

	DATA TEKNIS PROYEK
KADIRAT OPS	KAMPUS

NAMA PROYEK	: UBM TOWER
PEMILIK	: PT. Perkasa Internusa Mandiri
JENIS PROYEK	: KAMPUS
LOKASI	: ALAM SUTRA - TANGERANG
PERIODE PELAKSANAAN	:

4	ELEKTRIKAL				
	DATA DAYA UTAMA		KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN
	Besaran Daya Total	:	4.515	KVA	
	Listrik Total untuk Penerangan	:	199	KVA	
	Listrik Total untuk Stop Kontak	:	328,75	KVA	
	Listrik Total untuk Daya :				
	- VAC	:	3360,27	KVA	
	- Lift	:	394	KVA	
	- Escalator	:	82,5	KVA	
	- Pompa-pompa	:	150	KVA	
	- Total	:	3.987	KVA	

DATA KEBUTUHAN DAYA							
Lighting / Penerangan		MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN
Type & Merk Lampu Lobby	:		Downlight LED	3	10	Watt	
Type & Merk Lampu Unit	:		TKI Mirror Louvre TL	12	2x18	Watt	
Type & Merk Lampu Koridor	:		Downlight LED	44	10	Watt	
Type & Merk Lampu Office	:		-	-	-	Watt	
Type & Merk Lampu Parkir	:		TKO TL LED	190	1x18	Watt	
Type & Merk Lampu Jalan	:		-	-	-	Watt	
Equipment Utama							
Type & Merk Trafo	:		TRAFO BASAH	2	2000	KVA	
Type & Merk Panel Medium Voltage	:						
Type & Merk Panel Low Voltage	:						
Type & Merk Kabel	:	KABEL METAL INDONESIA	NYY, NYM, NYA, N2SXY				
Type & Merk BUS Duct	:		Al - Epoxy				
Type & Merk Amature (Stop kontak /dll)	UNIT Total						
	Unit Tipe 1						
	Unit Tipe 2						
	Unit Tipe 3						
	Unit tipe 4						
	PUBLIK Total						
	Koridor Tipikal						
	Lobby 1						
	Lobby 2						
	PARKIRAN Total						
	1 Lantai Parkir (B1)						
Type & Merk CB		Schneider,ABB, LS					Sesuai Berita Acara Negosiasi & Belum diajukan

5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS					KETERANGAN	
	Equipment Utama		MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	
	SOUND SYSTEM						
	Sound System Player					UNIT	
	Speaker	Acoustic	:	Ceiling Speaker	46	TITIK	
		Emergency	:	Wall Speaker	2	TITIK	
	Telepon Line		:			LINE	
	PABX	CO	:			TITIK	
	Intercom	EXTENSION	:			TITIK	
	KABEL		:			UNIT	
	FIRE ALARM						
		Ruang Kampus		Smoke Detector	4	TITIK	
		PUBLIK Total	:	Smoke Detector	35	TITIK	
		Koridor Tipikal		Smoke Detector	14	TITIK	
		Lobby 1		Smoke Detector	1	TITIK	

Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya

Smoke/Heat Detector	Lobby 2			Smoke Detector	1	TITIK	
	PARKIRAN Total			ROR	364	TITIK	
	7P9			ROR	42	TITIK	
	6P8			ROR	42	TITIK	
	5P7			ROR	42	TITIK	
	4P6			ROR	42	TITIK	
	3P5			ROR	40	TITIK	
	Lantai Parkir (B1)			ROR	84	TITIK	
	Lantai Parkir (B2)			ROR	72	TITIK	
Type & Merk Bell							
Panel Utama Alarm		:		EV-20R	1	UNIT	
Kabel		:	Draka	FRC			
CCTV							
CCTV	Publik	:	Bosch / Honeywell		12	TITIK	Pengajuan Revisi dikarenakan perubahan system dari CCTV IP menjadi CCTV Analog
	Unit	:	Bosch / Honeywell			TITIK	Pengajuan Revisi dikarenakan perubahan system dari CCTV IP menjadi CCTV Analog
KABEL			LS/ DTC / AMP				Pengajuan Revisi dikarenakan perubahan system dari CCTV IP menjadi CCTV Analog
Building Automatic System							
BAS							
						POINT	

6 PLUMBING										
EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
Kapasitas Ground Reservoir			:			327	M3			Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
Kapasitas Reservoir Atas	Air Bersih	:		FRP	1	42	M3			
	Air Bersih Rycycling	:		FRP	1	30	M3			
		:								
Kapasitas RWT		:				200	M3			
Kapasitas CWT		:				327	M3			
Kapasitas WTP		:		Extended Aeration	1	80	M3			
Pompa WTP		:		Vertikal Multi Stage	2	15	m3 / jam	16,3	KW	
Pompa Air Bersih		:		Vertikal Multi Stage	2	21	m3/jam	22,8	KW	
Pompa Sum-pit	Sum-pit-01,02,04,05	:		SUBMERSIBLE	4	3	m3/jam		KW	
	Sum-pit-03	:		SUBMERSIBLE	2	15	m3/jam		KW	
	Sum-pit-06,07	:		SUBMERSIBLE	4	12	m3/jam		KW	
Pompa Sewage-pit		:		SUBMERSIBLE	2	9	m3/jam		KW	
Pompa Grease Trap		:		SUBMERSIBLE	4	9	m3/jam		KW	
PIPA	AB	:	SD, Genova, Wespex	PPR PN10						Belum diajukan dan sesuai dengan Berita Acara Negosiasi
	AK	:	Rucika, Pralon, Pipamas, Supramas	UPVC 10K						
	ABK	:	Rucika, Pralon, Pipamas, Supramas	UPVC 10K						
	ABD	:	Rucika, Pralon, Pipamas, Supramas	CIP						
	AH	:	Rucika, Pralon, Pipamas, Supramas	UPVC						
	RISER AB	:	SD, Genova, Wespex	PPR PN 10						
	R. POMPA AB	:	KS, Bakrie, Spindo, SPS	MEDIUM/SC 20						
VALVE	R. POMPA AB	:	Showa, Fivalco, Kitz	GATE VALVE PN 10						
PRV	RISER AB	:								
STP	1	:			1	276	m3 / Hari			
	2	:								
	3	:								
UKURAN										
Ukuran Grease Trap	Grease-01,02	:		4 m x 1,5 m x 1,5 m	2					
Ukuran Sum-pit	Sum-pit-01,02,04,05	:		1 m x 1 m x 1 m	4					
	Sum-pit-03	:		1,5 m x 1 m x 1,5 m	1					
	Sum-pit-06,07	:		1,5 m x 1,5 m x 1,5 m	2					
Ukuran Sewage-pit	Sewage-pit-01	:		1,5 m x 1,5 m x 1,5 m	1					

6 FIRE FIGHTING									
EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)		KETERANGAN
Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:	Grundfos	Vertical In line	1	25	11,2	M3/H 227	Ruang Pompa dari gedung Alfa
	ELECTRIC	:	Fairbank Morse	Horizontal Split Case	1	1000	360		Ruang Pompa dari gedung Alfa
	DIESEL	:	Fairbank Morse	Horizontal Split Case	1	1000	-		Ruang Pompa dari gedung Alfa
Pompa Fire Fighting II	JOCKEY	:							
	ELECTRIC	:							
	DIESEL	:							
Kapasitas Fire Tank	I	:				227	M3		
	II	:							
							K FACTOR	WARNA	
	Ruang Kampus	:		Pendent	20			Merah	
	PUBLIK Total	:		Pendent	82				
	Koridor Tipikal	:		Pendent	17				
	Lobby 1	:		Pendent	3				
	Lobby 2	:		Pendent	3				
	PARKIRAN Total	:		Upright	1.946				

	Springkler	L7P9			Upright	270			
		L6P8			Upright	270			
		L5P7			Upright	270			
		L4P6			Upright	270			
		L3P5			Upright	252			
		Lantai Parkir (B1)			Upright	248			
		Lantai Parkir (B2)	:		Upright	366			
	BOX HIDRANT	Indoor	:			79			
		Outdoor	:			8			
	HYDRANT PILLAR		:		Two Way	3			
	SEAMESE		:		Two Way	3			
	PIPA	FF RISER			SC 40				
		FF SETELAH PRV			Medium				
	VALVE	R. POMPA			Gate Valve OS&Y PN 16				
		INSTALASI			Gate valve OS&Y PN 16				
	MCV					1			
	BCV				Butterfly Valve	27			
	PRV					2			
				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	DAYA (KW)	
	Fan	SPF	:	NICOTRA	AXIAL	2	31,319	7,5	

7	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
	Chiller		:	-	-	-	-	TR	-	KW	<div> <div>5007492</div> <div>BTUH</div> </div> <div> <div>275550</div> <div>BTUH</div> </div> <div> <div>10695</div> <div>BTUH</div> </div> <div> <div>10695</div> <div>BTUH</div> </div> <div> <div>5304432</div> <div>BTUH</div> </div> <div> <div>45.849,00</div> <div>CMH</div> </div>
	Kapasitas Pompa Chiller		:	-	-	-	-	L/S	-	KW	
	AHU/ FCU		:	-	-	-	-	BTUH	-	KW	
	Cooling Tower		:	-	-	-	-	TR	-	KW	
	AC Unit Total	UNIT Total						BTUH		KW	
		Ruang Kampus			Split Duct	1	63583	BTUH	1,29	KW	
		PUBLIK Total			Split Duct	14	357678	BTUH	17,02	KW	
		Koridor Tipikal			Split Duct	5	55110	BTUH	6,45	KW	
		Lobby 1			Ceiling Cassate	1	10695	BTUH	1,39	KW	
		Lobby 2			Ceiling Cassate	1	10695	BTUH	1,39	KW	
		PARKIRAN Total			-	-	-	-	-	-	
		Lantai Parkir (B1)			-	-	-	-	-	-	
		Lantai Parkir (B2)			-	-	-	-	-	-	
		1 Lantai Parkir (B1)		-	-	-	-	-	-	-	
	REFRIGERANT										
	Fan	SAF PARKIR	:	NICOTRA	Centrifugal Double Inlet	2	26986	CFM	8	KW	
		EAF PARKIR	:	NICOTRA	Centrifugal Double Inlet	2	22298	CFM	22	KW	
	PIPA	CHWS		-	-	-	-	-	-	-	
		CHWR		-	-	-	-	-	-	-	
		Refrigerant VRV		Mueller Streamline	Stright Type						
		Refrigerant Non VRV		Toyooda	Roll Type						

8	ELEVATOR & ESCALATOR			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
	Passanger Elevator		:	SCHINDLER	Passenger lift	8	1600	24	150	19,7	Pengadaan Tahap II Pengadaan Tahap II
	Passanger Elevator		:	SCHINDLER	Passenger lift	5	1600	24	105	19,7	
	Service Elevator		:	SCHINDLER	Service lift	3	1600	24	150	19,7	
	Escalator		:	-	-	-	-	-	-	-	
	Kemiringan Escalator	30°	:	SCHINDLER	-	4	-	7920	30	11	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	Ketinggian Escalator	6400 mm	:	-	-	-	-	-	-	-	
	Kemiringan Escalator	30°	:	SCHINDLER	-	2	-	7335	30	11	
	Ketinggian Escalator	5000 mm	:	-	-	-	-	-	-	-	
	Travelator		:	-	-	-	-	-	-	-	
	Kemiringan Travelator		:	-	-	-	-	-	-	-	
	Ketinggian Travelator		:	-	-	-	-	-	-	-	

9	GEN SET			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan		
	Gen Set		:	PERKIN	Prime	3	1750x2 & 130	5380	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya	

10	GONDOLA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan		
	GONDOLA		:					Masih Pengajuan Material	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya	