

		DATA TEKNIS PROYEK	Nomor : Halaman : Tanggal :
BIRO ENGINEERING		MALL	
NAMA PROYEK	:	BINTARO JAYA XCHANGE TAHAP 2	
PEMILIK	:	PT JAYA REAL PROPERTY, Tbk	
JENIS PROYEK	:	MALL & HOTEL	
LOKASI	:	BINTARO SECTOR 9, TANGERANG SELATAN	
PERIODE PELAKSANAAN	:	JULI 2019	

4 ELEKTRIKAL (MALL Update 26/03/20)					
DATA DAYA UTAMA			KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN
Besaran Daya Total	:		9827	KVA	
Listrik Total untuk Penerangan	:		85,1	KVA	
Listrik Total untuk Stop Kontak	:		1829,22	KVA	
Listrik Total untuk Daya :	:				
- P-Oceanarium	:		800	KVA	
- P-Chiller	:		2.200	KVA	
- VAC	:		1.278	KVA	
- Lift	:		276	KVA	
- Escalator/Travelator	:		336	KVA	
- Pompa-pompa	:		2.082	KVA	
- Total	:		8886,93	KVA	

DATA KEBUTUHAN DAYA (MALL Update 26/03/20)								
Lighting / Penerangan			MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN
Type & Merk Lampu Lobby	:		Philips	TL Bracket LED 1x14,5 Watt Downlight LED 1100 Lumen 11,5 Watt	106 83	1.537 0,954	KW KW	NOTE: Special Lighting dan Landscape belum ada. Stopkontak Untuk Tenant Belum ada By Tenant. Jumlah daya Stopkontak belum termasuk untuk Oceanarium. b bn/Untuk Busduct masih proses revisi d b bnnesign.
Type & Merk Lampu Unit	:						KW	
Type & Merk Lampu Koridor	:		Philips	Downlight LED 2300 Lumen 22 Watt Downlight LED 1100 Lumen 11,5 Watt Downlight 600 Lumen 8 Watt Lampu Exit 2x8 Watt	937 166 79 81	20.614 1.909 0,632 1.296	KW KW KW KW	
Type & Merk Lampu Office	:		Philips	TL Box Armatur LED 2x14,5 Watt TL Balok LED 2x14,5 Watt Downlight LED 1100 Lumen 11,5 Watt	9 101 13	0,261 2.929 0,149	KW KW KW	
Type & Merk Lampu Parkir	:		Philips	TL Balok LED 1x14,5 Watt	720	10.440	KW	
Type & Merk Lampu Tangga Kebakaran	:		Philips	TL Brakect LED 2x14,5 Watt	106	3.074	KW	
Type & Merk Lampu Toilet	:		Philips	Downlight 600 Lumen 8 Watt Downlight Dichroic 7 Watt-12 Volt	279 122	2.232 0,854	KW KW	
Type & Merk Lampu R.Panel	:		Philips	TL Balok LED 2x14,5 Watt	141	4.089	KW	
Type & Merk Lampu R.AHU	:		Philips	TL Balok LED 1x14,5 Watt	154	2.233	KW	
Type & Merk Lampu RAM	:		Philips	Wall Lam PL 18 watt	42	0,756	KW	
Type & Merk Lampu ATAP	:		Philips	Spot light LED 90 Watt	38	3.420	KW	
Type & Merk Lampu Jalan	:						KW	
Equipment Utama								
Type & Merk Trafo	:		B&D	TRAFO BASAH / Step-Down	5	2500	KVA	
	:		B&D	TRAFO KERING / Step-Up	1	2500	KVA	
Type & Merk Panel	:		SMBE	Indor	146	Unit		
Type & Merk Kabel	:		Voksel	NYN, NYM, NYA,NYFGBY, N2SXY				
Type & Merk BUS Duct	:		Megatron	DI BROSUR				
Type & Merk Amature (Stop kontak dli)	:		Boss,Schneider, ABB & Schneider	DI BROSUR	476	185,80	KW	
	:		Boss,Schneider, ABB & Schneider	DI BROSUR			KW	
	:		Boss,Schneider, ABB & Schneider	DI BROSUR				
	:		Boss,Schneider, ABB & Schneider	DI BROSUR				
	:		Boss,Schneider, ABB & Schneider	DI BROSUR				
	:		Boss,Schneider, ABB & Schneider	DI BROSUR				
	:		Boss,ABB&Schneider	DI BROSUR	13		Bh	
	:		Boss,ABB&Schneider	DI BROSUR	51		Bh	
	:		Boss,ABB&Schneider	DI BROSUR	149		Bh	
Type & Merk CB	:		Schneider	Metal clad	3		Bh	

5 SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS (MALL Update 26/03/20)							KETERANGAN	
Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	NOTE : Smoke Detector/Head Detector Untuk Tenant Belum ada.CCTV Untuk area Tenant Tidak ada. Intercom tidak ada.	
SOUND SYSTEM								
	Sound System Player		:	Merk : Bosch, ToA, Panasonic, Bose	DI BROSUR	1		UNIT
	Speaker	Accoustic Normal		Merk : Bosch, ToA, Panasonic, Bose	DI BROSUR	210		TITIK
		Accoustic Emergency		Merk : Bosch, ToA, Panasonic, Bose	DI BROSUR	316		TITIK
		Normal (Tanpa Accoustic)		Merk : Bosch, ToA, Panasonic, Bose	DI BROSUR	43		TITIK
		Emergency (Tanpa Accoustic)	:	Merk : Bosch, ToA, Panasonic, Bose	DI BROSUR	188		TITIK
	Telepon Line		:	Merk : Bosch, ToA,	DI BROSUR	12		LINE
	PABX	CO		Merk : Bosch, ToA,	DI BROSUR	216		TITIK
		EXTENSION	:	Merk : Bosch, ToA,	DI BROSUR	216		TITIK
	Intercom			N/A				UNIT
	KABEL			Kabelindo,Metal,Supreme,Voksel, Extrana	DI BROSUR			
FIRE ALARM								
	Smoke/Heat Detector	TENANT TOTAL		NOHMI	DI BROSUR			TITIK
		PUBLIK TOTAL			DI BROSUR	489		TITIK
		Lantai Dasar		NOHMI	DI BROSUR			TITIK
		1 Lantai Parkir (B1)			DI BROSUR			TITIK
		PARKIRAN Total		NOHMI	DI BROSUR			TITIK
	Head Detector	TENANT			DI BROSUR			TITIK
		PUBLIK	:	NOHMI	DI BROSUR	316		TITIK
	Type & Merk Bell	Lantai Dasar		NOHMI	DI BROSUR			TITIK
		1 Lantai Parkir (B1)			DI BROSUR			TITIK
		PARKIRAN Total		NOHMI	DI BROSUR			TITIK
			:	NOHMI	DI BROSUR			
	Panel Utama Alarm		:	NOHMI	DI BROSUR	1		UNIT
	Kabel			Voksel	NYA,AWG			
			:	Voksel	FRC.			
CCTV								
	CCTV	PUBLIK TOTAL	:	Merk : Dahua, Hikvision, Avigilon, Bosch, Honeywell	DI BROSUR	128		TITIK
		TENANT TOTAL	:	Merk : Dahua, Hikvision, Avigilon, Bosch, Honeywell	DI BROSUR	N/A		TITIK
	KABEL			Kabelindo,Metal,supreme,e xtrana,voksel	NYM,NYY			
				Belden	Fiber Optic,UTP CAT 6			
Building Automatic System								
	BAS			Quantum	Sesuai Gambar	466		POINT

6 PLUMBING										
EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
Kapasitas Ground Reservoir			BETON	BETON	1	940	M3			Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
Kapasitas Reservoir Atas	Mall 1	:	Aquasave,Induro	FRP, Square Panel	1	60-65	M3			
	Mall 2	:	Aquasave,Induro	FRP, Square Panel	1	60-65	M3			
		:								
		:								
		:								
Kapasitas RWT		:	BETON	BETON	1	440	M3			
Kapasitas CWT		:	BETON	BETON	1	500	M3			
Kapasitas WTP		:	blm ditentukan			300	m3 / DAY	9	KW	
Pompa WTP		:	Fairbank	centrifugal E S		11	m3 / jam	15	KW	
Pompa Air Bersih		:	Fairbank	centrifugal E S	9	18	m3/jam	15	KW	
Pompa Sumpit	SMP 1-4	:	TSURUMI	SUBMERSIBLE	8	300	lpm	2	KW	
	SMP 5-7	:	TSURUMI	SUBMERSIBLE	6	100	lpm	1,5	KW	
	SMP OC 1-4	:	TSURUMI	SUBMERSIBLE	8	150	LPM	1,5	KW	
Pompa Grease Trap		:	ARMSTRONG	SUBMERSIBLE	12	14,4	M3 / jam	3,7	KW	
PIPA	AB	:	EX ATP TORRO	PPR PN20						
	AK	:	blm diajukan	UPVC class 10 K						
	ABK	:	blm diajukan	UPVC class 10 K						
	ABD	:	blm diajukan	CIP						
	AH	:	blm diajukan	UPVC						
	RISER AB	:	EX ATP TORRO	EX ATP TORRO						
	R. POMPA AB	:	blm diajukan	MEDIUM/SC 20						
	VALVE	R. POMPA AB	:	SHOWA	16 kg/cm					
		PRV	:	SINGER	setting adjustable					
		INSTALASI	:	EX ATP TORRO	PPR PN20					
PRV		:	SINGER	setting adjustable						
STP	STP	:	Fransa Ritirta	EXTEDED AERATION	1	430	m3 / Hari			
	RECYCLING	:	blm ditentukan		1	300	m3/hari			
		:								
UKURAN					JUMLAH					
Ukuran Grease Trap	TYPICAL	:	5.9 M X 2 M X 1,6 M		2					
	CENTRAL	:	8.25 M X 2 M X 1,6 M		3					
	OCEANORIO	:	8.25 M X 2 M X 1,6 M		4					
Ukuran Sumpit	SMP	:	1,5 m x 1,5 m x 1,5 m		4					
Ukuran Sumpit	SWP	:	1,5 m x 1,5 m x 1,5 m		3					
Ukuran Sumpit	SMP - OC	:	1,5 m x 1,5 m x 1,5 m		4					

6 FIRE FIGHTING									
EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)		KETERANGAN
Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:	blm ditentukan						Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	ELECTRIC	:	blm ditentukan						
	DIESEL	:	blm ditentukan						
Pompa Fire Fighting II	JOCKEY	:	blm ditentukan						
	ELECTRIC	:	blm ditentukan						
	DIESEL	:	blm ditentukan						
Kapasitas Fire Tank	I	:	BETON	BETON	1	540	M3		
	II	:							
K FACTOR							WARNA		
Springkler	PUBLIK TOTAL	:	blm ditentukan				5,6	Merah	
	TENANT	:	blm ditentukan				5,6	Merah	
	LANTAI DASAR	:	blm ditentukan				5,6	Merah	
	1 Lantai Parkir (B1)	:	blm ditentukan						
	PARKIRAN Total	:	blm ditentukan						
BOX HIDRANT	Total	:	Merk: X-Fire, Viking, Hoozeke, Sri, Quick Fir						
	Lantai dasar	:	Merk: X-Fire, Viking, Hoozeke, Sri, Quick Fir						
HYDRANT PILLAR TOTAL			blm ditentukan						
SEAMESE			blm ditentukan						
PIPA	FF RISER	:	Black Steel						
	FF SETELAH PRV	:	Black Steel						
VALVE	R. POMPA	:	blm ditentukan						
	INSTALASI	:	SPS, Bakrie, KS, Spindo	black steel sched 40					
	PRV	:	Bayard, Clava, Welfo, Fresco, FVking						
MCV		:	blm ditentukan						
BCV		:	blm ditentukan						
PRV		:	Bayard, Clava, Welfo, Fresco, FVking						
			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (CMH)	DAYA (KW)		
Fan	SPF	:	blm ditentukan						

7	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
	Chiller	:	JTI - CHILLER (trane)	centrifugal chiller				TR		KW	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	Kapasitas Pompa Chiller	:	Ebara,Amstrong,Raddiant, Wilo,Fairbank Morse	centrifugal E S				L/S		KW	
	AHU/ FCU	:	ITU					TR		KW	
	Cooling Tower	:	INDO BARA	SNC- U320ASSDTX8JOI NT CAP 300 TR X 8 CELL IN-OUT- WIB 35.0-30.0-27.5 C WATER FLOW 2524X8 CELL (20192) l/m DIM L3870XW18800XH 3790+h715				TR		KW	
	AC Tenant Total		blm ditentukan					BTUH		KW	
	(ditulis tipe acnya, split, VRF, Atau FCU, AHU)		blm ditentukan					BTUH		KW	
	AC Public Total		blm ditentukan					BTUH		KW	
	Jumlah Total AC dalam BTUH	LANTAI DASAR TOTAL	blm ditentukan					BTUH		KW	
		Lobby 1 (SESUAIKAN PENAMAAN LOBBY PROYEK UNTUK SEMUA TIPE LOBBY)	blm ditentukan					BTUH		KW	
		Lobby 2						BTUH		KW	
	REFRIGERANT		blm ditentukan								
	Fan	OAF PARKIR	blm ditentukan					CMH		KW	
		OAF 1 lantai Parkir	blm ditentukan					CMH			
		EAF PARKIR	blm ditentukan					CMH		KW	
		EAF 1 lantai parkir	blm ditentukan					CMH			
		EAF Toilet (salah satu Toilet Nama toilet dan lantai lengkap dengan	blm ditentukan					CMH			
	PIPA	CHWS	blm ditentukan								
		CHWR	blm ditentukan								
		REFRIGERANT	blm ditentukan								
8	ELEVATOR & ESCALATOR			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	KAPASITAS (PERSON)	KECEPATAN (MPM)	DAYA (KW)	KETERANGAN
	Passenger Lift	MALL 1	MITSUBISHI	Nezier 2 : 1							Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
				w/ LMR							
	Service Lift	MALL 1	MITSUBISHI	Nezier 2 : 1							
				w/ LMR							
	Escalator		MITSUBISHI	Indoor							
	Kemiringan Escalator	30	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Travelator			-	-	-	-	-	-	-	
	Kemiringan Travelator		N/A								
	Ketinggian Travelator										
9	GEN SET			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan			
	Gen Set	:	MITSUBISHI	MGS 1500B 1810kVa (Promer Rating) leroy Somer WMG-L- 51M6S16R-PTA-A	3				Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya		
10	GONDOLA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan			
	GONDOLA	:	diisi aplikator					Masih Pengajuan Material	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya		
11	Gas			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KG)	Keterangan			
	Gas	:	diisi aplikator					Masih Pengajuan Material	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya		