

	DATA TEKNIS PROYEK				Nomor	:
					Halaman	:
	BIRO ENGINEERING				Tanggal	:
		APARTEMEN				

NAMA PROYEK	:	BORNEO BAY
PEMILIK	:	AGUNG PODOMORO LAND
JENIS PROYEK	:	BANGUNAN MALL, HOTEL DAN APARTEMEN
LOKASI	:	BALIKPAPAN - KALIMANTAN TIMUR
PERIODE PELAKSANAAN	:	JANUARI 2017 s/d APRIL 2020 (ADDENDUM IV)

4	ELEKTRIKAL			
A	DATA DAYA UTAMA	KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN
1)	Besaran Sambungan Daya Total (PLN)	:	2343	KVA
2)	Besaran Beban Terpasang	:	2194	
	a) Listrik Total untuk Penerangan	:	412	KVA
	b) Listrik Total untuk Stop Kontak	:	485	KVA
	c) Listrik Total untuk Daya :	:		
	- VAC	:	676	KVA
	- Lift	:	265	KVA
	- Escalator	:	NA	KVA
	- Pompa-pompa	:	356	KVA
		:		KVA

B DATA KEBUTUHAN DAYA										
1)	Lighting / Penerangan			MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN	
a)	Type & Merk Lampu Lobby	:		MANSONLITE	Downlight Recessed RISE AMAFI III 1618.113	85	4,6	KW		
b)	Type & Merk Lampu Unit	:		SPECTRA	Downlight E27	6,68	164	KW		
c)	Type & Merk Lampu Koridor	:		SPECTRA	Downlight PLC 13 Watt	1134	39	KW		
d)	Type & Merk Lampu Office	:		SPECTRA	RM M5 1 X 18 WATT	0	1,8	KW		
e)	Type & Merk Lampu Parkir	:		SPECTRA	T8 BARE CLASSIC 1 x 36 WATT	571	22,7	KW		
f)	Type & Merk Lampu Jalan	:		NA	-	-	-	KW		
2)	Equipment Utama									
a)	Type & Merk Trafo	:		BAMBANG DJAJA	Totally Oil Filled	6	1600	KVA		
b)	Type & Merk Panel	:		SIMETRI	Free Standing, Wall Mounted					
c)	Type & Merk Kabel	:		VOKSEL	NYN, NYM, NYA, NYFGbY, N2SXY					
		:		NND	Branch Kabel					
		:		WILSON	Kabel FRC					
d)	Type & Merk BUS Duct	:		N/A	N/A					
e)	Type & Merk Amature (Stop kontak /dll)	PUBLIK		SCHNEIDER	VIVACE KB 426	250	2,2	KW		
		UNIT TOTAL		SCHNEIDER	VIVACE KB 426	43920	388	KW		
		UNIT STUDIO		SCHNEIDER	VIVACE KB 426	6				
		UNIT 1 BR		SCHNEIDER	VIVACE KB 426	8				
		UNIT 2 BR		SCHNEIDER	VIVACE KB 426	10				
		UNIT 3 BR		SCHNEIDER	VIVACE KB 426	12				
			LOBBY UTAMA		SCHNEIDER	VIVACE KB 426	14			
f)	Type & Merk CB			SIEMENS	ACB, MCCB, MCB					
g)	Daya PLN terpasang di UNIT	Type Studio		1300	VA					
		Type BR1		1300	VA					
		Type BR2		2300	VA					
		Type BR3		2300	VA					

5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS											
A	Equipment Utama				MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	JUMLAH	SATUAN	KETERANGAN	
1)	SOUND SYSTEM	Power Amplifier			TOA	Z-FV248PA-AS	1	UNIT	1	UNIT		
		MIXER			TOA	ZA-2240CE	1	UNIT	1	UNIT		
		SOUND			TOA	EV-20R	1	UNIT	1	UNIT		
a)	Sound System Player			:	TOA	Z-CD2011R	1	UNIT	1	UNIT		
b)	Speaker	Accoustic			TOA	ZS-646R	1926	TITIK	1926	TITIK		
		Emergency		:	TOA	ZS-603	58	TITIK	58	TITIK		
		Parkir		:	TOA	ZS-202C 20 W	19	TITIK	19	TITIK		
c)	Telepon Line			:			8	LINE	8	LINE		
d)	PABX	CO			NA							
		EXTENSION		:	NEC	SL1000	12	TITIK	12	TITIK		
e)	Intercom				FERMAX	5601	1222	UNIT	1222	UNIT		
f)	KABEL				FERMAX	CAT 5						
2)	FIRE											
a)	Smoke/Heat Detector	UNIT		:	SIEMENS	OP-110	2282	TITIK				
		STUDIO			SIEMENS	OP-111	1	TITIK				
		1 BR			SIEMENS	OP-112	2	TITIK				
		2 BR			SIEMENS	OP-113	3	TITIK				
		3 BR			SIEMENS	OP-114	4	TITIK				
		KORIDOR / PUBLIK TOTAL	176	:	SIEMENS	FDO-181	2043	TITIK				
		KORIDOR TIPIKAL			SIEMENS	FDO-182	42	TITIK				
b)	Type & Merk Bell				SIEMENS	ZH-MC-R	149	TITIK				
c)	Panel Utama Alarm				SIEMENS	S54400-C21-A1	2	UNIT				
d)	Kabel				BETAFLAME	FRC.						
3)	CCTV											
a)	CCTV	Publik		:	PELCO	FDI-F SERIES	115	TITIK	115	TITIK		
		Outdoor			PELCO	BU4-IRF4-4X	19	TITIK	19	TITIK		
		Unit		:	NA	-	-	-	-	-		
4)	KABEL				COMSCOPE	RG 6, RG 11						
5)	Building Automatic System											
6)	BAS				NA	-	-	POINT	-	POINT		

 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK	Nomor	:
		Halaman	:
BIRO ENGINEERING	APARTEMEN	Tanggal	:

6	PLUMBING													
A	EQUIPMENT UTAMA				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
1)	Kapasitas Ground Reservoir			:				1800		1800	M3			
2)	Kapasitas Reservoir Atas	TOWER 1		:	SIGMA		1	60	1	60	M3			
		TOWER 2		:	SIGMA		1	60	1	60	M3			
		TOWER 3		:	SIGMA		1	60	1	60	M3			
		TOWER 4		:	-	-	-	-	-	-	-			
		TOWER 5		:	-	-	-	-	-	-	-			
3)	Kapasitas RWT						NA			NA	N/A			
4)	Kapasitas CWT						NA			NA	N/A			
5)	Kapasitas WTP			:	PT. SUMBER TIRTA PERSADA	LAMELA	1	12	1	12	m3 / jam			
6)	Pompa WTP				CNP	ZS-50-32-160	2	12	2	12	m3 / jam	2,2	KW	
7)	Pompa Air Bersih (Transfer)			:	RADDYANT	VMS	2	2,1	2	2,1	m3/jam	55	KW	
8)	Pompa Air Bersih (Booster)				RADDYANT	VMS	6	0,8	6	0,8	m3/jam	5,5	KW	
9)	Pompa Sumpit			:	RADDYANT	SUBMERSIBLE	4	0,1	4	0,1	m3/jam	1,5	KW	
10)	Pompa Grease Trap			:	RADDYANT	SUBMERSIBLE	2	1.3	2	1.3	m3/jam	15	KW	
11)	PIPA	AB		:	WESTPEX	PPR PN10								
		AK		:	PRALON	UPVC 10K AW								
		ABK		:	PRALON	UPVC 10K AW								
		ABD		:	PRALON	UPVC 10K AW								
		AH		:	PRALON	UPVC 10K AW								
		VENTING		:	PRALON	UPVC CLASS D								
		RISER AB		:	WESTPEX	PPR PN 10								
		R. POMPA AB		:	SPINDO	MEDIUM								
12)	VALVE	R. POMPA AB			KITZ	CLASS 10K								
		CHECK VALVE			KITZ	CLASS 10K								
13)	PRV				SINGER	106 PR	5	1800	5	1800	USPGM			
14)	STP	1		:	PT. SUMBER TIRTA PERSADA	EXTENDED AERASI	1	450	1	450	m3 / Hari			
		2		:	N/A	-	-	-	-	-	-	-	-	
		3		:	N/A	-	-	-	-	-	-	-	-	
					UKURAN									
15)	Ukuran Grease Trap			:	1,5 m x 1,5 m x 1,5 m		2		2					
16)	Ukuran Sumpit			:	1,5 m x 1,5 m x 1,5 m		2		2					

6 FIRE FIGHTING													
A	EQUIPMENT UTAMA				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	DAYA (KW)	KETERANGAN	
1)	Pompa Fire Fighting I	JOCKEY		:	FAIRBANK	VERTICAL MULTI STAGE	1	25			7,6		
		ELECTRIC		:	FAIRBANK	HORIZONTAL SPLIT CASE	1	1250			220		
		DIESEL		:	FAIRBANK	HORIZONTAL SPLIT CASE	1	1250			261		
2)	Pompa	JOCKEY		:	NA	-	-	-			-	-	
		ELECTRIC		:	NA	-	-	-			-	-	
		DIESEL		:	NA	-	-	-			-	-	
3)	Kapasiti	I				1	1800					M3	
						NA	NA					M3	
4)	Springkler	UNIT		:	TYCO	PENDANT (TY 325)	2895				K FACTOR	WARNA	
		STUDIO			TYCO	PENDANT (TY 325)	2				2	5.6	Merah
		1 BR			TYCO	PENDANT (TY 325)	3				3	5.6	Merah
		2 BR			TYCO	PENDANT (TY 325)	4				4	5.6	Merah
		3 BR			TYCO	PENDANT (TY 325)	5				5	5.6	Merah
		PUBLIK		:	TYCO	UPRIGHT (TY 315)	197				2469	5.6	Merah
		KORIDOR			TYCO	UPRIGHT (TY 315)	75				75	5.6	Merah
		TIPIKAL											
		PARKIRAN		:	TYCO	UPRIGHT (TY 315)	2005				2005	5.6	Merah
5)	BOX HIDRANT				QUICK FIRE	TYPE C	156		156				
6)	HYDRANT PILLAR				QUICK FIRE	MACHINO	2		2				
7)	SEAMESE				QUICK FIRE	MACHINO	2		2				
8)	PIPA	FF RISER			BAKRI	SC 40							

<div><div></div><div>JAYA CM</div></div>				DATA TEKNIS PROYEK						Nomor :	
BIRO ENGINEERING				APARTEMEN						Halaman :	
										Tanggal :	
		FF SETELAH PRV			BAKRI	SC 40					

A	EQUIPMENT UTAMA				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	DAYA (KW)		KETERANGAN
9)	VALVE	R. POMPA			AFA	PN 20							
		INSTALASI			AFA	PN 16							
		-		-	-	-	-	-	-	-	-		
10)	MCV				TYCO	TMRX (RISING STEM)	1	300 Psi	1	300 Psi			
11)	BCV				TYCO	BFV-300	46	300 PSi	46	300 PSi			
12)	FLOW SWITCH				POTTER	VSR	46	NA	46	NA			
13)	TEMPER SWITCH				TYCO	BH-07	46	NA	46	NA			
14)	PRV				CLAVAL	90G-21	8	30 - 160 Psi	8	30 - 160 Psi			
					MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	DAYA (KW)		
15)	Fan	SPF		:	NA	-	-	-	-	-	-	-	

7	VENTILATION & AIR CONDITION				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	Total		SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Chiller			:	NA	-	-	-			TR	-	KW	
b)	Kapasitas Pompa Chiller			:	NA	-	-	-			L/S	-	KW	
c)	AHU/ FCU			:	NA	-	-	-			BTUH	-	KW	
d)	Cooling Tower			:	NA	-	-	-			TR	-	KW	
1)	ac 2BR							27450						
2)	AC Unit Total	Living Room			DAIKIN	WALL MOUNTED	1	11450			BTUH	1	KW	
		Master Bed Room			DAIKIN	WALL MOUNTED	1	9000			BTUH	0,8	KW	
		Bed Room 1			DAIKIN	WALL MOUNTED	1	7000			BTUH	0,6	KW	
3)	AC Public Total				DAIKIN	FDR10NY	2	100000	200000		BTUH	11,4	KW	
4)	TOTAL AC Public + All Unit							27.132.000,00	BTUH					
e)	REFRIGERANT				INABA	ASTMB280	-	-			-	-		
1)	Fan	FAN TOILET			NICOTRA	NVF-BC 1020,	1	100	1	100	CFM	160	CMH	
		PRESSURIZE FAN		:	NICOTRA	ADH800 KCCW11-D6	8	22400	8	22400	CFM	1,1	KW	
		EXHAUST FAN		:	NICOTRA	ASH 315RCCW-1.5D4	8	2400	8	2400	CFM	1,5	KW	
2)	PIPA	CHWS			NA	-	-	-	-	-	-	-	-	
		CHWR			NA	-	-	-	-	-	-	-	-	
		REFRIGERANT			INABA	ASTMB280								

8	ELEVATOR & ESCALATOR				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
a)	Low Zone Elevator													
b)	High Zone Elevator	TOWER 1		:	MITSUBISHI ELECTRIC	NEXIEZ MR VER.2	3	1150	3	1150	17	150	14,4	
		TOWER 2		:	MITSUBISHI ELECTRIC	NEXIEZ MR VER.2	4	1150	4	1150	17	150	14,4	
		TOWER 3		:	MITSUBISHI ELECTRIC	NEXIEZ MR VER.2	3	1150	3	1150	17	150	14.4	
c)	Service Lift	TOWER 1		:	NA									
		TOWER 2		:	MITSUBISHI ELECTRIC	NEXIEZ MR	2	1600	2	1600	24	105	13,6	
		TOWER 3		:	N/A?									
d)	Escalator - Kemiringan Escalator - Ketinggian Escalator			:	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	
				:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
e)	Travelator - Kemiringan Travelator - Ketinggian Travelator			:	NA	-	-	-	-	-	-	-	-	
				:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

9	GEN SET				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	TOTAL KAPASITAS (KVA)	KETERANGAN	
a)	Gen Set				EX MITSUBISHI	MGS 1400B 5P-7PD	2	1450	2	1450	2900		