

		DATA TEKNIS PROYEK						Nomor	:		
KADIRAT OPS		TRADE CENTER						Halaman	:		
								Tanggal	:		
NAMA PROYEK		:	SENEN JAYA 1 & 2								
PEMILIK		:	PT PEMBANGUNAN JAYA								
JENIS PROYEK		:	TRADE CENTRE								
LOKASI		:	SENEN, JAKARTA PUSAT								
PERIODE PELAKSANAAN		:	OKTOBER 2019 S/D 28 FEBRUARI 2023								
NO	DESKRIPSI	TOWER / GEDUNG									
3	S I P I L										
	ITEM PEKERJAAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN			
	PONDASI										
	Sistem Pondasi	:	Tiang Pancang								
	Jumlah Pondasi	:	1259	titik							
	Diameter (ø) / Dimensi	:	500	mm							
	Kedalaman Pondasi	:	11,13,14, 16,18,20	m							
	Mutu Beton Pondasi (K/ fc')	:	fc' 52	Mpa							
	Nilai Slump Pondasi	:	8 ± 2	cm							
	Tebal Pile Cap	:	1000 - 1600	mm							
	Dimensi Pile Cap (per tipe)	:	4.1 x 2.6	m					Panjang x Lebar		
	Luas Pile Cap (Total / keseluruhan)	:	2,281	m2					diisi luas Pile Cap keseluruhan		
	Jumlah Pile Cap (Total)	:	214	titik					diisi jumlah pile Cap keseluruhan		
	Jumlah Pondasi per Pile Cap	:	4-8	titik					diisi jumlah tiang pancang dalam 1 pile cap		
	Mutu Besi Beton Pile Cap (Fy)		Fy 520	Mpa							
	Mutu Beton Pile Cap (K/ fc')		fc' 30	Mpa							
	Nilai Slump Pile Cap		10 ± 2	cm							
	PENAHAN TANAH	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN			
	Sistem Penahan Tanah	:	Retaining Wall								
	Tebal/Diameter (dimensi wall/Pile)	:	300	mm	400	mm	-	mm			
	Kedalaman	:	5	m	-	m	-	m			
	Capping Beam (dimensi)	:	600 x 600	mm	-	mm	-	mm			
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	fy 520	Mpa	-	Mpa	-	Mpa			
	Mutu Beton (K/ fc')	:	fc' 30	Mpa	-	Mpa	-	Mpa			
	Nilai Slump	:	10 ± 2	cm	-	cm	-	cm			
	Panjang Ground Anchor	:	15	m'	12	m'	-	m'			
	Stressing Ground Anchor	:	N/A	KN	-	KN	-	KN	Menunggu Spesialis GA		
	STRUKTUR ATAS	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN			
	Mutu Beton Pelat (K/ fc')	:	fc' 30	Mpa	-	Mpa	-	Mpa	diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai		
	Nilai Slump beton plat	:	12 ± 2	cm	-	cm	-	cm	diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya		
	Mutu Beton Balok (K/ fc')	:	fc' 30	Mpa	-	Mpa	-	Mpa	diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai		
	Nilai Slump Beton Balok	:	12 ± 2	cm	-	cm	-	cm	diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya		
	Mutu Beton Kolom (K/ fc')	:	fc' 30	Mpa	-	Mpa	-	Mpa	diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai		
	Nilai Slump Beton Kolom	:	12± 2	cm	-	cm	-	cm	diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya		
	Detail Kolom :										
	a. Dimensi kolom (Luas Penampang)	:	420.000	mm2	480.000	mm2	630.000	mm2			
	b. Jumlah Tulangan Kolom	:	14	batang	16	batang	16	batang			
	c. Diameter (ø) Tulangan Kolom	:	25	mm	25	mm	25	mm			
	d. Diameter (ø) Tulangan Sengkang Kolom (mm)	:	13	mm	-	mm	-	mm			
	d. Jarak Tulangan Sengkang Kolom (mm)	:	100	mm	-	mm	-	mm			
	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (K/ fc')	:	fc' 30	Mpa	-	Mpa	-	Mpa	diisi berdasarkan elemen struktur atau area/lantai		
	Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall	:	12 ± 2	cm	-	cm	-	cm	diisi nilai slump berdasarkan mutu betonnya		
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	fy 280	Mpa	fy 420	Mpa	fy 520	Mpa	D<10 = fy 280 D≥10 = fy 420,520		
	Luas per Lantai (Typical)	:	11,32	m2	-	m2	-	m2			
	Floor to Floor (Typical)	:	5	m	4	m	-	m	a.Lt.Basemen ke Lt.Dasar = 5m b. Lt.Dasar S/D Lt.Atap = 4m		
	LAIN-LAIN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN			

NAMA PROYEK			:	SENEN JAYA 1 & 2						
PEMILIK			:	PT PEMBANGUNAN JAYA						
JENIS PROYEK			:	TRADE CENTRE						
LOKASI			:	SENEN, JAKARTA PUSAT						
PERIODE PELAKSANAAN			:	OKTOBER 2019 S/D 28 FEBRUARI 2023						
	Volume Beton Total		:	30.131,11	m3	-	m3	-	m3	diisi volume secara keseluruhan
	Volume Besi Total		:	5.114,85	ton	-	ton	-	ton	diisi volume secara keseluruhan
	Volume Bekisting Total		:	155.292,11	m2	-	m3	-	m3	diisi volume per lantai typical
	Luas Lantai Total (Raft dan lantai)		:	69.238	m2	-	m2	-	m2	diisi Luas secara keseluruhan dari raft s/d roof semua area
	Durasi Cor Per lantai (Sequence cor)		:	30	Hari	-	Hari	-	Hari	
	Tanggal cor awal (realisasi/aktual)		:	N/A		N/A		N/A		Kontraktor SAP belum ditunjuk
	Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual)		:	N/A		N/A		N/A		Kontraktor SAP belum ditunjuk
	Jumlah Tower Crane (TC)		:	3	unit	-	unit	-	unit	
	Jumlah Passanger Hoist (PH/Alimax)		:	2	unit	-	unit	-	unit	
	Jenis Water Proofing		:	Integral , Integral + Spray						