ساعدت ContractsCounsel 419 عميلًا في عقود الإيجار التجارية وتحافظ على شبكة تضم 214.[العقارات](https://www.contractscounsel.com/f/us/real-estate-lawyers)محامون متاحون يوميًا. هؤلاء المحامون لديهم مجتمعةً[71 مراجعة](https://www.contractscounsel.com/wd/lawyer-reviews/commercial-lease)لمساعدتك في اختيار أفضل محامٍ لاحتياجاتك. يقيم العملاء المحامين في قضايا الإيجارات التجارية. ٤.٩٧

**ما هو عقد الإيجار التجاري؟**

عقد الإيجار التجاري هو وثيقة قانونية تحدد الـ[الشروط والأحكام](https://www.contractscounsel.com/t/us/terms-and-conditions)بين المالك والمستأجر لاستئجار عقار تجاري. إنه...[اتفاق ملزم قانونياً](https://www.contractscounsel.com/t/us/legally-binding-agreement)تمت بين المالك، أو "المؤجر" (غالبًا ما يكون مالك العقار أو شركة الإدارة)، ومستأجر الأعمال، أو "المستأجر"، والتي يجب الالتزام بها.

* يوفر إطارًا واضحًا للعلاقة بين المالك والمستأجر.
* الـ[عقد الإيجار](https://www.contractscounsel.com/t/us/lease-agreement)يحمي مصلحة الطرفين.
* يضمن الامتثال للقوانين المحلية والولائية التي تحكم الممتلكات التجارية.

***ما الذي يتضمنه عقد الإيجار التجاري؟***

تحدد اتفاقية الإيجار التجاري حقوق والتزامات "المستأجر" و"المؤجر". وتشمل الشروط والأحكام التالية:

* كلا اسميكما ومعلوماتكما
* العنوان والمعلومات الأساسية عن العقار
* نوع المبنى التجاري الذي تقوم بتأجيره
* مساحة المكان
* مدة الإيجار وشروط تجديد الإيجار
* تكلفة الإيجار ومتى يجب عليك دفعها
* تكلفة وديعة الضمان.
* مخطط لكيفية استخدام المساحة المستأجرة

**انظر عقد الإيجار التجاري حسب الولاية**

* [ألاباما](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/alabama)
* [ألاسكا](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/alaska)
* [أريزونا](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/arizona)
* [أركنساس](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/arkansas)
* [كاليفورنيا](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/california)
* [كولورادو](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/colorado)
* [كونيتيكت](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/connecticut)
* [ديلاوير](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/delaware)
* [منطقة كولومبيا](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/district-of-columbia)
* [فلوريدا](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/florida)
* [جورجيا](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/georgia)
* [هاواي](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/hawaii)
* [أيداهو](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/idaho)
* [إلينوي](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/illinois)
* [إنديانا](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/indiana)
* [أيوا](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/iowa)
* [كانساس](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/kansas)
* [كنتاكي](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/kentucky)
* [لويزيانا](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/louisiana)
* [مين](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/maine)
* [ماريلاند](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/maryland)
* [ماساتشوستس](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/massachusetts)
* [ميشيغان](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/michigan)
* [مينيسوتا](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/minnesota)
* [ميسيسيبي](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/mississippi)
* [ميزوري](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/missouri)
* [مونتانا](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/montana)
* [نبراسكا](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/nebraska)
* [نيفادا](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/nevada)
* [نيو هامبشير](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/new-hampshire)
* [نيو جيرسي](https://www.contractscounsel.com/t/us/commercial-lease/new-mexico)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| اسم | فصل | عمر | علامات |
| فواد | 1 | 1 | 11 |