

# PERJANJIAN KERJASAMA LAYANAN URUN DANA EFEK YANG BERSIFAT UTANG

# Perjanjian No. XXXX/PD-MB/FLM/BLN/THN

# Antara

# PT Fintek Andalan Solusi Teknologi

# Dan

# PT Utama Persada

# ID Penerbit [user.id\_peminjam]

# ID Proyek [user.id\_project]

# Tanggal [user.tgl]

Yang bertanda tangan dibawah ini:

1. PT Fintek Andalan Solusi Teknologi, berkedudukan di Jakarta dan berkantor pusat di Jalan Bendungan Hilir 4 no 6, Jakarta 10210 – Indonesia, dalam hal ini melalui,

Diwakili oleh : Chris Agustono

Dalam Kapasitasnya selaku : Direktur Utama

Berdasarkan Perjanjian Layanan Urun Dana Efek Bersifat Utang Berbasis Teknologi Dengan No : **XXXX/PD- MB/FLM/BLN/THN** tanggal 25 bulan November tahun 2019 dalam hal ini bertindak selaku wakil dari **PEMODAL**, selanjutnya disebut **FULUSME**;

1. Nama : [user.nama]

ID Penerbit : [user.id\_peminjam]

Pekerjaan : Direktur Utama [user.nama\_perusahaan]

Alamat Kantor : [user.alamat]

Alamat barang : [user.alamat]

Nomor KTP : [user.ktp]

Dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri, selanjutnya disebut **PENERBIT**.

Bahwa **PENERBIT** telah mengajukan permohonan fasilitas pembiayaan Layanan Urun Dana Efek yang bersifat Utang kepada **FULUSME** untuk membeli Barang (sebagaimana didefinisikan dalam Perjanjian) dan selanjutnya **FULUSME** menyetujui untuk menyediakan fasilitas efek bersifat utang sesuai dengan ketentuan dan syarat-syarat sebagaimana dinyatakan dalam Perjanjian.

Dengan ini kedua belah pihak telah sepakat untuk mengadakan Perjanjian Pembiayaan Proyek (ID Proyek : [user.id\_project]) berdasarkan ketentuan dan syarat-syarat sebagai berikut:

## PASAL 1

## POKOK PERJANJIAN

Ketentuan-ketentuan pokok perjanjian ini meliputi sebagai berikut:

* 1. Nilai penawaran Efek Utang : **Rp.2.000.000.000**,--(Dua Milyar Rupiah)
  2. Tanggal Perjanjian : 25 November 2019
  3. Uang Muka : Rp.0 (Tidak ada)
  4. Jumlah lembar efek utang : 2.000 (Dua Ribu) lembar
  5. Harga Per lembar efek : Rp 1.000.000 (Satu Juta Rupiah)
  6. Imbal Hasil :10% (Sepuluh persen ke **PEMODAL**) dengan memperhitungkan jumlah Lot pendanaan.
  7. Fee Penyelenggara (5%) : Rp 100.000.000,- (Seratus Juta Rupiah)
  8. Biaya Administrasi : Rp. - (Biaya At Cost Notaris)
  9. Kegunaan/Jenis Pembiayaan : Pembelian dan Instalasi Server
  10. Jangka Waktu Pembiayaan : 120 hari
  11. Jatuh Tempo Pembayaran : **[user.jatuh\_tempo]**
  12. Angsuran per bulan : -- (tidak ada angsuran, pembayaran pelunasan dilakukan di akhir periode)
  13. Nilai Pengembalian : **Rp [user.nominal\_pengembalian]**
  14. Jenis Jaminan : Tanah di daerah Cibitung
  15. No. Jaminan : Sertifikat Hak Milik No .................... sesuai dengan pengikatan kontrak oleh Notaris xxxxx S.H
  16. Nama Pemilik Aset : [user.nama]

Dalam Perjanjian ini, yang dimaksud dengan :

1. **Perjanjian** adalah perjanjian tertulis tentang fasilitas Pembiayaan Layanan Urun Dana Efek yang bersifat Utang yang dibuat oleh **FULUSME** dan **PENERBIT,** memuat ketentuan - ketentuan dan syarat-syarat yang disepakati, berikut perubahan - perubahan dan tambahan - tambahannya (addendum), sesuai dengan ketentuan dan perundang - undangan.
2. **FULUSME** adalah **PENYELENGGARA** Layanan Urun Dana berbasis teknologi yang menghimpun dana dari **PEMODAL** yang menyediakan fasilitas pembiayaan kepada **PENERBIT** atas pembelian barang oleh **PENERBIT**.
3. **PENERBIT** adalah sebuah perusahaan yang menerbitkan efek bersifat utang dan penerima fasilitas pembiayaan Layanan Urun Dana yang berkewajiban membeli Barang sesuai yang disepakati oleh **PENERBIT** kepada **FULUSME**.
4. **PEMODAL** adalah badan atau perorangan yang membeli efek dari pihak **PENERBIT** melalui **PENYELENGGARA**
5. **KSEI (PT Kustodian Sentral Efek Indonesia),** adalah layanan jasa kustodian sentral dan penyelesaian transaksi efek
6. **Fee** adalah fee atas jasa yang diberikan oleh **FULUSME** dalam kapasitasnya sebagai penyelenggara yang mempertemukan antara **PEMODAL** dan **PENERBIT**.
7. **Imbal hasil** adalah bagi hasil atas pekerjaan yang telah diselesaikan oleh **PENERBIT** kepada **PEMODAL** sesuai dengan kesepakatan awal kerjasama berdasarkan proposal efek yang diterbitkan oleh **PENERBIT**
8. **Piutang** adalah hak tagih **FULUSME** kepada **PENERBIT** yang timbul karena **PENERBIT** telah menerima fasilitas pembiayaan Layanan Urun Dana efek yang bersifat Utang dari **FULUSME**
9. **Utang** adalah sejumlah kewajiban keuangan **PENERBIT** kepada **FULUSME** yang timbul dari realisasi Pembiayaan berdasarkan perjanjian ini.
10. **Angsuran** adalah sejumlah uang untuk pembayaran Jumlah Harga Jual yang wajib dibayar secara bulanan oleh **PENERBIT** kepada **FULUSME** sebagaimana ditentukan perjanjian ini (jika ada)
11. **Jatuh Tempo Pembayaran** adalah tanggal **PENERBIT** berkewajiban membayar angsuran setiap bulan (jika ada) atau jatuh tempo akhir periode utang.
12. **Tunggakan** adalah suatu utang yang telah jatuh tempo, tetapi belum dibayar oleh **PENERBIT**
13. **Jaminan** adalah jaminan yang bersifat materiil maupun immaterial untuk mendukung keyakinan **FULUSME** atas kemampuan dan kesanggupan **PENERBIT** untuk melunasi utangnya sesuai perjanjian.
14. **Dokumen Jaminan** adalah akta-akta, surat-surat bukti kepemilikan, dan surat lainnya yang merupakan bukti hak atas barang jaminan berikut surat-surat lain yang merupakan satu kesatuan dan bagian tidak terpisah dari barang jaminan guna menjamin pemenuhan kewajiban **PENERBIT** kepada **FULUSME** berdasarkan Akad ini.
15. **Hari Kerja** adalah Hari Kerja Fulusme dari Senin – Jumat, Jam 08.00-17.00, di luar hari libur resmi nasional.

**PASAL 2**

## PENGGUNAAN DANA

## Dana akan di pergunakan oleh Penerbit untuk proyek pembuatan data center yang meliputi pembelian perangkat server dan pendukungnya

**PASAL 3**

## PELAKSANAAN PRINSIP KERJASAMA

Pelaksanaan prinsip kerjasama yang berlangsung antara **FULUSME** dengan **PENERBIT** sebagai Penerima Fasilitas Pembiayaan Layanan Urun Dana Efek yang bersifat Utang, dilaksanakan dan diatur menurut ketentuan-ketentuan dan persyaratan sebagai berikut :

1. Kerjasama ini hanya bisa dilakukan jika pemenuhan dana kebutuhan **PENERBIT** terpenuhi
2. **PENERBIT** membutuhkan Barang dengan spesifikasi sebagaimana terdapat pada Lampiran [002] dan meminta kepada **FULUSME** untuk memberikan fasilitas Pembiayaan Layanan Urun Dana Efek yang bersifat utang, guna pembelian Barang.
3. **FULUSME** bersedia menyediakan Pembiayaan sesuai dengan permohonan proposal **PENERBIT** .
4. **PENERBIT** mendaftarkan efeknya di **KSEI** dengan ketentuan penitipan kolektif
5. **FULUSME** membuat akta jual beli dengan **PENERBIT.**

## PASAL 4

**HAK DAN KEWAJIBAN**

1. Hak dan Kewajiban **PENERBIT:**
   1. Dengan membuat dan menandatangani perjanjian ini, **PENERBIT** menyatakan telah membaca dan menyetujui Syarat dan Ketentuan sebagaimana tercantum di dalam portal **FULUSME.**
   2. **PENERBIT** akan menyerahkan semua dokumen yang disyaratkan oleh **FULUSME**, termasuk setiap perubahannya dari waktu ke waktu.
   3. **PENERBIT** setuju bahwa pengembalian dana pembiayaan milik **PEMODAL** akan ditempatkan melalui escrow Account atas nama **PENERBIT** di rekening Bank milik **FULUSME.**
   4. **PENERBIT** dilarang/ tidak diperbolehkan untuk menawarkan efeknya ke **PENYELENGGARA** lain dalam waktu yang bersamaan, kecuali hanya kepada **FULUSME**
   5. **PENERBIT** dilarang mengubah jumlah minimum dana dalam masa penawaran efek
   6. **PENERBIT** dilarang menggunakan pembiayaan Layanan Urun Dana selain untuk peruntukannya sebagaimana proposal efek yang ditawarkan sejak awal kepada **PEMODAL**
   7. **PENERBIT** tidak dapat mengajukan satu atau lebih pembiayaan modal kepada satu atau lebih **PEMODAL** untuk satu atau lebih Objek Usaha yang tersedia di Platform untuk dikerjasamakan dengan **PENERBIT**, jika proyek nya belum selesai atau seluruh kewajibannya telah terpenuhi
   8. **PENERBIT**  harus membuat surat pengakuan utang yang dibuat secara notariat oleh notaris
   9. **PENERBIT** berhak untuk melakukan pembelian kembali efek yang bersifat utang sebelum jatuh tempo pembayaran dengan menyelesaikan semua kewajiban sebagaimana yang di janjikan pada proposal penawaran efek kepada **PEMODAL** dan kewajiban kewajiban lain kepada **FULUSME**
   10. **PENERBIT** harus sudah terdaftar di **KSEI**
   11. **PENERBIT** harus memiliki rekening di bank kustodian yang ditunjuk **FULUSME**
   12. **PENERBIT** memiliki waktu 2 hari kerja untuk mendistribusikan efeknya ke **FULUSME** terhitung setelah masa penawaran efeknya selesai dalam 45 hari dan nilai kebutuhan pendanaannya telah terpenuhi.
   13. **PENERBIT** memiliki waktu 10 hari kerja untuk menandatangani perjanjian pendaftaran efek dengan **KSEI** terhitung sejak menyerahkan efeknya ke pihak **FULUSME**, serta menyerahkan salinannya kepada **FULUSME**
   14. **Penerbit** Efek bersifat utang dilarang melakukan penghimpunan dana baru sebelum **Penerbit** memenuhi seluruh kewajiban terhadap **Pemodal** (kecuali dilakukan secara bertahap)
2. Hak dan Kewajiban **FULUSME:**
   1. **FULUSME** berhak untuk mengambil tindakan apapun yang dianggap sesuai untuk memvalidasi data yang diajukan oleh **PENERBIT** dalam pendaftaran.
   2. **FULUSME** akan menjadi kuasa **PEMODAL** dalam hal kontrol penggunaan pembiayaan Layanan Urun Dana yang bersifat Utang agar tepat sesuai dengan peruntukannya oleh **PENERBIT**
   3. **FULUSME** akan menjadi kuasa **PENERBIT** dalam melakukan perjanjian dengan pihak LPP. Dalam hal ini **KSEI**
   4. **FULUSME** harus memastikan agar Platform berisi informasi berikut yang dapat diakses oleh

## PEMODAL:

* + 1. Katalog dan Informasi Detail **Objek Usaha**;
    2. Informasi tentang **Layanan** dan produk baru yang disediakan **Platform**;
    3. Profil dan neraca keuangan **PENERBIT**;
    4. Informasi mengenai Portofolio/ Objek Usaha yang sedang atau telah didanai, termasuk Jadwal Angsuran dan Kolektibilitas;
    5. Informasi mengenai Virtual Account, termasuk transaksi setoran dana, penarikan dana, pembagian keuntungan, fee, dan penyertaan Layanan Urun Dana pada Objek Usaha.
  1. **FULUSME** akan melakukan Verifikasi serta Rating terhadap **PENERBIT**, yang akan termasuk namun tidak terbatas pada:
     1. Verifikasi kelengkapan dokumen perusahaan **PENERBIT**;
     2. Verifikasi telepon atas nomor korespondensi **PENERBIT**;
     3. Rating **PENERBIT** menggunakan standar yang ditetapkan **FULUSME**.
  2. **FULUSME** tidak bertanggung jawab atas keaslian, ketepatan atau kebenaran data dalam Objek Usaha yang dipublikasikan **PENERBIT** di Platform sebelum dan setelah verifikasi yang dilakukan oleh **FULUSME** kepada **PENERBIT**.
  3. **FULUSME** berhak untuk menghubungi **PENERBIT** atau orang yang dinyatakan sebagai “narahubung” dalam Akun **PENERBIT** melalui berbagai cara, termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Notifikasi Elektronik;
2. Email;
3. Pesan teks telepon;
4. Panggilan suara; dan
5. Panggilan suara otomatis.

**PASAL 5**

## JADWAL PELAKSANAAN RAPAT UMUM PEMEGANG EFEK BERSIFAT UTANG

## PENERBIT akan menjadwalkan serta melakukan inisiasi Rapat umum pemegang efek yang bersifat utang di minggu pertama bulan keempat (akhir periode)

## PASAL 6

## REALISASI PEMBIAYAAN

1. **FULUSME** akan merealisasikan Pembiayaan berdasarkan perjanjian ini, setelah **PENERBIT** terlebih dahulu memenuhi seluruh persyaratan sebagai berikut:
   1. Menyerahkan kepada **FULUSME** seluruh dokumen yang disyaratkan oleh **FULUSME** termasuk tetapi tidak terbatas pada dokumen bukti diri **PENERBIT**, yang ditentukan dalam Surat Penawaran Pembiayaan dari **FULUSME**.
   2. **PENERBIT** wajib membuka dan memelihara akun pada **FULUSME** selama **PENERBIT** mempunyai Pembiayaan Layanan Urun Dana dari **FULUSME**.
2. Sejak ditandatanganinya Perjanjian ini dan telah dibelinya Barang oleh **PENERBIT**, maka risiko atas Barang tersebut sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PENERBIT** dan dengan ini **PENERBIT** membebaskan **FULUSME** dari segala tuntutan dan atau ganti rugi berupa apapun atas risiko tersebut.
3. **Fee** sebesar 5% akan dipotong langsung saat akan dilakukan realisasi Pembiayaan layanan urun Dana Efek yang bersifat Utang di eksekusi oleh **FULUSME** dan akan menjadi beban **PENERBIT**
4. Dalam hal jatuh tempo pembayaran angsuran Pembiayaanjatuh bertepatan dengan bukan pada Hari Kerja **FULUSME**, maka **PENERBIT** berjanji dan dengan ini mengikatkan diri untuk melakukan pembayaran pada Hari Kerja **FULUSME** berikutnya kecuali jika jatuh temponya pada akhir bulan berjalan, maka pembayarannya dilakukan pada Hari Kerja **FULUSME** sebelumnya.
5. Dalam hal **PENERBIT** merasa bahwa pembukuan/pencatatan **FULUSME** atas kewajiban dan pembayaran yang telah dilakukan tidak benar, **PENERBIT** berhak untuk mengajukan keberatan/ klaim kepada **FULUSME** dengan disertai bukti-bukti pembayaran yang sah. Namun bila **PENERBIT** tidak dapat menunjukkan bukti-bukti pembayaran yang sah, maka yang dianggap benar adalah catatan pembukuan **FULUSME**.

## PASAL 7

**PEMBAYARAN KEMBALI EFEK YANG BERSIFAT UTANG**

**PENERBIT** wajib melakukan pembayaran kembali Pembiayaan secara angsuran sampai dengan seluruh utang **PENERBIT** lunas sesuai dengan jadwal angsuran yang disepakati (jika ada)

1. Setiap pembayaran yang diterima oleh **FULUSME** dari **PENERBIT** atas kewajiban Pembiayaan dibukukan oleh **FULUSME** kedalam account **PENERBIT** sesuai dengan kebijakan **FULUSME** berdasarkan catatan dan pembukuan yang ada pada **FULUSME**.
2. Dalam hal **PENERBIT** merasa bahwa pembukuan/pencatatan **FULUSME** atas kewajiban dan pembayaran yang telah dilakukan tidak benar, **PENERBIT** berhak untuk mengajukan keberatan/ klaim kepada **FULUSME** dengan disertai bukti-bukti pembayaran yang sah. Namun bila **PENERBIT** tidak dapat menunjukkan bukti-bukti pembayaran yang sah, maka yang dianggap benar adalah catatan pembukuan **FULUSME**.

## PASAL 8 DENDA TUNGGAKAN

1. Kewajiban yang tidak dilunasi merupakan tunggakan

## PASAL 9

## PELUNASAN DIPERCEPAT

1. Menyimpang dari pembayaran yang seharusnya, **PENERBIT** dapat melakukan Pelunasan Dipercepat seluruh kewajiban yang belum dilunasi yang dilakukan sebelum berakhirnya jatuh tempo Pembiayaan, tanpa dikenakan biaya pelunasan/tambahan apapun.
2. Jika akan melakukan pembayaran dipercepat, **PENERBIT** bisa menghubungi pihak **FULUSME** H-5 sebelum tanggal jatuh tempo pembayaran, untuk kemudian akan diatur mekanisme nya

## PASAL 10

## TANGGUNG JAWAB PARA-PIHAK

1. Pilihan atas Barang yang akan dibeli dengan Pembiayaan **FULUSME**, sepenuhnya menjadi tanggung jawab **PENERBIT** sebagai pembeli.
2. Apabila kemudian hari diketahui atau timbul cacat, kekurangan atau keadaan/masalah apapun yang menyangkut Barang dan atau pelaksanaan Akta Jual Beli barang dan tanah, jual beli mana seluruh atau sebagian dibiayai dengan Pembiayaan **FULUSME**, maka segala risiko sepenunya menjadi tanggung jawab **PENERBIT** .
3. Adanya cacat kekurangan atau masalah yang timbul tidak dapat dijadikan alasan untuk mengingkari, melalaikan atau menunda pelaksanaan kewajiban **PENERBIT** kepada **FULUSME** sesuai perjanjian ini, termasuk antara lain membayar angsuran dan sebagainya.

