

## شهادة بيع مبدئي

Issue Date 17-01-2024

تاريخ الإصدار 17-01-2024

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Al Merkadh	المركاض	المنطقة:
Plot No:	1543		رقم الأرض:
Municipality No:	347 - 5058		رقم البلدية:
Building No:	1		رقم المبني:
Building Name:	Azizi Riviera 29 29	عزيري ريفيرا 29 29	اسم المبني:
Property No:	314		رقم العقار:
Floor No:	3		رقم الطابق:
Parkings:	B1-40		المواقف:
<b>Suite Area :</b>	<b>29.19</b>		<b> المساحة الداخلية:</b>
<b>Balcony Area :</b>	<b>5.57</b>		<b>مساحة الپکونة:</b>
Area Sq Meter :	34.76		المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	374.15		المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	52.86		المساحة المشتركة:

Owners and their shares:	Area (Sq Meter)	المساحة بالметр المربع \	أسماء المالك وحصصهم:
(4915240) AZIZI DEVELOPMENTS L.L.C	34.76		(4915240) عزيزي ديفلوبمنتز ش.ذ.م.م

Buyers and their shares:	Area (Sq Meter)	المساحة بالметр المربع \	أسماء المشترين وحصصهم:
(5476113) YAMEN MAHMOUD BJERMIE	34.76		(5476113) يامن محمود بجيرمي

Purchased from ABDULLAH MOHAMMED AHMED AL WESABI

ألت بالشراء من عبدالله محمد احمد الوصاىي بمبلغ وقدره ٦٦١٩٣٤ درهم Six

Approved Signature

توقيع معتمد



17790/2024

### دائرة الأراضي والأملاك ( ) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تتطلب إلى توقيع او ختم
- في حال وجود أي تغير في الملكية تتعذر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبناء خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافحة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

for the amount 661934.17 Dirham, Six Hundred Sixty One Thousand Nine Hundred Thirty Four UAE Dirhams and Seventeen Fils only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Hundred Sixty One Thousand Nine Hundred Thirty Four

. UAE Dirhams and Seventeen Fils only

بخضـع هـذا العـقار وـملـكـيـتـه لـأـحـکـام اـلـاعـان المـجـمـع السـكـنـي لـلـمـنـطـقـة المـذـكـورـة أـعـلاـه.

ولـلـقـوـاـعـد وـالـتـلـيمـاتـ الـمـتـلـقـةـ بـذـلـكـ وـالـتـيـ يـتـمـ إـصـارـهـاـ أوـ تـعـدـيلـهـاـ مـنـ وـقـتـ لـأـخـرـ

Approved Signature



توقيع معتمد

17790/2024

#### دائرة الأراضى والأملاك ( ) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولاتحتاج إلى توقيع او ختم
- في حال وجود أي تغير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكـيـتـهـ ذـلـكـ وـالـقـوـاـعـدـ وـالـتـلـيمـاتـ الـمـتـلـقـةـ بـذـلـكـ وـالـتـيـ يـتـمـ إـصـارـهـاـ أوـ تـعـدـيلـهـاـ مـنـ وـقـتـ لـأـخـرـ