****

*“Dengan menyebut Nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang”*

**AKAD IJARAH**

**PEMBIAYAAN PAKET PULSA**

**Aqad No. XXXX/PD-I/FM/BLN/THN**

Tanggal [user.tgl]

*“Hai orang-orang yang beriman, penuhilah segala-Akad-Akad Akad itu…”*

*(QS. Al Maidah: 1)*

*”....... dan jika kamu ingin anakmu disusukan oleh orang lain, Maka tidak ada dosa bagimu apabila kamu memberikan pembayaran menurut yang patut. ......”*

*(QS. Al-Baqarah: 233).*

*"Hai orang-orang yang beriman, janganlah kamu mengkhianati Allah dan Rasul dan juga janganlah kamu mengkhianati amanah-amanah yang dipercayakan kepada kamu, sedang kamu mengetahui"*

*(QS. Al-Anfaal: 27).*

Pada hari ini [user.tgl], yang bertandatangan di bawah ini :

1. Nama : Chris Agustono.

No.KTP : ………………………………………………….

dalam hal yang diuraikan di bawah ini bertindak dalam kedudukannya selaku Pemimpin Kantor Cabang ............................... dari, dan karenanya berdasarkan Surat Keputusan Pengurus **FINTEK MUMTAAZ** No. ……………………………, bertindak untuk dan atas nama serta mewakili **FINTEK MUMTAAZ** , beralamat di Cityloft Building,15th Suite 1518 Jl.KH Mas Mansyur Kav 121 Jakarta 10220, selaku pihak pemberi jasa, selanjutnya disebut “**FINTEK MUMTAAZ** ”;

2. Nama : [user.nama\_peminjam]

No.KTP : [user.ktp\_peminjam].

dalam hal yang diuraikan di bawah ini bertindak untuk diri sendiri / dalam kedudukannya selaku Koperasi / Mitra. dari, dan karenanya berdasarkan [user.mitra]. bertindak untuk dan atas nama [user.nama\_toko], beralamat di [user.alamat\_peminjam], selaku pihak pengguna jasa, selanjutnya disebut ”**PENGELOLA DANA**” ;

**FINTEK MUMTAAZ** dan **PENGELOLA DANA**, selanjutnya disebut “Para Pihak”, terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut :

1. Bahwa **PENGELOLA DANA** bermaksud untuk membeli paket Pulsa dan mengambil manfaat atas paket Pulsa yang dijual oleh **FINTEK MUMTAAZ.**
2. Bahwa atas permintaan **PENGELOLA DANA**, **FINTEK MUMTAAZ** setuju untuk menyediakan dan/atau membiayai paket Pulsa yang dijual kepada **PENGELOLA DANA** dengan ketentuan yang telah disepakati oleh Para Pihak untuk kepentingan **PENGELOLA DANA**.

Selanjutnya, Para Pihak sepakat untuk membuat dan menandatangani Akad Ijarah (selanjutnya disebut ”Akad”) ini untuk dipatuhi dan dilaksanakan oleh Para Pihak dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

**Pasal 1**

**DEFINISI**

Dalam Akad ini yang dimaksud dengan :

1. **Ijarah** adalah prinsip jual beli jasa berupa paket Pulsa antara penjual paket Pulsa (Mu’ajir) dengan pembeli paket Pulsa (Musta’jir) untuk memperoleh manfaat atas Paket Pulsa (Ma’jur) yang dikuasai / dimiliki oleh Mu’ajir dimana Musta’jir membayar Harga (ujrah) kepada Mu’ajir untuk jangka waktu tertentu.
2. **FINTEK MUMTAAZ** adalah penjual paket Pulsa kepada **PENGELOLA DANA**.
3. **PENGELOLA DANA**  adalah pihak pembeli paket Pulsa yang dimiliki **FINTEK MUMTAAZ**
4. **Obyek Jasa** adalah manfaat atas penggunaan berupa Paket Pulsa yang dijual **FINTEK MUMTAAZ** kepada **PENGELOLA DANA**.
5. Harga Jasa adalah besarnya uang jasa yang harus dibayar oleh **PENGELOLA DANA** kepada **FINTEK MUMTAAZ**.
6. Cidera Janji adalah peristiwa atau peristiwa-peristiwa sebagaimana dimaksud Pasal 16 Akad ini, yang menyebabkan **FINTEK MUMTAAZ** dapat menghentikan seluruh atau sebagian dari isi Akad ini, menagih seketika dan sekaligus jumlah kewajiban **PENGELOLA DANA** kepada **FINTEK MUMTAAZ** sebelum jangka waktu Akad ini berakhir.
7. Hari Kerja adalah Hari Kerja **FINTEK MUMTAAZ**.

**Pasal 2**

**POKOK AKAD**

**FINTEK MUMTAAZ** dengan ini sepakat untuk menjual paket Pulsa kepada **PENGELOLA DANA** dan **PENGELOLA DANA** sepakat untuk membeli paket Pulsa dari **FINTEK MUMTAAZ.** Obyek Jasa berupa (nama paket Pulsanya)........... sebagaimana diuraikan dalam lampiran yang merupakan satu kesatuan dan bagian tidak terpisahkan dari Akad ini \*).

Berikut merupakan Ketentuan-ketentuan pokok Akad :

1. Kebutuhan Pendana : Rp [user.modal],- [user.trblg\_modal]
2. Estimasi Marjin Keuntungan : 1,3 % /bln, +/- [user.marjin\_keuntungan] (15,6% P.A)
3. Pengembalian Dana : Rp [user.pengembalian\_dana],- [user.trblg\_pengembalian\_dana]
4. Ujrah (1%) : Rp [user.ujrah] [user.trblg\_ujrah]
5. Denom Pulsa Yg Diperoleh : Rp [user.pinjaman\_tf],- [user.trblg\_pinjaman\_tf]
6. Kegunaan/Jenis Pembiayaan : Pembelian Paket Data
7. Jangka Waktu Pembiayaan : 7 hari
8. Jatuh Tempo Pembiayaan : [user.jatuh\_tempo]

**Pasal 3**

**JANGKA WAKTU DAN HARGA JUAL JASAF**

1. Harga jual paket Pulsa sebesar Rp [user.harga\_jual] ([user.trblg\_harga\_jual])
2. Jangka waktu pembiayaan paket Pulsa yang disepakati oleh para pihak akan berlangsung selama [user.tenor] \*), terhitung dari saat ditandatangani Akad Pembiayaan Ijaroh antara **PENGELOLA DANA** dengan **FINTEK MUMTAAZ.**
3. **PENGELOLA DANA** tidak dapat mengakhiri akad sebelum berakhirnya jangka waktu akad.
4. Harga Jasa tersebut belum termasuk biaya – biaya lain yang timbul akibat pembuatan Akad ini sepanjang diberitahukan secara tertulis oleh **FINTEK MUMTAAZ** kepada **PENGELOLA DANA** sebelum dibuatnya Akad ini.

**Pasal 4**

**SYARAT REALISASI**

1. Dengan tetap memperhatikan batasan-batasan penyediaan dana yang ditetapkan oleh pihak yang berwenang, **FINTEK MUMTAAZ** berjanji dan mengikat diri untuk melaksanakan realisasi, setelah **PENGELOLA DANA** memenuhi seluruh persyaratan sebagai berikut:
2. menyerahkan kepada **FINTEK MUMTAAZ** seluruh dokumen yang disyaratkan oleh **FINTEK MUMTAAZ** termasuk tetapi tidak terbatas pada dokumen bukti diri **PENGELOLA DANA**, dokumen dan atau surat lainnya yang berkaitan dengan Akad ini, yang ditentukan dalam Surat Persetujuan Prinsip dari **FINTEK MUMTAAZ** ;
3. menandatangani Akad yang disyaratkan oleh **FINTEK MUMTAAZ** ;
4. Atas penyerahan-penyerahan dokumen dari **PENGELOLA DANA** tersebut, **FINTEK MUMTAAZ** wajib menerbitkan dan menyerahkan tanda-bukti penerimaannya kepada **PENGELOLA DANA**.

