

		DATA UMUM	TANGGAL	12-Jan-17
DIVISI MARKETING		GEDUNG	HALAMAN	1 / 2
		NAMA PROYEK : Jasa Konsultan Quantity Surveyor (QS) untuk pembangunan Gedung Kantor Graha Binakarsa di Jalan HR. Rasuna Said Kav C-18 Kuningan, Jakarta		
		PEMILIK : PT Binakarsa Swadaya		
		JENIS PROYEK : Perkantoran Sewa		
		LOKASI : Jalan HR. Rasuna Said Kav C-18 Kuningan, Jakarta		
		PERIODE : 01 Februari 2017 ~ 30 April 2019		
1	Jumlah Lantai			
	- Tinggi Bangunan	± 16 lantai		
	-	lantai		
	Total	16 lantai		
2	Luas Lantai			
	- Bangunan	± 25.000 m <sup>2</sup>		
	-	m <sup>2</sup>		
	Total	##### m <sup>2</sup>		
3	Kapasitas Parkir			
	- Kap. BED			
	- Kap. Parkir			
4	Fasilitas			
5	Lingkup Pekerjaan	Layanan Quantity Surveyor		
		A. Tahap Konsep Perencanaan		
		1) Membuat Estimasi Biaya Awal (Metode & SOP)		
		2) Mendiskusikan dengan pihak Pertama untuk menetapkan budget		
		3) Mengikuti rapat rutin yang telah ditentukan antara Konsultan maupun pihak Pertama		
		B. Tahap Pelelangan Design & Build (D & B)		
		1) Lingkup Pelelangan meliputi Design Development (Basic Design tidak masuk lingkup) dan Pelaksanaan pekerjaan konstruksi di lapangan		
		2) Membuat Bill of Quantity untuk pelelangan D & B (Bill of Quantity didasarkan pada konsep skema Desain dan PKS / Spesifikasi Teknis)		
		3) Membantu pihak pertama dalam menyiapkan Dokumen Tender		
		4) Membuat Estimasi Engineer (EE)		
		5) Membantu pihak pertama / Panitia Lelang dalam melakukan rapat penjelasan lelang		
		6) Melakukan evaluasi harga hasil pelelangan (mengevaluasi dan membuat materi untuk klarifikasi negosiasi dengan calon kontraktor rancang bangun / Design & Build)		
		7) Menyiapkan draft surat pengumuman pemenang lelang dan surat perintah kerja		
		8) Menyiapkan dan memeriksa Dokumen Kontrak untuk siap ditandatangani antara pihak pertama dengan kontraktor (biaya pengadaan dokumen tidak termasuk)		
		D. Tahap Pelaksanaan		
6	Biaya Konstruksi	TBA		
	PAGU	Rp 1.273.305.000 incl PPN ..... % ; KSO - Jaya CM ..... %		
7	Konsultan			
	- MK	TBA		
	- Architect	TBA		
	- Struktur	TBA		
	- MEP	TBA		
	- Infrastruktur	TBA		
	- Landscape	TBA		

 <b>JAYA CM</b>		<b>DATA UMUM</b>	TANGGAL	12-Jan-17
<b>DIVISI MARKETING</b>		<b>GEDUNG</b>	HALAMAN	1 / 2
	- Façade	TBA		
	- Green Building	TBA		
	- QS	PT Jaya CM		
8	Kontraktor			
	- Main Kontraktor	TBA		
	- Pondasi	TBA		
	- Gondola	TBA		
	- Elevator	TBA		
	- STP	TBA		
	- Kontraktor ME	TBA		
	- HVAC	TBA		
	- Busduct	TBA		
	- Facade	TBA		
	- Pengadaan Genset	TBA		
	- Landscape	TBA		
	- Special Lighting	TBA		