

T
R I L L I O N A I R E
R E S I D E N C E S

BY BINGHATTI

Leading the Renaissance of Property in the Region





01.

About the
Project

02.

Design
Details

03.

Trillionaire by
Binghatti

The Trillionaire







01.

About the Project

Project Facts

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL & RETAIL

PLOT AREA

4705.32 SQ. M./ 50648.00 SQFT

DESCRIPTION

2B + G + 3P + 19 FLOORS + ROOF FLOOR

NUMBER OF UNITS

STUDIO - 239

1 BEDROOM - 59

2 BEDROOM - 64

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS - 362

SHOP - 6



Stating Features



CONCIERGE
SERVICE



CHAUFFEUR
SERVICE



BODYGUARD
SERVICE



BUTLER
SERVICE



TITANIUM
ACCESS CARD



PARKING
ACCESS CARD



LOBBY
LOUNGE



GYMNASIUM &
TRAINING SERVICES



POOL



FOOD &
BEVERAGE



SPA
SERVICE



HOUSEKEEPING/
CLEANING SERVICE

*Some of the above features are à la carte services.

All stated services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals.

T
TRILLIONAIRE
RESIDENCES
BY BINGHATTI

Dubai
Water Canal

Downtown
Dubai

Yacht
Club

The Residences
Dorchester Collection





GALLERIA
MALL

CITY
WALK

COCA-COLA
ARENA

AL WASL

DUBAI
WATER
CANAL

DIFC

ZA'ABEEL 2

DUBAI
MALL

TRILLIONAIRE
RESIDENCES
BY BINGHATTI

BUSINESS
BAY

D68

E66

DUBAI DESIGN
DISTRICT

E44

E66

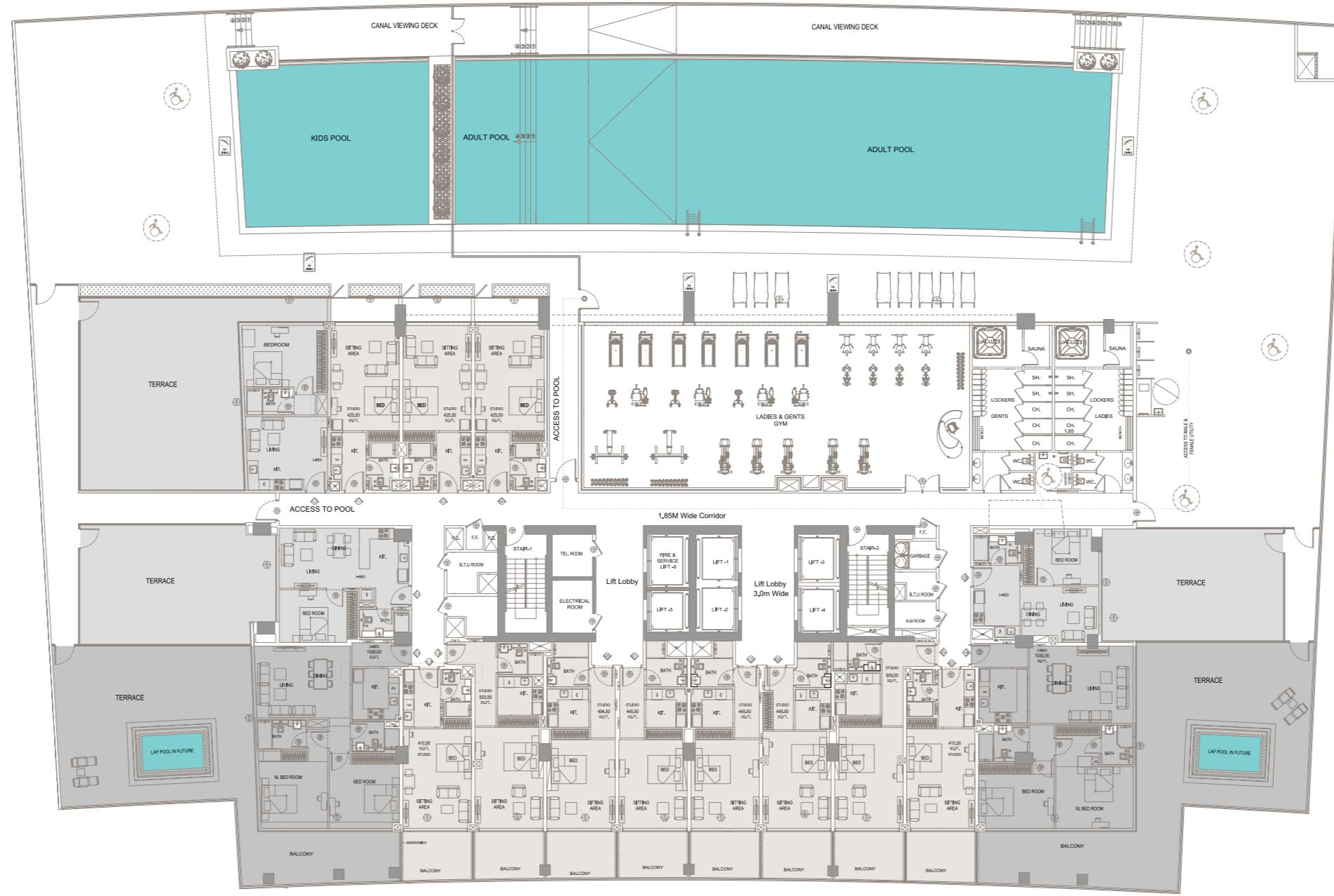




02. Design Details



1ST FLOOR - HEALTH CLUB FLOOR



STUDIO

1 BEDROOM

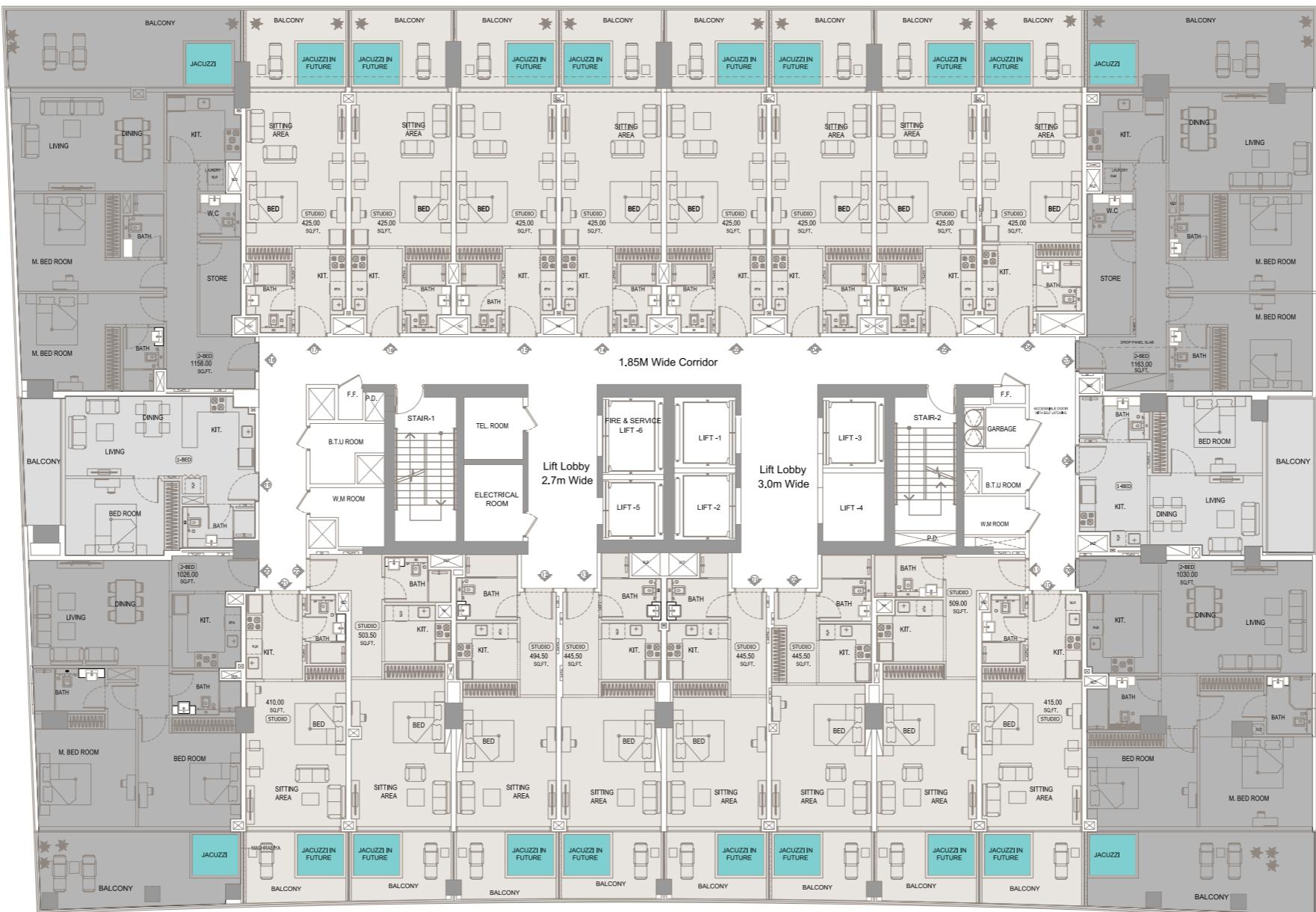
2 BEDROOM

Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

نحوه: إن العرض يتم قياسها طبقاً لمعايير الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها . ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كممتدة يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للighbars المترافق، والوحدة المترافق لجدار المدخل. ٦. وقياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للighbars المترافق، والوحدة المترافق لجدار المدخل. ٧. يتم احتساب الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها ممتدة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى الشروط والبنود للشقة المترافق لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

2ND TO 9TH FLOOR



STUDIO

1 BEDROOM

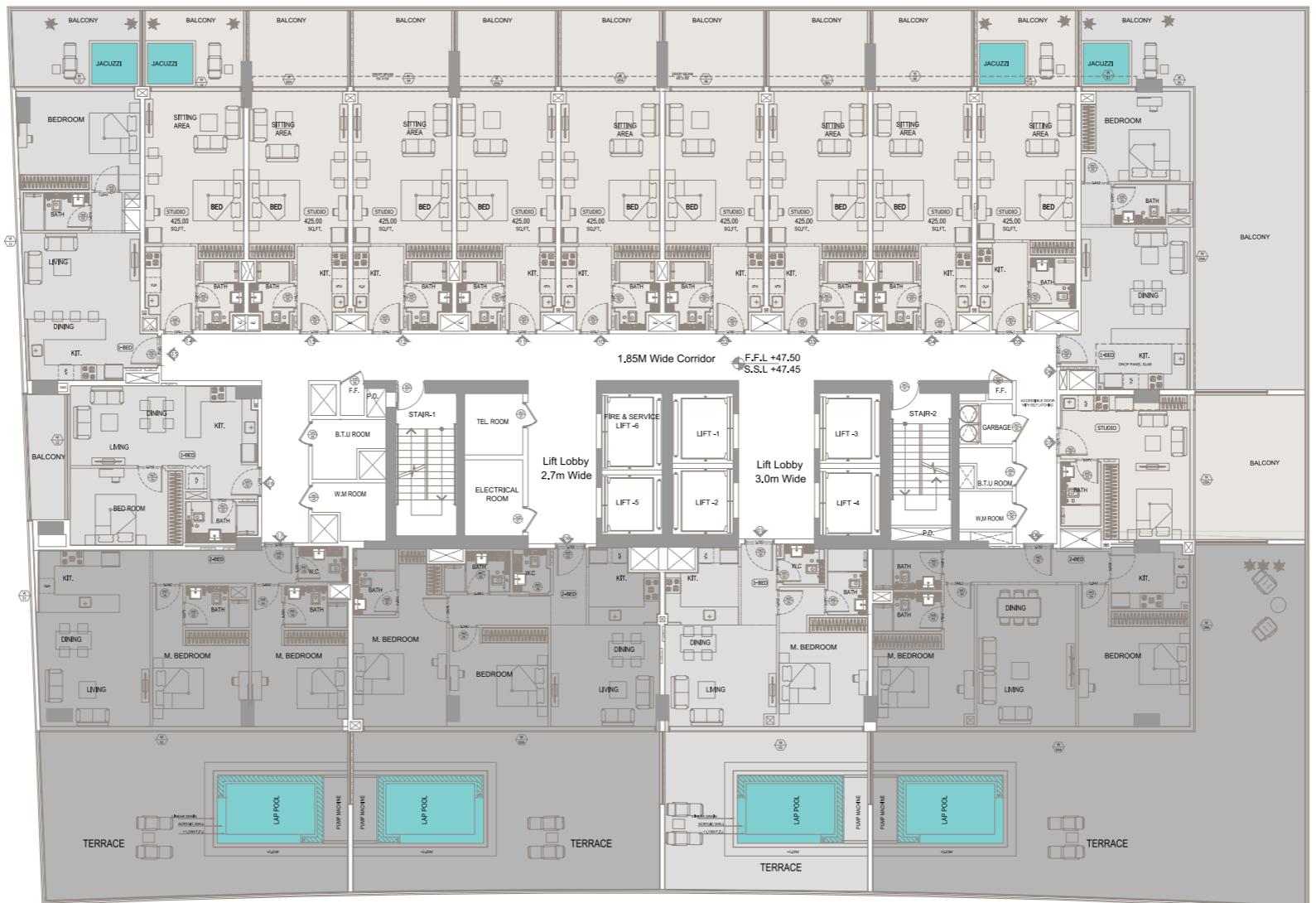
2 BEDROOM

Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the adjoining wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أعاد العرف بنم قياسها طبقاً لاعتراضي المعماري مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للحدارين المترافق، والوحدة المترافق لجدار المترافق، والوحدة المترافق لجدار المترافق في المبني. ٦. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفضيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى الشروط المعمارية والشروط الخارجية للشفرة المجاورة. ٩. يتم قياس الأبعاد على أساس المعايير المعمارية والمعايير لمعرفة الحجم المفترض لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

10TH FLOOR



STUDIO

1 BEDROOM

2 BEDROOM

Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

Notes: 1. ان اعاد العرض يتم قياسها طبقاً لاعناصر الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. 2. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمتحدة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للighbars المترافق، والوحدة الخارجية تحيط بالوحدة المترافق. 6. وقياس حساب منطقة الشريحة على أنها الممتدة التي يدخل الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. 7. قد تختلف الأعمدة في الطابق المنخفض في المبني. 8. قد تكون احداث الوحدات والتفضيل المتعلقة بها مختلفة وذلك بسبب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى التفاصيل أدناه والشروط والالتزامات لمعرفة الدليل والشروط لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN 11TH -19TH FLOOR

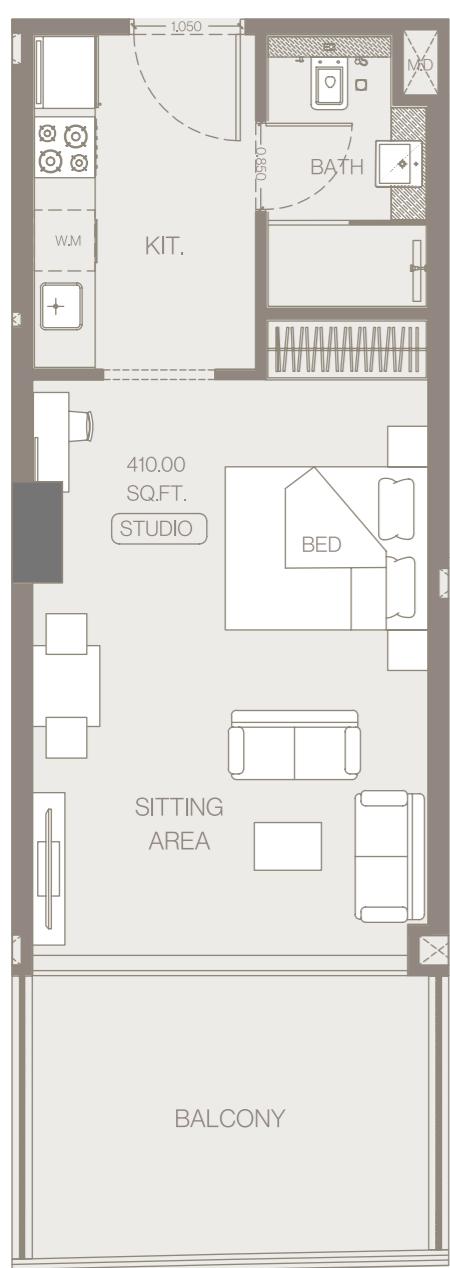


تزويد: إن أعاد الغرف يتم فياسها لتنقل العناصر الهيكيلية مع استبعاد تشتتيات الباردوان ودرجه تحمل البناء. .٣- جميع المواد والبعاد والرسومات تزويدين لدينا. .٤- جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستثنائيين لدينا. .٥- جميع الماد والبعاد والرسومات تزويدين لدينا. .٦- جميع الماد والبعاد والرسومات تزويدين لدينا. .٧- جميع الماد والبعاد والرسومات تزويدين لدينا. .٨- جميع الماد والبعاد والرسومات تزويدين لدينا. .٩- جميع الماد والبعاد والرسومات تزويدين لدينا.

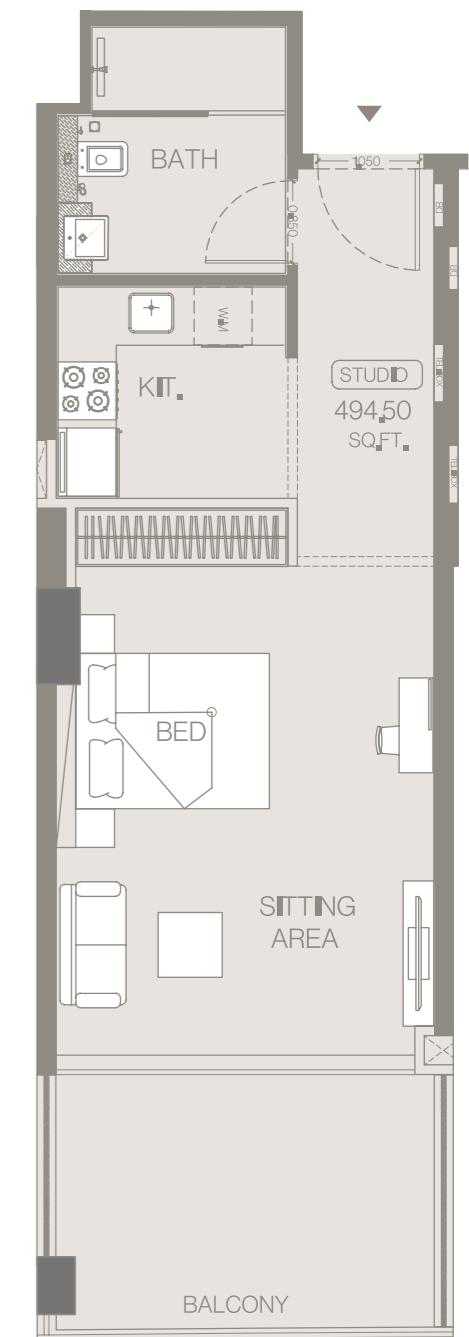
DESIGN DETAILS



STUDIO TYPE 1

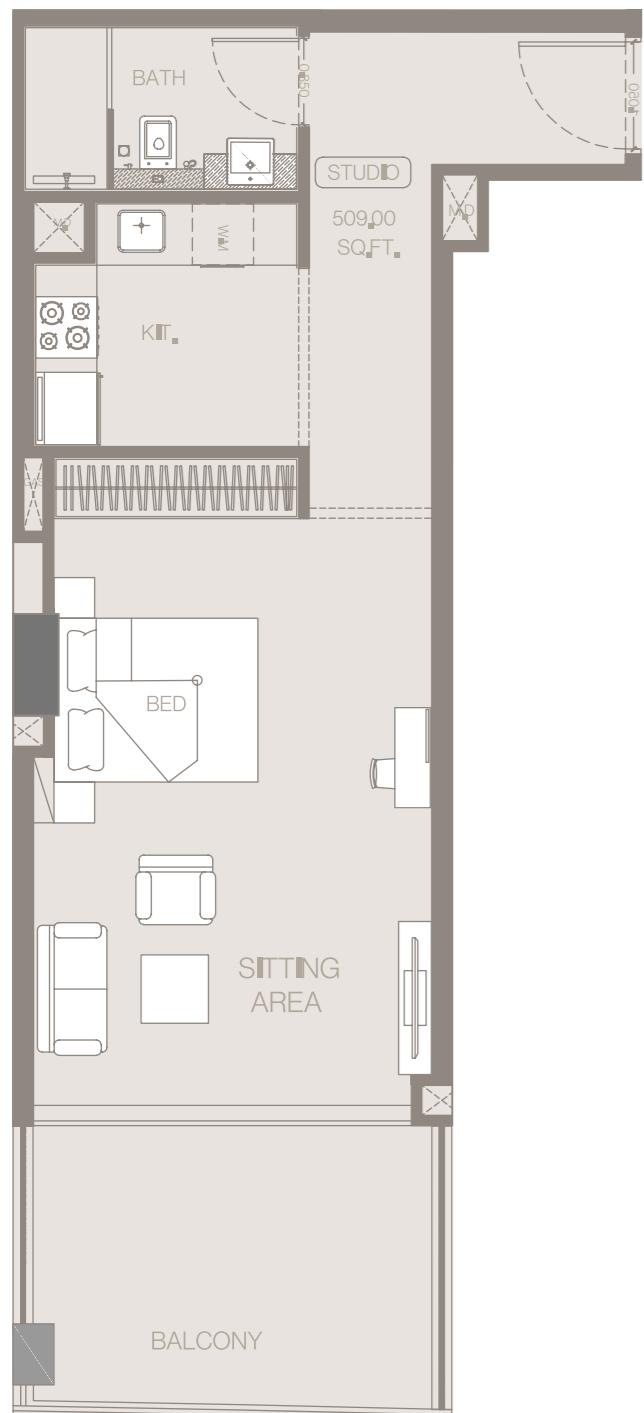


STUDIO TYPE 2

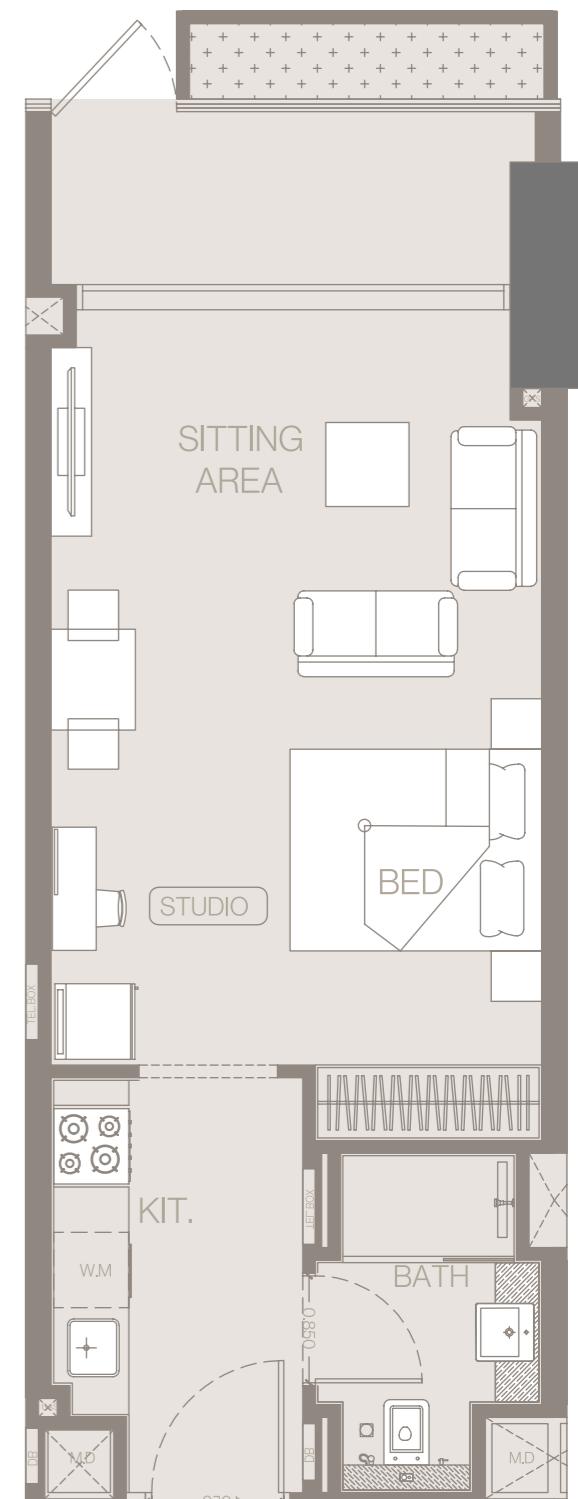


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building.

