

1

450677

**11º TERMO DE ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE  
CESSÃO FIDUCIÁRIA DE TÍTULOS E DIREITOS CREDITÓRIOS Nº 100115040011400**

**I – PREÂMBULO:**

<b>CREDOR(ES)</b>	
I	<b>ITAÚ UNIBANCO S.A.</b> , instituição financeira brasileira, agindo isoladamente ou por quaisquer de suas filiais, agências, sucursais e dependências, no Brasil ou no exterior. Endereço: Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3500 - 1º, 2º e 3º andares, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo CNPJ/MF n.º: 60.701.190/4816-09 Endereço eletrônico (email): nihil Antes e doravante denominado(s) "CREDOR(ES)".
<b>CEDENTE(S)</b>	
II	<b>OVANDI ROSENSTOCK.</b> Endereço: RUA MARECHAL DEODORO, 330 - JOINVILLE/SC. <i>0254209-LV8-784</i> CPF/MF n.º: 121.181.509-97. <i>FL. 284</i> Endereço eletrônico (email): nihil Antes e doravante denominada(s) "CEDENTE(S)".
<b>DEVEDORA(S)</b>	
III	<b>MCA TEXTIL LTDA.</b> Endereço: R ROLF COLIN 109 SL 01 - JOINVILLE/SC. CNPJ/MF n.º: 04.470.242/0001-08 Endereço eletrônico (email): nihil Antes e doravante denominada(s) "DEVEDORA(S)", e quando referidas conjuntamente com o(s) CREDOR(ES) e a(s) CEDENTE(S), simplesmente "Partes".

Por meio do presente Aditamento, as Partes supra qualificadas resolvem alterar o Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Títulos e Direitos Creditórios Nº 100115040011400 (designado simplesmente "Instrumento") para nela constar as alterações informadas a seguir e devidamente assinaladas com "( X )":

**II - ALTERAÇÕES CONSTANTES DESTE ADITAMENTO ASSINALADAS ABAIXO:**

- ☐ Altera-se o Item "CREDOR(ES)" constante no Preâmbulo do Instrumento, de maneira que o mesmo passará a vigor conforme a redação constante no Preâmbulo deste Aditamento.
- ☐ Altera-se o Item "CEDENTE(S)" constante no Preâmbulo do Instrumento, de maneira que o mesmo passará a vigor conforme a redação constante no Preâmbulo deste Aditamento.

INSTRUMENTO: 100115040011400

Página 1 de 8

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 26E81654-B026-4E14-8E6F-78B9539CC576

ITAÚ \_CESSÃO FIDUCIÁRIA \_CTO \_ADITAMENTO \_TÍTULOS /DIREITOS CREDITÓRIOS /AGÊNCIA  
/VERSÕES

*417261*

*[Handwritten signatures and initials]*

☐ Altera-se o Item "DEVEDORA(S)" constante no Preâmbulo do **Instrumento**, de maneira que o mesmo passará a vigor conforme a redação constante no Preâmbulo deste Aditamento.

☐ Alteram-se os dados bancários da(s) Conta(s) Vinculada(s) da(s) CEDENTE(S), os quais vigorarão conforme redação abaixo.

Conta(s) Vinculada(s)			
Titular	Banco	Agência	Número

☐ Alteram-se os dados bancários da(s) Conta(s) Movimento da(s) CEDENTE(S), os quais vigorarão conforme redação abaixo.

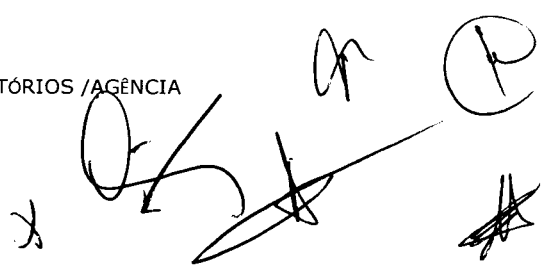
Conta(s) Movimento			
Titular	Banco	Agência	Número

☐ Altera-se a definição referente ao Percentual Mínimo da Garantia, o qual vigorará conforme redação abaixo.

<b>Percentual Mínimo da Garantia</b>
Durante toda a vigência da presente garantia de cessão fiduciária, a(s) CEDENTE(S) e a(s) DEVEDORA(S) obriga(m)-se a manter o valor da garantia equivalente, no mínimo, à: <input type="checkbox"/> % da soma dos valores de principal mais acessórios das Obrigações Garantidas*. <input type="checkbox"/> R\$ (        ) <input type="checkbox"/> Outros:
(*) se houver obrigações em moeda estrangeira, sua conversão será realizada de acordo com o previsto no <u>Anexo III</u> . Antes e doravante denominado "Percentual Mínimo da Garantia".

☐ Altera-se a definição referente à Transferência dos Recursos para a(s) Conta(s) Movimento, a qual vigorará conforme redação abaixo.

<b>TRANSFERÊNCIA DOS RECURSOS PARA A(S) CONTA(S) MOVIMENTO</b>
Os recursos depositados na(s) Conta(s) Vinculada(s) serão transferidos para a(s) Conta(s) Movimento abaixo especificada(s), desde que não apurada qualquer inadimplência com relação às <b>OBRIGAÇÕES GARANTIDAS</b> :  <input type="checkbox"/> até o primeiro dia útil subsequente à data da sua apuração.  <input type="checkbox"/> Outros: Somente após a final liquidação e integral cumprimento das Obrigações Garantidas.



☒ A fim de incluir, no âmbito da garantia, os ativos financeiros identificados no Anexo deste Aditamento, passando a integrar o Anexo I do Instrumento como se nele estivesse transcrito, bem como a compor o conceito de Recebíveis previsto no Instrumento para todos os efeitos desta garantia.

☒ A partir da presente data, as Partes decidem alterar/incluir as Obrigações Garantidas discriminadas no Anexo apenso a este Aditamento, as quais passam a integrar o Anexo II do Instrumento como se nele estivessem transcritas, bem como a compor o conceito de Obrigações Garantidas previsto no Instrumento para todos os efeitos desta garantia.

☐ De forma complementar à alteração das Obrigações Garantias, as Partes decidem alterar/incluir o Anexo referente às condições específicas aplicáveis às Operações em Moeda Estrangeira.

☐ Em razão da inclusão/alteração dos direitos creditórios cedidos fiduciariamente a favor do(s) CREDOR(ES), a(s) CEDENTE(S) obriga(m)-se a encaminhar uma Notificação ao(s) devedor(es), ou ao administrador, ou ao custodiante responsável pelos direitos creditórios, conforme aplicável, nos termos do modelo de Notificação anexo ao presente Aditamento.

### **III – DISPOSIÇÕES GERAIS:**

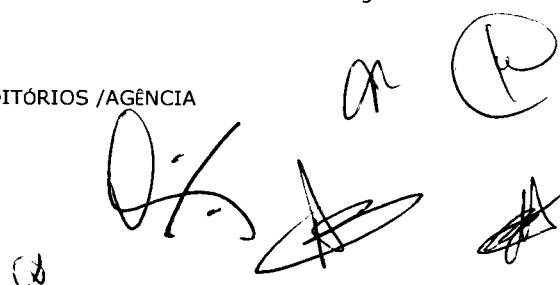
**Definições** - Todos os termos e expressões aqui escritos em letra maiúscula, mas aqui não definidos, terão os mesmos significados a eles atribuídos no Instrumento. Todos os termos e expressões definidos poderão ser utilizados tanto no masculino quanto no feminino, e tanto no singular quanto no plural.

**Ratificação** – A(s) CEDENTE(S) e DEVEDORA(S) declaram, em caráter irrevogável e irretratável, estar cientes que o(s) CREDOR(ES) poderá(ao) exercer seus direitos de crédito na ocorrência de qualquer uma das hipóteses previstas na Cláusula “Causas de Inadimplemento”, em relação à(s) DEVEDORA(S) e sua(s) respectiva(s) Obrigações Garantidas.

**Inexistência de Novação** - As alterações feitas no Instrumento por meio deste Aditamento não implicam em novação, pelo que permanecem ainda válidas e em vigor todas as obrigações, cláusulas, termos e condições previstos no Instrumento e que não foram expressamente alterados por este Aditamento, em especial os dados do Instrumento constantes do Preâmbulo e demais anexos não alterados.

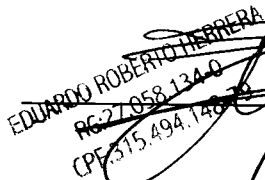
**Sucessão** - O presente Aditamento é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as Partes e seus sucessores.

**Foro** - Fica eleito o foro definido no Instrumento para solucionar qualquer controvérsia oriunda deste Aditamento, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

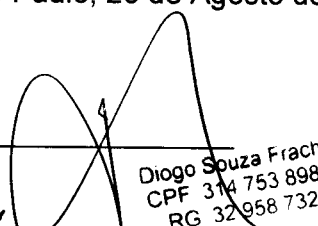


E, por estarem assim justas e contratadas, as Partes firmam o presente Aditamento em 04 (quatro) vias de igual forma e teor, na presença das testemunhas abaixo.

São Paulo, 20 de Agosto de 2018.

  
EDUARDO ROBERTO HERRERA  
RG: 27.058.134-0  
CPF: 315.494.148-7

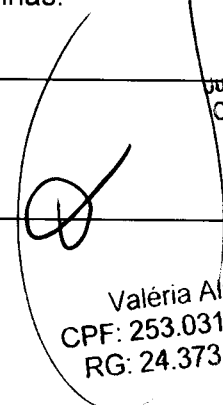
ITAÚ UNIBANCO S.A.  
CREDOR

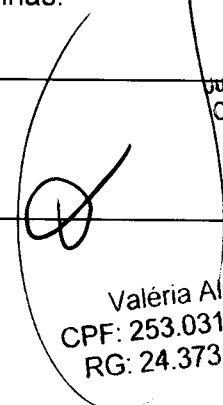
  
Diogo Souza Fracheta  
CPF: 314.753.898-25  
RG: 32.958.732-8

  
OVANDI ROSENSTOCK  
CEDENTE

  
MCA TEXTIL LTDA  
DEVEDORA

Testemunhas:

1.   
RG:   
CPF:   
Juliana Cristina Rocha  
CPF: 287.547.488-01  
RG: 26.493.507-X

2.   
RG:   
CPF:   
Valéria Alves  
CPF: 253.031.958-80  
RG: 24.373.010-X

**Itaú BBA  
ABONADO SP  
Filial CTB**







**ANEXO I**  
**AO 11º TERMO DE ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA DE TÍTULOS E DIREITOS CREDITÓRIOS Nº 100115040011400**

**DATA: 20/08/2018**

**TÍTULOS E DIREITOS CREDITÓRIOS CEDIDOS FIDUCIARIAMENTE**

Tipo : Letra de Crédito Imobiliário (LCI)

Código nº 62311763

Titularidade: OVANDI ROSENSTOCK CPF: 121.181.509-97

Data de emissão: 05/05/2016 Data de vencimento: 30/04/2019

Quantidade : 2.947.503,00

Valor : R\$ 3.000.000,29 (três milhões de reais e vinte e nove centavos)

Tipo : Letra de Crédito Imobiliário (LCI)

Código nº 62311763

Titularidade: OVANDI ROSENSTOCK CPF: 121.181.509-97

Data de emissão: 05/05/2016 Data de vencimento: 30/04/2019

Quantidade : 473,049

Valor : R\$ 580.000,38 (quinhentos e oitenta mil reais e trinta e oito centavos)

Tipo : Letra de Crédito Imobiliário (LCI)


Código nº 70150867

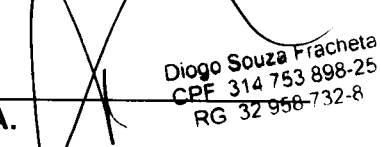
Titularidade: OVANDI ROSENSTOCK CPF: 121.181.509-97

Data de emissão: 19/02/2018 Data de vencimento: 23/08/2018

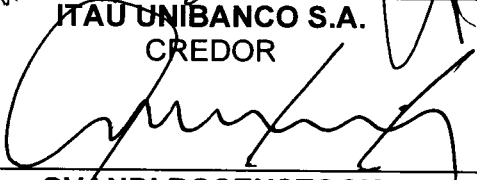
Quantidade : 409,437

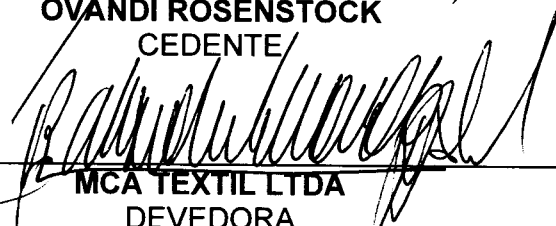
Valor : R\$ 419.999,68 (quatrocentos e dezenove mil, novecentos e noventa e nove reais e sessenta e oito centavos)

  
EDUARDO ROBERTO HERRERA  
RG: 27.058.134-0  
CPF: 315.494.148-79

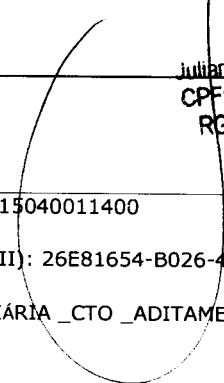
  
Diogo Souza Fracheta  
CPF: 314.753.898-25  
RG: 32.958.732-8

**ITAU UNIBANCO S.A.**  
CREDOR

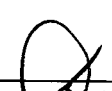
  
**OVANDI ROSENSTOCK**  
CEDENTE

  
**MCA TEXTIL LTDA**  
DEVEDORA

Testemunhas: 1

  
Juliana Cristina Rocha  
CPF: 287.547.488-01  
RG: 26.493.507-X

2


  
Valéria Alves  
CPF: 253.031.958-80  
RG: 24.373.010-X

INSTRUMENTO: 100115040011400

Página 5 de 8

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 26E81654-B026-4E14-8E6F-78B9539CC576

ITAU\_CESSÃO FIDUCIÁRIA\_CTO\_ADITAMENTO\_TÍTULOS/DIREITOS CREDITÓRIOS /AGÊNCIA /VERSÕES

  
**Itaú BBA**  
**ABONADO SP**  
**Filial CTB**

**ANEXO II**  
**AO 11º TERMO DE ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO**  
**FIDUCIÁRIA DE TÍTULOS E DIREITOS CREDITÓRIOS Nº 100115040011400**

**DESCRIÇÃO DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS INCLUÍDAS ENTRE AS OBRIGAÇÕES**  
**GARANTIDAS**

Para os efeitos da legislação aplicável, são garantidas pelo Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios nº 100115040011400 ("Cessão Fiduciária"), as seguintes obrigações, passando estas a integrar o Anexo II da Cessão Fiduciária como se nele estivessem transcritas, bem como a compor o conceito de Obrigações Garantidas previsto na Cessão Fiduciária, sem prejuízo das obrigações já incluídas Anexo II da Cessão Fiduciária:

**1) Nome do Instrumento:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº100115040011400 ("Instrumento")

**Credor:** ITAU UNIBANCO S.A.

**CNPJ:** 60.701.190/4816-09

**Devedora:** MCA TEXTIL LTDA

**CNPJ:** 04.470.242/0001-08

**Valor de Principal:** R\$ 2.666.666,75 (dois milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e setenta e cinco centavos)

**Juros:** 100% (cem por cento) do CDI acrescido da taxa fixa 0,30%am (trinta centésimos por cento) ao mês, e demais encargos indicados no Instrumento.

**Data de Emissão/Celebração do Instrumento:** 17/04/2015 e seus eventuais aditamentos

**Data de Vencimento Final:** 04/01/2022, bem como demais vencimentos observados o cronograma de pagamentos do Instrumento.

**2) Nome do Instrumento:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº100117070000900 ("Instrumento")

**Credor:** ITAU UNIBANCO S.A.

**CNPJ:** 60.701.190/4816-09

**Devedora:** MCA TEXTIL LTDA

**CNPJ:** 04.470.242/0001-08

**Valor de Principal:** R\$ 170.008,37 (cento e setenta mil, oito reais e trinta e sete centavos)

**Juros:** 100% (cem por cento) do CDI acrescido da taxa fixa 0,30%am (trinta centésimos por cento) ao mês, e demais encargos indicados no Instrumento.

**Data de Emissão/Celebração do Instrumento:** 04/07/2017 e seus eventuais aditamentos

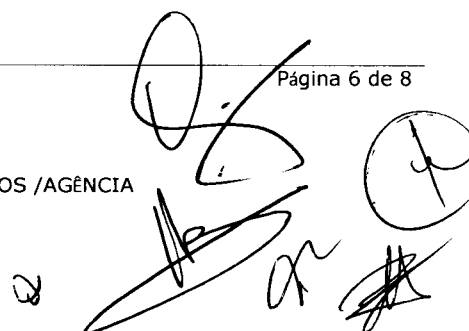
**Data de Vencimento Final:** 04/01/2022, bem como demais vencimentos observados o cronograma de pagamentos do Instrumento.

INSTRUMENTO: 100115040011400

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 26E81654-B026-4E14-8E6F-78B9539CC576

ITAU\_CESSÃOFIDUCIÁRIA\_CTO\_ADITAMENTO\_TÍTULOS/DIREITOSCREDITÓRIOS/AGÊNCIA  
/VERSÃOPEPES

Página 6 de 8



**3) Operação: 175625663 - ACC**

Devedor: MCA TEXTIL LTDA

CNPJ/MF nº 04.470.242.0001-08

Valor: USD 77.839,70 (Setenta e sete mil oitocentos e trinta e nove dólares norte-americanos e setenta centavos)

Valor: R\$ 263.487,38 (Duzentos e sessenta e três mil quatrocentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos)

Taxa de Câmbio 3,385

Taxa de Juros: 5.60

Prazo 150 dias

Data de Contratação: 20/04/2018

Vencimento 16/03/2019

**4) CONTRATO DE ACC - 179493314**

DATA DA CONTRATAÇÃO - 12/06/2018

DATA DO VENCIMENTO - 07/12/2018

DATA DO CREDITO DOS REAIS - 14/06/2018

VALOR EM ME - USD 200.000.00 (duzentos mil dólares norte-americanos)

VAOR EM MN - R\$ 734.000.00 (setecentos e trinta e quatro mil reais)

JUROS 5.60%AA (cinco inteiros e sessenta centésimos por cento) ao ano

**5) Nome do Instrumento: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N°015400329916 ("Instrumento")**

Credor: ITAU UNIBANCO S.A.

CNPJ: 60.701.190/0001-04

Devedora: MCA TEXTIL LTDA

CNPJ: 04.470.242/0001-08

Valor de Principal: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)

Juros: taxa pré fixada de 1,25%am (um inteiro e vinte e cinco centésimos por cento) ao mês , e demais encargos indicados no Instrumento.

Data de Emissão/Celebração do Instrumento: 27/07/2018 e seus eventuais aditamentos

Data de Vencimento Final: 25/01/2019, bem como demais vencimentos observados o cronograma de pagamentos do Instrumento.

**6) Operação: 165643291 - ACC**

Devedor: MCA TEXTIL LTDA

CNPJ/MF nº 04.470.242.0001-08

Data de Contratação: 20/12/2017

Data de Liquidação: 15/12/2018

Data de Crédito dos Reais: 21/12/2017

Valor em Moeda Estrangeira: US\$ 44.881,58 (quarenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e um dólares dos estados unidos e cinquenta e oito centavos):

Taxa de Câmbio 3.2512

INSTRUMENTO: 100115040011400

Página 7 de 8

AUTENTICAÇÃO (SIM-II): 26E81654-B026-4E14-8E6F-78B9539CC576

ITAU \_CESSÃO FIDUCIÁRIA \_CTO \_ADITAMENTO \_TÍTULOS /DIREITOS CREDITÓRIOS /AGÊNCIA /VERSÕES

Valor em Moeda Nacional: R\$ 145.918,99 (cento e quarenta e cinco mil, novecentos e dezoito reais e noventa e nove centavos)

Taxa de Juros: 5,00% a.a. (cinco por cento) ao ano, por 180 (cento e oitenta) dias

~~EDUARDO ROBERTO HERRERA~~  
RG: 27.058.124-0  
CPF: 315.494.148-78

ITAÚ UNIBANCO S.A.  
CREDOR

Diego Souza Fracheta  
CPF 314 753 898-25  
RG 32 958 732-8

OVANDI ROSENSTOCK  
CEDENTE

MCA TEXTIL LTDA  
DEVEDORA

Testemunhas: 1

2

Juliana Cristina Rocha  
CPF: 287.547.488-01  
RG: 26.493.507-X

Valéria Alves  
CPF: 253.031.958-80  
RG: 24.373.010-X





**AO ILMO. OFICIAL DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E  
DOCUMENTOS DA COMARCA DE JOINVILLE/SC**

ITAÚ UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/4816-09, com sede na cidade de São Paulo-SP, à AV. Brig. Faria Lima, nº 3500, 1º 2º 3º partes 4º e 5º andares, na qualidade de Credor, através de seus representantes legais, vem requer à **AVERBAÇÃO do 11º TERMO DE ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO FIDUCIÁRIA E DIREITOS CREDITÓRIOS nº 100115040011400**, às margens do Termo primitivo registrado neste Cartório sob o número **234209 no Livro B-784 às fls. 284.**

Atenciosamente,

São Paulo, 19 de Setembro de 2018.



---

**ITAÚ UNIBANCO S/A**

**Milton Silva Araujo**  
CPF: 199.885.148-67

**Marcelo Rigonatti Colapo**  
CPF: 106.269.198-94  
RG: 21.776.592-0



## 2º registro de títulos e documentos registro de imóveis de Osasco

REGISTRO: Certifico que foi apresentado este documento, com 9 página(s), registrado sob o número 336647 em 28/09/2018 neste 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco, possui o mesmo valor probante do original para todos os fins de Direito, seja em Juízo ou fora dele, nos termos dos artigos 161 da Lei n. 6.015/73 e 217 da Lei 10.406/02 e foi extraída sob forma de documento eletrônico devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. Osasco, 28 de Setembro de 2018. 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de Osasco, CNPJ 51.241.396/0001-08. Certifico ainda, que a assinatura digital constante neste documento eletrônico está em conformidade com os padrões da ICP-Brasil, nos termos da Lei 11.977 de 07 de julho de 2009. [Cartorio R\$: 37,82, Estado R\$: 10,75, Ipesp R\$: 7,36, Sinoreg R\$: 1,99, Trib.Juстиça R\$: 2,60, MP R\$: 1,82, ISS R\$: 0,75, Outros R\$: 0,00] - Total R\$: 63,09

Documento assinado digitalmente em Conformidade do Padrão Brasileiro de Assinatura Digital, padrão ICP-Brasil. Validação do atributo de assinatura digital <http://www.2osasco.com.br//documento/532e91a0>. Este é um documento público eletrônico, emitido nos termos da Medida Provisória de nº 2200-2, de 24/08/2001, só tendo validade em formato digital. Vedada a sua reprodução.

