



坪山碧岭作为东进门户，需通过山水融城，依托自然山水发展，打造开放融合的城市与山水空间格局，利用客家文化中与自然和谐相处的智慧，融合自然生态与城市新的功能与文化，沿山系 / 道路沟通深圳核心区。

我们设想的未来碧岭：
一处深圳东城市门户形象展示地；
一处山环水韵漫生活的宜居乐园；
一处充满生机与魅力城市生活都会；
一处现代与传统交融的魅力城区。

蓝绿相融·疏密有致：
激发南北两侧水系沿岸活力，重构内部绿道网络和街区，以点式塔楼和沿街邻里商业为主，形成疏密有致、开合有序空间格局。

山水人文·宜居社区：
传承记忆，塑造客家文化历史街区，融汇山水，结合文化、教育、公园等配套系统，打造宜居宜业宜游的活力社区。

简介：依托丰富生态景观资源，注入城市活力元素，传承客家文化，构建水岸开放社区；打造山环水韵、漫生活的宜居乐园。

地点：深圳市坪山区

类型：住区规划 / 城市设计

规模：计容面积 129 万 m^2

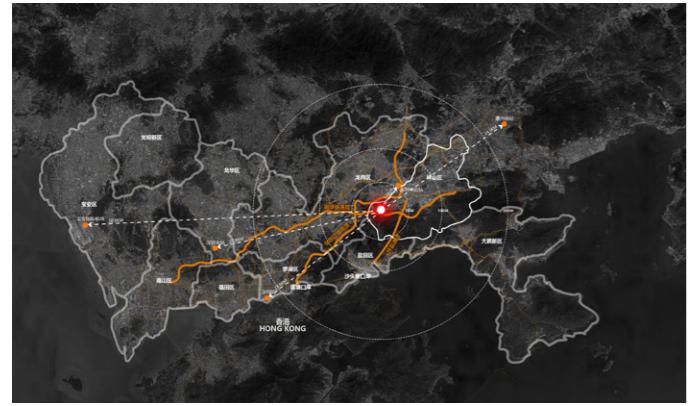
深圳坪山碧岭中心花园城市更新项目

——畔山秀水 · 人文新居：蓝绿相融·疏密有致、山水人文·宜居社区

前期调研——Preliminary Research

区位分析——Location Analysis

规划区位于坪山区，是坪山往西通达市中心的必经之地：北接龙岗中心区，南靠马峦山郊野公园，东距坪山区中心约六公里，向西七公里可进入龙岗大道。通过南坪快速路、东部过境通道、坪盐通道等主要快速通道，能更便捷地到达深圳市区及香港。



片区规划——District Planning

片区规划结构：一核三带多组团

一核：人文核心：以轨道站点、历史文化街区、城市综合体为核心的碧岭公共活力聚集地。

三带：沿南坪快速—坪山大道的城市综合发展轴。沿碧秀路形成的南北山水生态通廊。串联片区公共服务、活力空间的社区服务带。

多组团：碧岭北产业组团、居住组团

用地功能：以“北产南居”的规划格局，形成居住、商业、产业（新型产业、普通工业）为主导，教育、绿地等为支撑的用地布局。



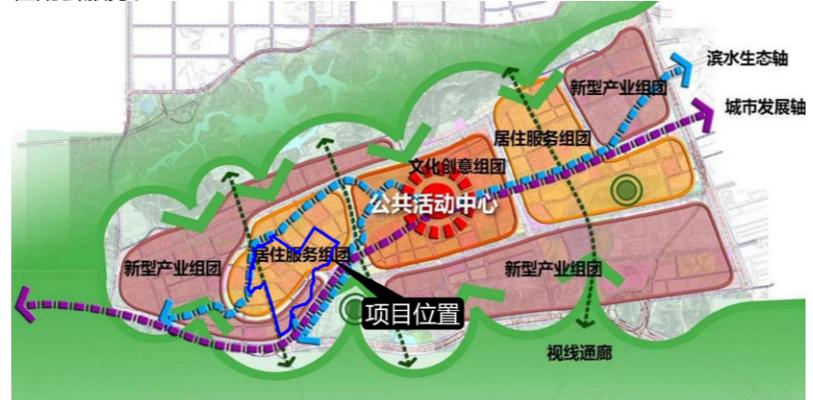
片区定位——Area Location

片区功能定位：山水新门户、宜居创意谷，即依托独特的山水格局、便捷的交通联系，发展以信息服务、文化创意、生命健康等产业为主导功能，兼具高品质生活配套的坪山区核心门户节点。

片区功能结构：一心、双轴、三组团、多廊道——

1个公共活动中心；2条发展轴——滨水生态轴、城市发展轴；3个功能组团：文化创意组团、居住服务组团、新型产业组团；多条南北向廊道。

项目所处的居住服务组团以居住、大型配套设施为主，为周边提供完善的居住配套服务。



现状分析——Analysis of Current Situation



两山两园、一水两岸的自然生态条件：“两山两园”：南侧马峦山郊野公园、北侧清风岭自然山体；碧岭现代农业科技园、鹏茜国家矿山公园；“一水两岸”：炳坑水库；坪山河的上游流域碧岭水、三洲田水系；

无序发展、山水隔城：城市干道的割裂、无序发展的城市建设等导致片区南北生态联系薄弱，山水隔城，亟待建立“山水融城”的共生发展模式。

配套分析——Matching Analysis



文化资源——Cultural Resources

项目范围内分布6处未定级不可移动文物，缺乏整体保护与利用：

- 01- 嘉绩世居：始建于清道光年间，面阔 89m，进深 83m，建筑占地面积 7065 m²，清典型的分期扩建的客家围屋。
- 02- 碧岭曾氏斗廊院群：建于清代，面阔 49m，进深 33m，建筑占地面积 1026 m²。
- 03- 碧岭丘氏围屋（慎德堂）：建于清代，面阔 31m，进深 33m，建筑占地面积 957 m²。
- 04- 南塘世居：建于清代，面阔 47m，进深 30m，建筑占地面积 1404 m²，典型的清代客家宗祠。
- 05- 永盈世居：建于清代，面阔 78m，进深 45m，建筑占地面积 3079 m²。
- 06- 碧岭廖氏围屋（恒德堂）：建于清代，面阔 50m，进深 30m，建筑占地面积 1500 m²。



区域交通——Regional Traffic

轨道交通：19号线一期线位终点站为南塘围站，未抵达项目地块。核查“一张图”系统，远期规划轨道19、31号线位相交于项目西侧，并在翠峰路-碧秀路交叉口设置碧岭站。

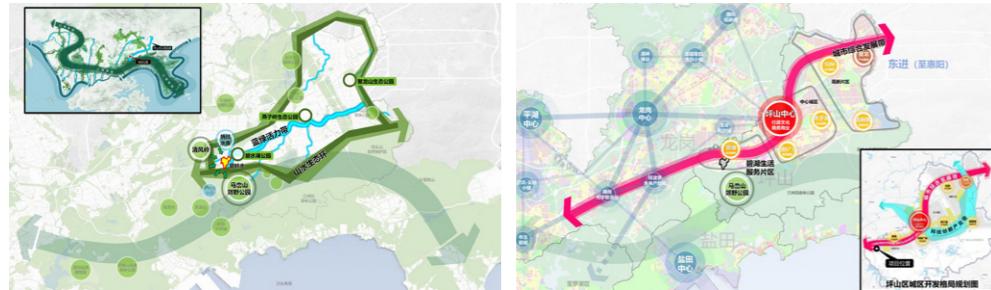
道路交通：以横向干道金碧路和南坪快速—坪山大道、纵向宝坪路为碧岭片区的主要路网骨架，通过更新整备打通“一横五纵”——翠峰路、洋辽路、榕居路、碧秀路、锦华南路及碧永路等城市次干道，新增城市支路网，改善片区微循环交通。



