

Kraków, 26 lipiec 2019 r.

Michał Siemaszko
Maksymiliana i Aleksandra Gierymskich 4/9,
30-824 Kraków
PESEL: 79020703512
tel. 723 039 978
email: mhsiemaszko@7thraylabs.com

Prokuratura Rejonowa Kraków-Podgórze
os. Stalowe 16D
31-922 Kraków

Sygn. akt.: PR 1 Ds. 1009.2019

Wniosek dowodowy

Działając w imieniu własnym, niniejszym wnoszę o:

1) Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodów z dokumentów, tj.:

- Wypowiedzenia umowy najmu w trybie natychmiastowym wraz z potwierdzeniem przyjęcia przez pełnomocnika p. Półtorak z dnia 8 grudnia 2017 r.
- Rachunków i faktur przekazanych wraz z wypowiedzeniem pełnomocnikowi p. Półtorak dnia 8 grudnia 2017 r.
- Faktury za wykonanie usługi dezynfekcji lokalu przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie przez biologa terenowego Dawida Markowskiego
- Rachunku za konsultację lekarską z dnia 9 października 2017 r.
- Faktury VAT nr. 00041/2017/F za usługę wykonania orzeczenia technicznego dot. lokalu przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie przez mgr. inż. Jarosława Fernera
- Faktury FV/283/2017/12 za usługę wyceny nakładów na lokal mieszkalny przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie wykonaną przez inż. Marka Nawalańca
- Przedsądowego wezwania do zapłaty z dnia 29 grudnia 2017 r. wraz z potwierdzeniem doręczenia

–na okoliczności:

- **Zbieżności podstawy wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie w trybie natychmiastowym na podstawie art. 682 k.c. dnia 8 grudnia 2017 r. z podstawą wszczęcia postępowania przez Państwowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego (PINB) oraz zaniechań p. Półtorak przez okres ponad 3 miesięcy czasu w**

dostosowaniu lokalu do wymogów wynikających z przeglądu kominiarskiego wykonanego dnia 28 sierpnia 2017 r. a które to czynności pokrywają się z uwagami zawartymi w karcie gwarancyjnej Immergas, orzeczeniu technicznym oraz są jedna z przyczyn wszczęcia postępowania administracyjnego przez PINB, a tym samym braku jakichkolwiek przesłanek do zatrzymania przez p. Półtorak kwoty kaucji na poczet czynszu za miesiąc grudzień 2017 r. oraz kwoty nakładów poniesionych przez zawiadamiającego

- Wyliczenia z czego, oprócz poniesionych nakładów, wynika kwota którą p. Półtorak są zobowiązani rozliczyć
- Przekazania pełnomocnikowi p. Półtorak kopii wszystkich rachunków i faktur, wraz z kopią dokumentacji i kluczami do lokalu
- Wskazania nr. rachunku bankowego na który p. Półtorak w terminie 21 dni od otrzymania wypowiedzenia byli zobowiązani rozliczyć swoje zobowiązania
- Zapoznania się z treścią wypowiedzenia przez pełnomocnika p. Półtorak, następnie opatrzenie dokumentu własnoręcznym podpisem i pieczętą przez pełnomocnika p. Półtorak
- Dodatkowych kosztów jakie zawiadamiający musiał ponieść w celu zabezpieczenia swojego roszczenia, tj. wykonanie orzeczenia technicznego oraz wyceny nakładów
- Dodatkowych kosztów jakie zawiadamiający musiał ponieść w związku ze stanem sanitarnym budynku w którym lokal się znajduje
- Ponownego dokładnego wskazania p. Półtorak pochodnych kwoty, którą p. Półtorak są zobowiązani rozliczyć, od której kwota rozliczona w czynszu została oczywiście odjęta
- Wskazania nr. rachunku bankowego na który p. Półtorak byli zobowiązani rozliczyć swoje zobowiązania

UZASADNIENIE

Dowody na to, iż –

- Podstawą wypowiedzenia umowy najmu lokalu przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie w trybie natychmiastowym na podstawie art. 682 k.c. dnia 8 grudnia 2017 r. przez zawiadamiającego

jest zbieżna z podstawą wszczęcia postępowania przez PINB, a tym samym brak jest jakichkolwiek przesłanek do zatrzymania przez p. Półtorak kwoty kaucji na poczet czynszu za miesiąc grudzień 2017 r. oraz kwoty nakładów poniesionych przez zawiadamiającego

- Zawiadamiający był zmuszony ponieść dodatkowe koszty w związku ze stanem sanitarnym budynku w którym lokal się znajduje jak również w celu zabezpieczenia swojego roszczenia poprzez wykonanie orzeczenia technicznego oraz wyceny nakładów
- Zawiadamiający dwukrotnie wskazał p. Półtorak nr. rachunku bankowego na który p. Półtorak byli zobowiązani rozliczyć swoje zobowiązania
- Pełnomocnik p. Półtorak zapoznał się z treścią wypowiedzenia przedłożonego osobiście dnia 8 grudnia 2017 r., następnie podpisał dokument wypowiedzenia i przyjął komplet dokumentacji – w tym kopii wszystkich rachunków i faktur – wraz z kluczami do lokalu dnia 8 grudnia 2017 r.

– powinny zostać ujęte w materiale dowodowym niniejszej sprawy w celu zobrazowania pełniejszego jej tła.

W przypadku zaniechania przeprowadzenia powyższych dowodów materiał dowodowy zebrany dotychczas w sprawie należy uznać za niepełny i niezawierający informacji na temat okoliczności istotnych dla prawidłowego rozstrzygnięcia niniejszej sprawy.

Mając na uwadze powyższe, wnoszę jak we wstępie.

Michał Siemaszko

W załączeniu:

1. Kopia faktury za wykonanie usługi dezynfekcji lokalu przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie przez biologa terenowego Dawida Markowskiego
2. Kopia rachunku za konsultację lekarską z dnia 9 października 2017 r.
3. Kopia faktury VAT nr. 00041/2017/F za usługę wykonania orzeczenia technicznego dot. lokalu przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie przez mgr. inż. Jarosława Fernera
4. Kopia wypowiedzenia umowy najmu w trybie natychmiastowym z potwierdzeniem przyjęcia przez pełnomocnika p. Macieja i Marty Półtorak z dnia 8 grudnia 2017 r.
5. Kopia rachunków i faktur przekazanych wraz z wypowiedzeniem pełnomocnikowi p. Półtorak dnia 8 grudnia 2017 r.
6. Kopia wyceny nakładów na lokal mieszkalny przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie dostarczonej przez inż. Marka Nawalańca dnia 28 grudnia 2017 r.
7. Kopia faktury FV/283/2017/12 za usługę wyceny nakładów na lokal mieszkalny przy ul. Szwedzka 54/3 w Krakowie wykonaną przez inż. Marka Nawalańca
8. Kopia przedsądowego wezwania do zapłaty z dnia 29 grudnia 2017 r. wraz z potwierdzeniem doręczenia