


		DATA UMUM	TANGGAL	1-Sep-22
DIVISI MARKETING		GEDUNG	HALAMAN	1 / 2

	NAMA PROYEK	: Jasa Project Management Proyek Pembangunan BSI Tower, Jakarta
	PEMILIK	: PT PP (Persero) Tbk
	JENIS PROYEK	: Office Bank Syariah Indonesia
	LOKASI	: Jalan Medan Merdeka Selatan No 17, Jakarta Pusat
	PERIODE	: 9 Sept 2022 ~ 31 Mei 2024

1	Jumlah Lantai	
	- Basement	1 lantai
	- Office	22 lantai
	- Roof Top	1 lantai
	Total	24 lantai
2	Luas Lantai	
	- Bangunan Office 22 lantai	52.804 m <sup>2</sup>
	-	m <sup>2</sup>
	Total	52.804 m <sup>2</sup>
3	Kapasitas Parkir	
	- Kap. BED	
	- Kap. Parkir	366 Lot
4	Fasilitas	A. Gedung Parkir B. Masjid C. Multi Fuction Hall
5	Lingkup Pekerjaan	<b>Pengawasan</b> A. Menetapkan Prosedur Operasional Standar (Standard Operational Procedure) dalam rangka pengendalian mutu, waktu dan biaya pelaksanaan konstruksi. B. Memberikan pendampingan Teknis kepada Pemilik Proyek terkait rancangan bangunan yang disusun oleh Konsultan Perencana C. Menghadiri rapat-rapat koordinasi dengan Pemilik Proyek dan pihak-pihak terkait. D. Memeriksa shop drawing yang diajukan oleh Kontraktor Pelaksana sebelum pekerjaan dilaksanakan E. Memeriksa kesesuaian terhadap spesifikasi teknis bahan/material/peralatan yang diajukan oleh Kontraktor Pelaksana F. Melakukan pengawasan terhadap teknis pelaksanaan konstruksi di lapangan G. Melakukan koordinasi dengan Kontraktor Pelaksana, subkontraktor spesialis dan/atau vendor/sup selama pelaksanaan konstruksi H. Memberikan masukan/saran dan rekomendasi bilamana ditemukan kendala teknis di lapangan I. Memberikan koreksi atau teguran bahkan peringatan kepada Kontraktor Pelaksana bilamana ditemukan penyimpangan mutu, waktu dan biaya konstruksi J. Memberikan masukan/saran dan rekomendasi teknis kepada Pemilik Proyek selama pelaksanaan konstruksi berlangsung K. Melakukan pemeriksaan hasil pelaksanaan konstruksi dan menyusun daftar cacat pekerjaan (defect list) sebelum dilakukan serah-terima L. Bersama-sama dengan Kontraktor Pelaksana dan Pemilik Proyek melakukan pengujian (testing & commissioning) pekerjaan instalasi. m) M. Mendampingi Pemilik Proyek dalam rangka serah terima sementara (Provisional Hand Over) N. Memeriksa as built drawing O. Membantu Pemilik proyek menyiapkan dokumen-dokumen yang dibutuhkan dalam proses penga Sertifikat Laik Fungsi pada instansi terkait P. Melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan perbaikan cacat mutu pekerjaan (defect list) selama masa pemeliharaan Q. Mendampingi Pemilik Proyek dalam rangka serah terima akhir (Final Hand Over)
6	Biaya Konstruksi	TBA
	PAGU	TBA incl PPN ..... % ; KSO - Jaya CM ..... %

 <b>JAYA CM</b>	<b>DATA UMUM</b>	TANGGAL	1-Sep-22
<b>DIVISI MARKETING</b>	<b>GEDUNG</b>	HALAMAN	1 / 2

7	Konsultan	
	- MK	PT Jaya CM
	- Architect	PT Hadiprana
	- Struktur	PT Wiratman
	- MEP	PT Duta Pratama Engineering
	- Soil Investigasi	PT Geomarindex
	- Bisnis	PT Aecom
	- Infrastruktur	TBA
	- Landscape	TBA
	- Façade	TBA
	- Green Building	TBA
	- QS	TBA
8	Kontraktor	
	- Main Kontraktor	TBA
	- Pondasi	TBA
	- Gondola	TBA
	- Elevator	TBA
	- STP	TBA
	- Kontraktor ME	TBA
	- HVAC	TBA
	- Busduct	TBA
	- Facade	TBA
	- Pengadaan Genset	TBA
	- Landscape	TBA
	- Special Lighting	TBA