 JAYA CM	SUBJECT : <u>LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)</u>	REVISI NO :
		TANGGAL : 19 Juni 2023
PT JAYA CM		HALAMAN : F-17

DAFTAR ISI

I. PENDAHULUAN

II. DATA PROYEK

III. BUDGET RENCANA (RENCANA BIAYA AWAL)

IV. BIAYA HASIL PELELANGAN

V. REALISASI BIAYA AKHIR

VI. REALISASI PEMBAYARAN

VII. DAFTAR LAMPIRAN

 JAYA CM PT JAYA CM	SUBJECT : <u>LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)</u>	REVISI NO :
		TANGGAL : 19 Juni 2023
		HALAMAN : F-17


LAPORAN AKHIR JASA KONSULTAN QUANTITY SURVEYOR PROYEK SENEN JAYA BLOK 1&2

I. PENDAHULUAN


Laporan Biaya Akhir berikut adalah Resume Laporan Biaya Yang Terjadi dari awal Sampai Dengan Fase Pelaksanaan Konstruksi Selesai pada pelaksanaan Proyek Senen Jaya Blok 1&2, Jakarta . Proyek ini dibangun dengan kontrak Lumpsum yang dilaksanakan dengan proses pelelangan Terbatas. Tujuan laporan ini selain memenuhi tugas selaku konsultan Quantity Surveyor, juga memberikan masukan kepada PT. Pembangunan Jaya selaku pemilik proyek untuk mengetahui Realisasi Biaya dan Pembayaran yang telah dilakukan.

II. DATA PROYEK

- A. Nama Proyek : Senen Jaya Blok 1&2
- B. Lokasi : Pasar Senen, Kel. Senen, Kec. Senen, Jakarta Pusat 10410
- C. Luas Lantai Bangunan : 61.600 m²
- D. Jumlah lapis bangunan : 5 lapis terdiri dari 1 Basement dan 4 lantai atas
- E. Jenis Bangunan : Gedung

 JAYA CM PT JAYA CM	SUBJECT : <u>LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)</u>	REVISI NO :
		TANGGAL : 19 Juni 2023
		HALAMAN : F-17

- | | | | | |
|----|----------------------|---|---------------------------|-------------------------------|
| F. | Fungsi Bangunan | : | Pusat Perbelanjaan | |
| G. | Kontraktor Pelaksana | : | 1. Dewatering 1 | : PT. Geo Water |
| | | | 2. Cut & Fill | : PT. Talenta Anugrah Pratama |
| | | | 3. Pengadaan Spun Pile | : PT. Jaya Beton Indonesia |
| | | | 4. Pemancangan Pondasi | : PT. Pakubumi Semesta |
| | | | 5. SAPP | : PT. Jaya Konstruksi MP |
| | | | 6. Mekanikal & Elektrikal | : PT. Jaya Teknik Indonesia |
| | | | 7. STP/WWTP | : PT. Mega Tirta Perkasa |
| | | | 8. Roling Door | : PT. Biru Indokon |
| | | | 9. Facade Bangunan | : PT. Jaya Konstruksi MP |
| | | | 10. Lift & Eskalator | : PT. Mitsubishi Jaya |
| | | | 11. Unit Genset | : PT. Berkah Manunggal Energy |
| | | | 12. Unit Chiller | : PT. Jaya Teknik Indonesia |
| | | | 13. Gondola | : PT. Mitra Gondola |
| | | | 14. Landscape | : PT. Pesona Tamanindo |
| | | | 15. Signage | : PT. Gading Murni |


 JAYA CM PT JAYA CM	SUBJECT : <u>LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)</u>	REVISI NO :
		TANGGAL : 19 Juni 2023
		HALAMAN : F-17

III. BUDGET (RENCANA BIAYA AWAL)

TOTAL BIAYA KONSTRUKSI : Rp. 428,875,484,110
 HARGA / M2 BANGUNAN : Rp. 6,961,653 / M2


Catatan :

1. Sesuai Kolom 3 Rekapitulasi Biaya Konstruksi
2. Ratio-Ratio Yang digunakan :
 - a. Ratio Beton : 0,42 M3/M2
 - b. Ratio Besi : 170 KG/M3
 - c. Bkisting : 5.2 M2/M3
3. Diluar PPN-11%


 JAYA CM	SUBJECT : <u>LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)</u>	REVISI NO :
		TANGGAL : 19 Juni 2023
		HALAMAN : F-17
PT JAYA CM		

IV. BIAYA HASIL PELELANGAN

NO	PAKET	PEKERJAAN	SPH HASIL PELELANGAN	KENDALA YANG ADA	NILAI SPK
1	Paket-01	Dewatering	1. PT.Geoweter Mandiri Rp. 1,724,709,761 2. PT. Perintis Geotexindo Rp. 2,812,692,000 3. PT.Wasser Jaya M. Rp. 2,070,500,000 4. PT. Tetrasa Geosindo, Tidak memasukkan 5. PT. Sukses Inti G, Tidak memasukkan 6; PT. Titik Utama Agung, Tidak memasukkan	-	Rp. 1,640,000,000 (PT. Geowater Mandiri) EE. Rp. 1,944,764,957
2	Paket-02	Cut & Fill	1. PT.Talenta Anugrah Rp. 1,360,775,000 2. PT. Harmoni Jaya Rp. 3,604,992,000 3. PT. Prima Maju Jaya Rp. 1,664,479,000 4. PT. Mekar Jaya Lestari	-	Rp.300.000.000,- (PT. Talenta Anugrah) EE. Rp. 444,934,000

 JAYA CM	SUBJECT : <u>LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)</u>	REVISI NO :
		TANGGAL : 19 Juni 2023
		HALAMAN : F-17
PT JAYA CM		

			Tidak memasukkan 5. PT. Putri Intan Anugrah Tidak memasukkan 6. PT. Bangun Sejahtera Tidak memasukkan 7. PT. Lancar Jaya Tidak memasukkan		
3	Paket-03	Pengadaan Pondasi	1. PT. Waskita Precast Rp. 27,997,556,000 2. PT. Pacific Prestress I. Rp. 25,546,552,000 3. PT. Wika Beton Rp. 24,988,782,000 4. PT. Jaya Beton Rp. 26,927,046,700 3. PT. Adhi Persada Beton Rp. 27,168,046,200	-	Rp. 9,743,514,000 (PT. Jaya Beton Indonesia) EE. Rp. 12,087,618,920
4	Paket-04	Pemancangan Pondasi	1. PT. Hamer sakti Rp. 6,562,250,000	-	Rp. 4,225,000,000 (PT. Pakubumi Semesta) EE Rp. 4,889,333,500

 JAYA CM	SUBJECT : <u>LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)</u>	REVISI NO :
		TANGGAL : 19 Juni 2023
		HALAMAN : F-17
PT JAYA CM		

			2. PT. Pakubumi Semesta Rp. 9,285,934,628 3. PT. Indopora Rp. 12,285,853,756 4. PT. Acset Indonusa Tidak memasukkan 5. PT. Daya Cipta Tidak memasukkan 6. PT. Hume Sakti Tidak memasukkan		
5	Paket-05	STP	1. PT. Dwijaya Selaras Rp. 1,288,787,280 2. PT. Sumber Tirta H. Rp. 1,322,172,500 3. PT. Mega Tirta Rp. 1,336,940,000 4. PT. Tunas Wikarya Rp. 1,372,599,000 5. PT. Ramcomas M. Rp. 1,563,357,578	-	Rp. 1,190,000,000 (PT. Mega Tirta Perkasa) EE Rp. 1,305,950,910

 JAYA CM	SUBJECT : <u>LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)</u>	REVISI NO :
		TANGGAL : 19 Juni 2023
		HALAMAN : F-17
PT JAYA CM		


6	Paket-06	Struktur, Arsitektur, Plumbing & Penangkal Petir	1. PT. Jaya Konstruksi Rp. 229,152,617,253 (6 lapis)	-	Rp. 222.500.000.000,- (PT. Jaya Konstruksi) EE. Rp. 222,599,154,963 Add.I (6 lapis menjadi 5 lapis) Rp. 202,694,598,000
7	Paket-07	Rolling Door	1. PT. Biru International Rp. 10,894,795,195 PT. Bintang Surya R. Rp. 13,040,525,752 3. PT. Prestasi Cahaya M. Rp. 14,392,601,648 ` 5. PT. Jof metal Rp. 14,780,133,048 6. PT. Sanwamas Metal Rp. 16,308,602,110	-	Rp. 10,880,000,000 (PT. Biru International) EE. Rp. 11,174,808,936
8	Paket-08	Facade bangunan	PT. Jaya Konstruksi Rp. 10,485,162,836	-	Rp. 11,692,000,000 (Incl Prov Sum Area Viesta Rp. 1.500.000.000) (PT. Jaya Konstruksi)

 JAYA CM	SUBJECT : <u>LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)</u>	REVISI NO :
		TANGGAL : 19 Juni 2023
		HALAMAN : F-17
PT JAYA CM		

					EE. Rp. 10,884,577,788
9	PAKET-09	Mekanikal & Elektrikal	PT. Jaya Tekind Rp. 108,694,268,000	-	Rp. 101,500,000,000 (PT. Jaya Tekind) EE. Rp. 94,900,297,000,-
10	Paket-10	Lift & escalator	PT. Mitsubishi Jaya Rp. 22,370,375,005	-	Rp. 15,888,000,000 (PT. MJEE) EE. Rp. 16,294,762,000,-
11	Paket-11	Unit Genset	PT. Daya Manunggal D Rp. 10,722,846,540 PT. Traktor Nusantara Rp. 10,778,718,377 PT. BME Rp. 12,060,000,000 PT. Altrak Nusantara Rp. 15,557,056,304 PT. Trakindo Tidak memasukkan PT. Kohlerindo Tidak memasukkan	-	Rp. 10,300,000,000 (PT. BME) EE. Rp. 10,103,587,786,-

 JAYA CM	SUBJECT : <u>LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)</u>	REVISI NO :
		TANGGAL : 19 Juni 2023
		HALAMAN : F-17
PT JAYA CM		

12	Paket-12	Softscape	Pesona Tamanindo Rp. 1,479,737,668	-	Rp. 1,274,000,000 (4 Paket) EE. Rp. 1,296,300,000 (Paket 1,2 & 3 Penunjukan By PJ ke PT. Pesona Tamanindo)
13	Paket-13	Chiller	PT. Hamparan Daya Cipta (Daikin) Rp. 17,346,547,000 PT. Jaya Tekind (York) Rp. 10,589,150,000 PT. Tatamerika (Hitachi) Rp. 8,571,500,000 PT. Rajawali (Carrier) 14,079,121,055 PT. Trane Indonesia Tidak memasukkan	-	Rp. 8,200,000,000 (PT. Jaya Tekind) EE. Rp. 8,108,275,438
14	Paket-14	Gondola	PT. Gondola Karya L Rp. 891,750,000 PT. DHE Demag Rp. 2,230,000,000	-	Rp. 770,000,000 (PT. Mitra Gondola) EE. Rp. 1,324,211,755

 JAYA CM PT JAYA CM	SUBJECT : <u>LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)</u>	REVISI NO :
		TANGGAL : 19 Juni 2023
		HALAMAN : F-17

			PT. Mitra Gondola Rp. 980,000,000 PT. Pola Gondola Rp. 912,000,000		
15	Paket-15	Signage Interior	PT. Gading Murni Rp. 739,778,000 2. PT. Pedikon PDK Rp. 1,385,980,000 3. PT. Tiga Warna Jaya Rp. 1,707,200,000 4. PT. Inti Sarana Maju Rp. 1,939,886,920	Pelelangan bulan April 2023, sudah masa final Account	Rp. 759,000,000 (PT. Gading Murni) EE. Rp. Rp 1.940.401.350,00

Catatan : - Diluar PPN-11%

 JAYA CM	SUBJECT : <u>LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)</u>	REVISI NO :
		TANGGAL : 19 Juni 2023
PT JAYA CM		HALAMAN : F-17

V. REALISASI BIAYA AKHIR


- Nilai Paket Induk (SPK Awal) : Rp. 390,261,011,971
- Pekerjaan Perubahan : Rp. 4,531,297,743
- Total Realisai Biaya Akhir : Rp. 394,792,309,714
- HARGA / M2 BANGUNAN : Rp. 6,408,403 / M2

Catatan :

1. Sesuai Kolom 8 Minitoring Biaya Konstruksi
2. Ratio-Ratio Realisasi :
 - a. Ratio Beton : 0,43 M3/M2
 - b. Ratio Besi : 173 KG/M3
 - c. Bkisting : 4.9 M2/M3
3. Diluar PPN-11%

VI. REALISASI PEMBAYARAN

- Total Nilai Kontrak Final yang pembayarannya dimonitor PT. Jaya CM : Rp. 385,788,197,401
- Pembayaran yang sudah dilakukan Valuasi oleh PT. Jaya CM : Rp. 360,098,780,921
- Sisa Pekerjaan yang belum ditagihan : Rp. 25,689,416,480

 JAYA CM PT JAYA CM	SUBJECT : <u>LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)</u>	REVISI NO :
		TANGGAL : 19 Juni 2023
		HALAMAN : F-17

VII. DAFTAR LAMPIRAN

- A. LAMPIRAN-I : REKAPITULASI BIAYA KONSTRUKSI
- B. LAMPIRAN-II : REALISASI PEMBAYARAN

Demikian Laporan Akhir (Final Report) Layanan Jasa QS Proyek Senen Jaya Blok 1&2 ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 19 Juni 2023



(Pramana Heri Wibawa)

LAMPIRAN-I LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)		REKAPITULASI BIAYA KONSTRUKSI PROYEK SENEN JAYA BLOK 1 & 2 - JAKARTA PUSAT						TANGGAL	: 191/06/2023
NO	URAIAN PEKERJAAN	BUDGET AWAL (BENCH MARK) (Rp)	REALISASI SAMPAI DENGAN SAAT INI (EXCLD. PPN 10%)				DEVIASI THD. BUDGET AWAL (Rp)	KETERANGAN	
			PAKET INDUK		PERUBAHAN				TOTAL ESTIMASI SAAT INI (Rp)
			SUDAH SPK (Rp)	BELUM SPK (ESTIMASI) (Rp)	ADD / FINAL KN (Rp)	ESTIMASI (Rp)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9 = 8 - 3	10
I	PEMBONGKARAN BANGUNAN LAMA	-							- Diluar Biaya Proyek
II	PEKERJAAN PRASARANA - Washing Bay, Jalan Sementara, Direksi Keet & Penagaran	1,548,902,954		1,548,902,954			1,548,902,954	-	- Dimonitor oleh PJ
III	PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN								
III.1	DEWATERING SELAMA CUT/FILL	1,640,062,727	1,640,000,000	-	(251,000,000)		1,389,000,000	(251,062,727)	- Sudah final account
III.2	CUT & FILL	300,000,000	300,000,000	-	(100,000,000)		200,000,000	(100,000,000)	- Sudah final account
IV	PONDASI								
IV.1	PENGADAAN	9,743,514,000	9,743,514,000		(2,391,444,500)		7,352,069,500	(2,391,444,500)	- Sudah final account
IV.2	PEMANCANGAN	4,225,000,000	4,225,000,000		(957,045,424)		3,267,954,576	(957,045,424)	- Sudah final account
IV.3	GROUND ANCHOR & STRUTTING	1,873,106,813							- Include Paket Struktur
V	STP + RWTP	889,323,000	1,190,000,000		161,000,000		1,351,000,000	461,677,000	- Sudah final account
VI	STRUKTUR, ARSITEKTUR, LUAR BANGUNAN, PLUMBING & PENANGKAL PETIR								
VI.1	PRELIM	35,815,028,520	34,884,147,290		8,337,776,877		43,221,924,167	7,406,895,647	- Sudah Addendum - II
VI.2	STRUKTUR	105,527,658,598	103,480,873,493		(759,372,013)	-	102,721,501,480	(2,806,157,118)	- Sudah final account
VI.3	ARSITEKTUR	57,878,921,154	53,588,029,032		2,229,035,232	-	55,817,064,264	(2,061,856,890)	- Sudah final account
VI.4	PLUMBING	9,662,224,667	9,402,202,522		1,090,164,304	-	10,492,366,826	830,142,159	- Sudah final account
VI.5	PENANGKAL PETIR	1,432,213,821	1,339,346,133		Incl. VI.4	Incl. VI.4	1,339,346,133	(92,867,688)	
VII	ROLLING DOOR	14,324,265,900	10,880,000,000		(298,881,024)	-	10,581,118,976	(3,743,146,924)	- Sudah final account
VIII	FACADE BANGUNAN	12,372,804,000	11,692,000,000		(751,104,059)	-	10,940,895,941	(1,431,908,059)	- Sudah final account
IX	INSTALASI MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	105,876,564,602						(7,104,008,424)	
IX.1	PRELIM		6,179,605,067		1,500,000,000		7,679,605,067		- Addendum - I, Draft sudah di PJ
IX.2	ME		95,320,394,933		(4,227,443,822)	-	91,092,951,110		- Sudah final account
X	LIFT & ESCALATOR	16,813,975,001	17,657,400,000		695,000,000		18,352,400,000	1,538,424,999	- Sudah final account
XI	UNIT GENSET	11,502,978,113	10,300,000,000		-	-	10,300,000,000	(1,202,978,113)	- Sudah final account
XII	LANDSCAPE & SPECIAL LIGHTING	7,718,794,628	1,274,000,000		(16,820,100)		1,257,179,900	(6,461,614,728)	- Sudah final account
XIII	CHILLER	7,060,826,625	8,200,000,000				8,200,000,000	1,139,173,375	- Sudah final account
XIV	SIGNAGE								
XIV.1	Susulan Signage Interior	Gabung Facade	Gabung Facade 759,000,000				759,000,000	759,000,000	- SPK Awal dalam proses PJ
XV	PEKERJAAN AKIBAT JEMBATAN KE BLOK-III	683,142,000	Ditunda						
XVI	OPSI TAMBAHAN LAUVRE CONCRETE WOOD PARKIR	703,799,325	Gabung Facade	-			-	(703,799,325)	
XVII	JEMBATAN PENYEBRANGAN ORANG AKSES KE ATRIUM	4,402,000,000	423,142,351		271,432,271		694,574,622	(3,707,425,378)	- Dimonitor oleh PJ
XVIII	PENYAMBUNGAN DAYA	4,420,000,000		4,420,000,000			4,420,000,000	-	- Dimonitor oleh PJ
XIX	GONDOLA	1,500,000,000	770,000,000				770,000,000	(730,000,000)	
XX	MARKETING GALERY	500,000,000		500,000,000			500,000,000	-	- Dimonitor oleh PJ
XXI	U-TURN, TAMAN, RPPJ & SPANDUK			543,454,197			543,454,197	543,454,197	- Dimonitor oleh PJ
	JUMLAH (EXCLD. PPN-10 %)	418,415,106,449	383,248,654,821	7,012,357,150	4,531,297,743	-	394,792,309,714	(21,066,547,921)	
	CONTINGENCIES (2.5%)	10,460,377,661							
	TOTAL	428,875,484,110					394,792,309,714	(21,066,547,921)	
	LUAS BANGUNAN (M2)	61,605					61,605		
	HARGA / M2	6,961,653					6,408,403		

LAMPIRAN-II LAPORAN AKHIR (FINAL REPORT)		RELISASI PEMBAYARAN PROYEK SENEN JAYA BLOK 1 & 2 - JAKARTA PUSAT				TANGGAL	: 191/06/2023
NO	URAIAN PEKERJAAN	KONTRAKTOR	KONTRAK FINAL	PROGRESS TERAKHIR	SUDAH COP	SISA PEMBAYARAN	KETERANGAN
			(Rp)	(Rp)	(Rp)	(Rp)	
1	2	3	4	5	6	7 = 4 - 6	8
I	PEMBONGKARAN BANGUNAN LAMA	-					- Diluar Biaya Proyek
II	PEKERJAAN PRASARANA		Dimonitor PJ	Dimonitor PJ			
	- Washing Bay, Jalan Sementara, Direksi Keet & Pemagaran						
III	PEKERJAAN PEMATANGAN LAHAN						
	III.1 DEWATERING SELAMA CUT/FILL	PT. Geowater Mandiri	1,389,000,000	100%	1,389,000,000	-	
	III.2 CUT & FILL	PT. Talenta Anugrah	200,000,000	100%	200,000,000	-	
IV	PONDASI						
	IV.1 PENGADAAN	PT. Jaya Beton Indonesia	7,352,069,500	100%	7,352,069,500	-	
	IV.2 PEMANCANGAN	PT. Pakubumi Semesta	3,267,954,576	100%	3,267,954,576	-	
V	STP + RWTP	PT. Mega Tirta Persada					
	V.1 SPK Awal		1,190,000,000	84.6%	896,460,975	293,539,026	
	V.2 Addendum-I		161,000,000	0%		161,000,000	- Proses Addendum Final Account
VI	STRUKTUR, ARSITEKTUR, LUAR BANGUNAN, PLUMBING & PENANGKAL PETIR	PT. Jaya Konstruksi					
	IV.1 SPK Awal (Addendum-I & Addendum-II)		210,502,403,000	100%	199,977,282,850	10,525,120,150	- Tersisa retensi
	IV.2 Addendum-III		3,049,799,230	0%		3,049,799,230	- Proses Addendum Final Account
VII	ROLLING DOOR	PT. Biru Internasional	10,581,118,976	94.3098%	9,809,770,304	771,348,672	
VIII	FACADE BANGUNAN	PT. Jaya Konstruksi	10,940,895,941	100%	10,393,351,144	547,544,797	- Tersisa retensi
IX	INSTALASI MEKANIKAL & ELEKTRIKAL	PT. Jaya Teknik Indonesia					
	IX.1 SPK Awal		101,500,000,000	95.7590%	92,760,077,250	8,739,922,750	
	IX.2 Addendum I		1,500,000,000	0%		1,500,000,000	- Pross Addendum di PJ
	IX.2 Addendum II		(4,227,443,822)	0%		(4,227,443,822)	- Proses Addendum Final Account
X	LIFT & ESCALATOR	PT. Mitsubishi Jaya EE					
	IX.1 Addendum-I Th. SPK No. 30 (Pengadaan 7 Lift & 8 Escalaor + 1 Panoramic)		15,768,000,000	100%	14,979,600,000	788,400,000	- Tersisa retensi
	IX.2 Addendum-I Th. SPK No. 31 (Pemasangan 7 Lift + 8 Escalator)		815,000,000	97%	719,665,323	95,334,677	
	IX.3 SPK Tambahan 4 Unit Escalator (pengadaan)		1,689,400,000	85%	1,389,531,500	299,868,500	
	IX.4 SPK Tambahan 4 Unit Escalator (pemasangan)		80,000,000	10%	8,000,000	72,000,000	
XI	UNIT GENSET						
	XI.1 Pengadaan	PT. Berkat Manunggal E	10,050,000,000	95.40%	9,381,325,000.00	668,675,000	
	XI.2 Pemasangan	PT. Berkat Manunggal E	250,000,000	72.58%	179,232,500.00	70,767,500	
XII	LANDSCAPE	PT. Pesona Tamanindo	Dimonitor PJ	Dimonitor PJ			
XIII	CHILLER						
	XI.1 Pengadaan	PT. Jaya Teknik Indonesia	7,704,000,000	90.00%	6,663,960,000	1,040,040,000	
	XI.2 Pemasangan	PT. Jaya Teknik Indonesia	496,000,000	0%		496,000,000	
XIV	SIGNAGE	PT. Gading Murni	759,000,000	0%		759,000,000	
XV	PEKERJAAN AKIBAT JEMBATAN KE BLOK-III	Ditunda	-				
XVI	OPSI TAMBAHAN LAUVRE CONCRETE WOOD PARKIR	Gabung Facade	-				
XVII	JEMBATAN PENYEBRANGAN ORANG AKSES KE ATRIUM		Dimonitor PJ	Dimonitor PJ			
XVIII	PENYAMBUNGAN DAYA		Dimonitor PJ	Dimonitor PJ			
XIX	GONDOLA	PT. Mitra Gondola	770,000,000	100%	731,500,000	38,500,000	- Tersisa retensi
XX	MARKETING GALERY		Dimonitor PJ	Dimonitor PJ			
XXI	U-TURN, TAMAN, RPPJ & SPANDUK		Dimonitor PJ	Dimonitor PJ			
	JUMLAH (EXCLD. PPN-10 %)	-	385,788,197,401		360,098,780,921	25,689,416,480	

