

 JAYA CM		DATA UMUM	TANGGAL	13-Jul-23
DIVISI MARKETING		GEDUNG	HALAMAN	1 / 1
		NAMA PROYEK : Pembangunan Tahap 1 Komplek Perkantoran Bank Indonesia (Koperbi) di IKN eproc BI RFQ 19765		
		PEMILIK : Bank Central Republik Indonesia (Bank Indonesia)		
		Dps. Div Strategic Sourcing Barang Logistik & Layanan		
		JENIS PROYEK : Office Bank		
		LOKASI : Ibu Kota Nusantara (IKN), Kalimantan		
		PERIODE : TBA		
1	Jumlah Lantai			
	-	lantai		
	-	lantai		
	Total	lantai		
2	Luas Lantai			
	-	m ²		
	-	m ²		
	Total	m ²		
3	Kapasitas Parkir			
	- Kap. BED			
	- Kap. Parkir			
4	Fasilitas			
5	Lingkup Pekerjaan	Klasifikasi:		
	KL403	Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan		
	KL406	Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Lainnya		
	RK001	Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian		
6	Biaya Konstruksi	TBA		
	PAGU	Rp 9.480.227.209 incl PPN 11 % ; KSO - Jaya CM %		
7	Konsultan			
	- MK	PT Jaya CM		
	- Architect	TBA		
	- Struktur	TBA		
	- MEP	TBA		
	- Infrastruktur	TBA		
	- Landscape	TBA		
	- Façade	TBA		
	- QS	TBA		
8	Kontraktor			
	- Main Kontraktor	TBA		
	- Pondasi	TBA		
	- Gondola	TBA		
	- Elevator	TBA		
	- STP	TBA		
	- HVAC	TBA		
	- Facade	TBA		
	- Pengadaan Genset	TBA		
	- Landscape	TBA		
	- Special Lighting	TBA		

PENGUMUMAN TENDER

No.25/24/DPS-PPn1/PENG/B tanggal 6 Juli 2023

Bank Indonesia akan melaksanakan Tender Pengadaan Manajemen Konstruksi Pekerjaan Pembangunan Tahap 1 Komplek Perkantoran Bank Indonesia (Koperbi) di IKN, dengan nomor pengadaan RFQ:19765, melalui aplikasi e-Procurement Bank Indonesia (<https://eprocurement.bi.go.id>), dengan ketentuan sebagai berikut:

- I. Ruang lingkup Pekerjaan secara umum meliputi:
 1. Tahap bantuan teknis pengadaan pelaksana pekerjaan fisik.
 2. Tahap review dokumen perancangan dan pengawasan pelaksanaan pekerjaan.
 3. Tahap pengawasan pemeliharaan pekerjaan.
- II. Pagu anggaran sebesar **Rp9.480.227.208,63** sudah termasuk PPN 11%.
- III. Persyaratan Peserta Pengadaan:
 1. Perusahaan berbentuk badan hukum Perseroan Terbatas (PT) dan berdomisili di Negara Kesatuan Republik Indonesia.
 2. Perusahaan adalah rekanan Bank Indonesia yang terdaftar pada aplikasi e-Procurement (<https://eprocurement.bi.go.id>).
 3. Perusahaan bergerak di bidang jasa pelaksana Manajemen Konstruksi dengan syarat memiliki minimal salah satu sertifikasi yang dikeluarkan oleh Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) atau Lembaga Sertifikasi Badan Usaha (LSBU) yang masih berlaku sebagai berikut:

Klasifikasi		Kualifikasi
KL403	Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan	Besar
KL406	Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil Lainnya	
RK001	Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Non Hunian	

Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan dari LPJK/LSBU yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.

4. Perusahaan memiliki pengalaman dalam pekerjaan Manajemen Konstruksi proyek *design and build* pembangunan Gedung Perkantoran/ Bangunan Komersial/ Hunian vertikal yang sudah selesai pekerjaan fisiknya telah selesai dalam 5 (lima) tahun terakhir dengan biaya pekerjaan manajemen konstruksi sebesar Rp4.750.000.000,00 dalam 1 (satu) kontrak yang dibuktikan dengan Kontrak/ Perjanjian/SPK dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan.
5. Perusahaan mempunyai Laporan Keuangan minimal tahun 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian.
6. Perusahaan telah memenuhi kewajiban perpajakan minimal tahun 2022.
7. Persyaratan lainnya:
 - a. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan.
 - b. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk dapat mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia.
 - c. Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya.
 - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak.
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Tender ini.
- IV. Pendaftaran calon peserta Tender dilakukan melalui <https://eprocurement.bi.go.id> dengan batas waktu pendaftaran ditetapkan mulai tanggal **7 s.d. 14 Juli 2023**, dengan melengkapi dokumen pendaftaran calon peserta Tender secara upload ke <https://eprocurement.bi.go.id> yang terdiri dari:
 1. Scan asli surat permohonan untuk menjadi Peserta Tender yang ditandatangani oleh Direktur/Pemimpin/Penanggung Jawab perusahaan yang berwenang sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan).
 2. Scan asli minimal salah satu sertifikasi yang dimiliki sebagaimana dipersyaratkan pada butir III.3. di atas dan masih berlaku. Dalam hal sertifikasi dalam proses perpanjangan, maka harus menyampaikan tanda terima/bukti pengurusan proses perpanjangan LPJK/LSBU dari instansi yang berwenang mengeluarkan sertifikasi.
 3. Scan asli Kontrak/ Perjanjian/SPK dan Berita Acara Serah Terima Pertama Pekerjaan yang membuktikan perusahaan memiliki pengalaman dalam pekerjaan Manajemen Konstruksi proyek *design and build* pembangunan Gedung Perkantoran/ Bangunan Komersial/ Hunian vertikal yang sudah selesai pekerjaan fisiknya telah selesai dalam 5 (lima) tahun terakhir dengan biaya pekerjaan manajemen konstruksi sebesar Rp4.750.000.000,00 dalam 1 (satu) kontrak.
 4. Scan asli Laporan Keuangan minimal tahun 2021 yang telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik (KAP) dengan opini minimal Wajar Dengan Pengecualian.
 5. Scan asli bukti penerimaan pelaporan pajak minimal tahun 2022.
 6. Scan asli surat pernyataan yang ditandatangani oleh Direktur Utama/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab atau yang mewakili perseroan sesuai dengan ketentuan yang tercantum dalam akta pendirian atau akta perubahannya (jika terdapat perubahan) di atas meterai Rp10.000,00, yang menyatakan perseroan dan/atau perorangan yang mewakili bahwa:
 - a. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
 - b. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
 - c. Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
 - d. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak, dan
 - e. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Tender ini.
 Seluruh pernyataan a. s/d e. di atas dinyatakan dalam 1 (satu) Surat Pernyataan. Dalam hal surat pernyataan terdapat ketidaklengkapan meterai, dapat menyampaikan susulan ketidaklengkapan dimaksud.
- V. Hanya perusahaan yang mendaftar dan telah mengunggah dokumen pendaftaran calon peserta Pengadaan secara lengkap serta memenuhi persyaratan ke dalam aplikasi e-Procurement, yang akan dievaluasi dan dipertimbangkan untuk diundang mengikuti proses Pengadaan selanjutnya.
- VI. Dalam hal calon peserta mengalami kendala selama mengunggah dokumen pendaftaran, silakan menghubungi petugas helpdesk e-Procurement pada nomor telepon (021) 2981 8551, (021) 2981 6272, (021) 2981 6889 dan (021) 2981 2756 atau melalui alamat e-mail: Helpdesk-rekanan-bi@bi.go.id.
- VII. Pelaksanaan Tender ini tunduk pada ketentuan pengadaan yang berlaku di Bank Indonesia dan persyaratan-persyaratan lain yang ditetapkan oleh Panitia Tender.

PANITIA TENDER



KOP PERUSAHAAN

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan di bawah ini,

Nama :
Jabatan : Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan
Dalam hal ini mewakili : PT.

Dalam rangka mengikuti Tender, dengan ini kami menyatakan bahwa Perusahaan kami:

1. Tidak dinyatakan pailit melalui suatu keputusan pengadilan,
2. Tidak dalam masa pengenaan sanksi untuk mengikuti pengadaan di Bank Indonesia, sebagaimana diatur dalam ketentuan Bank Indonesia,
3. Tidak sedang dihentikan sementara kegiatan usahanya,
4. Orang yang berwenang mewakili badan usaha tidak sedang menjalani sanksi pidana dan secara hukum mempunyai kapasitas menandatangani kontrak, dan
5. Tidak terafiliasi kepengurusan perusahaan dengan peserta lain yang ikut mendaftar pada Tender ini.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dan kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran pernyataan tersebut di atas termasuk konsekuensinya apabila ternyata di kemudian hari pernyataan tersebut di atas terbukti tidak benar.

Jakarta, 2023

Yang Menyatakan,

Meterai Rp.10.000,-

(.....)

Tanda-tangan Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung
Jawab Perusahaan dan cap perusahaan

Note: Dalam hal yang menandatangani bukan Dirut/Direktur/Pimpinan/Penanggung Jawab Perusahaan yang berwenang sesuai Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan wajib dilampirkan Surat Kuasa kepada yang bersangkutan

