المملكة الاردنية الهاشمية
امانة عمان الكبرى
منطقة

وادي السير 1

مخطط موقع تنظيمي

رقم الوارد	٣١٠٩٩
رقم الصادر	٥٠٨٦
رقم الوصول	٧٥٠٥
التاريخ	٢١/١١/٢٠٠٩

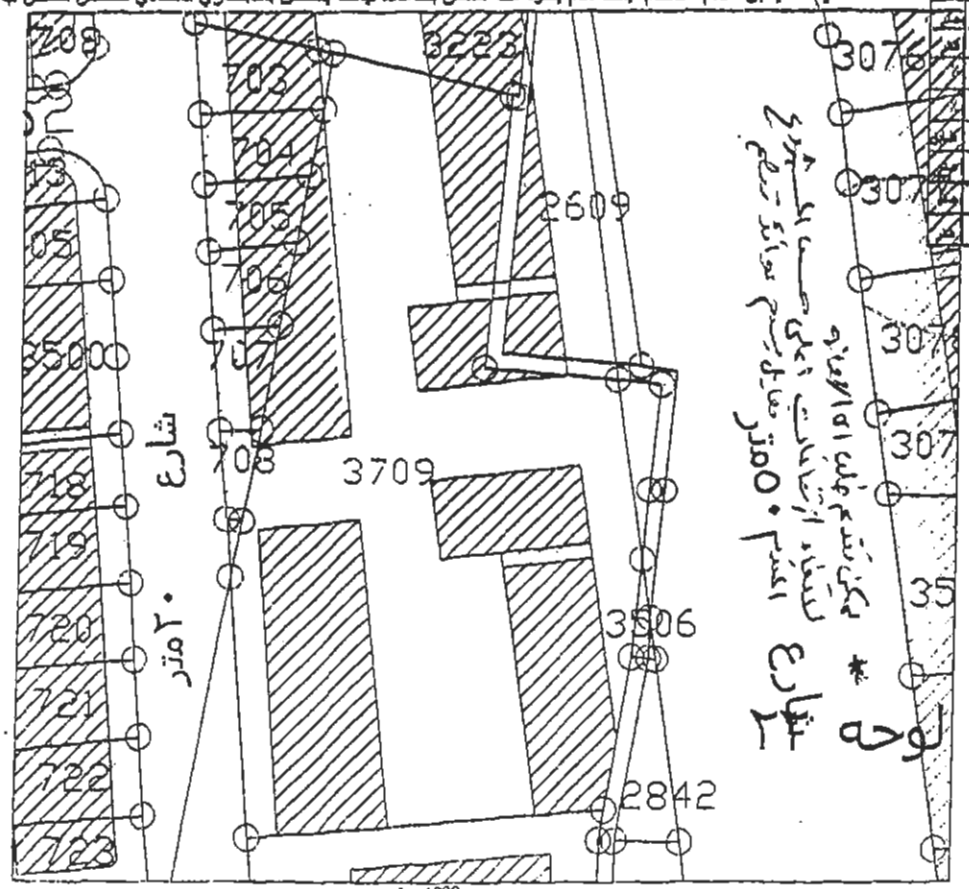
اسم المالك	جورجيت جورجي موسى عبد وشريكتها				
اسم الطالب	نفسها				
رقم القطعة	3707	لوحة	22	مساحة القطعة	
رقم رقم المخطوط	خريبة السمرية ١٥				
نوع وفئة الاستعمال	تجاري حسب الشكل بأحكام خاصة				

الاستعمال	الشوارع	الاحكام
بموجب المخطط	ا ع ٧٢١	
رقم	معدل لهبائي	
تاريخ	نسخ عن المخطط التحديثي رقم ١٤	
ملاحظات	يوجد أفضله	

الاحكام	الاستعمال التجاري حسب الشكل بأحكام خاصة							
امامي	متر		متر		متر		متر	
خلفي	متر		متر		متر		متر	
جانبي	متر		متر		متر		متر	
النسبة المئوية	٪		٪		٪		٪	
النسبة المئوية	٪		٪		٪		٪	
عدد الطوابق	طابق		طابق		طابق		طابق	
ارتفاع البناء	متر		متر		متر		متر	
الحد الادنى لمساحة الارض	متر		متر		متر		متر	
الحد الادنى للواجهة الامامية	متر		متر		متر		متر	

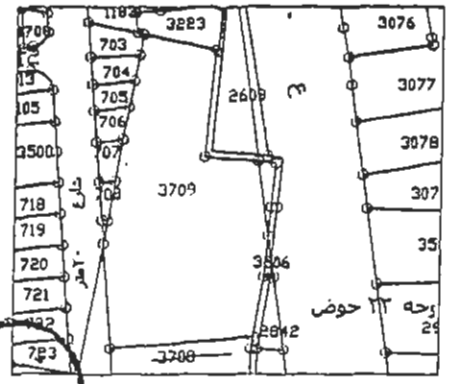
الأحكام الخاصة للتجاري حسب الشكل

1) يجب الالتزام بخط البناء كما هو موضح على المخطط جانبيا
2) الحد الادنى للافراز ٢٫٧٥٠م بطول ادنى للواجهة الرئيسيه ١٨م
3) الحد الادنى لارتفاع البناء ٢٠م وبعدد طوابق اربعه
4) ارتفاع الطابق الارضي ٦ امتار كحد ادنى
5) يمكن استعمال مناطق الارتدادات كمواقف للسيارات و خدمة التجاري
6) يمنع اقامة اية عوائق او انشاءات ضمن منطقة الارتدادات
7) يسمح بفتح واجهات المحال التجارية على جميع الجهات باستثناء واجهات القطع المطله على شارع المطار وبمنسوبه
8) يعامل التجاري معاملة التجاري العادي ضمن سكن ب من ناحية احتساب الرسوم
9) يطبق احكام النظام فيما لم يرد له نص باعلاه فيما يتعلق بالتجاري العادي ضمن سكن ب



القطعة قيد الدراسه ضمن المخطط الشمولي للجزء الشمالي
القطعة قيد الدراسه بحيث يمنع البناء والترخيص
رايه لسبب اخرى

- حجم البناء
- ارتداد مكشوف
- ارتداد مسقوف



اسم الحي : السهل	تدقيق رئيس التنظيم : م. علي العمايره	رسم : الهمام السكارنه	
اسم الدائرة	رئيس القسم الهندسي : علي خمايسه	مقياس الرسم	