Ha llegado el momento de ponerse a trabajar con los datos, tu objetivo es identificar los factores que podrían ayudar a anticipar una crisis inmobiliaria a través del análisis de datos históricos del mercado inmobiliario registrados por el portal Idealista y otros datos públicos.

Para esto hemos recopilado una serie de datos del mercado inmobiliario de los distintos distritos de Madrid desde 2006 a 2009 en el periodo en el que se produjo la última crisis inmobiliaria en España. Todos estos datos los puedes encontrar en el fichero zip adjunto.

Este fichero se compone de tres bloques de información (cada uno en su correspondiente carpeta):

* **Información de area o zonas idealista**, donde se tienen un listado de características de cada uno de los distritos de Madrid. Hemos incluido también los polígonos/geometrías de los mismos por si algún participante quiere hacer algún análisis espacial de la información o tiene interés en representar las conclusiones en un GIS.
* **Datos macro**de tipo económico o del sector inmobiliario, son series de datos de carácter general para España.
* **Real.Estate**son series datos inmobiliarios trimestrales para cada zona desarrollados por idealista/data en base a los datos del portal inmobiliario. Son datos agregados para cada uno de los distritos de Madrid, por ejemplo: precios medios en euros, número de anuncios activos tanto para operaciones de compra como alquiler y grado de interés o demanda registrados para cada tipología.

Todos los datos están en formato **csv**, con codificación **UTF-8,**la primera fila contiene el nombre de las columnas y el separador de campos es el punto y coma (formato csv compatible con Microsoft Excel).

El catálogo de ficheros es el siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Carpeta** | **Fichero** | **Descripción** |
| **areas** | **areas.general.csv** | Atributos de zonas (cada zona viene identificada como un LOCATIONID) |
| **areas** | **areas.geometries.csv** | Geometrías de zonas asociado a cada LOCATIONID. La geometría está en formato WKT y usa coordenadas no proyectadas con base WGS.84 |
| **macro** | **historical\_country\_spain\_indicator\_consumer\_price\_index\_cpi.csv** | Indice de precios de consumo |
| **macro** | **historical\_country\_spain\_indicator\_full\_time\_employment.csv** | Indicadores de empleo a tiempo completo |
| **macro** | **historical\_country\_spain\_indicator\_gdp.csv** | Evolucion producto interior bruto de España |
| **macro** | **historical\_country\_spain\_indicator\_home\_ownership\_rate.csv** | Indicador de tenencia en propiedad del mercado residencial en España |
| **macro** | **historical\_country\_spain\_indicator\_housing\_starts.csv** | Numero de obras iniciadas en España |
| **macro** | **historical\_country\_spain\_indicator\_labour\_costs.csv** | Evolución de los costes laborales |
| **macro** | **historical\_country\_spain\_indicator\_private\_sector\_credit.csv** | Indicador de los creditos en el sector provado |
| **macro** | **historical\_country\_spain\_indicator\_stock\_market.csv** | Evolucion del IBEX 35 |
| **real.estate** | **idealista.indicators.csv** | Evolutivo de datos del mercado inmobiliario en la zona desde 2006 a 2009 |