<b>JAYA CM</b>	DATA TEKNIS PROYEK					
BIRO ENGINEERING	#VALUE!					

NAMA PROYEK  Kawasan Trans Park Juanda Bekasi											
PEMILIK			PT Alfa Re	etailindo							
JENIS PROYEK			Mix-Used		D						
LOKASI PERIODE PELAKSANAAN			Oktober 20	nur, Jawa 017 s.d Jun							
NO				00	KI	ET					
3	SIPIL										
	ITEM PEKERJAAN			SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN
	PONDASI										
	Sistem Pondasi	:	Tiang panca	ang							Ex.PT Adhimix PCI
	Jumlah Pondasi	:	924	titik	Keseluruha	an banguna	n area podiu	um mall			
	Diameter (ø) / Dimensi	:	450x450	mm	500x500	mm					Bujur sangkar
	Kedalaman Pondasi	:	9 s/d 16	m							
	Mutu Beton Pondasi (K/ fc')	:	K500	Kg/cm2							Ex.PT Adhimix PCI
	Nilai Slump Pondasi	:	12 ± 2	cm							
	Tebal Pile Cap	:	1.250	mm	2000	mm					
	Luas Pile Cap	:	5.457	m2							
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	Fy 400	Мра							Ex.Krakatau Steel & Ex.Interworld Steel
	Mutu Beton Pile Cap (K/ fc')	:	fc' 30	Мра							Ex.PT Adhimix PCI
	Nilai Slump Pile cap	:	16 ± 2	cm							
	PENAHAN TANAH Sistem Penahan Tanah	:	Retaining W	/all							
			300		400						
	Tebal/Diameter (dimensi pile/wall)	:		mm		mm	(D0, OF)				
	Kedalaman/ Tinggi	-	7,5		Berdiri diat	as plie cap	(B2 - GF)				
	Capping Beam (dimensi)	:	N/A	mm			D: D40/5	- 400 N4	) D400 D40	/F 500\	
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	Fy 420	Мра	Fy520	Мра	D≥D16(F	-у 420 Мра	i); D10&D13 T	(Fy 520)	Ex.Krakatau Steel & Ex
	Mutu Beton (K/ fc')	:	fc' 30 16 + 2;16-	Мра							Ex.PT Adhimix PCI
	Nilai Slump	:	1 1	cm							
	Panjang Ground Anchor	:	N/A	m'							
	Stressing Ground Anchor	:	N/A	KN							
	STRUKTUR ATAS			Π					<u> </u>		
	Mutu Beton Pelat (K/ fc')	:	fc' 30	Мра							Ex.PT Adhimix PCI
	Nilai Slump beton plat	:	13+2;13-1	cm							
	Mutu Beton Balok (K/ fc')	:	fc' 30	Мра							Ex.PT Adhimix PCI
	Nilai Slump Beton Balok	:	13+2;13-1	cm							
	Mutu Beton Kolom (K/ fc')	:	fc' 40	Мра							Ex.PT Adhimix PCI
	Nilai Slump Beton Kolom	:	16 + 2;16- 1	cm							
	a. Dimensi kolom (Luas Penampang)	:	902500	mm2	360000	mm2					
	b. Jumlah Tulangan Kolom	:	24	batang	8	batang					
	c. Diameter/D (ø) Tulangan Kolom Utama	:	32	mm	25	mm					
	d. Diameter/D (ø) Tulangan Sengkang Kolom	:	13	mm	13	mm					
	e. Jarak Tulangan Sengkang Kolom	:	100	mm	150	mm					
	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam	:	fc' 40	Мра		<u> </u>	<u> </u>		1		Ex.PT Adhimix PCI
<u> </u>	(K/ fc')		<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>						

Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall	:	16+2; 16-1	cm							
Mutu Besi Beton (Fy)	:	Fy 420	Мра	Fy520	Мра	D≥D16(Fy 420 Mpa); D10&D13(Fy 520)			Ex.Master Steel, Ex.Krakatau Steel & Ex Interworld Steel	
Luas per Lantai	:	6.422	m2	Luasan stru						
Floor to Floor	:	6	m	5	m	10	m	8,9	m	5 lapis + 2 Basement
LAIN-LAIN										
Volume Beton Total	:	18.043	m3							
Volume Besi Total	:	2.165,16	ton							
Volume Bekisting Per Lantai	:	2.577	m3							Ex.Cv Mandiri Sejahtera
Luas Lantai Total (luas Pile cap + luas total lantai)	:	27.456	m2							
Durasi Cor Per lantai (Sequence cor)	:	20	Hari							
Tanggal cor awal (realisasi/aktual)	:	22/02/2018								
Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual)	:									
Jumlah Tower Crane (TC)	:	1	unit							(total 7 unit dalam 1 proyek)
Jumlah Passanger Hoist (PH/Alimax)	:	1	unit							
Jenis Water Proofing	:	Cristalin ex-penetron slury dan tabur								