

Kode Tender	80553064		
Nama Tender	Manajemen Konstruksi Induk pada Kegiatan Pembangunan KIPP IKN		
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana
	36061978	Manajemen Konstruksi Induk pada Kegiatan Pembangunan KIPP IKN	APBN
Tanggal Pembuatan	15 Juni 2022		
Tahap Tender Saat Ini	Tender Sudah Selesai		
K/L/PD	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat		
Satuan Kerja	DIREKTORAT PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN		
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi		
Metode Pengadaan	Seleksi - Prakualifikasi Dua File - Kualitas dan Biaya		
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction		
Tahun Anggaran	APBN 2022		
Nilai Pagu Paket	Rp. 70.100.000.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 70.100.000.000,00
Jenis Kontrak	Waktu Penugasan		
Lokasi Pekerjaan	<div><div>DKI JAKARTA- Jakarta Selatan (Kota)</div><div>Penajam Paser Utara - Penajem Paser Utara (Kab.)</div></div>		
Syarat Kualifikasi	<div><div>Persyaratan Kualifikasi</div><div><div>1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) (1)</div><div>2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Sub Klasifikasi Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan (KL403) KBLI 2017 atau Sub Klasifikasi Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Nonhunian (RK001) KBLI 2020 atau Sub Klasifikasi Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil lainnya (KL406) KBLI 2017 atau Sub Klasifikasi Jasa Rekayasa Lainnya (RK005) KBLI 2020. [sesuai dengan sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang dibutuhkan]
</div><div>4. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)</div><div>5. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara</div><div>6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan jasa konsultansi konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak kecuali bagi Penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun</div><div>9. Dalam hal peserta melakukan KSO, maka:<div>a. evaluasi persyaratan pada angka 1, 3, 4, 5, 6 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO</div><div>b. evaluasi pada angka 2, dilakukan secara saling melengkapi oleh seluruh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan</div><div>c. evaluasi pada angka 7, dilakukan secara gabungan dan</div><div>d. evaluasi pada angka 8, dilakukan dengan menjumlahkan SKN seluruh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus menyampaikan laporan keuangan.</div></div><div>Persyaratan Kualifikasi Lain</div><div>Memiliki Nomor NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid</div><div>Persyaratan Kualifikasi Lain</div><div>Persyaratan lain sesuai dengan Dokumen Kualifikasi</div></div></div>		
Peserta Tender	103 peserta		

No	Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1	Pengumuman Prakualifikasi	15 Juni 2022 22:00	22 Juni 2022 16:30	Tidak Ada
2	Download Dokumen Kualifikasi	15 Juni 2022 22:30	25 Juni 2022 16:30	Tidak Ada
3	Penjelasan Dokumen Prakualifikasi	20 Juni 2022 09:00	21 Juni 2022 17:10	1 kali perubahan
4	Kirim Persyaratan Kualifikasi	21 Juni 2022 17:20	27 Juni 2022 12:00	1 kali perubahan
5	Evaluasi Dokumen Kualifikasi	27 Juni 2022 12:01	25 Juli 2022 23:59	1 kali perubahan
6	Pembuktian Kualifikasi	26 Juli 2022 08:00	29 Juli 2022 18:35	2 kali perubahan
7	Penetapan Hasil Kualifikasi	29 Juli 2022 18:36	29 Juli 2022 20:10	3 kali perubahan
8	Pengumuman Hasil Prakualifikasi	29 Juli 2022 20:11	29 Juli 2022 23:58	3 kali perubahan
9	Masa Sanggah Prakualifikasi	29 Juli 2022 23:59	4 Agustus 2022 08:00	2 kali perubahan
10	Download Dokumen Pemilihan	4 Agustus 2022 08:01	22 Agustus 2022 16:30	3 kali perubahan
11	Pemberian Penjelasan	8 Agustus 2022 09:00	14 Agustus 2022 21:30	3 kali perubahan
12	Upload Dokumen Penawaran	14 Agustus 2022 21:31	22 Agustus 2022 16:30	3 kali perubahan
13	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I: Administrasi dan Teknis	22 Agustus 2022 16:31	28 September 2022 11:00	6 kali perubahan
14	Pengumuman Hasil Evaluasi Administrasi dan Teknis	28 September 2022 11:01	28 September 2022 11:15	6 kali perubahan
15	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II: Harga	28 September 2022 11:16	28 September 2022 13:00	6 kali perubahan
16	Penetapan Pemenang	28 September 2022 13:01	27 Oktober 2022 21:00	11 kali perubahan
17	Pengumuman Pemenang	27 Oktober 2022 21:01	28 Oktober 2022 08:00	11 kali perubahan
18	Masa Sanggah	28 Oktober 2022 08:01	2 November 2022 08:01	11 kali perubahan
19	Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya	2 November 2022 08:01	2 November 2022 16:30	11 kali perubahan
20	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	3 November 2022 08:00	3 November 2022 15:00	11 kali perubahan
21	Penandatanganan Kontrak	3 November 2022 15:01	3 November 2022 16:30	11 kali perubahan