

### Task 3: Site Selection & Analysis

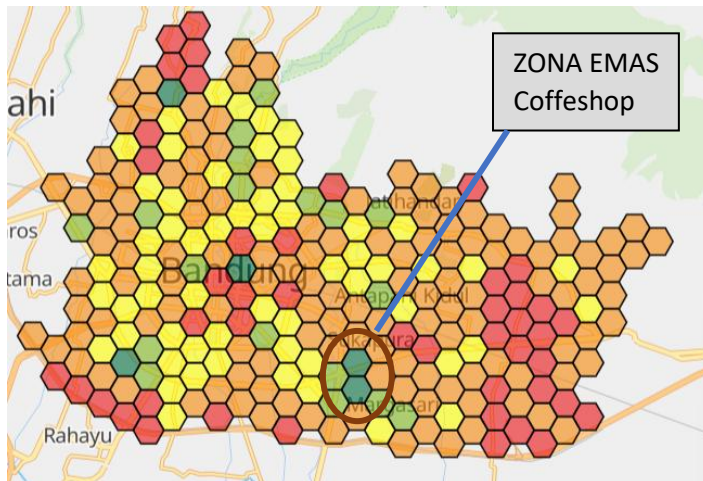
Pembuatan Kedai Kopi pada Kota Bandung

Dengan menggunakan Parameter Positif:

- Perguruan Tinggi Negeri (13%)
- Perguruan Tinggi Swasta (13%)
- SMA Negeri (13%)
- SMA Swasta (13%)
- Halte (13%)

Dan parameter negatif yang digunakan diantaranya

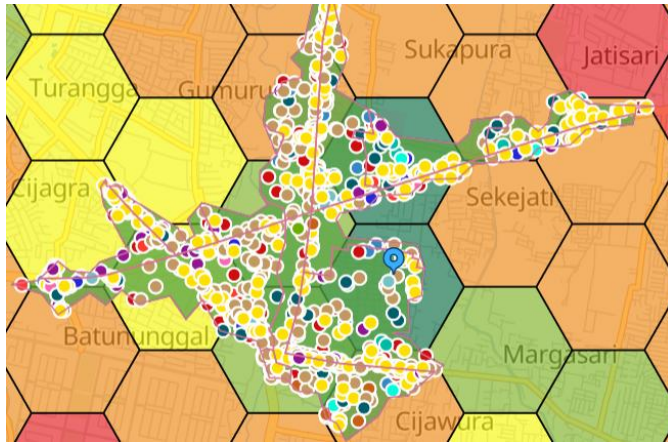
- Coffeshop (10%)
- Es Krim & Dessert (5%)



Hasil Site Selection

Poin menarik yang dapat meningkatkan pertimbangan saya dari *hyperlocal* yang direkomendasikan oleh SINI AI diantaranya adalah

- Aksesibilitas = kemudahan untuk mengakses lokasi diantaranya berhubungan dengan transportasi umum, lahan parkir yang dapat digunakan, serta pemilihan lokasi yang dekat dengan jalan utama
- Pemilihan lokasi coffeshop berdekatan dengan POI lain seperti universitas, kantor, pusat perbelanjaan, serta tempat wisata
- Kompetisi lokal



Site Analysis By SINI

### **Rekomendasi Final:**

Pemilihan lokasi coffeshop tetap berada di dalam zona emas yang telah dilampirkan di atas, karena jika dilihat secara spasial, area sekelilingnya masih berada dalam kelas cukup sesuai dan sesuai untuk menjadi lokasi pembangunan coffeshop