

## **ANEXO 5**

---

### ***REGIME DE ATIVIDADES***

Grupamento de Atividades		ANEXO 5.1
cód.	ZONAS de USO	
01	Área Predominantemente residencial, centro Histórico	
03	Mista 01	
05	Mista 02, centro Histórico	
07	Mista 03, centro Histórico	
09	Mista 04	
11	Mista 05	
13	Área Predominantemente Produtiva	
15.1	Área de interesse cultural – Área Predominantemente residencial	
15.3	Área de interesse cultural – Mista 01	
15.5	Área de interesse cultural – Mista 02	
15.7	Área de interesse cultural – Mista 03	
15.9	Área de interesse cultural – Parque urbano	
16.1	Área de ambiência cultural – Área Predominantemente residencial	
16.3	Área de ambiência cultural – Mista 01	
16.5	Área de ambiência cultural – Mista 02	
16.7	Área de ambiência cultural – Mista 03	
16.9	Área de ambiência cultural – Mista 04	
17	Área de interesse institucional	
19.1	Proteção do ambiente natural	
19.2	Parque natural	
19.3	reserva Biológica	
21	Área de desenvolvimento diversificado	
23	Área de Produção Primária (**)	
25	corredor agroindustrial	
27	Área com Potencial de intensiva	

\* Estes Grupamentos estão representados espacialmente no Anexo 1.1 – Divisão Territorial e Zoneamento de Usos / Mapa 1:10.000.

\* A classificação das atividades e os condicionantes para sua implantação no território, são apresentados nos Anexos a seguir.

\* O Grupamento de Atividades 17 terá regime de atividades definido por legislação específica.

\*\* Face lei Complementar Nº 775/15, a área de produção primária passa a ser classificada como Zona Rural.



## CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES PARA A ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA

### ANEXO 5.2

#### 1. RESIDENCIAL:

- 1.1. Habitação
- 1.2. Habitação para zeladoria

#### 2. COMÉRCIO:

##### 2.1. Comércio varejista

##### 2.1.1. Comércio varejista INÓCUO:

- 2.1.1.1. antiguidades
- 2.1.1.2. armarinho/bijuterias
- 2.1.1.3. armazém
- 2.1.1.4. artigos desportivos
- 2.1.1.5. artigos fotográficos
- 2.1.1.6. artigos de plástico e borracha
- 2.1.1.7. artigos do vestuário
- 2.1.1.8. artigos lotéricos
- 2.1.1.9. bazar
- 2.1.1.10. brinquedos
- 2.1.1.11. calçados/artefatos de couro
- 2.1.1.12. carnes e derivados
- 2.1.1.13. confeitaria/bomboniere
- 2.1.1.14. farmácia/drogaria/perfumaria sem manipulação
- 2.1.1.15. ferragem
- 2.1.1.16. floricultura
- 2.1.1.17. loja de flores e folhagens
- 2.1.1.18. fruteira
- 2.1.1.19. joalheria
- 2.1.1.20. livraria
- 2.1.1.21. material elétrico
- 2.1.1.22. ótica
- 2.1.1.23. papelaria
- 2.1.1.24. presentes/artesanatos/*souvenirs*
- 2.1.1.25. tabacaria/revistas
- 2.1.1.26. vidraçaria
- 2.1.1.27. instrumentos médico hospitalares/material odontológico, aparelhos  
ortopédicos e equipamentos científicos e de laboratórios
- 2.1.1.28. artigos de decoração



## **CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES PARA A ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA**

## **ANEXO 5.2**

### **2.1.2. Comércio varejista com INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 1:**

- 2.1.2.1. bar/café/lancheria
- 2.1.2.2. depósito ou posto de revenda de gás – classe I e II
- 2.1.2.3. funerária
- 2.1.2.4. hortomercado
- 2.1.2.5. padaria sem utilização de forno a lenha
- 2.1.2.6. posto de abastecimento
- 2.1.2.7. restaurante e pizzeria sem forno a lenha
- 2.1.2.8. farmácia/drogaria/perfumaria

### **2.1.3. Comércio varejista com INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 2:**

- 2.1.3.1. artigos religiosos
- 2.1.3.2. centro comercial
- 2.1.3.3. discos e fitas
- 2.1.3.4. eletrodomésticos
- 2.1.3.5. equipamentos de segurança
- 2.1.3.6. equipamentos de som
- 2.1.3.7. loja de departamentos
- 2.1.3.8. máquinas, aparelhos, equipamentos diversos
- 2.1.3.9. máquinas, aparelhos, equipamentos diversos de grande porte
- 2.1.3.10. móveis
- 2.1.3.11. peças e acessórios para veículos
- 2.1.3.12. produtos agrícolas veterinários
- 2.1.3.13. supermercado
- 2.1.3.14. veículos
- 2.1.3.15. padaria
- 2.1.3.16. restaurante e pizzeria
- 2.1.3.17. churrascaria
- 2.1.3.18. depósito ou posto de revenda de gás – classe III

### **2.2. Comércio atacadista:**

#### **2.2.1. Comércio atacadista com INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 2:**

- 2.2.1.1. alimentos
- 2.2.1.2. bebidas e fumo
- 2.2.1.3. vestuários e têxteis
- 2.2.1.4. peles e couros
- 2.2.1.5. papel, artigos para papelarias
- 2.2.1.6. produtos para fotografia e cinematografia
- 2.2.1.7. materiais óticos e cirúrgicos
- 2.2.1.8. instrumentos musicais
- 2.2.1.9. mobiliário



## **CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES PARA A ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA**

## **ANEXO 5.2**

- 2.2.1.10. máquinas, veículos e equipamentos
- 2.2.1.11. produtos farmacêuticos
- 2.2.1.12. materiais de construção
- 2.2.1.13. depósito ou posto de revenda de gás – classe IV

### **2.2.2. Comércio atacadista com INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 3:**

- 2.2.2.1. depósito ou posto de revenda de gás – classe V e VI
- 2.2.2.2. minérios, metais, resinas, plásticos, borrachas
- 2.2.2.3. alimentos armazenados em câmaras frigoríficas

## **3. SERVIÇOS:**

### **3.1. Serviços INÓCUOS:**

- 3.1.1. agência de Correios e Telégrafos
- 3.1.2. agência de locação de móveis, louças e semelhantes
- 3.1.3. agência de viagens e turismo
- 3.1.4. agência telefônica
- 3.1.5. ambulatórios:
  - 3.1.5.1. pequeno ambulatório
  - 3.1.5.2. posto de atendimento médico
- 3.1.6. barbearia, salão de beleza e massagista
- 3.1.7. reparação de calçados e demais artigos de couro
- 3.1.8. clínicas e policlínicas sem utilização de caldeiras:
  - 3.1.8.1. de repouso e geriatria
  - 3.1.8.2. médica
  - 3.1.8.3. odontológica
  - 3.1.8.4. banco de sangue
- 3.1.9. confecção sob medida de artigos do vestuário
- 3.1.10. consultórios:
  - 3.1.10.1. médicos
  - 3.1.10.2. odontológicos
- 3.1.11. empresa de limpeza e vigilância sem armazenamento de produtos químicos
- 3.1.12. escritórios profissionais
- 3.1.13. estúdio de pintura, desenho e escultura
- 3.1.14. posto médico de atendimento de urgência
- 3.1.15. arquivo
- 3.1.16. biblioteca
- 3.1.17. galeria de arte

### **3.2. Serviços com INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 1:**

- 3.2.1. centro cultural
- 3.2.2. centro esportivo



## CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES PARA A ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA

## ANEXO 5.2

- 3.2.3. clube
- 3.2.4. conselho comunitário e associação de moradores
- 3.2.5. creche, escola maternal, centro de cuidados e estabelecimento de ensino pré-escolar
- 3.2.6. entidade de classe e sindical
- 3.2.7. equipamentos administrativos:
  - 3.2.7.1. estadual
  - 3.2.7.2. federal
  - 3.2.7.3. municipal
- 3.2.8. equipamentos de segurança pública:
  - 3.2.8.1. prédios e instalações vinculados ao corpo de bombeiros
  - 3.2.8.2. prédios e instalações vinculados ao sistema penitenciário
  - 3.2.8.3. prédios e instalações vinculados às polícias civil e militar
- 3.2.9. escola especial
- 3.2.10. estabelecimentos de ensino formal:
  - 3.2.10.1. de 1º grau
  - 3.2.10.2. de 2º grau
  - 3.2.10.3. de 3º grau
- 3.2.11. garagem comercial
- 3.2.11<sup>A</sup>. consultório veterinário s/internação e alojamento
- 3.2.12. hospitais:
  - 3.2.13.1. geral
  - 3.2.13.2. pronto socorro
  - 3.2.13.3. psiquiátrico
- 3.2.14. meios de hospedagem e serviços de hotelaria e congêneres, independente dos seus designativos, tipo “flat”, “apart-hotel”, “resort”, “condo-hotel”, “hotel”, “motel”, etc.
- 3.2.15. instituição científica e tecnológica
- 3.2.16. museu
- 3.2.17. templo e local de culto em geral
- 3.2.17<sup>A</sup>. serviços gráficos diversos<sup>(2)</sup>
- 3.2.18. serviços de reparação e conservação:
  - 3.2.18.1. douração e encadernação
  - 3.2.18.2. funilaria
  - 3.2.18.3. lavagem e lubrificação
  - 3.2.18.4. pintura de placas e letreiros
  - 3.2.18.5. reparação de artigos de borracha (pneus, câmara de ar e outros artigos)
  - 3.2.18.6. reparação de artigos de madeira, do mobiliário (móveis, persianas, estofados, colchões, etc.)
  - 3.2.18.7. reparação de artigos diversos, jóias e relógios, instrumentos musicais, científicos, aparelhos de precisão, brinquedos e demais artigos não especificados



## CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES PARA A ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA

## ANEXO 5.2

- 3.2.18.8. reparação de instalações elétricas, hidráulicas e de gás
- 3.2.18.9. reparação de máquinas e aparelhos elétricos ou não
- 3.2.18.9<sup>A</sup>. reparação e manutenção de veículos automotores s/ chapeação e pintura
- 3.2.19. tinturaria e lavanderia sem caldeira
- 3.2.20. escola de cultura física
- 3.2.21. estúdio fotográfico
- 3.2.22. laboratório clínico
- 3.2.23. serviços de buffet
- (2) Conforme resolução interpretativa.

### 3.3. Serviços com INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 2:

- 3.3.1. agência de guarda móveis
- 3.3.2. agência de locação de caminhões, máquinas e equipamentos
- 3.3.3. agência de locação de *trailers* e camionetas
- 3.3.4. agência de locação de veículos (automóveis, motocicletas e bicicletas)
- 3.3.5. agência de sonorização
- 3.3.6. banco
- 3.3.7. boliches, bilhares e bingos
- 3.3.8. casa noturna/danceteria
- 3.3.9. cinema
- 3.3.10. empresa de táxi, lotação e ônibus
- 3.3.11. estação de radiodifusão
- 3.3.12. estação de telefonia
- 3.3.13. estação de televisão
- 3.3.14. equipamentos veterinários:
  - 3.3.14.1. consultório veterinário c/ internação e alojamento
  - 3.3.14.2. clínica, alojamento e hospital veterinário
- 3.3.15. financeira
- 3.3.16. jogos eletrônicos
- 3.3.17. motel
- 3.3.18. oficinas:
  - 3.3.18.1. de esmaltação
  - 3.3.18.2. de galvanização
  - 3.3.18.3. de niquelagem e cromagem
  - 3.3.18.4. de reparação e manutenção de veículos automotores c/chapeação e/ou pintura
  - 3.3.18.5. de retificação de motores
  - 3.3.18.6. serralheria
  - 3.3.18.7. tornearia
- 3.3.19. serviço de ajardinamento



## CLASSIFICAÇÃO DE ATIVIDADES PARA A ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA

## ANEXO 5.2

- 3.3.20. teatro
- 3.3.21. sauna, duchas e termas
- 3.3.22. clínicas e policlínicas:
  - 3.3.22.1. de repouso e geriatria
  - 3.3.22.2. médica
  - 3.3.22.3. odontológica
  - 3.3.22.4. banco de sangue
- 3.3.23. tinturaria e lavanderia
- 3.3.24. empresa de limpeza e vigilância
- 3.3.25. casa de eventos e/ou espetáculos
- 3.3.26. centro de tradições
- 3.3.27. quadra de escola de samba

### 3.4. Serviços com INTERFERÊNCIA AMBIENTAL DE NÍVEL 3:

- 3.4.1. empresa de dedetização, desinfecção, aplicação de sinteco e pintura de imóveis
- 3.4.2. empresas de mudança
- 3.4.3. serviços de construção civil, terraplanagem e escavações, pavimentação, estaqueamento, urbanização, demolições, fundações, estruturas e concreto, impermeabilização e demais serviços similares
- 3.4.4. transportadora
- 3.4.5. depósitos

### 4. INDÚSTRIAS:

- 4.1. Indústrias **INÓCUAS** – a serem classificadas pelo Sistema Municipal de Gestão e Planejamento
- 4.2. Indústrias com **INTERFERÊNCIA AMBIENTAL** – a serem classificadas pelo Sistema Municipal de Gestão e Planejamento

### 5. ATIVIDADES ESPECIAIS:

- 5.1. Cemitérios e crematórios
- 5.2. Equipamentos especiais esportivos e de lazer, autódromos, hipódromos, estádios, parques, parques temáticos, circos, feiras, etc.
- 5.3. Aeroportos, Heliportos, Portos, Marinas, Rodoviária, Terminais de passageiros e carga, Garagem geral etc.
- 5.4. Extração de minerais metálicos ou não e similares
- 5.5. Depósito ou posto de revenda de gás – armazenamento especial



RESTRIÇÃO QUANTO À IMPLANTAÇÃO DE ATIVIDADES NA ÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA							ANEXO 5.3
		PREDOMINANTE- MENTE RESIDENCIAL GA 01, 15.1 e 16.1	MISCIGENAÇÃO				PREDOMINANTE- MENTE PRODUTIVA GA 13
			MISTA 1 GA 03, 15 e 16.3	MISTA 2 GA 05, 15.5, 16.5	MISTA 3 GA 07, 15.7 e 16.7	MISTA 4 GA 09	MISTA 5 GA 11
HABITAÇÃO		S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	PROIB. <sup>(2)</sup>
COMÉRCIO VAREJISTA	INÓCUO	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 1	bar/café/lan- cheria e restaurante <sup>(3)</sup> funerária <sup>(1)</sup>	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 2	PROIB.	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
COMÉRCIO ATACADISTA	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 2	PROIB.	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 3	PROIB.	PROIB.	PROIB.	PROIB.	S/R	S/R
SERVIÇOS	INÓCUOS	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 1	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 2	PROIB.	motéis saunas duchas termas <sup>(1)</sup>	S/R	S/R	S/R	S/R
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL NÍVEL 3	PROIB.	PROIB.	PROIB.	transportadora e empresa de mudança <sup>(1)</sup>	S/R	S/R
INDÚSTRIAS	INÓCUAS	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R
	INTERFERÊNCIA AMBIENTAL	PROIB.	S/R	S/R	S/R	S/R	S/R

S/R (SEM RESTRIÇÃO) – Todas as atividades desta classificação têm possibilidade de implantação.

PROIB. (PROIBIDO) – Todas as atividades desta classificação têm vedada sua possibilidade de implantação.

(1) – Somente estas atividades desta classificação têm vedada sua possibilidade de implantação nas UEUs contempladas com o Grupamento de Atividades correspondente; as outras têm possibilidade de implantação.

(2) – Atividade Residencial permitida através de Projeto Especial.

(3) – Atividade permitida, porém com condicionante de horário diurno e vespertino.

RESTRIÇÃO QUANTO AOS LIMITES DE PORTE NAÁREA DE OCUPAÇÃO INTENSIVA										ANEXO 5.4
		Predomi- nAntesmente residencial GA 01, 15.1 e 16.1	miSciGenAção					Predomi- nAntesmente Produção GA 13		
			miSciA 1 GA 03, 15.3 e 16.3	miSciA 2 GA 05, 15.5, 16.5	miSciA 3 GA 07, 15.7 e 16.7	miSciA 4 GA 09	miSciA 5 GA 11			
HABITAÇÃO		S/I	S/I	S/I	S/I	S/I	Proib.(2)	Proib.		
	inócuo	200 m²	1.500 m²	S/I	S/I	S/I	S/I	S/I		
	interferência Ambiental nível 1	200 m²	1.500 m²	S/I	S/I	S/I	S/I	S/I		
	interferência Ambiental nível 2	Proib.	1.500 m²	S/I	S/I	S/I	S/I	S/I		
comércio Atacadista	interferência Ambiental nível 2	Proib.	500 m²	1.500 m²		S/I	S/I	S/I		
	interferência Ambiental nível 3	Proib.	Proib.	Proib.	Proib.	S/I	S/I	S/I		
	inócuo	200 m²	1.500 m²	S/I	S/I	S/I	S/I	S/I		
	interferência Ambiental nível 1	1.500 m² para atividades relacionadas nos itens 3.2.01 até 3.2.17 e 200 m² para as demais.	500 m² para serviços de reparação e conservação. (1)	S/L (*)	S/I	S/I	S/I	S/I		
Serviços	interferência Ambiental nível 2	Proib.	200 m² p/ oficinas demais atividades 1.500m² (*)	500 m² para oficinas (1) (*)	S/I	S/I	S/I	S/I		
	interferência Ambiental nível 3	Proib.	Proib.	Proib.	S/I	S/I	S/I	S/I		
	inócuo	200 m²	500 m²	500 m²	1.500 m²	1.500 m²	S/I	S/I		
indústrias	interferência Ambiental	Proib.	500 m²	500 m²	1.500 m²	1.500 m²	S/I	S/I		

SEM LIMITE - As atividades previstas pelo agrupamento estão isentas de limite de porte. Independente da situação referida no agrupamento, as atividades poderão requerer aumento de porte mediante o disposto no §2º do art. 99.

(1) – Somente as atividades desta classificação têm porte máximo de implantação nas UEBs contempladas com o Grupamento de Atividades correspondente; as outras não têm porte máximo de implantação

(2) – Atividade Residencial permitida através de Projeto Especial.

(\*) – Modificado em função do Decreto nº 18.604/14

<b>ATIVIDADES PERMITIDAS NA ÁREA DE OCUPAÇÃO RAREFEITA</b>			<b>ANEXO 5.5 FOLHA 1</b>
GA	TIPO DE ÁREA	ATIVIDADES PERMITIDAS	
19	Área de Proteção do ambiente natural: 19.1 – Proteção do ambiente natural 19.2 – Parque natural 19.3 – reserva Biológica	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Habitação</li> <li>– atividades relacionadas ao lazer e ao turismo</li> <li>– atividades educacionais e científicas relacionadas à proteção da fauna, da flora e da paisagem</li> <li>– atividades educacionais e científicas</li> </ul>	
21	Área de desenvolvimento diversificado	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Habitação e seus complementares</li> <li>– atividades relacionadas ao lazer e ao turismo</li> <li>– atividades educacionais e científicas relacionadas à proteção da fauna, da flora e da paisagem</li> <li>– atividades extrativas, produtivas e complementares à dinâmica econômica de áreas de ocupação rarefeita</li> </ul>	
23	Área de Produção Primária (**)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– atividades relacionadas ao lazer e ao turismo</li> <li>– atividades vinculadas à produção primária e extrativa</li> <li>– indústrias vinculadas à produção rural por propriedade</li> </ul>	
25	corredor agroindustrial	<ul style="list-style-type: none"> <li>– indústrias vinculadas à produção rural exclusive de produtos agrotóxicos e fertilizantes</li> <li>– demais atividades de apoio à produção agroindustrial</li> <li>– Habitação e seus complementares</li> <li>– atividades relacionadas ao lazer e ao turismo</li> <li>– atividades extrativas, produtivas e complementares à dinâmica econômica de áreas de ocupação rarefeita</li> </ul>	
27	Área com Potencial de ocupação intensiva <sup>(1)</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Habitação e seus complementares</li> <li>– atividades relacionadas ao lazer e ao turismo</li> <li>– atividades educacionais e científicas relacionadas à proteção da fauna, da flora e da paisagem</li> <li>– atividades extrativas, produtivas e complementares à dinâmica econômica de áreas de ocupação rarefeita</li> </ul>	

(1) – Quando utilizada para projeto habitacional de interesse social, o Grupoamento de Atividades adotado será o da Área de Ocupação Intensiva, definido mediante Projeto Especial.

(\*\*) Face Lei Complementar nº 775/15, a área de produção primária passa a ser classificada como Zona Rural.



## **CLASSIFICAÇÃO DAS ATIVIDADES COMPLEMENTARES À DINÂMICA ECONÔMICA DE ÁREAS DE OCUPAÇÃO RAREFEITA**

**ANEXO**  
**5.5**  
**FOLHA 2**

### **1. COMÉRCIO VAREJISTA:**

- 1.1. armazém
- 1.2. ferragem
- 1.3. floricultura
- 1.4. fruteira
- 1.5. depósito ou posto de revenda de gás – classe 1
- 1.6. posto de abastecimento
- 1.7. máquinas e implementos agrícolas
- 1.8. produtos agrícolas e veterinários
- 1.9. padaria
- 1.10. materiais de construção

### **2. SERVIÇOS:**

- 2.1. estabelecimento de ensino formal (1)
- 2.2. templo e local de culto em geral
- 2.3. serviços de reparação e consertos
  - 2.3.1. funilaria
  - 2.3.2. reparação de máquinas e aparelhos elétricos ou não
- 2.4. equipamentos veterinários
  - 2.4.1. consultório veterinário
  - 2.4.2. clínica, alojamento e hospital (1)
- 2.5. oficinas
  - 2.5.1. de reparação e manutenção de veículos automotores
  - 2.5.2. de retificação de motores
  - 2.5.3. serralheria

### **3. INDÚSTRIAS (2)**

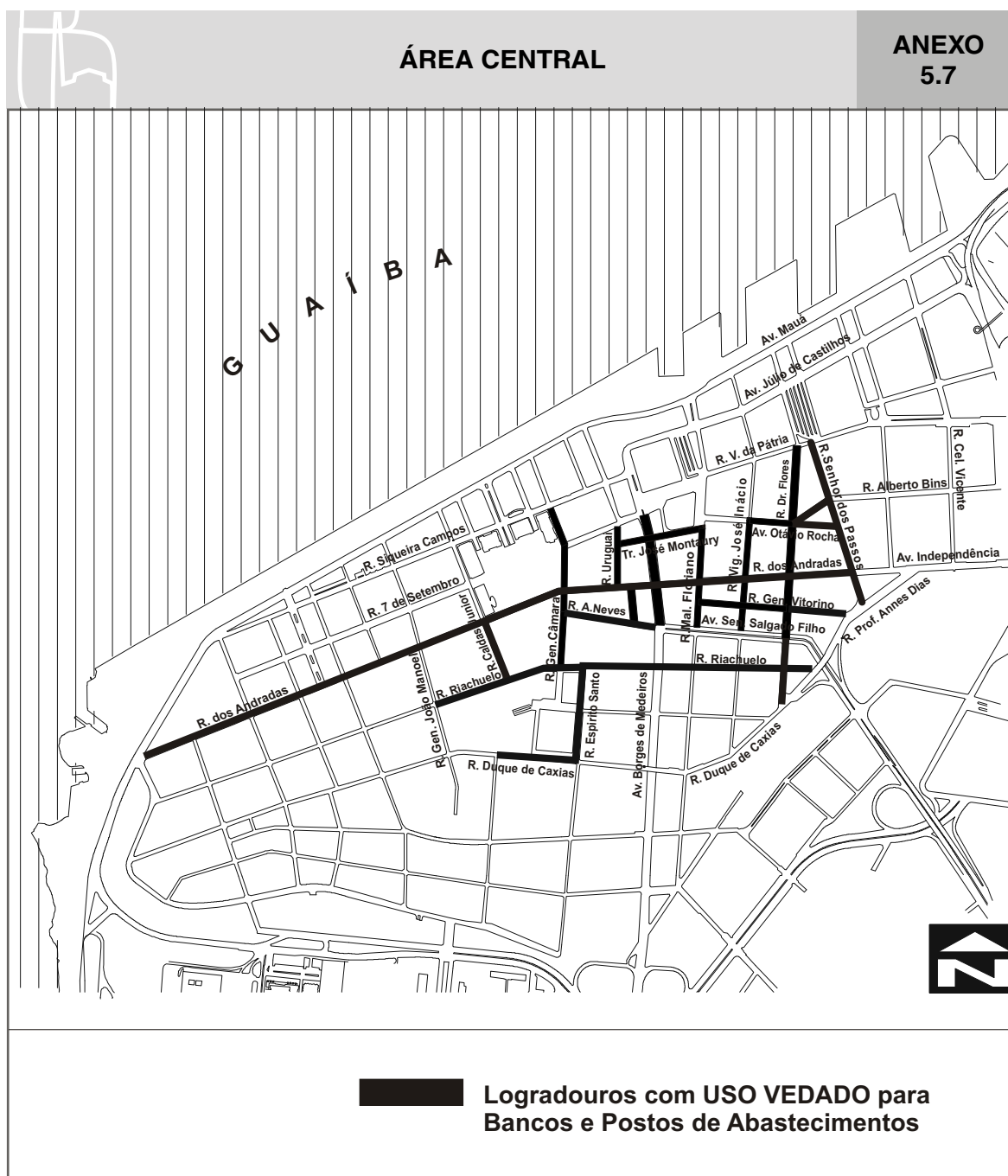
- 3.1. indústrias inócuas ligadas a manutenção das atividades da área de ocupação rarefeita

---

(1) – porte máximo 1500 m<sup>2</sup>

(2) – porte máximo 500 m<sup>2</sup> demais atividades porte máximo 200 m<sup>2</sup>

ATIVIDADES E PRÉDIOS PREEXISTENTES			ANEXO 5.6
ATIVIDADES CONFORMES	AS ATIVIDADES CONFORMES SÃO AS CONSTANTES DOS PADRÕES URBANÍSTICOS, SEGUNDO AS TENDÊNCIAS DE USO DAS DIVERSAS ÁREAS.		
<b>ATIVIDADES DESCONFORMES</b>  <b>As ATIVIDADES DESCONFORMES compreendem, aquelas que, estando em desacordo com o PDDUA, podem ser classificadas em:</b>	<b>ATIVIDADES COMPATIVÉIS</b> São aquelas que, embora não se enquadrando nas características da área em que ocorram e no agrupamento vigorante na respectiva Unidade de Estruturação Urbana, têm condicionantes tais, relativos às suas dimensões e funcionamento, que não desfigurem aquela e que até a presente data não tenha sido registrado nos órgãos competentes, reclamações por parte dos moradores do entorno.	Fica permitida ampliação da atividade considerada <b>COMPATIVÉL</b> , desde que a ampliação não descaracterize a área onde se encontra, a critério do Sistema Municipal de Gestão do Planejamento.	
	<b>ATIVIDADES INCOMPATIVÉIS</b> São aquelas que descaracterizam claramente a área em que se encontram. Obs. Quando houver viabilidade de abrandamento do grau de desconformidade de uma atividade incompatível, de tal modo que a mesma possa ser considerada compatível, o SMGP estabelecerá condições e prazos para esta adaptação.	Ressalvadas as hipóteses de obras essenciais à segurança e higiene das edificações, ficam vedadas quaisquer obras de ampliação ou reforma que impliquem no aumento do exercício da atividade considerada <b>INCOMPATIVÉL</b> , da capacidade de utilização das edificações, instalações ou equipamentos, ou da ocupação do solo a ela vinculada.	
<b>PRÉDIOS DESCONFORMES</b>  <b>Os PRÉDIOS DESCONFORMES compreendem aqueles que, aprovados e licenciados, ou lançados para fins fiscais há mais de 20 anos, anteriormente à vigência desta Lei, não atendem aos padrões urbanísticos relativos ao porte ou uso, vigorantes na respectiva Unidade de Estruturação Urbana, em função de suas destinações específicas, face a aspectos edilícios próprios.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nos <b>prédios desconformes</b>, serão permitidos outros usos, a critério do SMGP.</li> <li>– Nos <b>prédios residenciais unifamiliares</b>, preexistentes à vigência desta Lei, será permitida a instalação de atividades previstas nos Grupamentos de Atividades, ainda que os mesmos não atendam aos padrões relativos ao porte daquelas atividades, desde que comprovado pelo SMGP o não comprometimento da área.</li> <li>– Nos prédios com área de até 300 m<sup>2</sup> (trezentos metros quadrados), fica dispensada da consulta ao SMGP.</li> <li>– Nos prédios desconformes é permitida a utilização de solo criado sob forma de ajustes de projeto e de áreas construtivas não adensáveis.</li> </ul>		



CLASSIFICAÇÃO E AFASTAMENTOS DE SEGURANÇA PARA DEPÓSITOS E POSTOS DE REVENDA DE GLP			ANEXO 5.8
CLASSES	Kg de GLP	Equivalente em Botijões (13 Kg)	
I	Até 520	40	
II	Até 1.560	120	
III	Até 6.240	480	
IV	Até 24.960	1.920	
V	Até 49.920	3.480	
VI	Até 99.840	7.680	
Especial	Superior a 99.840	Superior a 7.680	


### DISTÂNCIAS DE SEGURANÇA MÍNIMAS:

	CLASSE DA ÁREA DE ARMAZENAMENTO					
	Distância de segurança mínima (m)					
	I	II	III	IV	V	VI
Limites da propriedade quando esta for delimitada por muro com altura mínima de 1,80 m	1,5	3,0	5,0	6,0	7,5	10,0
Limites da propriedade quando esta for delimitada por muro, exceto via pública	5,0	7,5	15,0	20,0	30,0	50,0
Vias públicas	1,5	3,0	7,5	7,5	7,5	15,0
Escolas, igrejas, cinemas, hospitais, locais de grande aglomeração de pessoas e similares	20,0	30,0	80,0	100,0	150,0	180,0
Bombas de combustíveis, bocais e tubos de ventilação de tanques de combustíveis e/ou de descargas de motores à explosão, bem como de equipamentos e máquinas que produzam calor	5,0	7,5	15,0	15,0	15,0	15,0
Outras fontes de ignição	3,0	3,0	5,0	8,0	8,0	10,0

OBS.

I – As distâncias constantes na tabela acima poderão ser reduzidas em cinquenta por cento, limitadas ao mínimo de 1,00m, quando existir parede corta-fogo com altura superior a 1,50m em relação ao topo da pilha mais alta de recipientes transportáveis de GLP admitida na Portaria nº 27/96 do DNC ou regulamentações posteriores.

II – As áreas de armazenamento especiais somente serão admissíveis em bases de GLP conforme normas a serem indicadas pelo Departamento Nacional de Combustíveis – DNC.



CONTROLE DA POLARIZAÇÃO DE ENTRETENIMENTOS NOTURNOS
ANEXO 5.9

ATIVIDADES		<div> <div>PREDOMINANTE-MENTE RESIDENCIAL</div> <div>GA 01</div> </div>	MISCIGENAÇÃO									<div> <div>PREDOMINANTE-MENTE PRODUTIVA</div> <div>GA 13</div> </div>
			MISTA 1			MISTA 2			MISTA 3	MISTA 4	MISTA 4	
			GA 03			GA 05			GA 07	GA 09	GA 11	
		TODAS AS VIAS	VIAS LOCAIS	VIAS COLETORAS	VIAS ARTERIAIS	VIAS LOCAIS	VIAS COLETORAS	VIAS ARTERIAIS	TODAS AS VIAS	TODAS AS VIAS	TODAS AS VIAS	TODAS AS VIAS
RESTAURANTE	nº de ocorrências	Proibido.	01	04	04	01	04	s/l	s/l	s/l	s/l	s/l
BAR/CAFÉ/LANCHERIA CASA NOTURNA/DANCETERIA BOLICHE E BILHAR CASA DE EVENTOS E/OU ESPETÁCULOS CENTRO DE TRADIÇÕES	nº de ocorrências	Proibido.	Proibido	04	04	Proibido.	04	04	s/l	s/l	s/l	s/l

Alterado pelo Decreto 18572/14