**Pasal 5**

**TATA CARA PEMBAYARAN**

1. **PENGELOLA DANA** berjanji dan dengan ini mengikatkan diri untuk membayar Harga Jual paket Pulsa.
2. Setiap pembayaran atas kewajiban **PENGELOLA DANA**, wajib dibayarkan melalui Virtual Account yang di berikan. No VA ([user.va\_project])
3. Bila tanggal jatuh tempo tidak pada Hari Kerja **FINTEK MUMTAAZ** , maka **PENGELOLA DANA** berjanji dan dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pelunasan kepada **FINTEK MUMTAAZ** pada 1 (satu) hari kerja sebelumnya.
4. Dalam hal pembayaran dilakukan melalui rekening Virtual Account yang di berikan oleh **FINTEK MUMTAAZ** kepada **PENGELOLA DANA.**

**Pasal 6**

**BIAYA-BIAYA**

1. Dalam hal **PENGELOLA DANA** cidera janji sehingga **FINTEK MUMTAAZ** perlu menggunakan jasa Penasihat Hukum **untuk** menagihnya, maka **PENGELOLA DANA** berjanji dan dengan ini mengikatkan diri untuk membayar seluruh biaya jasa Penasihat Hukum, jasa penagihan dan jasa-jasa lainnya sepanjang hal itu dapat dibuktikan secara sah menurut hukum.
2. Setiap pembayaran/pelunasan kewajiban sehubungan dengan Akad ini dan/atau akad lain yang terkait dengan **Akad** ini, dilakukan oleh **PENGELOLA DANA** kepada **FINTEK MUMTAAZ** tanpa potongan, pungutan, bea, pajak dan/atau biaya-biaya lainnya, kecuali jika potongan tersebut diharuskan berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
3. **PENGELOLA DANA** berjanji dan dengan ini mengikatkan diri untuk membayar melalui **FINTEK MUMTAAZ** , setiap potongan yang diharuskan oleh peraturan perundang-undangan yang berlaku.
4. Segala pajak yang timbul sehubungan dengan Akad ini merupakan tanggungan dan wajib dibayar oleh **PENGELOLA DANA**, kecuali Pajak Penghasilan **FINTEK MUMTAAZ.**

**Pasal 7**

**DENDA**

1. Dalam hal **PENGELOLA DANA** terlambat membayar kewajiban dari jadwal yang telah ditetapkan sebagaimana dimaksud dalam Akad ini, maka **FINTEK MUMTAAZ**  memberlakukan denda dan **PENGELOLA DANA** setuju membayar denda (ta’zir) atas keterlambatan tersebut sebesar Rp [user.denda] ([user.trblg\_denda]) untuk setiap hari keterlambatan atas pembayaran kewajiban bagi **PENGELOLA DANA.**
2. Dana dari denda atas keterlambatan yang diterima oleh **FINTEK MUMTAAZ** akan diperuntukkan sebagai dana sosial.

**Pasal 8**

**MASA PEMBIAYAAN**

1. Masa pembiayaan akan berakhir apabila :

a. Jangka waktu pembiayaan berakhir sebagaimana dimaksud Akad ini, atau

b. **PENGELOLA DANA** tidak dapat memenuhi kewajiban sebagaimana dimaksud Akad ini.

1. **PENGELOLA DANA** wajib membayar lunas nilai pembayaran paket Pulsa serta kewajiban-kewajiban lainnya yang masih terhutang menurut Akad ini, tanpa mengurangi hak **FINTEK MUMTAAZ.**

**Pasal 9**

**WANPRESTASI**

Menyimpang dari ketentuan dalam Pasal 7 Akad ini, **FINTEK MUMTAAZ** berhak untuk menagih pembayaran dari **PENGELOLA DANA** atau siapa pun juga yang memperoleh hak darinya, atas seluruh atau sebagian jumlah hutang **PENGELOLA DANA** kepada **FINTEK MUMTAAZ** berdasarkan Akad ini, untuk dibayar dengan seketika dan sekaligus, tanpa diperlukan adanya surat pemberitahuan, surat teguran, atau surat lainnya, apabila terjadi salah satu hal atau peristiwa tersebut di bawah ini :

1. **PENGELOLA DANA** tidak melaksanakan kewajiban pembayaran / pelunasan Harga jual paket Pulsa tepat pada waktu yang ditentukan sesuai dengan tanggal jatuh tempo.
2. Dokumen atau keterangan yang diberikan oleh **PENGELOLA DANA** kepada **FINTEK MUMTAAZ** dalam Akad ini palsu, tidak sah, atau tidak benar .
3. Apabila berdasarkan peraturan perundang-undangan yang berlaku pada saat Akad ini ditandatangani atau diberlakukan pada kemudian hari, **PENGELOLA DANA** tidak dapat atau tidak berhak menjadi **PENGELOLA DANA**;
4. Apabila keadaan keuangan **PENGELOLA DANA** tidak cukup untuk melunasi kewajibannya kepada **FINTEK MUMTAAZ** baik karena kesengajaan atau kelalaian **PENGELOLA DANA**;
5. **PENGELOLA DANA** masuk dalam Daftar Kredit Macet dan atau Daftar Hitam (blacklist) yang dikeluarkan oleh **FINTEK MUMTAAZ** atau lembaga lain yang terkait .
6. **PENGELOLA DANA** memberikan keterangan, baik lisan atau tertulis, yang tidak benar dalam arti materiil tentang keadaan kekayaannya, penghasilan, dan segala keterangan atau dokumen yang diberikan kepada **FINTEK MUMTAAZ** sehubungan kewajiban **PENGELOLA DANA** kepada **FINTEK MUMTAAZ** dan atau surat pemindahbukuan yang ditandatangani oleh pihak–pihak yang tidak berwenang untuk menandatanganinya sehingga surat pemindahbukuan tersebut tidak sah.
7. **PENGELOLA DANA** meminta penundaan pembayaran, tidak mampu membayar, memohon agar dirinya dinyatakan pailit atau dinyatakan pailit, dilikuidasi, ditaruh dibawah perwalian atau pengampuan, atau karena sebab-sebab apapun juga (apabila **PENGELOLA DANA** adalah suatu badan usaha berbadan hukum atau bukan badan hukum) tidak berhak lagi mengurus, mengelola atau menguasai harta bendanya.
8. **PENGELOLA DANA** lalai, melanggar atau tidak dapat/tidak memenuhi suatu ketentuan dalam Akad ini, atau dokumen-dokumen lain sehubungan dengan pemberian fasilitas ini.
9. **PENGELOLA DANA** meninggal dunia, meninggalkan tempat tinggalnya/pergi ke tempat yang tidak diketahui untuk waktu lebih dari 2 (dua) bulan dan tidak menentu, melakukan atau terlibat dalam suatu perbuatan/peristiwa yang menurut pertimbangan **FINTEK MUMTAAZ** dapat membahayakan pemberian fasilitas Ijarah, ditangkap pihak yang berwajib atau dijatuhi hukuman penjara.
10. Terjadi peristiwa apapun yang menurut pendapat **FINTEK MUMTAAZ** akan dapat mengakibatkan **PENGELOLA DANA** tidak dapat memenuhi kewajiban-kewajibannya kepada **FINTEK MUMTAAZ**.

**Pasal 10**

**AKIBAT WANPRESTASI**

Apabila terjadi satu atau lebih peristiwa sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 Akad ini, maka dengan mengesampingkan ketentuan dalam Pasal 1266 dan 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata, **FINTEK MUMTAAZ** berhak untuk : Menghentikan jangka waktu pemenuhan kewajiban **FINTEK MUMTAAZ** yang ditentukan dalam Akad ini dan meminta **PENGELOLA DANA** untuk membayar sisa Harga Jual jasa paket Pulsa,

**Pasal 11**

**PERNYATAAN DAN JAMINAN PENGELOLA DANA**

**PENGELOLA DANA** dengan ini menyatakan mengakui dan menjamin dengan sebenarnya, dan tidak lain dari yang sebenarnya, bahwa :

1. **PENGELOLA DANA** berhak dan berwenang sepenuhnya untuk menandatangani Akad ini dan semua surat dokumen yang menjadi kelengkapannya.
2. Diadakannya Akad ini dan/ atau Akad tambahan dari Akad ini tidak akan bertentangan dengan suatu Akad yang telah ada atau yang akan diadakan oleh **PENGELOLA DANA** dengan pihak ketiga lainnya.
3. Sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, **PENGELOLA DANA** berjanji dan dengan ini mengikatkan diri mendahulukan untuk membayar dan melunasi kewajiban **PENGELOLA DANA** kepada **FINTEK MUMTAAZ** dari kewajiban lainnya.
4. Dalam hal-hal yang berkaitan dengan ayat 1, 2 dan atau 3 Pasal ini, **PENGELOLA DANA** berjanji dan dengan ini mengikatkan diri untuk membebaskan **FINTEK MUMTAAZ** dari segala tuntutan atau gugatan yang datang dari pihak mana pun dan/atau atas alasan apa pun.

**Pasal 12**

**ASURANSI**

1. Selama kewajiban **PENGELOLA DANA** sebagaimana dimaksud dalam Akad ini belum dipenuhi, maka **PENGELOLA DANA** mendapat pertanggungan asuransi pembiayaan oleh dan atas beban **PENGELOLA DANA** kepada Perusahaan Asuransi berdasarkan prinsip syariah yang ditunjuk dan atau disetujui oleh **FINTEK MUMTAAZ** terhadap risiko kerugian yang macam, nilai dan jangka waktunya ditentukan oleh **FINTEK MUMTAAZ**.
2. Dalam perjanjian asuransi (Polis) wajib dicantumkan klausula yang menyatakan bahwa bilamana terjadi pembayaran ganti rugi dari perusahaan asuransi, maka **FINTEK MUMTAAZ** berhak memperhitungkan hasil pembayaran klaim tersebut dengan seluruh kewajiban **PENGELOLA DANA** kepada **FINTEK MUMTAAZ** .
3. Premi asuransi pembiayaan wajib dibayar lunas oleh **PENGELOLA DANA** dibawah penguasaan **FINTEK MUMTAAZ** sebelum dilakukan penarikan pembiayaan.
4. Bila terjadi risiko asuransi yang dipertanggungkan dalam Polis tersebut diatas, maka dengan ini **PENGELOLA DANA** memberi kuasa kepada **FINTEK MUMTAAZ** untuk mengajukan klaim serta menerima hasil klaim tersebut dari perusahaan asuransi untuk kemudian mempergunakan hasil klaim tersebut sebagai pelunasan kewajiban /hutang **PENGELOLA DANA** kepada **FINTEK MUMTAAZ**.

**Pasal 13**

**FORCE MAJEURE**

1. **Force Majeure** yaitu peristiwa-peristiwa yang disebabkan oleh bencana alam, kerusuhan, huru-hara, pemberontakan, epidemi, sabotase, peperangan, pemogokan, kebijakan pemerintah atau sebab lain diluar kekuasaan **PENGELOLA DANA** dan **FINTEK MUMTAAZ.**
2. Dalam hal terjadi **Force Majeure**, maka Pihak yang terkena akibat langsung dari **Force Majeure** tersebut wajib memberitahukan secara tertulis dengan melampirkan bukti-bukti dari Kepolisian/Instansi yang berwenang kepada Pihak lainnya mengenai peristiwa **Force Majeure** tersebut dalam waktu selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari Kerja terhitung sejak tanggal **Force Majeure** ditetapkan.
3. Keterlambatan atau kelalaian Para Pihak untuk memberitahukan adanya **Force Majeure** tersebut mengakibatkan tidak diakuinya peristiwa tersebut sebagai **Force Majeure** oleh Pihak lain
4. Segala dan tiap-tiap permasalahan yang timbul akibat terjadinya **Force Majeure** akan diselesaikan oleh **PENGELOLA DANA** dan **FINTEK MUMTAAZ** secara musyawarah untuk mufakat. Hal tersebut tanpa mengurangi hak-hak **FINTEK MUMTAAZ**  sebagaimana diatur dalam Akad ini.

**Pasal 14**

**HUKUM YANG BERLAKU**

Pelaksanaan Akad ini tunduk kepada ketentuan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan ketentuan syariah yang berlaku bagi **FINTEK MUMTAAZ** , termasuk tetapi tidak terbatas pada Peraturan **FINTEK MUMTAAZ** dan Fatwa Dewan Syariah Nasional Majelis Ulama Indonesia.

**Pasal 15**

**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

1. Apabila di kemudian hari terjadi perbedaan pendapat atau penafsiran atas hal-hal yang tercantum di dalam Akad ini atau terjadi perselisihan atau sengketa dalam pelaksanaan Akad ini, para pihak sepakat untuk menyelesaikannya secara musyawarah untuk mufakat.
2. Dalam hal musyawarah untuk mufakat sebagaimana dimaksud ayat 1 Pasal ini tidak tercapai, maka Para Pihak bersepakat, dan dengan ini berjanji serta mengikatkan diri satu terhadap yang lain, untuk menyelesaikannya melalui Pengadilan Agama.
3. Para pihak sepakat, dan dengan ini mengikatkan diri satu terhadap yang lain, bahwa pendapat hukum (legal opinion) dan/atau putusan yang ditetapkan oleh Pengadilan agama tersebut sebagai keputusan tingkat pertama dan terakhir.
4. Tanpa mengurangi tempat pokok Pengadilan Agama di Jakarta atau Para Pihak bersepakat memilih tempat pelaksanaan pengadilan di kota tempat cabang **FINTEK MUMTAAZ** berada.
5. Mengenai pelaksanaan (eksekusi) putusan Pengadilan Agama, Para Pihak sepakat bahwa pelaksanaan (eksekusi) putusan tersebut pada setiap Pengadilan Agama di wilayah hukum Republik Indonesia.

**Pasal 16**

**SURAT MENYURAT**

1. Semua surat menyurat atau pemberitahuan-pemberitahuan yang harus dikirim oleh masing-masing pihak kepada pihak lain dalam Akad ini sekiranya ada mengenai atau sehubungan dengan Akad ini, dilakukan dengan pos “tercatat” atau melalui perusahaan ekspedisi (kurir) dengan sarana komunikasi lain ke alamat-alamat yang tersebut di bawah ini :

**FINTEK MUMTAAZ**

Nama :**FINTEK MUMTAAZ**

Alamat : Cityloft Building,15th Suite 1518 Jl.KH Mas Mansyur Kav 121 Jakarta

Telp./Fax : (021) 25558986

Email : info@Fintek Mumtaaz.com

**PENGELOLA DANA**

Nama : [user.nama\_peminjam]

Alamat : [user.alamat\_peminjam]

Telp./Fax : [user.tlp\_peminjam]

Email : [user.email\_peminjam]

U.p. : .............................................................................

1. Surat menyurat atau pemberitahuan-pemberitahuan dianggap telah diterima berdasarkan bukti pengiriman pos tercatat atau bukti penerimaan yang ditanda tangani oleh pihak-pihak yang berhak mewakili **FINTEK MUMTAAZ** atau **PENGELOLA DANA**.
2. Dalam hal terjadi perubahan alamat dari alamat tersebut di atas atau alamat terakhir yang tercatat pada masing-masing pihak, maka perubahan tersebut harus diberitahukan secara tertulis kepada pihak lain dalam Akad ini selambat-lambatnya 5 (lima) hari kerja sebelum terjadinya perubahan alamat yang dimaksud. Jika perubahan alamat tersebut tidak diberitahukan, maka surat menyurat atau pemberitahuan-pemberitahuan berdasarkan Akad ini dianggap telah diberikan sebagaimana mestinya dengan dikirimnya surat atau pemberitahuan itu dengan pos “tercatat’ atau melalui perusahaan ekspedisi (kurir) atau dengan sarana komunikasi lain yang ditujukan ke alamat tersebut di atas atau alamat terakhir yang diketahui/tercatat pada masing-masing pihak.

**Pasal 17**

**KETENTUAN PENUTUP**

1. Sebelum Akad ini ditandatangani oleh **PENGELOLA DANA**, **PENGELOLA DANA** mengakui dengan sebenarnya, dan tidak lain dari yang sebenarnya, bahwa **PENGELOLA DANA** telah membaca dengan cermat atau dibacakan kepadanya seluruh isi Akad ini berikut semua surat dan/atau dokumen yang menjadi lampiran Akad ini, sehingga oleh karena itu **PENGELOLA DANA** memahami sepenuhnya segala yang akan menjadi akibat hukum setelah **PENGELOLA DANA** menandatangani Akad ini.
2. Akad ini mengikat Para Pihak yang sah, para pengganti atau pihak-pihak yang menerima hak dari masing-masing Para Pihak.
3. Akad ini memuat, dan karenanya menggantikan semua pengertian dan kesepakatan yang telah dicapai oleh Para Pihak sebelum ditandatanganinya Akad ini, baik tertulis maupun lisan, mengenai hal yang sama.
4. Jika salah satu atau sebagian ketentuan-ketentuan dalam Akad ini menjadi batal atau tidak berlaku, maka tidak mengakibatkan seluruh Akad ini menjadi batal atau tidak berlaku seluruhnya.
5. Para Pihak mengakui bahwa judul pada setiap pasal dalam Akad ini dipakai hanya untuk memudahkan pembaca Akad ini, karenanya judul tersebut tidak memberikan penafsiran apapun atas isi Akad ini.
6. Apabila ada hal-hal yang belum diatur atau belum cukup diatur dalam Akad ini, maka **FINTEK MUMTAAZ** dan **PENGELOLA DANA** akan mengaturnya bersama secara musyawarah untuk mufakat dalam suatu Akad tambahan (Addendum) yang ditandatangani oleh Para Pihak.
7. Tiap Akad tambahan (Addendum) dari Akad ini merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan dari Akad ini.

Demikian, Akad ini dibuat dan ditandatangani di Cityloft Building,15th Suite 1518 Jl.KH Mas Mansyur Kav 121 Jakarta oleh **FINTEK MUMTAAZ** dan **PENGELOLA DANA** di atas kertas yang bermeterai cukup dalam dua rangkap, yang masing-masing disimpan oleh **FINTEK MUMTAAZ** dan **PENGELOLA DANA**, dan masing-masing berlaku sebagai aslinya.

Untuk dan atas nama

**PENGELOLA DANA**  PT FINTEK ANDALAN SOLUSI TEKNOLOGI

Chris Agustono

[user.nama\_peminjam] Direktur Utama

Akad ini tidak memerlukan tanda tangan karena dibuat melalui proses elektronik.