


NAMA PROYEK		:	KAMPUS 3 UNIKA ATMA JAYA	
PEMILIK		:	YAYASAN UNIKA ATMA JAYA	
JENIS PROYEK		:	DORMITORY UNIKA ATMA JAYA	
LOKASI		:	CISAUK BSD - TANGERANG	
PERIODE PELAKSANAAN		:	2016 - 2017	
NO	DESKRIPSI		KAMPUS UNIKA ATMAJAYA	KETERANGAN
1	UMUM			
A	Luas Lahan	:	4.255	M2
B	Jumlah Lantai		3	Lapis
C	Luas Bangunan Total	:	3.353	M2
	Luas Unit / Sellable total		1846,1	M2
	Luas Service Area Total		1338,9	M2
	Luas Public Area + Koridor Total		168	M2
	Luas Parkir (Outdoor)		872	M2
D	Luas per Lantai (1 lt)		1.543,30	M2
	Luas Unit / Sellable per Lantai		1.025	M2
	Luas Service Area per Lantai		446	M2
	Luas Koridor per Lantai		72	M2
E	Total Jumlah Sellable area		98	Unit
E	Luas Ruang Tidur			
	STUDIO		12	M2
F	Jumlah Sellable area per lantai			Unit
J	Total Jumlah Lot Parkir			SRP
K	Total Jumlah Orang (Penghuni)		196	Orang
M	Tinggi Bangunan	:		M1
N	Luas Lantai Dasar	:		M2
O	Koefisien			
	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	:	40	%
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	:	0,4	%
	Koefisien Dasar Hijau (KDH)	:	60	%
P	Luas Eksternal Area	:		M2

				DATA TEKNIS PROYEK	
BIRO ENGINEERING				KAMPUS	
Q	Tinggi Floor to Floor				
	Tinggi Floor to Ceiling Unit			3000	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit			2500	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Koridor		:	2800	MM1
S	Jumlah Lift Perlantai (Typikal)		:	N/A	Unit
2 ARSITEKTUR					
	KORIDOR				
	Floor to Floor		:	2800	MM1
	Panjang Koridor		:	36	M1
	Lebar Koridor		:	2	M1
	Finishing Lantai	Merk	:	EX : IKAD	
		Type	:	Keramik SX 2417 DO	
		Jumlah	:	72	M2
	Finishing Dinding	Merk	:	EX Power Block	
		Type	:	Bata Ringan 10X20X60	
		Jumlah	:	108	M2
	Finishing Plafond	Merk	:	EX : A Plus	
		Type	:	Gypsum Board 9 mm	
		Jumlah	:	72	M2
	Tinggi Plafond		:	2500	MM1
	Jamb Lift	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kusen + Pintu Besi	Merk	:	Ex Spectrum	
		Type	:	Steel Door	
		Jumlah	:	4	BH
	Kusen + Pintu Shaft	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kusen + Jendela	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
			:		
	UNIT		:		
	Floor to Floor		:	+ 3000	MM1
	Finishing Lantai	Merk	:	EX : IKAD	

BIRO ENGINEERING
KAMPUS

		Type	:	Keramik SX 2417 DO	
		Jumlah	:	12	M2
	Finishing Dinding	Merk	:	Celcon	
		Type	:	Bata Ringan	
		Jumlah	:	12	M2
	Finishing Plafond	Merk	:	G'EX : A Plus	
		Type	:	Gypsum	
		Jumlah	:	12	M2
	Tinggi Plafond		:	+2800 ~ +3000	MM1
	Kusen + Pintu	Merk	:	- EX Alexindo" - EX Taco	
		Type	:	- Alumunium 4" - HPL TH 370 H	
		Jumlah	:	107	BH
	Kusen + Jendela	Merk	:	- EX Alexindo" - EX Asahi Mas	
		Type	:	- Alumunium 4" - Kaca Clear 8mm	
		Jumlah	:	107	BH
	Wardrobe	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
			:		
	TOILET		:		
	Finishing Lantai	Merk	:	EX : IKAD	
		Type	:	Keramik GE 7415	
		Jumlah	:	24	M2
	Finishing Dinding	Merk	:	EX : IKAD	
		Type	:	Keramik GE 2417	
		Jumlah	:	24	M2
	Finishing Plafond	Merk	:	EX : A Plus	
		Type	:	Gypsum WR 9mm	
		Jumlah	:	24	M2

BIRO ENGINEERING
KAMPUS

	Tinggi Plafond		:	+ 2400	MM1
	Waterproofing	Merk	:	EX Sika Indonesia	
		Type	:	Sika Top 107	
		Jumlah	:	12	M2
	Kusen + Pintu	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kusen + Jendela	Merk	:	- EX Alexindo" - EX Asahi Mas	
		Type	:	- Aluminium 4" - Kaca Clear 8mm	
		Jumlah	:	20	BH
	Meja Wastafel	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Shower Screen	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Wastafel	Merk	:	Toto	
		Type	:	LW640NJ	
		Jumlah	:	23	BH
	Closet	Merk	:	Toto	
		Type	:	CW705ENJ	
		Jumlah	:	81	BH
	Urinoir	Merk	:	Toto	
		Type	:	U57	
		Jumlah	:	81	BH
	Bath Tub	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Shower	Merk	:	Toto	
		Type	:	TX403SB	
		Jumlah	:	38	BH
	Jetwasher	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Floor Drain (FD)	Merk	:	Toto	
		Type	:	TX 1 BN	
		Jumlah	:	92	BH
	Clean Out (CO)	Merk	:	San-EI	
		Type	:	CO 6" dan 8"	

BIRO ENGINEERING
KAMPUS

		Jumlah	:	88	BH
	Paper Holder	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Towel Bar	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Door Hook	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kran Air	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
			:		
	PANTRY		:		
	Finishing Lantai	Merk	:	EX : SINCERE	
		Type	:	HT 60X60	
		Jumlah	:	84	M2
	Finishing Dinding	Merk	:	EX Mowilex	
		Type	:	Cat Portland	
		Jumlah	:	84	M2
	Finishing Plafond	Merk	:	EX : A Plus	
		Type	:	Gypsum Board 9mm	
		Jumlah	:	84	M2
	Tinggi Plafond		:	3000	MM1
	Meja Pantry	Merk	:	EX TOBEST	
		Type	:	PJ6800A Shade 165	
		Jumlah	:	1	BH
	Bahan Kitchen Cabinet	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	
	Kitchen Sink	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kran	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kitchen Hood	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kompor	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	

BIRO ENGINEERING
KAMPUS

		Jumlah	:	N/A	BH
	Oven	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Dishwasher	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kulkas	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
			:		
	FAÇADE		:		
	Finishing Façade	Merk	:	Ex Baja Mandiri (Lokal)	
		Type	:	- Hollow 40X60X1,7mm - Hollow 40X40X1,4mm	
		Jumlah	:	350	M2
	Window Stool	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	M1
	Sunshade	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	M2
	Mullion, Transom	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Plat & Baut Mullion	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
			:		
	IRON MONGERIES		:		
	Door Handle	Merk	:	EX DEKSON	
		Type	:	LHTR 0017 SSS	
		Jumlah	:	107	BH
	Engsel	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Door Closer	Merk	:	Ex. GRIFF	
		Type	:	78	
		Jumlah	:	107	BH

BIRO ENGINEERING
KAMPUS

	Door Stopper	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Door Hook	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Lock Key	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Window Fitting	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Door Viewer	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Railing	Merk	:	EX Alexindo	
		Type	:	Hollow Alumunium 4,4X10	
		Jumlah	:	406	M1
	Balustrade	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	M1