

NAMA PROYEK				:	THE PAKUBUWONO HOUSE	
PEMILIK				:	PT. MANDIRI EKA ABADI	
JENIS PROYEK				:	APARTMENT	
LOKASI				:	PAKUBOWONO	
PERIODE PELAKSANAAN				:	2011s/d 2014	
NO	DESKRIPSI				APARTMENT	
1	UMUM					
A	Luas Lahan			:	16000	M2
B	Jumlah Lantai				32	Lapis
C	Luas Bangunan Total			:	42.873,60	M2
	Luas Unit / Sellable total (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)				29.926,60	M2
	Luas Service Area Total (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Lobby Lift Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)	-			5.841,00	M2
	Luas Public Area Total (Lobby, Lounge, Reception Room, Auditorium, Marketing Office, Auditorium, Playground, Area Cek In Counter)				4.466,00	M2
	Luas Koridor Total(Koridor, Lobby Lift Unit)				2.640,00	M2
	Luas Parkir (Lahan parkir, Ramp)				5.745,00	M2
D	Luas per Lantai (1 Lt)				1.796,00	M2
	Luas Unit / Sellable per Lantai (R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko, Foodcourt)				17.718	M2
	Luas Service Area per Lantai (Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire Stair, Service Lift, Lift)				123	M2
	Luas Koridor per Lantai (Koridor, Lobby Lift Unit)				120,00	M2
E	Total Jumlah Sellable area	(Unit, Kios, Kamar Hotel, Ruang Kelas)			198,00	Unit
F	Jumlah Sellable area per lantai				9,00	Unit
G	Luas Lantai (UNIT)					
	Lt. Semi Basement				1.999,00	M2

				DATA TEKNIS PROYEK	
BIRO ENGINEERING				APARTEMEN	

	Lt. 1				1.785,00	M2
	Lt. 2 (Mezzanine)				1.254,00	M2
	Lt. Parkir				1.857,00	M2
	Lt. Unit Tipikal				1.796,00	M2
	Lt. 32				1.796,00	M2
H	Luas Sellable area (UNIT)				1.360,30	M2
	Type Unit 1				115,60	M2
	Type Unit 2				127,30	M2
	Type Unit 3				165,10	M2
	Type Unit 4				165,10	M2
	Type Unit 5				165,10	M2
	Type Unit 6				167,70	M2
	Type Unit 7				157,80	M2
	Type Unit 8				164,60	M2
	Type Unit 9				132,00	M2
	Luas Service per lantai				5.841,00	M2
	Lt. Semi Basement				1.574,00	M2
	Lt. 1				123,00	M2
	Lt. 2 (Mezzanine)				123,00	M2
	Lt. Parkir				1.192,00	M2
	Lt. Unit Tipikal				2.706,00	M2
	Lt. 32				123,00	M2
	Luas Koridor per lantai					
	Lt. 11 - 31					
	Luas publik area				4.466,00	M2
	Lt.1				1.662,00	M2
	Lt.2 Mezzanine				1.131,00	M2
	Lt. 32 Pool, Gym dll				1.673,00	M2
	Luas Parkir per Lantai (Lahan parkir, Ramp)				5.745,00	m2
	Semi Basement				425,00	m2
	P1 - P10			:	5.320,00	m2
M	Total Jumlah Lot Parkir				424,00	SRP
	Total Jumlah Orang (Penghuni)				594,00	Orang
	Jumlah Orang (Penghuni, Siswa) Per Type					
	Type Unit 1 (2 Br)	3	Orang		66,00	Orang
	Type Unit 2 (2 Br)	3	Orang		66,00	Orang
	Type Unit 3 (2 Br)	3	Orang		66,00	Orang
	Type Unit 4 (2 Br)	3	Orang		66,00	Orang
	Type Unit 5 (2 Br)	3	Orang		66,00	Orang

 JAYA CM	DATA TEKNIS PROYEK
BIRO ENGINEERING	APARTEMEN

	Type Unit 6 (2 Br)	3	Orang		66,00	Orang
	Type Unit 7 (2 Br)	3	Orang		66,00	Orang
	Type Unit 8 (2 Br)	3	Orang		66,00	Orang
	Type Unit 9 (2 Br)	3	Orang		66,00	Orang
	Jumlah Lift Perlantai (Typikal)			:	4,00	Unit
				:		