I JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	APARTEMEN

_			-							
NAM	A PROYEK			:	ANANDAMAYA RES	IDENCES				
PEMILIK		:	PT. BRAHMAYASA BAHTERA							
JENIS PROYEK			:	PARTMENT						
LOKASI			:	UDIRMAN JAKARTA PUSAT						
PERIODE PELAKSANAAN				\dashv	2014s/d 2019					
NO.					-	TOWED 4	TOWER	TOWER	TOT 4	
NO	DESKRIF	2 SI		PODIUM TOWER 1 TOWER 2 TOWER 3				TOWER 3	TOTAL	
1	1 UMUM									
Α	Luas Lahan			:		160	000			M2
В	Jumlah Lantai				4	42	40	40		Lapis
С	Luas Bangunan Total			:	54.859,70	55.192,00	47.459,00	45.565,00	203.076	M2
	Luas Unit / Sellable total (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)					43.549,00	38.073,00	36.456,00	118.078	M2
	Luas Service Area Total (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Lobby Lift Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)	-			8.664,00	9.800,00	5.535,00	5.289,00	29.288	M2
	Luas Public Area Total (Lobby, Lounge, Reception Room, Auditorium, Marketing Office, Auditorium, Playground, Area Cek In Counter)				8.991,70	1.123,00	323,00	273,00	10.711	M2
	Luas Koridor Total(Koridor, Lobby Lift Unit)				1.889,00	720,00	3.528,00	3.547,00		M2
	Luas Parkir (Lahan parkir, Ramp)				35.315,00					M2
D	Luas per Lantai (1 lt)				9.899,00	1.036,00	937,00	900,00		M2
	Luas Unit / Sellable per Lantai (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)				8.194,00	773,00	715,00	684,00		M2
	Luas Service Area per Lantai (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)				1.496,00	245,00	135,00	129,00		M2
	Luas Koridor per Lantai (Koridor, Lobby Lift Unit)				209,00	18,00	87,00	87,00		M2
				T						
E	Total Jumlah Sellable area	(Unit, Kios, Kamar Hotel, Ruang Kelas)				114,00	197,00	198,00	509,00	Unit
F	Jumlah Sellable area per lantai					114	197	198	509	Unit
	T1 Lt. Ganjil (5,7,9, dst 47) 19 lantai			1		57				Unit
	Lt. Genap (6,8,10, dst 46) 19 lantai			1		57				Unit
	Lt. 15 (Refuge)			寸						
	Lt. 32 (Refuge)			1						
	T2 Lt. (5,6,7, dst 44) 40 lantai			+			195			Unit
	Lt. 24 (Refuge) + 2 unit			+	$\qquad \qquad \bigcirc$		2			Unit
	T3 Lt. (5,6,7, dst 44) 40 lantai			\dashv	$\qquad \qquad \bigcirc$	>		195		Unit
	Lt. 24 (Refuge) + 3 unit			+	$\qquad \qquad \bigcirc$		$\qquad \qquad \bigcirc$	3		Unit
				+		3	5	5		Unit
				\dashv		3		3		Jim

I JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	APARTEMEN

47.00 36.00 36.00 36.00 36.00 36.00 36.00 36.00 37.00 553.00 900.00 456.00 37.00 77.	43.549,00 1.147,00	·			
47.00 36.00	1.147,00				_uas Lantai (UNIT)
36,00			oxdot	24 702 00	
36,00 937,00 937,00 900,00 456,00 900,00 456,00 9373,00 900,00 90			₩	21.793,00	T1 Lt. Ganjil (5,7,9, dst 47) 19 lantai
36,00			₩	21.756,00	Lt. Genap (6,8,10, dst 46) 19 lantai
937,00 593,00 900,00 456,00 456,00 73,00 73,00 73,00 715,00 410,00 684,00 260,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,0	1.036,00		igspace		Lt. 15 (Refuge)
593,00 900,00 456,00 M2 84,00 73,00 73,00 73,00 73,00 73,00 73,00 73,00 410,00 684,00 280,00 45,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00 18,00 18,00	1.036,00		\sqcup		Lt. 32 (Refuge)
900,00 456,00 84,00 73,00 775,00 410,00 684,00 260,00 00,00 5.535,00 5.289,00 M2 45,00 45,00 45,00 135,00 129,00			Ц	37.480,00	T2 Lt. (5,6,7, dst 44) 40 lantai
84,00	$\geq \leq$		Ш	593,00	Lt. 24 (Refuge) + 2 unit
84,00	> <			36.000,00	T3 Lt. (5,6,7, dst 44) 40 lantai
84,00 73,00 73,00 73,00 73,00 715,00 410,00 684,00 280,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00				456,00	Lt. 24 (Refuge) + 3 unit
84,00 73,00 73,00 73,00 73,00 715,00 410,00 684,00 280,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00		9.899,00			B4 Basement 4
84,00 73,00 73,00 73,00 73,00 715,00 410,00 684,00 280,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00		9.899,00	H		B3 Basement 3
84,00 73,00 73,00 73,00 73,00 715,00 410,00 684,00 280,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00	>	9.899,00	$\vdash \vdash$	+	B2 Basement 2
84,00 73,00 73,00 73,00 73,00 715,00 410,00 684,00 280,00 45,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00	>		₩	+ +	
84,00 73,00 73,00 73,00 73,00 715,00 410,00 684,00 280,00 45,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00		9.899,00	\vdash		B1 Basement 1
84,00 73,00 73,00 73,00 73,00 715,00 410,00 684,00 280,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00		13.557,00	$oldsymbol{\sqcup}$		P1 Lantai dasar
84,00 73,00 73,00 73,00 73,00 715,00 410,00 684,00 280,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00		6.763,00	igspace		P2 Podium 2
84,00 73,00 73,00 73,00 73,00 73,00 745,00 410,00 684,00 2860,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00	> <	5.598,00			P3 Podium 3
84,00 73,00 73,00 73,00 73,00 73,00 745,00 410,00 684,00 2860,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00	> <	5.761,00			P4 Podium 4
84,00 73,00 73,00 73,00 73,00 715,00 410,00 684,00 280,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00					
84,00 73,00 73,00 73,00 73,00 715,00 410,00 684,00 280,00 45,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00					_uas Sellable area (UNIT) dan basement podium
73,00 73,00 73,00 715,00 410,00 684,00 260,00 45,00 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00			${oldsymbol{arphi}}$	+	
73,00 73,00 715,00 410,00 684,00 260,00 00,00 5.535,00 5.289,00 M2 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00			igspace		T1 Lt. Ganjil (5,7,9, dst 47) 19 lantai
73,00 715,00 410,00 684,00 260,00 00,00 5.535,00 5.289,00 M2 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00	773,00		Ш		Lt. Genap (6,8,10, dst 46) 19 lantai
715,00 410,00 684,00 260,00 00,00 5.535,00 5.289,00 M2 45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00	773,00		\prod		Lt. 15 (Refuge)
715,00 410,00 684,00 260,00 00,00 5.535,00 5.289,00 M2 45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00	773,00		T		Lt. 32 (Refuge)
410,00 684,00 260,00 260,00 M2 45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00 18,00					T2 Lt. (5,6,7, dst 44) 40 lantai
684,00 260,00 260,00 00,00 5.535,00 5.289,00 M2 45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00 18,00			H	†	Lt. 24 (Refuge) + 2 unit
260,00 260,00 260,00 00,00 5.535,00 5.289,00 M2 45,00 45,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00 18,00 18,00	$\qquad \qquad \searrow$		\vdash	+	T3 Lt. (5,6,7, dst 44) 40 lantai
00,00 5.535,00 5.289,00 M2 45,00 45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00 18,00	$\qquad \qquad =$	$ \longrightarrow $	₩	+	
45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00 18,00 18,00			₩		Lt. 24 (Refuge) + 3 unit
45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 1		8.194,00	igspace		B4 Basement 4
45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 1	> <	8.194,00	Ш		B3 Basement 3
45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 1	>>	8.194,00			B2 Basement 2
45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 1		8.194,00			B1 Basement 1
45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 1		12.506,00	\Box		P1 Lantai dasar
45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 1	>	5.518,00	++	+	P2 Podium 2
45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 1	>		$oldsymbol{++}$	+	
45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 1		4.353,00	₩	+	P3 Podium 3
45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 1		5.060,00	\sqcup		P4 Podium 4
45,00 45,00 45,00 135,00 129,00 1			Щ.		
45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00 18,00 18,00	9.800,00				_uas Service per lantai
45,00 45,00 135,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00 18,00	245.00		oxdot	4 055 00	
45,00 45,00 135,00 129,00			₩	4.655,00	T1 Lt. Ganjil (5,7,9, dst 47) 19 lantai
45,00 135,00 129,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00 18,00 18,00			igspace	5.145,00	Lt. Genap (6,8,10, dst 46) 19 lantai
135,00 139,00 129,00 129,00 129,00 129,00 18,00 18,00 18,00 18,00 18,00	245,00		Ш		Lt. 15 (Refuge)
135,00 129,00 129,00 129,00 20,00 3.528,00 3.547,00 M2 18,00 18,00 18,00 18,00	245,00				Lt. 32 (Refuge)
129,00 129,00 20,00 3.528,00 3.547,00 M2 18,00 18,00 18,00	\bigvee			5.400,00	T2 Lt. (5,6,7, dst 44) 40 lantai
129,00 129,00 20,00 3.528,00 3.547,00 M2 18,00 18,00 18,00				135,00	Lt. 24 (Refuge) + 2 unit
20,00 3.528,00 3.547,00 M2 18,00 18,00 18,00			\Box	5.160,00	T3 Lt. (5,6,7, dst 44) 40 lantai
20,00 3.528,00 3.547,00 M2 18,00 18,00 18,00	$\overline{}$	$\qquad \qquad \bigcirc$	一	129,00	Lt. 24 (Refuge) + 3 unit
18,00 18,00 18,00 18,00	>	1.496,00	++	120,00	B4 Basement 4
18,00 18,00 18,00 18,00	>		ightarrow	+	
18,00 18,00 18,00 18,00		1.496,00	igoplus		B3 Basement 3
18,00 18,00 18,00 18,00		1.496,00	\sqcup		B2 Basement 2
18,00 18,00 18,00 18,00	> <	1.496,00			B1 Basement 1
18,00 18,00 18,00 18,00		574,00			P1 Lantai dasar
18,00 18,00 18,00 18,00		1.053,00			P2 Podium 2
18,00 18,00 18,00 18,00		1.053,00	H	+	P3 Podium 3
18,00 18,00 18,00 18,00	>	509,00	${ m H}$	+	P4 Podium 4
18,00 18,00 18,00 18,00		303,00	oxdot	+	
18,00 18,00 18,00 18,00			igoplus	+	
18,00 18,00 18,00	720,00				Luas Koridor per lantai
18,00 18,00 18,00	18,00		ГŤ	720,00	T1 Lt. Ganjil (5,7,9, dst 47) 19 lantai
18,00		$\qquad \qquad \bigcirc$	H	1	Lt. Genap (6,8,10, dst 46) 19 lantai
18,00		$\qquad \qquad \bigcirc$	十	+	
		$\qquad \qquad \bigcirc$	₩	+	Lt. 15 (Refuge)
07.001	18,00		₩	+	Lt. 32 (Refuge)
87,00			-	3.480,00	T2 Lt. (5,6,7, dst 44) 40 lantai
48,00			Ш	48,00	Lt. 24 (Refuge) + 2 unit
87,00				3.480,00	T3 Lt. (5,6,7, dst 44) 40 lantai
67,00				67,00	Lt. 24 (Refuge) + 3 unit
		209,00	\prod		B4 Basement 4
		209,00	Π	+ +	B3 Basement 3
		209,00	H	+	B2 Basement 2
			$oldsymbol{+}$	+	
		000.00	igoplus	+	B1 Basement 1
		209,00			P1 Lantai dasar
		477,00	+		· · · ·
			\square		P2 Podium 2
		477,00	H		P2 Podium 2 P3 Podium 3
		477,00 192,00	H		
72.00 135.00 154.00		477,00 192,00 192,00			P3 Podium 3
107,00	72 00	477,00 192,00 192,00 192,00			P3 Podium 3
	72,00	477,00 192,00 192,00			P3 Podium 3
+ + + + + + + + + + + + + + + + + + + +	72,00	477,00 192,00 192,00 192,00			P3 Podium 3
72,00 135,00 154,00		477,00	+	•	

JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	APARTEMEN

		BIRO ENGINEERING						APARTEMEN			
	T1	Refuge L15 & 32					1.123,00				
	T2	Refuge 24				$\qquad \qquad \bigcirc$		323,00	$\qquad \qquad \bigcirc$		
						\iff	$\langle \rangle$	320,00			
	Т3	Refuge 24							273,00		
	P1	Lagoon pool				125,00					
		Children pool				118,00	><				<u> </u>
		Jogging track				718,00					
		Badminton court				146,00					
		Tenis court				630,00	$\qquad \qquad \bigcirc$		$\qquad \qquad \bigcirc$		
							$<\!\!\!>$	$\qquad \qquad \qquad \\$	$\qquad \qquad \bigcirc$		
		Kinder garden				198,00					
	P2	Main pool				1.165,00					
		Indoor swimming pool				270,00	><	><			
	P3	Gym				206,00					
		Audi visual				26,00					
		Game room				47,00	\longleftrightarrow				
							$<\!\!\!\!>$	$\qquad \qquad \qquad \\ \bigcirc$	$\langle \rangle$		
		Lounge & Meeting room				45,00	$<\!\!\!-\!\!\!>$				
		Poker room				6,70					
	P4	Multifunction room				231,00					<u></u>
		Taman				5.060,00					
						8.991,70					,
	l uae n	er Type (Unit, Kios, R. Kelas)				<u> </u>					
	Luas p				•						Mo
		Type Studio Type 1 BR		m2 m2		$\langle \rangle$					M2 M2
		Type 2 BR		m2		>	>	148,00	148,00		M2
		Type 3 BR		m2	_	>	291,00				M2
		Type 4 BR Private pool		m2		>	345,00				M2
1	Jumlal	per Type (Unit, Kios, R. Kelas)			:		114,00	197,00	198,00		
		Type Studio									Unit
		Tupe 1 BR									Unit
		Type 2 BR			:			117,00	158,00	275,00	Unit
		Type 3 BR				\searrow	80,00	80,00	40,00	200,00	Unit
		Type 4 BR Private pool				><	34,00	><	><	34,00	Unit
	Luas F	arkir per Lantai (Lahan parkir, Ramp)									
		Basement 4				8.194,00					M2
		Basement 3				8.194,00	\geq	\geq			M2
		Basement 2				8.194,00	$<\!\!\!-\!\!\!>$	>	>		M2
		Basement 1				8.194,00	$<\!\!\!-\!\!\!>$				M2
		P1				793,00	$<\!\!\!-\!\!\!>$				M2
		P2 TOTAL LUAS PARKIR				1.746,00 35.315,00					M2 M2
-		TOTAL LOAD FARMIN				30.013,00					1412
	Total J	umlah Lot Parkir					10	<u> </u> 009			SRP
	Total J	umlah Orang (Penghuni)					604,00	751,00	674,00		Orang
	Jumlal	o Orang (Penghuni, Siswa) Per Type					604,00	751,00	674,00		Orang
		Type Studio		Orang							Orang
		Tupe 1 BR		Orang							Orang
		Type 2 BR	3	Orang	:			351,00	474,00		Orang
		Type 3 BR	5	orang			400,00	400,00	200,00		Orang
		Type 4 BR Private pool	6	Orang			204,00				Orang
]	

	JAYA CM			Γ	DATA TEKNIS PRO	YEK		
	BIRO ENGINEERING				APARTEMEN			
		:						M2
R	Tinggi Bangunan	:	12,80	197,50	175,90	175,90		M1
S	Luas Lantai Dasar	:				9.455,00		M2
Γ	Koefisien							
	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)					40,00		%
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	:				7,00		%
	Koefisien Dasar Hijau (KDH)	:						%
J	Luas Eksternal Area	:	10.573,00					M2
′	Tinggi Floor to Floor							
	Tinggi Floor to Floor Basement	:	3,00	>	><			MM1
	Tinggi Floor to Floor Parkir		3,00					MM1
	Tinggi Floor to Floor Tipikal		3,00	3,85	3,85	3,85		MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Unit	:		3,45	3,20	3,20		MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit	:		2,70	2,70	2,70		MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Koridor		4,20	4,20	2,70	2,70		MM1
W	Jumlah Lift Perlantai (Typikal)	:	6,00	6,00	4,00	4,00	20,00	Unit

I JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	APARTEMEN