

	DATA UMUM	TANGGAL	27-Jan-23
DIVISI MARKETING	GEDUNG	HALAMAN	1 / 2

	NAMA PROYEK	:	Jasa Manajemen Konstruksi Proyek Pembangunan Apartemen ASN Summarecon di IKN
	PEMILIK	:	
	JENIS PROYEK	:	Apartemen ASN (Bangunan BGH)
	LOKASI	:	North Residence (Site A + B), Penajam Paser Utara, Kalimantan Timur (IKN)
	PERIODE	:	Konstruksi Juni 2023 ~ Agustus 2024
			Pemeliharaan Agustus ~ November 2024

1	Luas Lahan		
	- Site A	1,75 ha	
	- Site B	1,56 ha	
	Total	±33.10 m <sup>2</sup>	
2	Luas Bangunan		
	- Luas per Blok Tower A	##### m <sup>2</sup>	34.200 m <sup>2</sup>
	- Luas per Blok Tower B	8.600 m <sup>2</sup>	25.800 m <sup>2</sup>
	Total	##### m <sup>2</sup>	60.000 m <sup>2</sup>
3	Tinggi Bangunan		
	- Tower A	12 lantai	3 blok
	- Tower B	10 lantai	3 blok
	- Semi Basement		
4	Tipologi Unit Hunian		
	- Tipe 98 m <sup>2</sup>	GFA	97,75 m <sup>2</sup>
		Balcony	4,25 m <sup>2</sup>
	• Tower A		2 unit
	• Tower B		4 unit
	- Tipe 190 m <sup>2</sup>	GFA	190,47 m <sup>2</sup>
		Balcony	12,28 m <sup>2</sup>
	• Tower A		2 unit
	• Tower B		1 unit
5	Konsep Desain Struktur		
	- Struktur Beton	10-12 Lapis Lantai	
	- Struktur Atas	Sistem konstruksi beton bertulang, Lantai bangunan sistem pelat dan balok	
	- Struktur Atas Bangunan	Sistem konstruksi dak beton dan baja konvensional	
	- Struktur Bawah (Fondasi)	Pondasi Tiang	
6	Kapasitas Parkir		
	- Kap. BED		
	- Kap. Parkir		
7	Fasilitas		
8	Lingkup Pekerjaan	Pengawasan Struktur dan Finishing	
		A. Pekerjaan Struktur Bawah & Struktur Atas	

		B.	Pekerjaan Finishing Lantai
		C.	Pekerjaan Dinding, Pintu dan Jendela, serta Partisi termasuk finishingnya
		<b>Pengawasan Sistem Mekanikal dan Elektrikal (M&amp;E)</b>	
		A.	Pekerjaan Penerangan di dalam dan luar gedung
		B.	Pekerjaan Komunikasi
		C.	Sistem Penangkal dan Penanggulangan bahaya kebakaran
		D.	Sistem Plumbing
		E.	Sistem Ventilasi dan Tata Udara
		F.	Sistem Transportasi dalam Gedung
9	Biaya Konstruksi	<b>TBA</b>	
	PAGU	<b>TBA</b>	incl PPN 11% ; KSO - Jaya CM ..... %
	Jaminan Penawaran	<b>TBA</b>	berlaku dd mmmm sd dd mmmm yyyy
10	Konsultan		
	- MK	<b>PT Jaya CM (Leader)</b>	
	- Architect	<b>TBA</b>	
	- Struktur	<b>TBA</b>	
	- MEP	<b>TBA</b>	
	- Infrastruktur	<b>TBA</b>	
	- Landscape	<b>TBA</b>	
	- Façade	<b>TBA</b>	
	- Green Building	<b>TBA</b>	
	- QS	<b>TBA</b>	
11	Kontraktor		
	- Main Kontraktor	<b>TBA</b>	
	- Pondasi	<b>TBA</b>	
	- Gondola	<b>TBA</b>	
	- Elevator	<b>TBA</b>	
	- STP	<b>TBA</b>	
	- Kontraktor ME	<b>TBA</b>	
	- HVAC	<b>TBA</b>	
	- Busduct	<b>TBA</b>	
	- Facade	<b>TBA</b>	
	- Pengadaan Genset	<b>TBA</b>	
	- Landscape	<b>TBA</b>	
	- Special Lighting	<b>TBA</b>	