


 JAYA CM		DATA UMUM	TANGGAL	9-May-23
DIVISI MARKETING		GEDUNG	HALAMAN	1 / 2
		NAMA PROYEK : Museum Budaya, Sains, dan Teknologi Bengawan Solo		
		PEMILIK : Mayapada Group		
		JENIS PROYEK : Gedung		
		LOKASI : Jalan Tentara Pelajar- Surakarta, Pedaringan-Solo		
		PERIODE :		
1	Jumlah Lantai			
	-	lantai		
	-	lantai		
	Total	lantai		
2	Luas Lantai			
	-	m ²		
	-	m ²		
	Total	m ²		
3	Kapasitas Parkir			
	- Kap. BED			
	- Kap. Parkir			
4	Fasilitas			
5	Lingkup Pekerjaan	Pengawasan		
	Tahap 1 (Target Agustus 2024)	A. Seluruh Struktur dan Kulit / Finishing luar bangunan		
		B. MEP Major dengan system lengkap sudah On		
		C. Interior sekitar 30-40% termasuk landscape dalam bangunan di Lantai Ground		
		D. Isi Museum 30%		
		E. Landsape / Hardscape luar 50-60% terutama bagian depan bangunan 1 sampaidengan 5 untuk acra peresmian		
	Tahap 2 (Target Desember 2026)	A. Keseluruhan sampai selesai		
6	Biaya Konstruksi	TBA		
	PAGU	TBA incl PPN % ; KSO - Jaya CM %		
	Jaminan Penawaran	TBA berlaku dd mmmm sd dd mmmm yyyy		
7	Konsultan			
	- MK	PT Jaya CM (Leader)		
	- Architect	TBA		
	- Struktur	TBA		
	- MEP	TBA		
	- Infrastruktur	TBA		
	- Landscape	TBA		
	- Façade	TBA		
	- Green Building	TBA		
	- QS	TBA		
8	Kontraktor			
	- Main Kontraktor	TBA		
	- Pondasi	TBA		
	- Gondola	TBA		
	- Elevator	TBA		
	- STP	TBA		
	- Kontraktor ME	TBA		

		DATA UMUM	TANGGAL	9-May-23
DIVISI MARKETING		GEDUNG	HALAMAN	1 / 2
	- HVAC	TBA		
	- Busduct	TBA		
	- Facade	TBA		
	- Pengadaan Genset	TBA		
	- Landscape	TBA		
	- Special Lighting	TBA		

MILESTONE berdasarkan komunikasi per 4 Mei 2023

Tahap 1: target Agt 2024 meliputi:

- 1) Seluruh struktur dan kulit/finishing luar bangunan
 - 2) MEP major dgn system lengkap sdh ON
 - 3) Interior sekitar 30-40% termasuk landscape dalam bangunan di ground
 - 4) Isi museum 30%
 - 5) Landscape/Hardscape luar 50-60% terutama bagian depan bangunan
- 1 sd 5 utk acara peresmian

lalu langsung lanjut tahap 2 sampai selesai, paling lama sd akhir 2026