

 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	TRADE CENTER

NAMA PROYEK	HARCO GLODOK
PEMILIK	PT. WAHANA SENTRA SEJATI
JENIS PROYEK	TRADE CENTER
LOKASI	JL. HAYAM WURUK NO.2-5, TAMANSARI - JAKARTA BARAT
PERIODE PELAKSANAAN	-

3	S I P I L							
	ITEM PEKERJAAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN
	PONDASI							
	Sistem Pondasi	:	<i>Tiang pancang (injeksi)</i>					
	Jumlah Pondasi	:	1071	titik				
	Diameter (ø) / Dimensi	:	450x450	mm				
	Kedalaman Pondasi	:	17	m				
	Mutu Beton Pondasi (K/ fc')	:	fc' 30	Mpa				
	Nilai Slump Pondasi	:	12 ± 2	cm				
	Tebal Pile Cap	:	1200	mm				Menggunakan Pile Cap
	Luas Pile Cap	:	10000	mm				
	Jumlah Pondasi per Pile Cap	:	12	Tititk				
	Mutu Besi Pile Cap (Fy)	:	Fy 400	Mpa				
	Mutu Beton Pile Cap (K/ fc')	:	fc' 30	Mpa				
	Nilai Slump Beton Pile Cap	:	12 ± 2	cm				
	PENAHAN TANAH							
	Sistem Penahan Tanah	:	<i>Strauspile</i>					
	Tebal/Diameter (dimensi pile/wall)	:	ø 80	mm		mm		mm
	Kedalaman	:	21	m		m		m
	Capping Beam (dimensi)	:	500x700	mm		mm		mm
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	fy 300	Mpa		Mpa		Mpa
	Mutu Beton (K/ fc')	:	fc' 30	Mpa		Mpa		Mpa
	Nilai Slump	:	12 ± 2	cm		cm		cm
	Panjang Ground Anchor	:	N/A	m'		m'		m'
	Stressing Ground Anchor	:	N/A	KN		KN		KN
	STRUKTUR ATAS							
	Mutu Beton Pelat (K/ fc')	:	fc' 35	Mpa		Mpa		Mpa
	Nilai Slump beton plat	:	12 ± 2	cm		cm		cm
	Mutu Beton Balok (K/ fc')	:	fc' 35	Mpa		Mpa		Mpa
	Nilai Slump Beton Balok	:	12 ± 2	cm		cm		cm
	Mutu Beton Kolom (K/ fc')	:	fc' 50	Mpa	fc' 40	Mpa		Mpa
	Nilai Slump Beton Kolom	:	14 ± 2	cm		cm		cm
	a. Dimensi kolom (Luas Penampang)	:	900 x 900	mm2	800 x 800	mm2		mm2
	b. Jumlah Tulangan Kolom	:	24	batang	22	batang	16	batang
	c. Diameter (ø) Tulangan Kolom	:	25	mm	22	mm	19	mm
	d. Diameter (ø) Tulangan Sengkang Kolom (mm)	:	16	mm	13	mm		
	e. Jarak Tulangan Sengkang Kolom (mm)	:	100	mm	100	mm		
	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (K/ fc')	:	fc' 45	Mpa		Mpa		Mpa
	Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall	:	12 ± 2	cm		cm		cm
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	fy 400	Mpa		Mpa		Mpa
	Luas per Lantai (Typical)	:	5.232	m2		m2		m2
	Floor to Floor (Typical)	:	3,5	m		m		m
	LAIN-LAIN							
	Volume Beton Total	:	9.966,20	m3		m3		m3
	Volume Besi Total	:	8.161,87	ton		ton		ton
	Volume Bekisting Per Lantai	:	5.755	m2		m2		m2
	Luas Lantai Total (Raft dan lantai)	:	60.585	m2		m2		m2
	Durasi Cor Per lantai (Sequence cor)	:	7	Hari	9	Hari	12	Hari
	Tanggal cor awal (realisasi/aktual)	:	15-May-15					
	Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual)	:	31-Dec-15					Tidak Ada
	Jumlah Tower Crane (TC)	:	3	unit		unit		unit
	Jumlah Passanger Hoist (PH/Alimax)	:	4	unit		unit		unit
	Jenis Water Proofing	:	<i>Coating (atap)</i>					