



شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date

06/02/2024

تاريخ الإصدار

Mortgage Status:

Not mortgaged

غير مرهونة

حالة الرهن:

Property Type:

Flat شقه سكنيه

نوع العقار:

Community:

Al Merkadh المراكز

المنطقة:

Plot No:

1918

رقم الأرض:

Municipality No:

347 - 267

رقم البلدية:

Building No:

1

رقم المبنى:

Building Name:

Mohammed Bin Rashid Al Maktoum City, District , المرحلة الثالثة , مدينة محمد بن راشد آل مكتوم, الحي الأول , الريسندسز 23 23 One Phase III, Residences 23 23

إسم المبنى:

Property No:

405

رقم العقار:

Floor No:

4

رقم الطابق:

Parkings:

G-023

المواقف:

Suite Area :

65.51

المساحة الداخلية:

Balcony Area :

5.73

مساحة البلكونة:

Area Sq Meter :

71.24

المساحة الكلية متر مربع :

Area Sq Feet :

766.82

المساحة الكلية بالقدم المربع :

Common Area:

69.27

المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:

المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)

أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:

(5734639) MATTA YOUHANEN

71.24

(5734639) متى يوحنين

Purchased from District One - FZ by the Land
Registration No. : 53567/2022 Date 2/6/2024 for the
amount 1423286 Dirham, One Million Four Hundred
Twenty Three Thousand Two Hundred Eighty Six UAE
Dirhams only. Dirhams

ألت بالشراء من الحي الأول - منطقة حرة بموجب العقد رقم
53567/2022 بتاريخ ٢/٦/٢٠٢٤ بمبلغ وقدره ١٤٢٣٢٨٦ درهم, One
Million Four Hundred Twenty Three Thousand Two
Hundred Eighty Six UAE Dirhams only.
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة
أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من
وقت لآخر

This property and its ownership is subject to the terms of

Approved Signature



توقيع معتمد

36805/2024

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

36805/2024

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأمولاك