



## PEMERINTAH DAERAH KOTA PEKALONGAN

### DOKUMEN KAJIAN KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG UNTUK KEGIATAN BERUSAHA NOMOR : 600.3.3.2/423

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Ruang, atas permohonan pelaku usaha, maka kami terbitkan Dokumen Kajian untuk Kegiatan Berusaha kepada:

- |                                  |   |  |
|----------------------------------|---|--|
| 1. Nama Pemohon                  | : | SRI HANDAYANI  |
| 2. Alamat                        | : | Jl. Kemakmuran No. 37 Kelurahan Pasirkratonkramat Kec.Pekalongan Barat Kota Pekalongan |
| 3. No. Telp                      | : | -  |
| 4. Nama Perusahaan/ Pelaku Usaha | : | SRI HANDAYANI  |
| 5. NPWP                          | : | -  |
| 6. Email                         | : | handayani.veteran@gmail.com  |
| 7. Lokasi Kegiatan               | : | -  |
| a. Alamat                        | : | Jl. Kemakmuran No. 37  |
| b. Kelurahan                     | : | Pasirkratonkramat  |
| c. Kecamatan                     | : | Pekalongan Barat   |
| d. Kota                          | : | Pekalongan   |
| e. Provinsi                      | : | Jawa Tengah  |
| f. Koordinat                     | : | (Terlampir)  |
| 8. Luas Tanah yang dimohon       | : | 245 m <sup>2</sup>   |

dinyatakan disetujui seluruhnya dengan ketentuan :

- |   |   |  |
|---|---|--|
| 1. Koordinat Geografis yang disetujui                 | : | (Terlampir)  |
| 2. Luas Tanah yang Disetujui                          | : | 245 m <sup>2</sup>   |
| 3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang                 | : | Rumah dan Toko   |
| 4. Kode dan Nama KBLI                                 | : | 47112/ Perdagangan Eceran berbagai Macam Barang yang Utamanya Makanan, Minuman atau Tembakau Bukan di Minimarket/ Supermarket/ Hypermarket (Tradisional) |
| 5. Koefisien Dasar Bangunan Maksimum                  | : | 80%  |
| 6. Koefisien Lantai Bangunan Maksimum                 | : | 160%   |
| 7. Jumlah Lantai Bangunan Maksimum                    | : | 2 lantai   |
| 8. Indikasi Program Pemanfaatan Ruang                 | : | -  |
| 9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang | : | -  |
| 10. Ketentuan Teknis Bangunan                         | : | -  |
| a. Garis Sempadan Bangunan                            | : | Garis Sempadan Bangunan di Jl.Veteran minimal 7 meter dan Jl. Kemakmuran minimal 5 meter dari batas bidang tanah yang dimiliki dengan rumija             |
| b. Jarak Bebas Bangunan minimum                       | : | -  |
| c. Koefisien Dasar Hijau Minimum                      | : | 10%  |
| d. Koefisien Tapak Basement minimum                   | : | -  |
| e. Jaringan Utilitas Kota                             | : | -  |

dengan mempertimbangkan :

1. Peraturan Daerah Kota Pekalongan Nomor 13 Tahun 2022 Tentang Garis Sempadan
2. Peraturan Daerah Kota Pekalongan Nomor 9 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kota Pekalongan Nomor 30 Tahun 2011 Tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kota Pekalongan Tahun 2009-2029

Demikian untuk menjadi perhatian dan digunakan seperlunya, apabila dikemudian hari terjadi kesalahan maka akan dilakukan perbaikan/ ditinjau kembali sebagaimana mestinya.

diterbitkan Tanggal 7 Maret 2023

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM  
DAN PENATAAN RUANG  
KOTA PEKALONGAN



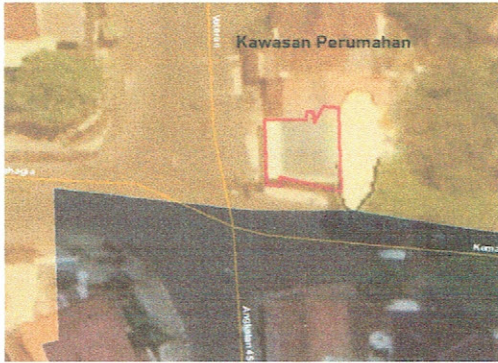
**BAMBANG SUGIARTO, ST., MM**  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19710304 199903 1 011

Persetujuan Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang (PKKPR) dinyatakan disetujui seluruhnya dengan pertimbangan:

- 1. Lokasi yang dimohonkan berada di **Kawasan Perumahan**
- 2. Ketentuan Umum Peraturan Zonasi di Kawasan Perumahan, kegiatan berupa Rumah dan Toko merupakan Kegiatan yang **DIPERBOLEHKAN BERSYARAT**.



Citra Satelit  
Lokasi Permohonan



Overlay Citra Satelit  
dengan Aturan Tata Ruang

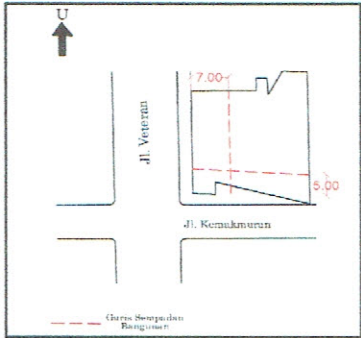
Keterangan Letak Peta:

-6.884569, 109.667604 (Koordinat selengkapnya terlampir)

Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang :

- 1. mempertimbangkan dampak lalu lintas dan lingkungan;
- 2. menerapkan prinsip *zero delta Q policy* untuk mencegah banjir dan rob;
- 3. menyediakan ruang untuk parkir yang sesuai kebutuhan; dan
- 4. mempertahankan keberadaan, keberlangsungan dan fungsi fasilitas dan atau utilitas umum yang terletak di dalam lokasi pemanfaatan ruang.

Koordinat Batas Bidang Rencana Lokasi Kegiatan



Gambar Ketentuan Teknis GSB

No	X	Y
1	-6.884537	109.667580
2	-6.884604	109.667582
3	-6.884605	109.667596
4	-6.884598	109.667595
5	-6.884612	109.667650
6	-6.884525	109.667650
7	-6.884523	109.667635
8	-6.884538	109.667626
9	-6.884530	109.667626
10	-6.884537	109.667619

Pekalongan, 7 Maret 2023

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG  
KOTA PEKALONGAN

**BAMBANG SUGIARTO, ST., MM**  
Pembina Tingkat I  
NIP. 19710304 199903 1 011

Kabid Tata Ruang dan Bangunan

**IVA PRIMA SEPTANITA, ST. MT**  
NIP. 19840910 200604 2 005

Sub Koordinator JF Penata Ruang

**ENDANG FEBRIANA, ST**  
NIP. 19850610 201001 2 020