

<b>NAMA PROYEK</b>	:	<b>GREEN BAY PLUIT ( Tower J,K,L,M dan MALL )</b>
<b>PEMILIK</b>	:	<b>PT KENCANA UNGGUL SUKSES</b>
<b>JENIS PROYEK</b>	:	<b>MALL &amp; CONDOMINIUM</b>
<b>LOKASI</b>	:	<b>JI PLUIT KARANG AYU, JAKARTA</b>
<b>PERIODE PELAKSANAAN</b>	:	<b>2011 - 2017</b>

**4 ELEKTRIKAL**

<b>DATA DAYA UTAMA</b>		<b>KAPASITAS</b>	<b>SATUAN</b>	<b>KETERANGAN</b>
Besaran Daya Total	:	13175	KVA	
Listrik Total untuk Penerangan	:	2100	KVA	
Listrik Total untuk Stop Kontak	:	1050	KVA	
Listrik Total untuk Daya :				
- VAC	:	8000	KVA	
- Lift, escalator, & travelator	:	225	KVA	
- Escalator	:	1.256,25	KVA	
- Pompa-pompa	:	240	KVA	
- Total	:	12.871,25	KVA	

**DATA KEBUTUHAN DAYA**

<b>Lighting / Penerangan</b>		<b>MERK</b>	<b>TYPE</b>	<b>JUMLAH</b>	<b>JUMLAH DAYA</b>	<b>SATUAN</b>	<b>KETERANGAN</b>
Type & Merk Lampu Lobby	:	China	LED	5000 titik	0,015	KW	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
Type & Merk Lampu Unit	:	Philips	Downlight	25000 titik	0,01	KW	
Type & Merk Lampu Koridor	:	Philips	Downlight	15000 titik	0,01	KW	
Type & Merk Lampu Office	:	Philips	TL	50 titik	40	KW	
Type & Merk Lampu Parkir	:	Philips	TL	4000 titik	0,036	KW	
Type & Merk Lampu Jalan	:	China	LED	200 titik	0,015	KW	
<b>Equipment Utama</b>							
Type & Merk Trafo	:	Trafindo	Indoor	5/2	2,500/1,500	KVA	
Type & Merk Panel	:	DWP	Indoor				
Type & Merk Kabel	:	Supreme	NYN, NYM, NYA				
Type & Merk BUS Duct	:	Henikuwon	Alumunium Indoor				
	PUBLIK	Clipsal	Wall	5485 titik			
	TENANT	Clipsal	Wall	3690 titik			


**BIRO ENGINEERING**
**APARTEMEN**

Type & Merk Amature (Stop kontak /dll )	LANTAI DASAR/ TIPIKAL	Clipsal	Wall	1530 titik			
	1 Lantai Parkir	Clipsal	N/A	N/A			
	PARKIRAN Total	Clipsal	N/A	N/A			
Type & Merk CB		Schneider	Fixed Type				

**5 SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS**
**KETERANGAN**

Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN
SOUND SYSTEM						
Sound System Player		:	Toa	Toa System	2	UNIT
Speaker	Accoustic		Toa	Ceiling Speaker	686	TITIK
	Emergency	:	Toa	Wall & Column speaker	194	TITIK
Telepon Line		:	Boss	Wall type	700	LINE
PABX	CO		Panasonic	KX-TES 824	10	TITIK
	EXTENSION	:	Panasonic	KX-TES 824	36	TITIK
Intercom			N/A	N/A	N/A	UNIT
KABEL			Supreme	NYMHY		
FIRE ALARM						
Smoke/Heat Detector	TENANT TOTAL		Nohmi	Blinking	1350	TITIK
	PUBLIK TOTAL	:	Nohmi	Blinking		
	LANTAI DASAR/ TIPIKAL		Nohmi	Blinking	1823	TITIK
	1 Lantai Parkir		Nohmi	Blinking	3404	TITIK
	PARKIRAN Total		Nohmi	Blinking	20424	TITIK
Type & Merk Bell		:	Integlex	Motor Driven	108	UNIT
Panel Utama Alarm		:	Nohmi	Full Addresible	2x8 Lope	UNIT
Kabel		:	Supreme	NYA		
CCTV						
CCTV	PUBLIK	:	Samsung	Analog	155	TITIK
	TENANT	:	Samsung	Fixed Colour	78	TITIK
KABEL			Belden	Kabel Data		

Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya

		DATA TEKNIS PROYEK				
BIRO ENGINEERING		APARTEMEN				
	Building Automatic System					
	BAS	Johnson Control	Direct Digital Control	923	POINT	

**6 PLUMBING**

EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
Kapasitas Ground Reservoir			:			1200	M3			Bila lebih dari 1 type rinci masing- masing type dan jumlahnya
Kapasitas Reservoir Atas	Mall Wing A- B-C-D	:	Gunung Putri	Fiber	2	45	M3			
		:	N/A	-	-	-	-			
		:	N/A	-	-	-	-			
		:	N/A	-	-	-	-			
		:	N/A	-	-	-	-			
Kapasitas RWT		:			1	800	m3			
Kapasitas CWT		:			1	1200	m3			
Kapasitas WTP		:	Southern Chemical	BWRO	1	1200	m3 / hari			
Pompa WTP		:	Ebara	Centrifugal	4	150	m3 / jam	75	KW	
Pompa Air Bersih		:	Ebara	Centrifugal	4	75	m3/jam	15	KW	
Pompa Sumpit		:	Ebara	Centrifugal	18	35	m3/jam	7	KW	
Pompa Grease Trap		:	Ebara	Centrifugal	2	40	M3 / jam	10	KW	
PIPA	AB	:	Super Intilon 4"	PVC AW						
	AK	:	Super Intilon 8"	PVC AW						
	ABK	:	Super Intilon 8"	PVC AW						
	ABD	:	Super Intilon 8"	PVC AW						
	AH	:	Super Intilon 3" dan 6"	PVC AW						
	RISER AB	:	Dizayn 4"	PPR PN-20						
	R. POMPA AB	:	Dizayn 6"	PPR PN-20						
VALVE	R. POMPA AB	:	Kitz	Butterfly Valve PN-25	16					
	PRV	:	Kitz	Butterfly Valve PN-25	8					
	INSTALASI	:	Kitz	Butterfly Valve PN-25	2					
PRV		:	Socla	Gate Valve PN- 25	2					
STP	Mall Wing A- B-C-D	:	Southern Chemical	Aeration	1	500	m3 / Hari			
		:								
		:								
			UKURAN							
	Ukuran Grease Trap	:	8x12 m		1					
	Ukuran Sumpit	:	1x2.5x1 m		16					

6	FIRE FIGHTING											
	EQUIPMENT UTAMA				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)		KETERANGAN	
	Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:	Grundfos	Vertical in Line	2	50 US GPM	7,5				
		ELECTRIC	:	Fair Bank Morse	Horizontal Split Casing	1	1,250 US GPM	187			337,5 m3/h	
		DIESEL	:	Fair Bank Morse	Horizontal Split Casing	1	1,250 US GPM	249 HP				
	Pompa Fire Fighting II	JOCKEY	:	N/A	-	-	-	-	-	-		
		ELECTRIC	:	N/A	-	-	-	-	-	-		
		DIESEL	:	N/A	-	-	-	-	-	-		
	Kapasitas Fire Tank	I		Custom by CTM	Steel Plate	1	160,000 liter	-			320 M3	
		II		Custom by CTM	Steel Plate	1	160,000 liter	-				
								K FACTOR	WARNA			
	Springkler	TENANT	:	Viking	Side Wall	39.710		5.6	Merah			
		PUBLIK	:	Viking	Pendan			5.6	Merah			
		PARKIRAN	:	Viking	Upright			5.6	Merah			
		LANTAI DASAR/ TIPIKAL		Viking	Pendan	3.038		5.6	Merah			
		1 Lantai Parkir		Viking	Upright	5.673		5.6	Merah			
	BOX HYDRANT	TOTAL		X Fire	Gate valve 25K & Globe valve 25K	108						
		LANTAI DASAR/ TIPIKAL		X Fire	Gate valve 25K & Globe valve 25K	8						
	HYDRANT PILLAR			X Fire	Gate valve 25K & Globe valve 25K	2						
	SEAMESE			X Fire	Gate valve 25K & Globe valve 25K	2						
	PIPA	FF RISER		Bakrie	Black Steel	4						
		FF SETELAH PRV		Bakrie	Black Steel	4						
	VALVE	R. POMPA		Kitz	Butterfly Valve PN-25	16						
		INSTALASI		Kitz	Butterfly Valve PN-25	2						

**BIRO ENGINEERING**
**APARTEMEN**

MCV			Tyco	Gate Valve PN-25	2				
BCV			Tyco	Ball Valve PN-25	4				
PRV			Claval	Gate Valve PN-25	2				
			<b>MERK</b>	<b>TYPE</b>	<b>JUMLAH</b>	<b>KAPASITAS (CMH)</b>	<b>DAYA (KW)</b>		
Fan	SPF	:	NICOTRA	AXIAL	6	10500	0,38		

7	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
	Chiller		:	York	Water Cooled	3	1050	TR	550	KW	
				York	Water Cooled	2	400	TR	550	KW	
	Kapasitas Pompa Chiller		:	Ebara	Centrifugal	5	20	L/S	15	KW	
	AHU/ FCU		:	York	AHU	38	225.178	BTUH	2,2	KW	
	Cooling Tower		:	Shinwa	Cross Flow Square	3	1300	TR	11	KW	
				Shinwa	Cross Flow Square	1	500	TR	7,5	KW	
	<b>AC Tenant Total</b>			York	AC Spilt	16	9000	BTUH	900	VA	
	<i>(ditulis tipe acnya, split, VRF, Atau FCU, AHU)</i>										
	<b>AC Public Total</b>			York	Ceiling	8	22500	BTUH	2250	VA	
	Jumlah Total AC dalam BTUH	LANTAI DASAR/ TIPIKAL TOTAL		York	Ceiling	24	31500	BTUH			
	REFRIGERANT										
	Fan ( Yang ada diruang fan tiap lantai )	OAF PARKIR	:	SP	Jet fan	32	15	CMH	3,5	KW	
		EAF PARKIR	:	SP	Jet fan	32	15	CMH	3,5	KW	
		EAF Toilet Public Lt. Tipikal		KDK	Exhaust Fan	8	1150	CMH	0,038	KW	
	PIPA	CHWS		Bakrie	Black Steel						
		CHWR		Bakrie	Black Steel						
		REFRIGERANT		Elgin	Cooper Pipe						

**756000**
**180000**

**BIRO ENGINEERING**
**APARTEMEN**

8	ELEVATOR & ESCALATOR			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
	Low Zone Elevator		:	Sigma	Freight	2	2.500		250	15	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
		Wing A - B	:	Sigma	Passenger	2	1.150	17	150	15	
	High Zone Elevator	Wing D	:	Sigma	Panoramic	3	1.600	24	150	15	
		Wing C	:	Sigma	Passenger	3	1.150	17	150	15	
		Wing A	:	Sigma	Freight	2	2.500		250	15	
	Service Lift	Wing B	:	Sigma	Freight	3	2.500		250	15	
		Wing C	:	Sigma	Freight	3	2.500		250	15	
	Escalator		:	Schindler	Schindler 9300	67	2000	26	30	15	
	Kemiringan Escalator		:	35°							
	Ketinggian Escalator		:	6,5 M	5,5 M	5 M	4,3 M	3,3 M			
	Travelator		:	Schindler	Schindler 9500	4	2000	26	30	15	
	Kemiringan Travelator		:	12°							
	Ketinggian Travelator		:	3,2 M	4,3 M						

9	GEN SET			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan	2140	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	Gen Set		:	Mitsubishi Ex. Jepang	Prime Type	1	1.125	1125		
			:	Mitsubishi Ex. Jepang	Prime Type	5	203	1015		

10	GONDOLA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan
	GONDOLA		:	Cemerlang	Telescoping Swing Arm Mobile	2	400	
			:		Davit Socket Arm	4	400	

*Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya*

11	Gas			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan
	Gas		:	Lokal	LNG	1 set	3000	

*Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya*