

# Aneks nr 2

z dnia 4.2.2016 do umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia 23.12.2016

zawarty pomiędzy:

1) Marta i Maciej Półtorak, zamieszkali w Krakowie przy ul. Słomiana 1/22, legitymujący się dowodem osobistym ASA352372 oraz paszportem EJ3550132, zwanymi dalej Wynajmującymi,

a

2) Michał Siemaszko, legitymujący się dowodem osobistym CAG256232, zwanym dalej Najemcą,  
o treści następującej:

I. Strony zgodnie oświadczają, że w umowie najmu lokalu mieszkalnego z dnia 23 grudnia 2016 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. Dodaje się do umowy § 10 w brzmieniu:

*“Wszelkie dodatkowe koszty poniesione przez Najemcę w celu naprawienia i/lub ulepszenia lokalu jak i wyposażenia, tzw. nakłady ulepszające, podlegają zwrotowi przez Wynajmujących w wysokości 100% w przypadku przedwczesnego wypowiedzenia umowy najmu nie z winy Najemcy, nie więcej niż 75% po upływie terminu 1 roku w przypadku nie przedłużenia umowy najmu na kolejny okres 1 roku i nie więcej niż 50% po upływie terminu 2 roku w przypadku nie przedłużenia umowy najmu na kolejny okres 1 roku lub jej wypowiedzenia w dalszym okresie.”*

Najemca

Wynajmujący