



شهادة بيع مبدئي

Issue Date 27-09-2023

تاريخ الإصدار 27-09-2023

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Zaabeel Second	زعبيل الثانية	المنطقة:
Plot No:	118		رقم الأرض:
Municipality No:	337 - 587		رقم البلدية:
Building No:	1		رقم المبني:
Building Name:	Downtown Views II T1 II	داون تاون فيوز T1 II	اسم المبني:
Property No:	4005		رقم العقار:
Floor No:	40		رقم الطابق:
Parkings:	P3-314		المواقف:
Suite Area :	97.25		المساحة الداخلية:
Balcony Area :	24.77		مساحة балкона:
Area Sq Meter :	122.02		المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,313.41		المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	102.14		المساحة المشتركة:

Owners and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المالك وحصصهم:
(5239090) EMAAR DEVELOPMENT P.J.S.C.	122.02	(5239090) إعمار للتطوير (مساهمة عامة)

Approved Signature



توقيع معتمد

200857/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولاحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملکیۃ هذہ العقار مقیدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملکیۃ العقار لکافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

Buyers and their shares:	Area (Sq Meter)	المساحة بالمتر المربع \	أسماء المشترين وحصصهم:
(5213589) MARYAM SALEH ABDULLA BUKHASHEM	61.01		5213589) مريم صالح عبدالله بوخش
(5213590) FAYEQA SALEH ABDULLA BUKHASHEM	61.01		5213590) فايقة صالح عبدالله محمد بوخش

Approved Signature



توقيع معتمد

200857/2023

دائرة الأراضي والأملاك DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولاتحتاج إلى توقيع او ختم
- في حال وجود أي تغير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبناء خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها