



	DATA TEKNIS PROYEK	Nomor :
		Halaman :
		Tanggal :
BIRO ENGINEERING	TRADE CENTER	


NAMA PROYEK	: SENEN JAYA 1 & 2
PEMILIK	: PT PEMBANGUNAN JAYA
JENIS PROYEK	: TRADE CENTRE
LOKASI	: SENEN, JAKARTA PUSAT
PERIODE PELAKSANAAN	: OKTOBER 2019 SD FEBRUARI 2022

4	ELEKTRIKAL (SESUAI GAMBAR TENDER)			
A	DATA DAYA UTAMA	KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN
1)	Besaran Daya Total	: 7655,6	KVA	
2)	Listrik Total untuk Penerangan	: 102	KVA	
3)	Listrik Total untuk Stop Kontak	172,8	KVA	
4)	Listrik Total untuk Daya :			
	- P-Chiller	1.249	KVA	
	- VAC	: 1.223	KVA	
	- Lift	: 133	KVA	
	- Escalator	: 194	KVA	
	- Pompa-pompa	: 892	KVA	
	- Total	: 3.691	KVA	

B	DATA KEBUTUHAN DAYA (SESUAI GAMBAR TENDER)						
1)	Lighting / Penerangan	MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Type & Merk Lampu Lobby	Phillips, Sinorie	TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN006C)	51	893	W	
			DOWNLIGHT LED 9 W, 800 LUMEN (DN035B)	26	234	W	
			DOWNLIGHT LED 37,5W, 3100LUMEN (RS391B)	8	300	W	
b)	Type & Merk Lampu KIOS	Phillips, Sinorie	Fitting	1761	-	W	
c)	Type & Merk Lampu Koridor	Phillips, Sinorie	DOWNLIGHT LED 9 W, 800 LUMEN (DN035B)	968	8.712	W	
			DOWNLIGHT LED 14W, 1200 LUMEN (DN035B)	996	13.944	W	
			DOWNLIGHT LED 37,5W, 3100 LUMEN (RS391B)	132	4.950	W	
			TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN012C) UNTUK INDIRECT	167	2.923	W	

			DATA TEKNIS PROYEK				Nomor :
BIRO ENGINEERING			TRADE CENTER				Halaman :
							Tanggal :
d)	Type & Merk Lampu Office	:	Phillips, Sinorie				W
							W
							W
e)	Type & Merk Lampu Parkir	:	Phillips, Sinorie	FLOOD LIGHT LED IP66 70W,8400 LUMEN (BVP381)	25	1.750	W
				FLOOD LIGHT LED IP66 100W,12000 LUMEN (BVP381)	22	2.200	W
				TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN012C)	561	9.818	W
f)	Type & Merk Lampu Tangga Kebakaran	:	Phillips, Sinorie	TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN006C)	91	1.593	W
g)	Type & Merk Lampu Toilet	:	Phillips, Sinorie	DOWNLIGHT LED 9 W, 800 LUMEN (DN035B)	170	1.530	W
				DOWNLIGHT ADJ WHITE COLOR LED 6 W, 390 LUMEN	57	342	W
h)	Type & Merk Lampu R.Panel (UTILITAS ELEKTRIKAL)	:	Phillips, Sinorie	TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN012C)	72	1.260	W
				TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN006C)	48	840	W
i)	Type & Merk Lampu R.AHU	:	Phillips, Sinorie	TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN012C)	29	508	W
j)	Type & Merk Lampu RAM	:	Phillips, Sinorie	TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN012C)	202	3.535	W
				DOWNLIGHT LED 9 W, 800 LUMEN (DN035B)	35	315	W
				WALL LAMP LED 1 X 6,5W, 600 LUMEN	3	20	W
k)	Type & Merk Lampu Outdoor	:	Phillips, Interlite, Artolite, Spectra, Megalux	LAMPU TAMAN LED 100W, TINGGI TIANG 4 METER	39	3.900	W
2) Equipment Utama							
a)	Type & Merk Trafo	:	Trafindo, BD (Bambang Djaya) Trafo, Unindo	Step down, 20kV/380-400V, 50 Hz, Oil Immersed, Hermetically-sealed, Dyn 5	3	2000	KVA
b)	Type & Merk Panel	:	Trias, Indoteknik, Simetri, DWP, SMBE	Indoor	277	-	UNIT
c)	Type & Merk Kabel	:	Kabelmetal, Supreme, Voksel	NYY, NYA, NYFGBY	-	-	-
		:	Betaflame, Draka, Pyrotec, Nexan	FRC	-	-	-

			DATA TEKNIS PROYEK					Nomor : _____
BIRO ENGINEERING			TRADE CENTER					Halaman : _____
								Tanggal : _____
d)	Type & Merk BUS Duct		:	Legrand, DBTS, LS	Material aluminium dengan kandungan 99%, 3phase,4W+100%G, 1000V, 50Hz, Epoxy Insulation,IP : min 55 (degree + Protection, KEMA Certificate)	3 x 3500 A	-	A
-	Type & Merk Amature (Stop kontak /dll)	PUBLIK TOTAL	:	Schneider (Pieno), Boss, ABB (Basic 55),Panasonic, Legrand (Malia)	Belum Ditentukan	258	-	Bh
		TENANT TOTAL	:			1761	-	Bh
		Lantai Basement (Parkir)	:	Schneider (Pieno), Boss, ABB (Basic 55),Panasonic, Legrand (Malia)	Belum Ditentukan	18		Bh
		Lantai DSR (Koridor)	:			60		Bh
		Lantai 1 (Parkir)	:			6		Bh
		Lantai 1 (Koridor)	:			52		Bh
		Lantai 2 (Parkir)	:			6		Bh
		Lantai 2 (Koridor)	:			52		Bh
		Lantai 3A (Parkir)	:			6		Bh
		Lantai 3A (Koridor)	:			44		Bh
		Lantai Atap (Parkir)	:			11		Bh
e)	Grid Switch /Saklar	Grid Switch	:	Schneider (Pieno), Boss, ABB (Basic 55),Panasonic, Legrand (Malia)	Belum Ditentukan	-		Bh
		Saklar Tunggal	:			81		Bh
		Saklar Ganda	:			84		Bh
f)	Type & Merk CB	LVMDP (A, B, C)	:	Schneider (NSX), Siemens, ABB	ACB, MCCB	79		Bh
g)	Luas \leq 10 m2		:	1300	VA			
h)	Luas \geq 10 m2		:	2200	VA			

	DATA TEKNIS PROYEK		Nomor :
			Halaman :
	BIRO ENGINEERING	TRADE CENTER	Tanggal :


5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS			(MALL Update 26/03/20)				
A	Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	KETERANGAN
1)	SOUND SYSTEM							
a)	Sound System Player	Public Address	:	Bosch, TOA, Panasonic, VPK	Public Address	1	UNIT	
b)	Speaker	Accoustic Normal	:				TITIK	
		Accoustic Emergency	:				TITIK	
		Normal(Tanpa Accoustic)	:	Bosch, TOA, Panasonic, VPK	Ceiling Speaker	309	TITIK	
			:		Wall Speaker	55	TITIK	
			:		Horn Speaker	16	TITIK	
		Emergency(Tanpa Accoustic)	:	Bosch, TOA, Panasonic, VPK	Ceiling Speaker	359	TITIK	
			:		Wall Speaker	101	TITIK	
			:		Horn Speaker	-	TITIK	
c)	Telepon Line		:	Tidak disebutkan,		1787	LINE	
d)	PABX	CO	:	Tidak ada pengadaan PABX			TITIK	
		EXTENSION	:				TITIK	
e)	Intercom		:	Tidak ada pengadaan interkom			UNIT	
d)	KABEL		:	Kabelmetal, Supreme, Voksel	NYA			
			:	Betaflame, Draka, Pyrotec, Nexan	FRC			

2) FIRE ALARM


a)	Smoke Detector	TENANT	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK	TOTAL FIRE DETECTOR PUBLIK		KETERANGAN
		PUBLIK TOTAL	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	37	TITIK	74	Smoke	
		Lantai Basement (Parkir)	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK	1385	Heat	
		Lantai Basement (Lobby/Publik)	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	9	TITIK	1459	Titit	
		Lantai DSR Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK			
		Lantai DSR Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	7	TITIK			
		Lantai 1 Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK			
		Lantai 1 Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	7	TITIK			
		Lantai 2 Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK			
		Lantai 2 Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	7	TITIK			
		Lantai 3A Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK			
		Lantai 3A Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	7	TITIK			

BIRO ENGINEERING
TRADE CENTER

b)	Heat Detector/ROR/Fixed Detector	TENANT	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	1765	TITIK		
		PUBLIK	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	808	TITIK		
		Lantai Basement (Parkir)	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	138	TITIK		
		Lantai Basement (Lobby/Publik)	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	2	TITIK		
		Lantai DSR Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	-	TITIK		
		Lantai DSR Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	78	TITIK		
		Lantai 1 Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	31	TITIK		
		Lantai 1 Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	150	TITIK		
		Lantai 2 Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	31	TITIK		
		Lantai 2 Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	163	TITIK		
		Lantai 3A Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	31	TITIK		
		Lantai 3A Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	184	TITIK		
b)	Type & Merk Bell		:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Vibrating bell, 90dB, 24Vdc	133	TITIK		


			DATA TEKNIS PROYEK						Nomor	:
									Halaman	:
BIRO ENGINEERING			TRADE CENTER						Tanggal	:
c)	Panel Utama Alarm		:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	MCFA tipe Addressable	1	UNIT			
d)	Kabel		:	Kabelmetal, Supreme, Voksel	NYA, ITC	-	-			
			:	Betaflame, Draka, Pyrotec, Nexan	FRC	-	-			
3)	CCTV									
a)	CCTV	PUBLIK TOTAL	:	Bosch, Avigilon, Sony, TOA, ILLUSTRATE, Wisenet	Doom, fixed, PTZ	91	TITIK			
		TENANT TOTAL	:	-	-	-	TITIK			
b)	KABEL		:	Kabelmetal, Supreme, Voksel	NYA	-	-			
				LS, Avaya, Panduit, Leoni	UTP CAT 6	-	-			
				Carol, Belden, Yuri	COAXIAL	-	-			
4)	Building Automatic System									
5)	BAS		TIDAK ADA							

6	PLUMBING										
A	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
1)	Kapasitas Ground Reservoir			:	BETON	BETON	1	1650	M3		merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek
2)	Kapasitas Reservoir Atas	Trade Center 1	:	Aquasave,Indur o	FRP, Square Panel	1		M3			
3)	Kapasitas RWT			:	BETON	BETON	1	1000	M3		
4)	Kapasitas CWT			:	BETON	BETON	1	650	M3		
5)	Kapasitas WTP			:	Medifilt, Alfatech	Sand dan Carbon Filter	2	288	m3 / DAY		
6)	Pompa WTP			:	Ebara-indobara, Wilo Wiguna	Centrifugal End Suction	2	24	m3 / jam	5,5	KW
7)	Pompa Air Bersih			:	Ebara-indobara, Wilo Wiguna	Centrifugal End Suction	2	51	m3/jam	22	KW
8)	Pompa Sumpit			:	Ebara-indobara, Wilo Wiguna	SUBMERSIBLE	7	100	lpm	3,7	KW

			DATA TEKNIS PROYEK							Nomor :
BIRO ENGINEERING			TRADE CENTER							Halaman :
										Tanggal :
9)	Pompa Grease Trap		: Ebara-indobara, Wilo Wiguna	SUBMERSIBLE	3	4,5	M3 / jam	3,7	KW	merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencanaan, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek
10)	Pompa Sewage Pit		: Ebara-indobara, Wilo Wiguna	SUBMERSIBLE	4	6	M3 / jam	5,5	KW	
11)	Pompa Booster		: Ebara-indobara, Wilo Wiguna	Packaged Boodter Pump	3	13,8	M3 / jam	1,5	KW	
12)	PIPA	AB	: GF, Rehau, ATP Toro	PPR PN10						
		AB Riser	: GF, Rehau, ATP Toro	PPR PN16						
		AK	: Rucika, Vinilon, Intilon	UPVC class 10 K						
		ABK	: Rucika, Vinilon, Intilon	UPVC class 10 K						
		ABD	: Xinxing, Pountmousan	CIP						
		AH	: Rucika, Vinilon, Intilon	PVC AW						
		R. POMPA AB	: SPS, Bakrie, Spindo	Galvanis SCH 40						
13)	VALVE	R. POMPA AB	: Mapple, Kitz, Showa	class 16 K	13					
		PRV	: Mapple, Kitz, Showa	Adjustable	2					
		INSTALASI SEBELUM PRV	: Mapple, Kitz, Showa	class 16 K	2					
		INSTALASI SETELAH PRV	: Mapple, Kitz, Showa	class 10 K	181					
14)	PRV		: Mapple, Kitz, Showa	Adjustable	2					
15)	STP	STP	: blm ditentukan	EXTEDED AERATION	1	220	m3 / Hari			
		RECYCLING	: blm ditentukan	Sand, carbon, Multimedia Filter	1	60	m3/hari			
16)	Ukuran Grease Trap	Lt Basement	: 5x1,2x2 m		4					
17)	Ukuran Sumpit	Lt Basement	: 1,5x1,5,1,2 m		7					
18)	Ukuran Sewage Pit	Lt Basement	: 1,5x1,5x2 m		2					
19)	Ukuran Sewage Pit	Lt Basement	: 3,5x1,5x2m		1					


	DATA TEKNIS PROYEK							Nomor :
								Halaman :
	TRADE CENTER							Tanggal :
BIRO ENGINEERING								


7	FIRE FIGHTING									
A	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)	WARNA	KETERANGAN
1)	Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:	Flowserve, SPP, Patterson	Vertikal multistage	1	15	4		merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek
		ELECTRIC	:	Flowserve, SPP, Patterson	Vertikal Turbin	1	1250	165		
		DIESEL	:	Flowserve, SPP, Patterson	Vertikal Turbin	1	1250	165		
2)	Kapasitas Fire Tank	I	:	BETON	BETON	1	284	M3		
		II	:							
B				MERK	TYPE	JUMLAH	Luas Lantai (m2)	K FACTOR	WARNA	KETERANGAN
1)	Springkler	Lt. Basement (Parkir)	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright	713	8.124,00	8	Merah	merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek
		Lt Dasar	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright, Pendent	945	6.341,00	5,6	Merah	
		Lantai 1 Parkir	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright	136	1.668,00	5,6	Merah	
		Lantai 1 Tenant	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright, Pendent	1563	8.279,00	5,6	Merah	
		Lantai 2 (parkir)	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright	136	1.668,00	5,6	Merah	
		Lantai 2 Tenant	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright, Pendent	1563	8.279,00	5,6	Merah	
		Lantai 3A (Parkir)	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright	136	1.668,00	5,6	Merah	
		Lantai 3A (Tenant)	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright, Pendent	1468	7.467,00	5,6	Merah	
		Lantai 3A (foodCourt)	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright	95	812,00	5,6	Kuning	
		Lantai Atap	:	Viking, Victaulic, Tyco	Upright	179	1062	5,6	Merah	
2)	BOX HIDRANT	Lantai Basement	:	xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	15	11.344,81			
		Lantai Dasar	:	xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	15	12.672,65			
			:	xfire, hoozeki, viking, quick fire	Outdoor Hydrant box 1,8 mm	8				


			DATA TEKNIS PROYEK							Nomor :
BIRO ENGINEERING			TRADE CENTER							Halaman :
										Tanggal :
		Lantai 1	: xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	15	12.210,49				<p>merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek</p>
		Lantai 2	: xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	15	12.186,82				
		Lantai 3A	: xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	15	12.264,26				
		Lantai atap	: xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	10	12.264,26				
3)	HYDRANT PILLAR TOTAL	Site Plan	: xfire, hoozeki, viking, quick fire	Two Way	8					
4)	SEAMESE	Site Plan	: xfire, hoozeki, viking, quick fire	Van der heyde	4					
5)	PIPA	FF RISER	: SPS, Bakrie, Spindo	BS SCH 40	309	m				
		FF SETELAH PRV	: SPS, Bakrie, Spindo	BS Medium	2554	m				
6)	VALVE	R. POMPA	: Viking, Victaulic, Tyco, Showa	OSY 20 K (Rising Stem)	53	buah				
		INSTALASI	: Viking, Victaulic, Tyco, Showa	OSY 16 K (Rising Stem)	250	buah				
		PRV	: Viking, Weflo, Claval, Bayard	Adjustable UL/FM 20 K	7	buah				
7)	MCV		: tyco,viking,victaulic		10	buah				
8)	BCV		: tyco,viking,victaulic		18	buah				
9)	PRV		: Viking, Weflo, Claval, Bayard		7	buah				
10)	Fan	SPF	: Kruger, System Air, Nicotra	Pressurized Fan	7	11213	3,85			

	DATA TEKNIS PROYEK								Nomor :
									Halaman :
	TRADE CENTER								Tanggal :
BIRO ENGINEERING									

8	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Chiller	:	Trane, York, Daikin	Centrifugal Chiller	3	500	TR	308	KW	merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek	
b)	Kapasitas Pompa Chiller	:	Ebara-indobara, Wilo wiguna, Amstrong	Vertikal In line	4	141	L/S	30	KW		
c)	AHU/ FCU	:	Trane, York, Daikin	Fan Coil Unit	181	1694	TR	598	KW		
d)	Cooling Tower	:	Shinwa, Kuken, Baltimore	Crossflow	3	700	TR	30	KW		
AC TenanT Total		Luas (m2)		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Lantai Dasar	6.341	:	Trane, York, Daikin	Fan Coil Unit	42	3.485.400,00	BTUH	102,3	KW	merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek
b)	Lantai 1	8.279,00	:	Trane, York, Daikin	Fan Coil Unit	45	5.623.200,00	BTUH	165	KW	
c)	Lantai 2	8.279,00	:	Trane, York, Daikin	Fan Coil Unit	47	5.710.800,00	BTUH	166,6	KW	
d)	Lantai 3A	7.467,00	:	Trane, York, Daikin	Fan Coil Unit	47	5.514.000,00	BTUH	164,8	KW	
AC Public Total											594.000 BTUH
e)	Lantai Basement	Luas (m2)		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
1)	R TAMU	10		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	1	8.400,00	BTUH	0,9	KW	973 M2
2)	VENDOR KEBERSIHAN	15		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	1	8.400,00	BTUH	0,9	KW	610,4830421 BTUH/M2
3)	KANTOR TEKNIS	10		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	1	8.400,00	BTUH	0,9	KW	
4)	DUMSTER SAMPAH	418		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	8	144.000,00	BTUH	10,4	KW	
f)	Lantai 1			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
1)	Ruang Control	32		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	2	36.000,00	BTUH	2,6	KW	
2)	Ruang FCC	11		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	1	9.600,00	BTUH	1,3	KW	

				DATA TEKNIS PROYEK						Nomor :	
BIRO ENGINEERING				TRADE CENTER						Halaman :	
										Tanggal :	
g)	Lantai Atap			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
1)	Mushola	312		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Cassete	6	259.200,00	BTUH	5	KW	
2)	Ruang Teknis	165		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	5	120.000,00	BTUH	3	KW	
3)	REFRIGERANT			Denji, Muller, Crane	Cooper Seamless	906	m				
4)	TOTAL AC + Unit						20.935.800,00				
Fan											
	Lantai/Area	Luas (m2)		MERK	TYPE	JUMLAH	Kapasitas	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Lantai Basement										26,44980214 21,5437788
1)	Parkir	9696		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Centrifugal	7	190400	CMH	39,2	KW	
		9696		Nicotra, System Air, Kruger	Fresh Centrifugal	7	187000	CMH	43,4	KW	
2)	STP	340		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	20400	CMH	4,2	KW	
		340		Nicotra, System Air, Kruger	Fresh Axial	1	20400	CMH	4,2	KW	
3)	Ruang Pompa	150		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	8500	CMH	1,7	KW	
4)	Ruang sampah	418		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	2	25500	CMH	5,2	KW	
5)	Toilet 1	39		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	1700	CMH	5,2	KW	
6)	Toilet 2	46,5		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	2805	CMH	5,2	KW	
b)	Lantai Dasar										16,34615385
1)	FNB	480		Nicotra, System Air, Kruger	Fresh Axial	9	64770	CMH	13,45	KW	
2)	Toilet 1	39		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	1785	CMH	0,36	KW	

			DATA TEKNIS PROYEK							Nomor : _____
BIRO ENGINEERING			TRADE CENTER							Halaman : _____
										Tanggal : _____
3)	Toilet 2	57	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	3230	CMH	0,6	KW	20,23809524 17,9029304 19,17293233 3323,5
c)	Lantai 1,2 dan 3A						CMH		KW	
1)	Toilet 1	39	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	1955	CMH	0,36	KW	
2)	Toilet 2	57	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	3060	CMH	0,6	KW	
d)	Lantai 3A						CMH		KW	
1)	Foodcourt	812,00	Nicotra, System Air, Kruger	Fresh Axial	5	66555	CMH	13,7	KW	
		812,00	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	9	134300	CMH	27,6	KW	
e)	Lantai Atap									
1)	Ruang Chiller	465	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	2	27200	CMH	11,2	KW	
2)	Ruang Genset	177	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	38250	CMH	7,9	KW	
3)	Ruang Cap Bank	46	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	6630	CMH	1,35	KW	
4)	Ruang Trafo	62	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	40800	CMH	8,5	KW	
5)	Ruang LV	68	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	28900	CMH	5,95	KW	
6)	Ruang TM	86	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	14875	CMH	3,06	KW	
7)	Ruang Panel 1	16	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	9945	CMH	2	KW	
8)	Ruang Panel 2	16	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	13090	CMH	3,1	KW	
9)	Ruang Panel 3	16	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	14960	CMH	2,7	KW	

			DATA TEKNIS PROYEK							Nomor : _____
BIRO ENGINEERING			TRADE CENTER							Halaman : _____
										Tanggal : _____
f)	Pemipaan	CHWR/S	SPS, Bakrie, Spindo	BS SCH 40 dan medum	5953	m				
		REFRIGERANT	Denji, Muller, Crane	Cooper Seamless	906	m				

9	ELEVATOR & ESCALATOR		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
A	Passenger, Service dan Barang Lift	:	blm ditentukan	Traction Machine Room	7	1600	17	60	17	Lift berfungsi sebagai lift penumpang, service dan barang
B	Service Lift	:								
C	Escalator	:								Lift berfungsi sebagai lift penumpang, service dan barang
-	Kemiringan Escalator	30	blm ditentukan	Direction Up&down	20	860	9000/Jam	30	7,5	
		:	-	-	-	-	-	-	-	
D	Travelator	:	-	-	-	-	-	-	-	
-	Kemiringan Travelator	:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	
-	Ketinggian Travelator	:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	

10	GEN SET		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan	TOTAL KAP (KVA)	KETERANGAN
A	Gen Set	:	Perkins, Mitsubishi, Cummins	Open Type (Engine $\pm 1333,3\text{KWm}$), 380/3ph+N/50Hz, pf=0,8 lagg, Diesel 4 cycle 1500rpm, Elektronik Governor, ambient temp 104°F (40°), self exciting (PMG) Brushless Type, 4850 (G1500-L1)	3	1500		4500	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya

11	GONDOLA		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan		
A	GONDOLA	:	Belum ditentukan	David Socket	Belum ditentukan	Belum ditentukan	Masih Dalam Tahap Perencanaan		

masih dalam tahap perencanaan

 JAYA CM BIRO ENGINEERING	DATA TEKNIS PROYEK					Nomor :
						Halaman :
	TRADE CENTER					Tanggal :

12	Gas		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan
A	Gas	:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

tidak ada instalasi Gas