

Subject: Re: Szwedzka - sprawy do dopiecia

From: Marta Honzatko <marta.honzatko@gmail.com>

Date: 4/27/17, 5:10 PM

To: Michal Siemaszko <mhsiemaszko@fastmail.net>, maciek.poltorak@wp.pl

Michał, mogę jutro wpaść około godziny 13-ej na chwilę zobaczyć co trzeba.
Twoje propozycje aneksów wymagają korekty.
Czekamy na odp od faceta do dachu.
Pozdrawiam.

W dniu czw., 27 kwi 2017 o 15:29 Michal Siemaszko
<mhsiemaszko@fastmail.net> napisał(a):

Witam,

Chcialem dopytac ile mniej wiecej czasu bedziecie potrzebowac na zapoznanie sie z tym co przeslalem - na kiedy mozemy ustawic spotkanie? Oprocz zapisu odnosnie mojego nakladu pracy - co jest oczywiste i nie pojawilby sie tam, gdyby nie sytuacja ostatnich kilku tygodni - wszystkie pozostale zapisy to dokladnie to co zostalo ustalone ustnie, plus zawarte w dwoch poprzednich aneksach lecz mniej szczegolowo.

Czy przed terminem platnosci nastepnego czynszu, tj. do 10 maja, znajdziecie chwile czasu?

Jesli chodzi o naprawe tego co w pomieszczeniu gospodarczym sie dzieje - zwlaszcza teraz, gdy leje codziennie praktycznie - moge to zorganizowac oczywiscie, koszt jednak musialby byc do odliczenia z czynszu, tak jak remont lazienki.

Jesli chodzi o podloge w kuchni, chcialem zebyscie najpierw sami zobaczyli; to tez moge zalatwic, ale bede chcial odliczyc z czynszu od razu.

Pozdrawiam,
Michal

On Tue, Apr 25, 2017, at 04:53 PM, Michal Siemaszko wrote:

Marta,

W zalaczniku przesylam uzupelniony protokol zdawczo-odbiorczy oraz projekt aneksu - w tych dokumentach ujele jest praktycznie wszystko co chcialem przekazac, oprocz tego o czym juz rozmawialismy /

korespondowalismy. Proszę żebyście zapoznali się z tym i dopiero wtedy będzie sens się spotkać, tak żeby spotkanie było produktywne.

W aneksie pominięte jest odnośnie wydzielenia dodatkowej przestrzeni w pokoju #2 - tj. przedzielenie na sypialnię i schowek, montaż polek na ścianie działowej - ten koszt zaznaczyłem ze biore na siebie, dzięki temu przestrzeń jest lepiej zagospodarowana. Koszt podłączenia internetu "po kablu" 80 MB/s (Orange Neostrada) wraz z doprowadzeniem kabla do budynku również biore na siebie.

Jeśli chodzi o doprecyzowanie między naprawami a ulepszeniami, dla ścisłości: zdecydowana większość to były naprawy; wg. listy z uzupełnionego protokołu, a większość została już wykonana; jest to mój wkład nie tylko pieniędzy ale i czasu na zorganizowanie/dopilnowanie całości, stąd zapis § 12 w projekcie aneksu; w sytuacji gdyby doszło do rozwiązania umowy nie z mojej winy, a niestety przez to jak nasza komunikacja wygląda mam takie obawy, z racji że miałem już wcześniej do czynienia z takimi sytuacjami co mnie sporo kosztowało, chcę się zabezpieczyć dodatkowo.

Dokładna lista co zostało naprawione:

- remont łazienki
- naprawa / odświeżenie kuchni - oprócz części płytek podłogowych, które pozostają do naprawy
- uzupełnienie ubytków ścian, odmalowanie tam gdzie były plamy/przebiecia
- nie zostało to wykonane wg. ustaleń z oryginalnej wersji protokołu
- uzupełnienie ubytków i odmalowanie drzwi
- odświeżenie podniszczonego od wilgoci okna dachowego
- wymiana popekanych, niedziałających, niepoprawnie kontaktów
- uzupełnienie oświetlenia
- naprawa szafy
- wymiana zepsutej skrzynki na listy

Co zostało ulepszone:

- wymiana oświetlenia (przy okazji uzupełnienia brakującego oświetlenia) - było mocno zniszczone, ale działało
- wymiana baterii umywalkowej/wannowej/zlewowej - były mocno zniszczone, ale owszem działały jeszcze
- wstawienie dodatkowej szafki w kuchni (przy okazji wymiany zniszczonej/zepsutej szafki zlewozmywakowej) - w celu wydzielenia dodatkowego miejsca
- wydzielenie dodatkowej przestrzeni w pokoju #2 - przedzielenie na sypialnię i schowek, montaż polek na ścianie działowej - ten koszt zaznaczyłem ze biore na siebie, dzięki temu przestrzeń jest lepiej zagospodarowana

- wymiana wkładki dolnego zamka na antywłamaniowa (Gerda z atestem)
- podłączenie internetu "po kablu" 80 MB/s (Orange Neostarda) wraz z doprowadzeniem kabla do budynku

Pozdrawiam,
Michał

On Tue, Apr 25, 2017, at 01:08 PM, Marta Honzatko wrote:

Ja wpadnę dziś i pogadamy. 18.00
W dniu wt., 25 kwi 2017 o 13:04 Michał Siemaszko
<mhsiemaszko@fastmail.net> napisał(a):

Marta, Maciej,

Pisałem, że aneks będzie gotowy późnym popołudniem (17-18) w dniu dzisiejszym (wtorek). Z tego co pisałaś, Wam nie odpowiada w takim terminie, więc proszę o wskazanie innego terminu dla Was dogodnego.

Wspominałaś, że rzeczy z klatki usuniecie najpóźniej w poniedziałek, również odnośnie naprawy pieca ze w tym tygodniu się z tym wyjaśni - czy wiecie już coś bliżej na ten temat?

Pozdrawiam,
Michał

On Sat, Apr 22, 2017, at 12:22 PM, Marta Honzatko wrote:

Porozmawiamy we wtorek .
O której najwcześniej możesz się spotkać ?

W dniu sob., 22 kwi 2017 o 11:54 Michał Siemaszko
<mhsiemaszko@fastmail.net> napisał(a):

Marta,

Stan mieszkania i to co okazało się że jest do naprawy, wyszło niestety dopiero po wprowadzce. Odnosnie łazienki - chciałem Ci przypomnieć - sama wspomniałaś gdy pokazywałaś mi mieszkanie w grudniu, mówiąc że łazienkę planowaliście wyremontować i dogadamy się żeby to zrobić i rozliczyć z czynszu, co też zrobiłem. To nie była bynajmniej moja inicjatywa, to było to co wyszło od Was, ja to zrealizowałem, ponieważ zgadzam się, że łazienka

zdecydowanie nadawala sie do remontu.

Standard mieszkania na dzien dzisiejszy vs. to co zastalem w grudniu jest bez porownania wyzszy - ale to tylko skutek uboczny tego co ma miejsce, co jest de fakto naprawianiem tego co albo (jak sami stwierdziliscie, czy przynajmniej Ty Marta) nadawalo sie do remontu, albo okazalo sie byc zniszczone/zepsute. Dokladna liste z info co bylo *naprawione* moge oczywiscie dostarczyc. Niestety, ja o wiekszosci tych spraw nie wiedzialem gdy sie wprowadzalem, gdy podpisywany byl protokol zdawczo-odbiorczy, stad tez moja prosba o uzupelnienie tego.

Ja na prawde mam sporo innych spraw na glowie, wiec na pewno nie wkladalbym swojego czasu tylko dlatego zeby bylo "po mojemu", tylko zeby dalo sie mieszkac, tj. korszystac z tych rzeczy. Tlumaczylem juz w styczniu / lutym, przy okazji naszego spotkania (jeszcze gdy p. Marek z lazienka konczyl, z tym grzybkiem wyszla sprawa) co bylo w jakim stanie, czyli dlaczego zostalo zrobione, stad tez po czesci nasz aneks z lutego. W miedzy czasie wyszlo niestety jeszcze m.in. ze zlewem w kuchni (byl pekniety, ciekł), z szafka w kuchni (byla zniszczona, cala chodzila na boki kladac cokolwiek na blat), itd. itp. a niestety w ostatnim tygodniu z podloga w kuchni.

Ja aneks bede mial gotowy we wtorek popoludniu, wiec wtedy dopiero bede mogl przeslac do wgladu. Prosilbym jednak zeby to nie kolidowalo z zalatwieniem spraw, o ktorych wczesniej rozmawialismy.

Wazne jest zeby te sprawy na biezaco wyjasniac/zalatwiac, a gdy juz cos ustalimy pamietac o tym / trzymac sie tego. Oczywiscie nasza komunikacja ogromnie sie poprawila, mam nadzieje ze tak pozostanie :)

Pozdrawiam,
Michal

On Sat, Apr 22, 2017, at 10:36 AM, Marta Honzatko wrote:

Michale możemy podpisać aneks. Nie ma problemu.
Na początku naszej drogi była mowa o łazience tymczasem do naprawy jest wszystko .
Jak wiesz nie robimy problemów żadnych. Mozesz robić po swojemu, ale my nie planowaliśmy ciągłych remontów i napraw .
Łazienka tez była nadprogramową.... Ale super ze jest nowa . I w ogóle super , że dbasz o mieszkanie, ale my de facto wynajęliśmy je takie jakie było i ... I tak mamy spory luz na ingerencje w nie .
Wszystko do dogadania. To co na naszej głowie jeste poprzednim mailu. Ja mam cZas w poniedziałek i we wtorek. Podeslij aneks do wglądu .

Pozdrawiam .

W dniu sob., 22 kwi 2017 o 00:59 Michal Siemaszko
<mhsiemaszko@fastmail.net> napisał(a):

Marta,

Od ponad 3 tygodni nie moge sie skontaktowac z Mackiem, dlatego tez w ten sposob bede chcial to zalatwic - tj. doprecyzowac na pismie; rowniez jesli chodzi o forme komunikacji, czy to z pokwitowaniami, czy innymi sprawami; rozumiem ze moze nie miec czasu sie spotkac, ale ja tygodniami po prostu nie chce czy czasem nie moge nawet czekac, wiec wystarczy mailowo gdyby taka sytuacja sie powtorzyla.

Zrozum prosze, ze ja nie moge sobie pozwolic na to, zeby wkkladajac svoj czas i pieniadze, zastanawiac sie przez kilka tygodni w czym jest problem kiedy na moje telefony, smsy, maile nie otrzymuje odpowiedzi.

Wiem, ze wspominalas ze dopinacie z mieszkaniem swoim, ale ja wynajmuje od Was, place czynsz, i de fakto naprawiam mieszkanie - poswiecilem na to juz na prawde sporo czasu i pieniedzy. Bede jednak nalegal zeby w ten sposob to zalatwic, tj. podpisac uaktualiony aneks i po prostu miec to z glowy - uaktualniony aneks bedzie gotowy w najblizszy wtorek.

Odnosnie czesci podlogi w kuchni - podloga jest zniszczona, plytki sie juz kompletnie odkleily, a ja ani nie biegam ani nie

skacze po nich - to nie chodzi o moje widzimisie, tylko tak jak z wiekszoscia innych rzeczy ktore byly zrobione - byly po prostu naprawione, poniewaz nie dalo sie z nich korzystac. Chetnie zaprezentuje jak podloga wyglada, gdy w przyszłym tygodniu bedziemy musieli sie spotkac zeby z uaktualnionym aneksem zalatwic.

Daj prosze znac jak w przyszłym tygodniu stoicie z czasem - najwczesniej wtorek poznym popoludniem jesli chodzi o mnie.

Pozdrawiam,
Michal

On Fri, Apr 21, 2017, at 10:32 PM, Marta Honzatko wrote:

Witaj Michał,
Jak mówiłam dzisiaj przez telefon.
Dopinamy sprawy formalne z nowym mieszkaniem. Do końca tygodnia bedziemy mieć to za sobą . Przy okazji ubezpieczenia nowego mieszkania dowiem się jak wyglada sprawa ubezpieczenia współwłasności.

RzeczY z klatki usuniemy w niedzielę lub poniedzialek.

Pana do dziury postaramy się załatwić na przyszły tydzień.(chyba ze uda sie wczesniej np weekend)

Co do podłogi :
Mieszkaliśmy na tej podłodze i jakoś nam nie przeszkadzała :)
Rozumiem, że lubisz mieć świeżo i po swojemu. Mozesz to zrobić na swój koszt jesli chcesz- nie ma problemu.

