



**LAUDO DE CONSTATAÇÃO**

ENDERECO:		CEP:
Alameda Ministro de Azevedo Rocha, 1102 - Casa 01		01410-002
BAIRRO:	CIDADE:	UF:
Cerqueira César	São Paulo	SP
 05 07 2018		
FINALIDADE DO LAUDO/PARECER TÉCNICO:	LAUDO DE CONSTATAÇÃO - SP	

Ocupante é proprietário ?                          Contato: **11 99111-8907**

Nome: **Marina Rossi**

CPF/CNPJ: **075.575.888-94**

Endereço do vistoriado: **Alameda Ministro de Azevedo Rocha, 1102 - Casa 01**

CEP: **01410-002**                          Bairro: **Cerqueira César**

Município: **São Paulo**                          Estado: **SP**

Data da vistoria: **05/07/18**                          Horário: **09:29**

Acompanhante: **Marina Rossi**

Fone: **11 99111-8907**

Uso do imóvel: **Residencial**

Classificação do tipo de edificação: **Casa assobradada**

**Posição da construção relativa ao terreno:**

Frente: **Alinhamento**

Lateral direita: **Divisa**

Lateral esquerda: **Divisa**

Fundos: **Divisa**

Há edícula? **Não possui edícula**

Construção em relação aos vizinhos: **Semi-geminada**

Construção em relação à quadra: **Meio de quadra**

**Divisão interna do(s) pavimento(s) vistoriado(s):**

**TÉRREO**                          **Garagem, área externa, escritório 1, escritório 2, área de serviço (lavabo), cozinha, corredor, lavabo, sala de estudo, sala de jantar, sala de estar e escada.**

**1º PAVIMENTO**                          **Corredor, suíte 1 (banheiro), suíte 2 (banheiro) e suíte 3 (sacada e banheiro).**

**PADRÃO CONSTRUTIVO \*:** Médio

\* Conforme tabela de classificação e tipologia construtiva - IBAPE/SP

**ESTADO DE CONSERVAÇÃO:** d

Edificação seminova ou com reforma geral e substancial entre 2 e 5 anos, cujo estado geral possa ser recuperado com reparo de fissuras e trincas localizadas e superficiais e pintura interna e externa.

#### PATOLOGIAS VERIFICADAS

Avaria em piso

Fissuras, trincas e rachaduras em muros e alvenarias externas

Manchas de umidade e bolor em paredes externas

Fissuras, trincas e rachaduras em muros e alvenarias externas

Fissuras, trincas e rachaduras em forros e tetos

Fissuras, trincas internas em alvenarias internas

Descolamento de revestimentos internos

Fissuras em revestimento

Manchas de umidade e bolor em paredes internas e tetos

Empolamento, estufamento, bolhas

#### ADVERTÊNCIA:

*"Imóvel com patologias decorrentes da idade"*



**CERTENGE**

Rua Diana, 17, conj. J, Perdizes

São Paulo - SP - CEP: 05019-000

55 11 3578-1818

Autorização para ingresso no imóvel:

Eu, MARINA ROSSI,  
portador(a) do RG nº 16.316.069-7 e inscrito(a)  
no CPF nº 075.575.888-94, autorizo o  
ingresso no imóvel acima identificado, na data de hoje, dos  
profissionais da empresa Certenge, para vistoria e elaboração  
do laudo.

São Paulo, 05 de julho de 2018.

Marina Rossi

Assinatura

Contatos: (11) 9.9111.89.07  
Telefone/Celular:  
E-mail: marina.rossi@uol.com.br

[www.certenge.com.br](http://www.certenge.com.br)

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR EDUARDO BORTMAN, CREA/SP: 0601039107.  
A VERIFICAÇÃO DO REGISTRO DA ASSINATURA ENCONTRA-SE NO ARQUIVO PDF, ORIGEM DESTE DOCUMENTO.

[www.certenge.com.br](http://www.certenge.com.br)

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE CONFORME EXPRESSO NA MARGEM DIREITA.

## Sumário

<b>1. Fachada .....</b>	<b>6</b>
<b>2. Garagem .....</b>	<b>11</b>
<b>3. Área externa .....</b>	<b>13</b>
<b>4. Escritório 1 .....</b>	<b>20</b>
<b>5. Escritório 2 .....</b>	<b>24</b>
<b>6. Área de serviço .....</b>	<b>28</b>
6.1 Lavabo .....	31
<b>7. Cozinha .....</b>	<b>34</b>
<b>8. Corredor .....</b>	<b>39</b>
<b>9. Lavabo .....</b>	<b>41</b>
<b>10. Sala de estudo .....</b>	<b>44</b>
<b>11. Sala de jantar .....</b>	<b>47</b>
<b>12. Sala de estar .....</b>	<b>50</b>
<b>13. Escada .....</b>	<b>56</b>
<b>14. Corredor .....</b>	<b>59</b>
<b>15. Suíte 1 .....</b>	<b>62</b>
15.1 Banheiro .....	67
<b>16. Suíte 2 .....</b>	<b>69</b>
16.1 Banheiro .....	73
<b>17. Suíte 3 .....</b>	<b>77</b>
17.1 Sacada .....	80
17.2 Banheiro .....	83

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR EDUARDO BORTMAN, CREA/SP: 0601039107.  
A VERIFICAÇÃO DO REGISTRO DA ASSINATURA ENCONTRA-SE NO ARQUIVO PDF, ORIGEM DESTE DOCUMENTO.

## 1. Fachada



Foto 1 Aspecto da fachada.



Foto 2 Horário de Brasília.



Foto 3 Detalhe da calçada com avarias.



Foto 4 Aspecto da calçada.



Foto 5 Detalhe da calçada com avarias.



Foto 6 Aspecto da alvenaria.



Foto 7 Aspecto da alvenaria.

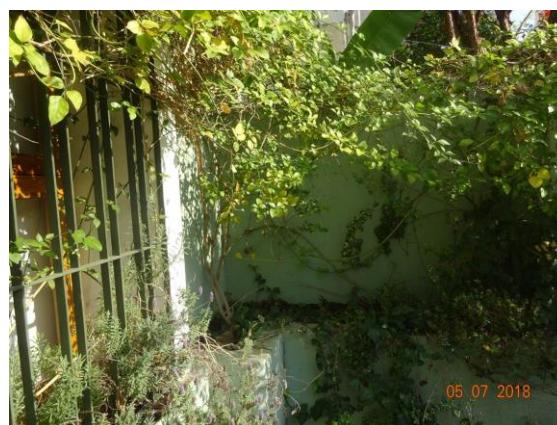


Foto 8 Aspecto da alvenaria.



Foto 9 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 10 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 11 Aspecto da alvenaria.



Foto 12 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 13 Aspecto da alvenaria.



Foto 14 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 15 Aspecto da alvenaria.



Foto 16 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 17 Aspecto da alvenaria.

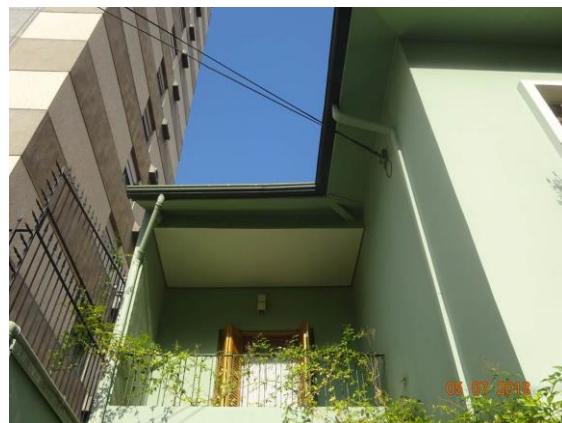


Foto 18 Aspecto da alvenaria.



Foto 19 Detalhe da alvenaria com manchas de umidade.



Foto 20 Vista geral.



Foto 21 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 22 Aspecto da alvenaria e piso.

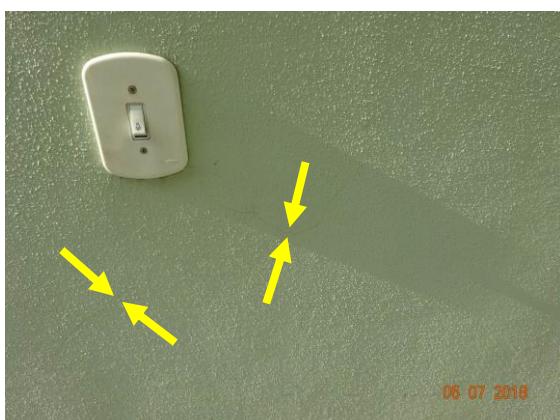


Foto 23 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 24 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 25 Aspecto da alvenaria.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR EDUARDO BORTMAN, CREA/SP: 0601039107.  
A VERIFICAÇÃO DO REGISTRO DA ASSINATURA ENCONTRA-SE NO ARQUIVO PDF, ORIGEM DESTE DOCUMENTO.

## 2. Garagem



Foto 26 Aspecto do teto.



Foto 27 Aspecto da alvenaria.

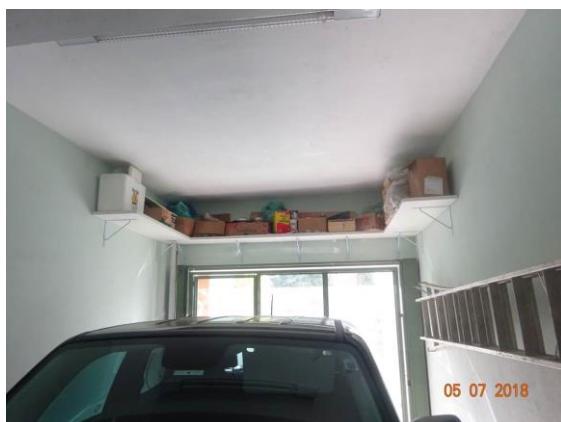


Foto 28 Aspecto da alvenaria e teto.



Foto 29 Detalhe do teto com fissura.

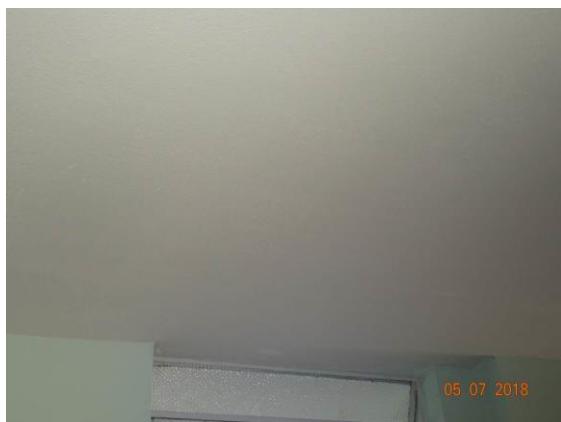


Foto 30 Aspecto do teto.

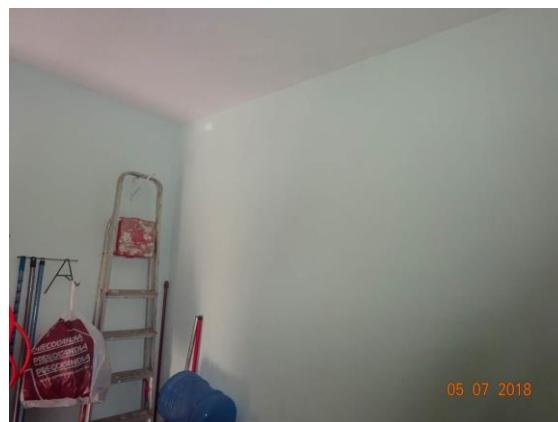


Foto 31 Aspecto da alvenaria e teto.

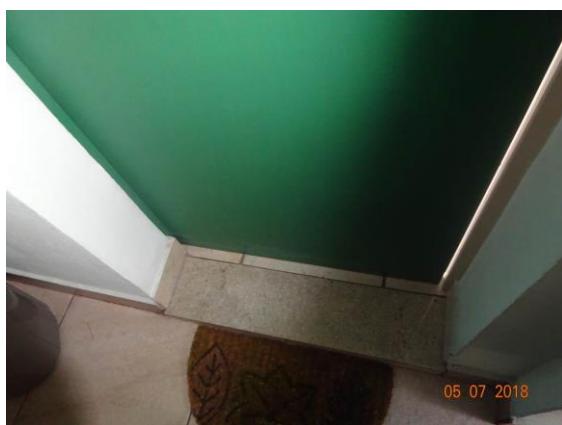


Foto 32 Aspecto do piso.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR EDUARDO BORTMAN, CREA/SP: 0601039107.  
A VERIFICAÇÃO DO REGISTRO DA ASSINATURA ENCONTRA-SE NO ARQUIVO PDF, ORIGEM DESTE DOCUMENTO.

### 3. Área externa



Foto 33 Vista geral.



Foto 34 Aspecto do teto.



Foto 35 Detalhe do teto com manchas de umidade.



Foto 36 Aspecto da alvenaria.

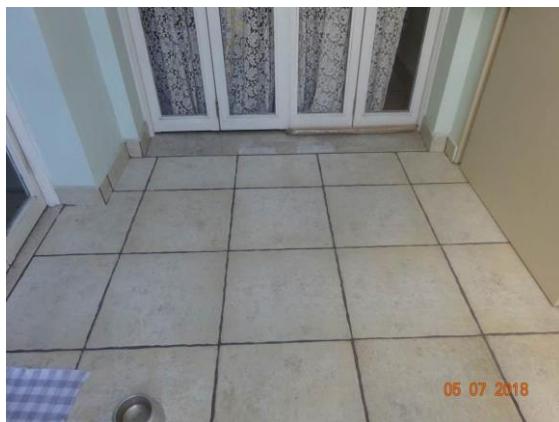


Foto 37 Aspecto do piso.

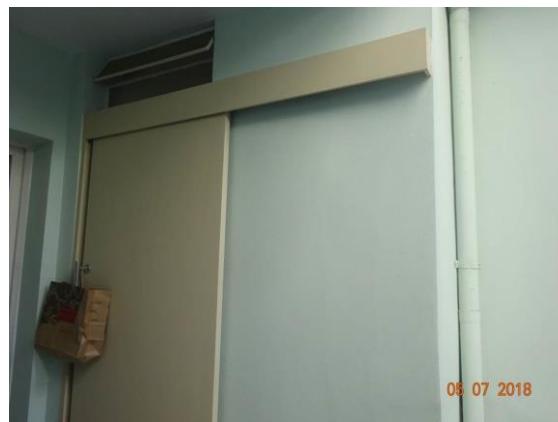


Foto 38 Aspecto da alvenaria.

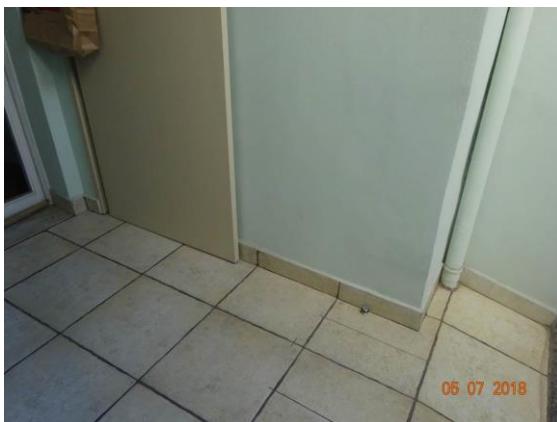


Foto 39 Aspecto da alvenaria e piso.

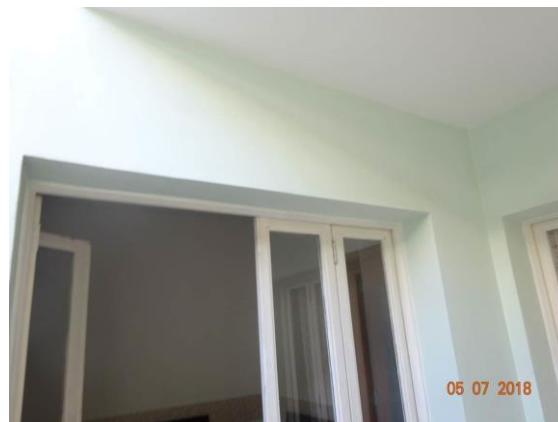


Foto 40 Aspecto da alvenaria.



Foto 41 Aspecto da alvenaria e piso.



Foto 42 Vista geral.



Foto 43 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 44 Detalhe da alvenaria com fissuras.

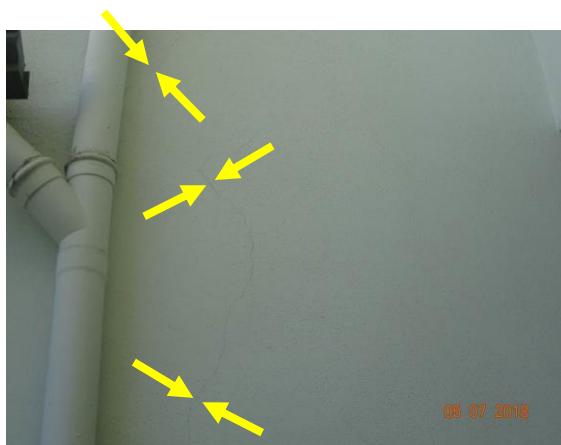


Foto 45 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 46 Detalhe da alvenaria com fissuras.

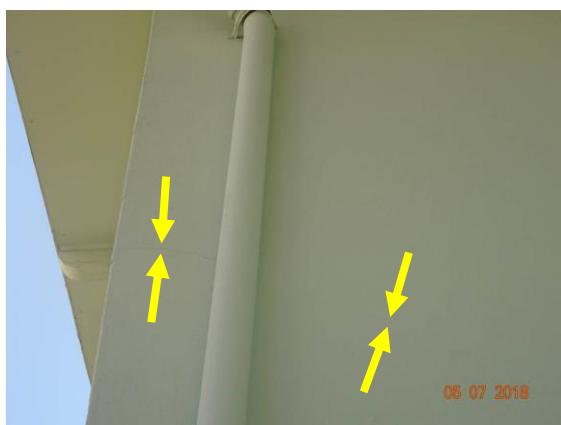


Foto 47 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 48 Aspecto da alvenaria.



Foto 49 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 50 Aspecto da alvenaria.

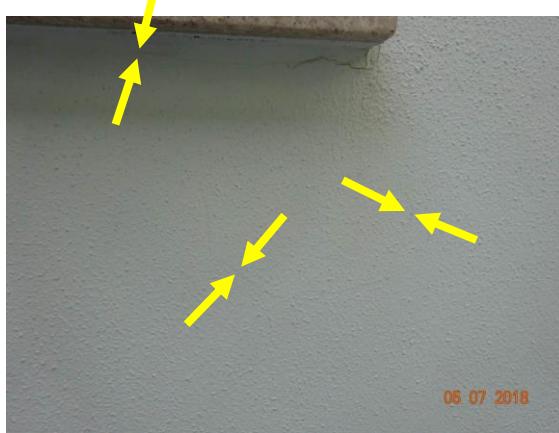


Foto 51 Detalhe da alvenaria com fissuras.

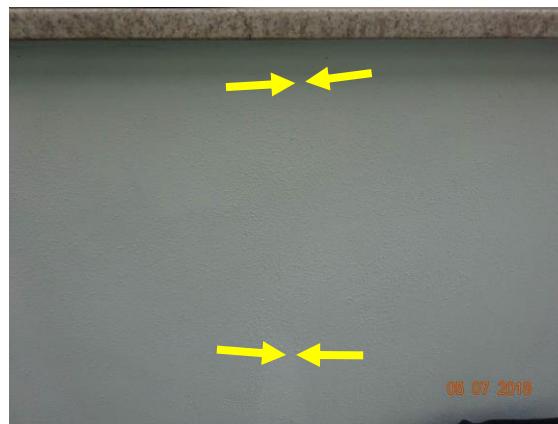


Foto 52 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 53 Aspecto da alvenaria.

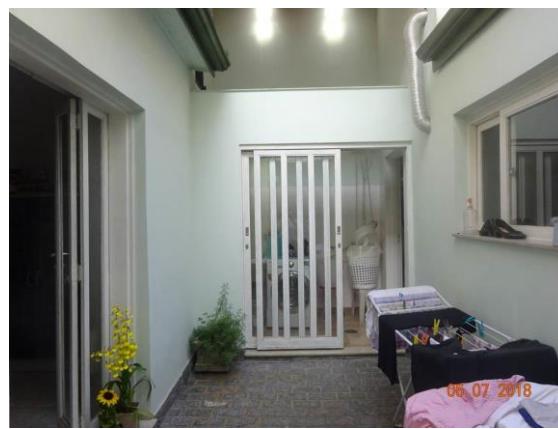


Foto 54 Aspecto da alvenaria.



Foto 55 Aspecto da alvenaria e piso.



Foto 56 Aspecto do beiral.



Foto 57 Detalhe do beiral com fissura e manchas de umidade.



Foto 58 Detalhe do beiral com manchas de umidade.

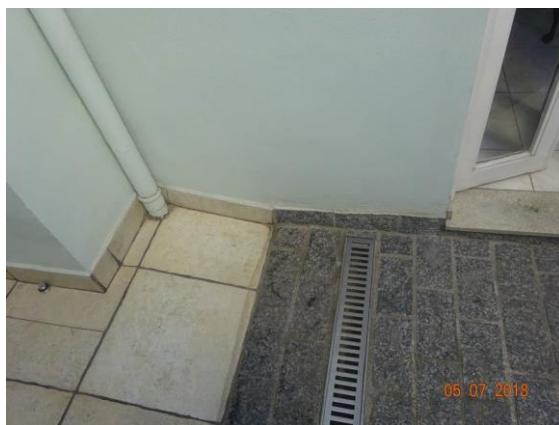


Foto 59 Aspecto do piso.



Foto 60 Aspecto da alvenaria e piso.



Foto 61 Aspecto da alvenaria.

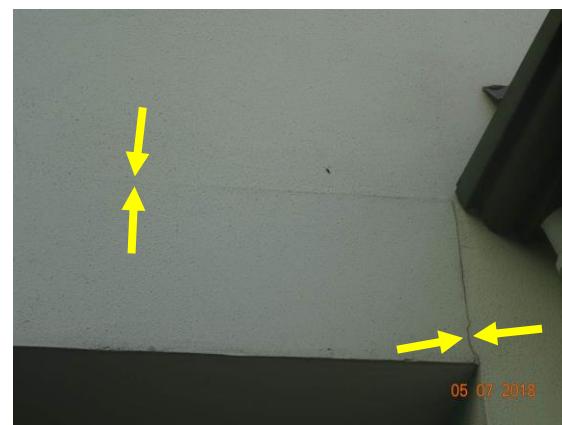


Foto 62 Detalhe da alvenaria com fissuras.

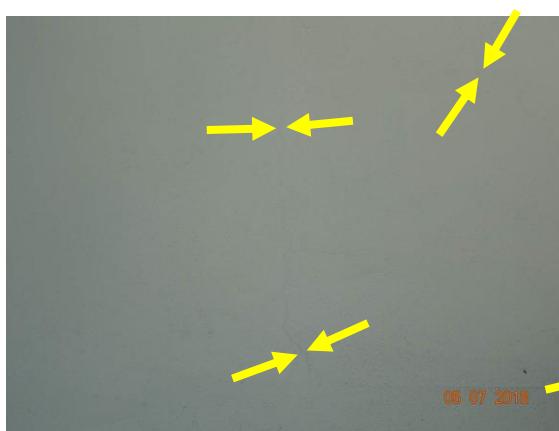


Foto 63 Detalhe da alvenaria com fissuras.

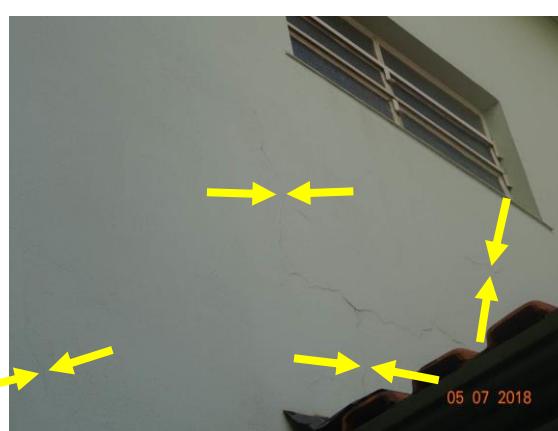


Foto 64 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 65 Aspecto da alvenaria e beiral. Foto 66 Aspecto da alvenaria e beiral.



Foto 67 Detalhe do beiral danificado. Foto 68 Aspecto da alvenaria e beiral.





Foto 69 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 70 Aspecto do piso.



Foto 71 Aspecto do piso.

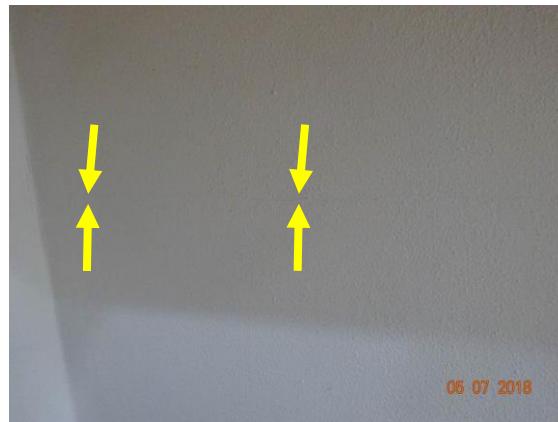


Foto 72 Detalhe da alvenaria com fissuras.

#### 4. Escritório 1



Foto 73 Aspecto do piso.



Foto 74 Aspecto da alvenaria.



Foto 75 Aspecto da alvenaria.



Foto 76 Aspecto do teto.

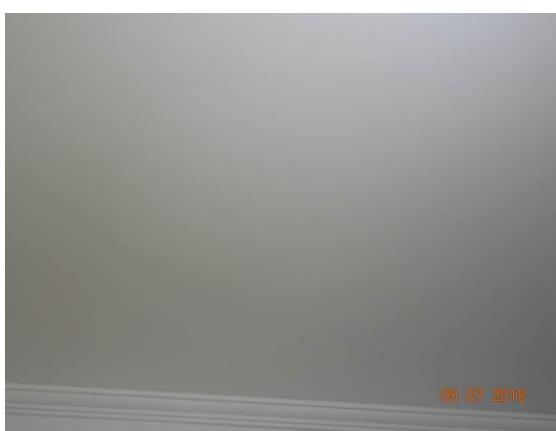


Foto 77 Aspecto do teto.



Foto 78 Aspecto do teto.



Foto 79 Aspecto da alvenaria.



Foto 80 Aspecto da alvenaria.



Foto 81 Detalhe da alvenaria com fissura.

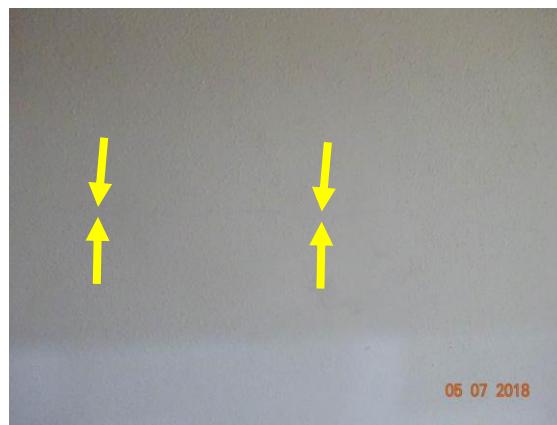


Foto 82 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 83 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 84 Aspecto da alvenaria.



Foto 85 Aspecto da alvenaria.

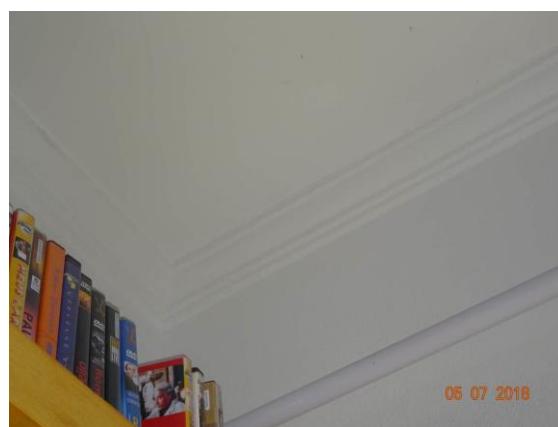


Foto 86 Aspecto do teto com fissura.



Foto 87 Detalhe do teto com fissura.



Foto 88 Aspecto da alvenaria.



Foto 89 Detalhe da alvenaria com fissura e descolamento de revestimento.



Foto 90 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 91 Aspecto da alvenaria.



Foto 92 Aspecto da alvenaria.



Foto 93 Aspecto da alvenaria.

## 5. Escritório 2



Foto 94 Aspecto do piso.



Foto 95 Aspecto do piso.

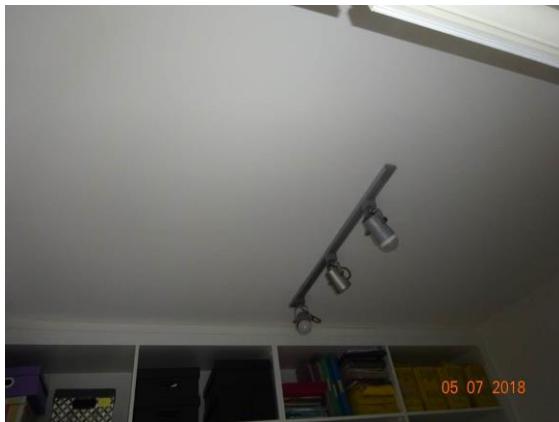


Foto 96 Aspecto do teto.



Foto 97 Aspecto do teto



Foto 98 Detalhe do teto com fissura.



Foto 99 Detalhe do teto com fissura.



Foto 100 Aspecto da alvenaria.



Foto 101 Aspecto da alvenaria.



Foto 102 Aspecto da alvenaria.

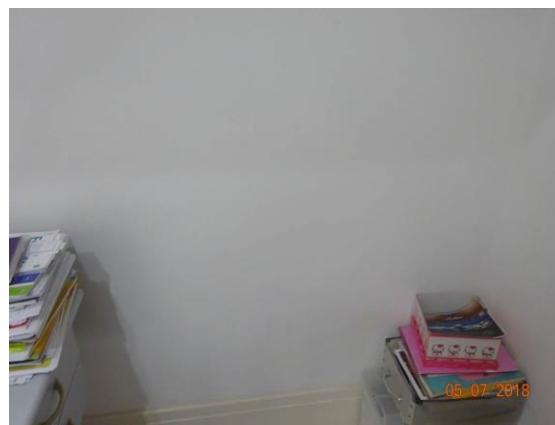


Foto 103 Aspecto da alvenaria.



Foto 104 Aspecto da alvenaria.

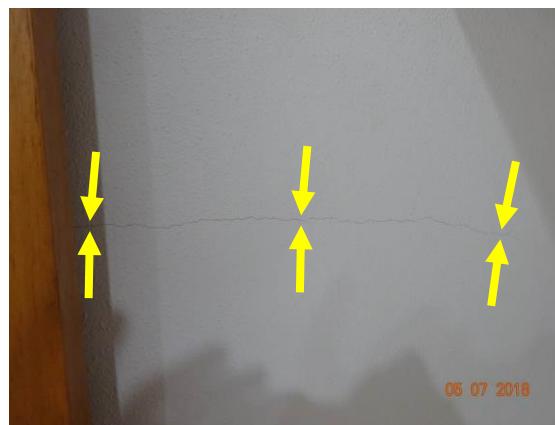


Foto 105 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 106 Aspecto do teto.



Foto 107 Detalhe do teto com fissura.



Foto 108 Detalhe do teto com fissura.



Foto 109 Aspecto da alvenaria.



Foto 110 Aspecto da alvenaria.



Foto 111 Aspecto da alvenaria e piso.



Foto 112 Detalhe do piso com avarias. Foto 113 Detalhe do piso com avarias.

## 6. Área de serviço

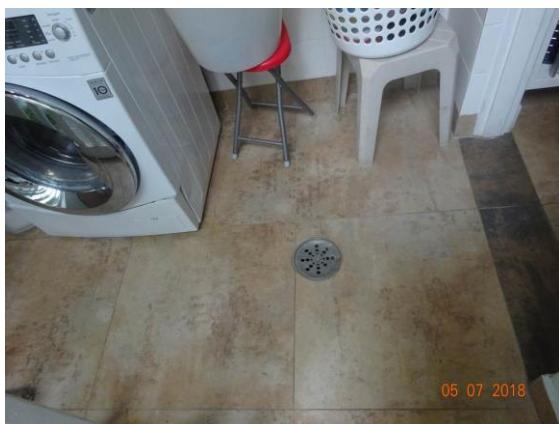


Foto 114 Aspecto do piso.



Foto 115. Aspecto do piso.



Foto 116 Aspecto do revestimento e alvenaria.



Foto 117 Aspecto da alvenaria.



Foto 118 Aspecto da alvenaria.



Foto 119 Aspecto do revestimento.



Foto 120 Aspecto da alvenaria.



Foto 121 Detalhe do revestimento com fissuras.



Foto 122 Aspecto da alvenaria e revestimento.



Foto 123 Aspecto da alvenaria.



Foto 124 Aspecto do piso.



Foto 125 Aspecto da alvenaria.



Foto 126 Aspecto do piso.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR EDUARDO BORTMAN, CREA/SP: 0601039107.  
A VERIFICAÇÃO DO REGISTRO DA ASSINATURA ENCONTRA-SE NO ARQUIVO PDF, ORIGEM DESTE DOCUMENTO.

## 6.1 Lavabo



Foto 127 Aspecto do piso.



Foto 128 Aspecto do revestimento.

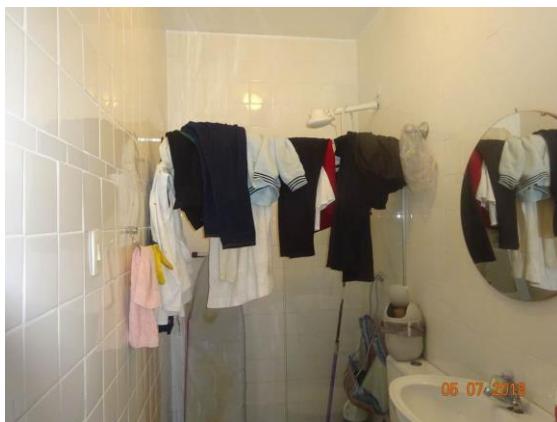


Foto 129 Aspecto do revestimento.



Foto 130 Aspecto do teto.



Foto 131 Aspecto do revestimento.



Foto 132 Detalhe do revestimento com fissura.



Foto 133 Aspecto do revestimento.

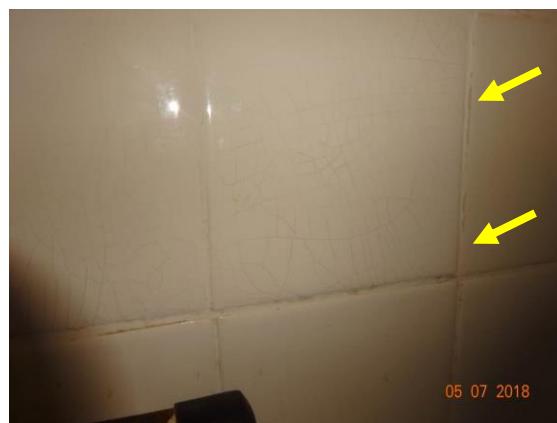


Foto 134 Aspecto do revestimento.

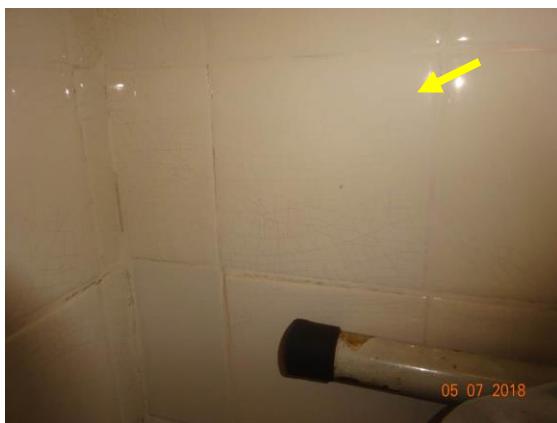


Foto 135 Aspecto do revestimento.

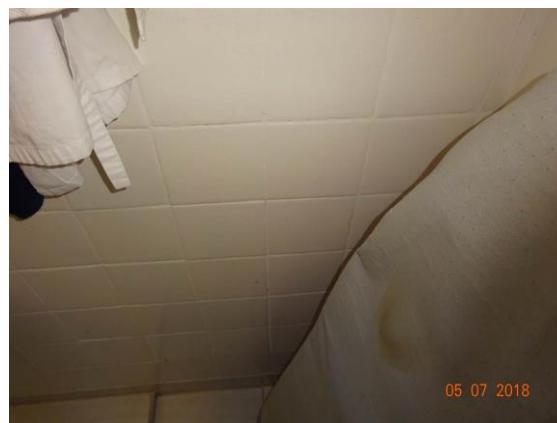


Foto 136 Aspecto do revestimento.



Foto 137 Aspecto do revestimento.



Foto 138 Aspecto do revestimento.



Foto 139 Aspecto do revestimento.



Foto 140 Detalhe do revestimento com fissura.



Foto 141 Detalhe do revestimento com fissura.



Foto 142 Aspecto do piso.

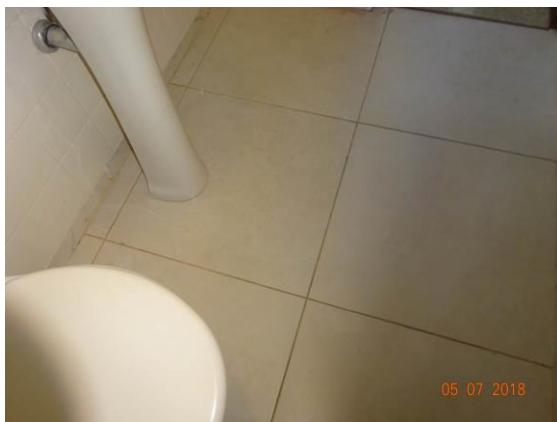


Foto 143 Aspecto do piso.

## 7. Cozinha

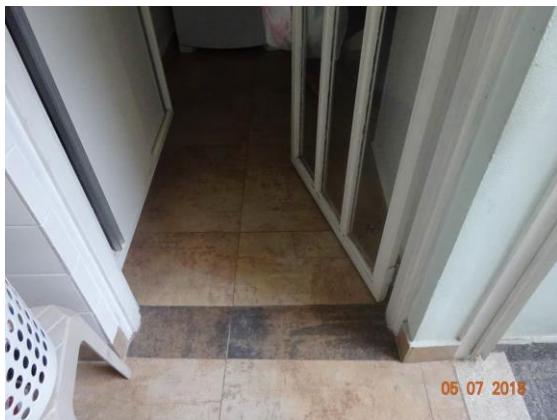


Foto 144 Aspecto do piso.



Foto 145 Vista geral.



Foto 146 Aspecto do piso.

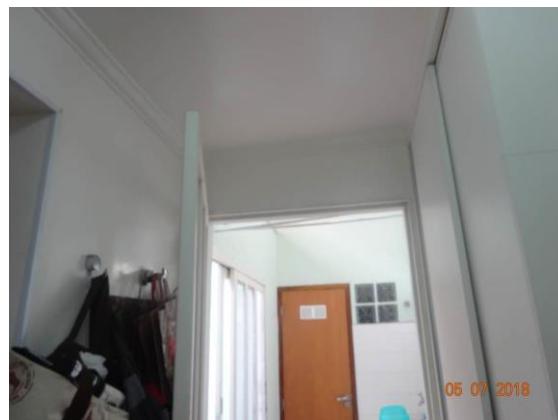


Foto 147 Aspecto da alvenaria e teto.



Foto 148 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 149 Aspecto do teto.



Foto 150 Aspecto do teto.



Foto 151 Aspecto da alvenaria e teto.

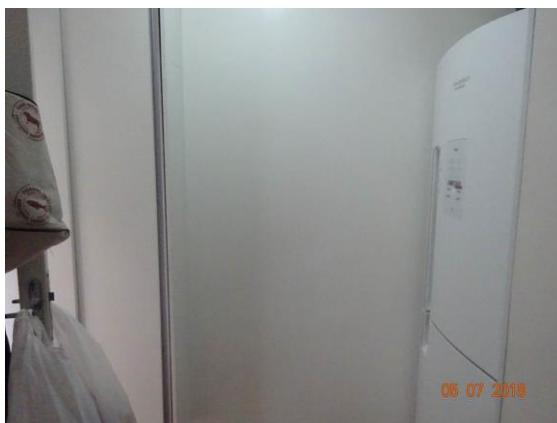


Foto 152 Aspecto da alvenaria.



Foto 153 Aspecto da alvenaria e piso.



Foto 154 Aspecto da alvenaria.

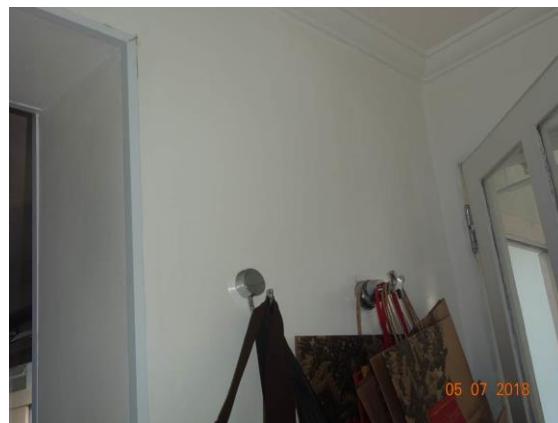


Foto 155 Aspecto da alvenaria.



Foto 156 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 157 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 158 Detalhe da alvenaria com fissura.

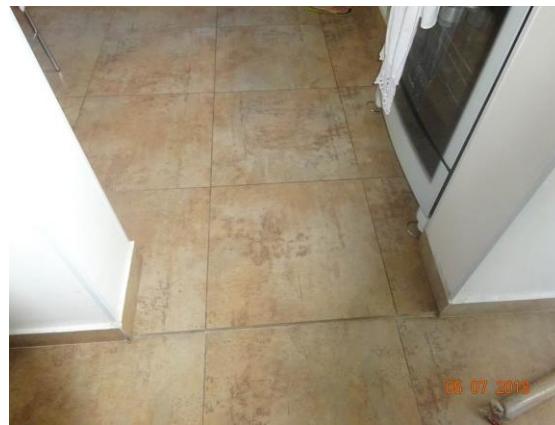


Foto 159 Aspecto do piso.



Foto 160 Aspecto do revestimento.



Foto 161 Detalhe do revestimento com fissura.

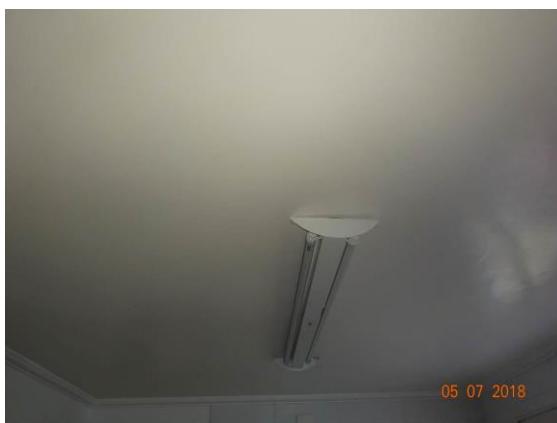


Foto 162 Aspecto do teto.



Foto 163 Aspecto do teto.



Foto 164 Detalhe do teto com fissura.

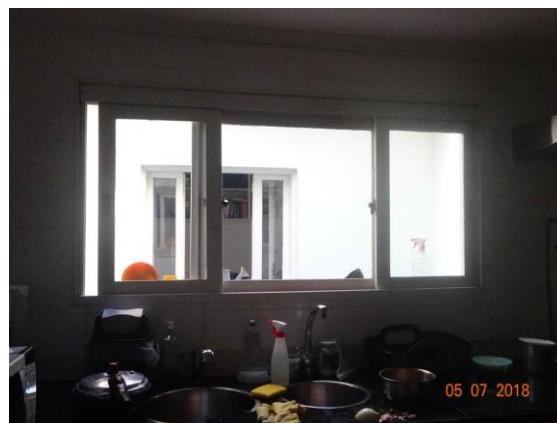


Foto 165 Aspecto do revestimento.



Foto 166 Detalhe do revestimento com fissura.



Foto 167 Aspecto do revestimento e alvenaria.



Foto 168 Aspecto da alvenaria.



Foto 169 Aspecto do teto.



Foto 170 Aspecto do piso.

## 8. Corredor

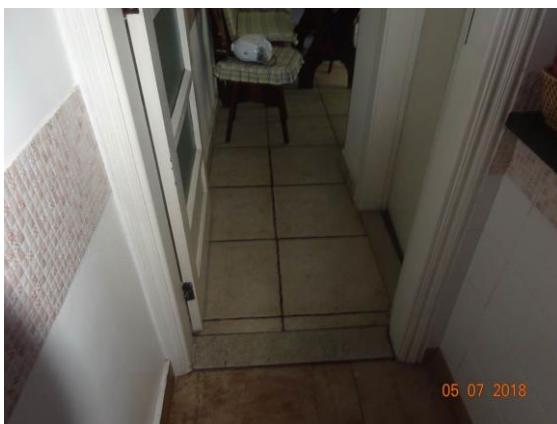


Foto 171 Aspecto do piso.



Foto 172 Aspecto do teto.



Foto 173 Detalhe do teto com fissura.

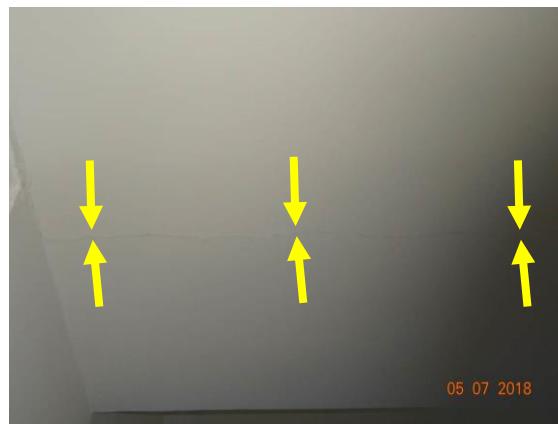


Foto 174 Detalhe do teto com fissura.

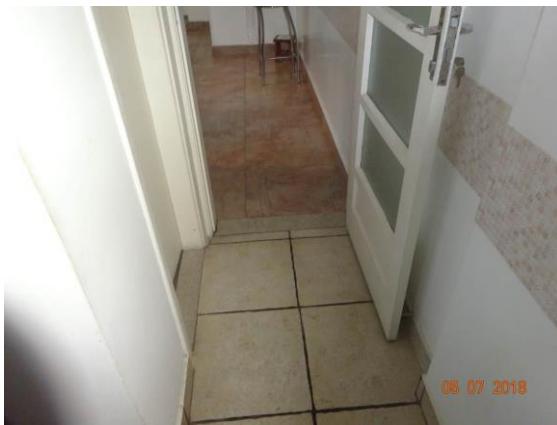


Foto 175 Aspecto da alvenaria e piso.



Foto 176 Aspecto da alvenaria.



Foto 177 Detalhe da alvenaria com manchas de umidade.



Foto 178 Detalhe da alvenaria com fissuras.

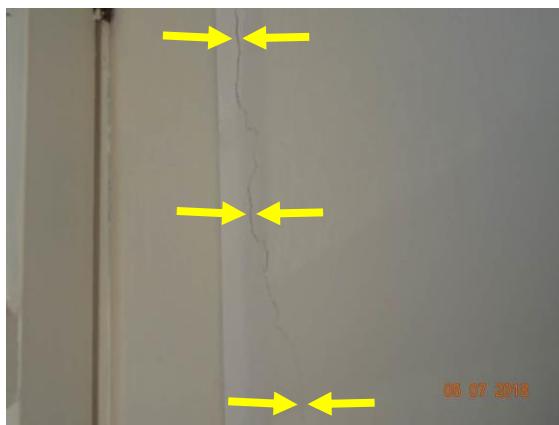


Foto 179 Detalhe da alvenaria com fissura.

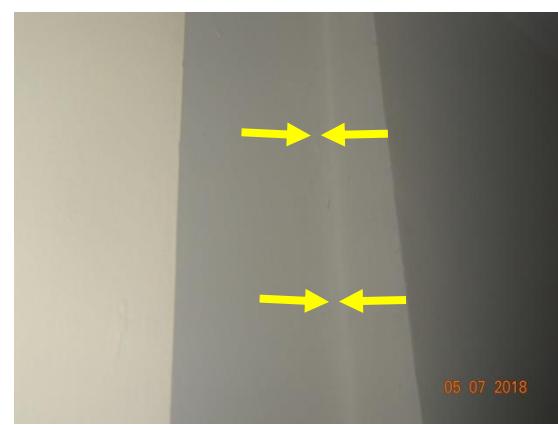


Foto 180 Detalhe da alvenaria com fissura.

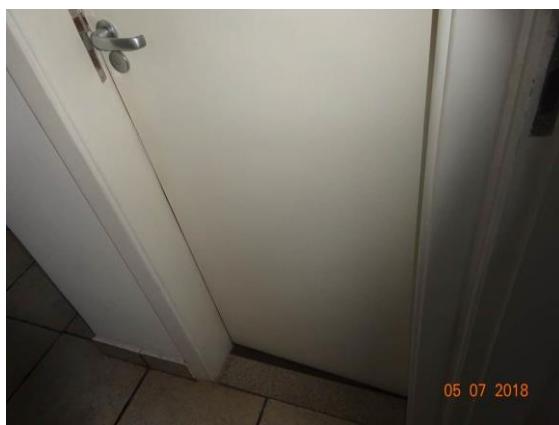


Foto 181 Aspecto da alvenaria.

## 9. Lavabo

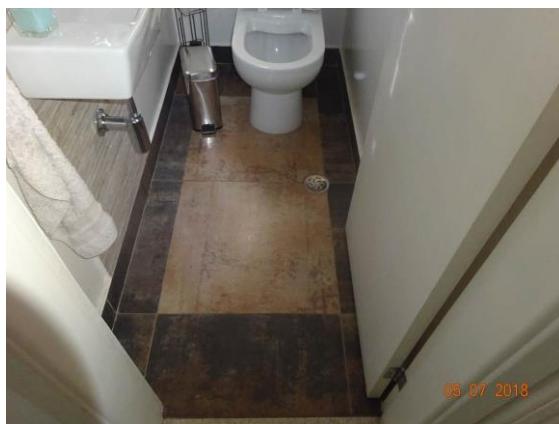


Foto 182 Aspecto do piso.

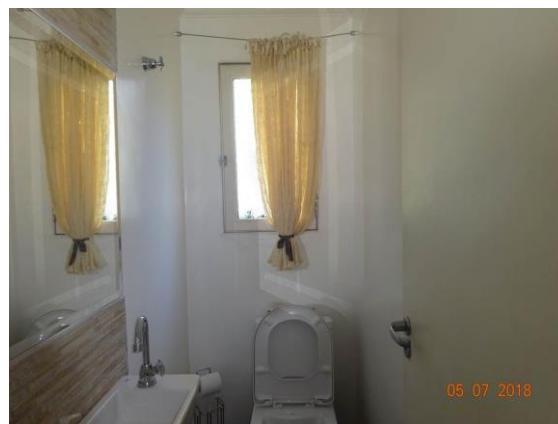


Foto 183 Aspecto da alvenaria.

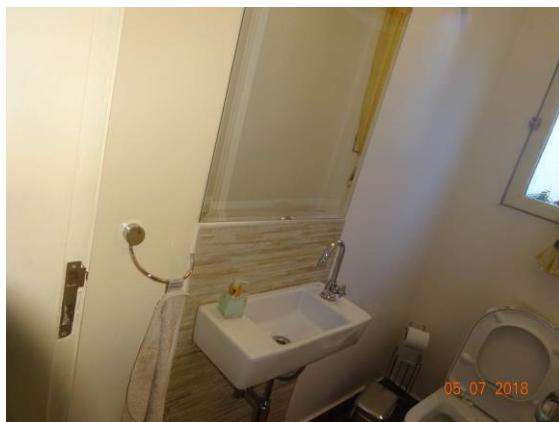


Foto 184 Aspecto da alvenaria.

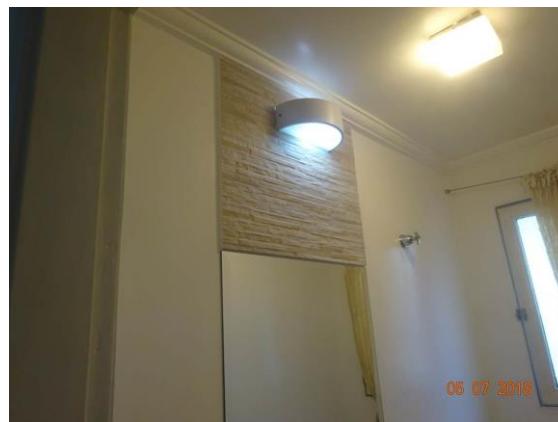


Foto 185 Aspecto da alvenaria.



Foto 186 Aspecto da alvenaria e teto.

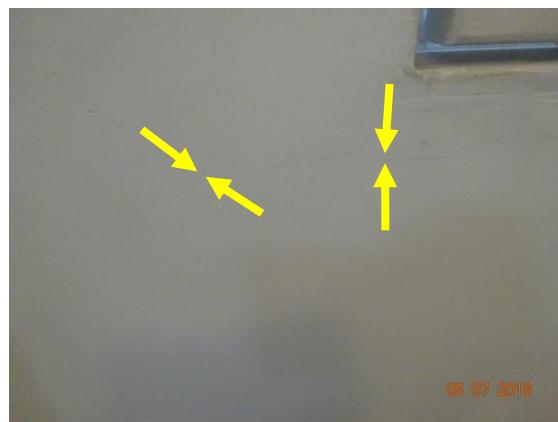


Foto 187 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 188 Aspecto da alvenaria.

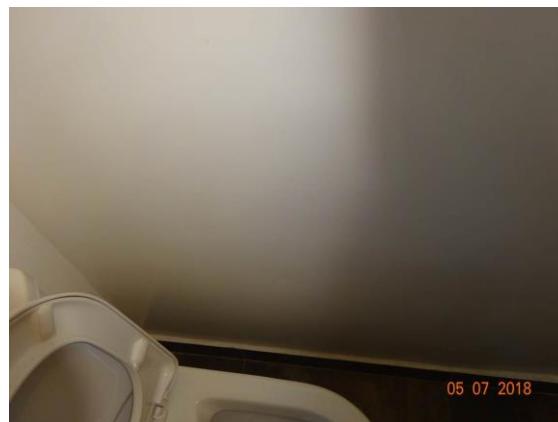


Foto 189 Aspecto da alvenaria e piso.



Foto 190 Aspecto da alvenaria.

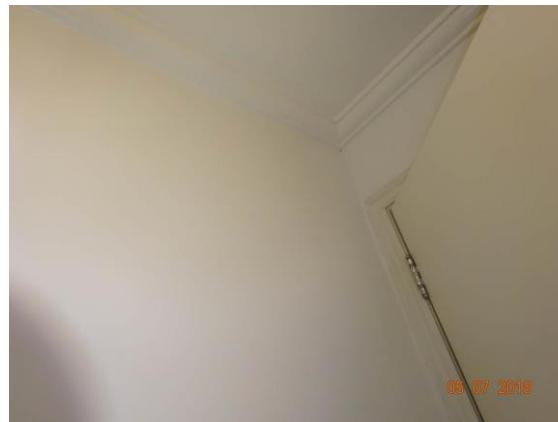


Foto 191 Aspecto da alvenaria.



Foto 192 Detalhe da alvenaria com fissura.

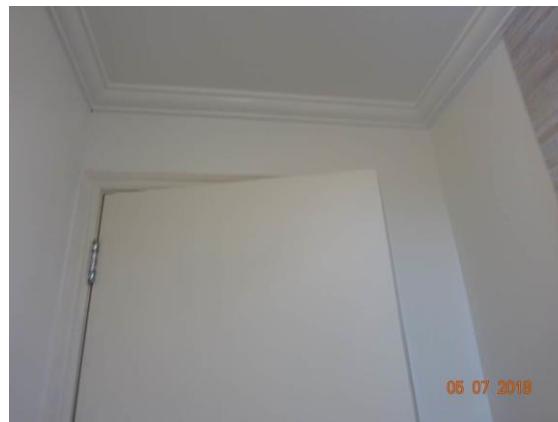


Foto 193 Aspecto da alvenaria.

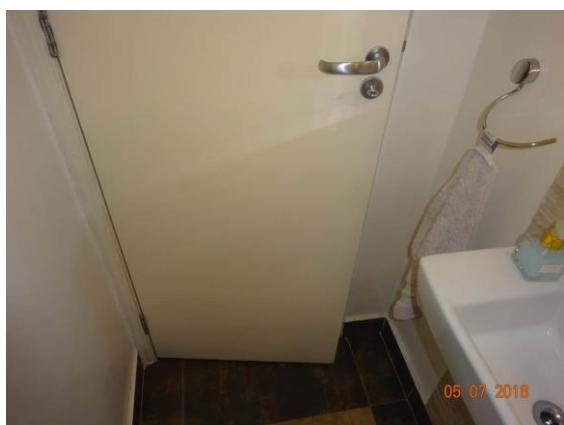


Foto 194 Aspecto da alvenaria e piso. Foto 195 Aspecto do teto.



Foto 196 Detalhe do teto com fissura.

## 10. Sala de estudo



Foto 197 Aspecto da alvenaria e piso.



Foto 198 Aspecto da alvenaria.

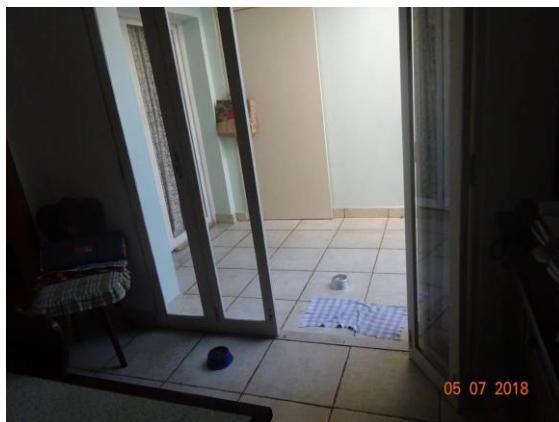


Foto 199 Aspecto do piso.

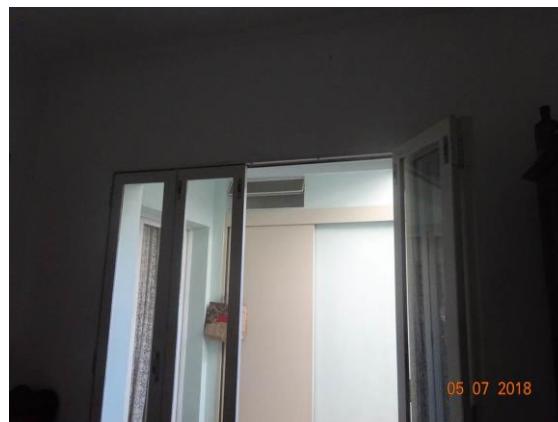


Foto 200 Aspecto da alvenaria.



Foto 201 Aspecto da alvenaria.

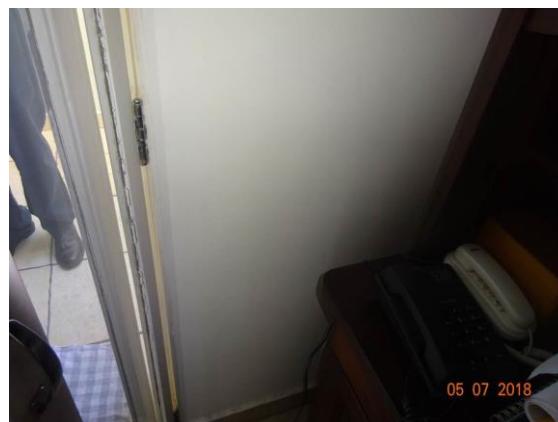


Foto 202 Aspecto da alvenaria.



Foto 203 Aspecto da alvenaria.



Foto 204 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 205 Aspecto da alvenaria.

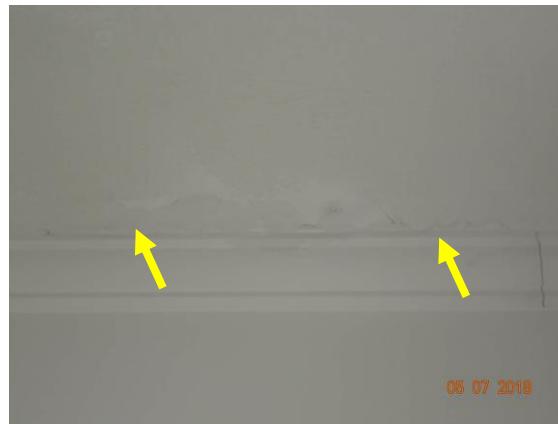


Foto 206 Aspecto da alvenaria.



Foto 207 Aspecto da alvenaria.



Foto 208 Aspecto da alvenaria.



06 07 2018



06 07 2018

Foto 209 Aspecto da alvenaria e teto.

Foto 210 Aspecto da alvenaria.



05 07 2018

Foto 211 Aspecto do piso.



05 07 2018

Foto 212 Aspecto do teto.

## 11. Sala de jantar



Foto 213 Aspecto da alvenaria e piso.

Foto 214 Aspecto da alvenaria.



Foto 215 Aspecto da alvenaria.



Foto 216 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 217 Detalhe do teto com fissuras.



Foto 218 Aspecto da alvenaria.



Foto 219 Aspecto do piso.

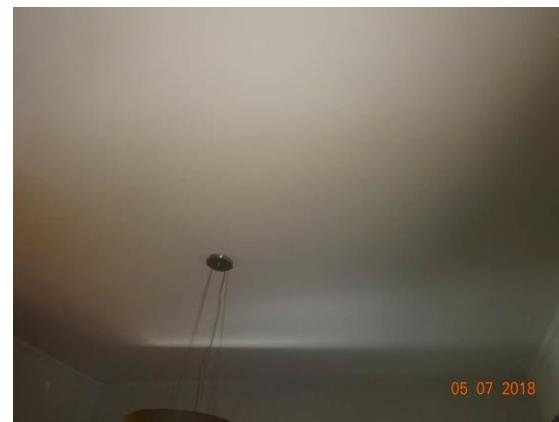


Foto 220 Aspecto do teto.



Foto 221 Aspecto da alvenaria.

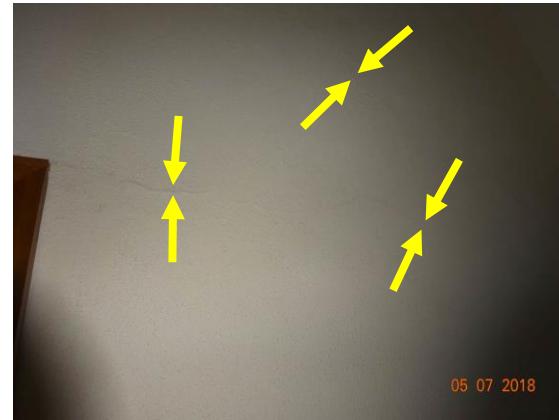


Foto 222 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 223 Detalhe da alvenaria com fissuras.

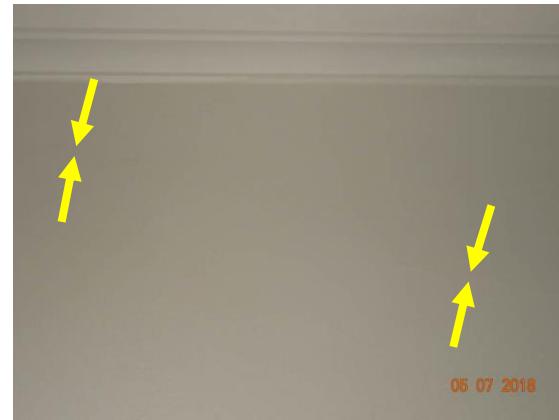


Foto 224 Detalhe da alvenaria com fissura.

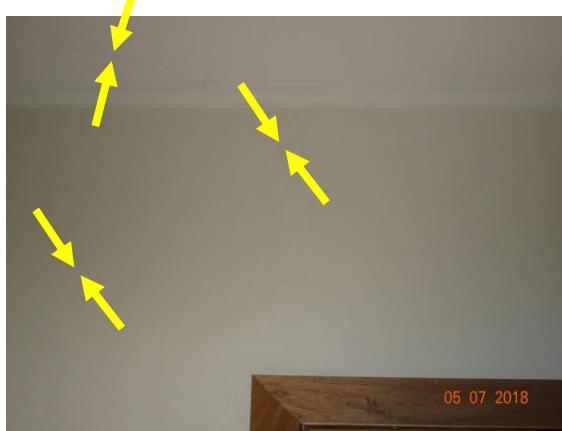


Foto 225 Detalhe do teto e alvenaria com fissuras.



Foto 226 Detalhe do teto com fissuras.



Foto 227 Aspecto do teto.

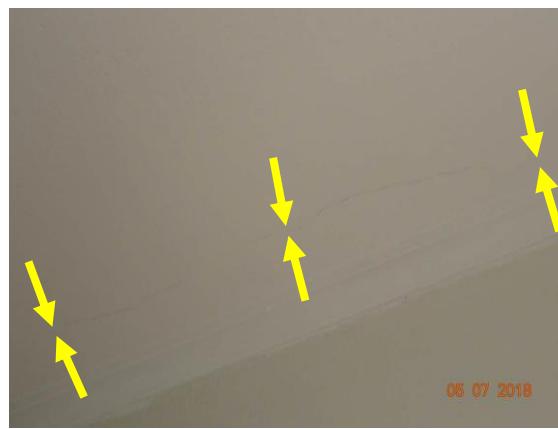


Foto 228 Detalhe do teto com fissura.



Foto 229 Aspecto do piso.



Foto 230 Aspecto do piso.

## 12. Sala de estar



Foto 231 Aspecto do piso.



Foto 232 Aspecto do teto.



Foto 233 Aspecto da alvenaria.



Foto 234 Detalhe da alvenaria com fissura.

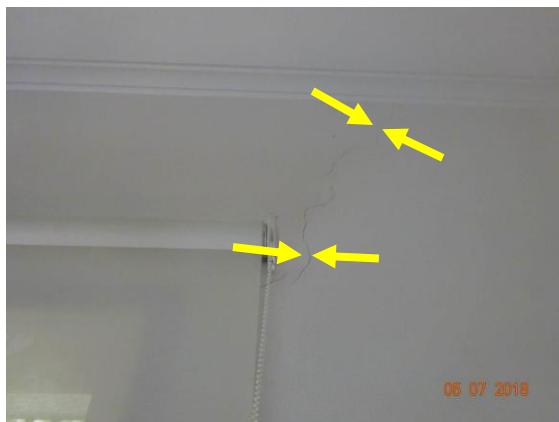


Foto 235 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 236 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 237 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 238 Aspecto do gesso.



Foto 239 Aspecto da alvenaria.



Foto 240 Aspecto da alvenaria.



Foto 241 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 242 Aspecto da alvenaria.



Foto 243 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 244 Aspecto da alvenaria e piso.



Foto 245 Aspecto da alvenaria.

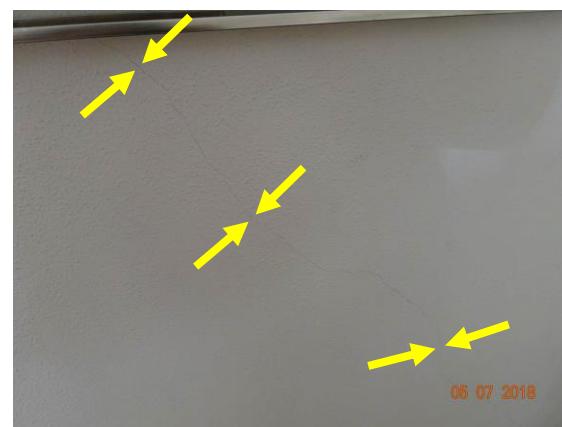


Foto 246 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 247 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 248 Aspecto da alvenaria.

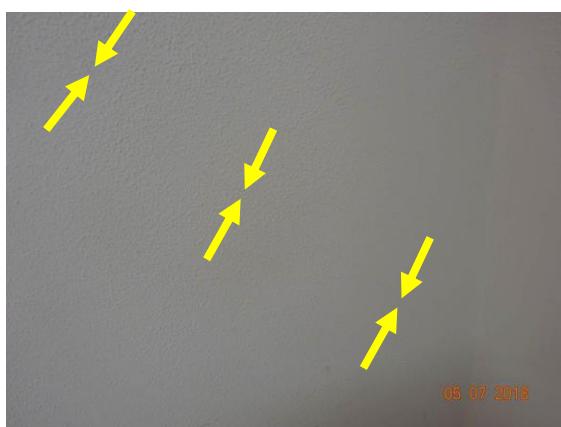


Foto 249 Detalhe da alvenaria com fissura.

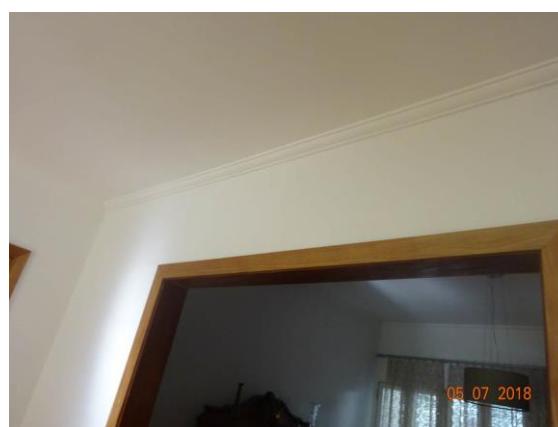


Foto 250 Aspecto da alvenaria.

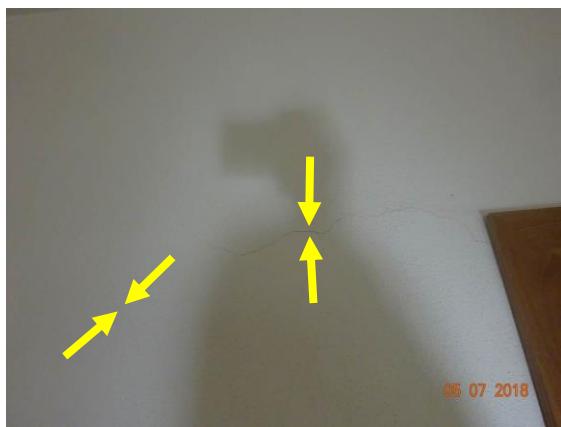


Foto 251 Detalhe da alvenaria com fissuras.

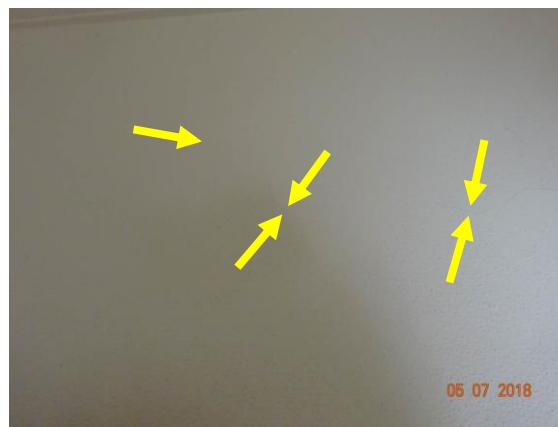


Foto 252 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 253 Aspecto da alvenaria e piso.

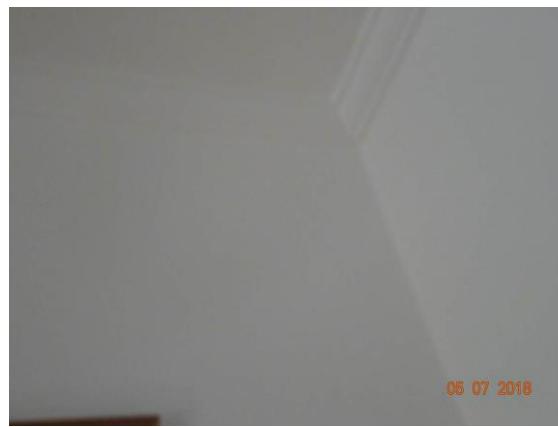


Foto 254 Aspecto da alvenaria.

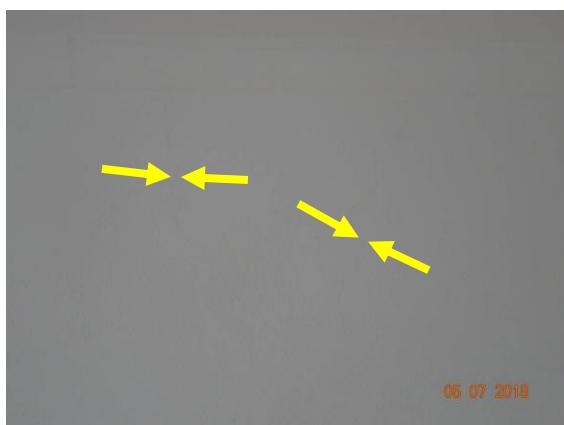


Foto 255 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 256 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 257 Aspecto da alvenaria.



Foto 258 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 259 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 260 Aspecto do piso.



Foto 261 Aspecto do teto.



Foto 262 Detalhe do teto com fissura.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR EDUARDO BORTMAN, CREA/SP: 0601039107.  
A VERIFICAÇÃO DO REGISTRO DA ASSINATURA ENCONTRA-SE NO ARQUIVO PDF, ORIGEM DESTE DOCUMENTO.

### 13. Escada



Foto 263 Aspecto da escada.



Foto 264 Detalhe do revestimento com fissura.



Foto 265 Aspecto da alvenaria.

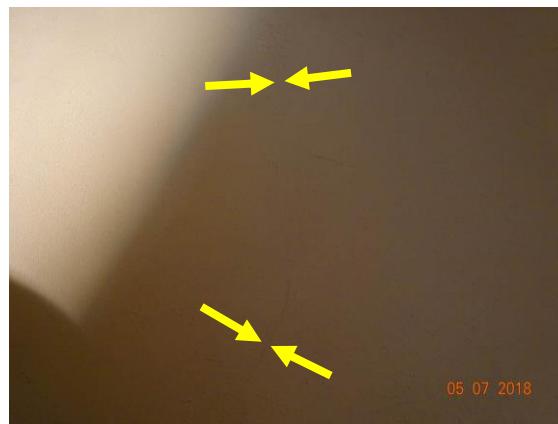


Foto 266 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 267 Aspecto da alvenaria e revestimento.



Foto 268 Detalhe do revestimento com fissura.



Foto 269 Aspecto da escada.



Foto 270 Aspecto da alvenaria.



Foto 271 Aspecto da alvenaria.



Foto 272 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 273 Detalhe do revestimento com fissura.



Foto 274 Aspecto da alvenaria.

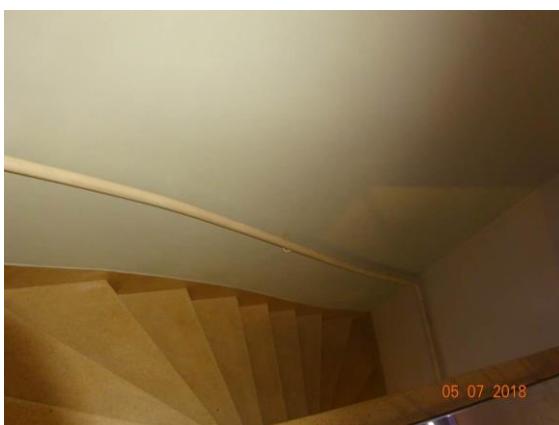


Foto 275 Vista geral.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR EDUARDO BORTMAN, CREA/SP: 0601039107.  
A VERIFICAÇÃO DO REGISTRO DA ASSINATURA ENCONTRA-SE NO ARQUIVO PDF, ORIGEM DESTE DOCUMENTO.

#### 14. Corredor

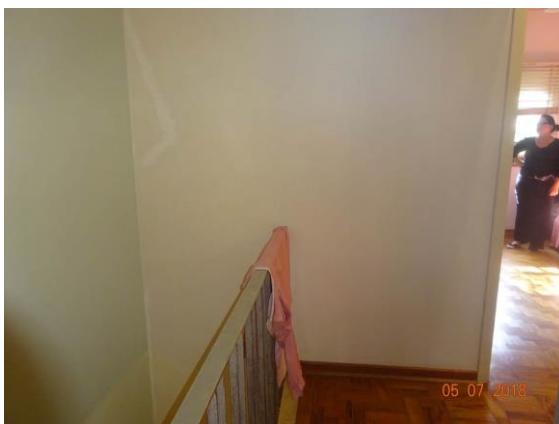


Foto 276 Aspecto da alvenaria.

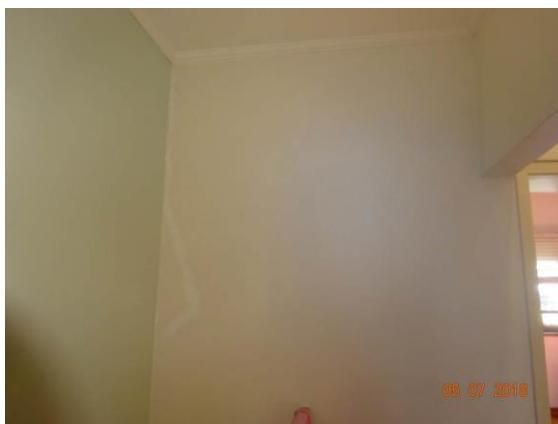


Foto 277 Aspecto da alvenaria.

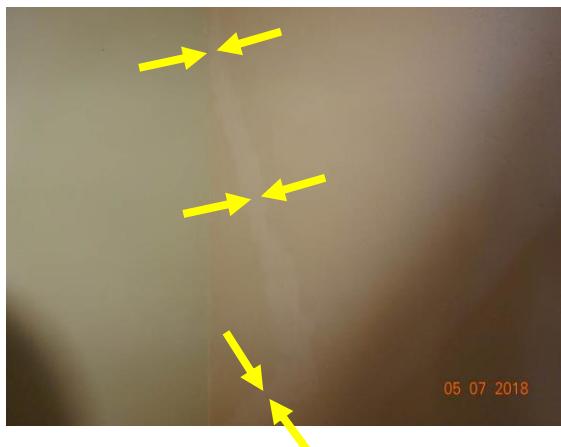


Foto 278 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 279 Aspecto da alvenaria.



Foto 280 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 281 Detalhe do teto com manchas de umidade.

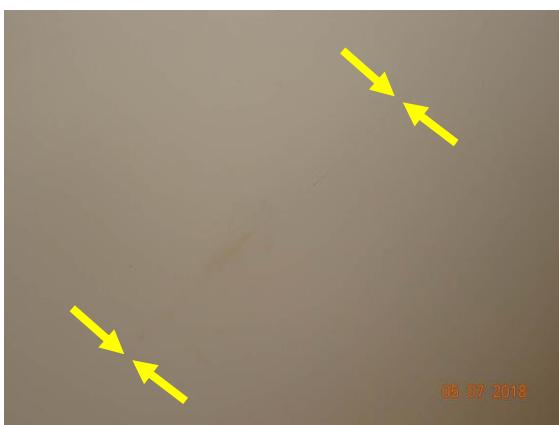


Foto 282 Detalhe do teto com fissura.



Foto 283 Detalhe do teto com fissuras.



Foto 284 Detalhe do teto com fissura.

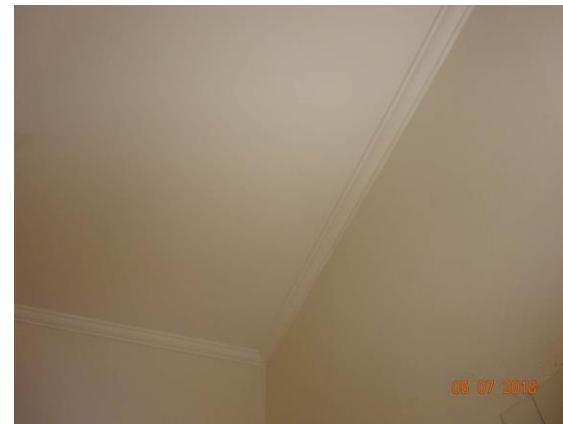


Foto 285 Aspecto da alvenaria.



Foto 286 Aspecto do piso.



Foto 287 Aspecto da alvenaria.

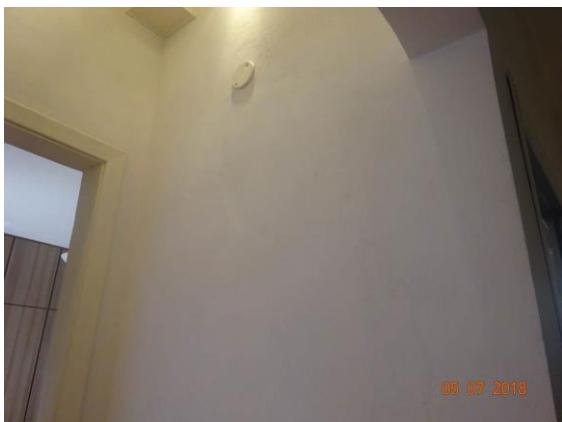


Foto 288 Aspecto da alvenaria.



Foto 289 Aspecto da alvenaria.



Foto 290 Aspecto da alvenaria e teto.



Foto 291 Aspecto da alvenaria e teto.

**15. Suíte 1**



Foto 292 Aspecto do piso.



Foto 293 Aspecto da alvenaria.



Foto 294 Aspecto do teto.

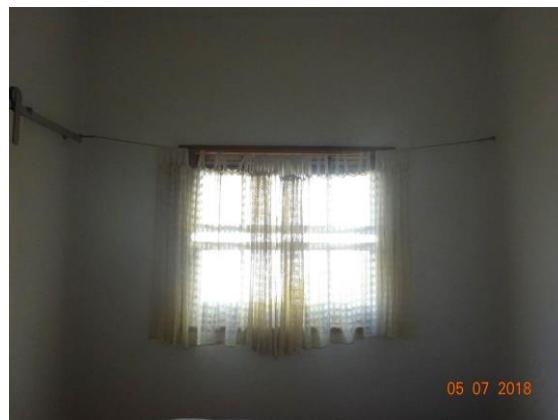


Foto 295 Aspecto da alvenaria.

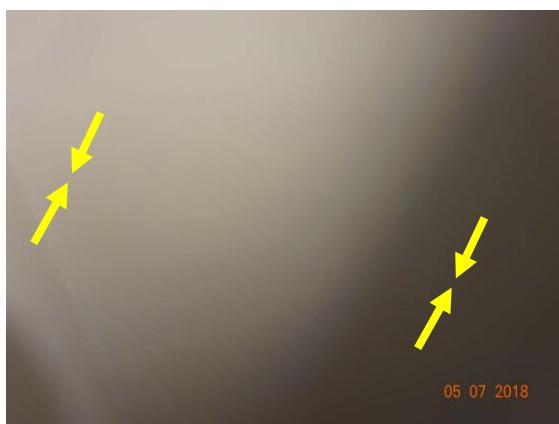


Foto 296 Detalhe da alvenaria com fissura.

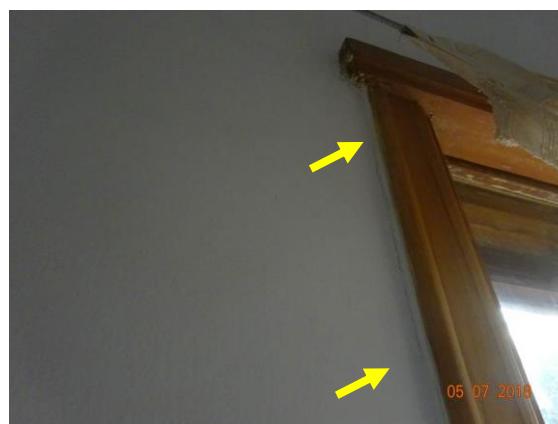


Foto 297 Aspecto da alvenaria.



Foto 298 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 299 Detalhe da alvenaria com fissura.

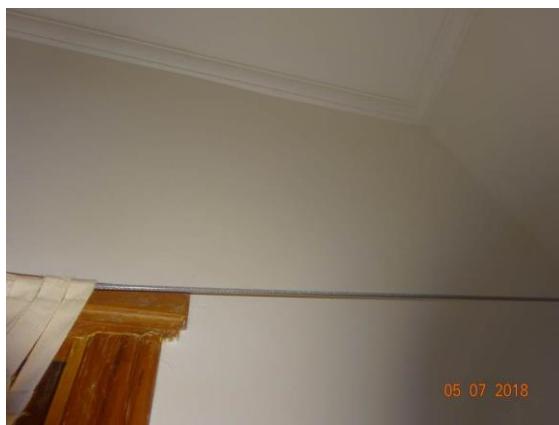


Foto 300 Aspecto da alvenaria.



Foto 301 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 302 Aspecto da alvenaria.

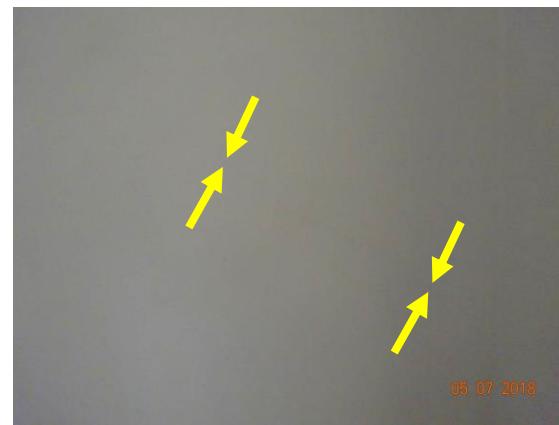


Foto 303 Detalhe da alvenaria com fissura.

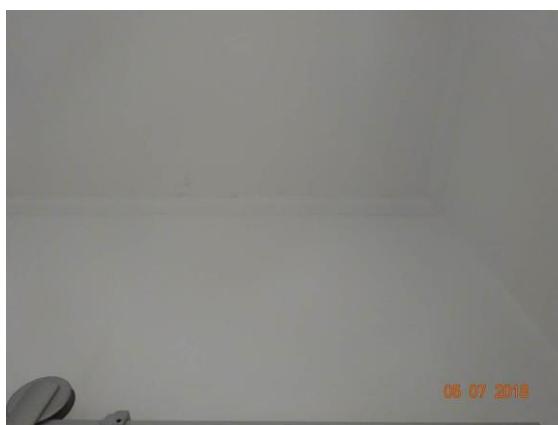


Foto 304 Aspecto da alvenaria e teto.



Foto 305 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 306 Detalhe do teto com fissura e manchas de umidade.



Foto 307 Aspecto da alvenaria.

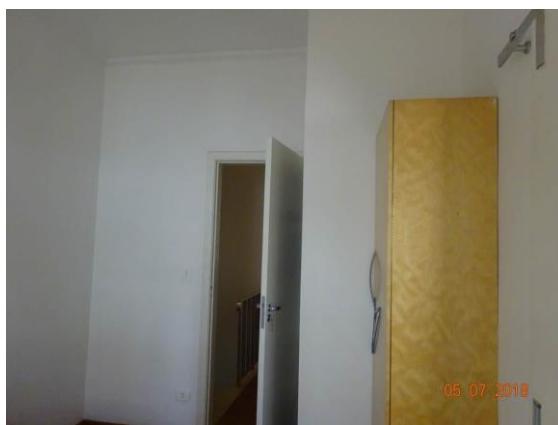


Foto 308 Aspecto da alvenaria.



Foto 309 Detalhe do teto com fissura.

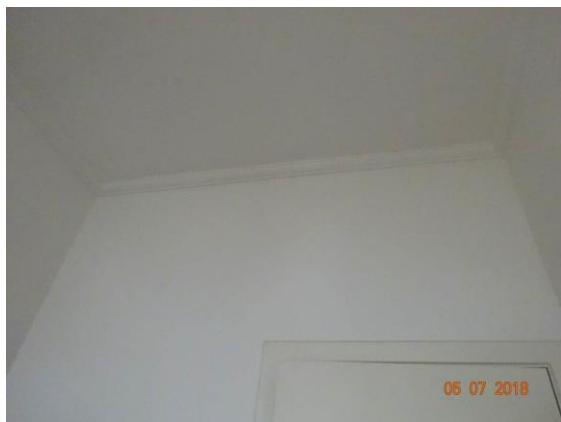


Foto 310 Aspecto da alvenaria e teto.

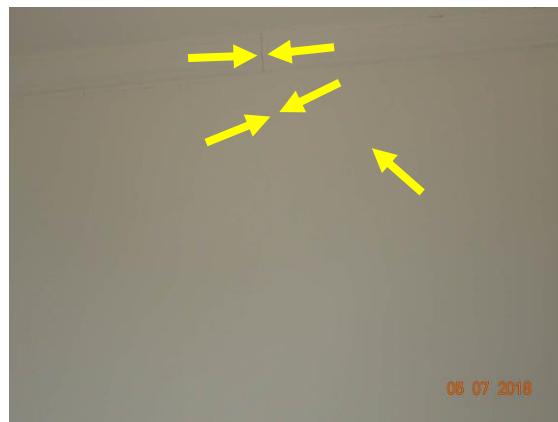


Foto 311 Detalhe da alvenaria e gesso com fissuras.



Foto 312 Aspecto da alvenaria.



Foto 313 Aspecto da alvenaria.

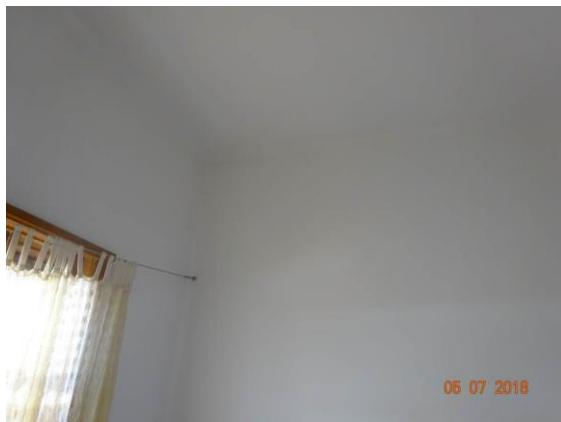


Foto 314 Aspecto da alvenaria.



Foto 315 Aspecto do teto.



Foto 316 Detalhe do teto com fissura.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO DIGITALMENTE POR EDUARDO BORTMAN, CREA/SP: 0601039107.  
A VERIFICAÇÃO DO REGISTRO DA ASSINATURA ENCONTRA-SE NO ARQUIVO PDF, ORIGEM DESTE DOCUMENTO.

**15.1 Banheiro**

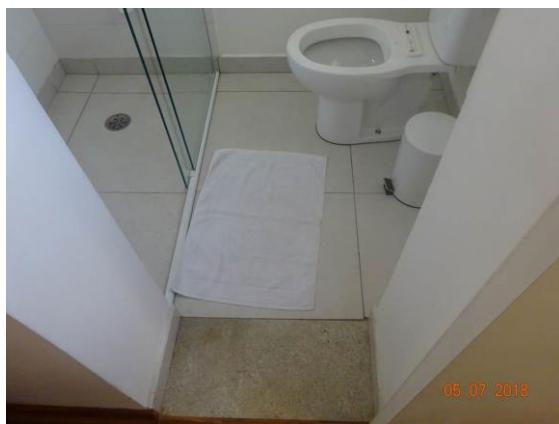


Foto 317 Aspecto do piso.

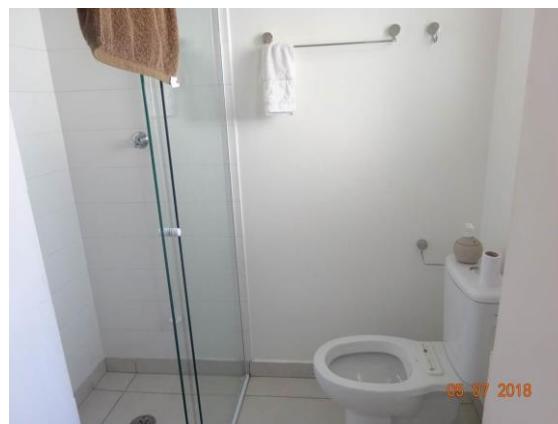


Foto 318 Aspecto da alvenaria.



Foto 319 Aspecto do teto.

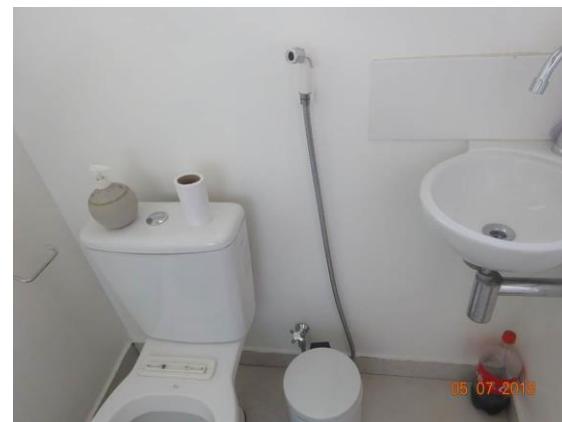


Foto 320 Aspecto da alvenaria.

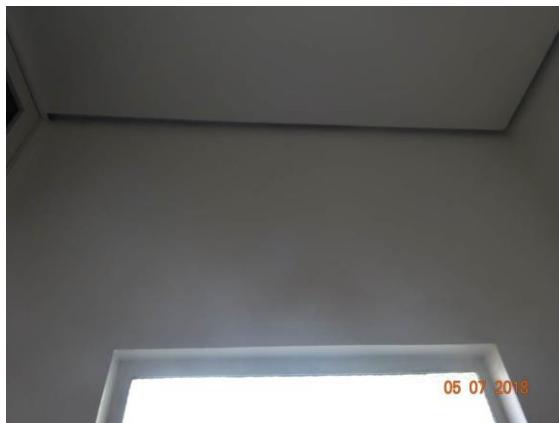


Foto 321 Aspecto da alvenaria.



Foto 322 Aspecto do piso.

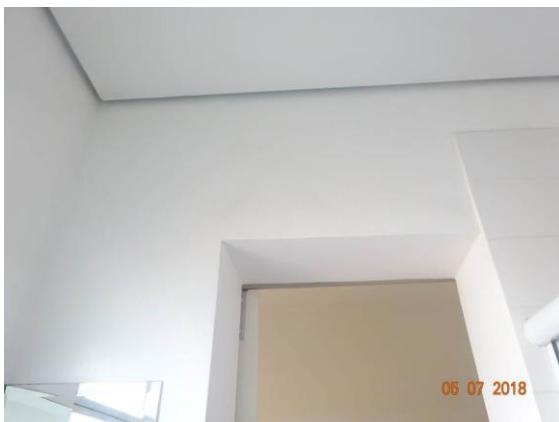


Foto 323 Aspecto da alvenaria.



Foto 324 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 325 Aspecto do revestimento.



Foto 326 Aspecto do revestimento.



Foto 327 Aspecto do revestimento.



Foto 328 Detalhe do revestimento com fissura.

## 16. Suíte 2



Foto 329 Aspecto do piso.



Foto 330 Aspecto da alvenaria e piso.



Foto 331 Aspecto da alvenaria.

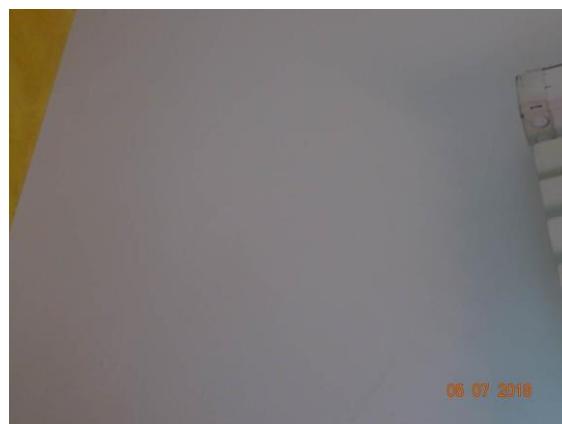


Foto 332 Aspecto da alvenaria.

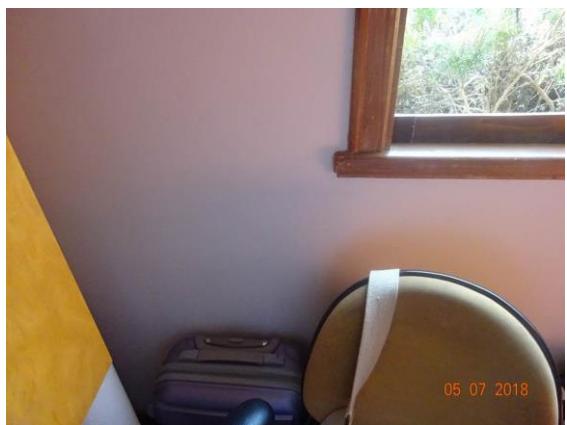


Foto 333 Aspecto da alvenaria.



Foto 334 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 335 Aspecto da alvenaria e piso.

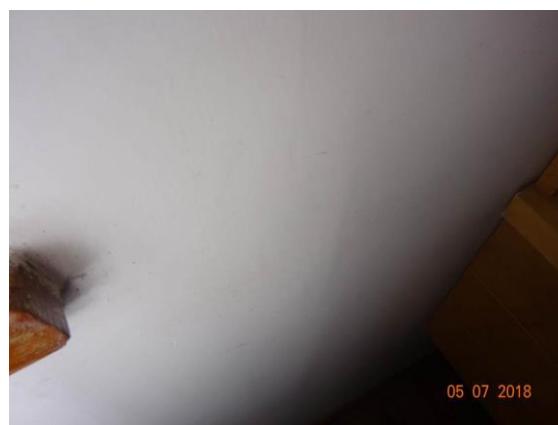


Foto 336 Aspecto da alvenaria.



Foto 337 Detalhe da alvenaria com fissura.

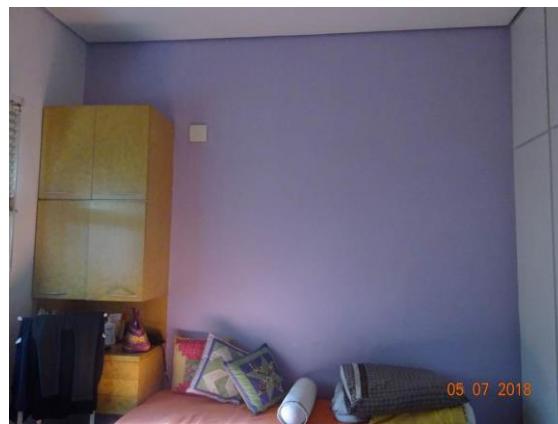


Foto 338 Aspecto da alvenaria.

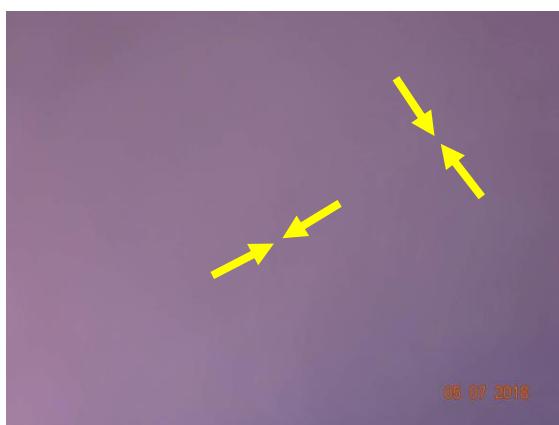


Foto 339 Detalhe da alvenaria com fissuras.

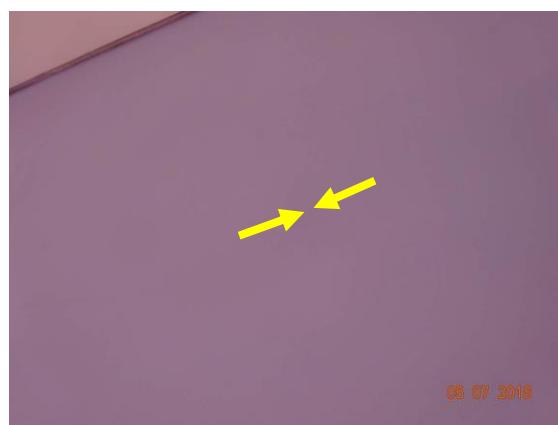


Foto 340 Detalhe da alvenaria com fissura.

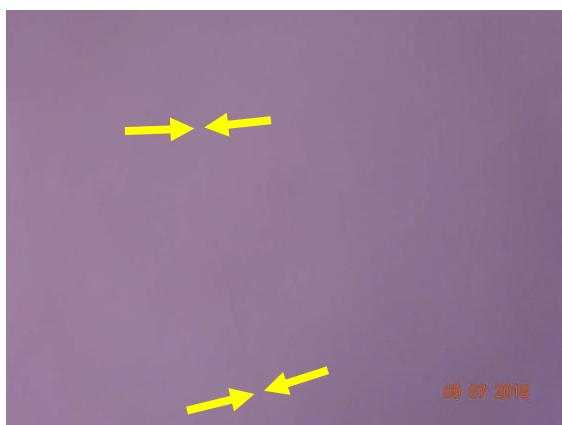


Foto 341 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 342 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 343 Aspecto da alvenaria.



Foto 344 Armários.

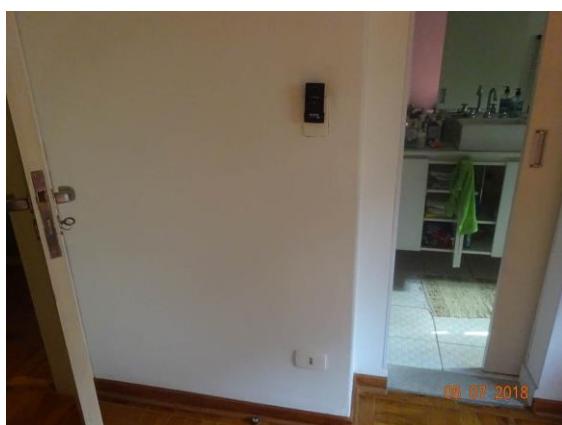


Foto 345 Aspecto da alvenaria.



Foto 346 Aspecto da alvenaria.

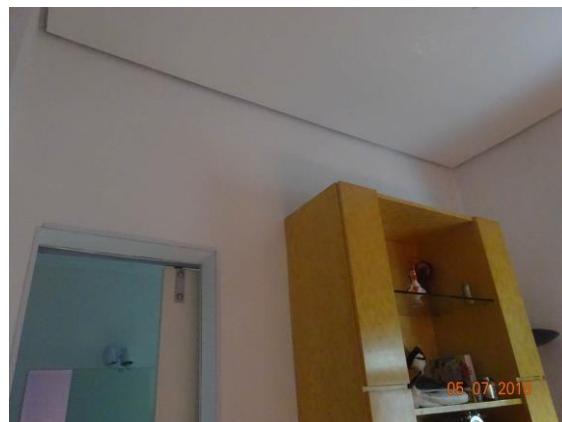


Foto 347 Aspecto da alvenaria e piso. Foto 348 Aspecto da alvenaria e teto.



Foto 349 Detalhe da alvenaria com fissura.

## 16.1 Banheiro

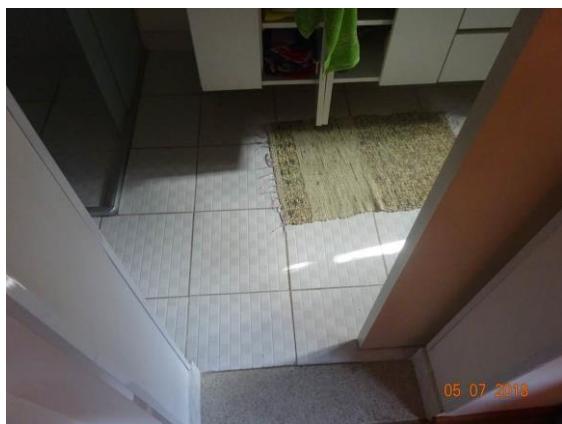


Foto 350 Aspecto do piso.



Foto 351 Aspecto do piso.



Foto 352 Aspecto do teto.



Foto 353 Detalhe do teto com fissura.



Foto 354 Detalhe do teto com fissura.



Foto 355 Detalhe do teto com fissura.



Foto 356 Detalhe do teto com fissuras.



Foto 357 Aspecto da alvenaria.



Foto 358 Aspecto da alvenaria.



Foto 359 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 360 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 361 Detalhe da desvinculação de materiais.



Foto 362 Detalhe da alvenaria com fissuras.

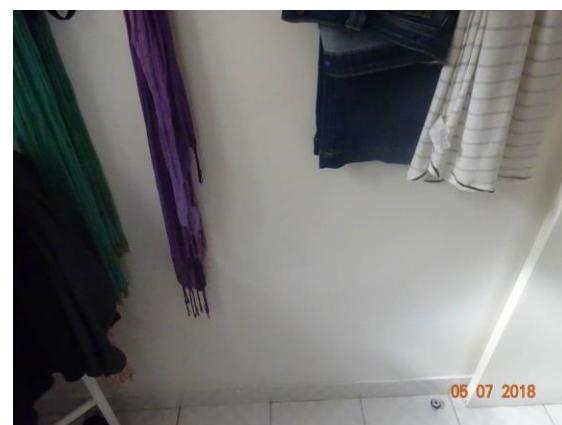


Foto 363 Aspecto da alvenaria e piso.

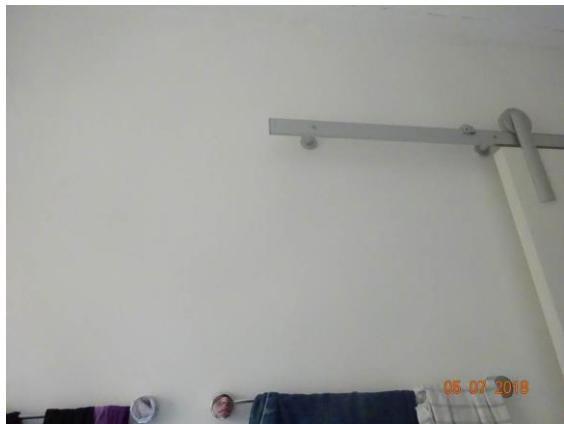


Foto 364 Aspecto da alvenaria.



Foto 365 Vista geral.

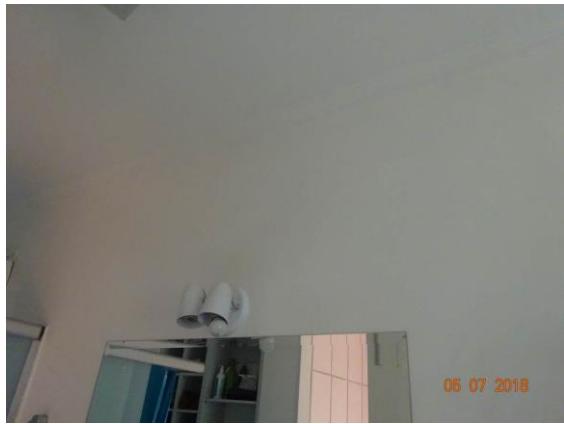


Foto 366 Aspecto da alvenaria.



Foto 367 Aspecto da alvenaria.



Foto 368 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 369 Aspecto do teto.



Foto 370 Detalhe do teto com fissuras.

### 17. Suíte 3



Foto 371 Aspecto do piso.

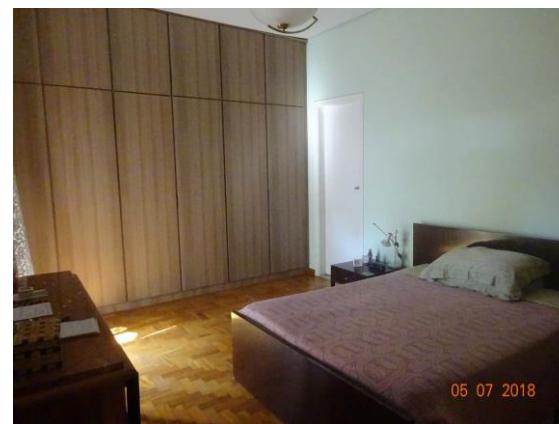


Foto 372 Vista geral.



Foto 373 Aspecto da alvenaria e piso.



Foto 374 Detalhe da alvenaria com empolamento de pintura.



Foto 375 Aspecto da alvenaria.

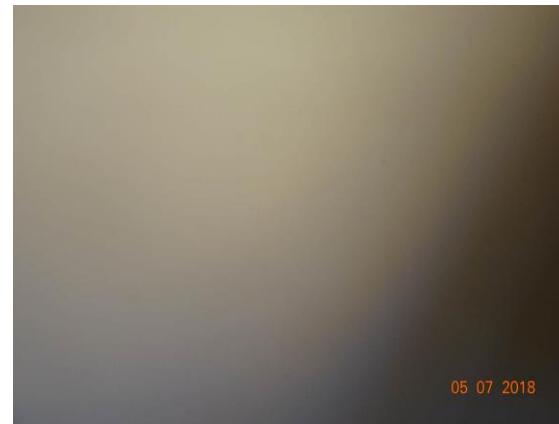


Foto 376 Aspecto da alvenaria.



Foto 377 Armário.



Foto 378 Aspecto da alvenaria.



Foto 379 Aspecto da alvenaria.



Foto 380 Aspecto da alvenaria.

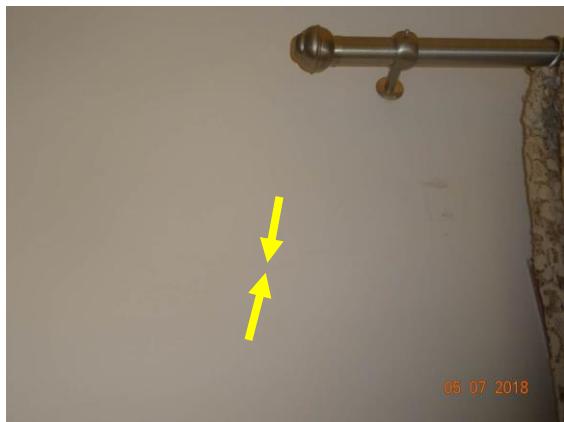


Foto 381 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 382 Aspecto da alvenaria.



Foto 383 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 384 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 385 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 386 Detalhe do teto com fissura.



Foto 387 Detalhe do teto com fissura.

### 17.1 Sacada



Foto 388 Aspecto do piso.



Foto 389 Detalhe da alvenaria com fissura.



Foto 390 Detalhe da alvenaria com empolamento de pintura.

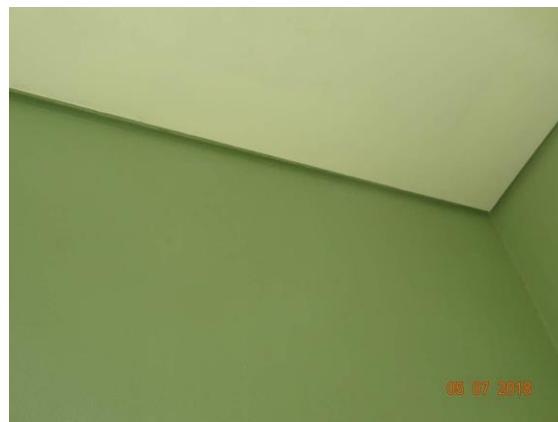


Foto 391 Aspecto da alvenaria e teto.

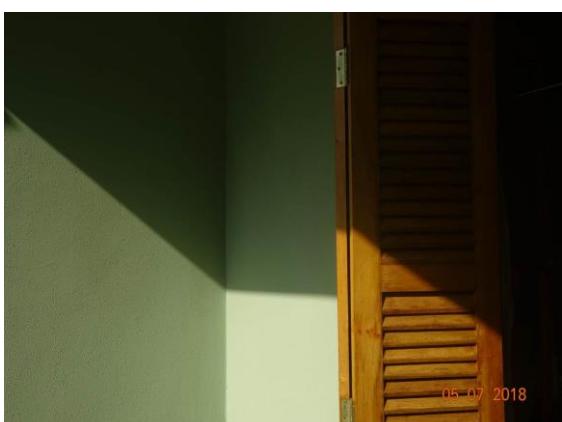


Foto 392 Aspecto da alvenaria.



Foto 393 Detalhe da alvenaria com fissuras.

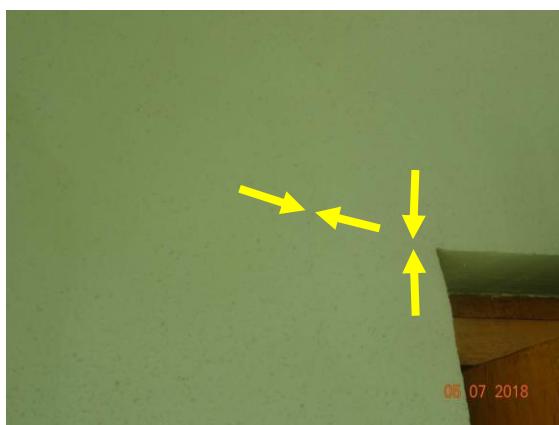


Foto 394 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 395 Detalhe do teto com fissuras.

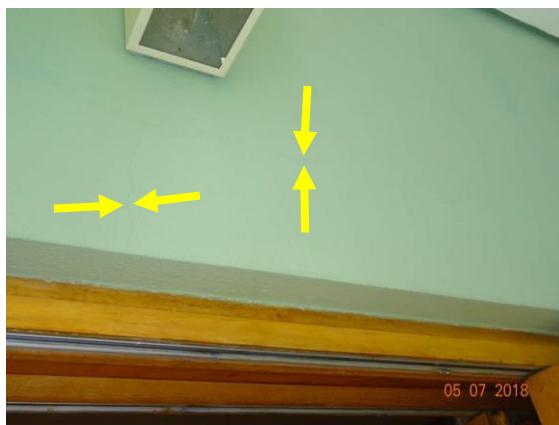


Foto 396 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 397 Detalhe da alvenaria com fissura.

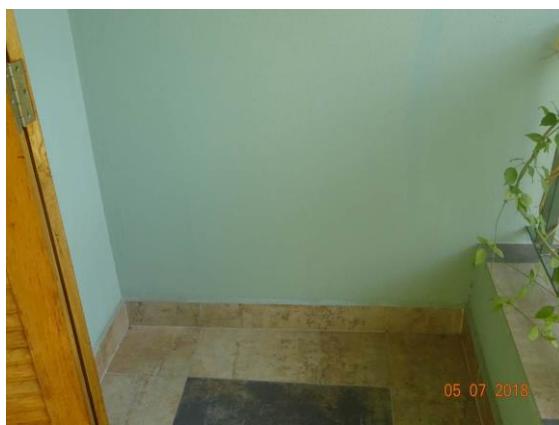


Foto 398 Aspecto da alvenaria e piso.



Foto 399 Aspecto da alvenaria.



Foto 400 Detalhe da alvenaria com fissuras.



Foto 401 Detalhe da alvenaria com fissura.

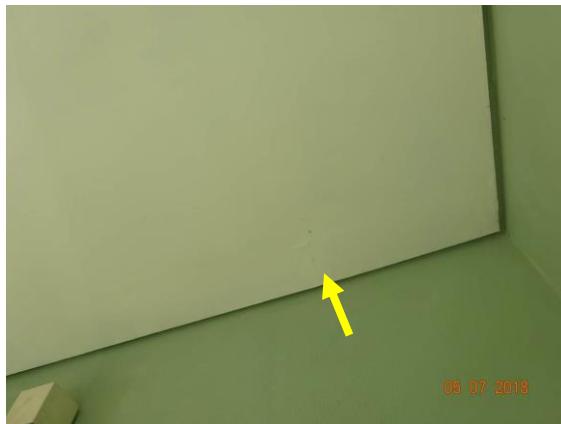


Foto 402 Aspecto do teto.



Foto 403 Detalhe do teto com empolamento de pintura.

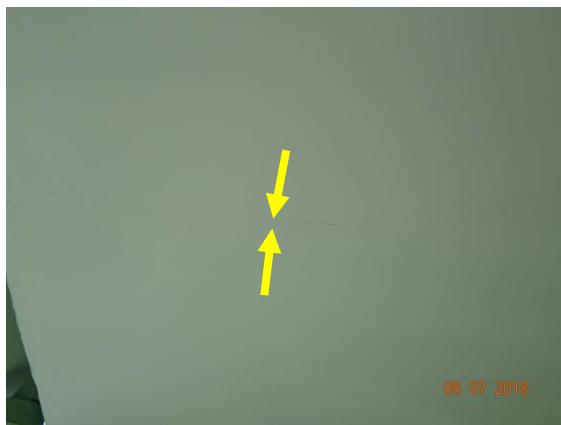


Foto 404 Detalhe do teto com fissura.

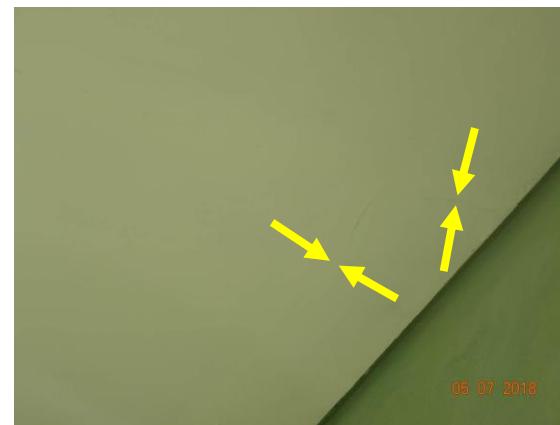


Foto 405 Detalhe do teto com fissuras.

## 17.2 Banheiro

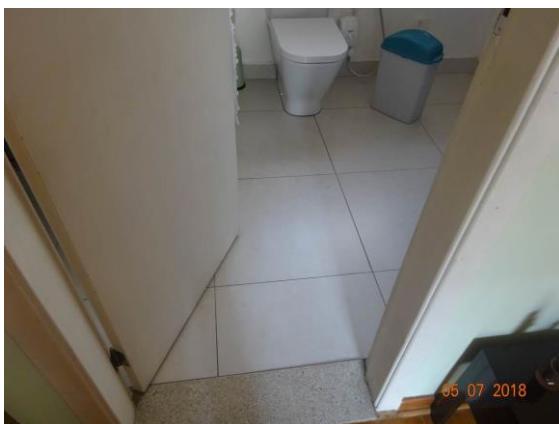


Foto 406 Aspecto do piso.



Foto 407 Aspecto do piso.



Foto 408 Detalhe do teto com manchas de umidade.



Foto 409 Detalhe do teto com fissura e manchas de umidade.

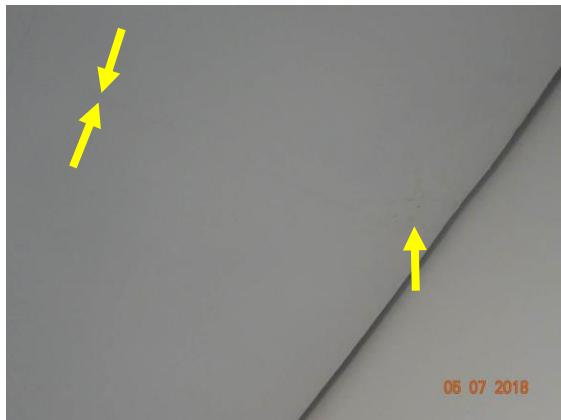


Foto 410 Detalhe do teto com fissura e manchas de umidade.



Foto 411 Aspecto do revestimento e alvenaria.



Foto 412 Aspecto do revestimento.

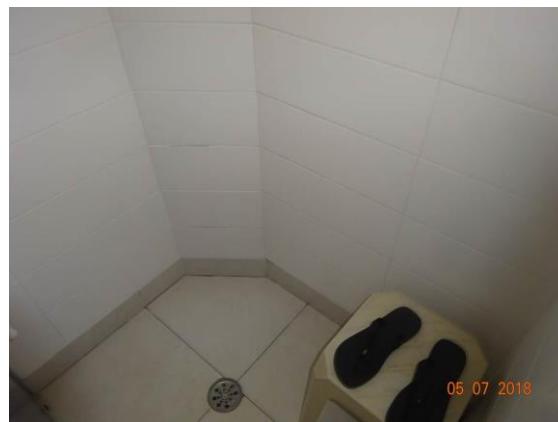


Foto 413 Aspecto do revestimento.



Foto 414 Aspecto da alvenaria.

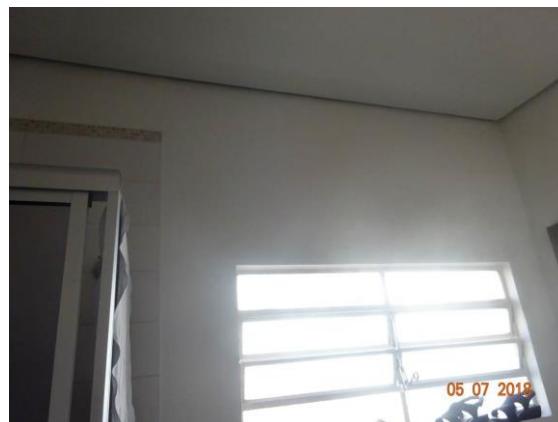


Foto 415 Aspecto da alvenaria.



Foto 416 Aspecto da alvenaria.

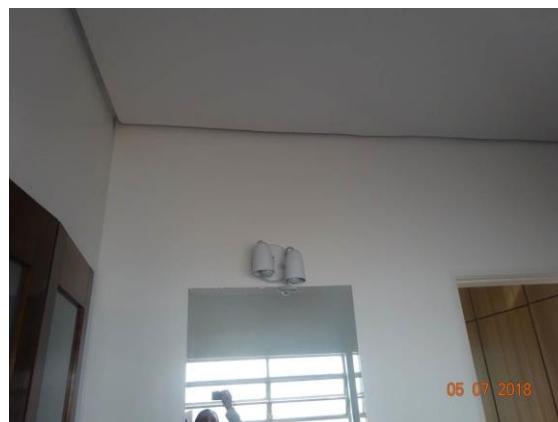


Foto 417 Aspecto da alvenaria.

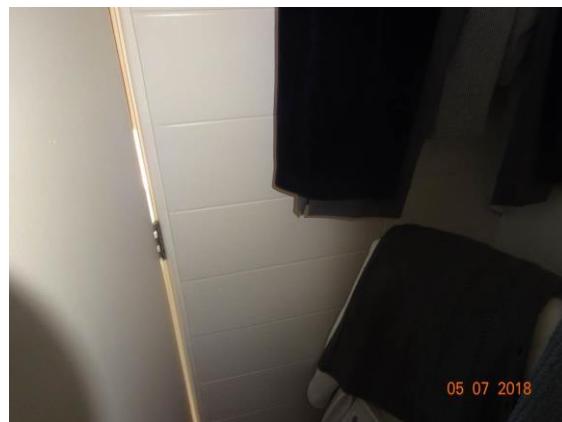
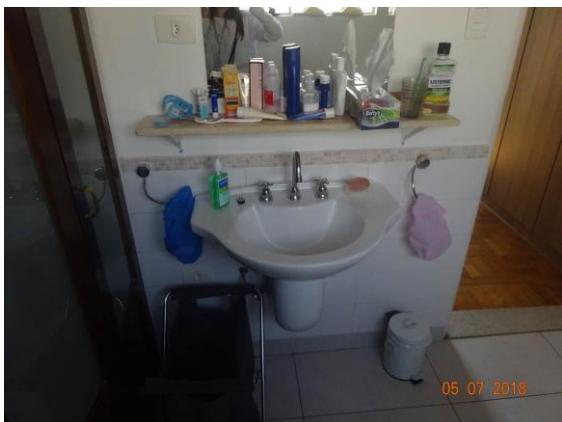


Foto 418 Aspecto da alvenaria e piso. Foto 419 Aspecto da alvenaria e piso.



Foto 420 Aspecto do revestimento.

## **REQUERIMENTO**

Registro de Documento Facultativo para sua **Conservação**

Ao

Ilmo. Senhor 2º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica de Osasco - SP.

**Nome do Requerente:**

CERTENGE

**Endereço:**

Rua Diana, 17 – Conjunto J – Perdizes – São Paulo/SP – CEP: 05019-000

Abaixo assinado, vem requerer a Vossa Senhoria o **REGISTRO** facultativo do documento anexo constante de:

Laudo de:

- Marina Rossi

Nos termos do Art. 127, inc. VII, da Lei dos Registros Públicos. (Lei Federal N.º 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e itens 3 e 4 do Capítulo XIX, Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), ficando ciente que esse registro é realizado apenas para fins de mera conservação e prova apenas a existência, a data e o conteúdo do documento, não gerando publicidade nem efeitos em relação a terceiros.

São Paulo, 19/09/2018.



---

Assinatura  
RG: 6.522.622-7  
CPF: 055.050.858-90