


	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	OFFICE

NAMA PROYEK	:	RENOVASI GEDUNG KARYA
PEMILIK	:	KEMENTERIAN PERHUBUNGAN RI
JENIS PROYEK	:	KANTOR
LOKASI	:	MEDAN MERDEKA BARAT - JAKARTA PUSAT
PERIODE PELAKSANAAN	:	

4	ELEKTRIKAL						
	DATA DAYA UTAMA			KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN	
	SDP/LP B2 sd L6		:	121.675,00	watt		
	SDP/PP/LP L7 sd L 25		:	1.775.175,00	watt	116,7368421	Kva
	SDP Chiler + Cooling Tower			1.286.196,00	watt		
	SDP Emergensi			562.521,00	watt		
	SDP Utilitas bawah			225.897,00	watt		
	SDP mataram			353.370,00	watt		
	SDP AC L2-L4 (lobby mataram)			124.407,00	watt		
	SDP Lift High zone			25.400,00	watt		
	SDP Lift Low zone			25.400,00	watt		
	TOTAL DAYA			4.500.041,00	watt	5625	Kva
	Listrik Total untuk Daya :						
	Lift Pasanger low zone			25,40	kw	4 unit	126
	Lift Pasanger high zone			25,40	kw	4 unit	126
	Lift Service		:	25,40	kw	1 unit	31,75
	Chiller 500TR		:	6,36	kw	3 unit	7,95
	Cooling Tower		:	7,50	kw	3 unit	28,125
	Pressure Fan			10,00	kw	2 unit	25
	Exhaust Fan Genset			10,00	kw	2 unit	25
	Intake Fan Parkir			10,00	kw	4 unit	50
	- Total		:	120,06	kw		


 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	OFFICE

DATA KEBUTUHAN DAYA									
	Lighting / Penerangan			MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN
	Type & Merk Lampu Lobby		:	panasonic	Downlight type LED(Dimeble)+Strip Lidgh				Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	Equipment Utama								
	Type & Merk Panel		:	simetri					
	Type & Merk Kabel		:	kabelindo	NYY, NYM, NYA, N2SXY				
	Type & Merk Amature (Stop kontak /dll)	PUBLIK		Boss					
		UNIT		Boss					
	Type & Merk CB								

5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS						KETERANGAN
Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	
SOUND SYSTEM							
Sound System Player		:					
Speaker	Accoustic		toa			TITIK	
	Emergency	:	toa			TITIK	
Telepon Line		:					
PABX		:					
Intercom							
KABEL							
FIRE ALARM							
Smoke/Heat Detector	UNIT		NOHMI			TITIK	
	PUBLIK	:	NOHMI	FDK-246-N / FDPJ-206-D/FDW-906-DU-65		TITIK	
Type & Merk Bell		:	NOHMI	FBM 01U-D			
Panel Utama Alarm		:	NOHMI	N-3060-MCU		UNIT	
Kabel		:	Betaflom Draka Copreme wilson	FRC.			
CCTV							
CCTV	Publik	:	fixed dome ip camera		3/lt	TITIK	
	Unit	:				TITIK	
KABEL							
Building Automatic System							


Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya

6	PLUMBING
---	----------

				DATA TEKNIS PROYEK						
BIRO ENGINEERING				OFFICE						
EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
Kapasitas Ground Reservoir		:	Existing							
Kapasitas Reservoir Atas		:	Existing							
		:								
PIPA	AB	:	SPS (Riser)	BS 1387 Med						
	AK	:	wavin	UPVC 10K						
	ABK	:	wavin	UPVC 10K						
VALVE	R. POMPA AB			GATE VALVE PN 16						
	PRV			BUTTERFLY PN 16						
PRV										
STP	1	:			1	150	m3 / Hari			

6	FIRE FIGHTING									
	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)		KETERANGAN
	Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:							existing
		ELECTRIC	:							
		DIESEL	:							
	Springkler	UNIT	:	PENDAN					Merah	
		PUBLIK	:	PENDAN					Merah	
		PARKIRAN	:	UPRIGHT					Merah	
	BOX HIDRANT			OZEKI						
	HYDRANT PILLAR			OZEKI	MACHINO					
	SEAMESE			OZEKI						
	PIPA	FF RISER		BAKRI	SC 40					
		FF SETELAH PRV		BAKRI	SC 40					
	VALVE	R. POMPA								
		INSTALASI								
	MCV									
	BCV									
	PRV									
				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	DAYA (KW)		
	Fan	SPF	:	NICOTRA	AXIAL	6	10500			

7	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
	Chiller		:	daikin	-	3	500	TR	6,3	KW	
	Kapasitas Pompa Chiller		:	-	-	-	-	L/S	-	KW	
	AHU/ FCU		:	-	-	-	-	BTUH	-	KW	
	Cooling Tower		:	-	-	-	-	TR	-	KW	
	AC Unit Total	Living Room						BTUH		KW	
	(ditulis tipe acnya, split, VRF, Atau FCU, AHU)	Bed Room						BTUH		KW	

<div></div>				DATA TEKNIS PROYEK							
BIRO ENGINEERING				OFFICE							
	AC Public Total							BTUH		KW	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	REFRIGERANT										
	Fan	OAF PARKIR	:	NICOTRA	AXIAL	18	9000	CMH		KW	
		EAF PARKIR	:	NICOTRA	AXIAL	18	11000	CMH		KW	
	PIPA	CHWS		SPINDO	BS						
		CHWR		SPINDP	GIP						
		REFRIGERANT									
8	ELEVATOR & ESCALATOR			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
	Low Zone Elevator		:	OTIS	Passenger lift	4	1000	12	1		
	High Zone Elevator		:	OTIS	Passenger lift	4	1000	12			
	Service Lift		:	OTIS	Passenger lift	1	1000	12			
9 GEN SET				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan			
	Gen Set		:			2	1500 kva	existing	3000		