


		DATA UMUM	TANGGAL	9-Jun-23
DIVISI MARKETING		GEDUNG	HALAMAN	1 / 2

	NAMA PROYEK	:	Manajemen Konstruksi Pembangunan Stadion Utama Sumatera Utara
	PEMILIK	:	PUPR
			Pelaksanaan Prasarana Permukiman Wilayah II Provinsi Sumatera Utara
	JENIS PROYEK	:	Stadion
	LOKASI	:	Kab. Deli Serdang Provinsi Sumatera Utara
	PERIODE	:	360 hari kalender sejak SPMK

1	Jumlah Lantai	
	- Bangunan	4 lantai
	Total	4 lantai
2	Luas Lantai	
	- Bangunan	5.000 m ²
	- Bangunan Khusus	m ²
	Total	5.000 m ²
3	Kapasitas Parkir	
	- Kap. BED	
	- Kap. Parkir	
4	Fasilitas	
5	Lingkup Pekerjaan	Pengawasan
		A. Tahap Persiapan
		B. Tahap Pelaksanaan Pengawasan Konstruksi dan
		C. Penyusunan Laporan (Pelaksanaan pengawasan s/d tahap serah terima pertama dan serah terima akhir)
6	Biaya Konstruksi	TBA
	PAGU	Rp 9.980.000.000 incl PPN % ; KSO - Jaya CM 60 %
	Jaminan Penawaran	TBA berlaku dd mm sd dd mm yyyy
7	Konsultan	
	- MK - KSO	PT Jaya CM (Lead Firm)
		PT Ciriayasa Engineering Consultants (Member)
	- Architect	TBA
	- Struktur	TBA
	- MEP	TBA
	- Infrastruktur	TBA
	- Landscape	TBA
	- Façade	TBA
	- Green Building	TBA
	- QS	TBA
8	Kontraktor	
	- Main Kontraktor	TBA
	- Pondasi	TBA
	- Gondola	TBA
	- Elevator	TBA
	- STP	TBA
	- Kontraktor ME	TBA
	- HVAC	TBA

		DATA UMUM	TANGGAL	9-Jun-23
DIVISI MARKETING		GEDUNG	HALAMAN	1 / 2
	- Busduct	TBA		
	- Facade	TBA		
	- Pengadaan Genset	TBA		
	- Landscape	TBA		
	- Special Lighting	TBA		

Pengumuman

Peserta

Kode Tender	85500064						
Nama Tender	Manajemen Konstruksi Pembangunan Stadion Utama Sumatera Utara						
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana				
	43611947	Manajemen Konstruksi Pembangunan Stadion Utama Sumatera Utara	APBN				
Uraian Singkat Pekerjaan	📄 URAIAN SINGKAT PEKERJAAN.pdf						
Tanggal Pembuatan	31 Mei 2023						
Tahap Tender Saat Ini	Evaluasi Dokumen Kualifikasi						
K/L/PD	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat						
Satuan Kerja	PELAKSANAAN PRASARANAPERMUKIMAN WILAYAH II PROVINSI SUMATERAUTARA						
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi						
Metode Pengadaan	Seleksi - Prakualifikasi Dua File - Kualitas dan Biaya						
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction						
Tahun Anggaran	APBN 2023						
Nilai Pagu Paket	Rp. 9.980.000.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 9.980.000.000,00				
Jenis Kontrak	Waktu Penugasan						
Lokasi Pekerjaan	■ Kab. Deli Serdang Provinsi Sumatera Utara - Jakarta Selatan (Kota)						
Bobot Teknis	80.0						
Bobot Biaya	20.0						
Syarat Kualifikasi	<div>Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas</div> <div>Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha.</div> <table><tr><td>Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatanusaha</td><td>peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha di bidang jasa konstruksi</td></tr><tr><td>Sertifikat Badan Usaha SBU</td><td>Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Besar serta disyaratkan sub bidang klasifikasi layanan Jasa Manajemen Proyek terkait Konstruksi Bangunan KL403 KBLI 2017 atau Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Nonhunian RK001 KBLI 2020</td></tr></table> <div>Mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak.</div> <div>Secara hukum mempunyai kapasitas untuk mengikatkan diri pada Kontrak yang dibuktikan dengan: 1) Akta Pendirian Perusahaan dan/atau perubahannya; 2) Surat Kuasa (apabila dikuasakan); 3) Bukti bahwa yang diberikan kuasa merupakan pegawai tetap (apabila dikuasakan); dan 4) Kartu Tanda Penduduk.</div> <div>Menyetujui Pernyataan Pakta Integritas.</div> <div>Menyetujui Surat pernyataan Peserta yang berisi: 1) yang bersangkutan dan manajemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, dan kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan; 2) badan usaha tidak sedang dikenakan sanksi daftar hitam; 3) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi daftar hitam lain; 4) keikutsertaan yang bersangkutan tidak menimbulkan pertentangan kepentingan; 5) yang bertindak untuk dan atas nama badan usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana; 6) pimpinan dan pengurus badan usaha bukan sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah atau pimpinan dan pengurus badan usaha sebagai pegawai Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah yang sedang mengambil cuti diluar tanggungan Negara; 7) pernyataan lain yang menjadi syarat kualifikasi yang tercantum dalam Dokumen Pemilihan; 8) data kualifikasi yang diisikan dan dokumen penawaran yang disampaikan benar, dan jika dikemudian hari ditemukan bahwa data/dokumen yang disampaikan tidak benar dan ada pemalsuan maka peserta bersedia dikenakan sanksi administratif, sanksi pencantuman dalam daftar hitam, gugatan secara perdata, dan/atau pelaporan secara pidana kepada pihak berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang undangan.</div> <div>Persyaratan Kualifikasi Lain Evaluasi persyaratan pengalaman Badan Usaha dilakukan apabila pengalaman tersebut tercantum dalam SIMPAN sebelum batas akhir pemasukan data kualifikasi.</div> <div>Persyaratan Kualifikasi Teknis</div> <div>a) memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan Jasa Konsultansi Konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak.</div> <div>b) memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis: (1) untuk pekerjaan Usaha Kecil berdasarkan subklasifikasi; atau (2) untuk pekerjaan Usaha Menengah atau Usaha Besar, pekerjaan sejenis berdasarkan subklasifikasi atau berdasarkan lingkup pekerjaan.</div> <div>memiliki pengalaman mengerjakan pekerjaan sejenis dalam waktu 10 (sepuluh) tahun terakhir.</div> <div>Penyedia dengan kualifikasi usaha kecil yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun dan belum memiliki pengalaman dikecualikan dari ketentuan butir 1) huruf a) sampai dengan huruf c) untuk nilai paket pengadaan sampai dengan paling banyak Rp. 1.000.000.000,00 (satu miliar rupiah).</div> <div>Syarat Kualifikasi Teknis Lain Memenuhi ambang batas kualifikasi teknis</div>			Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatanusaha	peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha di bidang jasa konstruksi	Sertifikat Badan Usaha SBU	Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Besar serta disyaratkan sub bidang klasifikasi layanan Jasa Manajemen Proyek terkait Konstruksi Bangunan KL403 KBLI 2017 atau Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Nonhunian RK001 KBLI 2020
Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatanusaha	peserta yang berbadan usaha harus memiliki perizinan berusaha di bidang jasa konstruksi						
Sertifikat Badan Usaha SBU	Memiliki Sertifikat Badan Usaha SBU dengan Kualifikasi Usaha Besar serta disyaratkan sub bidang klasifikasi layanan Jasa Manajemen Proyek terkait Konstruksi Bangunan KL403 KBLI 2017 atau Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Nonhunian RK001 KBLI 2020						

