

تصريح عقاري
Real Estate Permit

Gentlemen	LUX REALTY L.L.C	لوكس للعقارات ش.ذ.م.م	الساده
Greetings.....		تحية طيبة وبعد
Permit from Real Estate department have no issue to provide final permit as per the below information			تصريح بعدم ممانعة مؤسسة التنظيم العقاري بإصدار التصريح النهائي من قبلكم حسب البيانات التالية
License Details			تفاصيل رخصة
Trade Name:	لوكس للعقارات ش.ذ.م.م	LUX REALTY L.L.C	الاسم التجاري
License Authority :	Dubai Economics Department	الدائرة الاقتصادية بدبي	مصدر الرخصة
License No. :	1192458	1192458	رقم الرخصة
Permit Details			تفاصيل التصريح
Permit Type:	Electronic Advertisement	إعلانات الكترونية	نوع التصريح
Transaction No. :	79232	79232	رقم المعاملة
Issue Date :	03/10/2023	03/10/2023	تاريخ الإصدار
Start Date:	03/10/2023	03/10/2023	تاريخ البداية
Expiry Date	03/10/2024	03/10/2024	تاريخ الانتهاء
Permit Number			رقم الاعلان

This certificate is issued by electronic service without stamp or signature, to verify it please visit website trakheesi.dubailand.gov.ae

هذه شهادة إلكترونية تصدر بدون ختم أو توقيع للتأكد من صحة المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني trakheesi.dubailand.gov.ae

Important Notes	ملاحظات هامة
This permit was issued at the request of the company / institution (applicant) The applicant acknowledges that he has read, agreed to and is committed to the terms and conditions set out in the authorization If the applicant violates the general terms and conditions, the legal proceedings will be taken against him.	صدر هذا التصريح بناء على طلب الشركة/ المؤسسة -مقدم الطلب- ويقر مقدم الطلب بأنه قد اطلع على الشروط والأحكام المبينة في التصريح ووافق عليها وملتزم بها وفي حالة إخلال مقدم الطلب بالشروط والأحكام العامة فسوف يتم اتخاذ الإجراءات القانونية المعتمدة
MLS Number Must Be Added In The Advertisement	يجب وضع رقم MLS على الاعلان
developer number and project number Must Be Added In The Advertisement	يجب اضافة اسم المطور ورقم المشروع في الاعلان

ادارة الترخيص العقاري

Print Date: 17/10/2023

التاريخ :

Real Estate Licensing Department



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department, Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991 www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 971-8004488 رقم الاتصال 1166 30404 94991 رقم مكاني: 1166 www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري

Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	1213134264	رقم التصريح
Project Number	2027	رقم المشروع
Registration Date	01/03/2018	تاريخ التسجيل
Project Name	Jewelz Residence	اسم المشروع
Developer Name	DANUBE PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C	اسم المطور
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 8004488-971 رقم الاتصال
الامارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري
Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	0124555962	رقم التصريح
Project Number	2550	رقم المشروع
Registration Date	10/04/2023	تاريخ التسجيل
Project Name	Sobha Seahaven Tower A	اسم المشروع
Developer Name	SOBHA L.L.C	اسم المطور
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 8004488-971 رقم الاتصال
الامارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري
Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	0583212125	رقم التصريح
Project Number	2480	رقم المشروع
Registration Date	09/11/2022	تاريخ التسجيل
Project Name	Burj Binghatti Jacob & Co. Residences	اسم المشروع
Developer Name	Binghatti Developers FZE	اسم المطور
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 8004488-971 رقم الاتصال
الامارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري

Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	1647940528	رقم التصريح
Project Number	2662	رقم المشروع
Registration Date	23/06/2023	تاريخ التسجيل
Project Name	Binghatti Gardenia	اسم المشروع
Developer Name	Binghatti Developers FZE	اسم المطور
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 8004488-971 رقم الاتصال
الامارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري

Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	1052036993	رقم التصريح
Project Number	2729	رقم المشروع
Registration Date	18/08/2023	تاريخ التسجيل
Project Name	CORAL REEF	كورال ريف
Developer Name	DAMAC P S L INVESTMENT L.L.C	داماك بي اس ال للاستثمار ش.ذ.م.م
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 8004488-971 رقم الاتصال
الإمارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري
Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	1045904657	رقم التصريح
Project Number	2563	رقم المشروع
Registration Date	13/03/2023	تاريخ التسجيل
Project Name	Hadley Heights	اسم المشروع
Developer Name	LEOS DEVELOPMENT L.L.C	اسم المطور
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 8004488-971 رقم الاتصال
الامارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري

Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	0936105637	رقم التصريح
Project Number	2782	رقم المشروع
Registration Date	27/09/2023	تاريخ التسجيل
Project Name	VOLTA TOWER	اسم المشروع
Developer Name	DAMAC C S L INVESTMENT L.L.C	اسم المطور
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 8004488-971 رقم الاتصال
الامارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري

Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	0855113030	رقم التصريح
Project Number	2687	رقم المشروع
Registration Date	28/07/2023	تاريخ التسجيل
Project Name	LILIUM TOWER	اسم المشروع
Developer Name	TIGER PROPERTIES	اسم المطور
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 8004488-971 رقم الاتصال
الامارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري

Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	0710511698	رقم التصريح
Project Number	2643	رقم المشروع
Registration Date	17/07/2023	تاريخ التسجيل
Project Name	Trillionaire Residences by Binghatti	ترليونير ريزيدنسز من بن غاطي
Developer Name	Binghatti Developers FZE	بن غاطي للتطوير العقاري م م ح
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 8004488-971 رقم الاتصال
الامارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري
Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	0562134800	رقم التصريح
Project Number	2608	رقم المشروع
Registration Date	14/06/2023	تاريخ التسجيل
Project Name	SAMANA SKYROS	سامانا سكايروز
Developer Name	SAMANA SIGNATURE REAL ESTATE DEVELOPMENTS L.L.C	سامانا سيجنتشر للتطوير العقاري ذ.م.م
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 8004488-971 رقم الاتصال
الامارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري

Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	1977609764	رقم التصريح
Project Number	2642	رقم المشروع
Registration Date	15/06/2023	تاريخ التسجيل
Project Name	Samana IVY Gardens	سمانا إيفي جاردنز
Developer Name	SAMANA INTERNATIONAL REAL ESTATE DEVELOPMENT	سامانا إنترناشيونال للتطوير العقاري
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 8004488-971 رقم الاتصال
الإمارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري

Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	1077424251		رقم التصريح
Project Number	1636		رقم المشروع
Registration Date	01/03/2015		تاريخ التسجيل
Project Name	THE ANWA BY OMNIYAT	THE ANWA BY OMNIYAT	اسم المشروع
Developer Name	ANWA REAL ESTATE DEVELOPMENT L.L.C	انوا للتطوير العقاري ش.ذ.م.م	اسم المطور
Location			الموقع
Announcement			نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 971-8004488 رقم الاتصال
الامارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري
Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	0577193068	رقم التصريح
Project Number	2742	رقم المشروع
Registration Date	21/09/2023	تاريخ التسجيل
Project Name	AZIZI RIVIERA 65	اسم المشروع
Developer Name	AZIZI DEVELOPMENTS L.L.C	اسم المطور
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان

تصريح عقاري
Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	1296879911	رقم التصريح
Project Number	1850	رقم المشروع
Registration Date	19/01/2017	تاريخ التسجيل
Project Name	CREEK RISE	اسم المشروع
Developer Name	THE LAGOONS PHASE ONE L.L.C	اسم المطور
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 8004488-971 رقم الاتصال
الامارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة

تصريح عقاري
Real Estate Permit

Project Details

بيانات المشروع

Permit No.	1226671264	رقم التصريح
Project Number	2577	رقم المشروع
Registration Date	21/06/2023	تاريخ التسجيل
Project Name	MAG 22	اسم المشروع
Developer Name	MAG NASS PROPERTY DEVELOPMENT L.L.C	اسم المطور
Location		الموقع
Announcement		نص الاعلان

Advertisement Copy

نسخة الاعلان



Contact Number: +9718004488, Address: Dubai Land Department,
Baniyas Road P.O.Box: Dubai 1166 Makani: 30404 94991
www.dubailand.gov.ae

+العنوان: دائرة الأراضي والأموال, شارع بنياس صندوق بريد: دبي 8004488-971 رقم الاتصال
الامارات العربية المتحدة 30404 94991 رقم مكاني: 1166
www.dubailand.gov.ae

رؤيتنا: الوجهة العقارية الاولى عالميا في الابتكار و الثقة و السعادة