□ JAYA CM	DATA UMUM	TANGGAL	1-Sep-22
DIVISI MARKETING	GEDUNG	HALAMAN	1/2



NAMA PROYEK : Jasa Manajemen Konstruksi Proyek Pembangunan
Rumah Sakit Kasih Ibu Bengawan Surakarta, Jawa Tengah (RSKI 2)

PEMILIK : PT Kondang Sejahtera Medika

JENIS PROYEK : Rumah Sakit

LOKASI : Jalan Ir. H. Juanda RT03/RW09, Kel. Pucangsawit, Kec. Jebres,
Kota Surakarta, Jawa Tengah 57142 (Jurug - Solo)

PERIODE : 26 bulan: 2 bulan Prakonstruksi, 18 bulan Masa Konstruksi,
6 bulan Pemeliharaan

Rencana: Oktober 2022 ~ Mei 2024

1	Luas Tanah	± 9.172 m ²			
	Luas GFA (Gross Floor Area)	±10.109 m ² atau ±12.021			
	Batas sisi Utara	Jalan Ir. Juanda, Lebar ±17 m			
	Batas sisi Barat	Jalan Candi Bodro, Lebar ±5 m dan rumah warga			
	Batas sisi Timur	Jalan Candi Rejo, Lebar ±4.5 m			
	Batas sisi Selatan	Jalan Candi Baru, Lebar ±5 m dan rumah warga			
	Lokasi Proyek	Berupa Lahan Kosong			
2	Jumlah Lantai				
	- IPAL & GWT	1 lantai			
	- Semi Basement	1 lantai			
	- Plat Roof	5 lantai			
	Total	7 lantai			
3	Luas Lantai				
	- IPAL & GWT	217 m ²			
	- Power House & Gas Medik	120 m ²			
	Rumah Sampah	50 m ²			
	Gas Medik	24 m ²			
	Lantai Basement	1953 m ²			
	Lantai 1	1670 m ² IGD PIE			
	Lantai 2	1644 m ² +Selasar Lift			
	Lantai 3	1660 m ² +Selasar Lift			
	Lantai 4	1684 m ² +Selasar Lift			
	Lantai 5	576 m ² HCU / ICU Infeksus, Rawat Infeksus			
	Lantai Atap (MEP)	510 m ²			
	Total	10109 m ²			
4	Kapasitas Parkir				
	- Kap. BED				
	- Kap. Parkir	108 Mobil			
5	Fasilitas				
6	Lingkup Pekerjaan	Pengendalian dan Pengawasan			
		A. Pembangunan IPAL dan GWT			
		B. Pembangunan Power House dan Gas Mudik			
		C. Pembangunan Rumah Sampah			

DIVISI MARKETING	□ JAYA CM	DATA UMUM	TANGGAL	1-Sep-22		
E. Pembangunan Bangunan Rawat Inap tahap I F. Pembangunan Halaman Parkir Mobil G. Pembangunan Tanggul Banjir 7 Biaya Konstruksi TBA PAGU TBA Excl PPN 11%; KSO - Jaya CM % Jaminan Penawaran TBA Berlaku dd mmmm sd dd mmmm yyyy 8 Konsultan - MK PT Jaya CM (Leader) - Architect TBA - Struktur TBA - Infrastruktur TBA - Infrastruktur TBA - Façade - Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA 9 Kontraktor - Main Kontraktor - Pondasi - Elevator TBA - STP TBA - HVAC - Busduct - Façade - Façade - Façade - Façade - Busduct - Façade -	DIVISI MARKETING	GEDUNG	HALAMAN	1/2		
F. Pembangunan Halaman Parkir Mobil G. Pembangunan Tanggul Banjir 7 Biaya Konstruksi TBA PAGU TBA excl PPN 11%; KSO - Jaya CM % Jaminan Penawaran TBA berlaku dd mmmm sd dd mmmm yyyy 8 Konsultan - MK PT Jaya CM (Leader) - Architect TBA - Struktur TBA - Infrastruktur TBA - Infrastruktur TBA - Landscape TBA - Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA 9 Kontraktor - Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Gondola TBA - STP TBA - Kontraktor TBA - Kontraktor TBA - STP TBA - Kontraktor TBA - Façade TBA - Façade TBA - Façade TBA - Pondasi TBA - Pondasi TBA - Façade TBA		D. Pembangunan Lantai Basement				
G. Pembangunan Tanggul Banjir		-				
7 Biaya Konstruksi TBA PAGU TBA excl PPN 11%; KSO - Jaya CM % Jaminan Penawaran TBA berlaku dd mmmm sd dd mmmm yyyy 8 Konsultan FT Jaya CM (Leader) - MK PT Jaya CM (Leader) - Architect TBA - Struktur TBA - MEP TBA - Infrastruktur TBA - Landscape TBA - Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA 9 Kontraktor - Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Pondasi TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME TBA - Busduct TBA - Pengadaan Genset TBA		<u> </u>				
PAGU TBA excl PPN 11%; KSO - Jaya CM% Jaminan Penawaran TBA berlaku dd mmmm sd dd mmmm yyyy 8 Konsultan - MK PT Jaya CM (Leader) - Architect TBA - Struktur TBA - MEP TBA - Infrastruktur TBA - Landscape TBA - Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA 9 Kontraktor - Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME - Kontraktor ME - HNAC TBA - Pengadaan Genset TBA - Pengadaan Genset - MK		-				
PAGU TBA excl PPN 11%; KSO - Jaya CM% Jaminan Penawaran TBA berlaku dd mmmm sd dd mmmm yyyy 8 Konsultan - MK PT Jaya CM (Leader) - Architect TBA - Struktur TBA - MEP TBA - Infrastruktur TBA - Landscape TBA - Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA 9 Kontraktor - Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME - Kontraktor ME - HNAC TBA - Pengadaan Genset TBA - Pengadaan Genset - MK						
Jaminan Penawaran TBA berlaku dd mmmm sd dd mmmm yyyy Konsultan MK PT Jaya CM (Leader) Architect TBA Struktur TBA MEP TBA Infrastruktur TBA Landscape TBA Façade TBA Green Building TBA QS TBA Montraktor Main Kontraktor Main Kontraktor TBA Condola TBA Elevator TBA Kontraktor TBA BA BA BA BA BA BA BA BA BA	7 Biaya Konstruksi	ТВА				
8 Konsultan - MK PT Jaya CM (Leader) - Architect TBA - Struktur TBA - MEP TBA - Infrastruktur TBA - Landscape TBA - Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA 9 Kontraktor - Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Gondola TBA - STP TBA - Kontraktor ME - HVAC - Busduct - Facade TBA - Pengadaan Genset TBA	PAGU	TBA excl PPN 11°	% ; KSO - Jaya CM %			
- MK PT Jaya CM (Leader) - Architect TBA - Struktur TBA - MEP TBA - Infrastruktur TBA - Landscape TBA - Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA 9 Kontraktor - Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Gondola TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME - HVAC - Busduct TBA - Pengadaan Genset TBA - Pengadaan Genset TBA - Pengadaan Genset TBA	Jaminan Penawaran	TBA berlaku dd m	ımmm sd dd mmmm yyyy			
- MK PT Jaya CM (Leader) - Architect TBA - Struktur TBA - MEP TBA - Infrastruktur TBA - Landscape TBA - Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA 9 Kontraktor - Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Gondola TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME - HVAC - Busduct TBA - Pengadaan Genset TBA - Pengadaan Genset TBA - Pengadaan Genset TBA						
- Architect TBA - Struktur TBA - NEP TBA - Infrastruktur TBA - Infrastruktur TBA - Landscape TBA - Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA - Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME - HVAC - Busduct TBA - Pengadaan Genset TBA - Pengadaan Genset - TBA	8 Konsultan					
- Struktur TBA - MEP TBA - Infrastruktur TBA - Landscape TBA - Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA - Wain Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Gondola TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME - HVAC TBA - Pengadaan Genset TBA	- MK	- MK PT Jaya CM (Leader)				
- MEP TBA - Infrastruktur TBA - Landscape TBA - Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA 9 Kontraktor - Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Gondola TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME TBA - HVAC TBA - Pagadaan Genset TBA - Pengadaan Genset TBA - Pengadaan Genset TBA	- Architect	ТВА				
- Infrastruktur TBA - Landscape TBA - Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA 9 Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Gondola TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME - HVAC TBA - Pengadaan Genset TBA - Pengadaan Genset TBA - Pengadaan Genset TBA - Pengadaan Genset TBA	- Struktur	ТВА				
- Landscape TBA - Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA 9 Kontraktor - Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Gondola TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME - HVAC TBA - Busduct TBA - Pengadaan Genset TBA - Pengadaan Genset TBA	- MEP	ТВА				
- Façade TBA - Green Building TBA - QS TBA 9 Kontraktor - Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Gondola TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME TBA - HVAC TBA - Busduct TBA - Facade TBA - Pengadaan Genset TBA - Pengadaan Genset TBA	- Infrastruktur	ТВА				
- Green Building TBA - QS TBA 9 Kontraktor - Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Gondola TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME TBA - HVAC TBA - Busduct TBA - Facade TBA - Pengadaan Genset TBA	- Landscape	ТВА				
- QS	- Façade	ТВА				
9 Kontraktor - Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Gondola TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME TBA - HVAC TBA - Busduct TBA - Facade TBA - Pengadaan Genset TBA	- Green Building	ТВА				
- Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Gondola TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME TBA - HVAC TBA - Busduct TBA - Facade TBA - Pengadaan Genset TBA	- QS	ТВА				
- Main Kontraktor TBA - Pondasi TBA - Gondola TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME TBA - HVAC TBA - Busduct TBA - Facade TBA - Pengadaan Genset TBA						
- Pondasi TBA - Gondola TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME TBA - HVAC TBA - Busduct TBA - Facade TBA - Pengadaan Genset TBA	9 Kontraktor					
- Gondola TBA - Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME TBA - HVAC TBA - Busduct TBA - Facade TBA - Pengadaan Genset TBA	- Main Kontraktor	ТВА				
- Elevator TBA - STP TBA - Kontraktor ME TBA - HVAC TBA - Busduct TBA - Facade TBA - Pengadaan Genset TBA	- Pondasi	ТВА				
- STP TBA - Kontraktor ME TBA - HVAC TBA - Busduct TBA - Facade TBA - Pengadaan Genset TBA	- Gondola					
- Kontraktor ME TBA - HVAC TBA - Busduct TBA - Facade TBA - Pengadaan Genset TBA	- Elevator	ТВА				
- HVAC TBA - Busduct TBA - Facade TBA - Pengadaan Genset TBA	- STP	ТВА				
- Busduct TBA - Facade TBA - Pengadaan Genset TBA	- Kontraktor ME	ТВА				
- Facade TBA - Pengadaan Genset TBA	- HVAC	ТВА				
- Pengadaan Genset TBA	- Busduct	ТВА				
	- Facade	ТВА				
	- Pengadaan Genset	ТВА				
- Landscape TBA	- Landscape	ТВА				
- Special Lighting TBA	- Special Lighting	ТВА				