

NAMA PROYEK				: BORNEO BAY		
PEMILIK				: AGUNG PODOMORO LAND		
JENIS PROYEK				: BANGUNAN MALL, HOTEL DAN APARTEMENT		
LOKASI				: BALIKPAPAN - KALIMANTAN TIMUR		
PERIODE PELAKSANAAN				: JANUARI 2017 s/d APRIL 2020 (ADDENDUM IV)		
NO	DESKRIPSI			APARTEMEN (KERTANEGARA & MARTAPURA)		
1	UMUM					
A	Luas Lahan			:	47995	M2
B	Jumlah Lantai			:	23	Lapis
C	Luas Bangunan Total			:	75145	M2
	1)	Luas Unit / Sellable total (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)		:	53428	M2
	2)	Luas Service Area Total (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Lobby Lift Service, Ruang MEP, Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)		:	9056	M2
	3)	Luas Public Area Total (Lobby, Lounge, Reception Room, Auditorium, Marketing Office, Auditorium, Playground, Area Cek In Counter)		:	3147	M2
	4)	Luas Koridor Total (Koridor, Lobby Lift Unit)		:	9514	M2
	5)	Luas Parkir (Lahan parkir, Ramp)		:	24525	M2
D	Luas per Lantai (1 lt)			:	4846	M2
	1)	Luas Unit / Sellable per Lantai (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)		:	3842	M2
	2)	Luas Service Area per Lantai (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP, Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)		:	501	M2
	3)	Luas Koridor per Lantai (Koridor, Lobby Lift Unit)		:	503	M2

NO	DESKRIPSI			APARTEMEN (KERTANEGARA & MARTAPURA)		
E	Total Jumlah Sellable area	(Unit, Kios, Kamar Hotel, Ruang Kelas)		:	1220	Unit
F	Jumlah Sellable area per lantai					
	1) Lt. 1-6			:	90	Unit
	2) Lt. 7-11			:	155	Unit
	3) Lt. 12-14			:	228	Unit
	4) Lt. 15-23			:	747	Unit
G	Luas per Type (Unit, Kios, R. Kelas)					
	1) Type Studio			:	27	M2
	2) Type BR1			:	35	M2
	3) Type BR2			:	54	M2
	4) Type BR3			:	80	M2
H	Jumlah per Type (Unit, Kios, R. Kelas)					
	1) Type Studio			:	228	Unit
	2) Type BR1			:	465	Unit
	3) Type BR2			:	449	Unit
	4) Type BR3			:	78	Unit
I	Luas Parkir per Lantai (Lahan parkir, Ramp)			:	24525	M2
	1) Lt. P6			:	11556	M2
	2) Lt. P5			:	12969	M2
J	Total Jumlah Lot Parkir			:	513	SRP
	1) Lt. P6			:	292	SRP
	2) Lt. P5			:	221	SRP
K	Total Jumlah Orang (Penghuni, Siswa, Penumpang, Pengunjung)			:	2895	Orang
L	Jumlah Orang (Penghuni, Siswa) Per Type					Orang
	1) Type Studio	.....	Orang	:	228	Orang
	2) Type BR1	.....	Orang	:	930	Orang
	3) Type BR2	.....	Orang	:	1347	Orang
	4) Type BR3	.....	Orang	:	390	Orang
M	Luas Publik Area Total					
	1) Lt. 1-6			:		M2
	2) Lt. 7-11			:		M2
	3) Lt. 12-14			:		M2
	4) Lt. 15-23			:		M2

NO	DESKRIPSI			APARTEMEN (KERTANEGARA & MARTAPURA)		
	-	Luas Lobby		:	290	M2
	1)	Kertanegara		:	145	M2
	2)	Martadipura		:	145	M2
N		Tinggi Bangunan		:	88,3	M1
O		Luas Lantai Dasar		:	1044	M2
P		Koefisien				
	1)	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)		:	N/A	%
	2)	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)		:	N/A	-
	3)	Koefisien Dasar Hijau (KDH)		:	N/A	%
P		Luas Eksternal Area		:	N/A	M2
Q		Tinggi Floor to Floor				
	1)	Tinggi Floor to Floor Basement		:	5000	MM1
	2)	Tinggi Floor to Floor Parkir		:	3000	MM1
	3)	Tinggi Floor to Floor Tipikal		:	3300	MM1
	4)	Tinggi Floor to Ceiling Unit		:	2800	MM1
	5)	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit		:	2400	MM1
	6)	Tinggi Floor to Ceiling Koridor		:	2400	MM1
R		Jumlah Lift Perlantai (Typikal)		:	10	Unit
2	ARSITEKTUR					
A		KORIDOR				
1)		Floor to Floor		:	3300	MM1
2)		Panjang Koridor		:	296	M1
3)		Lebar Koridor		:	1,7	M1
4)		Finishing Lantai	Merk	:	NIRO GRANIT	
			Type	:	GEB 01	
5)		Finishing Dinding	Merk	:	Bata ringan: BLESSCON	
			Type	:	uk. 100 mm	
6)		Finishing Plafond	Merk	:	jaya board	
			Type	:	Gypsum, uk. 9 mm	
7)		Tinggi Plafond		:	2400	MM1
8)		Jamb Lift	Merk	:	N/A	
			Type	:	N/A	
9)		Kusen + Pintu Besi	Merk	:	pintu besi: lion metal	
			Type	:	firerated	
10)		Kusen + Pintu Shaft	Merk	:	N/A	
			Type	:	N/A	
11)		Kusen + Jendela	Merk	:	indal	
			Type	:	Allumunium	
B		UNIT				
1)		Floor to Floor		:	2800	MM1
2)		Finishing Lantai	Merk	:	Niro Granite	
			Type	:	geb 01 celia polish finish	
3)		Finishing Dinding	Merk	:	Bata ringan: BLESSCON	

NO	DESKRIPSI				APARTEMEN (KERTANEGARA & MARTAPURA)		
		Type		:	uk. 100 mm		
4)	Finishing Plafond	Merk		:	jaya board		
		Type		:	Gypsum 9mm		
5)	Tinggi Plafond			:	2400-2800	MM1	
6)	Kusen + Pintu	Merk		:	pintu kayu: AKA		
		Type		:	kayu keras fin tea brown borneo		
7)	Kusen + Jendela (Facade)	Merk		:	Indal		
		Type		:	alluminium shopfront		
C	TOILET						
1)	Luas Toilet				4,2	m2	
2)	Finishing Lantai	Merk		:	platinum	HT	
		Type		:			
3)	Finishing Dinding	Merk		:	Platinum-HT		
		Type		:	Balkan Brown polish		
4)	Finishing Plafond	Merk		:	Jayaboard		
		Type		:	Gypsum WR		
5)	Tinggi Plafond			:	2,4	m	
6)	Volume Toilet			:	10,08	m3	
7)	Waterproofing	Merk		:	Sika		
		Type		:	Sikalastic 560		
8)	Kusen + Pintu	Merk		:	pintu kayu: AKA		
		Type		:	kayu keras fin tea brown borneo		
9)	Kusen + Jendela	Merk		:	N/A		
		Type		:	N/A		
10)	Meja Wastafel	Merk		:	N/A		
		Type		:	N/A		
11)	Shower Screen	Merk		:	N/A		
		Type		:	N/A		
12)	Wastafel	Merk		:	Toto		
		Type		:	LW241CJW		
13)	Closet	Merk		:	Toto		
		Type		:	CW637JW/F		
14)	Urinoir	Merk		:	Toto		
		Type		:	U57MW/F		
15)	Bath Tub	Merk		:	N/A		
		Type		:	N/A		
16)	Shower	Merk		:	Toto		
		Type		:	Hand shower THX48B,TX466S		
17)	Jetwasher	Merk		:	Toto		
		Type		:	shower spray THX20NB		
18)	Floor Drain (FD)	Merk		:	Antasan		
		Type		:	TX1BVIN		
19)	Clean Out (CO)	Merk		:	N/A		
		Type		:	N/A		
20)	Paper Holder	Merk		:	Toto		
		Type		:	507 PH		
21)	Towel Bar	Merk		:	N/A		
		Type		:	N/A		

NO	DESKRIPSI			APARTEMEN (KERTANEGARA & MARTAPURA)		
22)	Door Hook	Merk		:	N/A	
		Type		:	N/A	
23)	Kran Air	Merk		:	Onda	
		Type		:	T23-13,TX109LD	
				:		
D	PANTRY			:		
1)	Finishing Lantai	Merk		:	Niro Granite	
		Type		:	geb 01 celia polish finish	
2)	Finishing Dinding	Merk		:	Dulux	
		Type		:	A700 SEASHELL	
3)	Finishing Plafond	Merk		:	Dulux	
		Type		:	A700 White / 1501	
4)	Tinggi Plafond			:	2,4	MM1
5)	Meja Pantry	Merk		:	Nippo Tech	
		Type		:	plywood	
6)	Kitchen Cabinet	Merk		:	TACO	
		Type		:	HPL	
7)	Kitchen Sink	Merk		:	Royal	
		Type		:		
8)	Kran	Merk		:	Kitchen Fanchet	
		Type		:	TX603	
9)	Kitchen Hood	Merk		:	N/A	
		Type		:	N/A	
10)	Kompor	Merk		:	N/A	
		Type		:	N/A	
11)	Oven	Merk		:	N/A	
		Type		:	N/A	
12)	Dishwasher	Merk		:	N/A	
		Type		:	N/A	
13)	Kulkas	Merk		:	N/A	
		Type		:	N/A	
E	FACADE					
	Finishing Façade	Merk		:	Precast Panel cetak di site oleh Maincont	
		Type		:	Beton cor FC35	
	Window Stool	Merk		:	N/A	
		Type				
	Sunshade	Merk		:	N/A	
		Type				
	Mullion, Transom	Merk		:	N/A	
		Type				
	Plat & Baut Mullion	Merk		:	Hilti	
		Type		:	Dinabolt	
F	IRON MONGERIES					

NO		DESKRIPSI			APARTEMEN (KERTANEGARA & MARTAPURA)		
		Door Handle	Merk		:	BRS	
			Type		:	LH011	
		Engsel	Merk		:	BRS	
			Type		:	288	
		Door Closer	Merk		:	BRS	
			Type		:	288	
		Door Stopper	Merk		:	BRS	
			Type		:	DH-023	
		Door Hook	Merk		:	N/A	
			Type		:	N/A	
		Lock Key	Merk		:	BRS	
			Type		:	L530	
		Window Fitting	Merk		:	N/A	
			Type		:	N/A	
		Door Viewer	Merk		:	BRS	
			Type		:	DV-001	
		Railing	Merk		:	N/A	
			Type		:	N/A	
		Balustrade	Merk		:	N/A	
			Type		:	N/A	