



INITIAL CONTRACT OF SALE

Contract No. 39929/2022

This contract is made on 17/03/2022 by and between :

PROPERTY INFORMATION

Property Name:	AYKON CITY-TOWER B/4318	Property Type:	1 B/R
Developer Name:	DAMAC CANAL ONE PROPERTY DEVELOPMENT L.L.C	Land Number:	237
Project Name:	AYKON CITY	Area:	Business Bay
Net Sold Area:	62.94 Sq.M.	Property Value:	1304000 AED
Common Area:	67.4	Original Price:	1304 000.00 AED

Mortgage Status Not Mortgage

PARTIES

SELLER(S)

Participant Name En:	DAMAC CANAL ONE PROPERTY DEVELOPMENT L.L.C	Type:	Company
Participant Name Ar:	داماك قنال ون للتطوير العقاري ش.م.م		
Participant Number:	5125094	License #:	747245
Area:	62.94 Sq.M		

BUYER(S)

Participant Name En:	ION MATICIUC	Type:	Person
Participant Name Ar:	أيون ماتيتشوك	Nationality:	Romania
Participant Number:	5705262	Passport #:	057076779
Area:	31.47 Sq.M	Passport Expiry:	01/Mar/2029
UAE Id Number:			



This Contract is Signed electronically and does not require office stamp or signature

39929/2022

هذا العقد صادر الكترونيا ولا يحتاج إلى ختم أو توقيع



INITIAL CONTRACT OF SALE

PARTIES

Participant Name En:	CODIN BOGDAN MATICIUC	Type:	Person
Participant Name Ar:	كودن بوجدان ماتيتشوك	Nationality:	Romania
Participant Number:	5705266	Passport #:	055001766
Area:	31.47 Sq.M	Passport Expiry:	23/Nov/2022
UAE Id Number:			

VOUCHERS LIST

Number/Year:	67485/2022	Voucher Amount:	26100 AED
Voucher Date:	17/03/2022	Receipt Number/Year:	56254/2022
Participant Name:	ION MATICIUC	Receipt Date:	17/03/2022
Number/Year:	67486/2022	Voucher Amount:	26100 AED
Voucher Date:	17/03/2022	Receipt Number/Year:	56255/2022
Participant Name:	DAMAC CANAL ONE PROPERTY DEVELOPMENT L.L.C	Receipt Date:	17/03/2022



This Contract is Signed electronically and
does not require office stamp or signature

39929/2022

هذا العقد صادر الكترونيا ولا يحتاج إلى ختم أو توقيع

Receipt

سند قبض

Name DAMAC CANAL ONE PROPERTY
DEVELOPMENT L.L.C

الاسم داماك قنال ون للتطوير العقاري ش.ذ.م.م

Receipt Details

بيانات سند القبض

Receipt Number	56255/2022	٢٠٢٢/٥٦٢٥٥	رقم سند القبض
Receipt Date	17-3-2022	٢٠٢٢-٣-١٧	تاريخ سند القبض

Procedure Data

بيانات الاجراء

Procedure Type	Sell - Pre registration	بيع - تسجيل مبدئي	نوع الاجراء
Procedure Number	7266/2022	٢٠٢٢/٧٢٦٦	رقم الاجراء
Procedure Date	17-3-2022	٢٠٢٢-٣-١٧	تاريخ الاجراء

Property Data

بيانات العقار

Region	Business Bay	الخليج التجاري	المنطقة
Property type	Unit	وحدة	نوع العقار
Land Number	237	٢٣٧	رقم الأرض
Land Sub Number			رقم الأرض الفرعية
Building Name	AYKON CITY-TOWER B	ايكون سيتي ؟ تاور بي	اسم المبني
Building Number	2	٢	رقم المبني
Unit Number	4318	٤٣١٨	رقم الوحدة
Floor Number	43	٤٣	رقم الطابق

Fees Details

بيانات الرسوم

Fee	Amount المبلغ	الرسم
Registration fees for the sale	26,080.00	رسوم تسجيل البيع
Knowledge fee	10.00	رسم درهم المعرفة
Innovation fee	10.00	رسم درهم الابتكار

Total Fees: 26,100.00 اجمالي الرسم :

تفاصيل الدفع

م	طريقة الدفع	قيمة الدفع	رقم الشيك	تاريخ الشيك	اسم البنك	القيمة المسحوبة	Fee
١	نقودي	٢٦١٠٠				.	

المجموع:

Payment Details

ID	Payment Method	Amount	Cheque No	Cheque Date	Bank Name	Amount Withdrawn
1	Noqoodi	26,100.00				0.00

Total : 0.00

Employee Name

شما سلمان محمد سلمان

اسم المحصل

* Receipt is issued electronically and does not need to be signed or stamped

* هذا السند صادر الكترونياً و لا يحتاج لتوقيع أو ختم الدائرة

Print Date: Thursday, 17 March 2022 16:35:17

Our vision: To position Dubai as the world's premier real estate destination and a byword for innovation, trust and happiness

رؤيتنا: أن تكون الوجهة العقارية الأولى عالمياً في الإبتكار والثقة والسعادة

www.dubailand.gov.ae

Receipt

Name ION MATICIUC

سند قبض

الاسم أيون ماتيتشوك

Receipt Details

بيانات سند القبض

Receipt Number	56254/2022	٢٠٢٢/٥٦٢٥٤	رقم سند القبض
Receipt Date	17-3-2022	٢٠٢٢-٣-١٧	تاريخ سند القبض

Procedure Data

بيانات الأجراء

Procedure Type	Sell - Pre registration	بيع - تسجيل مبدئي	نوع الاجراء
Procedure Number	7266/2022	٢٠٢٢/٧٢٦٦	رقم الاجراء
Procedure Date	17-3-2022	٢٠٢٢-٣-١٧	تاريخ الاجراء

Property Data

بيانات العقار

Region	Business Bay	الخليج التجاري	المنطقة
Property type	Unit	وحدة	نوع العقار
Land Number	237	٢٣٧	رقم الأرض
Land Sub Number			رقم الأرض الفرعى
Building Name	AYKON CITY-TOWER B	أيكون سيتي ؟ تاور بي	اسم المبنى
Building Number	2	٢	رقم المبنى
Unit Number	4318	٤٣١٨	رقم الوحدة
Floor Number	43	٤٣	رقم الطابق

Fees Details

بيانات الرسوم

Fee	Amount \ المبلغ	الرسم
Registration fees for the purchase	26,080.00	رسوم تسجيل الشراء
Knowledge fee	10.00	رسم درهم المعرفة
Innovation fee	10.00	رسم درهم الابتكار

Total Fees: 26,100.00 : اجمالي الرسم :

تفاصيل الدفع

م	طريقة الدفع	قيمة الدفع	الرقم	اسم البنك	تاريخ الشيك	رقم الشيك	القيمة المسحوبة
١	نقدى	٢٦١٠٠					*

* المجموع:

Payment Details

ID	Payment Method	Amount	Cheque No	Cheque Date	Bank Name	Amount Withdrawn
1	Noqoodi	26,100.00				0.00

Total : 0.00

Employee Name

شما سلمان محمد سلمان

اسم المحصل

* Receipt is issued electronically and does not need to be signed or stamped

* هذا السند صادر الكترونياً و لا يحتاج لتوقيع أو ختم الدائرة

Print Date: Thursday, 17 March 2022 16:35:17

Our vision: To position Dubai as the world's premier real estate destination and a byword for innovation, trust and happiness

رؤيتنا: أن تكون الوجهة العقارية الأولى عالمياً في الإبتكار والثقة والسعادة

www.dubailand.gov.ae