

شهادة بيع مبدئي

Issue Date 29-06-2021

تاريخ الإصدار 29-06-2021

Mortgage Status:	Mortgaged in favor of (ABU DHABI COMMERCIAL BANK)	مرهون لصالح (بنك ابوظبي التجاري)	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية		نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري		المنطقة:
Plot No:	56		رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 106		رقم البلدية:
Building No:	4		رقم المبني:
Building Name:	AMNA TOWER برج آمنة		اسم المبني:
Property No:	1705		رقم العقار:
Floor No:	17		رقم الطابق:
Parkings:	L3-160		المواقف:
Suite Area :	78.17		المساحة الداخلية:
Balcony Area :	2.65		مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	80.82		المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	869.94		المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	39.07		المساحة المشتركة:

Owners and their shares:	Area (Sq Meter)	المساحة بالметр المربع	أسماء المالك وحصصهم:
(5106668) AL HABTOOR CITY REAL ESTATE DEVELOPMENT (BR. OF DUBAI NATIONAL INVESTMENT CO L.L.C)	80.82	80.82	5106668 (5106668) الحبتور سيتي للتطوير العقاري (فرع من دبي الوطنية للاستثمار(ش.ذ.م.م))

Buyers and their shares:	Area (Sq Meter)	المساحة بالметр المربع	أسماء المشترين وحصصهم:
(5588781) KHALED HASSAN HAMED HENDY	80.82	80.82	5588781 (5588781) خالد حسن حامد هندي

Approved Signature



توقيع معتمد

83536/2021

DUBAI LAND DEPARTMENT (دائرة الأراضي والأملاك)

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولاتحتاج إلى توقيع او ختم
- في حال وجود أي تغير في الملكية تتعذر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملکیۃ هذا العقار مقیدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملکیۃ العقار لکافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

Purchased from AL HABTOOR CITY REAL ESTATE DEVELOPMENT (BR. OF DUBAI NATIONAL INVESTMENT CO L.L.C) for the amount 1217916 Dirham, One Million and Two Hundred and Seventeen Thousand and Nine Hundred and Sixteen Dirhams Only

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

ألت بالشراء من الحبتور سيتي للتطوير العقاري (فرع من دبي الوطنية للاستثمار (ش.ذ.م.م)) بمبلغ وقدره ١٢١٧٩١٦ درهم، مليون و مئتي و سبعة عشر ألفاً و تسعمائة و ستة عشر درهماً فقط لا غير. يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

83536/2021

دائرة الأراضى والأملاك () DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تتطلب إلى توقيع او ختم
- في حال وجود أي تغير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطه بالتزام المشتري بسداد الثمن للبناء خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها