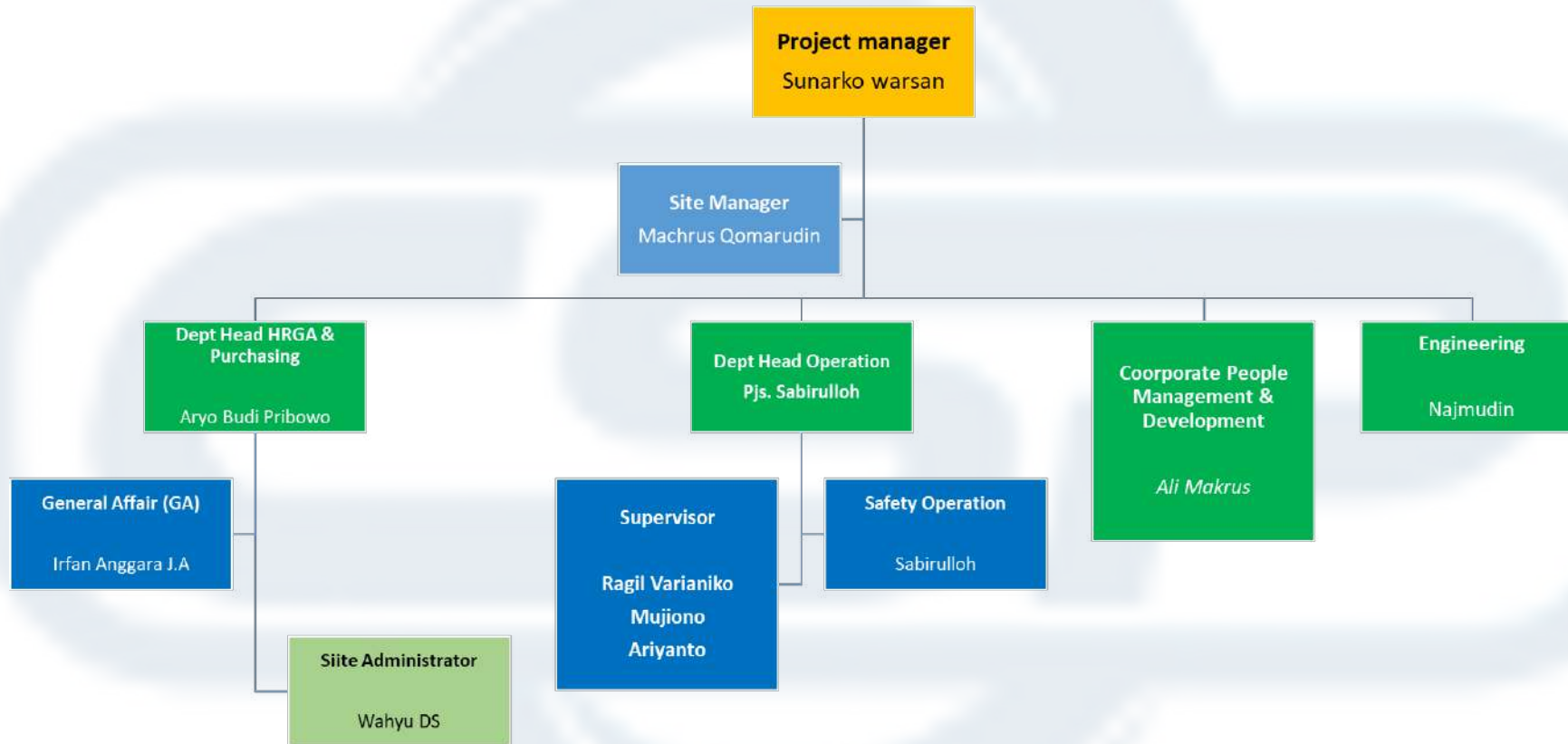


Struktur Organisasi PT. CAHAYA SOLUSINDO PERKASA - HEAD OFFICE



MANPOWER HEAD OFFICE

STRUKTUR ORGANISASI SITE STA 40 - 56



MANPOWER – PLAN VS ACTUAL

A. Manpower - Staff on Site

No	Posisi	Plan	Act (Onhire)	Kekurangan	Due Date	PIC
1	Pengawas	8	5	3	15 Juli	Marjuki
2	Engineer	2	1	1	5 Juli	Marjuki
3	Site Manager	1	1			
4	HR dan Logistik	3	3			
5	Project Manager	1	1			
6	CCR	1	0	1	7 Juli	Marjuki
Total		16	11	5		

B. Manpower – Operator A2B

No	Unit	Plan	Act (Onhire)	Kekurangan	Due Date	PIC
1	PC	12	10	2	7 Juli	Marjuki
2	DT	29	19	10	7 Juli	Marjuki
3	Grader	2	2			
4	Dozer	10	5	5	14 Juli	Marjuki
5	Compact	8	5	3	7 Juli	Marjuki
Total		61	41	20		

A2B – PLAN VS ACTUAL

No	Unit	Plan	Act (Onhire)	Offhire (Ready di Site)	Additional	Due Date
1	EX 200	3	3	1		
2	EX300	2	2			
3	DT	12	8	4		
4	Grader	1	1			
5	Dozer	3	3		1	14 Juli (On Site)
6	Compact	3	3			
Total		24	20	5	1	

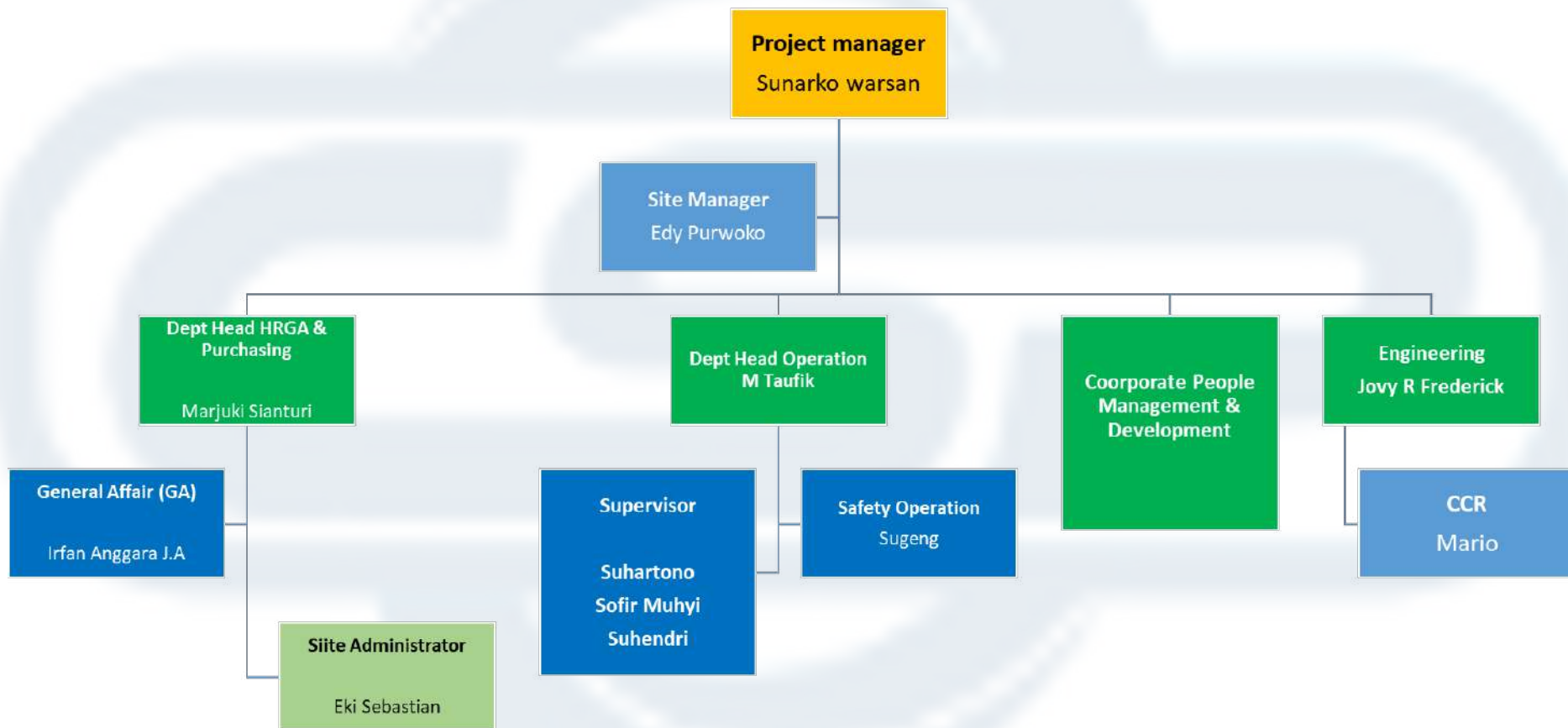
Keterangan :

- Penambahan 1 unit dozer-85 estimasi akan sampai pada 14 Juli 2022 untuk percepatan progress pekerjaan.

