

By Hand

يُسَلَّم باليد

Real Estate Regulatory Agency (RERA) / Dubai Land Department

مؤسسة التنظيم العقاري/دائرة الأراضي والأماكن- دبي

PO Box 1166

ص.ب 1166

Dubai, UAE

دبي، الإمارات العربية المتحدة

Date: 15 May 2024

التاريخ: 15 May 2024

To Whom It May Concern

إلى من يهمه الأمر

Re: NOC for the Marketing of the Developer's Projects

شهادة عدم ممانعة بشأن تسويق مشاريع المطور

We, **Binghatti Developers FZE**, a limited liability company holding Dubai Silicon Oasis licence 1279 and RERA developer number 1051 and having an address of Plot 06-025, Office 2, Dubai Silicon Oasis, PO Box 341186, Dubai, United Arab Emirates, are the developer of numerous residential real estate projects in the Emirate of Dubai, which shall be collectively referred to as the ("Developer's Projects").

نحن، **بن غاطي للتطوير ش.م.ح**، شركة ذات مسؤولية محدودة و مسجلة في واحة دبي للسيليكون بموجب الرخصة التجارية رقم 1279 و كمطور تحت مؤسسة التنظيم العقارية برخصة رقم 1051 و عنوانها الرسمي في الأرض رقم 025-06، المكتب رقم 2، في واحة دبي للسيليكون، صندوق بريد 341186، دبي، الإمارات العربية المتحدة، بصفتنا المطور للعديد من المشاريع العقارية السكنية في إمارة دبي، والتي يشار إليها ("**بمشاريع المطور**") في ما يلي.

We refer to *RERA Circular number 11 of 2016 ("Circular")*, under which all real estate companies, including real estate brokers, must obtain a permit through the Tarakheesi system to make any real estate announcements, including the marketing of any real estate projects.

بالإشارة إلى *التعميم رقم 11 من سنة 2016 الصادر من قبل مؤسسة التنظيم العقاري ("**التعميم**")*، و الذي يوجب جميع الشركات العقارية، بما في ذلك الوسطاء العقاريين بالحصول على ترخيص للقيام بالإعلانات العقارية، بما في ذلك تسويق أي مشاريع عقارية.

We have entered into a broker agreement dated **15 September 2023** with **LUX REALTY L.L.C**, a limited liability company incorporated in **Dubai** and with trade license number **1192458 ("Real Estate Broker")**, under which the Real Estate Broker has been appointed as a non-exclusive broker in relation to the Developer's Projects ("**Broker Agreement**").

قمنا بإبرام اتفاقية للتوسيط العقاري بتاريخ **15 September 2023** مع **لو كس للعقارات ش.م.ح**، شركة ذات مسؤولية محدودة المسجلة في دبي بموجب الرخصة التجارية رقم **1192458 ("**الوسيط العقاري**")**، و قد تم تعيين الوسيط العقاري كوسيط عقاري غير حصري في ما يخص مشاريع المطور ("**اتفاقية الوساطة**").

In accordance with the requirement set out in the Circular, we hereby confirm that we have no objection to the marketing of the Developer's Projects by the Real Estate Broker in accordance with and subject to the terms and conditions set out in the Broker Agreement as varied by us and the Real Estate Broker from time to time.

وفقا للمتطلبات الصادرة في التعميم، فإننا نود إعلامكم بأنه لا مانع لدينا بأن يقوم الوسيط العقاري بتسويق أو الإعلان عن مشاريع المطور وفقاً للشروط والأحكام المنصوص عليها في اتفاقية الوساطة التي تحتمل التعديل من قبلنا و الوسيط العقاري من الحين إلى الآخر.

This no objection letter is issued at the request of the Real Estate Broker and we accept no liability whatsoever for any error or omission in the production of this letter.

وقد صدر خطاب عدم الممانعة هذا بناءً على طلب الوسيط العقاري ولن تتحمل بن غاطي للتطوير ش.م.ح أي مسؤولية بموجب إصدار هذا الخطاب.

Please note that this no objection letter shall be valid for the term of the Broker Agreement and shall be considered as null and void thereafter.

هذا ويُرجى ملاحظة أن خطاب عدم الممانعة هذا سيظل ساري الصلاحية لمدة اتفاقية الوساطة وسيُعتبر لاغياً وباطلاً بعد انقضاء تلك المدة.

Yours faithfully,

وتفضلوا بقبول خالص الاحترام والتقدير

For and on behalf of **Binghatti Developers FZE**

بالنيابة عن بن غاطي للتطوير ش.م.ح

Essam Ragab

VP-Sales **ESSAM RAGAB**
Senior VP Sales
Binghatti Developers FZE

عصام رجب
نائب رئيس المبيعات