

		DATA TEKNIS PROYEK						Nomor : Halaman : Tanggal :			
BIRO ENGINEERING		CONDOMINIUM									
NAMA PROYEK		: GREEN BAY PLUIT									
PEMILIK		: PT KENCANA UNGGUL SUKSES									
JENIS PROYEK		: CONDOMINIUM (DARI LANTAI P10 S/D LANTAI ROOF)									
LOKASI		: JL. PLUIT KARANG AYU BLOK B1 UTARA, PENJARINGAN , JAKARTA UTARA									
PERIODE PELAKSANAAN											
NO	DESKRIPSI								KETERANGAN		
3	S I P I L										
	ITEM PEKERJAAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN	
		PODIUM		TOWER - J		TOWER - K		TOWER - L		TOWER - M	
PONDASI											
	Sistem Pondasi	: Tiang Pancang									
	Jumlah Pondasi	: 5110	titik								
	Diameter (ø) / Dimensi	: 500 X 500	mm								
	Kedalaman Pondasi	: ± 20	m'								
	Mutu Beton Pondasi (K/ fc')	: Fc' 41,5	Mpa								
	Nilai Slump Pondasi	: 12 ± 2	cm								
	Tebal Raft Foundation	: 250	cm								
	Luas Raft Foundation	: 12.890,89	m2								
	Mutu Besi Beton (Fy)	: Fy 400 & 500	Mpa								
	Mutu Beton Raft (K/ fc')	: Fc' 40	Mpa								
	Nilai Slump Raft	: 15 ± 2	cm								
PENAHAN TANAH											
	Sistem Penahan Tanah	: TIDAK ADA PEKERJAAN SYSTEM PENAHAN TANAH									
	Tebal/Diameter (dimensi pile/wall)	: N/A	mm								
	Kedalaman	: N/A	m								
	Capping Beam (dimensi)	: N/A	mm								
	Mutu Besi Beton (Fy)	: N/A	Mpa								
	Mutu Beton (K/ fc')	: N/A	Mpa								
	Nilai Slump	: N/A	cm								
	Panjang Ground Anchor	: N/A	m'								
	Stressing Ground Anchor	: N/A	KN								
STRUKTUR ATAS		PODIUM		TOWER - J		TOWER - K		TOWER - L		TOWER - M	
	Mutu Beton Pelat (K/ fc')	: Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa
	Nilai Slump beton plat	: 15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm
	Mutu Beton Balok (K/ fc')	: Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa
	Nilai Slump Beton Balok	: 15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm
	Mutu Beton Kolom (K/ fc')	: Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 35 - 40	Mpa
	Nilai Slump Beton Kolom	: 15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm
Detail Kolom :											
	a. Dimensi kolom	: 1600 x 900	mm	1600 x 700	mm	1600 x 700	mm	1600 x 700	mm	1600 x 700	mm
	Luas Penampang Kolom	: 1.440.000	mm2	1.120.000	mm2	1.120.000	mm2	1.120.000	mm2	1.120.000	mm2
	b. Jumlah Tulangan Kolom	: 58	batang	40	batang	40	batang	40	batang	40	batang
	c. Diameter (ø) Tulangan Kolom	: 25	mm	25	mm	25	mm	25	mm	25	mm
	d. Diameter (ø) Tulangan Sengkang Kolom	: 10	mm	10	mm	10	mm	10	mm	10	mm
	e. Jarak Tulangan Sengkang Kolom (tumpuan)	: 100	mm	100	mm	100	mm	100	mm	100	mm
	Jarak Tulangan Sengkang Kolom (lapangan)	: 200	mm	200	mm	200	mm	200	mm	200	mm
	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (K/ fc')	: Fc' 35 - 40	Mpa	Fc' 40	Mpa	Fc' 40	Mpa	Fc' 40	Mpa	Fc' 40	Mpa
	Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall	: 15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm	15 ± 2	cm
	Mutu Besi Beton (Fy)	: Fy 400	Mpa	Fy 400	Mpa	Fy 400	Mpa	Fy 400	Mpa	Fy 400	Mpa
	Luas per Lantai (Typical)	: 12.890,89	m2	1100	m2	1100	m2	1100	m2	1100	m2
	Floor to Floor (Typical)	: 3,3	m	3,45	m	3,45	m	3,45	m	3,45	m
LAIN-LAIN		PODIUM		TOWER - J		TOWER - K		TOWER - L		TOWER - M	
	Volume Beton Total	98.496 M³									
	Volume Besi Total	17.160 ton									
	Volume Bekisting Per Lantai	351.022 m²									
	Luas Lantai Total (Raft dan lantai)	: 38.673	m2	37.059	m2	40.428	m2	40.428	m2	37.059	m2
	Durasi Cor Per lantai (Sequence cor)	: ±7	Hari	±7	Hari	±7	Hari	±7	Hari	±7	Hari
	Tanggal cor awal (realisasi/aktual)	: 15-10-12 (cor lantai 9)		22/01/2013 (cor LT. 13/CGF)		1/02/2013 (cor LT. 13/CGF)		21/02/2013 (cor LT. 13/CGF)		27/11/2012 (cor LT. 13/CGF)	
	Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual)	: 12-3-13 (cor lantai 13 / CGF)		5-2-14 (cor LMR)		12-1-14 (cor LMR)		3-4-14 (cor LMR)		24-11-13 (cor LMR)	
	Jumlah Tower Crane (TC)	: 2	unit	1	unit	1	unit	1	unit	1	unit
	Jumlah Passenger Hoist (PHI/Alimax)	: 2	unit	1	unit	1	unit	1	unit	1	unit
	Jenis Water Proofing	: Integral (Tank) ; Polyurea (GWT), Coating (Podium & Condo)									