

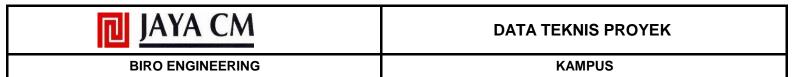
NAMA	PROYEK	:	KAMPUS 3 UNIKA ATMA JAYA		
PEMILIK			YAYASAN UNIKA ATMA JAYA		
JENIS PROYEK			GEDUNG A KAMPUS 3 UNIKA ATMA JAYA		
LOKA	SI	:	CISAUK BSD - TANGERAN	G	
PERIC	DDE PELAKSANAAN	:	2016 - 2017		
NO	DESKRIPSI		KAMPUS UNIKA ATMAJAYA	KETERANGAN	
1	UMUM				
Α	Luas Lahan	:	200.000	M2	
В	Jumlah Lantai	:	10,00	Lapis	
С	Luas Bangunan Total	:	29.020	M2	
	Luas Unit / Sellable total	••	22866	M2	
	Luas Service Area Total	••	4353	M2	
	Luas Public Area + Koridor Total	:	1801	M2	
	Luas Parkir (Outdoor)	:	725	M2	
D	D Luas per Lantai (1 lt)		1.543	M2	
	Luas Unit / Sellable per Lantai	:	940,00	M2	
	Luas Service Area per Lantai	:	435,3	M2	
	Luas Koridor per Lantai	:	168	M2	
E	Total Jumlah Sellable area	:	290	Unit	
Е	Luas Ruang Kelas	:			
	Ruang Kuliah Kecil	:	60	M2	
	Ruang Kuliah Sedang	:	80	M2	
	Ruang Kuliah Besar	:	160	M2	
F	Jumlah Sellable area per lantai	:		Unit	
J	Total Jumlah Lot Parkir	:	290	SRP	
ĸ	Total Jumlah Orang (Penghuni)	:	2500	Orang	
М	Tinggi Bangunan	:	30	M1	
N	Luas Lantai Dasar	:	2.420	M2	
0	Koefisien	:			
	Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	:	40	%	
	Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	:	0,4	%	



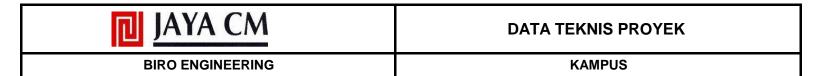
DATA TEKNIS PROYEK

BIRO ENGINEERING KAMPUS

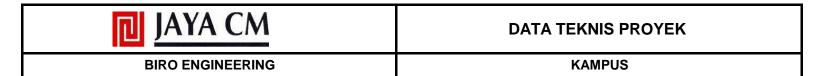
		Koefisien Dasar Hijau (KDH)	:	60	%
Р	Luas Eksternal Area		:		M2
Q	Tinggi Floor to Floor		:		
		Tinggi Floor to Ceiling Unit	:	3000	MM1
		Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit	:	N/A	MM1
		Tinggi Floor to Ceiling Koridor	:	3500	MM1
S	Jumlah Lift Perlantai ((Typikal)	:		Unit
			:		
2	ARSITEKTUR				
	KORIDOR		:		
	Floor to Floor		:	3000	MM1
	Panjang Koridor		:	230	M1
	Lebar Koridor		:	3	M1
	Finishing Lantai	Merk	:	Roman	
		Туре	:	Keramik uk 40X40 cm	
		Jumlah	:	692	M2
	Finishing Dinding	Merk		Ev. Joya Calaan	
	Finishing Dinding	ivierk	•	Ex Jaya Celcon	
		Туре	:	Blok Celcon uk 600X200X100 mm	
		Jumlah	:	600	M2
	Finishing Plafond	Merk		Ex Mowilex	
		Туре	:	Exposed finish cat Super White	
		Jumlah	:	485	M2
7	Tinggi Plafond		:	2400	MM1
	Jamb Lift	Merk	:	Ex Taco	
		Туре	:	HPL TH 1203 FC	
		Jumlah	:	9	BH
	Kusen + Pintu Besi	Merk	:	Ex Lion metal	
		Туре	:	Steel Door	
		Jumlah	:	97	ВН
	Kusen + Pintu Shaft	Merk	:	N/A	
		Туре	:	N/A	
		Jumlah	:	N/A	ВН
	Kusen + Jendela	Merk	:	Kusen Ex. YKK, Kaca Ex. Asahi	



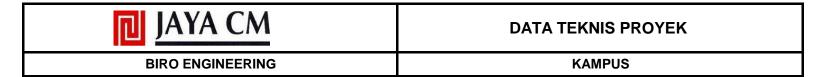
	Туре	:	Kusen Alumunium ex YKK dan Kaca tebal 8mm ex Asahi	
	Jumlah	:	36	ВН
		:		
UNIT		:		
Floor to Floor		:	+ 3500	MM1
Finishing Lantai	Merk	:	EX Roman	
	Туре	:	Keramik uk 40X40 CM	
	Jumlah	:	2.420	M2
Finishing Dinding	Merk	:	Ex Jaya Celcon	
	Туре	:	Blok Celcon uk 600X200X100 mm	
	Jumlah	:	10.647	M2
Finishing Plafond	Merk	:	Ex Kalsiboard	
	Туре	:	Kalsitile uk 60X60	
	Jumlah	:	670	M2
Tinggi Plafond		:	+2500 ~ +3000	MM1
Kusen + Pintu	Merk	:	- EX : Alexindo	
	Туре	:	- Alumunium - Kayu HPL	
	Jumlah	:	367	ВН
Kusen + Jendela	Merk	:	Kusen Ex. YKK, Kaca Ex. Asahi	
	Туре	:	Kusen Alumunium ex YKK dan Kaca tebal 8mm ex Asahi	
	Jumlah	:	609	ВН
Wardrobe	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
		:		
TOILET		:		
Finishing Lantai	Merk	:	ex Roman	
	Туре	:	Keramik uk 30X30 cm	
	Jumlah	:	614,29	M2
Finishing Dinding	Merk	:	ex Roman	
	Туре	:	Keramik uk 20X60 cm	
	Jumlah	:	1.393	M2



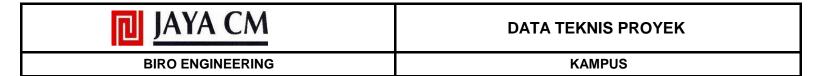
Finishing Plafond	Merk	:	Ex Kalsiboard	
	_		Kalsitile uk 60X60	
	Туре	:		
	Jumlah	:	633,6	M2
Tinggi Plafond		:	+ 2400	MM1
Waterproofing	Merk	:	Ex Hitchin	
	Туре	:	Formdex Plus 1 kg/m2	
	Jumlah	:	739,55	M2
Kusen + Pintu	Merk	:	N/A	N/A
	Туре	:		
	Jumlah	:	N/A	ВН
Kusen + Jendela	Merk	:	- EX : Alexindo	
	+		- EX : Asahi Mas - Alumunium	
	Туре	:	- Kaca Clear	
	Jumlah	:	18	BH
Meja Wastafel	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Shower Screen	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Lavatory	Merk	:	Toto	
	Туре	:	TX 109 LD	
	Jumlah	:	94	ВН
Closet	Merk	:	Toto	
	Туре	:	TCW 07 S	
	Jumlah	:	98	ВН
Urinoir	Merk	:	Toto	Toto
	Туре	:	U 57 M	
	Jumlah	:	54	ВН
Bath Tub	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	
Shower	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
1	Jumlah	:	N/A	ВН
Jetwasher	Merk	:	Toto	
	Туре	:	TX 403 SB	
	Jumlah	:	48	ВН
Floor Drain (FD)	Merk	:	Toto	
()	Туре	1:	TX 1 BN	



	Jumlah	:	169	ВН
Clean Out (CO)	Merk	:	San-El	
	Туре	:	CO 6" dan 8"	
	Jumlah	:	243	ВН
Paper Holder	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Towel Bar	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Door Hook	Merk	:	N/A	N/A
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Kran Air	Merk	:	Toto	
	Туре	:	T 23 B13	
	Jumlah	:	10	ВН
		:		
PANTRY		:		
Finishing Lantai	Merk	:	N/A	
<u> </u>	Туре		N/A	
	Jumlah	:	N/A	M2
Finishing Dinding	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	M2
Finishing Plafond	Merk	:	N/A	
, ,	Туре		N/A	
	Jumlah	:	N/A	M2
Tinggi Plafond		:	N/A	MM1
Meja Pantry	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Bahan Kitchen	Merk	:	N/A	
Cahinet	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Kitchen Sink	Merk	:	Royal	
	Туре	:	Paulina SB21	
	Jumlah		1	ВН
Kran	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Kitchen Hood	Merk	:	N/A	
	Туре	1.1	N/A	



	Jumlah	:	N/A	ВН
Kompor	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Oven	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	BH
Dishwasher	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Kulkas	Merk	:	N/A	
	Туре	1:	N/A	
	Jumlah	1:	N/A	ВН
		:		
FAÇADE		1:		
	Mayle	+	- Railing alumunium	
Finishing Façade	Merk	-		
	Туре	:		
	Jumlah	+-	895,79	M1
Window Stool	Merk	· 	N/A	
Williaow Stool	Туре	:	N/A	
	Jumlah		N/A	M1
Sunshade	Merk	:	EX : Terakotta	
Sunshade			Bata Kerawang	
	Туре	<u> </u>		N 4 4
	Jumlah	:	192,84	M1
Mullion, Transom	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Plat & Baut Mullion	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	<u>:</u>	N/A	ВН
		:		
IRON MONGERIES		:		
Door Handle	Merk	:	Ex. GRIFF	
1	Type	+	1228-F1	
	Type	+		DII
	Jumlah	:	470	ВН
Engsel	Merk	<u> </u> :	Ex. GRIFF	
	Туре	<u> </u> :	1901	
	Jumlah	<u>:</u>	705	ВН
Door Closer	Merk	<u> </u> :	Ex. GRIFF	
	Туре	:	78	



	Jumlah	:	470	ВН
Door Stopper	Merk	:	Ex. GRIFF	
	Туре	:	1827	
	Jumlah	:	18	ВН
Door Hook	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Lock Key	Merk	:	Ex. GRIFF	
	Туре	:	2201.00-SS	
	Jumlah	:	470	ВН
Window Fitting	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Door Viewer	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	ВН
Railing	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
	Jumlah	:	N/A	M1
Balustrade	Merk	:	N/A	
	Туре	:	N/A	
1	Jumlah	:	N/A	M1