
		DATA TEKNIS PROYEK	
BIRO ENGINEERING		APARTEMEN	
NAMA PROYEK	:	GREEN BAY PLUIT (Tower J,K,L,M dan MALL)	
PEMILIK	:	PT KENCANA UNGGUL SUKSES	
JENIS PROYEK	:	MALL & CONDOMINIUM	
LOKASI	:	JI PLUIT KARANG AYU, JAKARTA	
PERIODE PELAKSANAAN	:	2011 - 2017	

3	SIPIL							
	ITEM PEKERJAAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN
	PONDASI							
	Sistem Pondasi	:	Tiang Pancang					
	Jumlah Pondasi	:	6.780	titik				
	Diameter (ø) / Dimensi	:	500x500	mm				
	Kedalaman Pondasi	:	18 - 22	m				
	Mutu Beton Pondasi (K/ fc')	:	Fc' 41,5	Mpa				
	Nilai Slump Pondasi	:	12 ± 2	cm				
	Tebal Raft Foundation	:	2.500	mm				
	Luas Raft Foundation	:	17.018,65	m2	Wing A - B - C			
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	400, 500	Mpa				
	Mutu Beton Raft (K/ fc')	:	Fc' 40	Mpa				
	Nilai Slump Raft	:	15 ± 2	cm				
	PENAHAN TANAH							
	Sistem Penahan Tanah	:	Tidak Ada Penahan Tanah (N/A)					
	Tebal/Diameter (dimensi pile/wall)	:	N/A	mm				
	Kedalaman	:	N/A	m				
	Capping Beam (dimensi)	:	N/A	mm				
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	N/A	Mpa				
	Mutu Beton (K/ fc')	:	N/A	Mpa				
	Nilai Slump	:	N/A	cm				
	Panjang Ground Anchor	:	N/A	m'				
	Stressing Ground Anchor	:	N/A	KN				
	STRUKTUR ATAS		Lt. LG - Lt.5		Lt.6 - Lt.9		Lt.7-Lt.9	
	Mutu Beton Pelat (K/ fc')	:	40	Mpa	35	Mpa		Mpa
	Nilai Slump beton plat	:	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm		cm
	Mutu Beton Balok (K/ fc')	:	40	Mpa	35	Mpa		Mpa
	Nilai Slump Beton Balok	:	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm		cm
	Mutu Beton Kolom (K/ fc')	:	50	Mpa	45	Mpa		Mpa
	Nilai Slump Beton Kolom	:	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm		cm
	Detail Kolom :							
	a. Dimensi kolom (Luas Penampang)	:	1.920.000	mm2 Lt.LG-Lt.2	1.600.000	mm2 Lt.2-Lt.7	1.280.000	mm2 Lt.7-Lt.9
	b. Jumlah Tulangan Kolom	:	60	batang Lt.LG-Lt.1	52	batang Lt.1-Lt.9	46	batang Lt.9-Lt.10
	c. Diameter (ø) Tulangan Kolom utama	:	25	mm	25	mm	25	mm
	d. Diameter (ø) Tulangan Sengkang Kolom (mm)	:	10	mm	10	mm		
	e. Jarak Tulangan Sengkang Kolom (mm)		100	mm	200	mm		
	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (K/ fc')	:	Fc' 50	Mpa Lt.LG-Lt.5	Fc' 45	Mpa Lt.5 - Lt.9		Mpa
	Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall	:	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm		cm
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	Fy 400	Mpa		Mpa		Mpa
	Luas per Lantai (Typical)	:	17.018,65	m2		m2		m2
	Floor to Floor (Typical)	:	5,5	m		m		m
	LAIN-LAIN							

			DATA TEKNIS PROYEK						
BIRO ENGINEERING			APARTEMEN						
	Volume Beton Total	:	65.278	m3		m3		m3	Volume keseluruhan
	Volume Besi Total	:	8.840	ton		ton		ton	
	Volume Bekisting Per Lantai	:	494.868	m2		m2		m2	diisi volume per lantai typical
	Luas Lantai Total (Raft dan lantai)	:	134.647	m2		m2		m2	diisi Luas secara keseluruhan dari raft s/d roof semua area
	Durasi Cor Per Lantai (Sequence cor)	:	7	Hari		Hari		Hari	
	Tanggal cor awal (realisasi/aktual)	:	19 Agustus 2011						diisi untuk keseluruhan area
	Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual)	:	26 Maret 2013						diisi untuk keseluruhan area
	Jumlah Tower Crane (TC)	:	Wing AB (4)	unit	Wing C(2)	unit		unit	
	Jumlah Passanger Hoist (PH/Alimax)	:	Wing AB(4)	unit	Wing C(1)	unit		unit	
	Jenis Water Proofing	:	Integral (Tank); Polyurea (GWT); Coating (Podium dan Atap)						