

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date	21/11/2021	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Not mortgaged	حالة الرهن: غير مرهونة
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجاري	المنطقة:
Plot No:	22	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 551	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	Millennium Binghatti Residences Business Bay Millennium Binghatti Residences Business Bay	إسم المبنى:
Property No:	1203	رقم العقار:
Floor No:	12	رقم الطابق:
Parkings:	P1-40	المواقف:
Suite Area :	62.47	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	14.52	مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	76.99	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	828.71	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	77.49	المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:
(5343700) NITISH VERMA	76.99	(5343700) نيتيش فيرما

Purchased from HUSSAIN GHATI GHAIB ALJBORI by the Land Registration No. : 98795/2020 Date 11/21/2021 for the amount 882116.80 Dirham, Eight Hundred and Eighty Two Thousand and One Hundred and Sixteen Dirhams and Eighty Fils Only

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above

ألت بالشراء من حسين غاطي غايب الجبوري بموجب العقد رقم ٩٨٧٩٥/٢٠٢١ بتاريخ ١١/٢١/٢٠٢١ بمبلغ وقدره ٨٨٢١١٦,٨٠ درهم، ثمانمائة و إثنتان و ثمانون ألفاً و مائة و ستة عشر درهماً و ثمانون فلساً فقط لا غير
يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

144875/2021

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

144875/2021

DUBAI LAND DEPARTMENT () دائرة الأراضي والأمولاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين