

	DATA TEKNIS PROYEK	Nomor : _____
		Halaman : _____
		Tanggal : _____
BIRO ENGINEERING	TRADE CENTER	

NAMA PROYEK	:	SENEN JAYA 1 & 2
PEMILIK	:	PT PEMBANGUNAN JAYA
JENIS PROYEK	:	TRADE CENTRE
LOKASI	:	SENEN, JAKARTA PUSAT
PERIODE PELAKSANAAN	:	OKTOBER 2019 SD FEBRUARI 2022

4	ELEKTRIKAL (SESUAI GAMBAR TENDER)			
A	DATA DAYA UTAMA	KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN
1)	Besaran Daya Total	: 7655,6	KVA	
2)	Listrik Total untuk Penerangan	: 102	KVA	
3)	Listrik Total untuk Stop Kontak	: 172,8	KVA	
4)	Listrik Total untuk Daya :			
	- P-Chiller	: 1.249	KVA	
	- VAC	: 1.223	KVA	
	- Lift	: 133	KVA	
	- Escalator	: 194	KVA	
	- Pompa-pompa	: 892	KVA	
	- Total	: 3.691	KVA	

B	DATA KEBUTUHAN DAYA (SESUAI GAMBAR TENDER)						
1)	Lighting / Penerangan	MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Type & Merk Lampu Lobby	Phillips, Sinorie	TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN006C)	51	893	W	
			DOWNLIGHT LED 9 W, 800 LUMEN (DN035B)	26	234	W	
			DOWNLIGHT LED 37,5W, 3100LUMEN (RS391B)	8	300	W	
b)	Type & Merk Lampu KIOS	Phillips, Sinorie	Fitting	1761	-	W	
c)	Type & Merk Lampu Koridor	Phillips, Sinorie	DOWNLIGHT LED 9 W, 800 LUMEN (DN035B)	968	8.712	W	
			DOWNLIGHT LED 14W, 1200 LUMEN (DN035B)	996	13.944	W	
			DOWNLIGHT LED 37,5W, 3100 LUMEN (RS391B)	132	4.950	W	
			TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN012C) UNTUK INDIRECT	167	2.923	W	
d)	Type & Merk Lampu Office	Phillips, Sinorie				W	
						W	
						W	

e)	Type & Merk Lampu Parkir	:	Phillips, Sinorie	FLOOD LIGHT LED IP66 70W,8400 LUMEN (BVP381)	25	1.750	W
				FLOOD LIGHT LED IP66 100W,12000 LUMEN (BVP381)	22	2.200	W
				TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN012C)	561	9.818	W
f)	Type & Merk Lampu Tangga Kebakaran	:	Phillips, Sinorie	TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN006C)	91	1.593	W
g)	Type & Merk Lampu Toilet	:	Phillips, Sinorie	DOWNLIGHT LED 9 W, 800 LUMEN (DN035B)	170	1.530	W
				DOWNLIGHT ADJ WHITE COLOR LED 6 W, 390 LUMEN	57	342	W
h)	Type & Merk Lampu R.Panel (UTILITAS ELEKTRIKAL)	:	Phillips, Sinorie	TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN012C)	72	1.260	W
				TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN006C)	48	840	W
i)	Type & Merk Lampu R.AHU	:	Phillips, Sinorie	TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN012C)	29	508	W
j)	Type & Merk Lampu RAM	:	Phillips, Sinorie	TL LED BATTEN 1 X 17,5W, 1600 LUMEN (BN012C)	202	3.535	W
				DOWNLIGHT LED 9 W, 800 LUMEN (DN035B)	35	315	W
				WALL LAMP LED 1 X 6,5W, 600 LUMEN	3	20	W
k)	Type & Merk Lampu Outdoor	:	Phillips, Interlite, Artolite, Spectra, Megalux	LAMPU TAMAN LED 100W, TINGGI TIANG 4 METER	39	3.900	W
2) Equipment Utama							
a)	Type & Merk Trafo	:	Trafindo, BD (Bambang Djaya) Trafo, Unindo	Step down, 20kV/380-400V, 50 Hz, Oil Immersed, Hermetically-sealed, Dyn 5	3	2000	KVA
b)	Type & Merk Panel	:	Trias, Indoteknik, Simetri, DWP, SMBE	Indoor	277	-	UNIT
c)	Type & Merk Kabel	:	Kabelmetal, Supreme, Voksel	NYY, NYA, NYFGBY	-	-	-
			Betaflame, Draka, Pyrotec, Nexan	FRC	-	-	-
d)	Type & Merk BUS Duct	:	Legrand, DBTS, LS	Material aluminium dengan kandungan 99%, 3phase,4W+100%G, 1000V, 50Hz, Epoxy Insulation,IP : min 55 (degree + Protection, KEMA Certificate)	3 x 3500 A	-	A

-	Type & Merk Amature (Stop kontak /dll)	PUBLIK TOTAL	:	Schneider (Pieno), Boss, ABB (Basic 55),Panasonic, Legrand (Malia)	Belum Ditentukan	258	-	Bh
		TENANT TOTAL	:			1761	-	Bh
		Lantai Basement (Parkir)	:	Schneider (Pieno), Boss, ABB (Basic 55),Panasonic, Legrand (Malia)	Belum Ditentukan	18		Bh
		Lantai DSR (Koridor)	:			60		Bh
		Lantai 1 (Parkir)	:			6		Bh
		Lantai 1 (Koridor)	:			52		Bh
		Lantai 2 (Parkir)	:			6		Bh
		Lantai 2 (Koridor)	:			52		Bh
		Lantai 3A (Parkir)	:			6		Bh
		Lantai 3A (Koridor)	:			44		Bh
		Lantai Atap (Parkir)	:			11		Bh
e)	Grid Switch /Saklar	Grid Switch	:	Schneider (Pieno), Boss, ABB (Basic 55),Panasonic, Legrand (Malia)	Belum Ditentukan	-		Bh
		Saklar Tunggal	:			81		Bh
		Saklar Ganda	:			84		Bh
f)	Type & Merk CB	LVMDP (A, B, C)	:	Schneider (NSX), Siemens, ABB	ACB, MCCB	79		Bh
g)	Luas \leq 10 m2		:	1300	VA			
h)	Luas \geq 10 m2		:	2200	VA			

5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS			(MALL Update 26/03/20)				
A	Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	KETERANGAN
1)	SOUND SYSTEM							
a)	Sound System Player	Public Address	:	Bosch, TOA, Panasonic, VPK	Public Address	1	UNIT	
b)	Speaker	Accoustic Normal	:				TITIK	
		Accoustic Emergency	:				TITIK	
		Normal(Tanpa Accoustic)	:	Bosch, TOA, Panasonic, VPK	Ceiling Speaker	309	TITIK	
			:		Wall Speaker	55	TITIK	
			:		Horn Speaker	16	TITIK	
		Emergency(Tanpa Accoustic)	:	Bosch, TOA, Panasonic, VPK	Ceiling Speaker	359	TITIK	
			:		Wall Speaker	101	TITIK	
			:		Horn Speaker	-	TITIK	
c)	Telepon Line		:	Tidak disebutkan,		1787	LINE	
d)	PABX	CO	:	Tidak ada pengadaan PABX			TITIK	
		EXTENSION	:				TITIK	
e)	Intercom		:	Tidak ada pengadaan interkom			UNIT	
d)	KABEL		:	Kabelmetal, Supreme, Voksel	NYA			
			:	Betaflame, Draka, Pyrotec, Nexan	FRC			

2)	FIRE ALARM									
a)	Smoke Detector	TENANT	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK	TOTAL FIRE DETECTOR PUBLIK		KETERANGAN
		PUBLIK TOTAL	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	37	TITIK	74	Smoke	
		Lantai Basement (Parkir)	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK	1385	Heat	
		Lantai Basement (Lobby/Publik)	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	9	TITIK	1459	Titit	
		Lantai DSR Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK			
		Lantai DSR Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	7	TITIK			
		Lantai 1 Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK			
		Lantai 1 Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	7	TITIK			
		Lantai 2 Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK			
		Lantai 2 Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	7	TITIK			
		Lantai 3A Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	-	TITIK			
		Lantai 3A Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Photo Electric with indicator light	7	TITIK			

b)	Heat Detector/ROR/Fixed Detector	TENANT	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	1765	TITIK		
		PUBLIK	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	808	TITIK		
		Lantai Basement (Parkir)	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	138	TITIK		
		Lantai Basement (Lobby/Publik)	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	2	TITIK		
		Lantai DSR Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	-	TITIK		
		Lantai DSR Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	78	TITIK		
		Lantai 1 Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	31	TITIK		
		Lantai 1 Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	150	TITIK		
		Lantai 2 Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	31	TITIK		
		Lantai 2 Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	163	TITIK		
		Lantai 3A Area Parkir	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	31	TITIK		
		Lantai 3A Area Koridor Publik	:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	rise 5°C/menit with suhu sensor 57°C-58°C	184	TITIK		
b)	Type & Merk Bell		:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	Vibrating bell, 90dB, 24Vdc	133	TITIK		
c)	Panel Utama Alarm		:	Nohmi, Notifier, Edward (EST), Siemens	MCFA tipe Addressable	1	UNIT		

d)	Kabel		Kabelmetal, Supreme, Voksel	NYA, ITC	-	-		
		:	Betaflame, Draka, Pyrotec, Nexan	FRC	-	-		
3)	CCTV							
a)	CCTV	PUBLIK TOTAL	:	Bosch, Avigilon, Sony, TOA, ILLUSTRATE, Wisenet	Doom, fixed, PTZ	91	TITIK	
		TENANT TOTAL	:	-	-	-	TITIK	
b)	KABEL		:	Kabelmetal, Supreme, Voksel	NYA	-	-	
			:	LS, Avaya, Panduit, Leoni	UTP CAT 6	-	-	
			:	Carol, Belden, Yuri	COAXIAL	-	-	
4)	Building Automatic System							
5)	BAS	TIDAK ADA						

6	PLUMBING										
A	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
1)	Kapasitas Ground Reservoir		:	BETON	BETON	1	1650	M3			merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek
2)	Kapasitas Reservoir Atas	Trade Center 1	:	Aquasave,Indur o	FRP, Square Panel	1		M3			
3)	Kapasitas RWT		:	BETON	BETON	1	1000	M3			
4)	Kapasitas CWT		:	BETON	BETON	1	650	M3			
5)	Kapasitas WTP		:	Medifilt, Alfatech	Sand dan Carbon Filter	2	288	m3 / DAY			
6)	Pompa WTP		:	Ebara-indobara, Wilo Wiguna	Centrifugal End Suction	2	24	m3 / jam	5,5	KW	
7)	Pompa Air Bersih		:	Ebara-indobara, Wilo Wiguna	Centrifugal End Suction	2	51	m3/jam	22	KW	
8)	Pompa Sumpit		:	Ebara-indobara, Wilo Wiguna	SUBMERSIBLE	7	100	lpm	3,7	KW	
9)	Pompa Grease Trap		:	Ebara-indobara, Wilo Wiguna	SUBMERSIBLE	3	4,5	M3 / jam	3,7	KW	
10)	Pompa Sewage Pit		:	Ebara-indobara, Wilo Wiguna	SUBMERSIBLE	4	6	M3 / jam	5,5	KW	
11)	Pompa Booster		:	Ebara-indobara, Wilo Wiguna	Packaged Boodter Pump	3	13,8	M3 / jam	1,5	KW	

B			MERK	TYPE	JUMLAH	Luas Lantai (m2)	K FACTOR	WARNA	KETERANGAN
1)	Springkler	Lt. Basement (Parkir)	: Viking, Victaulic, Tyco	Upright	713	8.124,00	8	Merah	merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek
		Lt Dasar	: Viking, Victaulic, Tyco	Upright, Pendent	945	6.341,00	5,6	Merah	
		Lantai 1 Parkir	: Viking, Victaulic, Tyco	Upright	136	1.668,00	5,6	Merah	
		Lantai 1 Tenant	: Viking, Victaulic, Tyco	Upright, Pendent	1563	8.279,00	5,6	Merah	
		Lantai 2 (parkir)	: Viking, Victaulic, Tyco	Upright	136	1.668,00	5,6	Merah	
		Lantai 2 Tenant	: Viking, Victaulic, Tyco	Upright, Pendent	1563	8.279,00	5,6	Merah	
		Lantai 3A (Parkir)	: Viking, Victaulic, Tyco	Upright	136	1.668,00	5,6	Merah	
		Lantai 3A (Tenant)	: Viking, Victaulic, Tyco	Upright, Pendent	1468	7.467,00	5,6	Merah	
		Lantai 3A (foodCourt)	: Viking, Victaulic, Tyco	Upright	95	812,00	5,6	Kuning	
		Lantai Atap	: Viking, Victaulic, Tyco	<u>Upright</u>	179	1062	5,6	Merah	
2)	BOX HIDRANT	Lantai Basement	xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	15	11.344,81			
		Lantai Dasar	xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	15	12.672,65			
			xfire, hoozeki, viking, quick fire	Outdoor Hydrant box 1,8 mm	8				
		Lantai 1	xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	15	12.210,49			
		Lantai 2	xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	15	12.186,82			
		Lantai 3A	xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	15	12.264,26			
		Lantai atap	xfire, hoozeki, viking, quick fire	Indoor Hydrant box 1,2 mm	10	12.264,26			
3)	HYDRANT PILLAR TOTAL	Site Plan	xfire, hoozeki, viking, quick fire	Two Way	8				merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek
4)	SEAMESE	Site Plan	xfire, hoozeki, viking, quick fire	Van der heyde	4				
5)	PIPA	FF RISER	SPS, Bakrie, Spindo	BS SCH 40	309	m			
		FF SETELAH PRV	SPS, Bakrie, Spindo	BS Medium	2554	m			
6)	VALVE	R. POMPA	Viking, Victaulic, Tyco, Showa	OSY 20 K (Rising Stem)	53	buah			
		INSTALASI	Viking, Victaulic, Tyco, Showa	OSY 16 K (Rising Stem)	250	buah			merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek
		PRV	Viking, Weflo, Claval, Bayard	Adjustable UL/FM 20 K	7	buah			

7)	MCV		tyco,viking,victa ulic		10	buah		
8)	BCV		tyco,viking,victa ulic		18	buah		
9)	PRV		Viking, Weflo, Claval, Bayard		7	buah		
10)	Fan	SPF	: Kruger, System Air, Nicotra	Pressurized Fan	7	11213	3,85	

8	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Chiller		:	Trane, York, Daikin	Centrifugal Chiller	3	500	TR	308	KW	<i>merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek</i>
b)	Kapasitas Pompa Chiller		:	Ebara-indobara, Wilo wiguna,	Vertikal In line	4	141	L/S	30	KW	
c)	AHU/ FCU		:	Trane, York, Daikin	Fan Coil Unit	181	1694	TR	598	KW	
d)	Cooling Tower		:	Shinwa, Kuken, Baltimore	Crossflow	3	700	TR	30	KW	
AC TenanT Total		Luas (m2)		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Lantai Dasar	6.341		Trane, York, Daikin	Fan Coil Unit	42	3.485.400,00	BTUH	102,3	KW	<i>merek yang tertera adalah merek didalam spesifikasi perencana, saat ini masih dalam proses tender jadi kontraktor belum mengajukan 1 merek</i>
b)	Lantai 1	8.279,00		Trane, York, Daikin	Fan Coil Unit	45	5.623.200,00	BTUH	165	KW	
c)	Lantai 2	8.279,00		Trane, York, Daikin	Fan Coil Unit	47	5.710.800,00	BTUH	166,6	KW	
d)	Lantai 3A	7.467,00		Trane, York, Daikin	Fan Coil Unit	47	5.514.000,00	BTUH	164,8	KW	
AC Public Total										594.000	BTUH
e)	Lantai Basement	Luas (m2)		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
1)	R TAMU	10		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	1	8.400,00	BTUH	0,9	KW	973 M2
2)	VENDOR KEBERSIHAN	15		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	1	8.400,00	BTUH	0,9	KW	610,4830421 BTUH/M2
3)	KANTOR TEKNIS	10		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	1	8.400,00	BTUH	0,9	KW	
4)	DUMSTER SAMPAH	418		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	8	144.000,00	BTUH	10,4	KW	
f)	Lantai 1			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
1)	Ruang Control	32		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	2	36.000,00	BTUH	2,6	KW	
2)	Ruang FCC	11		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	1	9.600,00	BTUH	1,3	KW	

g)	Lantai Atap			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
1)	Mushola	312		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Cassete	6	259.200,00	BTUH	5	KW	
2)	Ruang Teknis	165		Panasonic, York, Daikin, Mitsubishi	Wall Mounted	5	120.000,00	BTUH	3	KW	
3)	REFRIGERANT			Denji, Muller, Crane	Cooper Seamless	906	m				
4)	TOTAL AC + Unit						20.935.800,00				
Fan											
	Lantai/Area	Luas (m2)		MERK	TYPE	JUMLAH	Kapasitas	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
a)	Lantai Basement										26,44980214 21,5437788
1)	Parkir	9696		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Centrifugal	7	190400	CMH	39,2	KW	
		9696		Nicotra, System Air, Kruger	Fresh Centrifugal	7	187000	CMH	43,4	KW	
2)	STP	340		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	20400	CMH	4,2	KW	
		340		Nicotra, System Air, Kruger	Fresh Axial	1	20400	CMH	4,2	KW	
3)	Ruang Pompa	150		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	8500	CMH	1,7	KW	
4)	Ruang sampah	418		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	2	25500	CMH	5,2	KW	
5)	Toilet 1	39		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	1700	CMH	5,2	KW	
6)	Toilet 2	46,5		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	2805	CMH	5,2	KW	
b)	Lantai Dasar										16,34615385 20,23809524
1)	FNB	480		Nicotra, System Air, Kruger	Fresh Axial	9	64770	CMH	13,45	KW	
2)	Toilet 1	39		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	1785	CMH	0,36	KW	
3)	Toilet 2	57		Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	3230	CMH	0,6	KW	

c)	Lantai 1,2 dan 3A						CMH		KW	17,9029304	3323,5
1)	Toilet 1	39	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	1955	CMH	0,36	KW		
2)	Toilet 2	57	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	3060	CMH	0,6	KW	19,17293233	
d)	Lantai 3A						CMH		KW		
1)	Foodcourt	812,00	Nicotra, System Air, Kruger	Fresh Axial	5	66555	CMH	13,7	KW		
		812,00	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	9	134300	CMH	27,6	KW		
e)	Lantai Atap										
1)	Ruang Chiller	465	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	2	27200	CMH	11,2	KW		
2)	Ruang Genset	177	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	38250	CMH	7,9	KW		
3)	Ruang Cap Bank	46	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	6630	CMH	1,35	KW		
4)	Ruang Trafo	62	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	40800	CMH	8,5	KW		
5)	Ruang LV	68	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	28900	CMH	5,95	KW		
6)	Ruang TM	86	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	14875	CMH	3,06	KW		
7)	Ruang Panel 1	16	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	9945	CMH	2	KW		
8)	Ruang Panel 2	16	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	13090	CMH	3,1	KW		
9)	Ruang Panel 3	16	Nicotra, System Air, Kruger	Exhaust Axial	1	14960	CMH	2,7	KW		
f)	Pemipaan	CHWR/S	SPS, Bakrie, Spindo	BS SCH 40 dan medum	5953	m					
		REFRIGERANT	Denji, Muller, Crane	Cooper Seamless	906	m					

9	ELEVATOR & ESCALATOR			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN					
A	Passenger, Service dan Barang Lift		:	blm ditentukan	Traction Machine Room	7	1600	17	60	17	Lift berfungsi sebagai lift penumpang, service dan barang					
			:													
			:													
B	Service Lift		:									Lift berfungsi sebagai lift penumpang, service dan barang				
			:													
			:													
C	Escalator - Kemiringan Escalator		:								Lift berfungsi sebagai lift penumpang, service dan barang					
		30	:	blm ditentukan	Direction Up&down	20	860	9000/Jam	30	7,5						
			:	-	-	-	-	-	-	-						
D	Travelator - Kemiringan Travelator - Ketinggian Travelator		:	-	-	-	-	-	-	-						
			:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A				
			:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		N/A				

10	GEN SET			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan	TOTAL KAP (KVA)	KETERANGAN
A	Gen Set		:	Perkins, Mitsubishi, Cummins	Open Type (Engine $\pm 1333,3\text{KWm}$), 380/3ph+N/50Hz, pf=0,8 lagg, Diesel 4 cycle 1500rpm, Elektronik Governor, ambient temp 104°F (40°), self exciting (PMG) Brushless Type, 125°C (Class H)	3	1500		4500	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya

11	GONDOLA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan
A	GONDOLA		:	Belum ditentukan	David Socket	Belum ditentukan	Belum ditentukan	Masih Dalam Tahap Perencanaan

masih dalam tahap perencanaan

12	Gas			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan
A	Gas		:	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

tidak ada instalasi Gas