


 JAYA CM BIRO ENGINEERING	DATA TEKNIS PROYEK	Nomor : _____
		Halaman : _____
		Tanggal : _____


NAMA PROYEK	:	KAMPUS 3 UNIKA ATMA JAYA
PEMILIK	:	YAYASAN UNIKA ATMA JAYA
JENIS PROYEK	:	GOR KAMPUS 3 UNIKA ATMA JAYA
LOKASI	:	CISAUK BSD - TANGERANG
PERIODE PELAKSANAAN	:	2017 - 2018


NO	DESKRIPSI		GOR	KETERANGAN
1	UMUM			
	Luas Lahan	:	200.000	M2
	Luas Bangunan	:	2.268	M2
	Tinggi Bangunan	:	12	M1
	Luas Lantai Dasar	:	1.944	M2
	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	:	40	%
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	:	0,4	-
	Koefisien Dasar Hijau (KDH)	:	60	%
	Jumlah Lantai	:	3	LT
	Luas Per Lantai	:	2.268	M2
	Luas Total Lantai Hunian	:	N/A	M2
	Luas Lantai GOR Per Lantai	:	1944	M2
	Luas Total Publik Area (Lobby, Lounge, Reception Room, Auditorium, Marketing Office, Auditorium, Playground)	:	144	M2
	Luas Total Service Area (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP, Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)	:	24	M2
	Luas Total Sellable Area (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Tenant Mall)	:	2100	M2
	Luas Eksternal Area	:	450	M2
	Tinggi Floor to Floor Basement	:	N/A	MM1
	Tinggi Floor to Floor Parkir	:	N/A	MM1
	Luas Lahan Parkir	:	N/A	M2
	Jumlah Lot Parkir	:	N/A	Unit
	Jumlah Unit	:	N/A	Unit
	Luas Unit	Type Studio	:	N/A
		Type 1 BR	:	N/A
		Type 2 BR	:	N/A
		Type 3 BR	:	N/A
		Type 4 BR	:	N/A
	Kapasitas Pengunjung	:	250	ORG
	Tinggi Floor to Ceiling Unit	:	N/A	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit	:	N/A	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Koridor	:	N/A	MM1
	Luas Koridor GOR Per-lantai	:	N/A	M2

<div> JAYA CM</div>				DATA TEKNIS PROYEK		Nomor :
						Halaman :
BIRO ENGINEERING				KAMPUS 3 ATMA JAYA - BSD		Tanggal :
2	ARSITEKTUR					
	LOBBY					
	Floor to Floor		:	3000	MM1	
	Panjang Koridor		:	N/A	M1	
	Lebar Koridor		:	N/A	M1	
	Finishing Lantai	Merk	:	EX : Roman Granite		
		Type	:	HT 60X60 Dark Brown		
		Jumlah	:	118	M2	
	Finishing Dinding	Merk	:	EX Power Block		
		Type	:	Bata Ringan 10X20X60		
		Jumlah	:	118	M2	
	Finishing Plafond	Merk	:	EX : Jaya Board		
		Type	:	Gypsum Board 12 mm		
		Jumlah	:	118	M2	
	Tinggi Plafond		:	3000	MM1	
	Jamb Lift	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	BH	
	Kusen + Pintu Besi	Merk	:	Ex Lion metal		
		Type	:	Steel Door		
		Jumlah	:	4	BH	
	Kusen + Pintu Shaft	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	BH	
	Kusen + Jendela	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	BH	
			:			
	LAPANGAN BASKET, FUTSAL, & VOLI		:			
	Floor to Floor		:	+ 7950	MM1	
	Finishing Lantai	Merk	:	EX Propan		
		Type	:	Epoxy : Epogreen Line Teknokote		
		Jumlah	:	1.836	M2	
	Finishing Dinding	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	M2	
	Finishing Plafond	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	M2	
	Tinggi Plafond		:	N/A	M1	
	Kusen + Pintu	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		

 JAYA CM			DATA TEKNIS PROYEK		Nomor : _____
BIRO ENGINEERING			KAMPUS 3 ATMA JAYA - BSD		Halaman : _____
					Tanggal : _____
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kusen + Jendela	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Wardrobe	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
			:		
	TOILET		:		
	Finishing Lantai	Merk	:	EX : Roman	
		Type	:	Keramik 30x30	
		Jumlah	:	166,5	M2
	Finishing Dinding	Merk	:	EX : Roman	
		Type	:	Keramik uk 30x60 W-63206 Blink White	
		Jumlah	:	324,98	M2
	Finishing Plafond	Merk	:	Jaya Board	
		Type	:	Gypsum WR 9mm	
		Jumlah	:	142,12	M2
	Tinggi Plafond		:	+ 2400	MM1
	Waterproofing	Merk	:	Ex. Sika	
		Type	:	Coating Sikatop 107	
		Jumlah	:	166,5	M2
	Kusen + Pintu	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kusen + Jendela	Merk	:	- EX : Alexindo - EX : Asahi Mas	
		Type	:	- Alumunium - Kaca Clear	
		Jumlah	:	6	BH
	Meja Wastafel	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Shower Screen	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Lavatory	Merk	:	Toto	
		Type	:	TX 109 LD	
		Jumlah	:	26	BH
	Closet	Merk	:	Toto	
		Type	:	CW 705 ENJ	
		Jumlah	:	14	BH
	Urinoir	Merk	:	Toto	
		Type	:	U 57 M	

 JAYA CM			DATA TEKNIS PROYEK			Nomor :
BIRO ENGINEERING			KAMPUS 3 ATMA JAYA - BSD			Halaman :
						Tanggal :
		Jumlah	:	5	BH	
	Bath Tub	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	BH	
	Shower	Merk	:	Toto		
		Type	:	TX 465 SMN		
		Jumlah	:	9	BH	
	Jetwasher	Merk	:	Toto		
		Type	:	TX 403 SB		
		Jumlah	:	12	BH	
	Floor Drain (FD)	Merk	:	Toto		
		Type	:	TX 1 BN		
		Jumlah	:	20	BH	
	Clean Out (CO)	Merk	:	San-El		
		Type	:	CO 6" dan 8"		
		Jumlah	:	20	BH	
	Paper Holder	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	BH	
	Towel Bar	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	BH	
	Door Hook	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	BH	
	Kran Air	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	BH	
			:			
	PANTRY		:			
	Finishing Lantai	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	M2	
	Finishing Dinding	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	M2	
	Finishing Plafond	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	M2	
	Tinggi Plafond		:	N/A	MM1	
	Meja Pantry	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	BH	
	Bahan Kitchen Cabinet	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	BH	
	Kitchen Sink	Merk	:	N/A		

 JAYA CM			DATA TEKNIS PROYEK		Nomor : _____
					Halaman : _____
BIRO ENGINEERING			KAMPUS 3 ATMA JAYA - BSD		Tanggal : _____
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kran	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kitchen Hood	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kompor	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Oven	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Dishwasher	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kulkas	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
			:		
	FAÇADE		:		
	Finishing Façade	Merk	:	EX Artistika	
		Type	:	Teracotta Tempel uk 23X7,5X2 cm	
		Jumlah	:	897,86	M2
	Window Stool	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	M1
	Sunshade	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	M2
	Mullion, Transom	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Plat & Baut Mullion	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
			:		
	IRON MONGERIES		:		
	Door Handle	Merk	:	Ex. GRIFF	
		Type	:	1228-F1	
		Jumlah	:	10	BH
	Engsel	Merk	:	Ex. GRIFF	

 JAYA CM			DATA TEKNIS PROYEK			Nomor :
						Halaman :
BIRO ENGINEERING			KAMPUS 3 ATMA JAYA - BSD			Tanggal :
		Type	:	1901		
		Jumlah	:	20	BH	
	Door Closer	Merk	:	Ex. GRIFF		
		Type	:	78		
		Jumlah	:	10	BH	
	Door Stopper	Merk	:	Ex. GRIFF		
		Type	:	1827		
		Jumlah	:	10	BH	
	Door Hook	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	BH	
	Lock Key	Merk	:	Ex. GRIFF		
		Type	:	2201.00-SS		
		Jumlah	:	10	BH	
	Window Fitting	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	BH	
	Door Viewer	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	BH	
	Railing	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	M1	
	Balustrade	Merk	:	N/A		
		Type	:	N/A		
		Jumlah	:	N/A	M1	