

Subject: Odp: Fwd: Formalnosci - usuniecie pozostalych rzeczy z korytarza, ubezpieczenie a przeglady wymagane wg. prawa budowlanego

From: "Maciej pypy" <maciek.poltorak@wp.pl>

Date: 7/6/17, 10:21 AM

To: Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>

Michał!

Pan Janusz Karpała, który w tej chwili jest zarządcą (ze względu na stan zdrowia Pana Jana) budynku i posesji, dzisiaj powiedział że budynek jest ubezpieczony w PZU. W sprawie przeglądów dostaliśmy, od niego, odpowiedź że nasze udziały w posesji to jest mieszkanie (które wynajmujesz) i przeglądy możemy wykonać jedynie instalacji przynależnych do mieszkania.

Instalacja gazowa ma przegląd aktualny, elektryczna też (tu na początku sierpnia bedziemy ją odnawiać), ciepła woda to nie wiem jak jeszcze bo nawet nie wiedziałem że to jest wymagane. Skontaktuje się ze znajomą która pracuje w dużej firmie administracyjnej w Krakowie i dowiem się więcej.

Nie wiem jak by zafunkcjonowały ubezpieczenia o których mówił Pan Janusz w przypadku jakiejś awarii, wiem że bez wspólnej decyzji wszystkich współwłaścicieli sami nie jesteśmy uprawnieni do przeprowadzenia przeglądów po za terenem naszego mieszkania.

W sprawie szafki. Przed zamieszczeniem ze skrzynią i szafką nie było umawiane że one maja zniknąć. Cała reszta została przeze mnie usunięta a skrzyni nadprogramowo i tak niema. W czym przeszkadza? Pan Janusz prosił o usunięcie?

Jestem (co u mnie częste wiem) po za Krakowem i nie mam możliwości aktualnie jej zneutralizować. Jeżeli jest to konieczne będę myślał jak i kiedy ją przenieść. Myślałem wcześniej że wykorzystam ją w piwnicy w nowym mieszkaniu ale chwilowo zaczynac się bedzie tam budowanie kotłowni i nie ma sensu i chwilowo możliwości jej tam wstawić.

Jak dowiem się wiecej w sprawie przeglądów całościowych dam znać.

Pozdrawiam

M.Półtorak

Dnia Piątek, 30 Czerwca 2017 11:57 Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net> napisał(a)

Witam,

Przesyłam kopie maila sprzed blisko 3 tygodni. Nie otrzymałem od Was odpowiedzi, możliwe że mail nie doszedł. Zbliżają mi się wyjazdy, więc z ubezpieczeniem muszę mieć sprawę załatwioną. Proszę o odpowiedź/kontakt zwrotny.

Pozdrawiam,
Michał

----- Original message -----

From: Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>
To: Maciej pypy <maciek.poltorak@wp.pl>
Cc: Marta Honzatko <marta.honzatko@gmail.com>
Subject: Formalnosci - usuniecie pozostalych rzeczy z korytarza, ubezpieczenie a przeglady wymagane wg. prawa budowlanego
Date: Mon, 12 Jun 2017 23:35:34 +0200

Witaj Maciej,

Dobrze, ze udalo sie z plytkami zalatwic. Szkoda, ze nie udalo sie z korytarzem dopiac - szafka niestety nadal stoi; umawialismy sie, ze przez ten tydzien ktory minal zostanie to wziete; czy moze Ci jakos pomoc Maciej z wyniesieniem tego? Wiedz, ze chce miec to z glowy..

Z tematem ubezpieczenia chcialem dokonczyc rowniez. Niestety, przez to co sie dowiedzialem - plus, widzac co sie dzieje z podloga w kuchni, i slyszac od Ciebie kilkakrotnie ze "stary budynek pracuje" - bede Cie musial prosic zeby sie zapoznac z i ustosunkowac do tych informacji, tj.: budynek nie mial od bardzo dawna wykonywanych przegladow wymaganych przez prawo budowlane - to informacje przekazane mi przez p. Janusza; po wiecej informacji odnosnie tego, co jest wymagane wg. przepisow prawa budowlanego i jak czest

- poleczone przez jedna z agencji, z ktora sie kontaktowalem.
o odsylam do

<http://www.administrator24.info/artukul/id6865,obowiazkowe-kontrole-i-przeglady-techniczne-budynku>

Ze wzgledu na brak przegladow, dyskwalifikuje to na ten moment wykupienie jakiegokolwiek ubezpieczenia nieruchomosci - to informacja glownie dla Was jako Wynajmujacych, poniewaz ja jako Najemca ubezpieczyc nieruchomosci nie moze. Ubezpieczenie samych ruchomosci, tj. tego co w mieszkaniu - to jedyne co moze zrobic, ale w sytuacji gdyby mialo miejsce zdarzenie, ze wzgledu na stan techniczny i brak przegladow od bardzo dawna, i tym co sie dzieje chociazby z podloga, ubezpieczenie nie bylo by na 100% wypacone. Wiec nie tylko ze wzgledow bezpieczenstwa, czy wymogow prawa budowlanego, ale rowniez z tego powodu ta sprawa powinna zostac zalatwiona jak najszybciej.

Pozdrawiam,
M. Siemaszko