



PRICELIST - VELVET LEGUNDI
Ds. Lebani Suko, RT 02 RW 01, Wringinanom, Gresik

BLOK	TYPE	LUAS	HARGA	Promo Subsidi DP 5%	Pengajuan KPR	ANGSURAN KPR			
	BGN	TANAH				10 Thn	15 Thn	20 Thn	25 Thn
Alyssum	30/60	60	290.540.000	14.527.000	271.013.000	Rp 2.871.846	Rp 2.140.331	Rp 1.785.572	Rp 1.581.158
Alamanda	38/60	60	320.775.000	16.038.000	299.737.000	Rp 3.168.574	Rp 2.361.461	Rp 1.970.051	Rp 1.744.517
Amarilis	40/72	72	360.140.000	18.007.000	337.133.000	Rp 3.572.523	Rp 2.662.515	Rp 2.221.205	Rp 1.966.919
Geranium (1-19)	48/84A	84	460.740.000	23.037.000	432.703.000	Rp 4.585.257	Rp 3.417.281	Rp 2.850.869	Rp 2.524.499
Geranium (20-31)	48/84B	84	435.740.000	21.787.000	408.953.000	Rp 4.333.584	Rp 3.229.715	Rp 2.694.392	Rp 2.385.935
Keterangan		Promo suku bunga BTN 4,99% flat 1 tahun (Pricelist berlaku pertanggal 18 Agustus 2023)							

*Promo Merdeka subsidi Angs KPR 1 Jt/bln selama 3 Bulan (S&K Berlaku)

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 5.000.000,- (Mengurangi Plafon KPR)
2. UTJ tidak dapat kembali dengan alasan apapun (kecuali ada perjanjian sebelumnya)
3. Setelah terbit Surat Persetujuan Kredit dari Bank, langsung dilaksanakan Realisasi.
4. Harga sudah termasuk : PPN, BPHTB, Biaya Balik Nama (BBN), AJB & Notaris, PBB, Subsidi Biaya KPR 5 Juta, Listrik 1300 Watt, Air Bersih, IMB, SHGB.
5. Harga belum termasuk : Biaya KPR, Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) & Peningkatan SHM
6. Harga & Promosi dapat berubah sewaktu - waktu sebelum ada pengikatan.
7. Pengembang hanya membantu proses pengurusan KPR dan tidak bertanggung jawab atas segala keputusan bank.
8. Persetujuan KPR dan nilai kredit sepenuhnya wewenang bank, bila yang di setuju lebih kecil maka pembeli wajib menambah Uang Muka
9. Kelebihan tanah akan di kenakan tambahan biaya.
10. Semua pembayaran di anggap sah jika dilakukan melalui rekening developer, **Bank BCA A/C : 1842404040 atas nama PT. Madana Karya Indah**



PRICELIST - VELVET LEGUNDI
Ds. Lebani Suko, RT 02 RW 01, Wringinanom, Gresik

BLOK	TYPE	LUAS	HARGA	Promo Subsidi DP 5%	Pengajuan KPR	ANGSURAN KPR			
	BGN	TANAH				10 Thn	15 Thn	20 Thn	25 Thn
Alyssum	30/60	60	290.540.000	14.527.000	271.013.000	Rp 2.871.846	Rp 2.140.331	Rp 1.785.572	Rp 1.581.158
Alamanda	38/60	60	320.775.000	16.038.000	299.737.000	Rp 3.168.574	Rp 2.361.461	Rp 1.970.051	Rp 1.744.517
Amarilis	40/72	72	360.140.000	18.007.000	337.133.000	Rp 3.572.523	Rp 2.662.515	Rp 2.221.205	Rp 1.966.919
Geranium (1-19)	48/84A	84	460.740.000	23.037.000	432.703.000	Rp 4.585.257	Rp 3.417.281	Rp 2.850.869	Rp 2.524.499
Geranium (20-31)	48/84B	84	435.740.000	21.787.000	408.953.000	Rp 4.333.584	Rp 3.229.715	Rp 2.694.392	Rp 2.385.935
Keterangan		Promo suku bunga BTN 4,99% flat 1 tahun (Pricelist berlaku pertanggal 18 Agustus 2023)							

*Promo Merdeka subsidi Angs KPR 1 Jt/bln selama 3 Bulan (S&K Berlaku)

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp 5.000.000,- (Mengurangi Plafon KPR)
2. UTJ tidak dapat kembali dengan alasan apapun (kecuali ada perjanjian sebelumnya)
3. Setelah terbit Surat Persetujuan Kredit dari Bank, langsung dilaksanakan Realisasi.
4. Harga sudah termasuk : PPN, BPHTB, Biaya Balik Nama (BBN), AJB & Notaris, PBB, Subsidi Biaya KPR 5 Juta, Listrik 1300 Watt, Air Bersih, IMB, SHGB.
5. Harga belum termasuk : Biaya KPR, Iuran Pemeliharaan Lingkungan (IPL) & Peningkatan SHM
6. Harga & Promosi dapat berubah sewaktu - waktu sebelum ada pengikatan.
7. Pengembang hanya membantu proses pengurusan KPR dan tidak bertanggung jawab atas segala keputusan bank.
8. Persetujuan KPR dan nilai kredit sepenuhnya wewenang bank, bila yang di setuju lebih kecil maka pembeli wajib menambah Uang Muka
9. Kelebihan tanah akan di kenakan tambahan biaya.
10. Semua pembayaran di anggap sah jika dilakukan melalui rekening developer, **Bank BCA A/C : 1842404040 atas nama PT. Madana Karya Indah**