
	DATA UMUM	TANGGAL	16-Mar-23
DIVISI MARKETING	GEDUNG	HALAMAN	1 / 2

	NAMA PROYEK :	Jasa Manajemen Konstruksi Proyek Pembangunan Rumah Sakit Murni Teguh Susanna Wesley
	PEMILIK :	PT Murni Sadar Kasih Abadi
	JENIS PROYEK :	Rumah Sakit
	LOKASI :	Medan, Sumatera Utara
	PERIODE :	April 2023 ~ Agustus 2024
		17 bulan: 14 bulan Masa Konstruksi, 3 bulan Masa Pemeliharaan

1	Luas Tanah	m ²
	Luas GFA (Gross Floor Area)	±18.000 m ²
2	Jumlah Lantai	
	- 1 Tower Rumah Sakit	7 lantai
	Total	7 lantai
3	Luas Lantai	
	- Bangunan Baru Tower 13 lantai	m ²
	- Bangunan Eksisting & Baru	m ²
	Total	m ²
4	Kapasitas Parkir	
	- Kap. BED	
	- Kap. Parkir	
5	Fasilitas	
6	Lingkup Pekerjaan	Pengawasan Pekerjaan Struktur dan Finishing A. Pekerjaan Struktur Bawah & Struktur Atas B. Pekerjaan Finishing Lantai C. Pekerjaan Finishing dinding, pintu dan jendela, serta partisi termasuk finishingnya. Pengawasan Pekerjaan Sistem Mekanikal dan Elektrikal (M&E) A. Sistem penerangan di dalam dan luar gedung B. Sistem Komunikasi C. Sistem Penangkal dan Penanggulangan bahaya kebakaran E. Sistem Plumbing F. Sistem Ventilasi dan Tata Udara G. Sistem Transportasi dalam gedung H. Sistem Penangkal petir/ pentanahan
7	Biaya Konstruksi	TBA
	PAGU	TBA incl PPN 11% ; KSO - Jaya CM %
	Jaminan Penawaran	TBA berlaku dd mm sd dd mm yyyy
8	Konsultan	
	- MK	PT Jaya CM (Leader)
	- Architect	TBA
	- Struktur	TBA

		DATA UMUM	TANGGAL	16-Mar-23
DIVISI MARKETING		GEDUNG	HALAMAN	1 / 2
	- MEP	TBA		
	- Infrastruktur	TBA		
	- Landscape	TBA		
	- Façade	TBA		
	- Green Building	TBA		
	- QS	TBA		
9	Kontraktor			
	- Main Kontraktor	TBA		
	- Pondasi	TBA		
	- Gondola	TBA		
	- Elevator	TBA		
	- STP	TBA		
	- Kontraktor ME	TBA		
	- HVAC	TBA		
	- Busduct	TBA		
	- Facade	TBA		
	- Pengadaan Genset	TBA		
	- Landscape	TBA		
	- Special Lighting	TBA		