

<b>NAMA PROYEK</b>		:	<b>PODOMORO GOLF VIEW CIMANGGIS EKKI TOWER</b>	
<b>PEMILIK</b>		:	<b>PT GRAHA TUNAS SELARAS</b>	
<b>JENIS PROYEK</b>		:	<b>TOWER EKKI</b>	
<b>LOKASI</b>		:	<b>GUNUNG PUTRI - BOGOR</b>	
<b>PERIODE PELAKSANAAN</b>		:	<b>Januari 2021 s.d Desember 2023</b>	
<b>NO</b>	<b>DESKRIPSI</b>			<b>TOWER EKKI</b>
<b>1</b>	<b>UMUM</b>			
<b>A</b>	<b>Luas Lahan</b>			7923,4 M2
<b>B</b>	<b>Jumlah Lantai</b>			26 Lapis
<b>C</b>	<b>Luas Bangunan Total</b>			82.046,29 M2
	Luas Unit / Sellable total (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)		:	65.318,95 M2
	Luas Service Area Total (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Lobby Lift Service, Ruang MEP, Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)		:	2.727,93 M2
	Luas Public Area Total (Lobby, Lounge, Reception Room, Auditorium, Marketing Office, Auditorium, Playground, Area Cek In Counter)		:	2.505,91 M2
	Luas Koridor Total (Koridor, Lobby Lift Unit)		:	8.432,97 M2
	Luas Parkir (Lahan parkir, Ramp)		:	10.914,67 M2
<b>D</b>	<b>Luas per Lantai (1 lt)</b>			3.712,65 M2
	Luas Unit / Sellable per Lantai (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)		:	3.092,21 M2
	Luas Service Area per Lantai (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP, Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)		:	191,52 M2

<b>NAMA PROYEK</b>				:	<b>PODOMORO GOLF VIEW CIMANGGIS EKKI TOWER</b>	
<b>PEMILIK</b>				:	<b>PT GRAHA TUNAS SELARAS</b>	
<b>JENIS PROYEK</b>				:	<b>TOWER EKKI</b>	
<b>LOKASI</b>				:	<b>GUNUNG PUTRI - BOGOR</b>	
<b>PERIODE PELAKSANAAN</b>				:	<b>Januari 2021 s.d Desember 2023</b>	
<b>NO</b>	<b>DESKRIPSI</b>				<b>TOWER EKKI</b>	
	Luas Koridor per Lantai (Koridor, Lobby Lift Unit)			:	428,92	M2
<b>E</b>	<b>Total Jumlah Sellable area</b>	(Unit, Kios, Kamar Hotel, Ruang Kelas)		:	1.903,00	Unit
<b>F</b>	<b>Jumlah Sellable area per lantai</b>			:		
	Lt. 3-4			:	106	Unit
	Lt. 5-15			:	94	Unit
	Lt. 16-21			:	80	Unit
	Lt. 22-24			:	52	Unit
<b>F</b>	<b>Luas Sellable area</b>			:		
	Lt. 3-15			:	3.092,21	M2
	Lt. 16-21			:	3.083,37	M2
	Lt. 22-24			:	2.118,41	M2
<b>G</b>	<b>Luas per Type (Unit, Kios, R. Kelas)</b>					
	Type Studio			:	24,00	M2
	Type BR2			:	39,00	M2
	Type BR3			:	61,50	M2
<b>H</b>	<b>Jumlah per Type (Unit, Kios, R. Kelas)</b>				1.882,00	
	Type Studio			:	876,00	Unit
	Type BR2			:	918,00	Unit
	Type BR3			:	88,00	Unit
<b>I</b>	<b>Luas Parkir per Lantai (Lahan parkir, Ramp)</b>					M2
	Basement			:	4804,39	M2
	Lt.1			:	3297,14	M2
	Lt.2			:	3957,35	M2
<b>J</b>	<b>Total Jumlah Lot Parkir</b>			:	388	SRP


<b>NAMA PROYEK</b>				:	<b>PODOMORO GOLF VIEW CIMANGGIS EKKI TOWER</b>	
<b>PEMILIK</b>				:	<b>PT GRAHA TUNAS SELARAS</b>	
<b>JENIS PROYEK</b>				:	<b>TOWER EKKI</b>	
<b>LOKASI</b>				:	<b>GUNUNG PUTRI - BOGOR</b>	
<b>PERIODE PELAKSANAAN</b>				:	<b>Januari 2021 s.d Desember 2023</b>	
<b>NO</b>	<b>DESKRIPSI</b>				<b>TOWER EKKI</b>	
<b>K</b>	Total Jumlah Orang (Penghuni)			:	4858	Orang
<b>L</b>	Jumlah Orang (Penghuni, Siswa) Per Type			:		Orang
	Type Studio	2	Orang	:	1.752,00	Orang
	Type BR2	3	Orang	:	2.754,00	Orang
	Type BR3	4	Orang	:	352,00	Orang
<b>L</b>	<b>Luas Koridor Total</b>			:		
	Lt. 3-21			:	428,59	M2
	Lt.22-24			:	303,85	M2
				:		
<b>M</b>	<b>Tinggi Bangunan</b>			:	78,15	M1
<b>N</b>	<b>Luas Lantai Dasar</b>			:	6206,63	M2
<b>O</b>	<b>Koefisien</b>			:		
	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)			:	78,34	%
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)			:		-
	Koefisien Dasar Hijau (KDH)			:	2,47	%
<b>P</b>	<b>Luas Eksternal Area</b>			:		M2
	Luas Ruang Terbuka Lt. 2			:	701,34	M2
	Luas Lobby Utama			:	103,48	M2
<b>Q</b>	<b>Tinggi Floor to Floor</b>			:		
	Tinggi Floor to Floor Basement			:	3000	MM1
	Tinggi Floor to Floor Parkir			:	4500	MM1
	Tinggi Floor to Floor Tipikal			:	2850	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Unit			:	2200	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit			:	2170	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Koridor			:	2200	MM1
<b>S</b>	<b>Jumlah Lift Perlantai (Typikal)</b>			:	10	Unit
				:		
<b>2 ARSITEKTUR</b>						
	<b>KORIDOR</b>					

<b>NAMA PROYEK</b>				:	<b>PODOMORO GOLF VIEW CIMANGGIS EKKI TOWER</b>	
<b>PEMILIK</b>				:	<b>PT GRAHA TUNAS SELARAS</b>	
<b>JENIS PROYEK</b>				:	<b>TOWER EKKI</b>	
<b>LOKASI</b>				:	<b>GUNUNG PUTRI - BOGOR</b>	
<b>PERIODE PELAKSANAAN</b>				:	<b>Januari 2021 s.d Desember 2023</b>	
<b>NO</b>	<b>DESKRIPSI</b>				<b>TOWER EKKI</b>	
	Floor to Floor			:	2.850	MM1
	Panjang Koridor			:	233	M1
	Lebar Koridor			:	1,80	M1
	Finishing Lantai	Merk		:	HT Valentino Gress	
		Type		:	Crystalion White	
	Finishing Dinding	Merk		:	Bata ringan: Poweblok	
		Type		:	.....	
	Finishing Plafond	Merk		:	Gypsum: Jayaboard Easy Frame	
		Type		:	.....	
	Tinggi Plafond	Jumlah		:	2.200,00	MM1
	Jamb Lift	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Kusen + Pintu Besi	Merk		:	Pintu Besi: Lion Metal	
		Type		:	.....	
	Kusen + Pintu Shaft	Merk		:	Pintu Besi: Lion Metal	
		Type		:	.....	
	Kusen + Jendela	Merk		:	Aluminium: Aluminium (YKK AP)	
		Type		:	.....	
				:		
	<b>UNIT</b>			:		
	Floor to Floor			:	2.800,00	MM1
	Finishing Lantai	Merk		:	Keramik: Mulia	
		Type		:	White 40x40	
	Finishing Dinding	Merk		:	Bata ringan: Poweblok	
		Type		:	.....	
	Finishing Plafond	Merk		:	Cat: Expose Skimcoat	
		Type		:	.....	
	Tinggi Plafond	Jumlah		:	2.670	MM1
	Kusen + Pintu	Merk		:	Satya Graha Utama	
		Type		:	Engineering door honeycombed	

<b>NAMA PROYEK</b>				:	<b>PODOMORO GOLF VIEW CIMANGGIS EKKI TOWER</b>	
<b>PEMILIK</b>				:	<b>PT GRAHA TUNAS SELARAS</b>	
<b>JENIS PROYEK</b>				:	<b>TOWER EKKI</b>	
<b>LOKASI</b>				:	<b>GUNUNG PUTRI - BOGOR</b>	
<b>PERIODE PELAKSANAAN</b>				:	<b>Januari 2021 s.d Desember 2023</b>	
<b>NO</b>	<b>DESKRIPSI</b>				<b>TOWER EKKI</b>	
	Kusen + Jendela	Merk		:	Aluminium: Aluminium (YKK AP)	
		Type		:	.....	
	Wardrobe	Merk		:	N/A	
		Type		:	.....	
				:		
	<b>TOILET</b>			:		
	Luas Toilet	Jumlah		:	.....	
	Finishing Lantai	Merk		:	Keramik Mulia	
		Type		:	Saga Creama 25x25	
	Finishing Dinding	Merk		:	Bata ringan: Poweblok	
		Type		:	.....	
	Finishing Plafond	Merk		:	Jayaboard easy Frame	
		Type		:	Gypsum WR	
	Tinggi Plafond	Jumlah		:	2.170	MM1
	Volume Toilet	Jumlah		:	.....	
	Waterproofing	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Kusen + Pintu	Merk		:	Supreme	
		Type		:	Pintu PVC	
	Kusen + Jendela	Merk		:	Aluminium: YKK AP	
		Type		:	.....	
	Meja Wastafel	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Shower Screen	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Wastafel	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Closet	Merk		:	TOTO	
		Type		:	CW53J/SW53JP	
	Urinoir	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Bath Tub	Merk		:	.....	

<b>NAMA PROYEK</b>				:	<b>PODOMORO GOLF VIEW CIMANGGIS EKKI TOWER</b>	
<b>PEMILIK</b>				:	<b>PT GRAHA TUNAS SELARAS</b>	
<b>JENIS PROYEK</b>				:	<b>TOWER EKKI</b>	
<b>LOKASI</b>				:	<b>GUNUNG PUTRI - BOGOR</b>	
<b>PERIODE PELAKSANAAN</b>				:	<b>Januari 2021 s.d Desember 2023</b>	
NO	DESKRIPSI				TOWER EKKI	
		Type		:	.....	
	Shower	Merk		:	TOTO	
		Type		:	THX118SRR	
	Jetwasher	Merk		:	TOTO	
		Type		:	THX20SEV1#W	
	Floor Drain (FD)	Merk		:	TOTO	
		Type		:	ECO-E1FD	
	Clean Out (CO)	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Paper Holder	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Towel Bar	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Door Hook	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Kran Air	Merk		:	TOTO	
		Type		:	TX423ST1	
	<b>PANTRY</b>					
	Finishing Lantai	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Finishing Dinding	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Finishing Plafond	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Tinggi Plafond	Jumlah		:	.....	
	Meja Pantry	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Kitchen Cabinet	Merk		:	N/A	
		Type		:	.....	
	Kitchen Sink	Merk		:	Metalco	
		Type		:	Stainless Kitchen Zink	
	Kran	Merk		:	TOTO	

<b>NAMA PROYEK</b>				:	<b>PODOMORO GOLF VIEW CIMANGGIS EKKI TOWER</b>	
<b>PEMILIK</b>				:	<b>PT GRAHA TUNAS SELARAS</b>	
<b>JENIS PROYEK</b>				:	<b>TOWER EKKI</b>	
<b>LOKASI</b>				:	<b>GUNUNG PUTRI - BOGOR</b>	
<b>PERIODE PELAKSANAAN</b>				:	<b>Januari 2021 s.d Desember 2023</b>	
<b>NO</b>	<b>DESKRIPSI</b>				<b>TOWER EKKI</b>	
		Type		:	T30ARQ13N	
	Kitchen Hood	Merk		:	N/A	
		Type		:	.....	
	Kompor	Merk		:	N/A	
		Type		:	.....	
	Oven	Merk		:	N/A	
		Type		:	.....	
	Dishwasher	Merk		:	N/A	
		Type		:	.....	
	Kulkas	Merk		:	N/A	
		Type		:	.....	
	<b>FACADE</b>					
	Finishing Façade	Merk		:	Motive Mulia	
		Type		:	Precast Façade	
	Window Stool	Merk		:	N/A	
		Type		:	.....	
	Sunshade	Merk		:	N/A	
		Type		:	.....	
	Mullion, Transom	Merk		:	N/A	
		Type		:	.....	
	Plat & Baut Mullion	Merk		:	N/A	
		Type		:	.....	
	<b>IRON MONGERIES</b>					
	Door Handle	Merk		:	Dekson	
		Type		:	LHTR 0828SSS	
	Engsel	Merk		:	Dekson	
		Type		:	ESS DL 4"x3"x2MM 2BB SSS	
	Door Closer	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Door Stopper	Merk		:	Dekson	

 <b>JAYA CM</b>	<b>DATA TEKNIS PROYEK</b>
<b>BIRO ENGINEERING</b>	<b>APARTEMEN</b>

NAMA PROYEK				:	PODOMORO GOLF VIEW CIMANGGIS EKKI TOWER	
PEMILIK				:	PT GRAHA TUNAS SELARAS	
JENIS PROYEK				:	TOWER EKKI	
LOKASI				:	GUNUNG PUTRI - BOGOR	
PERIODE PELAKSANAAN				:	Januari 2021 s.d Desember 2023	
NO	DESKRIPSI				TOWER EKKI	
		Type		:	DS 886 SN	
	Door Hook	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Lock Key	Merk		:	Dekson	
		Type		:	MTS IL DL8585 SSS	
	Window Fitting	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Door Viewer	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Railing	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	
	Balustrade	Merk		:	.....	
		Type		:	.....	