

	DATA TEKNIS PROYEK		Nomor	:
			Halaman	:
	KADIRAT OPS		Tanggal	:
		HOTEL & CONVENTION		

NAMA PROYEK	:	HOTEL TENTREM - ALAM SUTERA
PEMILIK	:	PT. PRAJA KARALAN PERDANA
JENIS PROYEK	:	HOTEL & CONVENTION
LOKASI	:	ALAM SUTERA - TANGERANG
PERIODE PELAKSANAAN	:	

3	SIPIL						
	ITEM PEKERJAAN		VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN		
	PONDASI						
	Sistem Pondasi		: Raft & Bored Pile		TBA		
	Jumlah Pondasi		: 27	titik			TBA
	Diameter (ø) / Dimensi		: 600	mm			
	Kedalaman Pondasi		: 8	m			
	Mutu Beton Pondasi (Fc')		: Fc' 30	Mpa			
	Nilai Slump Pondasi		: 18 ± 2	cm			
	Tebal Raft Foundation		: 2000	mm			
	Luas Raft Foundation		: 3137,22	m2			
	Mutu Besi Beton (Fy)		: Fy 420	Mpa			
	Mutu Beton Raft (Fc')		: Fc' 35	Mpa			
	Nilai Slump Raft		: 12 ± 2	cm			
	PENAHAN TANAH						
	Sistem Penahan Tanah		: Retaining Wall (Open Cut)				
	Tebal/Diameter (dimensi pile/wall)		: 550	mm	450	mm	TBA
	Kedalaman		: 6,25	m	6,25	m	TBA
	Capping Beam (dimensi)		: -	mm	-	mm	TBA
	Mutu Besi Beton (Fy)		: 420	Mpa	420	Mpa	
	Mutu Beton (Fc')		: Fc' 35	Mpa	Fc' 35	Mpa	
	Nilai Slump		: 12 ± 2	cm	12 ± 2	cm	
	Panjang Ground Anchor		: N/A	m'	N/A	m'	
	Stressing Ground Anchor		: N/A	KN	N/A	KN	
	STRUKTUR ATAS						
	Mutu Beton Pelat (Fc')		: Fc' 40	Mpa	Fc' 35	Fc' 30	TBA
	Nilai Slump beton plat		: 12 ± 2	cm	12 ± 2	12 ± 2	TBA
	Mutu Beton Balok (Fc')		: Fc' 40	Mpa	Fc' 35	Fc' 30	TBA
	Nilai Slump Beton Balok		: 12 ± 2	cm	12 ± 2	12 ± 2	
	Mutu Beton Kolom (Fc')		: Fc' 45	Mpa	Fc' 40	Fc' 35	
	Nilai Slump Beton Kolom		: 12 ± 2	cm	12 ± 2	12 ± 2	

	ITEM PEKERJAAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN		
	Detail Kolom :					
	a. Dimensi kolom (Luas Penampang)	: 840000	mm2			TBA
	b. Jumlah Tulangan Kolom	: 24	batang			TBA
	c. Diameter (ø) Tulangan Kolom	: 25	mm			TBA
	d. Diameter (ø) Tulangan Sengkang Kolom	: 16	mm			
	e. Jarak Tulangan Sengkang Kolom	: 100	mm			
	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (Fc')	: Fc' 45	Mpa	Fc' 40	Fc' 35	
	Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall	: 12 ± 2	cm	12 ± 2	12 ± 2	
	Mutu Besi Beton (Fy)	: Fy 420	Mpa			
	Luas per Lantai (Typical)	: 1066,17	m2			
	Floor to Floor (Typical)	: 3,6	m			
	LAIN-LAIN					
	Volume Beton Total	: 41.286,48	m3			
	Volume Besi Total	: 2.456,90	ton			
	Volume Bekisting Per Lantai	: 2.114,47	m3			
	Luas Lantai Total (Raft dan lantai)	: 31.519,00	m2			
	Durasi Cor Per lantai (Sequence cor)	: 7	Hari			
	Tanggal cor awal (realisasi/aktual)	Mei 2022				
	Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual)	November 2023				
	Jumlah Tower Crane (TC)	: TBA	unit			
	Jumlah Passanger Hoist (PH/Alimax)	: TBA	unit			
	Jenis Water Proofing	Integral (tank) ; Coating (podium dan atap)				TBA
	Jenis Water Stop					TBA