


 JAYA CM	DATA UMUM	TANGGAL	8-Nov-22
KADIRAT OPS	GEDUNG	HALAMAN	1 / 1

	NAMA PROYEK	:	SENEN JAYA 1&2
	PEMILIK	:	PT. PEMBANGUNAN JAYA
	JENIS PROYEK	:	PUSAT PERBELANJAAN
	LOKASI	:	SENEN - JAKARTA PUSAT
	PERIODE	:	1 SEPTEMBER 2019 - 28 FEBRUARI 2023

1	Jumlah Lantai	5 Lantai dan 1 Lantai LMR		
2	Luas Lantai	Parkir	23652,1 M ²	(data desain terakhir)
		Kios, F&B	16409,6 M ²	(data desain terakhir)
		Service area	10327 M ²	(data desain terakhir)
		Public + Koridor	21638,2 M ²	(data desain terakhir)
		Total	± 72026,8 M ²	(data desain terakhir)
	Luas Lahan	± 20.610	M ²	
3	Jumlah Unit	Kios	1515 Unit	(data desain terakhir)
		F & B	45 Unit	(data desain terakhir)
		Total	1560 Unit	(data desain terakhir)
4	Biaya Konstruksi	Rp. 419.900.000.000		
5	Kapasitas Parkir	492 Lot Parkir Mobil		
6	Fasilitas	F & B, Parkir		
7	Konsultan	Manajemen Konstruksi	: PT. JAYA CM	
		Perencana Arsitek	: PT. ARKONIN	
		Perencana Struktur	: PT. WIRATMAN	
		Perencana MEP	: PT. ARKONIN	
		Quantity Surveyor	: PT. JAYA CM	
8	Kontraktor	SAPP	: PT. JAYA KONSTRUKSI MP	
		Pengadaan Spun Pile	: PT. JAYA BETON INDONESIA	
		Galian Tanah	: PT. TALENTA PUTRA UTAMA	
		Dewatering	: PT. GEOWATER MANDIRI PERSADA	
		Pemancangan	: PT. PAKUBUMI SEMESTA	
		Mekanikal, Elektrikal	: PT. JAYA TEKNIK INDONESIA	
		Elevator/Escalator	: PT. MITSUBISHI JAYA ELEVATOR & ESCALATOR	
		STP	: PT. MEGA TIRTA PERKASA	
		Genset	: PT. BERKAT MANUNGGAL ENERGI	
		Chiller	: PT. JAYA TEKNIK INDONESIA	
		Rolling Door	: PT. BIRU INTERNATIONAL	
		Façade	: PT. JAYA KONSTRUKSI MP	
		Landscape	: PT. PESONA TAMANINDO	
		Gondola	: PT. MITRA GONDOLA KREASIPRIMA	