

TRILLILLIONAIRE
RESIDENCE

BY BINGHATTI



Welcome to
Trillionaire Residences
by Binghatti



A high-angle aerial photograph of a large, modern luxury yacht. The yacht has a white hull and a light-colored wooden deck. It is sailing on a deep blue ocean, creating a prominent white wake behind it. The sun is reflecting off the water, creating bright highlights. The yacht's superstructure is visible at the bottom, featuring a circular observation deck and several windows. The overall scene is one of luxury and tranquility.

TABLE OF CONTENTS

01.

About the
Project

02.

Floor
Plans

03.

Project
Details

Luxurious Waterfront Retreat

Nestled along the waterfront, this development offers residents a retreat-like atmosphere, with the soothing sights and sounds of the water providing a serene backdrop to your daily life.



The background of the slide is a dark blue image with a subtle, flowing texture. Two vertical white lines divide the slide into three columns. The left column is mostly empty, while the right column contains text.

01.

About
The Project

Exquisite Elegance

Trillionaire Residences exude elegance and sophistication in every detail, from the tastefully designed interiors to the premium finishes throughout the property.





Lavish Living

Experience a life of opulence and luxury at Trillionaire Residences, where every aspect of your daily life is enriched with lavish amenities and services.

The Location

This development is situated in a prime location, ensuring easy access to key amenities, entertainment options, and business districts, making it an ideal choice for both work and leisure.



T
TRILLIONAIRE
RESIDENCES
BY BINGHATTI

Dubai
Water Canal

Downtown
Dubai

Yacht
Club

The Residences
Dorchester Collection





DUBAI
WATER
CANAL

AL WASL

CITY
WALK

COCA-COLA
ARENA

DIFC

DUBAI
MALL

ZA'ABEEL 2

BUGATTI
RESIDENCES
BY
BINGHATTI

T
TRILLIONAIRE
RESIDENCES
BY BINGHATTI

BUSINESS
BAY

E44

BURJ BINGHATTI
JACOB & CO
RESIDENCES

E66

E44

DUBAI DESIGN
DISTRICT

Waterfront Living

Few properties offer the privilege of waterfront living in conjunction with the heights of luxury. Trillionaire Residences brings these elements together to create a truly unique living experience.



Project Facts

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL & RETAIL

PLOT AREA

4705.32 SQ. M. / 50648.00 SQFT

PLOT NO.

3460734

DESCRIPTION

2B + G + 3P + 19 FLOORS + ROOF FLOOR

NUMBER OF UNITS

STUDIO - 239

1BEDROOM - 59

2BEDROOM - 64

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS - 362

SHOP - 6

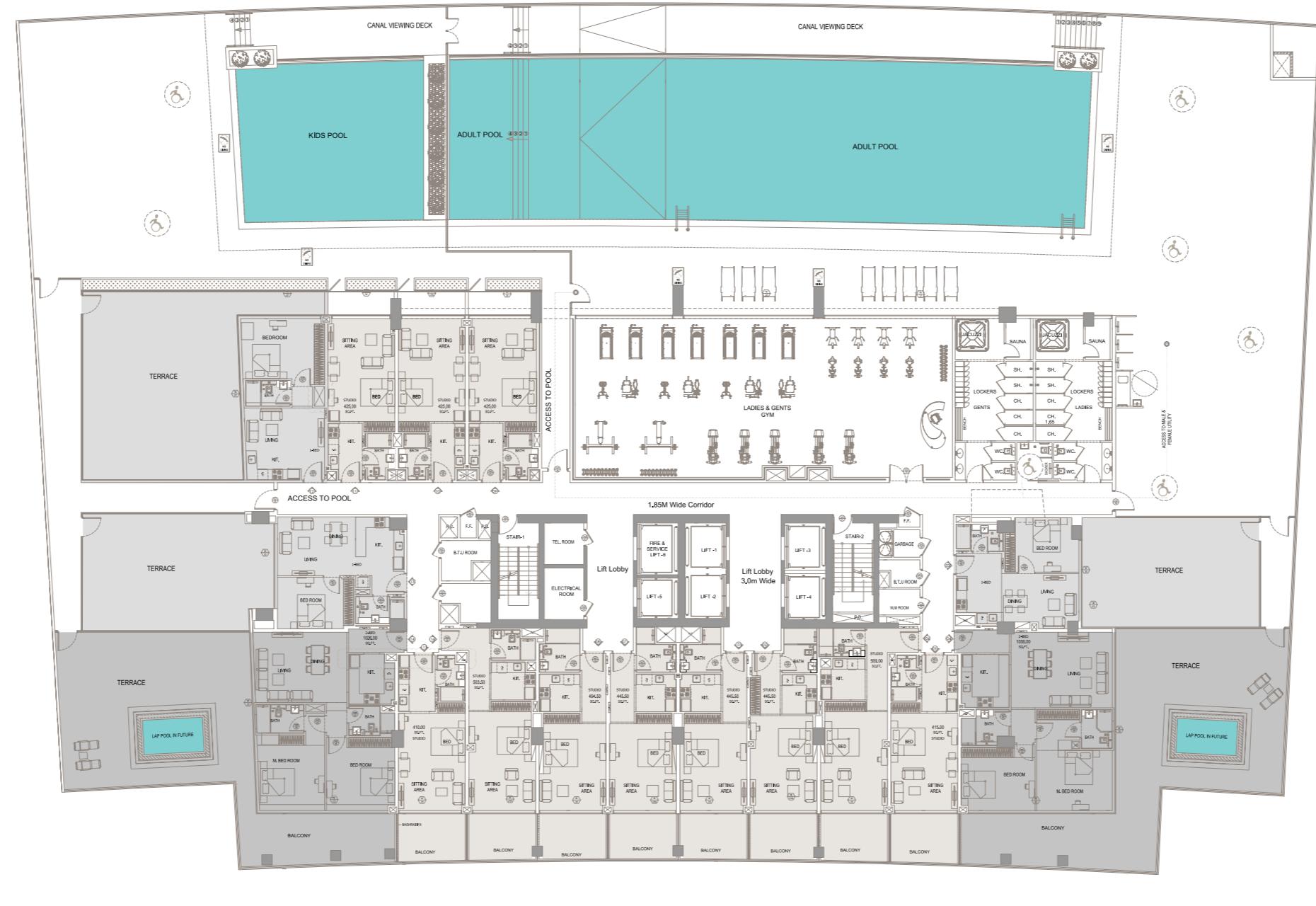


02.

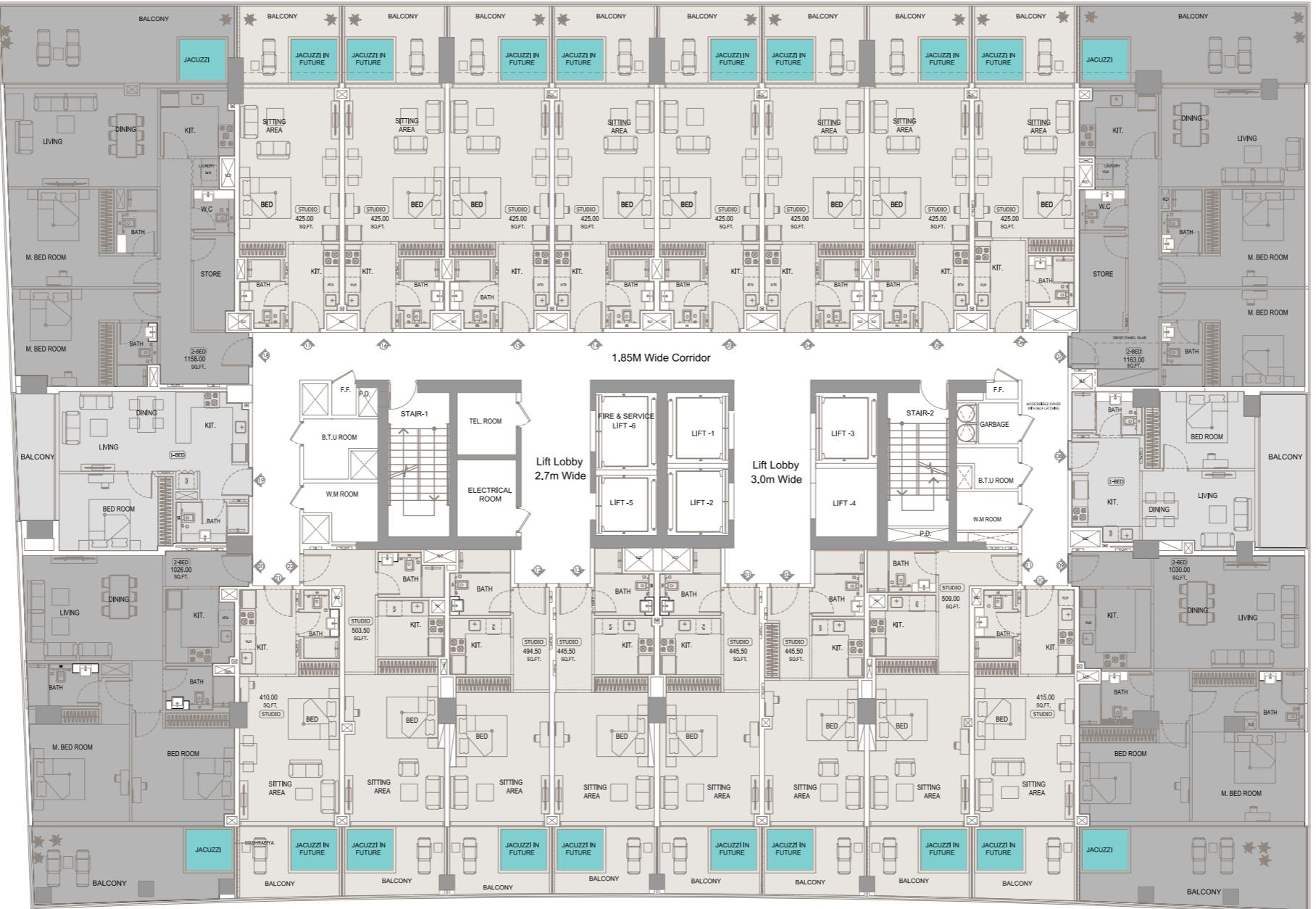
Floor Plans



1ST FLOOR
HEALTH CLUB FLOOR



TYPICAL FLOOR PLAN 2ND TO 9TH FLOOR



STUDIO

1 BEDROOM

2 BEDROOM

TYPICAL FLOOR PLAN

10TH FLOOR

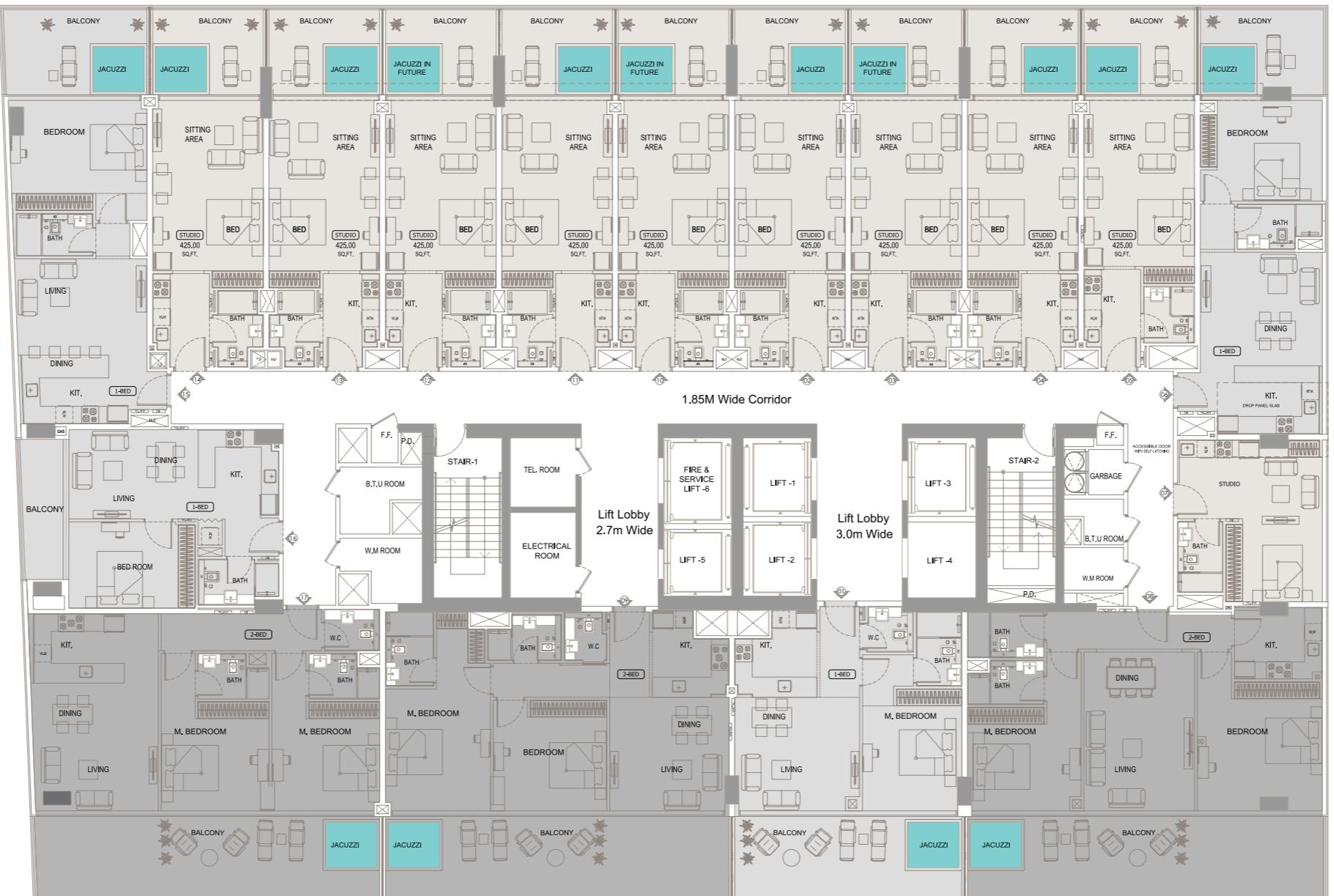


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أعاد العرف بنم قياسها طبقاً لاعتراض الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٥. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توضيع نطاقيها. ٦. ينتمي حساب منطقة الجناح كمتناهية ب indefinitely الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للجدران المترادفة، والوحدة المترادفة لجدار الممر المحيط بالوحدة المحيطة. ٧. قد تكون احداث الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الطابق المحيط بالوحدة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى الشروط والشروط الخارجية للنشرة المجلوبة لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

11TH -19TH FLOOR



STUDIO

1 BEDROOM

2 BEDROOM

Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

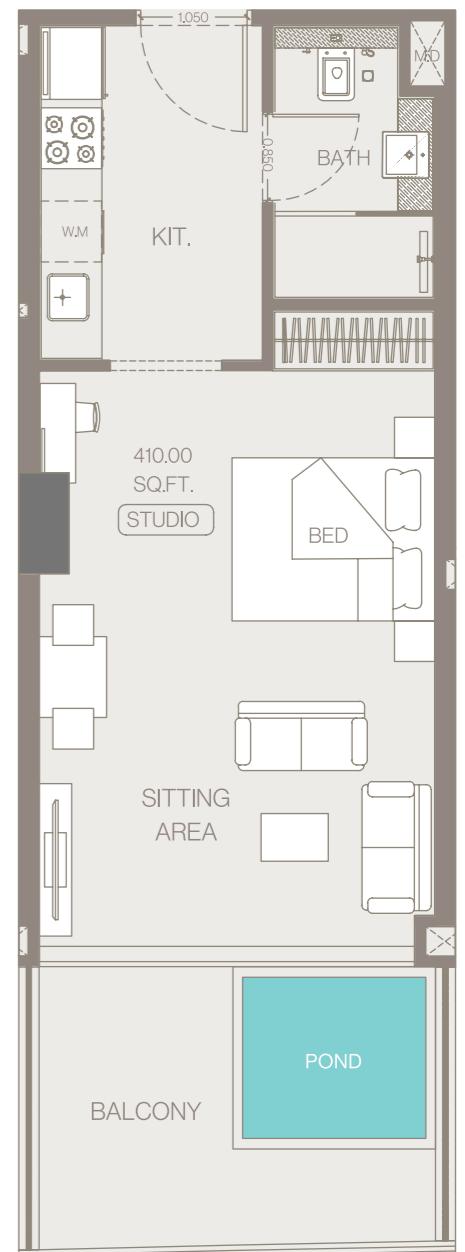
نحوه: إن أعاد العرف يتم قياسها طبقاً لمعايير الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منظمة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للحدارين المترافقين، والوحدة المترافقين لحدار المترافقين. ٦. وقياس حساب منطقة شرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للحدارين المترافقين، والوحدة المترافقين لحدار المترافقين. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الطابق في التحديم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتلفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى الشروط والبنود والشروط للنشرة المجاورة. ٩. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني.



STUDIO TYPE 1



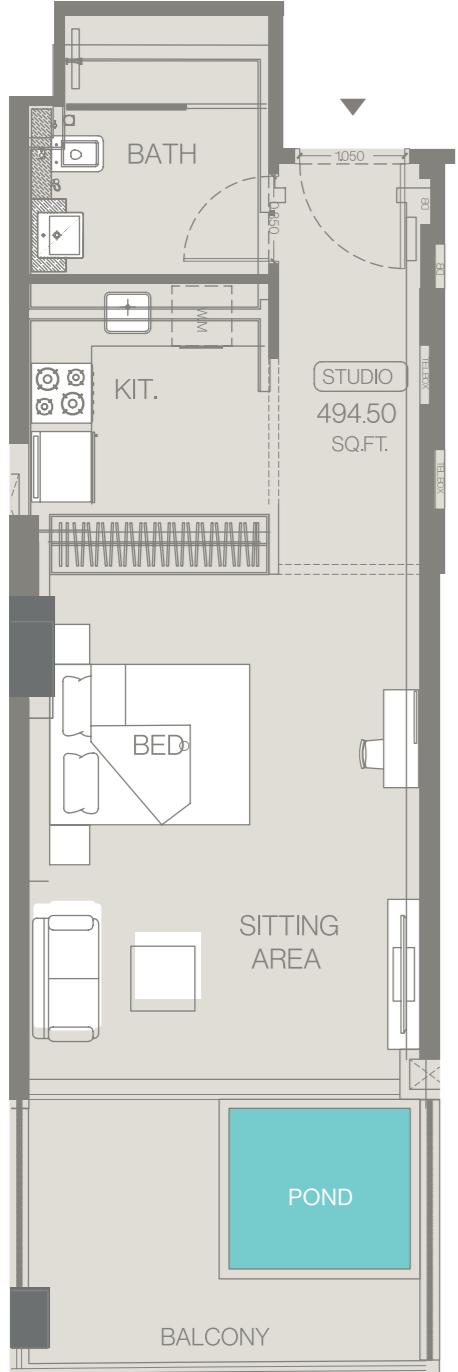
STUDIO TYPE 2



Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions or drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

Notes: 1. إن إبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تشتيبات الحدود وردية تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدبي. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخصم المعلمات للتنبئ دون اشعار مسبقة. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يتم قياس مساحة الشقة المحيطة بها الحدود المترتبة على المعاشرة أو الملاصقة التي تصل وجدة عن وجدة أخرى، ولو وجد الفارق في حجم الحدود المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. وفقاً لمساحة الشقة على أنها المسطحة التي يحدوها الخط المترتب على المعاشرة أو الملاصقة التي تصل وجدة عن وجدة أخرى، ولو وجد الفارق في حجم الحدود المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المسطحة التي يحدوها الخط المترتب على المعاشرة أو الملاصقة التي تصل وجدة عن وجدة أخرى، ولو وجد الفارق في حجم الحدود المحيطة بالوحدة المجاورة. 8. قد تختلف الأعمدة في الجهة مسبقاً الطابق. قد تكون أجزاء الأعمدة والتفاصيل المترتبة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الدوافع الفعلية لكل وحدة.

STUDIO TYPE 3



STUDIO TYPE 4



Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

نحوه: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تشتيبات الحدود وردية تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لـ دبى. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخصيص المعلمات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ينفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المحددة بالوحدة المجاورة. ٦. وفقاً للشروط والشروط المعمارية التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المجاورة. ٧. يتم قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المجاورة. ٨. قد تكون اتجاهات الأبواب مبنية طبقاً لـ دبى. قد تختلف الأعمدة في الجدران مسبباً لـ تباين الأبواب والتفاصيل المعمارية لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحدود الفعلية لكل وحدة.

STUDIO TYPE 5

STUDIO TYPE 6

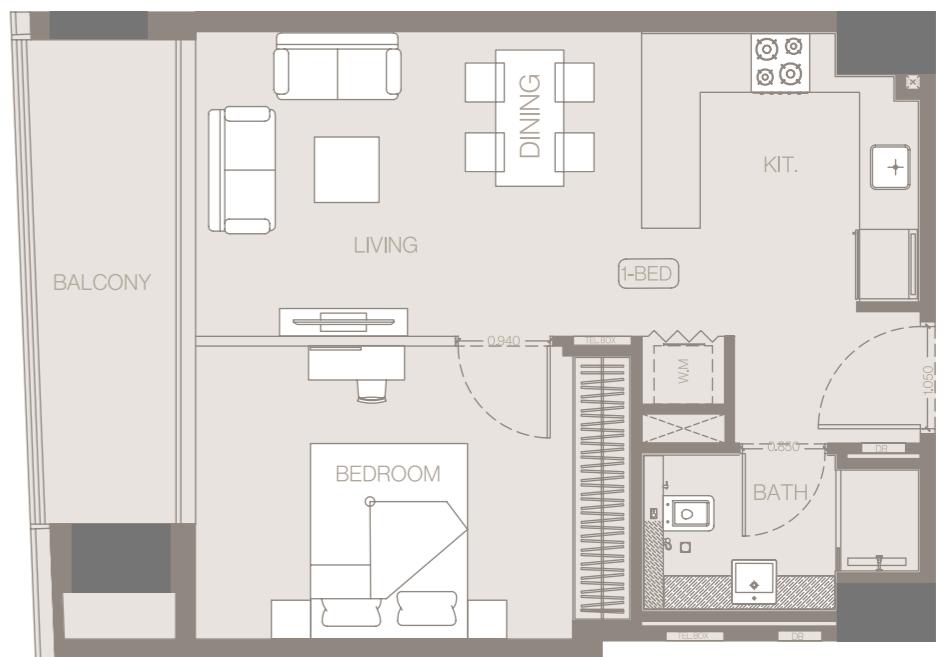




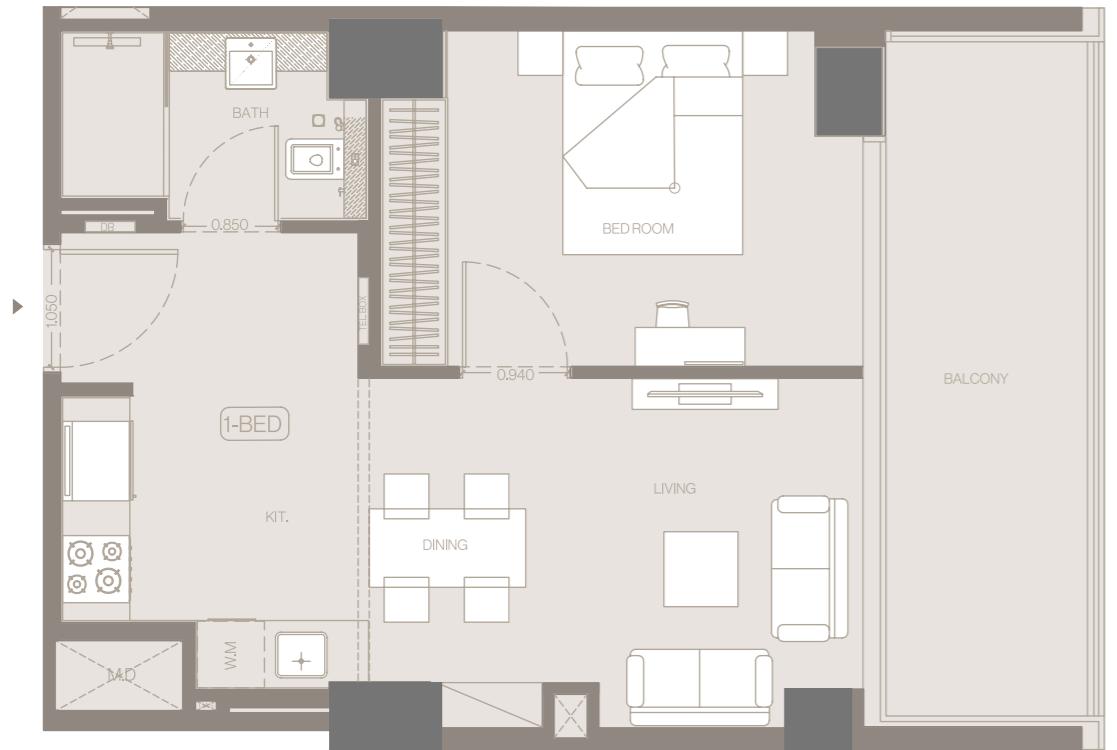
1 BEDROOM TYPE 1



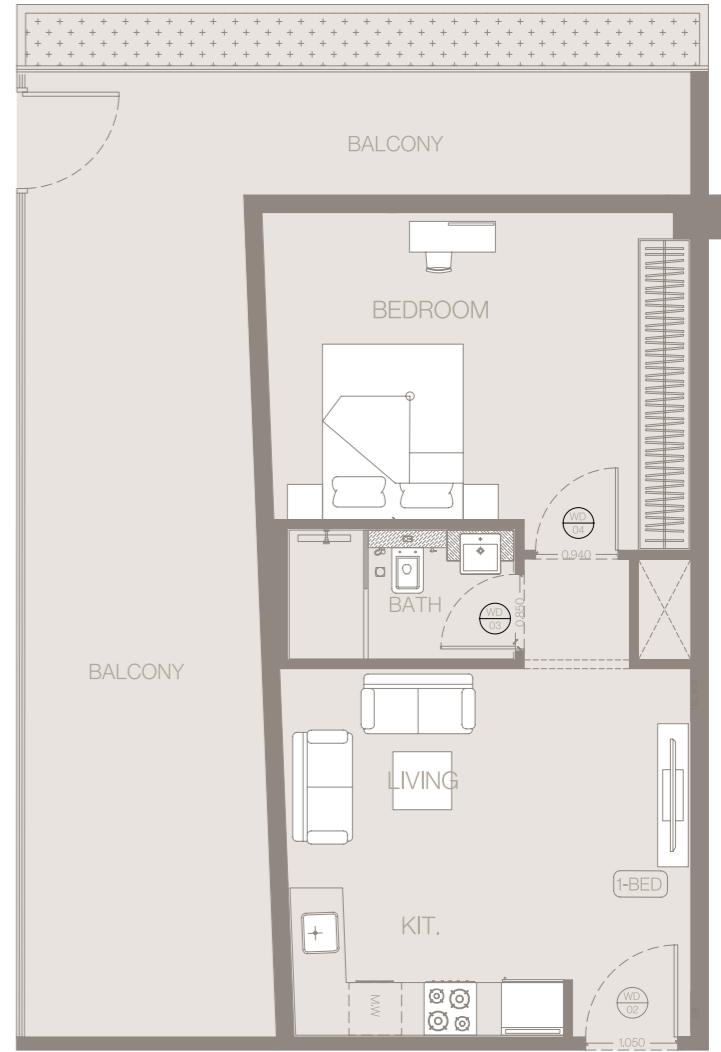
1 BEDROOM TYPE 2



1 BEDROOM TYPE 3



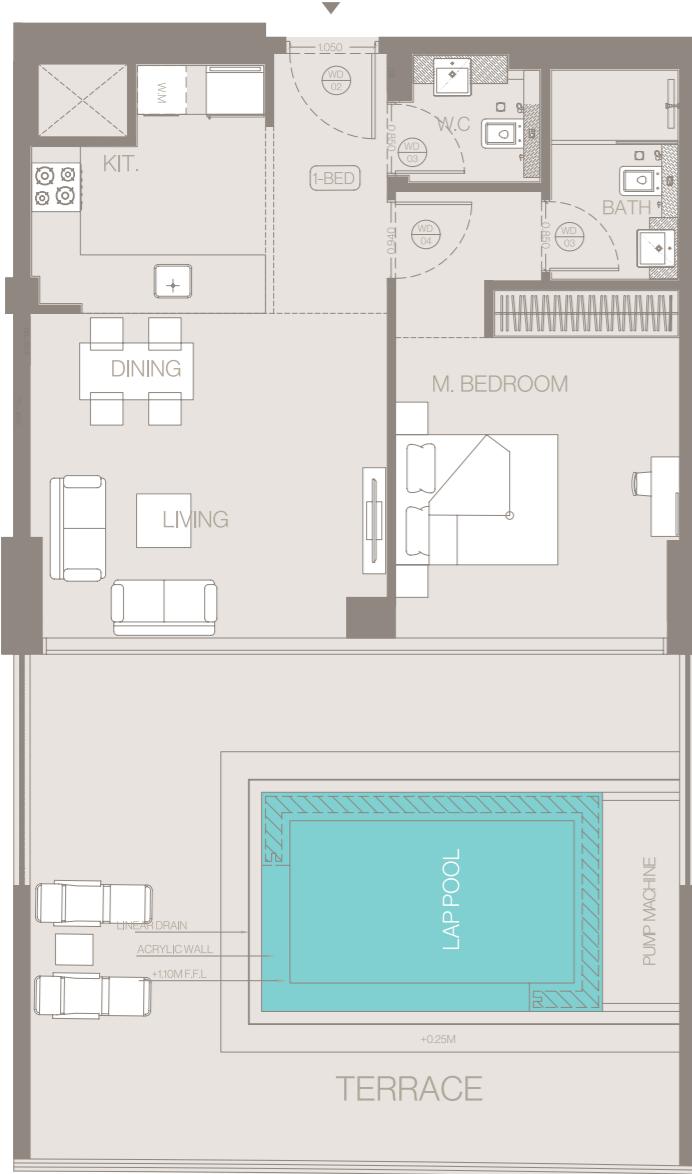
1 BEDROOM TYPE 4



Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تشتت بنيات الحدود وردية تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدبي. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخصيص المعلمات للتبديل دون اشعار مسبقة. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس صباب منطقة الجناح بحدود الحدائق المترافق. والفتحات الخارجية تخدم الحدائق المترافق والجناح الفعلي. ٦. تختلف الأبعاد في الجناح الفعلي عن المعايير المترافق. والفتحات الخارجية تخدم الحدائق المترافق والجناح الفعلي. ٧. يتم قياس حساب منطقة الشفرة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المترافق للجدران الفاصلة أو الفاصل التي تصل وجدة عن وجدة أخرى، ولوهه الفاصل يخدم الحدائق المترافق والجناح الفعلي. ٨. قد تكون اتجاهات الأبواب لدورات المرافق ولوهه الفاصل يخدم الحدائق المترافق. ٩. إن وحدة المعايير المترافق لها مذكورة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الدعم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 5



1 BEDROOM TYPE 6

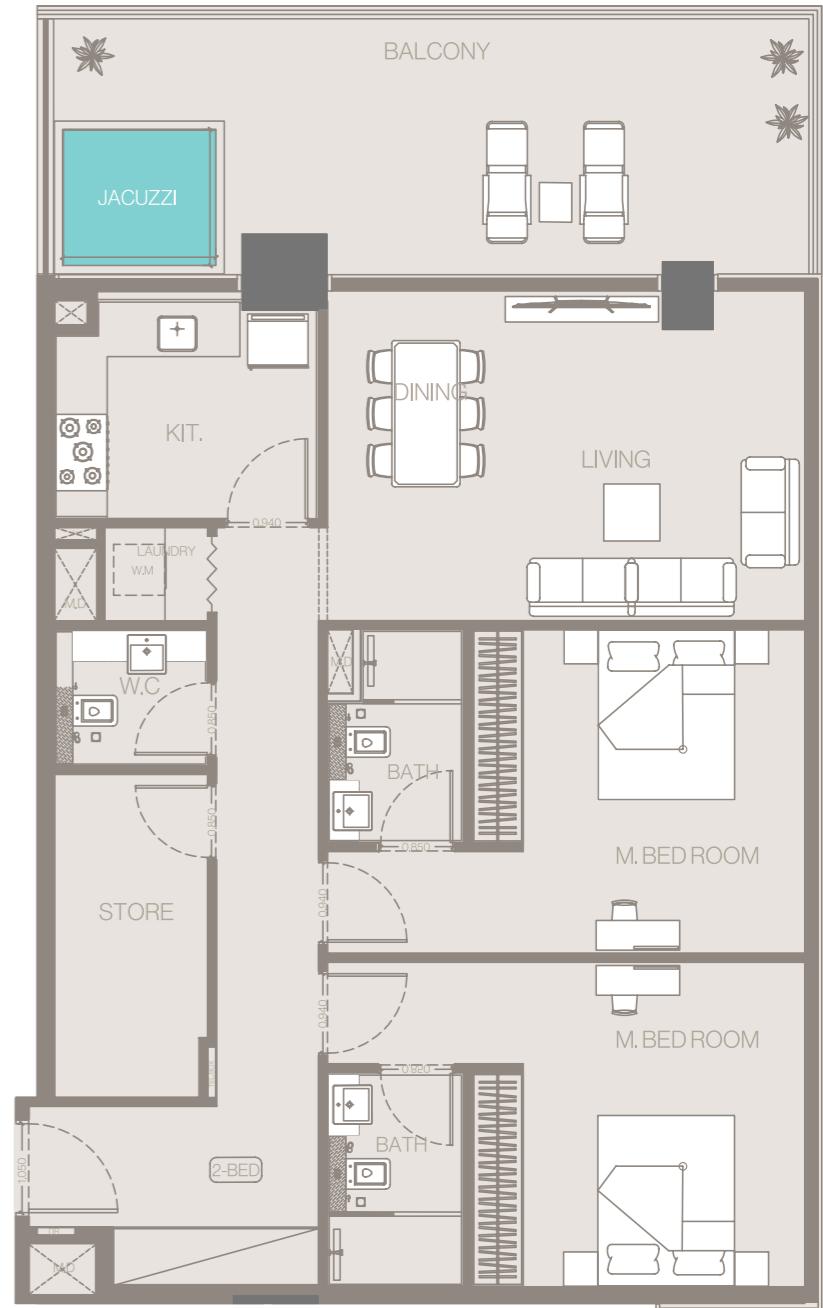




2 BEDROOM TYPE 1



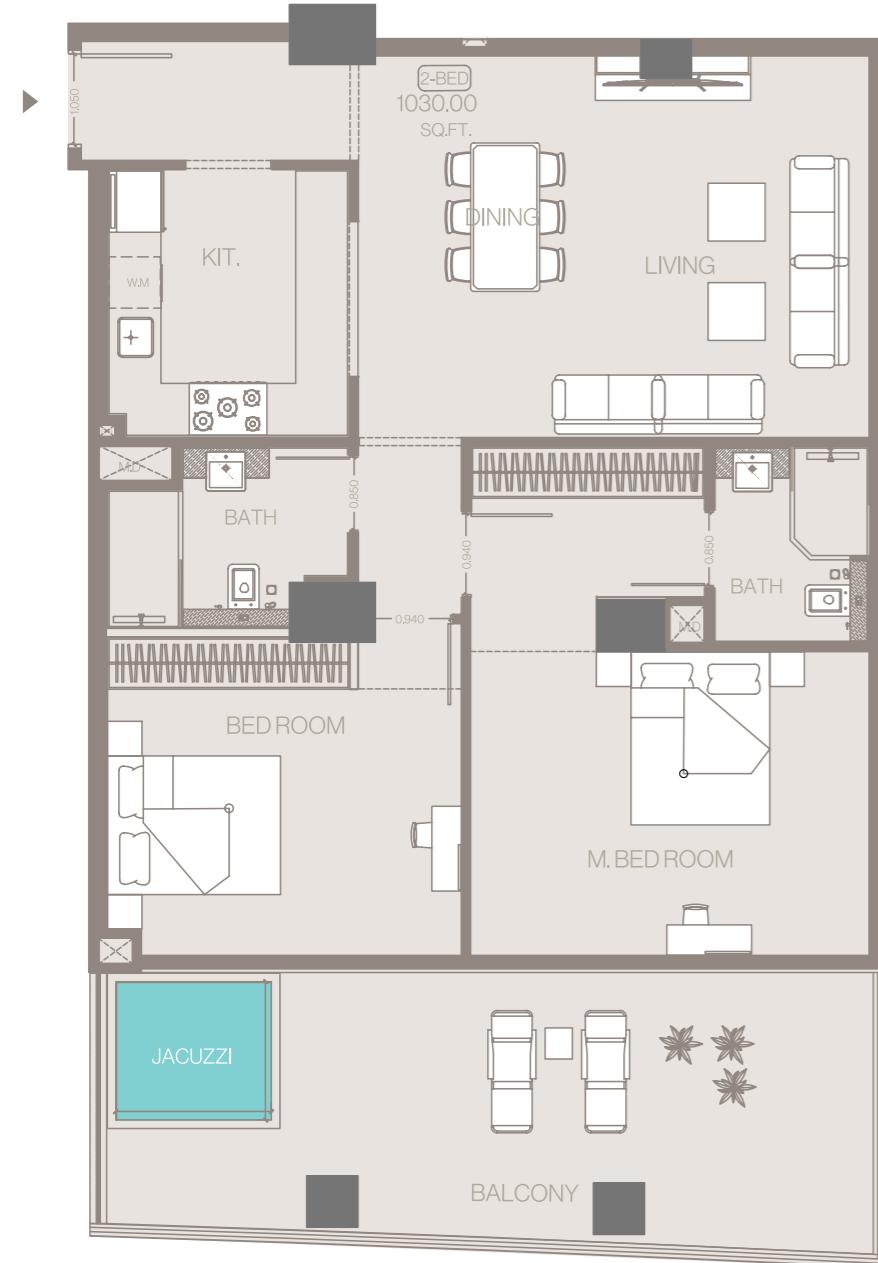
2 BEDROOM TYPE 2



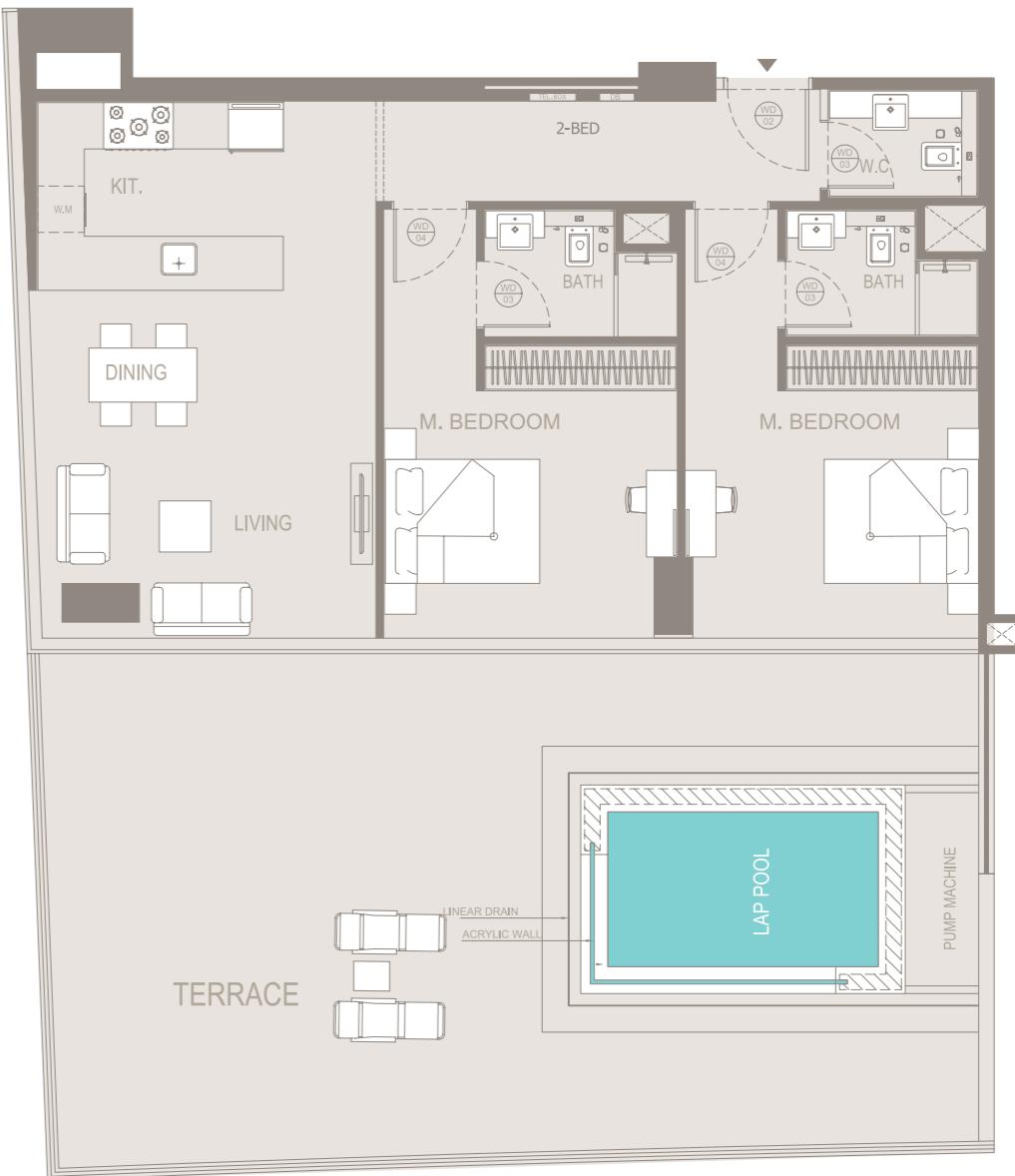
Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

نبوءة: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تشتت بنيات الحدائق وردية تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدنيا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تخصيص المعلمات للتنبئ دون اشعار مسبقة. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يتم قياس صباب منطقة الجناح الفعلي عن المعايير المحددة في إجراء التغييرات. ٦. ينفي المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٧. ينفي المطور بالحق في إدخال المركبات للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، ولو وجدت الفاصلية تخدم الحدائق، والواجهة الخارجية تخدم الحدائق، والواجهة الخارجية تخدم المدخلات والوحدات المجاورة. ٨. ينفي المطور بالحق على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، ولو وجدت الواجهة الخارجية للشقة المجاورة. ٩. ينفي المطور بالحق على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، ولو وجدت الواجهة الخارجية للشقة المجاورة. قد تكون اتجاهات الأبواب مبنية طبقاً للطابق. قد تختلف الأعمدة في الجدران حسب مستوي الطابق. قد تكون اتجاهات الأبواب والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحدود الفعلية لكل وحدة.

2 BEDROOM TYPE 1



2 BEDROOM TYPE 2

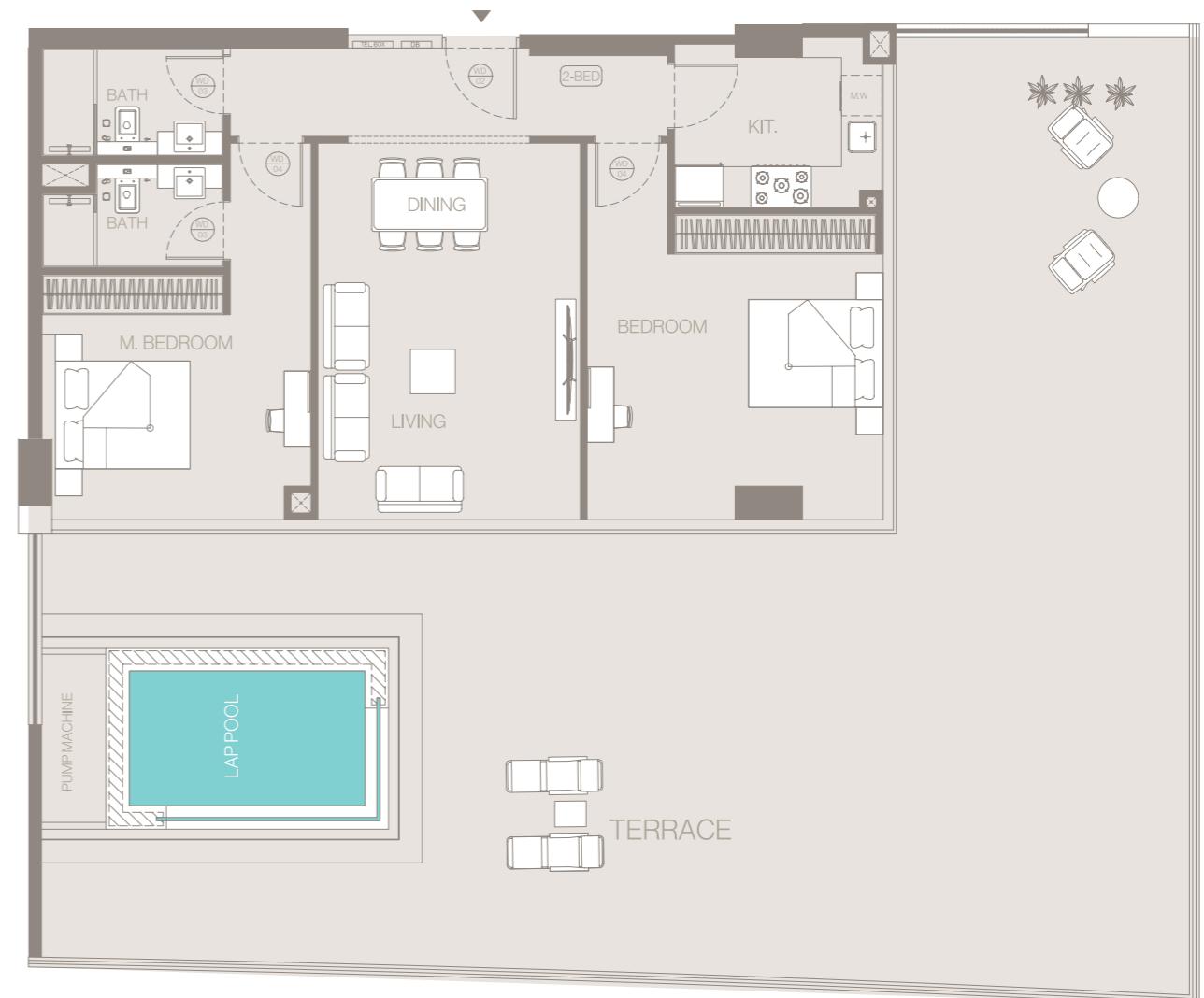
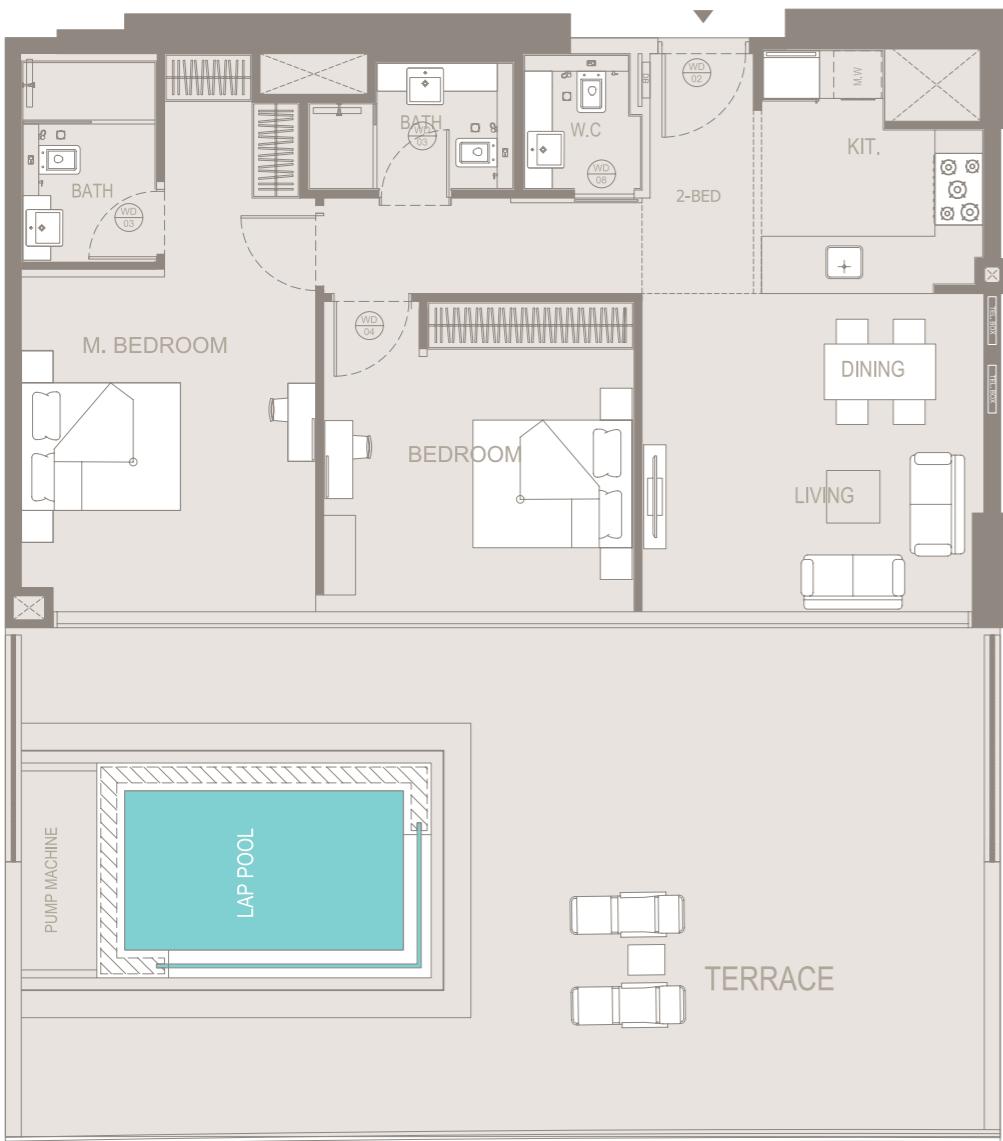


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All dimensions, drawings and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the center line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أعاد العرف بنم قياسها طبقاً لاعتراض الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران ورحة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. تختلف المواد والارتفاع والرسومات تفريبة. تضم المعلومات للتبديل دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توضيع نطاها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمتحدة بدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للجدران المركبة، والوحدة الماربة تحيط بالوحدة المحيطة. ٦. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوحدة الأبعد للجدران المركبة، والوحدة الماربة تحيط بالوحدة المحيطة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الجدران حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برجي الرجوع إلى التفاصيلالية والشروط لمعرفة الجدد المقابل لكل وحدة.

2 BEDROOM TYPE 1

2 BEDROOM TYPE 2



A daring definition
of the art of living



The background of the slide is a dark blue color with a subtle, flowing texture. Two vertical white lines divide the slide into three equal columns. The text is positioned in the rightmost column.

03.

Project Details

Materials



BLACK
LEATHER



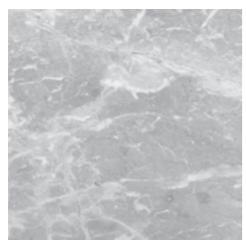
BOOKMATCH
WOOD



GLOSSY OAK
WOOD



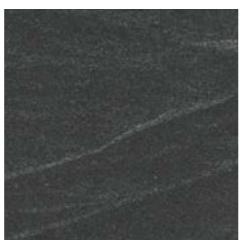
SAHARA NOIR
MARBLE



GRAY
MARBLE



CALACATTA
ORO



MATTE BLACK
GRANITE



BRUSHED
BRASS



GLOSSY WHITE
WOOD



SILVER
MIRROR



SCALLOPED
WOODEN PANEL



GRAY
CARPET



A home with profuse exuberance

Whether you're seeking a cozy studio or a spacious two-bedroom apartment, Trillionaire Residences offers a range of options to suit your lifestyle and needs.



Waterfront Living

Few properties offer the privilege of waterfront living in conjunction with the heights of luxury. Trillionaire Residences brings these elements together to create a truly unique living experience.



