

	DATA TEKNIS PROYEK	Nomor :
		Halaman :
BIRO ENGINEERING	HOTEL & CONVENTION	Tanggal :

NAMA PROYEK	:	PRIME PARK HOTEL & CONVENTION LOMBOK
PEMILIK	:	PT. PP PROPERTI TBK.
JENIS PROYEK	:	HOTEL & CONVENTION
LOKASI	:	MATARAM - LOMBOK
PERIODE PELAKSANAAN	:	

3	SIPIL						
	ITEM PEKERJAAN		VOLUME / QTY	SATUAN	KETERANGAN		
	PONDASI						
	Sistem Pondasi	:	Tiang pancang			PT. Jaya Beton Indonesia	
	Jumlah Pondasi	:	345	titik		PT. Adhimix Precast Indonesia	
	Diameter (ø) / Dimensi	:	800, 600	mm			
	Kedalaman Pondasi	:	25,7	m			
	Mutu Beton Pondasi (Fc')	:	Fc' 50	Mpa			
	Nilai Slump Pondasi	:	6 ± 2	cm			
	Tebal Raft Foundation	:	1500	mm			
	Luas Raft Foundation	:	4012	m2			
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	Fy 400	Mpa			
	Mutu Beton Raft (Fc')	:	Fc' 30	Mpa			
	Nilai Slump Raft	:	12 ± 2	cm			
	PENAHAN TANAH						
	Sistem Penahan Tanah	:	Soldier pile				
	Tebal/Diameter (dimensi pile/wall)	:	ø 880	mm	ø 620	mm	PT. Utama Beton Perkasa
	Kedalaman	:	17	m	11	m	PT. Varia Usaha Beton
	Capping Beam (dimensi)	:	1080 X 1100	mm	820 X 1100	mm	PT. Sinar Bali Binakarya
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	500	Mpa	500	Mpa	
	Mutu Beton (Fc')	:	Fc' 30	Mpa	Fc' 30	Mpa	
	Nilai Slump	:	18 ± 2	cm	18 ± 2	cm	
	Panjang Ground Anchor	:	N/A	m'	N/A	m'	
	Stressing Ground Anchor	:	N/A	KN	N/A	KN	
	STRUKTUR ATAS						
	Mutu Beton Pelat (Fc')	:	Fc' 40	Mpa			PT. Utama Beton Perkasa
	Nilai Slump beton plat	:	12 ± 2	cm			PT. Varia Usaha Beton
	Mutu Beton Balok (Fc')	:	Fc' 40	Mpa			PT. Sinar Bali Binakarya
	Nilai Slump Beton Balok	:	12 ± 2	cm			
	Mutu Beton Kolom (Fc')	:	Fc' 50	Mpa			
	Nilai Slump Beton Kolom	:	12 ± 2	cm			
	Detail Kolom :						
	a. Dimensi kolom (Luas Penampang)	:	540000	mm2			PT. Hanil Jaya Steel
	b. Jumlah Tulangan Kolom	:	24	batang			Bhirawa Steel
	c. Diameter (ø) Tulangan Kolom	:	25	mm			Master Steel
	d. Diameter (ø) Tulangan Sengkang Kolom	:	13	mm			
	e. Jarak Tulangan Sengkang Kolom	:	100	mm			
	Mutu Beton Corewall/ Shearwall & linkbeam (Fc')	:	Fc' 50	Mpa			
	Nilai Slump Beton Corewall/ Shearwall	:	12 ± 2	cm			
	Mutu Besi Beton (Fy)	:	Fy 400	Mpa			

	Luas per Lantai (Typical)	:	994	m2			
	Floor to Floor (Typical)	:	3,5	m			
	LAIN-LAIN						
	Volume Beton Total	:	10.401,13	m3			
	Volume Besi Total	:	1.702,35	ton			
	Volume Bekisting Per Lantai	:	2.021,46	m3			
	Luas Lantai Total (Raft dan lantai)	:	23.022,00	m2			
	Durasi Cor Per lantai (Sequence cor)	:	7	Hari			
	Tanggal cor awal (realisasi/aktual)	:	20 Jan 2020				
	Tanggal cor terakhir Topping Off (realisasi/aktual)	:	4 May 2020				
	Jumlah Tower Crane (TC)	:	1	unit			
	Jumlah Passanger Hoist (PH/Alimax)	:	1	unit			
	Jenis Water Proofing	:	Integral (tank) ; Coating (podium dan atap)				Fosroc Tipe Conplast X421m
	Jenis Water Stop	:					Fosroc Tipe Conplast X421m