

Subject: PILNE: W sprawie p. Półtorak / lokalu przy ul. Szwedzkiej 54/3 w Krakowie

From: Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>

Date: 9/4/19, 3:09 PM

To: "Kancelaria O. Gardulska" <o.gardulska@sgbkancelaria.pl>, poczta@sgbkancelaria.pl

Byliśmy w kontakcie w listopadzie 2017 r. kiedy to przedstawiłem przez Panią, jako pełnomocnika p. Macieja i Marty Półtorak, właścicieli lokalu przy ul. Szwedzkiej 54/3 w Krakowie, kolejne propozycje ugodowego rozwiązania sporu, jeszcze przed złożeniem wypowiedzenia w trybie natychmiastowym.

Od tego czasu minęło już prawie 2 lata. Aktualnie sprawy cywilna i karna są w toku. W sprawie karnej zostało wszczęte śledztwo postanowieniem z dnia 30 lipca 2019 r. W sprawie cywilnej rozprawa wyznaczona jest na przyszły czwartek, 12 września 2019 r. Biorąc pod uwagę komplet dowodów dostarczonych m.in. w odpowiedzi na sprzeciw i wnioskach dowodowych, a następnie fakt wszczęcia śledztwa i prowadzenie tej sprawy przez organy ścigania m.in. pod kątem oszustwa, wyrok w sprawie cywilnej zostanie podtrzymany. Sam lokal przy ul. Szwedzka 54/3 ma również od kilku miesięcy zajętą hipotekę.

Jeśli Pani klienci zdają sobie sprawę z tego w jakiej są sytuacji obecnie, a Pani jest im w stanie pomóc zrozumieć jeśli ew. nie są tego świadomi, chciałem przedstawić następującą, ostateczną, propozycję ugody:

1) Kwota do spłacenia wobec mnie jest ustalona na 16 tysięcy PLN (szesnaście tysięcy złotych) - tj. sporo mniej niż wg. wyroku, bo z pominięciem odsetek, kosztów procesowych, egzekucyjnych, itd. oraz ze rzeczeniem się dochodzenia roszczeń odszkodowawczych w sprawie karnej,

2) Umowa spłaty zawierana jest w formie umowy notarialnej jeszcze **w tym tygodniu** - w piątek lub sobotę; umowa musi zawierać klauzulę dobrowolnego poddania się egzekucji; przygotowanie takiej umowy nie powinno zająć dłużej niż 15-30 minut; niektóre kancelarie notarialne otwarte są nawet w weekendy, więc nie powinno być z tym żadnego problemu; wszelkie koszty przygotowania i zawarcia umowy ponoszone są przez p. Półtorak;

3) Przy zawarciu umowy część kwoty jest wpłacana, min. 25%, tj. 4000 PLN (cztery tysiące złotych);

4) Zaraz po zawarciu umowy notarialnej i otrzymaniu części kwoty (min. 25%), wnoszę o umorzenie śledztwa w postępowaniu karnym, podając powód zawarcia

ugody;

5) Przed zbliżającą się rozprawą, tj. 12 września, kolejne 25% jest wpłacane - wnosząc wtedy o umorzenie postępowania cywilnego, podając powód zawarcia ugody;

6) Do miesiąca czasu od zawarcia umowy spłacana jest pozostała część kwoty, tj. 8000 PLN; oczywiście p. Półtorak mogą spłacić swoje zobowiązania szybciej, wg. woli;

Jeśli nie otrzymam od Pani odpowiedzi do poniedziałku (9 września 2019 r.), czy też umowa nie zostanie zawarta do tego czasu, potraktuje to jako brak zainteresowania ugodowym rozwiązaniem tego sporu po raz kolejny, o czym oczywiście Sąd i organy ścigania zostaną również poinformowane.

Mój numer telefonu: +48 668 566 023

W załączeniu:

* Potwierdzenie wszczęcia śledztwa (plik: PR_1-DS-1009-2019.wszczecie-sledztwa_20190730.pdf)

* Zabezpieczenie na hipotece lokalu Szwedzka 54/3 (plik: Szwedzka-54-3_hipoteka.pdf)

* Zawiadomienie o wszczęciu egzekucji (plik: KM_97-19_zawiadomienie_20190220.pdf)

* Wyrok w sprawie cywilnej (plik: XII_C_831-18-P.wyrok-zaoczny_20190207.pdf)

— Attachments: —

PR_1-DS-1009-2019.wszczecie-sledztwa_20190730.pdf	254 KB
Szwedzka-54-3_hipoteka.pdf	559 KB
KM_97-19_zawiadomienie_20190220.pdf	2.5 MB
XII_C_831-18-P.wyrok-zaoczny_20190207.pdf	610 KB