

		DATA TEKNIS PROYEK	
BIRO ENGINEERING		APARTEMEN	
NAMA PROYEK	:	HARCO GLODOK	
PEMILIK	:	PT. WAHANA SENTRA SEJATI	
JENIS PROYEK	:	TRADE CENTER	
LOKASI	:	JL. HAYAM WURUK NO.2-5, TAMANSARI - JAKARTA BARAT	
PERIODE PELAKSANAAN	:		

4 ELEKTRIKAL					
DATA DAYA UTAMA			KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN
Besaran Daya Total		:	6660	KVA	
Listrik Total untuk Penerangan		:	1665	KVA	
Listrik Total untuk Stop Kontak			666	KVA	
Listrik Total untuk Daya :					
- VAC		:	3366	KVA	
- Lift, escalator, & travelator		:	440	KVA	
- Escalator		:	487,5	KVA	
- Pompa-pompa		:	45	KVA	
- Total		:	6660	KVA	

DATA KEBUTUHAN DAYA								
Lighting / Penerangan			MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN
Type & Merk Lampu Lobby		:	PHILIPHS	LED downlight 20 watt, DN024B LED12	6	20	W	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
Type & Merk Lampu Unit		:	METOZU	TL 2X36 WATT OSRAM	2129	18	W	
Type & Merk Lampu Koridor		:	PHILIPHS	LED downlight 20 watt, DN024B LED12	756	20	W	
Type & Merk Lampu Office		:						
Type & Merk Lampu Parkir		:	PHILIPHS	TL 1X18 WATT OSRAM	475	18	W	
Type & Merk Lampu Jalan		:	K-LED XL 401	CDM Metal Halide	19		W	
Equipment Utama								
Type & Merk Trafo		:	TRAFINDO	TRAFO BASAH	3	2500	KVA	
Type & Merk Panel		:	UME	PUTR	3	-	-	
Type & Merk Kabel		:	VOKSEL	NYY, NYM, NYA, NA2XY				
Type & Merk BUS Duct		:	LS	600-1000 V , 3 PHS, 50Hz. JIC XC 8364 :IEC 60439-2 & BS 60439-2				
Type & merk Amature (Stop kontak /dll)	PUBLIK		ABB	1 PHASE	111	6	A	
	TENANT		ABB	1 PHASE	4258	6	A	
Type & Merk CB			SCHNEIDER	1 PHASE				
Daya PLN terpasang di UNIT	Type STA			VA				
	Type 1BB			VA				
	Type 2BB			VA				

5 SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS						KETERANGAN		
Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya	
SOUND SYSTEM								
Sound System Player		:	TOA	ZP-2240	1	UNIT		
Speaker	Accoustic		TOA	25-64R-TOA	763	TITIK		
	Emergency	:	TOA	ZS1867FC-TOA	19	TITIK		
Telepon Line	INDIHOME	:	LS	FO	2159	LINE		
PABX			N/A	-	-	-		
			N/A	-	-	-		
Intercom			N/A	-	-	-		
KABEL			SUPREME	NYM 2X1,5 MM2				
FIRE ALARM								
Smoke/Heat Detector	TENANT / PUBLIK	:	NOHMI	FOK-246-N / FDPJ-206-D/FDW-906-DU-65	3348	TITIK		
Type & Merk Bell		:	NOHMI	FBM 01U-D	98	TITIK		
Panel Utama Alarm		:	NOHMI	N-3060-MCU	1	UNIT		
Kabel		:	DRAKA	FRC 2x1,5mm2				
CCTV								
CCTV	INDOOR	:	SAMSUNG	Dome Camera RS900	80	TITIK		
	OUTDOOR	:	SAMSUNG	SCB-1001	10	TITIK		
KABEL			LS	Coaxial RG6				
Building Automatic System								
BAS			Yamatake		up to 5000 point	POINT		

6 PLUMBING										
EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
Kapasitas Ground Reservoir			:			941	M3			Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
Kapasitas Reservoir Atas	Mall 1	:	TWIN	PANEL TANK	2	24	M3			
	Mall 2	:	N/A ?	-	-	-	-	-	-	
	Mall 3	:	N/A ?	-	-	-	-	-	-	
		:	N/A ?	-	-	-	-	-	-	
		:	N/A ?	-	-	-	-	-	-	
Kapasitas GWT		:	N/A ?	-	2	463	M3	-	-	
Kapasitas RWT		:	N/A ?	-	-	404,6	m3	-	-	
Kapasitas CWT		:	N/A ?	-	1	24	M3	-	-	
Kapasitas WTP		:	N/A ?	-	-	11	m3 / day			
Pompa WTP		:	ELEKTRIM	CENTRIFUGAL	1	1440	RPM	7,5	KW	
Pompa Air Bersih		:	EBARA	VMS	2	2,22	m3/det	4	KW	
Pompa Sumpit		:	EBARA	SUBMERSIBLE	12	235	m3/min	2,2	KW	
Pompa Grease Trap		:	EBARA	SUBMERSIBLE	2	200	m3/min	1,5	KW	
PIPA	AB	:	PRALON	PPR PN10						
	AK	:	PRALON	UPVC AW CLASS						
	ABK	:	PRALON	UPVC AW CLASS						
	ABD	:	XINXING	CIP						
	AH	:	PRALON	UPVC AW CLASS						
	RISER AB	:	PRALON	PPR PN 10						
	R. POMPA AB	:	SPINDO	MEDIUM/SC 20						
VALVE	R. POMPA AB		KITZ	GATE FLG. 125FCL						
	PRV		KITZ	BUTTERFLY 20K						
	Instalasi		ONDA	QF 23						
PRV			SINGER	PILOT OPERATTED	1	16	KG/CM2	-	-	
STP	1	:	PADI HIJAU	BIOTECH	1	310	m3 / Hari	-	-	
	2	:	-	-	-	-	-	-	-	
	3	:	-	-	-	-	-	-	-	
UKURAN										
Ukuran Grease Trap		:	2 m x 2 m x 2 m		1	-	-	-	-	
Ukuran Sumpit		:	1 m x 1 m x 1 m		8	-	-	-	-	