## PASAL 11

**KEADAAN LALAI PENERBIT**

1. Menyimpang dari jangka waktu Pembiayaan, **FULUSME** berhak mengakhiri jangka waktu Pembiayaan dan menagih pelunasan sekaligus atas seluruh sisa uutang dan **PENERBIT** wajib membayar dengan seketika dan sekaligus melunasi sisa utang yang ditagih oleh **FULUSME** atau melakukan upaya- upaya hukum lain untuk menyelesaikan Pembiayaan, bila **PENERBIT** ternyata tidak memenuhi kewajibannya yaitu:
   1. **PENERBIT** wanprestasi.
   2. **PENERBIT** diperkirakan tidak akan mampu lagi untuk memenuhi sesuatu ketentuan atau kewajiban di dalam Perjanjian ini, karena terjadinya antara lain peristiwa sebagai berikut:
      1. **PENERBIT** dijatuhi hukuman Pidana, mengalami ketidakmampuan sehingga oleh karenanya belum/tidak dapat menghasilkan lagi atau
      2. **PENERBIT** telah dinyatakan pailit atau tidak mampu membayar atau telah dikeluarkan perintah oleh pejabat yang berwenang untuk menunjuk wakil atau kuratornya.
   3. Barang dipergunakan untuk hal-hal yang melanggar perjanjian kerjasama ini.
   4. **PENERBIT** bertindak bertentangan dengan suatu peraturan perundang-undangan yang berlaku yang mempunyai akibat penting terhadap atau mempengaruhi hubungan kerjanya dengan kantor tempat bekerja.
   5. Setiap sebab atau kejadian apapun antara lain perubahan bidang moneter, keuangan atau politik nasional yang mempengaruhi kegiatan bisnis pada umumnya dan menurut pertimbangan bisnis **FULUSME** tidak mungkin lagi meneruskan fasilitas Pembiayaan yang diberikan baik sementara maupun untuk seterusnya, sehingga menjadi layak bagi **FULUSME** untuk melakukan penagihan seketika seluruh sisa utang guna melindungi kepentingan para **PEMODAL**.

## PASAL 12

**KUASA YANG TIDAK DAPAT DITARIK KEMBALI**

Semua kuasa yang dibuat dan diberikan oleh **PENERBIT** dalam rangka perjanjian ini merupakan satu kesatuan yang tak terpisahkan dari perjanjian ini dan tidak dapat ditarik kembali karena sebab-sebab apapun juga yang dapat mengakhiri kuasa terutama yang dimaksud dalam Pasal 1813 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata sampai dengan Pembiayaan lunas, dan **PENERBIT** mengikatkan serta mewajibkan diri untuk tidak membuat surat-surat kuasa dan atau janji-janji yang sifat dan atau isinya serupa kepada pihak lain, selain kepada **FULUSME**.

## PASAL 13

## ALAMAT PIHAK-PIHAK

1. Seluruh pembayaran utang atau setiap bagian dari utang **PENERBIT** dan surat menyurat harus dilakukan/dialamatkan pada Kantor **FULUSME** yang telah ditentukan pada jam-jam kerja dari Kantor yang bersangkutan.
2. Semua surat menyurat dan pernyataan tertulis yang timbul dari dan bersumber pada perjanjian ini dianggap telah diserahkan dan diterima apabila dikirimkan kepada:
   1. Pihak **FULUSME** dengan alamat Kantor **FULUSME** yang bersangkutan.
   2. **PENERBIT** dengan alamat barang atau alamat Kantor **PENERBIT** yang tercantum pada formulir permohonan Pembiayaan atau alamat yang tercantum pada Akad ini.
3. Kedua belah pihak masing-masing akan memberitahukan secara tertulis pada kesempatan pertama/secepatnya setiap terjadi perubahan alamat, **PENERBIT** pindah/tidak lagi menghuni kantor yang bersangkutan dan sebagainya.

## PASAL 14

## PENYELESAIAN SENGKETA

1. Pelaksanaan perjanjian ini tunduk kepada ketentuan perundang-undangan yang berlaku di Indonesia dan ketentuan yang berlaku bagi **FULUSME**.
2. Apabila dikemudian hari terjadi perselisihan dalam penafsiran atau pelaksanaan ketentuan-ketentuan dari perjanjian ini, maka para pihak sepakat untuk terlebih dahulu menyelesaikan secara musyawarah.
3. Bilamana musyawarah tidak menghasilkan kata sepakat mengenai penyelesaian perselisihan, maka semua sengketa yang timbul dari perjanjian ini akan diselesaikan dan diputus oleh Pengadilan yang keputusannya mengikat kedua belah pihak yang bersengketa, sebagai keputusan tingkat pertama dan terakhir.
4. Mengenai pelaksanaan (eksekusi), sesuai dengan ketentuan Undang-Undang tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa, **PARA PIHAK** sepakat bahwa **FULUSME** dapat meminta pelaksanaan (eksekusi) putusantersebut pada setiap Pengadilan Negeri di wilayah hukum Republik Indonesia.

## PASAL 15

## LAIN-LAIN

1. Semua pemberitahuan tertulis dari **FULUSME** dan semua surat menyurat antara **FULUSME** dan **PENERBIT** dalam pelaksanaan perjanjian ini mengikat dan harus ditaati oleh **PENERBIT** .
2. Jika **Penyelenggara** tidak dapat melanjutkan kegiatan operasionalnya, maka **Penyelenggara** akan memberikan bukti penyerahan Layanan Urun Dana kepada **Penyelenggara** Layanan Urun Dana lainnya yang menjalankan kegiatan Layanan Urun Dana sejenis; atau bukti penyelesaian hak dan kewajiban kepada Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian dan Bank Kustodian dan pihak lain; serta Surat pernyataan **Penyelenggara** bahwa **Penyelenggara** telah menyelesaikan seluruh kewajiban **Penyelenggara** kepada Pengguna.

## PASAL 16

## PENUTUP

1. Uraian pasal demi pasal perjanjian ini, telah dibaca, dimengerti dan dipahami serta disetujui oleh **PENERBIT** dan **FULUSME**.
2. Segala sesuatu yang belum diatur atau perubahan dalam perjanjian ini akan di atur dalam surat-menyurat berdasarkan kesepakatan bersama antara **FULUSME** dan **PENERBIT** yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari perjanjian ini.
3. Perjanjian ini mulai berlaku sejak tanggal ditandatanganinya.

## JAKARTA, 25 November 2019

**(Chris Agustono) Direktur Utama**

**FULUSME**

**PT Fintek Andalan Solusi Teknologi**

**([user.nama]) Direktur Utama**

**PENERBIT**

**PT. Utama Persada**

**LAMPIRAN [001]**

## SKEMA PEMBAYARAN

Harga Beli : **Rp.2.000.000.000**,--(Dua Milyar Rupiah)

Uang Muka : Rp. 0 (Tidak ada)

Imbal Hasil : **Rp. 200.000.000**,--(Dua Ratus Juta Rupiah)

Pengembalian : **Rp.2.200.000.000**,--(Dua Milyar Dua Ratus Juta Rupiah)

|  |  |
| --- | --- |
| **TANGGAL PEMBAYARAN** | **JUMLAH PEMBAYARAN AKHIR** |
| 25 Maret 2020 | Rp. 2.200.000.000 |

## LAMPIRAN [002] SPESIFIKASI BARANG

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NO.** | **KETERANGAN** | |
| 1. | Jenis Barang | Pembangunan Data Center |
|  |  |  |