

Subject: Re: Szwedzka - sprawy do dopiecia

From: Marta Honzatko <marta.honzatko@gmail.com>

Date: 4/28/17, 1:57 PM

To: Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>, maciek.poltorak@wp.pl

Michał,

Czy masz wszystkie rachunki na te remontowe zmiany?

Nie mam jasności co do kwoty czynszu ? 1600 plus 120 stała opłata plus media
Liczysz to jako 1720 i od tego odliczasz remont ?

Remont ustalony był na 1600.

Miesięcznie odejmujemy 160 zł czyli w ciągu 10 miesięcy sie zwraca . Tak ?

Czy dzielimy na 12 miesięcy? Jak było do tej pory ?

Zrób mi zdjęcie podłogi i wyślij .

W dniu pt., 28 kwi 2017 o 12:21 Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net> napisał(a):

Marta,

Proszę o informacje jakie korekty są potrzebne - ew. proszę o wprowadzenie
bezpośrednio do dokumentów, w załączniku przesyłam wersję Word protokołu i
aneksu.

Pozdrawiam,
Michał

On Thu, Apr 27, 2017, at 05:10 PM, Marta Honzatko wrote:

Michał, mogę jutro wpaść około godziny 13-ej na chwilę zobaczyć co trzeba.
Twoje propozycje aneksów wymagają korekty.
Czekamy na odp od faceta do dachu.
Pozdrawiam.

W dniu czw., 27 kwi 2017 o 15:29 Michal Siemaszko
<mhsiemaszko@fastmail.net> napisał(a):

Witam,

Chciałem dopytać ile mniej więcej czasu będziecie potrzebować na
zapoznanie się z tym co przesłałem - na kiedy możemy ustawić spotkanie?
Oprócz zapisu odnośnie mojego nakładu pracy - co jest oczywiste i nie
pojawiłby się tam, gdyby nie sytuacja ostatnich kilku tygodni - wszystkie
pozostałe zapisy to dokładnie to co zostało ustalone ustnie, plus zawarte

w dwóch poprzednich aneksach lecz mniej szczegółowo.

Czy przed terminem płatności następnego czynszu, tj. do 10 maja, znajdziecie chwilę czasu?

Jesli chodzi o naprawe tego co w pomieszczeniu gospodarczym sie dzieje - zwlaszcza teraz, gdy leje codziennie praktycznie - moge to zorganizowac oczywiscie, koszt jednak musialby byc do odliczenia z czynszu, tak jak remont lazienki.

Jesli chodzi o podloge w kuchni, chcialem zebyscie najpierw sami zobaczyli; to tez moge zalatwic, ale bede chcial odliczyc z czynszu od razu.

Pozdrawiam,
Michal

On Tue, Apr 25, 2017, at 04:53 PM, Michal Siemaszko wrote:

Marta,

W załączniku przesyłam uzupełniony protokół zdawczo-odbiorczy oraz projekt aneksu - w tych dokumentach ujęte jest praktycznie wszystko co chciałem przekazać, oprócz tego o czym już rozmawialiśmy / korespondowaliśmy. Proszę zebyscie zapoznali się z tym i dopiero wtedy będzie sens się spotkać, tak żeby spotkanie było produktywnie.

W aneksie pominięte jest odnośnie wydzielenia dodatkowej przestrzeni w pokoju #2 - tj. przedzielenie na sypialnię i schowek, montaż polek na ścianie działowej - ten koszt zaznaczyłem że biore na siebie, dzięki temu przestrzeń jest lepiej zagospodarowana. Koszt podłączenia internetu "po kablu" 80 MB/s (Orange Neostada) wraz z doprowadzeniem kabla do budynku również biore na siebie.

Jesli chodzi o doprecyzowanie między naprawami a ulepszeniami, dla ścisłości: zdecydowana większość to były naprawy; wg. listy z uzupełnionego protokołu, a większość została już wykonana; jest to mój wkład nie tylko pieniędzy ale i czasu na zorganizowanie/dopilnowanie całości, stąd zapis § 12 w projekcie aneksu; w sytuacji gdyby doszło do rozwiązania umowy nie z mojej winy, a niestety przez to jak nasza komunikacja wygląda mam takie obawy, z racji że miałem już wcześniej do czynienia z takimi sytuacjami co mnie sporo kosztowało, chce się zabezpieczyć dodatkowo.

Dokładna lista co zostało naprawione:

- remont łazienki
- naprawa / odświeżenie kuchni - oprócz części płytek podłogowych, które pozostają do naprawy
- uzupełnienie ubytków ścian, odmalowanie tam gdzie były plamy/przebicia - nie zostało to wykonane wg. ustaleń z oryginalnej wersji protokołu
- uzupełnienie ubytków i odmalowanie drzwi
- odświeżenie podniszczonego od wilgoci okna dachowego
- wymiana popekanych, niedziałających, niepoprawnie kontaktów
- uzupełnienie oświetlenia
- naprawa szafy
- wymiana zepsutej skrzynki na listy

Co zostało ulepszone:

- wymiana oświetlenia (przy okazji uzupełnienia brakującego oświetlenia) - było mocno zniszczone, ale działało
- wymiana baterii umywalkowej/wannowej/zlewowej - były mocno zniszczone, ale owszem działały jeszcze
- wstawienie dodatkowej szafki w kuchni (przy okazji wymiany zniszczonej/zepsutej szafki zlewozmywakowej) - w celu wydzielenia dodatkowego miejsca
- wydzielenie dodatkowej przestrzeni w pokój #2 - przedzielenie na sypialnię i schowek, montaż polek na ścianie działowej - ten koszt zazaczyłem ze sobą na siebie, dzięki temu przestrzeń jest lepiej zagospodarowana
- wymiana wkładki dolnego zamka na antywłamaniową (Gerda z atestem)
- podłączenie internetu "po kablu" 80 MB/s (Orange Neostada) wraz z doprowadzeniem kabla do budynku

Pozdrawiam,
Michał

On Tue, Apr 25, 2017, at 01:08 PM, Marta Honzatko wrote:

Ja wpadnę dziś i pogadamy. 18.00

W dniu wt., 25 kwi 2017 o 13:04 Michał Siemaszko

<mhsiemaszko@fastmail.net> napisał(a):

Marta, Maciej,

Pisałem, że aneks będzie gotowy późnym popołudniem (17-18) w

dniu dzisiejszym (wtorek). Z tego co pisałas, Wam nie odpowiada w takim terminie, wiec prosze o wskazanie innego terminu dla Was dogodnego.

Wspominalas, ze rzeczy z klatki usuniecie najpozniej w poniedzialek, rowniez odnosnie naprawy pieca ze w tym tygodniu sie z tym wyjasni - czy wiecie juz cos blizej na ten temat?

Pozdrawiam,
Michal

On Sat, Apr 22, 2017, at 12:22 PM, Marta Honzatko wrote:

Porozmawiamy we wtorek .
O ktorej najwcześniej mozesz sie spotkać ?

W dniu sob., 22 kwi 2017 o 11:54 Michal Siemaszko
<mhsiemaszko@fastmail.net> napisał(a):

Marta,

Stan mieszkania i to co okazalo sie ze jest do naprawy, wyszlo niestety dopiero po wprowadzce. Odnosnie lazienki - chcialem Ci przypomniec - sama wspomnialas gdy pokazywalas mi mieszkanie w grudniu, mowiac ze lazienke planowaliscie wyremontowac i dogadamy sie zeby to zrobic i rozliczyc z czynszu, co tez zrobilem. To nie byla bynajmniej moja inicjatywa, to bylo to co wyszlo od Was, ja to zrealizowalem, poniewaz zgadzam sie, ze lazienka zdecydowanie nadawala sie do remontu.

Standard mieszkania na dzien dzisiejszy vs. to co zastalem w grudniu jest bez porownania wyzszy - ale to tylko skutek uboczny tego co ma miejsce, co jest de fakto naprawianiem tego co albo (jak sami stwierdziliscie, czy przynajmniej Ty Marta) nadawalo sie do remontu, albo okazalo sie byc zniszczone/zepsute. Dokladna liste z info co bylo *naprawione* moge oczywiscie dostarczyc. Niestety, ja o wiekszosci tych spraw nie wiedzialem gdy sie wprowadzalem, gdy podpisywany byl protokol zdawczo-odbiorczy, stad tez moja prosba o uzupelnienie tego.

Ja na prawde mam sporo innych spraw na glowie, wiec na

pewno nie wkładalbym swojego czasu tylko dlatego zeby bylo "po mojemu", tylko zeby dalo sie mieszkac, tj. korszystac z tych rzeczy. Tlumaczylem juz w styczniu / lutym, przy okazji naszego spotkania (jeszcze gdy p. Marek z lazienka konczyl, z tym grzybkiem wyszla sprawa) co bylo w jakim stanie, czyli dlaczego zostalo zrobione, stad tez po czesci nasz aneks z lutego. W miedzy czasie wyszlo niestety jeszcze m.in. ze zlewem w kuchni (byl pekniety, ciekł), z szafka w kuchni (byla zniszczona, cala chodzila na boki kladac cokolwiek na blat), itd. itp. a niestety w ostatnim tygodniu z podloga w kuchni.

Ja aneks bede mial gotowy we wtorek popoludniu, wiec wtedy dopiero bede mogl przeslac do wgladu. Prosilbym jednak zeby to nie kolidowalo z zalatwieniem spraw, o ktorych wczesniej rozmawialismy.

Wazne jest zeby te sprawy na biezaco wyjasniac/zalatwiac, a gdy juz cos ustalimy pamietac o tym / trzymac sie tego. Oczywiscie nasza komunikacja ogromnie sie poprawila, mam nadzieje ze tak pozostanie :)

Pozdrawiam,
Michal

On Sat, Apr 22, 2017, at 10:36 AM, Marta Honzatko wrote:

Michale możemy podpisać aneks. Nie ma problemu. Na początku naszej drogi była mowa o łazience tymczasem do naprawy jest wszystko . Jak wiesz nie robimy problemów żadnych. Mozesz robić po swojemu, ale my nie planowaliśmy ciągłych remontów i napraw . Łazienka tez była nadprogramową.... Ale super ze jest nowa . I w ogóle super , że dbasz o mieszkanie, ale my de facto wynajęliśmy je takie jakie było i ... I tak mamy spory luz na ingerencje w nie . Wszystko do dogadania. To co na naszej głowie jeste

poprzednim mailu. Ja mam cZas w poniedziałek i we wtorek.
Podeslij aneks do wglądu .

Pozdrawiam .

W dniu sob., 22 kwi 2017 o 00:59 Michał Siemaszko

<mhsiemaszko@fastmail.net> napisał(a):

Marta,

Od ponad 3 tygodni nie moge sie skontaktowac z Mackiem, dlatego tez w ten sposob bede chcial to zalatwic - tj. doprecyzowac na pismie; rowniez jesli chodzi o forme komunikacji, czy to z pokwitowaniami, czy innymi sprawami; rozumiem ze mozecie nie miec czasu sie spotkac, ale ja tygodniami po prostu nie chce czy czasem nie moge nawet czekac, wiec wystarczy mailowo gdyby taka sytuacja sie powtorzyla.

Zrozum prosze, ze ja nie moge sobie pozwolic na to, zeby wkkladajac svoj czas i pieniadze, zastanawiac sie przez kilka tygodni w czym jest problem kiedy na moje telefony, smsy, maile nie otrzymuje odpowiedzi.

Wiem, ze wspominalas ze dopinacie z mieszkaniem swoim, ale ja wynajmuje od Was, place czynsz, i de fakto naprawiam mieszkanie - poswiecilem na to juz na prawde sporo czasu i pieniedzy. Bede jednak nalegal zeby w ten sposob to zalatwic, tj. podpisac uaktualiony aneks i po prostu miec to z glowy - uaktualniony aneks bedzie gotowy w najblizszy wtorek.

Odnosnie czesci podlogi w kuchni - podloga jest zniszczona, plytki sie juz kompletnie odkleily, a ja ani nie biegam ani nie skacze po nich - to nie chodzi o moje widzimisie, tylko tak jak z wiekszoscia innych rzeczy ktore byly zrobione - byly po prostu naprawione, poniewaz nie dalo sie z nich korzystac. Chetnie zaprezentuje jak podloga wyglada, gdy w przyszłym tygodniu bedziemy musieli sie spotkac zeby z uaktualnionym aneksem zalatwic.

Daj prosze znac jak w przyszłym tygodniu stoicie z czasem - najwcześniej wtorek poznym popołudniem jesli chodzi o mnie.

Pozdrawiam,
Michał

On Fri, Apr 21, 2017, at 10:32 PM, Marta Honzatko wrote:

Witaj Michał,
Jak mówiłam dzisiaj przez telefon.
Dopinamy sprawy formalne z nowym mieszkaniem. Do końca tygodnia będziemy mieć to za sobą. Przy okazji ubezpieczenia nowego mieszkania dowiem się jak wygląda sprawa ubezpieczenia współwłasności.

Rzeczy z klatki usuniemy w niedzielę lub poniedziałek.

Pana do dziury postaramy się załatwić na przyszły tydzień.(chyba że uda się wcześniej np weekend)

Co do podłogi :
Mieszkaliśmy na tej podłodze i jakoś nam nie przeszkadzała :)
Rozumiem, że lubisz mieć świeżo i po swojemu. Możesz to zrobić na swój koszt jeśli chcesz- nie ma problemu.

Nie mamy żadnych planów aby zrywać umowę z Tobą.
LuZ.
M

W dniu pt., 21 kwi 2017 o 22:18 Michał Siemaszko
<mhsiemaszko@fastmail.net> napisał(a):

Maciej, Marta,

Do spraw o których wspominałem doszła jeszcze kwestia podłogi w kuchni - niestety była od początku mojej wprowadzki w bardzo kiepskim stanie, a przy normalnym korzystaniu z kuchni stan się pogorszył do tego stopnia że nie da się chodzić miejscami.

Proszę żeby do tygodnia czasu mieć następujące ustalone/załatwione:

- pekajacy, ciekący sufit w pomieszczeniu

gospodarczym - tj. do kiedy zostanie to zrobione, w przeciwnym razie czy mam kogos poszukac i zrobic na svoj koszt, odliczyc pozniej

- usuniecie pozostalych rzeczy z korytarza - umawialismy sie ze do konca marca bedzie ta sprawa zalatwiona

- naprawa podlogi w kuchni - w jakim byla stanie od poczatku wiecie, ekipa (p. Marek, jego pracownik) moga tez potwierdzic, niestety po 3 miesiacach jest w jeszcze gorszym stanie, wiec min. 1-2 m2 plytek trzeba bedzie naprawic

- ubezpieczenie mieszkania - tj. czy bedziecie ubezpieczac nieruchomosc, ja oczywiscie swoje / to co jest w srodku ale musze wiedziec zeby wybrac najlepsza opcje

Niestety, w zwiazku z tym jak nasza komunikacja wyglada, a ile spraw wyszlo do naprawy odkad sie wprowadzilem, bede chcial uzupelnic protokol zdawczo odbiorczy o informacje odnosnie stanu mieszkania z dnia podpisania umowy, rowniez aneks z lutego odnosnie kosztow do rozliczenia w przypadku gdyby doszlo do przedwczesnego rozwiazania umowy nie z mojej winy.

Mam nadzieje, ze nasza wspolpraca bedzie dobrze ukladac, ale ja w tej sytuacji musze miec dokladnie na pismie to co ustalamy.

Jest piatek, 21 - do konca kwietnia pozostal tydzien czasu - wiec mam nadzieje, ze znajdziecie 1-2 godziny czasu i te sprawy bedziemy miec z

glowy; koniecznie przed terminem platnosci czynszu za maj.

Pozdrawiam,
Michal

On Sat, Apr 1, 2017, at 09:45 PM, Michal Siemaszko wrote:

> Czcsc Macku,
>
> Mam nadzieje, ze wszystko w porzadku. Dzwonilem w piatek, pisalem tez
> dzis SMSa - chodzi m.in. o korytarz; na poniedzialek ustawilem sie z p.
> Januszem na wywiezienie tego co do wyrzucenia, na wtorek sprzatanie mam
> ustawione; chcialem te sprawy miec juz z glowy. Dlatego prosze Cie o
> kontakt przed poniedzialkiem, zebym wiedzial co z tego co zostalo jest
> do wyrzucenia, co zostaje jeszcze i do kiedy max.
>
> Wspominalem w wiadomosci, ktora Ci zostawilem, ze jest poczta dla Was -
> odbieram raz na czas; chyba nie ustawiliscie przekierowania.
>
> Potrzebuje tez z tym pokwitowaniem za czynsz & media zalatwic -
> proponowalem zdalnie to zalatwic, jesli nie masz czasu sie spotkac na
> chwile. Ja musze przed 10tym dostarczyc do ksiegowosci dokumenty
> kosztowe; moze od razu za marzec i za kwiecień podpiszesz, zeby miec z
> glowy na min. nastepny miesiac.
>
> Prosze o kontakt przed poniedzialkiem. Bede dzwonic jeszcze jutro.
>
> Pozdrawiam,
> Michal

Email had 2 attachments:

- umowa_najmu_Szwedzka-54-3.zalacznik-1.protokol.v2.pdf
78k (application/pdf)
- umowa_najmu_Szwedzka-54-3.aneks-3.pdf
100k (application/pdf)