STUDIO TYPE 3



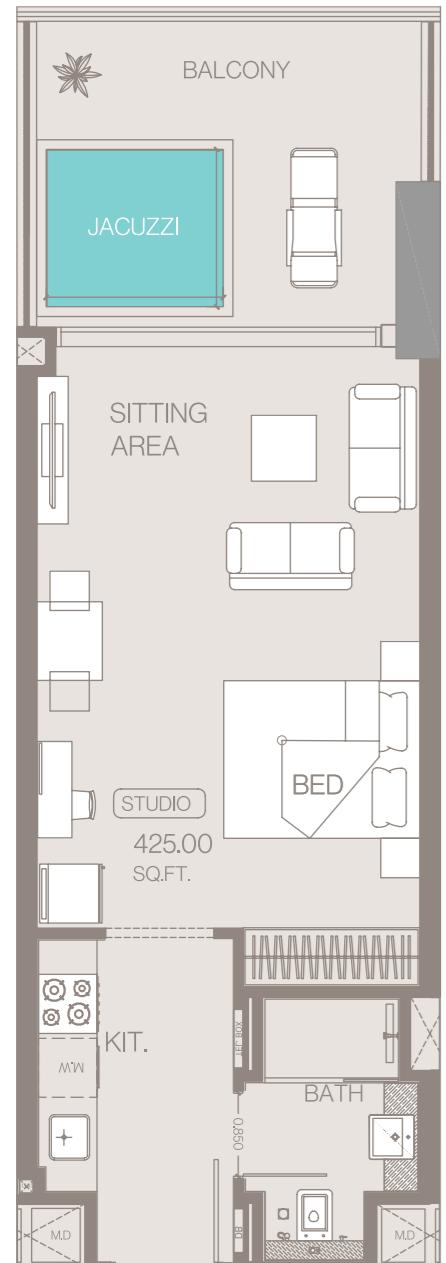
STUDIO TYPE 4



Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

نحوه: إن العرض يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران ووحدة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منظقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منظقة الجناح كممتدة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماربة تضيف الجدران الفارغة، والأوحة المثقبة لحد الماء المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منظقة الشقة على أنها المنظقة التي يهدى الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماربة تضيف الجدران الفارغة، والأوحة المثقبة لحد الماء المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض والوحدة الخارجية للشفرة المجاورة. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى التفاصيلالية للوحدة لمعرفة الجنب المقابل لكل وحدة.

