

## شهادة ملكية عقار

## Title Deed

Issue Date	15/12/2023	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Flat	نوع العقار: شقه سكنيه
Community:	Al Hebiah Third	المنطقة: الحبيه الثالثة
Plot No:	2423	رقم الأرض:
Municipality No:	676 - 5407	رقم البلدية:
Building No:	3	رقم المبنى:
Building Name:	DAMAC HILLS - CARSON (C)	إسم المبنى: داماك هيلز - كارسون (سى)
Property No:	C1217	رقم العقار:
Floor No:	12	رقم الطابق:
Parkings:	L1-B100	المواقف:
Suite Area :	31.88	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	5.94	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	37.82	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	407.09	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	37.44	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter) \ المساحة بالمتر المربع	أرقام و أسماء الملاك و حصصهم:
(5856880) MAHER SAMY ZAKI HANNA SAMUEL	37.82	(5856880) ماهر سامى زكى حنا صموئيل

Purchased from ALI DJARIR by the Land Registration No. : 269672/2023 Date 15/12/2023 for the amount 490000 Dirham, Four Hundred Ninety Thousand UAE Dirhams

ألت بالشراء من على دجارير بموجب العقد رقم ٢٦٩٦٧٢/٢٠٢٣ بتاريخ ١٥/١٢/٢٠٢٣ بمبلغ وقدره ٤٩٠٠٠٠ درهم, Four Hundred Ninety Thousand UAE Dirhams only

Approved Signature



توقيع معتمد

269749/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- فى حال وجود أى تغيير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين

only. Dirhams

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

269749/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين