

 <b>JAYA CM</b>	<b>DATA TEKNIS PROYEK</b>
<b>BIRO ENGINEERING</b>	<b>APARTEMEN</b>

<b>NAMA PROYEK</b>	:	<b>PODOMORO GOLF VIEW CIMANGGIS</b>
<b>PEMILIK</b>	:	<b>PT GRAHA TUNAS SELARAS</b>
<b>JENIS PROYEK</b>	:	<b>RUSUN FASE 1</b>
<b>LOKASI</b>	:	<b>GUNUNG PUTRI - BOGOR</b>
<b>PERIODE PELAKSANAAN</b>	:	<b>Oktober 2016 s.d Agustus 2019</b>

4	ELEKTRIKAL							
A	DATA DAYA UTAMA			BALSA & CORDIA		DOHOMA		KETERANGAN
				KAPASITAS	SATUAN	KAPASITAS	SATUAN	
1)	Besaran Daya Total		:	3.210,00	KVA	2.530	KVA	Sambungan PLN
2)	Listrik Total untuk Penerangan		:	187,07	KVA	149,00	KVA	Tower Balsa,Cordia dan Dahoma
3)	Listrik Total untuk Stop Kontak			58,40	KVA	49	KVA	Tower Balsa,Cordia dan Dahoma
4)	Listrik Total untuk Daya :							
	- VAC		:	135,00	KVA	381	KVA	Tower Balsa,Cordia dan Dahoma
	- Lift		:	234,00	KVA	193	KVA	Tower Balsa,Cordia dan Dahoma
	- Escalator		:	-	KVA	-	KVA	
	- Pompa-pompa		:	174,60	KVA	161	KVA	Tower Balsa,Cordia dan Dahoma
	GONDOLA		:	8,25	KVA	21		
	- Total		:	543,60	KVA	735	KVA	

B	DATA KEBUTUHAN DAYA							
1)	Lighting / Penerangan		MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Type & Merk Lampu Lobby	:	Philips	LED	760	6,08	KW	
b)	Type & Merk Lampu Unit	:	Philips	LED	4.452	35.616	KW	
c)	Type & Merk Lampu Koridor	:	Philips	LED	2.860	10,1792	KW	
d)	Type & Merk Lampu Office	:	Philips	LED	514	4,112	KW	
e)	Type & Merk Lampu Parkir	:	Philips	TL Balk	594	21,384	KW	
f)	Type & Merk Lampu Jalan	:	Philips	LED	22	8,4	KW	

 <b>JAYA CM</b>	<b>DATA TEKNIS PROYEK</b>
<b>BIRO ENGINEERING</b>	<b>APARTEMEN</b>

2) Equipment Utama								KETERANGAN	
a)	Type & Merk Trafo		:	Trafindo	Basah	3	2X2000 dan 1X3000	KVA	
b)	Type & Merk Panel		:	Hasna Prima	Free Standing dan Wall				
c)	Type & Merk Kabel		:	Voksel	NA2XY,NYM,NYY,NYMHY				
d)	Type & Merk BUS Duct		:	N/A					
e)	Type & Merk Amature (Stop	PUBLIK LOBBY UTAMA		Bosch	B15N,B1000 Puro				
		PUBLIK KORIDOR		N/A					
		UNIT STUDIO		Bosch	B15N,B1000 Puro				
		UNIT 2BR		Bosch	B15N,B1000 Puro				
		UNIT 3BR		Bosch	B15N,B1000 Puro				
f)	Daya PLN terpasang di UNIT	UNIT STUDIO		1.300,00	VA				
		UNIT 2BR		1.300,00	VA				
		UNIT 3BR		2.200,00	VA				
g)	Type & Merk CB			ABB	CB SF 7				

5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS							
A	Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	KETERANGAN
1)	SOUND SYSTEM							
a)	Sound System	Accoustic	:	TOA		3	UNIT	
b)	Speaker	Accoustic	:	TOA	Ceiling	1.867	TITIK	
		Emergency	:	TOA	side wall	236	TITIK	
c)	Telepon Line		:	N/A	N/A	N/A	-	Telp by Buyer
d)	PABX	CO	:	Panasonic	KX-TDA 100D	4	TITIK	
		EXTENSION	:	Panasonic		20	TITIK	
e)	Intercom		:			-	UNIT	
f)	KABEL		:	Leoni	AWG			
			:					

 <b>JAYA CM</b>	<b>DATA TEKNIS PROYEK</b>
<b>BIRO ENGINEERING</b>	<b>APARTEMEN</b>

2) FIRE ALARM							
a)	Smoke/Heat Detector	UNIT STUDIO	:	Siemens	PSA-2A-RE/SRA-2A-RE	2	TITIK
		UNIT 2 BR	:	Siemens	PSA-2A-RE/SRA-2A-RE	4	TITIK
		UNIT 3BR	:	Siemens	PSA-2A-RE/SRA-2A-RE	5	TITIK
		KORIDOR PUBLIK	:	Siemens	PSA-2A-RE/SRA-2A-RE	20	TITIK
		AREA PUBLIK Lt.2 ( Balsa + Cordia )	:	Siemens	PSA-2A-RE/SRA-2A-RE	28	TITIK
		AREA PUBLIK Lt.2 ( Dahoma )	:	Siemens	PSA-2A-RE/SRA-2A-RE	20	TITIK
		PUBLIK TOTAL	:	Siemens	PSA-2A-RE/SRA-2A-RE	1.957	TITIK
		LIFT LOBBY	:	Siemens	-	2	TITIK
b)	Type & Merk Bell		:	Siemens	MB	331	TITIK
c)	Panel Utama Alarm		:	Siemens	SRF1.8-1W	2	UNIT
d)	Kabel		:	Leoni	FRC		
C	CCTV						
	- CCTV	Publik	:	Honeywell	-	129	TITIK
		Unit	:	N/A			TITIK
	- KABEL		:	Leoni	AWG		
D	Building		:				
E	BAS		:	-	-		POINT

 <b>JAYA CM</b>	<b>DATA TEKNIS PROYEK</b>
<b>BIRO ENGINEERING</b>	<b>APARTEMEN</b>

6 PLUMBING											
A	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
1)	Kapasitas Ground Reservoir	TOWER Cordia dan Balsa	:	Beton	Beton	-	1259	M3			
		TOWER Dahoma	:	Beton	Beton	-	819	M3			
2)	Kapasitas Reservoir Atas	TOWER Balsa	:	Multi wijaya Firbratek	Panel assembly	2	2X27	M3	54		
		TOWER Cordia	:	Multi wijaya Firbratek	Panel assembly	2	2X27		54		
		TOWER Dahoma	:	Multi wijaya Firbratek	Panel assembly	6	6X17	M3	102		
3)	Kapasitas RWT	TOWER Balsa dan Cordia		Beton	Beton	1	327	M3			
		TOWER Dahoma		Beton	Beton	1	573	M3			
4)	Kapasitas CWT			-	-	-					
5)	Kapasitas WTP	TOWER Balsa dan Cordia	:	Indonesia Berkat Bersama	sistim Filtrasi	1	67	m3 / jam	7,5	KW	
		TOWER Dahoma		Indonesia Berkat Bersama	sistim Filtrasi	1	48	m3 / jam	7,5	KW	
6)	Pompa WTP	TOWER Balsa dan Cordia		Ebara	sentrifugal end suction	2	72	m3 / jam	7,5	KW	
		TOWER Dahoma		Ebara	sentrifugal end suction	2	72	m3 / jam	7,5	KW	
7)	Pompa Air Bersih	TOWER Balsa dan Cordia	:	Ebara	sentrifugal end suction	2	33,5	m3/jam		KW	
		TOWER Dahoma		Ebara	sentrifugal end suction	6	17	m3/jam		KW	
8)	Pompa Sumpit	TOWER Balsa dan Cordia	:	Ebara	submersible	5	3	m3/jam	1,5	KW	
		TOWER Dahoma		Ebara	submersible	6	3	m3/jam	1,5	KW	
9)	Pompa Grease Trap	TOWER Balsa dan Cordia	:	Ebara	submersible	4	9	M3 / jam	1,5	KW	
		TOWER Dahoma		Ebara	submersible	2	9	M3 / jam	1,5	KW	
10)	PIPA	AB	:	Ripeng	PPR	N/A	N/A				
		AK	:	Intilon	PVC	N/A	N/A				
		ABK	:	Intilon	PVC	N/A	N/A				
		ABD	:	Intilon	PVC	N/A	N/A				
		AH	:	Intilon	PVC	N/A	N/A				
		RISER AB	:	SPS	SPS	N/A	N/A				
		R. POMPA AB	:	SPS	SPS	N/A	N/A				
11)	VALVE	R. POMPA AB		Kizt	Gate dan Butterfly						

 <b>JAYA CM</b>	<b>DATA TEKNIS PROYEK</b>
<b>BIRO ENGINEERING</b>	<b>APARTEMEN</b>

6 PLUMBING											
A	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
12)	PRV			Bayard	reducing pressure						
13)	STP	TOWER Dahoma	:	Daiki	suspended araetion	1	398	m3 / Hari			
		TOWER Cordia dan Balsa	:	Daiki	suspended araetion	1	539	m3 / Hari			
14)	Ukuran Grease Trap	TOWER Dahoma	:	P=4,L=2,T=1.7							
		TOWER Cordia dan Balsa		P=4,L=2,T=1.7							
15)	Ukuran Sumpit	TOWER Dahoma	:	P=1,L=1,T=1							
		TOWER Cordia dan Balsa		P=1,L=1,T=1							

6 FIRE FIGHTING									
A	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (M3/H)	DAYA (KW)	KETERANGAN
1)	Pompa Fire Fighting I(Balsa dan Cordia)	JOCKEY	:	Ground fos	Vertical line	1	5,68	6	
		ELECTRIC	:	Wilo	Horizontal split case	1	253	380	
		DIESEL	:	Wilo	Horizontal split case	1	253	380	
2)	Pompa Fire Fighting II (Tower Dahoma)	JOCKEY	:	Ground fos	Vertical line	1	5,68	6	
		ELECTRIC	:	Wilo	Horizontal split case	1	253	380	
		DIESEL	:	Wilo	Horizontal split case	1	253	380	
3)	Kapasitas Fire Tank	I (Balsa dan Cordia)	:	Beton	Beton	1	281,6	M3	
		II (Dahoma)	:	Beton	Beton	1	315,9	M3	
4)	Springkler	UNIT STUDIO	:	Kaneda	Side wall	1,00	TITIK	5,60	Merah
		UNIT 2BR	:	Kaneda	Side wall	3,00	TITIK	5,60	Merah
		UNIT 3BR	:	Kaneda	Side wall	5,00	TITIK	5,60	Merah
		PUBLIK KORIDOR TIPIKAL	:	Kaneda	Pendant	36,00	TITIK	5,60	Merah
		AREA PUBLIK Lt.2 ( Balsa + Cordia )	:	Kaneda	Pendant	92,00	TITIK		
		AREA PUBLIK Lt.2 ( Dahoma )	:	Kaneda	Pendant	68,00	TITIK		
		LIFT LOBBY	:	Kaneda	pendant	2,00	TITIK	5,60	Merah
		PARKIRAN	:	Kaneda	up rigt		TITIK	5,60	Merah
5)	BOX HIDRANT		:		Type C	331			
6)	BOX HIDRAN		:	Kaneda	Type C	6			
7)	BOX HIDRAN		:	Kaneda	Type C	4			

 <b>JAYA CM</b>	<b>DATA TEKNIS PROYEK</b>
<b>BIRO ENGINEERING</b>	<b>APARTEMEN</b>

6	FIRE FIGHTING									
A	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (M3/H)	DAYA (KW)		KETERANGAN
8)	BOX HIDRAN		:	Kaneda	Type C	4				
9)	HYDRANT PILLAR		:	Kaneda	S11	8				
10)	SEAMESE		:	Kaneda	Two Way	2				
11)	PIPA	FF RISER	:	SPS	Black steel					
		FF SETELAH PRV	:	SPS	Black steel					
12)	VALVE	R. POMPA	:	Kitz	Gate dan Butterly					
		INSTALASI	:	SPS	Black steel					
13)	MCV		:	Tyco	Control pressure with alarm gong					
14)	BCV		:	Tyco	Motorized c/w tamperswitc,supervisory dan sigh glass					
15)	PRV		:	Bayard	reducing pressure					
				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (CFM)	DAYA (KW)		
16)	Fan	SPF	:	Fanco	aksial	16	20000	11 KW		

7	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Chiller		:	N/A	-	-	-	TR	-	KW	<i>Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya</i>
b)	Kapasitas Pompa Chiller		:	N/A	-	-	-	L/S	-	KW	
c)	AHU/ FCU		:	N/A	-	-	-	BTUH	-	KW	
d)	Cooling Tower		:	N/A	-	-	-	TR	-	KW	
e)	AC Unit Total	Living Room	:	N/A	-	-	-	BTUH		KW	
	(ditulis tipe acnya, split, VRF, Atau FCU, AHU)	Bed Room	:	N/A	-	-	-	BTUH		KW	
f)	AC LOBBY LIFT		:	Midea	split duct	1	12000	BTUH	2,6	KW	12000
g)	Lobby UTAMA Balsa + CORDIA		:	Midea	split wall	1	76000	BTUH	0,9	KW	76000
h)	Lobby UTAMA DAHOMA		:	Midea	split wall	1	67000	BTUH	0,9	KW	67000
i)	R.Pengelola		:	Midea	Split duct	7	48000	BTUH	5,35	KW	336000
j)	R.Fasilitas		:	Midea	Split duct	25	24000	BTUH	2,6	KW	600000
			:								1091000

 <b>JAYA CM</b>	<b>DATA TEKNIS PROYEK</b>
<b>BIRO ENGINEERING</b>	<b>APARTEMEN</b>

7	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
k)	REFRIGERANT			:	Inaba Denko	Pipa refg. + Isolasi					
-	Fan	Toilet	:	Fanco	CEILING FAN	1,00	100	CFM		0,03	
		IAF PARKIR	:	Fanco	Sentrifugal	2	40000	CFM	64000	11	
		EAF PARKIR	:	Fanco	Sentrifugal	2	40000	CFM	64000	11	
-	PIPA	CHWS	:	N/A							
		CHWR	:	N/A							
		REFRIGERANT	:	N/A							

8	ELEVATOR & ESCALATOR			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
a)	Elevator Penumpang	TOWER Balsa	:	Schindler	PASSENGER	4	1600		90		
		TOWER Cordia	:	Schindler	PASSENGER	4	1600		90		
		TOWER Dahoma	:	Schindler	PASSENGER	7	1350		90		
b)	Lift Barang	TOWER Balsa	:	Schindler	SERVICE	2	1600		90		
		TOWER Cordia	:	Schindler	SERVICE	2	1600		90		
		TOWER Dahoma	:	Schindler	SERVICE	3	1600		90		
c)	Escalator		:	-	-	-	-	-	-	-	
d)	Kemiringan		:	-	-	-	-	-	-	-	
e)	Ketinggian Escalator		:	-	-	-	-	-	-	-	
f)	Travelator		:	-	-	-	-	-	-	-	
g)	Kemiringan		:	-	-	-	-	-	-	-	
h)	Ketinggian		:	-	-	-	-	-	-	-	

9	GEN SET			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	TOTAL	Keterangan		
a)	Gen Set (Dahona)			:	Traknus	Stand by	2	500	1.000,00		
b)	Gen Set (Tower Balsa dan Cordia)			:	Traknus	Stand by	2	650	1.300,00		