



PROSPEKTUS

PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA

**Yield
18% pa**



Terdaftar dan
diawasi oleh:



OTORITAS
JASA
KEUANGAN



WWW.FULUSME.id



FuLusme SCF



DISCLAIMER

- Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.
- Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat *secondary market*.
- Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (*afford to loose*) dan atau disimpan dalam jangka panjang.
- Fulusme tidak pernah memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal.
- Harap membaca kembali secara teliti setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausul tersebut
- Fulusme bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi.
- Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder penunjang yang dikompilasi dari berbagai sumber fakta dilapangan. Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal. Dengan membeli saham di Fulusme berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.



POCO M3 | CSP-STA 39+700

2023-09-16 16:11

HIGHLIGHT INDUSTRI

PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA

HIGHLIGHT INDUSTRY

Secara umum perekonomian Indonesia tumbuh sebesar 5.44% (YoY) di triwulan ke 2 2022, Hal ini menunjukkan perbaikan perekonomian setelah diterjang pandemi covid 19. Bank Indonesia menyebutkan ada 3 sektor yang akan menjadi sektor pendukung perekonomian di tahun 2022 yaitu industri pengolahan, perdagangan dan konstruksi. Sementara ada beberapa sektor yang sudah menjadi pilar perekonomian Indonesia, salah satunya sektor Migas dan pertambangan

Sebagai salah satu sektor pilar perekonomian Indonesia, Menteri ESDM menyebutkan pengadaan sektor hulu migas Indonesia di tahun 2020 mencapai \$2.54 Miliar. Menteri ESDM juga menyebutkan pengembangan lapangan-lapangan Migas akan terus dikembangkan untuk menyokong perekonomian dan juga mendukung tingginya kebutuhan produk Migas di tingkat nasional dan juga internasional

Sementara di sektor pertambangan, Batu-bara menjadi komoditas yg mengalami peningkatan harga disebabkan oleh tingginya permintaan sebagai efek dari konflik antara Rusia dan Ukraina. Konflik tersebut menyebabkan krisis energi dan meningkatkan permintaan batu bara. Indonesia sebagai salah satu penghasil batu bara terbesar di dunia turut merasakan efek positifnya, hal ini bisa dilihat dari harga batu bara yg terus meningkat.

Perkembangan dan kebutuhan yang terus meningkat di Sektor Migas dan pertambangan tentu saja memerlukan support dari sektor konstruksi untuk pengembangan di sektor hulu. Seperti disampaikan oleh Bank Indonesia, sektor konstruksi akan menjadi salah satu pendorong perekonomian yang akan turut serta terlibat dalam perkembangan sektor sektor lainnya.

[sumber](#)



DAFTAR ISI

DISCLAIMER.....	2
HIGHTLIGHT INDUSTRY	4
LEGALITAS	6
SEJARAH USAHA.....	10
VISI & MISI.....	11
FINANCIAL HIGHLIGHT.....	13
LOKASI PROYEK.....	14
PENAWARAN EFEK.....	15
MEKANISME KERJASAMA.....	19
PENCATATAN KEPEMILIKAN EFEK PEMODAL.....	19



**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA REPUBLIK INDONESIA
NOMOR AHU-0068971.AH.01.02.TAHUN 2021
TENTANG
PERSETUJUAN PERUBAHAN ANGGARAN DASAR PERSEROAN TERBATAS
PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA**

Menimbang : a. Bahwa berdasarkan Permohonan Notaris TRI WAHYUNI KRISTIANTI, SH SPN sesuai salinan akta nomor 25 Tanggal 30 November 2021 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA tanggal 02 Desember 2021 dengan Nomor Pendaftaran 4021120233240134 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perserpan;

b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA;

MEMUTUSKAN :

Menetapkan :
KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA - dengan NPWP 909860561522000 yang berkedudukan di KABUPATEN CILACAP karena telah sesuai dengan Data Format Isian Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 25 Tanggal 30 November 2021 yang dibuat oleh Notaris TRI WAHYUNI KRISTIANTI, SH SPN yang berkedudukan di KABUPATEN CILACAP.

KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan.
Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.



Ditetapkan di Jakarta, Tanggal 02 Desember 2021.

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,



Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 02 Desember 2021
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0212716.AH.01.11.TAHUN 2021 TANGGAL 02 Desember 2021

TEAM PROFIL

SATYA MAULUDI KOMISARIS UTAMA



Menempuh Pendidikan S1 pada jurusan Teknik Perminyakan Universitas Trisakti dan S2 pada Jurusan Management Finance Universitas Gadjah Mada, Memulai karir di PT. Sarana Multi Infrastruktur (Persero) sebelum kemudian terjun ke dunia bisnis. Memulai terjun ke dunia bisnis di tahun 2020 dan mendirikan perusahaan yang berfokus di bidang Manpower Fulfillment serta Procurement di sektor Minyak dan Gas. Pada tahun 2021 memutuskan untuk mengambil alih kepemilikan di PT. Cahaya Solusindo Perkasa untuk kemudian mengerjakan pekerjaan di bidang konstruksi dan procurement di bidang Migas dan Pertambangan.

Vicho Prama Arilaha Direktur Utama

Lahir Di Jakarta tahun 1992, menempuh Pendidikan di Universitas Trisakti Jurusan Teknik Perminyakan. Pada tahun 2021 awal bergabung dengan PT. Cahaya Solusindo Perkasa sebagai Direktur Utama.



JUMLAH PEKERJA

No	Divisi	Jumlah Orang
1.	Head Office	10
2.	Managerial Site	10
3.	Operation Supervisor	14
4.	Operator Site	64
6.	Operational Support	44

SUSUNAN PEMEGANG SAHAM PERUSAHAAN

Berikut adalah struktur pemegang Saham PT Cahaya Solusindo Perkasa.

No	Nama Pemegang Saham	% Kepemilikan Lembar Saham
1	Satya Mauludi	50%
2	Vicho Prama Arilaha	40%
3	Erwin Darmawan	10%



SEJARAH USAHA

PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA

Terdaftar dan
diawasi oleh:



OTORITAS
JASA
KEUANGAN



www.fulusme.id



Fulusme SCF



SEJARAH USAHA

PT Cahaya Solusindo Perkasa (“CSP”) adalah perusahaan yang didirikan pada tahun 2019, bergerak di bidang jasa kontraktor pendukung pelaksanaan kegiatan produksi pada sektor Minyak dan Gas Bumi, serta pada sektor Pertambangan. CSP telah berpengalaman melaksanakan pekerjaan-pekerjaan pada pemberi kerja yang tergolong kedalam Perusahaan Besar antara lain Perusahaan BUMN maupun Multinasional di Indonesia. Dalam perjalanan hingga saat ini, setiap tahunnya CSP berhasil meraih kenaikan omset secara eksponensial, yang dapat diartikan bahwa CSP adalah Perusahaan yang berkembang secara signifikan.

PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA (CSP) memiliki pengalaman dalam menangani berbagai proyek *Engineering, Procurement and Construction (EPC)* profil tinggi dari layanan Manajemen Proyek, Teknik, Pengadaan, Kontruksi (Fabrikasi dan Pemasangan) di bidang mekanik & perpipaan, sipil & startup, layanan pemeliharaan, dan Tangki Cuntruccion (Fabrikasi dan Instalasi).

Penerapan teknik manajemen modern yang tepat dan mempertahankan tenaga kerja yang sangat terampil dengan komitmen tingkat tinggi memungkinkan CSP untuk melayani klien lebih baik dengan biaya yang kompetitif dan produk berkualitas. Dalam proses penyampaian ide dan pelayanan yang dipercayakan dengan baik, CSP sangat menjunjung tinggi dan memegang teguh prinsip dedikasi dan profesionalisme yang tinggi. Dengan segala sumber daya yang tiada henti untuk terus dikembangkan, dan dengan dukungan peralatan yang selalu mengikuti perkembangan zaman, budaya dan juga etos kegiatan profesional yang terus dikembangkan, PT Cahaya Solusindo Perkasa akan membantu menyelesaikan semua permasalahan yang dihadapi oleh seluruh pengguna jasa dengan memuaskan. dan hasil

VISI & MISI

VISI

Leading in Real Engineering, Procurement and Construction (EPC) and Operation & Maintenance Services of Oil & Gas Industry, Mining Industry, and other related industries.

MISI

To be growth and profitable company in Oil & Gas Industry, Mining Industry, and other related industry to create excellent values added for stakeholder running the company with profound cost effectiveness and efficiency





FINANCIAL HIGHLIGHT

PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA

Terdaftar dan
diawasi oleh:



OTORITAS
JASA
KEUANGAN



www.fulusme.id

Fulusme SCF

FINANCIAL HIGHLIGHT

LAPORAN KEUANGAN TAHUN BERJALAN 2022
PERIODE 1 JANUARI 2022 – 30 JUNI 2022

NERACA

AKTIVA		PASIVA	
Aktiva Lancar		Kewajiban	
Kas	148.320.500	Hutang Bank	-
Piutang	413.926.328	Hutang Usaha	-
Persediaan	-	Hutang Lainnya	-
Uang Muka Pembelian	-	Pajak Masih Harus Dibayar	-
Sewa Dibayar Dimuka	-	Hutang Pemegang Saham	-
Jumlah Aktiva Lancar	562.246.828	Jumlah Kewajiban	-
Aktiva Tetap		MODAL	
Tanah	-	Modal	200.000.000
Bangunan	-	Laba Ditahan	940.521.342
Peralatan	400.750.000	Laba Tahun Berjalan	635.475.486
Kendaraan	948.000.000	Cadangan Modal	-
Perlengkapan	43.000.000		
Akumulasi Penyusutan	-178.000.000		
Jumlah Aktiva Tetap	1.213.750.000	Jumlah Modal	1.775.996.828
Total Aktiva	1.775.996.828	Total Pasiva	1.775.996.828

LAPORAN KEUANGAN TAHUN BERJALAN 2022
PERIODE 1 JANUARI 2022 – 30 JUNI 2022

LABA RUGI

DESKRIPSI	JUMLAH (Rp.)
Penjualan	10.789.189.516
Harga Pokok Pembelian	8.484.618.635
Laba Kotor	2.304.570.881
Biaya Sales, Gaji & Administrasi	693.744.886
Biaya Operasional	123.445.783
Biaya Operasional Lainnya	0
Laba Operasional	1.487.370.212
Biaya Penyusutan	89.000.000
Biaya Bunga	0
Laba non Operasional	1.398.370.212
Pendapatan non Operasional	0
Laba Sebelum Pajak	1.398.370.212
Pajak	762.894.726
Laba Bersih	635.475.486

Lokasi Perusahaan

Equity Tower Lt. 49, SCBD lot 9. Jl. Jend Sudirman Kav. 52-53, Jakarta 12190.



Lokasi Proyek – Coal Hauling Road Construction

Desa Batapah, Kec. Kapuas, Kab. Barito Utara, Prov. Kalimantan Tengah



PENAWARAN EFEK BERSIFAT UTANG

- Dana yang dibutuhkan : Rp 10.000.000.000 (Sepuluh Milyar Rupiah)
- Jumlah Lembar Efek Utang : 1.000.000 (Satu Juta) Lembar
- Harga perlembar saham : Rp 10.000 (Sepuluh Ribu Rupiah)
- Rencana Penggunaan Dana : Proyek pembuatan hauling road construction untuk jalan khusus angkutan batu bara
- Periode : Oktober 2022 – Maret 2023
- Tenor : 6 (Enam) Bulan
- Pengembalian Pinjaman : 100% (Seratus Persen) Pokok pinjaman beserta bagi hasilnya dibayarkan pada akhir periode tenor
- Bagi Hasil : 9% (Sembilan Persen)
- Kolateral : Berupa Tanah SHM di wilayah Mampang Jakarta Selatan





PT Perdana Karya Perkasa, Tbk

COAL MINING, PLANTATION, ENGINEERING CONSTRUCTION, HE RENTAL



ISO 9001:2015 :A000972818012372

ISO 14001:2015 :A000973518012370

SURAT PERINTAH KERJA

Nomor : 001/PKP-BDE/VII/2022

PT. Perdana Karya Perkasa, Tbk menyatakan telah menerima dan menyetujui penawaran harga dari PT. Cahaya Solusindo Perkasa, dengan Nomor Surat Penawaran S-008/CSP/DTO/VII/2022, untuk pekerjaan berikut :

Nama Pekerjaan : Konstruksi Jalan Angkut Batubara PT Tri Oetama
Persada STA 10+000 – STA 28+000
Lokasi Pekerjaan : Kab. Barito Utara dan Kab. Barito Selatan,
Provinsi Kalimantan Tengah
Durasi Pekerjaan : 135 (seratus tiga puluh lima) hari kalender
Nilai Pekerjaan : Rp 46.000.000.000
(terbilang: empat puluh enam miliar rupiah)
(belum termasuk PPN dan sudah termasuk PPh)
Sistem Kontrak : Lump sum

Melalui Surat Perintah Kerja ini memerintahkan agar melaksanakan pekerjaan segera dengan sebaik-baiknya, dengan *timeline* dan rencana kerja yang telah disepakati bersama.

Demikian Surat Perintah Kerja ini dibuat dan berlaku sejak diterbitkan.

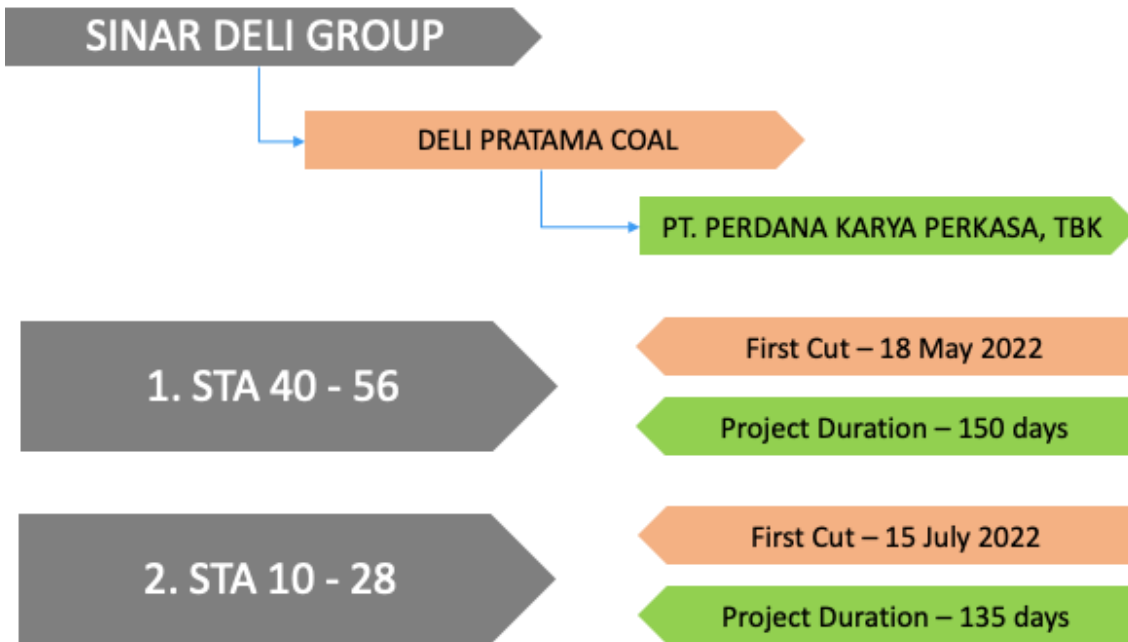
Jakarta, 06 Juli 2022



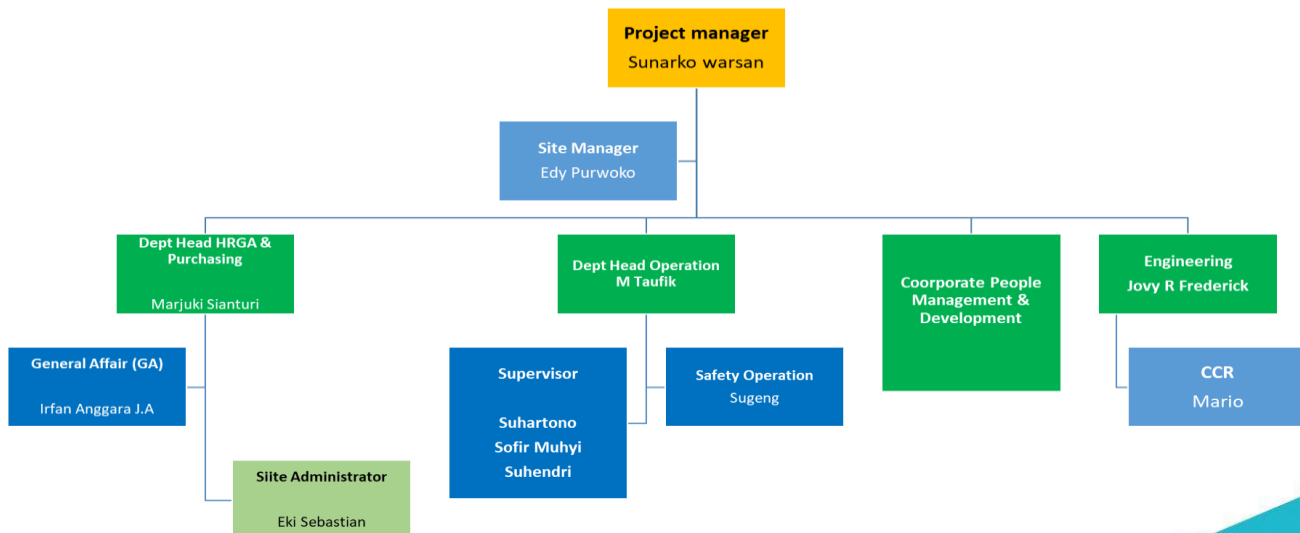
PT Perdana Karya Perkasa, Tbk

Stefanny Abigail

PEMBERI PROYEK PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA



Steering Commitee Project



Total Project Cost (TPC) PT CAHAYA SOLUSINDO

A. Project cost Structure		
Heavy Equipment Rent 47%	Penyewaan Alat berat : Excavator, Dozer, Grader, Compactor dan Dump Truck	Rp. 4,700,000,000
Manpower 8.5%	Biaya site management team, supervisor, operator dan Operational Support	Rp. 850,000,000
Logistics 7.5%	Biaya sewa mess, catering,	Rp. 750,000,000
Supplies 37%	Pembelian kebutuhan barang habis pakai. Termasuk didalamnya pembelian solar dan project consumables	Rp. 3,700,000,000
Project Cost		Rp. 10,000,000,000

MEKANISME KERJASAMA

1. Para pemodal di Fulusme melakukan urun dana untuk memiliki Efek bersifat utang di PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA.
2. Jika urun dana sudah terkumpul sesuai dengan kebutuhan PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA, Fulusme segera menyalurkan dana ke PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA akan mengelola dana bagi pengembangan usahanya.
4. PT CAHAYA SOLUSINDO PERKASA secara periodik akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usahanya.
5. Setiap bulan selama periode tenor, pihak penyelenggara akan selalu memberikan informasi kepada Pemodal mengenai kemajuan pekerjaan proyek ini melalui email masing-masing Pemodal.

PENCATATAN KEPEMILIKAN EFEK PEMODAL

Pencatatan Efek Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian berhasil, Pemodal dapat melihat rincian kepemilikan efek pada menu profile di aplikasi penyelenggara.

Pencatatan Efek di KSEI

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, untuk melakukan pencatatan Efek di KSEI.