

<div><div></div><div>JAYA CM</div></div>				DATA TEKNIS PROYEK					Nomor :		
									Halaman :		
BIRO ENGINEERING				CONDOMINIUM					Tanggal :		
NAMA PROYEK				:	GREEN BAY PLUIT						
PEMILIK				:	PT KENCANA UNGGUL SUKSES						
JENIS PROYEK				:	CONDOMINIUM (DARI LANTAI P10 S/D LANTAI ROOF)						
LOKASI				:	JL. PLUIT KARANG AYU BLOK B1 UTARA, PENJARINGAN , JAKARTA UTARA						
PERIODE PELAKSANAAN				:							
NO	DESKRIPSI									KETERANGAN	
4	ELEKTRIKAL										
	DATA DAYA UTAMA			KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN					
	Besaran Daya Total		:	6400	KVA						
	Listrik Total untuk Penerangan		:	1600	KVA						
	Listrik Total untuk Stop Kontak			800	KVA						
	Listrik Total untuk Daya :										
	- VAC		:	3950	KVA						
	- Lift		:	768	KVA	hanya total daya Lift Condo					
	- Escalator		:	N/A		Untuk Escalator masuk scope Mall					
	- Pompa-pompa		:	240	KVA						
	- Total		:	4958	KVA	sudah direvisi					
	DATA KEBUTUHAN DAYA										
	Lighting / Penerangan			MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN		KETERANGAN	
	Type & Merk Lampu Lobby		:	AGILE-FD	DL-LV	144	2.160	KW		Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya	
	Type & Merk Lampu Unit		:	-	By Tenant	14.520	145.200	KW			
	Type & Merk Lampu Koridor		:	AGILE-FD	DL-L2BR	1.980	19.800	KW			
	Type & Merk Lampu Office		:	-	By POM	By POM	By POM	KW			
	Type & Merk Lampu Parkir		:	Philips	TL	1.800	64.800	KW			
	Type & Merk Lampu Jalan		:	N/A	N/A	-	-	KW			
	Equipment Utama										
	Type & Merk Trafo		:	TRAFINDO	Type Indoor	4	5.120	KVA			
	Type & Merk Panel		:	DWP	Type Indoor	-					
	Type & Merk Kabel		:	VOKSEL	NA2XY						
	Type & Merk BUS Duct		:	Henikuwon	Alluminium						
	Type & Merk Amature (Stop kontak /dll)	PUBLIK TOTAL		CLIPSAL	Wall type	616					
		UNIT TOTAL		CLIPSAL	Wall type	16.368					
		Koridor Tipikal		CLIPSAL	Wall type	4					
		Type Studio		N/A	N/A	N/A					
		Type 1 BR		CLIPSAL	Wall type	4					
		Type 2 BR		CLIPSAL	Wall type	6					
		Type 3 BR		CLIPSAL	Wall type	9					
		Type Penthouse		CLIPSAL	Wall type	11					
	Type & Merk CB			Schneider	Domae						
5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS					KETERANGAN					
	Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN				
	SOUND SYSTEM										
	Sound System Player		:				UNIT				
	Speaker	Accoustic		TOA	Ceiling type	912	TITIK				
		Emergency	:	TOA	Wall type	80	TITIK				

JAYA CM				DATA TEKNIS PROYEK								Nomor	:	
												Halaman	:	
BIRO ENGINEERING				CONDOMINIUM								Tanggal	:	
	PIPA	FF RISER		Spindo	BS Sch.40									
		FF SETELAH PRV		Spindo	BS Sch.40									
	VALVE	R. POMPA		KITZ	Gate valve 25K & Globe valve 25K									
		INSTALASI		KITZ	Gate valve 25K & Globe valve 25K									
	MCV			KITZ	Gate, Globe, Swing	24	pressure 25K							
	BCV			KITZ	Gate, Globe, Swing	24	pressure 25K							
	PRV			KITZ	Gate, Globe, Swing	24	pressure 25K							
				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	DAYA (KW)						
	Fan	SPF	:	NICOTRA	AXIAL	6	10500	0,038						
7	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN	
	Chiller		:	Condo tidak ada Chiller				TR	-	KW	-	KW	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya	
	Kapasitas Pompa Chiller		:	Condo tidak ada Chiller				L/S	-	KW	-	KW		
	AHU/ FCU		:	Condo tidak ada Chiller				BTUH	-	KW	-	KW		
	Cooling Tower		:	Condo tidak ada Chiller				TR	-	KW	-	KW		
	AC Unit Total (iscope inlet saja 48 unit)	Living Room (18 Unit)		By Tenant	N/A	18	N/A	BTUH	N/A	KW	NA	KW	Untuk AC Unit Condo, proyek hanya menyediakan inlet-nya saja. AC yang menyediakan Tenant	
	(ditulis tipe acnya, split, VRF, Atau FCU, AHU)	Bed Room (30 unit)		By Tenant	N/A	30	N/A	BTUH	N/A	KW	NA	KW		
	AC Public Total (56 unit)				York	Ceiling type	56	18.000	BTUH	1.920	KW	1.920	KW	
		Lobby J-K		York	Ceiling type	2	18.000	BTUH	1.920	KW	1.920	KW		
		Lobby L-M		York	Ceiling type	2	18.000	BTUH	1.920	KW	1.920	KW		
							1080000	BTUH						
	REFRIGERANT													
	Fan	OAF PARKIR	:	SP	Jet fan	12	15	CMH	3,5	KW				sudah direvisi
		EAF PARKIR	:	SP	Jet fan	12	15	CMH	3,5	KW				
		1 TOILET LOBBY		KDK	Exhaust fan	8	1150	CMH	0,038	KW				
		1 TOILET PARKIRAN		KDK	Exhaust fan	48	1150	CMH	0,038	KW				
	PIPA	CHWS		N/A	N/A									
		CHWR		N/A	N/A									
		REFRIGERANT		ELGIN	Cooper Pipe									
8	ELEVATOR & ESCALATOR				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
	Low Zone Elevator	TOWER J	:	Sigma	Duplex	2	1000	15	150	24	150	24	Sudah direvisi, dan untuk data kecepatan Lift sudah sesuai Kontrak (SPK) seperti yang ditulis	
		TOWER K		Sigma	Duplex	2	1000	15	180	24	180	24		
		TOWER L		Sigma	Duplex	2	1000	15	180	24	180	24		
		TOWER M		Sigma	Duplex	2	1000	15	150	24	150	24		
	High Zone Elevator	TOWER J	:	Sigma	Duplex	2	1000	15	150	24	150	24		
		TOWER K	:	Sigma	Duplex	2	1000	15	180	24	180	24		

<div><div></div><div>JAYA CM</div></div>				DATA TEKNIS PROYEK									Nomor :	
													Halaman :	
BIRO ENGINEERING				CONDOMINIUM									Tanggal :	
	High Zone Elevator	TOWER L		Sigma	Duplex	2	1000	15	180	24	180	24	Sudah sesuai Kontrak (SPK) seperti yang ditulis sebelumnya	
		TOWER M	:	Sigma	Duplex	2	1000	15	150	24	150	24		
	Service Lift	TOWER J		Sigma	Duplex	1	1350	20	210	24	210	24		
		TOWER K	:	Sigma	Duplex	1	1350	20	210	24	210	24		
		TOWER L	:	Sigma	Duplex	1	1350	20	210	24	210	24		
		TOWER M	:	Sigma	Duplex	1	1350	20	210	24	210	24		
	Escalator		:	N/A						-		-		
	Kemiringan Escalator		:	N/A	-	-	-	-	-	-		-		
	Ketinggian Escalator		:	N/A	-	-	-	-	-	-		-		
	Travelator		:	N/A	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Kemiringan Travelator		:	N/A	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Ketinggian Travelator		:	N/A	-	-	-	-	-	-	-	-		
9	GEN SET			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan					Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya	
	Gen Set		:	Mitsubishi ex Japan	PRIME TYPE	2	1.600 KVA		3200					

10	GONDOLA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan
	GONDOLA		:	Cemerlang	Telescoping Swing Arm Mobile	4	400	masing-masing tower 1 gondola

Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya