

	DATA TEKNIS PROYEK		Nomor :
	HOTEL & CONVENTION		Halaman :
	KADIRAT OPS		Tanggal :

NAMA PROYEK	:	HOTEL TENTREM - ALAM SUTERA				
PEMILIK	:	PT. PRAJA KARALAN PERDANA				
JENIS PROYEK	:	HOTEL & CONVENTION				
LOKASI	:	ALAM SUTERA - TANGERANG				
PERIODE PELAKSANAAN	:					
NO	DESKRIPSI	PODIUM	TOWER 1	TOWER 2	TOWER 3	KETERANGAN

4 ELEKTRIKAL				
DATA DAYA UTAMA		KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN
Besaran Daya Total	:		KVA	Menunggu Gambar
Listrik Total untuk Penerangan	:		KVA	
Listrik Total untuk Stop Kontak	:		KVA	
Listrik Total untuk Daya :	:		KVA	
- VAC	:		KVA	
- Lift	:		KVA	
- Escalator	:		KVA	
- Pompa-pompa	:		KVA	
- Total	:		KVA	

DATA KEBUTUHAN DAYA							
Lighting / Penerangan		MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN
							Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
Type & Merk Lampu Lobby		:				KW	Menunggu Gambar, Proses Approval
Type & Merk Lampu Unit		:				KW	
Type & Merk Lampu Koridor		:				KW	
Type & Merk Lampu Office		:				KW	
Type & Merk Lampu Parkir		:				KW	
Type & Merk Lampu Jalan		:				KW	

Equipment Utama								Menunggu Gambar, Proses Approval
Type & Merk Trafo		:	Trafo	Hermatically Sealed Totally Oil Filled	1	2000	KVA	
Type & Merk Panel		:	Schneider	Manual and fixed (non withdrawable)		5330	kWH	
Type & Merk Kabel		:	Kabel Matal	NYA, NYM, NYY, N2XSY				
Type & Merk BUS Duct		:	-	-				
Type & Merk Amature (Stop kontak /dll)	UNIT Total						KW	
	Tipe PREMIERE							
	Tipe PREMIERE CORNER							
	Tipe JUNIOR SUITE							
	Tipe DELUXE							
	Tipe EXECUTIVE A							
	Tipe EXECUTIVE B							
	Tipe EXECUTIVE CORNER SUITE							
	Tipe PRESIDENTIAL SUITE							
	PUBLIK Total							
	Koridor Tipikal							
	PARKIRAN Total							
	1 Lantai Parkir (B1)						KW	
	Type & Merk CB			SCHNEIDER	ACB, MCCB			
Daya PLN terpasang di UNIT	Type Smart Room			VA				
	Type Family Room			VA				
	Type Deluxe Room			VA				
	Type Suite Room			VA				

5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS						KETERANGAN
Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
SOUND SYSTEM							
	Sound System Player		:			UNIT	Menunggu Gambar
	Speaker	Accoustic				TITIK	Proses Approval
		Emergency	:			TITIK	
	Telepon Line		:			LINE	
	PABX	CO				TITIK	
		EXTENSION	:			TITIK	
	Intercom					UNIT	
	KABEL			Kabel Metal	NYMHY		
FIRE ALARM							
	Smoke/Heat Detector	UNIT Total					Menunggu Gambar
		Tipe PREMIERE	:			TITIK	Proses Approval
		Tipe PREMIERE CORNER				TITIK	
		Tipe JUNIOR SUITE				TITIK	
		Tipe DELUXE				TITIK	
		Tipe EXECUTIVE A					
		Tipe EXECUTIVE B				TITIK	
		Tipe EXECUTIVE CORNER SUITE				TITIK	
		Tipe PRESIDENTIAL				TITIK	
		PUBLIK Total				TITIK	
		Koridor Tipikal				TITIK	
		PARKIRAN Total				TITIK	
		1 Lantai Parkir (B1)				TITIK	
	Type & Merk Bell		:	Notifier	-	53	Unit
	Panel Utama Alarm		:	Notifier	10 Loop	1	UNIT
	Kabel		:	Kabel Metal	STP AWG, FRC		

CCTV							
CCTV	Publik	:				TITIK	Proses Approval
	Unit	:				TITIK	
KABEL							
Building Automatic System							
BAS						POINT	Menunggu Gambar

6 PLUMBING											
EQUIPMENT UTAMA				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
Kapasitas Ground Reservoir			:	By Struktur	Beton	1	343	M3			Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
Kapasitas Reservoir Atas		TOWER 1	:	Twin	FRP	1	36	M3			
		:									
		:									
		:									
		:									
Kapasitas RWT			:	-	-	-	-	-	Tergabung di GWT		
Kapasitas CWT			:	-	-	-	-	-			
Kapasitas WTP			:	Mitrafilt,Hilco, E	Sand, Carbon F	1	13	m3 / jam			
Pompa WTP			:	Ebara	End Suction Ce	2	13	m3 / jam	3	KW	
Pompa Air Bersih			:	Ebara	End Suction Ce	2	18	m3/jam	12,8	KW	
Pompa Sumpit		Sum-pit-01	:	Ebara	SUBMERSIBLE	1	9	m3/jam	2,25	KW	
		Sum-pit-02	:	Ebara	SUBMERSIBLE	2	6	m3/jam	1,5	KW	
		Sum-pit-03,04,05	:	Ebara	SUBMERSIBLE	1	3	m3/jam	0,5	KW	
Pompa Grease Trap			:	-	-	-	-	m3/jam	-	KW	
PIPA		AB	:	Rifeng	PPR PN10						
		AK	:	Pralon	PVC 10K						
		ABK	:	Pralon	PVC 10K						
		ABD	:	Dukker	CIP						
		AH	:	Pralon	PVC 10K						
		RISER AB	:	Spindo	GIP Medium						
		R. POMPA AB	:	Spindo	GIP Medium						

VALVE	R. POMPA AB		Kitz, AFA, YUT	PN 10				
	PRV		Kitz, AFA, YUT	PN 10				
PRV			Socla, Bayard,	Pilot Operated				
STP	1	:	By Aplicator	Extended Aerati	1	185	m3 / Hari	
	2	:						
	3	:						
			UKURAN					
Ukuran Grease Trap		:	Greasetrap Central di STP		1			
Ukuran Sumpit		:	1 m x 1 m x 0,8 m		5			
Ukuran Sewage-pit	Sewage-pit-01	:	1 m x 1 m x 0,8 m		1			

6 FIRE FIGHTING									
EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)		KETERANGAN
Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:	Patterson	Vertical Multistage	1	25	5,5		Menunggu Gambar
	ELECTRIC	:	Patterson	Horizontal Split Case	1	1250	250		
	DIESEL	:	Patterson	Horizontal Split Case	1	1250	330 (HP)		
Pompa Fire Fighting II	JOCKEY	:	-	-	-	-	-	-	
	ELECTRIC	:	-	-	-	-	-	-	
	DIESEL	:	-	-	-	-	-	-	
Kapasitas Fire Tank	I		By Struktur	By Struktur	1	283	M3		
	II		-	-	-	-	-		
							K FACTOR	WARNA	
Springkler	UNIT Total	:	Viking	Pendant, Sidewall					
	Tipe PREMIERE	:	Viking	Pendant, Sidewall					
	Tipe PREMIERE CORNER	:	Viking	Pendant, Sidewall					
	Tipe JUNIOR SUITE		Viking	Pendant, Sidewall					
	Tipe DELUXE		Viking	Pendant					
	Tipe EXECUTIVE A		Viking	Pendant					
	Tipe EXECUTIVE B		Viking	Pendant					
	Tipe EXECUTIVE CORNER SUITE		Viking	Pendant					
	Tipe PRESIDENTIAL SUITE		Viking	Pendant					
	PUBLIK Total		Viking	Pendant					
	Koridor Tipikal		Viking	Pendant					
	PARKIRAN Total		Viking	Upright					
	1 Lantai Parkir (B1)		Viking	Upright					

BOX HIDRANT Total			Quick Fire	IHB	53								
BOX HIDRANT TIPIKAL			Quick Fire	IHB	2								
HYDRANT PILLAR			Quick Fire	VanderHeide	4								
SEAMESE			Quick Fire	VanderHeide	2								
PIPA	FF RISER		Spindo	SCH 40									
	FF SETELAH PRV		Spindo	SCH 40									
VALVE	R. POMPA		Kitz	PN16									
	INSTALASI		Kitz	PN16									
MCV			Viking	PN16	2								
BCV			Viking	PN16	19								
PRV			BAYARD	PILOT OPERATED	3								
			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	DAYA (KW)						
Fan	SPF	:	SYSTEM AIR										

7 VENTILATION & AIR CONDITION							SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
Chiller		:	Carrier	Water Cooled (Twin Screw Compressor)	3	304	TR	181.9	KW	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya - - - - - - - - - - - -
Kapasitas Pompa Chiller		:	Ebara				L/S		KW	
AHU/FCU	UNIT Total						BTUH		KW	
	Tipe PREMIERE						BTUH		KW	
	Tipe PREMIERE CORNER						BTUH		KW	
	Tipe JUNIOR SUITE						BTUH		KW	
	Tipe DELUXE						BTUH		KW	
	Tipe EXECUTIVE A						BTUH		KW	
	Tipe EXECUTIVE B						BTUH		KW	
	Tipe EXECUTIVE CORNER SUITE						BTUH		KW	
	Tipe PRESIDENTIAL SUITE						BTUH		KW	
	PUBLIK Total						BTUH		KW	

		Koridor Tipikal						BTUH		KW	-
		PARKIRAN Total						BTUH		KW	-
		1 Lantai Parkir (B1)						BTUH		KW	-
	Cooling Tower		:	Ocean	Square Open Crossflow	3	280	TR	5,5	KW	2 fan
	AC	UNIT Total		Daikin, Mitsubishi	AC Split	6	85600	BTUH	10400	KW	#REF!
	LIQUID REFRIGERANT			By Pabric	-						
	Fan	OAF PARKIR	:	Tidak Ada	-	-	-	CFM		KW	
		EAF PARKIR	:	System Air	axial	2	9529	CFM	0,75	KW	
		1 TOILET UNIT		System Air	Sentral	2	65	CFM	-	KW	
		1 TOILET PUBLIK		System Air	Sentral	6	277	CFM	-	KW	
	PIPA	CHWS		Spindo	BS Medium						
		CHWR		Spindo	BS Medium						
		REFRIGERANT		Mueller, Denji	Tube						

8	ELEVATOR & ESCALATOR		MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
	Passanger Elevator (LP1 & LP2)	:	Mitsubishi Electric	Roomless	2	1050	14	96	11	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	Passanger Elevator (LP3, LP4 & LP5)	:	Mitsubishi Electric	Machine Room	3	1000	15	120	13	
	Service Elevator (LS1 & LS2)	:	Mitsubishi Electric	Machine Room	2	1600	24	105	17	
	Escalator	:	-	-	-	-	-	-	-	
	Kemiringan Escalator	:	-	-	-	-	-	-	-	
	Ketinggian Escalator	:	-	-	-	-	-	-	-	
	Travelator	:	-	-	-	-	-	-	-	
	Kemiringan Travelator	:	-	-	-	-	-	-	-	
	Ketinggian Travelator	:	-	-	-	-	-	-	-	

9 GEN SET				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan
	Gen Set		:	Shanghai Mitsubishi /FB750-R	Silent Type	2	750	

1.500

Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya

10 GONDOLA				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan
	GONDOLA		:	SKY KLIMANN (Pola Gondola)	Semi Permanent Telescopic Arm	1	500	

Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya