PERIODE PELAKSANAAN		DATA TEKNIS PROYEK											
	March State Annual Control	EERING		APARTEMEN									
			-										
			; :	GREEN BAY PLUIT ( Tower J,K,L,M dan MALL )     PT KENCANA UNGGUL SUKSES									
JENIS PROYEK LOKASI			:	: MALL & CONDOMINIUM									
			:	: JI PLUIT KARANG AYU, JAKARTA									
			:	2011 - 2017		<u> </u>	Т		тот				
NO	DESKRIPSI			TOWER J TOWER K TOWER L TOWER M MALL									
			-							MO			
				32	34	34	32	15		M2 Lapis			
			:	42728,57	44943,45	44943,45	42728,57	89870,45	265.214	M2			
	Kelas, R. Rapat, R. Kantor,	933,24		28930,44	30796,92	30796,92	28930,44	49807,60		M2			
	Foodcourt) Luas Service Area Total	58,80		1822,80	1940,40	1940,40	1822,80	17167,21		M2			
	Karyawan, Lobby Lift Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire												
	(Lobby, Lounge, Reception Room, Auditorium, Marketing Office, Auditorium, Playground,			8397,93	8397,93	8397,93	8397,93	22895,64	56.487	M2			
		115,40		3577,40	3808,20	3808,20	3577,40			M2			
								132682,71		M2			
D				1107,44	1107,44	1107,44	1107,44	13056,06		M2			
	(R. Kelas, R. Rapat, R. Kantor, Unit Kamar Apartemen, Unit Kamar Hotel, Kios, Toko,	1.165		933,24	933,24	933,24	933,24	8518,35		M2			
	(Janitor, Toilet, Ruang Ganti Karyawan, Koridor Service, Ruang MEP,Storage, Kantor Pengelola Gedung, Kantin Karyawan, Ruang Kontrol, Ruang Security, Laundry Room, Pantry/ Kitchen, Fire	122		58,80	58,80	58,80	58,80	1411,14		M2			
	Luas Koridor per Lantai (Koridor, Lobby Lift Unit)			115,40	115,40	115,40	115,40	3126,57		M2			
E	Total Jumlah Sellable area	Hotel, Ruang							#REF!	Unit			
F	,			30	44	44	30	161		Unit			
				+				1		Offic			
				+				30					
	LT.1							30					
								24					
								24					
		<del>                                     </del>		+				24					
		+		+ +		+	+	-·		Unit			
	LT.5			+				25		Unit			
	LT.5 MEZZ									Unit			
								1		Uni			
			Ţ					1		Uni			
				1						Uni			
										Unit			
	LT.10 LT.11									Uni Uni			
	L1.11	<del>                                     </del>		+						Uni			
	Lt.13			+						Uni			
	Lt.14-41 Lt.42-46			16 14	16 14	16 14	16 14			Unit			
	Lt.47-48 Lt.ROOF				14	14				Unit			
F	Luas Sellable area								#REF!	M2			
	LG LGM							714,51 661,18		M2 M2			
	GF	<del>                                     </del>		+				6.511,18		M2			
		1						5.5.1,10					
	LT.1							10.427,87		M2			

□ JAYA C	CM					DATA TER	(NIS PROYEK				
BIRO ENGINE			+	APARTEMEN							
		1	<u> </u>		1	,	1				
LT.2 MEZZ LT.3								7.209,91			
LT.4			-					7.209,91 5.984,60			
LT.4 MEZZ			+					3.904,00			
LT.5								6.423,22			
LT.5 MEZZ			1								
LT.6								2.434,86		I	
LT.7								921,92		l	
LT.8											
LT.9											
LT.10 LT.11			-							1	
L1.12										·	
Lt.13											
Lt.14-41	933,24			25.197,48	25.197,48	25.197,48	25.197,48				
Lt.42-46	933,24			3.732,96	3.732,96					I	
Lt.47-48	933,24				1.866,48	1.866,48				1	
Lt.ROOF			٠.							ľ	
Luas per Type (Unit, Kios, R. Kelas)			'								
Type 1 BR		m2		42	42	42	42		#REF!	ı	
Type 2 BR		m2	-	74	74	74	74			ı	
Type 3 BR		m2	:	118	118	118	118		#REF!	I	
			Ŀ								
Type Penthouse		m2	:	148	148	148	148		#REF!		
Jumlah per Type (Unit, Kios, R. Kelas)				488	516	516	488				
Type 1 BR		1	:	124	132	132	124			ι	
Type 2 BR				294	306	306	294			l	
		<u> </u>									
Type 3 BR			:	54	54	54	54			J	
Type Penthouse			:	16	24	24	16			ι	
Luas Parkir per Lantai (Lahan parkir,			:								
Ramp)			+					12.741,36			
			<u> </u>								
LGM			1:					10.762,27		ı	
GF								1.383,94		I	
LT.1								1.395,84		ı	
LT.2			:					3.579,24		l	
LT.2 MEZZ			:					3.325,39		ı	
LT.3		1	:					3.576,82		ľ	
LT.4			:					3.574,58		ı	
LT.4 MEZZ			:					3.166,61		I	
LT.5			:					3.365,73		I	
LT.5 MEZZ			1:					3.509,45			
LT.6		+	+					5.606,24			
LT.7			+					12.239,46			
			<u> </u>								
LT.8			:					13.691,65			
LT.9			:					13.579,57		ı	
LT.10			:					14.826,35		ı	
LT.11			:					11.100,67		ļ	
L1.12			+-					11.257,54		1	
									400,000 = 1		
TOTAL LUAS PARKIR								132.682,71	132.682,71	I	
				<u> </u>							
Total Jumlah Lot Parkir								2.906	#REF!	S	
Total Jumlah Orang ( Penghuni )				1.426	1.518	1.518	1.426		5.888,00	Ō	
Jumlah Orang ( Penghuni, Siswa ) Per Type	_									Ō	
Tupe 1 BR	2	Orang	+	248	264	264	248		1.024	0	
Type 2 BR		Orang	+	882	918	918	882		3.600		
										0	
Type 3 BR	4	Orang	:		216	216	216		864	Ō	
Type Penthouse	5	Orang		80	120	120	80		400	O	
Luas Koridor Total			:								
Lt. 2-4											
Lt. 5-30											
Lt. 5-12 Lt. 13-32											
LI. 13-32		1			I		l				

Lt. 2				APA	RTEMEN							
Lt. 3-23 Lt. 1-3 Lt. 4				APARTEMEN								
Lt. 3-23 Lt. 1-3 Lt. 4												
Lt. 1-3 Lt. 4								<del>                                     </del>				
Lt. 4								<u> </u>				
I II 3-0												
Lt. 7								-				
Lt. 8-15												
Lt. 16												
Lt. 17-31				$\sim$								
Lt. LG												
Lt. LGM												
Lt. GF												
Lt. UG												
Lt. 1												
Lt. 2				$\geq$								
Lt. 3												
Lt. 4			> <	><								
Lt. 5												
Lt. 6												
Lt. 7												
Lt. 8-10												
Lt. 11-13			>>	> <								
Lt. 3-23	:							M2				
Lt. 3-19	:							M2				
Lt. 20-22	:							M2				
Tinggi Bangunan	:	116,00	120,00	122,00	38,00	135,00		M1				
Luas Lantai Dasar	:	2.183,00	682,00	1.318,00	17.155,00	1.171,00		M2				
Koefisien												
Koefisien Dasar Bangunan (KDB)	:	06,77%						%				
Koefisien Lantai Bangunan (KLB)	:	5,14					%					
Koefisien Dasar Hijau (KDH)	:			13.04%				%				
Luas Eksternal Area	:							M2				
Tinggi Floor to Floor												
Tinggi Floor to Floor Basement	:	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300		MM				
Tinggi Floor to Floor Parkir				3.000	3.000			MM <sup>2</sup>				
Tinggi Floor to Floor Tipikal		3.500	3.300	3.300	4.500	4.500		MM				
Tinggi Floor to Ceiling Unit	:	2.800	2.800	2.800	4,300 & 3,200	2.800		MM				
Tinggi Floor to Ceiling Toilet Unit	:		2.400	2.400	3.000	3.000		MM				
Tinggi Floor to Ceiling Koridor	:		2.800	2.800	3.200	2.800		MM				
Jumlah Lift Perlantai (Typikal)	:	8	10	10	8	16	#REF!	Uni				