


 JAYA CM	DATA UMUM	TANGGAL	3-Nov-22
DIVISI MARKETING	TRANSPORTASI	HALAMAN	1 / 3

	NAMA PROYEK	: Pekerjaan Jasa Konsultan Konstruksi Manajemen Konstruksi Induk Pada Kegiatan Pembangunan KIPP IKN
	PEMILIK	: Kementerian PUPR Direktorat Jenderal Cipta Karya Satuan Kerja Direktorat Pengembangan Kawasan Permukiman
	JENIS PROYEK	: Kawasan Inti Pusat Pemerintahan Ibu Kota Negara (KIPP IKN)
	LOKASI	: Kec. Sepaku, Kab. Panajam Paser Utara, Provinsi Kalimantan Timur
	PERIODE	: 03 November 2022 ~ 31 Desember 2024

1	Panjang Track:	
	- Fase 1	Km
	- Fase 2	Km
	Total	Km
2	Lingkup Pekerjaan	Pengawasan
		Kegiatan Manajemen Proyek:
		A. Project Integration Management;
		B. Project Scope Management;
		C. Project Schedule Management;
		D. Project Cost Management;
		E. Project Quality Management;
		F. Project Resource Management;
		G. Project Communication Management;
		H. Project Risk Management;
		I. Project Procurement Management;
		J. Project Stakeholder Management;
		Mempersiapkan, merencanakan, dan melaksanakan jika belum tersedia penyedia jasa konsultan perencana/supervisi;
		Mengimplementasikan sistem BIM dan pembentukan digital asset;
		Memastikan rantai nilai (management of value chain) dari seluruh siklus hidup proyek terjaga dengan baik;
		Mengidentifikasi kebutuhan rantai pasok dan Tingkat Komponen Dalam Negeri (TKDN) bahan bangunan dan material;
		Membentuk organisasi pengelola dan harus menyediakan petunjuk pengoperasian sarana dan prasarana yang telah terbangun di Kawasan Inti Pusat Pemerintahan Ibu Kota Nusantara;
		Memastikan dokumen seleksi/pemilihan penyedia jasa sudah siap untuk dilelangkan serta membantu pengguna jasa mengevaluasi hasil lelang;
		Memastikan penerapan SMKK dalam pelaksanaan pekerjaan konstruksi;
		Persiapan pelaksanaan fisik seperti penghapusan aset, pembebasan lahan, perijinan (IMB dan Dokumen Lingkungan (UKL/UPL/AMDAL));
		Memberikan advis/bimbingan teknis dari tahap persiapan, perencanaan, pelaksanaan, monev & pelaporan serah terima serta pemanfaatan/operasional dari kegiatan Pembangunan Kawasan Inti Pusat Pemerintahan Ibu Kota Nusantara;
		Memastikan pekerjaan dan material sesuai dengan kontrak berdasarkan hasil monitoring lapangan;
		Mengkoordinasikan MK dan supervisi serta melakukan reviu/pemeriksaan terhadap dokumen dan hasil pekerjaan dari MK dan supervisi termasuk memberikan advis atau pendampingan;
		Mengkoordinasikan MK dan supervisi serta melakukan reviu/pemeriksaan terhadap dokumen dan hasil pekerjaan dari MK dan supervisi termasuk memberikan advis atau pendampingan;
		Menyusun exit strategy pelaksanaan pembangunan KIPP tahun 2024; dan
		Menyediakan laporan-laporan pelaksanaan kegiatan.
3	Biaya Konstruksi	TBA
	PAGU	Rp 70.100.000.000 incl PPN 11 % ; KSO - Jaya CM %
4	Konsultan Perencana	1 Arihta Teknik Persada Jakarta Penyusunan Konsep Desain Rumah Susun Green and Smart dengan Percontohan di Kawasan IKN
		2 PT Multi Karadiguna Jasa Rencana Teknik Rinci Jaringan Perpipaan Air Limbah 1, 2, 3 Kawasan Inti Pusat Pemerintahan Ibu Kota Negara (KIPP IKN)
		3 PT Sarana Rhuana .Jawa Rencana Teknik Rinci Jaringan Perpipaan Air Limbah 1 2

 JAYA CM	DATA UMUM	TANGGAL	3-Nov-22
DIVISI MARKETING	TRANSPORTASI	HALAMAN	1 / 3

		4	PT Yodya Karya (Persero)	Pembangunan Jalan Di Dalam KIPP : Paket Perencanaan Teknik Jalan Sumbu Kebangsaan Sisi Timur, Jalan Feeder (Distrik) dan Akses Menuju Masjid Di Kawasan IKN
		5	PT Wira Widyatama	Preservasi/ Pembangunan Jalan Logistik IKN : Paket Perencanaan Teknik Jalan Sp. Itci-Sp. Riko-Jembatan Pulau Balang Bentang Pendek
		6	PT Virama Karya (Persero)	Rencana Pengembangan Kawasan (RPK) Permukiman Hankam (Hankam Precint) KIPP
		7	PT Saranabudi PrakarsaIPTa	Rencana Pengembangan Kawasan (RPK) Permukiman Utara (North Precint) KIPP
		8	PT Ciriayasa Engineering Consultans	Rencana Pengembangan Kawasan (RPK) Permukiman Timur (East Precint) KIPP
		9	PT Multi Karadiguna Jasa	Rencana Pengembangan Kawasan (RPK) Permukiman Selatan (South Precint) KIPP
		10	PT Amythas	Pelaksanaan Penyelidikan, Analisis, dan Rekomendasi Geoteknik Dalam Perencanaan Pembangunan Infrastruktur KIPP Tahap Ia
		11	PT Jakarta Konsultindo	Rencana Pengembangan Kawasan Pemerintahan (Government) KIPP
		12	PT Ciriayasa Engineering Consultans	Rencana Pengembangan Kawasan Pusat Pelayanan Kota (North Civic Center) KIPP
		13	PT Ciriayasa Engineering Consultans	Rencana Pengembangan Kawasan Perumahan Barat (West Residence) KIPP
		14	PT Aditya Engineering Consultant	Larap Pengendalian Banjir Kec. Sepaku
		15	PT Aditya Engineering Consultant	Larap Tahap Ii Bendungan Sepaku Semoi
		16	PT Antusias Raya	Ded Pengendalian Banjir Sungai Pemaluan
		17	PT Wesitan Konsultasi Pembangunan	Duplikasi Jembatan Bentang Pendek P. Balang : Paket Independent Proof Check (Ipc) Desain Jembatan Pulau Balang Bentang Pendek
		18	PT Adiya Widyajasa	Core Team Perencanaan dan Pengawasan Jalan Tol IKN
		19	PT Virama Karya (Persero)	Penyusunan Studi Kelayakan Jalan Tol Akses Menuju Ibu Kota Negara Dari Kota Balikpapan
		20	PT Ciriayasa Engineering Consultans	Penyusunan Studi Kelayakan dan Rencana Teknik Rinci Unit Pengurukan Residu Pengolahan Sampah Kawasan Ibu Kota Negara (IKN)
	Konsultan Pengawas	1	PT Jaya CM Manggala Pratama	Manajemen Konstruksi Induk Pada Kegiatan Pembangunan KIPP IKN
		2	PT Yodya Karya (Persero)	Manajemen Konstruksi Pembangunan Rumah Tapak Jabatan Menteri Di KIPP IKN
		3	Tender Sudah Selesai	Manajemen Konstruksi Pembangunan Bangunan Gedung Istana Negara dan Lapangan Upacara Pada Kawasan Istana Kepresidenan Di Ibu Kota Negara
		4	Tender Sudah Selesai	Manajemen Konstruksi Pembangunan Bangunan Kantor Presiden Pada Kawasan Istana Kepresidenan di IKN
		5	Masa Sanggah	Manajemen Konstruksi Pembangunan Bangunan Gedung Sekretariat Presiden dan Bangunan Pendukung Pada Kawasan Istana Kepresidenan Di Ibu Kota Negara
		6	Masa Sanggah	Manajemen Konstruksi Ipal & Jaringan Perpipaan Kawasan Inti Pusat Pemerintahan Ibu Kota Negara
		7	Seleksi Ulang	Manajemen Konstruksi Pembangunan Tempat Pengolahan Sampah Terpadu 1 KIPP IKN
		8	PT Yodya Karya (Persero)	Manajemen Konstruksi Penyiapan Kawasan Inti Pusat Pemerintahan (KIPP) Tahap I
		9	Masa Sanggah	Manajemen Konstruksi Penyiapan Kawasan Inti Pusat Pemerintahan (KIPP) Tahap Ii
		10	Pembukaan Dan Evaluasi Penawaran	Manajemen Konstruksi Pembangunan Hunian Pekerja Konstruksi Spse 4.4 Evaluasi Ulang
		11	PT Adiya Widyajasa	Pembangunan Jalan Kerja/Logistik IKN (KIPP) : Paket Pengawasan Teknik Pembangunan Jalan Lingkar Sepaku 4
		12	PT Indec Internusa	Pengawasan Teknik Jalan Tol IKN Segmen Karangjoang - Kkt Kariangau

