

বিস্মিল্লাহির রাহমানির রাহিম

“ফ্ল্যাট” ১ম বিল্ডিং এ স্থানান্তরের চুক্তিপত্র

পরম করুণাময় আল্লাহ পাকের অশেষ রহমতে অদ্য ১৬ এপ্রিল ২০২৩ খ্রীষ্টাব্দে নিম্নলিখিত চুক্তিপত্র সম্পাদন করা হল।

শাপলা সিটি লিঃ, ঠিকানা : সারা টাওয়ার (১৮ তলা), ১১/এ, টয়েনবী সার্কুলার রোড, শাপলা চত্তর, মতিঝিল, বা/এ, ঢাকা-১০০০ এর পক্ষে এর ব্যবস্থাপনা পরিচালক মোঃ বদরুদ্দোজা, পিতা- মরহুম মাওলানা সামসুদ্দিন।
জাতীয়তা-বাংলাদেশী, ধর্ম-ইসলাম, পেশা-ব্যবসা।

.....প্রথম পক্ষ/ দলিল দাতা।

মোছাম্মৎ সাহিনুর আজার (হ্যাপি), স্বামী: ছৈয়দ এহাছানুল করিম, মাতা: আনোয়ারা বেগম। বর্তমান ঠিকানা- ১২ রীজ রাজ্জাক ম্যানসন, অভয় দাস লেন, টিকাটুলি, ঢাকা-১২০৩ ও স্থায়ী ঠিকানা- প্রযত্নে- মুন্সেফ বাড়ী, পোষ্ট- নানুপুর, থানা- ফটিকছড়ি, জেলা- চট্টগ্রাম-৪৩৫১। জাতীয়তা- বাংলাদেশী, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- গৃহিনী। জাতীয় পরিচয় পত্র নম্বর: ৯৫৬৪৫০৫০৪৯

.....দ্বিতীয় পক্ষ/ দলিল গ্রহীতা।

চুক্তির শর্তসমূহ

“শাপলা সিটি লিঃ” কর্তৃক নির্মিতব্য ভবনসমূহের মধ্যে ১ম ভবন (সাবেক ২৩ নং ভবন) এর কাজ প্রায় শেষ পর্যায়ে। ২য় পক্ষের শাপলা সিটি লিঃ এর সাথে ৩টি ফাইল রয়েছে তা হলো ১২৫৫, ১২৫৭ এবং ১২৫৯। ৩টি ফাইলে ২য় পক্ষের সর্বমোট জমাকৃত টাকার পরিমান ১৯,৩৬,০০০/- (উনিশ লক্ষ ছয়ত্রিশ হাজার টাকা) মাত্র। ২য় পক্ষ উনার ৩টি ফ্ল্যাটের বিপরীতে এবং সাথে আরও অতিরিক্ত ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ টাকা) মাত্র প্রদান সাপেক্ষে ১নং ভবনে ১টি ৭০১ বর্গফুটের ফ্ল্যাট নেওয়ার ইচ্ছা পোষন করে, ১ম পক্ষকে প্রস্তাব দেন। ১ম পক্ষ সামগ্রীক সবকিছু বিবেচনা করে এবং ২য় পক্ষের সহিত আলোচনা করে নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে ২য় পক্ষকে ১নং ভবনে ১টি ৭০১ স্কয়ারফুটের ফ্ল্যাট দেওয়ার ব্যাপারে সম্মত হন।

- ১) ২য় পক্ষের বিদ্যমান ফাইল ৩টি হলো ১২৫৫, ১২৫৭, এবং ১২৫৯ উক্ত ৩টি ফাইলের সর্বমোট জমাকৃত টাকার পরিমান ১৯,৩৬,০০০/- (উনিশ লক্ষ ছত্রিশ হাজার টাকা) মাত্র।
- ২) ২য় পক্ষের ৩ টি ফাইল একটি ফাইলে পরিগণিত হবে। তা হবে ১২৫৯।
- ৩) ২য় পক্ষ ১নং ভবনে ১টি ৭০১ স্কয়ারফুটের ফ্ল্যাট পাবেন যার বিপরীতে ২য় পক্ষের জমাকৃত সর্বমোট ১৯,৩৬,০০০/- (উনিশ লক্ষ ছত্রিশ হাজার টাকা) মাত্র এবং ২য় পক্ষ অতিরিক্ত আরও ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ টাকা) মাত্র সর্বমোট ২৯,৩৬,০০০ টাকা প্রদান করবেন।
- ৪) ২য় পক্ষ অদ্য ১৬/০৪/২০২৩ ইং তারিখে ১নং ভবনে ফ্ল্যাটের জন্য অতিরিক্ত ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ টাকা) শাপলা সিটি লিঃ বরাবর চেক বাবদ প্রদান করলেন। চেকের বিবরণ: ব্যাংক- ওয়ান ব্যাংক লিমিটেড, চেক নং-০২০৯১৮৯, তারিখ-১৬/০৪/২০২৩
- ৫) ১ম পক্ষ ২য় পক্ষ হইতে অতিরিক্ত আর কোন অর্থ দাবী করবেন না।
- ৬) ২য় পক্ষকে ইউটিলিটি বাবদ আর কোন অর্থ প্রদান করতে হবে না।
- ৭) ২য় পক্ষের জন্য ১নং ভবনে নিধারিত ফ্ল্যাটটি হচ্ছে ২য় তলায়, দক্ষিণ-পূর্ব।
- ৮) ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষকে জুলাই-আগস্ট '২০২৩ ইং এ ফ্ল্যাট হস্তান্তর করবে।

দ্বিতীয় পক্ষ (দলিল গ্রহীতা) এর স্বাক্ষর
মোহাম্মৎ সাহিনুর আক্তার

প্রথমপক্ষ (দলিলদাতা) এর স্বাক্ষর
মোঃ বদরদ্দোজা