No	Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1	Pengumuman Prakualifikasi	31 Mei 2023 23:30	7 Juni 2023 23:59	Tidak Ada
2	Download Dokumen Kualifikasi	31 Mei 2023 23:30	12 Juni 2023 09:00	Tidak Ada
3	Penjelasan Dokumen Prakualifikasi	5 Juni 2023 09:00	5 Juni 2023 12:00	Tidak Ada
4	Kirim Persyaratan Kualifikasi	5 Juni 2023 15:01	22 Juni 2023 14:30	1 kali perubahan
5	Evaluasi Dokumen Kualifikasi	22 Juni 2023 14:31	13 Juli 2023 19:15	7 kali perubahan
6	Pembuktian Kualifikasi	22 Juni 2023 15:00	13 Juli 2023 19:15	7 kali perubahan
7	Penetapan Hasil Kualifikasi	13 Juli 2023 19:16	13 Juli 2023 19:30	7 kali perubahan
8	Pengumuman Hasil Prakualifikasi	13 Juli 2023 19:31	13 Juli 2023 21:30	7 kali perubahan
9	Masa Sanggah Prakualifikasi	13 Juli 2023 21:31	18 Juli 2023 16:30	6 kali perubahan
10	Download Dokumen Pemilihan	19 Juli 2023 08:00	31 Juli 2023 09:00	6 kali perubahan
11	Pemberian Penjelasan	24 Juli 2023 09:00	24 Juli 2023 12:00	5 kali perubahan
12	Upload Dokumen Penawaran	24 Juli 2023 15:01	31 Juli 2023 09:00	5 kali perubahan
13	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I: Administrasi dan Teknis	31 Juli 2023 09:01	9 Agustus 2023 15:00	3 kali perubahan
14	Pengumuman Hasil Evaluasi Administrasi dan Teknis	9 Agustus 2023 15:01	9 Agustus 2023 16:30	1 kali perubahan
15	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II: Harga	10 Agustus 2023 09:00	10 Agustus 2023 16:30	1 kali perubahan
16	Penetapan Pemenang	11 Agustus 2023 08:00	11 Agustus 2023 09:00	1 kali perubahan
17	Pengumuman Pemenang	11 Agustus 2023 09:01	11 Agustus 2023 10:00	1 kali perubahan
18	Masa Sanggah	12 Agustus 2023 08:00	16 Agustus 2023 08:00	1 kali perubahan
19	Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya	17 Agustus 2023 08:01	17 Agustus 2023 16:30	1 kali perubahan
20	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	18 Agustus 2023 08:00	21 Agustus 2023 16:30	1 kali perubahan
21	Penandatanganan Kontrak	22 Agustus 2023 08:00	22 Agustus 2023 16:30	1 kali perubahan

No	Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1	Pengumuman Prakualifikasi	31 Mei 2023 23:30	7 Juni 2023 23:59	Tidak Ada
2	Download Dokumen Kualifikasi	31 Mei 2023 23:30	12 Juni 2023 09:00	Tidak Ada
3	Penjelasan Dokumen Prakualifikasi	5 Juni 2023 09:00	5 Juni 2023 12:00	Tidak Ada
4	Kirim Persyaratan Kualifikasi	5 Juni 2023 15:01	12 Juni 2023 09:00	Tidak Ada
5	Evaluasi Dokumen Kualifikasi	12 Juni 2023 09:01	22 Juni 2023 16:30	Tidak Ada
6	Pembuktian Kualifikasi	19 Juni 2023 08:00	23 Juni 2023 15:00	Tidak Ada
7	Penetapan Hasil Kualifikasi	23 Juni 2023 15:01	23 Juni 2023 16:00	Tidak Ada
8	Pengumuman Hasil Prakualifikasi	23 Juni 2023 16:01	23 Juni 2023 16:30	Tidak Ada
9	Masa Sanggah Prakualifikasi	23 Juni 2023 16:31	28 Juni 2023 09:00	Tidak Ada
10	Download Dokumen Pemilihan	29 Juni 2023 08:00	19 Juli 2023 09:00	Tidak Ada
11	Pemberian Penjelasan	6 Juli 2023 09:00	6 Juli 2023 12:00	Tidak Ada
12	Upload Dokumen Penawaran	6 Juli 2023 15:01	19 Juli 2023 09:00	Tidak Ada
13	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I: Administrasi dan Teknis	19 Juli 2023 09:01	2 Agustus 2023 15:00	Tidak Ada
14	Pengumuman Hasil Evaluasi Administrasi dan Teknis	2 Agustus 2023 15:01	2 Agustus 2023 16:30	Tidak Ada
15	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II: Harga	3 Agustus 2023 09:00	3 Agustus 2023 16:30	Tidak Ada
16	Penetapan Pemenang	4 Agustus 2023 08:00	4 Agustus 2023 09:00	Tidak Ada
17	Pengumuman Pemenang	4 Agustus 2023 09:01	4 Agustus 2023 10:00	Tidak Ada
18	Masa Sanggah	5 Agustus 2023 08:00	9 Agustus 2023 08:00	Tidak Ada
19	Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya	9 Agustus 2023 08:01	9 Agustus 2023 16:30	Tidak Ada
20	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	10 Agustus 2023 08:00	10 Agustus 2023 16:30	Tidak Ada
21	Penandatanganan Kontrak	11 Agustus 2023 08:00	11 Agustus 2023 16:30	Tidak Ada

Peserta Tender	44 peserta
----------------	------------

[Pengumuman](#)

[Peserta](#)

[Hasil Evaluasi](#)

[Pemenang](#)

[Pemenang Berkontrak](#)

No	Nama Peserta	K	SK	SB	B	Alasan
1	CV Batu Gerga Konstruksi - 31.716.842.5-121.000	—			—	
2	PT. POLATEKNIK KONSULTAN - 83.113.729.4-911.000	—			—	
3	GADING MAS - 76.387.657.0-121.000	—			—	
4	CV. SETIACONSULTANT - 01.430.839.9-124.000	—			—	
5	PT. ZHAFIRATETAP JAYA- 01.727.139.6-123.000	—			—	
6	PT. YODYAKARYA(Persero) WILAYAH IV MEDAN - 01.001.616.0-124.001	—			—	
7	PT.MOKO PANCAPUTRA- 42.163.622.6-121.000	—			—	
8	PT. BIRO ARSITEK DAN INSINJUR SANGKURIANG - 01.118.581.6-428.000	—			—	
9	PT. ARTEFAK ARKINDO - 01.802.390.3-019.000	—			—	
10	PT FENDEL STRUCTURE ENGINEERING - 03.241.580.4-822.000	—			—	
11	PT AMYTHAS - 01.363.942.2-062.000	—			—	
12	PT. PEMETAR ARGEO CONSULTANT ENGINEERING - 01.431.181.5-123.000	—			—	
13	PT. PERENTJANADJAJA- 01.309.520.3-062.000	—			—	
14	PT.CITRAYASAPERSADA- 01.665.411.3-012.000	—			—	
15	DAFFABROTHERS CONS - 03.007.784.6-015.000	—			—	
16	PT. INDULEXCO - 01.306.908.3-028.000	—			—	
17	SARANABUDI PRAKARSARIPTA- 01.139.515.9-707.001	—			—	
18	PT. PERSADANUSANTARACONSULTANT - 94.307.474.0-216.000	—			—	
19	PT. LARAS SEMBADA- 01.345.423.6-015.000	—			—	
20	PT. BIRO BANGUNAN SELARAS - 01.763.133.4-124.000	—			—	
21	Gapura Nirwana Agung Konsultan - 01.320.780.8-015.000	—			—	
22	PT. CIRIAJASAENGINEERING CONSULTANS - 01.572.561.7-061.000	—			—	
23	CV. HB DUA- 31.819.286.1-648.000	—			—	
24	PT. FAJAR NUSACONSULTANTS - 01.683.229.7-031.000	—			—	
25	HASTAKARYA- 01.217.368.8-626.000	—			—	
26	PT. MULTI KARADIGUNA JASA- 01.328.217.3-013.000	—			—	
27	PT INDRAKARYA(Persero) - 01.000.484.4-093.000	—			—	
28	PT. KANTAKARYA UTAMA- 01.638.435.6-061.000	✓	100,0		✗	
29	PT. EPADASCON PERMATA- 01.339.850.8-013.000	—			—	
30	PT. DHANESMANTARACONSULTAN - 01.593.266.8-064.000	—			—	
31	PT.TIUR MULTI PERSADA- 80.463.081.2-002.000	—			—	
32	PT. Pancarancang Pratama - 01.589.962.8-121.000	—			—	
33	PT. BENNATIN SURYACIPTA- 01.802.120.4-017.000	✓	100,0		✗	
34	PT. ESAPRATAMACIPTASELEBES -	✗	100,0		—	Peserta tidak menyampaikan sertifikat standar meskipun telah diberikan kesempatan untuk melengkapi

No	Nama Peserta	K	SK	SB	B	Alasan
36	PT. ARCHIMEDIAConsultans - 01.887.226.7-331.000	—			—	
37	PT JAYA CONSTRUCTION MANAGEMENT MANGGALAPRATAMA- 01.364.013.1-062.000	✓	100,0	100,0	✓	
38	PT.Elsadai Servo Cons - 01.588.354.9-821.000	✓	100,0	100,0	✓	
39	PT. DARMAABADI CONSULTANT - 01.227.113.6-805.000	✓	100,0	100,0	✓	
40	PT. YODYAKARYA(PERSERO) - 01.001.616.0-093.000	✓	100,0	100,0	✓	
41	PT. DETADECON - 01.668.563.8-008.000	✓	100,0	100,0	✓	
42	PT. KOGAS DRIYAP KONSULTAN - 01.345.662.9-017.000	✗	35,0		—	Nilai kualifikasi teknis peserta tidak memenuhi ambang batas karena beberapa pengalaman tidak tercantum dalam SIMPAN, sehingga tidak dapat dievaluasi sebagai pengalaman berdasarkan ketentuan Bab III IKP 24 Dokumen Kualifikasi.
43	PT. CITRADIECONA- 01.501.185.1-121.000	✗	55,0		—	Nilai kualifikasi teknis peserta tidak memenuhi ambang batas karena beberapa pengalaman tidak tercantum dalam SIMPAN, sehingga tidak dapat dievaluasi sebagai pengalaman berdasarkan ketentuan Bab III IKP 24 Dokumen Kualifikasi.
44	PT. WIDHA- 01.139.557.1-517.000	✗	100,0		—	Anggota KSO, PT Saranabudi Prakarsaripta sedang terkena sanksi daftar hitam.
45	PT. Virama Karya (Persero) - 01.000.485.1-093.000	✓	100,0	100,0	✓	
46	PT. Ciriajasa Cipta Mandiri - 01.558.607.6-013.000	✓	100,0	100,0	✓	
B Pembuktian Kualifikasi K Evaluasi Kualifikasi SK Skor Kualifikasi SB Skor Pembuktian						

URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

MANAJEMEN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN STADION UTAMA SUMATERA UTARA

KEMENTERIAN	:	Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
UNIT / LEMBAGA	:	Direktorat Jenderal Cipta Karya
UNIT ORGANISASI	:	Balai Prasarana Permukiman Wilayah Sumatera Utara, Satuan Kerja Pelaksanaan Prasarana Permukiman Wilayah II Provinsi Sumatera Utara.
PROGRAM	:	Dukungan Pembangunan Stadion Utama Sumatera Utara
SASARAN PROGRAM	:	<ul style="list-style-type: none">• Terarahnya pelaksanaan fisik Pembangunan stadion Utama Sumatera Utara• Terkendalinya kegiatan pelaksanaan Pembangunan Stadion Utama Sumatera Utara secara berkualitas , tepat waktu dalam batas biaya yang tersedia, serta diselenggarakan secara tertib administrasi.
DETIL KEGIATAN	:	Manajemen Konstruksi Pembangunan Stadion Utama Sumatera Utara
LOKASI	:	Kab. Deli Serdang Provinsi Sumatera Utara

I. UMUM

1. Sesuai dengan Peraturan Menteri PUPR Np. 25 Tahun 2020 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2020 Tentang Standard dan Pedoman Pengadaan Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi Rancang Bangun Melalui Penyedia adalah seluruh pekerjaan yang berhubungan dengan pembangunan suatu bangunan, yang Penyediannya memiliki satu kesatuan tanggung jawab perancangan dan pelaksanaan konstruksi.
2. Sebagaimana telah ditetapkan dalam Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara, Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 22/PRT/M/2018 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara atas perubahan terhadap Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 45/PRT/M/2007 tanggal 27 Desember 2007 tentang Pedoman Teknis Pembangunan Bangunan Gedung Negara, Manajemen Konstruksi digunakan untuk pembangunan bangunan gedung Negara yaitu:
 - a. Bangunan bertingkat diatas 4 lantai, dan atau
 - b. Bangunan dengan luas total diatas 5.000 m2, dan atau
 - c. Bangunan khusus, dan atau
 - d. Melibatkan lebih dari satu perencana maupun kontraktor, dan atau

- e. Dilaksanakan secara bertahap yang tidak dapat diselesaikan dalam satu tahun anggaran
- 3. Manajemen Konstruksi (MK) akan bertindak sebagai wakil sah Pengguna Jasa sebagai pelaksana fungsi Direksi Teknis yang akan melaksanakan pengendalian/ pengawasan terhadap pekerjaan yang dilakukan oleh Perencana dan kontraktor Pelaksana selama pelaksanaan konstruksi berjalan sampai dengan Serah Terima Kedua, yang menyangkut aspek mutu, waktu, kualitas dan biaya, administrasi kontrak dan pemenuhan perijinan sesuai dengan peraturan yang berlaku.
- 4. Secara kontraktual Manajemen Konstruksi (MK) bertanggung jawab kepada Pengguna Jasa. Dalam kegiatan operasionalnya, MK mendapatkan bantuan bimbingan teknis dan administrasi dalam menentukan arah pekerjaan pengendalian/pengawasan dari Pengelola kegiatan konstruksi berjalan, yang terdiri dari Tim Teknis dan Direksi Lapangan yang ditunjuk dan bertanggung jawab kepada Pengguna Jasa.