

 <b>JAYA CM</b>	<b>DATA UMUM</b>	TANGGAL	9-May-23
<b>DIVISI MARKETING</b>	<b>GEDUNG</b>	HALAMAN	1 / 3

	<b>NAMA PROYEK</b>	: Museum Budaya, Sains, dan Teknologi Bengawan Solo
	<b>PEMILIK</b>	: Mayapada Group
	<b>JENIS PROYEK</b>	: Gedung
	<b>LOKASI</b>	: Jalan Tentara Pelajar- Surakarta, Pedaringan-Solo
	<b>PERIODE</b>	: TBA

1	Jumlah Lantai	
	- Basement	1 lantai
	- Lower Ground Floor	1 lantai
	- Ground Floor	1 lantai
	- Floor Plan (Museum)	3 lantai
	- Roof Floor	1 lantai
	Total	7 lantai
2	Luas	
	- area	67,914 m <sup>2</sup>
	-	m <sup>2</sup>
	Total	67,914 m <sup>2</sup>
3	Kapasitas Pengunjung Gedung per 2 jam	
	<b>1) Gedung 1 Penerima</b>	
	- Basement (IMAX Theater)	585 m <sup>2</sup> 190 orang per 2 jam
	Office	1,250 m <sup>2</sup>
	Hall	1,210 m <sup>2</sup>
	- Lower Ground (Library)	420 m <sup>2</sup> 60 orang per 2 jam
	Office	139 m <sup>2</sup>
	Hall	860 m <sup>2</sup>
	- Ground Floor (Office)	419 m <sup>2</sup>
	Hall	1,612 m <sup>2</sup>
	- 1st Floor (Auditorium)	929 m <sup>2</sup> 317 orang per 2 jam
	- 2nd & 3rd Floor	- m <sup>2</sup>
	<b>2) Gedung 2 Ilmu Pengetahuan</b>	
	- Basement (4 Continent Experience)	2,712 m <sup>2</sup> 136 orang per 2 jam
	- Lower Ground	- m <sup>2</sup>
	- Ground Floor (Nature Life)	2,200 m <sup>2</sup> 110 orang per 2 jam
	- 1st Floor (Nature Life)	1,474 m <sup>2</sup> 74 orang per 2 jam
	- 2nd Floor (Nature Life)	1,382 m <sup>2</sup> 69 orang per 2 jam
	- 3rd Floor (Nature Life)	1,291 m <sup>2</sup> 65 orang per 2 jam
	<b>3) Gedung 3 Astronomi</b>	
	- Basement	- m <sup>2</sup>
	- Lower Ground	- m <sup>2</sup>
	- Ground Floor (Rocket & Aviation)	2,200 m <sup>2</sup> 68 orang per 2 jam
	- 1st Floor (Rocket & Aviation)	1,474 m <sup>2</sup> 52 orang per 2 jam
	- 2nd Floor (Rocket & Aviation)	1,382 m <sup>2</sup> 49 orang per 2 jam
	- 3rd Floor (Rocket & Aviation)	1,291 m <sup>2</sup> 21 orang per 2 jam
	- 3rd Floor (Planetarium)	500 m <sup>2</sup> 190 orang per 2 jam
	<b>4) Gedung 4 Teknologi</b>	
	- Basement	- m <sup>2</sup>
	- Lower Ground	- m <sup>2</sup>
	- Ground Floor (Mathematic & Digital)	1,692 m <sup>2</sup> 85 orang per 2 jam
	- 1st Floor (Mathematic & Digital)	1,247 m <sup>2</sup> 62 orang per 2 jam
	- 2nd Floor (Mathematic & Digital)	1,167 m <sup>2</sup> 58 orang per 2 jam
	- 3rd Floor (Mathematic & Digital)	1,085 m <sup>2</sup> 54 orang per 2 jam
	<b>5) Gedung 5 Ilmu Pengetahuan Dasar</b>	
	- Basement	- m <sup>2</sup>

 <b>JAYA CM</b>	<b>DATA UMUM</b>	TANGGAL	9-May-23
<b>DIVISI MARKETING</b>	<b>GEDUNG</b>	HALAMAN	1 / 3

	- Lower Ground	-	m <sup>2</sup>	
	- Ground Floor (Cultural Studies)	1,180	m <sup>2</sup>	59 orang per 2 jam
	- 1st Floor (Cultural Studies)	931	m <sup>2</sup>	47 orang per 2 jam
	- 2nd Floor (Cultural Studies)	832	m <sup>2</sup>	42 orang per 2 jam
	- 3rd Floor (Cultural Studies)	738	m <sup>2</sup>	37 orang per 2 jam
	<b>6) Amphiteather</b>			
	- Lower Ground (Amphiteather)	1,160	m <sup>2</sup>	199 orang per 2 jam
	- Ground Floor (Amphiteather)	106	m <sup>2</sup>	
	<b>7) Solarium Taman Botani</b>			
	- Ground Floor (Garden Indoor)	1,804	m <sup>2</sup>	
	<b>8) Ruang Serbaguna</b>			
	- Lower Floor (Fuction Room)	1,892	m <sup>2</sup>	631 orang per 2 jam
	<b>9) Ruang Komersil</b>			
	- Cafetaria and Gift Shop	1,192	m <sup>2</sup>	149 orang per 2 jam
	<b>10) Parkir</b>			
	- Lower Ground (Parking)	7,218	m <sup>2</sup>	
	- Ground Floor (Parking)	7,496	m <sup>2</sup>	
	<b>11) Services</b>			
	- Lower Ground (Service)	3,257	m <sup>2</sup>	
	- Ground Floor (Service)	853	m <sup>2</sup>	
	- 1st Floor (Service)	227	m <sup>2</sup>	
	<b>12) Koridor</b>			
	- Lower Ground (Corridor)	877	m <sup>2</sup>	
	- Ground Floor (Corridor)	5,239	m <sup>2</sup>	
	Total			2824 orang per 2 jam
4	Kapasitas Parkir	<b>Kapasitas</b>	<b>Jumlah</b>	
	- Bus	50 Unit	17 Unit	
	- Mobil	4 Unit	212 Unit	
	- Motor	2 Unit	141 Unit	
	- Transportasi Umum	0 Unit	0 Unit	
5	Fasilitas	<b>TBA</b>		
6	Lingkup Pekerjaan	<b>Pengawasan</b>		
	Tahap 1 (Target Agustus 2024)	A.	Seluruh Struktur dan Kulit / Finishing luar bangunan	
		B.	MEP Major dengan system lengkap sudah On	
		C.	Interior sekitar 30-40% termasuk landscape dalam bangunan di Lantai Ground	
		D.	Isi Museum 30%	
		E.	Landscape / Hardscape luar 50-60% terutama bagian depan bangunan 1 sampaidengan 5 t	
			acra peresmian	
	Tahap 2 (Target Desember 2026)	A.	Keseluruhan sampai selesai	
7	Biaya Konstruksi	<b>TBA</b>		
	PAGU	<b>TBA</b>		incl PPN ..... % ; KSO - Jaya CM ..... %
	Jaminan Penawaran	<b>TBA</b>		berlaku dd mmmm sd dd mmmm yyyy
8	Konsultan			
	- MK	<b>PT Jaya CM (Leader)</b>		
	- Architect	<b>TBA</b>		
	- Struktur	<b>TBA</b>		
	- MEP	<b>TBA</b>		
	- Infrastruktur	<b>TBA</b>		
	- Landscape	<b>TBA</b>		
	- Façade	<b>TBA</b>		
	- Green Building	<b>TBA</b>		
	- QS	<b>TBA</b>		
9	Kontraktor			

	DATA UMUM	TANGGAL	9-May-23
DIVISI MARKETING	GEDUNG	HALAMAN	1 / 3

	- Main Kontraktor	TBA
	- Pondasi	TBA
	- Gondola	TBA
	- Elevator	TBA
	- STP	TBA
	- Kontraktor ME	TBA
	- HVAC	TBA
	- Busduct	TBA
	- Facade	TBA
	- Pengadaan Genset	TBA
	- Landscape	TBA
	- Special Lighting	TBA

MILESTONE berdasarkan komunikasi per 4 Mei 2023

**Tahap 1: target Agt 2024 meliputi:**

- 1) Seluruh struktur dan kulit/finishing luar bangunan
  - 2) MEP major dgn system lengkap sdh ON
  - 3) Interior sekitar 30-40% termasuk landscape dalam bangunan di ground
  - 4) Isi museum 30%
  - 5) Landscape/Hardscape luar 50-60% terutama bagian depan bangunan
- 1 sd 5 utk acara peresmian

**lalu langsung lanjut tahap 2 sampai selesai, paling lama sd akhir 2026**