

NAMA PROYEK		:	KAMPUS 3 UNIKA ATMA JAYA	
PEMILIK		:	YAYASAN UNIKA ATMA JAYA	
JENIS PROYEK		:	GEDUNG A KAMPUS 3 UNIKA ATMA JAYA	
LOKASI		:	CISAUK BSD - TANGERANG	
PERIODE PELAKSANAAN		:	2016 - 2017	
NO	DESKRIPSI		KAMPUS UNIKA ATMAJAYA	KETERANGAN
1	UMUM			
A	Luas Lahan	:	200.000	M2
B	Jumlah Lantai	:	10,00	Lapis
C	Luas Bangunan Total	:	29.020	M2
	Luas Unit / Sellable total	:	22866	M2
	Luas Service Area Total	:	4353	M2
	Luas Public Area + Koridor Total	:	1801	M2
	Luas Parkir (Outdoor)	:	725	M2
D	Luas per Lantai (1 lt)	:	1.543	M2
	Luas Unit / Sellable per Lantai	:	940,00	M2
	Luas Service Area per Lantai	:	435,3	M2
	Luas Koridor per Lantai	:	168	M2
E	Total Jumlah Sellable area	:	290	Unit
E	Luas Ruang Kelas	:		
	Ruang Kuliah Kecil	:	60	M2
	Ruang Kuliah Sedang	:	80	M2
	Ruang Kuliah Besar	:	160	M2
F	Jumlah Sellable area per lantai	:		Unit
J	Total Jumlah Lot Parkir	:	290	SRP
K	Total Jumlah Orang (Penghuni)	:	2500	Orang
M	Tinggi Bangunan	:	30	M1
N	Luas Lantai Dasar	:	2.420	M2
O	Koefisien	:		
	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	:	40	%
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	:	0,4	%

	Koefisien Dasar Hijau (KDH)		:	60	%
P	Luas Eksternal Area		:		M2
Q	Tinggi Floor to Floor		:		
	Tinggi Floor to Ceiling Unit		:	3000	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit		:	N/A	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Koridor		:	3500	MM1
S	Jumlah Lift Perlantai (Typikal)		:		Unit
			:		
2	ARSITEKTUR				
	KORIDOR		:		
	Floor to Floor		:	3000	MM1
	Panjang Koridor		:	230	M1
	Lebar Koridor		:	3	M1
	Finishing Lantai	Merk	:	Roman	
		Type	:	Keramik uk 40X40 cm	
		Jumlah	:	692	M2
	Finishing Dinding	Merk	:	Ex Jaya Celcon	
		Type	:	Blok Celcon uk 600X200X100 mm	
		Jumlah	:	600	M2
	Finishing Plafond	Merk	:	Ex Mowilex	
		Type	:	Exposed finish cat Super White	
		Jumlah	:	485	M2
	Tinggi Plafond		:	2400	MM1
	Jamb Lift	Merk	:	Ex Taco	
		Type	:	HPL TH 1203 FC	
		Jumlah	:	9	BH
	Kusen + Pintu Besi	Merk	:	Ex Lion metal	
		Type	:	Steel Door	
		Jumlah	:	97	BH
	Kusen + Pintu Shaft	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kusen + Jendela	Merk	:	Kusen Ex. YKK, Kaca Ex. Asahi	

		Type	:	Kusen Alumunium ex YKK dan Kaca tebal 8mm ex Asahi	
		Jumlah	:	36	BH
			:		
	UNIT		:		
	Floor to Floor		:	+ 3500	MM1
	Finishing Lantai	Merk	:	EX Roman	
		Type	:	Keramik uk 40X40 CM	
		Jumlah	:	2.420	M2
	Finishing Dinding	Merk	:	Ex Jaya Celcon	
		Type	:	Blok Celcon uk 600X200X100 mm	
		Jumlah	:	10.647	M2
	Finishing Plafond	Merk	:	Ex Kalsiboard	
		Type	:	Kalsitile uk 60X60	
		Jumlah	:	670	M2
	Tinggi Plafond		:	+2500 ~ +3000	MM1
	Kusen + Pintu	Merk	:	- EX : Alexindo	
		Type	:	- Alumunium - Kayu HPL	
		Jumlah	:	367	BH
	Kusen + Jendela	Merk	:	Kusen Ex. YKK, Kaca Ex. Asahi	
		Type	:	Kusen Alumunium ex YKK dan Kaca tebal 8mm ex Asahi	
		Jumlah	:	609	BH
	Wardrobe	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
			:		
	TOILET		:		
	Finishing Lantai	Merk	:	ex Roman	
		Type	:	Keramik uk 30X30 cm	
		Jumlah	:	614,29	M2
	Finishing Dinding	Merk	:	ex Roman	
		Type	:	Keramik uk 20X60 cm	
		Jumlah	:	1.393	M2

	Finishing Plafond	Merk	:	Ex Kalsiboard	
		Type	:	Kalsitile uk 60X60	
		Jumlah	:	633,6	M2
	Tinggi Plafond		:	+ 2400	MM1
	Waterproofing	Merk	:	Ex Hitchin	
		Type	:	Formdex Plus 1 kg/m2	
		Jumlah	:	739,55	M2
	Kusen + Pintu	Merk	:	N/A	N/A
		Type	:		
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kusen + Jendela	Merk	:	- EX : Alexindo - EX : Asahi Mas	
		Type	:	- Alumunium - Kaca Clear	
		Jumlah	:	18	BH
	Meja Wastafel	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Shower Screen	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Lavatory	Merk	:	Toto	
		Type	:	TX 109 LD	
		Jumlah	:	94	BH
	Closet	Merk	:	Toto	
		Type	:	TCW 07 S	
		Jumlah	:	98	BH
	Urinoir	Merk	:	Toto	Toto
		Type	:	U 57 M	
		Jumlah	:	54	BH
	Bath Tub	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	
	Shower	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Jetwasher	Merk	:	Toto	
		Type	:	TX 403 SB	
		Jumlah	:	48	BH
	Floor Drain (FD)	Merk	:	Toto	
		Type	:	TX 1 BN	

		Jumlah	:	169	BH
	Clean Out (CO)	Merk	:	San-El	
		Type	:	CO 6" dan 8"	
		Jumlah	:	243	BH
	Paper Holder	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Towel Bar	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Door Hook	Merk	:	N/A	N/A
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kran Air	Merk	:	Toto	
		Type	:	T 23 B13	
		Jumlah	:	10	BH
			:		
	PANTRY		:		
	Finishing Lantai	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	M2
	Finishing Dinding	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	M2
	Finishing Plafond	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	M2
	Tinggi Plafond		:	N/A	MM1
	Meja Pantry	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Bahan Kitchen Cabinet	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kitchen Sink	Merk	:	Royal	
		Type	:	Paulina SB21	
		Jumlah	:	1	BH
	Kran	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kitchen Hood	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	

		Jumlah	:	N/A	BH
	Kompor	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Oven	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Dishwasher	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kulkas	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
			:		
	FAÇADE		:		
	Finishing Façade	Merk	:	- Railing alumunium	
		Type	:		
		Jumlah	:	895,79	M1
	Window Stool	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	M1
	Sunshade	Merk	:	EX : Terakotta	
		Type	:	Bata Kerawang	
		Jumlah	:	192,84	M1
	Mullion, Transom	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Plat & Baut Mullion	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
			:		
	IRON MONGERIES		:		
	Door Handle	Merk	:	Ex. GRIFF	
		Type	:	1228-F1	
		Jumlah	:	470	BH
	Engsel	Merk	:	Ex. GRIFF	
		Type	:	1901	
		Jumlah	:	705	BH
	Door Closer	Merk	:	Ex. GRIFF	
		Type	:	78	

 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	KAMPUS

		Jumlah	:	470	BH
	Door Stopper	Merk	:	Ex. GRIFF	
		Type	:	1827	
		Jumlah	:	18	BH
	Door Hook	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Lock Key	Merk	:	Ex. GRIFF	
		Type	:	2201.00-SS	
		Jumlah	:	470	BH
	Window Fitting	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Door Viewer	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Railing	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	M1
	Balustrade	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	M1