STUDIO TYPE 5



Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

DESIGN DETAILS

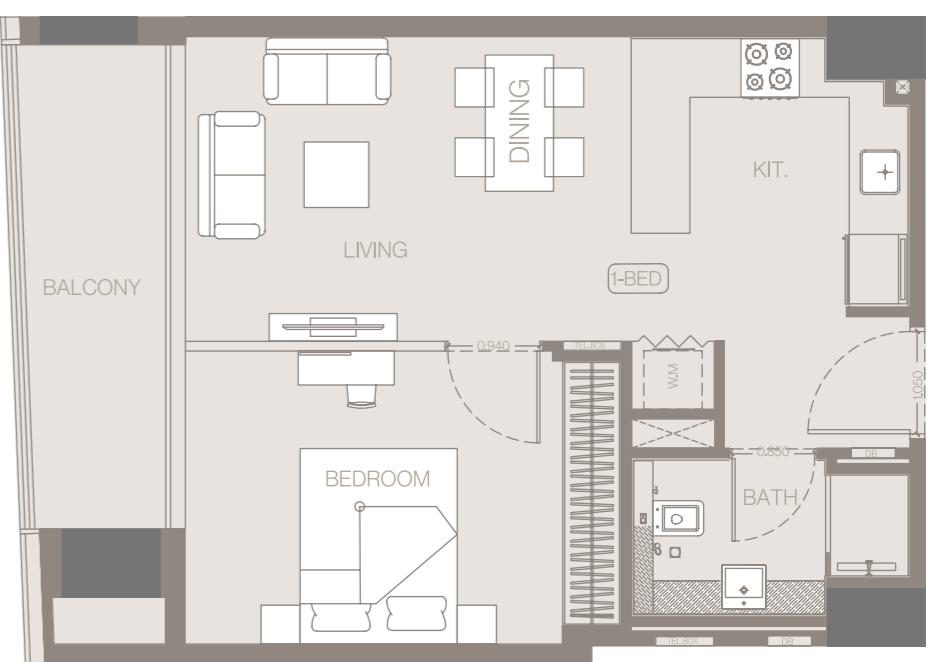


DESIGN DETAILS

1 BEDROOM TYPE 1



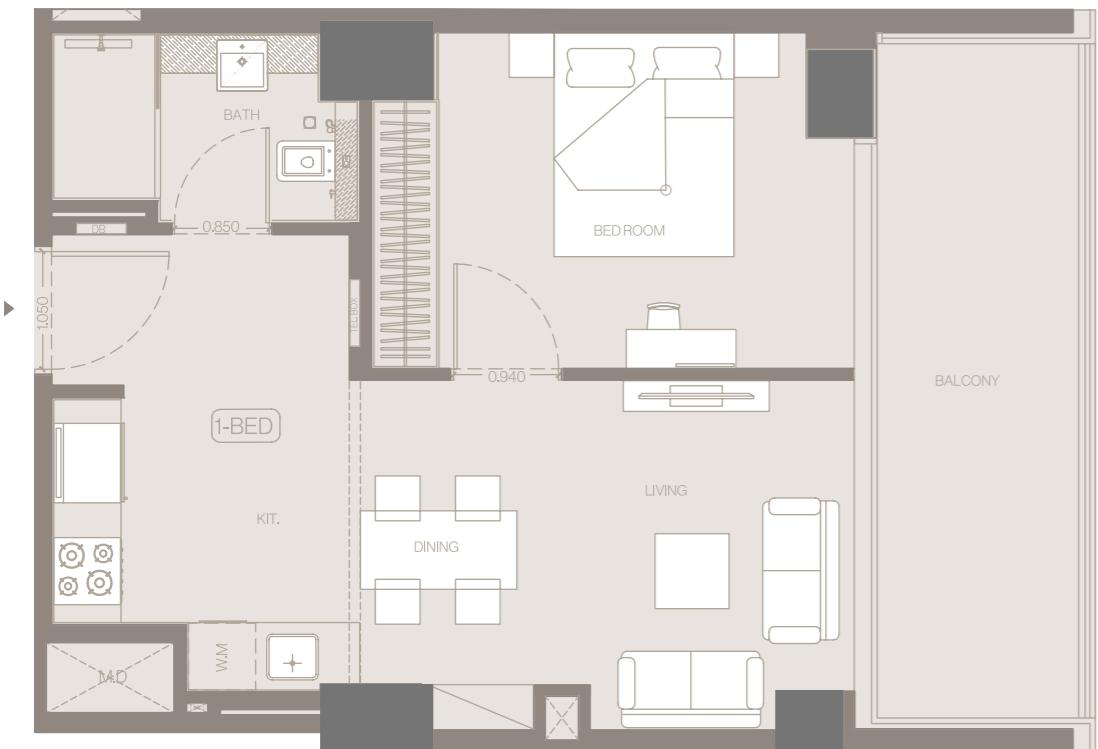
1 BEDROOM TYPE 2



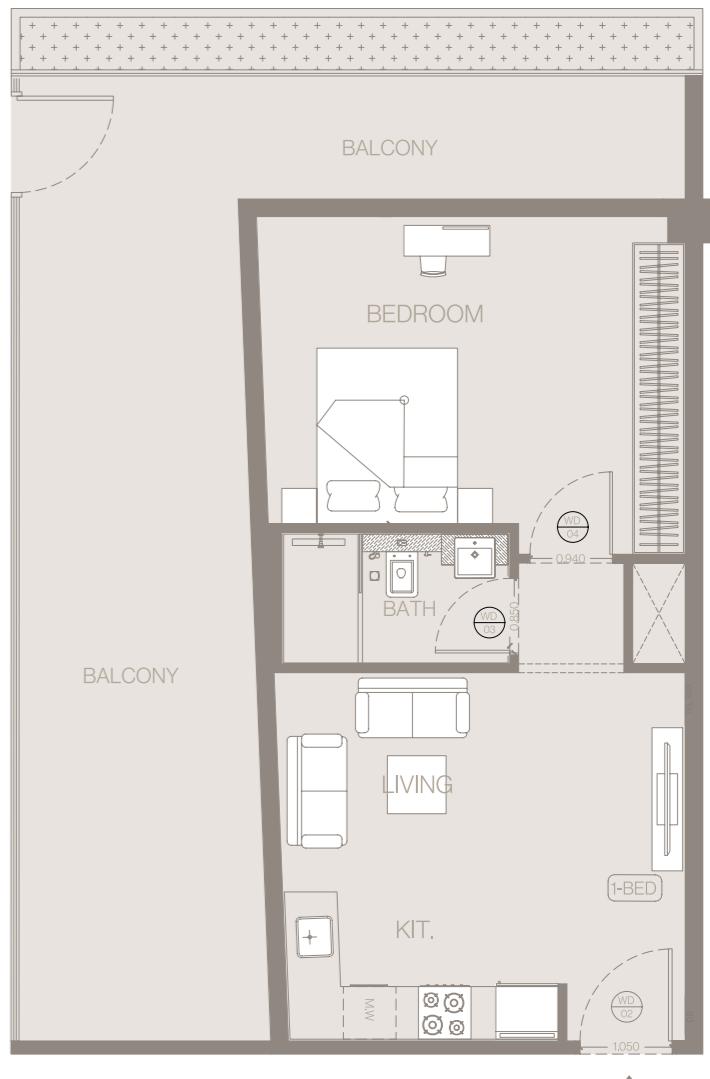
نوبة، اباء اغاث اغاث فيتم قياسها طبقاً لاعتراض الميكانيكية مع استعمال تشتتات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٣- جميع الفيزياء تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا، ٤- جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخص المعلومات للتبديل دون اشعار مسبق. ٥- قد تختلف منطقة الحاجة الفعلية عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطورو بالحق في إجراء التغييرات. ٦- يتم قياس حساب منطقة الحاجة كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لمجموع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي المحيط بالوحدة المقاومة. ٧- ويتم قياس منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للجدران الخارجية المقابلة لها، وتقدير المعايير لها مخالفة وذلك حسب نوع

DESIGN DETAILS

1 BEDROOM TYPE 3



1 BEDROOM TYPE 4

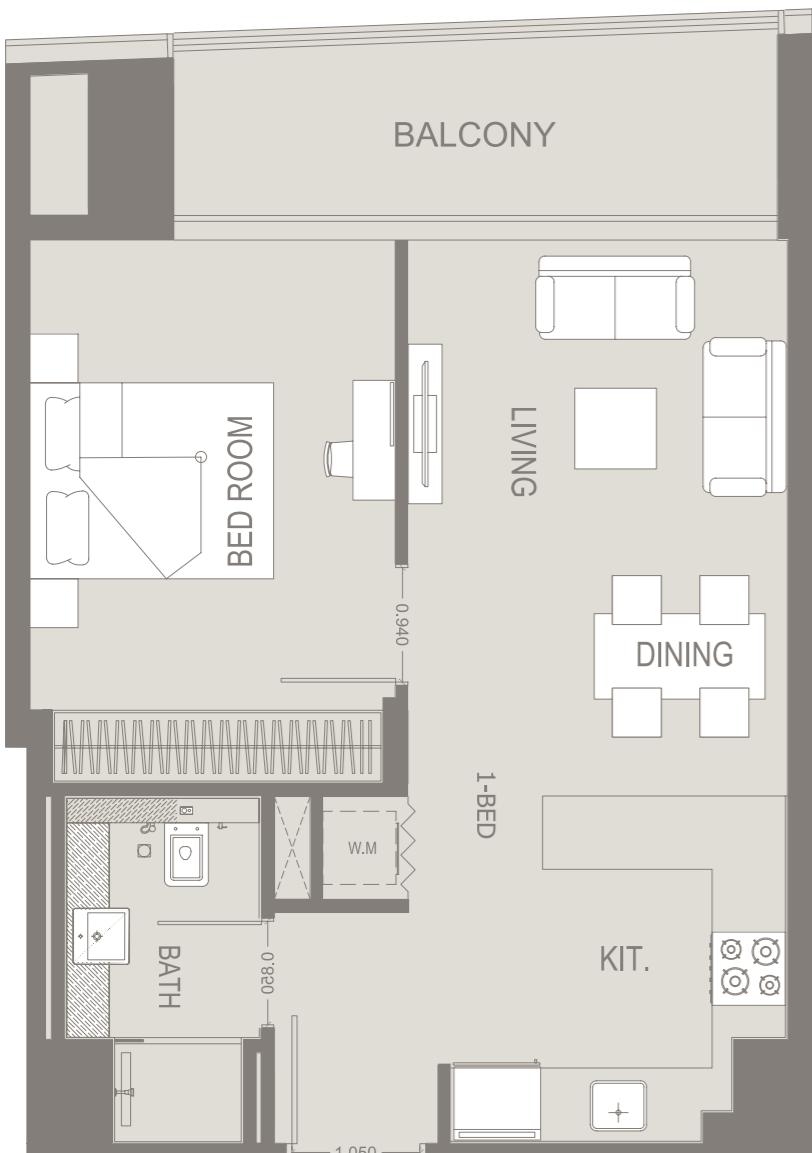


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

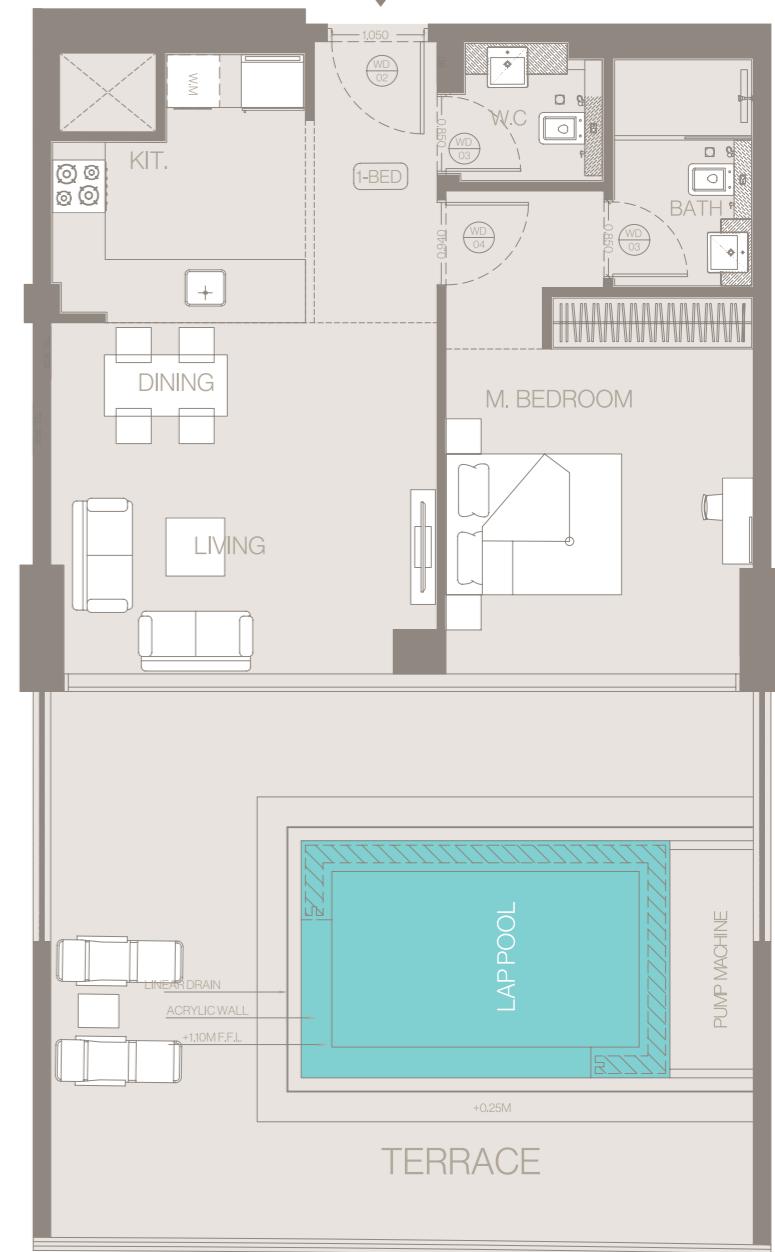
تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٢ـ جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣ـ جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ـ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات يتم توسيع نطاقها، بحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥ـ يتم قياس حساب منطقة الجناح كممتدة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماربة تحيط بالوحدة المجاورة. ٦ـ وقياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماربة تحيط بالوحدة المجاورة. ٧ـ يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض والوحدة الخارجية للشرفة المجاورة. ٨ـ قد تكون احداثيات الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى الشروط والبنود والشروط لمعرفة الدقة المقابل لكل وحدة.

DESIGN DETAILS

1 BEDROOM
TYPE 5



1 BEDROOM
TYPE 6



Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

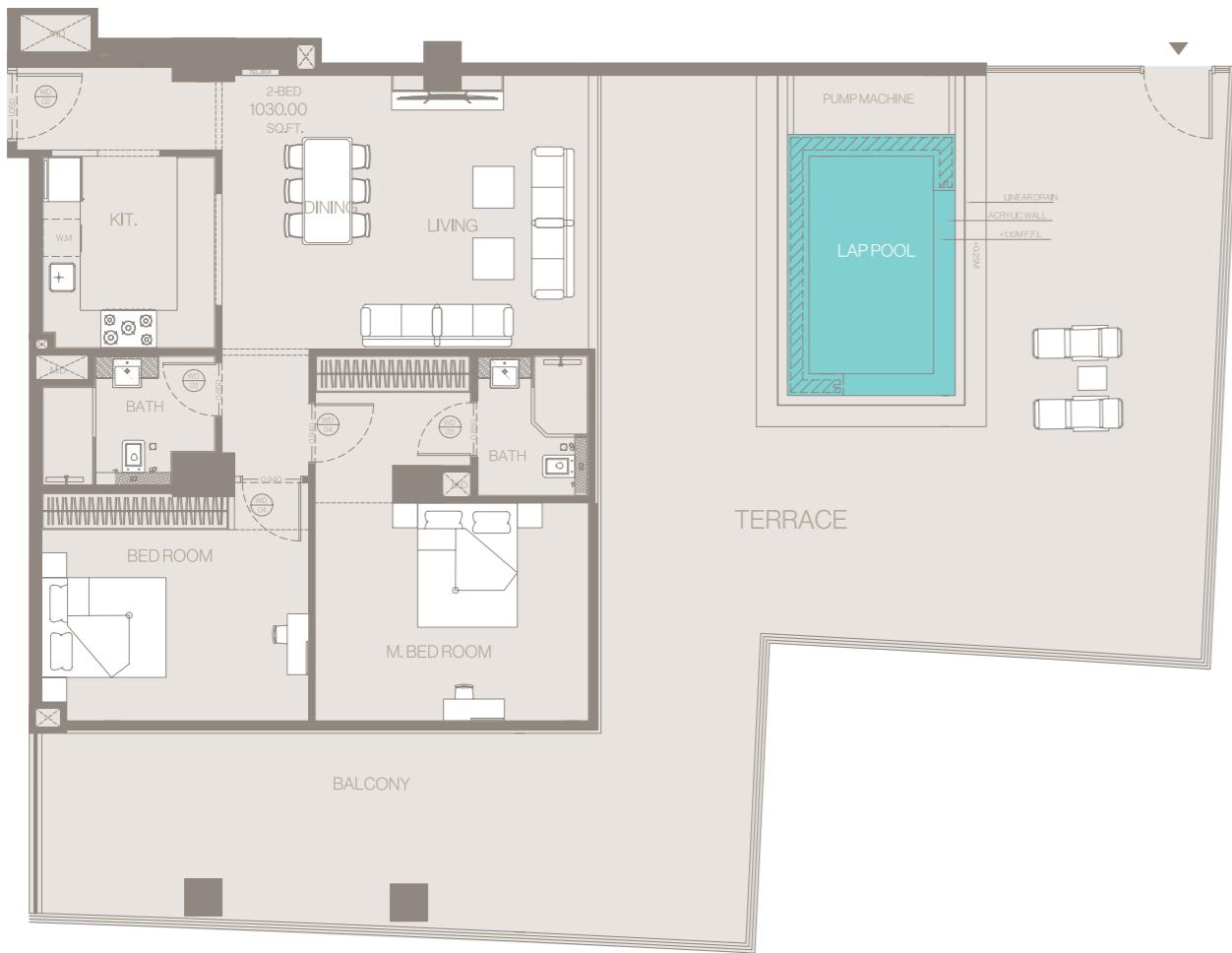
تنبيه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وجرحه تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منظمة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كممتدة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماركي تحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يهدى الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماركي تحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض والوحدة الخارجية للشرفة المجاورة. ٨. قد تكون احداثيات الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى التفاصيلالية والشروط لمعرفة الدقة المقابل لكل وحدة.

