

الشروط العامة:

اتفاقية تسهيلات ائتمانية إطارية

تم إبرام هذه الاتفاقية الإطارية (ويشار إليها فيما يلي باسم "العقد") في يوم [] الموافق [] ("تاريخ السريان") فيما بين كل من:

1. **فليند لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ش.م.م.**، شركة مساهمة خاضعة خاضعة لقانون التكنولوجيا المالية رقم 5 لسنة 2022 والقرارات المنظمة، ومقرها الرئيسي الكائن في 32 شارع شجرة الدر، القاهرة، مصر، سجل تجاري رقم []

، ويمثلها في هذا العقد السيد / [] بصفته []

يشار إليه فيما بعد بـ ("الممول")

2. **شركة** [] ، والكائن مقرها [] بـ [] ، والمسجلة بالسجل التجاري

تحت رقم [] يمثلها في هذه الاتفاقية السيد / [] بصفته []

يشار إليه فيما بعد بـ ("المقترض")

(ويشار للممول أو المقترض منفردان بـ "الطرف" ومجتمعان بـ "الطرفان" أو "الطرفين")

تمهيد

حيث أنه - بموجب اتفاقية التسهيلات الائتمانية الإطارية الرقمية المبرمة إلكترونياً فيما بين الطرفين بتاريخ [] "الاتفاقية الإطارية" وافق الممول علي إتاحة تسهيل للمقترض بإجمالي مبلغ التسهيل (كما هو معرف بالاتفاقية الإطارية)، وذلك بعد إبرام عقد التسهيل الفرعي المعني واستيفاء الشروط المسبقة لإتاحة مبلغ التسهيل المنصوص عليها في هذا العقد و/أو الاتفاقية الإطارية.

وحيث أن بموجب الاتفاقية الإطارية، اتفق الطرفان على ان يتم إبرام عقود تسهيل ائتمانية فرعية رقمية لاحقة عليها من خلال التعاقد مع العميل الكترونياً بالنسبة لكل عملية يقوم الممول بتمويلها من خلال التسهيل المتاح للمقترض.

وحيث أن أرسل المقترض إلى الممول إخطاراً الكترونياً بالسحب خلال فترة الإتاحة قبل تاريخ بما لا يقل عن تاريخ السحب خلال أيام عمل محدداً فيه رغبته في سحب مبلغ جنيه مصري بتاريخ والذي تمت الموافقة عليه من قبل الممول وإخطار المقترض الكترونياً من خلال منصته الرقمية بذلك شريطة استيفاء الشروط المسبقة المنصوص عليها أدناه.

لذلك وبناء عليه، فقد تم الاتفاق بين الأطراف بموجب هذا العقد على ما يلي:

1. الاتفاقية الإطارية والتفسير

1-1 يعتبر هذا العقد جزءاً لا يتجزأ من الاتفاقية الإطارية ومكمل لها ويفسر وينفذ في ضوء أحكامها.

1-2 يكون للألفاظ والمصطلحات المستخدمة في هذا العقد ذات التعريفات المنصوص عليها في الاتفاقية الإطارية ما لم يقتضي السياق خلاف ذلك.

1-3 لا يعتبر هذا العقد تجديداً أو تعديلاً للاتفاقية الإطارية وإنما آلية لتنفيذها. وتسري كافة الحقوق والالتزامات المنصوص عليها في الاتفاقية الإطارية على هذا العقد.

الشروط المالية:

2. مدة التسهيل الفرعي ومبلغ السحب والغرض منه

2-1 مدة التسهيل الفرعي: قصير الأجل.

2-2 مبلغ السحب: جنيه مصري

2-3 تاريخ السحب:

2-4 الغرض من السحب: تمويل عمليات رأس المال المتعلق بنشاطه

3. العائد المطبق

3-1 سعر العائد المطبق: سعر الكوريدور اقراض مضافا إليه هامش بواقع سنوياً [يتم إدخالها بواسطة الممول].

3-2 فترة العائد: [يتم إدخالها بواسطة الممول].

3-3 سداد العائد: يتم سداد العائد مع تاريخ استحقاق كل قسط

3-4 آلية السداد العائد من خلال: تحويل بنكي أو تحويل بنكي لصالح أحد مقدمي خدمات التحصيل المعينون من قبل الممول.

4. آلية سحب المبلغ

4-1 يفوض المقترض الممول في صرف مبلغ التسهيل مباشرةً إلى ، من خلال من خلال استخدام احدى وسائل الدفع غير النقدي. ويعتبر اشعار التحويل او السداد لشخص المستفيد دليلاً على صرف مبلغ السحب للمقترض ومقبولاً منه وإقراراً منه بقبض مبلغ السحب.

5. تكاليف التمويل

5-1 يتعهد المقترض بدفع كافة تكاليف التمويل المتفق عليها بالاتفاقية الإيطارية للممول في المواعيد المتفق عليها.

5-2 يتعهد المقترض بسداد القرض الخاص بالسحب وفقاً لكل من **ملحق 1** المرفق في نهاية العقد و الجدول التالي:

6. المبالغ المتأخرة

عائد التأخير: في حالة الإخلال بدفع أي مبلغ مستحق من القرض أو العائد أو العمولات أو الرسوم أو المصروفات واجبة الدفع من المقترض عند استحقاقها، يلتزم المقترض بأن يدفع فوراً ودون حاجة إلى إنذار أو تنبيه أو إجراء آخر، غرامة تأخير بواقع [] على تلك المبالغ المتأخرة عن الفترة من تاريخ الاستحقاق حتى تاريخ السداد الفعلي، ويسدد مركباً شهرياً بواقع [] بالإضافة إلى سعر العائد السار على السحب.

7. السداد المعجل

يلتزم الممول بقبول طلبات المقترض بالسداد المعجل مقابل عمولة سداد معجل بمواقع 5% من باقي المبلغ المستحق المراد تعجيل الوفاء به.

الشروط القانونية:

8. الشروط المسبقة لإتاحة السحب

يلتزم المقترض بموافاة الممول بالمستندات التالية كشرط مسبق لإتاحة الحساب:

7-1 صورة من عقد (الممول من خلال السحب)

7-2 [يتم إضافة أي شروط مسبقة أخرى بطلها الممول بناء على أحكام كل عملية تمويلية على حدة].

9. الضمان

9-1 هذا القرض مضمون بـ [وصف الضمان] [إن وجد].

9-2 في حالة التقصير، يكون للمقرض الحق في إنفاذ مصلحته على الضمانة المقدمة من المقترض لاسترداد الدين المستحق.

10. القانون الواجب التطبيق وفض المنازعات

10-1 يخضع هذا العقد لأحكام القانون المصري.

10-2 في حالة وجود أي نزاع بخصوص هذا العقد أو تفسيره أو تطبيقه أو إنجائه أو فسخه ولم يتمكن الأطراف من تسويته ودياً خلال مدة أقصاها ستين يومًا من تاريخ إخطار أي طرف للأطراف الأخرى بنبشأة النزاع، يحق لأي من أطراف النزاع اللجوء إلى المركز المصري للتحكيم الاختياري وتسوية المنازعات المالية غير المصرفية ("ECAS") والمنشأ بقرار رئيس الجمهورية 335 لسنة 2019 ووفقاً لقواعده.

وتشكل هيئة التحكيم من 3 (ثلاثة) محكمين يتم تعيينهم وفقاً لقواعد المركز ويكون مقر التحكيم في القاهرة ويكون التحكيم باللغة العربية، وتكون للأحكام الصادرة من ECAS الحجية المقررة لأحكام المحكمين وفقاً لقانون التحكيم في المواد المدنية والتجارية.

11- الحفظ الالكتروني

يتم حفظ نسخة من هذا العقد بالسجل الرقمي.
[يتم استخدام التوقيع الالكتروني المقرون بتقنية شفرة المفتاح العام في حالة ما كانت المعاملات عالية المخاطر وفقاً لتقدير الممول. أما في حالة انخفاض المخاطر، يتم استخدام تقنية التشفير مع تضمين بيانات حساب الدفع الالكتروني المتحقق من صحة حيازتها من المقترض]

وإشهاداً لما سبق، فقد تم التوقيع الكترونياً على هذه الاتفاقية من أطرافها، في اليوم والسنة المذكورين أعلاه.

نيابة عن فلند لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ش.م.م	نيابة عن الطرف الثاني	
		الاسم
		الصفة
		التوقيع الالكتروني

الإفصاح الرسمي عن هيكل التسعير المسئول

نموذج الإفصاح الرسمي عن هيكل التسعير المسئول - عن نشاط تمويل المشروعات المتوسطة والصغيرة				
اسم الجهة		اسم الفرع		
رقم ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية و تاريخه				
إجمالي نسبة معدل تكلفة التمويل والمصاريف الإدارية		شاملة معدل فائدة التمويل		
أولاً: معدل تكلفة التمويل السنوي المطبق (وفق معدل السعر الثابت)				
ثانياً: نسبة المصاريف الإدارية (مرة واحد عند تقديم التمويل)		شاملة معدل فائدة التمويل		
مصاريف الخدمات الأخرى				
- مصارف تقديم طلب (إصدار) التمويل				
- مصاريف تجديد التمويل (حال التجديد فقط)				
- مصاريف الاستعلام الائتماني والسجل المدني (إن وجد) (وفق التعاقد مع مقدم خدمة الاستعلام الائتماني للعميل وضامنيه)				
- مصاريف إصدار مخالصة سداد التمويل /إبراء الذمة (وفق طلب العميل)				
- مصاريف صرف التمويل بطريقة غير نقدية تدفع وفق التعاقد مع مقدم خدمة الدفع غير النقدي في حينه))				
إجمالي مصاريف خدمات أخرى تدفع مرة واحدة عند الحصول علي تمويل				
- مصاريف تحصيل للقسط الواحد بطريقة غير نقدية (تدفع وفق التعاقد مع مقدم خدمة الدفع غير النقدي في حينه)				
مصاريف قسط التأمين الإلزامي شهريا ضد مخاطر الوفاة العجز الكلي المستدام (حال - دفعها من العميل)				
- مصاريف التأمين الاختياري (إن وجد مع ذكر نوعه)				
مصرفات أخرى (تذكر تحديداً ومدي تكراريتها)				
إجمالي مصاريف خدمات أخرى تدفع كل شهر خلال فترة التمويل				
قيمة غرامة التأخير للقسط (إن وجد مع ذكر نوعه)				
مبلغ التمويل المطلوب من العميل				
إجمالي المبالغ المستقطعة من مبلغ التمويل عند الاستلام (إن وجدت) وفق السياسة المعتمدة لجهة التمويل		قسط أول	قيمة تكلفة التمويل	مصاريف إدارية
- صافي المبلغ المستلم من العميل				

تاريخ:

توقيع العميل: علمت بمحتواه وتحققت إنه مطابق للنموذج المعلن بالفرع.
توقيع مسئول التمويل: تم شرح التكاليف بصورة واضحة للعميل.