

 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	OFFICE


NAMA PROYEK		:	RENOVASI GEDUNG KARYA		
PEMILIK		:	KEMENTERIAN PERHUBUNGAN RI		
JENIS PROYEK		:	KANTOR		
LOKASI		:	MEDAN MERDEKA BARAT - JAKARTA PUSAT		
PERIODE PELAKSANAAN		:			
NO	DESKRIPSI			GEDUNG KARYA KEMENHUB	SATUAN
1	UMUM				
A	Luas Lahan		:	1.826,40	M2
B	Jumlah Lantai		:	25,00	Lapis
C	Luas Bangunan Total		:	35.913,00	M2
	Luas Unit / Sellable total (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)		:	28.917,00	M2
	Luas Service Area Total (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Lobby Lift Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)	-	:	4.522,00	M2
	Luas Public Area Total (Lobby, Lounge, Reception Room, Auditorium, Marketing Office, Auditorium, Playground, Area Cek In Counter)		:	1.239,00	M2
	Luas Koridor Total(Koridor, Lobby Lift Unit)		:	1.235,00	M2
	Luas Parkir (Lahan parkir, Ramp)		:	9.132,00	M2
D	Luas per Lantai (1 lt)		:	1.855,00	M2
	Luas Unit / Sellable per Lantai (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)		:	1.552,00	M2
	Luas Service Area per Lantai (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)		:	238,00	M2
	Luas Koridor per Lantai (Koridor, Lobby Lift Unit)		:	65,00	M2
E	Total Jumlah Sellable area	(Unit, Kios, Kamar Hotel, Ruang Kelas)	:	19,00	Unit
F	Jumlah Sellable area per lantai		:	1,00	
F	Luas Sellable area		:	1.552,00	M2
G	Luas per Type (Unit, Kios, R. Kelas)		:	N/A	
H	Jumlah per Type (Unit, Kios, R. Kelas)		:	N/A	
I	Luas Parkir per Lantai (Lahan parkir, Ramp)		:	N/A	M2
J	Total Jumlah Lot Parkir		:	623,00	SRP
K	Total Jumlah Orang (Penghuni)		:		Orang
L	Jumlah Orang (Penghuni, Siswa) Per Type		:		Orang
M	Tinggi Bangunan		:		M1
N	Luas Lantai Dasar		:		M2
O	Koefisien		:		

<div><div> JAYA CM</div></div>					DATA TEKNIS PROYEK	
BIRO ENGINEERING					OFFICE	

	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)			:		%
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)			:		-
	Koefisien Dasar Hijau (KDH)			:		%
P	Luas Eksternal Area			:		M2
Q	Tinggi Floor to Floor					
	Tinggi Floor to Floor Basement			:		MM1
	Tinggi Floor to Floor Parkir					MM1
	Tinggi Floor to Floor Tipikal					MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Unit			:		MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit			:		MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Koridor			:		MM1
S	Jumlah Lift Perlantai (Typikal)			:		Unit
2	ARSITEKTUR					
	KORIDOR			:		
	Floor to Floor			:		
	Panjang Koridor			:		
	Lebar Koridor			:		
	Finishing Lantai	Merk		:		
		Type		:		
	Finishing Dinding	Merk		:		
		Type		:		
	Finishing Plafond	Merk		:		
		Type		:		
	Tinggi Plafond			:		
	Jamb Lift	Merk		:		
		Type		:		
	Kusen + Pintu Besi	Merk		:		
		Type		:		
	Kusen + Pintu Shaft	Merk		:		
		Type		:		
	Kusen + Jendela	Merk		:		
		Type		:		
				:		
	UNIT			:		
	Floor to Floor			:		
	Finishing Lantai	Merk		:		
		Type		:		
	Finishing Dinding	Merk		:		
		Type		:		
	Finishing Plafond	Merk		:		
		Type		:		
	Tinggi Plafond			:		
	Kusen + Pintu	Merk		:		
		Type		:		
	Kusen + Jendela	Merk		:		
		Type		:		
	Wardrobe	Merk		:		
		Type		:		
				:		
	TOILET			:		
	Luas Toilet			:		
	Finishing Lantai	Merk		:		
		Type		:		
	Finishing Dinding	Merk		:		
		Type		:		
	Finishing Plafond	Merk		:		
		Type		:		
	Tinggi Plafond			:		
	Volume Toilet			:		

 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	OFFICE

	Waterproofing	Merk		:		
		Type		:		
	Kusen + Pintu	Merk		:		
		Type		:		
	Kusen + Jendela	Merk		:		
		Type		:		
	Meja Wastafel	Merk		:		
		Type		:		
	Shower Screen	Merk		:		
		Type		:		
	Wastafel	Merk		:		
		Type		:		
	Closet	Merk		:		
		Type		:		
	Urinoir	Merk		:		
		Type		:		
	Bath Tub	Merk		:		
		Type		:		
	Shower	Merk		:		
		Type		:		
	Jetwasher	Merk		:		
		Type		:		
	Floor Drain (FD)	Merk		:		
		Type		:		
	Clean Out (CO)	Merk		:		
		Type		:		
	Paper Holder	Merk		:		
		Type		:		
	Towel Bar	Merk		:		
		Type		:		
	Door Hook	Merk		:		
		Type		:		
	Kran Air	Merk		:		
		Type		:		
				:		
	PANTRY			:		
	Finishing Lantai	Merk		:		
		Type		:		
	Finishing Dinding	Merk		:		
		Type		:		
	Finishing Plafond	Merk		:		
		Type		:		
	Tinggi Plafond	Type		:		
	Meja Pantry	Merk		:		
		Type		:		
	Kitchen Cabinet	Merk		:		
		Type		:		
	Kitchen Sink	Merk		:		
		Type		:		
	Kran	Merk		:		
		Type		:		
	Kitchen Hood	Merk		:		
		Type		:		
	Kompor	Merk		:		
		Type		:		
	Oven	Merk		:		
		Type		:		
	Dishwasher	Merk		:		
		Type		:		
	Kulkas	Merk		:		
		Type		:		
				:		

 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	OFFICE

	FACADE			:		
	Finishing Façade	Merk		:		
		Type		:		
	Window Stool	Merk		:		
		Type		:		
	Sunshade	Merk		:		
		Type		:		
	Mullion, Transom	Merk		:		
		Type		:		
	Plat & Baut Mullion	Merk		:		
		Type		:		
				:		
	IRON MONGERIES			:		
	Door Handle	Merk		:		
		Type		:		
	Engsel	Merk		:		
		Type		:		
	Door Closer	Merk		:		
		Type		:		
	Door Stopper	Merk		:		
		Type		:		
	Door Hook	Merk		:		
		Type		:		
	Lock Key	Merk		:		
		Type		:		
	Window Fitting	Merk		:		
		Type		:		
	Door Viewer	Merk		:		
		Type		:		
	Railing	Merk		:		
		Type		:		
	Balustrade	Merk		:		
		Type		:		