



شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	09/11/2023	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار:
Community:	Al Barsha South Fourth	المنطقة:
Plot No:	708	رقم الأرض:
Municipality No:	681 - 717	رقم البلدية:
Building No:	2	رقم المبني:
Building Name:	إيمارتس جاردنز 2 ? مابل 2	اسم المبني:
Property No:	402	رقم العقار:
Floor No:	4	رقم الطابق:
Parkings:	B-74	المواقف:
Suite Area :	108.92	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	5.37	مساحة البalcony:
Area Sq Meter :	114.29	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,230.21	المساحة الكلية بالقدم المربع :

أرقام و أسماء المالك و حصصهم:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	Owners numbers and their shares:
(1025883) اوكسانا بليوسنينا	114.29	(1025883) OXANA PLYUSNINA

Purchased from WAEL ATEF AZZOUZ HANNA by the Land Registration No. : 238655/2023 Date 09/11/2023 for the amount 495000 Dirham, Four Hundred Ninety Five Thousand UAE Dirhams only. Dirhams

ألت بالشراء من وائل عاطف عزوز هنا بموجب العقد رقم ٢٣٨٦٥٥/٢٠٢٣ بتاريخ ٩/١١/٢٠٢٣ بمبلغ وقدره ٤٩٥٠٠٠ درهم, Four Hundred Ninety Five Thousand UAE Dirhams only.

Approved Signature



توقيع معتمد

238670/2023

R.T. Centre No. 14/2364 مركز أمين تسجيل رقم

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تغير لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السككي للمنطقة المنذورة
أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلاها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

238670/2023

R.T. Centre No. 14/2364

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين