

	DATA TEKNIS PROYEK	Nomor :
		Halaman :
	MALL	Tanggal :

NAMA PROYEK	:	TRANS STUDIO CIBUBUR
PEMILIK	:	TRANS CIBUBUR PROPERTY
JENIS PROYEK	:	APARTMENT, HOTEL, MALL (SUPER BLOK)
LOKASI	:	JL. ALTERNATIF CIBUBUR DEPOK -JAWABARAT
PERIODE PELAKSANAAN	:	2017-saat ini

3	SIPIL							
	ITEM PEKERJAAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN
	PONDASI							
	Sistem Pondasi	:	Bored Pile					dimensi sesuai dengan yang dipakai di lapangan
	Jumlah Pondasi	:	1257	titik				jumlah pondasi area mall
	Diameter (ø) / Dimensi	:	1000	mm	800	mm		dimensi sesuai diameter/dimensi atau
	Kedalaman Pondasi	:	40	m	30	m	25	dimensi sesuai kebutuhan atau berdasarkan
	Mutu Beton Pondasi (K/ fc')	:	fc'24,5	Mpa				dimensi berdasarkan elemen struktur atau
	Nilai Slump Pondasi (bore pile)	:	18 ± 2	cm				dimensi sesuai berdasarkan mutu betonnya
	Tebal Raft Foundation	:	1000	mm				
	Luas Raft Foundation	:	29318	m2				luas raft area Mall
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	Fy 400	Mpa				dimensi berdasarkan diameter/ukuran yang
	Mutu Beton Raft (K/ fc')	:	fc' 30	Mpa				transaksi dan elemen struktur atau
	Nilai Slump Raft	:	12 ± 2	cm				dimensi sesuai berdasarkan mutu betonnya
	PENAHAN TANAH							
	Sistem Penahan Tanah	:	Secant piles dan Retaining Wall					
	Tebal/Diameter (dimensi pile/wall)	:	ø 880	mm	ø 1000	mm		
	Kedalaman	:	25	m				
	Capping Beam (dimensi)	:	800 x 800	mm	800 x 800	mm		
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	fy 400	Mpa				
	Mutu Beton (K/ fc')	:	fc' 30	Mpa				
	Nilai Slump	:	12 ± 2	cm				
	Panjang Ground Anchor	:	N/A	m'				
	Stressing Ground Anchor	:	N/A	KN				
	STRUKTUR ATAS							
	Mutu Beton Pelat (K/ fc')	:	fc' 30	Mpa		Mpa		dimensi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai
	Nilai Slump beton plat	:	12 ± 2	cm		cm		dimensi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
	Mutu Beton Balok (K/ fc')	:	fc' 30	Mpa		Mpa		dimensi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai
	Nilai Slump Beton Balok	:	12 ± 2	cm		cm		dimensi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
	Mutu Beton Kolom (K/ fc')	:	fc' 40	Mpa		Mpa		dimensi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai
	Nilai Slump Beton Kolom	:	14 ± 2	cm		cm		dimensi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
	a. Dimensi kolom (Luas Penampang)	:	1000000	mm2	640000	mm2	562500	mm2
	b. Jumlah Tulangan Kolom	:	56	batang	36	batang	30	batang
	c. Diameter (ø) Tulangan Utama Kolom	:	25	mm	25	mm	22	mm besi D25
	d. Diameter (ø) Sengkang Kolom	:	13	mm	13	mm	13	mm besi D13
	e. Jarak Sengkang Kolom	:	100	mm	100	mm	100	mm
	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (K/ fc')	:	fc' 45	Mpa		Mpa		dimensi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai
	Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall	:	14 ± 2	cm		cm		dimensi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	fy 400	Mpa		Mpa		Mpa (ø < 10); (ø > 10)
	Luas Lantai Total (Typical)	:	17049	m2		m2		m2 Lt F1 s/d F4 (5 lantai)
	Luas Lantai Total (Non Typical)		205609	m2				Lt B2 s/d GF, Lt F4M s/d Roof (9 lantai)
	Floor to Floor (Typical)	:	6	m		m		m
	LAIN-LAIN							
	Volume Beton Total	:	161.630	m3		m3		m3 diisi volume secara keseluruhan
	Volume Besi Total	:	28.000	ton		ton		ton diisi volume secara keseluruhan

	Volume Bekisting Per Lantai	:	27.626	m2				m2	diisi volume per lantai typical
	Luas Lantai Total (Raft dan lantai)	:	251976	m2		m2		m2	diisi Luas secara keseluruhan dari raft s/d roof semua area
	Durasi Cor Per lantai (Sequence cor)	:	12	Hari		Hari		Hari	
	Tanggal cor awal (realisasi/aktual)	:	4-Sep-17						diisi untuk keseluruhan area
	Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual)	:	26-Jan-19						diisi untuk keseluruhan area
	Jumlah Tower Crane (TC)	:	3	unit		unit		unit	
	Jumlah Passanger Hoist (PH/Alimax)	:	2	unit		unit		unit	
	Jenis Water Proofing	:	Integral (tank) ; Coating (podium dan atap)						