

 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	

NAMA PROYEK	UBM TOWER
PEMILIK	PT. Perkasa Internusa Mandiri
JENIS PROYEK	KAMPUS
LOKASI	ALAM SUTRA - TANGERANG
PERIODE PELAKSANAAN	

3	SIPIL										
	ITEM PEKERJAAN		VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN			VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN
	PONDASI										
	Sistem Pondasi	:	Borepile								
	Jumlah Pondasi	:	541	titik							
	Diameter / Dimensi	:	1000	mm		mm					
	Kedalaman Pondasi	:	16,5	m							
	Mutu Beton Pondasi (K/ fc')	:	25	Kg/cm2					Ex. Admimix , Karya beton, Pionir, SCG, SBB		
	Nilai Slump Pondasi	:	18-20 (18+2)	cm							
	Tebal Pile Cap	:	1300 - 2500	mm					RAFT = 2500 MM		
	Luas Pile Cap	:	3.586	m2							
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	420B	Mpa	520	Mpa					
	Mutu Beton Pile Cap (K/ fc')	:	35	Mpa							
	Nilai Slump Pile cap	:	7.5-12.5 (10±2)	cm							
	PENAHAN TANAH										
	Sistem Penahan Tanah	:	Contiguous Bored Pile								
	Tebal/Diameter (dimensi pile/wall)	:	800	mm	600	mm					
	Kedalaman/ tinggi	:	11; 13,5; 14,5	m							
	Capping Beam (dimensi)	:	1000	mm							
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	420	Mpa		Mpa			Ex. Cakra Steel & Ex.Interworld Steel		
	Mutu Beton (K/ fc')	:	25	Mpa					Ex. Admimix , Karya beton, Pionir, SCG, SBB		
	Nilai Slump	:	18-20 (18+2)	cm							
	Panjang Ground Anchor	:	-	m'					tidak ada		
	Stressing Ground Anchor	:	-	KN					tidak ada		
	STRUKTUR ATAS										
	Mutu Beton Pelat (K/ fc')	:	35	Mpa							
	Nilai Slump beton plat	:	10 - 14 (12±2)	cm							
	Mutu Beton Balok (K/ fc')	:	35	Mpa							
	Nilai Slump Beton Balok	:	10 - 14 (12±2)	cm							
	Mutu Beton Kolom (K/ fc')	:	45	Mpa							
	Nilai Slump Beton Kolom	:	10 - 14 (12±2)	cm							
	a. Dimensi kolom (Luas Penampang)	:	1400000	mm2	360000	mm2					
	b. Jumlah Tulangan Kolom	:	30	batang	20	batang					
	c. Diameter (ø) Tulangan Kolom	:	32	mm	25	mm					
	d. Diameter (ø) Tulangan Sengkang Kolom (mm)	:	16	mm	16	mm					
	e. Jarak Tulangan Sengkang Kolom (mm)	:	100	mm	100	mm					
	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (K/ fc')	:	45	Mpa							
	Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall	:	10 - 14 (12±2)	cm							
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	420B	Mpa	520	Mpa	D<D10 (Fy 240 Mpa); D≥D10 (Fy 420B & Fy 520)				
	Luas per Lantai (Typical)	:	2.045	m2							
	Floor to Floor (Typical)	:	4,2	m	23 lapis + 2 Basement						

