


		DATA UMUM	TANGGAL	23-May-23
DIVISI MARKETING		GEDUNG	HALAMAN	1 / 2
		NAMA PROYEK : Construction Management Services for the Development of Balmoral Tower & Cluny Villas, Batam (At Opus Bay, Batam Indonesia)		
		PEMILIK : KSO Tuan Sing Holding Limited		
		JENIS PROYEK : Apartemen		
		LOKASI : Batam, Indonesia		
		PERIODE : 24 bulan		
		Juni 2023 ~ Mei 2025		
1	Jumlah Lantai			
	- Tower	38 lantai		
	-	lantai		
	Total	lantai		
2	Luas Lantai			
	- Bangunan Tower 38 lantai	##### m <sup>2</sup>		
	- Bangunan Cluny Villas 22 Unit	m <sup>2</sup>		
	Total	m <sup>2</sup>		
3	Kapasitas Parkir			
	- Kap. BED			
	- Kap. Parkir			
4	Fasilitas			
5	Lingkup Pekerjaan	Pengawasan		
		A. Review dan menyetujui Shop Drawing dan Contractor Construction Methode		
		B. Memimpin Meeting Kick Off / Meeting Progres dengan kontraktor utama dan klien manajer pro		
		C. Mengulas dan menyetujui Quality Plan dan Safety Plan yang diajukan oleh kontraktir utama		
		D. Mengulas dan menyetujui Master Program dan Action Plan 2 mingguan yang diajukan oleh kontraktor utama		
		E. Menyusun SOP dan mengimplementasikan SOP dalam pemantauan dan pemeriksaan pekerja lapangan, yang dilakukan oleh Kontraktor Utama		
		F. Memastikan kelengkapan semua dokumen kontrak dan gambar telah siao di lokasi, untuk digu sebagai acuan untuk mengontrol semua pekerjaan di lokasi		
		G. Menghadiri rapat koordinasi secara berkala untuk membahas kemajuan konstruksi		
		H. Menelusuri penyebab penyimpangan, bersama dengan kontraktor utama dan melakukan verif (memantau) hingga permasalahan teratasi		
		I. Memeriksa semua izin telah diperoleh oleh kontraktir utama sebelum memulai pekerjaan kons apapun		
		J. Menyusun daftar pekerjaan yang belum selesai, cacat dan dilanjutkan dengan meninjau dan memantau jadwal perbaikan agar sesuai dengan jadwal dan metode yang telah disepakati		
		K. Memberikan instruksi yang diperlukan kepada kontraktor untuk melaksanakan pekerjaan agar dilaksanakan sesuai dengan ketentuan dalam kontrak, dengan persetujuan pengawas kontrak sebelum diterbitkan		
		L. Menyiapkan laporan mingguan dan bulanan dari kemajuan pekerjaan kepada klien		
		M. Menjadi saksi dalam pengujian yang dilakukan oleh kontraktor utama yang berkaitan dengan pelaksanaan pekerjaan		
		N. Memeriksa dan memastikan pelaksanaan program keselamatan kontraktor		
		O. Membantu konsultan QS untuk memverifikasi pekerjaan lapangan berdasarkan klaim kemjuar dilakukan		
		P. Memeriksa program testing dan commissioning yang diajukan oleh kontraktor utama dan men pelaksanaannya di lapangan		

		DATA UMUM	TANGGAL	23-May-23
DIVISI MARKETING		GEDUNG	HALAMAN	1 / 2
		Q.	Mengkoordinasi serah terima dokumen-dokumen (gambar as-built, manual operasi dll) dari ko	
			utama dan klien pada saat tanggal serah terima	
		R.	Menghasilkan laporan bulanan/ berkala kepada dirwas/ tim pengawas pemerintah	
6	Biaya Konstruksi	TBA		
	PAGU	TBA	incl PPN ..... % ; KSO - Jaya CM ..... %	
	Jaminan Penawaran	TBA	berlaku dd mmmm sd dd mmmm yyyy	
7	Konsultan			
	- MK	PT Jaya CM (Leader)		
	- Architect	TBA		
	- Struktur	TBA		
	- MEP	TBA		
	- Infrastruktur	TBA		
	- Landscape	TBA		
	- Façade	TBA		
	- Green Building	TBA		
	- QS	TBA		
8	Kontraktor			
	- Main Kontraktor	TBA		
	- Pondasi	TBA		
	- Gondola	TBA		
	- Elevator	TBA		
	- STP	TBA		
	- Kontraktor ME	TBA		
	- HVAC	TBA		
	- Busduct	TBA		
	- Facade	TBA		
	- Pengadaan Genset	TBA		
	- Landscape	TBA		
	- Special Lighting	TBA		