



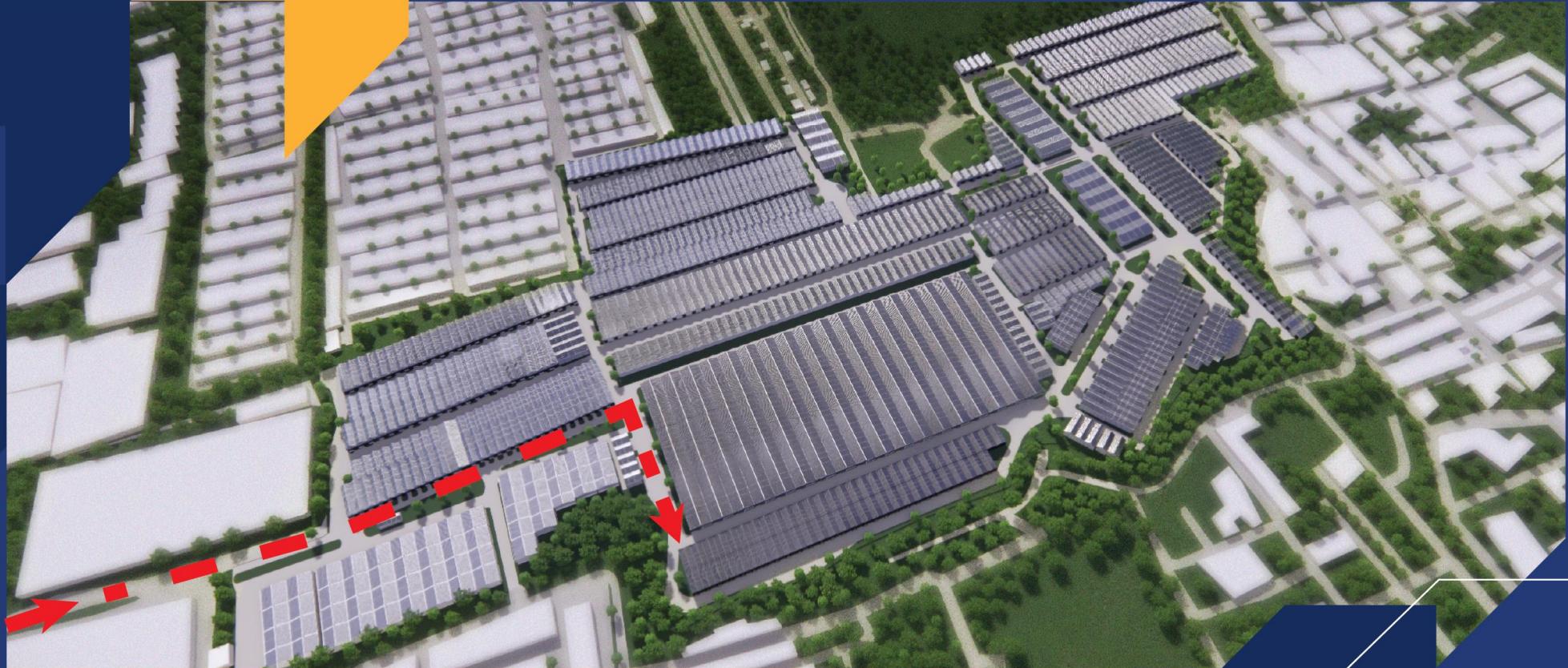
**GEDANGAN  
INDUSTRIAL  
PARK**

PROJECT PRESENTATION  
2023

# THE NEWEST INTEGRATED INDUSTRIAL PARK AT GEDANGAN

Kawasan baru gudang & industri modern  
yang terpadu dan terdepan di Gedangan.





**NEW DISTRICT &  
INTEGRATED AREA**

# WHY GIP?

## #GROWING FOR INFINITE PROGRESS



### Terdepan di **Lokasi**

Strategis di Aloha-Waru yang menjadi episentrum perdagangan dan perindustrian akses mudah ke berbagai tujuan.



### Terjamin di **Legalitas**

Legalitas Tanah dan PBG resmi, jelas & terpercaya.



### Terbaik di **Spesifikasi**

Kualitas infrastruktur dan spesifikasi teknis terbaik untuk mendukung kemajuan bisnis Anda.

## LOCATION



## LOKASI TERDEPAN

Posisi strategis di Aloha-Waru sebagai pusat bisnis dan industri Selatan Surabaya.

Akses mudah ke berbagai tujuan.

Meningkatkan efisiensi kerja.

- |         |  |                         |
|---------|--|-------------------------|
| 10 min. |  | Akses Tol               |
| 20 min. |  | Bandara Juanda/Cargo    |
| 25 min. |  | Pusat Kota Surabaya     |
| 30 min. |  | Pelabuhan Tanjung Perak |

LOCATION

# FLYOVER ALOHA-JUANDA (ON PROGRESS)



Terhubung Pintu Tol - Bandara Juanda (cargo) - Pelabuhan Tanjung Perak

## FEATURES



**ROW JALAN LEBAR** 10-22m

## FEATURES



- Berlokasi di Kawasan Pergudangan & Industri
- Legalitas Jelas (SHGB murni)
- Professional Estate Management
- Loading 24 Jam
- Bebas Banjir

# LEGALITAS TERJAMIN





LAUNCH  
NOW

# DISTRICT **TETRA**

## NEW AMERICAN WAREHOUSE



# WHY DISTRICT TETRA?



**Spesifikasi bangunan terbaik  
di kelasnya.**

**Kekuatan lantai 3 ton/m<sup>2</sup>**

**Mixed Use yang Efisien  
(Gudang + Kantor)**

**Fleksibel untuk beragam  
usaha/industri**

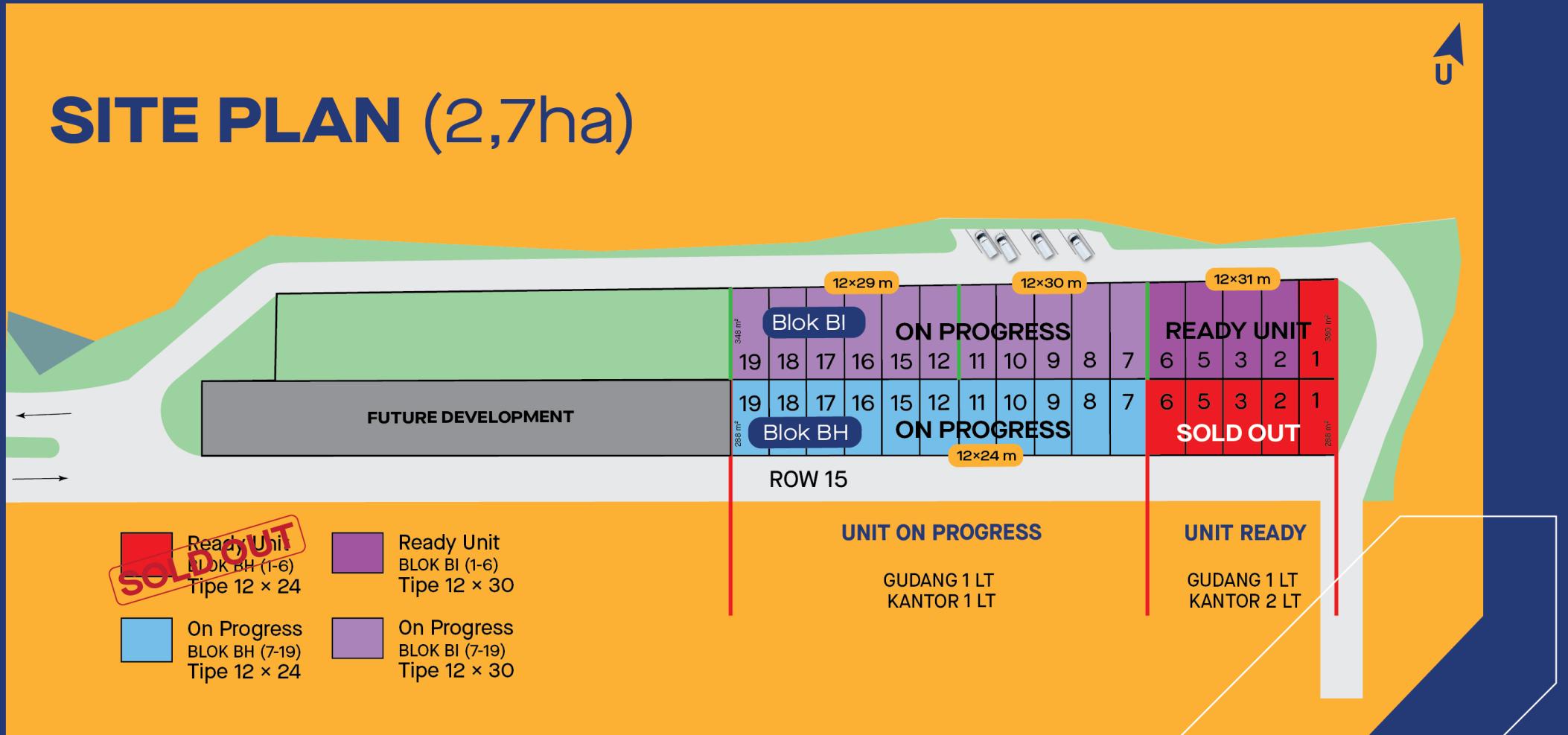
**IPL hanya Rp 2.000 /m<sup>2</sup>/bln\***

# WHY DISTRICT **TETRA?**



**Warehouse, Storage  
Logistic & Dropshipper  
Industry 4.0/5.0 (Automation)  
Manufacturing**

**GYM Warehouse  
Product Galleries  
Packaging & Digital Printing  
Trading, etc.**



**12 x 24**

LT. 288m<sup>2</sup>

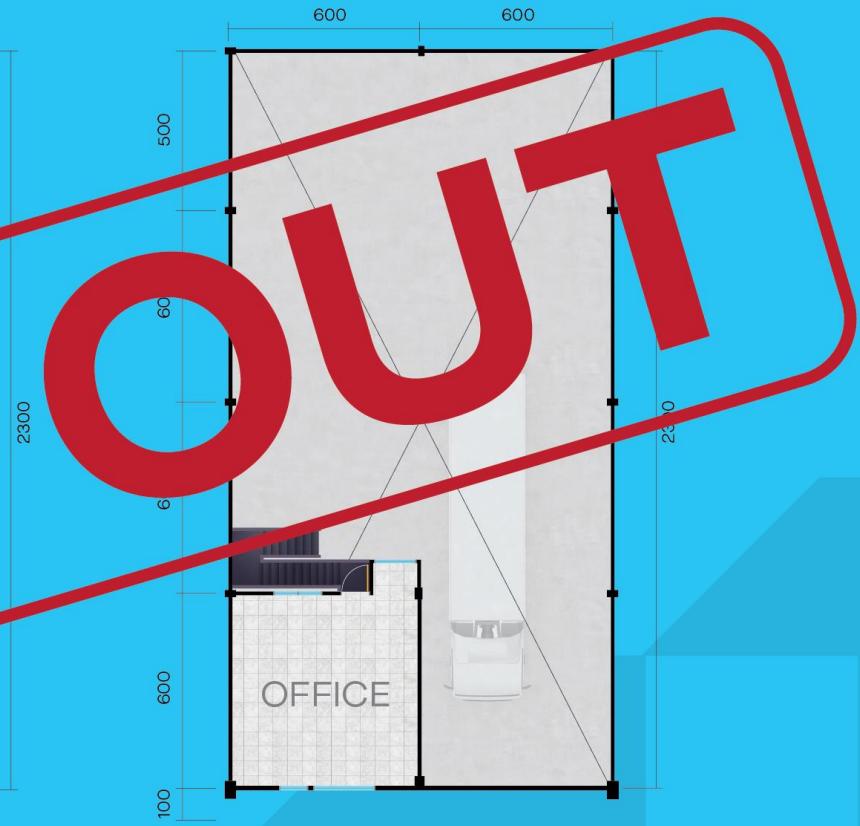
LB. 312m<sup>2</sup>

**SOLD OUT**

**BLOK BH**  
**01 - 06**



DENAH LANTAI 1



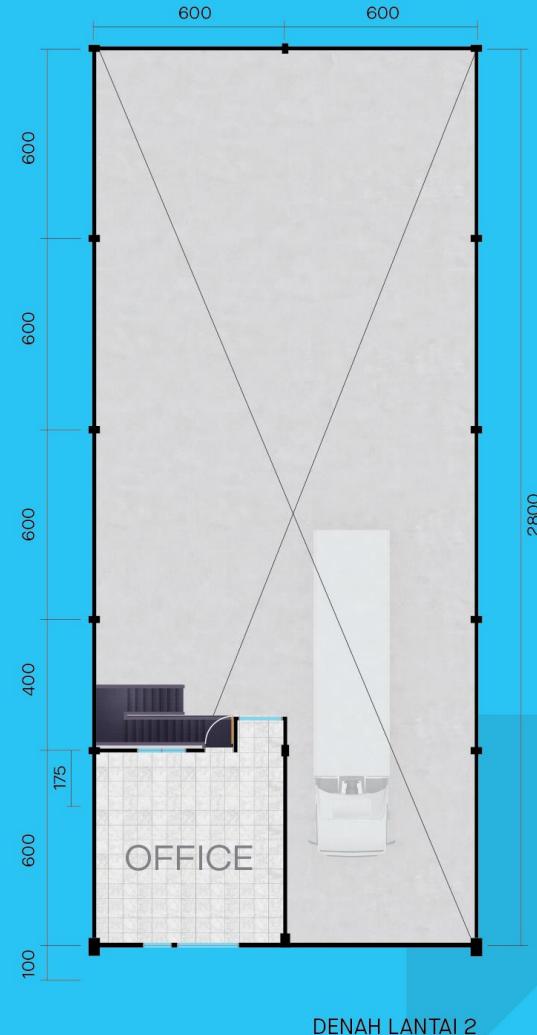
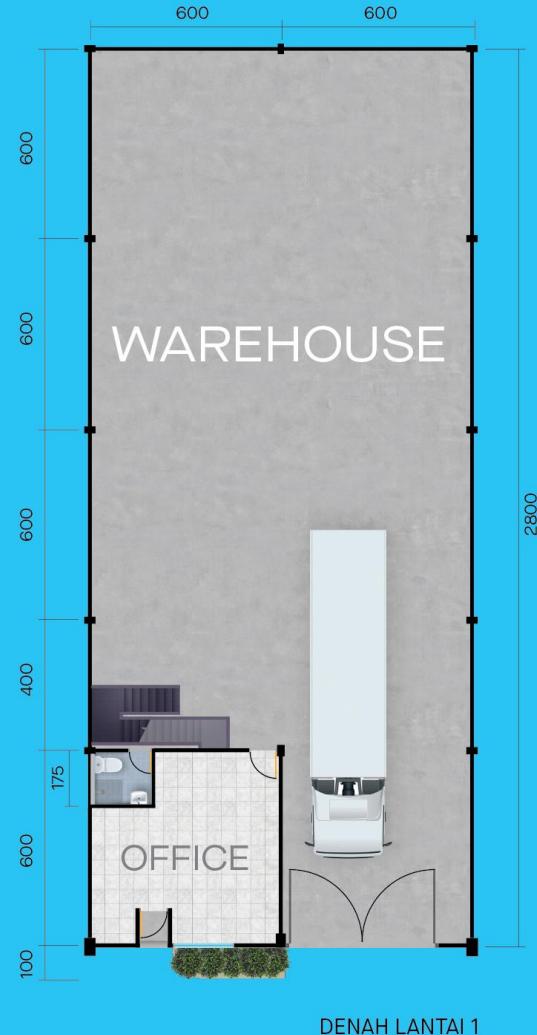
DENAH LANTAI 2

**12 × 30**

LT. 360m<sup>2</sup>

LB. 372m<sup>2</sup>

**BLOK BI**  
**01 - 06**

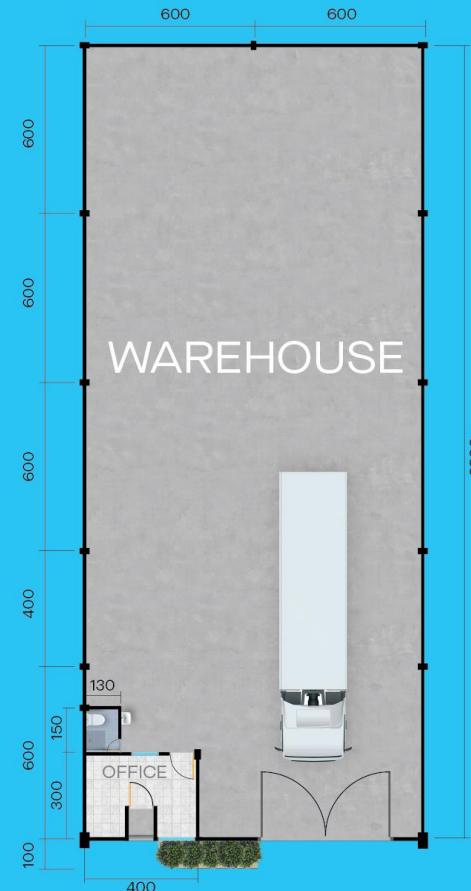
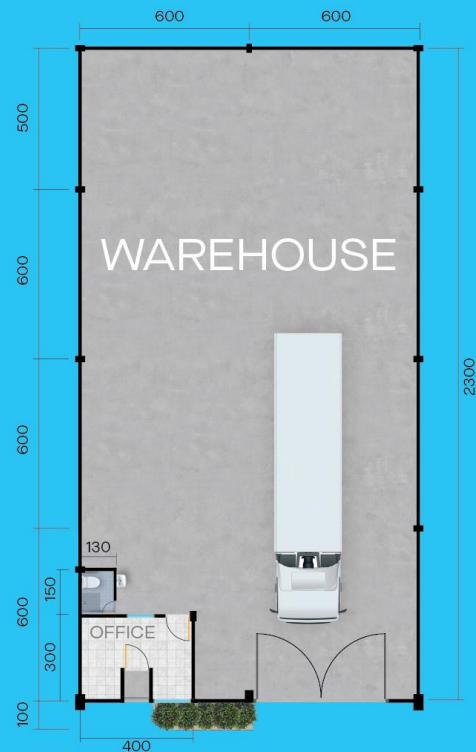


## UNIT KANTOR 1 LANTAI

**12 x 24**

LT. 288 m<sup>2</sup>

LB. 276 m<sup>2</sup>



**12 x 30**

LT. 348-370 m<sup>2</sup>

LB. 336 m<sup>2</sup>

# SPESIFIKASI

Pondasi	Mini Pile & Pile Cap	Kusen	Aluminium 3"
Struktur Utama Gudang	Baja WF 250 + Beton	Lantai Kantor	Keramik Asia Tile Murano
Struktur Utama Kantor	Baja WF 250		White 40x40
Tinggi Gudang	7 meter (tepi) 8,8 meter (tengah)	Pintu Kantor	Pintu HMR lapis HPL
Lebar Gudang	12 meter	Facade	Plesteran dicat + list u aluminium
Atap Gudang	Zincalume	Listrik	PLN 2.200w
Skylight Gudang	Fiber transparan	Railing Tangga	Pipa besi diameter 2"
Lantai Gudang	Cor beton t : 15 cm, wiremesh 8mm, dipoles	Pintu Gudang	Plat Besi
Kapasitas Beban Lantai	3 Ton /m <sup>2</sup>	Cat Pintu Gudang	Cat besi 2in1 Lux UT Stone Grey
		Lebar Pintu Gudang	4,6 meter
		Tinggi Pintu Gudang	5,65 meter

DISTRICT  
**TETRA**

SPECIAL  
PROMO

Promo berlaku  
s/d 31 Desember 2023

## CARA BAYAR

**CASH**

START  
RP **3mily.**

DISC. **10%\***

**KPG**

UTJ **50 JT\***

UM 10%

CICILAN  
MULAI  
**20 JT\***  
/BLN

**FREE BPHTB\***

**INHOUSE**

UM 10%

CICILAN  
S/D  
**36 x\***

\*SK Berlaku

# BUNGA KPG MULAI

Promo berlaku  
s/d 30 September 2023

**3,12%\***  
FIXED 1 TAHUN

**5,20%\***  
FIXED 3 TAHUN

**PKS DENGAN BANK BCA\***

DISTRICT  
**TETRA**

SPECIAL  
PROMO

**GIP** GEDANGAN  
INDUSTRIAL  
PARK

## REKENING DEVELOPER

Rek No. **088 791 9333**

**BCA Cab. Darmo**

a/n. **KSO GIP**



**GEDANGAN  
INDUSTRIAL  
PARK**

[www.gedanganindustrialpark.com](http://www.gedanganindustrialpark.com)

@ gedanganindustrialpark



A large, stylized graphic element in the upper right corner features a blue square base. A white line extends from the top-left corner of the square upwards and to the right, ending at a sharp point. Above this point is a yellow right-angled triangle pointing upwards and to the right, mirroring the design of the GIP logo's 'P'. The overall effect is one of upward momentum and progress.

**GROW YOUR  
INDUSTRY TO  
PROGRESS**

**GROW  
WITH US**

Disclaimer: Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan, namun bukan bagian dari kontrak jual beli. Semua data tercantum dalam brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapannya. Pengembang dapat mengadakan perubahan sewaktu-waktu yang akan disesuaikan dengan kondisi lapangan terlebih dahulu dan merupakan hak penuh pengembang.