 JAYA CM	DATA UMUM	TANGGAL	3-Nov-22
DIVISI MARKETING	TRANSPORTASI	HALAMAN	1 / 3

			Jembatan Pulau Balang
		15	Pembukaan Dan Evaluasi Penawaran
			Pembangunan (Duplikasi) Jembatan P. Balang Bentang Pendek : Pengawasan Pembangunan Duplikasi Jembatan Pulau Balang Bentang Pendek (IKN)
		16	Pembukaan Dan Evaluasi Penawaran
			Pembangunan Jalan Di Dalam KIPP : Pengawasan Teknik Pembangunan Jalan Sumbu Kebangsaan Sisi Timur, Jalan Feeder, dan Akses Menuju Masjid (IKN)
		17	PT Seecons
			Pembangunan Jalan Di Dalam KIPP : Paket Pengawasan Teknik Pembangunan Jalan Sumbu Kebangsaan Sisi Barat
		18	PT Hilmy Anugerah
			Supervisi Pembangunan Pengendalian Banjir Das Sanggai 1A (KIPP)
		19	CV Patoya Indah
			Supervisi Pembangunan Penyediaan Air Baku Persemaian Mentawir Kab. Penajam Paser Utara
5	Kontraktor	1	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
			Pembangunan Jalan Kerja/Logistik IKN (KIPP) : Paket Pembangunan Jalan Lingkar Sepaku Segmen 4
		2	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
			Jalan Tol IKN Segmen Sp. Tempadung - Jembatan Pulau Balang
		3	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.
			Jalan Tol IKN Segmen Karangjoang - Kkt Kariangau
		4	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran
			Pembangunan Rumah Tapak Jabatan Menteri Di KIPP IKN
		5	PT Utama Karya Wilayah Iv (Persero)
			Jalan Tol IKN Segmen Karangjoang - Kkt Kariangau
		6	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk
			Pembangunan Jalan Di Dalam KIPP: Pembangunan Jalan Sumbu Kebangsaan Sisi Barat
		7	PT Utama Karya Wilayah Iv (Persero)
			Pembangunan Pelindung Tumbukan Kapal (Fender) dan Bangunan Pelengkap Jembatan Pulau Balang
		8	PT Utama Karya Wilayah Iv (Persero)
			Jalan Tol IKN Segmen Karangjoang - Kkt Kariangau
		9	PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.
			Jalan Tol IKN Segmen Kkt Kariangau - Sp. Tempadung
		10	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
			Jalan Tol IKN Segmen Sp. Tempadung - Jembatan Pulau Balang
		11	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk
			Pembangunan Jalan Di Dalam KIPP: Pembangunan Jalan Sumbu Kebangsaan Sisi Barat
		12	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk
			Pembangunan Bangunan Gedung Istana Negara dan Lapangan Upacara Pada Kawasan Istana Kepresidenan Di Ibu Kota Negara
		13	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk
			Pembangunan Bangunan Gedung Kantor Presiden Pada Kawasan Istana Kepresidenan Di Ibu Kota Negara
		14	PT Waskita Karya (Persero) Tbk
			Pembangunan Bangunan Gedung Sekretariat Presiden dan Bangunan Pendukung Pada Kawasan Istana Kepresidenan Di Ibu Kota Negara
		15	Risa Binatama
			Pembangunan Penyediaan Air Baku Persemaian Mentawir Kab. Penajam Paser Utara
		16	PT Sumber Cahaya Agung
			Pembangunan Pengendalian Banjir Das Sanggai 1A (KIPP)
		17	PT Wijaya Karya Bangunan Gedung
			Pembangunan Hunian Pekerja Konstruksi
		18	Evaluasi Dokumen Kualifikasi
			Pembangunan Tempat Pengolahan Sampah Terpadu 1 Kawasan Inti Pusat Pemerintahan Ibu Kota Negara (Tpst 1 KIPP IKN)
		19	Dokumen Kualifikasi
			Pembangunan Dermaga: Paket Pembangunan Dermaga Logistik Pembangunan Ibu Kota Negara (IKN)

Kode Tender	80553064		
Nama Tender	Manajemen Konstruksi Induk pada Kegiatan Pembangunan KIPP IKN		
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana
	36061978	Manajemen Konstruksi Induk pada Kegiatan Pembangunan KIPP IKN	APBN
Tanggal Pembuatan	15 Juni 2022		
Tahap Tender Saat Ini	Tender Sudah Selesai		
K/L/PD	Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat		
Satuan Kerja	DIREKTORAT PENGEMBANGAN KAWASAN PERMUKIMAN		
Jenis Pengadaan	Jasa Konsultansi Badan Usaha Konstruksi		
Metode Pengadaan	Seleksi - Prakualifikasi Dua File - Kualitas dan Biaya		
Reverse Auction?	Tender ini tidak menggunakan Reverse Auction		
Tahun Anggaran	APBN 2022		
Nilai Pagu Paket	Rp. 70.100.000.000,00	Nilai HPS Paket	Rp. 70.100.000.000,00
Jenis Kontrak	Waktu Penugasan		
Lokasi Pekerjaan	<div><div>DKI JAKARTA- Jakarta Selatan (Kota)</div><div>Penajam Paser Utara - Penajam Paser Utara (Kab.)</div></div>		
Syarat Kualifikasi	<div><div>Persyaratan Kualifikasi</div><div><div>1. Peserta yang berbadan usaha harus memiliki Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (IUJK) (1)</div><div>2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) dengan Kualifikasi Usaha Besar [Kecil/Menengah/Besar], serta disyaratkan sub bidang klasifikasi/layanan Sub Klasifikasi Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Bangunan (KL403) KBLI 2017 atau Sub Klasifikasi Jasa Rekayasa Konstruksi Bangunan Gedung Hunian dan Nonhunian (RK001) KBLI 2020 atau Sub Klasifikasi Jasa Manajemen Proyek Terkait Konstruksi Pekerjaan Teknik Sipil lainnya (KL406) KBLI 2017 atau Sub Klasifikasi Jasa Rekayasa Lainnya (RK005) KBLI 2020. [sesuai dengan sub bidang klasifikasi/layanan SBU yang dibutuhkan]
</div><div>4. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan)</div><div>5. Tidak masuk dalam Daftar Hitam, keikutsertaannya tidak menimbulkan pertentangan kepentingan pihak yang terkait, tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau yang bertindak untuk dan atas nama Badan Usaha tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana, dan pengurus/pegawai tidak berstatus Aparatur Sipil Negara, kecuali yang bersangkutan mengambil cuti diluar tanggungan Negara</div><div>6. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan jasa konsultansi konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak kecuali bagi Penyedia yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun</div><div>9. Dalam hal peserta melakukan KSO, maka:<div>a. evaluasi persyaratan pada angka 1, 3, 4, 5, 6 dilakukan untuk setiap perusahaan yang tergabung dalam KSO</div><div>b. evaluasi pada angka 2, dilakukan secara saling melengkapi oleh seluruh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus memiliki salah satu SBU yang disyaratkan</div><div>c. evaluasi pada angka 7, dilakukan secara gabungan dan</div><div>d. evaluasi pada angka 8, dilakukan dengan menjumlahkan SKN seluruh anggota KSO dan setiap anggota KSO harus menyampaikan laporan keuangan.</div></div><div>Persyaratan Kualifikasi Lain</div><div>Memiliki Nomor NPWP dengan status keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak Valid</div><div>Persyaratan Kualifikasi Lain</div><div>Persyaratan lain sesuai dengan Dokumen Kualifikasi</div></div></div>		
Peserta Tender	103 peserta		

No	Tahap	Mulai	Sampai	Perubahan
1	Pengumuman Prakualifikasi	15 Juni 2022 22:00	22 Juni 2022 16:30	Tidak Ada
2	Download Dokumen Kualifikasi	15 Juni 2022 22:30	25 Juni 2022 16:30	Tidak Ada
3	Penjelasan Dokumen Prakualifikasi	20 Juni 2022 09:00	21 Juni 2022 17:10	1 kali perubahan
4	Kirim Persyaratan Kualifikasi	21 Juni 2022 17:20	27 Juni 2022 12:00	1 kali perubahan
5	Evaluasi Dokumen Kualifikasi	27 Juni 2022 12:01	25 Juli 2022 23:59	1 kali perubahan
6	Pembuktian Kualifikasi	26 Juli 2022 08:00	29 Juli 2022 18:35	2 kali perubahan
7	Penetapan Hasil Kualifikasi	29 Juli 2022 18:36	29 Juli 2022 20:10	3 kali perubahan
8	Pengumuman Hasil Prakualifikasi	29 Juli 2022 20:11	29 Juli 2022 23:58	3 kali perubahan
9	Masa Sanggah Prakualifikasi	29 Juli 2022 23:59	4 Agustus 2022 08:00	2 kali perubahan
10	Download Dokumen Pemilihan	4 Agustus 2022 08:01	22 Agustus 2022 16:30	3 kali perubahan
11	Pemberian Penjelasan	8 Agustus 2022 09:00	14 Agustus 2022 21:30	3 kali perubahan
12	Upload Dokumen Penawaran	14 Agustus 2022 21:31	22 Agustus 2022 16:30	3 kali perubahan
13	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File I: Administrasi dan Teknis	22 Agustus 2022 16:31	28 September 2022 11:00	6 kali perubahan
14	Pengumuman Hasil Evaluasi Administrasi dan Teknis	28 September 2022 11:01	28 September 2022 11:15	6 kali perubahan
15	Pembukaan dan Evaluasi Penawaran File II: Harga	28 September 2022 11:16	28 September 2022 13:00	6 kali perubahan
16	Penetapan Pemenang	28 September 2022 13:01	27 Oktober 2022 21:00	11 kali perubahan
17	Pengumuman Pemenang	27 Oktober 2022 21:01	28 Oktober 2022 08:00	11 kali perubahan
18	Masa Sanggah	28 Oktober 2022 08:01	2 November 2022 08:01	11 kali perubahan
19	Klarifikasi dan Negosiasi Teknis dan Biaya	2 November 2022 08:01	2 November 2022 16:30	11 kali perubahan
20	Surat Penunjukan Penyedia Barang/Jasa	3 November 2022 08:00	3 November 2022 15:00	11 kali perubahan
21	Penandatanganan Kontrak	3 November 2022 15:01	3 November 2022 16:30	11 kali perubahan