Nie mamy żadnych planów aby zrywać umowę z Tobą.
LuZ.
M

W dniu pt., 21 kwi 2017 o 22:18 Michal Siemaszko
<mhsiemaszko@fastmail.net> napisal(a):
Maciej, Marta,

Do spraw o ktorych wspominalem doszla jeszcze kwestia podlogi w kuchni -

niestety byla od poczatku mojej wprowadzki w bardzo kiepskim stanie, a przy normalnym korzystaniu z kuchni stan sie pogorszył do tego stopnia ze nie da sie chodzic miejscami.

Prosze zeby do tygodnia czasu miec nastepujace ustalone/zalatwione:

- pekajacy, ciekący sufit w pomieszczeniu gospodarczym - tj. do kiedy zostanie to zrobione, w przeciwnym razie czy mam kogos poszukac i zrobic na swój koszt, odliczyc pozniej
- usuniecie pozostalych rzeczy z korytarza - umawialismy sie ze do konca marca bedzie ta sprawa zalatwiona
- naprawa podlogi w kuchni - w jakim byla stanie od poczatku wiecie, ekipa (p. Marek, jego pracownik) moga tez potwierdzic, niestety po 3 miesiacach jest w jeszcze gorszym stanie, wiec min. 1-2 m2 plytek trzeba bedzie naprawic
- ubezpieczenie mieszkania - tj. czy bedziecie ubezpieczac nieruchomosc, ja oczywiscie swoje / to co jest w srodku ale musze wiedziec zeby wybrac najlepsza opcje

Niestety, w zwiazku z tym jak nasza komunikacja wyglada, a ile spraw wyszlo do naprawy odkad sie wprowadzilem, bede chcial uzupelnic protokol zdawczo odbiorczy o informacje odnosnie stanu mieszkania z dnia podpisania umowy, rowniez aneks z lutego odnosnie kosztow do rozliczenia w przypadku gdyby doszlo do przedwczesnego rozwiazania umowy nie z mojej winy.

Mam nadzieje, ze nasza wspolpraca bedzie dobrze ukladac, ale ja w tej sytuacji musze miec dokladnie na pismie to co ustalamy.

Jest piatek, 21 - do konca kwietnia pozostal tydzien czasu - wiec mam nadzieje, ze znajdziecie 1-2 godziny czasu i te sprawy bedziemy miec z glowy; koniecznie przed terminem platnosci czynszu za maj.

Pozdrawiam,
Michal

On Sat, Apr 1, 2017, at 09:45 PM, Michal Siemaszko wrote:

- > Czcsc Macku,
- >
- > Mam nadzieje, ze wszystko w porzadku. Dzwonilem w piatek, pisalem tez
- > dzis SMSa - chodzi m.in. o korytarz; na poniedzialek ustawilem sie z p.
- > Januszem na wywiezienie tego co do wyrzucenia, na wtorek sprzatanie mam
- > ustawione; chcialem te sprawy miec juz z glowy. Dlatego prosze Cie o
- > kontakt przed poniedzialkiem, zeby wiedzial co z tego co zostalo jest
- > do wyrzucenia, co zostaje jeszcze i do kiedy max.
- >
- > Wspominalem w wiadomosci, ktora Ci zostawilem, ze jest poczta dla Was -
- > odbieram raz na czas; chyba nie ustawiliscie przekierowania.
- >
- > Potrzebuje tez z tym pokwitowaniem za czynsz & media zalatwic -
- > proponowalem zdalnie to zalatwic, jesli nie masz czasu sie spotkac na
- > chwile. Ja musze przed 10tym dostarczyc do ksiegowosci dokumenty
- > kosztowe; moze od razu za marzec i za kwiecien

podpiszesz, zeby miec z
> glowy na min. nastepny miesiac.
>
> Prosze o kontakt przed poniedzialkiem. Bede dzwonic
jeszcze jutro.
>
> Pozdrawiam,
> Michal

Email had 2 attachments:

- umowa_najmu_Szwedzka-54-3.zalacznik-1.protokol.v2.pdf
78k (application/pdf)
- umowa_najmu_Szwedzka-54-3.aneks-3.pdf
100k (application/pdf)