




|   |                  |         |          |
|---|------------------|---------|----------|
|  <b>JAYA CM</b> | <b>DATA UMUM</b> | TANGGAL | 1-Sep-22 |
| <b>DIVISI MARKETING</b>   | <b>GEDUNG</b>    | HALAMAN | 1 / 2    |

|  |                     |  |
|--|---------------------|--|
|  | <b>NAMA PROYEK</b>  | : Jasa Manajemen Konstruksi Proyek Pembangunan Rumah Sakit Kasih Ibu Bengawan Surakarta, Jawa Tengah (RSKI 2)                |
|  | <b>PEMILIK</b>      | : PT Kondang Sejahtera Medika  |
|  | <b>JENIS PROYEK</b> | : Rumah Sakit  |
|  | <b>LOKASI</b>       | : Jalan Ir. H. Juanda RT03/RW09, Kel. Pucangsawit, Kec. Jebres, Kota Surakarta, Jawa Tengah 57142 (Jurug - Solo)             |
|  | <b>PERIODE</b>      | : 26 bulan: 2 bulan Prakonstruksi, 18 bulan Masa Konstruksi, 6 bulan Pemeliharaan<br><i>Rencana: Oktober 2022 ~ Mei 2024</i> |
|  |                     |  |
|  |                     |  |

|   |                             |   |   |
|---|-----------------------------|---|---|
| 1 | Luas Tanah                  | ± 9.172 m <sup>2</sup>                        |   |
|   | Luas GFA (Gross Floor Area) | ±10.109 m <sup>2</sup> atau ±12.021           |   |
|   | Batas sisi Utara            | Jalan Ir. Juanda, Lebar ±17 m                 |   |
|   | Batas sisi Barat            | Jalan Candi Bodro, Lebar ±5 m dan rumah warga |   |
|   | Batas sisi Timur            | Jalan Candi Rejo, Lebar ±4.5 m                |   |
|   | Batas sisi Selatan          | Jalan Candi Baru, Lebar ±5 m dan rumah warga  |   |
|   | Lokasi Proyek               | Berupa Lahan Kosong                           |   |
| 2 | Jumlah Lantai               |   |   |
|   | - IPAL & GWT                | 1   | lantai  |
|   | - Semi Basement             | 1   | lantai  |
|   | - Plat Roof                 | 5   | lantai  |
|   | Total                       | 7   | lantai  |
| 3 | Luas Lantai                 |   |   |
|   | - IPAL & GWT                | 217   | m <sup>2</sup>                                    |
|   | - Power House & Gas Medik   | 120   | m <sup>2</sup>                                    |
|   | Rumah Sampah                | 50  | m <sup>2</sup>                                    |
|   | Gas Medik                   | 24  | m <sup>2</sup>                                    |
|   | Lantai Basement             | 1953  | m <sup>2</sup>                                    |
|   | Lantai 1                    | 1670  | m <sup>2</sup> IGD PIE                            |
|   | Lantai 2                    | 1644  | m <sup>2</sup> +Selasar Lift                      |
|   | Lantai 3                    | 1660  | m <sup>2</sup> +Selasar Lift                      |
|   | Lantai 4                    | 1684  | m <sup>2</sup> +Selasar Lift                      |
|   | Lantai 5                    | 576   | m <sup>2</sup> HCU / ICU Infeksus, Rawat Infeksus |
|   | Lantai Atap (MEP)           | 510   | m <sup>2</sup>                                    |
|   | Total                       | 10109   | m <sup>2</sup>                                    |
| 4 | Kapasitas Parkir            |   |   |
|   | - Kap. BED                  |   |   |
|   | - Kap. Parkir               | 108   | Mobil   |
| 5 | Fasilitas                   |   |   |
| 6 | Lingkup Pekerjaan           | <b>Pengendalian dan Pengawasan</b>            |   |
|   |                             | A. Pembangunan IPAL dan GWT                   |   |
|   |                             | B. Pembangunan Power House dan Gas Mudik      |   |
|   |                             | C. Pembangunan Rumah Sampah                   |   |

|  |                    |  |                                      |          |
|--|--------------------|--|--------------------------------------|----------|
|  |                    | DATA UMUM                                  | TANGGAL                              | 1-Sep-22 |
| DIVISI MARKETING   |                    | GEDUNG                                     | HALAMAN                              | 1 / 2    |
|  |                    | D. Pembangunan Lantai Basement             |                                      |          |
|  |                    | E. Pembangunan Bangunan Rawat Inap tahap I |                                      |          |
|  |                    | F. Pembangunan Halaman Parkir Mobil        |                                      |          |
|  |                    | G. Pembangunan Tanggul Banjir              |                                      |          |
| 7  | Biaya Konstruksi   | TBA  |                                      |          |
|  | PAGU               | TBA  | excl PPN 11% ; KSO - Jaya CM ..... % |          |
|  | Jaminan Penawaran  | TBA  | berlaku dd mmmm sd dd mmmm yyyy      |          |
| 8  | Konsultan          |  |                                      |          |
|  | - MK               | PT Jaya CM (Leader)                        |                                      |          |
|  | - Architect        | TBA  |                                      |          |
|  | - Struktur         | TBA  |                                      |          |
|  | - MEP              | TBA  |                                      |          |
|  | - Infrastruktur    | TBA  |                                      |          |
|  | - Landscape        | TBA  |                                      |          |
|  | - Façade           | TBA  |                                      |          |
|  | - Green Building   | TBA  |                                      |          |
|  | - QS               | TBA  |                                      |          |
| 9  | Kontraktor         |  |                                      |          |
|  | - Main Kontraktor  | TBA  |                                      |          |
|  | - Pondasi          | TBA  |                                      |          |
|  | - Gondola          | TBA  |                                      |          |
|  | - Elevator         | TBA  |                                      |          |
|  | - STP              | TBA  |                                      |          |
|  | - Kontraktor ME    | TBA  |                                      |          |
|  | - HVAC             | TBA  |                                      |          |
|  | - Busduct          | TBA  |                                      |          |
|  | - Facade           | TBA  |                                      |          |
|  | - Pengadaan Genset | TBA  |                                      |          |
|  | - Landscape        | TBA  |                                      |          |
|  | - Special Lighting | TBA  |                                      |          |