6	FIRE FIGHTING										
	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)		KETERANGAN	
Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:	GRUNDFOS	VMS	1	10	3,04		Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya		
	ELECTRIC	:	PETTERSON	HSC	1	1250	269				
	DIESEL	:	PETTERSON	HSC	1	1250	360 HP				
Pompa Fire Fighting II	JOCKEY	:	N/A	-	-	-	-				
	ELECTRIC	:	N/A	-	-	-	-				
	DIESEL	:	N/A	-	-	-	-				
Kapasitas Fire Tank	I	:				404,6	m3				
	II	:				537,25	m3				
								K FACTOR		WARNA	
Sprinkler	TENANT	:	UPRIGHT	VICTUALIC	4125	68' C	5,6	Merah			
	PUBLIK	:	CEILING COUNCILE	VICTUALIC		68' C	5,6	Merah			
	PARKIRAN	:	UPRIGHT	VICTUALIC		68' C	5,6	Merah			
BOX HIDRANT	:	VENUS	B (750X1150X200)	100							
HYDRANT PILLAR	:	VENUS	VANDERHEAD	3							
SEAMESE	:	VENUS	VANDERHEAD	1							
PIPA	FF RISER	:	SPINDO	SC 40							
	FF SETELAH PRV	:	SPINDO	SC 40							
VALVE	R. POMPA	:	KITZ	GATE VALVE 20K	3	16 KGF/CM2					
	INSTALASI	:	KITZ	GATE VALVE 20K	3	16 KGF/CM2					
MCV	:	VITAULIC	SERIES 751	13	16 KGF/CM2						
BCV	:	VITAULIC	SERIES 247	13	16 KGF/CM2						
PRV	:	CAL-VAL	90G-21	1	20 KGF/CM2						
			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	DAYA (KW)				
Fan	SPF	:	FANCO	VIT SERIES	2	150 M/JAM					

	7 VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN		
	Chiller		:	DUNHAM-BUSH	AFVXB 400-5QR	5	383,3	TR	427,8	KW	96800/39000	Kapasitas antara	
	Kapasitas Pompa Chiller		:	FLOWSERVE	SENTRIFUGAL &SECTION	6	912	GPM	39	HP			
	FCU			DUNHAM-BUSH	CEILING	-	39000	BTUH	245	W			
	AHU		:		CEILING	-	96800	BTUH	1,5	HP			
	AC TenanT Total				AHU	4	84200	BTUH	1,5	HP			
	(ditulis tipe acnya, split, VRF, Atau FCU, AHU)			"DUNHAM-BUSH	FCU	8	18000	BTUH	245	W			
	AC Public Total				"DUNHAM-BUSH	AHU/FCU	246	39.000	BTUH	268			KW
	Total Public						9.594.000,00	BTUH					
	TOTAL ALL						10.074.800,00						
	REFRIGERANT												
	Fan	OAF PARKIR	:	VANCO	CENTRIFUGAL	1	5650	RPM	1,6	KW			
		EAF PARKIR	:	VANCO	AXIAL	4	5000	CFM	5,5	KW			
	PIPA	CHWS		SPINDO	MEDIUM BS								
		CHWR		SPINDO	MEDIUM BS								
		REFRIGERANT		ELGIN	SEAMLESS		1191,5	PSI					
1 CFM = 33980,2164 CMH 1,699011 CMH													

8	ELEVATOR & ESCALATOR			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
	Low Zone Elevator	L1 &L2	:	SIGMA	Passenger lift	2	1350	20	105	22	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
		L3 &L4	:	SIGMA	Passenger lift	2	1350	20	105	22	
	High Zone Elevator	L5 &L6	:	SIGMA	Passenger lift	2	1350	20	105	22	
		S5& S6	:	SIGMA	LIFT BARANG	2	2000	20	60	22	
	Service Lift	S2 & S3	:	SIGMA	LIFT BARANG	2	1150	17	90	22	
		S1 & S4	:	SIGMA	LIFT BARANG	2	1150	17	90	22	
	Escalator		:	SCHINDLER	SLIM LINE	52	-	9000/HR	0,5	7,5	
	Kemiringan Escalator		:	-	30'	-	-	-	-	-	
	Ketinggian Escalator	LG-G1-G2	:		5 M	4	-	-	-	-	
		P1 S/D P4	:		3,4 M	4	-	-	-	-	
		UG S/D 6	:		4,5 M	44	-	-	-	-	
	Travelator		:	n/a	-	-	-	-	-	-	
	Kemiringan Travelator		:	n/a	-	-	-	-	-	-	
	Ketinggian Travelator		:	n/a	-	-	-	-	-	-	

9 GEN SET				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan
	Gen Set		:	MITSUBISHI	S16R-PTA2-S	3	2030	6090

Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya