

Subject: Re: Aneks dot. nakladow ulepszajacych, wymiana reduktora, inne
From: Maciej pypy <maciek.poltorak@wp.pl>
Date: 2/19/17, 10:57 PM
To: mhsiemaszko@fastmail.net

Michał. Od wtorku od popołudniowych godzin będę osiągalny w Krakowie. Muszę przeanalizować Twoje wyliczenia i pogadamy. O nakładach ulepszajacych mowiłeś (w wypadku nieprzedluzenia umowy z naszej "winy" po roku) o 50procentach i to, tytułem wstępu, wydawało się sensowne i do tego bym wrócił. 1 rok/50% po 2latach 25% . Pozostawiając 100% po naszej stronie, w ramach bieżącej rocznej umowy. Na kwotę wskazaną w mailu od Ciebie.Wg. tych opisanych ponizej przez Ciebie, Michale wyliczeń.

Jeżeli chodzi o reduktor. Tu zwłoka z mojej strony wynika z tego że mnie nie było a mój fachowiec nie jest osiągalny chwilowo. Chyba ma urlop?
Od wtorkowego popołudnia będę mobilny w Krakowie.
Pozdrawiam

MP

Witaj,

Przedluzilo sie ale nie mialem czasu, poza tym dopiero kilka dni temu otrzymalem wycene od p. Marka i pobieralem info odnosnie kosztow dodatkowych materialow potrzebnych do tego co pozostalo do zrobienia.

W zalaczniku przesylam aneks wg. naszych ustalen z 4 lutego. Dokladna rozpiske dot. tego co zostalo zrobione / kosztow juz poniesionych i tego co pozostalo do zrobienia przesylam przy koncu tego maila.

Od księgowej otrzymalem informacje, ze potrzebne sa pokwitowania zebym mogl w koszty wrzucac opłaty za czynsz & wynajem - sam przelew nie zawiera w sobie tego co odliczamy co miesiac a konto remontu lazienki; bede wiec prosil Cie zeby co miesiac sie spotkac na 5 minut (czy zdalnie nawet skan zebyś mi odeslal jesli Cie nie bedzie w Krakowie / miniemy sie) podpisanego pokwitowania odbioru gotowki, ktore przesylam w zalaczniku; kwota na nim powinna byc 1720 PLN (1600 + 120 PLN opłaty eksploatacyjne), osobno co miesiac bede Ci przelewal za prad wg. rachunku ktory mi dostarczysz; za ten ktory mi przeslales zaplace z czynszem za marzec, chyba ze wziesniej potrzebujesz.

Dodatkowo, chcialem sie przypomniec odnosnie:

- namiarow na czlowieka od pieca - ten reduktor trzeba wymienic; jesli on nie moze sie tym zajac, daj prosze znac to wezme kogos innego;
- skrzynki na listy - czy mam kupic i poprosic p. Marka o zamontowanie przy okazji jak bedzie robil z tym pozostalymi rzeczami w lutym

Teraz dokladniejsze wyliczenie o ktore prosiles 4 lutego w temacie ew. zwrotu nakladow ulepszajacych --

I. Material

- 1) lazienka - wymiana zaworu, wymiana szafki, polki z lustrem,

umywalki, baterii wannowej i umywalkowej;

umywalka + sitko: 169 PLN

szafka pod umywalke + polka z lustrem: 158,99 PLN

bateria wannowa i umywalkowa: 120,89 PLN

zawor: 41,64 PLN

RAZEM: 490,52 PLN (material ww. + wg. rachunkow - patrz "pozostale") + robocizna

2) kuchnia - wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana szafki pod zlew, wstawienie dodatkowej szafki, wymiana blatu, demontaz skrzynek

bateria zlewozmywakowa: 58,99 PLN

szafki kuchenne: ~ 365 PLN (szacunkowo - bedzie zrobione w lutym)

blat kuchenny: ~ 250 PLN (szacunkowo - bedzie zrobione w lutym)

RAZEM: ~ 673,99 PLN (material ww. + wg. rachunkow) + robocizna

3) wymiana / uzupelnienie oswietlenia:

lazienka (plafon x 2): 49,98 PLN + 89,97 PLN = 139,95

schowek (plafon x 1): 66,51 PLN

kuchnia (spot x 1): 48,97 PLN

przedpokoj (spot x 1): 48,97 PLN

pokoj #1 (spot listwa x 1): 79,77 PLN

pokoj #2 (spot x 1): 48,97 PLN

RAZEM: 433,14 PLN (material ww.) + robocizna

4) drzwi wejsciowe - wymiana wkładki dolnego zamka na antywłamaniowa (rzeczywiscie antywłamaniowa);

RAZEM: 350 PLN (material + robocizna)

5) odnowienie drzwi (lazienka, sypialnia/schowek), uzupelnienie ubytkow scian, przemalowanie tych gdzie byly plamy/przebicia;

RAZEM: material (wg. rachunkow - patrz "pozostale") + robocizna

6) zabudowa / wydzielenie przestrzeni "schowka" - tj. z pokoju gdzie jest sypialnia i skosy wydzielenie dwóch przestrzeni, tak zebym mial gdzie przechowywac rzeczy ktore mi sa niepotrzebne na codzien, wg. tego co ustalalismy to biore w calosci na siebie

RAZEM: ~ 400 PLN + robocizna

7) duza szafa drewniana - wymiana prowadnic / zamiana na polki;

RAZEM: ~ 60 PLN (szacunkowo - bedzie zrobione w lutym)

8) naprawa / wymiana rolety w oknie w sypialni;

RAZEM: ? PLN

9) naprawa / wymiana okna w sypialni:

RAZEM: ? PLN

10) pozostale:

16,98 PLN

22,89 PLN

8,45 PLN

106,16 PLN

167,11 PLN

RAZEM: 321,59 PLN

II. Robocizna

a) p. Marek

500 PLN

1000 PLN

500 PLN

250 PLN

200 PLN

~ 1200 PLN

RAZEM: ~ 3650 PLN

b) hydraulik (demontaz zaworu w lazience): 150 PLN

W SUMIE: ~ 6529 PLN - 800 PLN (schowek) =~ 5729 PLN

Z tego remont lazienki w wys. 1750 PLN + koszt licznika (70 PLN),
rozliczany wg. aneksu #1 w wys. 165 PLN / miesiac do odliczenia z kwoty
platnej wg. zawartej umowy najmu, tj. 1720 - 165 = 1555 PLN

Pozostale (~ 3900 PLN): do rozliczenia jako naklady ulepszajace przy
rozwiązaniu umowy wynajmu, wg. aneksu #2

a) przed terminem 1 roku nie z mojej winy: 100%

b) po uplywie terminu 1 roku (wg. umowy) i nie przedluzeniu na kolejny
okres 1 roku: max. 75% (~ 2925 PLN)

c) po uplywie przedluzonej umowy (2 lata): max. 50% (~ 1950 PLN)

Pozdrawiam,
Michał