

 JAYA CM BIRO ENGINEERING	DATA TEKNIS PROYEK KARAWANG OUTLET MALL TAHAP 1	Nomor :
		Halaman :
		Tanggal :

NAMA PROYEK	: KARAWANG OUTLET MALL TAHAP 1
PEMILIK	: TSHI LUX MALL PTE. LTD
JENIS PROYEK	: RETAIL
LOKASI	: KARAWANG, JAWA BARAT
PERIODE PELAKSANAAN	: DESEMBER 2021 SD JUNI 2023

4	ELEKTRIKAL (SESUAI GAMBAR TENDER)			
A	DATA DAYA UTAMA	KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN
1)	Besaran Daya Total	: 6.930	KVA	
2)	Listrik Total untuk Penerangan	: 10	KVA	
3)	Listrik Total untuk Stop Kontak	: 20	KVA	
4)	Listrik Total untuk Daya :			
	- P-Chiller	: 132	KVA	
	- VAC	: 245	KVA	
	- Lift	: 45	KVA	
	- Escalator	: 45	KVA	
	- Pompa-pompa	: 283	KVA	
	- Total	: 750	KVA	

Keterangan : Pada Rekapitulasi Daya, Untuk Total Untuk AC (VAC) Tersendiri tdk disiapkan Oleh Perencana , Daya AC sudah termasuk dari daya Total Masing2 Tenant. Daya Total Untuk Lift Escalator Pompa2 tidak disiapkan oleh konsultan.

Daya Total Untuk Penerangan dan Stop Kontak tdk Disiapkan oleh Perencana masing2 ada di tiap Distribution Panel Belum termasuk tambahan lampu2 special lighting.

Data2 pompa, AC, Lift, Escalator diambil dari approval material dengan mengambil total jumlah dan kapasitas rata2

B	DATA KEBUTUHAN DAYA (SESUAI GAMBAR TENDER)						
1)	Lighting / Penerangan	MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Type & Merk Lampu Lobby	Phillips, Sinorie	LED 26W Down Light	0	0	W	Lampu area umum menggunakan Merek General Lighting (GE) dan Lampu special lighting Memakai merk Duralec & Unistar. Sebagian Besar Area Mall dan gedung Menggunakan lampu special lighting. Tenant dan Kios untuk instalasi listrik tidak di siapkan (Bare Finish) hanya disiapkan Kabel Power sampai kedalam Tenant, Instalasi listrik dan Panel / MCB Box di dalam kios/Tenannt By Tenant. KWH Meter Tenant ada di PHB Utama (Distribution Board) di Ruang Panel.
			LED 26W Down Light	312	2.808	W	
			LED 13W Down Light	110	4.125	W	
b)	Type & Merk Lampu KIOS	Phillips, Sinorie	Fitting	0	-	W	
c)	Type & Merk Lampu Koridor						
		Phillips, Sinorie	LED 26W Down Light	312	2.808	W	
			LED 26W Down Light	0	0	W	
			LED 26W Down Light	132	4.950	W	
			LED 26W Down Light	167	2.923	W	
d)	Type & Merk Lampu Office	Phillips, Sinorie	LED 26W Down Light	312		W	
			LED 26W Down Light	0		W	
			LED 13W Down Light	110		W	
e)	Type & Merk Lampu Parkir	Phillips, Sinorie				W	Building Tidak mempunyai ruang AHU dan tdk mempunyai RAM Untuk Area Taman menggunakan Lampu special lighting Daya relatif kecil dan banyak macamnya.
			Street light LED 100 c/w Pole H:7 m. with GE GRM Street Lantern LED 100W 120-277VAC 4000K 12.000lm IP 66 (Pole single lamp H:7m Hot Dip	50	5.000	W	

							W
f)	Type & Merk Lampu Tangga Kebakaran	:	Phillips, Sinorie	GMS (Milky Acrylic) 1xT8, IP40 1200mm T8 Tube Nano Led 1x13,5 6500K 2160lm 220/240VAC 50.000hrs and Battery Emergency	91	1.593	W
g)	Type & Merk Lampu Toilet	:	Phillips, Sinorie	LED 13W Down Light	170	1.530	W
				LED 13W Down Light	57	342	W
h)	Type & Merk Lampu R.Panel (UTILITAS ELEKTRIKAL)	:	Phillips, Sinorie	TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN012C)	72	1.260	W
				TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN006C)	48	840	W
i)	Type & Merk Lampu R.AHU	:	Phillips, Sinorie		0	0	W
j)	Type & Merk Lampu RAM	:	Phillips, Sinorie		0	0	W
					0	0	W
					0	0	W
k)	Type & Merk Lampu Outdoor	:	Phillips, Interlite, Artolite, Spectra, Megalux	Lampu Outdoor By Special Lighting merk Duralec dan Unistar (Banyak macamnya)		0	W
2) Equipment Utama							
a)	Type & Merk Trafo	:	BD (Bambang Djaya)	Step down, 20kV/380-400V, 50 Hz, Oil Immersed, Hermetically-sealed, Dyn 5	3	3150	KVA
b)	Type & Merk Panel	:	ABB™ & DWP (Duta wijaya panel)TR	Indoor & Outdoor	65	-	UNIT
c)	Type & Merk Kabel	:	Extrana	NAYY, NYY, NYM, NYA, NYFGBY	-	-	-
			Extrana	FRC Standart BS 6387 CWZ, Mineral Insulation, 950°C 3 hours, LSOH	-	-	-
d)	Type & Merk BUS Duct	:	DBTS MEGATRON	Material aluminium dengan kandungan 99%, 3phase,4W+100%G, 1000V, 50Hz, Epoxy Insulation,IP : min 55 (degree + Protection, KEMA Certificate)	3 x 3500 A	-	A
-	Type & Merk Amature (Stop kontak /dll)	PUBLIK TOTAL	:	BOSS	Belum Ditentukan	258	Bh
		TENANT TOTAL	:			1761	Bh
		Lantai Basement (Parkir)	:			0	Bh
		Lantai DSR (Koridor)	:			60	Bh

		Lantai 1 (Parkir)	:			0		Bh
		Lantai 1 (Koridor)	:			52		Bh
		Lantai 2 (Parkir)	:	BOSS	Rating Voltage 220V - 240V , 16A	0		Bh
		Lantai 2 (Koridor)	:			52		Bh
		Lantai 3A (Parkir)	:			0		Bh
		Lantai 3A (Koridor)	:			0		Bh
		Lantai Atap	:			0		Bh
e)	Grid Switch /Saklar	Grid Switch	:			5		Bh
		Saklar Tunggal	:	BOSS	Rating Voltage 220V - 240V , 16A	22		Bh
		Saklar Ganda	:			64		Bh
f)	Type & Merk CB	LVMDP (A, B, C) + CAP BANK	:	Schneider (NSX), Siemens, ABB	ACB, MCCB	37		Bh
g)	Luas \leq 10 m2		:	3P ; 20A	3Phase , Luas 47,38 SQM Tenant Terkecil			
h)	Luas \geq 10 m2		:	2 x 3P ;175A	3Phase, Luas 1073,74SQM Tenant Terlulas			

5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS			(MALL Update 26/03/20)				
A	Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	KETERANGAN
1)	SOUND SYSTEM							
a)	Sound System Player	Public Address	:	TOA	Public Address	1	UNIT	
b)	Speaker	Accoustic Normal	:			540	TITIK	
		Accoustic Emergency	:			564	TITIK	
		Normal(Tanpa Accoustic)	:	TOA	Ceiling Speaker	540	TITIK	
			:		Wall Speaker	0	TITIK	
			:		Horn Speaker	54	TITIK	
		Emergency(Tanpa Accoustic)	:	Bosch, TOA, Panasonic, VPK	Ceiling Speaker	564	TITIK	

			:		Wall Speaker	0	TITIK	
			:		Horn Speaker	-	TITIK	
c)	Telepon Line		:	Tidak disebutkan, rencana investasi		0	LINE	
d)	PABX	CO	:	Tidak ada pengadaan PABX			TITIK	
		EXTENSION	:				TITIK	
e)	Intercom		:	Tidak ada pengadaan interkom			UNIT	
d)	KABEL		:	Kabelmetal, Supreme, Voksel	NYA Supreme			
			:	Betaflame, Draka, Pyrotec, Nexan	FRC JJ-Lapp			
2)	FIRE ALARM							
a)	Smoke Detector	TENANT	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK	TOTAL FIRE DETECTOR PUBLIK
		PUBLIK TOTAL	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	21	TITIK	42 Smoke
		Lantai Basement (Parkir)	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK	0 Heat
		Lantai Basement (Lobby/Publik)	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light		TITIK	42 Titik
		Lantai DSR Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK	42
		Lantai DSR Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	7	TITIK	0
		Lantai 1 Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK	
		Lantai 1 Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	7	TITIK	
		Lantai 2 Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK	
		Lantai 2 Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	7	TITIK	
		Lantai 3A Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK	

		Lantai 3A Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light		TITIK		
b)	Heat Detector/ROR/Fixed Detector	TENANT	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	1765	TITIK		
		PUBLIK	:		rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	393	TITIK		
		Lantai Basement (Parkir)	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	0	TITIK		
		Lantai Basement (Lobby/Publik)	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	2	TITIK		
		Lantai DSR Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	-	TITIK		
		Lantai DSR Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	78	TITIK		
		Lantai 1 Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	0	TITIK		
		Lantai 1 Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	150	TITIK		
		Lantai 2 Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	0	TITIK		
		Lantai 2 Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	163	TITIK		
		Lantai 3A Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	0	TITIK		
		Lantai 3A Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	0	TITIK		
b)	Type & Merk Bell			:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Vibrating bell, 90dB, 24Vdc	133	TITIK	
c)	Panel Utama Alarm			:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	MCFA tipe Addressable	1	UNIT	
d)	Kabel			:	Kabelmetal, Supreme, Voksel	NYA, ITC	-	-	

		:	Betaflame, Draka, Pyrotec, Nexan	FRC	-	-			
3)	CCTV								
a)	CCTV	PUBLIK TOTAL	:	Bosch, Avigilon, Sony, TOA, ILLUSTRA, Wisenet	Doom, fixed, PTZ	91	TITIK		
		TENANT TOTAL	:	-	-	-	TITIK		
b)	KABEL		:	Kabelmetal, Supreme, Voksel	NYA	-	-		
			:	LS, Avaya, Panduit, Leoni	UTP CAT 6	-	-		
			:	Carol, Belden, Yuri	COAXIAL	-	-		
			:						
4)	Building Automatic System								
5)	BAS			TIDAK ADA					

6	PLUMBING											
A	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN	
1)	Kapasitas Ground Reservoir			:	BETON	BETON	1	1650	M3		merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek	
2)	Kapasitas Reservoir Atas	Trade Center 1	:	Aquasave,Induro	FRP, Square Panel	1		M3				
3)	Kapasitas RWT			:	BETON	BETON	1	1000	M3			
4)	Kapasitas CWT			:	BETON	BETON	1	650	M3			
5)	Kapasitas WTP			:	Medifilt, Alfatech	Sand dan Carbon Filter	2	288	m3 / DAY			
6)	Pompa WTP			:	Maxon	Centrifugal End Suction	2	24	m3 / jam	5,5	KW	merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek
7)	Pompa Air Bersih			:	Maxon	Centrifugal End Suction	2	51	m3/jam	5,5	KW	
8)	Pompa Sumpit			:	Maxon	SUBMERSIBLE	7	100	lpm	3,7	KW	
9)	Pompa Grease Trap			:	Maxon	SUBMERSIBLE	3	4,5	M3 / jam	3,7	KW	
10)	Pompa Sewage Pit			:	Maxon	SUBMERSIBLE	4	6	M3 / jam	5,5	KW	
11)	Pompa Booster			:	Maxon	Packaged Boodter Pump	3	13,8	M3 / jam	1,5	KW	
12)	PIPA	AB	:	GF, Rehau, ATP Toro	PPR PN10							
		AB Riser	:	GF, Rehau, ATP Toro	PPR PN16							
		AK	:	Rucika, Vinilon, Intilon	UPVC class 10 K							
		ABK	:	Rucika, Vinilon, Intilon	UPVC class 10 K							
		ABD	:	Xinxing, Pountmousan	CIP							
		AH	:	Rucika, Vinilon, Intilon	PVC AW							
		R. POMPA AB	:	SPS, Bakrie, Spindo	Galvanis SCH 40							

