

شهادة ملكية عقار

Title Deed

Issue Date

26/12/2023

تاريخ الإصدار

Mortgage Status:

Not mortgaged

غير مرهونة

حالة الرهن:

Property Type:

Hotel Apartment شقة فندقية

نوع العقار:

Community:

Business Bay الخليج التجاري

المنطقة:

Plot No:

237

رقم الأرض:

Municipality No:

346 - 266

رقم البلدية:

Building No:

2

رقم المبنى:

Building Name:

AYKON CITY-TOWER B أيكون سيتي ? تاور بي

إسم المبنى:

Property No:

5510

رقم العقار:

Floor No:

55

رقم الطابق:

Parkings:

B1-43

المواقف:

Suite Area :

32.07

المساحة الداخلية:

Balcony Area :

10.63

مساحة البلكونة:

Area Sq Meter :

42.70

المساحة الكلية متر مربع :

Area Sq Feet :

459.62

المساحة الكلية بالقدم المربع :

Common Area:

31.79

المساحة المشتركة:

Owners numbers and their shares:

المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)

أرقام و أسماء الملاك وحصصهم:

(5996164) VERA TKACHEVA

42.70

(5996164) فيرا تكتشيفا

Purchased from BB PLOT 1 L.L.C by the Land
Registration No. : 25959/2023 Date 12/26/2023 for the
amount 909440 Dirham, Nine Hundred Nine Thousand
Four Hundred Forty UAE Dirhams only. Dirhams

ألت بالشراء من بي بي بلوت ١ ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم
٢٥٩٥٩/٢٠٢٣ بتاريخ ١٢/٢٦/٢٠٢٣ بمبلغ وقدره ٩٠٩٤٤٠ درهم,
Nine Hundred Nine Thousand Four Hundred Forty
UAE Dirhams only.

This property and its ownership is subject to the terms of
the jointly owned property declaration of the above
mentioned community and to the regulations issued in

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة
أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من
وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

280591/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأموال

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

accordance with it as may be amended from time to time

Approved Signature



توقيع معتمد

280591/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأمولاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين