

	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	KAMPUS


NAMA PROYEK		:	UNIVERSITAS PEMBANGUNAN JAYA II	
PEMILIK		:	PT. SARANA PEMBANGUNAN JAYA	
JENIS PROYEK		:	UNIVERSITAS	
LOKASI		:	Jl. Cendrawasih Block B7/P, Sawah Baru, Ciputat	
PERIODE PELAKSANAAN		:	Mei - November 2019	
NO	DESKRIPSI		KAMPUS UPJ II	KETERANGAN
1	UMUM			
A	Luas Lahan	:		M2
B	Jumlah Lantai		14,00	Lapis
C	Luas Bangunan Total	:	8.002	M2
	Luas Unit / Sellable total		3.921	M2
	Luas Service Area Total		3.493	M2
	Luas Public Area + Koridor Total		588	M2
	Luas Parkir		10.000	M2
D	Luas per Lantai (1 lt)		1.050	M2
	Luas Unit / Sellable per Lantai		641	M2
	Luas Service Area per Lantai		228	M2
	Luas Koridor per Lantai		181	M2
E	Total Jumlah Sellable area		42	Unit
	Kelas Standart		36	Unit
	Kelas Besar		3	Unit
	Kelas Broadcast		1	Unit
	Auditorium		2	Unit
E	Luas Ruang Kelas			
	Kelas Standart		70	M2
	Kelas Besar		102	M2
	Kelas Broadcast		107	M2
	Auditorium		156	M2


<div> JAYA CM</div>			DATA TEKNIS PROYEK	
BIRO ENGINEERING			KAMPUS	
F	Jumlah Sellable area per lantai		9	Unit
I	Luas Parkir per Lantai (outdoor)		10.000	M2
J	Total Jumlah Lot Parkir		160	SRP
K	Total Jumlah Orang (Penghuni)		2155	Orang
M	Tinggi Bangunan		: 36,23	M1
N	Luas Lantai Dasar		: 1341,2	M2
O	Koefisien			
	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)		: 30%	%
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)		: 1,8	%
	Koefisien Dasar Hijau (KDH)		: 30%	%
P	Luas Eksternal Area		:	M2
Q	Tinggi Floor to Floor			
	Tinggi Floor to Ceiling Unit		3200	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit		2700	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Koridor		: 2600	MM1
S	Jumlah Lift Perlantai (Typikal)		: 4	Unit
2 ARSITEKTUR				
	KORIDOR			
	Floor to Floor		: 3500	MM1
	Panjang Koridor		: 37.5	M1
	Lebar Koridor		: 5	M1
	Finishing Lantai	Merk	: HT/ Estilo Ambara	
		Type	: NIRO	
		Jumlah	: 225	M2
	Finishing Dinding	Merk	: Celcon	
		Type	: uk. 100 mm	
		Jumlah	: 270	M2
	Finishing Plafond	Merk	: Jaya Board	
		Type	: Gypsum 8 mm	
		Jumlah	: 225	M2
	Tinggi Plafond		: 2600	MM1
	Jamb Lift	Merk	: Mitsubishi	
		Type	: Narine	
		Jumlah	: 5	BH


BIRO ENGINEERING
KAMPUS


	Kusen + Pintu Besi	Merk	:	Super Teknik	
		Type	:	Sliding Door, Fire Rated, Finish Warna	
		Jumlah	:	38	BH
	Kusen + Pintu Shaft	Merk	:	Super Teknik	
		Type	:	Double Teakwood, Swing Door, Finish	
		Jumlah	:	6	BH
	Kusen + Jendela	Merk	:	Alexindo	
		Type	:	Alumunium, Sliding, Finish Powder Coating Hitam	
		Jumlah	:	6	BH
			:		
	KELAS		:		
	Floor to Floor		:	3500	MM1
	Finishing Lantai	Merk	:	NIRO	
		Type	:	HT/ Estilo Ambara	
		Jumlah	:	71	M2
	Finishing Dinding	Merk	:	Jaya Celcon/ Cat Jotun Jotaplast	
		Type	:	Celcon Tebal 100 mm Cat Morning Fog	
		Jumlah	:	105	M2
	Finishing Plafond	Merk	:	Skimcoat/ Cat Jotun Jotaplast	
		Type	:	Mortindo	
		Jumlah	:	71	M2
	Tinggi Plafond		:	3500	MM1
	Kusen + Pintu	Merk	:	Lokal	
		Type	:	Double Teakwood Finish Melamic	
		Jumlah	:	1	BH
	Kusen + Jendela	Merk	:	Alexindo	

<div> JAYA CM</div>			DATA TEKNIS PROYEK		
BIRO ENGINEERING			KAMPUS		
		Type	:	Alumunium, Finish Powder Coating Hitam Type Sliding	
		Jumlah	:	2	BH
			:		
	TOILET		:		
	Finishing Lantai	Merk	:	Niro Granit	
		Type	:	Estilo Ambra 30 x 60	
		Jumlah	:	30	M2
	Finishing Dinding	Merk	:	Niro Granit	
		Type	:	Estilo Ambara	
		Jumlah	:	112	M2
	Finishing Plafond	Merk	:	Jaya Board	
		Type	:	Gypsum Cat Brilian White	
		Jumlah	:	30	M2
	Tinggi Plafond		:	2700	MM1
	Waterproofing	Merk	:	Fosroc	
		Type	:	Coating Brash Brush Brand Grey	
		Jumlah	:	30	M2
	Kusen + Pintu	Merk	:	Lokal	
		Type	:	Double Teakwood Finish Melamic Swing Door	
		Jumlah	:	2	BH
	Kusen + Jendela	Merk	:	Alexindo	
		Type	:	Sliding Alumunium Warna Hitam Powder Coating	
		Jumlah	:	2	BH
	Meja Wastafel	Merk	:	TOTO	
		Type	:	LW 641 NJ	
		Jumlah	:	4	BH
	Shower Screen	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Wastafel	Merk	:	TOTO	

			DATA TEKNIS PROYEK		
BIRO ENGINEERING			KAMPUS		
		Type	:	TLX-061 N	
		Jumlah	:	48	BH
	Closet	Merk	:	TOTO	
		Type	:	CW 635 PJW/ F-V3	
		Jumlah	:	6	BH
	Urinoir	Merk	:	TOTO	
		Type	:	UW 447 JNM	
		Jumlah	:	4	BH
	Bath Tub	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	
	Shower	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	
	Jetwasher	Merk	:	TOTO	
		Type	:	TX 403 SECR	
		Jumlah	:	4	BH
	Floor Drain (FD)	Merk	:	TOTO	
		Type	:	TX 1 BN	
		Jumlah	:	6	BH
	Clean Out (CO)	Merk	:	TOTO	
		Type	:	TX 1 BM	
		Jumlah	:	2	BH
	Paper Holder	Merk	:	TOTO	
		Type	:	TX 720 ACR	
		Jumlah	:	6	BH
	Towel Bar	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Door Hook	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kran Air	Merk	:	TOTO	
		Type	:	T 23 B13	
		Jumlah	:	4	BH
			:		
	PANTRY		:		
	Finishing Lantai	Merk	:	NIRO	

<div> JAYA CM</div>			DATA TEKNIS PROYEK		
BIRO ENGINEERING			KAMPUS		
		Type	:	Estilo Ambra 60 X 60	
		Jumlah	:	6	M2
	Finishing Dinding	Merk	:	Jaya Celcon/ Jotun Jotaplast	
		Type	:	Cat Warna Morning Fog	
		Jumlah	:	72	M2
	Finishing Plafond	Merk	:	Jaya Board	
		Type	:	Gypsum Cat Warna Morning Fog	
		Jumlah	:	6	M2
	Tinggi Plafond		:	2600	MM1
	Meja Pantry	Merk	:	By Owner	
		Type	:	By Owner	
		Jumlah	:	By Owner	BH
	Bahan Kitchen Cabine	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kitchen Sink	Merk	:	Royal	
		Type	:	TLX 141 F	
		Jumlah	:	2	BH
	Kran	Merk	:	TOTO	
		Type	:	LW 641 NJ	
		Jumlah	:	1	BH
	Kitchen Hood	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kompor	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Oven	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Dishwasher	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Kulkas	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
			:		
	FAÇADE		:		

<div> JAYA CM</div>			DATA TEKNIS PROYEK		
BIRO ENGINEERING			KAMPUS		
	Finishing Façade	Merk	:	Jagat	
		Type	:	Curtain Wall Powder Coating Hitam	
		Jumlah	:	700	M2
	Window Stool	Merk	:	Jagat	
		Type	:	Alumunium Powder Coating Hitam	
		Jumlah	:	100	M1
	Sunshade	Merk	:	Grill Louvre PT Alexindo	
		Type	:	Alumunium Powder Coating Hitam	
		Jumlah	:	70	M2
	Mullion, Transom	Merk	:	Alexindo	
		Type	:	Alumunium Powder Coating Hitam	
		Jumlah	:	120	BH
	Plat & Baut Mullion	Merk	:	Alexindo	
		Type	:	Alumunium Powder Coating Hitam	
		Jumlah	:	12	BH
			:		
	IRON MONGERIES		:		
	Door Handle	Merk	:	Onassis	
		Type	:	LHD ONS 203 SS	
		Jumlah	:	40	BH
	Engsel	Merk	:	Onassis	
		Type	:	BO ONS 8811-40SJ	
		Jumlah	:	40	BH
	Door Closer	Merk	:	Onassis	
		Type	:	DC/ ONS 068 DR SY	
		Jumlah	:	40	BH
	Door Stopper	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH

<div> JAYA CM</div>			DATA TEKNIS PROYEK		
BIRO ENGINEERING			KAMPUS		
	Door Hook	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Lock Key	Merk	:	Onassis	
		Type	:	CY/ ONS 60 mm DO	
		Jumlah	:	40	BH
	Window Fitting	Merk	:	Onassis	
		Type	:	BO/ ONS 8811 PORSY	
		Jumlah	:	40	BH
	Door Viewer	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	BH
	Railing	Merk	:	PT Thenaco	
		Type	:	Stainles Steel Hair Line Finish	
		Jumlah	:	24	M1
	Balustrade	Merk	:	N/A	
		Type	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	M1