13)	VALVE	R. POMPA AB		Mapple, Kitz, Showa	class 16 K	13				
		PRV		Mapple, Kitz, Showa	Adjustable	2				
		INSTALASI SEBELUM PRV		Mapple, Kitz, Showa	class 16 K	2				
		INSTALASI SETELAH PRV		Mapple, Kitz, Showa	class 10 K	181				
14)	PRV			Mapple, Kitz, Showa	Adjustable	2				
15)	STP	STP	:	blm ditentukan	EXTEDED AERATION	1	220	m3 / Hari		
		RECYCLING	:	blm ditentukan	Sand, carbon, Multimedia Filter	1	60	m3/hari		
			:							
16)	Ukuran Grease Trap	Lt Dasar	:	5x1,2x2 m		4				
17)	Ukuran Sumpit	Lt Dasar		1,5x1,5,1,2 m		7				
18)	Ukuran Sewage Pit	Lt Dasar		1,5x1,5x2 m		2				
19)	Ukuran Sewage Pit	Lt Dasar		3,5x1,5x2m		1				

7	FIRE FIGHTING									
A	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)	WARNA	KETERANGAN
1)	Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:	SPP	Vertikal multistage	1	15	4		merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek
		ELECTRIC	:	SPP	Vertikal Turbin	1	1250	165		
		DIESEL	:	SPP-CLARK	Vertikal Turbin	1	1250	165		
2)	Kapasitas Fire Tank	I		BETON	BETON	1	284	M3		
		II								
B				MERK	TYPE	JUMLAH	Luas Lantai (m2)	K FACTOR	WARNA	KETERANGAN
1)	Springkler	Lt. Basement (Parkir)	:	Viking,	Upright	0	0,00	0	Merah	Bangunan Mall terdiri dari 10 Gedung / Building yaitu : 1,2,3,5,6,7,8,9,10, dan 11 , ada 4
		Lt Dasar	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright, Pendent	945	6.341,00	5,6	Merah	
		Lantai 1 Parkir	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright	0	1.668,00	5,6	Merah	
		Lantai 1 Tenant	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright, Pendent	1699	8.279,00	5,6	Merah	
		Lantai 2 (parkir)	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright	0	0,00	0	Merah	
		Lantai 2 Tenant	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright, Pendent	1699	8.279,00	5,6	Merah	
		Lantai 3A (Parkir)	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright	0	0,00	0	Merah	
		Lantai 3A (Tenant)	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright, Pendent	0	0,00	0	Merah	

		Lantai 3A (foodCourt)	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright	0	0,00	0	Merah	Gedung/Building yang terdiri dari 2 lantai yaitu : Building 2, 3, 7 dan 8. ada 2 gedung mempunyai roof yaitu : building 7 dan 8. Mall tdk punya basement
		Lantai Atap	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright	0	1062	5,6	Merah	
2)	BOX HIDRANT	Lantai Basement		xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	0	0,00			
		Lantai Dasar		xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	74	12.672,65			
				xfire, hoozeki, viking, quick fire	Outdoor Hydrant box 1,8 mm	0				
		Lantai 1		xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	0	12.210,49			
		Lantai 2		xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	0	12.186,82			
		Lantai 3A		xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	0	0,00			
		Lantai atap		xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	0	0,00			
3)	HYDRANT PILLAR TOTAL	Site Plan		xfire, hoozeki, viking, quick fire	Two Way	16				merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek
4)	SEAMESE	Site Plan		xfire, hoozeki, viking, quick fire	Van der heyde	2				
5)	PIPA	FF RISER		SPS, Bakrie, Spindo	BS SCH 40	0	m			
		FF SETELAH PRV		SPS, Bakrie, Spindo	BS Medium	0	m			
6)	VALVE	R. POMPA		Viking, Victaulic, Tyco, Showa	OSY 20 K (Rising Stem)	53	buah			
		INSTALASI		Viking, Victaulic, Tyco, Showa	OSY 16 K (Rising Stem)	250	buah			
		PRV		Viking, Weflo, Claval, Bayard	Adjustable UL/FM 20 K	7	buah			
7)	MCV			tyco,viking,victaulic		10	buah			
8)	BCV			tyco,viking,victaulic		18	buah			
9)	PRV			Viking, Weflo, Claval, Bayard		7	buah			
10)	Fan	SPF	:	Kruger, System Air, Nicotra	Pressurized Fan	7	11213	3,85		

8	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Chiller		:	Trane, York, Daikin	Centrifugal Chiller	0	500	TR	308	KW	Chiller,AHU,Cooling Tower tdk ada dalam desain perencana.
b)	Kapasitas Pompa Chiller		:	Ebara-indobara, Wilo wiguna,	Vertikal In line	0	141	L/S	30	KW	
c)	AHU/ FCU		:	Trane, York, Daikin	Fan Coil Unit	0	1694	TR	598	KW	
d)	Cooling Tower		:	Shinwa, Kuken, Baltimore	Crossflow	0	700	TR	30	KW	

AC TenanT Total		Luas (m2)		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Lantai Dasar	-		LG	Ceiling cassette	42	3.485.400,00	BTUH	102,3	KW	
b)	Lantai 1	29808		LG	Ceiling cassette	45	5.623.200,00	BTUH	165	KW	
c)	Lantai 2	29808		LG	Ceiling cassette	47	5.710.800,00	BTUH	166,6	KW	
d)	Lantai 3A	0,00		LG	Ceiling cassette	0	-	BTUH	0	KW	
AC Public Total											450.000 BTUH
e)	Lantai Basement	Luas (m2)		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
1)	R TAMU	10		LG	Wall Mounted	0	8.400,00	BTUH	0,9	KW	973 M2
2)	VENDOR KEBERSIHAN	15		LG	Wall Mounted	0	8.400,00	BTUH	0,9	KW	462,4871531 BTUH/M2
3)	KANTOR TEKNIS	10		LG	Wall Mounted	1	8.400,00	BTUH	0,9	KW	
4)	DUMSTER SAMPAH	418		LG	Wall Mounted	0	-	BTUH	0	KW	
f)	Lantai 1			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
1)	Ruang Control	32		LG	Wall Mounted	2	36.000,00	BTUH	2,6	KW	
2)	Ruang FCC	11		LG	Wall Mounted	1	9.600,00	BTUH	1,3	KW	
g)	Lantai Atap			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
1)	Mushola	312		LG	Cassete	6	259.200,00	BTUH	5	KW	
2)	Ruang Teknis	165		LG	Wall Mounted	5	120.000,00	BTUH	3	KW	
3)	REFRIGERANT			Toyoda	Cooper Seamless	906	m				
4)	TOTAL AC + Unit						15.277.800,00				
Fan											
	Lantai/Area	Luas (m2)		MERK	TYPE	JUMLAH	Kapasitas	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Lantai Basement										Ruang LVMDP dan Cap Bank Memakai AC Free standing, STP sistem tangki ditanam tdk ada ruangan.
1)	Parkir	0		Nicotra, conexa	Exhaust Centrifugal	0	0	CMH	0	KW	
		0		Nicotra, conexa	Fresh Centrifugal	0	0	CMH	0	KW	
2)	STP	0		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	0	0	CMH	0	KW	
		0		Nicotra, conexa	Fresh Axial	0	0	CMH	0	KW	
3)	Ruang Pompa	150		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	1	8500	CMH	1,7	KW	

