JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK	Nomor :
BIRO ENGINEERING	CONDOMINIUM	Halaman :
		Tanggal :

NAMA PROYEK	:	GREEN BAY PLUIT
PEMILIK	:	PT KENCANA UNGGUL SUKSES
JENIS PROYEK	:	CONDOMINIUM (DARI LANTAI P10 S/D LANTAI ROOF)
LOKASI	:	JL. PLUIT KARANG AYU BLOK B1 UTARA, PENJARINGAN , JAKARTA UTARA
PERIODE PELAKSANAAN	:	

NO	DESKRIPSI	KETERANGAN
3	S I P I L	

	ITEM PEKERJAAN		VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN
			PODIUM		TOWER - J		TOWER - K		TOWER - L		TOWER - M
	PONDASI										
	Sistem Pondasi	:	*Tiang Pancang*								
	Jumlah Pondasi	:	5110	titik							
	Diameter (ø) / Dimensi	:	*500 X 500*	*mm*							
	Kedalaman Pondasi	:	± 20	m'							
	Mutu Beton Pondasi (K/ fc')	:	Fc' 41,5	Mpa							
	Nilai Slump Pondasi	:	12 ± 2	cm							
	Tebal Raft Foundation	:	250	cm							
	Luas Raft Foundation	:	12.890,89	m2							
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	Fy 400 & 500	Mpa							
	Mutu Beton Raft (K/ fc')	:	Fc' 40	Mpa							
	Nilai Slump Raft	:	15 ± 2	cm							
	PENAHAN TANAH										
	Sistem Penahan Tanah	:	***TIDAK ADA PEKERJAAN SYSTEM PENAHAN TANAH***								
	Tebal/Diameter (dimensi pile/wall)	:	N/A	mm							
	Kedalaman	:	N/A	m							
	Capping Beam (dimensi)	:	N/A	mm							
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	N/A	Mpa							
	Mutu Beton (K/ fc')	:	N/A	Mpa							
	Nilai Slump	:	N/A	cm							
	Panjang Ground Anchor	:	N/A	m'							
	Stressing Ground Anchor	:	N/A	KN							
	STRUKTUR ATAS		PODIUM		TOWER - J		TOWER - K		TOWER - L		TOWER - M
	Mutu Beton Pelat (K/ fc')	:	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa
	Nilai Slump beton plat	:	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm
	Mutu Beton Balok (K/ fc')	:	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa
	Nilai Slump Beton Balok	:	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm
	Mutu Beton Kolom (K/ fc')	:	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa
	Nilai Slump Beton Kolom	:	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm
	Detail Kolom :											
	a. Dimensi kolom	:	1600 x 900	mm	1600 x 700	mm	1600 x 700	mm	1600 x 700	mm	1600 x 700	mm
	Luas Penampang Kolom	:	1.440.000	mm2	1.120.000	mm2	1.120.000	mm2	1.120.000	mm2	1.120.000	mm2
	b. Jumlah Tulangan Kolom	:	58	batang	40	batang	40	batang	40	batang	40	batang
	c. Diameter (ø) Tulangan Kolom	:	25	mm	25	mm	25	mm	25	mm	25	mm
	d. Diameter (ø) Tulangan Sengkang Kolom	:	10	mm	10	mm	10	mm	10	mm	10	mm
	e. Jarak Tulangan Sengkang Kolom (tumpuan)		100	mm	100	mm	100	mm	100	mm	100	mm
	Jarak Tulangan Sengkang Kolom (lapangan)		200	mm	200	mm	200	mm	200	mm	200	mm
	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (K/ fc')	:	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 40	Mpa	Fc' 40	Mpa	Fc' 40	Mpa	Fc' 40	Mpa
	Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall	:	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	Fy 400	Mpa	Fy 400	Mpa	Fy 400	Mpa	Fy 400	Mpa	Fy 400	Mpa
	Luas per Lantai (Typical)	:	12.890,89	m2	1100	m2	1100	m2	1100	m2	1100	m2
	Floor to Floor (Typical)	:	3,3	m	3,45	m	3,45	m	3,45	m	3,45	m
	LAIN-LAIN		PODIUM		TOWER - J		TOWER - K		TOWER - L		TOWER - M
	Volume Beton Total	:	98.496 M³								
	Volume Besi Total	:	17.160 ton								
	Volume Bekisting Per Lantai	:	351.022 m²								
	Luas Lantai Total (Raft dan lantai)	:	38.673	m2	37.059	m2	40.428	m2	40.428	m2	37.059	m2
	Durasi Cor Per lantai (Sequence cor)	:	±7	Hari	±7	Hari	±7	Hari	±7	Hari	±7	Hari
	Tanggal cor awal (realisasi/aktual)	:	15-10-12 (cor lantai 9)		22/01/2013 (cor LT. 13/CGF)		1/02/2013 (cor LT. 13/CGF)		21/02/2013 (cor LT. 13/CGF)		27/11/2012 (cor LT. 13/CGF)	
	Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual)	:	12-3-13 (cor lantai 13 / CGF)		5-2-14 (cor LMR)		12-1-14 (cor LMR)		3-4-14 (cor LMR)		24-11-13 (cor LMR)	
	Jumlah Tower Crane (TC)	:	2	unit	1	unit	1	unit	1	unit	1	unit
	Jumlah Passanger Hoist (PH/Alimax)	:	2	unit	1	unit	1	unit	1	unit	1	unit
	Jenis Water Proofing	:	*Integral (Tank) ; Polyurea (GWT), Coating (Podium & Condo)*									