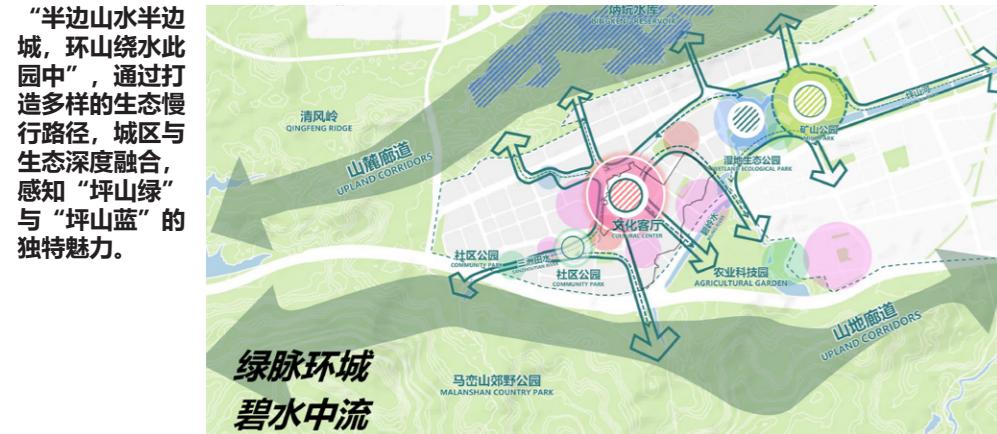
规划设计——Planning and Design

碧岭印象——BiLing Impression

坪山西部门户节点 / 碧湖生活服务区：
位于龙岗中心与坪山交界处，是市区、龙岗进入坪山的门户节点，处于坪山国空规划中的碧湖生活服务区。



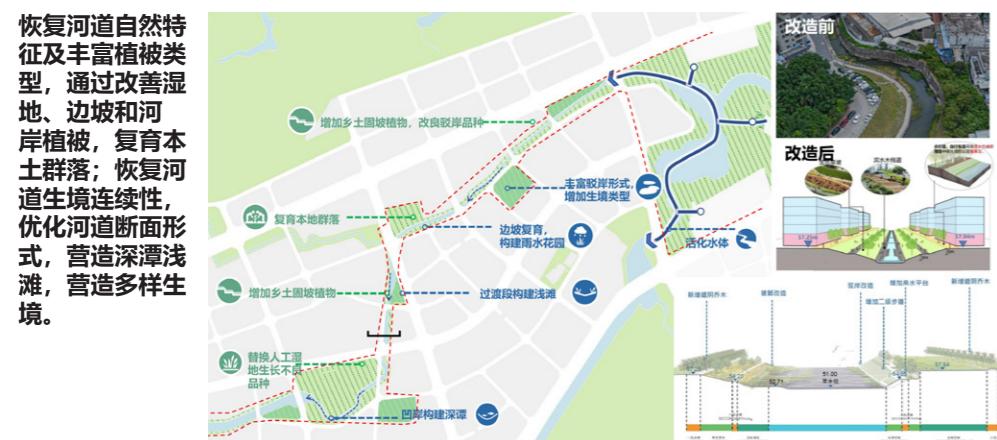
山水相邻的生态网络——Ecological network



串联城市生态系统——Connected Urban Ecosystems



改造活力水岸空间——Transform the Waterfront Space



规划总图——Master Plan



规划设计——Planning and Design

规划结构——Planning Structure

一核：人文公共核心

以轨道枢纽站点、历史文化街区、城市综合体为核心的碧岭片区公共活力聚集地。

两廊：生态绿廊

尊重本土自然山水基底，沿三洲田水和碧岭水碧道优化两岸慢行体系，创造多元生态绿廊。

三轴：

休闲慢步轴；生态景观轴；社区共享轴

三组团：

- 1个文化 + 商住组团
- 2个居住 + 教育组团



区域空间链接——Regional Spatial Linkage

延续蓝绿生态格局，建立“一街两岸两带”的全时全域慢享街区：

依托南北自然山体、东西河流廊道，结合项目内部文化资源、公共配套、街区开放空间等，合理编织内部慢行网络，打造连山连水、活力复合的蓝绿慢行网络，建立一街两岸两带慢享街区。



海绵城市分析——Sponge City Analysis

以多层次、多类别的垂直立体生态系统，建立弹性海绵生态模式。



规划设计——Planning and Design

活力水岸——Active Waterfront

望山见水，建立渗透开放、阶梯退让的碧岭水岸：

分别沿碧岭水及三洲田水建筑布局由低往高阶梯退让，预控多条视线通廊，增加滨水渗透性，形成灵活开放的滨水城市界面。



碧秀绿街——BiXiu Green Street

构建连山通城的南北生态通廊，缝合山水城之间的空间联系。

优化碧秀路道路断面，结合道路中央 5m 宽绿带、两侧慢行道及建筑退线，建立起南北山体郊野公园与城区的自然联系，改变生态割裂的现状。



翠峰路共享服务带——Shared Service Tape

统筹周边项目，聚集复合服务功能，翠峰路形成连续、富有活力的街道空间：

统筹翠峰路沿线更新项目，形成连续商业服务界面，集聚邻里配套、文化休闲等多种功能，形成富有活力的街道空间，成为引领碧岭发展的重要轴带。



碧岭人文客厅——Cultural Exhibition Hall

坪山西部门户节点 / 碧湖生活服务区：

位于龙岗中心与坪山交界处，是市区、龙岗进入坪山的门户节点，处于坪山国空规划中的碧湖生活服务区。



规划设计——Planning and Design

岭南风情商业街——LingNan Commercial Street

丰富传统文化体验，打造岭南传统风貌的商业街区。



文化教育街区——Cultural and Educational Street

塑造“见学地景”空间，构建欢乐童趣路径。

构建“家—学校—儿童活动空间”安全、有趣的“三点一线”；植入合欢游戏场景，营造欢乐家庭游路径和设施，打造文化教育街区。



蓝天碧岭悠悠静，云雾茫茫水自流



新旧空间对话与激活——Dialogue and Activation Between New and Old Space

新旧空间联动延续，将传统元素印刻在新的空间体验里。

