

NAMA PROYEK	UBM TOWER
PEMILIK	PT. Perkasa Internusa Mandiri
JENIS PROYEK	KAMPUS
LOKASI	ALAM SUTRA - TANGERANG
PERIODE PELAKSANAAN	

KIODE	PELAKSANAAN									
3	SIPIL		1	1						
	ITEM PEKERJAAN		VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN		VOLUME / QTY	TUAN	KETERANGAN
	PONDASI									
	Sistem Pondasi	:	Borepile							
	Jumlah Pondasi	:	541	titik						
	Diameter / Dimensi	:	1000	mm		mm				
	Kedalaman Pondasi	:	16,5	m						
	Mutu Beton Pondasi (K/ fc')	:	25	Kg/cm2						beton, Pionir, SCG
	Nilai Slump Pondasi		18-20 (18+2)	cm						
	Tebal Pile Cap		1300 - 2500	mm						RAFT = 2500 MM
	Luas Pile Cap	:	3.586	m2						
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	420B	Мра	520	Мра				
	Mutu Beton Pile Cap (K/ fc')	:	35	Мра						
	Nilai Slump Pile cap	:	7.5-12.5 (10±2)	cm						
					•			_		•
	PENAHAN TANAH							1		l
	Sistem Penahan Tanah	:	Contiguous Bored		1 1		1			
	Tebal/Diameter (dimensi pile/wall)	:	800	mm	600	mm				
	Kedalaman/ tinggi	:	11; 13,5; 14,5	m						
	Capping Beam (dimensi)	:	1000	mm	1		T			Ex. Cakra Steel &
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	420	Мра		Мра				Ex.Interworld Stee
	Mutu Beton (K/ fc')	:	25	Мра						beton, Pionir, SCG SRR
	Nilai Slump	:	18-20 (18+2)	cm						
	Panjang Ground Anchor	:	-	m'						tidak ada
	Stressing Ground Anchor	:	-	KN						tidak ada
	STRUKTUR ATAS									
	Mutu Beton Pelat (K/ fc')	:	35	Мра						
	Nilai Slump beton plat	:	10 - 14 (12±2)	cm						
		•								
	Mutu Beton Balok (K/ fc')	:	35	Мра						
	Nilai Slump Beton Balok	:	10 - 14 (12±2)	cm						
	Mutu Beton Kolom (K/ fc')	:	45	Мра						
	Nilai Slump Beton Kolom		10 - 14 (12±2)	cm						
	a. Dimensi kolom (Luas Penampang)	:	1400000	mm2	360000	mm2				
	b. Jumlah Tulangan Kolom	:	30	batang	20	batang				
	c. Diameter (ø) Tulangan Kolom d. Diameter (ø) Tulangan Sengkang Kolom	:	32	mm	25	mm				
	(mm)	:	16	mm	16	mm				
	e. Jarak Tulangan Sengkang Kolom (mm)		100	mm	100	mm				
	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (K/ fc')	:	45	Мра						
	Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall	:	10 - 14 (12±2)	cm						
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	420B	Мра	520	Мра	D <d10 (fy="" 240="" mpa);<br="">520)</d10>	D≥D10 (Fy 420B	& Fy	
	Luas per Lantai (Typical)	:	2.045	m2			,			
	Floor to Floor (Typical)		4,2	m	23 lapis + 2					

□ JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	

NAMA PROYEK	UBM TOWER
PEMILIK	PT. Perkasa Internusa Mandiri
JENIS PROYEK	KAMPUS
LOKASI	ALAM SUTRA - TANGERANG
PERIODE PELAKSANAAN	

	E FELANSANAAN										
3	3 SIPIL										
	ITEM PEKERJAAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN			VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN	
	LAIN-LAIN										
	Volume Beton Total	:	41.286	m3							
	Volume Besi Total	:	9.033,95	ton							
	Volume Bekisting Per Lantai	:	7.885	m3							
	Luas Lantai Total (Raft dan lantai)	:	88.593	m2							
	Durasi Cor Per lantai (Sequence cor)	:	8	Hari							
	Tanggal cor awal (realisasi/aktual)	:	8 March 2021								
	Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual)	:	26 April 2022								
	Jumlah Tower Crane (TC)	:	2	unit							
	Jumlah Passanger Hoist (PH/Alimax)	:	2	unit							
	Jenis Water Proofing	:	Integral (tank, base	ntegral (tank, basement, dinding retainingwall & dak) ; Coating (podium dan atap)							