



			DATA TEKNIS PROYEK					Nomor : _____	
BIRO ENGINEERING			CONDOMINIUM					Halaman : _____	
								Tanggal : _____	
NAMA PROYEK			GREEN BAY PLUIT						
PEMILIK			PT KENCANA UNGGUL SUKSES						
JENIS PROYEK			CONDOMINIUM (DARI LANTAI P10 S/D LANTAI ROOF)						
LOKASI			JL. PLUIT KARANG AYU BLOK B1 UTARA, PENJARINGAN , JAKARTA UTARA						
PERIODE PELAKSANAAN									
NO	DESKRIPSI							KETERANGAN	
4	ELEKTRIKAL								
	DATA DAYA UTAMA		KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN				
	Besaran Daya Total	:	6400	KVA					
	Listrik Total untuk Penerangan	:	1600	KVA					
	Listrik Total untuk Stop Kontak	:	800	KVA					
	Listrik Total untuk Daya :	:							
	- VAC	:	3950	KVA					
	- Lift	:	768	KVA	hanya total daya Lift Condo Untuk Escalator masuk scope Mall				
	- Escalator	:	N/A						
	- Pompa-pompa	:	240	KVA					
	- Total	:	4958	KVA	sudah direvisi				
DATA KEBUTUHAN DAYA									
	Lighting / Penerangan		MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN	
	Type & Merk Lampu Lobby	:	AGILE-FD	DL-LV	144	2.160	KW	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya	
	Type & Merk Lampu Unit	:	-	By Tenant	14.520	145.200	KW		
	Type & Merk Lampu Koridor	:	AGILE-FD	DL-L2BR	1.980	19.800	KW		
	Type & Merk Lampu Office	:	-	By POM	By POM	By POM	KW		
	Type & Merk Lampu Parkir	:	Philips	TL	1.800	64.800	KW		
	Type & Merk Lampu Jalan	:	N/A	N/A	-	-	KW		
	Equipment Utama								
	Type & Merk Trafo	:	TRAFINDO	Type Indoor	4	5.120	KVA		
	Type & Merk Panel	:	DWP	Type Indoor	-				
	Type & Merk Kabel	:	VOKSEL	NA2XY					
	Type & Merk BUS Duct	:	Henikuwon	Alluminium					
	Type & Merk Amature (Stop kontak /dll)	PUBLIK TOTAL	CLIPSAL	Wall type	616				
		UNIT TOTAL	CLIPSAL	Wall type	16.368				
		Koridor Tipikal	CLIPSAL	Wall type	4				
		Type Studio	N/A	N/A	N/A				
		Type 1 BR	CLIPSAL	Wall type	4				
		Type 2 BR	CLIPSAL	Wall type	6				
		Type 3 BR	CLIPSAL	Wall type	9				
		Type Penthouse	CLIPSAL	Wall type	11				
	Type & Merk CB		Schneider	Domae					
5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS				KETERANGAN				
	Equipment Utama		MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN			
	SOUND SYSTEM								
	Sound System Player	:				UNIT			
	Speaker	Accoustic	TOA	Ceiling type	912	TITIK			
		Emergency	TOA	Wall type	80	TITIK			

<div> JAYA CM</div>				DATA TEKNIS PROYEK							Nomor :		
											Halaman :		
BIRO ENGINEERING				CONDOMINIUM							Tanggal :		
	Telepon Line		:	BOSS	Wall type	2072	LINE	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type/model dan jumlahnya					
PABX	CO	:	Panasonic	KX-TES 824		TITIK							
	EXTENSION	:	Panasonic	KX-TES 824		TITIK							
Intercom		:	Urmet	Wall type	2072	UNIT							
KABEL		:	SUPREME	NYA,NYM-HY									
FIRE ALARM													
	Smoke/Heat Detector	UNIT	:	NOHMI	Ceiling type	2072	TITIK						
		PUBLIK	:	NOHMI	Ceiling type	492	TITIK						
		Koridor Tipikal	:	NOHMI	Ceiling type	7	TITIK						
		Type Studio	:	N/A	N/A	N/A	N/A						
		Type 1 BR	:	NOHMI	Ceiling type	2	TITIK						
		Type 2 BR	:	NOHMI	Ceiling type	3	TITIK						
		Type 3 BR	:	NOHMI	Ceiling type	4	TITIK						
		Type Penthouse	:	NOHMI	Ceiling type	6	TITIK						
	Type & Merk Bell		:	Integlex	Motor driven								
	Panel Utama Alarm		:	UME	Full Addressible	2 x 8 Lope	UNIT						
	Kabel		:	Belden, Supreme									
CCTV													
	CCTV	Publik	:	Samsung	Analog	396	TITIK						
		Unit	:	N/A	-	-	TITIK						
	KABEL		:	Commscope	Coaxial RG6,KG8	-	-						
Building Automatic System													
	BAS		:	Johnson Control	Direct Digital Control	43	POINT						
6 PLUMBING													
EQUIPMENT UTAMA			:	MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
	Kapasitas Ground Reservoir		:				Scope Mall	M3					Bila lebih dari 1 type rinci
	Kapasitas Reservoir Atas (ROOF TANK)	TOWER J	:	Induro	Bak Fiber Glass	2	25	M3					
		TOWER K	:	Induro	Bak Fiber Glass	2	30	M3					
		TOWER L	:	Induro	Bak Fiber Glass	2	30	M3					
		TOWER M	:	Induro	Bak Fiber Glass	2	25	M3					
			:										
	Kapasitas RWT		:				Scope Mall						RWT,CWT,WTP masuk scope Mall
	Kapasitas CWT		:				Scope Mall						
	Kapasitas WTP		:		Masuk Scope Mall		m3 / jam						
	Pompa WTP		:		Masuk Scope Mall		m3 / jam		-	KW			
	Pompa Air Bersih		:		Masuk Scope Mall		m3 / jam		-	KW			
	Pompa Sumpit		:		Masuk Scope Mall		m3 / jam		-	KW			
	Pompa Grease Trap		:		Masuk Scope Mall		m3 / jam		-	KW			
	PIPA	AB	:	Super Intilon	PVC class AW								
		AK	:	Super Intilon	PVC class AW								
		ABK	:	Super Intilon	PVC class AW								
		ABD	:	Super Intilon	PVC class AW								
		AH	:	Super Intilon	PVC class AW								
		RISER AB	:	Super Intilon	PVC class AW								
		R. POMPA AB	:	Spindo	GIP 1/2" s/d 8"								

				DATA TEKNIS PROYEK										Nomor :	
														Halaman :	
BIRO ENGINEERING				CONDOMINIUM										Tanggal :	
VALVE	R. POMPA AB		AFA	Gate valve 25K & Globe valve 25K											
	PRV		AFA	Gate valve 25K & Globe valve 25K											
	Intalasi		N/A	N/A											
PRV		CLAVAL	Gate, Globe, Swing	24 set	5 kg/cm²										
STP	Condo J&K	:	ex PT ARDON INTI Presisi	Type Bio Cleaner	2 unit	Kap 400 m3 / Hari	1600								
	Condo L&M	:	ex PT ARDON INTI Presisi	Type Bio Cleaner	2 unit	Kap 400 m3 / Hari									
		:													
		:	UKURAN												
Ukuran Grease Trap		:	Masuk Scope Mall												
Ukuran Sumpit		:	Masuk Scope Mall												
6 FIRE FIGHTING															
EQUIPMENT UTAMA				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN			KETERANGAN			
	Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:	Fire Bank Morse (ex USA)	Vertical in Line	1	50 US GPM	7.5 KW	Low zone	sudah direvisi		2500 675 m3/h			
		ELECTRIC	:	Fire Bank Morse (ex USA)	Horizontal Split Casing	2	1,250 US GPM	250 HP	Low zone						
		DIESEL	:	Fire Bank Morse (ex USA)	Horizontal Split Casing	1	1,250 US GPM	249 HP	Low zone						
	Pompa Fire Fighting II	JOCKEY	:	Fire Bank Morse (ex USA)	Vertical in Line	1	100 US GPM	15 KW	High zone						
		ELECTRIC	:	Fire Bank Morse (ex USA)	Horizontal Split Casing	2	1,250 US GPM	250 HP	High zone						
		DIESEL	:	Fire Bank Morse (ex USA)	Horizontal Split Casing	1	1,250 US GPM	249 HP	High zone						
Kapasitas Fire Tank		I					160	M3							
		II					160	M3							
							K FACTOR		WARNA						
	Sprinkler	UNIT	:	TYCO	Ty3151 Upright	8.448			5,6	merah					
		PUBLIK	:	TYCO	Ty3151 Upright	2.376			5,6	merah					
		PARKIRAN	:	TYCO	Ty3251 Pندان	6.622			5,6	merah					
		Koridor Tipikal		TYCO	Ty3151 Upright	11			5,6	merah					
		Type Studio		N/A	N/A	N/A			N/A	N/A					
		Type 1 BR		TYCO	Ty3151 Upright	3			5,6	merah					
		Type 2 BR		TYCO	Ty3151 Upright	4			5,6	merah					
		Type 3 BR		TYCO	Ty3151 Upright	7			5,6	merah					
		Type Panthouse		TYCO	Ty3151 Upright	12			5,6	merah					
BOX HIDRANT				X-Fire	Gate valve 25K & Globe valve 25K	290									
		LANTAI TIPIKAL		X-Fire	Gate valve 25K & Globe valve 25K	2									
HYDRANT PILLAR					Masuk Scope Mall	-									
SEAMESE					Masuk Scope Mall	-									

				DATA TEKNIS PROYEK								Nomor : Halaman : Tanggal :		
BIRO ENGINEERING				CONDOMINIUM										
PIPA		FF RISER		Spindo	BS Sch.40									
		FF SETELAH PRV		Spindo	BS Sch.40									
VALVE		R. POMPA		KITZ	Gate valve 25K & Globe valve 25K									
		INSTALASI		KITZ	Gate valve 25K & Globe valve 25K									
MCV				KITZ	Gate, Globe, Swing	24	pressure 25K							
BCV				KITZ	Gate, Globe, Swing	24	pressure 25K							
PRV				KITZ	Gate, Globe, Swing	24	pressure 25K							
				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	DAYA (KW)						
Fan		SPF	:	NICOTRA	AXIAL	6	10500	0,038						
7	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN	
	Chiller		:	Condo tidak ada Chiller				TR	-	KW	-	KW	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya	
	Kapasitas Pompa Chiller		:	Condo tidak ada Chiller				L/S	-	KW	-	KW		
	AHU/ FCU		:	Condo tidak ada Chiller				BTUH	-	KW	-	KW		
	Cooling Tower		:	Condo tidak ada Chiller				TR	-	KW	-	KW		
	AC Unit Total (iscope inlet saja 48 unit)			By Tenant	N/A	18	N/A	BTUH	N/A	KW	NA	KW	Untuk AC Unit Condo, proyek hanya menyediakan inlet-nya saja. AC yang menyediakan Tenant	
	(ditulis tipe acnya, split, VRF, Atau FCU, AHU)			By Tenant	N/A	30	N/A	BTUH	N/A	KW	NA	KW		
	AC Public Total (56 unit)				York	Ceiling type	56	18.000	BTUH	1.920	KW	1.920	KW	
				York	Ceiling type	2	18.000	BTUH	1.920	KW	1.920	KW		
				York	Ceiling type	2	18.000	BTUH	1.920	KW	1.920	KW		
							1080000	BTUH						
	REFRIGERANT													
	Fan		OAF PARKIR :	SP	Jet fan	12	15	CMH	3,5	KW	sudah direvisi			
			EAF PARKIR :	SP	Jet fan	12	15	CMH	3,5	KW				
			1 TOILET LOBBY	KDK	Exhaust fan	8	1150	CMH	0,038	KW				
			1 TOILET PARKIRAN	KDK	Exhaust fan	48	1150	CMH	0,038	KW				
	PIPA		CHWS		N/A	N/A								
			CHWR		N/A	N/A								
			REFRIGERANT		ELGIN	Cooper Pipe								
8	ELEVATOR & ESCALATOR			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN	
	Low Zone Elevator		TOWER J	:	Sigma	Duplex	2	1000	15	150	24	150	24	Sudah direvisi, dan untuk data kecepatan Lift sudah sesuai Kontrak (SPK) seperti yang ditulis
			TOWER K	:	Sigma	Duplex	2	1000	15	180	24	180	24	
			TOWER L	:	Sigma	Duplex	2	1000	15	180	24	180	24	
			TOWER M	:	Sigma	Duplex	2	1000	15	150	24	150	24	
	High Zone Elevator		TOWER J	:	Sigma	Duplex	2	1000	15	150	24	150	24	
			TOWER K	:	Sigma	Duplex	2	1000	15	180	24	180	24	

				DATA TEKNIS PROYEK								Nomor :	
BIRO ENGINEERING				CONDOMINIUM								Halaman :	
												Tanggal :	
High Zone Elevator		TOWER L	:	Sigma	Duplex	2	1000	15	180	24	180	24	sesuai sesuai kontrak (J-K) seperti yang ditulis sebelumnya
		TOWER M	:	Sigma	Duplex	2	1000	15	150	24	150	24	
Service Lift		TOWER J	:	Sigma	Duplex	1	1350	20	210	24	210	24	
		TOWER K	:	Sigma	Duplex	1	1350	20	210	24	210	24	
		TOWER L	:	Sigma	Duplex	1	1350	20	210	24	210	24	
		TOWER M	:	Sigma	Duplex	1	1350	20	210	24	210	24	
Escalator		:	N/A							-		-	
Kemiringan Escalator		:	N/A	-	-	-	-	-	-		-		
Ketinggian Escalator		:	N/A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Travelator		:	N/A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Kemiringan Travelator		:	N/A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Ketinggian Travelator		:	N/A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	GEN SET			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan					Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	Gen Set	:	Mitsubishi ex Japan	PRIME TYPE	2	1.600 KVA		3200					

10	GONDOLA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan
	GONDOLA		:	Cemerlang	Telescoping Swing Arm Mobile	4	400	masing-masing tower 1 gondola

Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya