
 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	TRADE CENTER


NAMA PROYEK		:	HARCO GLODOK		
PEMILIK		:	PT. WAHANA SENTRA SEJATI		
JENIS PROYEK		:	TRADE CENTER		
LOKASI		:	JL. HAYAM WURUK NO.2-5, TAMANSARI - JAKARTA BARAT		
PERIODE PELAKSANAAN		:			
NO	DESKRIPSI			TRADE CENTER HARCO	KETERANGAN
1	UMUM				
A	Luas Lahan			:	9255 M2
B	Jumlah Lantai			:	13 Lapis
C	Luas Bangunan Total			:	60564,8 M2
	Luas Unit / Sellable total (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)			:	20546,81 M2
	Luas Service Area Total (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Lobby Lift Service, Ruang MEP, Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)			:	24139,2 M2
	Luas Public Area + Koridor Total (Lobby, Lounge, Reception Room, Auditorium, Marketing Office, Auditorium, Playground, Area Cek In Counter)			:	15878,79 M2
	Luas Parkir (Lahan parkir, Ramp)			:	11695,2 M2
D	Luas per Lantai (1 lt)			:	5270 M2

	Luas Unit / Sellable per Lantai (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)			:	1821,7	M2
	Luas Service Area per Lantai (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP, Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)			:	1774	M2
	Luas Koridor per Lantai (Koridor, Lobby Lift Unit)			:	1674,3	M2
E	Total Jumlah Sellable area	(Unit, Kios, Kamar Hotel, Ruang Kelas)		:	2415	Unit
F	Jumlah Sellable area per lantai					
	Lt Lower Ground			:	N/A	Unit
	Lt Ground Floor			:	366	Unit
	Lt Ground Floor 2			:	299	Unit
	Lt Upper Ground Floor			:	313	Unit
	Lt 1			:	255	Unit
	Lt 2			:	312	Unit
	Lt 3			:	312	Unit
	Lt 5			:	256	Unit
	Lt 6			:	98	Unit
	Lt P1			:	53	Unit
	Lt P2			:	53	Unit
	Lt P3			:	53	Unit
	Lt P4			:	45	Unit


F	Luas Per Lantai (GFA)			:	72260	M2
	Lt Lower Ground			:	5860	M2
	Lt Ground Floor			:	8000	M2
	Lt Ground Floor 2			:	5700	M2
	Lt Upper Ground Floor			:	5270	M2
	Lt 1			:	5270	M2
	Lt 2			:	5270	M2
	Lt 3			:	5270	M2
	Lt 5			:	5270	M2
	Lt 6			:	5270	M2
	Lt P1			:	5270	M2
	Lt P2			:	5270	M2
	Lt P3			:	5270	M2
	Lt P4			:	5270	M2
F	Luas Sellable area			:	20546,81	M2
	Lt Lower Ground			:	N/A	
	Lt Ground Floor			:	2732,55	M2
	Lt Ground Floor 2			:	2732,55	M2
	Lt Upper Ground Floor			:	2003,87	M2
	Lt 1			:	2003,87	M2
	Lt 2			:	2003,87	M2
	Lt 3			:	1821,7	M2
	Lt 5			:	1821,7	M2
	Lt 6			:	1821,7	M2
	Lt P1			:	928	M2
	Lt P2			:	928	M2
	Lt P3			:	928	M2

	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	TRADE CENTER


	Lt P4			:	821	M2
I	Luas Parkir per Lantai (Lahan parkir, Ramp)			:	11695,2	M2
	Lt Lower Ground			:	1329	M2
	Lt P1			:	2658	M2
	Lt P2			:	2658	M2
	Lt P3			:	2658	M2
	Lt P4			:	2392,2	M2
J	Total Jumlah Lot Parkir			:	373	SRP
	Lt Lower Ground			:	55	SRP
	Lt P1			:	88	SRP
	Lt P2			:	83	SRP
	Lt P3			:	83	SRP
	Lt P4			:	64	SRP
K	Total Jumlah Orang (Penghuni)					Orang
M	Tinggi Bangunan					M1
N	Luas Lantai Dasar			:	5232	M2
O	Koefisien					
	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)			:	60	%
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)			:	5	-
	Koefisien Dasar Hijau (KDH)			:	30	%
P	Luas Eksternal Area			:		M2
Q	Tinggi Floor to Floor					
	Tinggi Floor to Floor Parkir			:	3,5	MM1
	Tinggi Floor to Floor Tipikal			:		MM1

	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	TRADE CENTER


	Tinggi Floor to Ceiling Unit			:		MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit			:		MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Koridor			:		MM1
	Volume lahan parkir			:	18445	m3
S	Jumlah Lift Perlantai (Typikal)			:	13	Unit
2	ARSITEKTUR					
A	KORIDOR					
	Floor to Floor			:	4.500	MM1
	Panjang Koridor			:	78.000	M1
	Lebar Koridor			:	2,8	M1
	Finishing Lantai	Merk		:	HT: Granito	
		Type		:	Pearl White (Standard Polished)	
	Finishing Dinding	Merk		:	Gypsum T. 9 mm: Jayaboard	
		Type		:	..... , Finish Cat	
	Finishing Plafond	Merk		:	Gypsum & Gyptile T. 9 mm: Jayaboard	
		Type		:	..... , Finish Cat	
	Tinggi Plafond			:	2.400	MM1
	Jamb Lift	Merk		:	HT: Granito	
		Type		:	Salsa Crystal Black (Polish)	
	Kusen + Pintu Besi	Merk		:	PT. Metalindo Estetika Dimensi	
B	UNIT					

	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	TRADE CENTER

	Floor to Floor	Jumlah	:	3.400	MM1
	Finishing Lantai	Merk	:	HT: Granito	
		Type	:	Pearl White (Standard Polished)	
	Finishing Dinding	Merk	:	Bata Ringan T. 10 cm: Liteblock	
		Type	:	.....
	Finishing Plafond	Merk	:	Gypsum & Gyptile T. 9 mm: Jayaboard	
		Type	:	..... , Finish Cat	
	Tinggi Plafond	Jumlah	:	2.400	MM1
	Kusen + Pintu	Merk	:	Revolvingdoor: PT. Indomatic	
		Type	:	.....
		Merk	:	Rolling Door: PT. Sanwamas Metal Industry	
		Type	:	.....
	Kusen + Jendela	Merk	:	PT. Metalindo Estetika Dimensi	
		Type	:	.....
	C TOILET				
	Finishing Lantai	Merk	:	HT: Niro	
		Type	:	..... , Uk. 60 x 60 cm, Rustic	
	Finishing Dinding	Merk	:	Bata Ringan T. 10cm: Liteblock	
		Type	:	..... , Finish Cat	
	Finishing Plafond	Merk	:	Gypsum & Gyptile T. 9 mm: Jayaboard	

	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	TRADE CENTER

		Type		:	..... , Finish Cat	
	Tinggi Plafond	Jumlah		:	2.300	MM1
	Waterproofing	Merk		:	Sika	
		Type		:	Top - 107	
	Kusen + Pintu	Merk		:	Rolling Door: PT. Sanwamas Metal Industry	
		Type		:	.....
	Kusen + Jendela	Merk		:	Tidak Ada	
		Type		:	Tidak Ada	
	Meja Wastafel	Merk		:	Batur Artha Yulis	
		Type		:	SUS 304	
	Wastafel	Merk		:	Toto	
		Type		:	LW931J	
	Closet	Merk		:	Toto	
		Type		:	CW862NJ-SW862JP	
	Urinoir	Merk		:	Toto	
		Type		:	U57M	
	Jetwasher	Merk		:	Toto	
		Type		:	TX403SECR	
	Floor Drain (FD)	Merk		:	Toto	
		Type		:	TX1BV1N	
	Clean Out (CO)	Merk		:	Toto	

 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	TRADE CENTER

		Type		:	CO-A	
	Paper Holder	Merk		:	Toto	
		Type		:	TX703AG	
	Door Hook	Merk		:	Toto	
		Type		:	TX704AJ	
	Kran Air	Merk		:	Toto	
		Type		:	TX109LRS	
	E FACADE					
	Finishing Façade	Merk		:	ACP: Seven	
		Type		:	PVDF	
	Window Stool	Merk		:	Tidak Ada	
		Type		:	Tidak Ada	
	Sunshade	Merk		:	Tidak Ada	
		Type		:	Tidak Ada	
	Mullion, Transom	Merk		:	Tidak Ada	
		Type		:	Tidak Ada	
	Plat & Baut Mullion	Merk		:	Tidak Ada	
		Type		:	Tidak Ada	
	F IRON MONGERIES					
	Door Handle	Merk		:	Dekkson	

		Type		:	PH-BS 215 SSS	
	Engsel	Merk		:	Dekkson	
		Type		:	ESS DL 4"x3"x3mm	
	Door Closer	Merk		:	Dekkson	
		Type		:	DCL 3002 NHO BA	
	Door Stopper	Merk		:	Dekkson	
		Type		:	DS 886 SN	
	Door Hook	Merk		:	Tidak Ada	
		Type		:	Tidak Ada	
	Lock Key	Merk		:	Dekkson	
		Type		:	MTS IL DL8585 SSS	
	Window Fitting	Merk		:	Tidak Ada	
		Type		:	Tidak Ada	
	Door Viewer	Merk		:	Tidak Ada	
		Type		:	Tidak Ada	
	Railing	Merk		:	.....
		Type		:	Tiang Plat Besi Tebal 10mm, Hand Rail Stainless Steel (Hair Line)	
	Balustrade	Merk		:	Plat Besi:	
		Type		:	..... , Uk. 10x40 mm, Finish Duco	