	DATA TEKNIS PROYEK	Nomor :
		Halaman :
		Tanggal :
KADIRAT OPS	HOTEL & CONVENTION	

NAMA PROYEK	:	HOTEL TENTREM - ALAM SUTERA
PEMILIK	:	PT. PRAJA KARALAN PERDANA
JENIS PROYEK	:	HOTEL & CONVENTION
LOKASI	:	ALAM SUTERA - TANGERANG
PERIODE PELAKSANAAN	:	

NO	DESKRIPSI	PODIUM	TOWER 1	TOWER 2	TOWER 3	KETERANGAN
----	-----------	--------	---------	---------	---------	------------

4 ELEKTRIKAL				
DATA DAYA UTAMA		KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN
Besaran Daya Total	:		KVA	Menunggu Gambar
Listrik Total untuk Penerangan	:		KVA	
Listrik Total untuk Stop Kontak	:		KVA	
Listrik Total untuk Daya :	:			
- VAC	:		KVA	
- Lift	:		KVA	
- Escalator	:		KVA	
- Pompa-pompa	:		KVA	
- Total	:		KVA	

DATA KEBUTUHAN DAYA							
Lighting / Penerangan		MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN
							Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
Type & Merk Lampu Lobby	:					KW	Menunggu Gambar
Type & Merk Lampu Unit	:					KW	
Type & Merk Lampu Koridor	:					KW	
Type & Merk Lampu Office	:					KW	
Type & Merk Lampu Parkir	:					KW	
Type & Merk Lampu Jalan	:					KW	

Equipment Utama								
Type & Merk Trafo		:					KVA	Menunggu Gambar
Type & Merk Panel		:						
Type & Merk Kabel		:						
Type & Merk BUS Duct		:						
Type & Merk Amature (Stop kontak /dll)	UNIT Total						KW	
	Unit Tipe 1							
	Unit Tipe 2							
	Unit Tipe 3							
	Unit tipe 4							
	PUBLIK Total							
	Koridor Tipikal							
	Lobby 1							
	Lobby 2							
	PARKIRAN Total							
	1 Lantai Parkir (B1)						KW	
Type & Merk CB								
Daya PLN terpasang di UNIT	Type Smart Room			VA				
	Type Family Room			VA				
	Type Deluxe Room			VA				
	Type Suite Room			VA				

5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS						KETERANGAN
Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
SOUND SYSTEM							
	Sound System Player		:			UNIT	Menunggu Gambar
	Speaker	Accoustic				TITIK	
		Emergency	:			TITIK	
	Telepon Line		:			LINE	
	PABX	CO				TITIK	
		EXTENSION	:			TITIK	
	Intercom					UNIT	
	KABEL						
FIRE ALARM							
	Smoke/Heat Detector	UNIT Total					Menunggu Gambar
		Unit Tipe 1	:			TITIK	
		Unit Tipe 2				TITIK	
		Unit Tipe 3				TITIK	
		Unit tipe 4				TITIK	
		PUBLIK Total				TITIK	
		PUBLIK Main Lobby				TITIK	
		Koridor Tipikal				TITIK	
		Lobby 1				TITIK	
		Lobby 2				TITIK	
		PARKIRAN Total				TITIK	
		1 Lantai Parkir (B1)				TITIK	
	Type & Merk Bell		:				
	Panel Utama Alarm		:			UNIT	
	Kabel		:				

CCTV						
CCTV	Publik	:				TITIK
	Unit	:				TITIK
KABEL						
Building Automatic System						
BAS					POINT	Menunggu Gambar

6 PLUMBING											
EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN	
Kapasitas Ground Reservoir			:	By Struktur	Beton	1	343	M3	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya		
Kapasitas Reservoir Atas		TOWER 1	:	Barata,Twin, Fi	FRP	1	36	M3			
		:									
		:									
		:									
Kapasitas RWT			:	-	-	-	-	-	Tergabung di GWT		
Kapasitas CWT			:	-	-	-	-	-			
Kapasitas WTP			:	Mitrafilt,Hilco, B	Sand, Carbon F	1	13	m3 / jam			
Pompa WTP			:	Ebara, Wilo, Gr	End Suction Ce	2	13	m3 / jam	3	KW	
Pompa Air Bersih			:	Ebara, Wilo, Gr	End Suction Ce	2	18	m3/jam	12,8	KW	
Pompa Sumpit			Sum-pit-01	:	Ebara, Wilo, Gr	SUBMERSIBLE	1	9	m3/jam	2,25	KW
			Sum-pit-02	:	Ebara, Wilo, Gr	SUBMERSIBLE	2	6	m3/jam	1,5	KW
			Sum-pit-03,04,05	:	Ebara, Wilo, Gr	SUBMERSIBLE	1	3	m3/jam	0,5	KW
			Pompa Grease Trap	:	-	-	-	-	m3/jam	-	KW
PIPA			AB	:	Poligon, Torro,	PPR PN10					
			AK	:	Rucika, Pralon,	PVC 10K					
			ABK	:	Rucika, Pralon,	PVC 10K					
			ABD	:	PAM Global, D	CIP					
			AH	:	Rucika, Pralon,	PVC 10K					
			RISER AB	:	Poligon, Torro,	PPR PN 10					

R. POMPA AB	:	-	-	
-------------	---	---	---	--

VALVE	R. POMPA AB		Kitz, AFA, YUT	PN 10				
	PRV		Kitz, AFA, YUT	PN 10				
PRV			Socla, Bayard, Pilot Operated					
STP	1	:	By Aplicator	Extended Aerati	1	185	m3 / Hari	
	2	:						
	3	:						
			UKURAN					
Ukuran Grease Trap		:	Greasetrap Central di STP		1			
Ukuran Sumpit		:	1 m x 1 m x 0,8 m		5			
Ukuran Sewage-pit	Sewage-pit-01	:	1 m x 1 m x 0,8 m		1			

6 FIRE FIGHTING

EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)		KETERANGAN
Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:							Menunggu Gambar
	ELECTRIC	:							
	DIESEL	:							
Pompa Fire Fighting II	JOCKEY	:					-		
	ELECTRIC	:					-		
	DIESEL	:					-		
Kapasitas Fire Tank	I	:					M3		
	II	:	-	-	-	-	-		
			K FACTOR					WARNA	
Springkler	UNIT Total	:							
	Unit Tipe 1	:							
	Unit Tipe 2	:							
	Unit Tipe 3	:							
	Unit tipe 4	:							
	PUBLIK Total	:							
	PUBLIK Main Lobby	:							
	Koridor Tipikal	:							
	Lobby 1	:							
	Lobby 2	:							

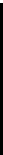
PARKIRAN Total							
1 Lantai Parkir (B1)							

BOX HIDRANT Total								
BOX HIDRANT TIPIKAL								
HYDRANT PILLAR								
SEAMESE								
PIPA	FF RISER							
	FF SETELAH PRV							
VALVE	R. POMPA							
	INSTALASI							
MCV								
BCV								
PRV								
			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	DAYA (KW)	
Fan	SPF	:						

7 VENTILATION & AIR CONDITION						SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
Chiller		:				TR		KW	<i>Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya</i>
Kapasitas Pompa Chiller		:				L/S		KW	
AHU/ FCU		:				BTUH		KW	
Cooling Tower		:				TR		KW	
AC	UNIT Total					BTUH		KW	-
	Unit Tipe 1 (Unit Smart)					BTUH		KW	-
	Unit Tipe 2 (Unit Deluxe)					BTUH		KW	-
	Unit Tipe 3 (Unit Family)					BTUH		KW	-
	Unit tipe 4 (Unit Suit)					BTUH		KW	-
	PUBLIK Total					BTUH		KW	-
	PUBLIK Main Lobby					BTUH			-

		Publik Terrace Café						BTUH		
		Koridor Tipikal						BTUH		KW
		Lobby 1						BTUH		KW

-
-
-



		Lobby 2						BTUH		KW	-
	LIQUID REFRIGERANT										
	Fan	OAF PARKIR	:					CFM		KW	
		EAF PARKIR	:					CFM		KW	
		1 TOILET UNIT						CFM		KW	
		1 TOILET PUBLIK						CFM		KW	
	PIPA	CHWS									
		CHWR									
		REFRIGERANT									

8	ELEVATOR & ESCALATOR		:	MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
	Passanger Elevator		:	-	-	-	-	-	-	-	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	Service Elevator		:	-	-	-	-	-	-	-	
	Service Elevator		:	-	-	-	-	-	-	-	
	Escalator		:	-	-	-	-	-	-	-	
	Kemiringan Escalator		:	-	-	-	-	-	-	-	
	Ketinggian Escalator		:	-	-	-	-	-	-	-	
	Travelator		:	-	-	-	-	-	-	-	
	Kemiringan Travelator		:	-	-	-	-	-	-	-	
	Ketinggian Travelator		:	-	-	-	-	-	-	-	

9	GEN SET		:	MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan
	Gen Set		:					

Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya

10	GONDOLA		:	MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan
	GONDOLA		:					

Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya