

**JAYA CM****DATA TEKNIS PROYEK****BIRO ENGINEERING****MALL**

<b>NAMA PROYEK</b>		: <b>TRANS STUDIO CIBUBUR</b>		
<b>PEMILIK</b>		: <b>TRANS CIBUBUR PROPERTY</b>		
<b>JENIS PROYEK</b>		: <b>APARTMENT, HOTEL, MALL (SUPER BLOK)</b>		
<b>LOKASI</b>		: <b>JL. ALTERNATIF CIBUBUR DEPOK -JAWABARAT</b>		
<b>PERIODE PELAKSANAAN</b>		: <b>2017-saat ini</b>		
<b>NO</b>	<b>DESKRIPSI</b>		<b>TRANS CIBUBUR MALL</b>	<b>KETERANGAN</b>
<b>1</b>	<b>UMUM</b>			
<b>A</b>	<b>Luas Lahan</b>	:	40.189,00	M2
<b>B</b>	<b>Jumlah Lantai</b>	:		Lapis
<b>C</b>	<b>Luas Bangunan Total</b>	:	149.272,00	M2
	Luas Unit / Sellable total (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)		90.535,30	M2
	Luas Service Area Total (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Lobby Lift Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)		27.625,20	M2
	Luas Public Area Total & Luas Koridor Total(Koridor, Lobby Lift Unit) (Lobby, Lounge, Reception Room, Auditorium, Marketing Office, Auditorium, Playground, Area Cek In Counter)		31.111,50	M2
	Luas Parkir (Lahan parkir, Ramp)		84.360,00	M2
<b>D</b>	<b>Luas per Lantai (1 lt)</b>	<b>1468</b>	17.700,00	M2
	Luas Unit / Sellable per Lantai (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)	<b>1.165</b>	10.386,00	M2

**JAYA CM****DATA TEKNIS PROYEK****BIRO ENGINEERING****MALL**

	Luas Service Area per Lantai (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP, Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)	<b>122</b>		2.441,00	M2
	Luas Koridor per Lantai (Koridor, Lobby Lift Unit)	<b>181</b>		4.873,00	M2
<b>E</b>	<b>Total Jumlah Sellable area</b>	(Unit, Kios, Kamar Hotel, Ruang Kelas)		207,00	Unit
<b>F</b>	<b>Jumlah Sellable area per lantai</b>				
	Lt. B2			N/A	Unit
	Lt. B1			N/A	Unit
	Lt. LG			35,00	Unit
	Lt. LG M			N/A	Unit
	Lt. GF			43,00	Unit
	Lt. F1			47,00	Unit
	Lt. F2			52,00	Unit
	Lt. F3	<b>Incl. Cinema</b>		30,00	Unit
	Lt. F4 L			1 (WAHANA TRANS STUDIO)	Unit
	Lt. F4			1 (WAHANA TRANS STUDIO)	Unit
	Lt. F4 M			1 (WAHANA TRANS STUDIO)	Unit
	Lt. F5			N/A	Unit
	Lt. F5 M			N/A	Unit
	Lt. F6			N/A	Unit
<b>F</b>	<b>Luas Lantai</b>			233.632,00	M2
	Lt. B2			34.560,00	M2
	Lt. B1			34.560,00	M2
	Lt. LG			34.560,00	M2
	Lt. LG M			16.562,00	M2

	Lt. GF			15.200,00	M2
	Lt. F1			17.000,00	M2
	Lt. F2			17.700,00	M2
	Lt. F3			17.650,00	M2
	Lt. F4 L			17.650,00	M2
	Lt. F4			17.650,00	M2
	Lt. F4 M			5.295,00	M2
	Lt. F5			1.595,00	M2
	Lt. F5 M			175,00	M2
	Lt. F6			3.475,00	M2
<b>F</b>	<b>Luas Sellable area</b>			90.535,30	M2
	Lt. B2			N/A	M2
	Lt. B1			N/A	M2
	Lt. LG			10.405,00	M2
	Lt. LG M			N/A	M2
	Lt. GF			8.811,00	M2
	Lt. F1			10.566,00	M2
	Lt. F2			10.386,00	M2
	Lt. F3			11.438,00	M2
	Lt. F4 L			16.815,00	M2
	Lt. F4			17.011,00	M2
	Lt. F4 M			5.103,30	M2
	Lt. F5			N/A	M2

 <b>JAYA CM</b>	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	MALL

	Lt. F5 M			N/A	M2
	Lt. F6			N/A	M2
<b>G</b>	<b>Luas Service area per lantai</b>		:	27.625,20	M2
	Lt. B2			8.640,00	M2
	Lt. B1			6.912,00	M2
	Lt. LG			3.286,00	M2
	Lt. LG M			1.166,00	M2
	Lt. GF			1.007,20	M2
	Lt. F1			1.569,00	M2
	Lt. F2			2.441,00	M2
	Lt. F3			1.130,00	M2
	Lt. F4 L			835,00	M2
	Lt. F4			639,00	M2
	Lt. F4 M			N/A	M2
	Lt. F5			N/A	M2
	Lt. F5 M			N/A	M2
	Lt. F6			N/A	M2
<b>H</b>	<b>Luas per Type (Unit, Kios, R. Kelas)</b>		:		
	Retail Kecil	Samsonite		97,00	M2

	Retail Besar	Metro		1.410,00	M2
	Metro Lt. F1			3.763,00	M2
I	Luas Parkir per Lantai (Lahan parkir, Ramp)			84.360,00	M2
	Lt. B2			25.920,00	M2
	Lt. B1			27.648,00	M2
	Lt. LG			15.396,00	M2
	Lt. LG M			15.396,00	M2
J	Total Jumlah Lot Parkir			2.245,00	SRP
	Lt. B2			817,00	SRP
	Lt. B1			817,00	SRP
	Lt. LG			308,00	SRP
	Lt. LG M			303,00	SRP
K	Total Jumlah Orang (Penghuni)				Orang
M	Tinggi Bangunan		:	53,50	M1
N	Luas Lantai Dasar		:		M2
O	Koefisien				
	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)		:		%
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)		:		-
	Koefisien Dasar Hijau (KDH)		:		%
P	Luas Eksternal Area		:		M2
Q	Tinggi Floor to Floor				
	Tinggi Floor to Floor Basement		:		MM1
	Tinggi Floor to Floor Parkir		:		MM1
	Tinggi Floor to Floor Tipikal		:		MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Unit		:		MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit		:		MM1

	Tinggi Floor to Ceiling Koridor		:		MM1
<b>S</b>	Jumlah Lift Perlantai (Typikal)		:	2,00	Unit
<b>2</b>	<b>ARSITEKTUR</b>				
<b>A</b>	<b>KORIDOR</b>				
	Floor to Floor		:	<b>6</b>	M1
	Panjang Koridor		:	<b>348</b>	M1
	Lebar Koridor		:	<b>13</b>	M1
	Finishing Lantai		:	<b>6144</b>	M2
	- smoke lobby dan akses tangga parkir	Merk	:	Keramik: <b>Roman</b>	
		Type	:	....., Uk. 400x400, white	
	- Koridor utama lift dan escalator basement mall	Merk	:	<b>Titanium</b>	
		Type	:	Verona beige Cream, Uk. 600x1200	
	- Koridor utama mall	Merk	:	HT: <b>sand vas</b>	
		Type	:	Black onyx, Uk. 800x800, polished	
	- Koridor utama mall	Merk	:	<b>Niro</b>	
		Type	:	Megalito structured, Uk. 600x600	
	- Koridor utama mall	Merk	:	HT: <b>Roman</b>	
		Type	:	Riverstone sand, Uk. 300x600	
	- Koridor utama mall	Merk	:	HT: <b>Gani</b>	
		Type	:	Niro marquina, Uk. 600x600	
	- Koridor utama mall	Merk	:	HT: <b>Roman</b>	
		Type	:	Mix HT dcastellum, Uk. 300x600	

**JAYA CM****DATA TEKNIS PROYEK****BIRO ENGINEERING****MALL**

	- Koridor utama mall dan lobby lift utama	Merk	:	HT: .....	
		Type	:	Sandstone bone, Uk. 400x400	
	- Koridor utama mall dan lobby lift utama	Merk	:	HT: <b>Valentino</b>	
		Type	:	Norway natural, Uk. 150x900	
	- Koridor utama mall	Merk	:	<b>Titanium</b>	
		Type	:	Verona pulpis brown, Uk. 600x1200	
	- Koridor utama mall	Merk	:	.....	
		Type	:	Marble ivory moon polish	
	- Koridor utama mall dan bus stop main lobby GF	Merk	:	.....	
		Type	:	Marble rikho bexe polish	
	- Koridor utama mall	Merk	:	.....	
		Type	:	Marble café corata polish	
	- Koridor utama mall	Merk	:	.....	
		Type	:	Marble rosso alicante polish	
	- Koridor utama mall	Merk	:	.....	
		Type	:	Marble cnc finish polish	
	- Koridor utama mall	Merk	:	.....	
		Type	:	Mozaic butterfly	
	Finishing Dinding	Merk	:	Hebel: CELCON / HEBEL / PRIMACON	
		Type	:	.....	
		Merk	:	cat: <b>Jotun</b> white	
		Type	:	.....	

		Jumlah	:	1740	M2
	Finishing Plafond	Merk	:	Gypsum: <b>Gyproc</b>	
		Type	:	.....	
		Jumlah	:	6144	M2
	Tinggi Plafond	Jumlah	:	5	M1
	Jamb Lift	Merk	:	<b>stainless</b>	
		Type	:	.....	
		Jumlah	:	6144	M2
	Kusen + Pintu Besi	Merk	:	<b>Bostinco</b>	
		Type	:	.....	
		Jumlah	:	8	BH
	Pintu Utama	Merk	:	Frame less: <b>Hasahimas</b>	
		Type	:	tempered glass	
		Jumlah	:	5,00	BH
	Kusen + Jendela	-	:	-	-
			:		
	<b>B BOH</b>		:		
	Floor to Floor		:	6	M1
	Finishing Lantai	Merk	:	Homogeneous Tile: Titanium	
		Type	:	.....	
		Jumlah	:	952	M2
	Finishing Dinding	Merk	:	cat: Jotun	





**JAYA CM**

**DATA TEKNIS PROYEK**

**BIRO ENGINEERING**

**MALL**

		Type	:	.....	
		Jumlah	:	820	M2
	Finishing Plafond	Merk	:	gypsum: Gyproc	
		Type	:	.....	
		Jumlah	:	950	M2
	Tinggi Plafond	Jumlah	:	5	M1
	Kusen + Pintu	Merk	:	frameles glass door: Marun asahimas	
		Type	:	.....	
		Jumlah	:	16	BH
	Kusen + Jendela	Merk	:	Alluminium shopront: <b>Alexindo</b>	
		Type	:	.....	
		Jumlah	:	5	BH
	<b>C TOILET</b>				
	Luas Toilet			100	M2
	Finishing Lantai	Merk	:	HT: <b>Titanium</b>	
		Type	:	.....	
		Jumlah	:	100	M2