

**Subject:** Formalnosci - usuniecie pozostalych rzeczy z korytarza, ubezpieczenie a przeglady wymagane wg. prawa budowlanego

**From:** Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>

**Date:** 06/12/2017 11:35 PM

**To:** Maciej pypy <maciek.poltorak@wp.pl>

**CC:** Marta Honzatko <marta.honzatko@gmail.com>

Witaj Maciej,

Dobrze, ze udalo sie z plytkami zalatwic. Szkoda, ze nie udalo sie z korytarzem dopiac - szafka niestety nadal stoi; umawialismy sie, ze przez ten tydzien ktory minal zostanie to wziete; czy moge Ci jakos pomoc Maciej z wyniesieniem tego? Wiedz, ze chce miec to z glowy..

Z tematem ubezpieczenia chcialem dokonczyc rowniez. Niestety, przez to co sie dowiedzialem - plus, widzac co sie dzieje z podloga w kuchni, i slyszac od Ciebie kilkakrotnie ze "stary budynek pracuje" - bede Cie musial prosic zeby sie zapoznac z i ustosunkowac do tych informacji, tj.: budynek nie mial od bardzo dawna wykonywanych przegladow wymaganych przez prawo budowlane - to informacje przekazane mi przez p. Janusza; po wiecej informacji odnosnie tego, co jest wymagane wg. przepisow prawa budowlanego i jak czesto odsylam do

<http://www.administrator24.info/arttykul/id6865,obowiazkowe-kontrol-i-przeglad-techniczne-budynku>

- polecane przez jedna z agencji, z ktora sie kontaktowalem.

Ze wzgledu na brak przegladow, dyskwalifikuje to na ten moment wykupienie jakiegokolwiek ubezpieczenia nieruchomosci - to informacja glownie dla Was jako Wynajmujacych, poniewaz ja jako Najemca ubezpieczyc nieruchomosci nie moge. Ubezpieczenie samych ruchomosci, tj. tego co w mieszkaniu - to jedyne co moge zrobic, ale w sytuacji gdyby mialo miejsce zdarzenie, ze wzgledu na stan techniczny i brak przegladow od bardzo dawna, i tym co sie dzieje chociazby z podloga, ubezpieczenie nie byloby na 100% wypłacone. Wiec nie tylko ze wzgledow bezpieczenstwa, czy wymogow prawa budowlanego, ale rowniez z tego powodu ta sprawa powinna zostac zalatwiona jak najszybciej.

Pozdrawiam,  
M. Siemaszko