		DATA TEKNIS PROYEK	Nomor : Halaman :				
BIRO ENGINEERING		MALL	Tanggal :				
NAMA PROYEK	:	: BINTARO JAYA XCHANGE TAHAP 2					
PEMILIK	:	: PT JAYA REAL PROPERTY, Tbk					
JENIS PROYEK	:	: MALL & HOTEL					
LOKASI	:	: BINTARO SECTOR 9, TANGERANG SELATAN					
PERIODE PELAKSANAAN	:	JULI 2019					

3	SIPIL								
	ITEM PEKERJAAN		VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN
	PONDASI								
	Sistem Pondasi	:	(ex. Bored	Pile, Tiang p	ancang, was	sh boring, dli	"		diisi sesuai dengan yang dipakai di lapangan
	Jumlah Pondasi	:	1322	titik					diisi sesuai jumlah keseluruhan atau berdasarkan areanya
	Diameter (ø) / Dimensi	:	1000, 800, 600	mm					diisi sesuai diameter/dimensi atau berdasarkan areanya
	Kedalaman Pondasi	:	40,30, 25	m					diisi sesuai kedalaman atau berdasarkan areanya
	Mutu Beton Pondasi (K/ fc')	:	fc' 30	Мра					diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lokasi
	Nilai Slump Pondasi	:	12 ± 2	cm					diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
	Tebal Raft Foundation	:	6300	mm					221011192
	Luas Raft Foundation	:	1417	m2					diisi luas raft keseluruhan
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	Fy 400	Мра					diisi berdasarkan diamter/ukuran yang terpasang di lapangan
	Mutu Beton Raft (K/ fc')	:	fc' 30	Мра					diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lokasi
	Nilai Slump Raft	:	12 ± 2	cm					diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
					l .				botomya
	PENAHAN TANAH								
	Sistem Penahan Tanah	:	(ex.Secant	piles, soldier	pile, diaprag	ghma wall dl	))		
	Tebal/Diameter (dimensi pile/wall)	:	ø 880	mm	ø 1000	mm		mm	
	Kedalaman	:	25	m		m		m	
	Capping Beam (dimensi)	:		mm		mm		mm	
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	fy 400	Мра		Мра		Мра	
	Mutu Beton (K/ fc')	:	fc' 30	Мра		Мра		Мра	
	Nilai Slump	:	12 ± 2	cm		cm		cm	
	Panjang Ground Anchor	:	40	m'		m'		m'	
	Stressing Ground Anchor	:	590 KN ~ 1030	KN		KN		KN	
	STRUKTUR ATAS			•	r			•	T
	Mutu Beton Pelat (K/ fc')	:	fc' 30	Мра		Мра		Мра	diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai
	Nilai Slump beton plat	:	12 ± 2	cm		cm		cm	diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
	Mutu Beton Balok (K/ fc')	:	fc' 30	Мра		Мра		Мра	diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai
	Nilai Slump Beton Balok	:	12 ± 2	cm		cm		cm	diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
	Mutu Beton Kolom (K/ fc')	:	fc' 40	Мра		Мра		Мра	diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai
	Nilai Slump Beton Kolom	:	14 ± 2	cm		cm		cm	diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
	a. Dimensi kolom (Luas Penampang)	:	880000	mm2		mm2		mm2	
	b. Jumlah Tulangan Kolom	:	24	batang		batang		batang	
	c. Diameter (ø) Tulangan Kolom	:	25	mm		mm		mm	
	d. Diameter (ø) tulangan Sengkang Kolom (mm)	:	13	mm		mm		mm	
	e. Jarak tulangan Sengkang Kolom (mm)		100	mm		mm		mm	

Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (K/ fc	:	fc' 45	Мра		Мра		Мра	diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai
Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall	:	14 ± 2	cm		cm		cm	diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya
Mutu Besi Beton (Fy)	:	fy 400	Мра		Мра		Мра	(ø < 10 ); (ø > 10 )
Luas per Lantai ( Typical )	:		m2		m2		m2	
Floor to Floor ( Typical )	:	3,5	m		т		m	
LAIN-LAIN								
Volume Beton Total	:	40.000	m3		m3		m3	diisi volume secara keseluruhan
Volume Besi Total	:	28.000	ton		ton		ton	diisi volume secara keseluruhan
Volume Bekisting Per Lantai	:		m3		m3		m3	diisi volume per lantai typical
Luas Lantai Total (Raft dan lantai)	:	150.575	m2		m2		m2	diisi Luas secara keseluruhan dari raft s/d roof semua area
Durasi Cor Per lantai (Sequence cor)	:		Hari		Hari		Hari	
Tanggal cor awal (realisasi/aktual)	:							diisi untuk keseluruhan area
Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual)	:							diisi untuk keseluruhan area
Jumlah Tower Crane (TC)	:		unit		unit		unit	
Jumlah Passanger Hoist (PH/Alimax)	:		unit		unit		unit	
Jenis Water Proofing	: Integral (tank) ; Coating (podium dan atap)							