

PRODUCT KNOWLEDGE





DEVELOPER VELVET LEGUNDI

PT. MADANA KARYA INDAH
Anggota REI No. 03-02385



PROFIL DEVELOPER

PT. MADANA KARYA INDAH tahun 2019
membangun Perumahan Puncak Madania
Regency setelah berganti Manajemen berganti
nama menjadi VELVET LEGUNDI





TERDAFTAR SEBAGAI ANGGOTA REI



PIAGAM REI

LEGALITAS

PENDAFTARAN - PERTAMA

Halaman :

a) HAK : GUNA BANGUNAN No. : Desa / Kel. : SUMENGKO Tgl. berakhirnya hak : 03/03/2051	b) NIB : Letak Tanah : [REDACTED]	c) PEMEGANG HAK : PT. MADANA KARYA INDAH Berkedudukan di Kabupaten Gresik
Tanggal / Hari status pendaftaran : 05-07-2021 No. 01		
d) ASAL HAK : 1. Konwesi : 2. Pemberian Hak : 3. Pemecahan / Pemisahan / Pengubungan-Bidang : 4. DASAR PENDAFTARAN : 1. Daftar Isian 202 Tgl. : No. : 2. Surat Keputusan : Tgl. : No. : 3. Permohonan Pemecahan / Pemisahan / Pengubungan-Bidang : Tgl. : 23/12/2022 No. : 40272/2022		
e) PEMBUKAAN : GRESIK, 27 JAN 2023 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota : GRESIK		
f) PENERBITAN SERTIPIKAT : GRESIK, 27 JAN 2023 Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten / Kota : GRESIK		
g) SURAT UKUR : Tgl. : 17/01/2023 No. : Luas : 84 MP ²		
h) PENULIK : Pemisahan dari Hak Guna Bangunan : Desa Sumengko		

Sertifikat
HGB (Murni)



PEMERINTAH KABUPATEN GRESIK
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PTSP
Jl. Dr. Wahidin Sudirohusodo No. 245 Telp. 99103700 Fax. 3930731
Website : <http://dpmppts.gresikab.go.id>, Email : dpmppts@gresikab.go.id

G R E S I K

SURAT IZIN MENDIRIKAN BANGUNAN
PERUMAHAN PUNCAK MADANIA REGENCY (VELVET CLUSTER)
PT. MADANA KARYA INDAH
NOMOR : 503.5.1/ 85 /437.74/2023

Sehubungan dengan permohonan dari PT. Madana Karya Indah, perihal Permojan Izin Mendirikan Bangunan, untuk pembangunan Rumah Tinggal sebanyak 153 Unit di Perumahan Puncak Madania Regency (Velvet Cluster), maka diberikan Izin yang ditetapkan dengan Surat Izin Mendirikan Bangunan.

Dasar

- Undang-undang Nomor 5 Tahun 1990 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria;
- Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan Dan Kawasan Pernkiman;
- Peraturan Pemerintah Nomor 36 Tahun 2005 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2002 tentang Bangunan Gedung;
- Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2006 tentang Jalan;
- Peraturan Menteri Pekerjaan Umum Nomor 29 Tahun 2006 tentang Pedoman Persyaratan Teknis Bangunan Gedung;
- Peraturan Daerah Kabupaten Gresik Nomor 5 Tahun 2011 tentang Retribusi Perizinan Tertentu;
- Peraturan Daerah Kabupaten Gresik Nomor 6 Tahun 2017 tentang Izin Mendirikan Bangunan;
- Peraturan Bupati Gresik Nomor 36 Tahun 2015 tentang Penyelenggaraan Pelayanan Terpadu Satu Pintu pada Badan Penanaman Modal dan Perizinan di Kabupaten Gresik;
- Peraturan Bupati Gresik Nomor 45 Tahun 2015 tentang Standart Operasional Prosedur Pelayanan Perizinan dan Non Perizinan pada Badan Penanaman Modal dan Perizinan di Kabupaten Gresik;
- Peraturan Bupati Gresik Nomor 39 Tahun 2021 tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Tugas, Fungsi dan Tata Kerja Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kabupaten Gresik;
- Nomor Induk Berusaha Berbasis Resiko (NIB) 9120300771189 diterbitkan tanggal 18 Juli 2019 atas nama PT. Madana Karya Indah dari Lembaga OSS;
- Izin Lokasi (NIB) 9120300771189 diterbitkan tanggal 24 Juni 2020 atas nama PT. Madana Karya Indah dari Lembaga OSS;
- Izin Pemanfaatan Ruang Nomor 503.4.1/57/437.74/2020 tanggal 29 April 2020 atas nama PT. Madana Karya Indah dari Dinas Penanaman Modal dan PTSP;
- Perimbangan Teknis Pertanahan Nomor : 136/P2IL/VII/2020 tanggal 27 Juli 2020 atas nama PT. Madana Karya Indah dari Badan Pertanahan Nasional Kantor Pertanahan Kabupaten Gresik;
- Rekomendasi Pemasangan Sambungan PDAM Nomor : 690/62/437.82.304/2021 tanggal 25 Januari 2021 dan PDAM Giri Tirta Kabupaten Gresik;

16. Rekomendasi

1. IMB. Perumahan. an. PT. Madana Karya Indah.



PEMERINTAH KABUPATEN GRESIK
BADAN PENDAPATAN, PENGELOLAAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH
Telp. (031)3957000-1 Website: <http://bppkd.gresikab.go.id>

eSPPT

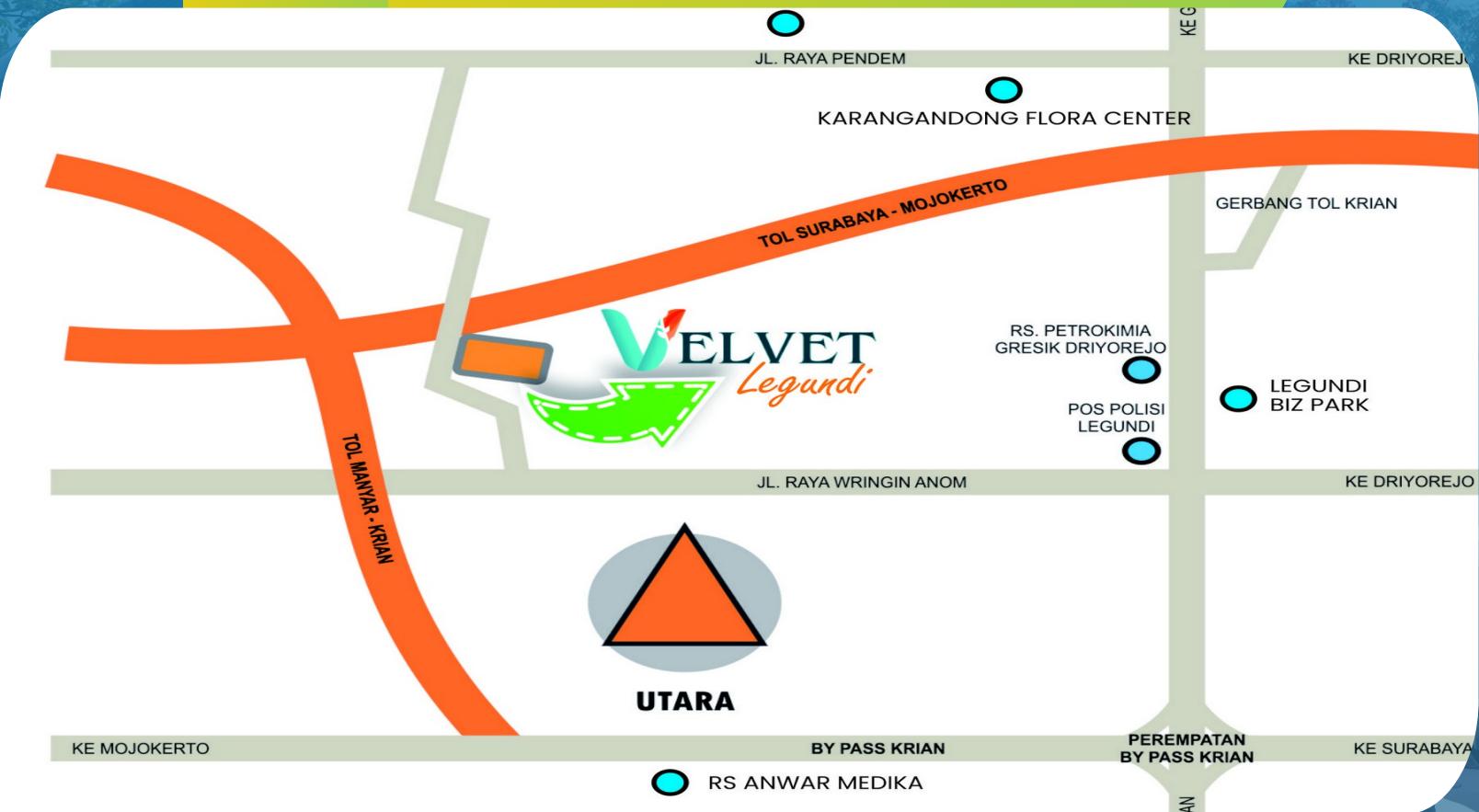
SURAT PEMBERITAHUAN PAJAK TERHUTANG
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
TAHUN 2023

NOP : 35.25.010.006.001.1476.0

LETAK OBJEK PAJAK	NAMA DAN ALAMAT WAJIB PAJAK			
PUNCAK MADANIA REGENCY A-22 RT. - RW. - SUMENGKO WRINGINANOM GRESIK	PT MADANA KARYA INDAH LEBANI SUKO - RT. 08 RW. 02 WRINGINANOM - WRINGINANOM GRESIK			
OBJEK PAJAK	LUAS (M2)	KELAS	NJOP PER M2 (Rp.)	TOTAL NJOP (Rp.)
BUMI	84	069	614.000	51,576.000
BANGUNAN	48	020	1,516.000	72,768.000
NJOP sebagai dasar pengenaan PBB = 124,344.000				
NJOPTPK (NJOP Tidak Kena Pajak) = 0				
NJOP untuk penghitungan PBB = 124,344.000				
PBB yang Terhutang = 125,587				
Faktor Pengurang/Kebijakan Pengenaan = 47,311				
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN YANG HARUS DIBAYAR (Rp)				
TUJUH PULUH DELAPAN RIBU DUA RATUS TUJUH PULUH ENAM 78,276				
SPPT BUKAN MERUPAKAN BUKTI KEPEMILIKAN HAK				
TGL. JATUH TEMPO : 30 SEP 2023				
TEMPAT PEMBAYARAN : KANTOR BPPKD GRESIK				
BANK JATIM, KANTOR KECAMATAN, TOKOPEDIA, GOPAY, OVO, KANTOR POS, ALFAMART, INDOMARET, DAN TEMPAT PEMBAYARAN LAIN YANG DITUNJUK.				
GRESIK, 06 MAR 2023				
a.n KEPALA, BPPKD KABID.PBB DAN BPHTB				
HENDRIYAN SUSILO, S.Psi. NIP. 19830418 201001 1007				

Cetak salinan e-SPPT, tanggal cetak: 06-03-2023

LOKASI





01 DEKAT KAWASAN INDUSTRI, antaranya:

- Wings Surya
- Miwon
- Pabrik Keramik (KIA, Milan, Platinum)
- Garuda Food
- Legundi Biz Park

02 DEKAT AKSES TOL SUMO & KLBM

03 DEKAT RUMAH SAKIT, antaranya

- Rumah Sakit Petrokimia Gresik Driyorejo
- Rumah Sakit Anwar Medika Wringinanom

04 DEKAT SEKOLAHAN,

- TK & SDN 1 Lebanisuko
- SMPN & SMAN 1 Wringinanom
- SMAN 1 Krian

TYPE ALYSSUM



T30/60

VELVET
LEGUNDI

TYPE ALAMANDA



T38/60

TYPE ALAMANDA



T38 (POJOK)

TYPE AMARILIS



T40/72

TYPE GERANIUM



T48/84



TYPE GERANIUM

T48 (POJOK)



Spesifikasi Bangunan

PONDASI

Strouss

Batu Kombong
Pile Cap

STRUKTUR

Beton Bertulang

Rangka Atap Galvalum

Genteng Beton Flat

Bata Ringan/Hebel



ARSITEK

Granite 60x60

Plafon Gypsum

Kusen Aluminium

Kloset Duduk



LAIN-LAIN

Listrik 1300

Air Bersih

One Gate system



FASILITAS



ONE GATE
SYSTEM



KEAMANAN
24 JAM +
CCTV



MUSOLLA

*Gambar Hanya
Ilustrasi

FASILITAS



KOLAM
RENANG



PLAY
GROUND

*Gambar Hanya
Ilustrasi



TAMAN



LAHAN MAKAM

*Gambar hanya ilustrasi

FREE & BONUS ALL TYPE (SELAMA PROMO)

01 FREE PPN

03 FREE AKTA
JUAL BELI

05 FREE KPR
5 JUTA

07 CASH BACK
5% (20 Pembeli
Pertama)

02 FREE BPHTB

04 FREE BALIK
NAMA

06 FREE
DP 5 %

08 BONUS SMART
DOOR LOCK

09 BONUS
POMPA AIR

SISTEM PENJUALAN



- 01 KPR Inden, UTJ 5 Juta langsung Proses KPR**
- 02 Serah Terima Unit:
1 Lantai = 6 Bulan
2 Lantai = 8 Bulan**
- 03 Juga tersedia rumah ready unit
(Unit terbatas)**

BANK YANG
BEKERJASAMA





HUNIAN TERBAIK UNTUK MASA DEPAN