

Date : 23-07-2024

لتاريخ : 23-07-2024

Sirs / to whom it may concern /respected

لسادة / الى من يهمه الأمر المحترمين

**Subject : No Objection for Marketing and Media Advertising LUX REALTY LIMITED Reg. Number: 14815338**

**الموضوع: لامانع للتسويق الاعلاني و الالكتروني لشركة LUX REALTY LIMITED رخصة رقم: 14815338**

Further to the above subject, and subject to the terms and conditions of the Real Estate Brokerage contract dated 22-07-2024 Please be aware that We do not have Objection for the subject company to market and promote all units intended for freehold in the Project towers (Tiger Sky-Jade- FARADIS - Red Square - Volga - Renad - Lilium - ElBrus - NEVA RESIDENCES- Cloud, Nobles - The V- Altai - Al Jawhara - Seslia – O2 – The Square - Regina - Samaya Hotel Apartments - Blue Waves), advertising, marketing, use of the necessary platforms for this matter, And subject to observance of Real Estate Broker's commitment to all terms and conditions of the mediation of the above, subject to obligations of Real Estate Broker's commitment to all the rules and regulations and contract rules , regulations and laws applicable by Dubai Land Department and all Competent Authorities .

عطفا الموضوع أعلاه ، و مع مراعاة شروط و أحكام عقد الوساطة العقارية المؤرخ في 2024-07-22 ويرجى العلم بأنه لا مانع لدينا نحن شركة تايجر العقارية من قيام شركة (لتسويق كافة الوحدات المجهزة للتملك الحر في كل من المشاريع التالية (تايجر سكاي - جايد - فراديس - فولجا - ريناد - نيفا ريزدنسيس - كلاود - نوبلز - ذا في -التاي - ريجينا - سمايا للشقق الفندقية - الجوهرة - سيسليا - ذا سكوير - بلوويفز - ليليم - رد سكوير- O2- البروس) , و الإعلان و التسويق و استخدام المنصات اللازمة لذلك الأمر ، و ذلك مع مراعاة التزام الوسيط العقاري بكافة شروط و أحكام عقد الوساطة المذكور أعلاه ومراعاة التزام الوسيط العقاري بكافة القواعد و النظم و القوانين واللوائح و المبادئ المعمول بها أصولاً لدى السادة / دائرة الأراضي و الأملاك و كافة الجهات المعنية أصولاً .

This certificate has been issued Without bearing our Company slightest legal liability to third parties at the present time or later, and also while retaining the right to request the withdrawal and revocation of the license of the real estate broker above in the case of violation of any of the above, or in the event of termination of the Brokerage agreement contract with him for any reason, and with the retention of all our rights, whether prescribed by law or contract.

هذا و قد صدرت هذه الشهادة دون تحمل شركتنا أدنى مسؤولية قانونية تجاه الغير في الوقت الحالي و الوقت لاحق ، و ذلك مع الإحتفاظ بحقنا في طلب سحب و إلغاء الترخيص من الوسيط العقاري أعلاه في حال المخالفة لأي مما ذكر أعلاه أو في حال إنهاء عقد الوساطة المبرم معه لأي سبب من الأسباب ، و ذلك مع الإحتفاظ بكافة حقوقنا المقررة سواء عقداً أو قانوناً .

**Thanking you for your continuous cooperation**

**TIGER PROPERTIES L.L.C**



و لكم وافر الاحترام و التقدير ،،،

شركة تايجر العقارية ذ.م.م



## Selling and Referral Fee Agreement

This agreement has been executed on 7/22/2024 in  
Emirates of DUBAI, by and between:

First: M/S Tiger properties  
Which located at emirate of Dubai, U.A.E, Tel:  
044281444, Fax:044281441

Second:

Name:  
LUX REALTY LIMITED  
Commercial registration number:  
14815338  
Which located:  
182-184 High Street North London England E6 2JA  
City:  
Wales  
Country:  
United Kingdom

+44203 868 5800  
Email: info@luxrealty.co.uk

1. The first party (the Company) appoints the Second party (the Agent) as its non-exclusive agent for the following: Promoting and marketing locally to its potentially interested Clientele/Prospects, All Tiger Properties freehold projects.

2. This Agreement shall not render the second party (the Agent) an employee, partner, or joint venture with the first party (the company) for any purpose. The second party (the Agent) is and will remain an independent contractor in his or her relationship to the first party (the company).

3. This Agreement does not give the Agent the right to negotiate on behalf of the first party (the company) or to accept any order or to receive any payment on behalf of the Company or to commit the Company in any way whatsoever nor to offer the Prospective Buyer a purchase price lesser than the one offered by the Company by offering to give the Company part of its commissions payable to the Agent by the Company, unless such authority to commitment is duly approved by the Company in writing.

4. The second party (the Agent) would fill up the required Client Information Sheet and submit the same to the first party before the Prospective Buyer visits the site/sales office of the first party.

5. Both Parties agree that they would maintain utmost confidentiality about the terms of this Agreement unless disclosure is required by law and or any competent authority having jurisdiction to call for such information.

حذر هذا الاتفاق في 7/22/2024 - في إمارة دبي ، بين  
كل من

أولا : السادة / تايجر العقارية  
الكائن مقرها بإمارة دبي - تليفون (044281444) - فاكس  
(044281441).

ثانيا :

الاسم:  
LUX REALTY LIMITED  
رقم السجل التجاري:  
14815338  
مقرها:  
E6 2JA هاي ستريت شمال لندن إنجلترا 182-184  
المدينة:  
Wales  
الدولة:  
المملكة المتحدة

+44203 868 5800  
info@luxrealty.co.uk

1. تقوم الطرف الأول (الشركة) بتعيين الطرف الثاني (الوكيل) ليكون  
وكيلها غير الحصري للقيام بما يلي: الترويج والتسويق المحلي  
للعلاء المهتمين المحتملين / المتوقعين وتعريفهم بكافة مشاريع  
الشركة (مشاريع تملك حر).

2. ان هذه الاتفاقية لن تجعل الطرف الثاني (الوكيل) موظفا او شريكا  
أو شريكا متضامنا لدي الطرف الأول الشركة لأي غرض كان. ويعتبر  
الطرف الثاني(الوكيل) ويظل متعاقدا مستقلا في علاقاته مع الطرف  
الأول (الشركة).

3. لا تمنح هذه الاتفاقية الطرف الثاني (الوكيل) الحق في التفاوض  
نيابة عن الطرف الأول (الشركة) أو أن يستلم أي طلبية أو استلام أي  
دفعة نيابة عن الطرف الأول أو ان يلتزم بأي التزام نيابة عن الطرف  
الأول (الشركة) بأي طريقة كانت و لا ان يعرض علي أي مشتري  
محتمل سعر شراء أقل من السعر الذي يعرضه الطرف الأول من خلال  
عرضه منح جزءا من العمولة التي يستحقها الطرف الثاني (الوكيل)  
من الطرف الأول مالم يكن الوكيل مخولا بتلك الصلاحية من قبل الطرف  
الأول خطيا وحسب الاصول.

4. يقوم الطرف الثاني (الوكيل) بتعبئة استمارة بيانات  
العميل و تقديمها الي الطرف الأول قبل ان يقوم المشتري  
المحتمل بزيارة مقر / مكتب مبيعات الطرف الأول.

5. اتفق الطرفان علي الحفاظ علي السرية التامة لشروط هذه  
الاتفاقية مالم يكن الافصاح عنها مطلوبا بموجب القانون أو أن تقوم  
أي هيئة ذات اختصاص قضائي بالمطالبة بتلك المعلومات.



*Signature*



6. The scope of this Agreement does not limit the First party (the Company) of promoting the said properties by its own means. This Agreement cannot be considered as an exclusive right for promotion of the Company's proposed properties.

7. Provided the Client Information Sheet containing the name of the Prospective Buyer has been given to the Company in accordance with Article 4 above, the Company undertakes to pay a commission fee to the Agent upon successful conclusion of an unconditional lease, sale or purchase Agreement by the Prospective Buyer.

8. The first party shall notify the second party on the 25th of each month for the following month commission structure.

#### Commission Payment Schedule:

The commission will be paid after the Agent's client pay the Company the Advance Payment (not less than 10% of the Purchase Price) in accordance with the Instalments as per the Payment Annex mentioned in Purchase Agreement.

9. The Agent will not be entitled for any other remuneration except as described in the Article 8 of this Agreement or reimbursement of expenses, if any, incurred by him for performing its function's under this Agreement.

10. Both Parties to this Agreement agree and commit themselves to keep this Agreement and its contents as well as all related information thereto and all information received under this Agreement absolutely confidential.

11. Neither this Agreement nor any of the rights or obligations hereunder are assignable to either part hereof or any other Third Party without prior written consent of both Parties. Any contract resulting out of an attempt hereto shall be automatically declared null and void.

12. This Agreement in its entirety is the only outline of understanding between the Parties hereto with respect to the subject matter. This Agreement supersedes all previous Agreements, verbal and or written of any and every nature. Any alteration to this Agreement in whatever way will be made in writing and come into effect upon mutual written consent.

13. This Agreement will be governed by the Laws of the State of Dubai without regard for conflicts. In case of any dispute arising regarding the terms of this Agreement, such dispute, and ambiguity shall be mutually settled by written statements of the concerned Parties. In case the dispute, ambiguity cannot be settled in an amicable fashion, arbitration proceedings shall be undertaken in Dubai under the relevant laws and regulations as applicable to arbitration in the United Arab Emirates.

6- ان نطاق اعمال هذه الاتفاقية لا يمنع الطرف الأول الشركة من الترويج للعقارات المذكورة بطرقه الخاصة، ولا يمكن اعتبار هذه الاتفاقية علي انها حصرية للترويج للعقارات التي عرضها الطرف الأول .

7. تتعهد الشركة بسداد عمولة الي الوكيل بعد الاتمام الناجح لاتفاقية الايجار أو البيع أو الشراء غير المشروطة مع المشتري المحتمل ، شريطة ان يتم تسليم استمارة بيانات العميل التي تتضمن اسم المشتري المحتمل الي الطرف الأول وفقا لما تنص عليه المادة رقم (4) اعلاه.

8. يقوم الطرف الاول بابلاغ الطرف الثاني بيوم 25 من كل شهر بجدول العمولات للشهر الذي يليه

#### جدول سداد العمولة :

العمولة يتم سدادها بعد قيام عميل الوكيل بسداد العربون الدفعة المقدمة) الي الطرف الأول (بعد ادني قدرها (10%) من سعر الشراء) وفقا للأقساط المقررة بجدول الدفعات الملحق بعقد البيع و الشراء.

9. لن يكون الوكيل موهلا للحصول علي اتعاب اخري باستثناء ما هو مبين في المادة رقم (8) من هذه الاتفاقية و كذلك لن يحصل علي تعويضات عن المصاريف التي تكبدها اثناء تنفيذ لمهامه المنصوص عليها في الاتفاقية ان وجدت.

10. اتفق طرفا هذه الاتفاقية والزموا نفسيهما بالحفاظ على السرية التامة لهذه الاتفاقية ومحتوياتها بالإضافة الي جميع المعلومات ذات الصلة بها، وجميع المعلومات التي يحصلان عليها بموجب هذه الاتفاقية.

11. لا يمكن التنازل عن هذه الاتفاقية او اي من الالتزامات او الحقوق المنصوص عليها ضمنها او اي جزء منها الي اي طرف ثالث الا بموجب موافقة خطية من قبل كل من طرفيها واي عقد ينجم عن محاولة ذلك سوف يعتبر لاغيا و باطلا بشكل تلقائي.

12. هذه الاتفاقية بمجملها هي عبارة عن ملخص التفاهم بين طرفيها فيما يخص موضوع الاتفاقية تحل هذه الاتفاقية محل جميع الاتفاقيات والتفاهمات الشفهية والخطية ايا كانت طبيعتها واي تعديل علي هذه الاتفاقية ايا كان نوعه يتعين ان يكون خطيا ويصبح ساري المفعول بعد الموافقة المتبادلة لكلمن الطرفين.

13. تخضع هذه الاتفاقية لقوانين امارة دبي بغض النظر عن النزاعات. في حال اي نزاع بخصوص شروط هذه الاتفاقية فانه يتعين تسوية ذلك النزاع بشكلودي بين الطرفين من خلال بيانات خطية من قبل الاطراف ذات الصلة وفي حال لم يكن من الممكن التوصل الي تسوية ودية عندها يتم اللجوء الي اجراءات التحكيم في دبي بموجب القوانين و التشريعات السارية ذات الصلة بالتحكيم في دول المتحدة.



14. The period of this agreement is ONE YEAR Unless renewed by the first party; this Agreement expires on 22-07-2025

The authorized representatives of the Parties hereto sign this Agreement as a record of their understanding and acceptance of the intentions, terms and conditions outlined here in.

This Agreement has been made in Arabic English language, and in case of any conflict between them follows the text in Arabic, and this Agreement has been executed in 2 (two) Originals. Each copy is authentic and has the same value.

First Party:

Tiger Properties Agents Department Manager

Name: Basem Nassar

Signature: .....

Second Party:

Broker Company Manager

Name: Sana Khan

Signature: .....

Third Party:

Broker Administrator

Name: Sheena Geliang

Signature: .....

First Witness:

Tiger Properties Sales Manager

Name: Basem Nassar

Signature: .....

Second Witness:

Tiger Properties Sales Executive

Name: Kseniia Korostina

Signature: .....

14. مدة هذه الاتفاقية سنة واحد مالم يتم تجديد هذه الاتفاقية من قبل الطرف الأول ، فانها تنتهي في يوم الموافق 22-07-2025

قام المندوبان المخولان عن الطرفين بتوقيع هذه الاتفاقية كتوثيق لتفاهم الطرفين وموافقتهما علي الاهداف والشروط التي تنص عليهما هذه الاتفاقية.

- أبرمت هذه الاتفاقية باللغتين العربية و الانجليزية ، و في حالة وجود أي خلاف بينهما يتبع النص باللغة العربية ، و قد حررت هذه الاتفاقية من نسختين أصليتين في القيمة قرا هذه الاتفاقية ووافق عليها.

الطرف الأول :

مدير قسم الوسطاء العقاريين

الاسم: باسم نصار

التوقيع: .....

الطرف الثاني :

مدير شركة الوسيط العقاري

الاسم: سناء خان

التوقيع: .....

الطرف الثالث :

مسؤول الوسيط العقاري

الاسم: شينا غليانغ

التوقيع: .....

الشاهد الأول :

مدير المبيعات في شركة تايجر العقارية

الاسم: باسم نصار

التوقيع: .....

الشاهد الثاني:

موظف المبيعات في شركة تايجر العقارية

الاسم: كسينيا كوروستينا

التوقيع: .....





THERE ARE NO OFFICIAL OBSERVATIONS

THERE ARE NO OFFICIAL OBSERVATIONS

~~HOLDER'S SIGNATURE~~ SIGNATURE DU TITULAIRE

UNITED KINGDOM OF GREAT BRITAIN AND NORTHERN IRELAND

PASSPORT PASSPORT

Types

GBR

Passport No. P12345678  
550505664

Chlorine 9. Lower (9.9)

# KHAN

三

SANA

BRITISH CITIZEN

15 SEP /SEPT 81

Forest GA

26 OCT 10CT 17

26 OCT / OCT 27

SEE PAGE ABOVE

[illegible]