****



*“Dengan menyebut Nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang”*

**Aqad Perjanjian**

**Kerjasama Pembiayaan Syariah Berbasis Teknologi**

**Aqad No. XXXX/PD-MB/FLM/BLN/THN**

**Tanggal [user.tgl]**

*"Dan ALLAH SWT telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan*

*riba" (Surat Al-Baqarah 2 : 275)*

*"Hai orang-orang beriman, janganlah kamu makan harta sesama*

*kamu dengan jalan bathil, kecuali melalui perniagaan yang berlaku*

*dengan suka sama suka di antara kamu" (Surat An-Nisaa' 4 : 29)*

Yang bertanda tangan dibawah ini:

I. PT Fintek Andalan Solusi Teknologi, berkedudukan di Jakarta dan berkantor pusat di Cityloft Building,15th Suite 1518 Jl.KH Mas Mansyur Kav 121 Jakarta 10220 – Indonesia, dalam hal ini melalui,

Diwakili oleh : Chris Agustono

Dalam Kapasitasnya selaku : Direktur Utama

Berdasarkan Perjanjian Layanan Pembiayaan Berbasis Teknologi Dengan Prinsip Syariah No : **XXXX/PD-MB/FLM/BLN/THN** tanggal [user.only\_tgl] bulan [user.only\_bulan] tahun[user.only\_tahun] dalam hal ini bertindak selaku wakil dari **PENDANA**, selanjutnya disebut **Fintek Mumtaaz**;

II. Nama :[user.nama\_peminjam]

ID Pengelola Dana :[user.id\_peminjam]

Alamat Tinggal :[user.alamat]

Nama Toko :[user.nama\_toko]

Alamat Toko :[user.alamat\_toko]

Nomor KTP :[user.ktp\_peminjam]

Nomor Handphone :[user.hp\_peminjam]

Mittra/Cluster :[user.mitra]

ID Mitra :[user.id\_mitra]

Dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri, selanjutnya disebut **PENGELOLA DANA** .

Bahwa **PENGELOLA DANA**  telah mengajukan permohonan fasilitas pembiayaan kepada **Fintek Mumtaaz** untuk membeli Barang (sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian) dan selanjutnya **Fintek Mumtaaz** menyetujui untuk menyediakan fasilitas pembiayaan sesuai dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana dinyatakan dalam Perjanjian.

Dengan ini kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan Perjanjian Pembiayaan Proyek Paket Data (ID Proyek : [user.id\_project]) dengan prinsip Murabahah (selanjutnya disebut “Akad”) berdasarkan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

**PASAL 1**

#### KETENTUAN POKOK AKAD

Ketentuan-ketentuan pokok Akad ini meliputi sebagai berikut:

1. Harga Beli : Rp [user.harga\_beli]( [user.trblg\_harga\_beli] )

Tanggal Pembiayaan : [user.tgl\_pembiayaan]

1. Estimasi Marjin Keuntungan : 1,3 %
2. Harga Jual : Rp [user.harga\_jual],--([user.trblg\_harga\_jual])
3. Ujrah (1%) : Rp [user.ujrah],- ([user.trblg\_ujrah])
4. Kegunaan/Jenis Pembiayaan : Pembelian Paket Data
5. Jangka Waktu Pembiayaan : 7 hari
6. Jatuh Tempo Pembiayaan : [user.tgl\_jatuh\_tempo]

**PASAL 2**

#### DEFINISI

Dalam Akad ini, yang dimaksud dengan :

1. **Akad** adalah perjanjian tertulis tentang fasilitas Pembiayaan Murabahah yang dibuat oleh **Fintek Mumtaaz** dan **PENGELOLA DANA** memuat ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat yang disepakati, berikut perubahan-perubahan dan tambahan-tambahannya (addendum), sesuai dengan ketentuan dan perundang-undangan.
2. **Fintek Mumtaaz** adalah penyedia layanan pembiayaan berbasis teknologi dengan prinsip syariah yang menghimpunan dana dari pemberi pembiayaan dan yang menyediakan fasilitas pembiayaan kepada **PENGELOLA DANA**  atas pembelian barang oleh **PENGELOLA DANA** dari **Fintek Mumtaaz**.
3. **Barang** adalah berupa ***Paket Data*** yang dibiayai oleh **FINTEK MUMTAAZ** untuk kepentingan **PENGELOLA DANA** .
4. **PENGELOLA DANA** adalah penerima fasilitas pembiayaan yang berkewajiban membeli Barang sesuai yang disepakati oleh **PENGELOLA DANA** kepada **Fintek Mumtaaz**.
5. **Pembiayaan Murabahah** adalah penyediaan uang atau tagihan yang dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan antara **Fintek Mumtaaz** dengan **PENGELOLA DANA** untuk pembelian barang yang mewajibkan **PENGELOLA DANA** untuk melunasi tagihan tersebut setelah jangka waktu tertentu.
6. **Harga Beli** adalah sejumlah uang yang harus dibayar oleh **Fintek Mumtaaz** kepada Pemasok untuk membiayai pembelian barang atas permintaan **PENGELOLA DANA** yang disetujui oleh **Fintek Mumtaaz** ditambah (termasuk) biaya-biaya langsung yang dikeluarkan oleh **Fintek Mumtaaz** untuk membiayai Barang yang dibeli **PENGELOLA DANA** tersebut.
7. **Harga Jual** adalah harga yang ditetapkan oleh **Fintek Mumtaaz** dan disetujui/disepakati oleh **PENGELOLA DANA** yang merupakan jumlah Pembiayaan.
8. **Ujrah** adalah fee atas jasa yang diberikan oleh **Fintek Mumtaaz** dalam kapasitasnya sebagai penyelenggara yang mempertemukan antara **PENDANA** dan **PENGELOLA DANA**.
9. **Piutang Murabahah** adalah hak tagih **Fintek Mumtaaz** kepada **PENGELOLA DANA** yang timbul karena **PENGELOLA DANA** telah menerima fasilitas pembiayaan dari **Fintek Mumtaaz** dan besarnya adalah sama dengan Harga Jual.
10. **Hutang Murabahah** adalah sejumlah kewajiban keuangan **PENGELOLA DANA** kepada **Fintek Mumtaaz** yang timbul dari realisasi Pembiayaan berdasarkan Akad ini, maksimal sebesar harga jual Barang.
11. **Angsuran** adalah sejumlah uang untuk pembayaran Jumlah Harga Jual yang wajib dibayar secara bulanan oleh **PENGELOLA DANA** kepada **Fintek Mumtaaz** sebagaimana ditentukan Akad ini.
12. **Jatuh Tempo Pembayaran Angsuran** adalah tanggal **PENGELOLA DANA** berkewajiban membayar angsuran setiap bulan.
13. **Tunggakan** adalah suatu Hutang Murabahah yang telah jatuh tempo, tetapi belum dibayar oleh **PENGELOLA DANA** .
14. **Pemasok** adalah pihak ketiga yang menyediakan Barang yang dibutuhkan oleh **PENGELOLA DANA** untuk dan atas nama **Fintek Mumtaaz**.
15. **Jaminan** adalah jaminan yang bersifat materiil maupun immaterial untuk mendukung keyakinan **Fintek Mumtaaz** atas kemampuan dan kesanggupan **PENGELOLA DANA** untuk melunasi Hutangnya sesuai Akad.
16. **Dokumen Jaminan** adalah akta-akta, surat-surat bukti kepemilikan, dan surat lainnya yang merupakan bukti hak atas barang jaminan berikut surat-surat lain yang merupakan satu kesatuan dan bagian tidak terpisah dari barang jaminan guna menjamin pemenuhan kewajiban **PENGELOLA DANA** kepada **Fintek Mumtaaz** berdasarkan Akad ini.
17. **Hari Kerja**  adalah Hari Kerja **Fintek Mumtaaz** dari Senin – Jumat, Jam 08.00-17.00, di luar hari libur resmi nasional.

##### **PASAL 3**

#### PELAKSANAAN PRINSIP MURABAHAH

Pelaksanaan prinsip Murabahah yang berlangsung antara **Fintek Mumtaaz** dengan **PENGELOLA DANA** sebagai Penerima Fasilitas Pembiayaan dilaksanakan dan diatur menurut ketentuan-ketentuan dan persyaratan sebagai berikut :

1. **PENGELOLA DANA** membutuhkan Barang dengan spesifikasi sebagaimana terdapat pada Lampiran [002] dan meminta kepada **Fintek Mumtaaz** untuk memberikan fasilitas Pembiayaan Murabahah guna pembelian Barang.
2. **Fintek Mumtaaz** bersedia menyediakan Pembiayaan Murabahah sesuai dengan permohonan **PENGELOLA DANA** .
3. **PENGELOLA DANA** bersedia membayar Harga Jual Barang sesuai Akad ini, dan Harga Jual tidak dapat berubah selama berlakunya Akad ini.
4. **Fintek Mumtaaz** membeli barang dari pemasok dengan cara tunai**.**
5. **Fintek Mumtaaz** membuat akta jual beli dengan **PENGELOLA DANA.**
6. Pemberian kuasa sebagaimana dimaksud dalam ayat 4 pasal ini, tidak mengakibatkan **PENGELOLA DANA** dapat membatalkan jual beli Barang serta **PENGELOLA DANA** tidak dapat menuntut **Fintek Mumtaaz** untuk memberikan ganti rugi sebagaimana dimaksud dalam pasal 1471 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

##### **PASAL 4**

#### HAK DAN KEWAJIBAN

1. Hak dan Kewajiban **PENGELOLA DANA:**
2. Dengan membuat dan menandatangani Akad ini, **PENGELOLA** menyatakan telah membaca dan menyetujui Syarat dan Ketentuan sebagaimana tercantum di dalam portal **Fintek Mumtaaz.**
3. **PENGELOLA DANA** dapat mengajukan satu atau lebih pembiayaan modal kepada satu atau lebih **PENDANA** untuk satu atau lebih **Objek Usaha** yang tersedia di **Platform** untuk dikerjasamakan dengan **PENGELOLA DANA** secara syariah dengan sistem bagi hasil yang diperjanjikan dengan pilihan Akad.
4. **PENGELOLA DANA** akan menyerahkan semua dokumen yang disyaratkan oleh **Fintek Mumtaaz**, termasuk setiap perubahannya dari waktu ke waktu.
5. **PENGELOLA DANA** setuju bahwa pengembalian dana modal **PENDANA** akan ditempatkan melalui *Virtual Account* atas nama **PENGELOLA DANA** di rekening Bank **Fintek Mumtaaz.**
6. Hak dan Kewajiban **Fintek Mumtaaz:**
7. **Fintek Mumtaaz** berhak untuk mengambil tindakan apapun yang dianggap sesuai untuk memvalidasi Paket Data yang diajukan oleh **PENGELOLA DANA** dalam pendaftaran.
8. **Fintek Mumtaaz** harus memastikan agar Platform berisi informasi berikut yang dapat diakses oleh **PENGELOLA DANA**:
   1. Katalog dan Informasi Detail **Objek Usaha**;
   2. Informasi tentang **Layanan** dan produk baru yang disediakan **Platform**;
   3. Profil dan Rating **Pengelola Dana**;
   4. Informasi mengenai Portofolio/ Objek Usaha yang sedang atau telah didanai, termasuk Jadwal Angsuran dan Kolektibilitas;
   5. Informasi mengenai *Virtual Account,* termasuk transaksi setoran dana, penarikan dana, pembagian keuntungan, ujrah, dan penyertaan dana pada Objek Usaha.
9. **Fintek Mumtaaz** akan melakukan Verifikasi serta Rating terhadap **Pengelola Dana**, yang akan termasuk namun tidak terbatas pada:
   1. Verifikasi kelengkapan dokumen perusahaan **Pengelola Dana**;
   2. Verifikasi telepon atas nomor korespondensi **Pengelola Dana**;
   3. Rating **Pengelola Dana** menggunakan standar yang ditetapkan **Fintek Mumtaaz**.
10. **Fintek Mumtaaz** tidak bertanggung jawab atas keaslian, ketepatan atau kebenaran Paket Data dalam Objek Usaha yang dipublikasikan **Pengelola Dana** di Platform sebelum dan setelah verifikasi yang dilakukan oleh **Fintek Mumtaaz** kepada **Pengelola Dana**.
11. **Fintek Mumtaaz** berhak untuk menghubungi **PENGELOLA DANA** atau orang yang dinyatakan sebagai “narahubung” dalam Akun **PENGELOLA DANA** melalui berbagai cara, termasuk namun tidak terbatas pada:
    * 1. Notifikasi Elektronik;
      2. Email;
      3. Pesan teks telepon;
      4. Panggilan suara; dan
      5. Panggilan suara otomatis.

#### PASAL 5

#### REALISASI PEMBIAYAAN

1. **Fintek Mumtaaz** akan merealisasikan Pembiayaan berdasarkan prinsip *Murabahah* berdasarkan Akad ini, setelah **PENGELOLA DANA** terlebih dahulu memenuhi seluruh persyaratan sebagai berikut:
2. Menyerahkan kepada **Fintek Mumtaaz** seluruh dokumen yang disyaratkan oleh **Fintek Mumtaaz** termasuk tetapi tidak terbatas pada dokumen bukti diri **PENGELOLA DANA**, yang ditentukan dalam Surat Penawaran Pembiayaan dari **Fintek Mumtaaz**.
3. **PENGELOLA DANA** wajib membuka dan memelihara akun pada **Fintek Mumtaaz** selama **PENGELOLA DANA** mempunyai Pembiayaan Murabahah dari **Fintek Mumtaaz**.
4. Realisasi Pembiayaan Murabahah akan dilakukan oleh **Fintek Mumtaaz** kepada Pemasok Paket Data.
5. Sejak ditandatanganinya Akad ini dan telah diterimanya Paket Data yang diajukan oleh **PENGELOLA DANA** , maka risiko atas Paket Data tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PENGELOLA DANA** dan dengan ini **PENGELOLA DANA** membebaskan **Fintek Mumtaaz** dari segala tuntutan dan atau ganti rugi berupa apapun atas risiko tersebut.
6. **Ujrah** akan dipotong langsung saat realisasi Pembiayaan dilakukan oleh **Fintek Mumtaaz** yang menjadi beban **PENGELOLA DANA**.
7. **PENGELOLA DANA** tidak dapat membatalkan secara sepihak Akad ini.
8. **PENGELOLA DANA** wajib melakukan pembayaran kembali Pembiayaan secara angsuran sampai dengan seluruh Hutang Murabahah **PENGELOLA DANA** lunas sesuai dengan jadwal angsuran yang disepakati sebagaimana terdapat pada Lampiran [001].
9. Dalam hal jatuh tempo pembayaran angsuran Pembiayaan *Murabahah* jatuh bertepatan dengan bukan pada Hari Kerja **Fintek Mumtaaz**, maka **PENGELOLA DANA** berjanji dan dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran pada Hari Kerja **Fintek Mumtaaz** berikutnya kecuali jika jatuh temponya pada akhir bulan berjalan, maka pembayarannya dilakukan pada Hari Kerja **Fintek Mumtaaz** sebelumnya.
10. Setiap pembayaran yang diterima oleh **Fintek Mumtaaz** dari **PENGELOLA DANA** atas kewajiban Pembiayaan dibukukan oleh **Fintek Mumtaaz** kedalam account **PENGELOLA DANA** sesuai dengan kebijakan **Fintek Mumtaaz** berdasarkan catatan dan pembukuan yang ada pada **Fintek Mumtaaz**.
11. Setiap pembayaran oleh **PENGELOLA DANA** kepada **Fintek Mumtaaz** adalah pelunasan pembayaran angsuran/pelunasan atas Harga Jual.
12. Dalam hal **PENGELOLA DANA** merasa bahwa pembukuan/pencatatan **Fintek Mumtaaz** atas kewajiban dan pembayaran yang telah dilakukan tidak benar, **PENGELOLA DANA** berhak untuk mengajukan keberatan/ klaim kepada **Fintek Mumtaaz** dengan disertai bukti-bukti pembayaran yang sah. Namun bila **PENGELOLA DANA** tidak dapat menunjukkan bukti-bukti pembayaran yang sah, maka yang dianggap benar adalah catatan pembukuan **Fintek Mumtaaz**.

##### **PASAL 6**

#### JATUH TEMPO PEMBIAYAAN

1. Fasilitas pembiayaan Murabahah yang dimaksud dalam Akad ini berlangsung untuk jangka waktu 1 (Satu) bulan terhitung sejak tanggal Akad ini dtandatangani serta berakhir pada tanggal [user.tgl\_jatuh\_tempo].
2. Berakhirnya jatuh tempo Pembiayaan tidak dengan sendirinya menyebabkan Hutang lunas sepanjang masih terdapat sisa Hutang **PENGELOLA DANA**.

##### **PASAL 7**

#### PEMBAYARAN DAN PEMBIAYAAN KEMBALI

1. **PENGELOLA DANA** wajib melakukan pembayaran kembali Pembiayaan secara sampai dengan seluruh Hutang Murabahah **PENGELOLA DANA** lunas sesuai dengan jadwal angsuran yang disepakati.
2. Dalam masa pembiayaan, **PENGELOLA DANA** wajibmelakukan pelunasan sejumlah nominal penggunaan Paket Data mencapai 80% (delapan puluh persen), jika ingin melakukan Pembiayaan kembali.
3. **Fintek Mumtaaz** setelah melakukan rekonsiliasi akan memberikan pendanaan kembali (Top Up) sesuai dengan jumlah pembiayaan yang disepakati.
4. Dalam hal jatuh tempo pembayaran angsuran Pembiayaan *Murabahah* jatuh bertepatan dengan bukan pada Hari Kerja **Fintek Mumtaaz**, maka **PENGELOLA DANA** berjanji dan dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran pada Hari Kerja **Fintek Mumtaaz** berikutnya kecuali jika jatuh temponya pada akhir bulan berjalan, maka pembayarannya dilakukan pada Hari Kerja **Fintek Mumtaaz** sebelumnya.
5. Jatuh Tempo Pembayaran Angsuran : Hari Keenam setelah pengajuan di setujui
6. Setiap pembayaran yang diterima oleh **Fintek Mumtaaz** dari **PENGELOLA DANA** atas kewajiban Pembiayaan dibukukan oleh **Fintek Mumtaaz** kedalam account **PENGELOLA DANA** sesuai dengan kebijakan **Fintek Mumtaaz** berdasarkan catatan dan pembukuan yang ada pada **Fintek Mumtaaz**.
7. Setiap pembayaran oleh **PENGELOLA DANA** kepada **Fintek Mumtaaz** akan digunakan untuk membayar :
   1. pertama, melunasi pembayaran angsuran/pelunasan atas Harga Jual; dan
   2. kedua, biaya ganti rugi; atau
   3. ketiga, biaya-biaya lain, bila ada.
8. Dalam hal **PENGELOLA DANA** merasa bahwa pembukuan/pencatatan **Fintek Mumtaaz** atas kewajiban dan pembayaran yang telah dilakukan tidak benar, **PENGELOLA DANA** berhak untuk mengajukan keberatan/ klaim kepada **Fintek Mumtaaz** dengan disertai bukti-bukti pembayaran yang sah. Namun bila **PENGELOLA DANA** tidak dapat menunjukkan bukti-bukti pembayaran yang sah, maka yang dianggap benar adalah catatan pembukuan **Fintek Mumtaaz**.

##### **PASAL 8**

#### POTONGAN HARGA/DISKON

Jika **Fintek Mumtaaz** mendapat potongan harga dari pemasok, maka potongan itu merupakan hak **PENGELOLA DANA** , baik terjadi sebelum maupun sesudah akad.

##### **PASAL 9**

#### DENDA TUNGGAKAN

1. Kewajiban angsuran yang tidak dilunasi merupakan tunggakan angsuran.
2. Dalam hal terjadi kelambatan pembayaran oleh **PENGELOLA DANA** kepada **Fintek Mumtaaz**, maka **PENGELOLA DANA** berjanji dan dengan ini mengikatkan diri untuk membayar :
   1. Ganti rugi kerugian **Fintek Mumtaaz** dalam rangka melakukan penagihan kepada **PENGELOLA DANA** , meliputi tetapi tidak terbatas pada biaya komunikasi, transportasi, dan/atau akomodasi penagihan.
   2. Tidak ada denda keterlambatan atas Pelunasan

##### **PASAL 10**

#### UANG MUKA

**Fintek Mumtaaz** dapat meminta kepada **PENGELOLA DANA** uang muka (urbun) untuk pembelian Barang pada Akad ini dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Uang muka tersebut menjadi bagian pelunasan Hutang **PENGELOLA DANA** apabila Pembiayaan Murabahah dilaksanakan.
2. Apabila **PENGELOLA DANA** membatalkan Akad ini maka uang muka dikembalikan kepada **PENGELOLA DANA** setelah dikurangi dengan kerugian atau biaya yang telah dikeluarkan oleh **Fintek Mumtaaz**, jika uang muka lebih kecil dari kerugian **Fintek Mumtaaz** maka **Fintek Mumtaaz** dapat meminta tambahan dari **PENGELOLA DANA** .

##### **PASAL 11**

#### PELUNASAN DIPERCEPAT

Menyimpang dari pembayaran angsuran, **PENGELOLA DANA** dapat melakukan Pelunasan Dipercepat seluruh sisa kewajiban yang belum dilunasi yang dilakukan sebelum berakhirnya jatuh tempo Pembiayaan, tanpa dikenakan biaya pelunasan di luar marjin yang disepakati.

##### **PASAL 12**

#### TANGGUNG JAWAB PARA-PIHAK

1. Pilihan atas Barang yang akan dibeli dengan Pembiayaan **Fintek Mumtaaz**, sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PENGELOLA DANA** sebagai pembeli.
2. Apabila kemudian hari diketahui atau timbul cacat, kekurangan atau keadaan/masalah apapun yang menyangkut Barang dan atau pelaksanaan Akad/Akta Jual Beli barang dan tanah, jual beli mana seluruh atau sebagian dibiayai dengan Pembiayaan **Fintek Mumtaaz**, maka segala risiko sepenunya menjadi tanggung jawab **PENGELOLA DANA** .
3. Adanya cacat kekurangan atau masalah yang timbul tidak dapat dijadikan alasan untuk mengingkari, melalaikan atau menunda pelaksanaan kewajiban **PENGELOLA DANA** kepada **Fintek Mumtaaz** sesuai Akad ini, termasuk antara lain membayar angsuran dan sebagainya.
4. **Fintek Mumtaaz** tidak bertanggung jawab terhadap penyelesaian surat/dokumen atas Barang yang dibeli dengan Pembiayaan Murabahah yang menjadi tanggung jawab Pemasok.

##### **PASAL 13**

#### PENAGIHAN SEKETIKA SELURUH HUTANG MURABAHAH DAN PENYERAHAN/PENGOSONGAN BARANG

1. Menyimpang dari jangka waktu Pembiayaan, **Fintek Mumtaaz** berhak mengakhiri jangka waktu Pembiayaan dan menagih pelunasan sekaligus atas seluruh sisa Hutang dan **PENGELOLA DANA** wajib membayar dengan seketika dan sekaligus melunasi sisa Hutang yang ditagih oleh **Fintek Mumtaaz** atau melakukan upaya-upaya hukum lain untuk menyelesaikan Pembiayaan, bila **PENGELOLA DANA** ternyata tidak memenuhi kewajibannya yaitu:
2. **PENGELOLA DANA** wanprestasi.
3. **PENGELOLA DANA** diperkirakan tidak akan mampu lagi untuk memenuhi sesuatu ketentuan atau kewajiban di dalam Akad ini, karena terjadinya antara lain peristiwa sebagai berikut:

(1) **PENGELOLA DANA** dijatuhi hukuman Pidana, mengalami ketidakmampuan sehingga oleh karenanya belum/tidak dapat menghasilkan lagi atau

(2) **PENGELOLA DANA** telah dinyatakan pailit atau tidak mampu membayar atau telah dikeluarkan perintah oleh pejabat yang berwenang untuk menunjuk wakil atau kuratornya.

1. Barang dipergunakan untuk hal-hal yang melanggar prinsip Syariah.
2. **PENGELOLA DANA** bertindak bertentangan dengan suatu peraturan perundang-undangan yang berlaku yang mempunyai akibat penting terhadap atau mempengaruhi hubungan kerjanya dengan kantor tempat bekerja.
3. Setiap sebab atau kejadian apapun antara lain perubahan bidang moneter, keuangan atau politik nasional yang mempengaruhi kegiatan bisnis pada umumnya dan menurut pertimbangan bisnis **Fintek Mumtaaz** tidak mungkin lagi meneruskan fasilitas Pembiayaan yang diberikan baik sementara maupun untuk seterusnya, sehingga menjadi layak bagi **Fintek Mumtaaz** untuk melakukan penagihan seketika seluruh sisa Hutang guna melindungi kepentingan-kepentingannya.

##### **PASAL 14**

#### KUASA YANG TIDAK DAPAT DITARIK KEMBALI

Semua kuasa yang dibuat dan diberikan oleh **PENGELOLA DANA** dalam rangka Akad ini merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dari Akad ini dan tidak dapat ditarik kembali karena sebab-sebab apapun juga yang dapat mengakhiri kuasa terutama yang dimaksud dalam Pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum PerPaket Data sampai dengan Pembiayaan lunas, dan **PENGELOLA DANA** mengikatkan serta mewajibkan diri untuk tidak membuat surat-surat kuasa dan atau janji-janji yang sifat dan atau isinya serupa kepada pihak lain, selain kepada **Fintek Mumtaaz**.

##### **PASAL 15**

#### ALAMAT PIHAK-PIHAK

1. Seluruh pembayaran Hutang atau setiap bagian dari Hutang **PENGELOLA DANA** dan surat menyurat harus dilakukan/dialamatkan pada Kantor **Fintek Mumtaaz** yang telah ditentukan pada jam-jam kerja dari Kantor yang bersangkutan.
2. Semua surat menyurat dan pernyataan tertulis yang timbul dari dan bersumber pada Akad ini dianggap telah diserahkan dan diterima apabila dikirimkan kepada:
3. Pihak **Fintek Mumtaaz** dengan alamat Kantor **Fintek Mumtaaz** yang bersangkutan.
4. **PENGELOLA DANA** dengan alamat barang atau alamat Kantor **PENGELOLA DANA** yang tercantum pada formulir permohonan Pembiayaan atau alamat yang tercantum pada Akad ini.
5. Kedua belah pihak masing-masing akan memberitahukan secara tertulis pada kesempatan pertama/secepatnya setiap terjadi perubahan alamat, **PENGELOLA DANA** pindah/tidak lagi menghuni barang yang bersangkutan dan sebagainya.

##### **PASAL 16**

#### HUKUM YANG BERLAKU

1. Pelaksanaan Akad ini tunduk kepada ketentuan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan ketentuan Syariah yang berlaku bagi **Fintek Mumtaaz**.
2. Apabila dikemudian hari terjadi perselisihan dalam penafsiran atau pelaksanaan ketentuan-ketentuan dari Akad ini, maka para pihak sepakat untuk terlebih dahulu menyelesaikan secara musyawarah.
3. Bilamana musyawarah tidak menghasilkan kata sepakat mengenai penyelesaian perselisihan, maka semua sengketa yang timbul dari Akad ini akan diselesaikan dan diputus oleh Pengadilan Agama yang keputusannya mengikat kedua belah pihak yang bersengketa, sebagai keputusan tingkat pertama dan terakhir.
4. Mengenai pelaksanaan (eksekusi) putusan Pengadilan Agama, sesuai dengan ketentuan Undang-Undang tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa, **PARA PIHAK** sepakat bahwa **Fintek Mumtaaz** dapat meminta pelaksanaan (eksekusi) putusan **Pengadilan Agama** tersebut pada setiap Pengadilan Negeri di wilayah hukum Republik Indonesia.

##### **PASAL 17**

#### LAIN-LAIN

Semua pemberitahuan tertulis dari **FINTEK MUMTAAZ** dan semua surat menyurat antara **Fintek Mumtaaz** dan **PENGELOLA DANA** dalam pelaksanaan Akad ini mengikat dan harus ditaati oleh **PENGELOLA DANA** .

##### **PASAL 18**

#### PENUTUP

1. Uraian pasal demi pasal Akad ini, telah dibaca, dimengerti dan dipahami serta disetujui oleh **PENGELOLA DANA** dan **Fintek Mumtaaz**.
2. Segala sesuatu yang belum diatur atau perubahan dalam Akad ini akan di atur dalam surat-menyurat berdasarkan kesepakatan bersama antara **Fintek Mumtaaz** dan **PENGELOLA DANA** yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Akad ini.
3. Akad ini mulai berlaku sejak tanggal ditanPaket Datanganinya.

**JAKARTA, [user.tgl]**

|  |  |
| --- | --- |
| **PENGELOLA DANA**  **( [user.nama\_toko] )**  **([user.nama\_peminjam])** | **Fintek Mumtaaz**  **PT Fintek Andalan Solusi Teknologi**  **(Chris Agustono)**  **Direktur Utama** |