DESIGN DETAILS

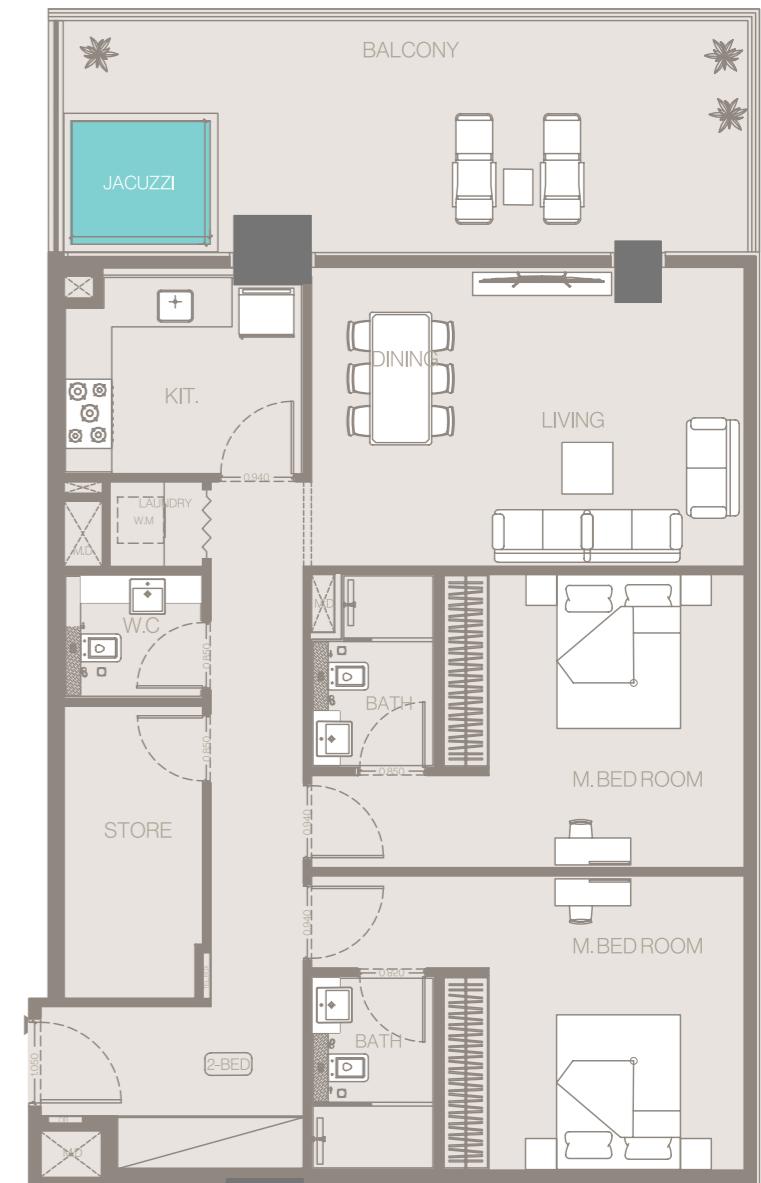


DESIGN DETAILS

2 BEDROOM TYPE 1



2 BEDROOM TYPE 2

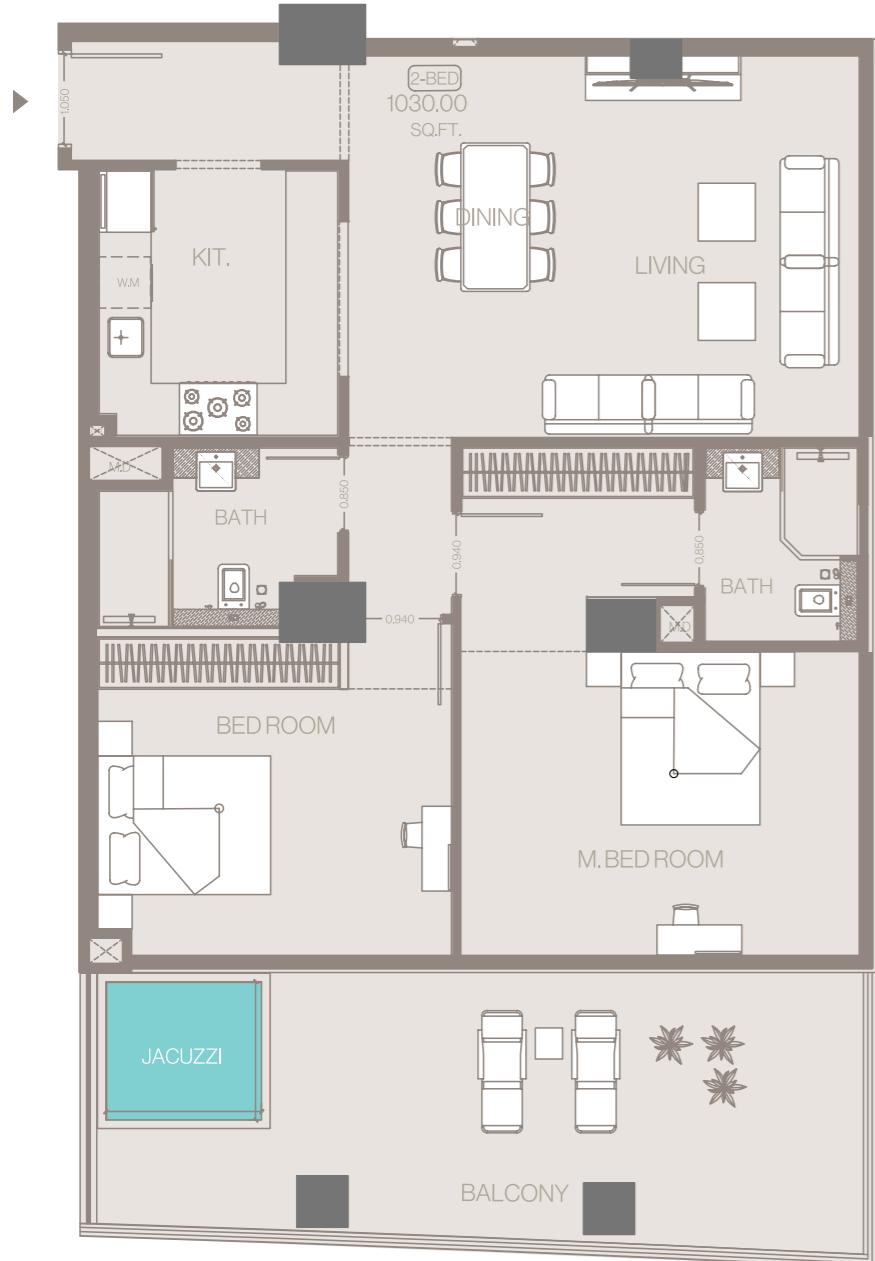


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of the adjoining guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

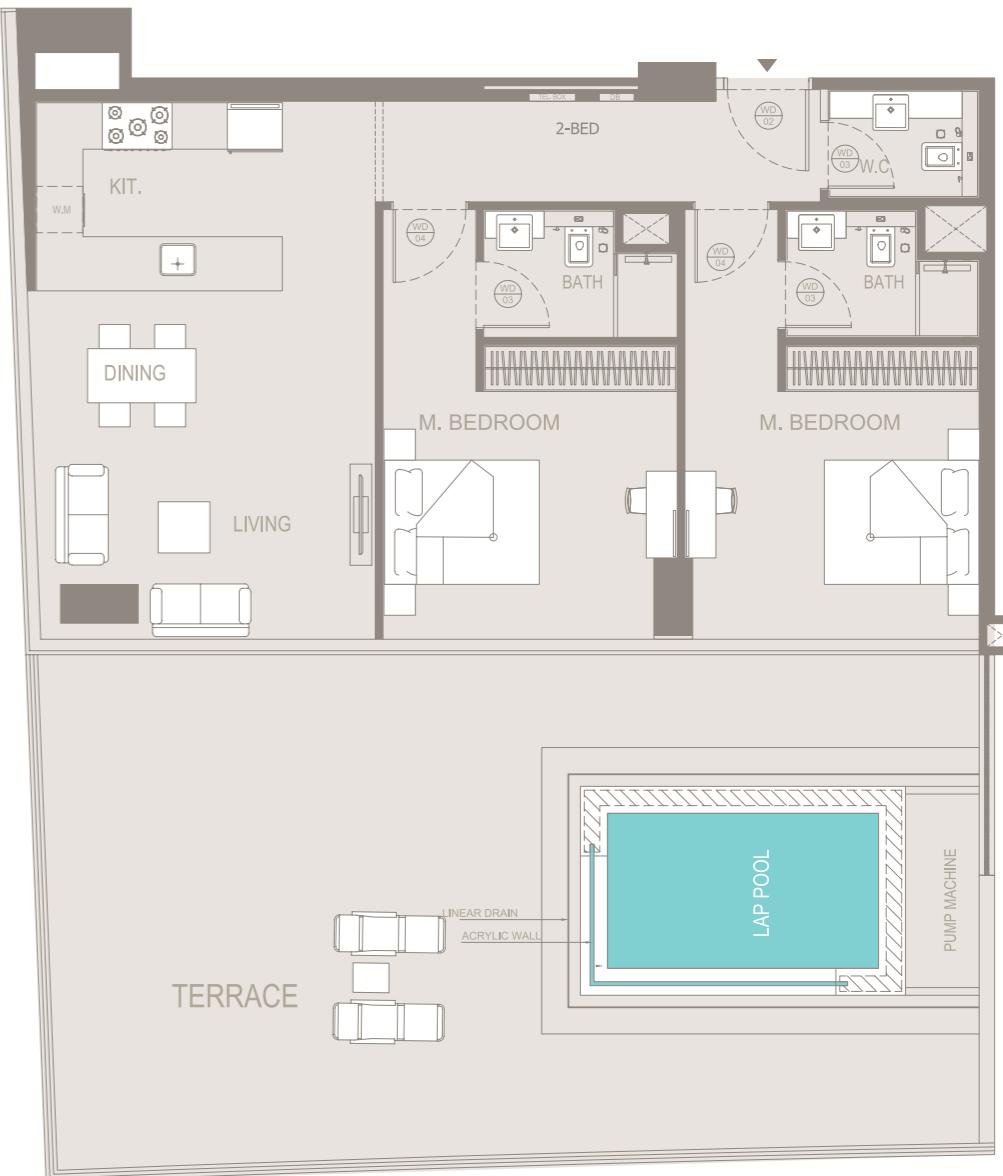
نحوه: إن أعاد العرف بنم قياسها طبقاً لاعتراض الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وجرحة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منظمة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كممتدة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للحدارين المترافقين، والوحدة المترافقين لحدار المترافقين، وقد تختلف الأعمدة في الطابق المترافق، وذلك حسب مساحة الطابق. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يهدى الخط المركزي للجدران المترافقين، أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للشرفة المترافقين، وقد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى الشروط والشروط المتفق عليه والشروط لمعرفة الجهة المقابلة لكل وحدة.

DESIGN DETAILS

2 BEDROOM TYPE 1



2 BEDROOM TYPE 2

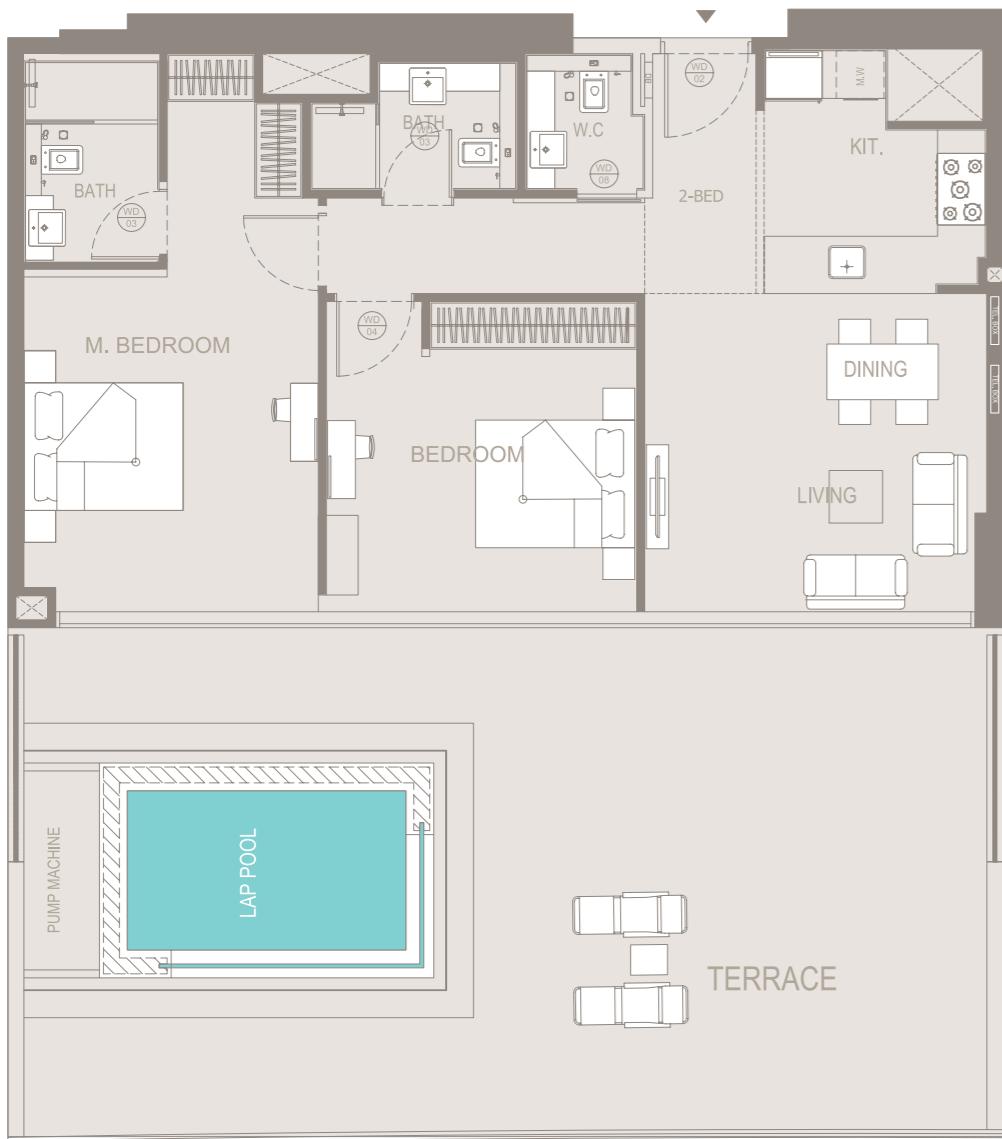


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All dimensions, dimension and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

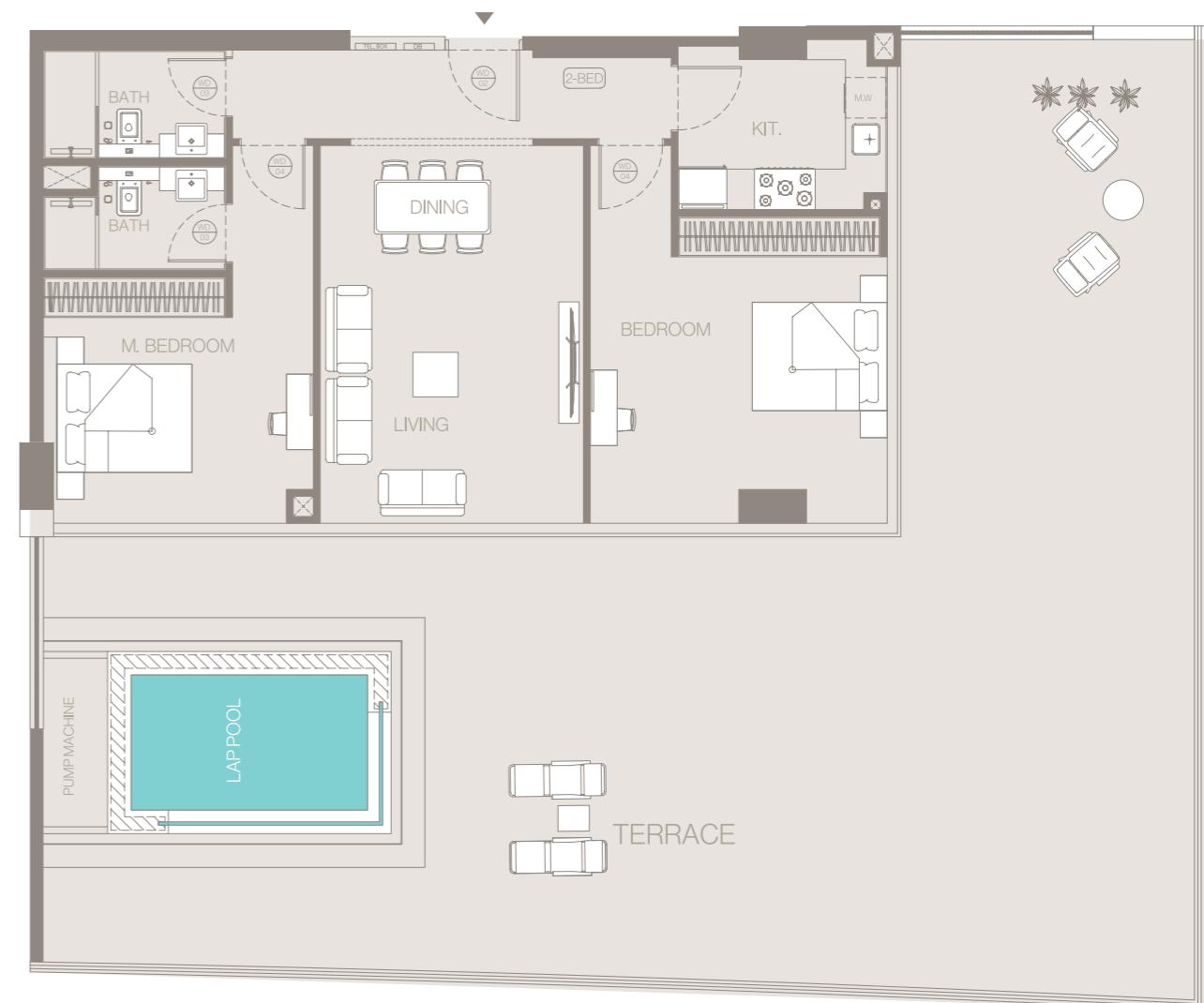
نحوه: إن أعاد العرف بنم قياسها طبقاً لاعتراضي الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدتها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منظمة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمتناهية ب indefinitely الخطي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للجدران المفردة، والوحدة الأقرب لجدران المعاشرة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للجدران المفردة، والوحدة الأقرب لجدران المعاشرة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض في المبني. قد تختلف الأعداد في الجد حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى التفاصيلالية للوحدة والشراط لمعرفة الجد المقابل لكل وحدة.

DESIGN DETAILS

2 BEDROOM
TYPE 1



2 BEDROOM
TYPE 2



Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

تنوية: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منظمة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كممتدة بعدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماربة تحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدخل الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الماربة تحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى التفاصيل الآلية والشروط لمعرفة الجهة المقابلة لكل وحدة.



Where the captivating views of the world's tallest wonder meet tranquil waterfront living



D E S I G N D E T A I L S



DESIGN DETAILS



The art of refined living, the truest expression of opulence



DESIGN DETAILS



DESIGN DETAILS



DESIGN DETAILS



03.

Trillionaire
by Binghatti

Exquisite elegance,
lavish living



Luxurious
Waterfront
Retreat



