


NAMA PROYEK		:	RUMAH SAKIT KASIH IB - SURAKARTA	
PEMILIK		:	PT. KONDANGSEHAT KASIH IBU	
JENIS PROYEK		:	RUMAH SAKIT UMUM	
LOKASI		:	SURAKARTA - JAWA TENGAH	
PERIODE PELAKSANAAN		:		
NO	DESKRIPSI		TOWER / GEDUNG	
1	UMUM			
A	Luas Lahan	:	9747,00	M2
B	Jumlah Lantai	:	13	Lapis
	Basement (Semi Basement)	:	1	Lapis
	Tower	:	12	Lapis
C	Luas Bangunan Total	:	58.000,00	M2
	Luas Unit / Sellable Total (Kamar Rawat Inap, Ruang Operasi, ICU, IGD, Rawat Jalan, Hemodialisa, Kemoterapi, Laboratorium, Radiologi)	:	38555	M2
	Luas Service Area Total (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP, Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)	:	15309	M2
	Luas Public Area (Lobby)	:	89	M2
	Luas Koridor Total (Koridor, lobby lift)	:	4047	M2
	Luas Parkir (Lahan parkir, Ramp)	:	4839	M2
D	Luas per Lantai (1 lt)	:	4606	M2
	Luas Unit / Sellable per Lantai (Unit Kamar Rawat Inap)	:	2927	M2
	Luas Service Area per Lantai (Janitor, Toilet, Koridor Service, Ruang MEP, Storage, Kantor Pengelola Gedung, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Fire Stair, Service Lift, Lift)	:	1276	M2
	Luas Koridor per Lantai (Koridor, Lobby Lift Unit)	:	403	M2
	Luas Lantai Rawat Inap Per Lantai			
	1ST FLOOR	:	32,97	M2
	2ND FLOOR	:	23,99	M2
	3RD FLOOR	:	49,63	M2
	4TH FLOOR	:	34,76	M2
	5th FLOOR	:	41,33	M2
	6th FLOOR	:	59,01	M2
	7th FLOOR	:	17,93	M2
	8th FLOOR	:	15,65	M2




NAMA PROYEK		:	RUMAH SAKIT KASIH IB - SURAKARTA	
PEMILIK		:	PT. KONDANGSEHAT KASIH IBU	
JENIS PROYEK		:	RUMAH SAKIT UMUM	
LOKASI		:	SURAKARTA - JAWA TENGAH	
PERIODE PELAKSANAAN		:		
	9th FLOOR	:	20,41	M2
	10th FLOOR	:	15,38	M2
	11th FLOOR	:	16,06	M2
E	Total Jumlah Kamar Rawat Inap (Kamar Rawat Inap)	:	74,00	Unit
F	Jumlah Kamar Rawat Inap	:		
	9th FLOOR	:	15	Unit
	10th FLOOR	:	17	Unit
	11th FLOOR	:	18	Unit
	12th FLOOR	:	24	Unit
G	Luas per Type (Kamar Rawat Inap)	:		
	Kelas 1 2 Bed	:	28,16	M2
	Kelas 2 4 Bed	:	42,88	M2
	VIP 1 Bed	:	28,54	M2
		:		
H	Luas & Volume Toilet per Type Kamar Rawat Inap Luas	:		
	Kelas 1 3,49 M2	:	9,772	M3
	Kelas 2 3,49 M2	:	9,772	M3
	VIP 3,49 M2	:	9,772	M3
		:		
H	Jumlah per Type Kamar Rawat Inap	:		
	Kelas 1	:	18	Unit
	Kelas 2	:	24	Unit
	VIP	:	32	Unit
		:		
I	Luas Parkir per Lantai (Lahan parkir, Ramp)	:		M2
	- Lantai Basement 3	:	2016,43	M2
	- Lantai Basement 4	:	1204,21	M2
	- Lantai Basement 5	:	1618,24	M2
	Volume (Luas x Tinggi)	:	20323,296	M3
J	Total Jumlah Lot Parkir	:		SRP
	- Roda Empat	:	179,00	SRP
	- Roda Dua	:	30,00	SRP
K	Total Jumlah Orang (Penghuni, Siswa, Penumpang, Pengunjung)	:	164	Orang
L	Jumlah Orang (Pasien rawat inap) Per Type	:		Orang
	Kelas 1 2 Orang	:	36	Orang
	Kelas 2 4 Orang	:	96	Orang
	VIP 1 Orang	:	32	Orang
		:		
L	Luas Publik Area Total	:		

 JAYA CM		DATA TEKNIS PROYEK	
KADIRAT OPS		HOTEL & CONVENTION	
NAMA PROYEK		:	RUMAH SAKIT KASIH IB - SURAKARTA
PEMILIK		:	PT. KONDANGSEHAT KASIH IBU
JENIS PROYEK		:	RUMAH SAKIT UMUM
LOKASI		:	SURAKARTA - JAWA TENGAH
PERIODE PELAKSANAAN		:	
	Lantai 1	:	32,97 M2
	Lantai 2	:	23,99 M2
	Lantai 3	:	49,63 M2
	Lantai 4	:	34,76 M2
	Lantai 5	:	41,33 M2
	Lantai 6	:	59,01 M2
	Lantai 7	:	17,93 M2
	Lantai 8	:	15,65 M2
	Lantai 9	:	20,41 M2
	Lantai 10	:	15,38 M2
	Lantai 11	:	16,06 M2
M	Tinggi Bangunan	:	55,2 M1
N	Luas Lantai Dasar	:	3297 M2
O	Koefisien		
	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	:	70 %
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	:	425 - 750 -
	Koefisien Dasar Hijau (KDH)	:	30 %
P	Luas Eksternal Area	:	N/A M2
	Luas Lobby Utama	:	330 M2
	Luas Terrace Café	:	N/A M2
Q	Tinggi Floor to Floor		
	Tinggi Floor to Floor Basement - LG	:	3000 MM1
	Tinggi Floor to Floor LG - GF	:	3000 MM1
	Tinggi Floor to Floor Tipikal	:	4200 MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Unit	:	3000 MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Umum	:	2400 MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Koridor	:	2400 MM1
S	Jumlah Lift Perlantai (Typikal)	:	7 Unit
	Jumlah Lift Publik	:	3 Unit
	Jumlah Fire Lift/Passenger	:	2 Unit
	Jumlah Fire Medik/Servis	:	2 Unit
2	ARSITEKTUR		
A	KORIDOR		
	Floor to Floor	:	4200 MM1
	Panjang Koridor	:	76 M1
	Lebar Koridor	:	2,4 M1
	Finishing Lantai	Merk	Granito
	Type	:	homogeneous tile 600x600 mm polished (granito-ivory) +plint cutting ht 600x100

NAMA PROYEK		:	RUMAH SAKIT KASIH IB - SURAKARTA	
PEMILIK		:	PT. KONDANGSEHAT KASIH IBU	
JENIS PROYEK		:	RUMAH SAKIT UMUM	
LOKASI		:	SURAKARTA - JAWA TENGAH	
PERIODE PELAKSANAAN		:		
	Finishing Dinding	Merk	:	Knauf / Jayaboard
		Type	:	stick on wall perekat adhesive fin. cat dulux professional interior a700
	Finishing Plafond	Merk	:	Knauf / Jayaboard
		Type	:	gypsum 9mm fin. cat dulux professional interior a700 rangka metal furing + wall angle trim pada pertemuan dinding
	Tinggi Plafond		:	2800
	Jamb Lift	Merk	:	Quadra
		Type	:	Belum ditentukan
	Kusen + Pintu Besi	Merk	:	Lion Metal
		Type	:	Fire door dan steel door
	Kusen + Pintu Shaft	Merk	:	Lion Metal
		Type	:	Steel door
	Kusen + Jendela	Merk	:	YKK / Alexindo + asahimas
		Type	:	Semi finish good
B UNIT				
	Floor to Floor		:	4200
	Finishing Lantai	Merk	:	Granito
		Type	:	homogeneous tile 600x600 mm polished (granito-pearl white) + hospital plint 100x200 mm
	Finishing Dinding	Merk	:	Knauf / Jayaboard
		Type	:	stick on wall perekat adhesive fin cat dulux professional interior anti-bacteria
	Finishing Plafond	Merk	:	Knauf / Jayaboard
		Type	:	plafond gypsum 9mm fin. Cat dulux professional interior a700 rangka metal furing + wall angle trim pada pertemuan dinding
	Tinggi Plafond		:	2400
	Kusen + Pintu	Merk	:	YKK / Alexindo + Kaka Door fin HPL AICA
		Type	:	aluminium powder coating 40x100x1 335mm &
	Kusen + Jendela	Merk	:	YKK / Alexindo + asahimas



NAMA PROYEK		:	RUMAH SAKIT KASIH IB - SURAKARTA	
PEMILIK		:	PT. KONDANGSEHAT KASIH IBU	
JENIS PROYEK		:	RUMAH SAKIT UMUM	
LOKASI		:	SURAKARTA - JAWA TENGAH	
PERIODE PELAKSANAAN		:		
	Type	:	alumunium powder coating 40x100x1,335mm & rangka alumunium fin. white powder coating + kaca sunenergy 8mm heat strengthened	
	Wardrobe	Merk	:	Custom
		Type	:	Finish HPL AICA
C TOILET				
	Floor to Floor		:	4200 m
	Finishing Lantai	Merk	:	Granito
		Type	:	homogeneous tile 600x600 mm unpolished (granito- ivory)
	Finishing Dinding	Merk	:	Granito
		Type	:	waterproofing setinggi 1000 mm pada area non shower 2000 mm pada area shower + homogeneous tile 30x60 polished + perekat & nat
	Finishing Plafond	Merk	:	Knauf / Jayaboard
		Type	:	plafond wet resistant tebal 9 mm rangka metal furing fin. cat dulux professional interior a700
	Tinggi Plafond		:	2,4 m
	Waterproofing	Merk	:	Fosroc
		Type	:	Brushbond Flex
	Kusen + Pintu	Merk	:	Duma
		Type	:	alumunium powder coating 40x100x1.335mm & wpc
	Kusen + Jendela	Merk	:	YKK / Alexindo + asahimas
		Type	:	alumunium powder coating 40x100x1.335mm &
	Wastafel	Merk	:	TOTO
		Type	:	LW 549 J / TX109LRS & LW 241 CJW / TX109LD
	Closet	Merk	:	TOTO
		Type	:	CW 421 J & CW 840 J
	Urinoir	Merk	:	TOTO
		Type	:	UW58HJ/SET
	Shower	Merk	:	TOTO
		Type	:	TX493 SRR
	Jetwasher	Merk	:	TOTO
		Type	:	THX20NB#W
	Floor Drain (FD)	Merk	:	TOTO
		Type	:	TX1CV2

 JAYA CM				DATA TEKNIS PROYEK	
KADIRAT OPS				HOTEL & CONVENTION	
NAMA PROYEK				:	RUMAH SAKIT KASIH IB - SURAKARTA
PEMILIK				:	PT. KONDANGSEHAT KASIH IBU
JENIS PROYEK				:	RUMAH SAKIT UMUM
LOKASI				:	SURAKARTA - JAWA TENGAH
PERIODE PELAKSANAAN				:	
	Grab Bar	Merk		:	TOTO
		Type		:	TX3A
	Paper Holder	Merk	:	:	TOTO
		Type	:	:	TX 703 AESV1
	Kran Air	Merk	:	:	TOTO
		Type	:	:	T23BQ13N
	Double Robe Hook	Merk	:	:	TOTO
		Type	:	:	TS118WSB
	Corner Soap Basket	Merk	:	:	TOTO
		Type	:	:	TX2BV1B
	Stainless Paper Holder	Merk	:	:	TOTO
		Type	:	:	TX 703 AESV1
D	PANTRY				
	Finishing Lantai	Merk	:	:	Jotun
		Type	:	:	epoxy 500 micron + topcoat nilu
	Finishing Dinding	Merk	:	:	GE / MU + Cat Dulux
		Type	:	:	prester aci tin. cat dulux professional interior a700
	Finishing Plafond	Merk	:	:	Knauf / jayaboard
		Type	:	:	plafond gypsum 9mm tin. Cat dulux professional
	Tinggi Plafond		:	:	2,4
	Meja Pantry	Merk	:	:	Custom
		Type	:	:	Stainless steel
	Kitchen Cabinet	Merk	:	:	Custom
		Type	:	:	Stainless steel
	Kitchen Sink	Merk	:	:	Custom
		Type	:	:	Stainless steel
	Kran	Merk	:	:	TOTO
		Type	:	:	TX605KESBR
	Kitchen Hood	Merk	:	:	SBO & belum ditentukan oleh Owner
		Type	:	:	SBO & belum ditentukan oleh Owner
	Kompor	Merk	:	:	Memakai eksisting
		Type	:	:	Memakai eksisting
	Oven	Merk	:	:	Memakai eksisting
		Type	:	:	Memakai eksisting
	Dishwasher	Merk	:	:	Memakai eksisting
		Type	:	:	Memakai eksisting
	Kulkas	Merk	:	:	Memakai eksisting
		Type	:	:	Memakai eksisting
E	FACADE				

**JAYA CM****DATA TEKNIS PROYEK****KADIRAT OPS****HOTEL & CONVENTION**

NAMA PROYEK		:	RUMAH SAKIT KASIH IB - SURAKARTA	
PEMILIK		:	PT. KONDANGSEHAT KASIH IBU	
JENIS PROYEK		:	RUMAH SAKIT UMUM	
LOKASI		:	SURAKARTA - JAWA TENGAH	
PERIODE PELAKSANAAN		:		
	Finishing Façade	Merk	:	Custom GRC
		Type	:	panel grc cetak motif batik kawung tebal 50 mm fin. Cat eksterior
	Window Stool	Merk	:	MACO
		Type	:	ACP tipe FR
	Sunshade	Merk	:	YKK / alexindo
		Type	:	alu tin 150x300 warna coklat
	Mullion, Transom	Merk	:	YKK / alexindo
		Type	:	Back mullion
	Plat & Baut Mullion	Merk	:	Hilti / Fischer
		Type	:	Hilti / Fischer
F IRON MONGERIES				
	Door Handle	Merk	:	Wilka
		Type	:	Lever Handle Art- 306/22" SS
	Engsel / Hinges	Merk	:	Wilka
		Type	:	Gracia BB 4,5"x4"x3 mm SS
	Door Closer	Merk	:	Dorma
		Type	:	Dorma Elite TS 300 RA Silver
	Door Stoper	Merk	:	Wilka
		Type	:	Art-728 SS
	Cylinder	Merk	:	Wilka
		Type	:	Wilka Art-1410.30 Nickel
	Lockcase	Merk	:	Wilka
		Type	:	Wilka Art-1490.65 SS
	Automatic door	Merk	:	Dorma
		Type	:	ES 200
	Floor Hinges	Merk	:	Dorma
		Type	:	BTS 84
	Panic bar	Merk	:	Wilka
		Type	:	Lockset Fire Door Art-837 / DE BKRED
	Railing Tangga darurat	Merk	:	Bakrie Pipe
		Type	:	Black Steel Pipe tin cat besi