

 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	APARTEMEN

NAMA PROYEK		PODOMORO GOLF VIEW CIMANGGIS (Balsa, Cordia, Dahoma)				
PEMILIK		PT GRAHA TUNAS SELARAS				
JENIS PROYEK		RUSUN FASE 1				
LOKASI		GUNUNG PUTRI - BOGOR				
PERIODE PELAKSANAAN		Oktober 2016 s.d Agustus 2019				
NO	DESKRIPSI	TOWER BALSA & CORDIA		TOWER DAHOMA		KET
		VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	
3	S I P I L					
A	PONDASI	BALSA + CORDIA 1 Tapak		DAHOMA 1 Tapak		
1)	Sistem Pondasi :	Tiang Pancang		Tiang Pancang		
2)	Jumlah Pondasi :	1.406	titik	1043	titik	
3)	Diameter (ø) / Dimensi :	450x480	mm	450x480	mm	
4)	Kedalaman Pondasi :	10~12	m	10~12	m	
5)	Mutu Beton Pondasi (K/ fc')	50	Mpa	50	Mpa	
6)	Nilai Slump Pondasi :	N/A	cm	N/A	cm	
7)	Tebal Raft Foundation :	2.000	mm	2.000	mm	
8)	Luas Raft Foundation :	3.752	m2	3.752	m2	
9)	Mutu Besi Beton (Fy) :	400	Mpa	400	Mpa	
10)	Mutu Beton Raft (K/ fc')	30	Mpa	30	Mpa	
11)	Nilai Slump Raft :	12 ±2	cm	12 ±2	cm	
B	PENAHAN TANAH					
1)	Sistem Penahan Tanah :					Retaining wall
2)	Tebal/Diameter (dimensi pile/wall) :	350/250	mm	N/A	mm	
3)	Kedalaman :	7,40	m	N/A	m	
4)	Capping Beam (dimensi) :	N/A	mm	N/A	mm	
5)	Mutu Besi Beton (Fy) :	400	Mpa	N/A	Mpa	
6)	Mutu Beton (K/ fc')	30	Mpa	N/A	Mpa	
7)	Nilai Slump :	12±2	cm	N/A	cm	
8)	Panjang Ground Anchor :	N/A	m'	N/A	m'	
9)	Stressing Ground Anchor :	N/A	KN	N/A	KN	
C	STRUKTUR ATAS					
1)	Mutu Beton Pelat (K/ fc')	30~25	Mpa	30~25	Mpa	
2)	Nilai Slump beton plat :	12±2	cm	12±2	cm	
3)	Mutu Beton Balok (K/ fc')	30~25	Mpa	30~25	Mpa	

NO	DESKRIPSI	TOWER BALSA & CORDIA		TOWER DAHOMA		KET
		VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	
4)	Nilai Slump Beton Balok :	12±2	cm	12±2	cm	
5)	Mutu Beton Kolom (K/ fc') :	40~30	Mpa	40~30	Mpa	
6)	Nilai Slump Beton Kolom :	12±2	cm	12±2	cm	
	a. Dimensi kolom (Luas Penampang) :	400.000	mm2	400.000	mm2	
	b. Jumlah Tulangan Kolom :	16	batang	16	batang	
	c. Diameter (ø) Tulangan Kolom :	22	mm	22	mm	Besi D22
	d. Diameter (ø) Tulangan Sengkang Kolom :	16	mm	16	mm	Besi D16
	e. Jarak Tulangan Sengkang Kolom	100	mm	100	mm	Jarak lap : 150 mm
7)	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (K/ fc') :	30~40	Mpa	30~40	Mpa	
8)	Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall :	12 ±2	cm	12 ±2	cm	
9)	Mutu Besi Beton (Fy) :	400	Mpa	400	Mpa	
10)	Luas per Lantai :	3.749	m2	6.138	m2	
11)	Floor to Floor (Basement)	4,3	m			
12)	Floor to Floor (Typical) :	2,85	m	2,85	m	Podium : 3 ~ 4.3 m
D	LAIN-LAIN					
1)	Volume Beton Total :	23.514,00	m3	23.150,00	m3	
2)	Volume Besi Total :	3.785,13	ton	3.725,57	ton	
3)	Volume Bekisting Per Lantai :	45,26	m3	25,88	m3	
4)	Luas Lantai Total (Raft dan lantai) :	93.728,00	m2	160.573,00	m2	
5)	Durasi Cor Per lantai (Sequence cor) :	7	Hari	7	Hari	
6)	Tanggal cor awal (realisasi/aktual) :	7-Dec-16		N/A		
7)	Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual) :	27-Dec-17		N/A		
8)	Jumlah Tower Crane (TC) :	2	unit	2	unit	
9)	Jumlah Passanger Hoist (PH/Alimax) :	2	unit	2	unit	
10)	Jenis Water Proofing :	Integral, coating dan spray				