

NAMA PROYE					:	SENEN JAYA 1 & 2	
PEMILIK					:	PT PEMBANGUNAN JAYA	
JENIS PROYE					:	TRADE CENTRE	
LOKASI					:	SENEN, JAKARTA PUSAT	
PERIODE PEI					:	OKTOBER 2019 S/D 28 FEBRUARI 2023	
NO	DESKRIPSI				TOWER / GEDUNG		
1	UMUM						
A	Luas Lahan			:	20.058	M2	
B	Jumlah Lantai			:	6	Lapis	
C	Luas Bangunan Total			:	72027	M2	
	Luas Unit / Sellable Total (Kios, Toko, Foodcourt)			:	16410	M2	
	Luas Service Area Total (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)			:	10327	M2	
	Luas Public Area dan Koridor Total (Lobby, Koridor, Marketing Office)			:	21638	M2	
	Luas Parkir (Lahan parkir, Ramp)			:	23652	M2	
D	Luas per Lantai (1 lt)			:	9246	M2	
	Luas Unit / Sellable per Lantai (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)			:	4257	M2	
	Luas Service Area per Lantai (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)			:	1064	M2	
	Luas Public area dan Koridor per Lantai (Koridor, Public area, Lobby Lift Unit)			:	3926	M2	
E	Total Jumlah Sellable area	(Kios, Food Court)		:	2251	Unit	
F	Jumlah Sellable area per lantai			:			

NAMA PROYE			:	SENEN JAYA 1 & 2	
PEMILIK			:	PT PEMBANGUNAN JAYA	
JENIS PROYE			:	TRADE CENTRE	
LOKASI			:	SENEN, JAKARTA PUSAT	
PERIODE PEI			:	OKTOBER 2019 S/D 28 FEBRUARI 2023	
	Lt.Dasar	kios		253	Unit
		FnB		15	Unit
	Lt. 1			595	Unit
	Lt. 2			603	Unit
	Lt. 3A	kios		672	Unit
		kantin/food court		43	Unit
	Lt. Atap			70	Unit
G	Luas per Type (Kios)		:	N/A	
H	Jumlah per Type (Unit, Kios, R. Kelas)		:	N/A	
I	Luas Parkir per Lantai (Lahan parkir, Ramp)			23.652,05	M2
	- Lantai Basment			8.178,74	M2
	- Lantai Dasar			308,82	M2
	- Lantai 1			2.092,81	M2
	- Lantai 2			2.094,79	M2
	- Lantai 3A			2.086,30	M2
	- Lantai Atap			8.890,59	M2
	- Lantai LMR				M2
	- Lantai Atap LMR			-	M2
J	Total Jumlah Lot Parkir			648	SRP
	- Lantai Basment			212	SRP
	- Lantai Dasar			-	SRP
	- Lantai 1			43	SRP
	- Lantai 2			52	SRP
	- Lantai 3A			50	SRP
	- Lantai Atap			291	SRP
	- Lantai LMR			-	SRP
	- Lantai Atap LMR			-	SRP
K	Total Jumlah Orang (Penghuni, Siswa, Penumpang, Pengunjung)				Orang

NAMA PROYE			:	SENEN JAYA 1 & 2	
PEMILIK			:	PT PEMBANGUNAN JAYA	
JENIS PROYE			:	TRADE CENTRE	
LOKASI			:	SENEN, JAKARTA PUSAT	
PERIODE PEI			:	OKTOBER 2019 S/D 28 FEBRUARI 2023	
L	Jumlah Orang (Penghuni, Siswa) Per Type			N/A	Orang
L	Luas Publik Area Total		:		
	- Lantai Basment			643,73	M2
	- Lantai Dasar			7635,64	M2
	- Lantai 1			3909,44	M2
	- Lantai 2			3925,51	M2
	- Lantai 3A			4976,05	M2
	- Lantai Atap			547,83	M2
	- Lantai LMR			-	M2
	- Lantai Atap LMR			-	M2
M	Tinggi Bangunan		:	24	M1
N	Luas Lantai Dasar		:	12.296,66	M2
O	Koefisien				
	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)		:	59,69	%
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)		:	1,82	-
	Koefisien Dasar Hijau (KDH)		:	30,61	%
P	Luas Eksternal Area		:	N/A	M2
Q	Tinggi Floor to Floor				
	Tinggi Floor to Floor Basement		:	5000	MM1
	Tinggi Floor to Floor Parkir			4000	MM1
	Tinggi Floor to Floor Tipikal			4000	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Unit		:	2900	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Toilet Umum		:	2800	MM1
	Tinggi Floor to Ceiling Koridor		:	2650	MM1
S	Jumlah Lift Perlantai (Typikal)		:	7	Unit
2	ARSITEKTUR				
	KORIDOR				
	Floor to Floor		:	4	MM1
	Panjang Koridor		:	VARIANT	M1
	Lebar Koridor		:	VARIANT	M1
	Finishing Lantai	Merk	:	TBA	
		Type	:	HT uk. 60 x 60 cm	
		Merk	:	TBA	

NAMA PROYE				:	SENEN JAYA 1 & 2	
PEMILIK				:	PT PEMBANGUNAN JAYA	
JENIS PROYE				:	TRADE CENTRE	
LOKASI				:	SENEN, JAKARTA PUSAT	
PERIODE PEI				:	OKTOBER 2019 S/D 28 FEBRUARI 2023	
	Finishing Dinding	Type			Autoclave Aerated Concrete Block (Light Concrete Block) tebal 7cm	
	Finishing Plafond	Merk		:	TBA	
		Type			gypsum board 9mm (sistem metal furring)	
	Tinggi Plafond			:	2,65	MM1
	Jamb Lift	Merk/ Type		:		
	Kusen + Pintu Besi	Merk		:	TBA	
		Type			profil C, material plat baja (hot rolled) tebal min. 2 mm	
	Kusen + Pintu Shaft	Merk		:	TBA	
		Type			-	
	Kusen + Jendela	Merk/ Type		:	-	
	KIOS					
	Floor to Floor			:	4	MM1
	Finishing Lantai	Merk		:	TBA	
		Type			Keramik uk. 30x30 cm	
	Finishing Dinding	Merk		:	TBA	
		Type			Autoclave Aerated Concrete Block (Light Concrete Block) tebal 7cm	
	Finishing Plafond	Merk		:	TBA	
		Type			gypsum tile tebal 9mm	
	Tinggi Plafond	-		:	2.9	MM1
	Kusen + Pintu	Merk		:	TBA	
		Type			Aluminium extrusion, uk. Profil 40 x 100 cm tebal minimal 2 mm untuk bentang > 3 m, minimal 1,35 mm untuk bentang < 3 m	
	Kusen + Jendela	Merk		:	TBA	
		Type			Aluminium extrusion, uk. Profil 40 x 100 cm tebal minimal 2 mm untuk bentang > 3 m, minimal 1,35 mm untuk bentang < 3 m	
	Wardrobe	Merk		:	-	
		Type			-	
	TOILET					

**JAYA CM****DATA TEKNIS PROYEK****KADIRAT OPS**

NAMA PROYE			:	SENEN JAYA 1 & 2	
PEMILIK			:	PT PEMBANGUNAN JAYA	
JENIS PROYE			:	TRADE CENTRE	
LOKASI			:	SENEN, JAKARTA PUSAT	
PERIODE PEI			:	OKTOBER 2019 S/D 28 FEBRUARI 2023	
Finishing Lantai	Merk		:	TBA	
	Type		:	omogenous Tile uk 60x60cm unpolished	
Finishing Dinding	Merk		:	TBA	
	Type		:	Homogenous Tile uk 60x60cm polished	
Finishing Plafond	Merk		:	TBA	
	Type		:	Gypsum board Water Resistant 9mm (sistem metal furring)	
Tinggi Plafond			:	2.8	MM1
Waterproofing	Merk		:	TBA	
	Type		:	Coating	
Kusen + Pintu	Merk		:	TBA	
	Type		:	Kusen: Alumunium extrusion 50 x 130mm, merk : YKK Daun Pintu: Engineering Door (Flush Door)	
Kusen + Jendela	Merk/ Type		:	-	
Meja Wastafel	Merk		:	TBA	
	Type		:	Meja beton finsih HT uk. 60x60cm	
Shower Screen	Merk/ Type		:	-	
Wastafel	Merk		:	TBA	
	Type		:	L521V1A-TX111LRYR, Difabel: LW 103 JT1 W/F	
Closet	Merk		:	TBA	
	Type		:	CW 637J / SW637 JP, Difabel: CW 702JSW784SW	
Urinoir	Merk		:	TBA	
	Type		:	UW447JNM	
Bath Tub	Merk/ Type		:	-	
Shower	Merk/ Type		:	-	
Jetwasher	Merk		:	TBA	
	Type		:	TX403SMCRB	
Floor Drain (FD)	Merk		:	TBA	
	Type		:	TX 1 BN	
Clean Out (CO)	Merk		:	TBA	
	Type		:	TBA	

**JAYA CM****DATA TEKNIS PROYEK****KADIRAT OPS**

NAMA PROYE				:	SENEN JAYA 1 & 2	
PEMILIK				:	PT PEMBANGUNAN JAYA	
JENIS PROYE				:	TRADE CENTRE	
LOKASI				:	SENEN, JAKARTA PUSAT	
PERIODE PEI				:	OKTOBER 2019 S/D 28 FEBRUARI 2023	
	Paper Holder	Merk		:	TBA	
		Type		:	TX720ACRB	
	Towel Bar	Merk/ Type		:	-	
	Door Hook	Merk/ Type		:	-	
	Kran Air	Merk		:	TBA	
		Type		:	T 23 B13	
	PANTRY					
	Finishing Lantai	Merk/ Type		:		
	Finishing Dinding	Merk/ Type		:		
	Finishing Plafond	Merk/ Type		:		
	Tinggi Plafond			:		
	Meja Pantry	Merk/ Type		:		
	Kitchen Cabinet	Merk/ Type		:		
	Kitchen Sink	Merk/ Type		:		
	Kran	Merk/ Type		:		
	Kitchen Hood	Merk/ Type		:		
	Kompor	Merk/ Type		:		
	Oven	Merk/ Type		:		
	Dishwasher	Merk/ Type		:		
	Kulkas	Merk/ Type		:		
	FACADE					
	Finishing Façade	Merk		:	TBA	
		Type		:	Autoclave Aerated Concrete Block (Light Concrete Block) tebal 10cm	
	Window Stool	Merk		:	TBA	
		Type		:	Alumunium extrusion	
	Sunshade			:		M2
	Mullion, Transom	Merk		:	TBA	
		Type		:	Rangka alumunium 1,52mm thickness	
	Plat & Baut Mullion	Merk		:	TBA	
		Type		:	TBA	

**JAYA CM****DATA TEKNIS PROYEK****KADIRAT OPS**

NAMA PROYE				:	SENEN JAYA 1 & 2	
PEMILIK				:	PT PEMBANGUNAN JAYA	
JENIS PROYE				:	TRADE CENTRE	
LOKASI				:	SENEN, JAKARTA PUSAT	
PERIODE PEI				:	OKTOBER 2019 S/D 28 FEBRUARI 2023	
	IRON MONGERIES					
	Door Handle	Merk		:	TBA	
		Type	Pintu Besi	:	Fire Door: Panic Bar PB/ONS 5300, Panic Device Palmo ISEO 9409000050379 + MTS	
			Pintu Kayu	:	Toilet: Pull Plate 21 R-Pull 19 SSS & Push Plate 01 SSS, Sign Plate DKS SP 003 HDL+Cyl Hole SSS & Sign Plate DKS SP 002D Cyl Hole SSS	
				:	Service: Lever Handle LHD/ONS 202 Tube SS, Tube Lever Handle LHTR DKS 016 SS SUS 304	
			Pintu Kaca	:	Kios: Lever Handle LHD/ONS 202 Tube SS, Tube Lever Handle LHTR DKS 016 SS SUS 304	
	Engsel	Merk		:	TBA	
		Type	Pintu Besi	:	HI/ONS 433 SUS 304 SD, Hinge Dekkson DL 4.5X4X3MM 2BB SSS LM	
			Pintu Kayu	:	HI/ONS 432 SUS 304 SD, Deluxe Hinge ES S/S DL 4x3x3mm 2BB	
			Pintu Kaca	:	HI/ONS 432 SUS 304 SD, eluxe Hinge ES S/S DL 4x3x3mm 2BB	
	Door Closer	Merk		:	TBA	
		Type	Pintu Besi	:	Door Closer DC/ONS 880 FR, Door Closer Dekkson DCL 105 NHO NA	
			Pintu Kayu	:	DC/ONS 60mm DO, Door Closer DCL DKS HO NA	
			Pintu Kaca	:	DC/ONS 60mm DO, Door Closer DCL DKS HO NA	
	Door Stopper	Merk/ Type		:	-	
	Door Hook	Merk/ Type		:	-	
		Merk		:	TBA	

**JAYA CM****DATA TEKNIS PROYEK****KADIRAT OPS**

NAMA PROYE			:	SENEN JAYA 1 & 2	
PEMILIK			:	PT PEMBANGUNAN JAYA	
JENIS PROYE			:	TRADE CENTRE	
LOKASI			:	SENEN, JAKARTA PUSAT	
PERIODE PEI			:	OKTOBER 2019 S/D 28 FEBRUARI 2023	
Lock Key	Type	Pintu Besi	:	BD/ONS 7260 SS, CY/ONS 70mm DO, Mortise Dekkson MTS IL DL8672 SSS LM, Cylinder Dekkson DC DL70MM SN	
		Pintu Kayu	:	Lockcase BD/ONS 8811 - 40 SS, CY/ONS 70mm DO, Escutheon ESC/ONS 600, Mortise Lock MTS L DKS 84030 SN, Cylinder CYL DKS DC 70mm SN, Ring Kunci ESCN DKS 84030 SS	
		Pintu Kaca	:	Lockcase BD/ONS 8811 - 40 SS, CY/ONS 70mm DO, Escutheon ESC/ONS 600, Mortise Lock MTS L DKS 84030 SN, Cylinder CYL DKS DC 70mm SN, Ring Kunci ESCN DKS 84030 SS	
Window Fitting	Merk		:	TBA	
	Type		:	Casement FS/ONS 8", Rambuncis RB/ONS 510 B, Roller Sliding Door DKS RSD Besar, Crescent Lock DKS CL 320 R/H NA	
Door Viewer	Merk/ Type		:	-	
Railing	Merk		:	TBA	
	Type		:	Steel pipe finish cat	
Balustrade	Merk		:	TBA	
	Type	Rangka	:	Stainless steel SUS 304, hair line finish	
		Kaca	:	Tempered glass tebal 10mm	