



## INITIAL CONTRACT OF SALE

**Contract No.** 39929/2022

This contract is made on 17/03/2022 by and between :

### PROPERTY INFORMATION

<b>Property Name:</b>	AYKON CITY-TOWER B/4318	<b>Property Type:</b>	1 B/R
<b>Developer Name:</b>	DAMAC CANAL ONE PROPERTY DEVELOPMENT L.L.C	<b>Land Number:</b>	237
<b>Project Name:</b>	AYKON CITY	<b>Area:</b>	Business Bay
<b>Net Sold Area:</b>	62.94 Sq.M.	<b>Property Value:</b>	1304000 AED
<b>Common Area:</b>	67.4	<b>Original Price:</b>	1304 000.00 AED

**Mortgage Status** Not Mortgage

### PARTIES

#### SELLER(S)

<b>Participant Name En:</b>	DAMAC CANAL ONE PROPERTY DEVELOPMENT L.L.C	<b>Type:</b>	Company
<b>Participant Name Ar:</b>	داماك قنال ون للتطوير العقاري ش.ذ.م.م		
<b>Participant Number:</b>	5125094	<b>License #:</b>	747245
<b>Area:</b>	62.94 Sq.M		

#### BUYER(S)

<b>Participant Name En:</b>	ION MATICIUC	<b>Type:</b>	Person
<b>Participant Name Ar:</b>	أيون ماتيتشوك	<b>Nationality:</b>	Romania
<b>Participant Number:</b>	5705262	<b>Passport #:</b>	057076779
<b>Area:</b>	31.47 Sq.M	<b>Passport Expiry:</b>	01/Mar/2029
<b>UAE Id Number:</b>			



This Contract is Signed electronically and does not require office stamp or signature

39929/2022

هذا العقد صادر الكترونيا ولا يحتاج إلى ختم أو توقيع



## INITIAL CONTRACT OF SALE

### PARTIES

Participant Name En:	CODIN BOGDAN MATICIUC	Type:	Person
Participant Name Ar:	كودن بوجدان ماتيتشوك	Nationality:	Romania
Participant Number:	5705266	Passport #:	055001766
Area:	31.47 Sq.M	Passport Expiry:	23/Nov/2022
UAE Id Number:			

### VOUCHERS LIST

Number/Year:	67485/2022	Voucher Amount:	26100 AED
Voucher Date:	17/03/2022	Receipt Number/Year:	56254/2022
Participant Name:	ION MATICIUC	Receipt Date:	17/03/2022
Number/Year:	67486/2022	Voucher Amount:	26100 AED
Voucher Date:	17/03/2022	Receipt Number/Year:	56255/2022
Participant Name:	DAMAC CANAL ONE PROPERTY DEVELOPMENT L.L.C	Receipt Date:	17/03/2022



39929/2022

This Contract is Signed electronically and does not require office stamp or signature

هذا العقد صادر الكترونيا ولا يحتاج إلى ختم أو توقيع



## Receipt

سند قبض

Name DAMAC CANAL ONE PROPERTY  
DEVELOPMENT L.L.C

داماك قنال ون للتطوير العقاري ش.ذ.م.م

الاسم

### Receipt Details

بيانات سند القبض

Receipt Number	56255/2022	٢٠٢٢/٥٦٢٥٥	رقم سند القبض
Receipt Date	17-3-2022	٢٠٢٢-٣-١٧	تاريخ سند القبض

### Procedure Data

بيانات الأجراء

Procedure Type	Sell - Pre registration	بيع - تسجيل مبدئي	نوع الاجراء
Procedure Number	7266/2022	٢٠٢٢/٧٢٦٦	رقم الاجراء
Procedure Date	17-3-2022	٢٠٢٢-٣-١٧	تاريخ الاجراء

### Property Data

بيانات العقار

Region	Business Bay	الخليج التجاري	المنطقة
Property type	Unit	وحدة	نوع العقار
Land Number	237	٢٣٧	رقم الأرض
Land Sub Number			رقم الأرض الفرعي
Building Name	AYKON CITY-TOWER B	أيكون سيتي ؟ تاور بي	إسم المبنى
Building Number	2	٢	رقم المبنى
Unit Number	4318	٤٣١٨	رقم الوحدة
Floor Number	43	٤٣	رقم الطابق

### Fees Details

بيانات الرسوم

Fee	Amount \ المبلغ	الرسم
Registration fees for the sale	26,080.00	رسوم تسجيل البيع
Knowledge fee	10.00	رسم درهم المعرفة
Innovation fee	10.00	رسم درهم الابتكار

Total Fees: 26,100.00 : اجمالي الرسم :

### تفاصيل الدفع

م	طريقة الدفع	قيمة الدفعة	رقم الشيك	تاريخ الشيك	اسم البنك	القيمة المسحوبة
١	نقودى	٢٦١٠٠				*

المجموع: \*

### Payment Details

ID	Payment Method	Amount	Cheque No	Cheque Date	Bank Name	Amount Withdrawn
1	Noqoodi	26,100.00				0.00

Total : 0.00

Employee Name

شما سلمان محمد سلمان

اسم المحصل

\* Receipt is issued electronically and does not need to be signed or stamped

\* هذا السند صادر الكترونيا و لا يحتاج لتوقيع أو ختم الدائرة

Print Date: Thursday, 17 March 2022 16:35:17

Our vision: To position Dubai as the world's premier real estate destination and a byword for innovation, trust and happiness

رؤيتنا: أن تكون الوجهة العقارية الأولى عالميا في الابتكار والثقة والسعادة

www.dubailand.gov.ae



## Receipt

سند قبض

Name ION MATICIUC

الاسم أيون ماتيتشوك

### Receipt Details

بيانات سند القبض

Receipt Number	56254/2022	٢٠٢٢/٥٦٢٥٤	رقم سند القبض
Receipt Date	17-3-2022	٢٠٢٢-٣-١٧	تاريخ سند القبض

### Procedure Data

بيانات الاجراء

Procedure Type	Sell - Pre registration	بيع - تسجيل مبدئي	نوع الاجراء
Procedure Number	7266/2022	٢٠٢٢/٧٢٦٦	رقم الاجراء
Procedure Date	17-3-2022	٢٠٢٢-٣-١٧	تاريخ الاجراء

### Property Data

بيانات العقار

Region	Business Bay	الخليج التجاري	المنطقة
Property type	Unit	وحدة	نوع العقار
Land Number	237	٢٣٧	رقم الأرض
Land Sub Number			رقم الأرض الفرعي
Building Name	AYKON CITY-TOWER B	أيكون سيتي ? تاور بي	اسم المبنى
Building Number	2	٢	رقم المبنى
Unit Number	4318	٤٣١٨	رقم الوحدة
Floor Number	43	٤٣	رقم الطابق

### Fees Details

بيانات الرسوم

Fee	Amount \ المبلغ	الرسم
Registration fees for the purchase	26,080.00	رسوم تسجيل الشراء
Knowledge fee	10.00	رسم درهم المعرفة
Innovation fee	10.00	رسم درهم الابتكار

Total Fees: 26,100.00 اجمالي الرسم :

### تفاصيل الدفع

م	طريقة الدفع	قيمة الدفعة	رقم الشيك	تاريخ الشيك	اسم البنك	القيمة المسحوبة
١	نقودي	٢٦١٠٠				*

المجموع: \*

### Payment Details

ID	Payment Method	Amount	Cheque No	Cheque Date	Bank Name	Amount Withdrawn
1	Noqoodi	26,100.00				0.00

Total : 0.00

Employee Name

شما سلمان محمد سلمان

اسم المحصل

\* Receipt is issued electronically and does not need to be signed or stamped

\* هذا السند صادر الكترونيا و لا يحتاج لتوقيع أو ختم الدائرة

Print Date: Thursday, 17 March 2022 16:35:17

Our vision: To position Dubai as the world's premier real estate destination and a byword for innovation, trust and happiness

رؤيتنا: أن نكون الوجهة العقارية الأولى عالميا في الابتكار والثقة والسعادة

www.dubailand.gov.ae