****



*“Dengan menyebut Nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang”*

*"Dan ALLAH SWT telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan*

*riba" (Surat Al-Baqarah 2 : 275)*

*"Hai orang-orang beriman, janganlah kamu makan harta sesama*

*kamu dengan jalan bathil, kecuali melalui perniagaan yang berlaku*

*dengan suka sama suka di antara kamu" (Surat An-Nisaa' 4 : 29)*

**Aqad Mudharabah**

**Kerjasama Pembiayaan Syariah Berbasis Teknologi**

**Aqad No. XXXX/PD-MD/FLM/BLN/THN**

**Tanggal [user.tgl]**

## 

Pada hari ini [user.tgl], telah ditanda-tangani **PERJANJIAN KERJASAMA PEMBIAYAAN SYARIAH BERBASIS TEKNOLOGI**  dengan **Aqad Mudharabah** (selanjutnya disebut **Perjanjian**) antara:

I. PT Fintek Andalan Solusi Teknologi, berkedudukan di Jakarta dan berkantor pusat di Cityloft Building,15th Suite 1518 Jl.KH Mas Mansyur Kav 121 Jakarta 10220 – Indonesia, dalam hal ini melalui,

Diwakili oleh : Chris Agustono

Dalam Kapasitasnya selaku : Direktur Utama

berdasarkan ***Akta Perubahan : No. XXX/XXX/XXX dan Surat Keterangan dari ABC,S.H. Notaris dan PPAT No.2,*** dengan demikian berhak bertindak untuk dan atas nama Perusahaan dan merk platform **FINTEK MUMTAAZ,** dalam hal ini bertindak selaku wakil dari **PENDANA**, selanjutnya disebut **FINTEK MUMTAAZ**;

II. Nama : [user.nama]

ID Pengelola Dana : [user.id\_peminjam]

Pekerjaan : [user.division]

Nama Perusahaan : [user.nama\_perusahaan]

Alamat Kantor : [user.alamat]

Alamat barang : [user.alamat]

Nomor KTP : [user.ktp]

Berdasarkan Akta No.[user.no\_akta] dengan demikian berhak bertindak untuk dan atas nama PT [user.nama\_perusahaan]

Selanjutnya disebut sebagai **PENGELOLA DANA.**

Selanjutnya **PENGELOLA DANA** dan **FINTEK MUMTAAZ** secara bersama disebut **PARA PIHAK**. Sebelumnya **PARA PIHAK** menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa dalam rangka menyediakan layanan pembiayaan berbasis teknologi dengan prinsip syariah **FINTEK MUMTAAZ** menawarkan kerjasama kepada **PENDANA** untuk membiayai **PENGELOLA DANA** dalam rangka memenuhi kebutuhan dana.
2. Bahwa **PENDANA** bersedia untuk menyertakan dananya untuk kemudian disalurkan dalam bentuk fasilitas pembiayaansyariah*,* melalui layanan sistem elektronik yang disediakan oleh **FINTEK MUMTAAZ**.
3. Bahwa **FINTEK MUMTAAZ** bersedia ditunjuk sebagai wakil **PENDANA** dalam rangka mengelola layanan pembiayaan sistem elektronik yang mempertemukan **PENDANA** dengan **PENGELOLA DANA.** Layanan tersebut meliputi : mempersiapkan, mengumpulkan, mengelola, menganalisa, menyimpan, menampilkan, mengumumkan, mengirimkan, dan/atau menyebarkan informasi elektronik di layanan jasa keuangan.
4. Dengan menandatangani perjanjian ini, maka **PARA PIHAK** terikat dengan “Syarat dan Ketentuan” **FINTEK MUMTAAZ** dan menjadi bagian tidak terpisahkan dari perjanjian ini.

Berdasarkan pertimbangan-pertimbangan diatas, **PARA PIHAK** sepakat untuk mengikatkan diri dalam **Perjanjian** pendanaan Proyek : [user.nama\_project] ID Proyek : [user.id\_project] dengan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut:

**PASAL 1**

**DEFINISI**

Kecuali ditentukan lain, maka definisi dari istilah-istilah berikut ini adalah:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Layanan Kerjasama Pembiayaan Syariah Berbasis Teknologi | Layanan jasa keuangan dengan prinsip syariah yang mempertemukan PENDANA dengan Pengelola Dana dalam rangka melakukan Perjanjian pembiayaan, melalui sistem elektronik dengan menggunakan jaringan internet |
| 2. | Pendana | Adalah perseorangan atau badan yang berminat atas kesadaran sendiri untuk bekerjasama membiayai satu atau beberapa proyek yang diselenggarakan di marketplace |
| 3. | Pengelola Dana | Adalah badan usaha yang berada di wilayah Republik Indonesia, yang memiliki usaha tetapi membutuhkan modal untuk biaya usahanya |
| 4. | Fintek Mumtaaz | Adalah merk platform peer to peer lending dengan metode syariah yang bertindak sebagai penyelenggara layanan kerjasama pembiayaan syariah berbasis teknologi |
| 5. | Prinsip Syariah | Prinsip hukum Islam dalam kegiatan keuangan syariah berdasarkan fatwa yang dikeluarkan oleh Dewan Syariah Nasional (DSN) yang memiliki kewenangan dalam penetapan fatwa di bidang syariah. |
| 6. | Mudharabah | Adalah Akad kerjasama antara Pendana dan Pengelola Dana, Pendana menyertakan modal 100% dari kebutuhan Objek Usaha dan nisbah bagi hasil sesuai kesepakatan. |
| 7. | Modal | Adalah sejumlah dana dan/atau aset yang disediakan oleh Pendana untuk membiayai Objek Usaha. |
| 8. | Nisbah | Adalah perbandingan porsi modal Pendana dengan Pengelola Dana dan/atau pembagian pendapatan bersih dari usaha kerjasama antara Pendana dengan Pengelola Dana sesuai kesepakatan. |
| 9. | Pendapatan Bersih | Adalah dasar dari bagi hasil yang dihitung dari pendapatan setelah dikurangi modal. |
| 9. | Jaminan | Adalah jaminan yang bersifat materiil maupun immaterial untuk mendukung keyakinan FINTEK MUMTAAZ atas kemampuan dan kesanggupan PENGELOLA DANA untuk melunasi Hutangnya sesuai Akad. |
| 10. | Dokumen Jaminan | Adalah akta-akta, surat-surat bukti kepemilikan, dan surat lainnya yang merupakan bukti hak atas barang jaminan berikut surat-surat lain yang merupakan satu kesatuan dan bagian tidak terpisah dari barang jaminan guna menjamin pemenuhan kewajiban PENGELOLA DANA kepada FINTEK MUMTAAZ berdasarkan Akad ini. |

**PASAL 2**

**TUJUAN PEMBIAYAAN**

Ketentuan-ketentuan pokok Akad ini meliputi sebagai berikut:

1. Kebutuhan Dana : **Rp.[user.kebutuhan\_dana]**
2. Tanggal Pembiayaan : **[tgl\_pembiayaan]**
3. Estimasi Marjin Keuntungan : **Rp. [user.estimasi\_keuntungan]**
4. Nisbah Bagi Hasil : [user.hasil\_pendana] %

[user.hasil\_peminjam] %

1. Kegunaan/Jenis Pembiayaan : [user.nama\_project]
2. Jangka Waktu Pembiayaan : [user.tenor]
3. Jatuh Tempo Pembiayaan : **[user.jatuh\_tempo]**
4. Jenis Jaminan : Sertifikat Hak Milik sesuai dengan pengikatan kontrak oleh Notaris xxxxx S.H
5. Nama Pemilik Aset : [user.nama]

**PASAL 3**

**HAK DAN KEWAJIBAN**

1. Hak dan Kewajiban **PENGELOLA DANA:**
2. Dengan membuat dan menandatangani Akad ini, **PENGELOLA DANA** menyatakan telah membaca dan menyetujui Syarat dan Ketentuan sebagaimana tercantum di dalam portal **FINTEK MUMTAAZ.**
3. **PENGELOLA DANA** dapat mengajukan satu atau lebih pembiayaan kepada satu atau lebih **PENDANA** untuk satu atau lebih **Objek Usaha** yang tersedia di **Platform** untuk dikerjasamakan dengan **PENDANA** secara syariah dengan sistem bagi hasil yang diperjanjikan dengan pilihan Akad.
4. **PENGELOLA DANA** akan menyerahkan semua dokumen yang disyaratkan oleh **FINTEK MUMTAAZ**, termasuk setiap perubahannya dari waktu ke waktu.
5. **PENGELOLA DANA** setuju bahwa dana yang terkumpul akan ditempatkan di rekening Bank atas nama PERUSAHAAN **PENGELOLA DANA** setelah dikurangi biaya platform **FINTEK MUMTAAZ** yang merupakan perjanjian tersendiri di luar akad ini**.**
6. **PENGELOLA DANA** setuju bahwa pengembalian pembiayaan dan bagi hasil akan menggunakan Virtual Account yang diberikan oleh **FINTEK MUMTAAZ.**
7. **PENGELOLA DANA** setuju untuk melakukan pengembalian/pelunasan pembiayaan dan bagi hasil sesuai jadwal pada Lampiran 1 Perjanjian ini.
8. Hak dan Kewajiban **FINTEK MUMTAAZ:**
9. **FINTEK MUMTAAZ** berhak untuk mengambil tindakan apapun yang dianggap sesuai untuk memvalidasi data yang diajukan oleh **PENGELOLA DANA** dalam pendaftaran.
10. **FINTEK MUMTAAZ** harus memastikan agar Platform berisi informasi berikut yang dapat diakses oleh **PENGELOLA DANA**:
    1. Katalog dan Informasi Detail **Objek Usaha**;
    2. Informasi tentang **Layanan** dan produk baru yang disediakan **Platform**;
    3. Profil dan Rating **Pengelola Dana**;
    4. Informasi mengenai Portofolio/ Objek Usaha yang sedang atau telah didanai, termasuk Jadwal Angsuran dan Kolektibilitas;
11. Informasi mengenai Virtual Account, termasuk pembagian keuntungan dan pelunasan kepada Pendana.
12. **FINTEK MUMTAAZ** akan melakukan Verifikasi serta Rating terhadap **Pengelola Dana**, yang akan termasuk namun tidak terbatas pada:
    1. Verifikasi kelengkapan dokumen perusahaan **Pengelola Dana**;
    2. Verifikasi telepon atas nomor korespondensi **Pengelola Dana**;
    3. Rating **Pengelola Dana** menggunakan standar yang ditetapkan **FINTEK MUMTAAZ**.
13. **FINTEK MUMTAAZ** tidak bertanggung jawab atas keaslian, ketepatan atau kebenaran data dalam Objek Usaha yang dipublikasikan **Pengelola Dana** di Platform sebelum dan setelah verifikasi yang dilakukan oleh **FINTEK MUMTAAZ** kepada **Pengelola Dana**.
14. **FINTEK MUMTAAZ** berhak untuk menghubungi **PENGELOLA DANA** atau orang yang dinyatakan sebagai “narahubung” dalam Akun **PENGELOLA DANA** melalui berbagai cara, termasuk namun tidak terbatas pada:
    * 1. Notifikasi Elektronik;
      2. Email;
      3. Pesan teks telepon;
      4. Panggilan suara; dan
      5. Panggilan suara otomatis.

**PASAL 4**

**PERNYATAAN SUMBER DANA**

Dalam mendukung program pemerintah perihal anti pencucian uang, dengan ini **PENGELOLA DANA**  menyatakan bahwa kekayaan harta dan dananya berasal dari hasil usaha yang sah. **PENGELOLA DANA** selanjutnya menyatakan tidak terlibat dengan aktivitas pencucian uang dan/atau perdagangan Narkotika dan obat-obat terlarang, dan uang dan/atau surat berharga yang telah atau akan atau telah didanai bukan berasal baik secara langsung atau tidak langsung dari sumber dana yang tidak sah dan/atau hasil kejahatan.

**PASAL 5**

**JUMLAH DANA YANG DITRANSFER**

**FINTEK MUMTAAZ** mentransfer dana yang telah terkumpul kepada **PENGELOLA DANA** dengan nilai sebesar Rp [user.dana\_terkumpul] sesuai dengan bukti kirim ke rekening [user.nama\_bank] No : [user.no\_rek] atas nama **PT [user.nama\_perusahaan]**

1. Transfer dana pada ayat 1 Pasal ini, termasuk biaya dan segala beban yang timbul dari Perjanjian ini.
2. Biaya-biaya dan segala beban yang timbul sebagai akibat dari Perjanjian ini akan ditanggung oleh **PENGELOLA DANA**.

**PASAL 6**

**DENDA**

Tidak ada denda apapun yang dibebankan kepada **PENGELOLA DANA.**

**PASAL 7**

**JANGKA WAKTU**

Jangka waktu dalam Fasilitas Pembiayaan ini adalah sejak tanggal ditanda-tanganinya (tanda tangan elektronik) aqad perjanjian ini sampai dengan :

1. tanggal berakhirnya periode proyek **PENGELOLA DANA** yaitu [user.tenor]. hari **;** atau
2. tanggal pelunasan pembiayaan dan bagi hasil.

**PASAL 8**

**REALISASI PEMBIAYAAN**

1. **FINTEK MUMTAAZ** akan merealisasikan Pembiayaan berdasarkan prinsip Mudharabah pada Akad ini, setelah **PENGELOLA DANA** terlebih dahulu memenuhi seluruh persyaratan sebagai berikut:
2. Menyerahkan kepada **FINTEK MUMTAAZ** seluruh dokumen yang disyaratkan oleh **FINTEK MUMTAAZ** termasuk tetapi tidak terbatas pada dokumen bukti diri **PENGELOLA DANA**, yang ditentukan dalam Surat Penawaran Pembiayaan dari **FINTEK MUMTAAZ**.
3. **PENGELOLA DANA** wajib membuka dan memelihara akun pada **FINTEK MUMTAAZ** selama **PENGELOLA DANA** mempunyai Pembiayaan Murabahah dari **FINTEK MUMTAAZ**.
4. Realisasi Pembiayaan Mudharabah akan dilakukan oleh **FINTEK MUMTAAZ** kepada **PENGELOLA DANA.**
5. **Ujrah** akan dipotong langsung saat realisasi Pembiayaan dilakukan oleh **FINTEK MUMTAAZ** yang menjadi beban **PENGELOLA DANA**, yang dilakukan melalui akad tersendiri di luar akad ini.
6. **PENGELOLA DANA** wajib melakukan pembayaran kembali Pembiayaan dan bagi hasilnya sampai dengan seluruh Hutang Murdharabah **PENGELOLA DANA** lunas sesuai dengan jadwal pelunasan yang disepakati sebagaimana terdapat pada Lampiran [001].
7. Dalam hal jatuh tempo pembayaran angsuran Pembiayaan Mudharabahjatuh bertepatan dengan bukan pada Hari Kerja **FINTEK MUMTAAZ**, maka **PENGELOLA DANA** berjanji dan dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran pada Hari Kerja **FINTEK MUMTAAZ** berikutnya kecuali jika jatuh temponya pada akhir bulan berjalan, maka pembayarannya dilakukan pada Hari Kerja **FINTEK MUMTAAZ** sebelumnya.
8. Setiap pembayaran yang diterima oleh **FINTEK MUMTAAZ** dari **PENGELOLA DANA** atas kewajiban Pembiayaan dibukukan oleh **FINTEK MUMTAAZ** ke dalam akun **PENGELOLA DANA** sesuai dengan kebijakan **FINTEK MUMTAAZ** berdasarkan catatan dan pembukuan yang ada pada **FINTEK MUMTAAZ**.
9. Dalam hal **PENGELOLA DANA** merasa bahwa pembukuan/pencatatan **FINTEK MUMTAAZ** atas kewajiban dan pembayaran yang telah dilakukan tidak benar, **PENGELOLA DANA** berhak untuk mengajukan keberatan/ klaim kepada **FINTEK MUMTAAZ** dengan disertai bukti-bukti pembayaran yang sah. Namun bila **PENGELOLA DANA** tidak dapat menunjukkan bukti-bukti pembayaran yang sah, maka yang dianggap benar adalah catatan pembukuan **FINTEK MUMTAAZ**.
10. Untuk mengusahakan agar **PENGELOLA DANA** melaksanakan pembayaran kembali kewajibannya, **FINTEK MUMTAAZ** dapat mengambil upaya-upaya sesuai dengan kewenangan yang ada padanya berdasarkan Peraturan Perundang-undangan yang berlaku.

**PASAL 9**

**BAGI HASIL**

1. Bagi hasil diperoleh dari Nisbah yang disepakati dari Pendapatan Bersih atas pembiayaan yang diselenggarakan **FINTEK MUMTAAZ** dalam bentuk layanan pembiayaan berbasis teknologi berdasarkan prinsip syariah yang diberikan kepada **PENGELOLA DANA** adalah sebesar [user.hasil\_peminjam] % dari hasil pendapatan bersih usaha mudharabah.
2. Imbal hasil per bulan kepada **PENDANA** adalah sebesar [user.hasil\_pendana] % dari hasil pendapatan besih usaha mudharabah, akan ditransfer oleh **PENGELOLA DANA** ke rekening di bawah ini pada setiap tanggal jatuh tempo. Detail perhitungan imbal hasil dapat dilihat pada “Syarat dan Ketentuan”.

Nomor Virtual Account : [user.no\_va]

Nama Pengelola Dana : [user.nama]

Nama Bank : **BNI Syariah**

**PASAL 10**

**FASILITAS PEMBIAYAAN**

1. Fasilitas Pembiayaan yang disalurkan kepada **PENGELOLA DANA,** wajib mendapat persetujuan dari **PENDANA** dan tergolong proyek atau usaha yang tidak melanggar prinsip dan kaidah Syariah.
2. Jika terjadi perubahan dalam struktur pembiayaan dari proyek atau usaha yang dibiayai sebagai akibat sesuatu hal, baik meliputi namun tidak terbatas pada perubahan jangka waktu atau nisbah bagi hasil/margin dan/atau dalam rangka restrukturisasi pembiayaan, maka **PARA PIHAK** sepakat bahwa struktur pada nisbah juga akan berubah mengikuti perubahan nilai pembiayaan melalui kesepakatan bersama.

##### **PASAL 11**

#### JAMINAN DAN PENGIKATANNYA

1. Guna menjamin pembayaran kembali mudharabah, **PENGELOLA DANA** wajib menyerahkan jaminan yang telah disepakati, serta menyerahkan bukti-bukti kepemilikan jaminan yang asli dan sah untuk diikat sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.
2. **PENGELOLA DANA** wajib memberikan bantuan sepenuhnya guna memungkinkan **FINTEK MUMTAAZ** melaksanakan pengikatan Barang yang dibiayai dengan fasilitas Pembiayaan sebagai jaminan menurut cara dan pada saat yang dianggap baik oleh **FINTEK MUMTAAZ**.
3. Bukti Kepemilikan Barang dan Pengikatan Barang Jaminan dikuasai oleh **FINTEK MUMTAAZ** sampai seluruh jumlah Pembiayaan dilunasi.
4. Seluruh biaya dalam pengikatan Barang Jaminan menjadi tanggungan **PENGELOLA DANA** .

##### **PASAL 12**

#### PENGELOLA DANA WANPRESTASI

1. **PENGELOLA DANA** dinyatakan wanprestasi, apabila tidak memenuhi dengan baik kewajiban-kewajibannya atau melanggar ketentuan-ketentuan di dalam Akad ini.
2. Apabila **PENGELOLA DANA** wanprestasi, **FINTEK MUMTAAZ** berhak untuk memberikan peringatan dalam bentuk tindakan-tindakan sebagai berikut:
3. Memberikan peringatan baik secara lisan maupun dalam bentuk pernyataan lalai/wanprestasi berupa surat atau akta lain yang sejenis yang dikirimkan ke alamat **PENGELOLA DANA** .
4. Memberikan peringatan dalam bentuk pemasangan papan Peringatan (Plang), Stiker atau dengan cara apapun yang ditempelkan atau dituliskan pada jaminan Pembiayaan.

##### **PASAL 13**

#### PENGAWASAN, PEMERIKSAAN DAN TINDAKAN TERHADAP BARANG JAMINAN

1. Selama **PENGELOLA DANA** belum melunasi seluruh kewajiban Mudharahah yang timbul dari Akad ini, **FINTEK MUMTAAZ** berhak melakukan pemeriksaan dan meminta keterangan-keterangan setempat yang diperlukan.
2. Apabila **PENGELOLA DANA** melakukan wanprestasi, maka **FINTEK MUMTAAZ** berhak setiap saat melakukan tindakan terhadap barang yang dijaminkan yaitu:
3. Memasuki pekarangan, barang berikut tanah yang menjadi jaminan dan atau memasuki pekarangan, barang berikut tanah dimana barang jaminan tersebut disimpan.
4. Melakukan pemeriksaan atas keadaan barang berikut fasilitasnya yang melekat serta mendapatkan keterangan secara langsung ataupun tidak langsung dari **PENGELOLA DANA** dan atau dari siapa pun mengenai hal-hal yang perlu diketahui oleh **FINTEK MUMTAAZ**.
5. Melakukan tindakan-tindakan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 13 ayat 2.
6. Apabila **PENGELOLA DANA** melakukan wanprestasi dan tidak memenuhi semua kewajibannya, maka **FINTEK MUMTAAZ** berhak untuk mendaftarkan barang jaminan ke Balai Lelang Negara dalam waktu [user.tenor] hari.
7. Bila barang jaminan dieksekusi dan dilelang, maka hasil lelang digunakan untuk melunasi sisa pembiayaan yang terhutang. Seluruh kelebihan hasil lelang Barang Jaminan di atas nilai pembiayaan terhutang yang sudah dilunasi, setelah dikurangi biaya lelang terkait dikembalikan kepada **PENGELOLA DANA**.

**PASAL 14**

**PELAPORAN**

**PENGELOLA DANA** diwajibkan menyampaikan kepada **FINTEK MUMTAAZ** berupa:

1. Laporan realisasi pembiayaan;
2. Laporan Pengembalian Pokok Pembiayaan dan Bagi Hasil/Nisbah;

yang akan disahkan oleh **FINTEK MUMTAAZ** setiap periodenya.

**PASAL 15**

**PELANGGARAN DAN SANKSI**

1. Pelanggaran dianggap terjadi:
2. Apabila terjadi penyalahgunaan pembiayaan dari maksud dan tujuan pembiayaan sebagaimana ditetapkan dalam Pasal 2 Perjanjian ini.
3. Apabila **PENGELOLA DANA** tidak memenuhi kewajiban-kewajibannya sebagaimana tersebut dalam Perjanjian ini.
4. Dalam hal **PENGELOLA DANA** melakukan pelanggaran seperti pada Ayat (1) Pasal ini, maka seluruh penempatan dana ke **PENGELOLA DANA,** atas penyalahgunaan pembiayaan tersebut, harus dikembalikan kepada **PENDANA.**

**PASAL 16**

**PERSYARATAN EFEKTIF PERJANJIAN**

1. Perjanjian ini efektif jika **PENGELOLA DANA** sudah menerima dana pada rekening **PENGELOLA DANA** atas nama nasabah yang bersangkutan.
2. Dalam hal Perjanjian ini ditanda-tangani dan atau disetujui sebelum persyaratan yang ditetapkan dalam ayat (1) Pasal ini dipenuhi, maka **PENGELOLA DANA** dan/atau **FINTEK MUMTAAZ** berhak untuk menolak melaksanakan kewajiban-kewajibannya kepada pihak lain sampai persyaratan tersebut dipenuhi.

**PASAL 17**

**MEKANISME HALANGAN TETAP**

1. Apabila pihak **FINTEK MUMTAAZ** sebagai penyelenggara dalam masa perjanjian mengalami halangan tetap atau meninggal dunia sehingga tidak bisa melanjutkan atau mengelola usaha ini, maka segala urusan yang mengikat dalam kontrak ini akan dilanjutkan oleh Anggota DIREKTUR lainnya yang tercatat pada akte pendirian perusahaan dan atau akte perubahannya.
2. Apabila pihak **PENGELOLA DANA** sebagai pembayar bagi hasil kerjasama dalam masa perjanjian mengalami halangan tetap atau meninggal dunia sehingga tidak bisa melanjutkan pembayaran hasil keuntungan kerjasama usaha ini, maka segala urusan yang mengikat dalam kontrak ini akan dilanjutkan oleh Pengurus atau kuasa hukum yang ditunjuk secara tertulis berdasarkan kesepakatan Pengurus **PENGELOLA DANA** .
3. Dalam hal Penyelenggara tidak mampu melanjutkan kegiatan operasionalnya, termasuk namun tidak terbatas pada Tanda Daftar Perusahaan atau Izin Perusahaan dicabut oleh Otoritas Jasa Keuangan, maka **FINTEK MUMTAAZ** akan:
   * + - 1. Menonaktifkan/menghapus platform versi Apps dan Web (Apps, Web)
         2. Menghapus/mencabut logo OJK
         3. Memberitahukan kepada **PENDANA** terkait status perusahaan selambat-lambatnya H+3 hari kerja sejak tanggal diterimanya surat penetapan dari OJK.
         4. Menghimbau kepada **PENDANA** untuk melakukan penarikan seluruh saldo dana.
         5. Memberikan laporan pembiayaan dari awal sampai terakhir; dan laporan pembiayaan yang masih berjalan.
         6. Memberitahu kepada **PENGELOLA DANA** terkait status perusahaan terkini.
         7. Menutup seluruh sisa limit pembiayaan yang belum digunakan dengan terlebih dahulu memberitahukan kepada **PENGELOLA DANA.**
         8. Menghentikan proses permohonan pembiayaan yang baru dan memberitahukan kepada **PENGELOLA DANA** selambat-lambatnya H+1 sejak tanggal diterimanya surat penetapan dari OJK.
         9. Menyediakan staff yang bertugas untuk melayani penyelesaian layanan perusahaan kepada Pengguna sampai akhir periode pembiayaan .
         10. Memastikan staff layanan penagihan melakukan proses penagihan sesuai SOP.
         11. Pelaporan wajib kepada OJK berjalan sebagaimana mestinya sampai seluruh penyelesaian pembiayaan selesai, atau sesuai ketentuan OJK.
         12. Menghentikan seluruh kegiatan penawaran dan promosi, baik secara online maupun offline.

**Pasal 18**

**FORCE MAJEURE**

Dalam keadaan darurat nasional, perang, peraturan larangan dari pemerintah atau penyebab lainnya diluar kendali **PARA PIHAK** yang menghalangi untuk menjalankan **Akad ini** maka **PARA PIHAK** akan dibebaskan dari kewajiban masing-masing selama periode tersebut.

**PASAL 19**

**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

1. Pelaksanaan Akad ini tunduk kepada ketentuan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan ketentuan Syariah yang berlaku bagi **FINTEK MUMTAAZ**.
2. **PARA PIHAK** sepakat untuk menyelesaikan segala perselisihan yang timbul sehubungan dengan atau sebagai akibat dari Akad ini secara musyawarah untuk mufakat.
3. Dalam hal musyawarah untuk mufakat sebagaimana dimaksud Ayat 1 Pasal ini tidak tercapai, maka **PARA PIHAK** bersepakat untuk menyelesaikannya melalui Badan Arbitrase Syariah Nasional (BASYARNAS) di Jakarta menurut Peraturan dan Prosedur Arbitrase yang berlaku di dalam Badan Arbitrase tersebut atau Pengadilan Agama yang keputusannya mengikat kedua belah pihak yang bersengketa, sebagai keputusan tingkat pertama dan terakhir.
4. Mengenai pelaksanaan (eksekusi) putusan Pengadilan Agama, sesuai dengan ketentuan Undang-Undang tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa, **PARA PIHAK** sepakat bahwa **FINTEK MUMTAAZ** dapat meminta pelaksanaan (eksekusi) putusan **Pengadilan Agama** tersebut pada setiap Pengadilan Negeri di wilayah hukum Republik Indonesia.

**PASAL 2****0**

**KETENTUAN PENUTUP**

1. Setiap perubahan dan/atau penambahan dan/atau Lampiran atas Perjanjian ini harus dibuat dan disetujui oleh Para Pihak, dibuat secara tertulis dan ditanda-tangani oleh masing-masing pihak serta merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian ini.
2. Perjanjian ini berakhir bilamana segala hak dan kewajiban **FINTEK MUMTAAZ** dan **PENGELOLA DANA** telah dilaksanakan seluruhnya berdasarkan ketentuan-ketentuan dalam Perjanjian ini.
3. Setiap pemberitahuan, permintaan atau pemberian persetujuan antara kedua belah pihak yang dapat dilakukan menurut Perjanjian ini harus dilakukan secara tertulis melalui korespodensi dengan alamat para pihak sebagai berikut:

**PENYELENGGARA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama  Alamat | :  : | PT. Fintek Andalan Solusi Teknologi (PT FAST)  …………………………………………….. |
| Telepon | : | (021) 25558986 |
| Fax | : | (021) |
| E-mail | : | info@Fintek Mumtaaz.com |

**PENGELOLA DANA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nama  Alamat | **:**  **:** | PT [user.nama\_perusahaan]  [user.alamat] |
| Telepon | **:** | [user.tlp] |
| E-mail | **:** | [user.email] |
| Ditujukan | **:** | [user.nama] |

Perjanjian ini dibuat rangkap 2 (dua) bermaterai cukup dan mempunyai kekuatan hukum yang sama. Berdasarkan ketentuan-ketentuan tersebut di atas serta dilandasi dengan itikad baik dari kedua belah pihak, maka Perjanjian ini dibuat dan ditanda-tangani secara digital oleh kedua pihak, pada hari dan tanggal yang telah disebutkan di awal Perjanjian ini.

|  |  |
| --- | --- |
| **PENGELOLA DANA** | **FINTEK MUMTAAZ** |
| [user.nama] | Chris Agustono  Direktur Utama |
|  |  |

Lampiran 1

**Jadwal Pengembalian Dana**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Keterangan** | **Tanggal Jatuh Tempo** | **Jumlah** |
| Pelunasan | [user.jatuh\_tempo] | [user.dana\_terkumpul] |
| Nisbah (Estimasi) | [user.jatuh\_tempo] | [user.ujrah] |

*Akad ini tidak memerlukan tanda tangan karena dibuat melalui proses elektronik.*