



شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	09/01/2024	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	نوع العقار:
Community:	Al Merkadh	المنطقة:
Plot No:	1541	رقم الأرض:
Municipality No:	347 - 4991	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	Azizi Riviera 17	اسم المبنى:
Property No:	313	رقم العقار:
Floor No:	3	رقم الطابق:
Parkings:	B-106	المواقف:
Suite Area :	33.23	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	4.44	مساحة البalcony:
Area Sq Meter:	37.67	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet:	405.48	المساحة الكلية بقدم المربع :
Common Area:	44.49	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	Area (Sq Meter)	المساحة بالметр المربع ١	أرقام و أسماء المالك و حصصهم:
(5607106) NALIN KAUSHIK	18.83		(5607106) نلين كوشيك
(5607107) SUNITA KAUSHIK	18.84		(5607107) سونينا كوشيك

Purchased from MERWISS ABDUL AZIZ by the Land Registration No. : 95268/2021 Date 1/9/2024 for the amount 512430 Dirham, Five Hundred Twelve Thousand Four Hundred Thirty UAE Dirhams only.

الت بالشراء من ميرويس عبدالعزيز بموجب العقد رقم ٩٥٢٦٨/٢٠٢١ بتاريخ ١/٩/٢٠٢٤ بمبلغ وقدره ٥١٢٤٣٠ درهم، فقط خمسة و اثنتا عشر ألفاً و أربعمائة و ثلائون درهماً إماراتياً لا غير.
يخضع هذا العقار و ملكيته لأحكام إعلان المجتمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديليها من

Approved Signature  توقيع معتمد

9364/2024

دائرة الأراضي والأملاك () DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية مسارية إلكترونياً ولاحتاج إلى توقيع او ختم
- في حال وجود أي تغير في الملكية تغير لاحقة
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل اي طرف آخر من غير المذكورين