
 <b>JAYA CM</b>	
KADIRAT OPS	

NAMA PROYEK	:	PODOMORO GOLF VIEW CIMANGGIS EKKI TOWER
PEMILIK	:	PT GRAHA TUNAS SELARAS
JENIS PROYEK	:	TOWER EKKI
LOKASI	:	GUNUNG PUTRI - BOGOR
PERIODE PELAKSANAAN	:	Januari 2021 s.d Desember 2023

NO	DESKRIPSI	TOWER EKKI		KET
		VOLUME / QTY	SATUAN	
3	S I P I L			
A	PONDASI	EKKI		
	Sistem Pondasi :	Tiang Pancang		
	Jumlah Pondasi :	1337	titik	
	Diameter (ø) / Dimensi :	450x450	mm	
	Kedalaman Pondasi :	10 & 12	m	
	Mutu Beton Pondasi (K/ fc') :	50	Mpa	
	Nilai Slump Pondasi :	N/A	cm	
	Tebal Raft Foundation :	2.000	mm	
	Luas Raft Foundation :	1.580	m2	
	Mutu Besi Beton (Fy) :	420	Mpa	
	Mutu Beton Raft (K/ fc') :	30	Mpa	
	Nilai Slump Raft :	12±2	cm	
B	PENAHAN TANAH			
	Sistem Penahan Tanah :	TIDAK ADA		Retaining wall
	Tebal/Diameter (dimensi pile/wall) :	N/A	mm	
	Kedalaman :	N/A	m	
	Capping Beam (dimensi) :	N/A	mm	
	Mutu Besi Beton (Fy) :	N/A	Mpa	
	Mutu Beton (K/ fc') :	N/A	Mpa	
	Nilai Slump :	N/A	cm	
	Panjang Ground Anchor :	N/A	m'	
	Stressing Ground Anchor :	N/A	KN	
C	STRUKTUR ATAS			
	Mutu Beton Pelat (K/ fc') :	30~25	Mpa	
	Nilai Slump beton plat :	12±2	cm	
	Mutu Beton Balok (K/ fc') :	30~25	Mpa	

 <b>JAYA CM</b>	
KADIRAT OPS	

NAMA PROYEK	:	PODOMORO GOLF VIEW CIMANGGIS EKKI TOWER
PEMILIK	:	PT GRAHA TUNAS SELARAS
JENIS PROYEK	:	TOWER EKKI
LOKASI	:	GUNUNG PUTRI - BOGOR
PERIODE PELAKSANAAN	:	Januari 2021 s.d Desember 2023

NO	DESKRIPSI	TOWER EKKI		KET
		VOLUME / QTY	SATUAN	
	Nilai Slump Beton Balok :	12±2	cm	
	Mutu Beton Kolom (K/ fc') :	40~30	Mpa	
	Nilai Slump Beton Kolom :	14±2	cm	
	a. Dimensi kolom (Luas Penampang) :	400.000	mm2	
	b. Jumlah Tulangan Kolom :	18	batang	
	c. Diameter (ø) Tulangan Kolom :	22	mm	Besi D22
	d. Diameter (ø) Tulangan Sengkang Kolom :	16	mm	Besi D16
	e. Jarak Tulangan Sengkang Kolom :	100	mm	Jarak lap : 150 mm
	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (K/ fc') :	30~40	Mpa	
	Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall :	14 ±2	cm	
	Mutu Besi Beton (Fy) :	420	Mpa	
	Luas per Lantai :	3.092	m2	
	Floor to Floor ( Basement ) :	3		
	Floor to Floor ( Typical ) :	2,85	m	Podium : 3 ~ 4.5 m
<b>D</b>	<b>LAIN-LAIN</b>			
	Volume Beton Total :	30.294,60	m3	
	Volume Besi Total :	4.938,24	ton	
	Volume Bekisting Per Lantai :	2.955,00	m2	
	Luas Lantai Total (Raft dan lantai) :	7.525,75	m2	
	Durasi Cor Per lantai (Sequence cor) :	10	Hari	
	Tanggal cor awal (realisasi/aktual) :	N/A		
	Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual) :	N/A		
	Jumlah Tower Crane (TC) :	2	unit	
	Jumlah Passenger Hoist (PH/Alimax) :	4	unit	
	Jenis Water Proofing :	Integral Waterproofing Fosroc (Conplast WP421)		