



By Hand

يُسلم باليد

Date: 02 November 2024

التاريخ: 2 November 2024

To Whom It May Concern

الى من يهمه الأمر

Re: NOC for the Marketing of the Developer's Projects

We, **Binghatti Developers FZE**, a limited liability company holding Dubai Silicon Oasis licence 1279 and RERA developer number 1051 and having an address of Plot 06-025, Office 2, Dubai Silicon Oasis, PO Box 341186, Dubai, United Arab Emirates, are the developer of numerous residential real estate projects in the Emirate of Dubai, which shall be collectively referred to as the ("Developer's Projects").

We refer to *RERA Circular number 11 of 2016* ("Circular"), under which all real estate companies, including real estate brokers, must obtain a permit through the Tarakheesi system to make any real estate announcements, including the marketing of any real estate projects.

We have entered into a broker agreement dated **12 June 2024** with **LUX REALTY LIMITED**, a limited liability company incorporated in **London** and with trade license number **14815338** ("Real Estate Broker"), under which the Real Estate Broker has been appointed as a non-exclusive broker in relation to the Developer's Projects ("Broker Agreement").

In accordance with the requirement set out in the Circular, we hereby confirm that we have no objection to the marketing of the Developer's Projects by the Real Estate Broker in accordance with and subject to the terms and conditions set out in the Broker Agreement as varied by us and the Real Estate Broker from time to time.

This no objection letter is issued at the request of the Real Estate Broker and we accept no liability whatsoever for any error or omission in the production of this letter.

Please note that this no objection letter shall be valid for the term of the Broker Agreement signed by the Broker and Binghatti Developer FZE and shall be considered as null and void thereafter the termination of the Broker Agreement.

Yours faithfully,

For and on behalf of **Binghatti Developers FZE**

Essam Ragab

SVP-Sales

ESSAM RAGAB
Senior VP Sales
Binghatti Developers FZE

عصام رجب

نائب رئيس المبيعات

وتفضلاً بقبول خالص الاحترام والتقدير

بالنيابة عن بن غاطي للتطوير م.م.ح

نحن، بن غاطي للتطوير م.م.ح، شركة ذات مسؤولية محدودة و مسجلة في واحة دبي للسيارات بموجب الرخصة التجارية رقم 1279 و كمطور تحت مؤسسة التنظيم العقاري برخصة رقم 1051 و عنوانها الرسمي في الأرض رقم 025، المكتب رقم 2، في واحة دبي للسيارات، صندوق بريد 341186، دبي، الإمارات العربية المتحدة، بصفتنا المطور للعديد من المشاريع العقارية السكنية في إمارة دبي، و التي يشار إليها ("بمشاريع المطور") في ما يلي.

بالإشارة إلى التعميم رقم 11 من سنة 2016 الصادر من قبل مؤسسة التنظيم العقاري ("الendum"), الذي يوجب جميع الشركات العقارية، بما في ذلك الوسطاء العقاريين بالحصول على ترخيص ل القيام بالإعلانات العقارية، بما في ذلك تسويق أي مشاريع عقارية.

قمنا بإبرام اتفاقية للتوسيط العقاري بتاريخ **12 June 2024** مع **LUX REALTY LIMITED** شركة ذات مسؤولية محدودة المسجلة في بموجب الرخصة التجارية رقم **14815338** ("ال وسيط العقاري")، وقد تم تعيين الوسيط العقاري ك وسيط عقاري غير حصري في ما يخص مشاريع المطور ("اتفاقية الوساطة").

وفقاً للمطالبات الصادرة في التعميم، فإننا نود إعلامكم بأننا لا مانع لدينا بأن يقوم الوسيط العقاري بتسويق أو الإعلان عن مشاريع المطور وفقاً للشروط والأحكام المنصوص عليها في اتفاقية الوساطة التي تحتمل التعديل من قبلكما وال وسيط العقاري من الجين إلى الآخر.

وقد صدر خطاب عدم الممانعة هذا بناءً على طلب الوسيط العقاري ولن تتحمل بن غاطي للتطوير م.م.ح أي مسؤولية بموجب إصدار هذا الخطاب.

هذا ونرجي ملاحظة أن خطاب عدم الممانعة هذا سيظل ساري الصلاحية لمدة اتفاقية الموقعة بين الوسيط العقاري وبين بن غاطي للتطوير العقاري م.م.ح وسيعتبر لاغياً وباطلاً بعد انتهاء اتفاقية الوساطة.

BINGHATTI DEVELOPERS FZE

Plot-06-025 - Office 2, Dubai Silicon Oasis, P.O. Box 341186, Dubai, UAE

License No.: 1279 | Developer No: 1051 | Tel. +971 4 333 4440 | Fax: +971 4320 8955 | Email: developers@binghatti.com
www.binghatti.com