

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date

27/12/2022

تاريخ الإصدار

Mortgage Status:

Not mortgaged

غير مرهونة

حالة الرهن:

Property Type:

Flat شقة سكنية

نوع العقار:

Community:

Al Barsha South Fourth

البرشاء جنوب الرابعة

المنطقة:

Plot No:

687

رقم الأرض:

Municipality No:

681 - 1548

رقم البلدية:

Building No:

1

رقم المبنى:

Building Name:

Binghatti Mirage بن غاطي ميراج

إسم المبنى:

Property No:

214

رقم العقار:

Floor No:

2

رقم الطابق:

Parkings:

B-30

المواقف:

Suite Area :

76.74

المساحة الداخلية:

Balcony Area :

12.95

مساحة البلكونة:

Area Sq Meter :

89.69

المساحة الكلية متر مربع :

Area Sq Feet :

965.42

المساحة الكلية بالقدم المربع :

Common Area:

86.54

المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:

المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)

أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:

(5343700) NITISH VERMA

89.69

(5343700) نيتش فيرما

Purchased from Binghatti Developers FZE by the Land Registration No. : 203517/2022 Date 27/12/2022 for the amount 695000 Dirham, Six Hundred Ninety Five Thousand UAE Dirhams only.

ألت بالشراء من بن غاطي للتطوير العقاري م م ح بموجب العقد رقم ٢٠٣٥١٧/٢٠٢٢ بتاريخ ٢٧/١٢/٢٠٢٢ بمبلغ وقدره ٦٩٥٠٠٠ درهم، فقط ستمائة وخمسة وتسعون ألف درهم إماراتي لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in

Approved Signature



توقيع معتمد

203518/2022

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

203518/2022

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأمولاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين