

11. Perlu ada LO yang standby di Kantor Satgas;
12. Paket V jumlah bidang 168, 22 bidang merupakan Trans AD sisa 146 bidang;
13. Telah diumumkan Tahap I untuk Kelurahan Karang Joang sebanyak 111 bidang, Tahap II untuk Kelurahan Manggar 13 bidang;
14. Tinggal appraisal
15. Dana operasional dan pendukung dibatasi oleh prosentasi (max. 1,6 Milyar) dana untuk sosialisasi, dll sudah keluar atau belum;
16. Pak Petrus : a. Perlu ada LO dari DPU Provinsi Kalimantan Timur yang standby di Kantor Satgas;
b. Kapan appraisal bisa diserahkan ke Kepala Kantor Pertanahan secara resmi dan selambat-lambatnya 30 hari harus dimusyawarah;

Demikian Notulen Rapat ini dibuat untuk ditindaklanjuti.

Balikpapan, 26 Oktober 2015

Pimpinan/ Peserta Rapat

- | | | |
|-----------------------------------|-------------------|---|
| 1. Kepala Biro Bangda Prov Kaltim | (Salman L) | : |
| 2. Kakan BPN Kota Balikpapan | (Didik Bangun R.) | : |
| 3. Tenaga Ahli Menteri PUPERA | (Lucky H Korah) | : |
| 4. Kementerian PUPERA | (Petrus S.) | : |

KESIMPULAN RAPAT

Nama Rapat : **Koordinasi Progress Pengadaan Tanah Freeway Paket V**
Hari/ Tanggal : **Senin, 26 Oktober 2015**
Pukul : **10.30 Wita - selesai**
Tempat : **Sekretariat Pengadaan Tanah Kota Balikpapan**
Lampiran : **1 (satu) berkas**

Kesimpulan Rapat :

1. Dari total sisa bidang tanah pada Seksi V, sejumlah 168 bidang progres sampai dengan hari ini adalah sebagai berikut :
 - a. Tim Pelaksana Pengadaan Tanah telah melakukan pengumuman sebanyak 124 bidang yang terdiri dari :
 - i. 111 bidang di Kelurahan Karang Joang masa pengumuman berakhir pada tanggal 29 Oktober 2015;
 - ii. Sebanyak 13 bidang telah diumumkan di Kelurahan Manggar masa pengumuman berakhir pada tanggal 6 November 2015;
 - b. Sebanyak 22 bidang di Trans AD belum ada progress (lihat hasil rapat pada tanggal 17 September 2015 butir 5).
2. Hasil Appraisal yang telah selesai agar segera diserahkan dari DPU Provinsi Kalimantan Timur kepada Pelaksana Pengadaan Tanah untuk dipergunakan dalam musyawarah, sehingga diharapkan awal November 2015 sudah mulai ada proses pembayaran.
3. Total Estimasi bidang yang akan dibebaskan di Kelurahan Karang Joang seluas \pm 31 Ha membutuhkan biaya \pm Rp 36 Milyar, dan dana yang tersedia saat ini di Pemkot Balikpapan Rp 14 Milyar sehingga diperlukan penambahan dana (lihat hasil rapat pada tanggal 17 September 2015 butir 6).
4. Untuk kelancaran pelaksanaan tugas Sekretariat Pengadaan Tanah, dibutuhkan LO dari Pemprov/ UPTD PU Wilayah Selatan untuk secara aktif berkoordinasi dengan P2T.
5. Terhadap permintaan atas tanah – tanah tidak efektif, Pelaksana Pengadaan Tanah akan menyampaikan ke DPU Provinsi Kalimantan Timur selaku instansi yang memerlukan tanah untuk mendapatkan persetujuan (lihat hasil rapat pada tanggal 17 September 2015 butir 4.b).
6. Secara periodik P2T setiap minggu akan melaporkan progress Pengadaan Tanah kepada Gubernur Kalimantan Timur Cq. DPU Provinsi Kalimantan Timur dan Walikota Balikpapan Cq. Sekretaris Daerah Kota Balikpapan.
7. Terhadap masalah – masalah yuridis yang timbul di lapangan perlu didampingi oleh Jaksa Pengacara Negara.
8. Perkembangan Pengadaan Tanah Freeway Paket V :
 - a. dengan luas \pm 31 Ha dan dibutuhkan dana 36 Milyar;
 - b. Pengumuman telah dipasang di Kelurahan, Kecamatan, RT setempat, dan yang bersangkutan;
 - c. Ada 3 bidang di Kelurahan Karang Joang yang sudah clear akan siap dimusyawarahkan setelah dilakukan verifikasi data.
9. Kendala Pengadaan Tanah Freeway Paket V:
 - a. Revisi peta bidang;
 - b. Appraisal yang telah ada hanya tanah saja, tidak termasuk bangunan dan tanam tumbuh;
 - c. Penyerahan appraisal belum dilakukan secara resmi dengan Berita Acara.
 - d. Tumpang tindih Trans AD;
 - e. Dana operasional dan pendukung kegiatan belum ada;
10. Lain – lain :
 - a. Fasum warga berupa lapangan meminta diganti dengan tanah pengganti perlu dilakukan verifikasi lebih lanjut;