
	DATA TEKNIS PROYEK		Nomor	:
			Halaman	:
	KADIRAT OPS	HOTEL & CONVENTION	Tanggal	:

NAMA PROYEK	:	RUMAH SAKIT KASIH IB - SURAKARTA
PEMILIK	:	PT. KONDANGSEHAT KASIH IBU
JENIS PROYEK	:	RUMAH SAKIT UMUM
LOKASI	:	SURAKARTA - JAWA TENGAH
PERIODE PELAKSANAAN	:	


NO	DESKRIPSI	PODIUM	TOWER 1	TOWER 2	TOWER 3	KETERANGAN
----	-----------	--------	---------	---------	---------	------------


4 ELEKTRIKAL				
DATA DAYA UTAMA		KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN
Besaran Daya Total	:	1110	KVA	68
Listrik Total untuk Penerangan	:	43,50,	KVA	
Listrik Total untuk Stop Kontak	:	79,4	KVA	
Listrik Total untuk Daya :	:			
- VAC	:	366,3	KVA	
- Lift	:	52	KVA	
- Escalator	:	16	KVA	
- Pompa-pompa	:	56,2	KVA	
- Total	:	490,4	KVA	


DATA KEBUTUHAN DAYA							
Lighting / Penerangan		MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN
Type & Merk Lampu Lobby	:	Philips				KW	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan
Type & Merk Lampu Unit	:	Philips				KW	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan
Type & Merk Lampu Koridor	:	Philips				KW	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan
Type & Merk Lampu Office	:	Philips				KW	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan
Type & Merk Lampu Parkir	:	Philips				KW	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan
Type & Merk Lampu Jalan	:	Philips				KW	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan
Equipment Utama							
Type & Merk Trafo	:	B&D	TRAFO BASAH	1	1250	KVA	Masih Pengajuan Material
Type & Merk Panel	:	Schneider					Masih Pengajuan Material
Type & Merk Kabel	:	KABEL METAL INDONESIA	NYN, NYM, NYFGbY,NYA, N2SXY				Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan
Type & Merk BUS Duct	:	Megatron					
	UNIT Total	:	BOSS			KW	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan
	Unit Tipe 1	:					

			DATA TEKNIS PROYEK						Nomor :
KADIRAT OPS			HOTEL & CONVENTION						Halaman :
									Tanggal :
Type & Merk Amature (Stop kontak /dll)	Unit Tipe 2	:							
	Unit Tipe 3	:							
	Unit tipe 4	:							
	PUBLIK Total	:							
	Koridor Tipikal	:							
	Lobby 1	:							
	Lobby 2	:							
	PARKIRAN Total	:							
	1 Lantai Parkir (B1)	:	BOSS					KW	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan
Type & Merk CB			Schneider,ABB, LS						Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan
Daya PLN terpasang di UNIT	Type Smart Room		3500	VA					
	Type Family Room		3500	VA					
	Type Deluxe Room		5500	VA					
	Type Suite Room		5500	VA					


5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS						KETERANGAN
Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
SOUND SYSTEM							
Mixer Matrix		:	TOA	M-900M2	1	Unit	
Audio Instreamer		:	TOA		1	Unit	
Switch Data Untuk IP Sound System	8 Ports	:	TOA		4	Unit	
	16 Ports	:			1	Unit	
	24 Ports	:			1	Unit	
Emergency Message Panel		:	TOA	Z-FV200EV-AS	1	Unit	
Paging Microphone		:	TOA	ZM-660D	2	Unit	
Pemutar DVD/Music Player - Radio Tuner		:	TOA	Z-MD200-AS	1	Unit	
IP Amplifier	60 Watt	:	TOA	QZA-2060 IP	1	Unit	
	120 Watt	:		QZA-2120 IP	28	Unit	
Ceiling Speaker (Ruang Umum)	3 Watt	:	TOA	ZS-648R	515	Titik	
Ceiling Speaker (Emergency)		:	TOA	ZS-1860F-AS	81	Titik	
Column Speaker (Car Call)	10 Watt	:	TOA	ZS-1020	48	Titik	


			DATA TEKNIS PROYEK						Nomor	:
									Halaman	:
KADIRAT OPS			HOTEL & CONVENTION						Tanggal	:
	Column Speaker (Emergency)		:	TOA	ZS-1020	41	Titik			
	Volume Control / Attenuator		:	TOA	ZV-303	222	Titik			
	Type & Merk Kabel		:	KMI	NYMHY					
			:	Pyrotec	FRC					
			:	Belden	UTP CAT6					
IP TELEPHONE SYSTEM										
	IP PBX		:	Ericson	Hybrid	1	Unit			
	Switch Data Untuk IP Telepon	16 Ports	:	Aruba		7	Unit			
		24 Ports	:			7	Unit			
	Telepon berbasis IP		:			198	Titik			
	Type & Merk Kabel		:	Belden	UTP CAT.6					
FIRE ALARM										
	Smoke/Heat Detector	Total Detector	:			1.015	Titik			
		IRNA VIP	:	Notifier	Smoke Detector	34	Titik			
		IRNA Kelas 1	:	Notifier	Smoke Detector	17	Titik			
		IRNA Kelas 2	:	Notifier	Smoke Detector	24	Titik			
		Ruang Isolasi	:	Notifier	Smoke Detector	12	Titik			
		Ruang Infeksius	:	Notifier	Smoke Detector	19	Titik			
		Koridor	:	Notifier	Smoke Detector	71	Titik			
		Lobby/Tunggu	:	Notifier	Heat Detector	56	Titik			
		Parkiran	:	Notifier	Heat Detector	256	Titik			
		Unit Medis	:	Notifier	Smoke Detector	256	Titik			
		Unit Keperawatan	:	Notifier	Smoke & Heat Detector	258	Titik			
		Unit House Keeping Dan	:	Notifier	Smoke Detector	12	Titik			
	Panel Utama Alarm/MCFA		:	Notifier	NFS2-640(E)	1	Unit			
	Annunciator Panel		:	Notifier	FDU-80	1	Unit			
	Manual Call Point		:	Notifier	M400K/T	41	Titik			
	Alarm Bell		:	Notifier	SSM24/6	41	Titik			
	Indicator Lamp		:	Notifier	SYS-ST	41	Titik			
	Type & Merk Kabel		:	KMI	NYA					
			:	Pyrotech	FRC.					


			DATA TEKNIS PROYEK					Nomor	:
KADIRAT OPS			HOTEL & CONVENTION					Halaman	:
								Tanggal	:
	CCTV	Corridor		Honeywell		10	Titik	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan	
	CCTV	Rawat Inap		Honeywell		80	Titik		
		Publik Area		Honeywell		22	Titik		
		Parkir		Honeywell		31	Titik		Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan
	NVR (Network Video Recorder)			Honeywell	HEN-08/16/32L	1	Unit		
	Switch Data untuk IP CCTV	16 Ports		Aruba		1	Unit		
		24 Ports				5	Unit		
	TV Monitor			LG	32LM550BPTA	8	Unit		
	Type & Merk Kabel			Belden	UTP CAT.6			Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan	
Building Automatic System									
	BAS			Metasys	TCPIP (IoT System)	1.028	Point		
IPTV SYSTEM									
	Sentral IPTV			Koovik		1	Set		
	Switch Data untuk IPTV	16 Ports		Aruba		4	Unit		
		24 Ports				2	Unit		
	Outlet IPTV	R. Tunggu		Boss		22	Titik		
		Rawat Inap				85	Titik		
SISTEM ANTRIAN									
	Unit Komputer Sentral Lengkap, termasuk Printer Nomor Antrian			Dell		1	Set		
	Main Display - Smart TV (Input Coaxial dan Ethernet) 40"			LG		5	Unit		
	Counter Display - Smart TV (Input Coaxial dan Ethernet) 10"			LG		33	Unit		
	Switch Data untuk Sistem Antrian	16 Ports		Aruba		2	Buah		
		24 Ports		Aruba		3	Buah		
	Booster Amplifier			TOA		1	unit		
	Wall Speaker			TOA		15	Buah		
	Type and Merk Kabel			KMI	NYMHY				
				Belden	UTP CAT.6				
SISTEM IP NURSE CALL									
	Server IP Nurse Call System			Austco		1	Set		
	IP Corridor Digital Display	IGD		Austco		3	Titik		
		Hemodialisa				2	Titik		


			DATA TEKNIS PROYEK						Nomor	:
KADIRAT OPS			HOTEL & CONVENTION						Halaman	:
									Tanggal	:
		R. Rawat Inap				11	Titik			
	Flashing Over Door	R. Rawat Inap	Austco			163	Titik			
	IP Over Door Lamp 4 RGB Programmable					89	Titik			
	IP Callpoint Staff Presence					89	Titik			
	IP Callpoint Emergency Code Blue					261	Titik			
	IP Callpoint Emergency Code Blue (Toilet)					108	Titik			
	Patient Call Pendant					261	Titik			
	IP Net Room Controller	Nuse Station	Austco			32	Unit			
	Type and Merek Kabel		KMI	ITC						
			KMI	NYM						
			Belden	UTP CAT.5						
	BED HEAD									
	BED HEAD		Beadhead Wall			314	Set			
	SISTEM IP DATA & WIFI									
	Server Processor i7 Speed 100 Mbps					1	Set	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan		
	Switch Data untuk IP Data	16 Ports				9	Unit	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan		
		24 Ports				7	Unit	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan		
	WIFI access Point 802					88	Titik	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan		
	Outlet Data RJ45					192	Titik	Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan		
	Type and Merk Kabel			UTP CAT.6				Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan		
				FO 4 Core				Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan		
	PNEUMATIC TUBE									
	Sentral Blower		Hanters			2	Set			
	Sentral Kontrol dan Supervisory Unit		Hanters			2	Unit			
	Carriers, kap. 3kg		Hanters			125	Buah			
	Compact Station		Hanters			19	Unit			
	Through Station		Hanters			4	Unit			
	Lab Multi Station Receiving & Sending		Hanters			3	Unit			
	2-ways Diverter		Hanters			5	Unit			
	3-ways Diverter		Hanters			8	Unit			
	Pipa Pneumatic dia. 110mm		Hanters	Hard PVC						
	Type and Merk Kabel		KMI	ITC						
				NYHYH						

6	PLUMBING									
	EQUIPMENT UTAMA		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
	Kapasitas Total GWT	:	Beton			402	M3			


			DATA TEKNIS PROYEK							Nomor :
KADIRAT OPS			HOTEL & CONVENTION							Halaman :
										Tanggal :
Kapasitas RWT No. 1		:	Beton			35	M3			Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
Kapasitas RWT No. 2		:	Beton			35	M3			
Kapasitas CWT No. 1		:	Beton			122	M3			
Kapasitas CWT No. 2		:	Beton			210	M3			
Kapasitas Reservoir Atas	Gd. 5 Lantai	:	Biosant	FRP	2	10	M3			
	Gd. 14 Lantai	:	Biosant	FRP	2	45	M3			
Pompa Sumur Dalam	External	:	Ebara		1	13	m3 / jam	4	KW	
	Gd. 5 Lantai	:	Ebara		2	10	m3 / jam	2,2	KW	
Pompa Transfer Air Bersih	Gd. 14 Lantai	:	Ebara		2	45	m3 / jam	11	KW	
	Gd. 5 Lantai	:	Ebara		2	5	m3 / jam	1,1	KW	
Pompa Booster Air Bersih	Gd. 14 Lantai	:	Ebara		2	20	m3 / jam	20	KW	
Pompa Sumpit & Over Flow GWT	R. Pompa	:	Ebara		3	6	m3 / jam	1,3	KW	
Kapasitas Sewage Treatment Pit (STP)	External	:	Biosant	MBBR		200	m3/hari			
					16	11	m3 / jam	1,5	KW	
Pompa Sewage PIT	External	:	Ebara		2	10	m3 / jam	1,1	KW	
					6	7	m3 / jam	1,1	KW	
Pompa Sumpit Air Hujan	External	:	Ebara		6	43	m3 / jam	3,75	KW	
Kapasitas Heat Pump	Gd. 5 Lantai	:	Rheem	Heating Exchanger	2	49,63	kW	10,52	KW	
	Gd. 14 Lantai	:			2	23,62	kW	3,08	KW	
Tangki Air	Gd. 5 Lantai	:	Rheem	Pressure Tank	2	2.000	Liter			
	Gd. 14 Lantai	:			2	2.000	Liter			
Pompa Sirkulasi	Gd. 5 Lantai	:	Grundfos	In Line Pump	2	2	m3 / jam	0,55	KW	
	Gd. 14 Lantai	:			2	3	m3 / jam	0,75	KW	
Kapasitas Filter RO	Gd. 5 Lantai	:	Micron	Reverse Osmosis	1	1,8	m3 / jam			
	Gd. 14 Lantai	:			1	2	m3 / jam			
Tangki Air	Gd. 5 Lantai	:	Penguin	Stainless Steel	2	500	Liter			
	Gd. 14 Lantai	:			3	2.000	Liter			
Pompa Supply	Gd. 5 Lantai	:	Ebara	Stainless Steel	4	1,8	m3 / jam	0,55	KW	
	Gd. 14 Lantai	:			2	3	m3 / jam	0,75	KW	
Pompa WTP		:	Ebara	Centrifugal	2	15	m3 / jam	3,0	KW	
Pompa Dosing		:		In Line Pump	1	10	L/jam	150	Watt	
Chemical Tank	R. Pompa	:			1	250	Liter			
Sand Filter		:	Biosant	Silica Sands	1	15	m3 / jam			
Carbon Filter		:		Granular Carbon	1		m3 / jam			
	AB	:	ATP Toro	PPR PNTU & PN 20						

			DATA TEKNIS PROYEK						Nomor	:
KADIRAT OPS			HOTEL & CONVENTION						Halaman	:
									Tanggal	:
	Pipa	RO	:	ATP Toro	PE-RT (Food Grade)					
		AK	:	Rucika	PVC Non Toxic					
		ABK	:	Rucika	PVC Non Toxic					
		ABD/Pantry	:	Rucika	PVC Non Toxic					
		AH	:	Rucika	PVC Non Toxic					
		Spoel Hoek/Lab	:	Rucika	PVC Non Toxic					
		Laundry	:	Rucika	PVC Non Toxic					
		External	:	Vinilon	HDPE					
	Valve	R. POMPA	:	SPINDO	GIP Medium					
		R. POMPA	:	KITZ	GATE VALVE					
	PRV	PRV	:	KITZ	DN 16					
			:	OCP	DN 16					
				UKURAN						
		Ukuran Sewage PIT	:	1 m x 1,7 m x 1,3 m		12				
		Ukuran Sumpit Air Hujan	:	1 m x 1 m x 1,5 m		3				
		Ukuran Sumur Resapan	:	Dia 1 m x 4 m		32				
6 FIRE FIGHTING										
	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN	
	Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:	Patterson	VMS	1	10	3		
		ELECTRIC	:	Patterson	HSC	1	1000	123		
		DIESEL	:	Patterson	HSC	1	1000			
	Pompa Fire Fighting II	JOCKEY	:	-	-	-	-	-		
		ELECTRIC	:	-	-	-	-	-		
		DIESEL	:	-	-	-	-	-		
	Kapasitas Fire Tank	I		BETON			227	M3		
		II		-	-	-	-	-		
				K FACTOR				WARNA		
	Springkler	Total Sprinkler								
		IRNA VIP	:	VIKING	PENDENT					
		IRNA Kelas 1	:	VIKING	PENDENT					
		IRNA Kelas 2		VIKING	PENDENT					
		Ruang Isolasi		VIKING	PENDENT					
		Ruang Infeksius		VIKING	PENDENT				on progres design	
		Koridor		VIKING	PENDENT					
		Lobby/Tunggu		VIKING	PENDENT					
		Parkiran		VIKING	UP RIGHT					
		Unit Medis		VIKING	PENDENT					

			DATA TEKNIS PROYEK						Nomor	:
KADIRAT OPS			HOTEL & CONVENTION						Halaman	:
									Tanggal	:
		Unit Keperawatan	VIKING	PENDENT						
		Unit House Keeping Dan	VIKING	PENDENT						
	BOX HIDRANT Total		Ocean Fire		54					
	BOX HIDRANT TIPIKAL		Ocean Fire	Indoor	49					
	HYDRANT PILLAR			Outdoor	5					
	SEAMESE		Ocean Fire	Two Way	4					
	PIPA	FF RISER	Ocean Fire	Two Way	2					
		FF SETELAH PRV	SPINDO	BS SC 40						
	VALVE	R. POMPA	SPINDO	Medium						
		INSTALASI	Kitz	Gate Valve OS&Y PN 16						
			Kitz	Gate valve OS&Y PN 16						
	MCV		Viking							
	BCV		Viking							
	PRV		OCV							
									Tidak ada PRV	
	Fan	SPF	:	Conexa	Wall	1	10.000	1,6		

	DATA TEKNIS PROYEK							Nomor	:
								Halaman	:
	HOTEL & CONVENTION							Tanggal	:
KADIRAT OPS									

7	VENTILATION & AIR CONDITION		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
	Chiller	:							KW	<i>Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya</i>
	Kapasitas Pompa Chiller	:							KW	
	AHU/ FCU	:							KW	
	Cooling Tower	:							KW	
	AC	UNIT Total							KW	-
		Unit Tipe 1 (Unit Smart)						0,86	KW	-
		Unit Tipe 2 (Unit Deluxe)						1,28	KW	-
		Unit Tipe 3 (Unit Family)						0,86	KW	-
		Unit tipe 4 (Unit Suit)						0,86	KW	-
		PUBLIK Total						0,185	KW	-
		PUBLIK Main Lobby								-
		Publik Terrace Café								-
		Koridor Tipikal						1,28	KW	-
		Lobby 1						0,86	KW	-
		Lobby 2						2,06	KW	-
	LIQUID REFRIGERANT									Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan
	Fan	OAF PARKIR	:					3	KW	16.547 CMH
		EAF PARKIR	:					7,5	KW	- CMH
		1 TOILET UNIT						1,5	KW	3.567,92 CMH
		1 TOILET PUBLIK						0,55	KW	855 CMH
	PIPA	CHWS								
		CHWR								
		REFRIGERANT								

			DATA TEKNIS PROYEK						Nomor : _____	
									Halaman : _____	
KADIRAT OPS			HOTEL & CONVENTION						Tanggal : _____	
8	ELEVATOR & ESCALATOR		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
	Dumb Waiter	:	HYUNDAI	Table	1	200	-	24	3,7	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	Service Elevator	:	HYUNDAI	Service lift	5	1600	24	90	15,8	
	Service Elevator	:	HYUNDAI	Bed Elevator	2	1600	24	90	15,8	
	Escalator	:								
	Kemiringan Escalator	:	-	-	-	-	-	-	-	
	Ketinggian Escalator	:	-	-	-	-	-	-	-	
	Travelator	:	-	-	-	-	-	-	-	
	Kemiringan Travelator	:	-	-	-	-	-	-	-	
	Ketinggian Travelator	:	-	-	-	-	-	-	-	
9	GEN SET		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan			
	Gen Set	:	PERKIN	OPEN	1	1000				
<p><i>Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya</i></p>										
10	GONDOLA		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan			
	GONDOLA	:	Pola Gondola	Telescopic Arm	1	250				
<p><i>Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya</i></p>										