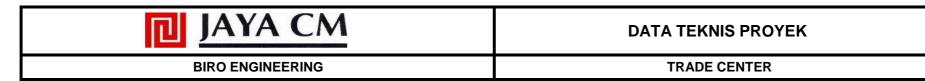


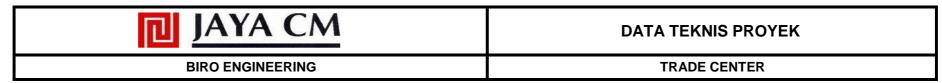
NAMA	A PROYEK				HARCO GLODOK	
PEMI				Ė	PT. WAHANA SENTRA SEJATI	
	S PROYEK			Ė	TRADE CENTER	
LOKA						SARI - JAKARTA BARAT
PERIO	ODE PELAKSANAAN			:	·	
NO	DESKRIPS	SI			TRADE CENTER HARCO	KETERANGAN
1	UMUM					
Α	Luas Lahan			:	9255	M2
В	Jumlah Lantai			:	13	Lapis
С	Luas Bangunan Total			:	60564,8	M2
	Luas Unit / Sellable total (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)			:	20546,81	M2
	Luas Service Area Total (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Lobby Lift Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)			:	24139,2	M2
	Luas Public Area + Koridor Total (Lobby, Lounge, Reception Room, Auditorium, Marketing Office, Auditorium, Playground, Area Cek In Counter)			:	15878,79	M2
	Luas Parkir (Lahan parkir, Ramp)			:	11695,2	M2
D	Luas per Lantai (1 lt)			:	5270	M2



Luas Unit / Sellable per Lantai (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit		:	1821,7	M2
Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)				
Luas Service Area per Lantai (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)			1774	M2
Luas Koridor per Lantai (Koridor, Lobby Lift Unit)			1674,3	M2
E Total Jumlah Sellable area	(Unit, Kios, Kamar Hotel, Ruang Kelas)	:	2415	Unit
F Jumlah Sellable area per lantai				
Lt Lower Ground			N/A	Unit
Lt Ground Floor		:	366	Unit
Lt Ground Floor 2		:	299	Unit
Lt Upper Ground Floor		:	313	Unit
Lt 1			255	Unit
Lt 2		:	312	Unit
Lt 3		:	312	Unit
Lt 5		:	256	Unit
Lt 6		:	98	Unit
Lt P1		:	53	Unit
Lt P2		:	53	Unit
Lt P3		:	53	Unit
Lt P4		:	45	Unit



Luas Per Lantai (GFA)		:	72260	M2
Lt Lower Ground		:	5860	M2
Lt Ground Floor		:	8000	M2
Lt Ground Floor 2		:	5700	M2
Lt Upper Ground Floor		:	5270	M2
Lt 1		:	5270	M2
Lt 2		:	5270	M2
Lt 3		:	5270	M2
Lt 5		:	5270	M2
Lt 6		:	5270	M2
Lt P1		:	5270	M2
Lt P2		:	5270	M2
Lt P3		:	5270	M2
Lt P4		:	5270	M2
- Luas Sellable area		:	20546,81	M2
Lt Lower Ground		:	N/A	
Lt Ground Floor		:	2732,55	M2
Lt Ground Floor 2		:	2732,55	M2
Lt Upper Ground Floor		:	2003,87	M2
Lt 1		:	2003,87	M2
Lt 2		:	2003,87	M2
Lt 3		:	1821,7	M2
Lt 5		:	1821,7	M2
Lt 6		:	1821,7	M2
Lt P1		:	928	M2
Lt P2		:	928	M2
Lt P3		:	928	M2



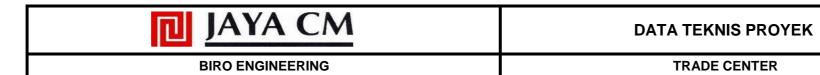
Lt P4		:	821	M2
Luas Parkir per Lantai (Lahan parkir, Ramp)		:	11695,2	M2
Lt Lower Ground		:	1329	M2
Lt P1		:	2658	M2
Lt P2		:	2658	M2
Lt P3		:	2658	M2
Lt P4		:	2392,2	M2
Total Jumlah Lot Parkir		:	373	SRP
Lt Lower Ground		:	55	SRP
Lt P1		:	88	SRP
Lt P2		:	83	SRP
Lt P3		:	83	SRP
Lt P4		:	64	SRP
Total Jumlah Orang (Penghuni)				Orang
Tinggi Bangunan				M1
Luas Lantai Dasar		:	5232	M2
Koefisien				
Koefisien Dasar Bangunan (KDB)		:	60	%
Koefisien Lantai Bangunan (KLB)		:	5	-
Koefisien Dasar Hijau (KDH)		:	30	%
Luas Eksternal Area		:		M2
Tinggi Floor to Floor				
Tinggi Floor to Floor Parkir		:	3,5	MM1
Tinggi Floor to Floor Tipikal	<u> </u>	:		MM1



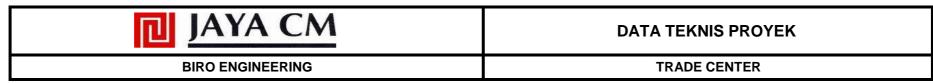
Tinggi Floor to Ceiling Unit		:		MM1
Tinggi Floor to Ceiling Toilet U	nit	:		MM1
Tinggi Floor to Ceiling Koridor		:		MM1
Volume lahan parkir		:	18445	m3
Jumlah Lift Perlantai (Typikal)		:	13	Unit
2 ARSITEKTUR				
KORIDOR				
Floor to Floor		:	4.500	MM1
Panjang Koridor		:	78.000	M1
Lebar Koridor		:	2,8	M1
Finishing Lantai	Merk	:	HT: Granito	
	Туре	:	Pearl White (Standard Polished)	
Finishing Dinding	Merk	:	Gypsum T. 9 mm: Jayaboard	
	Туре	:	, Finish Cat	
Finishing Plafond	Merk	:	Gypsum & Gyptile T. 9 mm: Jayaboard	
	Туре	:	Finish Cat	
Tinggi Plafond		:	2.400	MM1
Jamb Lift	Merk	:	HT: Granito	
	Туре	:	Salsa Crystal Black (Polish)	
Kusen + Pintu Besi	Merk	:	PT. Metalindo Estetika Dimensi	



Floor to Floor	Jumlah	:	3.400	MM1
Finishing Lantai	Merk	:	HT: Granito	
	Type	:	Pearl White (Standard Polished)	
Finishing Dinding	Merk	:	Bata Ringan T. 10 cm: Liteblock	
	Туре	:		
Finishing Plafond	Merk	:	Gypsum & Gyptile T. 9 mm: Jayaboard	
	Туре	:	, Finish Cat	
Tinggi Plafond	Jumlah	:	2.400	MM1
Kusen + Pintu	Merk	:	Revolvingdoor: PT. Indomatic	
	Туре	:		
	Merk	:	Rolling Door: PT. Sanwamas Metal Industry	
	Туре	:		
Kusen + Jendela	Merk	:	PT. Metalindo Estetika Dimensi	
	Туре	:		
C TOILET				
Finishing Lantai	Merk	:	HT: Niro	
	Туре	:	, Uk. 60 x 60 cm, Rustic	
Finishing Dinding	Merk	:	Bata Ringan T. 10cm: Liteblock	
	Туре	:	Finish Cat	
Finishing Plafond	Merk	:	Gypsum & Gyptile T. 9 mm: Jayaboard	



	Туре	[:]	Finish Cat	
Tinani Diafand	11-1			N 48 44
Tinggi Plafond	Jumlah	:	2.300	MM1
Waterproofing	Merk	:	Sika	
	Туре	:	Top - 107	
Kusen + Pintu	Merk	:	Rolling Door: PT. Sanwamas Metal	
			Industry	
	Туре	:		
Kusen + Jendela	Merk	:	Tidak Ada	
	Туре	1:1	Tidak Ada	
Meja Wastafel	Merk		Batur Artha Yulis	
wicja wastaici	Wich		Batul Artila Tulis	
	Туре	:	SUS 304	
Wastafel	Merk		Toto	
Tractaro.			16.6	
	Туре	1:1	LW931J	
Closet	Merk	:	Toto	
	Туре	:	CW862NJ-SW862JP	
Urinoir	Merk	:	Toto	
	Туре	:	U57M	
Jetwasher	Merk	:	Toto	
Jetwasnei	IVICIK		1010	
	Туре	:	TX403SECR	
Floor Drain (FD)	Merk	:	Toto	
(/			1535	
	Туре	:	TX1BV1N	
Clean Out (CO)	Merk	:	Toto	



	Туре	.	CO-A	
	Туре		CO-A	
Paper Holder	Merk		Toto	
aper Florder	Merk		1010	
	Туре	1:1	TX703AG	
Door Hook	Merk	1:1	Toto	
	Туре	[:]	TX704AJ	
Kran Air	Merk	:	Toto	
	Time		TV400LDC	
	Туре	:	TX109LRS	
E FACADE		 		
Finishing Façade	Merk	1:	ACP: Seven	
	Туре	:	PVDF	
Window Stool	Merk	:	Tidak Ada	
	Туре	:	Tidak Ada	
O salada	Mari	+-	T' la LA La	
Sunshade	Merk	:	Tidak Ada	
	Туре	:	Tidak Ada	
	Туре	1.1	Huak Aua	
Mullion, Transom	Merk	1:	Tidak Ada	
mamori, rrancom			ridak / ida	
	Туре	1:1	Tidak Ada	
Plat & Baut Mullion	Merk	1:	Tidak Ada	
	Туре	:	Tidak Ada	
F IRON MONGERIES				
Doortlandla	Maul		Dalder	
Door Handle	Merk	1:1	Dekkson	



	Туре	:	PH-BS 215 SSS	
Engsel	Merk	:	Dekkson	
	Туре	:	ESS DL 4"x3"x3mm	
Door Closer	Merk	:	Dekkson	
	Туре	:	DCL 3002 NHO BA	
Door Stopper	Merk	:	Dekkson	
	Туре	:	DS 886 SN	
Door Hook	Merk	:	Tidak Ada	
	Туре	:	Tidak Ada	
Lock Key	Merk	:	Dekkson	
	Туре	:	MTS IL DL8585 SSS	
Window Fitting	Merk	:	Tidak Ada	
	Туре	:	Tidak Ada	
Door Viewer	Merk	:	Tidak Ada	
	Туре	:	Tidak Ada	
Railing	Merk	:		
	Туре	:	Tiang Plat Besi Tebal 10mm, Hand Rail Stainless Steel (Hair Line)	
Balustrade	Merk	:	Plat Besi:	
	Туре	:	, Uk. 10x40 mm, Finish Duco	