4)	Ruang sampah	418		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	2	25500	CMH	5,2	KW	26,44980214 21,5437788
5)	Toilet 1	39		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	1	1700	CMH	5,2	KW	
6)	Toilet 2	46,5		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	1	2805	CMH	5,2	KW	
b)	Lantai Dasar										16,34615385 20,23809524 17,9029304 19,17293233 3323,5
1)	F&B	480		Nicotra, System Air, Kruger	Fresh Axial	9	64770	CMH	13,45	KW	
2)	Toilet 1	39		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	1785	CMH	0,36	KW	
3)	Toilet 2	57		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	3230	CMH	0,6	KW	
c)	Lantai 1 & 2							CMH		KW	
1)	Toilet 1	39		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	1	1955	CMH	0,36	KW	
2)	Toilet 2	57		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	1	3060	CMH	0,6	KW	
d)	Lantai 2							CMH		KW	
1)	Foodcourt	0,00		Nicotra, conexa	Fresh Axial	0	0	CMH	0	KW	
		0,00		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	0	0	CMH	0	KW	
e)	Lantai Dasar										
1)	Ruang Chiller	0		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	0	0	CMH	0	KW	
2)	Ruang Genset	177		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	1	38250	CMH	7,9	KW	
3)	Ruang Cap Bank	46		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	0	6630	CMH	1,35	KW	
4)	Ruang Trafo	62		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	1	40800	CMH	8,5	KW	
5)	Ruang LV	68		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	0	28900	CMH	5,95	KW	
6)	Ruang TM	86		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	1	14875	CMH	3,06	KW	
7)	Ruang Panel 1	16		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	1	9945	CMH	2	KW	
8)	Ruang Panel 2	16		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	1	13090	CMH	3,1	KW	
9)	Ruang Panel 3	16		Nicotra, conexa	Exhaust Axial	1	14960	CMH	2,7	KW	
f)	Pemipaan	CHWR/S		SPS, Bakrie, Spindo	BS SCH 40 dan medum	5953	m				
		REFRIGERANT		Toyoda	Cooper Seamless	906	m				

9	ELEVATOR & ESCALATOR			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
A	Passenger, Service dan Barang Lift		:								Lift berfungsi sebagai lift penumpang, service dan barang
			:	Kone	Machine roomless	5	1275 & 1600		60	9	

B	Service Lift	:	Kone	Machine roomless	4	1600		60	9
C	Escalator	:							
	- Kemiringan Escalator	:	Kone	Direction Up&down	6	860	9000/Jam	30	7,5
		:	-	-	-	-	-	-	-
D	Travelator	:	-	-	-	-	-	-	-
	- Kemiringan Travelator	:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
	- Ketinggian Travelator	:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Lift berfungsi sebagai lift penumpang, service dan barang

10	GEN SET	MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan	TOTAL KAP (KVA)	KETERANGAN
A	Gen Set	Mitsubishi	Open Type (Engine ±1333,3KW/m), 380/3ph+N/50Hz, pf=0,8 lagg, Diesel 4 cycle 1500rpm, Elektronik Governor, ambient temp 104°F (40°), self exciting (PMG) Brushless Type, 125°C (Class H)	3	1500		4500	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya (Untuk 3 Genset ini tipenya semua sama)

11	GONDOLA	MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan
A	GONDOLA	Belum ditentukan	David Socket	Belum ditentukan	Belum ditentukan	Tidak ada Gondola

masih dalam tahap perencanaan

12	Gas	MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan
A	Gas	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

tidak ada instalasi Gas