
 JAYA CM		DATA TEKNIS PROYEK	
BIRO ENGINEERING		APARTEMEN	
NAMA PROYEK	:	GREEN BAY PLUIT (Tower J,K,L,M dan MALL)	
PEMILIK	:	PT KENCANA UNGGUL SUKSES	
JENIS PROYEK	:	MALL & CONDOMINIUM	
LOKASI	:	JI PLUIT KARANG AYU, JAKARTA	
PERIODE PELAKSANAAN	:	2011 - 2017	


4	ELEKTRIKAL			
	DATA DAYA UTAMA	KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN
	Besaran Daya Total	:	13175	KVA
	Listrik Total untuk Penerangan	:	2100	KVA
	Listrik Total untuk Stop Kontak	:	1050	KVA
	Listrik Total untuk Daya :			
	- VAC	:	8000	KVA
	- Lift, escalator, & travelator	:	225	KVA
	- Escalator	:	1.256,25	KVA
	- Pompa-pompa	:	240	KVA
	- Total	:	12.871,25	KVA

	DATA KEBUTUHAN DAYA							
	Lighting / Penerangan		MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN
	Type & Merk Lampu Lobby	:	China	LED	5000 titik	0,015	KW	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	Type & Merk Lampu Unit	:	Philips	Downlight	25000 titik	0,01	KW	
	Type & Merk Lampu Koridor	:	Philips	Downlight	15000 titik	0,01	KW	
	Type & Merk Lampu Office	:	Philips	TL	50 titik	40	KW	
	Type & Merk Lampu Parkir	:	Philips	TL	4000 titik	0,036	KW	
	Type & Merk Lampu Jalan	:	China	LED	200 titik	0,015	KW	
	Equipment Utama							
	Type & Merk Trafo	:	Trafindo	Indoor	5/2	2,500/1,500	KVA	
	Type & Merk Panel	:	DWP	Indoor				
	Type & Merk Kabel	:	Supreme	NYN, NYM, NYA				
	Type & Merk BUS Duct	:	Henikuwon	Alumunium Indoor				
	Type & Merk Amature (Stop kontak /dll)	PUBLIK	Clipsal	Wall	5485 titik			
		TENANT	Clipsal	Wall	3690 titik			
		LANTAI DASAR/ TIPIKAL	Clipsal	Wall	1530 titik			
		1 Lantai Parkir	Clipsal	N/A	N/A			
		PARKIRAN Total	Clipsal	N/A	N/A			
	Type & Merk CB	:	Schneider	Fixed Type				

 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	APARTEMEN


5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS						KETERANGAN
	Equipment Utama		MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	
	SOUND SYSTEM						
	Sound System Player		:	Toa	Toa System	2	UNIT
	Speaker	Accoustic	:	Toa	Ceiling Speaker	686	TITIK
		Emergency	:	Toa	Wall & Column speaker	194	TITIK
	Telepon Line		:	Boss	Wall type	700	LINE
	PABX	CO	:	Panasonic	KX-TES 824	10	TITIK
		EXTENSION	:	Panasonic	KX-TES 824	36	TITIK
	Intercom		:	N/A	N/A	N/A	UNIT
	KABEL		:	Supreme	NYMHY		
	FIRE ALARM						
	Smoke/Heat Detector	TENANT TOTAL	:	Nohmi	Blinking	1350	TITIK
		PUBLIK TOTAL	:	Nohmi	Blinking		
		LANTAI DASAR/ TIPIKAL	:	Nohmi	Blinking	1823	TITIK
		1 Lantai Parkir	:	Nohmi	Blinking	3404	TITIK
		PARKIRAN Total	:	Nohmi	Blinking	20424	TITIK
	Type & Merk Bell		:	Integlex	Motor Driven	108	UNIT
	Panel Utama Alarm		:	Nohmi	Full Addressible	2x8 Lope	UNIT
	Kabel		:	Supreme	NYA		
	CCTV						
	CCTV	PUBLIK	:	Samsung	Analog	155	TITIK
		TENANT	:	Samsung	Fixed Colour	78	TITIK
	KABEL		:	Belden	Kabel Data		
	Building Automatic System						
	BAS		:	Johnson Control	Direct Digital Control	923	POINT

Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya


	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	APARTEMEN


6	PLUMBING										
EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN	
	Kapasitas Ground Reservoir		:			1200	M3			Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya	
	Kapasitas Reservoir Atas	Mall Wing A-B-C-D	:	Gunung Putri	Fiber	2	45	M3			
			:	N/A	-	-	-	-			
			:	N/A	-	-	-	-			
			:	N/A	-	-	-	-			
			:	N/A	-	-	-	-			
	Kapasitas RWT		:			1	800	m3			
	Kapasitas CWT		:			1	1200	m3			
	Kapasitas WTP	:	Southern Chemical	BWRO	1	1200	m3 / hari				
	Pompa WTP		:	Ebara	Centrifugal	4	150	m3 / jam	75		KW
	Pompa Air Bersih		:	Ebara	Centrifugal	4	75	m3/jam	15		KW
	Pompa Sumpit		:	Ebara	Centrifugal	18	35	m3/jam	7		KW
	Pompa Grease Trap		:	Ebara	Centrifugal	2	40	M3 / jam	10		KW
	PIPA	AB	:	Super Intilon 4"	PVC AW						
		AK	:	Super Intilon 8"	PVC AW						
		ABK	:	Super Intilon 8"	PVC AW						
		ABD	:	Super Intilon 8"	PVC AW						
		AH	:	Super Intilon 3" dan 6"	PVC AW						
		RISER AB	:	Dizayn 4"	PPR PN-20						
		R. POMPA AB	:	Dizayn 6"	PPR PN-20						
	VALVE	R. POMPA AB		Kitz	Butterfly Valve PN-25	16					
		PRV		Kitz	Butterfly Valve PN-25	8					
		INSTALASI		Kitz	Butterfly Valve PN-25	2					
PRV			Socla	Gate Valve PN-25	2						
STP	Mall Wing A-B-C-D	:	Southern Chemical	Aeration	1	500	m3 / Hari				
		:									
		:									
		:									
		:	UKURAN								
	Ukuran Grease Trap	:	8x12 m		1						
	Ukuran Sumpit	:	1x2.5x1 m		16						

Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya

	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	APARTEMEN

6	FIRE FIGHTING									
	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)		KETERANGAN
	Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:	Grundfos	Vertical in Line	2	50 US GPM	7,5		
		ELECTRIC	:	Fair Bank Morse	Horizontal Split Casing	1	1,250 US GPM	187		337,5 m3/h
		DIESEL	:	Fair Bank Morse	Horizontal Split Casing	1	1,250 US GPM	249 HP		
	Pompa Fire Fighting II	JOCKEY	:	N/A	-	-	-	-	-	
		ELECTRIC	:	N/A	-	-	-	-	-	
		DIESEL	:	N/A	-	-	-	-	-	
	Kapasitas Fire Tank	I		Custom by CTM	Steel Plate	1	160,000 liter	-		320 M3
		II		Custom by CTM	Steel Plate	1	160,000 liter	-		
								K FACTOR	WARNA	
	Springkler	TENANT	:	Viking	Side Wall	39.710		5.6	Merah	
		PUBLIK	:	Viking	Pendan			5.6	Merah	
		PARKIRAN	:	Viking	Upright			5.6	Merah	
		LANTAI DASAR/ TIPIKAL		Viking	Pendan	3.038		5.6	Merah	
		1 Lantai Parkir		Viking	Upright	5.673		5.6	Merah	
	BOX HYDRANT	TOTAL		X Fire	Gate valve 25K & Globe valve 25K	108				
		LANTAI DASAR/ TIPIKAL		X Fire	Gate valve 25K & Globe valve 25K	8				
	HYDRANT PILLAR			X Fire	Gate valve 25K & Globe valve 25K	2				
				X Fire	Gate valve 25K & Globe valve 25K	2				
	SEAMESE	FF RISER		Bakrie	Black Steel	4				
		FF SETELAH PRV		Bakrie	Black Steel	4				
	VALVE	R. POMPA		Kitz	Butterfly Valve PN-25	16				
		INSTALASI		Kitz	Butterfly Valve PN-25	2				
	MCV			Tyco	Gate Valve PN-25	2				
	BCV			Tyco	Ball Valve PN-25	4				
	PRV			Claval	Gate Valve PN-25	2				
				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	DAYA (KW)		
	Fan	SPF	:	NICOTRA	AXIAL	6	10500	0,38		

				DATA TEKNIS PROYEK							
BIRO ENGINEERING				APARTEMEN							
7	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
	Chiller		:	York	Water Cooled	3	1050	TR	550	KW	756000180000
			:	York	Water Cooled	2	400	TR	550	KW	
	Kapasitas Pompa Chiller		:	Ebara	Centrifugal	5	20	L/S	15	KW	
	AHU/ FCU		:	York	AHU	38	225.178	BTUH	2,2	KW	
	Cooling Tower		:	Shinwa	Cross Flow Square	3	1300	TR	11	KW	
			:	Shinwa	Cross Flow Square	1	500	TR	7,5	KW	
	AC Tenant Total			York	AC Spilt	16	9000	BTUH	900	VA	
	(ditulis tipe acnya, split, VRF, Atau FCU, AHU)										
	AC Public Total			York	Ceiling	8	22500	BTUH	2250	VA	
	Jumlah Total AC dalam BTUH	LANTAI DASAR/ TIPIKAL TOTAL		York	Ceiling	24	31500	BTUH			
	REFRIGERANT										
	Fan (Yang ada diruang fan tiap lantai)	OAF PARKIR	:	SP	Jet fan	32	15	CMH	3,5	KW	
		EAF PARKIR	:	SP	Jet fan	32	15	CMH	3,5	KW	
		EAF Toilet Public Lt. Tipikal		KDK	Exhaust Fan	8	1150	CMH	0,038	KW	
	PIPA	CHWS		Bakrie	Black Steel						
		CHWR		Bakrie	Black Steel						
		REFRIGERANT		Elgin	Cooper Pipe						
8	ELEVATOR & ESCALATOR			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
	Low Zone Elevator		:	Sigma	Freight	2	2.500		250	15	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	High Zone Elevator	Wing A - B	:	Sigma	Passenger	2	1.150	17	150	15	
		Wing D	:	Sigma	Panoramic	3	1.600	24	150	15	
		Wing C	:	Sigma	Passenger	3	1.150	17	150	15	
	Service Lift	Wing A	:	Sigma	Freight	2	2.500		250	15	
		Wing B	:	Sigma	Freight	3	2.500		250	15	
		Wing C	:	Sigma	Freight	3	2.500		250	15	
	Escalator		:	Schindler	Schindler 9300	67	2000	26	30	15	
	Kemiringan Escalator		:	35°							
	Ketinggian Escalator		:	6,5 M	5,5 M	5 M	4,3 M	3,3 M			
	Travelator		:	Schindler	Schindler 9500	4	2000	26	30	15	
	Kemiringan Travelator		:	12°							
	Ketinggian Travelator		:	3,2 M	4,3 M						

				DATA TEKNIS PROYEK						
BIRO ENGINEERING				APARTEMEN						
9	GEN SET			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan	2140	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	Gen Set		:	Mitsubishi Ex. Jepang	Prime Type	1	1.125	1125		
			:	Mitsubishi Ex. Jepang	Prime Type	5	203	1015		
10	GONDOLA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan		Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	GONDOLA		:	Cemerlang	Telescoping Swing Arm Mobile	2	400			
			Davit Socket Arm		4	400				
11	Gas			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan		Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	Gas		:	Lokal	LNG	1 set	3000			