



## شهادة ملكية عقار

### Title Deed

Issue Date	19/01/2023	تاريخ الإصدار
Mortgage Status:	Mortgaged in favor of (ABU DHABI ISLAMIC BANK ) مرهون لصالح ( مصرف ابوظبى الاسلامى )	حالة الرهن:
Property Type:	Flat شقة سكنية	نوع العقار:
Community:	Business Bay الخليج التجارى	المنطقة:
Plot No:	95	رقم الأرض:
Municipality No:	346 - 477	رقم البلدية:
Building No:	1	رقم المبنى:
Building Name:	MERANO ميرانو	اسم المبنى:
Property No:	1918	رقم العقار:
Floor No:	19	رقم الطابق:
Parkings:	B1-159	المواقف:
Suite Area :	47.40	المساحة الداخلية:
Balcony Area :	14.62	مساحة ال balconies:
Area Sq Meter :	62.02	المساحة الكلية متر مربع :
Area Sq Feet :	667.58	المساحة الكلية بالقدم المربع :
Common Area:	61.43	المساحة المشتركة:

أرقام و أسماء المالك و حصصهم:	المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter)	Owners numbers and their shares:
(5950872) ANVAR DJAMALOV	31.01	(5950872) انفار دجامالوف
(5950871) GULNORA DJAMALOVA	31.01	

Approved Signature



توقيع معتمد

12324/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT (561) دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain.
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required.
- Any changes in the certificate make it void.
- It is prohibited to hold this certificate by any other party.

1 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين.
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم.
- في حال وجود أي تغير في الملكية تعتبر لاغية.
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين.

Purchased from DAMAC WORLD REAL ESTATE L.L.C by  
the Land Registration No. : 187708/2022 Date 1/19/2023  
for the amount 1157380 Dirham, One Million One  
Hundred Fifty Seven Thousand Three Hundred Eighty  
UAE Dirhams only.

This property and its ownership is subject to the terms of  
the jointly owned property declaration of the above  
mentioned community and to the regulations issued in  
accordance with it as may be amended from time to time

ألت بالشراء من داماك ورلد ريل استيت ش.ذ.م.م بموجب العقد رقم  
٢٢٠٨/٢٠٢٢ بتاريخ ٢٣/١٩/٢٠٢٢ بمبلغ وقدره ١١٥٧٣٨٠ درهم،  
فقط مليون و مائة و سبعة و خمسون ألفاً و ثلاثة و ثمانون درهماً  
إماراتياً لا غير.

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة  
أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من  
وقت لآخر

Approved Signature



توقيع معتمد

12324/2023

DUBAI LAND DEPARTMENT (561) دائرة الأراضي والأملاك

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولاحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغير في الملكية تغير لاحق
- يمنع الإحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين