

Re: PILNE: W sprawie p. Półtorak / lokalu przy ul....

Subject: Re: PILNE: W sprawie p. Półtorak / lokalu przy ul. Szwedzkiej 54/3 w Krakowie
From: Michał Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>
Date: 9/9/19, 12:55 AM
To: "Kancelaria O. Gardulska" <o.gardulska@sgbkancelaria.pl>

To nie Państwo zawierają ze mną ugodę, tylko ja. To Państwo jesteście w sytuacji bardzo słabej, mówiąc delikatnie, a to odpowiedź / kontynuacja beczelniej arogancji / powoduje właśnie tylko jej pogorszenie dla Pani klientów.

On 9/6/19 4:13 PM, Kancelaria O. Gardulska wrote:

Szanowny Panie;

Informuję, że po przekazaniu Pana propozycji klientom i omówieniu z nimi sytuacji, nie widzimy możliwości zawarcia jakiegokolwiek ugody z Panem.

Z wyrazami szacunku;

adwokat Olga Gardulska

tel.kom. 501-747-239

SGB Gardulska, Bacewicz i partnerzy - adwokaci i doradca podatkowy
31-523 Kraków, ul. Kielecka 29B
tel./fax (012) 421-38-08
tel. 292-08-00, 292-08-99
NIP 675-143-81-02
e-mail poczta@sgbkancelaria.pl
www.sgbkancelaria.pl

Informujemy, że SGB Gardulska, Bacewicz i partnerzy - adwokaci i doradca podatkowy dane osobowe zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE [RODO]. Wszelkie dalsze informacje zgodnie z art. 13 i 14 RODO, znajdziecie Państwo pod adresem: <http://www.sgbkancelaria.pl/kancelaria/krakow/pl/rodo>

Ta wiadomość zawiera informacje objęte tajemnicą zawodową i prywatną. Jeżeli wiadomość ta nie jest do Państwa kierowana, uprzejmie prosimy o poinformowanie nas o tym fakcie oraz usunięcie tej wiadomości i zniszczenie otrzymanych dokumentów.

We hereby inform you that as SGB Gardulska, Bacewicz i partnerzy - adwokaci i doradca podatkowy we processes your personal data in accordance with the provisions of General Data Protection Regulation (GDPR) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016 on the protection of natural persons with regard to the processing of personal data and on the free movement of such data, and repealing Directive 95/46/EC [GDPR]. Please find further information, in accordance with art. 13 and 14 GDPR, at: <http://www.sgbkancelaria.pl/kancelaria/krakow/pl/rodo>

This e-mail may contain information that is privileged or confidential. If you are not the intended recipient, please delete this e-mail and any attachments and notify us immediately.

W dniu 2019-09-04 o 15:09, Michał Siemaszko pisze:

Byliśmy w kontakcie w listopadzie 2017 r. kiedy to przedstawiłem przez Panią, jako pełnomocnika p. Macieja i Marty Półtorak, właścicieli lokalu przy ul. Szwedzkiej 54/3 w Krakowie, kolejne propozycje ugodowego rozwiązania sporu, jeszcze przed złożeniem wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

Od tego czasu minęło już prawie 2 lata. Aktualnie sprawy cywilna i karna są w toku. W sprawie karnej zostało wszczęte śledztwo postanowieniem z dnia 30 lipca 2019 r. W sprawie cywilnej rozprawa wyznaczona jest na przyszły czwartek, 12 września 2019 r. Biorąc pod uwagę komplet dowodów dostarczonych m.in. w odpowiedzi na sprzeciwy i wnioskach dowodowych, a następnie fakt wszczęcia śledztwa i prowadzenie tej sprawy przez organy ścigania m.in. pod kątem oszustwa, wyrok w sprawie cywilnej zostanie podtrzymany. Sam lokal przy ul. Szwedzka 54/3 ma również od kilku miesięcy zajęta hipotekę.

Jeśli Pani klienci zdają sobie sprawę z tego w jakiej są sytuacji obecnie, a Pani jest im w stanie pomóc zrozumieć jeśli ew. nie są tego świadomi, chciałem przedstawić następującą, ostateczną, propozycję ugody:

- 1) Kwota do spłaty wobec mnie jest ustalona na 16 tysięcy PLN (szesnaście tysięcy złotych) - tj. sporo mniej niż wg. wyroku, bo z pominięciem odsetek, kosztów procesowych, egzekucyjnych, itd. oraz ze rzeczeniem się dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w sprawie karnej,
- 2) Umowa spłaty zawierana jest w formie umowy notarialnej jeszcze **w tym tygodniu** - w piątek lub sobotę; umowa musi zawierać klauzulę dobrowolnego poddania się egzekucji; przygotowanie takiej umowy nie powinno zająć dłużej niż 15-30 minut; niektóre kancelarie notarialne otwarte są nawet w weekendy, więc nie powinno być z tym żadnego problemu; wszelkie koszty przygotowania i zawarcia umowy ponoszone są przez p. Półtorak;
- 3) Przy zawarciu umowy część kwoty jest wpłacana, min. 25%, tj. 4000 PLN (cztery tysiące złotych);
- 4) Zaraz po zawarciu umowy notarialnej i otrzymaniu części kwoty (min. 25%), wnoszę o umorzenie śledztwa w postępowaniu karnym, podając powód zawarcia ugody;
- 5) Przed zbliżającą się rozprawą, tj. 12 września, kolejne 25% jest wpłacane - wnoszę wtedy o umorzenie postępowania cywilnego, podając powód zawarcia ugody;

6) Do miesiąca czasu od zawarcia umowy spłacana jest pozostała część kwoty, tj. 8000 PLN; oczywiście p. Półtorak mogą spłacić swoje zobowiązania szybciej, wg. woli;

Jeśli nie otrzymam od Pani odpowiedzi do poniedziałku (9 września 2019 r.), czy też umowa nie zostanie zawarta do tego czasu, potraktuję to jako brak zainteresowania ugodowym rozwiązaniem tego sporu po raz kolejny, o czym oczywiście Sąd i organy ścigania zostaną również poinformowane.

Mój numer telefonu: +48 668 566 023

W załączeniu:

- * Potwierdzenie wszczęcia śledztwa (plik: PR_1-DS-1009-2019.wszczecie-sledztwa_20190730.pdf)
- * Zabezpieczenie na hipoteczce lokalu Szwedzka 54/3 (plik: Szwedzka-54-3_hipoteka.pdf)
- * Zawiadomienie o wszczęciu egzekucji (plik: KM_97-19_zawiadomienie_20190220.pdf)
- * Wyrok w sprawie cywilnej (plik: XII_C_831-18-P.wyrok-zaoczny_20190207.pdf)