

Aneks nr 3

do umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 23.12.2016 r.

zawarty w dniu 8.05.2017 w Krakowie, pomiędzy:

1/ Marta i Maciej Półtorak,

zamieszkali w Krakowie przy ul. Słomiana 1/22,
legitymujący się dowodem osobistym ASA352372
oraz paszportem EJ3550132,
zwanymi dalej **Wynajmującymi,**

a

2/Michałem Siemaszko,

legitymującym się dowodem osobistym CAG256232,
zwanym dalej **Najemcą,**

Na podstawie § 9 ust. 1 w/w umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 23.12.2016 r.
strony zgodnie postanawiają, co następuje:

§1

Zmianie ulega §10 w umowy dodany na mocy zawarcia pomiędzy stronami
aneksu nr 1 z dnia 24.12.2016 r. oraz aneksu nr 2 z dnia 4.02.2016 r., który otrzymuje
następujące brzmienie:

1. **Wynajmujący** wyrażają zgodę na dokonanie przez **Najemcę** we własnym zakresie
i na własny koszt prac remontowych w postaci:
a/ remontu łazienki,
2. Wysokość kosztów i sposób wyboru wykonawcy dokonania prac remontowych
wskazanych w §1 ust. 1 niniejszego aneksu, nie wymaga pisemnej zgody
Wynajmujących.
3. **Wynajmujący** są zobowiązani do zwrotu **Najemcy** całości kwoty w wysokości 1750
PLN (słownie: tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), którą poniósł Najemca,

celem wykonania prac remontowych wskazanych w §1 ust. 1 niniejszego aneksu, po przedstawieniu przez **Najemcę** rachunków.

4. Zwrot kwoty w wysokości 1750 PLN (słownie: tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), określonej w §1, ust. 3. niniejszego aneksu nastąpi w ten sposób, iż **Wynajmujący** pomniejszy kwotę czynszu najmu w wysokości 1720 PLN (słownie: tysiąc siedemset dwadzieścia złotych 00/100), o kwotę w wysokości 159 PLN. (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100) miesięcznie przez cały okres trwania umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 23.12.2016 r.
5. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 23.12.2016 r. **Wynajmujący** zwróci **Najemcy** nierozliczoną część kosztów, poniesionych z tytułu wykonania prac remontowych wskazanych w §1 ust. 1 niniejszego aneksu tj. za okres pozostały do upływu okresu, na który zawarto umowę najmu z dnia 23.12.2016 r. w terminie 21 dni od dnia rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego na rachunek bankowy **Najemcy** o numerze 15 1140 2004 0000 3002 3453 3095

§2

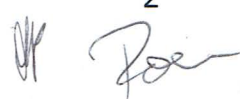
Dodaje się do umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 23.12.2016 r.

§11 w brzmieniu:

1. **Wynajmujący** wyrażają zgodę na dokonanie przez **Najemcę** we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich dodatkowych nakładów, polegających na wykonaniu prac remontowych lokalu, będącego przedmiotem najmu, określonego w umowie najmu z dnia 23.12.2016 r. w postaci:

- a/ naprawa / odświeżenie kuchni – tj. szafka pod zlew, zlew, blat kuchenny, wstawienie dodatkowej szafki, naprawa kontaktu; wymiana ok. 1 m² płytek na podłodze
- b/ uzupełnienie ubytków ścian, odmalowanie tam gdzie były plamy/przebiecia
- c/ uzupełnienie ubytków i odmalowanie drzwi
- d/ odświeżenie okna dachowego
- e/ wymiana zepsutych kontaktów
- f/ uzupełnienie i wymiana oświetlenia
- g/ naprawa szafy



2


h/ wymiana baterii umywalkowej/wannowej/zlewowej

i/ wymiana wkładki dolnego zamka na antywłamaniowa

2. Wysokość kosztów i sposób wyboru wykonawcy dokonania prac remontowych wskazanych w §2 ust. 1 niniejszego aneksu, nie wymaga pisemnej zgody **Wynajmujących**.
3. Rozliczenie nakładów, opisanych w §2 ust. 1 niniejszego aneksu, nastąpi w ten sposób, iż **Wynajmujący** zwróci **Najemcy** 100 % kwoty, poniesionej przez **Najemcę** z tytułu dokonania prac remontowych, wskazanych w §2 ust. 1 niniejszego aneksu w przypadku wypowiedzenia umowy najmu z dnia 23.12.2016 r. przez **Wynajmujących**, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wynajmujących**, przed upływem terminu na jaki umowa najmu została zawarta. Kwotę 100 %, opisaną w niniejszym ustępie **Wynajmujący** zwróci **Najemcy** w terminie 21 dni od dnia rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego na rachunek bankowy **Najemcy** o numerze 15 1140 2004 0000 3002 3453 3095
4. W przypadku braku zastosowania §2 ust. 3 niniejszego aneksu, rozliczenie nakładów, opisanych w §2 ust. 1 niniejszego aneksu, nastąpi w ten sposób, iż **Wynajmujący** zwróci **Najemcy** 75 % kwoty, poniesionej przez **Najemcę** z tytułu dokonania prac remontowych, wskazanych w §2 ust. 1 niniejszego aneksu, po upływie terminu na jaki została zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego z dnia 23.12.2016 r., a Strony nie przedłużą umowy najmu na dalszy okres jednego roku. Kwotę 75%, opisaną w niniejszym ustępie **Wynajmujący** zwróci **Najemcy** w terminie 21 dni od dnia rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego na rachunek bankowy **Najemcy** o numerze 15 1140 2004 0000 3002 3453 3095
5. W przypadku przedłużenia umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 23.12.2016 r. na okres kolejnego roku rozliczenie nakładów, opisanych w §2 ust. 1 niniejszego aneksu, nastąpi w ten sposób, iż **Wynajmujący** zwróci **Najemcy** 50 % kwoty, poniesionej przez **Najemcę** z tytułu dokonania prac remontowych, wskazanych w §2 ust. 1 niniejszego aneksu, po upływie dwóch lat od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 23.12.2016 r., a Strony nie przedłużą umowy najmu po okresie dwóch lat na kolejny okres jednego roku. Kwotę 50 %, opisaną w niniejszym ustępie **Wynajmujący** zwróci **Najemcy** w terminie 21 dni od dnia rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego na rachunek bankowy **Najemcy** o numerze 15 1140 2004 0000 3002 3453 3095

§3

Dodaje się do umowy § 12 w brzmieniu:

Dodatkowo, w przypadku wypowiedzenia przez **Wynajmującego** umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 23.12.2016 r. z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Wynajmującego** i przed terminem na jaki umowa najmu została zawarta, **Najemca** zastrzega sobie prawo dochodzenia zwrotu kosztów tytułem zorganizowania i dopilnowania przeprowadzenia prac remontowych (tj. wkład czasu i pracy **Najemcy**), opisanych w §1 ust. 1 i §2 ust. 1 niniejszego aneksu.

§5

Dodaje się do umowy § 13 w brzmieniu:

Wynajmujący zobowiązuje się wykonać naprawę dachu w terminie do 2017 r.

§6

Dodaje się do umowy § 14 w brzmieniu:

Wynajmujący zobowiązuje się wykonać naprawę podłogi w kuchni w terminie do 2017 r.

§7

Niniejszy aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

Wynajmujący

Pokuda Mate
Marek Pokuda

Najemca

Wojciech
Sochacki