


	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	KAMPUS


NAMA PROYEK		:	KAMPUS 3 UNIKA ATMA JAYA		
PEMILIK		:	YAYASAN UNIKA ATMA JAYA		
JENIS PROYEK		:	DORMITORY UNIKA ATMA JAYA		
LOKASI		:	CISAUK BSD - TANGERANG		
PERIODE PELAKSANAAN		:	2016 - 2017		
NO	DESKRIPSI	KAMPUS UNIKA ATMAJAYA			KETERANGAN

4	ELEKTRIKAL					
	DATA DAYA UTAMA			KAPASITAS	SATUAN	KETERANGAN
	Besaran Daya Total		:	197	KVA	
	Listrik Total untuk Penerangan		:	6,86	KVA	
	Listrik Total untuk Stop Kontak			83,50	KVA	
	Listrik Total untuk Daya					
	- VAC		:	70,69	KVA	
	- Lift		:	N/A	KVA	
	- Escalator		:	N/A	KVA	
	- Pompa-pompa		:	21	KVA	
				14,95		
	- Total		:	182,05	KVA	


	DATA KEBUTUHAN DAYA								
	Lighting / Penerangan			MERK	TYPE	JUMLAH	JUMLAH DAYA	SATUAN	KETERANGAN
	Type & Merk Lampu	Unit/Kamar /Korridor	:	METOSU	DRM 5" E27, 1 X 12 W	122	1,464	KW	
	Type & Merk Lampu	Korridor Emegency	:	METOSU	DRM 5" E27, 1 X 12 W + Bateray	16	0,192	KW	
	Type & Merk Lampu	Toilet dan Teras		METOSU	DRM 5" E27, 1 X 8 W	232	1,856	KW	
	Type & Merk Lampu	Tangga Darurat		METOSU	TL LED TKO 1 X 10 W + Nicad	14	1,428	KW	
	Type & Merk Lampu	Mezzanine		METOSU	TKI LED 1 X 10 W	23	0,23	KW	
	Type & Merk Lampu	Exit		METOSU	Exit LED 1 x 10 W + Nicad	21	0,21	KW	
	Type & Merk Lampu	Taman/Jalan	:	METOSU	Pollar 1 x 12 W	9	0,108	KW	

			DATA TEKNIS PROYEK					
BIRO ENGINEERING			KAMPUS					
	Equipment Utama							
	Type & Merk Trafo	BY PLN / PORTAL	:					
	Type & Merk Panel	R UTILITAS / Ruang lain	:	SIMETRI		28		
	Type & Merk Kabel		:	KABELMETAL & KABELINDO	NYY, NYM, NYA, NYMFGbY			
	Type & Merk BUS Duct		:	N/A				
	Type & Merk Amature (Stop kontak /dll)	KOMUNAL/PUBLIK/ KORRIDOR		BOSCH	WALL MOUNTED	40	8	KW
		UNIT/KAMAR		BOSCH	WALL MOUNTED	294	58,8	KW
	Type & Merk CB			SCHNEIDER	STANDAR			

5	SOUND SYSTEM, TELEPON, FA, CCTV, BAS						KETERANGAN	
	Equipment Utama			MERK	TYPE	JUMLAH	SATUAN	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
	SOUND SYSTEM							
	Sound System		:		10A M-8000 M2		UNIT	
	Speaker	Accoustic		TOA	WALL, CEILING	126	TITIK	
		Emergency	:	TOA	CEILING / ZS-646R	6	TITIK	
	Telepon Line			N/A				
	PABX			N/A				
	Intercom			N/A				
	KABEL			KABELINDO				
	FIRE ALARM							
	Smoke/Heat Detector	UNIT		HOCHIKI	SOC-24VN+YBR-RL/2	1	TITIK	
		PUBLIK	:	HOCHIKI	SOC-24VN+YBR-RL/3	3		
	Type & Merk Bell		:	HOCHIKI	FBB-150L			
	Panel Utama Alarm		:	HOCHIKI	FNP-1127E-R	1	UNIT	
	Kabel		:	BETAFLAM	FRC.			

				DATA TEKNIS PROYEK								
BIRO ENGINEERING				KAMPUS								
	CCTV											
	CCTV	WING A	:	HUNTEC	DOM	6					TITIK	
		WING B	:	HUNTEC	DOM	6					TITK	
		KOMUNAL	:	HUNTEC	DOM	2					TITIK	
KABEL			KABELINDO									
Building Automatic System												
BAS			N/A				POINT					

6	PLUMBING											
	EQUIPMENT UTAMA			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN	
	Kapasitas Ground Reservoir (SUPLAI PAM SINAR MAS)		:	SUPPLY PAM : SINAR MAS		1	36	M3			Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya	
	Kapasitas Reservoir Atas	DORMITORY	:	PANCA MANDIRI	FRP	1	12	M3				
	Kapasitas RWT		:	N/A								
	Kapasitas CWT		:	N/A								
	Kapasitas WTP		:	N/A								
	Pompa WTP		:	N/A								
	Pompa Air Bersih		:	EBARA	3D 32-160/1.5 (M5)	2	220	L/M	1,5	KW		
	Pompa Shallow Well	Cadangan PAM	:	GROUND FOS	JD Basic 7	1	30	L/M	1,85	KW		
	Pompa Grease Trap		:									
	PIPA	AB	:	WESTPEX	PPR PN10							
		AK	:	VINILON	UPVC 10K							
		ABK	:	VINILON	UPVC 10K							
		ABD	:	VINILON								
		AH	:	VINILON	UPVC							
		RISER AB	:	WESTPEX	PPR PN 10							
		R. POMPA AB	:	VINILON	HDPE							
VALVE	R. POMPA AB		WEFLO	GATE VALVE PN 16								
	PRV		N/A									
	PRV			N/A								
	STP	AREA TAMAN	:		BIOTEK	1	26	m3 / Hari				
			:	MULTITEK								
			:									
	Ukuran Grease Trap		:	N/A								
	Ukuran Sumpit		:	N/A								

 JAYA CM				DATA TEKNIS PROYEK							
BIRO ENGINEERING				KAMPUS							
6	FIRE FIGHTING										
	EQUIPMENT UTAMA				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (GPM)	DAYA (KW)		KETERANGAN
	Pompa Fire Fighting I	JOCKEY	:	N/A	N/A						Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya
		ELECTRIC	:	N/A	N/A						
		DIESEL	:	N/A	N/A						
	Pompa Fire Fighting II	JOCKEY	:	N/A	N/A						
		ELECTRIC	:	N/A	N/A						
		DIESEL	:	N/A	N/A						
	Kapasitas Fire Tank	I		N/A							
		II		N/A							
					N/A						
	Springkler	UNIT	:	N/A	N/A					Merah	
		PUBLIK	:	N/A	N/A					Merah	
		PARKIRAN	:	N/A	N/A					Merah	
	BOX HIDRANT (INDOOR)			VENUS	TYPE B	6					
	BOX HIDRANT (OUTDOOR)			VENUS	TYPE-C	2					
	HYDRANT PILLAR			VENUS	H-14AP / VANDERHEAD	3					
	PIPA	FF RISER		SPINDO	SC 40						
		FF SETELAH PRV									
	VALVE	R. UTILITAS		WEFLO	Gate Valve, Check Valve, Strainer						
		INSTALASI		WEFLO							
	MCV			N/A							
	BCV			N/A							
	PRV			N/A							
	Fan			N/A							

JAYA CM				DATA TEKNIS PROYEK							
BIRO ENGINEERING				KAMPUS							
7	VENTILATION & AIR CONDITION			MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASIT AS (Jumlah 1 Unit/ 1 Area)	SATUAN	DAYA	SATUAN	KETERANGAN
	Chiller		:	-	-	-	-	TR	-	KW	250000 240000 <

<div><div></div><div>JAYA CM</div></div>				DATA TEKNIS PROYEK									
BIRO ENGINEERING				KAMPUS									
	High Zone Elevator	X		N/A							Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya		
	Service Lift	X											
	Escalator	X	:		-	-	-	-	-	-			
	Kemiringan Escalator		:		-	-	-	-	-	-			
	Ketinggian Escalator		:		-	-	-	-	-	-			
	Travelator	X	:		-	-	-	-	-	-			
	Kemiringan Travelator		:		-	-	-	-	-	-			
	Ketinggian Travelator		:		-	-	-	-	-	-			
9 GEN SET				MERK	TYPE	JUMLAH	KAPASITAS (KVA)	Keterangan	Bila lebih dari 1 type rinci masing-masing type dan jumlahnya				
	Gen Set	TIDAK ADA	:	N/A									