

Subject: Re: Fwd: Fwd: Re: Sprawy bieżące.
From: Marta Honzatko <marta.honzatko@gmail.com>
Date: 9/26/17, 8:07 AM
To: Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>
CC: Maciej Półtorak <maciek.poltorak@wp.pl>

Michał,

Musisz uzbroić się w cierpliwość.

Załatwiamy co się da. Musimy jednak minimalizować koszty.

Czy umówiłeś się z Panem od CO?

Jeśli chodzi o przegląd budynku. My jako właściciele mieszkania i 1/6 nie możemy tego zrobić. Budynek jest w stanie jakim jest i nie jesteśmy w stanie tego zmienić. Będziesz miał jeszcze przegląd elektryki. I to musi Ci wystarczyć. Jak namierzemy faceta od dachu odezwiemy się.

25.09.2017 12:06 PM "Michal Siemaszko" <mhsiemaszko@fastmail.net>
napisał(a):

Witam,

Zaciek o którym wspominałem jest już 3 razy większy. Woda ewidentnie pracowała już na tyle długo, że przechodzi już bez problemu przez strych ponad mieszkaniem i wchodzi w ściany - zaciek jest tego tylko skutkiem ubocznym. Stan techniczny budynku jest ewidentnie bardzo kiepski.

Ilość spraw, które od czasu wprowadzki w styczniu 2017 musiałem wziąć na siebie, naprawić/doprowadzić do stanu nadającego się do używania i pieniędzy jakie wydałem na te czynności, włącznie z m.in. uzupełnieniem ubytków i pomalowaniem ścian, na której od kilku dni zaciek powiększa się z dnia na dzień - wystarczy już.

Informacja odnośnie przeglądów jakie muszą być obowiązkowo wykonywane przekazałem w maju/czerwcu. Gdyby nie to w jakim stanie zastałem mieszkanie, co cały czas wychodzi, gdyby nie pęknięcia w sufitach i ścianach powiększające się z tygodnia na tydzień, fakt podłogi spekanej w kuchni do tego stopnia że trzeba było płytki wymienić, a teraz tego zacieku - nie zwracałbym na to uwagę.

Jest koniec września - do tego czasu został wykonany jedynie przegląd kominiarski, a przez miesiąc czasu nic z tego co przy tym przeglądzie wyszło nie zostało zrobione.

Znow nie mogę się z Wami skontaktować, albo otrzymuje odpowiedzi takie jak w sobotę od Marty że "zaciek trzeba zamalować" - co jest absurdem. Zaciek

powiększa się z dnia na dzień - najpierw trzeba zlokalizować przyczynę, usunąć ją, osuszyć i dopiero wtedy zamalować. Jak wspominałem, ściana na której pojawił się zaciek dopiero co w styczniu była malowana, po uzupełnieniu ubytków.

Co do końca września musi zostać zrobione - o części jest już wiadomo od sierpnia (b); przed wypłaceniem czynszu za październik te sprawy muszą być załatwione:

a) zlokalizowanie i usunięcie przyczyny powstawania zacieku - człowiek, który robił Wam dach, na pewno dał gwarancję; wystarczy do niego zadzwonić, pokazać co się dzieje, niech to sprawdzi i naprawi;

b) kwestie które przy przeglądzie kominiarskim wyszły

- * zainstalowanie w pomieszczeniu gospodarczym (tam gdzie jest piec, butle) czujników czadu i gazu

- * zainstalowanie w pom. gosp. większej kratki - ta która była zainstalowana zdjął, powiedział że ma za małą średnicę

- * wyczyszczenie/wymiana wentylatora w kuchni

- * dostęp do drzwiczek do komina - powiedział że są jakieś drzwiczki, które umożliwiają w razie potrzeby przeczyszczenie / wyciągnięcie z komina jeśli coś do niego wpadło, ale nie mógł się do nich dostać

Co do końca października musi zostać zrobione: pozostałe przeglądy wymagane wg. prawa budowlanego; bynajmniej nie jest to tylko przegląd kominiarski.

Pozdrawiam,
M. Siemaszko

On Fri, Sep 22, 2017, at 05:31 PM, Michał Siemaszko wrote:

Marta,

Odnosnie kratki w pomieszczeniu gospodarczym - są dwie średnice, nie wiem niestety do której średnicy właściwa kratka powinna być dopasowana; najlepiej jak zobaczy to człowiek od c.o., przy okazji sprawdzenia instalacji, instalowania czujników gazu/czadu.

Dzisiaj zauważyłem - musiało się to stać w ostatnich ~ 2 tygodniach - we wniece gdzie mieliście łóżko (ja mam teraz biuro / przestrzeń wydzieloną do działalności gospodarczej) - pojawił się na ścianie zaciek; zdjęcie przesyłam w załączniku. Wygląda na to że woda leje się cały czas z dachu i cieknie wewnątrz ścian; znaczyłoby to że dach nie został naprawiony, poza tym że

woda pracuje już do tego stopnia że na ścianach pojawiają się zacieki....
Mogłbym to oczywiście zamalować, tak samo jak pęknięcia na ścianach
które było widac już po kilku miesiącach od remontu w styczniu - ale to
oczywiście nie rozwiązuje niczego. Trzeba będzie to sprawdzić, dojść do tego
skąd się to wzięło, i usunąć przyczynę, dopiero wtedy zamalować.

Odnosnie przeglądu instalacji elektrycznej - z Mackiem umawiałem się, i jest
to oczywiste, że będzie zrobiony jak ja będę na miejscu, bo przecież dostęp
do mieszkania jest potrzebny; nie wiem z kiedy jest ten papiero podbity o
którym wspomniałaś że będzie gotowy na przyszły tydzień, tj. kiedy
przegląd rzeczywiście był robiony - proszę o doprecyzowanie.

Pozdrawiam,
Michał

On Fri, Sep 22, 2017, at 07:55 AM, Marta Honzatko wrote:

Ok

22.09.2017 12:00 AM "Michał Siemaszko" <mhsiemaszko@fastmail.net>
napisał(a):

Marta,

Info odnośnie kratki przesłałem w weekend.

Pamiętaj proszę odnośnie namiarów na człowieka od centralnego
ogrzewania - chciałem się ustawić na przyszły tydzień.

Pozdrawiam,
Michał

On Thu, Sep 21, 2017, at 04:08 PM, Marta Honzatko wrote:

Ok. Napisz mi tylko średnicę tej kratki.

21.09.2017 3:56 PM "Michał Siemaszko"
<mhsiemaszko@fastmail.net> napisał(a):

Hej Marta,

Przesyłam kopie maila.

Pozdrawiam,
Michał

----- Original message -----

From: Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>

To: Maciej pypy <maciek.poltorak@wp.pl>

Subject: Fwd: Re: Sprawy bieżące.

Date: Tue, 19 Sep 2017 23:03:19 +0200

Maciej,

Nie wiem czy miales mozliwosc przeczytac maila ode mnie sprzed 2 tygodni
- przesylam kopie.

Robi sie juz chlodno, do 1-2 tygodni trzeba bedzie zaczac grzac znow -
do tego czasu to co przy przegladzie kominiarskim trzeba zalatwic.

Prosze o kontakt.

Pozdrawiam,
Michal

----- Original message -----

From: Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>

To: Maciej pypy <maciek.poltorak@wp.pl>

Subject: Re: Sprawy bieżące.

Date: Wed, 06 Sep 2017 15:46:33 +0200

Czesc Maciek,

Przelew z nadplata za prad powinien byl juz dojsc.

Daj prosze znac czy kominiarz, ktorego przyjalem w zeszly poniedzialek (28 sierpnia), przekazal Ci info ktore mi bezposrednio wtedy przekazal,
i do kiedy te sprawy zostana zalatwione, tj.:
* zainstalowanie w pomieszczeniu gospodarczym (tam gdzie jest piec, butle) czujnikow czadu i gazu
* zainstalowanie w pom. gosp. wiekszej kratki - ta ktora byla zainstalowana zdjal, powiedzial ze ma za mala srednice
* wyczyszczenie/wymiana wentylatora w kuchni

* dostęp do drzwiczek do komina - powiedział że są jakieś drzwiczki, które umożliwiają w razie potrzeby przeczyszczanie / wyciągnięcie z komina jeśli coś do niego wpadło, ale nie mógł się do nich dostać

Proszę również o info czy do końca września uda się z przeglądem instalacji elektrycznej załatwić i do kiedy z pozostałymi - ja będę po 15 września na miejscu, raczej codziennie, przynajmniej do końca września z tego co wiem na dzień dzisiejszy.

Przy okazji najbliższego spotkania (czyli najwcześniej po 15 września) będę też prosił Cię o podpisanie pokwitowań, tak jak dotychczas.

Pozdrawiam,
Michał

On Wed, Aug 16, 2017, at 08:17 PM, Maciej pypy wrote:

>
> Michał,
>
> spawa z kominiarzami się przedłuża ale działam. dam znać w sprawie
> terminu bo chyba będą musieli zajrzeć do mieszkania.
>
> Pozdrawiam
>
> MP
>
>

Email had 1 attachment:

- IMG_4825.JPG
891k (image/jpeg)