

BINGHATTI GARDENIA





Leading the Renaissance of Property in the Region

Each hypertower is a commissioned architectural masterpiece, a magnum opus unto itself, reflective of Bingham's vision to lead the renaissance of property in the region.







Table of Contents

01.

Project
Introduction

02.

Awards &
Recognitions

03.

Binghatti
Milestones

04.

Binghatti
Gardenia

05.

Floor
Plans

06.

Project
Details





01.

Project
Introduction



BINGHATTI GARDENIA

DUBAI
MARINA

E44
DUBAI HATTA
HIGHWAY

BURJ
AL ARAB

E311 SHEIKH
MOHAMMAD BIN
ZAYED ROAD

DOWNTOWN
DUBAI

02.

Awards &
Recognitions



An award winning developer

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية حول دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة اسثمارية تفوق العشرين مليار درهم، اماراتي من خلال محفظة عقارات تتضمن أكثر من خمسين مشروع في جميع أنحاء دبي تتضمن منطقة الخليج التجاري، قرية جميرا الدائرية، ليوان، دبي لاند السكنية وواحة دبي للسيارات والجداف.

تمتلك بن غاطي خططاً شاسعة للتوسيع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص في نمط محفظتها العقارية في دبي، بصفتها أحد أكبر شركات التطوير بالامارات، بن غاطي للتطوير رحالت على جوائز عديدة وان تمكز كشركة اماراتية رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي العديد من الجوائز منها أفضل شركة عقارية ضمن أعلى.. اشرطة عقارية في الشرق الأوسط حسب لأحدث فوربس الشرقي، وحصلت على جائزة أفضل مشروع قيد الإنشاء من دائرة الأراضي والأملاك في دبي وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي ٢٠١٧، ٢٠١٨، بالإضافة لجائزة أسرع تطوير لمشروع عقاري من دائرة الأرضي والأملاك في دبي والعديد من الجوائز من معرض ستي سيكيوب العقارات الخليجية، وجائزة تايكون لاوسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي، وتنتمي الشركة لترسيخ مكانتها كأحدى أفضل وأكبر الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 20 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jaddaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2018 & 2017, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2018 & 2017, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

Milestones

60+

Projects in
the region

10,000+

Apartments planned
for completion by
the next 18 months

Value of

7 Billion

20,000+

Upcoming
project units

Value of

20Billion





Awards & Recognitions





03.

Binghatti
Milestones

Recent Launches



BURJ BINHATTI JACOB & CO RESIDENCES



BUGATTI RESIDENCES BY BINHATTI

Milestones

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI CRESCENT



BINGHATTI CREST



BINGHATTI CORNER



BINGHATTI NOVA



BINGHATTI HEIGHTS



BINGHATTI EMERALD



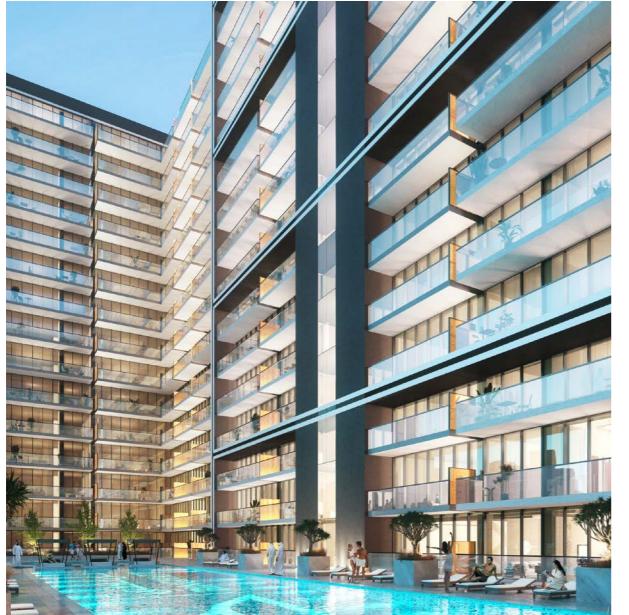
BINGHATTI LUNA



BINGHATTI CANAL

Milestones

إنجازات بن غاطي للتطوير



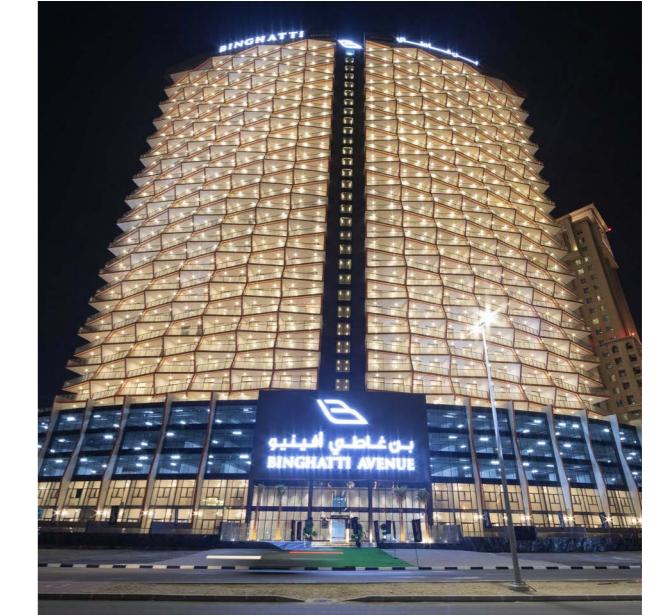
BINGHATTI ORCHID



BINGHATTI CREEK



BINGHATTI POINT



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI AMBER



BINGHATTI ONYX



BINGHATTI GATEWAY



BINGHATTI ROSE

Milestones

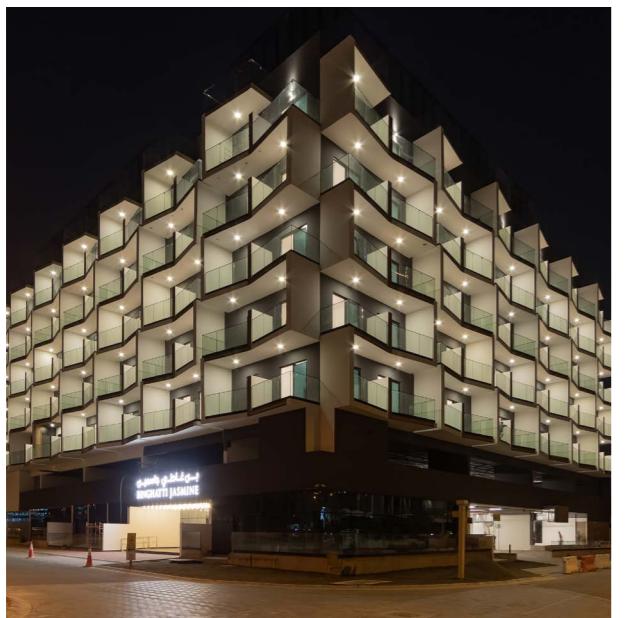
إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI MIRAGE



BINGHATTI GATE



BINGHATTI JASMINE



BINGHATTI GEMS



MILLENIUM BINGHATTI RESIDENCES



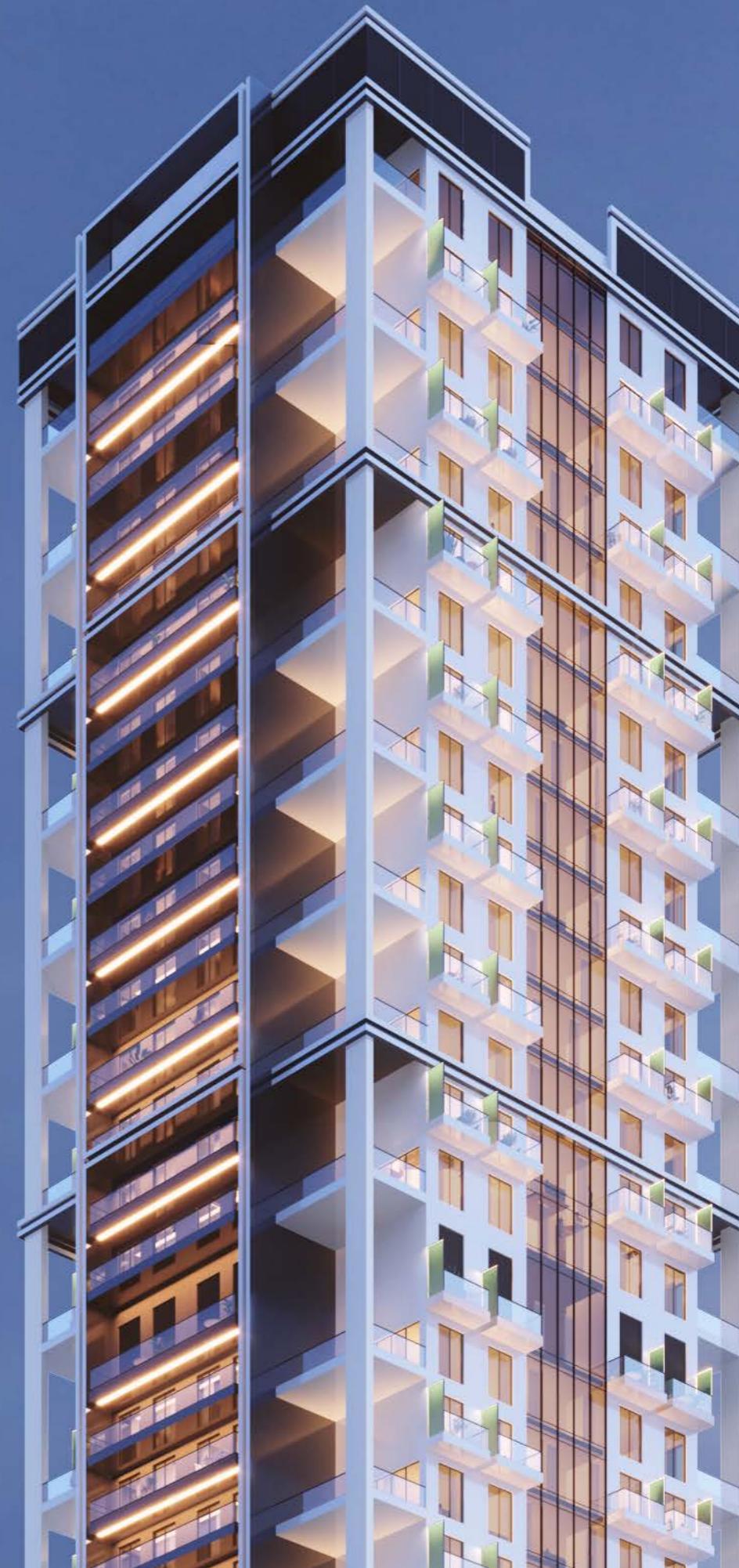
04.

Bingatti
Gardenia

Binghatti Gardenia

Binghatti Gardenia project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.



High - end Finishes



Jumeirah Village Circle

COMMUNITY FEATURES

- Schools
 - Kids World Nursery
 - Ladybird Nursery

- Supermarket
 - Spinneys
 - Choithrams
 - West Zone Fresh
 - Aswaaq Mart
 - All Day Minimart
 - Holiday Minimart

- Mall
 - Circle Mall

- Supermarket
 - Halfa Park
 - Roots Camp
 - Community Park North
 - Community Park South

- Hospital/Clinic
 - Magnum Family Medical Center
 - Right Health Karama Medical Center

OTHER NEAR BY AMENITIES

- Schools
 - Gems United – Dubai Sports City – 5 Minutes
 - Nord Anglia – Al Barsha South – 5 Minutes
 - Gems World Academy – Al Barsha South – 5 Minutes
 - Dubai British School – Emirate Hills – 7 Minutes
 - Dubai International Academy – Emirate Hills – 7 Minutes

- Mall
 - Al Khail Avenue Mall at Jumeirah Village Triangle – 2 Minutes
 - Mall of the Emirates – Al Barsha 1 – 7 Minutes
 - Al Barsha Mall – Al Barsha 2 – 7 Minutes
 - City Center Al Barsha – Al Barsha South – 5 Minutes

- Hospital/Clinic
 - Emirates Hospital Day Surgery – Motor City – 5 Minutes
 - Mediclinic Park View Hospital – Al Barsha South – 5 Minutes

- Binghatti Completed Projects



Project Facts

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL, OFFICE & RETAIL

PLOT AREA

2462.82 SQ. M./ 26509.57 SQ.FT.

PLOT NUMBER

JVC11BHRA002

DESCRIPTION

UG+ G + 5P + 4 OFFICE FLOOR +
29 RESIDENTIAL FLOOR + ROOF FLOOR

NUMBER OF UNITS

STUDIO - 54
1 BEDROOM - 161
2 BEDROOM - 53
3 BEDROOM - 6

UNIT SIZE/RANGE

STUDIO: 25 - 35 SQ.M / 30 - 40 SQ.M (W/ BALCONY)
1 BEDROOM: 47 - 52 SQ.M / 55 - 65 SQ.M (W/ BALCONY)
2 BEDROOM: 105 - 115 SQ.M
3 BEDROOM: 130 - 150 SQ.M

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS - 274
SHOP - 1
OFFICES - 23



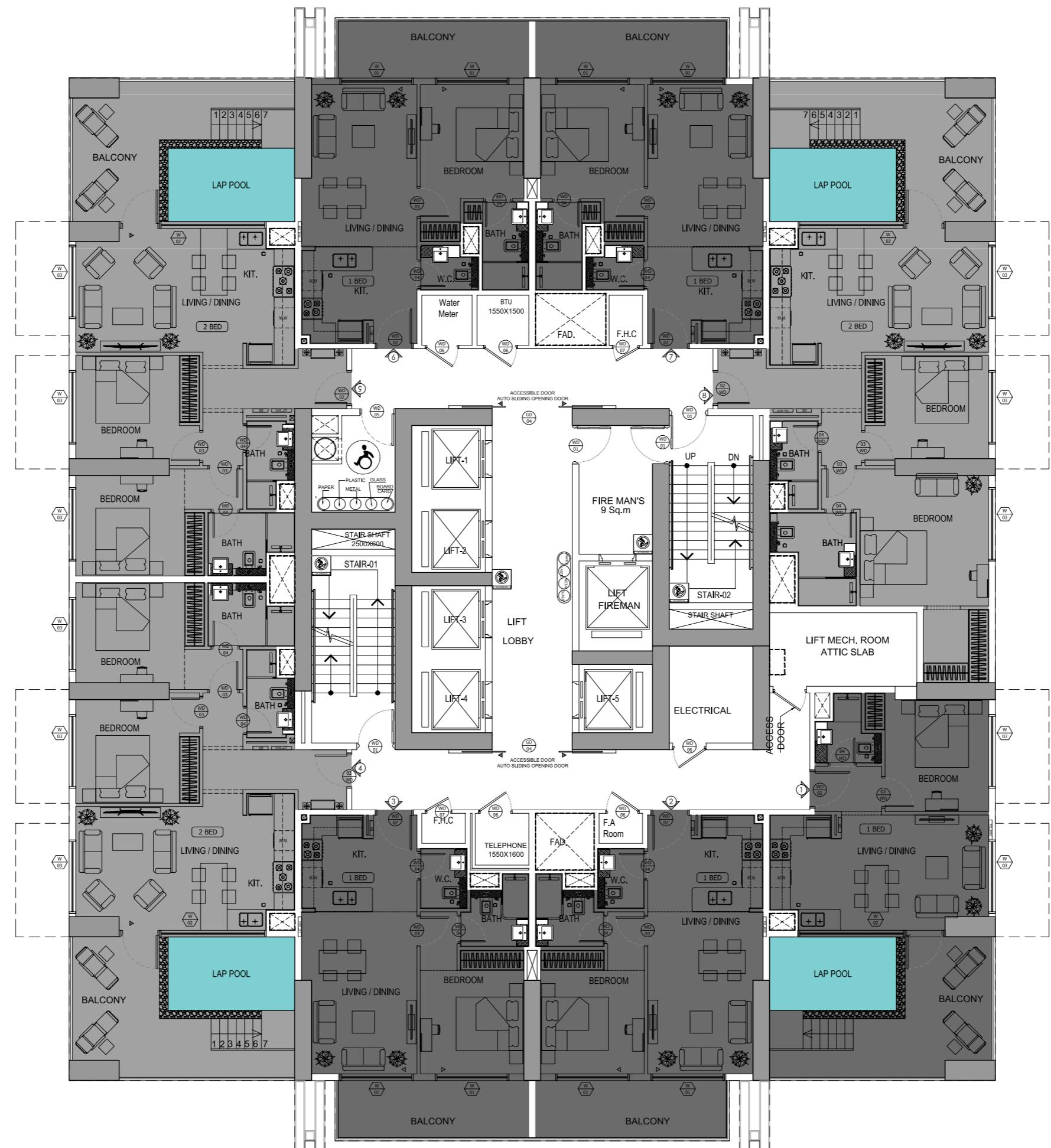


05.

Floor
Plans

Typical Floor Plan

10th Floor



1 BEDROOM

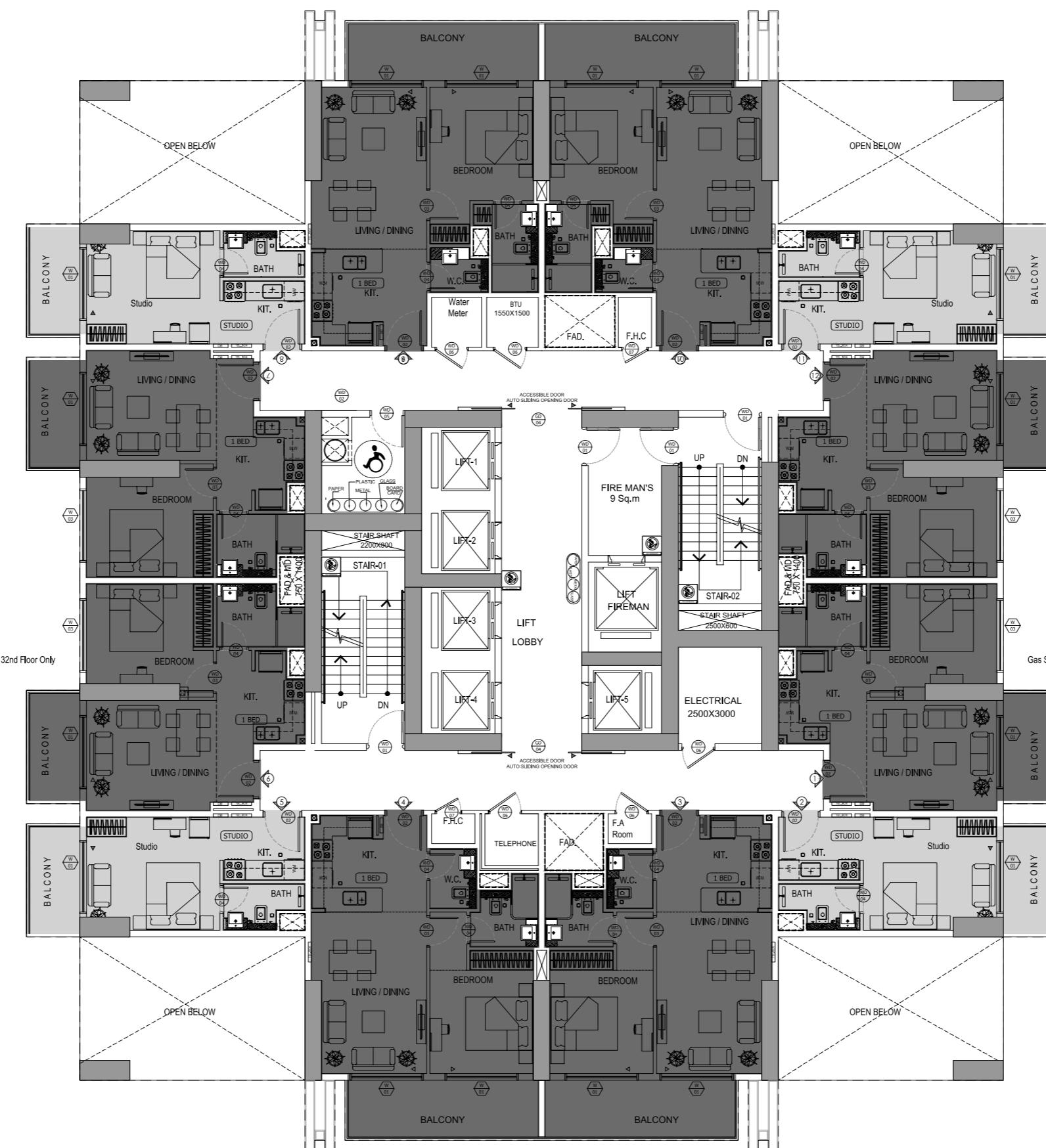


2 BEDROOM

Typical Floor Plan

11th - 37th Floor

(11, 13, 15, 17, 19, 21, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37)



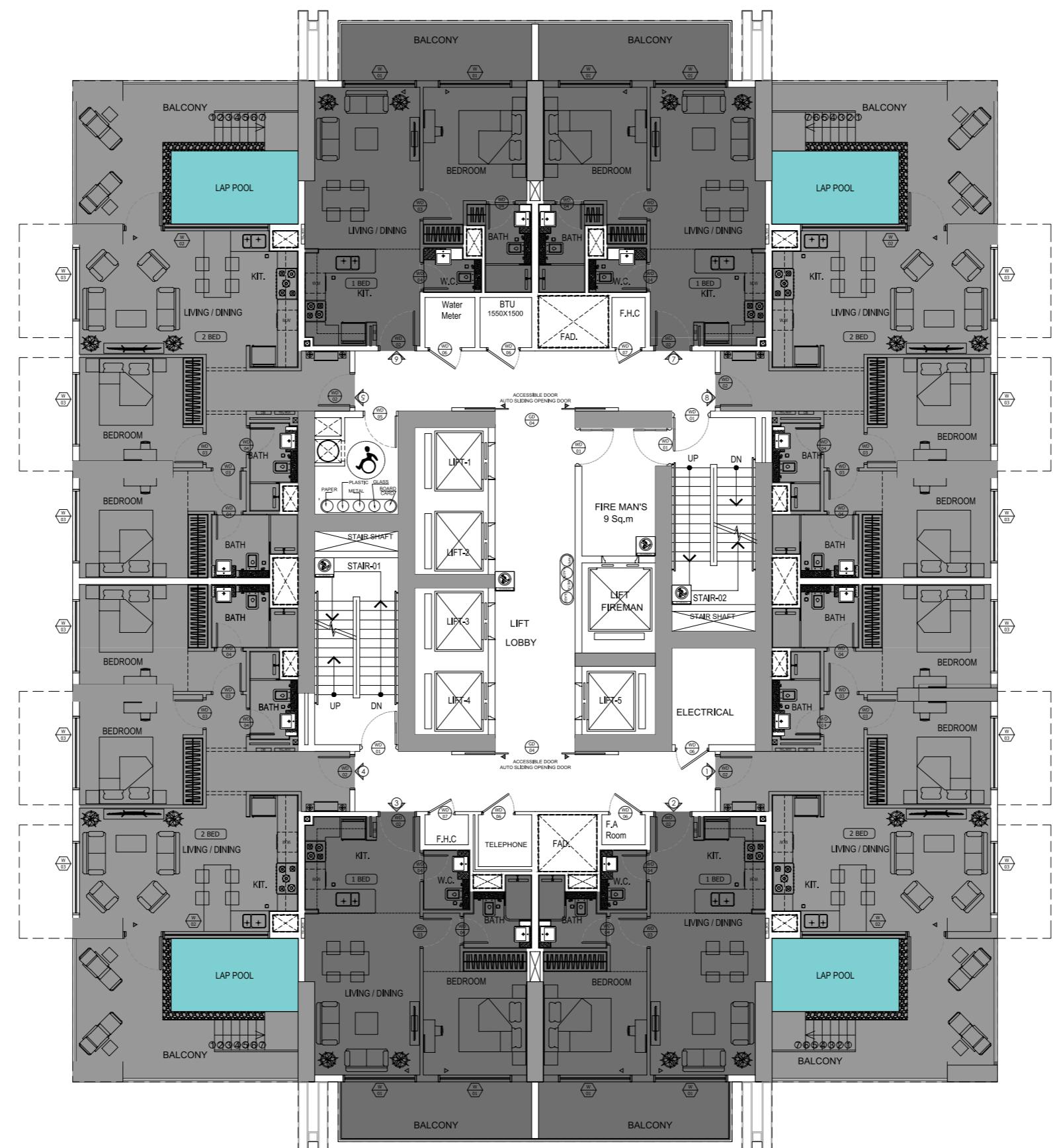
STUDIO

1 BEDROOM

Typical Floor Plan

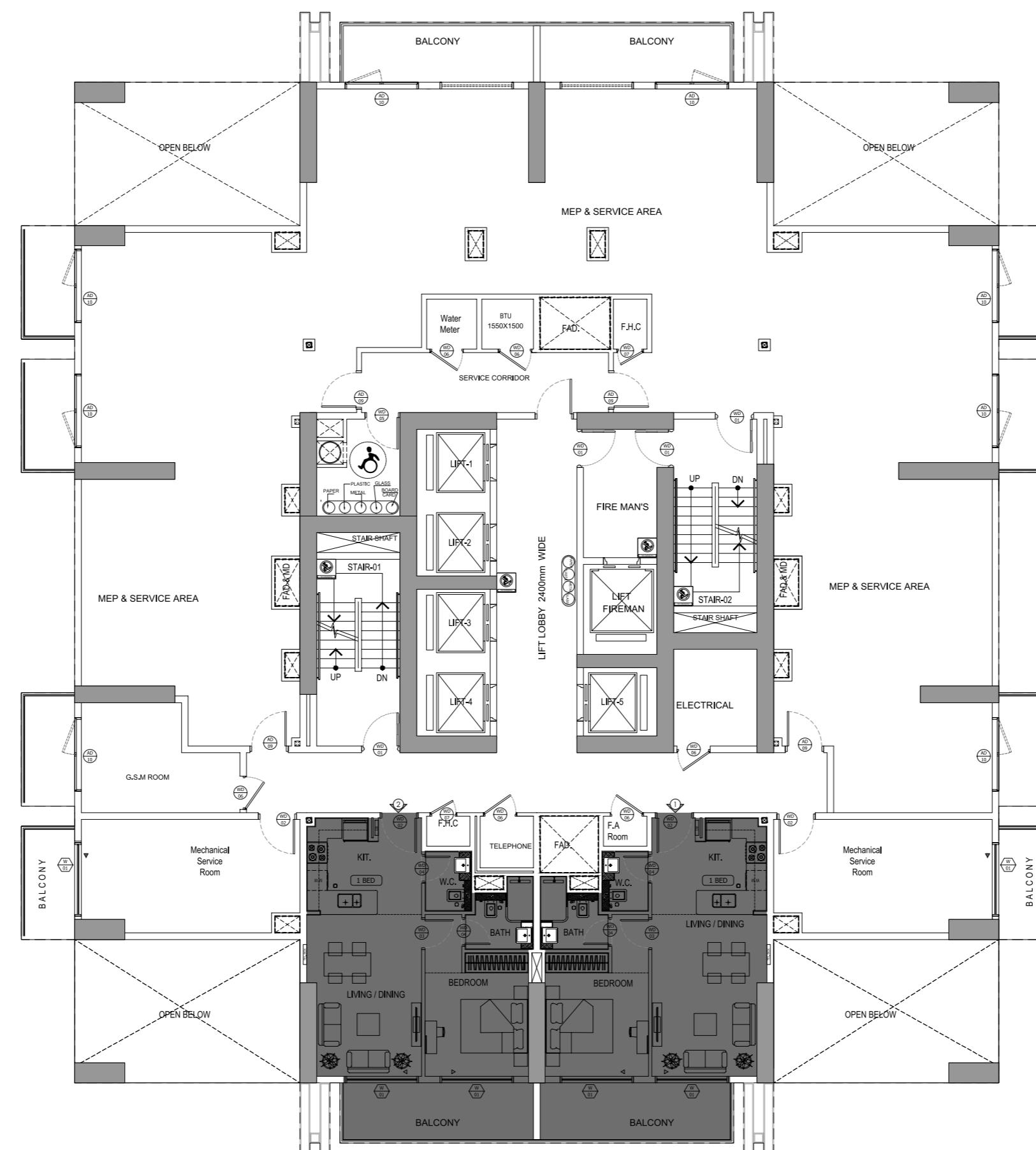
12th - 32nd Floor

(12,14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32)



Typical Floor Plan

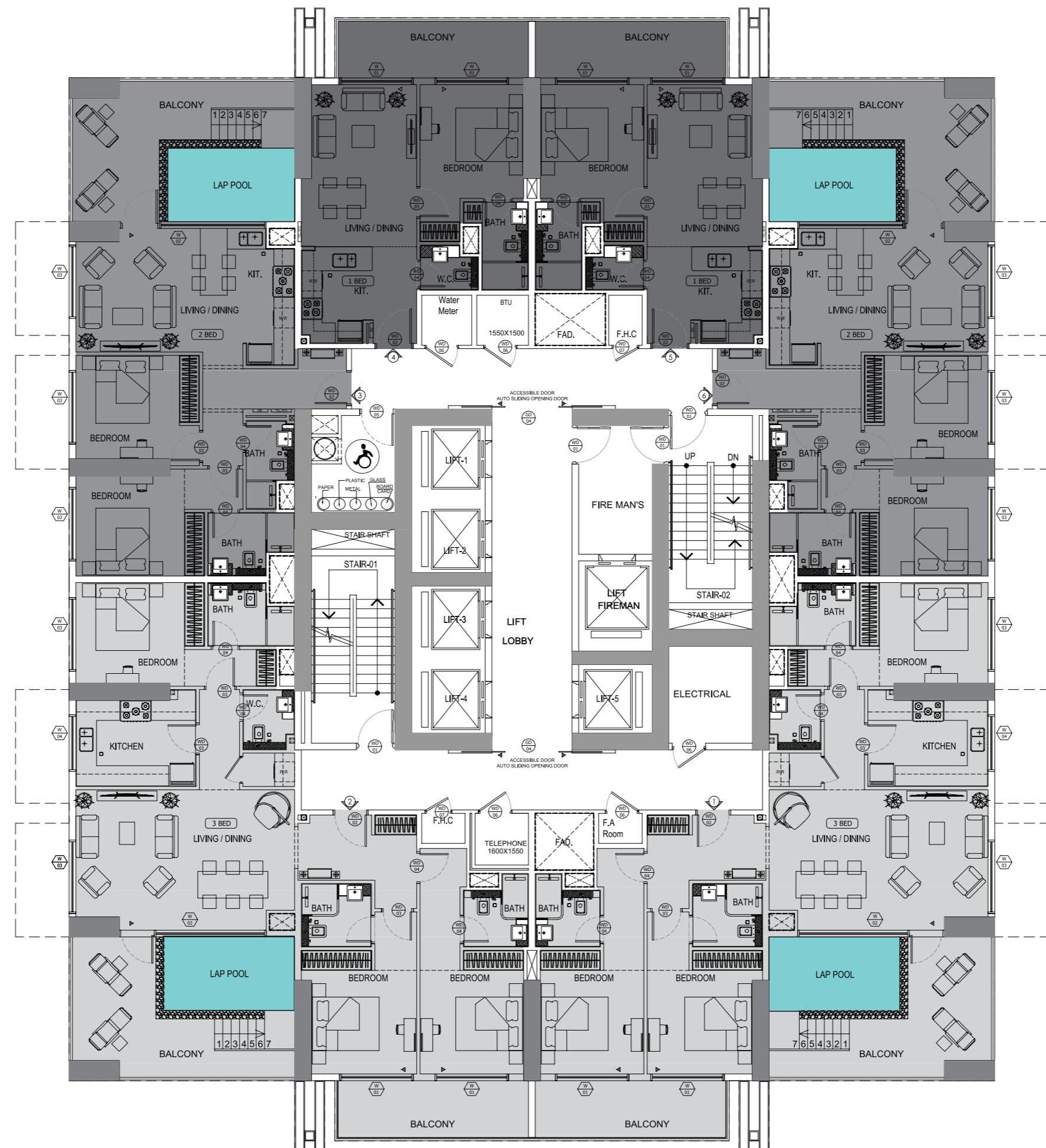
23rd Floor



Typical Floor Plan

34th - 38th Floor

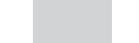
(34, 36, 38)



1 BEDROOM



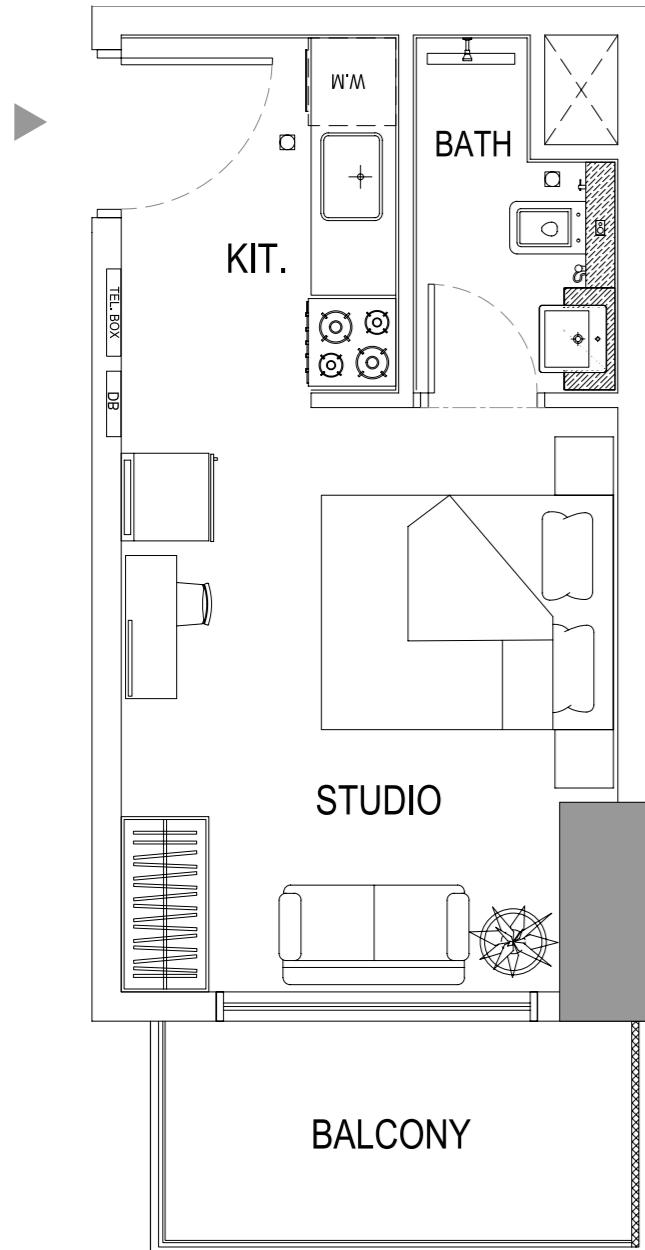
2 BEDROOM



3 BEDROOM

Studio

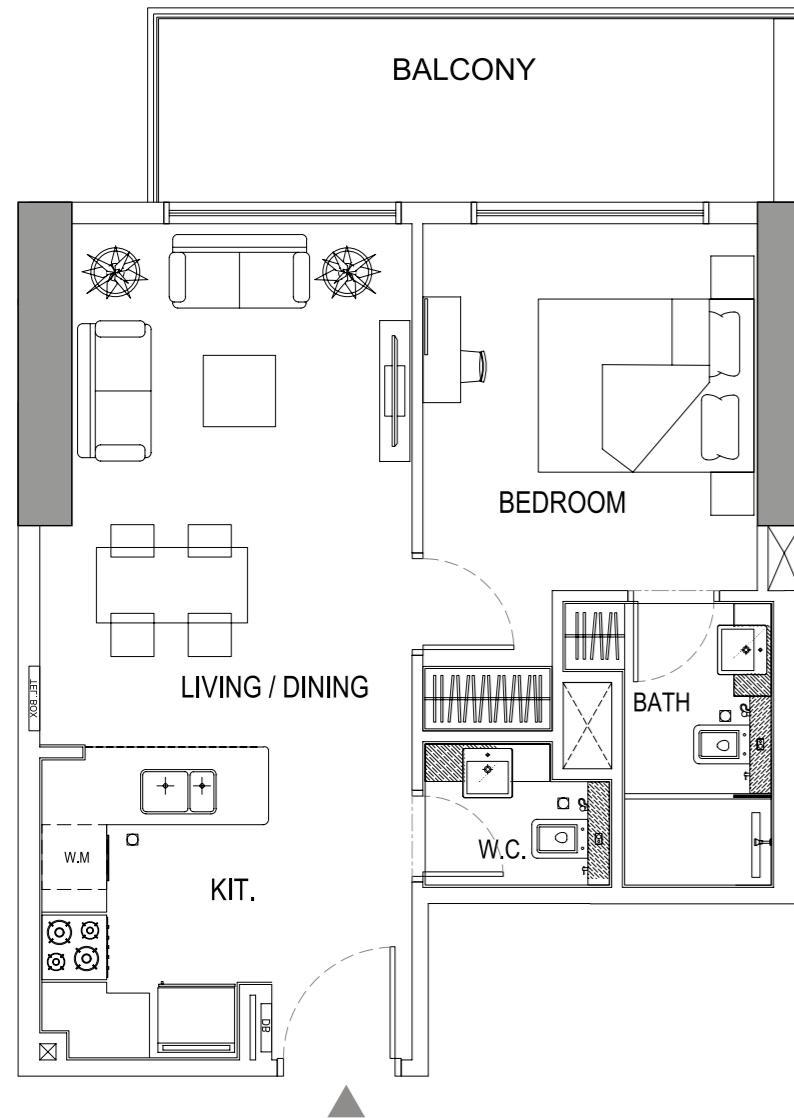
A



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

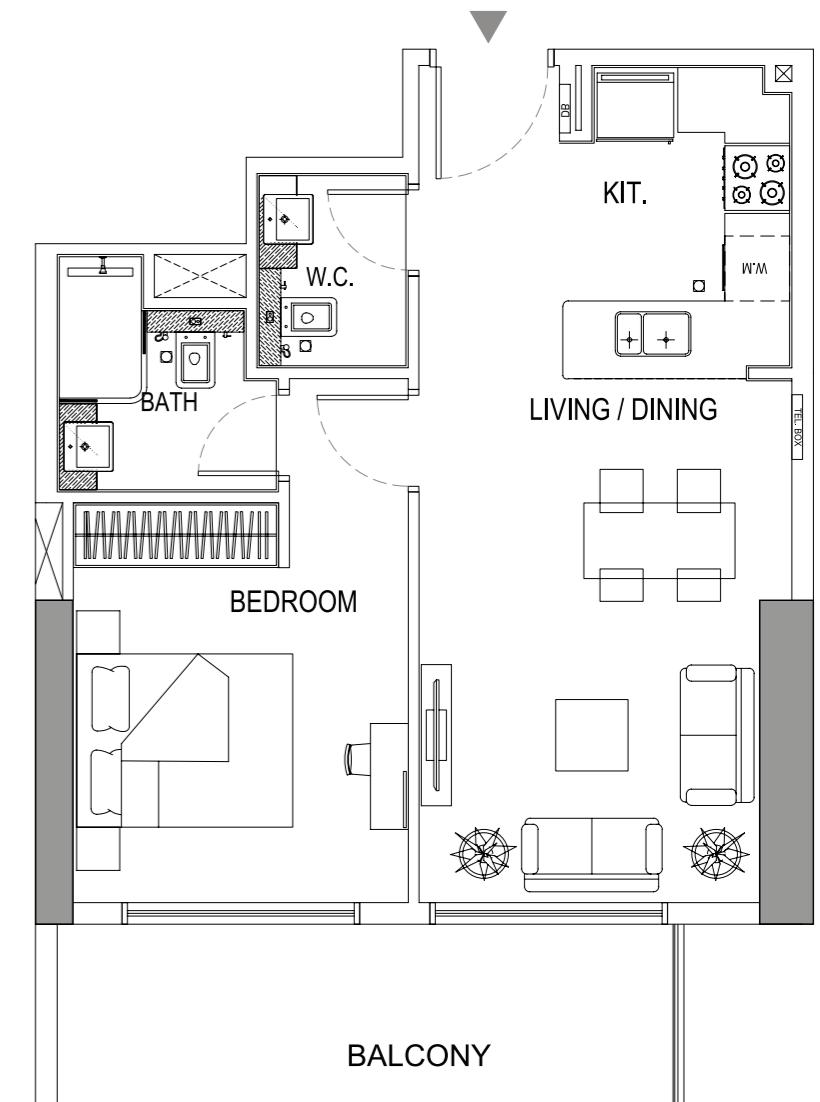
غرفة وصالة

1 Bedroom



A

B

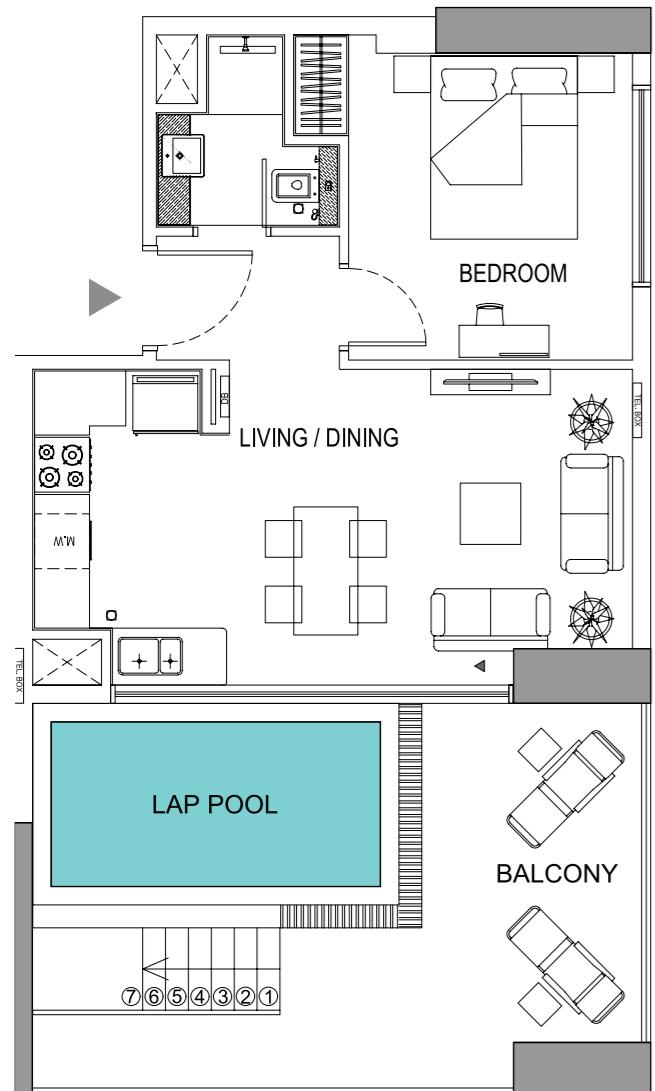


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد حساب منطقية الجنان كمنطقة يحدوها الخط المركزي لجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممرighb بالوحدة المجاورة. ٤. قد تختلف منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدران الممرighb والوجه الداخلي للشقة المجاورة. ٥. يتم قياس وحدات حساب منطقه الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي لجدران الممرighb والوجه الداخلي للشقة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٧. تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

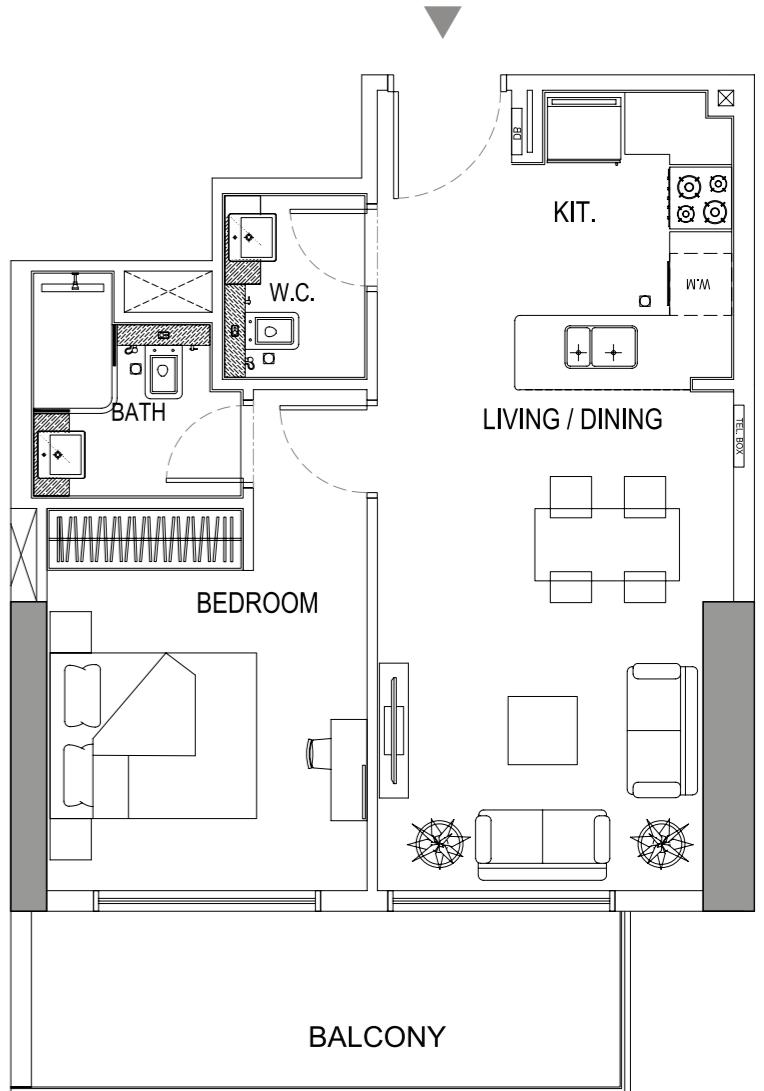
غرفة وصالة

1 Bedroom



C

D

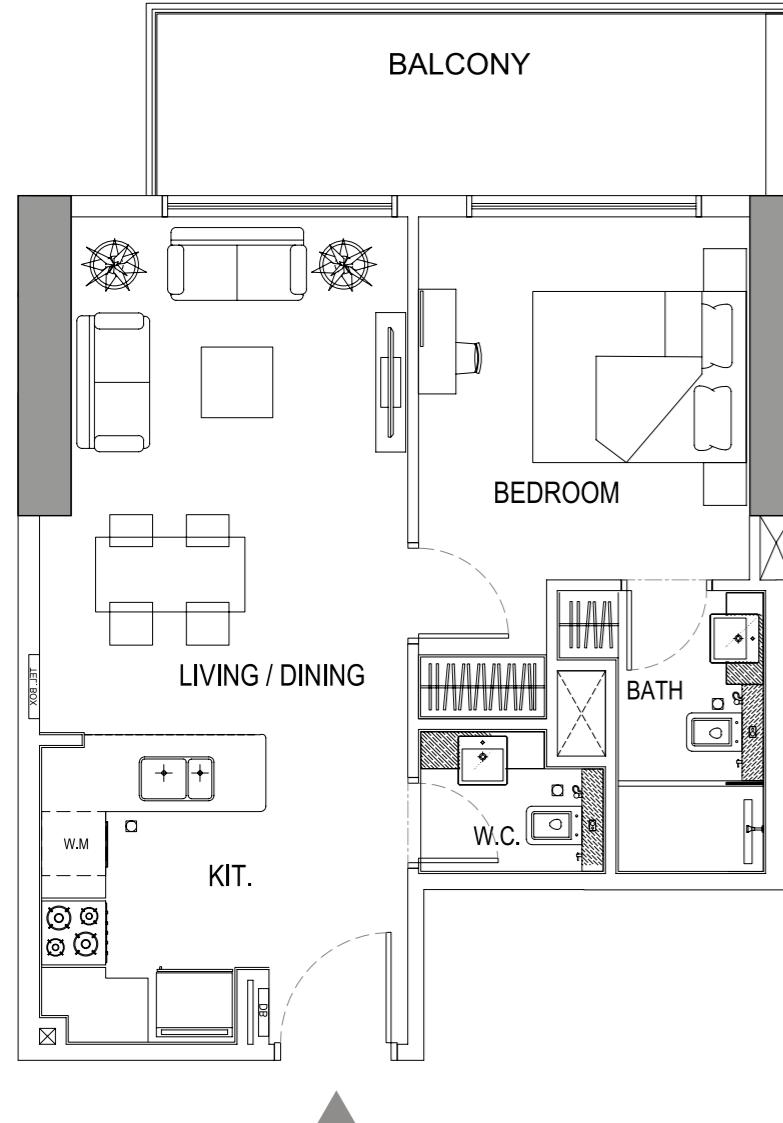


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتبيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد حساب منطقية الجنان كمنطقة يحدوها الخط المركزي لجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممرighb بالوحدة المجاورة. ٤. يتم قياس وساقط مساحة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للجدران المفرغ والوجه الداخلي للشقة المجاورة. ٥. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٦. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

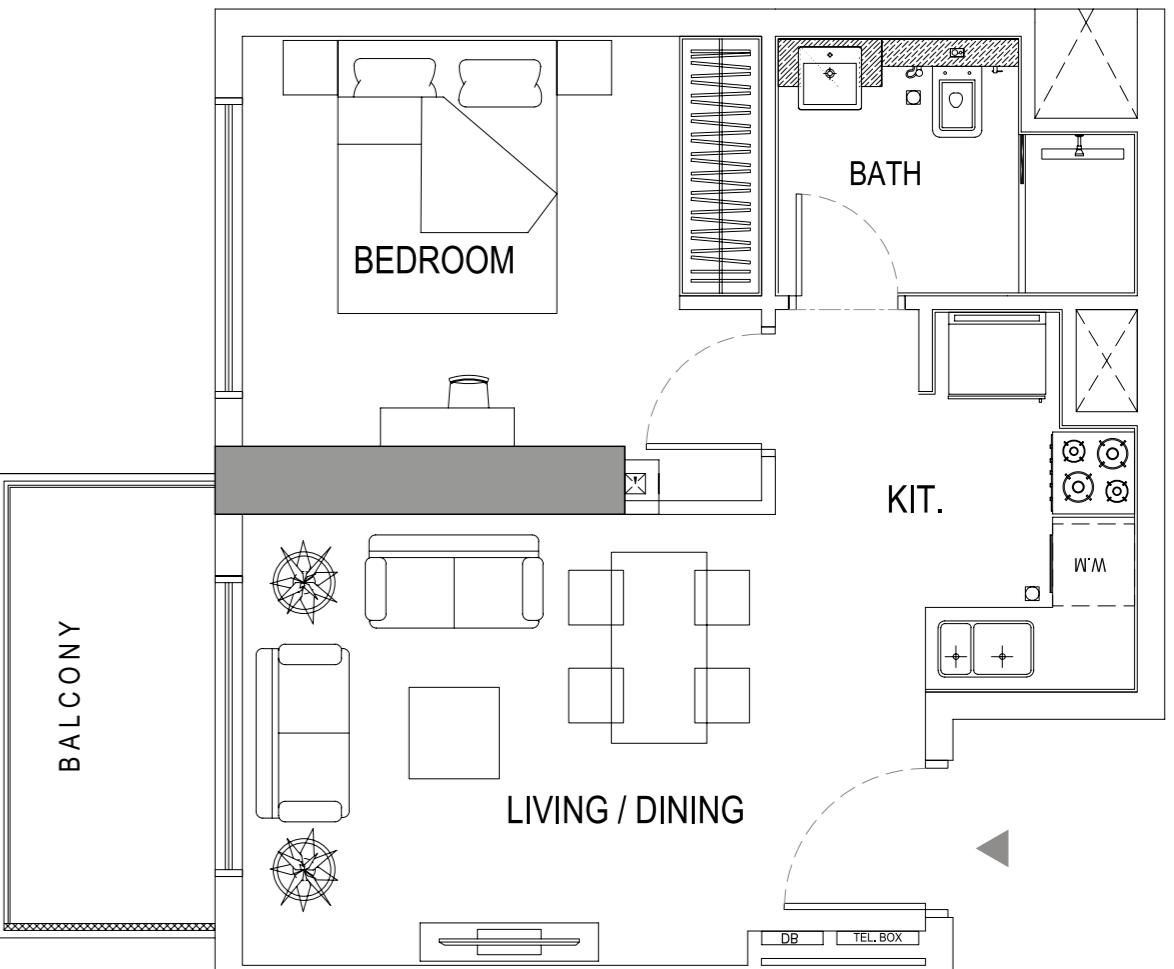
غرفة وصالة

1 Bedroom



E

F

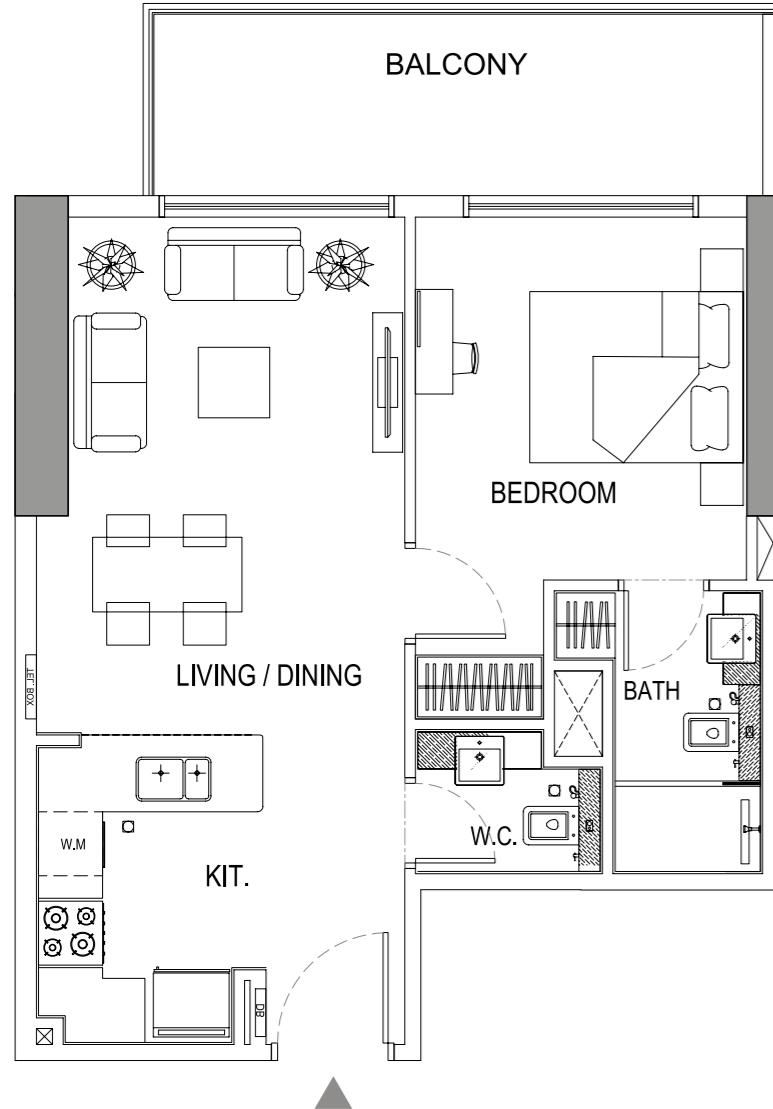


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تضمن المعلومات التفصيلية لجدران الفناء العلوي. ٤. قد تختلف مساحة المكورة، الرسمومات لا يتم توضيح نطاقها. يحدها الخط المركزي لجدران الفناء العلوي والفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممرighb بالوحدة المجاورة. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجنان كمنطقة يحدها الخط المركزي لجدران الفناء العلوي والفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدران الجنان العلوي والواجهة الخارجية لنافذة الممرighb بالوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي لجدران الجنان العلوي والفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لنافذة الممرighb بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

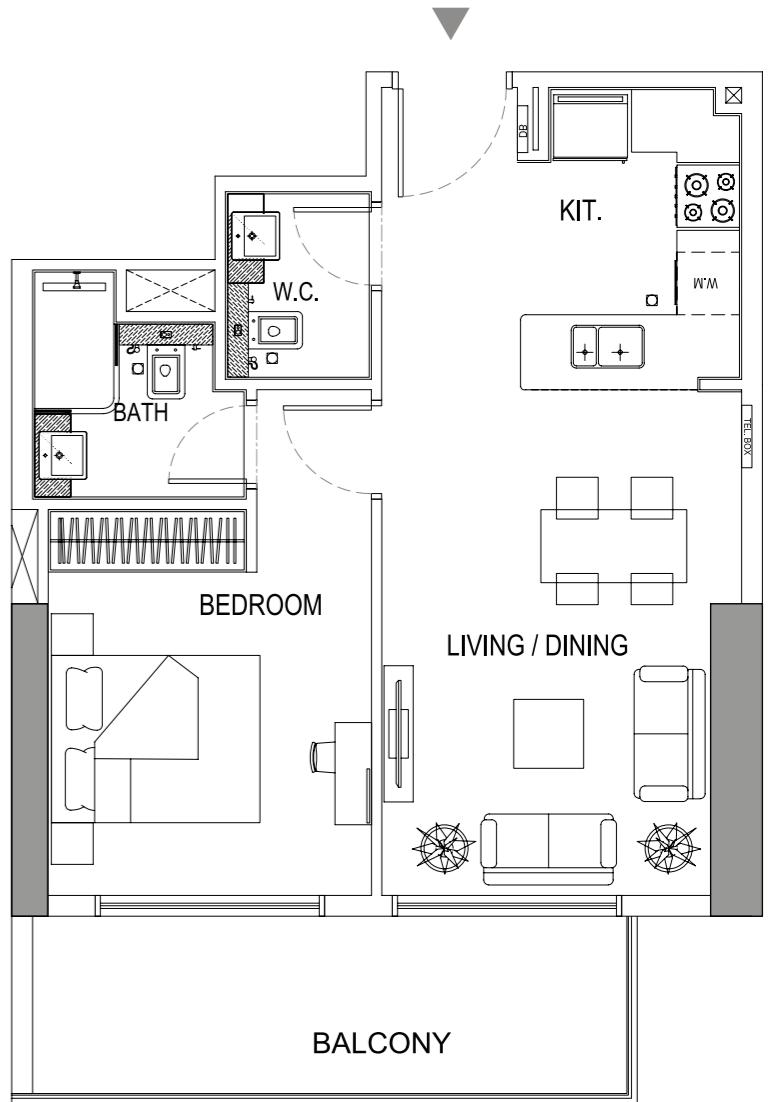
غرفة وصالة

1 Bedroom



G

H

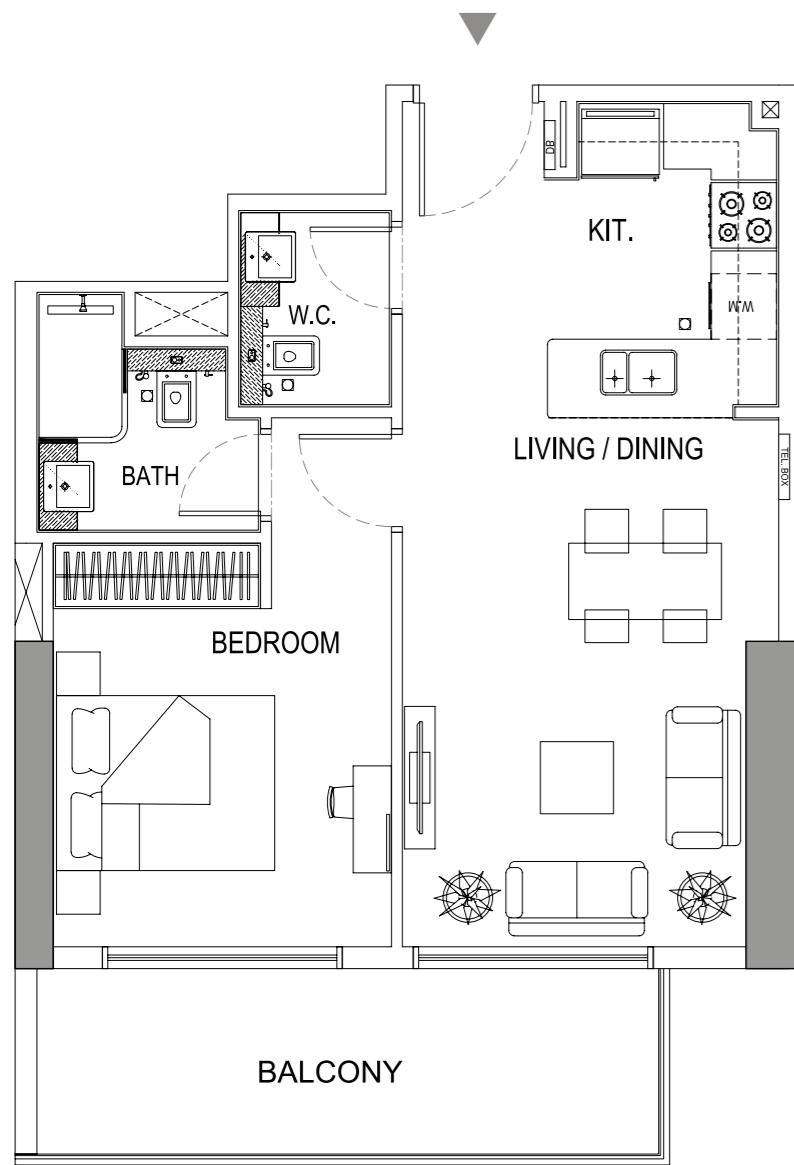


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تضمن المعلومات التفصيلية لجدران الفاصله او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممرighb بالوحدة المجاورة. ٤. يتم قياس حساب منطقة الجنان كمنطقة يحدوها الخط المركزي لجدران الفاصله او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممرighb بالوحدة المجاورة. ٥. يتم قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي لجدران الفاصله او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الابعد لجدران الممرighb والوجه الداخلي للشقة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٧. تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

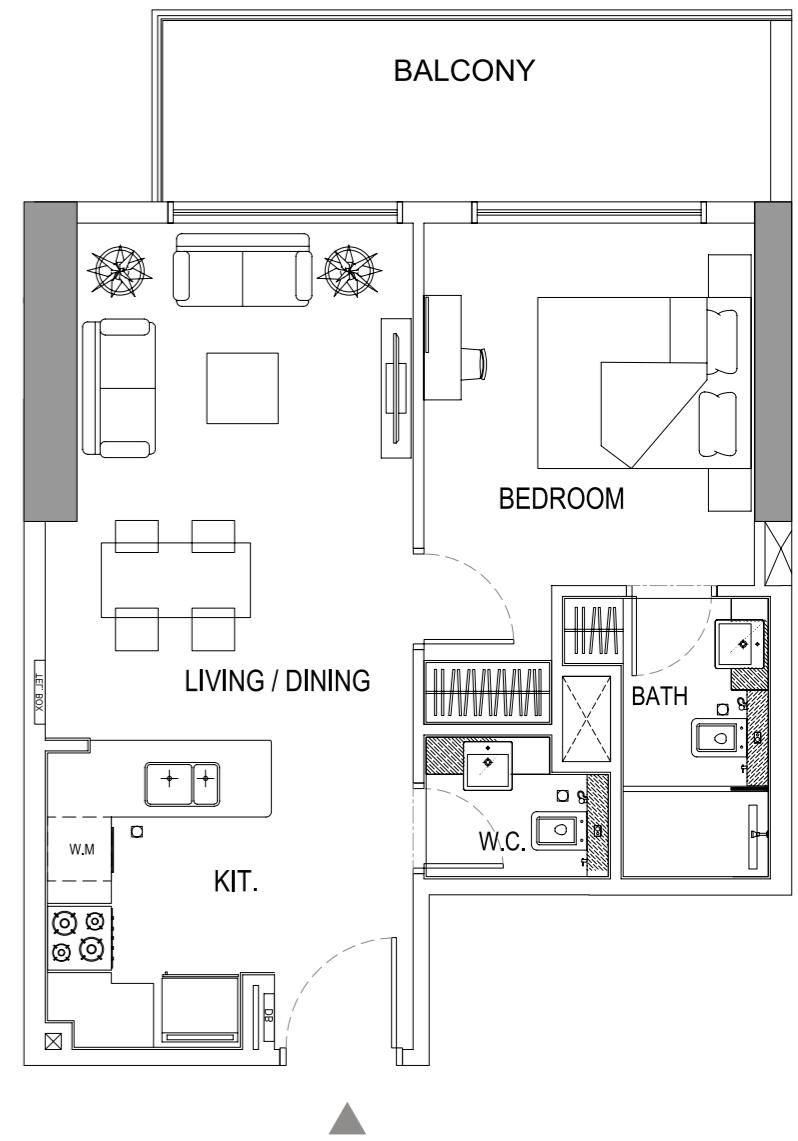
غرفة وصالة

1 Bedroom



I

J

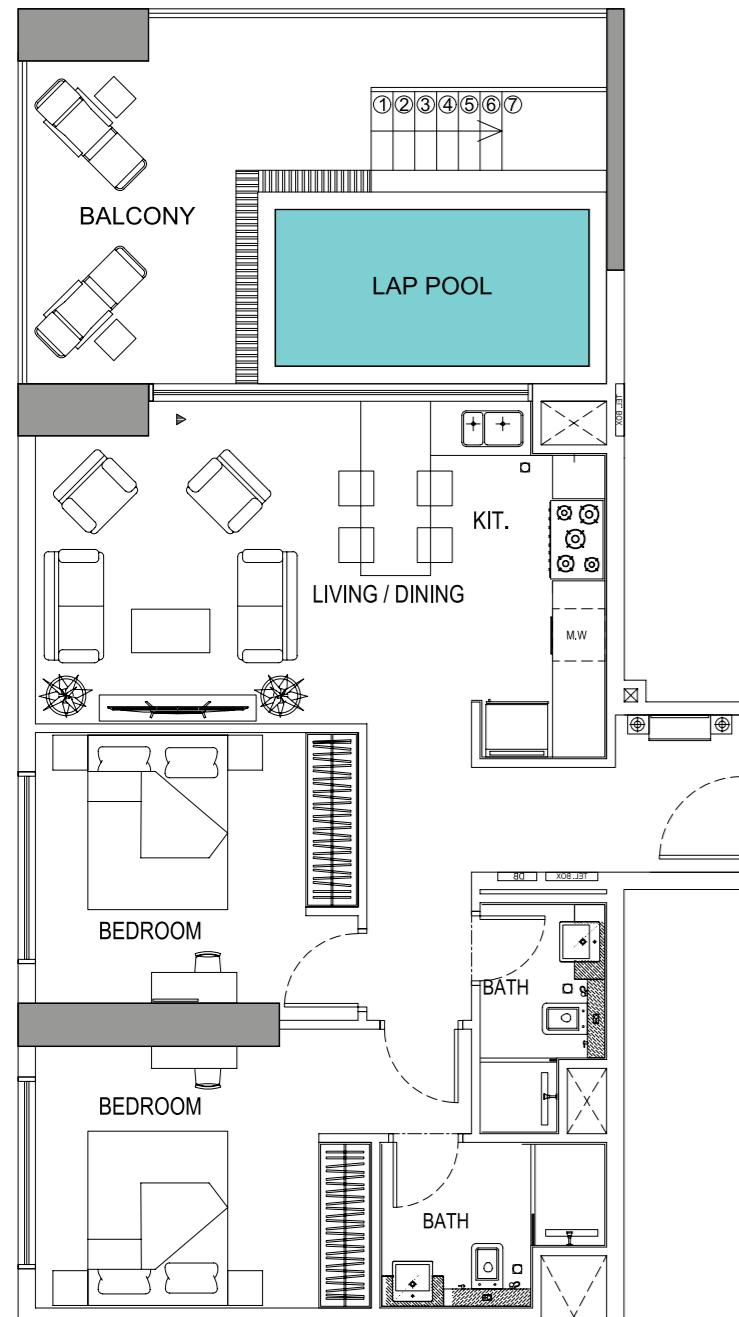


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتبيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريرية. تضمن المعلومات التفصيلية المكتوبة على الرسومات لا يتم توضيح نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التجارب. ٤. يتم قياس حساب منطقة الجنان كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممرighb بالوحدة المجاورة. ٥. يتم قياس وحساب منطقة السرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الابعد لجدران المفرق والوجه الداخلي للشقة المجاورة. ٦. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٧. تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

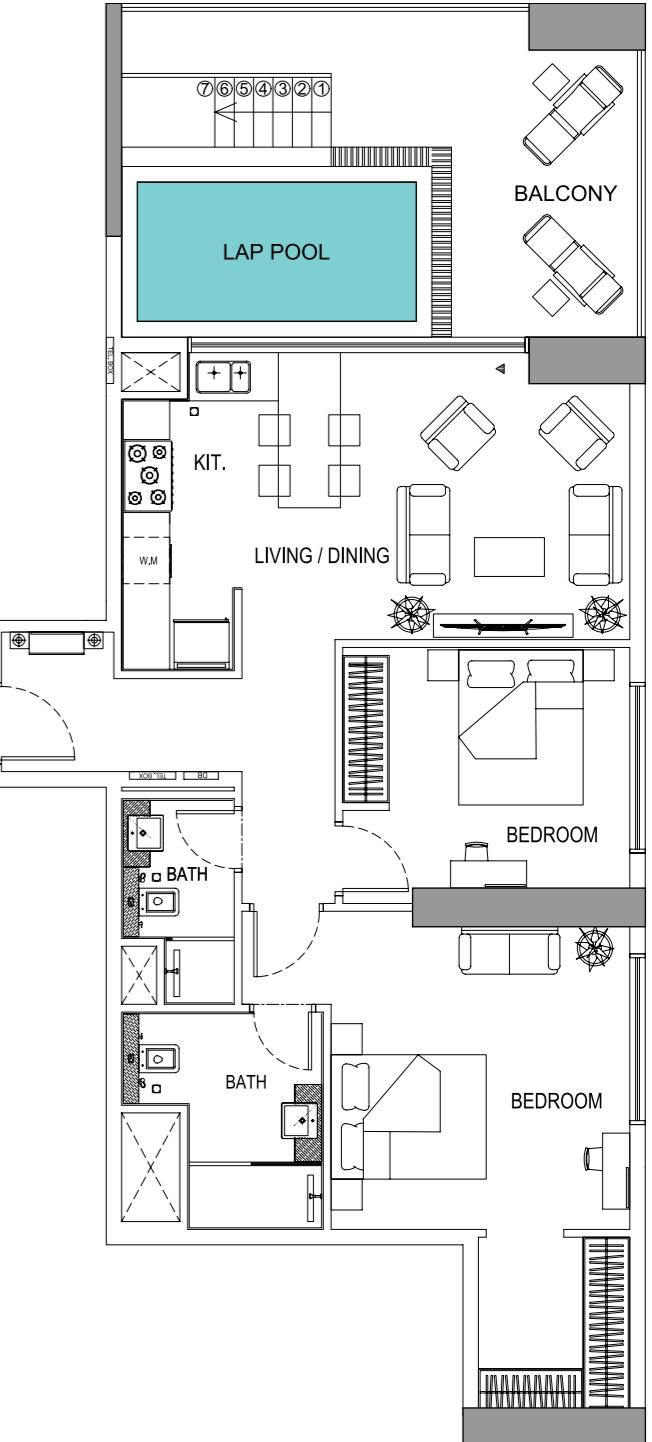
غرفتين وصالة

2 Bedroom



A

B

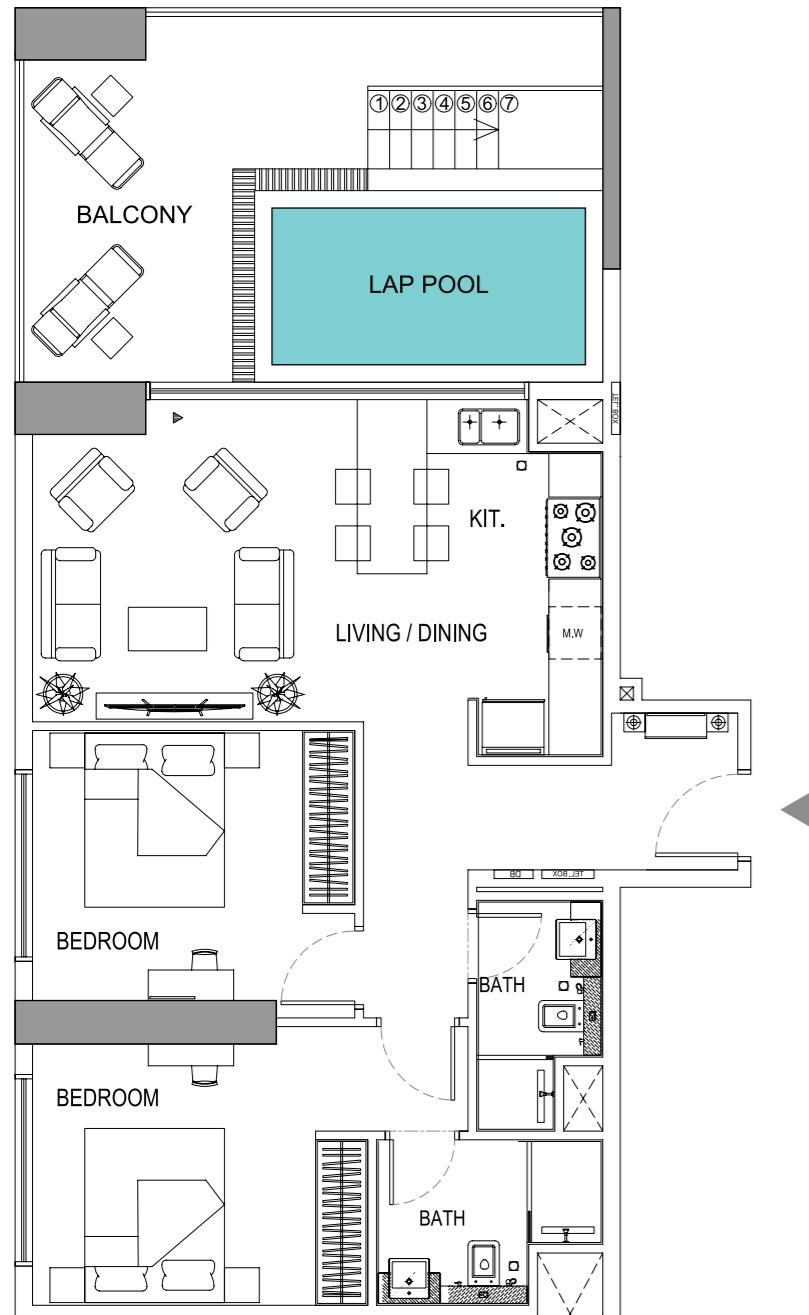


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتبيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد حساب منطقية المبنية بحسبها الخط المركزي للجدران الفاصلة او الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٤. يتم قياس واسوسات تقريبية. تخصيص المعلومات دون إشعار مسبق. ٥. قد تختلف منطقه البناء الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توضيح نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التجارب. ٦. يتم قياس وحدات في الطابق المموجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٧. تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

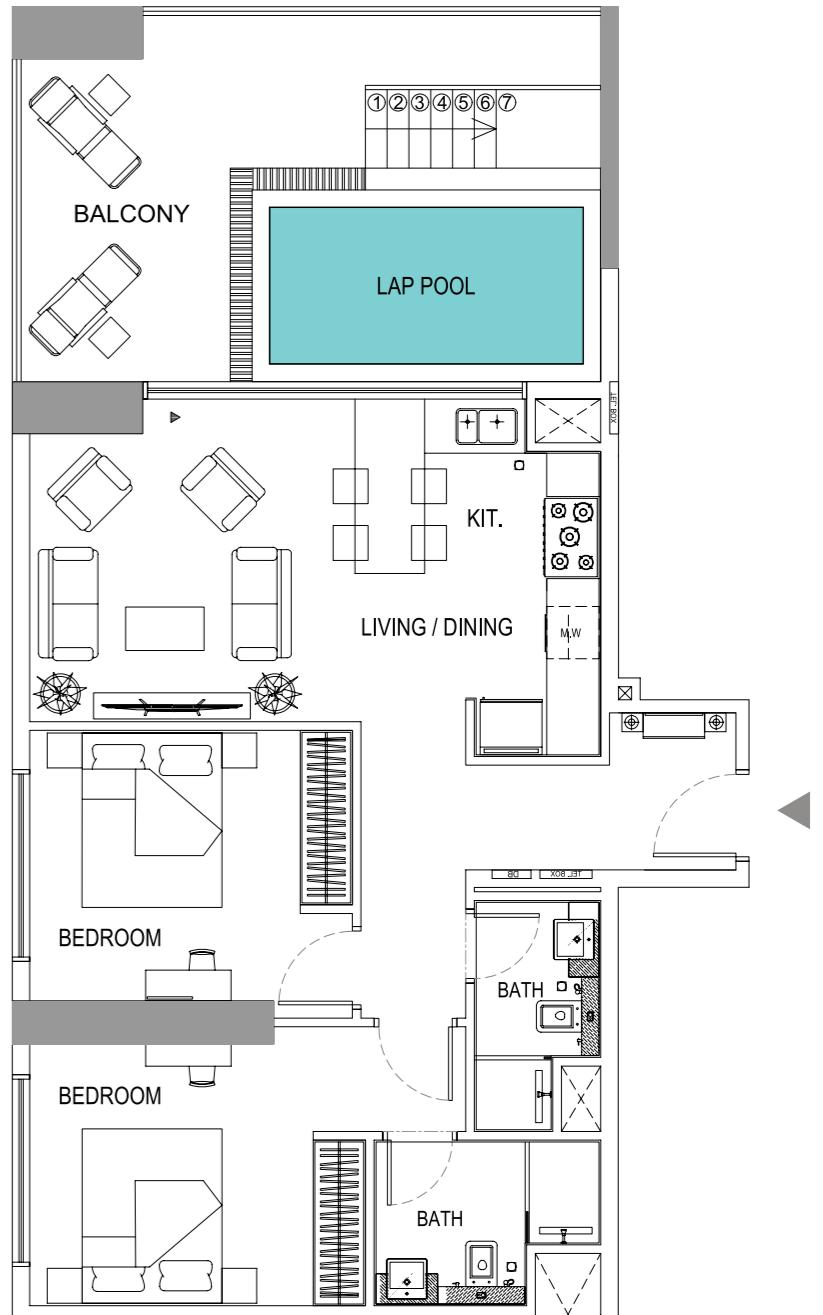
غرفتين وصالة

2 Bedroom



C

D



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشتتبيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريرية. تضمن المعلومات التفصيلية التي يحددها الخط المركزي للجدران الفعلية عن المساحة المدروزة. الرسومات لا يتم توضيح نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التجارب. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفعلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممرighb بالوحدة المجاورة. ٦. يتم قياس وحساب منطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفعلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الابعد للجدران المفرغة والوجه الداخلي للشقة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المموجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

3 Bedroom

A



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.



06.

Project
Details

Planned for Practicality

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.





Spacious & Splendid

The two bedroom apartments in Binghatti Gardenia are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.





Impeccable Detail

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.



