

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date

27/12/2022

تاريخ الإصدار

Mortgage Status:

Not mortgaged

غير مرهونة

حالة الرهن:

Property Type:

Flat شقة سكنية

نوع العقار:

Community:

Al Barsha South Fourth البرشاء جنوب الرابعة

المنطقة:

Plot No:

687

رقم الأرض:

Municipality No:

681 - 1548

رقم البلدية:

Building No:

1

رقم المبني:

Building Name:

بن غاطي ميراج Binghatti Mirage

اسم المبني:

Property No:

214

رقم العقار:

Floor No:

2

رقم الطابق:

Parkings:

B-30

المواقف:

Suite Area : 76.74

المساحة الداخلية:

Balcony Area : 12.95

مساحة البalcony:

Area Sq Meter : 89.69

المساحة الكلية متر مربع :

Area Sq Feet : 965.42

المساحة الكلية بالقدم المربع :

Common Area: 86.54

المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:

المساحة بالเมตร المربع | Area (Sq Meter)

أرقام و أسماء المالك و حصصهم:

(5343700) NITISH VERMA

89.69

نيش فيرما (5343700)

Purchased from Binghatti Developers FZE by the Land Registration No. : 203517/2022 Date 27/12/2022 for the amount 695000 Dirham, Six Hundred Ninety Five Thousand UAE Dirhams only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in

ألت بالشراء من بن غاطي للتطوير العقاري م م ح بموجب العقد رقم ٢٠٣٥١٧/٢٠٢٢ بتاريخ ٢٧/١٢/٢٠٢٢ بمبلغ وقدره ٦٩٥٠٠٠ درهم، فقط ستمائة و خمسة و تسعمائة ألف درهم إماراتي لا غير. يخضع هذا العقار و ملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلاها من وقت لآخر

Approved Signature

توقيع معتمد



203518/2022

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تتطلب توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تغير لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

203518/2022

دائرة الأراضي والأملاك () DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولاتحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين