

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	09/11/2023	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار: شقه سكنيه
Community:	Al Barsha South Fourth	المنطقة: البرشاء جنوب الرابعة
Plot No:	708	رقم الأرض:
Municipality No:	681 - 717	رقم البلدية:
Building No:	2	رقم المبنى:
Building Name:	Emirates Garden II - Maple 2 2 مابل ؟ جاردنز 2	إسم المبنى:
Property No:	402	رقم العقار:
Floor No:	4	رقم الطابق:
Parkings:	B-74	المواقف:
Suite Area :	108.92	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	5.37	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	114.29	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,230.21	المساحة الكلية بالقدم المربع :

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك و حصصهم:
(1025883) OXANA PLYUSNINA	114.29	(1025883) اوksانا بليوسنيينا

Purchased from WAEL ATEF AZZOUZ HANNA by the Land
Registration No. : 238655/2023 Date 09/11/2023 for the
amount 495000 Dirham, Four Hundred Ninety Five
Thousand UAE Dirhams only. Dirhams

ألت بالشراء من وائل عاطف عزوز حنا بموجب العقد رقم
٢٣٨٦٥٥/٢٠٢٣ بتاريخ ٠٩/١١/٢٠٢٣ بمبلغ وقدره ٤٩٥٠٠٠ درهم,
Four Hundred Ninety Five Thousand UAE Dirhams
only.

Approved Signature



توقيع معتمد

238670/2023

مركز أمين تسجيل رقم 14/2364 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

238670/2023

مركز أمين تسجيل رقم 14/2364 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أى تغيير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين