

## شهادة ملكية عقار

### Title Deed

|                  |   |                                |
|------------------|---|--------------------------------|
| Issue Date       | 14/09/2021  | تاريخ الإصدار                  |
| Mortgage Status: | Mortgaged in favor of (بنك الإمارات دبي الوطني) (ش.م.ع) (P.J.S.C) EMIRATES NBD BANK       | حالة الرهن:                    |
| Property Type:   | Flat سكنيه  | نوع العقار:                    |
| Community:       | Business Bay الخليج التجاري   | المنطقة:                       |
| Plot No:         | 22  | رقم الأرض:                     |
| Municipality No: | 346 - 551   | رقم البلدية:                   |
| Building No:     | 1   | رقم المبنى:                    |
| Building Name:   | Millennium Binghatti Millennium Binghatti Residences Business Bay Residences Business Bay | إسم المبنى:                    |
| Property No:     | 1001  | رقم العقار:                    |
| Floor No:        | 10  | رقم الطابق:                    |
| Parkings:        | B2-49, B2-50  | المواقف:                       |
| Suite Area :     | 88.81   | المساحة الداخلية:              |
| Balcony Area :   | 44.18   | مساحة البلكونة:                |
| Area Sq Meter :  | 132.99  | المساحة الكلية متر مربع :      |
| Area Sq Feet :   | 1,431.49  | المساحة الكلية بالقدم المربع : |
| Common Area:     | 133.85  | المساحة المشتركة:              |

| Owners numbers and their shares:                            | المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter) | أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:                                |
|---|---|---|
| (5395136) KRITIKA BASKAR<br>THYAGARAJAN NARAYAN SWAMI       | 66.48                                   | (5395136) كريتيكا باسكار تياجاراجان نارايان<br>سوامي        |
| (5395137) NAGARAJAN BASKAR<br>BATLAGUNDU RAMASAMY NAGARAJAN | 66.51                                   | (5395137) ناجاراجان باسكار باتلاجوندو راماسامي<br>ناجاراجان |



إكسبو 2020 دبي  
الإمارات العربية المتحدة  
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER

Approved Signature



توقيع معتمد

115195/2021

دائرة الأراضي والأملك (775) DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

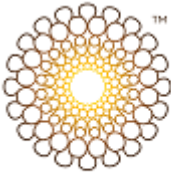
- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

Purchased from HUSSAIN GHATI GHAIB AL JBORI by the Land Registration No. : 93052/2019 Date 9/14/2021 for the amount 1310354 Dirham, One Million and Three Hundred and Ten Thousand and Three Hundred and Fifty Four Dirhams Only

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

ألت بالشراء من حسين غاطى غايب الجبورى بموجب العقد رقم ٩٣٠٥٢/٢٠١٩ بتاريخ ٩/١٤/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ١٣١٠٣٥٤ درهم، مليون و ثلاثمائة و عشرة ألفاً و ثلاثمائة و أربعة و خمسون درهماً فقط لا غير  
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

المساحة الإجمالية المباعة طبقاً لعقد المطور ( ) قدم مربع



إكسبو 2020  
دبي، الإمارات العربية المتحدة  
DUBAI, UNITED ARAB EMIRATES

داعم رسمي | OFFICIAL SUPPORTER

Approved Signature



توقيع معتمد

115195/2021

DUBAI LAND DEPARTMENT (775) دائرة الأراضي والأملك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أى تغيير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين