



يسلم باليد

تاريخ: 08-Sep-2025

Hand By

Date: 08-Sep-2025

To Whom It May Concern

Re: NOC for the Marketing of the Developer's Projects

We, **Binghatti Developers FZE**, a limited liability company holding Dubai Silicon Oasis licence 1279 and RERA developer number 1051 and having an address of Plot 06-025, Office 2, Dubai Silicon Oasis, PO Box 341186, Dubai, United Arab Emirates, are the developer of numerous residential real estate projects in the Emirate of Dubai, which shall be collectively referred to as the ("**Developer's Projects**").

United Kingdom

We refer to RERA Circular number 11 of 2016 ("**Circular**"), under which all real estate companies, including real estate brokers, must obtain a permit through the Tarakheesi system to make any real estate announcements, including the marketing of any real estate projects.

We have entered into a broker agreement dated **08-Sep-2025** with **LUX REALTY LIMITED**, a limited liability company incorporated in United Kingdom and with trade license number **14815338** ("**Real Estate Broker**"), under which the Real Estate Broker has been appointed as a non-exclusive broker in relation to the Developer's Projects ("**Broker Agreement**").

In accordance with the requirement set out in the Circular, we hereby confirm that we have no objection to the marketing of the Developer's Projects by the Real Estate Broker in accordance with and subject to the terms and conditions set out in the Broker Agreement as varied by us and the Real Estate Broker from time to time

This no objection letter is issued at the request of the Real Estate Broker and we accept no liability whatsoever for any error or omission in the production of this letter.

Please note that this no objection letter shall be valid for the term of the Broker Agreement and shall be considered as null and void thereafter the termination of the Broker Agreement.

Yours faithfully,

For and on behalf of **Binghatti Developers FZE**

Essam Ragab
SVP-Sales

ESSAM RAGAB
Senior VP Sales
Binghatti Developers FZE

نحن، **بن غاطي للتطوير ش.م.ح.**، شركة ذات مسؤولية محدودة و مسجلة في واحة دبي للسيلكون بموجب الرخصة التجارية رقم 1279 و كمطور تحت مؤسسة التنظيم العقارية برخصة رقم 1051 و عنوانها الرسمي في الأرض رقم 06-025، المكتب رقم 2، في واحة دبي للسيلكون، صندوق بريد 341186، دبي، الإمارات العربية المتحدة، بصفتنا المطور للعديد من المشاريع العقارية السكنية في إمارة دبي، و التي يشار إليها ("**بمشاريع المطور**") في ما يلي).

بالإشارة إلى التعميم رقم 11 من سنة 2016 الصادر من قبل مؤسسة التنظيم العقاري ("**التعميم**")، و الذي يوجب جميع الشركات العقارية، بما في ذلك الوسطاء العقاريين بالحصول على ترخيص للقيام بالإعلانات العقارية، بما في ذلك تسويق أي مشاريع عقارية.

قمنا بإبرام اتفاقية للتوسيط العقاري بتاريخ **08-Sep-2025** مع شركة ذات مسؤولية محدودة المسجلة في المملكة **LUX REALTY LIMITED** المتحددة بموجب الرخصة التجارية رقم **14815338** ("**الوسيط العقاري**")، و قد تم تعيين الوسيط العقاري كوسيط عقاري غير حصري في ما يخص مشاريع المطور ("**اتفاقية الوساطة**").

وفقا للمتطلبات الصادرة في التعميم، فإننا نود إعلامكم بأنه لا مانع لدينا بأن يقوم الوسيط العقاري بتسويق أو الإعلان عن مشاريع المطور وفقا للشروط والأحكام المنصوص عليها في اتفاقية الوساطة التي تحتل التعديل من قبلنا و الوسيط العقاري من الحين إلى الآخر.

وقد صدر خطاب عدم الممانعة هذا بناء على طلب الوسيط العقاري ولن تتحمل بن غاطي للتطوير ش.م.ح أي مسؤولية بموجب إصدار هذا الخطاب.

هذا ويُرجى ملاحظة أن خطاب عدم الممانعة هذا سيظل ساري الصلاحية لمدة اتفاقية الموقعة بين الوسيط العقاري وبن غاطي للتطوير العقاري م م ح و سيعتبر لاغياً وباطلاً بعد انتهاء اتفاقية الوساطة.

وتفضلوا بقبول خالص الاحترام والتقدير

بالنيابة عن بن غاطي للتطوير ش.م.ح

عصام رجب

نائب رئيس المبيعات