
 JAYA CM	DATA UMUM	TANGGAL	31-Dec-20
BIRO ENGINEERING	GEDUNG	HALAMAN	1 / 1

	NAMA PROYEK	:	SENEN JAYA BLOK 1 DAN 2
	PEMILIK	:	PT JAYA REAL PROPERTY, TBK
	JENIS PROYEK	:	PUSAT PERBELANJAAN
	LOKASI	:	SENEN - JAKARTA PUSAT
	PERIODE	:	1 September 2019 - 31 Maret 2022

1	Jumlah Lantai	5 Lantai dan 1 Lantai LMR		
2	Luas Lantai	Parkir	23652,1 M ²	(data desain terakhir)
		Kios, F&B	16409,6 M ²	(data desain terakhir)
		Service area	10327 M ²	(data desain terakhir)
		Public + Koridor	21638,2 M ²	(data desain terakhir)
		Total	± 72026,8 M ²	(data desain terakhir)
	Luas Lahan	±	20058 M ²	
3	Jumlah Unit	Kios	2193 Unit	(data desain terakhir)
		F & B	58 Unit	(data desain terakhir)
		Total	2251 Unit	(data desain terakhir)
4	Biaya Konstruksi	Rp. 420 M		
5	Kapasitas Parkir	648 Lot Parkir Mobil		
6	Fasilitas	F & B, Parkir		
7	Konsultan	Manajemen Konstruksi	: PT. JAYA CM	
		Perencana Arsitek	: PT. ARKONIN	
		Perencana Struktur	: PT. WIRATMAN	
		Perencana MEP	: PT. ARKONIN	
		Quantity Surveyor	: PT. JAYA CM	
8	Kontraktor	SAP	: PT. JAYA KONSTRUKSI MP	
		Pengadaan Spun Pile	: PT. JAYA BETON INDONESIA	
		Galian Tanah	: PT. TALENTA PUTRA UTAMA	
		Dewatering	: PT. GEOWATER MANDIRI PERSADA	
		Pemancangan	: PT. PAKUBUMI SEMESTA	
		Mekanikal, Elektrikal	: Dalam Proses Tender	
		Elevator/Escalator	: PT. MITSUBISHI JAYA	