

Subject: Aneks dot. nakladow ulepszajacych, wymiana reduktora, inne
From: Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>
Date: 2/19/17, 9:31 PM
To: maciek.poltorak@wp.pl

Witaj,

Przedluzyl sie ale nie mialem czasu, poza tym dopiero kilka dni temu
otrzymalem wycene od p. Marka i pozbieralem info odnosnie kosztow
dotatkowych materialow potrzebnych do tego co pozostalo do zrobienia.

W zalaczniku przesyłam aneks wg. naszych ustalen z 4 lutego. Dokladna
rozpiske dot. tego co zostalo zrobione / kosztow juz poniesionych i tego
co pozostalo do zrobienia przesyłam przy koncu tego maila.

Od księgowej otrzymałem informacje, że potrzebne są pokwitowania zeby
mogl w koszty wrzucac opłaty za czynsz & wynajem - sam przelew nie
zawiera w sobie tego co odliczamy co miesiac a konto remontu lazienki;
bede wiec prosil Cie zeby co miesiac sie spotkac na 5 minut (czy zdalnie
nawet skan zebyś mi odeslal jesli Cie nie bedzie w Krakowie / miniemy
sie) podpisanego pokwitowania odbioru gotowki, ktore przesyłam w
zalaczniku; kwota na nim powinna byc 1720 PLN (1600 + 120 PLN opłaty
eksploatacyjne), osobno co miesiac bede Ci przelewal za prad wg.
rachunku ktory mi dostarczysz; za ten ktory mi przeslales zaplace z
czynszem za marzec, chyba ze wczesniej potrzebujesz.

Dodatkowo, chcialem sie przypomniec odnosnie:

- namiarow na czlowieka od pieca - ten reduktor trzeba wymienic; jesli
on nie moze sie tym zajac, daj prosze znac to wezme kogos innego;
- skrzynki na listy - czy mam kupic i poprosic p. Marka o zamontowanie
przy okazji jak bedzie robil z tym pozostalymi rzeczami w lutym

Teraz dokladniejsze wyliczenie o ktore prosiles 4 lutego w temacie ew.
zwrotu nakladow ulepszajacych --

I. Material

1) lazienka - wymiana zaworu, wymiana szafki, polki z lustrem,
umywalki, baterii wannowej i umywalkowej;

umywalka + sitko: 169 PLN

szafka pod umywalke + polka z lustrem: 158,99 PLN

bateria wannowa i umywalkowa: 120,89 PLN

zawor: 41,64 PLN

RAZEM: 490,52 PLN (material ww. + wg. rachunkow - patrz
"pozostale") + robocizna

2) kuchnia - wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana szafki pod zlew,
wstawienie dodatkowej szafki, wymiana blatu, demontaz skrzynek

bateria zlewozmywakowa: 58,99 PLN

szafki kuchenne: ~ 365 PLN (szacunkowo - bedzie zrobione w
lutym)

blat kuchenny: ~ 250 PLN (szacunkowo - bedzie zrobione w lutym)

RAZEM: ~ 673,99 PLN (material ww. + wg. rachunkow) + robocizna

3) wymiana / uzupełnienie oświetlenia:

łazienka (plafon x 2): 49,98 PLN + 89,97 PLN = 139,95

schowek (plafon x 1): 66,51 PLN

kuchnia (spot x 1): 48,97 PLN

przedpokoj (spot x 1): 48,97 PLN

pokoj #1 (spot listwa x 1): 79,77 PLN

pokoj #2 (spot x 1): 48,97 PLN

RAZEM: 433,14 PLN (material ww.) + robocizna

4) drzwi wejsciowe - wymiana wkładki dolnego zamka na antywłamaniowa (rzeczywiscie antywłamaniowa);

RAZEM: 350 PLN (material + robocizna)

5) odnowienie drzwi (łazienka, sypialnia/schowek), uzupełnienie ubytkow scian, przemalowanie tych gdzie byly plamy/przebicia;

RAZEM: material (wg. rachunkow - patrz "pozostale") + robocizna

6) zabudowa / wydzielenie przestrzeni "schowka" - tj. z pokoju gdzie jest sypialnia i skosy wydzielenie dwuch przestrzeni, tak zebym mial gdzie przechowywac rzeczy ktore mi sa niepotrzebne na codzien, wg. tego co ustalalismy to biore w calosci na siebie

RAZEM: ~ 400 PLN + robocizna

7) duza szafa drewniana - wymiana prowadnic / zamiana na polki;

RAZEM: ~ 60 PLN (szacunkowo - bedzie zrobione w lutym)

8) naprawa / wymiana rolety w oknie w sypialni;

RAZEM: ? PLN

9) naprawa / wymiana okna w sypialni:

RAZEM: ? PLN

10) pozostale:

16,98 PLN

22,89 PLN

8,45 PLN

106,16 PLN

167,11 PLN

RAZEM: 321,59 PLN

II. Robocizna

a) p. Marek

500 PLN

1000 PLN

500 PLN

250 PLN

200 PLN

~ 1200 PLN

RAZEM: ~ 3650 PLN

b) hydraulik (demontaz zaworu w lazience): 150 PLN

Aneks dot. nakladow ulepszajacych, wymiana red...

W SUMIE: ~ 6529 PLN - 800 PLN (schowek) =~ 5729 PLN

Z tego remont lazienki w wys. 1750 PLN + koszt licznika (70 PLN),
rozliczany wg. aneksu #1 w wys. 165 PLN / miesiac do odliczenia z kwoty
platnej wg. zawartej umowy najmu, tj. 1720 - 165 = 1555 PLN

Pozostale (~ 3900 PLN): do rozliczenia jako naklady ulepszajace przy
rozwiązaniu umowy wynajmu, wg. aneksu #2

- a) przed terminem 1 roku nie z mojej winy: 100%
- b) po uplywie terminu 1 roku (wg. umowy) i nie przedluzeniu na kolejny
okres 1 roku: max. 75% (~ 2925 PLN)
- c) po uplywie przedluzonej umowy (2 lata): max. 50% (~ 1950 PLN)

Pozdrawiam,
Michał

— Attachments: —

umowa_najmu_Szwedzka-54-3.aneks-2.pdf	63.0 KB
Szwedzka_pokwitowanie.pdf	36.2 KB