STA 10 - 28



STRUKTUR ORGANISASI SITE STA 10 - 28



MANPOWER STA 10 - 28

MANPOWER PLANNING FOR STA 10 - 28

A. Rencana Pemenuhan Tenaga Kerja Staff

No	Equipment	Jumlah	Juli				Agustus				September				Oktober				November				Desember			
			W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
1	Project Manager	1	1																							
2	Site Manager	1		1																						
3	Group Leader Engineering	1			1																					
4	Group Leader Produksi	6		2	1	1	2																			
5	Group Leader Maintenance	1			1																					
6	Group Leader General Support	2		1			1																			
7	Group Leader Warehouse	1				1																				
8	Group Leader Finance	1	1																							
9	Helper	6			2		2		2																	
10	Admin	6			1		3		2																	
Total		23	1	3	5	2	8	-	4	-	-	-														

MANPOWER STA 10 - 28

MANPOWER PLANNING FOR STA 10 - 28

B. Rencana Pemenuhan Tenaga Operator

No	Equipment	Requirement		Faktor	Shift	Tenaga Kerja	Juli				Agustus				September				Oktober				November				Desember			
						Operator	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
1	Chainsaw	4	Unit	1,00	1	4	4																							
2	Dozer-85	3	Unit	1,20	2	6	6																							
3	PC-200	2	Unit	1,32	2	4	4																							
4	PC-300	4	Unit	1,32	2	12	4	8																						
5	Dump Truck	29	Unit	1,32	2	77			11	66																				
6	BW212	4	Unit	1,32	2	11					3				8															
7	GR-705	2	Unit	1,32	2	6					3				3															
8	Fuel Truck	1	Unit	1,32	2	3					3																			
Total		48	Unit			123	-	18	19	66	3	6	-	-	-	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

C. Rencana Pemenuhan Tenaga Mekanik

No	Equipment	Requirement		Faktor	Shift	Tenaga Kerja	Juli				Agustus				September				Oktober				November				Desember			
						Operator	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
1	Chainsaw	4	Unit	-	1	-	-																							
2	Dozer-85	3	Unit	0,30	2	2	2																							
3	PC-200	2	Unit	0,30	2	1	1																							
4	PC-300	4	Unit	0,30	2	3	1	2																						
5	Dump Truck	29	Unit	0,30	2	17			2	15																				
6	BW212	4	Unit	0,30	2	2					1				1															
7	GR-705	2	Unit	0,30	2	1					1																			
8	Fuel Truck	1	Unit	0,30	2	1					1																			
Total		48	Unit			27	-	4	4	15	1	2	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

UNIT PLANNING

No	Equipment	Jumlah		Juli				Agustus				September				Oktober				November				Desember			
				W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4
1	Chainsaw	4	Unit		4																						
2	Dozer-85	3	Unit		3																						
3	PC-200	2	Unit		2																						
4	PC-300	4	Unit		1	3																					
5	Dump Truck	29	Unit			4	25																				
6	BW212	4	Unit						1				3														
7	GR-705	2	Unit						1				1														
8	Fuel Truck	1	Unit					1																			
Total		48	Unit		9	7	25	1	2	-	-	-	4														

UNIT PLANNING STA 10 - 28

FIRST CUT ACTIVITY PLANNING

No	Activity Plan	JULI														
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Survey Mess dan akses ke STA 28.000															
2	Persiapan Pengadaan unit															
3	Rekrutmen															
4	Persiapan Mess Sementara (Pepas)															
5	Mobilisasi alat															
6	Commisioning alat															
7	Infrastructure Operasional (signal, radio communication, fuel storage, etc)															

first cut

Keterangan :

1. Pelaksanaan survey mess dan akses ke STA 20+000 akan dilakukan pada hari ini 4 Juli 2022
2. Proses pengadaan unit sudah dalam tahap proses negosiasi, estimasi 2 unit dozer dan 2 unit PC200 akan dilakukan pengiriman unit pada 10 Juli dan tiba di site pada tanggal 14 Juli.
3. Proses pemenuhan karyawan terus kita lakukan, hingga terpenuhi secara keseluruhan sejumlah 173 orang dengan estimasi terpenuhi secara keseluruhan pada bulan September sesuai dengan jadwal kedatangan unit.
Proses rekrutmen untuk Staff :
 - Siap Bergabung 2 Orang
 - Offering 2 Orang
 - Interview 5 Orang
4. Penyediaan mess sementara dengan kapasitas 50 orang dan akan berkembang hingga kapasitas 173 orang atau 53 kamar.
5. Penyediaan Infrastruktur operasional dalam progres pengadaan diantaranya 10 unit Radio Hand Talk, 2 Unit Radio Rig, 3 unit Signal Vsat dan pengadaan 1 unit Fuel storage 8000 liter.



Cut Material STA 45+200 – 45+500



Compacting material STA 41+200 – 41+300



Direct Dozing STA 41+200 – 41+300



THANK YOU