

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date

29/03/2023

تاريخ الإصدار

Mortgage Status:

Mortgaged in favor of (EMIRATES NBD BANK (P.J.S.C))
مرهون لصالح (بنك الإمارات دبي الوطني (ش.م.ع))

حالة الرهن:

Property Type:

شقة سكنية Flat

نوع العقار:

Community:

Al Merkadh المراكض

المنطقة:

Plot No:

67

رقم الأرض:

Municipality No:

347 - 4774

رقم البلدية:

Building No:

2

رقم المبني:

Building Name:

شوبا كريك فيستاس - تاور بي B - TOWER B

اسم المبني:

Property No:

B2711

رقم العقار:

Floor No:

27

رقم الطابق:

Parkings:

G-61

الموافق:

Suite Area :

41.13

المساحة الداخلية:

Balcony Area :

4.40

مساحة балкона:

Area Sq Meter :

45.53

المساحة الكلية متر مربع :

Area Sq Feet :

490.08

المساحة الكلية بالقدم المربع :

Common Area:

51.69

المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالметр المربع Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء المالك و حصصهم:
(5694967) ADNAN IQBAL AHMED MAULVI IQBAL AHMED	22.77	(5694967) عدنان اقبال احمد مولفي مولفي اقبال احمد
(6001057) YUN TANG	22.76	(6001057) يون تانج

Purchased from P N C INVESTMENTS L.L.C by the Land Registration No. : 29676/2023 Date 3/29/2023 for the amount 889868 Dirham, Eight Hundred Eighty Nine Thousand Eight Hundred Sixty Eight UAE Dirhams only. This property and its ownership is subject to the

ألت بالشراء من بي ان سي انفستمنتز ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم ٢٩٦٧٦/٢٠٢٣ بتاريخ ٣٢٩/٢٠٢٣ بمبلغ وقدره ٨٨٩٨٦٨ درهم، فقط ثمانمائة و تسعة و ثمانون ألفاً و ثمانمائة و ثمانية و ستون درهماً إماراتياً لا غير. يخضع هذا العقار و ملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتوجيهات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو

Approved Signature



توقيع معتمد

63919/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تتطلب توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تغير لاحقاً
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

63919/2023

دائرة الأراضي والأملاك () DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين