

**Subject:** Re: Szwedzka - sprawy do dopiecia

**From:** Marta Honzatko <marta.honzatko@gmail.com>

**Date:** 4/22/17, 10:36 AM

**To:** Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>, maciek.poltorak@wp.pl

Michale możemy podpisać aneks. Nie ma problemu.

Na początku naszej drogi była mowa o łazience tymczasem do naprawy jest wszystko .

Jak wiesz nie robimy problemów żadnych. Mozesz robić po swojemu, ale my nie planowaliśmy ciągłych remontów i napraw . Łazienka też była nadprogramową.... Ale super ze jest nowa . I w ogóle super , że dbasz o mieszkanie, ale my de facto wynajęliśmy je takie jakie było i ... I tak mamy spory luz na ingerencje w nie . Wszystko do dogadania. To co na naszej głowie jeste poprzednim mailu. Ja mam cZas w poniedziałek i we wtorek. Podeslij aneks do wglądu .

Pozdrawiam .

W dniu sob., 22 kwi 2017 o 00:59 Michal Siemaszko

<[mhsiemaszko@fastmail.net](mailto:mhsiemaszko@fastmail.net)> napisał(a):

Marta,

Od ponad 3 tygodni nie moge sie skontaktowac z Mackiem, dlatego tez w ten sposob bede chcial to zalatwic - tj. doprecyzowac na pismie; rowniez jesli chodzi o forme komunikacji, czy to z pokwitowaniami, czy innymi sprawami; rozumiem ze moze nie miec czasu sie spotkac, ale ja tygodniami po prostu nie chce czy czasem nie moge nawet czekac, wiec wystarczy mailowo gdyby taka sytuacja sie powtorzyla.

Zrozum prosze, ze ja nie moge sobie pozwolic na to, zeby wkkladajac svoj czas i pieniadze, zastanawiac sie przez kilka tygodni w czym jest problem kiedy na moje telefony, smsy, maile nie otrzymuje odpowiedzi.

Wiem, ze wspominalas ze dopinacie z mieszkaniem swoim, ale ja wynajmuje od Was, place czynsz, i de fakto naprawiam mieszkanie - poswiecilem na to juz na prawde sporo czasu i pieniedzy. Bede jednak nalegal zeby w ten sposob to zalatwic, tj. podpisac uaktualiony aneks i po prostu miec to z glowy - uaktualniony aneks bedzie gotowy w najblizszy wtorek.

Odnosnie czesci podlogi w kuchni - podloga jest zniszczona, plytki sie juz kompletnie odkleily, a ja ani nie biegam ani nie skacze po nich - to nie chodzi o moje widzimisie, tylko tak jak z wiekszoscia innych rzeczy ktore byly zrobione - byly po prostu naprawione, poniewaz nie dalo sie z nich korzystac. Chetnie zaprezentuje jak podloga wyglada, gdy w przyszłym tygodniu bedziemy musieli sie spotkac zeby z uaktualnionym aneksem zalatwic.

Daj prosze znac jak w przyszłym tygodniu stoicie z czasem - najwcześniej wtorek poznym popołudniem jesli chodzi o mnie.

Pozdrawiam,  
Michał

On Fri, Apr 21, 2017, at 10:32 PM, Marta Honzatko wrote:

Witaj Michał,  
Jak mówiłam dzisiaj przez telefon.  
Dopinamy sprawy formalne z nowym mieszkaniem. Do końca tygodnia bedziemy mieć to za sobą . Przy okazji ubezpieczenia nowego mieszkania dowiem się jak wygląda sprawa ubezpieczenia współwłasności.

RzeczY z klatki usuniemy w niedzielę lub poniedziałek.

Pana do dziury postaramy się załatwić na przyszły tydzień.( chyba ze uda sie wcześniej np weekend )

Co do podłogi :  
Mieszkaliśmy na tej podłodze i jakoś nam nie przeszkadzała :)  
Rozumiem, że lubisz mieć świeżo i po swojemu. Mozesz to zrobić na swój koszt jesli chcesz- nie ma problemu.

Nie mamy żadnych planów aby zrywać umowę z Tobą.  
LuZ.  
M

W dniu pt., 21 kwi 2017 o 22:18 Michał Siemaszko  
<[mhsiemaszko@fastmail.net](mailto:mhsiemaszko@fastmail.net)> napisał(a):

Maciej, Marta,

Do spraw o ktorych wspominałem doszła jeszcze kwestia podłogi w kuchni -  
niestety była od początku mojej wprowadzki w bardzo kiepskim stanie, a przy normalnym korzystaniu z kuchni stan sie pogorszył do tego stopnia ze nie da sie chodzic miejscami.

Prosze zeby do tygodnia czasu miec nastepujace ustalone/zalatwione:

- pekajacy, ciekący sufit w pomieszczeniu gospodarczym - tj. do kiedy zostanie to zrobione, w przeciwnym razie czy mam kogos poszukac i zrobic na swój koszt, odliczyc później

- usuniecie pozostalych rzeczy z korytarza - umawialismy sie ze do konca marca bedzie ta sprawa zalatwiona

- naprawa podlogi w kuchni - w jakim byla stanie od poczatku wiecie, ekipa (p. Marek, jego pracownik) moga tez potwierdzic, niestety po 3 miesiacach jest w jeszcze gorszym stanie, wiec min. 1-2 m2 plytek trzeba bedzie naprawic

- ubezpieczenie mieszkania - tj. czy bedziecie ubezpieczac nieruchomosc, ja oczywiscie swoje / to co jest w srodku ale musze wiedziec zeby wybrac najlepsza opcje

Niestety, w zwiazku z tym jak nasza komunikacja wyglada, a ile spraw wyszlo do naprawy odkad sie wprowadzilem, bede chcial uzupelnic protokol

zdawczo odbiorczy o informacje odnosnie stanu mieszkania z dnia podpisania umowy, rowniez aneks z lutego odnosnie kosztow do rozliczenia

w przypadku gdyby doszlo do przedwczesnego rozwiazania umowy nie z mojej winy.

Mam nadzieje, ze nasza wspolpraca bedzie dobrze ukladac, ale ja w tej sytuacji musze miec dokladnie na pismie to co ustalamy.

Jest piatek, 21 - do konca kwietnia pozostal tydzien czasu - wiec mam nadzieje, ze znajdziecie 1-2 godziny czasu i te sprawy bedziemy miec z glowy; koniecznie przed terminem platnosci czynszu za maj.

Pozdrawiam,  
Michal

On Sat, Apr 1, 2017, at 09:45 PM, Michal Siemaszko wrote:

> Czesz Macku,

>

> Mam nadzieje, ze wszystko w porzadku. Dzwonilem w piatek, pisalem tez

> dzis SMSa - chodzi m.in. o korytarz; na poniedzialek ustawilem sie z p.

> Januszem na wywiezienie tego co do wyrzucenia, na wtorek sprzatanie mam

> ustawione; chcialem te sprawy miec juz z glowy. Dlatego prosze Cie o

> kontakt przed poniedzialkiem, zebym wiedzial co z tego co zostalo jest

- > do wyrzucenia, co zostaje jeszcze i do kiedy max.
- >
- > Wspominałem w wiadomości, która Ci zostawiłem, że jest poczta dla Was -
- > odbieram raz na czas; chyba nie ustawiliście przekierowania.
- >
- > Potrzebuje też z tym pokwitowaniem za czynsz & media załatwić -
- > proponowałem zdalnie to załatwić, jeśli nie masz czasu się spotkać na
- > chwilę. Ja muszę przed 10tym dostarczyć do księgowości dokumenty
- > kosztowe; może od razu za marzec i za kwiecień podpiszesz, żeby mieć
- z
- > głowy na min. następny miesiąc.
- >
- > Proszę o kontakt przed poniedziałkiem. Będzie dzwonić jeszcze jutro.
- >
- > Pozdrawiam,
- > Michał