****



*“Dengan menyebut Nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang”*

**AKAD IJARAH**

**Aqad No. XXXX/PD-I/FM/BLN/THN**

**Tanggal [user.tgl]**

*"Dan ALLAH SWT telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan*

*riba" (Surat Al-Baqarah 2 : 275)*

*"Hai orang-orang beriman, janganlah kamu makan harta sesama*

*kamu dengan jalan bathil, kecuali melalui perniagaan yang berlaku*

*dengan suka sama suka di antara kamu" (Surat An-Nisaa' 4 : 29)*

Pada hari ini [user.tgl] yang bertandatangan di bawah ini:

1. **PT Fintek Andalan Solusi Teknologi**, dalam hal ini diwakili oleh Chris Agustono, selaku Direktur Utama bertindak dalam jabatannya untuk dan atas nama PT Fintek Andalan Solusi Teknologi, yang berkedudukan dan berkantor di Citylofts Sudirman Office 1518 Suite Jl. KH. Mas Mansyur No.121 Jakarta Pusat 10220, (selanjutnya disebut “**PT FAST”** atau **“Penerima Kuasa”**); dengan

2. *[user.nama]*, warga negara Indonesia, pemegang nomor KTP *[user.ktp]*, (selanjutnya disebut **“Pengelola Dana ”** atau **“Pemberi Kuasa”**).

**Pengelola Dana** dan **PT FAST**, selanjutnya bersama-sama disebut “**PARA PIHAK**”, terlebih dahulu menerangkan bahwa:

1. **PT FAST** memiliki bidang usaha yang bergerak di bidang Informasi Teknologi yang menyediakan **Platform** melalui media internet dan akan bertindak sebagai pihak perantara dalam mempertemukan **Pendana** dan **Pengelola Dana** untuk dapat berkolaborasi memanfaatkan kelebihan harta secara Syariah dan produktif sekaligus **membantu banyak masyarakat terbebas dari riba** dengan skema Pembiayaan Peer-to-Peer Syariah (P2P) (sebagaimana didefinisikan di bawah ini);
2. **Pengelola Dana** bermaksud untuk mencari dana dalam bentuk penyertaan modal (ra’sul mal) untuk pembiayaan **Objek Usaha** bersama **Pendana** yang tersedia di **Platform** milik **PT FAST,** dan **Pengelola Dana** menggunakan layanan **PT FAST** sesuai dengan ketentuan **Akad ini**;
3. Dengan membuat dan menandatangani Akad ini, **Pengelola Dana** menyatakan telah membaca dan menyetujui Syarat dan Ketentuan sebagaimana tercantum di dalam <https://mumtaaz.id/welcome/sk>;
4. **Pengelola Dana** setuju bahwa modal dari **Pendana** yang telah terkumpulakan ditempatkan di rekening Bank atas nama **Pengelola Dana**;

Berdasarkan hal tersebut di atas, maka **PARA PIHAK** dengan ini telah setuju dan sepakat untuk membuat **Akad Ijarah** untuk saling mengikatkan diri dalam Perjanjian **Penggunaan Layanan Platform** ini (berikut semua lampiran, addendum, dan setiap perubahan daripadanya, yang mana semuanya akan disebut sebagai “**Akad**”) dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

**Pasal 1**

**DEFINISI**

Dalam Akad ini, yang dimaksud dengan:

1. **PT FAST** adalah PT Fintek Andalan Solusi Teknologi, suatu perusahaan yang menyediakan Platform untuk melaksanakan kegiatan Pembiayaan Syariah secara Peer-to-Peer (P2P Sharia Financing);
2. **Platform** adalah Teknologi; Sistem Elektronik; Website dan/atau Mobile Application yang disediakan PT FAST kepada Pengguna untuk mengunjungi dan mengakses Layanan;
3. **Layanan** adalah jasa penyediaan ruang virtual yang disediakan PT FAST pada Platform untuk mempertemukan Pendana dan Pengelola Dana dalam rangka melaksanakan kegiatan Pembiayaan Syariah secara Peer-to-Peer (P2P Sharia Financing);
4. **Virtual Account** adalah nomor rekening virtual unik untuk setiap Pengguna (Pendana dan Pengelola Dana) yang disediakan oleh Bank yang telah bekerjasama dengan PT FAST dalam rangka penyediaan Layanan;
5. **Notifikasi Elektronik** adalah Pemberitahuan dan/atau segala bentuk komunikasi dari PT FAST berkaitan dengan Layanan kepada Pengguna yang diberikan secara elektronik baik melalui email atau dipublikasikan melalui Platform;
6. **Akun** adalah Email, Username, Password dan Identitas Pengguna yang sudah terdaftar di Platform untuk dapat mengakses Layanan;
7. **Pengguna** adalah setiap orang yang mengunjungi; mengakses dan/atau menggunakan Platform;
8. **Pendana** adalah perseorangan atau badan yang berminat atas kesadaran sendiri untuk bekerjasama membiayai satu atau beberapa proyek yang diselenggarakan di marketplace;
9. **Akad** adalah perjanjian digital yang dibuat oleh PARA PIHAK yang memuat ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat yang disepakati (Ijab-Qabul) sesuai dengan ketentuan syariah dan perundang-undangan yang berlaku;
10. **Modal** adalah sejumlah dana dan/atau aset yang disediakan oleh Pendana untuk membiayai Objek Usaha;
11. **Hari Kerja** adalah hari operasional PT FAST diluar Hari Libur dan Hari Libur Nasional sesuai ketentuan yang berlaku di Indonesia.

