




<div><div></div><div>JAYA CM</div></div>					DATA TEKNIS PROYEK	
BIRO ENGINEERING					APARTEMEN	
NAMA PROYEK			:	BREZEE		
PEMILIK			:	PT JAYA REAL PROPERTY		
JENIS PROYEK			:	APARTMENT		
LOKASI			:	BINTARO - TANGSEL		
PERIODE PELAKSANAAN			:			
NO	DESKRIPSI				TOWER BREZEE	
1	UMUM					
A	Luas Lahan			:		M2
B	Jumlah Lantai				34	Lapis
C	Luas Bangunan Total			:	51.706,00	M2
	Luas Unit / Sellable total (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)				32.085,00	M2
	Luas Service Area Total (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Lobby Lift Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)				8.646,00	M2
	Luas Public Area Total (Lobby, Lounge, Reception Room, Auditorium, Marketing Office, Auditorium, Playground, Area Cek In Counter)				4.310,00	M2
	Luas Koridor Total(Koridor, Lobby Lift Unit)				6.665,00	M2
	Luas Parkir (Lahan parkir, Ramp)				5.163,75	M2
D	Luas per Lantai (1 Lt)				1.395,00	M2
	Luas Unit / Sellable per Lantai (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)				1.035,00	M2
	Luas Service Area per Lantai (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)				145	M2
	Luas Koridor per Lantai (Koridor, Lobby Lift Unit)				215	M2
E	Total Jumlah Sellable area	(Unit, Kios, Kamar Hotel, Ruang Kelas)				Unit
F	Jumlah Sellable area per lantai					
	Lt. 3-23				30	Unit
	Lt. 3-19					Unit
	Lt. 20-22					Unit
F	Luas Sellable area					M2
	Lt. 3-23					M2

<div><div>JAYA CM</div></div>					DATA TEKNIS PROYEK	
BIRO ENGINEERING					APARTEMEN	
	Lt. 3-19					M2
	Lt. 20-22					M2
G	Luas per Type (Unit, Kios, R. Kelas)			:		
	Type Studio					M2
	Type BR2			:		M2
	Type BR3					M2
H	Jumlah per Type (Unit, Kios, R. Kelas)			:	930,00	Unit
	Type Studio				550,00	Unit
	Type BR1			:	290,00	Unit
	Type BR2				90,00	Unit
I	Luas Parkir per Lantai (Lahan parkir, Ramp)					M2
	Lantai 1				1147,5	M2
	Basement 1				1.338,75	M2
	Basement 2				2.677,50	M2
J	Total Jumlah Lot Parkir				239	SRP
K	Total Jumlah Orang (Penghuni)				1950	Orang
L	Jumlah Orang (Penghuni, Siswa) Per Type					Orang
	Type Studio	2 Orang			1.100,00	Orang
	Type BR1	2 Orang			580,00	Orang
	Type BR2	3 Orang			270,00	Orang
L	Luas Koridor Total			:	4.515,00	
	Lt. 3-23			:	4.515,00	M2
	Lt. 3-19			:		M2
	Lt. 20-22			:		M2
M	Tinggi Bangunan			:		M1
N	Luas Lantai Dasar			:		M2
O	Koefisien					
	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)			:		%
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)			:		-
	Koefisien Dasar Hijau (KDH)			:		%
P	Luas Eksternal Area			:		M2
	Luas Ruang Terbuka Lt. 2					M2
	Luas Lobby Utama					M2
Q	Tinggi Floor to Floor					
	Tinggi Floor to Floor Basement			:		MM1
	Tinggi Floor to Floor Parkir					MM1
	Tinggi Floor to Floor Tipikal					MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Unit			:		MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit			:		MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Koridor			:		MM1
S	Jumlah Lift Perlantai (Typikal)			:	7	Unit

<div><div></div><div>JAYA CM</div></div>				DATA TEKNIS PROYEK	
BIRO ENGINEERING				APARTEMEN	

 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	APARTEMEN