



JAVA RESIDENCE  
KRIAN

CLUSTER 2

400 JUTAAN\*

FREE\*  
ALL BIAYA

FREE\*  
DP



PT. MITRA USAWA PROPERTINDO



Lead Agent



Main Contractor

PT. TRIYASA ASTA CARAKA KONSTRUKSI  
GENERAL CONTRACTOR



Estate Management by



HUBUNGI KAMI  
0813 4007 9007



JAVA RESIDENCE  
K R I A N

# DEVELOPER PLATINUM

SUPPORTED BY



Developed by



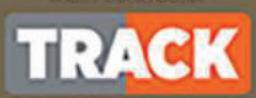
PT. MITRA USAHA PROPERTINDO

Lead Agent



MAXIMA  
Marketing Services Indonesia

Main Contractor



PT. TRIYASA APIA CARAKA KONSTRUKSI  
GENERAL CONTRACTOR

Estate Management by



XCEL  
Excel Property Management

HUBUNGI KAMI



0822 1992 1122



JAVA RESIDENCE  
KRIAN

# DEVELOPMENT AREA

## 3.5 Ha / ±250 UNIT

### JAVA RESIDENCE KRIAN



Developed by



PT. MITRA USAWA PROPERTINDO

Lead Agent



MAXIMA  
Marketing Services Indonesia

Main Contractor



PT. TRIYASA ASTA CARAKA KONSTRUKSI  
GENERAL CONTRACTOR

Estate Management by



XCEL  
Real Estate  
Property  
Management

HUBUNGI KAMI



0822 1992 1122

# LOKASI STRATEGIS



- 5 MENIT KE SAMSAT KRIAN
- 6 MENIT KE FASILITAS KESEHATAN
- 7 MENIT DARI PUSAT KOTA
- 8 MENIT KE STASIUN KRIAN



JAVA RESIDENCE  
KRIAN



Developed by  
**AA**  
PT MITRA USAHA PROPERTINDO

Lead Agent  
**MAXIMA**  
Marketing via ATM Indonesia

Main Contractor  
**TRACK**  
PT. TRIYASA ASTA CARAKA KONSTRUKSI  
GENERAL CONTRACTOR

Estate Management by  
**XCEL**  
Excel Property Management

HUBUNGI KAMI  
0822 1992 1122



JAVA RESIDENCE  
KRIAN

FASILITAS

# MAXIMUM GREEN AREA



ONE GATE SYSTEM  
WITH ACCESS CARD

CCTV 24 JAM

TEMPAT IBADAH

SURVIVOR

JARINGAN INTERNET

PLAYGROUND

ESTATE MANAGEMENT

\*Gambar, ukuran, spesifikasi, dan bentuk bangunan yang tertera dalam brosur, flyer maupun website adalah merupakan informasi umum terkait produk. Gambar, ukuran, spesifikasi, bentuk bangunan dapat berubah sewaktu-waktu, bersifat tidak mengikat dan bukan merupakan tanggung jawab developer untuk menginformasikannya.





JAVA RESIDENCE  
KRIAN

TIPE RUMAH



36/75(6M x 12.5M)

# ANGSANA



Developed by



PT. MITRA USAHA PROPERTINDO



Lead Agent

MAXIMA  
Marketing Services Indonesia

Main Contractor



PT. TRIYASA ASTA CARAKA KONSTRUKSI  
GENERAL CONTRACTOR

Estate Management by



HUBUNGI KAMI

0822 1992 1122



36/90(6M x 15M)

# AKASIA



Developed by



PT. MITRA USAHA PROPERTINDO

Lead Agent



MAXIMA  
Marketing Jasa Indonesia

Main Contractor



PT. TRIYASA ASTA CARAKA KONSTRUKSI  
GENERAL CONTRACTOR

Estate Management by

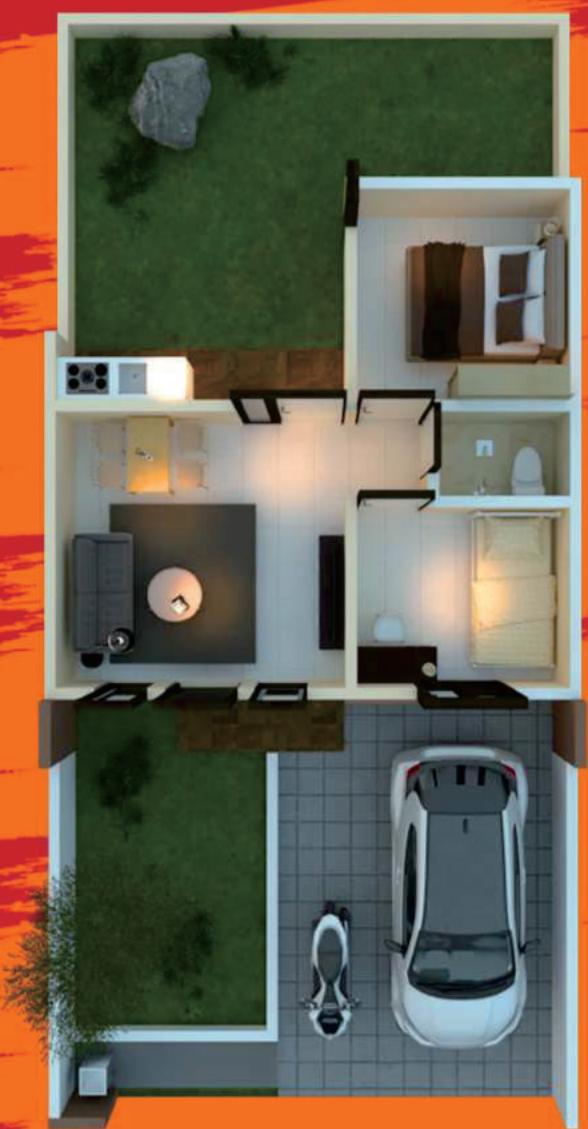


XCEL  
Excel Proper Management



HUBUNGI KAMI

0822 1992 1122



39/105(7M x 15M)

# CENDANA



Developed by



PT. MITRA USAHA PROPERTINDO



Lead Agent

Main Contractor



PT. TRIYASA ASTA CARAKA KONSTRUKSI  
GENERAL CONTRACTOR

Estate Management by



HUBUNGI KAMI

0822 1992 1122



49/60(5M x 12M)

MAHONI

(RUHA)



Developed by



Lead Agent

Main Contractor



Estate Management by



HUBUNGI KAMI

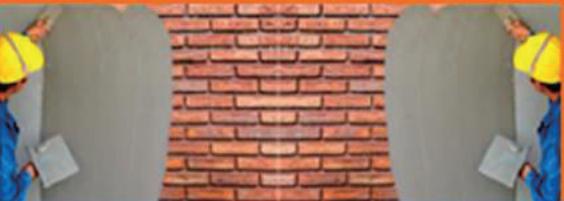
0822 1992 1122



JAVA RESIDENCE  
KRIAN

SPESIFIKASI

PONDASI	: BATU KALI
STRUKTUR	: BETON BERTULANG
DINDING	: BATA MERAH, FINISH PLESTER ACI
ATAP	: ATAP GALVALUM, GENTENG BETON





KUSEN DAN PINTU	: KUSEN ALUMINIUM + PINTU ENGINEERING
LANTAI RUANG DALAM	: HOMOGENUS TILE 60X60
LANTAI KAMAR MANDI	: KERAMIK UKURAN 20x20
KAMAR MANDI	: CLOSET DUDUK + SHOWER SET
CAT	: INTERIOR & EXTERIOR, EX JOTUN/SETARA
INSTALASI AIR BERSIH	: SUMUR BOR AIR BERSIH + POMPA
INSTALASI LISTRIK	: 1300 WATT





# GRAND PRIZE



MOTOR



SMART TV



KULKAS

PERIODE AKAD NOVEMBER 2023 SAMPAI DESEMBER 2023



JAVA RESIDENCE  
K R I A N

# CARA BAYAR



Developed by



Lead Agent



Main Contractor



PT. TRIYASA APTEA CARAKA BINAAN  
GENERAL CONTRACTOR

Estate Management by



HUBUNGI KAMI



0822 1992 1122

# PERSYARATAN BERKAS KPR

## SYARAT KRIAN

1. WNI DENGAN USIA MINIMAL 21 TAHUN ATAU TELAH MENIKAH.
2. MAKSIMAL USIA PEMOHON TIDAK MELEBIHI 55 TAHUN (PEGAWAI) DAN 60 TAHUN (PROFESSIONAL / WIRAUSAHA).
3. MEMILIKI STATUS BEKERJA MINIMAL 2 TAHUN SEBAGAI KARYAWAN ( TETAP / KONTRAK / OUTSOURCHING ) ATAU MINIMAL 2 TAHUN WIRAUSAHA / LAMA USAHA.
4. TIDAK SEDANG MEMILIKI KREDIT / PEMBIAYAAN BERMASALAH (BI CHECKING HARUS CLEAR).
5. KOLEKTIBILITAS 12 BULAN TERAKHIR LANCAR.



# PERSYARATAN BERKAS KPR

DOKUMEN	KARYAWAN	WIRASWASTA	PROFESIONAL
FORM APLIKASI KREDIT	V	V	V
FOTOKOPI KTP PEMOHON	V	V	V
FOTOKOPI KTP PASANGAN	V	V	V
FOTOKOPI KARTU KELUARGA	V	V	V
ASLI SK BELUM MENIKAH/BELUM MENIKAH LAGI (CERAI)	V	V	V
FOTOKOPI SURAT NIKAH/CERAI	V	V	V
FOTOKOPI NPWP/(SPT TAHUNAN*)	V	V	V
FOTOKOPI KARTU BPJS KESEHATAN/KIS	V	V	V
PAS FOTO PEMOHON DAN PASANGAN (APABILA TELAH MENIKAH)	V	V	V
FOTOKOPI SK PENGANGKATAN PEGAWAI TETAP*	V		
ASLI SLIP GAJI TIGA BULAN TERAKHIR/SURAT KETERANGAN PENGHASILAN*	V		
FOTOKOPI REKENING KORAN/TABUNGAN 3 BULAN TERAKHIR*	V		
FOTOKOPI SIUP**		V	
FOTOKOPI SKDU**		V	
FOTOKOPI AKTA PENDIRIAN/PERUBAHAN**		V	
FOTOKOPI AKTA PENGESAHAN MENTERI KEHAKIMAN**		V	
FOTOKOPI REKENING KORAN 6 BULAN TERAKHIR**	V	V	
FOTO USAHA (MIN. 5 SISI FOTO BERBEDA)	V	V	
DENAH LOKASI USAHA/PRAKTEK**	V	V	
FOTOKOPI IZIN PRAKTEK		V	
LAPORAN NERACA LABA RUGI/INFORMASI KEUANGAN 6 BULAN TERAKHIR	V	V	



Developed by



PT. MITRA USAHA PROPERTINDO



Lead Agent



Main Contractor

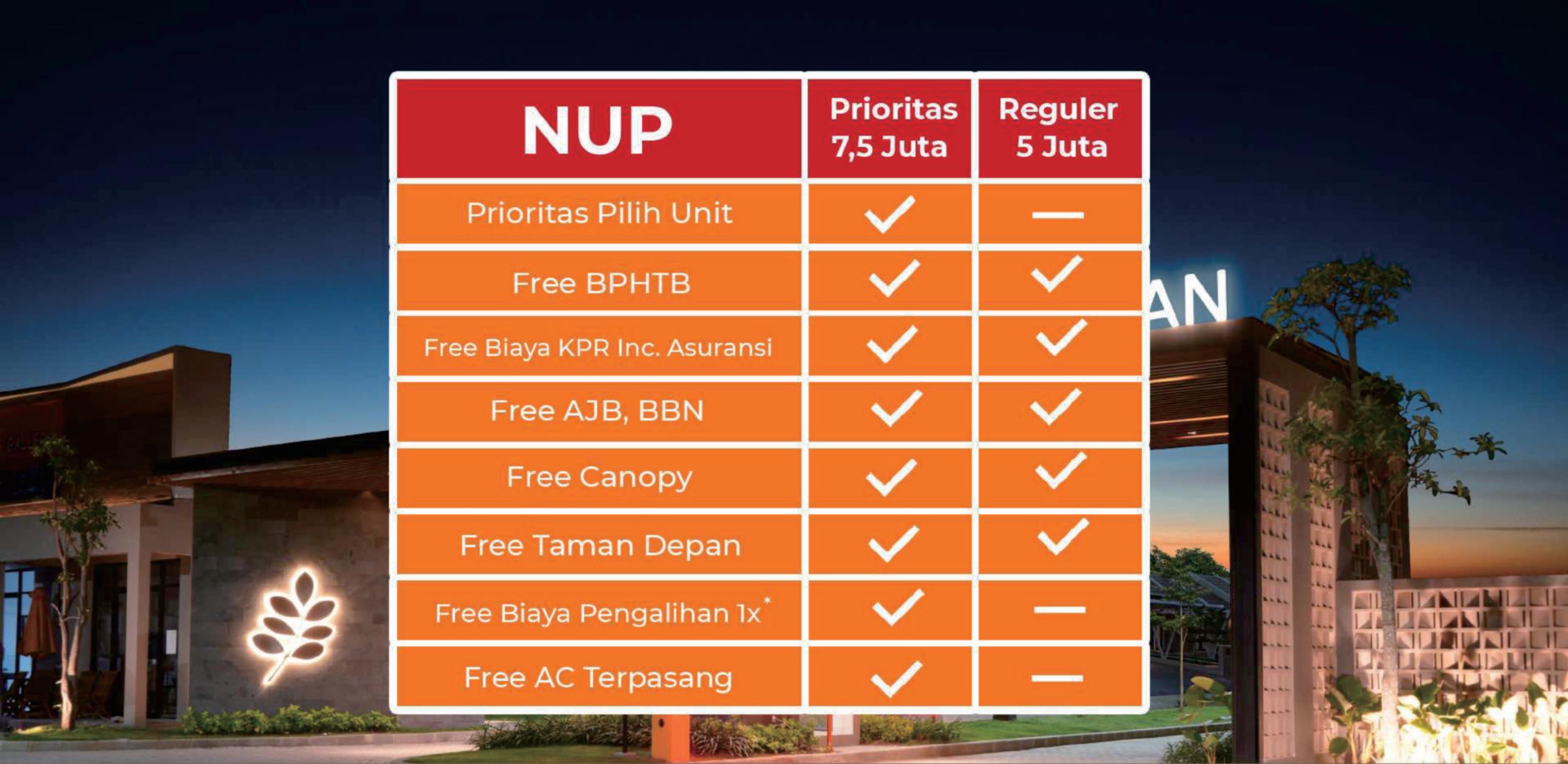


Estate Management by



HUBUNGI KAMI

0822 1992 1122





JAVA RESIDENCE  
K R I A N

## TATA CARA NUP

TRANSFER  
**NUP**

→  
ISI FORM  
**NUP**  
UPLOAD DATA+  
BUKTI TRANSFER

→  
**BI**  
CHECKING

→  
**NOMOR**  
**URUT**  
PEMILIHAN





# JAVA RESIDENCE

K R I A N

**TRANSFER NUP  
BANK BCA  
PT MITRA USAHA PROPERTINDO  
6155899909**



# JAVA RESIDENCE

K R I A N

# TERIMA KASIH