

شهادة بيع مبدئي

تاريخ الإصدار 27-09-2023

Issue Date 27-09-2023

Mortgage Status:	Not mortgaged	غير مرهونة	حالة الرهن:
Property Type:	Flat	شقه سكنيه	نوع العقار:
Community:	Zaabeel Second	زعبيل الثانيه	المنطقة:
Plot No:	118		رقم الأرض:
Municipality No:	337 - 587		رقم البلدية:
Building No:	1		رقم المبنى:
Building Name:	Downtown Views II T1	داون تاون فيوز T1 II	إسم المبنى:
Property No:	4005		رقم العقار:
Floor No:	40		رقم الطابق:
Parkings:	P3-314		المواقف:
Suite Area :	97.25		المساحة الداخلية:
Balcony Area :	24.77		مساحة البلكونة:
Area Sq Meter :	122.02		المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	1,313.41		المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	102.14		المساحة المشتركة:

أسماء الملاك وحصصهم:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	Owners and their shares:
(5239090) إعمار للتطوير (مساهمة عامة)	122.02	(5239090) EMAAR DEVELOPMENT P.J.S.C.

Approved Signature



200857/2023

توقيع معتمد

دائرة الأراضي والأموال DUBAI LAND DEPARTMENT

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

Buyers and their shares:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	أسماء المشترين وحصصهم:
(5213589) MARYAM SALEH ABDULLA BUKHASHEM	61.01	(5213589) مريم صالح عبدالله بوخشم
(5213590) FAYEQA SALEH ABDULLA BUKHASHEM	61.01	(5213590) فايقة صالح عبدالله محمد بوخشم

Approved Signature



توقيع معتمد

200857/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها