****



*“Dengan menyebut Nama Allah Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang”*

**AKAD WAKALAH BIL ISTITHMAR**

**Aqad No. XXXX/P-W/FM/BLN/THN**

**Tanggal Selasa, 16 Februari 2021**

*"Dan ALLAH SWT telah menghalalkan jual beli dan mengharamkan*

*riba" (Surat Al-Baqarah 2 : 275)*

*"Hai orang-orang beriman, janganlah kamu makan harta sesama*

*kamu dengan jalan bathil, kecuali melalui perniagaan yang berlaku*

*dengan suka sama suka di antara kamu" (Surat An-Nisaa' 4 : 29)*

Pada hari ini Selasa, 16 Februari 2021 yang bertandatangan di bawah ini:

1. **PT Fintek Andalan Solusi Teknologi**, dalam hal ini diwakili oleh Chris Agustono, selaku Direktur Utama bertindak dalam jabatannya untuk dan atas nama PT Fintek Andalan Solusi Teknologi, yang berkedudukan dan berkantor di Citylofts Sudirman Office 1518 Suite Jl. KH. Mas Mansyur No.121 Jakarta Pusat 10220, (selanjutnya disebut “**PT FAST”** atau **“Penerima Kuasa”**); dengan

2. *Syanti*, warga negara Indonesia, pemegang nomor KTP *1234567891011*, (selanjutnya disebut **“Pendana ”** atau **“Pemberi Kuasa”**).

**Pendana** dan **PT FAST**, selanjutnya bersama-sama disebut “**PARA PIHAK**”, terlebih dahulu menerangkan bahwa:

1. **PT FAST** memiliki bidang usaha yang bergerak di bidang Informasi Teknologi yang menyediakan **Platform** melalui media internet dan akan bertindak sebagai pihak perantara dalam mempertemukan **Pendana** dan **Pengelola Dana** untuk dapat berkolaborasi memanfaatkan kelebihan harta secara Syariah dan produktif sekaligus **membantu banyak masyarakat terbebas dari riba** dengan skema Pembiayaan Peer-to-Peer Syariah (P2P) (sebagaimana didefinisikan di bawah ini);
2. **Pendana** bermaksud untuk menempatkan dananya sebagai bentuk penyertaan modal (ra'sul mal) untuk pembiayaan **Objek Usaha** bersama **Pengelola Dana** yang tersedia di **Platform** milik **PT FAST,** dan **Pendana** memberikan kuasa kepada **PT FAST** untuk mewakili dan bertindak atas nama **Pendana** sesuai dengan ketentuan **Akad ini**;
3. Dengan membuat dan menandatangani Akad ini, **Pendana** menyatakan telah membaca dan menyetujui Syarat dan Ketentuan sebagaimana tercantum di dalam <https://mumtaaz.id/welcome/sk>;
4. **Pendana** setuju bahwa dana modal **Pendana** akan ditempatkan di Virtual Account atas nama **Pendana** di rekening Bank **PT FAST**;

Berdasarkan hal tersebut di atas, maka **PARA PIHAK** dengan ini telah setuju dan sepakat untuk membuat **Akad Wakalah Bil Istithmar** untuk saling mengikatkan diri dalam Perjanjian **Penggunaan Layanan Platform** ini (berikut semua lampiran, addendum, dan setiap perubahan daripadanya, yang mana semuanya akan disebut sebagai “**Akad**”) dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

**Pasal 1**

**DEFINISI**

Dalam Akad ini, yang dimaksud dengan:

1. **PT FAST** adalah PT Fintek Andalan Solusi Teknologi, suatu perusahaan yang menyediakan Platform untuk melaksanakan kegiatan Pembiayaan Syariah secara Peer-to-Peer (P2P Sharia Financing);
2. **Platform** adalah Teknologi; Sistem Elektronik; Website dan/atau Mobile Application yang disediakan PT FAST kepada Pengguna untuk mengunjungi dan mengakses Layanan;
3. **Layanan** adalah jasa penyediaan ruang virtual yang disediakan PT FAST pada Platform untuk mempertemukan Pendana dan Pengelola Dana dalam rangka melaksanakan kegiatan Pembiayaan Syariah secara Peer-to-Peer (P2P Sharia Financing);
4. **Virtual Account** adalah nomor rekening virtual unik untuk setiap Pengguna (Pendana dan Pengelola Dana) yang disediakan oleh Bank yang telah bekerjasama dengan PT FAST dalam rangka penyediaan Layanan;
5. **Notifikasi Elektronik** adalah Pemberitahuan dan/atau segala bentuk komunikasi dari PT FAST berkaitan dengan Layanan kepada Pengguna yang diberikan secara elektronik baik melalui email atau dipublikasikan melalui Platform;
6. **Akun** adalah Email, Username, Password dan Identitas Pengguna yang sudah terdaftar di Platform untuk dapat mengakses Layanan;
7. **Pengguna** adalah setiap orang yang mengunjungi; mengakses dan/atau menggunakan Platform;
8. **Pengelola Dana** adalah setiap Pengguna yang menggunakan Layanan yang bermaksud untuk menawarkan, mengunggah, mempublikasikan Objek Usaha untuk dilakukan Pendanaan/ pembiayaan bersama-sama Pendana melalui Platform;
9. **Akad** adalah perjanjian digital yang dibuat oleh PARA PIHAK yang memuat ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat yang disepakati (Ijab-Qabul) sesuai dengan ketentuan syariah dan perundang-undangan yang berlaku;
10. **Mudharabah** adalah Akad kerjasama antara Pendana dan Pengelola Dana, Pendana menyertakan modal 100% dari kebutuhan Objek Usaha dan nisbah bagi hasil sesuai kesepakatan.
11. **Modal** adalah sejumlah dana dan/atau aset yang disediakan oleh Pendana untuk membiayai Objek Usaha;
12. **Nisbah** adalah perbandingan porsi modal Pendana dengan Pengelola Dana dan/atau pembagian pendapatan bersih dari usaha kerjasama antara Pendana dengan Pengelola Dana sesuai kesepakatan.
13. **Pendapatan Bersih** yang menjadi dasar dari bagi hasil dihitung dari pendapatan setelah dikurangi modal.
14. **Hari Kerja** adalah hari operasional PT FAST diluar Hari Libur dan Hari Libur Nasional sesuai ketentuan yang berlaku di Indonesia.

**Pasal 2**

**HAK DAN KEWAJIBAN**

1. Hak dan Kewajiban **PENDANA:**
2. Dengan membuat dan menandatangani Akad ini, **PENDANA** menyatakan telah membaca dan menyetujui Syarat dan Ketentuan sebagaimana tercantum di dalam portal **FINTEK MUMTAAZ.**
3. **PENDANA** dapat memberikan satu atau lebih pendanaan modal kepada satu atau lebih **Pengelola Dana** untuk satu atau lebih **Objek Usaha** yang tersedia di **Platform** untuk dikerjasamakan dengan **PENDANA** secara syariah dengan sistem bagi hasil yang diperjanjikan dengan pilihan Akad.
4. **PENDANA** akan menyerahkan semua dokumen yang disyaratkan oleh **FINTEK MUMTAAZ**, termasuk setiap perubahannya dari waktu ke waktu.
5. **PENDANA** setuju bahwa dana modal **PENDANA** akan ditempatkan melalui Virtual Account atas nama **PENDANA**  di rekening Bank **FINTEK MUMTAAZ.**
6. Hak dan Kewajiban **FINTEK MUMTAAZ:**
7. **FINTEK MUMTAAZ** berhak untuk mengambil tindakan apapun yang dianggap sesuai untuk memvalidasi data yang diajukan oleh **PENDANA** dalam pendaftaran.
8. **FINTEK MUMTAAZ** harus memastikan agar Platform berisi informasi berikut yang dapat diakses oleh **PENDANA**:
   1. Katalog dan Informasi Detail **Objek Usaha**;
   2. Informasi tentang **Layanan** dan produk baru yang disediakan **Platform**;
   3. Profil dan Rating **Pengelola Dana**;
   4. Informasi mengenai Portofolio/ Objek Usaha yang sedang atau telah didanai, termasuk Jadwal Angsuran dan Kolektibilitas;
   5. Informasi mengenai Virtual Account, termasuk transaksi setoran dana, penarikan dana, pembagian keuntungan, ujrah, dan penyertaan dana pada Objek Usaha.
9. **FINTEK MUMTAAZ** akan melakukan Verifikasi serta Rating terhadap **Pengelola Dana**, yang akan termasuk namun tidak terbatas pada:
   1. Verifikasi kelengkapan dokumen perusahaan **Pengelola Dana**;
   2. Verifikasi telepon atas nomor korespondensi **Pengelola Dana**;
   3. Rating **Pengelola Dana** menggunakan standar yang ditetapkan **FINTEK MUMTAAZ**.
10. **FINTEK MUMTAAZ** tidak bertanggung jawab atas keaslian, ketepatan atau kebenaran data dalam Objek Usaha yang dipublikasikan **Pengelola Dana** di Platform sebelum dan setelah verifikasi yang dilakukan oleh **FINTEK MUMTAAZ** kepada **Pengelola Dana**.
11. **FINTEK MUMTAAZ** berhak untuk menghubungi PENDANA atau orang yang dinyatakan sebagai “narahubung” dalam Akun PENDANA melalui berbagai cara, termasuk namun tidak terbatas pada:
    * 1. Notifikasi Elektronik;
      2. Email;
      3. Pesan teks telepon;
      4. Panggilan suara; dan
      5. Panggilan suara otomatis.

**Pasal 3**

**VIRTUAL ACCOUNT**

1. **PARA PIHAK** sepakat bahwa dana modal **Pendana** akan ditempatkan dari rekening Bank **Pendana atau RDL** sebagaimana disebutkan dalam **Ayat 3 Pasal ini** kepada Virtual Account ('Rek. VA') **Pendana** dari rekening Bank **PT FAST** dengan rincian sebagai berikut :

Bank PT FAST : Bank Negara Indonesia Syariah (BNI Syariah)

Nomor Rek.VA : 9881014321021601

Nama Pendana : Syanti

1. **PARA PIHAK** sepakat bahwa dana **Pendana** yang akan ditempatkan dari rekening Bank **Pendana** ke dalam Virtual Account sebagaimana dimaksud dalam **Ayat 1 Pasal ini** dikenakan biaya Rp. 3.000,- (Tiga Ribu Rupiah) per transaksi penempatan dana oleh BNI Syariah**,** dan **Pendana** akan menanggung biaya transaksi tersebut.
2. **Pendana** setuju untuk memberikan informasi penempatan dana kepada **PT FAST** dan dokumen pendukung, setiap kali melakukan penempatan dana di dalam RDL atau Virtual Account dengan rincian sebagai berikut:

Nama Pendana : Syanti

No.KTP : 1234567891011

Email : chesyah@gmail.com

Melampirkan :

- Salinan Nomor Kartu Tanda Penduduk (KTP)/Paspor

- Salinan Nomor Pokok Wajib Pajak

Informasi Rekening Bank **Pendana** :

Nama Bank : Sendiri Bank

Cabang : -

Nomor Rekening : 123456

Rek. Atas Nama : Syanti

1. **PARA PIHAK** sepakat bahwa setiap dana yang ditempatkan oleh **Pendana** di dalam Virtual Account hanya akan dikembalikan secara transfer kepada rekening bank atas nama **Pendana** sebagaimana tercantum dalam **Ayat 3 Pasal ini**. Tidak akan ada pembayaran penempatan atau pengembalian yang berasal dari bank di luar hukum Indonesia. Sebelum menerima atau mengirimkan dana, **PT FAST** mempunyai hak untuk meminta dokumen dan informasi untuk melakukan verifikasi sumber dana dari pemegang rekening.
2. **Rincian** dari rekening Bank **Pendana** untuk penempatan dan pengembalian akan dianggap sama sesuai **Ayat 3 Pasal ini**, kecuali dinyatakan lain oleh **PARA PIHAK** dalam dokumen yang terpisah.
3. **PARA PIHAK** sepakat bahwa **PT FAST** akan mengirimkan pengembalian dana dalam mata uang Rupiah.
4. Dana dari pengembalian pokok dan/atau bagi hasil akan ditempatkan ke dalam saldo Virtual Account pada tanggal pengembalian pokok dan/atau bagi hasil yang ditetapkan setiap **Objek Usaha.**
5. Bahwa pemberitahuan dan pengembalian modal dan keuntungan/ bagi hasil secara periodik kepada Pendana dilakukan per tanggal dimulai proyek setiap bulannya, sesuai jadwal pembayaran sebagaimana ditetapkan pada ayat 7 diatas.

**Pasal 4**

**PERNYATAAN SUMBER DANA**

Dalam mendukung program anti pencucian uang, **Pendana** dengan ini menyatakan bahwa kekayaan harta dan dana berasal dari Usaha/Bisnis. **Pendana** selanjutnya menyatakan tidak terlibat dengan pencucian uang, dan/atau perdagangan narkotik dan obat-obatan terlarang, dan uang dan/atau surat berharga yang telah atau akan didepositkan di rekening bank atas nama **Pendana** yang bukan berasal, baik secara langsung atau tidak langsung, dari sumber dana yang tidak sah dan/atau hasil kejahatan.

**Pasal 5**

**PENYERTAAN DANA PADA OBJEK USAHA**

1. **PARA PIHAK** sepakat bahwa **Pendana** akan melakukan pemilihan sendiri dan mengkonfirmasi secara online atas setiap partisipasi penyertaan dana di **Objek Usaha** yang dipublikasikan **Pengelola Dana** melalui **Platform**.
2. **PT FAST** akan menarik dana yang telah disetorkan melalui Virtual Account **Pendana** untuk dikirimkanke rekening bank **Pengelola Dana** sejak konfirmasi penyertaan yang diberikan oleh **Pendana** atau paling lambat 2 (dua) Hari Kerja setelah pengumpulan dana memenuhi ketentuan **PT FAST**.
3. **PT FAST** akan menerbitkan kode proyek dari setiap penyertaan dana modal kepada **Objek Usaha** sejak **Pengelola Dana** menerima dana dari Virtual Account **Pendana**. Kode proyek dapat digunakan di **Platform** untuk mengawasi kelancaran pembayaran balik dari Objek Usaha.

**Pasal 6**

**PEMBATALAN DAN PENGALIHAN**

1. **Pendana** tidak dapat membatalkan penyertaan dana modal di setiap Objek Usaha yang telah dipilihnya sebelum tanggal berakhirnya Objek Usaha tersebut.
2. Dalam hal pengalihan terjadi, maka pihak yang menerima pengalihan akan tunduk pada ketentuan Akad ini secara keseluruhan.
3. **Pendana** dapat mengalihkan dan/atau menjual hak yang melekat pada Kode Proyek dengan pemberitahuan terlebih dahulu 7 Hari Kerja sebelum pengalihan terjadi.

**Pasal 7**

**PEMBERIAN KUASA KEPADA PT FAST**

1. **Pendana** dengan ini memberikan kuasa yang tidak dapat ditarik kembali kepada **PT FAST** dengan hak subtitusi atau penugasan kepada karyawan **PT FAST** untuk:
   1. Mewakili dan bertindak untuk dan atas nama **Pendana** untuk mengelola, menerima, menagih, menempatkan dan menyalurkan dana Virtual Account atas nama **Pendana** , sehubungan dengan penyertaan modal melalui **Platform**;
   2. Mentransfer, mengalihkan dan/atau mencairkan dana Virtual Account atas nama **Pendana** kepada rekening bank atas nama **Pengelola Dana** untuk penyertaan modal pembiayaan **Objek Usaha** yang dikerjasamakan dengan **Pengelola Dana**, dan sebaliknya, mentransfer, mengalihkan dan/atau mencairkan pengembalian modal dan keuntungan oleh **Pengelola Dana** kepada **Pendana**;
   3. Mengambil tindakan lain yang dianggap perlu untuk kepentingan **Pendana** sehubungan dengan penyertaan modal bersama **Pengelola Dana** melalui **Platform**,termasuk namun tidak terbatas pada:
      1. Menghadap dan berkomunikasi dengan dan/atau kuasanya dan/atau pihak lainnya yang terkait antara lain seperti **Pengelola Dana**, Bank, Notaris dan lain-lain;
      2. Menentukan persyaratan yang diperlukan kepada **Pengelola Dana** atas nama **Pendana**;
2. Menyerahkan dan/atau menerima dokumen baik asli maupun salinnnya dalam bentuk hardcopy atau scan dari dan kepada PT FAST, dan/atau pihak lainnya.
3. Pendana dengan ini menerima dan mengakui segala tindakan yang dilakukan oleh PT FAST dan/atau subtitusinya, sepanjang melaksanakan kuasanya berdasarakan Akad ini, PT FAST tunduk pada ketentuan hukum yang berlaku di Negara Indonesia.

**Pasal 8**

**UPAH DAN PAJAK**

1. Sehubungan dengan pemberian layanan kepada Pendana oleh PT FAST, Pendana tidak dibebankan biaya apapun kecuali biaya bank yang timbul terkait dengan proses pendanaan.
2. Segala kewajiban perpajakan yang timbul akibat pemberlakuan Akad ini akan ditanggung oleh PARA PIHAK sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**Pasal 9**

**MASA BERLAKUNYA AKAD**

1. Akad ini mulai berlaku sejak diterbitkannya akad ini sampai dengan Pendana memutuskan untuk berhenti menjadi Pengguna di Platform atau hak-hak Pendana telah dialihkan/ diperjualbelikan ke pihak lain secara sah.
2. Dalam pelaksanaan pengakhiran akad ini PARA PIHAK setuju untuk melepaskan ketentuan pasal 1266 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata sepanjang mengatur tentang pengakhiran perjanjian melalui pengadilan, serta melepaskan ketentuan pasal 1267 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata sepanjang mengatur tentang pemberian ganti kerugian dalam bentuk apapun apabila akad ini diakhiri.

**Pasal 10**

**PERLINDUNGAN DATA**

1. PT FAST berjanji bahwa pengumpulan dan pengolahan data Pendana akan sesuai dengan hukum dan peraturan yang berlaku di Indonesia. Data pribadi akan mencakup namun tidak akan terbatas pada, nama lengkap, email, tanggal ahir, nomor telepon, alamat rumah, nomor KTP dan nomor rekening bank.
2. PT FAST berhak dan Pendana dengan ini memberikan hak kepada PT FAST untuk mengungkapkan data Pembiayaan sebagian atau seluruhnya kepada pihak ketiga yang mana PT FAST berdasarkan kebijakannya sendiri anggap perlu guna mengatur, memproses dan mengelola seluruh Layanan, termasuk namun tidak terbatas pada pengungkapan informasi kepada pihak ketiga yang ditetapkan untuk membantu penagihan pelunasan pembiayaan.

**Pasal 11**

**FORCE MAJEURE**

Dalam keadaan darurat nasional, perang, peraturan larangan dari pemerintah atau penyebab lainnya diluar kendali **PARA PIHAK** yang menghalangi untuk menjalankan **Akad ini** maka **PARA PIHAK** akan dibebaskan dari kewajiban masing-masing selama periode tersebut.

**Pasal 12**

**PENYELESAIAN PERSELISIHAN**

1. PARA PIHAK sepakat untuk menyelesaikan segala perselisihan yang timbul sehubungan dengan atau sebagai akibat dari Akad ini secara musyawarah untuk mufakat.
2. Dalam hal musyawarah untuk mufakat sebagaimana dimaksud Ayat 1 Pasal ini tidak tercapai, maka PARA PIHAK bersepakat untuk menyelesaikannya melalui Badan Arbitrase Syariah Nasional (BASYARNAS) di Jakarta menurut Peraturan dan Prosedur Arbitrase yang berlaku di dalam Badan Arbitrase tersebut atau Pengadilan Agama;
3. PARA PIHAK sepakat bahwa pendapat hukum (legal opinion) dan/atau putusan yang ditetapkan oleh BASYARNAS tersebut sebagai keputusan tingkat pertama dan terakhir.

**Pasal 13**

**LAIN-LAIN**

1. Setiap komunikasi yang akan dilakukanantara **PARA PIHAK** berdasarkan atau sehubungan dengan **Akad ini** dapat diakukan melalui surat elektronik atau notifikasi/ media elektronik lainnya, apabila PARA PIHAK:
   1. Menyetujui bahwa, kecuali dan sampai diberikan pemberitahuan yang bertentangan, surat elektronik atau notifikasi/media elektronik tersebut akan menjadi bentuk komunikasi yang diterima;
   2. Memberitahukan secara tertulis kepada satu sama lain alamat surat elektronik masing-masing pihak dan/atau informasi lain apa pun yang diperlukan untuk memungkinkan pengiriman dan penerimaan informasi melalui media tersebut; dan
   3. Memberitahukan kepada satu sama lain setiap perubahan pada alamat surat elektronik / email masing-masing pihak atau informasi lain apa pun yang diserahkan **PARA PIHAK**.
2. Hal-hal yang belum diatur dan perubahan-perubahan dari **Akad ini**, akan diselesaikan melalui kesepakatan atau perundingan kedua belah pihak dan akan dituangkan dalam satu Addendum Perjanjian yang ditandatangani oleh **PARA PIHAK** serta merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari dan mempunyai kekuatan hukum yang sama dengan **Akad ini.**
3. Segala ketentuan-ketentuan dan syarat-syarat dalam **Akad ini** berlaku serta mengikat bagi pihak-pihak yang menandatangani, pengganti-penggantinya dan mereka memperoleh keuntungan daripadanya.

**Untuk dan atas nama**

**Pendana PT FINTEK ANDALAN SOLUSI TEKNOLOGI**

**Chris Agustono**

**Syanti**  Direktur Utama

*Akad ini tidak memerlukan tanda tangan karena dibuat melalui proses elektronik.*