

# Documento Inicial BIM 2.0

Hola, muchas gracias por contactarme. **Odoo BIM 2.0** es un módulo ( **Vertical de Construcción** ) que diseñamos y comercializamos nosotros. El coste de la implementación es desde **17000,00 EUR** tal como está en versión para Odoo ERP 14.0, 16.0.

Cobramos las horas de desarrollo a **50 EUR/hora**. No vendemos el módulo sin implementación porque cómo esta tan grande puedes cometer errores en la implementación. De todas las versiones de Odoo hoy recomendamos implementar en la 16.0.

El precio y la información que te damos es valido por **15 días** desde la fecha de envío de esta información por primera vez y puede cambiar por eso te invitamos cuando te decidas a revisar los precios finales aquí: <https://github.com/falconsoft3d/documents/blob/main/bim20.pdf>

El precio y la información que te damos es valido por **15 días** desde la fecha de envío de esta información por primera vez y puede cambiar por eso te invitamos cuando te decidas a revisar los precios finales aquí: <https://github.com/falconsoft3d/documents/blob/main/bim20.pdf>

¿ Cómo puede saber el precio final ?

- Para conocer el precio final tendríamos que hacer un levantamiento detallado de proyecto (Historias de Usuarios) para saber qué funciones necesitamos cubrir hoy , y no tenemos. Casi siempre llegamos a un 80% de lo que se requiere pero hace falta un 20% más ( 2 meses o aproximadamente 400 horas que tendrás que pagar aparte de coste por lo que hoy ya tenemos a un valor de **50 EUR/hora**).

Pero es el análisis de **GAP** que nos daría las horas necesarias exactas para terminar de implementarlo.

Qué debo saber antes que nada:

1. Lo que te vendo en ese precios es lo que hoy tengo desarrollado. Cualquiera función, proceso, integración, campo, dato, migraciones, servidores, reporte, licencias y etc que no este hoy se cobra aparte.
2. Solo es para tu proyecto no es para que revendas tú la solución a otras empresas que no sea la del contrato.
3. A parte de esta solución tengo miles más pero este precio es solo para el módulo **Odoo BIM 2.0**.

¿ Implementar el módulo BIM 2.0 es implementar la metodología BIM ?

- NO, la metodología BIM es cualquier solución tecnológica que participa en la creación y gestión de los modelos BIM a lo largo del ciclo de vida de las construcciones – planificación, diseño, construcción, uso, mantenimiento y deconstrucción-. La tecnología BIM pueden ser bases de datos, aplicaciones de software y herramientas de hardware. Es decir una cosa es la Metodología y otra este Módulo.

Le llamamos BIM 2.0 porque hace parte de las funciones y además permite importar en CSV, BoQ o BC3 de cualquier solución que la exporte como Revit, Autocad, etc. que se necesita pero si lo que buscas es implementar la metodología debe consultar a una empresa de implementación de metodologías.

Web, Demo y más información:

- <https://www.bim20.com/>

Más de 100 Videos de las funciones:

- <https://github.com/falconsoft3d/documentacion-odoo-erp-bim-2.0>

Presentación Inicial de Odoo BIM. Aquí explicamos tiempos, migraciones, soporte, alcance.

- Link:

[https://docs.google.com/presentation/d/1B3sPAkn4Sr94\\_rru8jUnSb\\_iJgO0Bf-9XRWnug1Z2I0/edit#slide=id.p2](https://docs.google.com/presentation/d/1B3sPAkn4Sr94_rru8jUnSb_iJgO0Bf-9XRWnug1Z2I0/edit#slide=id.p2)

¿Cómo lo puedo probar ?:

- Primero revisa el precio si estás de acuerdo planificamos un demo o varios para que lo pruebes. Lo que no hacemos es instalarlo en tu servidor hasta que no se pague.

La implementación incluye en ese precio:

- Instalación.
- Capacitación de BIM.

Tienes videos de todas las funciones que cubre por el precio ofrecido, lo que no esta es desarrollo:

- Si, en este link te dejo los videos en versión 14:

<https://github.com/falconsoft3d/documentacion-odoo-erp-bim-2.0>

¿Es compatible con Odoo Community ?:

- Si

¿Es compatible con Odoo Enterprise ?:

- Si

¿Las versiones son iguales ?:

- No, las versiones más actuales tienen muchas más funciones que las antiguas te recomiendo tomar un demo en la versión que lo necesitas. Recomendamos actualmente la 16.0

Lo quiero en otra versión:

- Migrar este módulo es bastante complejo por lo grande que es, asumimos entre 400 a 600 horas adicionales si lo quieres en otra versión como es la 10,11,12,13 o 15.

La implementación No incluye en ese precio:

- Localización Contable.
- Implementación de otros módulos que no sea BIM.
- Licencia de módulos requeridos.
- Migraciones.

Formas de Pago:

- Transferencia Bancaria.
- Paypal

Que tiempo demora la implementación:

- De 1 a 3 meses en dependencia de los desarrollos adicionales que solicite el cliente. Ten en cuenta que estos cambios se cobran. Y para estos cambios o ajustes no hay precios cerrados es por horas, si se consumen 200, 1000 o 5000 se cobra a la tarifa comentada.

¿ Incluye horas de Capacitación?:

- Si, 40 Horas

¿ En qué idioma se puede implementar?:

- Español
- Ingles (El precio aumenta un 50%)

Los módulos requeridos (No quiere decir que se implementarán sino son dependencia necesarias) que utiliza BIM para integrarse son:

- CRM ( Opcional )
- Proyecto ( Opcional )
- Ventas.
- Compras.
- Inventario.
- Contabilidad.
- Facturación.
- Parte de Hora.

¿ Me pasas una cotización formal ?

- SI, te dejo en este link la cotización en forma de contrato con todo el alcance del proyecto:

<https://docs.google.com/document/d/1xGf-0Awj5oWXo60dFnchdFgUpsJVMpbf/>

¿ Me puedes enviar documentación adicional ?

- Manual del Módulo BIM:

<https://docs.google.com/document/d/1BGT9sqj8h7uSp962o7t9wILFDiZ9UEtqgb80aRxowfM/edit>

- Presentación del Módulo BIM:

[https://ynext.cl/download/presentacion\\_odoo\\_bim\\_construccion\\_2.0.pdf](https://ynext.cl/download/presentacion_odoo_bim_construccion_2.0.pdf)

¿ Cómo podemos hacer una reunión?

Puedes planificar una cita a mi email: [mfalconsoft@gmail.com](mailto:mfalconsoft@gmail.com)

¿ Si me interesa, cómo se contrata?

- El Cliente revisa todo lo que tenemos desarrollado antes de tomar la decisión con un Demo, Videos y Manual.

- Recomendamos hacer 3 reuniones para profundizar en el módulo. Esto es aproximadamente 6 horas que el cliente tiene que pagar a 50 EUR/h

- Revisa y Firma el contrato.
- Se realiza al pago.
- Se Instala el módulo.
- Se capacita teniendo en cuenta que conoce Odoo ERP y conoce el proceso de presupuestos de construcción.

- El cliente detecta las diferencias que necesita desarrollar para que se adapte a su empresa.

- Se desarrolla las diferencias y se cobran.

- Se cobra soporte posterior al desarrollo. Contrato tipo:

[https://docs.google.com/document/d/1lrS2HWdtTf2oIX5s5\\_NEWArzPE\\_Wk68sQ3q5xOpTfXU/edit?usp=sharing](https://docs.google.com/document/d/1lrS2HWdtTf2oIX5s5_NEWArzPE_Wk68sQ3q5xOpTfXU/edit?usp=sharing)

Sobre el acuerdo de confidencialidad

- Te dejo el link para que lo revises y firmes en caso de interesarte:

[https://docs.google.com/document/d/10EXFWqQwBvdMc5KnkyKu5BaSI-A\\_Y6uHxXyWUPX5EaY/edit?usp=sharing](https://docs.google.com/document/d/10EXFWqQwBvdMc5KnkyKu5BaSI-A_Y6uHxXyWUPX5EaY/edit?usp=sharing)

¿Si soy Partner el precio incluye mi comisión de venta ?

- No , el precio no incluye tu comisión de venta, se la puedes poner por encima al precio si es que la necesitas.
- Otra cosa no puedes afectar tu venta en un lead que tengo trabajando en tu país con otro Partner o de forma directa. Es decir respetamos el Partner que primero trajo el lead.

¿Si quiero comprar una parte del módulo puedo hacerlo ?

- No, el módulo lo vendemos completo ya que está integrado en su programación y separarlo podría salirte más costoso calculando las horas necesaria para hacerlo.

¿ Cómo hacen cuando cambia de versión Odoo ERP y quiero hacer una migración?

- Se te cotiza la migración según la complejidad de la tarea en su momento a 100 EUR/Hora y se paga el coste inicial de nuevo por la nueva versión.

¿ Pueden implementar otros módulos de Odoo?

- Si podemos implementar el módulo que necesites y se cotiza aparte, tenemos experiencias en Chile, España, Argentina, Uruguay, USA, México y República Dominicana.
- Pero si el país no es Epta o Chile te recomendamos que la implementación de la localización contable te la haga un Partner local.

Cronograma de implementación:

- Link:

[https://docs.google.com/document/d/1I7gmURJiQWLKg7j\\_mjai00ZsTtdecvccfl6sKlYlErE/edit?usp=sharing](https://docs.google.com/document/d/1I7gmURJiQWLKg7j_mjai00ZsTtdecvccfl6sKlYlErE/edit?usp=sharing)

Por último, que tengo que tener en cuenta para conocer cómo trabajan y los planes de soporte mensual.

- Lee detalladamente esta documentación dónde explicamos nuestra forma de trabajo:

[https://github.com/falconsoft3d/documents/blob/main/forma\\_de\\_trabajo\\_mfh.pdf](https://github.com/falconsoft3d/documents/blob/main/forma_de_trabajo_mfh.pdf)

Saludos cordiales,

Marlon Falcon Hernandez

mfalconsoft@gmail.com

Whatsapp +34662470645

Valencia, España