**Pasal 2**

**HAK DAN KEWAJIBAN**

1. Hak dan Kewajiban **PENGELOLA DANA:**
2. Dengan membuat dan menandatangani Akad ini, **PENGELOLA DANA** menyatakan telah membaca dan menyetujui Syarat dan Ketentuan sebagaimana tercantum di dalam portal **FINTEK MUMTAAZ.**
3. **PENGELOLA DANA** dapat mengajukan satu atau lebih pembiayaan kepada satu atau lebih **PENDANA** untuk satu atau lebih **Objek Usaha** yang tersedia di **Platform** untuk dikerjasamakan dengan **PENDANA** secara syariah dengan sistem bagi hasil yang diperjanjikan dengan pilihan Akad.
4. **PENGELOLA DANA** akan menyerahkan semua dokumen yang disyaratkan oleh **FINTEK MUMTAAZ**, termasuk setiap perubahannya dari waktu ke waktu.
5. **PENGELOLA DANA** setuju bahwa dana yang terkumpul akan ditempatkan di rekening Bank atas nama PERUSAHAAN **PENGELOLA DANA** setelah dikurangi ujrah sebesar 3% (tiga persen) dari total dana terkumpul yang merupakanbiaya platform **FINTEK MUMTAAZ.**
6. Hak dan Kewajiban **FINTEK MUMTAAZ:**
7. **FINTEK MUMTAAZ** berhak untuk mengambil tindakan apapun yang dianggap sesuai untuk memvalidasi data yang diajukan oleh **PENGELOLA DANA** dalam pendaftaran.
8. **FINTEK MUMTAAZ** harus memastikan agar Platform berisi informasi berikut yang dapat diakses oleh **PENGELOLA DANA**:
   1. Katalog dan Informasi Detail **Objek Usaha**;
   2. Informasi tentang **Layanan** dan produk baru yang disediakan **Platform**;
   3. Profil dan Rating **Pengelola Dana**;
   4. Informasi mengenai Portofolio/ Objek Usaha yang sedang atau telah didanai, termasuk Jadwal Angsuran dan Kolektibilitas;
   5. Informasi mengenai Virtual Account, termasuk transaksi setoran dana, pembagian keuntungan Obyek Usaha.
9. **FINTEK MUMTAAZ** akan melakukan Verifikasi serta Rating terhadap **Pengelola Dana**, yang akan termasuk namun tidak terbatas pada:
   1. Verifikasi kelengkapan dokumen perusahaan **Pengelola Dana**;
   2. Verifikasi telepon atas nomor korespondensi **Pengelola Dana**;
   3. Rating **Pengelola Dana** menggunakan standar yang ditetapkan **FINTEK MUMTAAZ**.
10. **FINTEK MUMTAAZ** tidak bertanggung jawab atas keaslian, ketepatan atau kebenaran data dalam Objek Usaha yang dipublikasikan **Pengelola Dana** di Platform sebelum dan setelah verifikasi yang dilakukan oleh **FINTEK MUMTAAZ** kepada **Pengelola Dana**.
11. **FINTEK MUMTAAZ** berhak untuk menghubungi **PENGELOLA DANA** atau orang yang dinyatakan sebagai “narahubung” dalam Akun **PENGELOLA DANA** melalui berbagai cara, termasuk namun tidak terbatas pada:
    * 1. Notifikasi Elektronik;
      2. Email;
      3. Pesan teks telepon;
      4. Panggilan suara; dan
      5. Panggilan suara otomatis.

**Pasal 3**

**PERNYATAAN SUMBER DANA**

Dalam mendukung program anti pencucian uang, **Pengelola Dana** dengan ini menyatakan bahwa kekayaan harta dan dana berasal dari Usaha/Bisnis. **Pengelola Dana** selanjutnya menyatakan tidak terlibat dengan pencucian uang, dan/atau perdagangan narkotik dan obat-obatan terlarang, dan uang dan/atau surat berharga yang telah atau akan didepositkan di rekening bank atas nama **Pengelola Dana** yang bukan berasal, baik secara langsung atau tidak langsung, dari sumber dana yang tidak sah dan/atau hasil kejahatan.

**Pasal 4**

**UPAH DAN PAJAK**

1. Sehubungan dengan pemberian layanan kepada **Pengelola Dana** oleh **PT FAST**, **Pengelola Dana** dibebankan biaya ujrah sebesar 3 % (Tiga Persen) yaitu Rp [user.ujrah] dari total modal yang telah terkumpul dari Pendana sebesar Rp [user.dana\_terkumpul] dan dipotong sebelum dana terkumpul di transfer ke rekening **Pengelola Dana**.
2. Biaya administrasi bank yang terkait dengan transfer dana yang telah terkumpul kepada **Pengelola Dana** menjadi beban **Pengelola Dana**.
3. Segala kewajiban perpajakan yang timbul akibat pemberlakuan Akad ini akan ditanggung oleh **PARA PIHAK** sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**Pasal 5**

**MASA BERLAKUNYA AKAD**

1. Akad ini mulai berlaku sejak diterbitkannya akad ini sampai dengan pembiayaan Obyek Usaha dilunasi.
2. Dalam pelaksanaan pengakhiran akad ini **PARA PIHAK** setuju untuk melepaskan ketentuan pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata sepanjang mengatur tentang pengakhiran perjanjian melalui pengadilan, serta melepaskan ketentuan pasal 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata sepanjang mengatur tentang pemberian ganti kerugian dalam bentuk apapun apabila akad ini diakhiri.

**Pasal 6**

**PERLINDUNGAN DATA**

1. **PT FAST** berjanji bahwa pengumpulan dan pengolahan data **Pengelola Dana** akan sesuai dengan hukum dan peraturan yang berlaku di Indonesia. Data pribadi akan mencakup namun tidak akan terbatas pada, nama lengkap, email, tanggal lahir, nomor telepon, alamat rumah, nomor KTP dan nomor rekening bank.

**Pasal 7**

**KONDISI KAHAR (FORCE MAJEURE)**

Dalam keadaan darurat nasional, perang, peraturan larangan dari pemerintah atau penyebab lainnya diluar kendali **PARA PIHAK** yang menghalangi untuk menjalankan **Akad ini** maka **PARA PIHAK** akan dibebaskan dari kewajiban masing-masing selama periode tersebut.

**Pasal 8**

**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

1. **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikan segala perselisihan yang timbul sehubungan dengan atau sebagai akibat dari Akad ini secara musyawarah untuk mufakat.
2. Dalam hal musyawarah untuk mufakat sebagaimana dimaksud Ayat 1 Pasal ini tidak tercapai, maka **PARA PIHAK** bersepakat untuk menyelesaikannya melalui Badan Arbitrase Syariah Nasional (**BASYARNAS**) di Jakarta menurut Peraturan dan Prosedur Arbitrase yang berlaku di dalam Badan Arbitrase tersebut atau Pengadilan Agama;
3. **PARA PIHAK** sepakat bahwa pendapat hukum (legal opinion) dan/atau putusan yang ditetapkan oleh **BASYARNAS** tersebut sebagai keputusan tingkat pertama dan terakhir.

**Pasal 9**

**LAIN-LAIN**

1. Setiap komunikasi yang akan dilakukan antara **PARA PIHAK** berdasarkan atau sehubungan dengan **Akad ini** dapat diakukan melalui surat elektronik atau notifikasi/ media elektronik lainnya, apabila **PARA PIHAK**:
   1. Menyetujui bahwa, kecuali dan sampai diberikan pemberitahuan yang bertentangan, surat elektronik atau notifikasi/media elektronik tersebut akan menjadi bentuk komunikasi yang diterima;
   2. Memberitahukan secara tertulis kepada satu sama lain alamat surat elektronik masing-masing pihak dan/atau informasi lain apa pun yang diperlukan untuk memungkinkan pengiriman dan penerimaan informasi melalui media tersebut; dan
   3. Memberitahukan kepada satu sama lain setiap perubahan pada alamat surat elektronik / email masing-masing pihak atau informasi lain apa pun yang diserahkan **PARA PIHAK**.
2. Hal-hal yang belum diatur dan perubahan-perubahan dari **Akad ini**, akan diselesaikan melalui kesepakatan atau perundingan kedua belah pihak dan akan dituangkan dalam satu Addendum Perjanjian yang ditandatangani oleh **PARA PIHAK** serta merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari dan mempunyai kekuatan hukum yang sama dengan **Akad ini.**
3. Segala ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat dalam **Akad ini** berlaku serta mengikat bagi pihak-pihak yang menandatangani, pengganti-penggantinya dan mereka memperoleh keuntungan daripadanya.

**Untuk dan atas nama**

**Pengelola Dana PT FINTEK ANDALAN SOLUSI TEKNOLOGI**

**Chris Agustono**

**[user.nama]** Direktur Utama

*Akad ini tidak memerlukan tanda tangan karena dibuat melalui proses elektronik.*