

Sepaku, 14 Desember 2023

Nomor : 1634/522/U/XII/2023
Lampiran : 1 (satu) berkas
Hal : Risalah Rapat Evaluasi Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan IPAL 1,2,3
KIPP IKN

Kepada Yth.

1. **Ketua Satgas Perencanaan Pembangunan Infrastruktur IKN**
2. **Ketua Satgas Pelaksanaan Pembangunan Infrastruktur IKN**

di

Tempat

Dengan hormat,

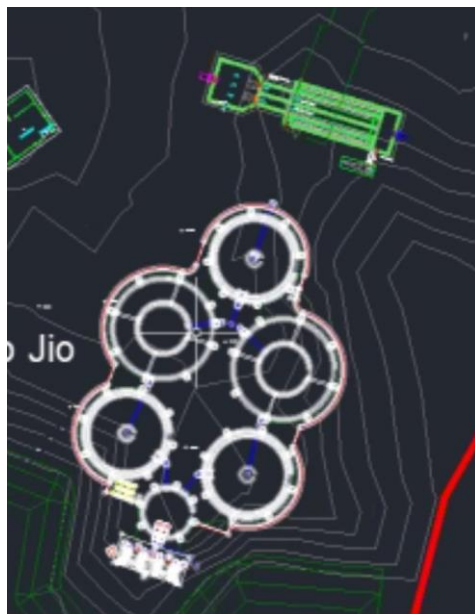
Terlampir kami sampaikan risalah rapat evaluasi pelaksanaan pekerjaan Pembangunan IPAL 1,2,3 KIPP IKN pada Selasa, 12 Desember 2023 dengan kesimpulan sebagai berikut:

1. Progress fisik saat ini adalah 12,33%, deviasi - 11,6%. Strategi percepatan progres sebagai berikut:
 - a. Mempercepat kegiatan PO (+6%)
 - b. Perhitungan progres secara parsial pada pekerjaan struktur (tulangan ter-fabrikasi, pemasangan tulangan dan *water stop* dan pengecoran)
2. Terkait material balance, saat ini KPPK TPST-1 belum mengakomodir Grit dan *Grease* IPAL-1. Hal ini disebabkan oleh spesifikasi insinerator TPST-1 yang tidak mendukung. Penanganan sementara terhadap *Grit* dan *Grease* sebagai berikut:

Material	Lokasi Tempat Penampungan Sementara (TPS)	Offtaker
Grit	ex-TPS yang digunakan selama proses pembangunan IPAL 1	Dikelola bersamaan dengan LB3
Grease		Unit Pengolahan Residu

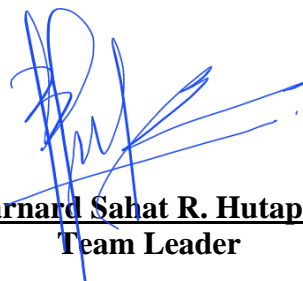
3. Diperlukan pembahasan integrasi antara IPAL 1 & TPST 1 terkait hal-hal berikut:
 - a. Ruang lingkup pengaliran air hasil olahan IPAL 1 ke TPST 1 (saat ini IPAL 1 hanya menyediakan lokasi pengambilan airnya saja, yaitu pada *wetland*)
 - b. Integrasi landscape IPAL 1 & TPST 1 (termasuk *jogging track*)
4. Kedatangan material impor direncanakan paling lama pada Juni 2024, proses instalasinya memerlukan waktu sekitar 3 minggu.

5. Dalam rangka menambah *buffer* ke arah jalan, *re-layout* IPAL 3 (unit proses dan inlet) pada dasarnya mengikuti layout utama seperti gambar dibawah ini



Demikian hal ini kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terima kasih.


Hormat Kami,
Manajemen Konstruksi Induk
KSO JAYA CM – BEMACO – INDRA KARYA – GEOMAP



Barnard Sahat R. Hutapea
Team Leader



Tembusan:

1. Direktorat Pengembangan Kawasan Permukiman (Sebagai Laporan).
2. Kepala Balai PPW Kalimantan Timur;
3. Project Director MK Induk.
4. Arsip

	<p>SUBJECT :</p> <p>MINUTES OF MEETING 915/MOM/U/522/XII/2023</p>	
<p>MANAJEMEN KONSTRUKSI INDUK</p>		<p>SATUAN TUGAS IKN</p>

Pemimpin Rapat : Bapak Amos Sebayang (Direksi Lapangan)
 Hari/Waktu : Selasa, 12 Desember 2023 / 10.00 WITA
 Agenda : Rapat Evaluasi Pelaksanaan Pekerjaan Pembangunan IPAL 1,2,3 KIPP IKN
 Tempat : Direksi Keet IPAL 1
 Peserta : Terlampir

NO	URAIAN
Pembukaan	
1	<p>Naratif: Pembukaan disampaikan oleh Bapak Isyulianto, ruang lingkup bahasan pada rapat ini sebagai berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Evaluasi Progres Pelaksanaan Penyedia Jasa b. Evaluasi Pengendalian Mutu Pekerjaan IPAL 1,2,3 c. Pembahasan Rencana Re-layout IPAL 3 d. Pembahasan Draft Engineering Estimate e. Pembahasan Target Pengadaan Material oleh Penyedia Jasa baik Lokal maupun Import
Rundown Kegiatan	
2	<ul style="list-style-type: none"> a. Penyampaian Paparan oleh Penyedia Jasa IPAL 123 b. Diskusi
Diskusi	
3	<p>Bapak Amos Sebayang (Direksi Lapangan)</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Agar diperhatikan terkait penarikan anggaran TA 2023 ini b. Terkait 5c, agar disiapkan alasan-alasan mengapa harus menggunakan material penutup atap tersebut.
4	<p>Bapak Gamel (PIC Sanitasi & Air Minum, MKI):</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Agar disampaikan informasi landscape terintegrasi antar IPAL 1 & TPST 1 b. Agar disampaikan bagaimana material flow dari IPAL 1 ke TPST 1 (mengingat KPPK TPST 1 belum mengakomodir grit dan grease dari IPAL 1)

 MANAJEMEN KONSTRUKSI INDUK	SUBJECT : MINUTES OF MEETING 915/MOM/U/522/XII/2023	 SATUAN TUGAS IKN
---	---	---

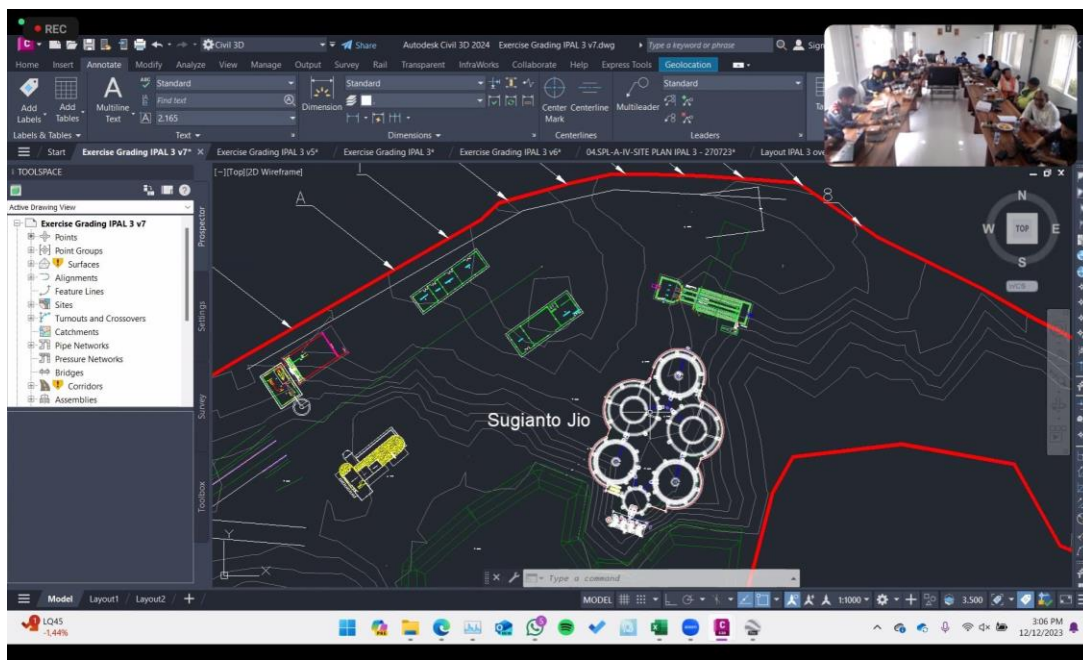
NO	URAIAN
5	<p>Bapak Wahyu Dadang (Perencana, Penyedia Jasa):</p> <ol style="list-style-type: none"> Air olahan kita sediakan di wetland untuk digunakan oleh TPST-1 Terkait 4b, informasi yang kami terima adalah insinerator yang diimpor dari korea mempunyai karakteristik yang sensitif sehingga tidak bisa mengakomodir grit dan grease dari IPAL 1. Grease → TPS dan akan dikelola oleh LB3, sementara Grit → masuk ke UPR, lokasinya adalah di ex-TPS yang digunakan selama proses pembangunan IPAL 1 Terkait penutup atap, belum dipastikan akan menggunakan material impor atau lokal. Saat ini kami memerlukan dukungan dari kontraktor pelaksana terkait vendor yang akan digunakan. Material yang akan digunakan juga belum diputuskan, hitungan saat ini jika menggunakan perforated aluminium (247 ton) Terkait 3b, kami sudah meminta kepada penyedia untuk melengkapi brosur
6	<p>Bapak Isyulianto (Pjs. TL, MK IPAL & Jaringan):</p> <ol style="list-style-type: none"> Progress saat ini adalah 12,33%, deviasi - 11,6%. Salah satu usulan saya untuk mengatasi hal ini adalah dengan cara mempercepat PO Agar di IPAL 3, sump pit disesuaikan sehingga terintegrasi dengan outlet JPAL Terkait 7e, akan kami diskusikan dulu dengan owner, dikarenakan kami masih mengacu kepada KPPK. Kami minta agar disampaikan kurva S yang telah di breakdown hingga rencana per-minggu.
7	<p>Bapak Rahmat (Pelaksana, Penyedia Jasa):</p> <ol style="list-style-type: none"> Untuk di MBBR 1 kami mengalami kendala untuk supply semen tipe 5 Kesulitan kami dalam memproduksi shop drawing terletak pada pengecekan Volume wetland tidak termasuk dalam area pengolahan, wetland hanyalah sebagai buffer zone Kami telah melakukan pengiriman LPA terbaru, saat ini sudah mencapai top subgrade Kami harap agar pekerjaan struktur progresnya dapat dihitung secara parsial (tulangan terfabrikasi, pemasangan tulangan dan <i>water stop</i> dan pengecoran) Terkait pipa, kami menggunakan GIP Sch. 40 dengan lapisan galvanis diatas 100 micron (Merk SPINDO), beberapa batang pipa ini digunakan untuk menunjang pekerjaan tahap awal Kami sudah mengunci elevasi pada wetland 1 dan wetland 2.

NO

URAIAN



- h. Gambar diatas adalah usulan kami terkait outlet IPAL 3, yaitu dialirkan ke muara
- i. Terkait 9a, sekitar 8 meter
- j. Re-Layouting IPAL 3 sebagai berikut:



	SUBJECT : MINUTES OF MEETING 915/MOM/U/522/XII/2023	
MANAJEMEN KONSTRUKSI INDUK		SATUAN TUGAS IKN

NO	URAIAN
8	Bapak Made (Penyedia Jasa): a. Proses instalasi material import memerlukan waktu sekitar 3 mingguan, kedatangan material impor paling lama direncanakan pada Juni 2024.
9	Bapak Pandu (PPK Sanitasi): a. Setelah re-layout, berapa bufferzone-nya?

 <p>MANAJEMEN KONSTRUKSI INDUK</p>	<p>SUBJECT :</p> <p>MINUTES OF MEETING 915/MOM/U/522/XII/2023</p>	 <p>SATUAN TUGAS IKN</p>
---	--	---

DOKUMENTASI

