
	DATA UMUM	TANGGAL	22-May-23
DIVISI MARKETING	GEDUNG	HALAMAN	1 / 2

	NAMA PROYEK	: Manajemen Konstruksi Creativo Tower (Bintaro Creative District, Bintaro Plaza Residences Lot 3)
	PEMILIK	: PT Jaya Real Property Tbk
	JENIS PROYEK	: Apartemen
	LOKASI	: Jalan Bintaro Utama III Sektor 3A, Pondok Karya, Kec. Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Banten
	PERIODE	: 26 bulan 3 Juli 2023 ~ Agustus 2024

1	Jumlah Lantai	
	- Basement	2 lantai
	- Podium (Lobby & Retail)	2 lantai
	- Hunian	22 lantai
	- Lantai Atap	1 lantai
	(Ruang Mesin Lift, Roof Tank)	
	Total	27 lantai 26 lapis
2	Jumlah Unit	704 Unit
	Type	Studio, 1BR, 2BR, Office
3	Tinggi Bangunan	± 87,90 m
4	Luas Lantai	
	- Bangunan	45.938,96 m ²
	- Bangunan	m ²
	Total	m ²
5	Kapasitas Parkir	
	- Kap. BED	
	- Kap. Parkir	Parkir Damkar,
6	Fasilitas	Gudang Sewa,
7	Lingkup Pekerjaan	Pengawasan
		A.
		B.
8	Biaya Konstruksi	TBA
	PAGU	TBA incl PPN % ; KSO - Jaya CM %
	Jaminan Penawaran	TBA berlaku dd mmmm sd dd mmmm yyyy
9	Konsultan	
	- MK	PT Jaya CM (Leader)
	- Architect	PT Arkonin Engineering Manggala Pratama
	- Struktur	PT Donny Morris Primajaya
	- MEP	TBA
	- Infrastruktur	TBA
	- Landscape	TBA
	- Façade	TBA
	- Green Building	TBA

		DATA UMUM	TANGGAL	22-May-23
DIVISI MARKETING		GEDUNG	HALAMAN	1 / 2
	- QS	PT Korra Antar Buana		
10	Kontraktor			
	- Main Kontraktor	TBA		
	- Pondasi	TBA		
	- Gondola	TBA		
	- Elevator	TBA		
	- STP	TBA		
	- Kontraktor ME	TBA		
	- HVAC	TBA		
	- Busduct	TBA		
	- Facade	TBA		
	- Pengadaan Genset	TBA		
	- Landscape	TBA		
	- Special Lighting	TBA		

Dipimpin Oleh : BAPAK ADHITYA SASONGKO
 Acara : PEMJELASAH TENDER PKET PEKERJAAN MK PROYEK CREATIVO TOWER
 Hari : JUMAT
 Tanggal : 19 MARI 2023
 Waktu : 09.30 WIB
 Tempat : SHOW UNIT CREATIVO
 Peserta Rapat : BPR

No.	Uraian	Ref	Penanggung Jawab
1.	2 LANTAI PERTAMA PODIUM DIGUNAKAN UNTUK RETAIL.		
2.	BASEMENT AKAN DISAMBUNGKAN DENGAN TOWER BREEZE.		
3.	PONDASI BORE PILE & RENCANA JULI - NOV 2023		
4.	LUAS BANGUNAN HAMPIR 46.000 M ² . 26 LAPIS - 27 LANTAI DURASI PELAKSANAAN TARGET 24 BULAN SESUAI DENGAN PERJANJIAN MARKETING		
5.	JENIS UNIT ADA STUDIO, 1BR, 2BR, DAN OFFICE.		
6.	MASTER SCHEDULE REFLECT ON BREEZE.		
7.	UNIT & OFFICE TANPA FINISHING DALAM ARTI SEPERTI HUMIAN BLASA, DINDING KACA PARTISI & LANTAI TETAP ADA FINISHING. UNIT OFFICE & HUMIAN TERDAPAT PERBEDAAN ZONA & AKSES LIFT.		
8.	GALIAN BELUM MASUK KE MASTER SCHEDULE. KALAU TANAH BAGUS LEBIH BAIK DISIMPAN DI BPR, KALAU TANAH JELEK HARUS DIPIKIRKAN KEMBALI BUANGANNYA. KEMUNGKINAN TANAH CREATIVO JELEK BASED ON KONSTRUKSI BREEZE, BANYAK TANAH LUNAKNYA.		
9.	UNTUK 24 LANTAI JIKA PENGEMBAAN SAP 18 BULAN MASIH MEMUNGKINKAN, TOPPING OFF AKHIR NOV 2024		
10.	FITTING INTERIOR UNIT HANYA KITCHEN. FIN. LANTAI JUGA HT.		
11.	FASAD RETAIL DIVERAGAMKAN, APAKAH MAU KACA ATAU DINDING BESERTA UKURANNYA.		

No.	Uraian	Ref	Penanggung Jawab
12.	BRIDGE DARI CREATIVO KE DECK BREEZE LUASNYA 12,5 M.		
13.	DI PROYEK EMERALD, TIDAK ADA PENAWARAS YANG STANDBY KARENA ADA PROYEK LAIN. HANYA STANDBY DI 2 BULAN PERTAMA. HITUNGAN LUMP SUM SEHINGGA DI AKHIR TIDAK ADA HITUNGAN LAGI		
14.	SETELAH FILE DARI BPR DIKIRIM, DIHARAPKAN ADA PENAWARAN & SARAN MENGENAI MASTER SCHEDULE.		
15.	JIKA HARUS REVIEN GAMBAR PONDASI, DARI JCM HARUS MENAMBAH PENAWARAN.		
16.	METODE PONDASI MENGGUNAKAN BORED PILE BIASA		
17.	FILE PRESENTASI AKAN DIKIRIM KE JCM BY EMAIL		