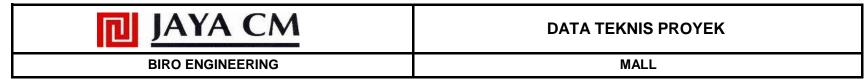


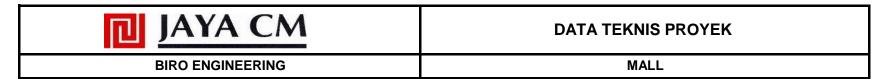
NAM	A PROYEK		:	TRANS STUDIO CIBUBUR					
PEMI	LIK		: TRANS CIBUBUR PROPERTY						
JENIS PROYEK			: APARTMENT, HOTEL, MALL (SUPER BLOK)						
_OK/	ASI		: JL. ALTERNATIF CIBUBUR DEPOK -JAWABARAT						
PERIODE PELAKSANAAN				: 2017-saat ini					
NO	DESKRIPSI		TRANS CIBUBUR MALL KETERAN						
1	UMUM								
Α	Luas Lahan		:	40.189,00	M2				
В	Jumlah Lantai				Lapis				
С	Luas Bangunan Total		:	149.272,00	M2				
	Luas Unit / Sellable total (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)			90.535,30	M2				
	Luas Service Area Total (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Lobby Lift Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)			27.625,20	M2				
	Luas Public Area Total & Luas Koridor Total(Koridor, Lobby Lift Unit) (Lobby, Lounge, Reception Room, Auditorium, Marketing Office, Auditorium, Playground, Area Cek In Counter)			31.111,50	M2				
	Luas Parkir (Lahan parkir, Ramp)			84.360,00	M2				
D	Luas per Lantai (1 lt)	1468		17.700,00	M2				
	Luas Unit / Sellable per Lantai (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)	1.165		10.386,00	M2				



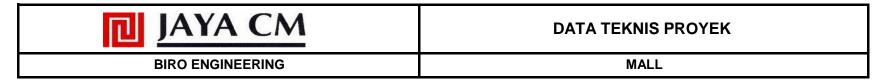
Luas Service Area per Lantai (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)	122	2.441,00	M2
Luas Koridor per Lantai (Koridor, Lobby Lift Unit)	181	4.873,00	M2
E Total Jumlah Sellable area	(Unit, Kios, Kamar Hotel, Ruang Kelas)	207,00	Unit
F Jumlah Sellable area per lantai			
Lt. B2		N/A	Unit
Lt. B1		N/A	Unit
Lt. LG		35,00	Unit
Lt. LG M		N/A	Unit
Lt. GF		43,00	Unit
Lt. F1		47,00	Unit
Lt. F2		52,00	Unit
Lt. F3	Incl. Cinema	30,00	Unit
Lt. F4 L		1 (WAHANA TRANS STUDIO)	Unit
Lt. F4		1 (WAHANA TRANS STUDIO)	Unit
Lt. F4 M		1 (WAHANA TRANS STUDIO)	Unit
Lt. F5		N/A	Unit
Lt. F5 M		N/A	Unit
Lt. F6		N/A	Unit
F Luas Lantai		233.632,00	M2
Lt. B2		34.560,00	M2
Lt. B1		34.560,00	M2
Lt. LG		34.560,00	M2
Lt. LG M		16.562,00	M2

JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	MALL

Lt. GF	15.200	0,00 M2
Lt. F1	17.000	0,00 M2
Lt. F2	17.700	0,00 M2
Lt. F3	17.650),00 M2
Lt. F4 L	17.650),00 M2
Lt. F4	17.650),00 M2
Lt. F4 M	5.299	5,00 M2
Lt. F5	1.599	5,00 M2
Lt. F5 M	179	5,00 M2
Lt. F6	3.475	5,00 M2
F Luas Sellable area	90.538	5,30 M2
Lt. B2		N/A M2
Lt. B1		N/A M2
Lt. LG	10.40	5,00 M2
Lt. LG M		N/A M2
Lt. GF	8.81	1,00 M2
Lt. F1	10.566	5,00 M2
Lt. F2	10.386	5,00 M2
Lt. F3	11.438	3,00 M2
Lt. F4 L	16.818	5,00 M2
Lt. F4	17.01	1,00 M2
Lt. F4 M	5.103	3,30 M2
Lt. F5		N/A M2



Lt. F5 M			N/A	M2
Lt. F6			N/A	M2
G Luas Service area per lantai		:	27.625,20	M2
Lt. B2			8.640,00	M2
Lt. B1			6.912,00	M2
Lt. LG			3.286,00	M2
Lt. LG M			1.166,00	M2
Lt. GF			1.007,20	M2
Lt. F1			1.569,00	M2
Lt. F2			2.441,00	M2
Lt. F3			1.130,00	M2
Lt. F4 L			835,00	M2
Lt. F4			639,00	M2
Lt. F4 M			N/A	M2
Lt. F5			N/A	M2
Lt. F5 M			N/A	M2
Lt. F6			N/A	M2
H Luas per Type (Unit, Kios, R. Kelas)		:		
Retail Kecil	Samsonite		97,00	M2



Detail Decor	Motro		4 440 00	MO
Retail Besar	Metro		1.410,00	M2
Metro Lt. F1			3.763,00	M2
Luas Parkir per Lantai (Lahan parkir, Ramp)			84.360,00	M2
Lt. B2			25.920,00	M2
Lt. B1			27.648,00	M2
Lt. LG			15.396,00	M2
Lt. LG M			15.396,00	M2
J Total Jumlah Lot Parkir			2.245,00	SRP
Lt. B2			817,00	SRP
Lt. B1			817,00	SRP
Lt. LG			308,00	SRP
Lt. LG M			303,00	SRP
K Total Jumlah Orang (Penghuni)				Orang
M Tinggi Bangunan		:	53,50	M1
N Luas Lantai Dasar		:		M2
O Koefisien				
Koefisien Dasar Bangunan (KDB)		:		%
Koefisien Lantai Bangunan (KLB)		:		-
Koefisien Dasar Hijau (KDH)		:		%
P Luas Eksternal Area				M2
Q Tinggi Floor to Floor				
Tinggi Floor to Floor Basement		:		MM1
Tinggi Floor to Floor Parkir				MM1
Tinggi Floor to Floor Tipikal		:		MM1
Tinggi Floor to Ceiling Unit		:		MM1
Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit		:		MM1



DATA TEKNIS PROYEK

MALL

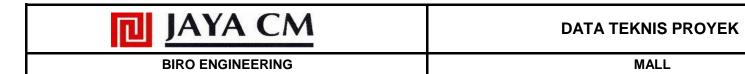
Tinggi Floor to Ceiling Koridor		:		MM1
Jumlah Lift Perlantai (Typikal)		:	2,00	Unit
ARSITEKTUR				
KORIDOR				
Floor to Floor		:	6	M1
Panjang Koridor			348	M1
Lebar Koridor			13	M1
Finishing Lantai		:	6144	M2
- smoke lobby dan akses tangga parkir	Merk	:	Keramik: Roman	
	Туре	:	, Uk. 400x400, white	
- Koridor utama lift dan escalator basement mall	Merk		Titanium	
	Туре	:	Verona beige Cream, Uk. 600x1200	
- Koridor utama mall	Merk	:	HT: sand vas	
	Туре	:	Black onyx, Uk. 800x800, polished	
- Koridor utama mall	Merk	:	Niro	
	Туре	1:	Megalito structured, Uk. 600x600	
- Koridor utama mall	Merk	:	HT: Roman	
	Туре	:	Riverstone sand, Uk. 300x600	
- Koridor utama mall	Merk	:	HT: Gani	
	Туре	:	Niro marquina, Uk. 600x600	
- Koridor utama mall	Merk	:	HT: Roman	
	Туре	:	Mix HT dcastellum, Uk. 300x600	



DATA TEKNIS PROYEK

MALL

- Koridor utama mall dan lobby lift utama	Merk		HT:	
	Туре	:	Sandstone bone, Uk. 400x400	
- Koridor utama mall dan lobby lift utama	Merk	:	HT: Valentino	
	Туре	:	Norway natural, Uk. 150x900	
- Koridor utama mall	Merk	:	Titanium	
	Туре	1:1	Verona pulpis brown, Uk. 600x1200	
- Koridor utama mall	Merk	:		
	Туре	:	Marble ivory moon polish	
- Koridor utama mall dan bus stop main lobby GF	Merk	1:1		
	Type	:	Marble rikho bexe polish	
- Koridor utama mall	Merk	:		
	Туре	:	Marble café corata polish	
- Koridor utama mall	Merk	:		
	Туре	:	Marble rosso alicante polish	
- Koridor utama mall	Merk	:		
	Туре	:	Marble cnc finish polish	
- Koridor utama mall	Merk	:		
	Туре	1:1	Mozaic butterfly	
Finishing Dinding	Merk	:	Hebel: CELCON / HEBEL / PRIMACON	
	Туре	1:1		
	Merk	:	cat: Jotun white	
	Туре	1:		



	Jumlah		1740	M2
Finishing Plafond	Merk	:	Gypsum: Gyproc	
	Туре	:		
	Jumlah	1:	6144	M2
Tinggi Plafond	Jumlah	:	5	M1
Jamb Lift	Merk	:	stainless	
	Туре	:		
	Jumlah	:	6144	M2
Kusen + Pintu Besi	Merk	:	Bostinco	
	Туре	1:1		
	Jumlah	1:1	8	ВН
Pintu Utama	Merk	1:1	Frame less: Hasahimas	
	Туре		tempered glass	
	Jumlah	1:1	5,00	ВН
Kusen + Jendela	-	:	-	-
вон				
Floor to Floor		:	6	M1
Finishing Lantai	Merk	:	Homogeneous Tile: Titanium	
	Туре	:		
	Jumlah	:	952	M2
Finishing Dinding	Merk	1:	cat: Jotun	



DATA TEKNIS PROYEK

MALL

	Туре	:		
	Jumlah	:	820	M2
Finishing Plafond	Merk	:	gypsum: Gyproc	
	Туре	:		
	Jumlah	:	950	M2
Tinggi Plafond	Jumlah	:	5	M1
Kusen + Pintu	Merk	:	frameles glass door: Marun asahimas	
	Туре	:		
	Jumlah	:	16	ВН
Kusen + Jendela	Merk		Alluminium shopront: Alexindo	
	Туре	:		
	Jumlah	:	5	ВН
TOILET		$\frac{1}{1}$		
Luas Toilet			100	M2
Finishing Lantai	Merk	:	HT: Titanium	
	Туре	:		
	Jumlah	1:1	100	M2