

①

450677

**11º TERMO DE ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE
CESSÃO FIDUCIÁRIA DE TÍTULOS E DIREITOS CREDITÓRIOS Nº 100115040011400**

I – PREÂMBULO:

CREDOR(ES)	
I	ITAÚ UNIBANCO S.A. , instituição financeira brasileira, agindo isoladamente ou por quaisquer de suas filiais, agências, sucursais e dependências, no Brasil ou no exterior. Endereço: Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3500 - 1º, 2º e 3º andares, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo CNPJ/MF n.º: 60.701.190/4816-09 Endereço eletrônico (email): nihil Antes e doravante denominado(s) "CREDOR(ES)".
CEDENTE(S)	
II	OVANDI ROSENSTOCK. Endereço: RUA MARECHAL DEODORO, 330 - JOINVILLE/SC. <i>0254209-LV8-784</i> CPF/MF n.º: 121.181.509-97. <i>FL. 284</i> Endereço eletrônico (email): nihil Antes e doravante denominada(s) "CEDENTE(S)".
DEVEDORA(S)	
III	MCA TEXTIL LTDA. Endereço: R ROLF COLIN 109 SL 01 - JOINVILLE/SC. CNPJ/MF n.º: 04.470.242/0001-08 Endereço eletrônico (email): nihil Antes e doravante denominada(s) "DEVEDORA(S)", e quando referidas conjuntamente com o(s) CREDOR(ES) e a(s) CEDENTE(S), simplesmente "Partes".

Por meio do presente Aditamento, as Partes supra qualificadas resolvem alterar o Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Títulos e Direitos Creditórios Nº 100115040011400 (designado simplesmente "Instrumento") para nela constar as alterações informadas a seguir e devidamente assinaladas com "(X)":

II - ALTERAÇÕES CONSTANTES DESTE ADITAMENTO ASSINALADAS ABAIXO:

- ☐ Altera-se o Item "CREDOR(ES)" constante no Preâmbulo do Instrumento, de maneira que o mesmo passará a vigor conforme a redação constante no Preâmbulo deste Aditamento.
- ☐ Altera-se o Item "CEDENTE(S)" constante no Preâmbulo do Instrumento, de maneira que o mesmo passará a vigor conforme a redação constante no Preâmbulo deste Aditamento.

INSTRUMENTO: 100115040011400

Página 1 de 8

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 26E81654-B026-4E14-8E6F-78B9539CC576

ITAÚ _CESSÃO FIDUCIÁRIA _CTO _ADITAMENTO _TÍTULOS /DIREITOS CREDITÓRIOS /AGÊNCIA
/VERSÕES

417261

[Handwritten signatures and initials]

☐ Altera-se o Item "DEVEDORA(S)" constante no Preâmbulo do **Instrumento**, de maneira que o mesmo passará a vigor conforme a redação constante no Preâmbulo deste Aditamento.

☐ Alteram-se os dados bancários da(s) Conta(s) Vinculada(s) da(s) CEDENTE(S), os quais vigorarão conforme redação abaixo.

Conta(s) Vinculada(s)			
Titular	Banco	Agência	Número

☐ Alteram-se os dados bancários da(s) Conta(s) Movimento da(s) CEDENTE(S), os quais vigorarão conforme redação abaixo.

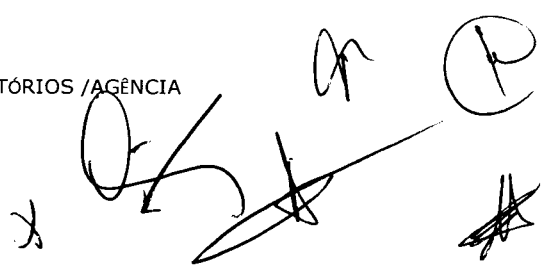
Conta(s) Movimento			
Titular	Banco	Agência	Número

☐ Altera-se a definição referente ao Percentual Mínimo da Garantia, o qual vigorará conforme redação abaixo.

Percentual Mínimo da Garantia
Durante toda a vigência da presente garantia de cessão fiduciária, a(s) CEDENTE(S) e a(s) DEVEDORA(S) obriga(m)-se a manter o valor da garantia equivalente, no mínimo, à: <input type="checkbox"/> % da soma dos valores de principal mais acessórios das Obrigações Garantidas*. <input type="checkbox"/> R\$ () <input type="checkbox"/> Outros:
(*) se houver obrigações em moeda estrangeira, sua conversão será realizada de acordo com o previsto no <u>Anexo III</u> . Antes e doravante denominado "Percentual Mínimo da Garantia".

☐ Altera-se a definição referente à Transferência dos Recursos para a(s) Conta(s) Movimento, a qual vigorará conforme redação abaixo.

TRANSFERÊNCIA DOS RECURSOS PARA A(S) CONTA(S) MOVIMENTO
Os recursos depositados na(s) Conta(s) Vinculada(s) serão transferidos para a(s) Conta(s) Movimento abaixo especificada(s), desde que não apurada qualquer inadimplência com relação às OBRIGAÇÕES GARANTIDAS : <input type="checkbox"/> até o primeiro dia útil subsequente à data da sua apuração. <input type="checkbox"/> Outros: Somente após a final liquidação e integral cumprimento das Obrigações Garantidas.



☒ A fim de incluir, no âmbito da garantia, os ativos financeiros identificados no Anexo deste Aditamento, passando a integrar o Anexo I do Instrumento como se nele estivesse transcrito, bem como a compor o conceito de Recebíveis previsto no Instrumento para todos os efeitos desta garantia.

☒ A partir da presente data, as Partes decidem alterar/incluir as Obrigações Garantidas discriminadas no Anexo apenso a este Aditamento, as quais passam a integrar o Anexo II do Instrumento como se nele estivessem transcritas, bem como a compor o conceito de Obrigações Garantidas previsto no Instrumento para todos os efeitos desta garantia.

☐ De forma complementar à alteração das Obrigações Garantidas, as Partes decidem alterar/incluir o Anexo referente às condições específicas aplicáveis às Operações em Moeda Estrangeira.

☐ Em razão da inclusão/alteração dos direitos creditórios cedidos fiduciariamente a favor do(s) CREDOR(ES), a(s) CEDENTE(S) obriga(m)-se a encaminhar uma Notificação ao(s) devedor(es), ou ao administrador, ou ao custodiante responsável pelos direitos creditórios, conforme aplicável, nos termos do modelo de Notificação anexo ao presente Aditamento.

III – DISPOSIÇÕES GERAIS:

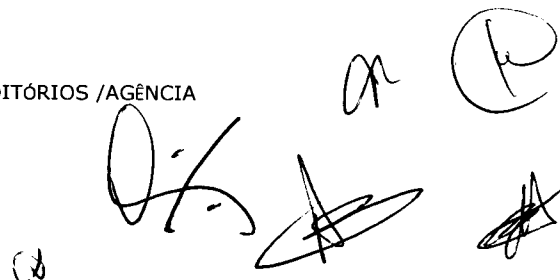
Definições - Todos os termos e expressões aqui escritos em letra maiúscula, mas aqui não definidos, terão os mesmos significados a eles atribuídos no Instrumento. Todos os termos e expressões definidos poderão ser utilizados tanto no masculino quanto no feminino, e tanto no singular quanto no plural.

Ratificação – A(s) CEDENTE(S) e DEVEDORA(S) declaram, em caráter irrevogável e irretratável, estar cientes que o(s) CREDOR(ES) poderá(ao) exercer seus direitos de crédito na ocorrência de qualquer uma das hipóteses previstas na Cláusula “Causas de Inadimplemento”, em relação à(s) DEVEDORA(S) e sua(s) respectiva(s) Obrigações Garantidas.

Inexistência de Novação - As alterações feitas no Instrumento por meio deste Aditamento não implicam em novação, pelo que permanecem ainda válidas e em vigor todas as obrigações, cláusulas, termos e condições previstos no Instrumento e que não foram expressamente alterados por este Aditamento, em especial os dados do Instrumento constantes do Preâmbulo e demais anexos não alterados.

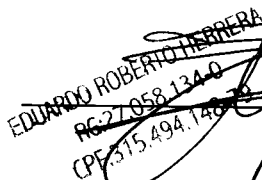
Sucessão - O presente Aditamento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes e seus sucessores.

Foro - Fica eleito o foro definido no Instrumento para solucionar qualquer controvérsia oriunda deste Aditamento, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

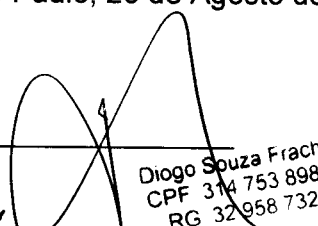


E, por estarem assim justas e contratadas, as Partes firmam o presente Aditamento em 04 (quatro) vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas abaixo.

São Paulo, 20 de Agosto de 2018.


EDUARDO ROBERTO HERRERA
RG: 27.058.134-0
CPF: 315.494.148-7

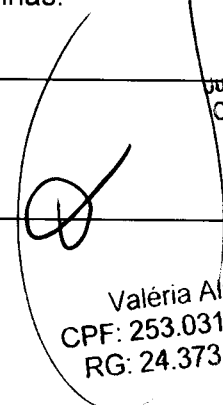
ITAÚ UNIBANCO S.A.
CREDOR

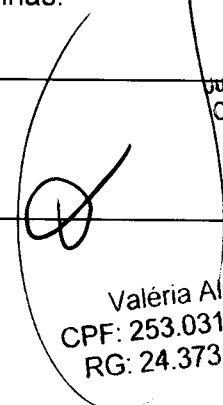

Diogo Souza Fracheta
CPF: 314.753.898-25
RG: 32.958.732-8


OVANDI ROSENSTOCK
CEDENTE


MCA TEXTIL LTDA
DEVEDORA

Testemunhas:

1. 
RG:
CPF:
Juliana Cristina Rocha
CPF: 287.547.488-01
RG: 26.493.507-X

2. 
RG:
CPF:
Valéria Alves
CPF: 253.031.958-80
RG: 24.373.010-X

**Itaú BBA
ABONADO SP
Filial CTB**

ANEXO I
AO 11º TERMO DE ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO
FIDUCIÁRIA DE TÍTULOS E DIREITOS CREDITÓRIOS Nº 100115040011400

DATA: 20/08/2018

TITULOS E DIREITOS CREDITARIOS CEDIDOS FIDUCIARIAMENTE

Tipo : Letra de Crédito Imobiliário (LCI)

Código nº 62311763

Titularidade: OVANDI ROSENSTOCK CPF: 121.181.509-97

Data de emissão: 05/05/2016 Data de vencimento: 30/04/2019

Quantidade : 2.947.503,00

Valor : R\$ 3.000.000,29 (três milhões de reais e vinte e nove centavos)

Tipo : Letra de Crédito Imobiliário (LCI)

Código nº 62311763

Titularidade: OVANDI ROSENSTOCK CPF: 121.181.509-97

Data de emissão: 05/05/2016 Data de vencimento: 30/04/2019

Quantidade : 473,049

Valor : R\$ 580.000,38 (quinhentos e oitenta mil reais e trinta e oito centavos)

Tipo : Letra de Crédito Imobiliário (LCI)


Código nº 70150867

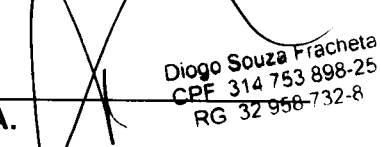
Titularidade: OVANDI ROSENSTOCK CPF: 121.181.509-97

Data de emissão: 19/02/2018 Data de vencimento: 23/08/2018

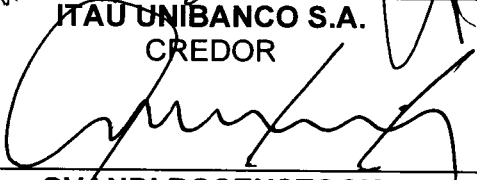
Quantidade : 409,437

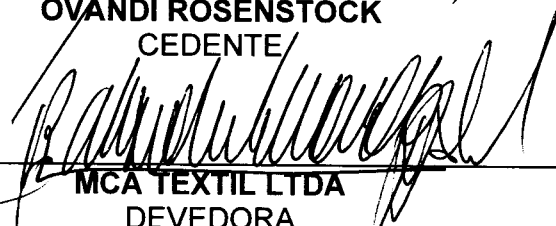
Valor : R\$ 419.999,68 (quatrocentos e dezenove mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta e oito centavos)


EDUARDO ROBERTO HERRERA
RG: 27.058.134-0
CPF: 315.494.148-79

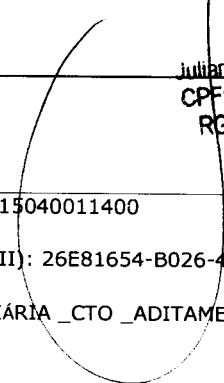

Diogo Souza Fracheta
CPF: 314.753.898-25
RG: 32.958.732-8

ITAU UNIBANCO S.A.
CREDOR

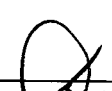

OVANDI ROSENSTOCK
CEDENTE


MCA TEXTIL LTDA
DEVEDORA

Testemunhas: 1 _____


Juliana Cristina Rocha
CPF: 287.547.488-01
RG: 26.493.507-X

2 _____



Valéria Alves
CPF: 253.031.958-80
RG: 24.373.010-X

INSTRUMENTO: 100115040011400

Página 5 de 8

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 26E81654-B026-4E14-8E6F-78B9539CC576

ITAU_CESSÃO FIDUCIÁRIA_CTO_ADITAMENTO_TÍTULOS /DIREITOS CREDITÓRIOS /AGÊNCIA
/VERSÕES


Itaú BBA
ABONADO SP
Filial CTB

ANEXO II
AO 11º TERMO DE ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO
FIDUCIÁRIA DE TÍTULOS E DIREITOS CREDITÓRIOS Nº 100115040011400

DESCRIÇÃO DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS INCLUÍDAS ENTRE AS OBRIGAÇÕES
GARANTIDAS

Para os efeitos da legislação aplicável, são garantidas pelo Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios nº 100115040011400 ("Cessão Fiduciária"), as seguintes obrigações, passando estas a integrar o Anexo II da Cessão Fiduciária como se nele estivessem transcritas, bem como a compor o conceito de Obrigações Garantidas previsto na Cessão Fiduciária, sem prejuízo das obrigações já incluídas Anexo II da Cessão Fiduciária:

1) Nome do Instrumento: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº100115040011400 ("Instrumento")

Credor: ITAU UNIBANCO S.A.

CNPJ: 60.701.190/4816-09

Devedora: MCA TEXTIL LTDA

CNPJ: 04.470.242/0001-08

Valor de Principal: R\$ 2.666.666,75 (dois milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos)

Juros: 100% (cem por cento) do CDI acrescido da taxa fixa 0,30%am (trinta centésimos por cento) ao mês, e demais encargos indicados no Instrumento.

Data de Emissão/Celebração do Instrumento: 17/04/2015 e seus eventuais aditamentos

Data de Vencimento Final: 04/01/2022, bem como demais vencimentos observados o cronograma de pagamentos do Instrumento.

2) Nome do Instrumento: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº100117070000900 ("Instrumento")

Credor: ITAU UNIBANCO S.A.

CNPJ: 60.701.190/4816-09

Devedora: MCA TEXTIL LTDA

CNPJ: 04.470.242/0001-08

Valor de Principal: R\$ 170.008,37 (cento e setenta mil, oito reais e trinta e sete centavos)

Juros: 100% (cem por cento) do CDI acrescido da taxa fixa 0,30%am (trinta centésimos por cento) ao mês, e demais encargos indicados no Instrumento.

Data de Emissão/Celebração do Instrumento: 04/07/2017 e seus eventuais aditamentos

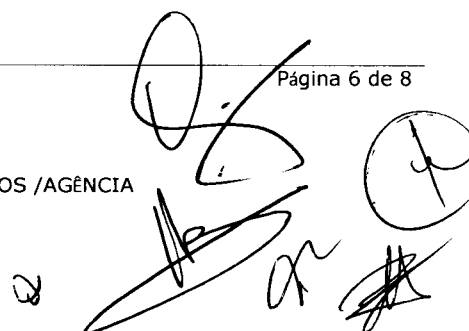
Data de Vencimento Final: 04/01/2022, bem como demais vencimentos observados o cronograma de pagamentos do Instrumento.

INSTRUMENTO: 100115040011400

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 26E81654-B026-4E14-8E6F-78B9539CC576

ITAU_CESSÃOFIDUCIÁRIA_CTO_ADITAMENTO_TÍTULOS/DIREITOSCREDITÓRIOS/AGÊNCIA
/VERSÃOPEPES

Página 6 de 8



3) Operação: 175625663 - ACC

Devedor: MCA TEXTIL LTDA

CNPJ/MF nº 04.470.242.0001-08

Valor: USD 77.839,70 (Setenta e sete mil oitocentos e trinta e nove dólares norte-americanos e setenta centavos)

Valor: R\$ 263.487,38 (Duzentos e sessenta e três mil quatrocentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos)

Taxa de Câmbio 3,385

Taxa de Juros: 5.60

Prazo 150 dias

Data de Contratação: 20/04/2018

Vencimento 16/03/2019

4) CONTRATO DE ACC - 179493314

DATA DA CONTRATAÇÃO - 12/06/2018

DATA DO VENCIMENTO - 07/12/2018

DATA DO CREDITO DOS REAIS - 14/06/2018

VALOR EM ME - USD 200.000.00 (duzentos mil dólares norte-americanos)

VAOR EM MN - R\$ 734.000.00 (setecentos e trinta e quatro mil reais)

JUROS 5.60%AA (cinco inteiros e sessenta centésimos por cento) ao ano

5) Nome do Instrumento: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N°015400329916 ("Instrumento")

Credor: ITAU UNIBANCO S.A.

CNPJ: 60.701.190/0001-04

Devedora: MCA TEXTIL LTDA

CNPJ: 04.470.242/0001-08

Valor de Principal: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

Juros: taxa pré fixada de 1,25%am (um inteiro e vinte e cinco centésimos por cento) ao mês , e demais encargos indicados no Instrumento.

Data de Emissão/Celebração do Instrumento: 27/07/2018 e seus eventuais aditamentos

Data de Vencimento Final: 25/01/2019, bem como demais vencimentos observados o cronograma de pagamentos do Instrumento.

6) Operação: 165643291 - ACC

Devedor: MCA TEXTIL LTDA

CNPJ/MF nº 04.470.242.0001-08

Data de Contratação: 20/12/2017

Data de Liquidação: 15/12/2018

Data de Crédito dos Reais: 21/12/2017

Valor em Moeda Estrangeira: US\$ 44.881,58 (quarenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e um dólares dos estados unidos e cinquenta e oito centavos):

Taxa de Câmbio 3.2512

INSTRUMENTO: 100115040011400

Página 7 de 8

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 26E81654-B026-4E14-8E6F-78B9539CC576

ITAU _CESSÃO FIDUCIÁRIA _CTO _ADITAMENTO _TÍTULOS /DIREITOS CREDITÓRIOS /AGÊNCIA /VERSÕES

Valor em Moeda Nacional: R\$ 145.918,99 (cento e quarenta e cinco mil, novecentos e dezoito reais e noventa e nove centavos)

Taxa de Juros: 5,00% a.a. (cinco por cento) ao ano, por 180 (cento e oitenta) dias

~~EDUARDO ROBERTO HERRERA~~
RG: 27.058.124-0
CPF: 315.494.148-78

ITAÚ UNIBANCO S.A.
CREDOR

Diego Souza Fracheta
CPF 314 753 898-25
RG 32 958 732-8

OVANDI ROSENSTOCK
CEDENTE

MCA TEXTIL LTDA
DEVEDORA

Testemunhas: 1

2

Juliana Cristina Rocha
CPF: 287.547.488-01
RG: 26.493.507-X

Valéria Alves
CPF: 253.031.958-80
RG: 24.373.010-X



**AO ILMO. OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS DA COMARCA DE JOINVILLE/SC**

ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/4816-09, com sede na cidade de São Paulo-SP, à AV. Brig. Faria Lima, nº 3500, 1º 2º 3º partes 4º e 5º andares, na qualidade de Credor, através de seus representantes legais, vem requer à **AVERBAÇÃO do 11º TERMO DE ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA E DIREITOS CREDITÓRIOS nº 100115040011400**, às margens do Termo primitivo registrado neste Cartório sob o número **234209 no Livro B-784 às fls. 284.**

Atenciosamente,

São Paulo, 19 de Setembro de 2018.



ITAÚ UNIBANCO S/A

Milton Silva Araujo
CPF: 199.885.148-67

Marcelo Rigonatti Colapo
CPF: 106.269.198-94
RG: 21.776.592-0



2º registro
de títulos
e documentos
registro de imóveis de Osasco

REGISTRO: Certifico que foi apresentado este documento, com 9 página(s), registrado sob o número 336647 em 28/09/2018 neste 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco, possui o mesmo valor probante do original para todos os fins de Direito, seja em Juízo ou fora dele, nos termos dos artigos 161 da Lei n. 6.015/73 e 217 da Lei 10.406/02 e foi extraída sob forma de documento eletrônico devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Osasco, 28 de Setembro de 2018. 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco, CNPJ 51.241.396/0001-08. Certifico ainda, que a assinatura digital constante neste documento eletrônico está em conformidade com os padrões da ICP-Brasil, nos termos da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009. [Cartorio R\$: 37,82, Estado R\$: 10,75, Ipesp R\$: 7,36, Sinoreg R\$: 1,99, Trib.Juстиça R\$: 2,60, MP R\$: 1,82, ISS R\$: 0,75, Outros R\$: 0,00] - Total R\$: 63,09

Documento assinado digitalmente em Conformidade do Padrão Brasileiro de Assinatura Digital, padrão ICP-Brasil. Validação do atributo de assinatura digital <http://www.2osasco.com.br//documento/532e91a0>. Este é um documento público eletrônico, emitido nos termos da Medida Provisória de nº 2200-2, de 24/08/2001, só tendo validade em formato digital. Vedada a sua reprodução.

