

Re: Wynajem na Szwedzkiej - pilnie prosze o kontakt

**Subject:** Re: Wynajem na Szwedzkiej - pilnie prosze o kontakt

**From:** Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>

**Date:** 11/11/17, 2:49 PM

**To:** marta.honzatko@gmail.com, maciek.poltorak@wp.pl

**CC:** "Paulina Drzazga-Popproch" <pdpopproch@zgg.legal>

Marta, Maciej,

Otrzymałem od pełnomocnika, mec. Paulina Drzazga-Popproch, informacje ze kontaktowaliscie sie w zeszly poniedzialek, 6 listopada.

Przyznam, ze jestem zdziwiony niektórymi twierdzeniami, m.in. odnosnie przegladow. Jak moze pamietacie, od maja tego roku - gdy z ubezpieczeniem chcialem zalatwic - nie moglem sie doprosic od Was zaswiadczen o aktualnych przegladach, wymaganych przez przepisy prawa budowlanego. Dopiero w sierpniu zostal wykonany przegląd kominiarski, który przeciez jesli bylby rzetelnie wykonany wczesniej, wykazalby dokladnie te same nieprawidlowosci - czyli m.in. brak czujnikow gazu, czadu, problem z wentylacja i dostepem do komina - i znow dzieki mojej inicjatywie czesc z tych spraw zostala zalatwiona na poczatku pazdziernika, przy przegladzie instalacji C.O. przez Pana Artura Staroscika. P. Artur, przy okazji przegladu 3 pazdziernika, wskazal mi zapis w karcie pieca C.O., który osobiscie umiescil w 2012 r. przy odbiorze instalacji - gdzie jasno jest napisane, ze nie nadaje sie do uzytku z powodu wentylacji, wielkosci pomieszczenia, usytowania drzwi, itd. (skan w zalaczniku).

Po tym jak od maja nie moglem sie Was doprosic o zaswiadczenia dot. przegladow, po tym co wyszlo przy przegladzie kominiarskim w sierpniu tego roku, po otrzymaniu informacji od p. Artura o nieprawidlowosciach z C.O. znanych od 2012 r., po tym jak na scianach dopiero co gipsowanych i malowanych przy okazji remontu w styczniu/lutym pojawil sie zaciek (juz w 3 miejscach) i po tym jak Was o tym poinformowalem, otrzymałem informacje ze nie macie pieniedzy na remont dachu i zaciek trzeba zamalowac (zamiast usunac przyczyny jego powstawania w pierwszej kolejnosci), zlecilem wykonanie opinii stanu technicznego.

Wniosek z opinii jasno mowi, ze z racji problemow z C.O. istnieje realne zagrozenie zaczadzeniem i wybuchem, ponadto "Bez sprawnego systemu grzewczego mieszkanie nie zdadne do uzytkowania w warunkach niskich temperatur...". - odsylam do punktu nr. 6 "Ocena i wnioski" (skan w zalaczniku).

Dodatkowo, stan sanitarny klatki schodowej - ponad 2 miesiace czasu 7 kotow mieszkalo na klatce, zalegly sie pchly i w pazdzierniku musialem zrobic dezynfekcje mieszkania (skan w zalaczniku); ponadto, praktycznie co chwile smrod alkoholu / pijanych osob, ktore z racji tego, ze drzwi do budynku sa czesto otwarte, maja latwy dostep do srodka - to rowniez, jako najemce, placac terminowo miesiac w miesiac kwote blisko 2000 PLN, jest dla mnie kompletnie nie do zaakceptowania.

Dla mnie sprawa jest jasna - wynajalem od Was lokal, który kompletnie nie nadaje sie do zamieszkania - nie spelnia najbardziej podstawowych

Re: Wynajem na Szwedzkiej - pilnie prosze o kontakt

wymogow i zagraza mojemu zyciu - w zwiazku z czym moj naklad czasu i pieniedzy, wlozony w zalatwienie tych wszystkich spraw, ktore wyszly od stycznia tego roku - robiony w dobrej wierze i zalozeniem ze wynajem bedzie trwal przynajmniej kilka lat, bede chcial w 100% odzyskac.

Pomimo ciaglych problemow komunikacyjnych i tylu problemow, ktorymi z racji kompletnego braku zainteresowania obarczacie mnie, chcialem Wam znow isc na reke, proponujac odkupienie lokalu w kwocie z operatu szacunkowego, ktory na moje zlecenie zostal wykonany na poczatku listopada tego roku - tj. 200 tys PLN. Kwota ta oczywiscie bierze pod uwage standard na dzien dzisiejszy, ktory nakladem mojego czasu i pieniedzy zostal sporo podniesiony oraz fakt, ze lokal na dzien dzisiejszy nie nadaje sie do zamieszkania - przynajmniej do czasu dostosowania C.O. do wymogow o ktorych byliscie juz w 2012 r. poinformowani.

Jak wiecie, nasza aktualna umowa najmu dobiega konca w ostatnim dniu grudnia tego roku - ja juz dzis umowe moze wypowiedziec w trybie natychmiastowym i domagac sie zwrotu calosci kosztow, tj. ponad 13 000 PLN, plus ew. odszkodowania za to ze zostal mi wynajety lokal zagrazajacy mojemu zyciu i tego co mialo miejsce w pazdzierniku zwiazku z tragicznym stanem sanitarnym klatki schodowej (tj. pchly w mieszkaniu), ale jeszcze raz - nie chce Wam robic problemow, stad propozycja odkupienia mieszkania.

W zalaczniku komplet dokumentacji - tj. opinia stanu technicznego, zapis z karty gwarancyjnej pieca z 2012, protokol dezynfekcji, zaswiadczenie lekarskie. Czynnosc za ten miesiac (listopad) przelalem; na Wasza decyzje czekam 2 tygodnie liczac od poniedzialku 6 listopada, gdy zostaliscie poinformowani przez pelnomocnika o propozycji odkupienia mieszkania. Mam nadzieje, ze przedstawienie polubownego rozwiazania tej sytuacji zostanie przez Was doceniona.

Pozdrawiam,  
M. Siemaszko

On Sun, Nov 5, 2017, at 04:24 PM, Michal Siemaszko wrote:

Marta, Maciej,

Zbliza sie termin platnosci za listopad. Pilnie prosze Was o kontakt z moim pelnomocnikiem, mec. Paulina Drzazga-Popproch - w zwiazku ze sprawami, ktore wyszly w ostatnich kilku miesiacach, w celu wyjasnienia sytuacji i podjecia nastepnych krokow - koniecznie przed 10 listopada, najlepiej jeszcze w poniedzialek (6 listopada).

Nr. telefonu do mec. Paulina Drzazga-Popproch: 504 346 739

Z informacji mi przekazanych w piatek (3 listopada), nie mozna sie bylo do Was znow dodzwonic. Ta sprawa nie moze czekac tygodnie czy miesiace - jeszcze raz, nawiazanie kontaktu musi miec miejsce przed 10 listopada, tj. przed terminem platnosci czynszu za ten miesiac.

Prosze o kontakt przez pelnomocnika, mnie w Polsce nie bedzie przez najblizszy tydzien.

Re: Wynajem na Szwedzkiej - pilnie prosze o kontakt

Pozdrawiam,  
M. Siemaszko

— Attachments: —

Szwedzka_CO.pdf	632 KB
Szwedzka_orzeczenie-techniczne.201710.pdf	4.4 MB
Szwedzka_pchly_dezynfekcja.pdf	2.7 MB
Szwedzka_pchly_zaswiadczenie-lekarskie.pdf	688 KB