


 BIRO ENGINEERING	DATA TEKNIS PROYEK		Nomor :
			Halaman :
	GEDUNG		Tanggal :

NAMA PROYEK	:	UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA
PEMILIK	:	PT. SARANA PEMBANGUNAN JAYA
JENIS PROYEK	:	UNIVERSITAS
LOKASI	:	Jl. Cendrawasih Block B7/P, Sawah Baru, Ciputat
PERIODE PELAKSANAAN	:	Mei - November 2019


NO	DESKRIPSI	GEDUNG KAMPUS	KETERANGAN
----	-----------	---------------	------------

4	ELEKTRIKAL					
	DATA DAYA UTAMA			KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN
	Besaran Daya Total		:	794,625	KVA	
	Listrik Total untuk Penerangan		:	56	KVA	
	Listrik Total untuk Stop Kontak			173,75	KVA	
	Listrik Total untuk Daya :					
	- VAC		:	309	KVA	
	- Lift		:	61,25	KVA	
	- Escalator		:	N/A	KVA	
	- Pompa-pompa		:	194,625	KVA	
	- SPARE					
	- Total		:	794,625	KVA	

	DATA KEBUTUHAN DAYA									
	Lighting / Penerangan			MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN	
	Type & Merk Lampu Lobby		:	Philip	Belum disetujui	-	-		Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya	
	Type & Merk Lampu Unit		:	Philip	TL	533	7728	Watt		
	Type & Merk Lampu Koridor		:	Philip	DOWLED	334	5010	Watt		
	Type & Merk Lampu Office		:	Philip	TL / LED					
	Type & Merk Lampu Parkir		:	Philip	Mercury	25	3125	Watt		
	Type & Merk Lampu Jalan		:	Philip	Belum disetujui	-	-			
	Equipment Utama									
	Type & Merk Trafo		:	Trafo	Dry Oil	1	800	KVA		
	Type & Merk Panel		:	Simetri	Indoor					
	Type & Merk Kabel		:	Kabel	NYY					
	Type & Merk BUS Duct		:	N/A	-					
	Type & Merk Amature (Stop kontak /dll )	PUBLIK		Schnider	KB 32 BP	5	16000	Watt		
		UNIT		Schnider	KB 32 BP	10	123000	Watt		

<div>JAYA CM</div>			DATA TEKNIS PROYEK				Nomor	:	
							Halaman	:	
BIRO ENGINEERING			GEDUNG				Tanggal	:	
	Type & Merk CB			Schnider	1 PHASE				
5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS					KETERANGAN			
	Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya	
	SOUND SYSTEM								
	Sound System Player		:						
	Speaker	Accoustic		Belum disetujui		108	Buah		
		Emergency	:	Toa	Hovn	23	Buah		
	Telepon Line		:	LS	ITC	52			
	PABX	CO		Panasonic	WALL MOUNTED	20			
		EXTENSION	:	Panasonic	WALL MOUNTED	52	Buah		
	Intercom			LS	ITC	52			
	KABEL			LS	ITC				
	FIRE ALARM								
	Smoke/Heat Detector	UNIT		Nohmi	FDK	1			
		PUBLIK	:	Nohmi	FDPJ	168	Buah		
	Type & Merk Bell		:	Nohmi	FBM 01 WD Smoke	8	Buah		
	Panel Utama Alarm		:	Nohmi	PCA-N-3060-QS-NW/R	1	Buah		
	Kabel		:	Draka	FRC				
	CCTV								
	CCTV	Publik	:	Samsung	Fixel	30	Buah		
		Unit Lt 4 dan 5 (AUDITORIUM))	:	Samsung	ITC	4	Buah		
	KABEL			LS	Coaxial				
	Building Automatic System								
	BAS			N/A	-	-	POINT		

<div><div></div><div>JAYA CM</div></div>			DATA TEKNIS PROYEK							Nomor :			
										Halaman :			
BIRO ENGINEERING			GEDUNG							Tanggal :			
6	PLUMBING												
	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN		
	Kapasitas Ground Reservoir		:				382	M³					
	Kapasitas Reservoir Atas	TOWER 1	:	RECKAT	FRP Panel	1	22	M³					
		TOWER 2	:	N/A		-	-	-					
		TOWER 3	:			-	-	-					
		TOWER 4	:			-	-	-					
		TOWER 5	:			-	-	-					
	Kapasitas GWT COMP. 1					1	127	M³					
	Kapasitas CWT COMP. 2					1	255	M³					
	Kapasitas WTP	:	N/A	-	-	-	-						
	Pompa WTP				-	-	-	-				-	
	Pompa Air Bersih	:	WILO	CES	2	725	LPM	11	KW				
	Pompa Sumpit	:	WILO	Submersile	2	100	LPM	1,5	KW				
	Pompa Grease Trap	:	WILO	Submersile	4	408	LPM	4,5	KW				
	PIPA	AB	:	Toro	PN10								
		AK	:	Vinilon	AW								
		ABK	:	Vinilon	AW								
		ABD	:	Vinilon	AW								
		AH	:	Vinilon	AW								
		RISER AB	:	GIP	SC40								
		R. POMPA AB	:	GIP	SC40								
	VALVE	R. POMPA AB		KITZ	Gate PN 16								
		PRV		Vivalco	Gate PN20							3	20
Instalasi			Vivalco	Buterfly PN 20									
	PRV			Claval	90G - 21	1	20	Kg					
	STP	1	:	Tunas Wikarya	Extended Aerasi	1	250	m³/day					
			:										
			:										
	Ukuran Grease Trap	:	UKURAN			JUMLAH							
			3900 x 1400 x 2000			2							
	Ukuran Sumpit	:	1000 x 1000 x 1500			1							

				DATA TEKNIS PROYEK					Nomor :				
									Halaman :				
BIRO ENGINEERING				GEDUNG					Tanggal :				
6	FIRE FIGHTING												
	EQUIPMENT UTAMA				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)		KETERANGAN		
	Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:	Flowsesi	Vertikal	1	10	2,7					
		ELECTRIC	:	Flowsesi	Horizontal slite case	1	750	110					
		DIESEL	:	Flowsesi	Horizontal slite case	1	750	109					
	Pompa Fire Fighting II	JOCKEY	:	N/A	-	-	-	-					
		ELECTRIC	:		-	-	-	-					
		DIESEL	:		-	-	-	-					
	Kapasitas Fire Tank	I				1	382	m3					
						-	-	-					
						-	-	K Factor			Warna		
	Springkler	class Tipe 1 (7 Unit )	:	Viking	Pendant 6	6	-	5,6	Merah				
		Class Tipe 2 X 1		Viking	Pendant 9	9	-	5,6					
		Class Tipe 3 ( 1 Unit )		Viking	Pendant 5	5		5,6					
		PUBLIK	:	Viking	Pendant	20	-	5,6	Merah				
		PARKIRAN	:	N/A	-	-	-	-	-				
	BOX HIDRANT			X-fire	Indoor	18	-						
	HYDRANT PILLAR			X-fire	H-14X	2	-						
	SEAMESE			X-fire	VDH	2	-						
	PIPA	FF RISER		SPS	Sc40								
		FF SETELAH PRV		SPS	Sc40								
	VALVE	R. POMPA		Kitz	Gate PN 16	26							
		INSTALASI		Kitz	Gate PN 16	112							
	MCV			Vivalco	Horn/ Van	1	-						
	BCV			Vivalco	Adjust	7	-						
	PRV			Claval	pilote operated	3	20 kg/cm2	-					
					MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	DAYA (KW)				
	Fan	SPF	:	NICOTRA	AXIAL	6	10500						
7	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN		
	Chiller		:	N/A	-	-	-	-	-	-			
	Kapasitas Pompa Chiller		:		-	-	-	-	-	-			
	AHU/ FCU		:		-	-	-	-	-	-			
	Cooling Tower		:		-	-	-	-	-	-			
	AC Unit Total	Class Room		Mitsubishi	Split	95	18000	BTUH	2100	Watt			

<div><div></div><div>JAYA CM</div></div>			DATA TEKNIS PROYEK							Nomor :	
										Halaman :	
BIRO ENGINEERING			GEDUNG							Tanggal :	
	(ditulis tipe acnya, split, VRF, Atau FCU, AHU)	Bed Room								cek kembali dan lengkapi sesuai spek yang diajukan	
	AC Public Total			Mitsubishi	Cassete	9	45000	BTUH	5300		Watt
		TOTAL					2115000				
	REFRIGERANT			Refrigerant	R32						
	Fan	PUTR	:	Nikotra	Axial	2	2400	CFM	840		Watt
		Toilet		Nikotra	Axial	2	150				
		LMR	:	Nikotra	Axial	2	3000	CFM	1500		Watt
	PIPA	CHWS		N/A	-	-	-	-	-		
		CHWR			-	-	-	-	-		
			REFRIGERANT		Mikron	ASTMB	5	45000	Btu	3 ø	
8	ELEVATOR & ESCALATOR			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KVA)	KETERANGAN
	Low Zone Elevator		:								
	Normal	L1	:	Mitsubishi	NEXIEZ MR	1	1150	17	105	13	
		L2	:	Mitsubishi	NEXIEZ MR	1	1150	17	105	13	
		L3	:	Mitsubishi	NEXIEZ MR	1	1150	17	105	13	
	Service Lift	TOWER 1	:	Mitsubishi	NEXIEZ MR	1	1600	24	60	10	
			:	-	-	-	-	-	-	-	
			:	-	-	-	-	-	-	-	
	Escalator		:	N/A	-	-	-	-	-	-	
	Kemiringan Escalator		:	N/A	-	-	-	-	-	-	
	Ketinggian Escalator		:	N/A	-	-	-	-	-	-	
	Travelator		:	N/A	-	-	-	-	-	-	
	Kemiringan Travelator		:	N/A	-	-	-	-	-	-	
	Ketinggian Travelator		:	N/A	-	-	-	-	-	-	
9 GEN SET				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan			
	Gen Set		:	Perkins	PRIME, 2506 C-E15TAG2	1	500				