

<div><div>JAYA CM</div></div>		DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING		

NAMA PROYEK		ANANDAMAYA RESIDENCES
PEMILIK		PT. BRAHMAYASA BAHTERA
JENIS PROYEK		APARTMENT
LOKASI		SUDIRMAN JAKARTA PUSAT
PERIODE PELAKSANAAN		2014s/d 2019

ITEM PEKERJAAN	VOLUME/QTY	SATUAN	KETERANGAN
PONDASI			
Sistem Pondasi	Bored Pile		Diisi sesuai dengan yang dipakai di lapangan
Jumlah Pondasi	456	titik	Diisi sesuai jumlah keseluruhan atau berdasarkan areanya
Diameter (Ø)/Dimensi	Ø 1200 , Ø1500	mm	Diisi sesuai diameter/dimensi atau berdasarkan areanya
Kedalaman Pondasi	32,64,50,43	m	Diisi berdasarkan kedalaman atau berdasarkan areanya
Mutu Beton Pondasi (K/fc')	Fc'30,35,45	MPa	Diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lokasi
Nilai Slump Pondasi	Minimum 13	cm	Diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
Tebal Raft Foundation	2000	mm	
Luas Raft Foundation	446,763	m ²	Diisi luas raft keseluruhan
Mutu Besi Beton (fy)	50	MPa	Diisi berdasarkan dimensi/atau ukuran yang terpasang di lapangan
Mutu Beton Raft (K/fc')	30	MPa	Diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lokasi
Nilai Slump Raft	Minimum 13	cm	Diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
PENAHAN TANAH			
Sistem Penahan Tanah	D-WALL, RETAINING WALL		
Tebal/Diameter (Dimensi Pile/Wall)	300,350,450,500,600	mm	
Kedalaman	15,5 m (RW), 25,5 m (D-Wall)	m	
Capping Beam (Dimensi)	1000 x 800	mm	
Mutu Besi Beton (fy)	50	MPa	
Mutu Beton (K/fc')	40	MPa	
Nilai Slump	Minimum 13	cm	
Panjang Ground Anchor	38 m (Lt.B2) , 38 m (Lt.B3) , 37 m (Lt.B4)	m'	
Stressing Ground Anchor	400 (Lt.B2)	KN	
	500 (lt.B3)		
	600 (Lt.B4)		
STRUKTUR ATAS			
Mutu Beton Pelat (K/fc')	D-WALL, RETAINING WALL = fc'25 Mpa	MPa	Diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lokasi
	Capping Beam = fc' 40 Mpa	MPa	
	Mat Foundation = fc'30 Mpa	MPa	
	Slab lt.B3-18 = fc' 40 Mpa	MPa	
	Slab lt.19-35 = fc' 35 Mpa	MPa	
	Slab lt.36-Roof = fc' 30 Mpa	MPa	
	Kolom,core wall & spandrel lt.B4-17 = fc' 60 Mpa	MPa	
	Kolom,core wall & spandrel lt.18-34 = fc' 50 Mpa		
	Kolom,core wall & spandrel lt.35-Roof = fc' 40 Mpa		
	Stair = fc' 30 Mpa		
	Tangga Konvensional = fc' 25 Mpa		
Nilai Slump Beton Pelat	Minimum slump 13 cm	cm	Diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
Mutu Beton Balok (K/fc')	lt.B3-18 = fc' 40 Mpa	MPa	Diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lokasi
	lt.19-35 = fc' 35 Mpa		
	lt.36-top = fc' 30 Mpa		
Nilai Slump Beton Balok	Minimum slump 13 cm	cm	Diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
Mutu Beton Kolom (K/fc')	lt.B4-17 = fc' 60 Mpa	MPa	Diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lokasi
	lt.18-31 = fc' 50 Mpa		
	lt.32-Roof = fc' 40 Mpa		
Nilai Slump Beton Kolom		cm	Diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
a. Dimensi Kolom (Luas Penampang Terbesar)		mm ²	
Apartemen	1440000		
	(1200 X 1200) mm		Pilih satu kolom paling besar
b. Jumlah Tulangan Utama Kolom Terbesar		batang	
Apartemen	40		Pilih satu kolom paling besar
c. Diameter (Ø) Tulangan Utama Kolom Terbesar		mm	
Apartemen	32		Pilih satu kolom paling besar
d. Diameter (Ø) & Jarak Sengkang Kolom Terbesar		mm	
Apartemen	D13-100		Pilih satu kolom paling besar
Mutu Beton Corewall/Shearwall (K/fc')	60 Mpa	MPa	Diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lokasi
Nilai Slump Beton Corewall/Shearwall	Minimum slump 16 cm	cm	Diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
Mutu Besi Beton (fy)	40	MPa	
Floor To Floor:	3850	m	
LAIN-LAIN			
Volume Beton Total		m ³	Diisi volume secara keseluruhan
Volume Besi Total		ton	Diisi volume secara keseluruhan
Jumlah Tower Crane (TC)	7	Unit	
Jumlah Passenger Hoist/Alimak	8	Unit	
Jenis Waterproofing	Integral Waterproofing, Membrane Waterproofing		