



يسلم باليد

Sep-2025-08: تاريخ

Hand By

إلى من يهمه الأمر

Date: 08-Sep-2025

To Whom It May Concern

شهادة عدم ممانعة بشأن تمويق مشاريع المطور

Re: NOC for the Marketing of the Developer's Projects

We, **Binghatti Developers FZE**, a limited liability company holding Dubai Silicon Oasis licence 1279 and RERA developer number 1051 and having an address of Plot 06-025, Office 2, Dubai Silicon Oasis, PO Box 341186, Dubai, United Arab Emirates, are the developer of numerous residential real estate projects in the Emirate of Dubai, which shall be collectively referred to as the ("Developer's Projects").

United Kingdom

We refer to RERA Circular number 11 of 2016 ("Circular"), under which all real estate companies, including real estate brokers, must obtain a permit through the Tarakheesi system to make any real estate announcements, including the marketing of any real estate projects.

We have entered into a broker agreement dated **08-Sep-2025** with **LUX REALTY LIMITED**, a limited liability company incorporated in United Kingdom and with trade license number **14815338** ("Real Estate Broker"), under which the Real Estate Broker has been appointed as a non-exclusive broker in relation to the Developer's Projects ("Broker Agreement").

In accordance with the requirement set out in the Circular, we hereby confirm that we have no objection to the marketing of the Developer's Projects by the Real Estate Broker in accordance with and subject to the terms and conditions set out in the Broker Agreement as varied by us and the Real Estate Broker from time to time.

This no objection letter is issued at the request of the Real Estate Broker and we accept no liability whatsoever for any error or omission in the production of this letter.

Please note that this no objection letter shall be valid for the term of the Broker Agreement and shall be considered as null and void thereafter the termination of the Broker Agreement.

Yours faithfully,

For and on behalf of **Binghatti Developers FZE**

Essam Ragab
SVP-Sales


ESSAM RAGAB
Senior VP Sales
Binghatti Developers FZE

نائب رئيس المبيعات

ونفضلوا بقبول خالص الاحترام والتقدير

بالنيابة عن بن غاطي للتطوير ش.م.ح

عصام رجب

هذا ويرجى ملاحظة أن خطاب عدم الممانعة هذا سيظل ساري الصلاحية لمدة اتفاقية الموقعة بين الوسيط العقاري وبن غاطي للتطوير العقاري م م ح وسيعتبر لاغياً وباطلاً بعد انتهاء اتفاقية الوساطة.

وقد صدر خطاب عدم الممانعة هذا بناء على طلب الوسيط العقاري ولن تتحمل بن غاطي للتطوير ش.م.ح أي مسؤولية بموجب إصدار هذا الخطاب.

وفقاً للمطالبات الصادرة في التعليم، فإننا نود إعلامكم بأنه لا مانع لدينا بأن يقوم الوسيط العقاري بتسويق أو الإعلان عن مشاريع المطور وفقاً للشروط والأحكام المنصوص عليها في اتفاقية الوساطة التي تحتمل التعديل من قبلنا والوسط العقاري من حين إلى الآخر.

فينا ببرام اتفاقية للتوسيط العقاري بتاريخ Sep-2025-08 مع شركة ذات مسؤولية محدودة المسجلة في المملكة المتحدة بموجب الرخصة التجارية رقم 14815338 ("الوسط العقاري")، وقد تم تعيين الوسيط العقاري ك وسيط عقاري غير حصري في ما يخص مشاريع المطور (.)."("اتفاقية الوساطة")

نحن، بن غاطي للتطوير ش.م.ح، شركة ذات مسؤولية محدودة ومسجلة في واحة دبي للسيليكون بموجب الرخصة التجارية رقم 1279 وكمطور تحت مؤسسة التنظيم العقارية برخصة رقم 1051 و عنوانها الرسمي في الأرض رقم 025، المكتب رقم 2، في واحة دبي للسيليكون، صندوق بريد 341186، دبي، الإمارات العربية المتحدة، بصفتنا المطور العديد من المشاريع العقارية السكنية في إمارة دبي، والتي يشار إليها "("مشاريع المطور" في ما يلي).