



<div><div></div><div>JAYA CM</div></div>				DATA TEKNIS PROYEK		
BIRO ENGINEERING				APARTEMEN		
NAMA PROYEK				:	THE PAKUBUWONO SIGNATURE	
PEMILIK				:	PT. BONA WIJAYA	
JENIS PROYEK				:	APARTMENT	
LOKASI				:	PAKUBUWONO - JAKSEL	
PERIODE PELAKSANAAN				:		
NO	DESKRIPSI				TOWER SIGNATURE	
1	UMUM					
A	Luas Lahan			:		M2
B	Jumlah Lantai			:	49	Lapis
C	Luas Bangunan Total			:	86.241,95	M2
	Luas Unit / Sellable total (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)			:	59.984,00	M2
	Luas Service Area Total (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Lobby Lift Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)			:	16.969,15	M2
	Luas Public Area Total (Lobby, Lounge, Reception Room, Auditorium, Marketing Office, Auditorium, Playground, Area Cek In Counter)			:	3.345,60	M2
	Luas Koridor Total(Koridor, Lobby Lift Unit)			:	5.943,20	M2
	Luas Parkir (Lahan parkir, Ramp)			:	15.028,65	M2
D	Luas per Lantai (1 It)			:	1.592,00	M2
	Luas Unit / Sellable per Lantai (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)			:	1.304,00	M2
	Luas Service Area per Lantai (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)			:	158,8	M2
	Luas Koridor per Lantai (Koridor, Lobby Lift Unit)			:	129,2	M2
				:		
E	Tota Luas Lantai			:	86.241,95	M2
	Basement 3	7.707,00		:	7.707,00	M2
	Basement 2	7.707,00		:	7.707,00	M2

<div><div></div><div>JAYA CM</div></div>				DATA TEKNIS PROYEK	
BIRO ENGINEERING				APARTEMEN	
	Basement 1	7.707,00		7.707,00	M2
	Lt. GF	1.603,00		1.603,00	M2
	Lt. Mezzanine	1.041,95		1.041,95	M2
	Lt. 2 - Lt. 48	1.592,00		57.312,00	M2
	Lt. 49	1.592,00		1.592,00	M2
	Lt. R Mesin	1188		1.188,00	M2
	Lt. Atap	384		384,00	M2
E	Total Jumlah Sellable area	(Unit, Kios, Kamar Hotel, Ruang Kelas)		184,00	Unit
F	Jumlah Sellable area per lantai				
	Lt. 2-48			4	Unit
G	Luas per Type (Unit, Kios, R. Kelas)		:		
	Type 3 BR			326,00	M2
E	Total Service			16.969,15	M2
	Basement 3	7.707,00		2.312,10	M2
	Basement 2	7.707,00		2.312,10	M2
	Basement 1	7.707,00		3.468,15	M2
	Lt. GF	1.603,00		158,8	M2
	Lt. Mezzanine	1.041,95		158,8	M2
	Lt. 2 - Lt. 48	4,00		7.304,80	M2
	Lt. 49	4,00		158,8	M2
	Lt. R Mesin	1188		1.188,00	M2
	Lt. Atap	384		384,00	M2
I	Luas Parkir per Lantai (Lahan parkir, Ramp)			15.028,65	M2
	Basement 3			5.394,90	M2
	Basement 2			5.394,90	M2

 JAYA CM			DATA TEKNIS PROYEK		
BIRO ENGINEERING			APARTEMEN		
	Basement 1				4.238,85 M2
J	Total Jumlah Lot Parkir				577 SRP
	Basement 3				215 SRP
	Basement 2				202 SRP
	Basement 1				160 SRP
K	Total Jumlah Orang (Penghuni)				736,00 Orang
	Type 3 BR		4 Orang		
L	Luas Koridor Unit Total			:	
	Lt. 2 - 48			:	5.943,20 M2
				:	
M	Tinggi Bangunan			:	M1
N	Luas Lantai Dasar			:	M2
O	Koefisien				
	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)			:	%
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)			:	-
	Koefisien Dasar Hijau (KDH)			:	%
P	Luas Eksternal Area			:	M2
	Luas Ruang Terbuka Lt. 2				M2
	Luas Lobby Utama				M2
Q	Tinggi Floor to Floor				
	Tinggi Floor to Floor Basement			:	MM1
	Tinggi Floor to Floor Parkir				MM1
	Tinggi Floor to Floor Tipikal				MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Unit			:	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit			:	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Koridor			:	MM1
S	Jumlah Lift Perlantai (Typikal)			:	8 Unit

 JAYA CM		DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING		APARTEMEN
