

NAMA PROYEK	:	KARAWANG OUTLET MALL
PEMILIK	:	TSHI LUX MALL PTE. LTD
JENIS PROYEK	:	TRADE CENTRE
LOKASI	:	KARAWANG, JAWA BARAT
PERIODE PELAKSANAAN	:	DESEMBER 2021 SD JUNI 2023

NO	DESKRIPSI	TOWER / GEDUNG
----	-----------	----------------

3 S I P I L

	ITEM PEKERJAAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN
A	PONDASI							
1)	Sistem Pondasi	:		Tiang Pancang				
2)	Jumlah Pondasi	:	2894	titik	859	titik		
3)	Diameter (ø) / Dimensi	:	300 x 300	mm	350 x 350	mm		
4)	Kedalaman Pondasi	:	12, 13, 20, 22, 23, 24	m	12, 13, 16	m		
5)	Mutu Beton Pondasi (K/ fc')	:	K-500, K-600	kg/cm2	K-500, K-600	kg/cm2		
6)	Nilai Slump Pondasi	:	10 ± 2	cm	10 ± 2	cm		
7)	Tebal Pile Cap	:	600 - 1100	mm				
8)	Dimensi Pile Cap (per tipe)	:	1.8 x 1.68	m				Panjang x Lebar
9)	Luas Pile Cap (Total / keseluruhan)	:	164,273	m2				diisi luas Pile Cap keseluruhan
10)	Jumlah Pile Cap (Total)	:	745	titik				diisi jumlah pile Cap keseluruhan
11)	Jumlah Pondasi per Pile Cap	:	2-9	titik				diisi jumlah tiang pancang dalam 1 pile cap
12)	Mutu Besi Beton Pile Cap (Fy)		Fy 420	Mpa				
13)	Mutu Beton Pile Cap (K/ fc')		fc' 30	Mpa				
14)	Nilai Slump Pile Cap		10 ± 2	cm				

B	PENAHAN TANAH		VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN
1)	Sistem Penahan Tanah	:	-						
2)	Tebal/Diameter (dimensi wall/Pile)	:	-	mm	-	mm	-	mm	
3)	Kedalaman	:	-	m	-	m	-	m	
4)	Capping Beam (dimensi)	:	-	mm	-	mm	-	mm	
5)	Mutu Besi Beton (Fy)	:	-	Mpa	-	Mpa	-	Mpa	
6)	Mutu Beton (K/ fc')	:	-	Mpa	-	Mpa	-	Mpa	
7)	Nilai Slump	:	-	cm	-	cm	-	cm	
8)	Panjang Ground Anchor	:	-	m'	-	m'	-	m'	
9)	Stressing Ground Anchor	:	-	KN	-	KN	-	KN	Menunggu Spesialis GA

C	STRUKTUR ATAS		VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN
1)	Mutu Beton Pelat (K/ fc')	:	fc' 25	Mpa	-	Mpa	-	Mpa	diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai
2)	Nilai Slump beton plat	:	12 ± 2	cm	-	cm	-	cm	diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
3)	Mutu Beton Balok (K/ fc')	:	fc' 25	Mpa	-	Mpa	-	Mpa	diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai
4)	Nilai Slump Beton Balok	:	12 ± 2	cm	-	cm	-	cm	diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
5)	Mutu Beton Kolom (K/ fc')	:	fc' 25	Mpa	-	Mpa	-	Mpa	diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai
6)	Nilai Slump Beton Kolom	:	12± 2	cm	-	cm	-	cm	diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
7)	Detail Kolom :								
	a. Dimensi kolom (Luas Penampang)	:	250.000	mm2	360.000	mm2	-	mm2	
	b. Jumlah Tulangan Kolom	:	8	batang	24	batang	-	batang	
	c. Diameter (ø) Tulangan Kolom	:	22	mm	22	mm	-	mm	
	d. Diameter (ø) Tulangan Sengkang Kolom (mm)	:	10	mm	10	mm	-	mm	
	d. Jarak Tulangan Sengkang Kolom (mm)	:	150	mm	150	mm	-	mm	
8)	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (K/ fc')	:	fc' 30	Mpa	-	Mpa	-	Mpa	diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai
9)	Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall	:	12 ± 2	cm	-	cm	-	cm	diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
10)	Mutu Besi Beton (Fy)	:	fy 420	Mpa	fy 420	Mpa	-	Mpa	D<10 = fy 280 D≥10 = fy 420,520
11)	Luas per Lantai (Typical)	:	32.661	m2	-	m2	-	m2	
12)	Floor to Floor (Typical)	:	5,1	m	6,25	m	-	m	a. Lt.Dasar - Lt. 2 = 5.1 m b. Lt. 2 - Lt.Atap = 6.25 m

D	LAIN-LAIN		VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN
----------	------------------	--	--------------	--------	--------------	--------	--------------	--------	------------

NO	DESKRIPSI		TOWER / GEDUNG						
3	SIPIL								
	ITEM PEKERJAAN		VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN
1)	Volume Beton Total	:	15.879,00	m3	-	m3	-	m3	diisi volume secara keseluruhan
2)	Volume Besi Total	:	2.456,53	ton	-	ton	-	ton	diisi volume secara keseluruhan
3)	Volume Bekisting Total	:	50.780,00	m2	-	m3	-	m3	diisi volume per lantai typical
4)	Luas Lantai Total (Raft dan lantai)	:	32.661	m2	-	m2	-	m2	diisi Luas secara keseluruhan dari raft s/d roof semua area
5)	Durasi Cor Per lantai (Sequence cor)	:	N/A	Hari	-	Hari	-	Hari	
6)	Tanggal cor awal (realisasi/aktual)	:	22-Aug-22		N/A		N/A		Kontraktor SAP belum ditunjuk
7)	Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual)	:	N/A		N/A		N/A		Kontraktor SAP belum ditunjuk
8)	Jumlah Tower Crane (TC)	:	3	unit	-	unit	-	unit	(Mobile Crane)
9)	Jumlah Passanger Hoist (PH/Alimax)	:	-	unit	-	unit	-	unit	
10)	Jenis Water Proofing	:	Integral						