



beyond construction

PT ADHI KARYA (Persero) Tbk. DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
31 MARET 2012 (Tidak Diaudit) DAN 31 DESEMBER 2011 (Diaudit)
MARCH 31, 2012 (Unaudited) AND DECEMBER 31, 2011 (Audited)
SERTA PERIODE-PERIODE TIGA BULAN 31 MARET 2012 DAN 31 MARET 2011
(Tidak Diaudit)
AND FOR THE - THREE MONTH PERIODS ENDED MARCH 31, 2012 AND 2011
(Unaudited)

beyond construction

Daftar Isi

**Halaman/
Page**

Table of Contents

Surat Pernyataan Direksi

Directors' Statement Letter

**Laporan Keuangan Konsolidasian
31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2011
(Diaudit) serta Periode - Periode Tiga Bulan 31 Maret
2012 dan 31 Maret 2011 (Tidak Diaudit)**

**Consolidated Financial Statements
March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011
(Audited) and For Three Month Periods Ended March 31,
2012 and 2011 (Unaudited)**

Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1	<i>Consolidated Statements of Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian	3	<i>Consolidated Statements of Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	4	<i>Consolidated Statements of Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	5	<i>Consolidated Statements of Cash Flows</i>
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasian	6	<i>Notes to Consolidated Financial Statements</i>



beyond construction

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI/
DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
TENTANG/RELATING TO
TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN /
RESPONSIBILITY ON THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
31 MARET 2012 (Tidak Diaudit) DAN 31 DESEMBER 2011 (Diaudit)/
MARCH 31, 2012 (Unaudited) AND DECEMBER 31, 2011 (Audited)
SERTA PERIODE-PERIODE TIGA BULAN 31 MARET 2012 DAN 2011 (Tidak Diaudit)/
AND FOR THE THREE MONTH PERIODS ENDED MARCH 31, 2012 AND 2011 (Unaudited)
PT ADHI KARYA (Persero) Tbk DAN ENTITAS ANAK/
PT ADHI KARYA (Persero) Tbk AND SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan dibawah ini :

We, the undersigned :

- | | | |
|----------------------------|---|------------------------------|
| 1. Nama | Kiswodarmawan | Name 1. |
| Alamat kantor | Jl. Raya Pasar Minggu KM 18 Jakarta – 12510 | Office Address |
| Alamat domisili sesuai KTP | Jl. Cakrawijaya I/15, RT.002/012, Cipinang Muara, Jakarta Timur | Domicile as state in ID Card |
| Nomor telepon | 021 – 8500735 | Phone Number |
| Jabatan | Direktur Utama | Position |
| 2. Nama | Supardi | Name 2. |
| Alamat kantor | Jl. Raya Pasar Minggu KM 18 Jakarta – 12510 | Office Address |
| Alamat domisili sesuai KTP | Jl. Kimia Farma II/22, Duren Sawit, Jakarta Timur | Domicile as state in ID Card |
| Nomor telepon | 021 – 86604722 | Phone Number |
| Jabatan | Direktur Keuangan | Position |

Menyatakan bahwa :

State that :

- | | |
|---|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian; | 1. <i>We are responsible for the preparation and presentation of the consolidated financial statements;</i> |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. <i>The company's financial statements have been prepared and presented in conformity with Indonesian Finance Accounting Standar;</i> |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian telah dimuat secara lengkap dan benar; | 3. a. <i>All Information in consolidated financial statement have been disclosed in a complete and truthful manner;</i> |
| b. Laporan keuangan konsolidasian tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan | b. <i>The consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; and</i> |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam perusahaan dan entitas anak. | 4. <i>We are responsible for the Company and subsidiaries internal control system.</i> |

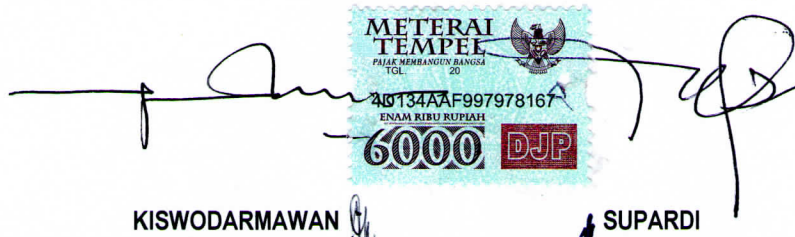
Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement letter is made truthfully.

Jakarta, 16 April 2012/Jakarta, April 16, 2012

Direktur Utama/President Director

Direktur Keuangan/Finance Director



KISWODARMAWAN **SUPARDI**

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2011 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**
March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited)
(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	2012 Rp	2011 Rp	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	3.d, 3.e, 3.i, 3.u, 4	249,974,224,640	552,203,272,822	Cash and Cash Equivalent
Investasi Sementara	3.f, 5	2,132,282,656	2,132,282,656	Temporary Investments
Piutang Usaha				Accounts Receivable
Pihak-pihak Berelasi				Related Parties
<i>(Setelah dikurangi penyisihan kerugian</i>				<i>(Net of allowance for impairment loss of</i>
<i>penurunan nilai Rp 10.293.534.374 dan Rp 9.478.815.609</i>				<i>Rp 10.293.534.374 and 9.478.815.609 and</i>
<i>per 31 Maret 2012 dan Desember 2011)</i>	3.d, 3.u, 6	278,638,292,794	344,736,272,024	<i>as of March 31, 2011 and December 31, 2011)</i>
Pihak Ketiga				Third Parties
<i>(Setelah dikurangi penyisihan kerugian</i>				<i>(Net of allowance for impairment loss of</i>
<i>penurunan nilai Rp 80.903.333.688 dan Rp 80.038.052.452</i>				<i>Rp 80.903.333.688 and Rp 80.038.052.452</i>
<i>per 31 Maret 2012 dan Desember 2011)</i>	3.d, 6	692,483,723,258	678,460,453,274	<i>as of March 31, 2012 and December 31, 2011)</i>
Piutang Retensi				Retention Receivables
Pihak-pihak Berelasi	3.d, 3.g, 3.u, 7	194,726,147,183	183,234,216,814	Related Parties
Pihak Ketiga	3.d, 3.g, 7	318,766,565,543	338,343,761,859	Third Parties
Tagihan Bruto Pemberi Kerja				Gross Amount Due from Customers
Pihak-pihak Berelasi				Related Parties
<i>(Setelah dikurangi estimasi kerugian</i>				<i>(Net of estimated loss of Rp 36.640.304.881</i>
<i>Rp 36.640.304.881 per 31 Maret 2012 dan</i>				<i>as of March 31, 2012 and Rp 36.640.304.881</i>
<i>Rp 36.640.304.881 per 31 Desember 2011)</i>	3.d, 3.h, 3.u, 8	1,845,013,134,431	1,786,378,120,803	<i>as of December 31, 2011)</i>
Pihak Ketiga				Third Parties
<i>(Setelah dikurangi estimasi kerugian</i>				<i>(Net of estimated loss of Rp 94.046.179.872 as of</i>
<i>Rp 94.046.179.872 per 31 Maret 2012 dan</i>				<i>March 31, 2012 and Rp 94.046.179.872</i>
<i>Rp 94.046.179.872 per 31 Desember 2011)</i>	3.d, 3.h, 8	559,912,491,092	558,362,667,747	<i>as of December 31, 2011)</i>
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	3.d, 9	97,432,690,385	112,304,991,314	Other Receivable from Third Parties
Persediaan	3.i, 3.n, 10	98,307,576,959	68,562,178,399	Inventories
Uang Muka	11	152,055,542,226	170,259,803,218	Advance Payments
Biaya Dibayar di Muka	3.j, 12	284,571,360,151	208,867,731,961	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	3.v, 25	203,835,657,767	223,795,809,267	Prepaid Taxes
Aset Real Estat	3.k, 3.n, 15	164,903,338,945	150,018,001,274	Real Estate Assets
Jumlah Aset Lancar		5,142,753,028,030	5,377,659,563,432	Total Current Asset
ASET TIDAK LANCAR				NONCURRENT ASSETS
Piutang kepada Pihak-pihak Berelasi	3.d, 3.u, 13	7,583,944,144	7,372,345,166	Receivable from Related Parties
Piutang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	3.d, 3.u, 14	151,474,363,368	151,474,363,368	Other Receivable from Third Parties
Aset Real Estat	3.k, 3.n, 15	135,596,233,669	116,054,362,481	Real Estate Assets
Aset Tetap				Fixed Assets
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan</i>				<i>(Net of Accumulated Depreciation of</i>
<i>Rp131.571.047.007 dan Rp129.764.730.755</i>				<i>Rp131.571.047.007 and Rp129.764.730.755</i>
<i>pada 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011)</i>	3.l, 3.n, 16	227,434,359,443	220,861,285,831	<i>as of March 31, 2012 and December 31, 2011)</i>
Properti Investasi	3.m, 3.n, 17	24,687,752,273	24,945,143,420	Investment Properties
Setoran Dana Ventura Bersama	3.o, 18	182,366,874,065	166,966,228,258	Investment in Joint Ventures
Beban Ditangguhkan	3.n, 3.p, 19	15,434,624,025	16,453,984,499	Deferred Charges
Penyertaan Saham	3.d, 3.f, 20	3,600,000,000	3,600,000,000	Investment in Shares of Stock
Tanah yang Belum Dikembangkan	3.k, 21	9,411,872,245	9,411,872,245	Undeveloped Land
Aset Lain-lain	3.d, 22	21,387,901,891	18,154,442,426	Other Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		778,977,925,123	735,294,027,694	Total Noncurrent Assets
JUMLAH ASET		5,921,730,953,153	6,112,953,591,126	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian
tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to financial statements are integral part
of these consolidated financial statements

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2011 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION**
March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited)
(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	2012 Rp	2011 Rp
LIABILITAS DAN EKUITAS			
LIABILITAS JANGKA PENDEK			
Utang Usaha			
Pihak-pihak Berelasi	3.d, 3.u, 23	101,994,747,873	103,360,316,899
Pihak Ketiga	3.d, 23	2,500,427,767,892	3,029,135,706,786
Utang Bank	3.d, 3.u, 23	329,536,436,231	164,517,279,999
Utang Pajak	3.v, 25	80,446,388,176	58,219,886,358
Uang Muka Diterima	26	545,649,685,574	512,205,917,770
Pendapatan Diterima di Muka	3.r, 27	110,987,802,221	71,536,926,368
Biaya yang Masih Harus Dibayar	28	321,493,187,492	260,574,795,409
Utang Obligasi	3.d, 3.q, 31	499,900,546,194	499,780,070,529
Utang Retensi	3.d, 32	113,081,789,642	105,812,003,524
Liabilitas Lancar Lainnya	29	75,826,791,921	70,344,896,080
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		4,679,345,143,217	4,875,487,799,722
LIABILITAS JANGKA PANJANG			
Utang Bank Jangka Panjang	3.d, 3.u, 30	26,500,000,000	27,500,000,000
Utang Retensi	3.d, 32	9,914,623,006	9,495,582,392
Uang Jaminan Penyewa	3.d, 3.r, 33	2,491,594,799	2,491,594,799
Uang Muka Diterima Jangka Panjang	26	176,684,251,228	176,684,251,228
Utang Lain-lain kepada Pihak Ketiga	3.d, 34	2,038,528,719	2,048,172,441
Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja	3.w, 3.a.a., 35	28,878,399,955	28,878,399,955
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		246,507,397,707	247,098,000,815
JUMLAH LIABILITAS		4,925,852,540,924	5,122,585,800,538
EKUITAS			
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk			
Modal Saham - Nilai Nominal Rp 100 per Saham			
Modal Dasar - 5.440.000.000 saham			
Modal Ditempatkan dan Disetor penuh - 1.801.320.000 Saham	37	180,132,000,000	180,132,000,000
Tambahan Modal Disetor	3.q, 37	19,143,631,284	19,143,631,284
Modal Saham Diperoleh Kembali	39	(9,749,733,500)	(9,749,733,500)
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas			
Sepengendali	3.y, 40	3,232,427,011	3,232,427,011
Selisih Penjabaran Laporan Keuangan	3.t	99,254,012	34,440,904
Saldo Laba			
Ditentukan Penggunaannya	41	611,115,099,824	611,115,099,824
Belum Ditentukan Penggunaannya	41	185,137,378,813	179,668,757,277
Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		989,110,057,444	983,576,622,800
Kepentingan Non Pengendali	3.x, 36	6,768,354,785	6,791,167,788
Jumlah Ekuitas		995,878,412,229	990,367,790,588
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		5,921,730,953,153	6,112,953,591,126

LIABILITIES AND SHAREHOLDERS' EQUITY

CURRENT LIABILITIES

Accounts Payable
Related Parties
Third Parties
Bank Loans
Taxes Payable
Advances
Unearned Revenues
Accrued Expenses
Bonds Payable
Retention Payables
Other Current Liabilities
Total Current Liabilities

NONCURRENT LIABILITIES

Long - Term Bank Loan
Retention Payables
Customer Deposits
Long - Term Advances from Customers
Other Payable to Third Parties
Estimated Liabilities for Employment Benefits
Total Noncurrent Liabilities

TOTAL LIABILITIES

SHAREHOLDERS' EQUITY

Shareholders' Equity Attributable to Equity Holder of the Parent Company

Capital Stock, Rp 100 par Value per Share
Authorized Capital - 5.440.000.000 Shares
Subscribed and Paid Up Capital - 1.801.320.000 Shares
Additional Paid in Capital
Treasury Stocks
Difference in Value of Restructuring Transaction
Between Entities Under Common Control
Difference in Foreign Currency Translation
Retained Earnings
Appropriated
Unappropriated
Total Equity Shareholders Equity Attributable to Equity Holder of the Parent Company

Non Controlling Interest

Total Shareholders' Equity

TOTAL LIABILITIES

AND SHAREHOLDERS' EQUITY

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to financial statements are integral part of these consolidated financial statements

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir 31 Maret 2012 dan
2011(Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF
COMPREHENSIVE INCOME**

For the The Three - Month Periods Ended March 31, 2012 and
2011(Unaudited)
(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	2012 Rp	2011 Rp	
PENDAPATAN USAHA	3.r, 3.u, 42	591,625,292,691	625,255,872,005	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN LABA KOTOR	3.r, 3.u, 43	<u>524,263,993,164</u> 67,361,299,527	<u>557,147,140,770</u> 68,108,731,235	COST OF REVENUES GROSS PROFITS
Bagian Laba Ventura Bersama - Bersih	3.o, 44	8,526,658,785	6,155,450,248	PROFIT FROM JOINT VENTURES - NET
LABA KOTOR SETELAH LABA VENTURA BERSAMA		<u>75,887,958,312</u>	<u>74,264,181,483</u>	GROSS PROFIT AFTER PROFIT FROM JOINT OPERATION
Pendapatan Bunga	3.r, 46	777,730,743	590,005,500	Interest Income
Laba (Rugi) Selisih Kurs - Bersih	3, t	2,719,396,794	(29,568,212)	Gain (loss) on Foreign Exchange - Net
Administrasi dan Umum	3.r, 45	(39,478,518,743)	(37,668,194,481)	Administration and General Expenses
Beban Penjualan	3.r, 45	(3,972,383,459)	(3,910,617,788)	Selling Expenses
Beban Penyisihan Penurunan Nilai Piutang	3.d, 48	(1,680,000,000)	--	Allowance for Impairment of Receivables
Beban Lainnya - Bersih	49	<u>(610,119,299)</u>	<u>(4,109,973,866)</u>	Other Charges - Net
Laba Usaha		<u>33,644,064,349</u>	<u>29,135,832,636</u>	Income From Operations
Beban Bunga Pinjaman	3.r, 47	(14,152,174,780)	(16,206,377,520)	Interest Expense
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>19,491,889,569</u>	<u>12,929,455,117</u>	INCOME BEFORE TAX
Beban Pajak Penghasilan:				Income Tax Expenses:
Kini	3.v, 25.b	<u>(14,046,081,034)</u>	<u>(10,438,036,317)</u>	Current
Jumlah Beban Pajak Penghasilan - Bersih		<u>(14,046,081,034)</u>	<u>(10,438,036,317)</u>	Total Income Tax Expenses - Net
LABA BERSIH TAHUN BERJALAN		<u>5,445,808,535</u>	<u>2,491,418,800</u>	NET INCOME FOR THE YEAR
LABA BERSIH YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				NET INCOME ATTRIBUTABLE TO
Pemilik Entitas Induk		5,468,621,536	2,472,922,890	Owner of The Parent
Kepentingan Non Pengendali		<u>(22,813,001)</u>	<u>18,495,909</u>	Non Controlling Interest
JUMLAH		<u>5,445,808,535</u>	<u>2,491,418,799</u>	TOTAL
Pendapatan Komprehensif Lain				Other Comprehensive Income
Selisih Kurs karena Penjabaran Laporan Keuangan		<u>64,813,108</u>	<u>11,978,523</u>	Difference in Foreign Currency Translation
Jumlah Pendapatan Komprehensif Lain		<u>64,813,108</u>	<u>11,978,523</u>	Total Other Comprehensive Income
Jumlah Pendapatan Komprehensif Tahun Berjalan		<u>5,510,621,643</u>	<u>2,503,397,323</u>	Total Comprehensive Income for the Year
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA				ATTRIBUTABLE TO
Pemilik Entitas Induk		5,533,434,644	2,484,901,414	Owner of The Parent
Kepentingan Non Pengendali		<u>(22,813,001)</u>	<u>18,495,909</u>	Non Controlling Interest
JUMLAH		<u>5,510,621,643</u>	<u>2,503,397,323</u>	TOTAL
LABA BERSIH PER SAHAM DASAR	3.a.b, 50	3.11	1.41	BASIC EARNING PER SHARE

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian
tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes to financial statements are integral part
of these consolidated financial statements

PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.

DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.

AND SUBSIDIARIES

CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY

For the Three - Month Periods Ended March 31, 2012 and 2011 (Unaudited)
(In Full of Rupiah)

		Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk/Attributable to Equity Holders of the Company							Kepentingan Non	Jumlah Ekuitas/	
Catatan/ Notes	Modal Disetor/ Paid Up Capital	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid In Capital	Modal Saham Diperoleh Kembali/	Saldo Laba/Retained Earnings		Selisih Penjabaran Laporan Keuangan/ Difference in Foreign Currency Translation	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali/ Difference in Value of Restructuring Transaction Between Entities under Common Control	Jumlah/ Total	Pengendali/ Non Controlling Interest	Total Shareholders' Equity	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
SALDO PER 31 DESEMBER 2010	180,132,000,000	19,143,631,284	(9,749,733,500)	481,318,807,376	187,036,417,557	(65,683)	3,232,427,011	861,113,484,045	6,641,489,449	867,754,973,494	BALANCE PER DECEMBER 31, 2010
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	40	--	--	--	2,472,922,890	--	--	2,472,922,890	18,495,909	2,491,418,799	Total Comprehensive Income for the Year
Dana Cadangan	40	--	--	--	--	--	--	--	--	--	General Reserve
Dividen Tunai	38	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Cash Dividends
Selisih Penjabaran Laporan Keuangan	2.s	--	--	--	--	11,978,523	--	11,978,523	--	11,978,523	Difference in Foreign Currency Translation
Program Kemitraan dan Bina Lingkungan	40	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Partnership Program with Small Business and Community Development Program
Perubahan Kepemilikan pada Entitas Anak	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Change in Share of Subsidiary
SALDO PER 31 MARET 2011	180,132,000,000	19,143,631,284	(9,749,733,500)	481,318,807,376	189,509,340,447	11,912,840	3,232,427,011	863,598,385,458	6,659,985,358	870,258,370,816	BALANCE PER MARCH 31, 2011
SALDO PER 31 DESEMBER 2011	180,132,000,000	19,143,631,284	(9,749,733,500)	611,115,099,824	179,668,757,277	34,440,904	3,232,427,011	983,576,622,800	6,791,167,788	990,367,790,588	BALANCE PER DECEMBER 31, 2011
Laba Komprehensif Tahun Berjalan	40	--	--	--	5,468,621,536	--	--	5,468,621,536	(22,813,001)	5,445,808,535	Total Comprehensive Income for the Year
Dana Cadangan	40	--	--	--	--	--	--	--	--	--	General Reserve
Dividen Tunai	40	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Cash Dividend
Modal Saham Diperoleh Kembali	38	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Treasury Stock
Selisih Penjabaran Laporan Keuangan	2.s	--	--	--	--	64,813,106	--	64,813,106	--	64,813,106	Difference in Foreign Currency Translation
Program Kemitraan dan Bina Lingkungan	40	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Partnership Program with Small Business and Community Development Program
SALDO PER 31 MARET 2012	180,132,000,000	19,143,631,284	(9,749,733,500)	611,115,099,824	185,137,378,813	99,254,010	3,232,427,011	989,110,057,442	6,768,354,787	995,878,412,229	BALANCE PER MARCH 31, 2012

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2012 dan 2011
(Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the Three - Month Periods Ended March 31, 2012 and 2011
(Unaudited)
(In Full of Rupiah)

	Catatan/ Notes	2012 Rp	2011 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan Kas Dari Pelanggan		664,495,074,568	805,199,470,281	Cash Receipts from Customers
Penerimaan Bunga		777,730,743	590,005,500	Received from Interest
Penerimaan Restitusi Pajak		65,894,316,150	--	Received from Tax Refunds
Jumlah Penerimaan		<u>731,167,121,461</u>	<u>805,789,475,781</u>	Total Cash Receipts
Pembayaran Kepada Pemasok dan Beban lainnya		(1,141,114,624,779)	(738,448,860,467)	Payment to Suppliers and Other Expenses
Pembayaran Kepada Karyawan		(23,826,044,800)	(21,662,691,981)	Payment to Employees
Pembayaran Beban Keuangan dan Bunga Pinjaman		(14,152,174,780)	(16,206,377,520)	Payment for Financial Charges and Interest Expenses
Pembayaran Pajak Penghasilan		(14,046,081,034)	(10,438,036,317)	Income Tax Paid
Jumlah Pengeluaran		<u>(1,193,138,925,393)</u>	<u>(786,755,966,285)</u>	Total Cash Payments
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Operasi		<u>(461,971,803,933)</u>	<u>19,033,509,496</u>	Net Cash Used In Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Penambahan Aset Tetap		(8,373,833,200)	--	Acquisition of Fixed Assets
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi		<u>(8,373,833,200)</u>	<u>--</u>	Net Cash Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Penerimaan Pinjaman Bank		173,434,727,286	359,104,481,725	Received from Bank Loans
Pembayaran Pinjaman Bank		(9,415,571,054)	(368,767,461,755)	Payment for Bank Loans
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		<u>164,019,156,232</u>	<u>(9,662,980,030)</u>	Net Cash Provided By Financing Activities
Penurunan Bersih Kas dan Setara Kas		(306,326,480,901)	9,370,529,466	Net Decrease in Cash and Cash Equivalents
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE		<u>552,203,272,822</u>	<u>242,117,620,949</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF PERIOD
Rekening yang Dibatasi Penggunaannya		1,378,035,925	(1,889,122,867)	Restricted Cash in Banks
Pengaruh Selisih Kurs - Bersih		<u>2,719,396,794</u>	<u>(29,568,212)</u>	Effect in Foreign Exchange - Net
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE		<u><u>249,974,224,640</u></u>	<u><u>249,569,459,336</u></u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF PERIOD
Saldo Kas dan Setara Kas terdiri dari:				Cash and Cash Equivalents consist of:
Kas		134,944,881,511	104,187,784,381	Cash on Hand
Bank		96,669,343,129	70,381,674,955	Cash in Banks
Deposito Berjangka		18,360,000,000	75,000,000,000	Time Deposits
Jumlah		<u><u>249,974,224,640</u></u>	<u><u>249,569,459,336</u></u>	Total

Catatan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 31 Desember 2011 dan 2010
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS**

For the Years Ended December 31, 2011 and 2010
(In Full of Rupiah)

1. Umum

1.a. Pendirian Perusahaan

Nama Adhi Karya untuk pertama kalinya tercantum dalam Surat Keputusan Menteri Pekerjaan Umum dan Tenaga Kerja tanggal 11 Maret 1960. Kemudian berdasarkan Peraturan Pemerintah (PP) No. 65 tahun 1961 Adhi Karya ditetapkan menjadi Perusahaan Negara Adhi Karya. Pada tahun itu juga, berdasarkan PP yang sama Perusahaan Bangunan bekas milik Belanda yang telah dinasionalisasikan, yaitu Associate NV, dilebur ke dalam Perusahaan.

PT Adhi Karya (Persero) Tbk (Perusahaan) didirikan berdasarkan akta notaris No. 1 tanggal 1 Juni 1974 dari Kartini Mulyadi, SH, notaris di Jakarta yang telah diubah dengan akta No. 2 tanggal 3 Desember 1974 dari notaris yang sama. Akta Pendirian ini telah memperoleh pengesahan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. Y.A.5/5/13 tanggal 17 Januari 1975, dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 85 tanggal 24 Oktober 1975, Tambahan No. 600.

Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 13 tanggal 8 Agustus 2006 dari Imas Fatimah, notaris di Jakarta untuk menyesuaikan dengan Undang-Undang No. 40 tahun 2007 mengenai Perseroan Terbatas. Akta tersebut telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusannya No. W7-HT.01.04-563 tanggal 12 September 2006 dan telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 22 tanggal 16 Maret 2007, Tambahan No. 281.

Ruang lingkup bidang usaha Perusahaan meliputi:

1. Konstruksi;
2. Konsultasi manajemen dan rekayasa industri (Engineering Procurement and Construction/EPC);
3. Perdagangan umum, jasa pengadaan barang, industri pabrikasi, jasa dalam bidang teknologi informasi, real estat dan agro industri.

Saat ini kegiatan utama Perusahaan dalam bidang konstruksi, EPC, real estat dan jasa pengadaan barang. Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1960.

Perusahaan berkedudukan di Jl. Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

1. General

1.a. The Company's Establishment

The name of Adhi Karya for the first time was stated in Decree of the Minister of Public Works and Labor on March 11, 1960. Subsequently, based on Government Regulation (GR) No. 65 of 1961, Adhi Karya was determined as a state owned company (Perusahaan Negara) Adhi Karya. In the same year, based on the same GR, a former Dutch-owned construction company that has been nationalized, Associate NV, was merged into the Company.

PT Adhi Karya (Persero) Tbk (the Company) was established under a notarial deed No. 1 dated June 1, 1974 of Kartini Mulyadi, SH, notary in Jakarta, which has been amended by deed No. 2 dated December 3, 1974 from the same notary. This Deed was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decree No. YA5/5/13 dated January 17, 1975, and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 85 dated October 24, 1975, Supplement No. 600.

The Articles of Association have been amended several times, most recently by deed No. 13 dated August 8, 2006 of Imas Fatimah, notary public in Jakarta to conform with Act No. 40 Year 2007 regarding Limited Liability Company. This deed was approved by the Minister of Justice and Human Rights Republic of Indonesia in his Decree No. W7-563-HT.01.04 dated September 12, 2006 and was published in State Gazette of the Republic of Indonesia No. 22 dated March 16, 2007, Supplement No. 281.

The Company's scope of business comprises of:

1. Construction;
2. Management consultation and Industrial engineering (Engineering Procurement and Construction / EPC);
3. General trading, procurement services, manufacturing, services in information technology, real estate and agro-industry.

Currently the Company's main activities are in construction, EPC, real estate and procurement services. The Company started its commercial operations in 1960.

The Company is located at Jl. Raya Pasar Minggu KM.18, Jakarta.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

1.b. Penawaran Umum Efek Perusahaan

Saham

Pada tanggal 8 Maret 2004 Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal/Bapepam (sekarang menjadi Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan – Bapepam-LK) berdasarkan Surat Keputusan No. S-494/PM/2004 untuk melakukan penawaran umum kepada masyarakat atas 441.320.000 saham biasa dengan nilai nominal Rp100 per saham dan harga penawaran Rp150 per saham.

Dari jumlah saham yang ditawarkan dalam penawaran umum kepada masyarakat tersebut sebesar 10% atau sebanyak 44.132.000 saham biasa atas nama baru dijabarkan secara khusus kepada manajemen dan karyawan Perusahaan melalui program penjabatan saham untuk pegawai Perusahaan (*Employee Stock Allocation/ESA*).

Pada tanggal 18 Maret 2004 seluruh saham Perusahaan sebanyak 1.801.320.000 saham telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta (sekarang menjadi Bursa Efek Indonesia).

Obligasi

a. Obligasi IV

Pada tanggal 27 Juni 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Bapepam-LK berdasarkan Surat Keputusan No. S-318/BL/2007 untuk melakukan Penawaran Umum Obligasi IV ADHI Tahun 2007 dengan jumlah pokok sebesar Rp 375.000.000.000, tingkat bunga tetap 11% per tahun dan berjangka waktu 5 tahun.

b. Sukuk Mudharabah I

Pada tanggal 27 Juni 2007 Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Bapepam-LK berdasarkan Surat Keputusan No. S-318/BL/2007 untuk melakukan Penawaran Umum Sukuk Mudharabah I ADHI Tahun 2007 dengan jumlah pokok Rp 125.000.000.000, Nisbah Pemegang Sukuk 76.39% dan berjangka waktu 5 tahun.

1.c. Struktur Entitas Anak

Perusahaan memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak pada 31 Maret 2012 sebagai berikut:

1.b. Public Offering of the Company's Securites

Shares

On March 8, 2004 the Company obtained an effective notice from the Chairman of the Capital Market Supervisory Agency / Bapepam (currently the Capital Market Supervisory Agency and Financial Institution – Bapepam-LK) through Decision Letter No.S-494/PM/2004 for its initial public offering of 441,320,000 common shares with a par value of Rp 100 per share and an offering price of Rp 150 per share.

From the total shares offered in the initial public offering, an amount of 10% or as much as 44,132,000 new common shares are allocated specifically to the Company's management and employees through stock option program for employees of the Company (*Employee Stock Allocation / ESA*).

On March 18, 2004, all shares of the Company of 1,801,320,000 shares were listed on the Jakarta Stock Exchange (currently the Indonesian Stock Exchange).

Bonds

a. Bond IV

On June 27, 2007, the Company obtained an effective notice from the Chairman of Bapepam-LK by the Decree No. S-318/BL/2007 for its Bond Public Offering of ADHI Bond IV Year 2007 with a principal amount of Rp 375,000,000,000, fixed interest rate of 11% per annum and a term of 5 years.

b. Sukuk Mudharabah I

On June 27, 2007, the Company obtained an effective notice from the Chairman of Bapepam-LK by the Decree No. S-318/BL/2007 for its Public Offering of Sukuk Mudharabah I ADHI Year 2007 with a principal amount of Rp 125,000,000,000, Sukuk Holders Ratio of 76.39% and a term of 5 years.

1.c. Subsidiaries' Structure

The Company has more than 50% shares of the Subsidiaries as at March 31, 2012 as follows:

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Entitas Anak / Subsidiaries	Domisili / Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ <i>Main Business Activity</i>	Persentase Kepemilikan/ Percentage <i>of Ownership</i>	Tahun Operasi Komersial/ <i>Start of Commercial Operation</i>	Jumlah Aset 31 Maret 2012/ Total Assets March 31, 2012	Jumlah Pendapatan/ Total Revenues 2012
			%		Rp	Rp
PT Adhi Realty	Jakarta	Real Estat/ Real Estate	97.93	2002	551,021,809,160	10,950,248,680
PT Adhicon Persada	Jakarta	Konstruksi/ Construction	99.00	2008	119,617,583,346	33,769,671,930
PT Duri Indah Raya	Duri	Real Estat/ Real Estate	90.00	2005	230,825,475,869	--
Adhi Multipower, Pte., Ltd.	Singapore	EPC	100.00	2008	127,587,460,792	--

1.d. Wilayah Kerja Divisi Operasional

Wilayah kerja adalah sebagai berikut:

1.d. Work Area of Operating Division

The work areas are as follows:

Divisi Operasional/ Operating Division	Wilayah Operasi/ Work Areas	Kedudukan/ Domicile
Divisi Konstruksi I/ Construction Division I	DKI Jakarta, Jawa Barat, Banten/ DKI Jakarta, West Java, Banten	Jakarta Selatan/ South Jakarta
Divisi Konstruksi II/ Construction Division II	Lampung, Sumatera Selatan, Jambi, Bengkulu & Bangka Belitung/ Lampung, South Sumatera, Jambi, Bengkulu & Bangka Belitung	Palembang
Divisi Konstruksi III/ Construction Division III	D.I. Aceh, Sumatera Utara, Sumatera Barat, Riau dan Kep.Riau/ D.I. Aceh, North Sumatera, West Sumatera, Riau & Riau Island	Medan
Divisi Konstruksi IV/ Construction Division IV	Jawa Timur, Jawa Tengah, D.I. Yogyakarta, Bali, Nusa Tenggara Barat dan Nusa Tenggara Timur/ East Java, Central Java, D.I. Jogjakarta, Bali, West Nusa Tenggara and East Nusa Tenggara	Surabaya
Divisi Konstruksi V/ Construction Division V	Seluruh Kalimantan/ All over the Kalimantan	Balikpapan
Divisi Konstruksi VI/ Construction Division VI	Seluruh Sulawesi, Maluku & Papua/ All over the Sulawesi, Maluku & Papua	Makassar
Divisi Luar Negeri/ Foreign Country Division	Luar Negeri/ Foreign Country	Jakarta Selatan/ South Jakarta
Divisi EPC/ EPC Division	Seluruh Indonesia/ All over the Indonesia	Jakarta Selatan/ South Jakarta

1.e. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

1.e. Board of Commissioners, Directors and Employees

The Company's Board of Commissioners and Directors as of March 31, 2012 and December 31, 2011 are as follows:

Dewan Komisaris	2012	2011	Board of Commissioners
Komisaris Utama	Ir. Imam Santoso Ernawi, MCM, M.Sc.	Ir. Imam Santoso Ernawi, MCM, M.Sc.	President Commissioner
Komisaris	Ir. Harry Susetyo Nugroho, MBA Gatot Trihargo, Ak., MAFIS.	Ir. Harry Susetyo Nugroho, MBA Gatot Trihargo, Ak., MAFIS.	Commissioners
Komisaris Independen	Amir Muin, MSc Murhadi. S.Sos., M.Si.	Amir Muin, M.Sc. Murhadi.S.Sos., M.Si	Independent Commissioners

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Dewan Direksi	2012	2011	Board of Directors
Direktur Utama	Ir. Kiswodarmawan	Ir. Kiswodarmawan	President Director
Direktur Operasi I	Ir. Teuku Bagus M.N	Ir. Teuku Bagus M.N	Operation Director I
Direktur Operasi II	Ir. Bambang Pramusinto	Ir. Bambang Pramusinto	Operation Director II
Direktur Operasi III	Ir. Sumadiono	Ir. Sumadiono	Operation Director III
Direktur Keuangan dan Risiko	Ir. Supardi, MM.	Ir. Supardi, MM.	Finance and Risk Director

Jumlah remunerasi yang diterima Dewan Komisaris untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Maret 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 427.716.400 dan Rp 363.936.000, sedangkan untuk Dewan Direksi untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Maret 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 1.189.422.000 dan Rp 1.108.692.000.

Jumlah karyawan tetap Perusahaan pada 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011 dan 2010 masing-masing 962 dan 962 orang.

Total remuneration received by the Board of Commissioners for the years ended on March 31, 2012 and 2011 amounted to Rp427,716,400 and Rp363,936,000, respectively, while for the Board of Directors amounted to Rp 1,189,422,000 and Rp 1,108,692,000 for the years ended March 31, 2012 and 2011, respectively.

As of March 31, 2012 and December 31, 2011, the number of the Company's permanent employees were 962 and 962 people, respectively.

1.f. Komite Audit

Sesuai dengan surat keputusan rapat Dewan Komisaris No. KEP.029/DK-AK/2010 tanggal 26 April 2010, tentang Pemberhentian dan Pengangkatan Anggota Komite Audit PT Adhi Karya (Persero) Tbk, Perusahaan telah menetapkan susunan keanggotaan Komite Audit PT Adhi karya (Persero) Tbk. Susunan komite audit pada tanggal 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

Ketua merangkap Anggota	: Amir Muin, Msc.	Chairman concurrently Member
Sekretaris merangkap Anggota	: Syaiful, Ak.	Secretary concurrently Member
Anggota	: Drs. Salim Siagian MBA, Ak	Member

1 f. Audit Committee

In accordance with the decree of the Board of Commissioners No. KEP.029/DK-AK/2010 dated April 26, 2010, regarding Dismissal and Appointment of the Audit Committee Members of PT Adhi Karya (Persero) Tbk, the Company has appointed member of the Audit Committee of PT Adhi Karya (Persero) Tbk. The composition of the audit committee on Maret 31, 2012 and December,31 2011 were as follows:

2. Penerapan Pernyataan dan Interpretasi Standari Akuntansi Keuangan (PSAK dan ISAK)

2. Adoption of Statements and Interpretation of Financial Accounting Standards (PSAK and ISAK)

2.a Standar yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Perubahan atas standar berikut wajib diterapkan untuk pertama kali untuk tahun buku yang dimulai pada tanggal 1 Januari 2011.

- PSAK No. 1 (Revisi 2009) "Penyajian Laporan Keuangan". Entitas dapat memilih menyajikan satu laporan laba rugi komprehensif atau dua laporan laba rugi komprehensif. Perusahaan memilih untuk menyajikan dalam bentuk satu laporan laba rugi komprehensif.

PSAK 1 mensyaratkan kepentingan non pengendali (sebelumnya hak minoritas) disajikan sebagai komponen ekuitas. Perubahan ini merupakan

2.a Standards Effective in the Current Year

Changes to the following standard must be applied mandatory for the first time for the financial year beginning on January 1, 2011.

- PSAK No. 1 "Presentation of Financial Statements". An Entity can choose to present a single comprehensive income statement method or two comprehensive income statement methods. The Company choose to present a single comprehensive income statement.

The PSAK No.1 (Revised 2009) require noncontrolling interest (formerly minority interest) to presented as equity component. This change is defined as reclassification

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

reklasifikasi, dan oleh karenanya, Perusahaan menyajikan laporan keuangan konsolidasian pada awal periode komparatif yang disajikan.

Berikut adalah standar baru, perubahan standar dan interpretasi standar yang wajib diterapkan untuk pertama kalinya untuk tahun buku yang dimulai 1 Januari 2011, namun tidak relevan atau berdampak material terhadap Perusahaan:

Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK")

- PSAK No. 2 (Revisi 2009) "Laporan Arus Kas".
- PSAK No. 3 (Revisi 2010) "Laporan Keuangan Interim".
- PSAK No. 4 (Revisi 2009) "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri".
- PSAK No. 5 (Revisi 2009) "Segmen Operasi".
- PSAK No. 7 (Revisi 2010) "Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi".
- PSAK No. 8 (Revisi 2010) "Peristiwa Setelah Periode Pelaporan".
- PSAK No. 12 (Revisi 2009) "Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama".
- PSAK No. 15 (Revisi 2009) "Investasi pada Entitas Asosiasi".
- PSAK No. 19 (Revisi 2010) "Aset Takberwujud".
- PSAK No. 22 (Revisi 2010) "Kombinasi Bisnis".
- PSAK No. 23 (Revisi 2010) "Pendapatan".
- PSAK No. 25 (Revisi 2009) "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan".
- PSAK No. 48 (Revisi 2009) "Penurunan Nilai Aset".
- PSAK No. 57 (Revisi 2009) "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi".
- PSAK No. 58 (Revisi 2009) "Aset Tidak Lancar Dimiliki Untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan".

Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan ("ISAK")

- ISAK No. 7 (Revisi 2009) "Konsolidasi Entitas Bertujuan Khusus".
- ISAK No. 9 "Perubahan atas Liabilitas Aktivitas Purnaoperasi, Restorasi dan Liabilitas Serupa".
- ISAK No. 10 "Program Liabilitas Pelanggan".
- ISAK No. 11 "Distribusi Aset Nonkas kepada Pemilik".
- ISAK No. 12 "Pengendalian Bersama Entitas – Kontribusi Nonmoneter oleh Venturer".
- ISAK No. 14 "Aset Tak Berwujud – Biaya Situs".
- ISAK No. 17 "Laporan Keuangan Interim dan Penurunan Nilai".

Pencabutan Standar Akuntansi

Pencabutan atas standar akuntansi dan interpretasinya berikut ini yang penerapannya disyaratkan untuk tahun

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

and accordingly, the Company presented statement of financial position as at the beginning of the earliest comparative period.

The following new standards, revision to the standards and interpretation of the standards that have to be applied mandatory for the first time for the financial year beginning on January 1, 2011, but are not relevant or have no material impact to the company:

Statements of Financial Accounting Standards ("PSAK")

- PSAK No. 2 (Revised 2009) "Statement of Cash Flows".
- PSAK No. 3 (Revised 2010) "Interim Financial Reporting".
- PSAK No. 4 (Revised 2009) "Consolidated and Separate Financial Statements".
- PSAK No. 5 (Revised 2009) "Operating Segments".
- PSAK No. 7 (Revised 2010) "Related Party Disclosures".
- PSAK No. 8 (Revised 2009) "Events after the Reporting Period".
- PSAK No. 12 (Revised 2009) "Interests in Joint Ventures".
- PSAK No. 15 (Revised 2009) "Investments in Associates".
- PSAK No. 19 (Revised 2010) "Intangible Assets".
- PSAK No. 22 (Revised 2010) "Business Combination".
- PSAK No. 23 (Revised 2010) "Revenues".
- PSAK No. 25 (Revised 2009) "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors".
- PSAK No. 48 (Revised 2009) "Impairment of Assets".
- PSAK No. 57 (Revised 2009) "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets".
- PSAK No. 58 (Revised 2009) "Non Current Assets Held for Sale and Discontinued Operations".

Interpretation of Financial Accounting Standards ("ISAK")

- ISAK 7 (Revised 2009) "Consolidation Special Purpose Entities".
- ISAK 9 "Changes in Existing, Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities".
- ISAK 10 "Customer Loyalty Programmes".
- ISAK 11 "Distribution of Non-cash Assets to Owners".
- ISAK 12 "Jointly Controlled Entities – Non Monetary Contributions by Venturers".
- ISAK 14 "Intangible Assets – Web Site Cost".
- ISAK 17 "Interim Financial Reporting and Impairment".

Withdrawal Accounting Standards

The withdrawal of accounting standards and interpretations which application is required for the fiscal

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

buku yang dimulai 1 Januari 2011, namun tidak relevan atau tidak berdampak material terhadap Perusahaan:

- PSAK No. 6 "Akuntansi dan Pelaporan untuk Entitas Tahap Pengembangan".
- PSAK No. 21 "Akuntansi Ekuitas" (PPSAK 6).
- PSAK No. 40 "Akuntansi Perubahan Ekuitas Anak Perusahaan atau Perusahaan Asosiasi" (Pencabutan melalui PSAK No. 15 Revisi 2009).
- ISAK No. 1 "Penentuan Harga Pasar Dividen" (PPSAK 6)
- ISAK No. 2 "Penyajian Modal dalam Neraca dan Piutang kepada Pemesan Saham" (PPSAK 6)
- ISAK No. 3 "Akuntansi atas Pemberian Sumbangan atau Bantuan.

year starting January 1, 2011, but are not relevant or have no material impact to the Company, as follows:

- PSAK No. 6 "Accounting and Reporting for Development Stage Entities".
- PSAK No. 21 "Accounting for Equity" (PPSAK 6).
- PSAK No. 40 "Accounting for Changes in the Equity of Subsidiary or Associates" (Withdrawal through PSAK 15 Revised 2009).
- ISAK No. 1 "Determination of Market Value of Share Dividend" (PPSAK 6).
- ISAK No. 2 "Presentation of Capital Receivables from Share Subscribers to Stock Subscription" (PPSAK 6).
- ISAK No. 3 "Accounting for Grant and Donation".

3. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi

3.a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan Perusahaan untuk tahun yang berakhir 31 Maret 2012 telah disusun berdasarkan Standar Akuntansi Keuangan ("SAK") di Indonesia. Seperti diungkapkan dalam Catatan-catatan terkait di bawah ini, beberapa standar akuntansi yang telah direvisi dan diterbitkan, diterapkan efektif tanggal 1 Januari 2011.

3.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian ini disajikan sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") di Indonesia yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia, Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. VIII.G.7 tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan" serta Surat Edaran Ketua Bapepam No.SE- 02/PM/2002 tanggal 27 Desember 2002 tentang "Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik Industri Konstruksi".

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan metode akrual kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

3. Summary of Significant Accounting Policies

3.a. Statement of Compliance

The Company's financial statements for the year ended March 31, 2012 have been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards ("FAS"). As disclosed further in the relevant succeeding Notes, several amended and published accounting standards were adopted effective January 1, 2011.

3.b. Basis of Measurement and Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared in conformity with Indonesian Statements of Financial Accounting Standards (PSAK) established by the Indonesian Institute of Accountants, the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam) regulation No.VIII.G.7 regarding "The Guidelines for Presentation of Financial Statements" and Circular Letter of Chairman of Bapepam No.SE-02/PM/2002 dated December 27, 2002 regarding "The Guidelines for Presentation and Disclosures of Financial Statements For Public Listed Company Engaged in Construction Industry".

The basis used in preparing the consolidated financial statements is historical cost, except for certain accounts which are measured based on another basis described in the related accounting policies for those accounts. The consolidated financial statements are prepared under the accrual basis of accounting except for the statement of cash flows.

The consolidated statement cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into the operating, investing and financing activities.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah (Rp).

The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah (Rp).

3.c. Prinsip - prinsip Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi mencakup akun-akun Entitas Induk dan Entitas Anak. Akun "Kepentingan Non-Pengendali pada Entitas Anak" merupakan hak pemegang saham non-pengendali pada Entitas Anak tersebut. Semua transaksi signifikan antara perusahaan telah dieliminasi dalam laporan keuangan konsolidasian.

3.c. Principles of Consolidation

The consolidated financial statements incorporate accounts of the Parent Company and Subsidiaries. The account of "Minority Interests in Subsidiaries" account represents interest of the minority shareholders in the Subsidiaries. All significant intra-group transactions have been eliminated in the consolidated financial statements.

Pengendalian dianggap ada apabila Entitas Induk memiliki baik secara langsung atau tidak langsung (melalui Entitas Anak), lebih dari 50% hak suara pada suatu Perusahaan. Walaupun suatu perusahaan memiliki hak suara 50% atau kurang, pengendalian tetap dianggap ada apabila dapat dibuktikan adanya salah satu kondisi berikut :

Control is considered to exist when the Parent Company owns directly or indirectly (through the Subsidiaries), more than 50% of the voting rights in a company. Even if a company has the right to vote 50% or less, control is still presumed to exist if the existence of any of the following can be proven:

1. Kekuasaan yang lebih dari 50% berdasarkan suatu perjanjian dengan investor lainnya;
2. Kekuasaan untuk mengatur dan menentukan kebijakan finansial dan operasional perusahaan berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
3. Kekuasaan untuk menunjuk atau memberhentikan mayoritas pengurus perusahaan;
4. Kekuasaan untuk menguasai suara mayoritas dalam rapat pengurus.

1. *Having power more than 50% of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;*
2. *Having power to govern the financial and operating policies of the investee under the articles of association or an agreement;*
3. *Having power to appoint or remove the majority of the company's management;*
4. *Having power to control the majority votes at a meeting of the company's management.*

Laporan keuangan konsolidasi harus disusun dengan basis yang sama yaitu; kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi, peristiwa dan keadaan yang sama. Kebijakan tersebut telah diterapkan secara konsisten oleh Entitas Anak, kecuali dinyatakan secara khusus.

The consolidated financial statements are prepared using uniform basis, i.e.: similar accounting policy for similar transactions, events and circumstances. The policy has been applied consistently by Subsidiaries, unless otherwise stated.

Dalam menyusun laporan konsolidasi, laporan keuangan Entitas Induk dan Entitas Anak digabungkan secara baris per baris yakni dengan menjumlahkan satu persatu unsur-unsur sejenis dari aset, liabilitas, ekuitas, pendapatan dan beban. Seluruh saldo akun dan transaksi yang material antara Perusahaan dengan Entitas Anak telah dieliminasi.

In preparing the consolidated financial statements, the financial statements of the Parent Company and Subsidiaries are combined on a line by line basis by adding together similar elements of assets, liabilities, equity, income and expenses. All balances and material transactions between the Parent Company and the Subsidiaries have been eliminated.

Kepentingan non-pengendali dalam suatu Entitas Anak dengan defisit ekuitas tidak akan diakui, kecuali pemegang saham minoritas tersebut memiliki utang kontraktual untuk ikut membiayai defisit tersebut.

Non-controlling interests in a Subsidiary with equity deficit will not be recognized, unless the minority shareholder has a contractual debt to participate in financing the deficit.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

Transaksi dengan kepentingan non-pengendali dihitung menggunakan metode entitas ekonomi, dimana kelebihan atas akuisisi kepentingan nonpengendali yang melebihi bagian dari nilai bersih aset yang diperoleh dicatat di ekuitas.

3.d. Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset Keuangan

Aset keuangan dikelompokkan menjadi 4 kategori, yaitu (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, (ii) pinjaman yang diberikan dan piutang, (iii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo serta (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual. Klasifikasi ini tergantung dari tujuan perolehan aset keuangan tersebut. Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat awal pengakuannya.

(i) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Pada tahun 2012, Perusahaan tidak mempunyai aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

(ii) Pinjaman yang diberikan dan piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pada tahun 2012, Perusahaan mempunyai Kas dan Setara Kas, Piutang Usaha, Piutang Retensi, Piutang Karyawan, Piutang Lain-lain dan Aset Lain-lain yang diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Transactions with non-controlling interests are calculated using the method of economic entities, where the excess of acquisition non-controlling interest that exceeds the value of net assets acquired is recorded in equity.

3.d. Financial Assets and Liabilities

Financial Assets

Financial assets are classified into 4 categories, i.e., (i) financial assets at fair value through profit or loss, (ii) loans and receivables, (iii) held-to-maturity financial assets and (iv) available-for-sale financial assets. The classification depends on the purpose for which the financial assets were acquired. Management determines the classification of its financial assets at initial recognition.

(i) Financial assets at fair value through profit and loss

Financial assets at fair value through profit or loss are financial assets which are held for trading. Financial asset is classified as held for trading if it is acquired principally for the purpose of selling or repurchasing it in the near term and for which there is evidence of recent actual pattern of short term profit taking. Derivatives are also categorized as held for trading unless they are designated and effective as hedging instruments.

In 2012, the Company has no financial asset classified as financial assets at fair value through profit and loss.

(ii) Loans and receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. Loan and receivables are initially recognized at fair value plus transaction cost and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

In 2012, the Company has Cash and Cash Equivalents, Accounts Receivables, Retention Receivables, Employee Receivables, Other Receivables and Other Assets which are classified as loans and receivables

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

(iii) Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah investasi non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

- (a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- (b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- (c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pada tahun 2012, Perusahaan tidak mempunyai aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo.

(iv) Aset keuangan tersedia untuk dijual

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, dimana akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan atau piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas konsolidasian kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi konsolidasian.

Sedangkan pendapatan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual diakui pada

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

(iii) Held to maturity financial assets

Held-to-maturity financial assets are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturities that management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:

- (a) Those that are designated as at fair value through profit or loss upon initial recognition;
- (b) Those that are designated as available for sale; and
- (c) Those that meet definition of loans and receivable.

These are initially recognized at fair value including transaction costs and subsequently measured at amortized cost, using the effective interest rate method.

In 2012, the Company has no financial assets classified as investments held to maturity.

(iv) Available for sales financial assets

Available-for-sale financial assets are non-derivative financial assets that are intended to be held for indefinite period of time, which might be sold in response to needs for liquidity or changes in interest rates, exchange rates or that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity investments or financial assets at fair value through profit or loss.

Available-for-sale financial assets are initially recognized at fair value, plus transaction costs, and measured subsequently at fair value with gains and losses being recognized in the consolidated statement of changes in equity, except for impairment losses and foreign exchanges gains and losses, until the financial assets is derecognized. If an available-for-sale financial asset is determined to be impaired, the cumulative gain or loss previously recognized in the equity section will be recognized in the consolidated statements of income.

However, interest income is calculated using the effective interest method, and foreign currency gain or losses on monetary assets classified as available-for-sale is recognized in the consolidated statements of income.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

laporan laba rugi konsolidasian.

Investasi saham diukur dengan metode biaya

Investasi saham dengan kepemilikan kurang dari 20% yang nilai wajarnya tidak tersedia dan dimaksudkan untuk investasi jangka panjang dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya). Bila terjadi penurunan nilai yang bersifat permanen, nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut dan kerugiannya dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasi tahun berjalan.

Pada tahun 2012, Perusahaan mempunyai aset keuangan yang diklasifikasikan sebagai investasi saham diukur dengan metode biaya.

Penyisihan kerugian penurunan nilai aset keuangan

Perusahaan menentukan secara individual jika terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan. Jika terdapat bukti objektif penurunan nilai secara individual, maka perhitungan penurunan nilai dengan menggunakan metode *discounted cash flow* dan/atau nilai wajar jaminan.

Untuk aset keuangan yang tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai, maka Perusahaan membentuk penyisihan kerugian penurunan nilai secara kolektif. Perhitungan secara kolektif dilakukan dengan prosentase tertentu. Setiap tahun Perusahaan akan mengkaji basis prosentase tersebut sampai dengan diperoleh data historis yang memadai.

Dampak atas penurunan nilai yang terjadi sebelum penerapan dibebankan pada tahun berjalan karena pemisahan atas dampak tersebut tidak dapat dilakukan oleh Perusahaan dan tidak praktis.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

(i) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan

Share investments measured at cost

Investments in shares of stock with ownership interest of less than 20% that do not have readily determinable fair values and intended for long-term investments are stated at cost (the cost method). The carrying amount of the investments is written down to recognize a permanent decline in the value of the individual investments which is charged directly to current consolidated statements of income.

In 2012, the Company has financial assets classified as investments measured by the cost method.

Provision for impairment loss of financial assets

The Company assessed individually if there is objective evidence of impairment to the financial assets. If there is objective evidence of individual impairment, the impairment calculation is made using discounted cash flow method and/or the fair value of collateral.

For financial assets that have no any objective evidence of impairment, the Company will provide a provision for impairment loss collectively. The collective impairment is calculated by a certain percentage. Every year the Company will review the basis of such percentage until the Company obtained adequate historical data.

The effect on the impairment occurred before the application is charged to the current year, since the separation of such impact can not be done by the Company and is not practical.

Financial Liabilities

Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

(i) Financial liabilities at fair value through profit or loss

The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit and loss are financial liabilities that are designated for trading. Financial liabilities are classified as trading if acquired primarily for the purpose of sale or repurchase in the near future and there is evidence of the current short-term profit taking pattern. Derivatives are classified as trading liabilities unless specified and effective as hedging instruments.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Pada tahun 2012, perusahaan tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

In 2012, the Company has no financial liabilities at fair value through profit and loss.

(ii) Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi konsolidasian dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

(ii) Financial liabilities at amortized costs

Financial liabilities which are not classified as financial liabilities at fair value through profit and loss are categorized and measured by amortized cost using the effective interest rate method.

Pada tahun 2012, perusahaan memiliki liabilitas keuangan berupa obligasi dan sukuk yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

In 2012, the Company has a financial obligation in the form of bonds and sukuk measured by the amortized cost.

Estimasi nilai wajar

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada laporan posisi keuangan.

Fair value Determination

The fair value of financial instruments traded in active markets is determined based on prevailing market value at each reporting date.

Investasi pada efek ekuitas yang nilai wajarnya tidak tersedia dicatat sebesar biaya perolehan.

Investments in equity securities with unavailable fair value are recorded at cost.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu.

The fair value for other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques.

Aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi, disajikan sebesar nilai tercatat yang nilainya mendekati nilai wajar pada 31 Maret 2012.

Financial assets and liabilities at amortized costs are presented at carrying value which is close to fair value at March 31, 2012.

3.e. Setara Kas

Setara kas meliputi deposito jangka pendek yang jangka waktunya sama dengan atau kurang dari 3 (tiga) bulan sejak tanggal penempatannya dan tidak dijaminkan.

3.e. Cash Equivalents

Cash equivalents consist of short-term deposits with maturities equal to 3 (three) months or less from the date of placement and are not pledge as collateral.

3.f. Investasi

Investasi terdiri dari investasi dalam deposito berjangka dan penyertaan saham.

3.f. Investments

Investments consist of investments in time deposits and investments in shares.

(i) Deposito berjangka

Deposito berjangka lebih dari 3 (tiga) bulan dan/atau yang digunakan sebagai jaminan dinyatakan sebesar nilai nominal.

(i) Time deposits

Time deposits with maturities more than 3 (three) months and/or are pledged as loan collateral are stated at their nominal values.

(ii) Penyertaan pada perusahaan asosiasi

Investasi saham di mana Perusahaan dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Perusahaan atau Entitas Anak atas laba atau rugi bersih dari

(ii) Investments in associated companies

Investments in shares of stock wherein the Company and/or Subsidiaries have ownership interest of 20% to 50% are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Company or the Subsidiaries' shares in net earnings or losses of the investee

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

perusahaan penerima investasi sejak tanggal
perolehan, dikurangi dividen yang diterima.

the date of acquisition, deducted by dividends
received.

3.g. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja
yang belum dapat dibayarkan sampai dengan
pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

3.g. Retention Receivables

Retention receivables is receivables from customer
that cannot be collected until certain conditions
specified in the contract are fulfilled.

3.h. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan
piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan
kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja
namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam
pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih
antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui,
dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan
termin.

3.h. Gross Amount Due From Customer

Gross amount due from customer is receivable
arising from construction contracts undertaken for the
customers but the work undertaken is in progress.
Gross receivables are stated at the difference
between costs incurred plus recognized profits, less
the sum of recognized losses and progress billings.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai
dengan metode persentase penyelesaian yang
dinyatakan dalam berita acara penyelesaian
pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena
perbedaan antara tanggal berita acara kemajuan
pekerjaan fisik dengan pengajuan penagihan pada
tanggal laporan posisi keuangan.

Gross receivables are recognized as revenue in
accordance with the percentage of completion
method as stated in the work completion minutes that
have not been issued an invoice due to the difference
between the date of physical progress certificates
and the submission of billing on the statement of
financial position date.

3.i. Persediaan

Pengadaan bahan bangunan untuk usaha jasa
konstruksi langsung dibukukan pada perkiraan Biaya.
Sisa bahan di proyek setiap akhir bulan dihitung dan
dibukukan pada perkiraan Persediaan Bahan dengan
biaya perolehan berdasarkan pada metode FIFO
(First In First Out) dan dibukukan kembali sebagai
biaya bahan pada awal bulan berikutnya.

3.i. Inventories

Procurement of building materials for construction
services are directly recorded in the Cost of Material
account. The remaining unused materials are
recorded in the Construction Material Inventory
account with acquisition costs based on FIFO (First In
First Out) method and reinput in the Cost of Materials
account at the beginning of following month.

3.j. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya Dibayar Dimuka adalah biaya yang telah dibayar
namun pembebanannya baru akan dilakukan pada
periode yang akan datang pada saat manfaat diterima.

3.j. Prepaid Expenses

Prepaid Expenses are the costs which have been
paid but will be charged in future periods when the
benefits received.

3.k. Aset Real Estat

Aset real estat terdiri dari tanah dan bangunan yang
siap dijual, bangunan dalam proses konstruksi, tanah
yang sedang dikembangkan dan tanah yang belum
dikembangkan, dinyatakan sebesar nilai yang lebih
rendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi
bersih (the lower of cost or net realizable value).

3.k. Real Estate Assets

Real estate assets consist of land and buildings
ready for sale, buildings under construction, land
under development and land not yet developed, are
stated cost or net realizable value, whichever is
lower.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi
meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai
dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi dan
biaya pinjaman serta dipindahkan ke aset bangunan
pada saat selesai dibangun dan siap dijual dengan
menggunakan metode identifikasi khusus.

The cost of buildings under construction consist of
the cost of developed land, construction costs and
borrowing costs, and is transferred to the building
when it is completed and ready for sale by using the
specific identification method.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan
meliputi biaya perolehan tanah yang belum
dikembangkan ditambah dengan biaya

The cost of land under development consist of land
that has not been developed yet plus direct and
indirect development cost that might be attributable to

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aset pengembangan real estat, serta biaya pinjaman (beban bunga dan selisih kurs).

Tanah yang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan atau dipindahkan ke sediaan tanah kavling bila tanah tersebut siap dijual dengan menggunakan metode luas areal.

Biaya pinjaman yang berhubungan dengan kegiatan pengembangan dikapitalisasi ke proyek pengembangan. Kapitalisasi dihentikan pada proyek pengembangan tersebut apabila secara substantial telah siap untuk digunakan sesuai dengan tujuannya atau aktivitas pembangunan ditunda atau ditangguhkan dalam suatu periode yang cukup lama.

real estate assets development, and borrowing costs (interest expense and foreign exchange).

Land under development will be transferred to buildings under construction when the land had been completed developed or transferred to the preparation of land lots if the land is ready for sale, based on measurement of the area method.

Borrowing costs which can be attributable to development activities are capitalized to development projects. Capitalization is discontinued when the development projects are substantially ready for its intended use or the development activities is delayed or deferred for a sufficient long period.

3.1. Aset Tetap

Aset tetap, setelah pengakuan awal, dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penyisihan penurunan nilai. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>
Bangunan	10-20
Peralatan Proyek	2-8
Kendaraan	3-5
Inventaris Kantor	2-4

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau yang dilepas, biaya perolehan serta akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari aset tetap yang bersangkutan dan keuntungan atau kerugian yang timbul dilaporkan di dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

Aset tetap dalam penyelesaian disajikan sebagai bagian dalam aset tetap dan dinyatakan sebesar biaya perolehan. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan pembangunan aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam penyelesaian. Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat aset tersebut selesai

3.1. Fixed Assets

Fixed assets, after initial recognition, are measured based on cost method and stated at cost less accumulated depreciation and provision for impairment. Land rights are not depreciated and are stated at cost.

Fixed assets are depreciated using the straight-line method over the estimated useful lives of the assets as follows:

Buildings
Project Equipments
Vehicles
Office Equipments

Land is stated at cost and not depreciated.

The cost of maintenance and repairs is charged to the statements of income as incurred; significant renewals and betterment are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, carrying value and the related accumulated depreciation are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in the statements of income for the years.

Fixed assets in progress are presented as part of property and equipment and stated at cost. All costs, including borrowing costs, incurred in connection with the construction of assets are capitalized as part of the cost of fixed assets in progress. The accumulated cost will be reclassified to the appropriate fixed asset account when the asset is completed or ready for use and depreciated since the operation.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

3.m. Properti Investasi

Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dinyatakan berdasarkan model biaya yang dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset. Hak atas tanah tidak disusutkan dan disajikan sebesar biaya perolehan. Bangunan disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis (20 tahun). Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi konsolidasian pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dikapitalisasi.

3.n. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

Pada setiap tanggal laporan posisi keuangan, Perusahaan mereview nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan ada tidaknya indikasi penurunan nilai aset. Jika terdapat indikasi penurunan nilai aset, jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset tersebut diestimasi untuk menentukan besarnya jumlah penurunan nilai aset, jika ada. Jika estimasi jumlah yang dapat diperoleh kembali tidak dapat dilakukan secara individual, Perusahaan melakukan estimasi jumlah yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas dimana aset tersebut berada.

Jika suatu nilai yang dapat diperoleh kembali dari suatu aset ditaksir lebih kecil dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset tersebut atau unit penghasil kasnya harus diturunkan menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali. Rugi penurunan nilai aset segera diakui sebagai beban pada laporan laba rugi komprehensif, kecuali aset tersebut dicatat dengan metode revaluasi, maka rugi penurunan nilai diperlakukan sebagai penurunan revaluasi dan diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian.

3.o. Akuntansi Ventura Bersama

Perusahaan mencatat dana yang ditanamkan dalam ventura bersama dalam kelompok Investasi pada Ventura Bersama. Bagian Perusahaan atas Laba Bersih Ventura Bersama dibukukan berdasarkan metode ekuitas pada Laba (Rugi) Ventura Bersama, sedangkan tagihan atas bagian Laba (Rugi) Ventura Bersama dicatat dalam kelompok Piutang Lain-lain.

3.m. Investment Properties

Investment properties are properties owned by the owner or lessee under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, and not to be used in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the daily business activities.

Investment properties is stated at the cost method accounted for at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses. Land rights are not depreciated and are carried at cost. Buildings are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives (20 years). Maintenance and repairment costs are charged to the consolidated income statements as incurred, while renewals and betterments are capitalized.

3.n. Impairment of Non-Financial Assets

At each statement of financial position date, the Company reviews the carrying amounts of their non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any. Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Company estimate the recoverable amount of the cash-generating unit to which the asset belongs.

If the recoverable amount of the asset or cash generating unit is estimated to be less than its carrying amount, the carrying amount of the asset or cash-generating unit is reduced to its recoverable amount. An impairment loss is recognized immediately in profit or loss, unless the relevant asset is carried at revaluation model, in which case the impairment loss is treated as a revaluation decrease and is recognized as loss in the statement of comprehensive income

3.o. Accounting for Joint Ventures

The Company recorded funds for Joint Ventures in Joint Ventures Investment. Net Profit (Loss) from Joint Ventures recognized by equity method, while claims on the Profit (Loss) of the Joint Ventures are recorded in Other Receivables group.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

3.p. Beban Ditangguhkan

Beban ditangguhkan diamortisasi menggunakan metode garis lurus (*straight line method*) sesuai dengan masa manfaat beban yang ditangguhkan tersebut.

3.q. Biaya Emisi Saham dan Obligasi

Biaya emisi saham disajikan sebagai bagian tambahan modal disetor dan tidak diamortisasi.

Obligasi yang diterbitkan dikelompokkan dalam kategori liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi (lihat Catatan 3.d), sehingga biaya emisi obligasi langsung dikurangkan dari hasil emisi dalam rangka memperlihatkan hasil emisi neto obligasi tersebut. Selisih antara hasil emisi neto dengan nilai nominal merupakan diskonto atau premium yang diamortisasi selama jangka waktu obligasi tersebut dengan metode suku bunga efektif.

3.r. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Jasa Konstruksi

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Penjualan Unit Bangunan

- (i) Pendapatan dari penjualan unit bangunan dan sejenisnya, yang pembangunannya dilaksanakan lebih dari satu tahun diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*), apabila seluruh syarat berikut terpenuhi:
- proses konstruksi telah melampaui tahap awal, yaitu pondasi bangunan telah selesai dan semua persyaratan untuk memulai pembangunan telah terpenuhi;
 - jumlah pembayaran oleh pembeli telah mencapai 20% dari harga jual yang telah disepakati dan jumlah tersebut tidak dapat diminta kembali oleh pembeli; dan
 - jumlah pendapatan penjualan dan biaya unit bangunan dapat diestimasi dengan andal.
- (ii) Pendapatan dari penjualan toko dan bangunan sejenis lainnya beserta tanah kavlingnya diakui dengan metode akrual penuh (*full accrual method*) apabila seluruh kriteria berikut ini terpenuhi:
- proses penjualan telah selesai;
 - harga jual akan tertagih;
 - tagihan penjual tidak akan bersifat subordinasi di masa yang akan datang terhadap pinjaman lain yang akan diperoleh pembeli; dan penjual telah mengalihkan risiko dan manfaat kepemilikan unit bangunan kepada pembeli melalui suatu transaksi yang secara substansi adalah penjualan dan

3.p. Deferred Charges

Deferred cost are amortized using the straight-line method over the useful lives of such deferred expenses.

3.q. Share and Bond Issuance Costs

Share issuance costs are deducted from additional paid in capital and not amortized.

Issued bonds are grouped in the category of financial liabilities, which are measured by amortized cost (see Note 3.d), so that direct bond issuance costs are deducted from the issuance proceeds in order to show the net proceeds of the bonds. The difference between the net proceeds and the nominal value represents a discount or premium amortized over the term of such bonds with an effective interest rate method.

3.r. Revenue and Expense Recognition

Construction Services

Revenue from construction services is recognized using the percentage of completion method and measured on the basis of physical progress.

Sales of Building Units

- (i) Revenue from the sales of building units and the like, which construction is carried out more than one year are recognized using the percentage of completion method, when all the following conditions are met:
- the construction process has exceeded the initial stage, where the building foundation has been completed and all requirements to begin construction have been met;
 - the amount paid by the buyer is at least 20% of the agreed sale price and the amount is non-refundable by the buyer; and
 - the amount of sales revenue and cost of building units can be reasonably estimated.
- (ii) Revenue from sales of store and other similar property and the land lots is recognized by the full accrual method when all the following criteria are met:
- sales process has been completed;
 - selling price will be collected;
 - seller billing will not be subordinated in the future against another loan to be obtained by the buyer, and the seller has transferred the risks and rewards of ownership to the buyer through a transaction that is substantially a sale transaction and does not have a significant involvement with the property.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

penjual tidak lagi berkewajiban atau terlibat secara signifikan dengan unit bangunan tersebut.

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka seluruh uang yang diterima dari pembeli diperlakukan sebagai uang muka dan dicatat dengan metode deposit sampai seluruh persyaratan tersebut dipenuhi.

Pendapatan Sewa

Pendapatan sewa dari sewa operasi diakui sebagai pendapatan dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Biaya langsung awal yang terjadi dalam proses negosiasi dan pengaturan sewa ditambahkan ke jumlah tercatat dari aset sewaan dan diakui dengan dasar garis lurus selama masa sewa. Uang muka sewa yang diterima dari penyewa dicatat ke dalam akun pendapatan diterima dimuka dan akan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku.

Pendapatan Bunga

Pendapatan bunga diakui berdasarkan waktu terjadinya dengan acuan jumlah pokok simpanan dan tingkat bunga yang sesuai.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

3.s. Biaya Pinjaman

Bunga dan beban keuangan lainnya yang timbul dari pinjaman dan utang yang diperoleh untuk membiayai proyek konstruksi, perolehan dan pengembangan tanah dan pembangunan gedung dikapitalisasi ke masing-masing persediaan dan aset real estat. Kapitalisasi dihentikan pada saat seluruh aktivitas yang berhubungan dengan perolehan dan pengembangan tanah selesai dan aset siap untuk digunakan sesuai dengan tujuannya.

3.t. Transaksi dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal laporan posisi keuangan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan. Kurs tengah Bank Indonesia per 31 Maret 2012 dan 2011, adalah sebagai berikut:

If the above conditions is not met, all money received from the buyer is treated as advances and recorded with the deposit method until all conditions are met.

Rental Income

Rental income from operating leases is recognized as revenue on a straight line basis over the term of lease. Initial direct cost incurred in negotiating and arranging an operating lease are added to carrying amount of the leased assets and recognized on a straight-line basis over the lease term. Rental income received in advance are recorded as unearned revenue account and recognized as income regularly over the rental periods.

Interest Income

Interest income is recognized on time basis, by reference to the principal amount of deposits and interest rates accordingly.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

3.s. Borrowing Costs

Interest and other financing expenses arising from borrowings and loans obtained to finance construction projects, acquisition and development of land and building construction are capitalized to the respective inventories and real estate assets. Capitalization is terminated when all the activities associated with the acquisition and land development is completed and the assets are ready for their intended use.

3.t. Foreign Currency Transactions

Transactions in foreign currencies are translated into Rupiah currency using the exchange rates prevailing at the time of transaction. At statement of financial position date, assets and monetary liabilities denominated in foreign currencies are translated into Rupiah currency using the Bank Indonesia middle rate prevailing at that date. Gains or losses arising from translation of assets and liabilities denominated in foreign currencies are recorded as gains or losses on the concerned year. Bank Indonesia middle rates as of March 31, 2012 and 2011, are as follows:

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

<u>Mata Uang Asing/Foreign Currencies</u>	<u>31 Maret/March,31 2012</u>	<u>31 Desember/December,31 2011</u>	<u>31 Maret/March,31 2011</u>
Dollar Amerika Serikat/ <i>US Dollar</i>	9.180,00	9.068,00	8.709,00
Yen Jepang/ <i>Japanese Yen</i>	111,76	116,80	105,14

Laba rugi yang timbul dari transaksi dengan mata uang asing dicatat ke dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

Akun-akun Entitas Anak di luar negeri dijabarkan dalam mata uang rupiah dengan menggunakan kurs tengah yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan untuk akun laporan posisi keuangan dan kurs rata-rata selama satu tahun berjalan untuk akun laporan laba rugi. Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan entitas anak yang merupakan bagian integral dari Perusahaan didebitkan atau dikreditkan sebagai "Laba Rugi Selisih Kurs" pada laporan keuangan konsolidasian, sedangkan untuk Entitas Anak yang bukan merupakan bagian integral dari Perusahaan didebitkan atau dikreditkan ke akun "Selisih Kurs Penjabaran Laporan Keuangan".

The resulting gains or losses arising from transactions in foreign currencies are recorded in the income statements of the current year.

Accounts of foreign Subsidiaries are translated in currency exchange rates prevailing at the balance sheet date for statement of financial position accounts and the average rate for one current year for income statement account. Exchange rate difference arising from translation of subsidiary financial statements are an integral part of the Company debited or credited as "Foreign Exchange Profit and Loss" in the consolidated financial statements, while for Subsidiaries which are not an integral part of the Company are debited or credited to "Difference in Foreign Currency Translation" account.

3.u. Transaksi dengan Pihak Berelasi

Perusahaan dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 7 (revisi 2010) "Pengungkapan Pihak-Pihak Berelasi". Standar ini menyempurnakan panduan untuk pengungkapan hubungan pihak-pihak berelasi, transaksi dan saldo termasuk komitmen. Standar juga memberikan penjelasan bahwa anggota personil manajemen kunci adalah pihak berelasi, sehingga mengharuskan pengungkapan atas kompensasi personil manajemen kunci untuk masing-masing kategori. Perusahaan dan Entitas Anak telah melakukan evaluasi terhadap hubungan pihak-pihak berelasi dan memastikan laporan keuangan konsolidasian telah disusun menggunakan persyaratan pengungkapan yang telah direvisi:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b) Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga
 - ii. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pascakerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang

3.u. Transactions with Related Parties

The Company and Subsidiaries apply PSAK 7 (revised 2010): Related Party Disclosures. This standard is a guide to improve disclosure of the related party, transactions, and balances, including a commitment. Standards also provide an explanation that the members of key management personnel is a related party, therefore requires disclosure of key management personnel compensation for each category. The Company and Subsidiaries had performed an evaluation of the relationship of the related parties to and ensure the consolidated financial statements have been prepared using the revised disclosure requirements:

- a) *A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:*
 - i. *Has control or joint control over the reporting entity;*
 - ii. *Has significant influence over the reporting entity; or*
 - iii. *Is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity.*
- b) *An Entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:*
 - i. *An entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity;*
 - ii. *The Entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity is itself such a plan, the sponsoring employers are also*

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.

- iii. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- iv. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas)

Entitas Berelasi dengan Pemerintah dapat diklasifikasikan sebagai berikut adalah:

- Entitas yang dikendalikan secara signifikan oleh Kementerian Keuangan atau Pemerintah Daerah yang merupakan Pemegang Saham Entitas.
- Pemerintah RI yang diwakili oleh Kementerian BUMN sebagai kuasa pemegang saham.

3.v. Pajak Penghasilan

Pajak Penghasilan Final

Beban pajak final diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final yang dibayar dengan jumlah yang dibebankan pada perhitungan laba rugi konsolidasi, diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau utang pajak. Bila penghasilan telah dikenakan pajak penghasilan final, perbedaan antara nilai tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset dan liabilitas tangguhan.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 3% dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

Pada tanggal 4 Juni 2009, Pemerintah mengeluarkan PP No. 40 Tahun 2009 mengenai perubahan atas PP No. 51 Tahun 2008 tentang pajak penghasilan atas penghasilan dari usaha jasa konstruksi yang berlaku efektif mulai tanggal 1 Agustus 2008, dimana pasal 10 menyatakan perlakuan pengenaan pajak final atas kontrak yang ditandatangani semula sejak 1 Januari 2008 berubah menjadi 1 Agustus 2008.

Pajak Penghasilan Non Final

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku. Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode liabilitas (*liability method*). Tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku digunakan dalam

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

related.

- iii. An Entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- iv. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel.

Related Parties with Government classified as follows:

- Entities which significantly controlled by the Finance Ministry or Local Government that representing as the shareholders of the entity.
- The Government of Indonesia, represented by the SOE's Ministry on behalf of shareholder. .

3.v. Income Tax

Final Income Tax

Final tax expense is recognized in proportion with the revenue according to recognized accounting practices during the current year. The difference between the total final income tax paid and the amount charged to the consolidated profit and loss calculation is recognized as prepaid taxes or tax payable. When income has been subject to final tax, the difference between the carrying value of assets and liabilities and the tax bases are not recognized as deferred assets and liabilities.

Based on the Indonesian Government Regulation No. 51 Year 2008 regarding Income Tax for Income from Construction Services, 3% is chargeable of the total payment excluding Value Added Tax and is deducted by the Service User in the event that the Service User is the tax deductor.

On June 4, 2009, the Government issued Government Regulation No. 40 Year 2009 concerning amendments to Regulation No. 51 Year 2008 concerning income tax for income from construction services, effective from August 1, 2008, where article 10 states the final tax treatment of signed original contracts since January 1, 2008 is changed to August 1, 2008.

Non-Final Income Tax

Current tax is recognized based on taxable income for the relevant year, calculated in accordance with applicable tax regulations. All temporary differences between carrying amounts of assets and liabilities and their tax bases are recognized as the deferred tax (*liability method*). Tax rates enacted or substantially enacted are used in determining the amount of deferred income taxes.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

menentukan besarnya jumlah pajak penghasilan tangguhan.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal mendatang akan memadai untuk dikompensasi. Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan dan banding, pada saat keputusan atas keberatan dan banding tersebut telah ditetapkan.

3.w. Program Pensiun dan Imbalan Kerja

Program Pensiun

Perusahaan menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap.

Biaya jasa kini diakui sebagai beban pada periode berjalan. Biaya jasa lalu, koreksi aktuarial dan dampak perubahan asumsi bagi peserta pensiun yang masih aktif diamortisasi secara sistematis dengan menggunakan metode anuitas pasti selama estimasi sisa masa kerja rata-rata karyawan sebagaimana ditentukan oleh aktuaris.

Metode penilaian aktuarial yang digunakan oleh aktuaris adalah *Projected Unit Credit (PUC) Method*.

Program Imbalan Kerja

Sesuai dengan kesepakatan kerja bersama, Perusahaan juga akan membayar uang pesangon, penghargaan masa kerja dan ganti kerugian sesuai dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003 sejak tahun 2003, sehingga Perusahaan dan Entitas Anak membukukan liabilitas atas program imbalan pasca kerja.

Sesuai dengan PSAK No.24 (Revisi 2004) mengenai Imbalan Kerja, liabilitas atas masa kerja lalu diestimasi dengan menggunakan metode PUC. Penerapan pernyataan tersebut telah menyebabkan perubahan dalam kebijakan akuntansi Perusahaan dan Entitas Anak. Tidak terdapat pendanaan yang disisihkan oleh Perusahaan dan Entitas Anak sehubungan dengan estimasi liabilitas tersebut.

Berdasarkan PSAK No.24 (Revisi 2004), beban manfaat kesejahteraan karyawan diakui langsung, kecuali keuntungan (kerugian) aktuarial dan biaya jasa lalu (*non-vested*).

Akumulasi keuntungan (kerugian) aktuarial lebih dari 10% dari nilai sekarang liabilitas manfaat pasti diamortisasi selama sisa masa kerja, namun keuntungan (kerugian) aktuarial dari liabilitas pegawai yang masih aktif bekerja setelah usia pensiun akan diakui langsung karena liabilitas sudah terjadi.

Retained loss carryforward are recognized as deferred tax assets if it is probable that future taxable profit will be available to be compensated. Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if filing an objection and appeal, when the decision of the objection and appeal is determined.

3.w. Pension and Employee Benefits Programs

Pension Program

The Company maintains defined benefit pension plan for all permanent employees.

Current service cost is recognized as an expense in the current period. Past service cost, actuarial adjustments and the impact of changes in assumptions for active retirement participants are systematically amortized using the fixed annuity method over the estimated average working lives of employees as determined by the actuary.

Actuarial valuation method used by the actuary is the Projected Unit Credit (PUC) Method.

Employee Benefits Program

In accordance with the collective labor agreement, the Company will also pay severance pay, service pay and compensation in accordance with Labor Law No. 13/2003 since 2003, so the Company and the Subsidiaries record the liabilities for the post employment benefit program.

In accordance with PSAK No. 24 (2004 Revision) Employee Benefits, the past service liability is estimated using the PUC method. The statement implementation has led to a change in accounting policy of the Company and the Subsidiaries. No funding is set aside by the Company and the Subsidiaries in connection with the estimated liability.

Under PSAK No. 24 (2004 Revision), employee benefits expense is recognized immediately, except for actuarial gains (losses) and past service costs (non-vested).

Accumulated actuarial gains (losses) over 10% of present value of defined benefit liability is amortized over the remaining years of service, but the actuarial gains (losses) of liability for employees who are still active working beyond the normal retirement age will be recognized immediately because the liability has occurred.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

3.x. Kepentingan Non-Pengendali

Bagian kepemilikan dari pemegang saham non-pengendali atas ekuitas dari Entitas Anak disajikan sebagai "Kepentingan Non-Pengendali" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian. Apabila akumulasi kerugian yang dibebankan kepada Kepentingan Non-Pengendali melebihi bagian pemegang saham non-pengendali dalam ekuitas Entitas Anak, kelebihan dari beban tersebut akan dibebankan kepada pemegang saham mayoritas dan tidak dicatat sebagai aset, kecuali apabila pemegang saham non-pengendali mempunyai liabilitas yang mengikat untuk menanggung beban tersebut dan pemegang saham non-pengendali mempunyai kemampuan untuk menanggung beban tersebut. Keuntungan yang diperoleh Entitas Anak setelahnya harus dialokasikan terlebih dahulu kepada pemegang saham mayoritas sampai dengan sama dengan beban kepentingan non-pengendali yang ditanggung oleh pemegang saham mayoritas.

3.y. Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali

Transaksi restrukturisasi antara entitas sepengendali berupa pengalihan aset, liabilitas, saham atau instrumen kepemilikan lainnya yang dilakukan dalam rangka reorganisasi entitas-entitas yang berada dalam satu kelompok yang sama, bukan merupakan perubahan pemilikan dalam arti substansi ekonomi, sehingga tidak menimbulkan laba atau rugi bagi seluruh kelompok Perusahaan ataupun bagi entitas dalam kelompok Perusahaan tersebut.

3.z. Informasi Segmen

Perusahaan menerapkan PSAK 5 (Revisi 2009): Segmen Operasi. Standar mengharuskan entitas untuk mengungkapkan informasi yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis. Standar juga menyempurnakan definisi segmen operasi dan prosedur yang digunakan untuk mengidentifikasi dan melaporkan segmen operasi. Standar mengharuskan "pendekatan manajemen" dalam menyajikan informasi segmen menggunakan dasar yang sama seperti halnya pelaporan internal. Hal ini tidak menyebabkan tambahan penyajian segmen yang dilaporkan. Perusahaan mengoperasikan dan menjalankan bisnis melalui beberapa segmen operasi. Segmen operasi dilaporkan dengan cara yang konsisten dengan pelaporan internal yang disampaikan kepada pengambil keputusan operasional. Dalam hal ini pengambil keputusan operasional yang mengambil keputusan strategis adalah Direksi dan Kepala Divisi.

Pembuat keputusan operasional adalah Dewan Direksi dan Kepala Divisi. Dewan Direksi dan Kepala Divisi menelaah pelaporan internal Perusahaan untuk menilai

3.x. Minority Interests

The interest of minority shareholders in the equity of Subsidiaries is presented as "Minority Interest" in the consolidated statement of financial position. When cumulative loss attributable to minority interest exceeds the minority interest in the equity of Subsidiaries, the excess of expenses will be borne by the majority shareholders and is not recorded as an asset, unless the minority shareholders have a binding obligation to bear the expenses and the minority shareholders have the ability to bear the expenses. Income generated by the Subsidiaries in subsequent period shall be first allocated to the majority shareholders until being equal to the expenses of the minority interests borne by the majority shareholders.

3.y. Difference in Value of Restructuring Transactions Among Entities Under Common Control

Restructuring transactions among entities under common control in the form of transfer of assets, liabilities, equity or other ownership instrument made in connection with reorganization of entities in the same group, not a change of ownership in terms of economic substance, so that no gain or loss will arise to the entire groups or to the entities within the company group.

3.z. Segment Information

The Company adopted PSAK No. 5 (Revised 2009): Operating Segments. Standard requires an entity to disclose information which enables users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of business activity. Standards also refine the definition of operating segments and the procedures used to identify and report operating segments. Standard requires that "management approach" in the present segment information using the same base as well as internal reporting. This does not cause additional presentation of the reported segment. The Company operate and conduct business through a single segment with managing the existing network infrastructure. The segment reported operating in a manner consistent with internal reporting provided to operational decision-makers. In this case the operational decision-makers that strategic decisions are the Board of Directors and Head of Divisions.

Operational decision are made by the Board of Directors and Head of Divisions. Board of Directors and Head of Divisions review of the Company's

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan operasi segmen berdasarkan laporan ini.

internal reporting to assess performance and allocate resources. Management determines the operating segments based on this report.

3.a.a Penggunaan Estimasi

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan Manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas pada tanggal laporan keuangan konsolidasian serta jumlah pendapatan dan beban selama tahun pelaporan. Nilai aset, liabilitas, pendapatan dan beban sebenarnya kemungkinan berbeda.

Estimasi Umur Manfaat

Perusahaan melakukan penelaahan atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi atas perubahan estimasi yang diakibatkan oleh perubahan faktor tersebut (lihat Catatan 16 untuk nilai tercatat aset tetap).

3.a.a. Use of Estimates

The preparation of consolidated financial statements in conformity with generally accepted accounting principles requires the Management to make estimates and assumptions that affect the amounts of assets and liabilities at the reporting date and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting year. The actual value of assets, liabilities, revenues and expenses may be different.

Estimated of Useful Lives

The Company reviews on useful lives of fixed assets based on several factors i.e. technical conditions and technology development in the future. Operating results in the future will be affected by the estimated changes of those factors (See Note 16 for carrying value of fixed assets).

Imbalan Pascakerja

Nilai kini liabilitas pascakerja tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Asumsi yang digunakan untuk menentukan biaya (penghasilan) pensiun neto mencakup tingkat diskonto. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pascakerja.

Post Employment Benefit

The present value of post employment benefit depends on several factors which are determined by actuarial basis based on several assumptions. Assumptions used to determine pension costs (benefits) covered discount rate. The changes of assumption might affect carrying value of post employment benefit.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir pelaporan, dengan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasi dalam mata uang imbalan yang akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

The Company determines the appropriate discount rate at the final reporting, by considering the discount rate of government's bond which denominated in benefit's currency that will be paid and have a similar terms with the terms of the related liabilities.

3.a.b. Laba Per Saham

Laba bersih per saham dihitung dengan membagi laba bersih yang dapat diatribusikan ke pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan. Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar adalah 1.757.225.500 saham untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Maret 2012 dan 2011.

3.a.b. Earnings Per Share

Net income per share is computed by dividing net income attributable to owner of the parent entity by weighted average shares outstanding during the concerned year. The number of weighted average shares outstanding is 1,757,225,500 shares for the years ended March 31, 2012 and 2011.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalents

	2012 Rp	2011 Rp	
Kas	134,944,881,511	57,548,730,090	Cash on Hand
Bank			Cash in Banks
Pihak-pihak Berelasi			Related Parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	49,525,807,231	110,253,765,814	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	23,997,342,352	44,935,722,782	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Bank Pembangunan Daerah	8,075,924,893	12,375,911,559	Bank Pembangunan Daerah
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	578,552,699	995,235,094	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1,243,514,546	2,417,982,008	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	322,668,974	322,099,707	PT Bank Syariah Mandiri
PT Bank Rakyat Indonesia Syariah	151,352,540	151,352,540	PT Bank Rakyat Indonesia Syariah
PT Bank ICB Bumiputera Tbk	80,848,367	80,848,367	PT Bank ICB Bumiputera Tbk
USD			USD
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	622,492,954	451,445,393	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	8,726,967	8,687,869	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
Yen Jepang			Japanese Yen
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	17,408,734	18,403,207	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Sub Jumlah	84,624,640,257	172,011,454,340	Sub Total
Pihak Ketiga			Third Parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	4,691,406,790	1,185,687,547	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	2,530,340,997	589,059,169	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Danamon Tbk	1,268,537,099	131,512,144	PT Bank Danamon Tbk
PT Bank Permata Tbk	1,213,660,567	1,213,991,024	PT Bank Permata Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	1,094,894,943	403,374,647	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mega Tbk	296,638,436	10,288,244,112	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Muamalat	236,866,982	236,876,982	PT Bank Muamalat
PT Bank Pan Indonesia Tbk	46,808,612	46,808,612	PT Bank Pan Indonesia Tbk
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp100 juta)	328,708,450	328,254,047	Lain-lain (masing-masing dibawah Rp100 juta)
USD			USD
PT Bank Danamon Tbk	68,364,011	53,839,980	PT Bank Danamon Tbk
PT Bank Mega Tbk	202,329,679	199,903,697	PT Bank Mega Tbk
Deutsche Bank	66,146,306	65,536,431	Deutsche Bank
Sub Jumlah	12,044,702,872	14,743,088,392	Sub Total
Jumlah Bank	96,669,343,129	186,754,542,732	Total Cash in Banks
Deposito Berjangka			Time Deposits
Pihak-pihak Berelasi			Related Parties
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	18,360,000,000	307,900,000,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Sub Jumlah	18,360,000,000	307,900,000,000	Sub Total
Pihak ketiga			Third Parties
PT Bank Mega Syariah Tbk	--	--	PT Bank Mega Syariah Tbk
--	--	--	
Jumlah Deposito Berjangka	18,360,000,000	307,900,000,000	Total Time Deposits
Kas dan Setara Kas	249,974,224,640	552,203,272,822	Cash and Cash Equivalents
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun	7,25% - 8,75%	5,25% - 5,75%	Time deposit interest rate per annum

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

5. Investasi Sementara

Merupakan deposito berjangka milik PT Adhi Realty dengan jangka waktu 1 (satu) bulan (*Automatic Roll Over/ARO*) yang dijamin dalam rangka penyediaan fasilitas kredit kepada konsumen oleh bank yang bersangkutan. Deposito berjangka tersebut dijamin selama Akta Jual Beli (AJB) dan Akta Pemberian Hak Tanggungan (APHT) antara PT Adhi Realty dengan konsumen belum ditandatangani.

Rincian penempatan deposito berjangka yang dijamin adalah sebagai berikut:

	2012 Rp	2011 Rp
Pihak-pihak Berelasi		
PT BRI Syariah	1,324,755,250	1,324,755,250
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	31,550,000	31,550,000
Sub Jumlah	1,356,305,250	1,356,305,250

Represents time deposits owned by PT Adhi Realty for a period of 1 (one) month (Automatic Roll Over / ARO) pledged for the provision of credit facilities to customers by the related banks. The time deposits are being collateral as long as the Deed of Sale and Purchase (AJB) and the Deed of Encumbrance (APHT) between PT Adhi Realty and the customers have not been signed.

Details of pledged time deposit placements are as follows:

Related Parties
PT BRI Syariah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Sub Total

	2012 Rp	2011 Rp
Pihak Ketiga		
PT Bank Permata Tbk	340,000,000	340,000,000
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	366,319,300	366,319,300
PT OCBC NISP Tbk	28,947,465	28,947,465
PT Bank CIMB Niaga Tbk	40,710,641	40,710,641
Sub Jumlah	775,977,406	775,977,406
Jumlah	2,132,282,656	2,132,282,656

Third Parties
PT Bank Permata Tbk
PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT OCBC NISP Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk
Sub Total
Total

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun **4.5% - 5,75%** **4.5% - 5,75%**

Time Deposit Interest Rate per annum

6. Piutang Usaha

	2012 Rp	2011 Rp
Piutang Usaha	1,062,318,884,114	1,112,713,593,360
<i>Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai</i>	<i>(91,196,868,062)</i>	<i>(89,516,868,062)</i>
Jumlah - Bersih	971,122,016,052	1,023,196,725,298

6. Accounts Receivable

Accounts Receivable
Less: Allowance for Impairment Loss
Total - Net

a. Piutang usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

a. Accounts Receivable by business sectors are as follows:

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

	2012 Rp	2011 Rp	
Jasa Konstruksi	784,034,754,020	849,305,783,586	Construction Services
Real Estat	185,135,648,691	189,633,692,061	Real Estates
EPC	93,148,481,403	73,774,117,713	EPC
Sub Jumlah	1,062,318,884,114	1,112,713,593,360	Sub Total
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai	(91,196,868,062)	(89,516,868,062)	Less: Allowance for Impairment Loss
Jumlah - Bersih	971,122,016,052	1,023,196,725,298	Total - Net

b. Putang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

b. Accounts receivable by customers are as follows:

Pihak-pihak Berelasi:

Related Parties:

	2012 Rp	2011 Rp	
Pemerintah Daerah	32,218,008,857	25,380,135,504	Pemerintah Daerah
Kementerian Pemuda dan Olah Raga	29,779,832,423	27,018,608,573	Kementerian Pemuda dan Olah Raga
Kementerian Pekerjaan Umum	27,181,548,564	49,152,289,384	Kementerian Pekerjaan Umum
PT Pertamina (Persero)	24,947,305,953	24,353,673,739	PT Pertamina (Persero)
PT Angkasa Pura (Persero)	19,638,037,467	1,478,982,388	PT Angkasa Pura (Persero)
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.	19,206,168,678	19,949,699,157	PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk.
JO Wika-Adhi-IKPT (TPPI Tuban Aromatic)	17,044,423,696	19,223,226,174	JO Wika-Adhi-IKPT (TPPI Tuban Aromatic)
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	14,767,559,786	12,389,718,234	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)
JO Adhi-Waskita (Brojonegoro Barrage LRSIP II)	12,733,504,643	12,733,504,643	JO Adhi-Waskita (Brojonegoro Barrage LRSIP II)
PT Pelindo (Persero)	10,058,179,163	1,022,483,487	PT Pelindo (Persero)
JO Adhi-PP (Semarang Pumping Station)	6,593,367,288	6,483,357,897	JO Adhi-PP (Semarang Pumping Station)
Jo Adhi-Pemda Sby (SSC Surabaya)	5,828,326,171	5,828,326,171	Jo Adhi-Pemda Sby (SSC Surabaya)
Universitas Haluoleo - Kendari	5,538,695,359	5,922,127,588	University of Haluoleo - Kendari
JO Adhi-Waskita (Jalan Tohpati - Kusamba - 02)	5,536,388,659	5,414,276,540	JO Adhi-Waskita (Jalan Tohpati - Kusamba - 02)
PT Boma Bisma Indra (Persero)	5,226,827,780	5,662,465,199	PT Boma Bisma Indra (Persero)
JO Adhi-Waskita (Sungai Bengawan Solo - CEPU)	5,186,637,019	5,186,637,019	JO Adhi-Waskita (Sungai Bengawan Solo - CEPU)
JO Adhi-Wika-Waskita (Denpasar Sewerage II)	3,631,197,733	3,557,006,168	JO Adhi-Wika-Waskita (Denpasar Sewerage II)
Kementerian Keuangan	3,500,000,000	3,500,000,000	Kementerian Keuangan
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	1,466,745,330	12,398,762,682	PT Jasa Marga (Persero) Tbk
Universitas Gajah Mada	751,586,197	751,586,197	University of Gajah Mada
PT Waskita Karya (Persero)	660,718,943	660,718,943	PT Waskita Karya (Persero)
Perusahaan Daerah Air Minum	535,035,908	4,920,430,458	Perusahaan Daerah Air Minum
Kementerian Kelautan Dan Perikanan	436,953,861	436,953,861	Kementerian Kelautan Dan Perikanan
PT Askes (Persero)	412,568,572	4,867,308,221	PT Askes (Persero)
Kementerian Perhubungan	28,779,815	58,802,027	Kementerian Perhubungan
BRR NAD-Nias	7,496,386	7,496,386	BRR NAD-Nias
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 5 Miliar)	36,015,932,916	95,856,510,993	Others (each below Rp 5 Billion)
Sub Jumlah	288,931,827,167	354,215,087,633	Sub Total
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai	(10,293,534,374)	(9,478,815,609)	Less: Allowance for impairment loss
Jumlah Piutang Pihak-pihak Berelasi - Bersih	278,638,292,793	344,736,272,024	Total Accounts Receivables from Related Parties - Net

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Pihak Ketiga:

Third Parties:

	2012 Rp	2011 Rp	
PT Semesta Marga Raya	76.642.632.302	76.642.632.302	PT Semesta Marga Raya
PT Marga Sarana Jabar	52.621.832.697	48.400.655.606	PT Marga Sarana Jabar
PT Jakarta Monorail	26.693.761.000	26.693.761.000	PT Jakarta Monorail
PT Jakarta Kemayoran Property	26.541.073.337	28.386.868.015	PT Jakarta Kemayoran Property
Lapindo Brantas Inc.	24.632.794.170	25.053.470.441	Lapindo Brantas Inc.
PT Anugerah Lingkar Selatan	18.691.333.436	20.213.426.454	PT Anugerah Lingkar Selatan
JO Adhi-DGI (Taxiway Bandara Medan (Paket 5))	16.480.855.374	16.780.592.374	JO Adhi-DGI (Taxiway Bandara Medan (Paket 5))
JO Rinkai-Adhi-Marubeni (Dumai Port)	16.367.225.048	16.367.225.048	JO Rinkai-Adhi-Marubeni (Dumai Port)
PT Cakrawira Bumimandala	12.476.488.487	14.699.590.836	PT Cakrawira Bumimandala
PT Gesit Sarana Perkasa	10.562.891.777	5.725.820.761	PT Gesit Sarana Perkasa
PT Karya Bersama Takarob	10.495.744.751	13.269.822.177	PT Karya Bersama Takarob
PT Cahaya Adiputra Sentosa	9.275.997.174	13.197.666.928	PT Cahaya Adiputra Sentosa
PT Truba Jaya Engineering	8.691.324.663	8.408.533.514	PT Truba Jaya Engineering
PT Putra Pratama Sukses	7.391.319.774	7.391.319.774	PT Putra Pratama Sukses
PT Harbaindo Sakti	5.686.524.819	5.686.524.819	PT Harbaindo Sakti
PT Andika Multi Karya	5.674.115.289	27.995.808.240	PT Andika Multi Karya
PT Sepinggan Sarana Utama	4.998.023.944	5.872.478.687	PT Sepinggan Sarana Utama
PT Nurama Indotama	4.223.130.300	7.212.544.985	PT Nurama Indotama
PT Total E & P Indonesia	2.542.008.647	2.745.743.336	PT Total E & P Indonesia
PT Arah Sejahtera Abadi	2.396.690.006	5.833.927.343	PT Arah Sejahtera Abadi
PT Wenang Permai Sentosa	--	44.227.926.364	PT Wenang Permai Sentosa
PT Zelan Priamanaya	197.227.289	197.227.289	PT Zelan Priamanaya
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 5 Miliar)	430.104.062.663	337.494.939.434	Others (each below Rp 5 Billion)
Subjumlah	773.387.056.947	758.498.505.727	Sub Total
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai	(80.903.333.688)	(80.038.052.453)	Less: Allowance for Impairment Loss
Jumlah Pihak Ketiga - Bersih	692.483.723.259	678.460.453.274	Total Related Parties - Net
Jumlah Bersih	971.122.016.052	1.023.196.725.298	Total - Net

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai piutang cukup untuk menutup kemungkinan tidak tertagihnya piutang usaha di kemudian hari.

Management believes that the allowance for impairment losses on receivables is sufficient to cover possible losses on uncollectible trade receivables in the future.

c. Piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

c. Accounts receivable by age are as follows:

	2012 Rp	2011 Rp	
Sampai dengan 12 bulan	864,370,398,488	896,373,453,918	Up to 12 months
> 12 bulan - 18 bulan	28,088,254,667	21,120,981,830	> 12 months - 18 months
> 18 bulan - 24 bulan	19,723,630,627	25,373,269,124	> 15 months - 14 months
> 24 bulan - 30 bulan	13,694,244,877	11,620,742,710	> 24 months - 30 months
> 30 bulan - 36 bulan	31,349,068,140	43,352,903,578	> 30 months - 36 months
>36 bulan	105,093,287,315	114,872,242,200	> 36 months
Jumlah	1,062,318,884,114	1,112,713,593,360	Total
Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai	(91,196,868,062)	(89,516,868,062)	Allowance for impairment loss
Jumlah - bersih	971,122,016,052	1,023,196,725,298	Total - Net

Atas penerbitan Obligasi, Perusahaan telah menjaminkan piutang usaha tahun 2012 untuk proyek-

For the issuance of Bonds, the Company has pledged its accounts receivable in 2012 for projects as follows:

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

proyek sebagai berikut:

- Utang Obligasi IV
PLTU Pelabuhan Ratu 3x350 MW, Hotel JS Luwansa, Cirebon Super Block, Season City Tower C, Pekerjaan RSUD Cibabat Jawa Barat, Pekerjaan Gedung Bea dan Cukai, Sampean Irrigation, Hotel Best Western Star, EBL-02 stage 2.
- Utang Sukuk I Mudharabah
Pekerjaan Jalan Widang-Gresik Surabaya, Package I - Zona 4, Dermaga 303-305, Rumah Sakit Telogorejo Pekerjaan IPAL Setiabudi.

Seluruh piutang usaha bersama dengan piutang retensi dan tagihan bruto digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka pendek (Catatan 23).

Penjelasan lebih terinci atas beberapa debitur adalah sebagai berikut:

(1). PT Jakarta Monorail

Perusahaan mendapatkan kontrak dengan PT Jakarta Monorail di tahun 2005 dengan nilai kontrak sebesar USD 224,203,692. Proyek ini terhenti sejak tahun 2007 dengan progress fisik sebesar USD 14,020,122.

Di tahun 2008, Manajemen tetap melakukan upaya-upaya penyelesaian proyek Jakarta Monorail untuk mengamankan aset Perusahaan dan meneruskan proyek tersebut. Diantaranya Perusahaan telah memperoleh kuasa dari PT Jakarta Monorail untuk memproses lebih lanjut rencana penyerahan proyek kepada pemerintah provinsi DKI Jakarta. Manajemen juga mengirim surat kepada Pemerintah Provinsi DKI Jakarta perihal Tindak Lanjut Proyek Jakarta Monorail. Atas surat tersebut Pemerintah Provinsi DKI Jakarta telah memberikan jawaban, yang pada prinsipnya Pemerintah provinsi DKI Jakarta akan menyelesaikan proyek tersebut. Untuk itu Pemerintah provinsi DKI Jakarta telah meminta kepada BPKP Perwakilan Provinsi DKI Jakarta untuk melakukan *due diligence* terhadap proyek tersebut.

Hasil *due diligence* BPKP intinya adalah sebagai berikut:

- a. Melanjutkan pembangunan Monorail dengan memanfaatkan pekerjaan konsorsium selama ini serta memberikan kompensasi kepada pihak konsorsium dengan nilai maksimum Rp 204.993.739.140.
- b. Dapat dilakukan penunjukan langsung sepanjang memenuhi ketentuan dan peraturan pemerintah No. 29 Tahun 2002 tentang penyelenggaraan Jasa Konstruksi dan Kepres

- Bond Payable IV
Pelabuhan Ratu 3x350 MW Steam Power Plant, JS Luwansa Hotel, Cirebon Super Block, Season City Tower C, Works of RSUD Cibabat West Java, Building Work of Customs and excise, Sampean irrigation, Best Western Star Hotel, EBL-02 stage 2.

- Sukuk I Mudharabah Loan
Road Works of Widang-Gresik Surabaya, Package I – Zone 4, Dock 303-305, Telogorejo Hospital, Works of IPAL Setiabudi.

All accounts receivables along with retention receivables and gross receivables are pledged as collateral for short-term bank loans (Note 23).

More detailed explanation of some debtors are as follows:

(1). PT Jakarta Monorail

The company got a contract with PT Jakarta Monorail in 2005 with a contract value of USD 224,203,692. The project was terminated since 2007 with the physical progress of USD 14,020,122.

In 2008, the Management still make efforts in Jakarta Monorail project completion to secure the Company's assets and continue the project. The Company among others has obtained the authorization of PT Jakarta Monorail for further processing of project delivery plan to the provincial government of DKI Jakarta. The Management also sent a letter to the provincial government of DKI Jakarta regarding the Follow Up of Jakarta Monorail Project. Upon such letter, the Jakarta provincial government has provided an answer, which, in principle, the provincial government of DKI Jakarta would complete the project. Therefore, the provincial government of DKI Jakarta has asked to the Financial and Development Supervisory Agency (BPKP) from the Jakarta Provincial Representative to conduct due diligence on the project.

The due diligence results by the BPKP are essentially as follows:

- a. To continue the development of Monorail by utilizing the current consortium work and to provide compensation to the consortium with a maximum value of Rp 204,993,739,140.
- b. Direct appointments may be made to the extent of complying with government stipulation and regulation No. 29 of 2002 on Implementation of Construction Services and Presidential Decree No. 80 of 2003 on Guidelines of Government

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

No. 80 tahun 2003 tentang Pedoman
Pelaksanaan Pengadaan Barang/Jasa
Pemerintah beserta perubahannya.

Saldo piutang usaha per 31 Maret 2012 dan 31
Desember 2011 sebesar Rp 26.693.761.000 dan
saldo tagihan bruto per 31 Maret 2012 dan 31
Desember 2011 sebesar Rp 105.361.768.401
(Catatan 8).

Perusahaan telah membentuk penyisihan kerugian
penurunan nilai piutang sebesar
Rp 26.693.761.000 dan estimasi kerugian atas
tagihan bruto proyek monorail sebesar
Rp 78.950.662.521. Sehingga nilai bersih tagihan
bruto pada 31 Maret 2012 sebesar
Rp 26.411.105.880, merupakan nilai residu aset
yang telah dikerjakan yang dapat dijual apabila
proyek tersebut tidak dilanjutkan.

Berdasarkan kondisi tersebut, Manajemen
berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian
penurunan nilai piutang sudah mencukupi untuk
menutupi penurunan nilai akibat tidak tertagihnya
piutang.

(2). PT Anugrah Lingkar Selatan (ALS)

Perusahaan melaksanakan pekerjaan proyek Mall
Lingkar Selatan Bandung berdasarkan surat
perjanjian No. SP-005/AK/ALS/X/4 tanggal
18 Oktober 2004 antara Perusahaan dengan
PT Anugrah Lingkar Selatan (ALS) dengan nilai
kontrak (termasuk PPN) sebesar
Rp 19.882.000.000 dan kontrak arsitektur No.SP-
006/AK/ALS/ARS/XII/04 tanggal 16 Desember
2004 dengan nilai (termasuk PPN)
Rp 10.300.000.000 serta kontrak
No. SP-008/AK/ALS/ME/II/05 dengan nilai
(termasuk PPN) sebesar Rp 11.942.920.000.

Pada tanggal 31 Maret 2012 dan 31 Desember
2011, piutang ALS masing-masing sebesar
Rp 18.891.333.436.

Tanggal 14 Mei 2009 melalui putusan Pengadilan
Niaga pada Pengadilan Negeri Jakarta Pusat
No. 13/Pailit/2009/PN.Niaga.Jkt.Pst, ALS telah
dinyatakan pailit, namun Perusahaan masih
mempunyai pembayaran melalui harta
ataupun aset pemegang saham utamanya.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Goods / Services Procurement and its
amendment.

Balance of accounts receivables as of March 31,
2012 and December 31, 2011 amounted to
Rp 26,693,761,000 and balance of gross
receivables as of March 31, 2012 and December
31, 2011 amounted to Rp 105,361,768,401 (Note
8).

The Company made an allowance for impairment
losses on accounts receivable amounted to
Rp 26,693,761,000 and estimated losses on gross
billing for monorail project amounted to
Rp 78,950,662,521. Therefore the net value of
gross receivables on March 31, 2012 amounted to
Rp 26,411,105,880, representing a residual value
of assets which have been accomplished and
could be sold if the project would not proceed.

Based on these conditions, the Management believes
that the allowance for impairment losses on
receivables is sufficient to offset the impairment due
to uncollectible receivables.

(2). PT Anugrah Lingkar Selatan (ALS)

The Company carried out the project work in
Bandung South Ring Mall (Mall Lingkar Selatan)
based on an agreement No. SP-005/AK/ALS/X/4
dated October 18, 2004 between the Company
and P PT Anugrah Lingkar Selatan (ALS) with a
total contract value (including VAT) amounting to
Rp 19,882,000,000 and an architectural contract
No. SP-006/AK/ALS/ARS/XII/04 dated December
16, 2004 with a value (including VAT) amounting
to Rp 10,300,000,000 and a contract
No. SP-008/AK/ALS/ME/II/05 with a value
(including VAT) amounting to Rp 11,942,920,000.

On March 31, 2012 and December 31, 2011, ALS
receivables amounted to Rp 18,891,333,436,
respectively.

On May 14, 2009 through the Commercial Court
decision in Central Jakarta District Court
No. 13/Pailit/2009/PN.Niaga.Jkt.Pst, ALS has been
declared bankrupt, but the Company still pursue
payment through the property or assets of its main
shareholders.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Pada tanggal 15 Februari 2012, PT ALS melakukan pembayaran melalui Kejaksaan Agung sebesar Rp 100.000.000

Berdasarkan hal-hal tersebut, Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai tersebut telah mencukupi untuk menutup kemungkinan tak tertagihnya piutang tersebut.

On February 15, 2012 PT ALS make payments through the Attorney General for Rp 100,000,000

Based on such matters, the Management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover the possibility of the uncollectible accounts.

(3). PT Jakarta Kemayoran Property (JKP)

Perusahaan melaksanakan pekerjaan proyek Apartemen The View Residence berdasarkan Surat Perjanjian No. 212/JKP-DEV/SPK/VII/2006 tanggal 31 Juli 2006 antara Perusahaan dengan PT Jakarta Kemayoran Property (JKP) dengan nilai kontrak (termasuk PPN) sebesar Rp 188.237.500.000.

Berdasarkan Perjanjian Penyelesaian Pembayaran dengan Jaminan antara Perusahaan dengan JKP tanggal 31 Desember 2007 menyatakan bahwa Pelunasan keseluruhan Piutang akan diselesaikan dengan jaminan berupa 65 unit kios di Mall Mega Glodok Kemayoran Jakarta.

Berdasarkan revaluasi aset yang dilakukan oleh PT Sapta Sentra Jasapradana yang dilaporkan dalam Surat Nomor 08-0-069.01 tanggal 24 Maret 2008, nilai pasar bangunan unit-unit ruko Mega Glodok Kemayoran adalah Rp 32.992.800.000.

Tanggal 1 April 2009, berdasarkan keterangan dari Kuasa Hukum JKP No. 030/CSP-JKT/IV/2009 menyatakan bahwa Sertifikat Hak Milik Rumah Susun (SHMRS) sedang dalam tahap pemecahan agar dapat dilakukan proses eksekusi atas jaminan tersebut. Sertifikat yang sudah selesai adalah sertifikat induk dan sudah mendapat pengesahan berdasarkan Surat Keputusan Gubernur Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor.1760/2009 tanggal 19 Nopember 2009 tentang Pengesahan Pertelaan Rumah Susun Bukan Hunian Mega Glodok Kemayoran Tahap I yang terletak di Jalan Kota Bandar Baru Kemayoran.

Saat ini JKP masih melakukan proses pemecahan sertifikat-sertifikatnya yang dilakukan oleh konsultan yang ditunjuk oleh JKP.

Berdasarkan Surat Laporan dari Konsultan Rumah Susun tanggal 8 Juni 2010 yang ditujukan kepada JKP yang selanjutnya disampaikan kepada Perusahaan melalui surat dari Kuasa Hukum JKP No. 060/CSP/VI/2010 tanggal 18 Juni 2010 bahwa

(3). PT Jakarta Kemayoran Property (JKP)

The Company carried out the project work of The View Residence Apartment based on an Agreement Letter No. 212/JKP-DEV/SPK/VII/2006 July 31, 2006 between the Company and PT Jakarta Kemayoran Property (JKP) with a total contract value (excluding VAT) amounting to Rp 188,237,500,000.

Under a Payment Settlement Agreement with Security between the Company and JKP on December 31, 2007, it is stated that the overall settlement of receivables will be settled and secured by 65 kiosk units in Mall Mega Glodok Kemayoran Jakarta.

Based on the revaluation of assets undertaken by PT Sapta Sentra Jasapradana which reported into Letter Number 08-0-069.01 dated March 24, 2008, the market value of Mega Glodok Kemayoran's building unit of shophouses is Rp 32,992,800,000.

On April 1, 2009, based on testimony from JKP Attorney No. 030/CSP-JKT/IV/2009, it is stated that the Certificate of Land Ownership for Multi-level Housing (SHMRS) is in process of separation so the execution process on such security can be performed. The completed certificate is the parent certificate that has been approved by Decree of the Governor of Special District Capital of Jakarta Province Nomor: 1760/2009 dated November 19, 2009 on Ratification of Non Residential Multi-level Housing Report of Mega Glodok Kemayoran Phase I, which is located at Jalan Bandar Kemayoran Baru.

Currently, JKP still perform its certificate-separation process carried out by a consultant appointed by JKP.

By virtue of a report from a Multi-level Housing Consultant dated June 8, 2010, addressed to JKP, which was subsequently delivered to the Company by a letter from JKP Attorney No. 060/CSP/VI/2010 dated June 18, 2010, that at

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

pada saat ini sertifikat-sertifikat SHMRS atas unit-unit Ruko pertelaannya telah mendapatkan pengesahan Gubernur Propinsi DKI Jakarta No.1760/2009 tanggal 19 Nopember 2009, selanjutnya baru dapat dilakukan akta pemisahan rumah susun dan didaftarkan sertifikat Hak Tanggungan.

Pada 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011, akumulasi penyisihan penurunan nilai atas piutang ini sebesar Rp 1.845.794.678 dan Rp 1.845.794.678. Berdasarkan hal-hal tersebut Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai tersebut telah mencukupi untuk menutup kemungkinan tak tertagihnya piutang tersebut.

(4). Lapindo Brantas, Inc. (LBI)

Berdasarkan Keputusan Ketua Tim Pelaksana Tim Nasional Penanggulangan Semburan Lumpur di Sidoarjo nomor 26/KPTS/PL/TNPSLS/IX/2006 tanggal 28 September 2006 tentang Penunjukkan Langsung Pengadaan Barang dan Jasa untuk Melaksanakan Pekerjaan Crash Program Penanggulangan Semburan Lumpur di Sidoarjo. Dan pada tahun yang sama sebagai tindak lanjut dari Keputusan Tim Nasional tersebut, Perusahaan menandatangani beberapa kontrak kerja dengan LBI dengan total nilai sebesar Rp 98.848.678.375. Progres fisik sudah selesai 100% dan nilai tercatat piutang usaha per 31 Desember 2008 sebesar Rp 26.451.377.827. LBI menyanggupi untuk menyelesaikan pembayaran sisa utangnya secara bertahap seperti dinyatakan dalam suratnya No. 269/P/fm/L09 tanggal 7 April 2009.

Tahun 2010, Perusahaan dan LBI membuat Kesepakatan Penyelesaian Utang Nomor: AGR-021/FIN/2010 - 017-0/008A berisi kesepakatan pembayaran tunai sebesar Rp 10.144.730.788 dan sisanya akan dilakukan pelunasan dengan penyerahan aset milik LBI yang berupa Kavling Siap Bangun yang terletak di daerah Graha Kota dan Pager Wojo, Sidoarjo.

Sesuai dengan Berita Acara Pembahasan Pemilihan Konsultan Appraisal dan kesepakatan Pemilihan Lokasi Kavling Siap Bangun (KSB) menghasilkan putusan sebagai berikut PT MMS mempersiapkan seluruh dokumen yang akan diserahkan pada saerita Acara serah terima lahan paling lambat akhir April 2012.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

present the Certificates of Land Ownership for Multi-level Housing (SHMRS) on shophousing units, the report has been approved by the Governor of DKI Jakarta No. 1760/2009 dated 19, November 2009, later on the deed of separation for multi-level housing can only be carried out and the Mortgage certificate can be registered.

On March 31, 2012 and December 31, 2011, the accumulated provision for impairment of such receivables amounted to Rp 1,845,794,678 and Rp 1,845,794,678. Based on such matters, the Management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover the possibility of the uncollectible accounts.

(4). Lapindo Brantas, Inc. (LBI)

Based on Decision of the Chairman of Implementing Team for the National Response Team of Mudflow in Sidoarjo Number 26/KPTS/PL/TNPSLS/IX/2006 dated September 28, 2006 regarding Direct Appointment of Goods and Services Procurement to Implement Crash Program Work for Mudflow Reduction in Sidoarjo. Moreover, in the same year as a follow up to the decision of the National Team, the Company entered into several contracts with LBI with a total value of Rp 98,848,678,375. Physical Progress has been completed 100% and the carrying value of trade receivables as of December 31, 2008 amounted to Rp 26,451,377,827. LBI agreed to settle its remaining debt in stages as stated in his letter No. 269/P/fm/L09 dated April 7, 2009.

In 2010, the Company and LBI entered into a Debt Settlement Agreement Number: AGR-021/FIN/2010 - 017-0/008A containing a cash payment agreement by Rp 10,144,730,788 and the rest would be made through transfer of assets belonging to LBI in the form of Ready to Build Lots located within areas of Graha Kota and Pager Wojo, Sidoarjo, East Java.

In accordance with the official Selection of Consultant Appraisal discussion and agreement Ready to Build Lot Site Selection (KSB) yields the following decision that PT MMS will prepare all the documents submitted at the time of the signing of the minutes of the handover of land by the end April 2012.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

Berdasarkan hal-hal tersebut, Perusahaan berkeyakinan bahwa Piutang tersebut dapat direalisasikan.

(5). Prakawija Delaganda (PRA)

Perusahaan adalah Sub Kontraktor untuk pekerjaan struktur dan *upper* struktur Proyek Apartemen Royal Panakukkang, Makassar sesuai dengan perjanjian Sub Kontraktor nomor 037/RA-AK/IV/06 tanggal 12 April 2006 yang kemudian mengalami beberapa perubahan sebagaimana tertuang dalam Addendum I nomor 056/PD/RA-AK/ADD/VI/06 tanggal 29 Juni 2006 dan Addendum II nomor 51A/PD/RA-AK/ADD/VII/2007 tanggal 7 Juli 2007 dengan nilai kontrak sebesar Rp 34.384.449.000 (termasuk PPN).

Perusahaan sudah mendapatkan pengakuan dan penyelesaian utang dari PRA tanggal 12 Maret 2010, yang didukung oleh Pengakuan Utang dari PT UE Sentosa selaku kontraktor utama yang akan menyelesaikan utangnya dengan PRA melalui penjualan Aset tanah di daerah Tanjung Uma kecamatan Lubukbaja Batam. Hasil penjualan Aset tersebut akan dipergunakan untuk melunasi utang PT UE Sentosa kepada PRA yang selanjutnya dipergunakan PRA untuk melunasi utangnya kepada Perusahaan.

Berdasarkan revaluasi aset yang dilakukan oleh Kantor Jasa Penilai Publik Iskandar Asmawi Imam dan Rekan yang dilaporkan dalam Surat Nomor 200A/IAI-3/LPCR/II/2010 tanggal 24 Februari 2010, nilai pasar tanah tersebut adalah Rp 9.585.000.000. Nilai pasar tersebut melebihi nilai buku piutang per 31 Desember 2009 sebesar Rp 7.824.282.394.

Tanggal 14 Desember 2010, telah dilakukan kesepakatan tiga pihak antara PT UE Sentosa, PRA dan Perusahaan, berdasarkan akta No. 34 yang dibuat oleh notaris Syaifudin SH. Akta tersebut menyatakan bahwa sebagian dari hasil penjualan tanah milik UE Sentosa sebesar Rp 6.718.298.175 dibayarkan langsung ke rekening Perusahaan sebagai kompensasi sebagian pembayaran utang PRA kepada Perusahaan, sedangkan sisa utang PRA sebesar Rp 1.447.410.885 sesuai pengakuan utang Akta No. 35 tanggal 14 Desember 2010 akan diselesaikan paling lambat bulan Desember 2012.

Berdasarkan hal-hal tersebut, Perusahaan berkeyakinan bahwa piutang tersebut dapat direalisasikan.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Based on such matters, the Company believes that the receivables would be realized.

(5). Prakawija Delaganda (PRA)

The company is a sub contractor for the structure and upper structure work for Royal Panakukkang Apartment Project, Makassar in accordance with an agreement of Sub Contractor Number 037/RA-AK/IV/06 dated April 12, 2006, which was then amended several times as contained in Addendum I Number 056/PD / RA-AK/ADD/VI/06 dated June 29, 2006 and Addendum II Number 51A/PD/RA-AK/ADD/VII/2007 dated July 7, 2007 with a contract value amounting to Rp 34,384,449,000 (including VAT).

The company has received acknowledgment and settlement of debt from PRA on March 12, 2010, which is supported by the Debt Acknowledgment from PT UE Sentosa as a main contractor that would complete the debt with the PRA through the sale of land assets in Tanjung Uma area, Lubukbaja sub-district, Batam. Proceeds from the sale of assets would be used to pay off the debt of PT UE Sentosa to PRA, which would be subsequently used by PRA to pay off its debts to the Company.

Based on the revaluation of assets undertaken by the Office of Public Appraisal Service Iskandar Imam Asmawi and Associates, it is reported in Letter Number 200A/IAI-3/LPCR/II/2010 dated February 24, 2010, the market value of the land is Rp 9,585,000,000. The market value exceeds the book value of receivables as of December 31, 2009 amounted to Rp 7,824,282,394.

On December 14, 2010, a three-party agreement has been entered into between PT UE Sentosa, PRA and the Company, based on a deed No. 34 which was drawn up by notary Syaifudin S.H. The deed states that part of the sale of land owned by EU Sentosa amounted to Rp 6,718,298,175 will be paid directly to the account of the Company as partial payment of compensation payable to the Company by PRA, whereas PRA remaining debt, amounted to Rp 1,447,410,885 as the debt acknowledgment on the Deed No. 35 dated December 14, 2010, will be completed in December 2012.

Base on these things, the Company believes that the receivables can be realized.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

(6). PT Cahaya Adiputra Sentosa (CAS)

Perusahaan melaksanakan proyek pekerjaan tanah, *bored pile*, dinding penahan tanah dan pembuatan saluran pengelak sungai di proyek Gedung Café dan Water park perumahan Century Hills Bandung dengan owner PT Cahaya Adiputra Sentosa (CAS) sebagaimana tertuang dalam Perjanjian Kerjasama No. R.001/CAS-AK/KONT/VII/2006 tanggal 19 Juni 2006, dengan nilai kontrak sebesar Rp 15.696.876.800 dan telah diperbaharui dengan Addendum terakhir dengan No. 02 tanggal 2 Januari 2008 dengan nilai Rp 55.847.186.320.

Guna menyelesaikan permasalahan Piutang tertunggak, Perusahaan telah mendapatkan Berita Acara Serah Terima dan Pengakuan Utang tanggal 14 Juli 2007 sebesar Rp 14.806.803.068.

Berdasarkan surat CAS No. 12/CAS/III/PY/2010 tanggal 26 Maret 2010, CAS berniat menyelesaikan pembayaran dengan diangsur setiap bulan. Sedangkan jaminan yang diajukan kepada Perusahaan, masih dalam proses sertifikasi.

Berdasarkan surat Perusahaan 017-0/159 tanggal 10 Nopember 2010, Perusahaan telah menyerahkan pengurusan Piutang Negara atas nama CAS kepada Panitia Urusan Piutang Negara (PUPN) cabang DKI Jakarta yang pengurusannya diselenggarakan oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Jakarta II dan saat ini sedang dalam proses penagihan.

Saldo piutang per 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp 13.197.666.928. Perusahaan sudah membentuk penyisihan kerugian penurunan nilai piutang, yang akumulasinya masing-masing sebesar Rp 3.921.669.754 pada 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011.

Berdasarkan Notulen rapat tanggal 8 Maret 2012 yang bertempat di Ruang Rapat KPKLN Jakarta II yang dihadiri oleh PT Adhi Karya (Persero) Tbk., PT CAS dan KPKLN Jakarta II, menghasilkan beberapa point penting diantaranya :

- a. PT Adhi Karya (Persero) Tbk mengajukan jangka waktu penyelesaian hutang selama 48 bulan;
- b. PT CAS mengajukan jangka waktu penyelesaian hutang selama 60 bulan; atau Menawarkan penyelesaian Hutang dengan Aset Tetap berupa Bidang Tanah.

(6). PT Cahaya Adiputra Sentosa (CAS)

The Company carried out projects of ground work, *bored pile*, ground retaining wall and river channel dodger construction in Café and Water park building project of Bandung Century Hills housing with the owner of PT Cahaya Adiputra Sentosa (CAS) as stipulated in a Cooperation Agreement No. R.001/CAS-AK/KONT / VII/2006 dated June 19, 2006, with a contract value of Rp 15,696,876,800 and it has been updated with the latest addendum No. 02 dated January 2, 2008 with a value of Rp 55,847,186,320.

To resolve issues of outstanding receivables, the Company has received Minutes on Handover and Debt Acknowledgement on July 14, 2007 amounting to Rp 14,806,803,068.

Based on the CAS letter No. 12/CAS/III/PY/2010 dated March 26, 2010, CAS intends to complete the payment by installments every month. Meanwhile, the collateral to be submitted to the Company is in the process of certification

Based on the Company letter No. 017-0/159 dated November 10, 2010, the Company has handed over the State Receivables Management on behalf of CAS to the State Receivables Affairs Committee (PUPN) Jakarta branch, which management is held by the State Property and Auction Office (KPKNL) Jakarta II and it is now in the billing process.

Balance receivable as of March 31, and December 31, 2011 amounted to Rp 13,197,666,928. The Company has made an allowance for impairment losses on receivables, in each accumulation of Rp 3,921,669,754 on March 31, 2012 and December 31, 2011.

Based on the Minutes of the meeting dated March 8, 2012 which held in Meeting Room II KPKLN Jakarta attended by PT Adhi Karya (Persero) Tbk., PT Jakarta KPKLN CAS and II, resulting in several important points as follows :

- a. PT Adhi Karya (Persero) filed a debt settlement period for 48 months
- b. PT CAS filed a settlement of the debt over a period of 60 months; or debt settlement offers with fixed assets of the Land Sector.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Belum terjadi kesepakatan antara kedua belah pihak, sehingga dalam waktu dekat di tahun 2012, manajemen akan segera memberikan keputusan atas tindak lanjut dari hasil rapat tersebut.

Berdasarkan hal-hal tersebut, Perusahaan berkeyakinan bahwa Piutang tersebut dapat direalisasikan.

There is still not a decision from both parties so that in the near future in 2012, management will immediately deliver a decision on follow-up meeting

Based on these things, the Company believes that the receivables can be realized.

7. Piutang Retensi

7. Retention receivables

- a. Piutang retensi berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

	2012 Rp	2011 Rp
Jasa Konstruksi	445,507,719,552	457,744,746,568
EPC	74,370,145,698	70,218,384,629
Jumlah	519,877,865,250	527,963,131,197
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai	(6,385,152,524)	(6,385,152,524)
Jumlah	513,492,712,726	521,577,978,673

Construction Services
EPC
Total
Less: Allowance for Impairment Loss
Total

- b. Piutang retensi berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

- b. Retention receivables by customers are as follows:

Pihak-pihak Berelasi:

Related Parties:

	2012 Rp	2011 Rp
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	71,532,599,911	62,569,461,949
Kementerian Pekerjaan Umum	30,747,084,258	33,632,525,647
Pemerintah Daerah	25,237,015,866	24,878,280,826
Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM)	18,936,183,986	17,010,879,721
Pelindo	14,894,846,587	14,388,152,981
Badan Penanggulangan Lumpur Sidoarjo	7,593,866,417	9,540,210,438
PT Angkasa Pura (Persero)	9,400,405,062	9,400,405,062
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	2,782,936,152	5,409,847,096
PT Pembangunan Perumahan (Persero)	2,183,977,285	2,183,977,285
Bank Pembangunan Daerah	1,317,960,983	1,317,960,983
PT Semen Gresik (Persero) Tbk	1,260,500,000	1,260,500,000
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 5 Miliar)	8,838,770,676	1,642,014,826
Subjumlah Pihak yang Berelasi	194,726,147,183	183,234,216,814

PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)
Kementerian Pekerjaan Umum
Pemerintah Daerah
Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM)
Pelindo
Badan Penanggulangan Lumpur Sidoarjo
PT Angkasa Pura (Persero)
PT Jasa Marga (Persero) Tbk
PT Pembangunan Perumahan (Persero)
Bank Pembangunan Daerah
PT Semen Gresik (Persero) Tbk
Others (each below Rp 5 Billion)
Subtotal Related Parties

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Pihak Ketiga:

Third Parties:

	2012 Rp	2011 Rp	
PT Semesta Marga Raya	102,937,821,840	102,937,821,840	PT Semesta Marga Raya
Trans Marga Jateng	33,834,440,873	42,293,051,092	Trans Marga Jateng
PT Cakrabirawa Bumimandala	29,597,304,442	31,923,621,632	PT Cakrabirawa Bumimandala
PT Zelan Priamanaya	25,197,684,629	25,754,734,629	PT Zelan Priamanaya
PT Putra Pratama Sukses	14,922,506,114	14,922,506,114	PT Putra Pratama Sukses
CNEEC (China National Electrical Equipment Corp.)	10,537,715,039	11,153,512,911	CNEEC (China National Electrical Equipment Corp.)
AI Habtoor EEC (LLC) (Catatan 14)	10,414,902,538	10,414,902,538	AI Habtoor EEC (LLC) (Note 14)
PT Arah Sejahtera Sejati	10,111,279,366	9,955,635,017	PT Arah Sejahtera Sejati
PT Wenang Permai Sentosa	--	9,701,614,700	PT Wenang Permai Sentosa
PT Bona Widjaya Gemilang	9,617,903,775	9,617,903,775	PT Bona Widjaya Gemilang
PT Marga Sarana Jabar	8,799,286,581	8,799,286,581	PT Marga Sarana Jabar
PT Ciputra	6,953,023,086	6,953,023,086	PT Ciputra
PT Pluit Propertindo	6,266,205,297	6,212,784,356	PT Pluit Propertindo
PT Truba Jaya Engineering	6,049,386,467	5,988,816,985	PT Truba Jaya Engineering
PT Internusa Jaya Semesta	4,020,519,962	4,020,519,962	PT Internusa Jaya Semesta
PT Djarum	3,807,496,826	3,358,137,079	PT Djarum
PT Graha Lintas Properti	3,260,607,617	3,176,989,988	PT Graha Lintas Properti
PT Karya Bersama Takarob	2,588,509,310	2,588,509,310	PT Karya Bersama Takarob
PT Andika Multi Karya	2,172,786,863	2,065,500,000	PT Andika Multi Karya
PT Sarana Mediktama Kemang	2,000,889,451	2,000,889,451	PT Sarana Mediktama Kemang
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 5 Milyar)	32,061,447,991	30,889,153,337	Others (each below Rp 5 Billion)
Subjumlah Pihak Ketiga	325,151,718,067	344,728,914,383	Subtotal Third Parties
Dikurangi : Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai	(6,385,152,524)	(6,385,152,524)	Less: Allowance for Impairment Loss
Jumlah Pihak Ketiga	318,766,565,543	338,343,761,859	Total Third Parties
Subjumlah Piutang Retensi	519,877,865,250	527,963,131,197	Subtotal Retention Receivables
Dikurangi : Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai	(6,385,152,524)	(6,385,152,524)	Less: Allowance for Impairment Loss
Jumlah Piutang Retensi	513,492,712,726	521,577,978,673	Total Retention Receivables

Atas penerbitan Obligasi, Perusahaan telah menjaminkan piutang usaha tahun 2011 untuk proyek-proyek sebagai berikut:

- Utang Obligasi IV
PLTU Pelabuhan Ratu 3x350 MW, Hotel JS Luwansal, Cirebon Super Block, Season City Tower C, Pekerjaan RSUD Cibabat Jawa Barat, Pekerjaan Gedung Bea dan Cukai, Sampean Irrigation, Hotel Best Western Star, EBL-02 stage 2.
- Utang Sukuk I Mudharabah
Pekerjaan Jalan Widang-Gresik Surabaya, Package I - Zona 4, Dermaga 303-305, Rumah Sakit Telogorejo Pekerjaan IPAL Setiabudi.

Seluruh piutang retensi bersama dengan piutang usaha dan tagihan bruto digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka pendek (Catatan 23).

For the issuance of Bonds, the Company has pledged its accounts receivable in 2010 for projects as follows:

- Bond Payable IV
Pelabuhan Ratu 3x350 MW Steam Power Plant, JS Luwansa Hotel, Cirebon Super Block, Season City Tower C, Works of RSUD Cibabat West Java, Building Work of Customs and excise, Sampean irrigation, Best Western Star Hotel, EBL-02 stage 2.
- Sukuk I Mudharabah Loan
Road Works of Widang-Gresik Surabaya, Package I – Zone 4, Dock 303-305, Telogorejo Hospital, Works of IPAL Setiabudi.

All retention receivables along with accounts receivables and gross receivables are pledged as collateral for short-term bank loans (Note 23).

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

8. Tagihan Bruto Pemberi Kerja

8. Gross Amount Due From Customers

Rincian atas tagihan bruto pemberi kerja adalah sebagai berikut:

Details of the gross amount due from customers are as follows:

	2012 Rp	2011 Rp	
Biaya Konstruksi	10,596,321,124,926	14,173,652,627,775	Construction Costs
Laba yang Diakui	1,361,846,954,720	1,738,526,132,483	Recognized Profit
Total Tagihan Bruto	11,958,168,079,646	15,912,178,760,258	Total Gross Amount Due from Customers
Penagihan	(9,422,555,969,370)	(13,436,751,486,955)	Billings
Estimasi Kerugian	(130,686,484,753)	(130,686,484,753)	Estimated Loss
Jumlah	2,404,925,625,523	2,344,740,788,550	Total

a. Tagihan bruto berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

a. Gross amount due from customers by business sector are as follows:

	2012 Rp	2011 Rp	
Jasa Konstruksi	1,873,052,347,130	1,800,017,572,664	Construction services
EPC	662,559,763,146	675,409,700,639	EPC
Jumlah	2,535,612,110,276	2,475,427,273,303	Total
Dikurangi: Estimasi Kerugian	(130,686,484,753)	(130,686,484,753)	Less: Estimated Loss
Jumlah	2,404,925,625,523	2,344,740,788,550	Total

b. Tagihan bruto berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

b. Gross amount due from customer by customers are as follows:

Pihak-pihak Berelasi:

Related Parties:

	2012 Rp	2011 Rp	
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	595,067,482,771	537,821,548,894	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)
Kementerian Pekerjaan Umum	500,605,705,720	529,387,480,751	Kementerian Pekerjaan Umum
Pemerintah Daerah Provinsi	291,746,293,637	263,702,453,846	Pemerintah Daerah Provinsi
PT Angkasa Pura (Persero)	101,734,248,305	78,281,793,498	PT Angkasa Pura (Persero)
PT Pertamina (Persero)	72,630,255,031	65,846,414,416	PT Pertamina (Persero)
PT Pelindo (Persero)	72,555,626,031	108,250,684,167	PT Pelindo (Persero)
Kementerian Kelautan Dan Perikanan	62,823,584,433	58,053,292,918	Departemen Kelautan Dan Perikanan
STAIN Malang	26,932,299,342	26,932,299,342	STAIN Malang
UPI Bandung	19,675,608,474	19,675,608,474	UPI Bandung
PT Jamsostek (Persero)	14,637,338,936	8,629,020,484	PT Jamsostek (Persero)
UIN Sunan Kalijaga	11,148,383,000	11,148,383,000	UIN Sunan Kalijaga
Badan Penanggulangan Lumpur Sidoarjo	8,539,299,083	9,732,672,497	Badan Penanggulangan Lumpur Sidoarjo
Kementerian Keuangan	4,174,562,222	8,489,280,987	Departemen Keuangan
PT Perusahaan Daerah Air Minum	3,945,573,679	6,522,495,187	PT Perusahaan Air Minum (Persero)
PT Semen Gresik (Persero) Tbk.	1,440,000,000	1,440,000,000	PT Semen Gresik (Persero) Tbk.
PT Askes (Persero)	1,323,243,449	6,751,142,082	PT Askes (Persero)
PT Jasa Raharja (Persero)	1,124,435,365	1,124,435,365	PT Jasa Raharja (Persero)
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 5 Miliar)	91,549,499,834	81,229,419,776	Others (each below Rp 5 Billion)
Subjumlah Pihak yang Berelasi	1,881,653,439,312	1,823,018,425,684	Subtotal - Related Parties
Dikurangi: Estimasi Kerugian	(36,640,304,881)	(36,640,304,881)	Less: Estimated Loss
Subjumlah	1,845,013,134,431	1,786,378,120,803	Subtotal

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Pihak Ketiga:

Third Parties:

	2012	2011	
	Rp	Rp	
PT Jakarta Monorail	105,361,768,401	105,361,768,401	PT Jakarta Monorail
PT Trans Marga Jateng	58,872,168,753	51,542,554,713	PT Trans Marga Jateng
PT Sama Sentral Swasembada	51,442,097,510	51,167,216,510	PT Sama Sentral Swasembada
PT Ciputra	28,049,308,038	28,049,308,038	PT Ciputra
PT Putra Pratama Sukses	26,709,479,468	26,709,479,468	PT Putra Pratama Sukses
PT Star Prima	26,410,191,050	24,319,943,477	PT Star Prima
PT Marga Sarana Jabar	23,587,457,414	23,069,722,869	PT Marga Sarana Jabar
PT Total E & P Indonesia	20,945,011,855	20,945,011,855	PT Total E & P Indonesia
PT Bona Widjaya Gemilang	19,907,143,959	19,907,143,959	PT Bona Widjaya Gemilang
China National Electrical Equipment Corp	18,402,598,231	22,105,096,359	China National Electrical Equipment Corp
Yayasan Kesehatan Telogorejo	16,868,498,725	22,864,527,600	Yayasan Kesehatan Telogorejo
PT Chevron Pacific Indonesia	14,391,800,041	16,595,829,388	PT Chevron Pacific Indonesia
PT Bumi Jonggol Asri	13,941,526,958	15,722,088,317	PT Bumi Jonggol Asri
PT Semesta Marga Raya	12,183,877,830	12,183,877,830	PT Semesta Marga Raya
PT Cakrabirawa Bumimandala	12,091,282,259	13,869,957,269	PT Cakrabirawa Bumimandala
PT Graha Lintas Properti	11,230,233,768	7,793,109,179	PT Graha Lintas Properti
CSIS	11,200,532,918	19,540,559,700	CSIS
PT Sehat Sejahtera Bersama	9,699,831,016	9,699,831,016	PT Sehat Sejahtera Bersama
PT Truba Jaya Engineering	8,471,139,286	9,076,834,104	PT Truba Jaya Engineering
PT Belaputera Intiland	8,181,288,387	10,253,584,391	PT Belaputera Intiland
PT Trihamas Group	7,243,617,821	7,512,757,997	PT Trihamas Group
PT Arah Sejahtera Abadi	6,460,608,296	9,276,445,335	PT Arah Sejahtera Abadi
PT Karya Bersama Takarob	5,211,339,711	6,105,726,165	PT Karya Bersama Takarob
PT Pluit Propertindo	5,003,791,197	6,204,238,580	PT Pluit Propertindo
Bank Himpunan Saudara 1906	3,908,829,335	7,140,504,815	Bank Himpunan Saudara 1906
PT Marga mandala Sakti	3,689,047,897	9,354,683,249	PT Marga mandala Sakti
PT Djarum	2,475,265,610	5,723,503,769	PT Djarum
PT Gesit Sarana Perkasa	1,777,172,047	17,343,538,234	PT Gesit Sarana Perkasa
Koperasi Amanah Husada	707,226,748	707,226,748	RS Bina Sehat
PT Wenang Permai Sentosa	--	10,457,254,150	PT Wenang Permai Sentosa
PT Japan International Cooperation System (JICS)	--	8,671,274,658	PT Japan International Cooperation System (JICS)
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 5 Miliar)	119,534,536,435	53,134,249,476	Others (each below Rp 5 Billion)
Subjumlah	653,958,670,964	652,408,847,619	Sub Total
Dikurangi : Estimasi Kerugian	(94,046,179,872)	(94,046,179,872)	Less: Estimated Loss
Subjumlah Pihak Ketiga	559,912,491,092	558,362,667,747	Subtotal - Third Parties
Jumlah - Bersih	2,404,925,625,523	2,344,740,788,550	Total - Net

Seluruh tagihan bruto bersama dengan piutang usaha dan piutang retensi digunakan sebagai jaminan atas utang bank jangka pendek (Catatan 23).

All gross amount due from customer together with retention receivables and accounts receivables are pledged as collateral for short-term bank loans (Note 23).

Informasi penting lainnya yang berkaitan dengan Tagihan Bruto Pemberi Kerja Perusahaan sampai dengan 31 Maret 2012 adalah sebagai berikut:

Other important information related to the gross amount due from customer of the Company until March 31, 2012 is as follows:

(1). Sekolah Tinggi Agama Islam Negeri (STAIN) Malang

Perusahaan mendapatkan kontrak pekerjaan untuk pembangunan gedung pendidikan STAIN Malang Nomor: P2S-IDB/PMU.C/77/IX/2005

(1). State Islamic College (STAIN) Malang

The Company obtained a contract work for construction of educational buildings of STAIN Malang Number: P2S-IDB/PMU.C/77/IX/2005

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

dengan nilai sebesar Rp 161.242.745.000 dan addendum kontrak Nomor: P2S-IDB/PMU-ADD/85a/VI/2008 sehingga nilai kontraknya menjadi Rp 172.536.796.000.

Tagihan bruto yang tercatat mencerminkan pekerjaan tambah dan tagihan eskalasi proyek tersebut. Tagihan bruto per 31 Desember 2010 dan 2009 masing-masing sebesar Rp 29.019.541.001 dan Rp 29.998.422.258. Pekerjaan tambah ini telah diaudit oleh BPKP dan dalam proses pengajuan pendanaannya ke IDB sebagaimana disampaikan dalam surat Project Management Unit (PMU) No. P2S/IDB/PMU-SP/440/III/2009 tanggal 28 Maret 2009 dan surat No. P2S-IDB/PMU-SP/335a/2009 tanggal 3 Pebruari 2009.

Berdasarkan Addendum 4 No. P2S-IDB/PMU-ADD/455/VIII/2009 tanggal 24 Agustus 2009, tagihan ini direncanakan cair di tahun anggaran 2011.

Berdasarkan putusan BANI Perkara No. 370/X/ARB-BANI/2010 tertanggal 6 Juni 2011 memutuskan :

- a. Mengabulkan permohonan PT Adhi Karya (Persero) Tbk sebagian, sehingga menghukum termohon untuk membayar kepada pemohon sebesar Rp30.948.270.600,
- b. Menyatakan putusan arbitrase ini adalah putusan dalam tingkat pertama dan terakhir serta mengikat kedua belah pihak.

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas Perusahaan berkeyakinan bahwa tagihan bruto tersebut dapat direalisasikan.

(2). Universitas Pendidikan Indonesia (UPI) Bandung

Perusahaan mencatat tagihan bruto berdasarkan Surat Perintah Penyelesaian Pekerjaan Tambah No. 835/PMU.IDB/XI/2007 tanggal 17 Nopember 2007 dari Project Mangement Unit (PMU) UPI senilai Rp 18.265.396.216 dan sudah disetujui oleh Project Management Supervision Consultant (PMSO).

Perusahaan meminta pendapat hukum kepada Kejaksaan Negeri Bandung. Berdasarkan hasil kajian Kejaksaan Negeri Bandung selaku Jaksa Pengacara Negara (JPN) memberikan saran/pendapat tertanggal 24 Pebruari 2010 sebagai berikut:

- a) Pihak Pertama (UPI) selaku pengguna barang/jasa, terhadap sisa kekurangan

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

with a value amounting to Rp 161,242,745,000 and a contract addendum Number: P2S-IDB/PMU-ADD/85a/VI/2008 so that the contract value became Rp 172,536,796,000.

Gross receivables reflected additional work and the project escalation charges. Gross receivables as of December 31, 2010 and 2009 amounted to Rp 29,019,541,001 and Rp 29,998,422,258. The additional work has been audited by the BPKP and in the process of its funding proposal to IDB, as conveyed in a letter of Project Management Unit (PMU) No. P2S/IDB/PMU-SP/440/III/2009 dated March 28, 2009 and letter No. P2S-IDB / PMU-SP/335a/2009 dated February 3, 2009.

Based on Addendum 4 No. P2S-IDB/PMU-ADD/455/VIII/2009 dated August 24, 2009, the bill is planned to be settled down in 2011 fiscal year.

Based on a decision on Case No. BANI. 370/X/ARB-BANI/2010 dated June 6, 2011 decided :

- a. Granted PT Adhi Karya (Persero) part, so to punish the defendant to pay to the applicant for Rp30.948.270.600,
- b. Stated this award is a decision in the first and final and binding on both parties.

Based on the above matters, the Company believes that the realization of such gross receivables can be realised.

(2). Indonesia University of Education (UPI) Bandung

The Company recorded gross receivables based on the Additional Work Order Completion No. 835/PMU.IDB/XI/2007 dated November 17, 2007 from UPI Project Management Unit (PMU) of Rp 18,265,396,216 and has been approved by the Project Management Supervision Consultant (PMSO).

The Company requested legal opinions to the Bandung State Attorney. Based on the review results of the Bandung State Attorney as the State Prosecuting Attorney (JPN) the following advices/opinions dated February 24, 2010 were as follows:

- a) The First Party (UPI) as the user of the good/services, for the remaining payment on

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

pembayaran atas pekerjaan-pekerjaan tambah yang sudah dilaksanakan dan diselesaikan oleh Pihak Kedua (Adhi) wajib membayar kekurangannya senilai Rp 21.303.806.000 atau perhitungan lain senilai dengan sisa pekerjaan tambah yang belum dibayar dalam waktu tertentu dan tidak terlalu lama sesuai kesepakatan yang diperjanjikan kedua belah Pihak, dengan memperhatikan dan mengindahkan ketentuan/peraturan perundang-undangan bersangkutan.

- b) Bahwa sesuai perjanjian dan hal-hal lain yang telah disepakati kedua belah Pihak sebagaimana dimaksud, maka Pihak Pertama selaku pengguna barang/jasa wajib mengusahakan dan menyediakan kekurangan dana pembayaran atas pekerjaan tambah dan jika sudah tersedia selanjutnya Pihak Pertama membayarkannya kepada Pihak Kedua, dan Pihak Pertama selaku pengguna barang/jasa wajib menepati janjinya.

Saldo tagihan bruto per 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp 19.675.608.474. Tagihan ini belum terselesaikan dan di bulan Mei 2010, UPI mengajukan usulan dana tambahan kepada Menteri Kementerian Pendidikan Nasional, atas kekurangan dana pembangunan fisik akibat kenaikan harga bahan-bahan bangunan yang harus dibayarkan kepada Perusahaan sebesar Rp 21.303.806.000.

Tahun 2011, UPI mengajukan DIPA dan harus diverifikasi oleh BPKP untuk pengajuan masuk ke anggaran DIKTI tahun 2012.

Berdasarkan hal-hal tersebut diatas Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa tagihan bruto tersebut dapat direalisasikan.

the additional work that has been undertaken and completed by the Second Party (Adhi), has to pay such additional amount of Rp 21,303,806,000, or other calculations at an amount of the unpaid remaining additional work within a certain period of time and not too long according to the contracted agreement of both Parties, by taking into account and with due regard to any related laws and regulations in force.

- b) That in accordance with the agreement and other matters agreed upon by both parties as intended, the First Party as the user of the goods / services is obliged to establish and provide funding of deficiency payment for additional work and when it is available, the First Party has to pay it to the Second Party, and the Party First as the user of goods / services is required to keep the promise.*

Balance of gross receivables as of March, 31 2012 and December 31, 2011 was Rp 19,675,608,474. This bill has not been completed and in May 2010, UPI proposed additional funding to the Minister of National Education, over the lack of physical development funds due to increased prices of building materials to be paid to the Company amounting to Rp 21,303,806,000.

In 2011, UPI filed a DIPA and should be verified by the BPKP to get into the budget submission of Higher Education in 2012.

Based on the above matters, The Company's Management believes that the realization of such gross receivables may be made.

9. Piutang Lain-Lain Kepada Pihak Ketiga

Akun ini terutama merupakan pinjaman dana Kerja Sama Operasi tanpa dikenakan bunga dan tidak memiliki jangka waktu yang pasti serta piutang lain-lain divisi operasional.

9. Other Receivables - Third Parties

This account is mainly represents a Joint Operation loan, without interest and definite time of period and other receivables of operating division.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

	2012 Rp	2011 Rp	
Proyek Freeway KM.13 Sepinggan Balikpapan	18,304,743,630	18,304,743,630	Proyek Freeway KM.13 Sepinggan Balikpapan
Bojonegoro Barrage	14,871,205,164	14,749,256,334	Bojonegoro Barrage
Kanci-Pajagan II	10,163,995,268	10,163,995,268	Kanci-Pajagan II
Proyek Pirimp Situbondo	5,201,656,546	7,630,323,948	Proyek Pirimp Situbondo
Railway India	7,627,000,178	7,627,000,178	Railway India
Proyek Tabung Gas	570,290,647	7,184,214,782	Proyek Tabung Gas
Haridaspur Paradeep	6,685,907,482	6,949,980,545	Haridaspur Paradeep
Islamic Centre Kabupaten Siak	5,843,472,477	5,843,472,477	Islamic Centre Kabupaten Siak
Proyek Hambalang	1,114,558,765	5,465,227,058	Proyek Hambalang
Suromadu Bentang Tengah	--	--	Suromadu Bentang Tengah
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 5 milyar)	34,402,738,450	35,739,655,316	Others (each below Rp 5 Billion)
Sub Jumlah	104,785,568,607	119,657,869,536	Sub Total
Dikurangi: Penyisihan Kerugian Penurunan Nilai	(7,352,878,222)	(7,352,878,222)	Less: Allowance for Impairment Loss
Jumlah - Bersih	97,432,690,385	112,304,991,314	Total - Net

10. Persediaan

Merupakan persediaan bahan baku konstruksi sebesar Rp 98.307.576.959 dan Rp 68.562.178.399 masing-masing pada 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011.

10. Inventories

Represents the inventory of construction materials amounted to Rp 98.307.576.959 and Rp 68.562.178.399 as of March 31, 2012 and December 31, 2011.

11. Uang Muka

	2012 Rp	2011 Rp
Uang Muka Sub Kontraktor	113,252,211,757	119,264,193,115
Uang Muka Pesanan	38,247,762,469	50,657,739,851
Jaminan Jangka Pendek	308,802,000	227,266,000
Uang Muka Lainnya	246,766,000	110,604,252
Jumlah	152,055,542,226	170,259,803,218

11. Advances

Sub Contractor Advances
Order Advances
Short-Term Guarantee
Other Advances
Total

Uang Muka Sub Kontraktor dan Pesanan merupakan uang muka yang diberikan kepada pihak ketiga untuk melaksanakan kegiatan Perusahaan untuk pembelian barang/jasa atas pekerjaan subkontraktor.

Sub Contractors and Order Advances are advances paid to third parties to carry out the activities of the Company to purchase goods/services for sub-contracting work.

Jaminan jangka pendek merupakan pengeluaran Perusahaan yang digunakan sebagai jaminan atas pelaksanaan pekerjaan.

Short-term guarantee is expense of the Company which is used as collateral for the execution of work.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

12. Biaya Dibayar di Muka

12. Prepaid Expenses

	2012 Rp	2011 Rp	
Biaya Proyek Dibayar Dimuka	222,992,082,330	156,994,609,205	Prepaid Project Cost
Biaya Pengembangan	20,658,942,054	21,407,494,167	Development Cost
Asuransi Dibayar di Muka	2,955,933,436	2,375,881,204	Prepaid Insurance
Sewa Dibayar di Muka	1,318,265,263	989,494,448	Prepaid Rent
Jaminan Uang Muka	4,126,606,138	1,846,531,081	Advance Guarantee
Jaminan Pelaksanaan	22,825,617,742	24,389,958,977	Performance Guarantee
Biaya Lain-lain	9,795,189,699	863,762,879	Other
Jumlah	284,672,636,662	208,867,731,961	Total

Biaya proyek dibayar di muka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan untuk keperluan proyek yang belum dapat diperhitungkan dengan pendapatan usaha karena pada tanggal laporan posisi keuangan, berita acara kemajuan fisik belum dapat ditandatangani pengawas lapangan dan atau berita acara penyerahan barang belum ditandatangani.

Prepaid project costs represent costs incurred for the purposes of a project that can not be accounted for with operating revenues for the statement of financial position sheet date, minutes of physical progress have not been signed by the field supervisor or minutes of goods handover have not been signed.

Biaya pengembangan dibayar di muka merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan kegiatan usaha Perusahaan seperti biaya pengusahaan proyek, tender, dan biaya usaha lainnya serta biaya sewa dan asuransi.

Prepaid development costs represent costs incurred in connection with business activities such as costs of project concession, tender, and other operating costs and rental and insurance costs.

13. Piutang dan Utang Pihak-pihak Berelasi

13. Accounts Receivable and Accounts Payable of Related Parties

a. Piutang

a. Accounts Receivable

	2012 Rp	2011 Rp	
Piutang Karyawan	5,914,779,935	5,917,557,935	Employee Receivable
Lainnya	1,669,164,209	1,454,787,231	Others
Jumlah	7,583,944,144	7,372,345,166	Total

Piutang Karyawan merupakan pemberian fasilitas pinjaman untuk kepemilikan kendaraan bermotor kepada karyawan organik berdasarkan SK Direksi No. 014-6/105 tanggal 3 Mei 2005, dengan tingkat suku bunga 5% dan jangka waktu pengembalian 5 tahun dan dapat diperpanjang melalui pemotongan insentif, tunjangan lainnya maupun gaji dan piutang atas penjualan Apartemen Salemba kepada karyawan.

Employee receivables are granting of loan facilities on the motor vehicles ownership, given to organic employees based on Decree of Board of Directors No. 014-6/105 dated May 3, 2005, with an interest rate of 5% and a repayment period of 5 years and might be extended through incentives deducting, other benefits and salary as well, and receivables from the sales of Salemba Apartments to employees.

14. Piutang Lain-Lain Kepada Pihak Ketiga

14. Other Receivable from a Third Party

Piutang ini merupakan piutang kepada Al Habtoor Engineering Enterprises Co (LLC) dengan nilai tercatat bersih sebesar Rp 151.474.363.368 dan Rp 246.090.937.851 masing-masing pada 31 Maret 2012 dan Desember 2011.

Represents a receivable to Al Habtoor Engineering Enterprises Co. (LLC) with a net carrying value amounting to Rp 151,474,363,368 and Rp 246,090,937,851 as of March 31, 2012 and December 31, 2011, respectively.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Perusahaan melaksanakan proyek Doha City Centre Expansion Project Phase III A & III B, Doha Qatar, Sangri-La, Rotana, Merweb Tower berdasarkan kontrak kerjasama antara Perusahaan dengan Al Habtoor Enterprises Co. (LLC) selaku Main Contractor dengan nilai kontrak sebesar USD 75,068,493, yaitu:

- Phase III A senilai: USD 54,246,575, berdasarkan kontrak No. Ref #Q0010 tanggal 27 Juni 2006
- Phase III B senilai: USD 20,821,918, berdasarkan kontrak No. Ref #Q0035 tanggal 18 September 2006.

Pada tanggal 3 Februari 2009 Al Habtoor Enterprises Co. (LLC) telah melakukan pemutusan kontrak secara sepihak. Aset Perusahaan yang terkait dengan kontrak ini pada tanggal tersebut terdiri dari piutang usaha sebesar Rp 460.438.906, piutang retensi sebesar Rp 14.437.587.478, tagihan bruto sebesar Rp 221.845.870.035, persediaan sebesar Rp 113.629.289.058 dan jaminan sebesar Rp 102.587.423.682. Perusahaan telah membebaskan cadangan kerugian penurunan nilai aset sebesar Rp 290.739.919.542 dan Rp 196.122.620.059 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010, sehingga nilai tercatat bersih aset tersebut sebesar Rp 162.221.414.634 dan Rp 256.837.989.118 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2011 dan 2010.

Sehubungan dengan pemutusan kontrak sepihak ini, saat ini Perusahaan sedang mengupayakan penagihan piutang melalui jalur negosiasi langsung dengan pemilik proyek, dengan dukungan Utusan Khusus Pemerintah Indonesia untuk Urusan Timur Tengah dan Duta Besar Republik Indonesia untuk Qatar. Pada akhir tahun 2012 Perusahaan akan menelaah kembali situasi dan posisi terakhir yang berdampak bagi Perusahaan.

Manajemen berkeyakinan bahwa penyisihan kerugian penurunan nilai aset cukup untuk menutup kemungkinan tidak terealisasinya nilai aset di kemudian hari.

The Company carried out Doha City Centre Expansion Project Phase III A & III B, Doha Qatar, Sangri-La, Rotana, Merweb Tower based on cooperation contract between the Company and Al Habtoor Enterprises Co. (LLC) as the Main Contractor with a contract value of USD 75,068,493, namely:

- Phase III A worth: USD 54,246,575, under contract No. Ref #Q0010 dated June 27, 2006*
- Phase III B worth: USD 20,821,918, under contract No. Ref #Q0035 dated September 18, 2006.*

On February 3, 2009 Al Habtoor Enterprises Co. (LLC) has terminated the contract unilaterally. The Company assets associated with this contract on that date consist of trade receivables amounting to Rp 460,438,906, retention receivables amounting to Rp 14,437,587,478, gross receivables amounting to Rp 221,845,870,035, inventories amounted to Rp 113,629,289,058 and guarantee amounting to Rp 102,587,423,682. Until 2010, the Company has charged the allowance of impairment losses amounting to Rp 290,739,919,542 and 196,122,620,059 as of December 31, 2011 and 2010, respectively, therefore the net carrying value of these assets amounted to 162,221,414,634 and Rp 256,837,989,118 as of December 31, 2011 and 2010, respectively.

In connection with this unilateral termination, the Company is seeking the collection of accounts receivable through a direct negotiations with the owner of the project, with support from the Indonesian Government's Special Envoy for Middle East Affairs and the Ambassador of the Republic of Indonesia to Qatar. By the end of 2012, the Company will review the last situation and position which will be impact to the Company.

Management believes that the allowance for impairment losses on assets is sufficient to cover possible losses on unrecoverable assets in the future.

15. Aset Real Estat

a. Aset Real Estat Lancar

	2012 Rp
Tanah dan bangunan siap jual	86,510,082,039
Bangunan dalam proses	61,214,815,557
Tanah sedang dikembangkan	17,178,441,350
Jumlah	164,903,338,945

c. Current Real Estate Estates

	2011 Rp	
	81,268,121,942	Land and Building Ready For Sale
	53,956,846,302	Building Work in Process
	14,793,033,030	Land Under Development
Total	150,018,001,274	

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

b. Aset Real Estat Tidak Lancar

b. Noncurrent Real Estate Assets

	2012 Rp	2011 Rp	
Bangunan dalam proses	94,667,233,669	96,125,362,481	Building Work in Process
Tanah dan bangunan siap jual	40,929,000,000	19,929,000,000	Land and Building Ready For Sale
Jumlah	135,596,233,669	116,054,362,481	Total

Rincian Aset Real Estat Tidak Lancar

Bangunan dalam Penyelesaian merupakan proyek pembangunan pusat perbelanjaan Mandau Town Square, yang berlokasi di Duri milik PT Duri Indah Raya seluas 8.000 m² dengan nilai sebesar Rp 94.667.233.669 dan Rp 96.125.362.481 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011.

Details of Noncurrent Real Estate Assets

Building In Process represents project development of shopping centre Mandau Town Square, located in Duri owned by PT Duri Indah Raya measuring of 8,000 m² amounting to Rp 94,667,233,669 and Rp 96,125,362,481 as of March 31, 2012 and December 31, 2011.

Tanah dan Bangunan Siap Dijual terutama merupakan Tanah dan Bangunan yang berlokasi di Sumatera dengan nilai sebesar Rp 40.929.000.000 dan Rp 19.929.000.000 masing-masing pada tanggal 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011.

Land and Building Ready for Sale mainly represents which is located in Sumatera amounted to Rp 40,929,000,000 and Rp 19,929,000,000 as of March 31, 2012 and December 31, 2011, respectively.

Perusahaan telah mengasuransikan bangunan siap jual Apartemen Salemba dengan asuransi *property all risk* pada PT Asuransi Aksa Indonesia yang berlaku sampai dengan 14 Juni 2012.

The Company has insured the building ready for sell of Salemba Apartments with property all risk insurance in PT Asuransi Aksa Indonesia that is valid until June 14, 2012.

Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kerugian yang mungkin terjadi di kemudian hari.

The Management believes that the insurance coverage is adequate to cover losses that may occur in the future.

Seluruh aset real estat dijaminkan untuk utang bank jangka pendek (Catatan 23).

All real estate assets are pledged for short-term bank loans (Note 23).

16. Aset Tetap

16. Property and Equipment

	2012				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Addition Rp	Reklasifikasi/ Reclassification Rp	Pengurangan/ Deduction Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp
Tanah	61,737,047,148	--	--	--	61,737,047,148
Bangunan	33,706,035,221	--	--	--	33,706,035,221
Peralatan Proyek	90,617,056,698	--	--	--	90,617,056,698
Kendaraan	29,731,642,748	8,222,842,000	--	--	37,954,484,748
Peralatan Kantor	5,584,930,385	150,991,200	--	--	5,735,921,585
Sub Jumlah	221,376,712,200	8,373,833,200	--	--	229,750,545,400
Bangunan dalam Penyelesaian	129,254,861,050	--	--	--	129,254,861,050
Jumlah Nilai Perolehan	350,631,573,250	8,373,833,200	--	--	359,005,406,450
Bangunan	13,347,534,179	541,702,180	--	--	13,889,236,359
Peralatan Proyek	88,811,032,196	194,765,319	--	--	89,005,797,515
Kendaraan	22,784,534,868	990,238,808	--	--	23,774,773,676
Peralatan Kantor	4,827,186,176	74,053,281	--	--	4,901,239,457
Akumulasi Penyusutan	129,770,287,419	1,800,759,588	--	--	131,571,047,007
Nilai Buku	220,861,285,831				227,434,359,443

Land
Buildings
Project Equipments
Vehicles
Office Equipments
Sub Total
Building in progress
Total Cost
Buildings
Project Equipments
Vehicles
Office Equipments
Accumulated Depreciation
Book Value

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 31, 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

	2011					
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Reklasifikasi/ Reclassification	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Tanah	61,737,047,148	--	--	--	61,737,047,148	Land
Bangunan	26,702,401,416	7,003,633,805	--	--	33,706,035,221	Buildings
Peralatan Proyek	90,617,056,698	--	--	--	90,617,056,698	Project Equipments
Kendaraan	39,506,106,537	4,057,132,950	--	13,831,596,739	29,731,642,748	Vehicles
Peralatan Kantor	5,397,255,185	187,675,200	--	--	5,584,930,385	Office Equipments
Sub Jumlah	223,959,866,984	11,248,441,955	--	13,831,596,739	221,376,712,200	Sub Total
Bangunan dalam Penyelesaian	100,033,022,056	--	29,221,838,994	--	129,254,861,050	Building in progress
Jumlah Nilai Perolehan	323,992,889,040	11,248,441,955	29,221,838,994	13,831,596,739	350,631,573,250	Total Cost
Bangunan	11,395,325,241	1,952,208,938	--	--	13,347,534,179	Buildings
Peralatan Proyek	87,159,352,299	1,651,679,897	--	--	88,811,032,196	Project Equipments
Kendaraan	34,507,924,787	2,108,206,757	--	13,831,596,676	22,784,534,868	Vehicles
Peralatan Kantor	4,528,910,619	298,275,557	--	--	4,827,186,176	Office Equipments
Akumulasi Penyusutan	137,591,512,946	6,010,371,149	--	13,831,596,676	129,770,287,419	Accumulated Depreciation
Nilai Buku	186,401,376,094				220,861,285,831	Book Value

Bangunan dalam penyelesaian per Maret 2012 sebesar Rp 129.254.861.050 berasal dari reklasifikasi investasi dalam pelaksanaan milik PT Duri Indah Raya . Per Maret 2012, kapitalisasi bunga pinjaman sebesar Rp 3.438.659.331 direklasifikasi dari aset real estat ke aset tetap.

Building in progress amounted to Rp 129,254,861,050 derived from reclassification of investments in progress owned by PT Duri Indah Raya. In March 31, 2012, capitalization of interest amounted to Rp 3,438,659,331 was reclassified from real estate assets to fixed assets.

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expenses are allocated as follows:

	2012 Rp	2011 Rp	
Beban Pokok Pendapatan	172,006,873	287,053,114	Cost of Revenues
Beban Usaha	1,628,752,715	1,543,486,068	Operating Expenses
Jumlah	1,800,759,588	1,830,539,182	Total

Seluruh Tanah dijadikan jaminan pada Utang Bank (Catatan 23).

All lands are used as collateral on Bank Loans (Note 23).

Pada tanggal 31 Maret 2012 Perusahaan telah mengasuransikan aset tetap yang dimiliki pada PT Asuransi Himalaya Pelindung, PT Asuransi Adira Dinamika, PT Asuransi Tafakul Umum, PT Jasa Raharja Putera, PT Berdikari Insurance, PT Asuransi Rama Satria Wibawa dan PT Asuransi Ramayana dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 31.380.470.000 untuk risiko kebakaran, *property all risk*, *industrial all risk*.

At March 31, 2012 the Company has insured the property and equipment in PT Asuransi Himalaya Pelindung, PT Asuransi Adira Dinamika, PT Asuransi Tafakul Umum, PT Jasa Raharja Putera, PT Berdikari Insurance, PT Asuransi Rama Satria Wibawa and PT Asuransi Ramayana with sum insured of Rp 31,380,470,000 for the fire risk, property all risk, industrial all risk.

Pada tanggal 31 Maret 2012 Perusahaan telah mengasuransikan aset tetap yang dimiliki pada PT Asuransi Himalaya Pelindung, PT Asuransi Adira Dinamika, PT Asuransi Tafakul Umum, PT Jasa Raharja Putera, PT Berdikari Insurance, PT Asuransi Rama Satria Wibawa dan PT Asuransi Ramayana dengan nilai pertanggungan sebesar Rp 31.380.470.000 untuk risiko

At March 31, 2012 the Company has insured the property and equipment in PT Asuransi Himalaya Pelindung, PT Asuransi Adira Dinamika, PT Asuransi Tafakul Umum, PT Jasa Raharja Putera, PT Berdikari Insurance, PT Asuransi Rama Satria Wibawa and PT Asuransi Ramayana with sum insured of Rp 31,380,470,000 for the fire risk, property all risk, industrial all risk.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

kebakaran, *property all risk*, *industrial all risk*.

Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada 31 Maret 2012 dan 2011.

Based on the Management review, there are no events or changes in circumstances indicating impairment of property and equipment, therefore the Management does not make provision for impairment of property and equipment at March 31, 2012 and 2011.

17. Properti Investasi

17. Investment Properties

2012					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Reklasifikasi/ Reclassification	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan :					Cost :
Gedung Menara MTH - MTH 01	16,150,249,296	--	--	16,150,249,296	Menara MTH - MTH 01 Building
Gedung Adhi Graha	9,824,458,702	--	--	9,824,458,702	Adhi Graha Building
Jumlah	25,974,707,998	--	--	25,974,707,998	Total
Akumulasi penyusutan :					Accumulated Depreciation :
Gedung Menara MTH - MTH 01	--	672,927,055	--	672,927,055	Menara MTH - MTH 01 Building
Gedung Adhi Graha	--	614,028,670	--	614,028,670	Adhi Graha Building
Jumlah	--	1,286,955,725	--	1,286,955,725	Total
Nilai Buku	25,974,707,998			24,687,752,273	Book Value
2011					
Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Addition	Reklasifikasi/ Reclassification	Pengurangan/ Deduction	Saldo Akhir/ Ending Balance	
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan :					Cost :
Gedung Menara MTH - MTH 01	31,792,539,256	--	15,642,289,960	16,150,249,296	Menara MTH - MTH 01 Building
Gedung Adhi Graha	12,435,088,810	--	2,610,630,108	9,824,458,702	Adhi Graha Building
Jumlah	44,227,628,066	--	18,252,920,068	25,974,707,998	Total
Akumulasi penyusutan :					Accumulated Depreciation :
Gedung Menara MTH - MTH 01	--	538,341,643	--	538,341,643	Menara MTH - MTH 01 Building
Gedung Adhi Graha	--	491,222,935	--	491,222,935	Adhi Graha Building
Jumlah	--	1,029,564,578	--	1,029,564,578	Total
Nilai Buku	44,227,628,066			24,945,143,420	Book Value

Properti investasi dimiliki oleh PT Adhi Realty (Entitas Anak) terdiri dari unit space bangunan yang ada di Gedung MTH dan unit space bangunan di Gedung Adhi Graha masing-masing seluas 3.821 m² dan 3.178 m², yang disewakan kepada pihak ketiga berdasarkan perjanjian sewa. Properti investasi tersebut direklasifikasi dari akun persediaan ke akun properti investasi oleh manajemen Perusahaan pada bulan Desember 2010. Belum terdapat pembebanan penyusutan yang dilakukan di tahun 2010 sehubungan dengan metode biaya yang dipilih (Catatan 2.I).

Investment properties owned by PT Adhi Realty (Subsidiary) comprising of units of building space in MTH Building and units of building space in Adhi Graha Building with the measured areas of 3,821 m² and 3,178 m², respectively, are rented to third parties under a lease agreement. The investment properties are reclassified by the Company's Management from the inventory account to the investment property account in December 2010. No depreciation expenses have been made in 2010 relating to the selected cost method (Note 2.I).

Perusahaan telah mengasuransikan Gedung Adhi Graha dan Menara MTH dengan asuransi *property all risk* pada PT Asuransi Jasa Tania Tbk. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan atas Aset tetap yang diasuransikan cukup untuk menutup kemungkinan kerugian yang terjadi.

The company has insured Adhi Graha Building and MTH Tower with property all risk insurance in PT Asuransi Jasa Tania Tbk, valid until October 15, 2011 and December 1, 2011 respectively. The Management believes that the sum insured of property and equipment is sufficient to cover any possible damages.

Nilai wajar properti investasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Maret 2012 adalah sebesar Rp 51.004.203.450 untuk penilaian atas Gedung Menara MTH 01 yang dilakukan oleh KJPP Hari Utomo & Rekan penilai independen,

The fair value of investment properties for the year ended March 31, 2011 amounted to Rp 51,004,203,450 for valuation of MTH 01 Building Tower, examined by KJPP (Office of Public Appraisal Service) Hari Utomo & Partners,

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

berdasarkan metode Pendekatan Perbandingan Data Pasar, Pendekatan Kalkulasi Biaya dan Pendekatan Pendapatan dan Rp 39.706.524.999 untuk penilaian atas Gedung Adhi Graha yang dilakukan oleh KJPP Toha, Okky, Heru & Rekan penilai independen, berdasarkan metode Proyeksi Penjualan. Perusahaan mencatat dan mengakui properti investasi tersebut berdasarkan nilai tercatat pada saat sebelum dipindahkan ke properti investasi. Berdasarkan penelaahan manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada 31 Maret 2012 dan 2011.

independent appraiser, based on the method of Market Data Approach, Cost Approach and Income Approach and Rp 39,706,524,999 for valuation of Adhi Graha Building performed by KJPP Toha, Okky, Heru & Partners, independent appraiser, based on sales projection method. Company records and recognizes the investment property based on the carrying value at the time before being transferred to investment property.

Based on the Management review, there are no events or changes in circumstances indicating impairment of property and equipment, therefore the Management does not make provision for impairment of property and equipment at March 31, 2012 and 2011.

18. Setoran Dana Ventura Bersama

18. Investment in Joint Ventures

	2012 Rp	2011 Rp	
JO Adhi Realty - Eden Capital	57,749,394,305	57,749,394,305	JO Adhi Realty - Eden Capital
JO Reinkai-Adhi-Marubeni (Dumai Port)	52,845,294,592	52,845,294,592	JO Reinkai-Adhi-Marubeni (Dumai Port)
JO Adhi-Waskita-Hutama-WIKA (Suramadu Bentang T	25,747,931,645	27,869,385,412	JO Adhi-Waskita-Hutama-WIKA (Suramadu Bentang Tengah)
JO Adhi-Waskita (Proyek EBL 02 Stage 2)	22,476,249,601	9,867,576,089	JO Adhi-Waskita (Proyek EBL 02 Stage 2)
JO adhi- Wika (Terminal Bandara Ngurah Rai)	7,084,065,436	5,324,965,925	JO adhi- Wika (Terminal Bandara Ngurah Rai)
JO Adhi-Yala (Proyek Banggoi Bula)	3,629,041,770	3,668,315,428	JO Adhi-Yala (Proyek Banggoi Bula)
JO Adhi-Istaka (Paket EIB-44)	2,930,092,820	2,930,092,820	JO Adhi-Istaka (Paket EIB-44)
JO HCIL-ADHI (Proyek India Railway)	2,165,116,980	2,165,116,980	JO HCIL-ADHI (Proyek India Railway)
JO Adhi-Wika-Waskita (DSDP II ICB-01)	3,003,524,233	1,424,055,277	JO Adhi-Wika-Waskita (DSDP II ICB-01)
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 2 Milyar)	4,736,162,683	3,122,031,430	Others (each below Rp 2 Billion)
Total	182,366,874,065	166,966,228,258	Total

19. Beban Ditangguhkan

19. Deferred Charges

	2012 Rp	2011 Rp	
Hak Guna Bangunan yang Ditangguhkan	2,815,721,500	2,815,721,500	Deferred of Building Use Right
Akumulasi Amortisasi	(1,971,005,101)	(1,935,808,582)	Accumulated Amortization
Lainnya - bersih	14,589,907,626	15,574,071,581	Others-Net
Jumlah	15,434,624,025	16,453,984,499	Total

Biaya HGB yang ditangguhkan merupakan penangguhan beban atas perolehan perpanjangan Hak Guna Bangunan (HGB) untuk bangunan kantor yang berdiri di atas tanah seluas 17.166m² terletak di Jl. Pasar Minggu Km.18 jangka waktu 30 tahun, terhitung sejak tanggal 28 Januari 1998, berdasarkan surat HGB No. 1.711.2/1.1096/31-04/F/B1998. Beban tersebut diamortisasi selama 20 tahun, sejak Maret 1998 sampai dengan Maret 2018.

The deferred cost of Building Use Rights (HGB) are charges for the extension of HGB for office buildings established on a land area of 17,166 m² located at Jl. Pasar Minggu Km.18 for a term of 30 years, starting on January 28, 1998, based on the Rights to Build letter No. 1.711.2/1.1096/31-04/F/B1998. The charges are amortized over 20 years, from March 1998 until March 2018.

Biaya ditangguhkan lainnya merupakan biaya-biaya yang digunakan untuk keperluan proyek, renovasi kawasan (plant).

Other deferred charges represent charges that are used for the purposes of the project, renovation of the area (plant).

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

20. Penyertaan Saham

20. Investments in Shares of Stock

31 Maret 2012

March 31, 2012

Perusahaan Asosiasi	2012				Associated Companies
	% Kepemilikan/ Ownership	Nilai Penyertaan Awal Periode/ Investment Values Beginning Balance	Bagian Laba(rugi) Bersih/ Net Profit (Loss)	Nilai Penyertaan Akhir Periode/ Investment Values Ending Balance	
PT Indonesian Transit Central	24.57	3,432,516,238	--	3,432,516,238	PT Indonesian Transit Central
<i>Dikurangi : Penurunan Nilai</i>		(3,432,516,238)	--	(3,432,516,238)	<i>Less: Impairment</i>
Adhi Oman L.L.C	49,00*	8,652,258,162	(8,652,258,162)	--	Adhi Oman L.L.C
PT Jakarta Monorail	7.65	13,877,790,000	--	13,877,790,000	PT Jakarta Monorail
<i>Dikurangi : Penurunan Nilai</i>	7.65	(13,877,790,000)	--	(13,877,790,000)	<i>Less: Impairment</i>
PT Jasamarga Bali Tol	2.00	3,600,000,000	--	3,600,000,000	PT Jasamarga Bali Tol
Jumlah Bersih		12,252,258,162	(8,652,258,162)	3,600,000,000	Total - Net

31 Maret 2012

March 31, 2011

Perusahaan Asosiasi	2011				Associated Companies
	% Kepemilikan/ Ownership	Nilai Penyertaan Awal Periode/ Investment Values Beginning Balance	Bagian Laba(rugi) Bersih/ Net Profit (Loss)	Nilai Penyertaan Akhir Periode/ Investment Values Ending Balance	
PT Indonesian Transit Central	24.57	3,432,516,238	--	3,432,516,238	PT Indonesian Transit Central
<i>Dikurangi : Penurunan Nilai</i>		(3,432,516,238)	--	(3,432,516,238)	<i>Less: Impairment</i>
Adhi Oman L.L.C	49,00*	8,652,258,162	(8,652,258,162)	--	Adhi Oman L.L.C
PT Jakarta Monorail	7.65	13,877,790,000	--	13,877,790,000	PT Jakarta Monorail
<i>Dikurangi : Penurunan Nilai</i>	7.65	(13,877,790,000)	--	(13,877,790,000)	<i>Less: Impairment</i>
PT Jasamarga Bali Tol	2.00	3,600,000,000	--	3,600,000,000	PT Jasamarga Bali Tol
Jumlah Bersih		12,252,258,162	(8,652,258,162)	3,600,000,000	Total - Net

PT Indonesia Transit Central (PT ITC)

PT Indonesia Transit Central (PT ITC) didirikan secara patungan dengan PT Futura Indotransit Prima Performa dan PT Radiant Pillar Pacific. PT ITC adalah salah satu pemegang saham PT Jakarta Monorail. Perusahaan ini berusaha dalam bidang investasi dibidang transportasi dan infrastruktur. Pada 31 Desember 2009, proporsi penyertaan Perusahaan sebesar 24,57% atau senilai dengan Rp 3.432.516.238. Pada 31 Desember 2010, Perusahaan menurunkan seluruh nilai penyertaan di PT ITC sehubungan turunnya nilai penyertaan di PT Jakarta Monorail akibat terhentinya proyek monorail.

Adhi Oman L.L.C

Adhi Oman, L.L.C. (Adhi Oman) didirikan menurut hukum negara Kesultanan Oman dan berkedudukan di North Aghubra, Bawshar, Muscat Governorate, Kesultanan Oman. Berdasarkan Commercial Registration Information

PT Indonesia Transit Central (PT ITC)

PT Indonesia Transit Central (PT ITC) was established as a joint venture with PT Futura Indotransit Prima Performa and PT Radiant Pillar Pacific. PT ITC is one of the shareholders of PT Jakarta Monorail. This company is engaged in transportation and infrastructure investment. As at December 31, 2009, the proportion of the Company's investment amounted to 24.57% or equivalent to Rp 3,432,516,238. At December 31, 2010, the Company impaired the value of investment at PT ITC regarding the decline in value of investment at PT Jakarta Monorail due to the Monorail project interruption.

Adhi Oman L.L.C

Adhi Oman, L.L.C. (Adhi Oman) was established under the laws of the Sultanate of Oman and is located in North Aghubra, Bawshar, Muscat Governorate, Sultanate of Oman. Based on the Commercial Registration Information

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

yang dikeluarkan oleh *Ministry of Commerce and Industry*, Kesultanan Oman, Adhi Oman didirikan tahun 2007 dan berstatus LLC (tunduk pada peraturan Penanaman Modal Asing), registrasi tersebut berlaku sampai dengan tanggal 10 April 2012.

issued by the *Ministry of Commerce and Industry*, Sultanate of Oman, Adhi Oman was founded in 2007 and has a status of LLC (subject to the rules of Foreign Investment). The registration will be valid until April 10, 2012.

Kegiatan usaha Adhi Oman adalah kontrak bangunan dan konstruksi (konstruksi umum bangunan dan non-hunian), kontrak ekspor dan impor, pekerjaan instalasi listrik dan instalasi sistem alarm, dan penyewaan dan pengoperasian real estate baik dimiliki sendiri maupun disewakan (hunian dan non hunian).

Business activities of Adhi Oman are building and construction contracts (general construction of buildings and non-residential), export and import contracts, electrical installation work and installation of alarm systems, and leasing and operation of both owned and leased (residential and non residential) real estates.

Adhi Oman, L.L.C. merupakan usaha patungan antar PT Adhi Karya (Persero), Tbk dengan Al Madina Real Estate Co. SAOC dan Al Madina Financial & Investment Service Co. SAOC. Pada 31 Desember 2009, kepemilikan modal masing-masing adalah 70%:24%:6% (RO350.000: RO120.000 : RO30.000).

Adhi Oman, L.L.C. is a joint venture between PT Adhi Karya (Persero) Tbk with Al Madina Real Estate Co. SAOC and Al Madina Financial & Investment Services Co. SAOC. As at December 31, 2009, the respective capital ownership is 70%: 24%: 6% (RO350,000: RO120,000: RO30,000).

Berdasarkan surat keputusan *Ministry of Commerce and Industry* Sultanate of Oman, Adhi Oman L.L.C. telah sepakat untuk mengubah kepemilikan modal masing-masing menjadi PT Adhi Karya (Persero) Tbk. : Al Madina Real Estate Co. SAOC : Al Madina Financial & Investment Services Co. SAOC sebesar 49% : 46,8% : 4.2%. (RO350.000 : RO335.000 : RO30.000), sehingga penyertaan saham Perusahaan mengalami dilusi.

Under decree of the *Ministry of Commerce and Industry*, Sultanate of Oman, Oman Adhi L.L.C. has agreed to change the ownership of the capital into PT Adhi Karya (Persero) Tbk.: Al Madina Real Estate Co. SAOC : Al Madina Financial & Investment Services Co. SAOC of 49% : 46.8% : 4.2% (RO350,000: RO335,000: RO30,000), respectively, therefore the investment in shares of the Company has been diluted.

Akibat dari dilusi tersebut, pendapatan dan beban Adhi Oman L.L.C dikonsolidasikan hanya sampai tanggal 30 Juni 2010. Selanjutnya Perusahaan hanya mengakui bagian hak atas laba bersih Adhi Oman L.L.C sebagai entitas asosiasi dengan menggunakan metode ekuitas.

As a result of the dilution, the revenues and expenses of Adhi Oman L.L.C were consolidated up to June 30, 2010 only. Furthermore, the Company only recognizes the interest of net income of Adhi Oman L.L.C as an entity associated with under equity method.

Selama tahun 2010, Perusahaan mendapat alokasi rugi dari investasi di Adhi Oman L.L.C sebesar Rp 11.082.324.750, lebih besar dari nilai penyertaan awal sebesar Rp 8.652.258.162, sehingga pada 31 Desember 2010, Perusahaan mencatat penurunan atas seluruh nilai investasi di Adhi Oman L.L.C.

During 2010, the Company received an allocated losses of investment in Adhi Oman L.L.C amounted to Rp 11,082,324,750, higher than the initial investment amounting to Rp 8,652,258,162, therefore at December 31, 2010, the Company recorded impairment over the whole value of investment in Adhi Oman L.L.C.

PT Jakarta Monorail (PT JM)

Penyertaan pada PT JM merupakan investasi yang dilakukan Perusahaan dalam bentuk konversi dari *Convertible Bond* terhadap PT JM yang dilakukan tanggal 15 Oktober 2004 menjadi penyertaan sebesar 7.65 % atau ekuivalen dengan Rp 13.877.790.000 (USD 1,530,000).

PT Jakarta Monorail (PT JM)

Investment in PT JM is an investment made by the Company in the form of conversion of *Convertible Bond* to PT JM conducted on October 15, 2004 to an interest of 7.65% or equivalent to Rp 13,877,790,000 (USD 1,530,000).

Seluruh nilai investasi di PT Jakarta Monorail telah diturunkan nilainya (Catatan 5).

The entire value of investments at PT Jakarta Monorail has been reduced in value (Note 5).

PT Jasamarga Bali Tol

PT Jasamarga Bali Tol didirikan secara patungan dengan PT Jasa Marga (Persero)Tbk, PT Pelindo III (Persero), PT Angkasa Pura I (Persero), PT Wijaya Karya (Persero)

PT Jasamarga Bali Tol

PT Jasamarga Bali Tol was established as a joint venture by PT Jasa Marga (Persero)Tbk, PT Pelindo III (Persero), PT Angkasa Pura I (Persero), PT Wijaya Karya (Persero)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, PT Utama Karya (Persero) dan PT Pengembangan Pariwisata Bali. Porsi kepemilikan Perusahaan sebesar 2% atau senilai Rp 3.600.000.000.

Tbk, PT Adhi Karya (Persero) Tbk, PT Utama Karya (Persero) dan PT Pengembangan Pariwisata Bali. The Company's portion of 2% amounted to Rp. 3.600.000.000.

Pernyataan pada PT Jasamarga Bali Tol merupakan investasi perusahaan jalan tol, sesuai dengan surat yang dikeluarkan PT Jasamarga Bali Tol No. AA-KU.008/JBT/XI/2011 tanggal 1 November 2011 perihal permohonan setoran modal, dengan akta notaris Windalina, SH No.07 tanggal 27 April 2011 tentang perjanjian konsorsium.

The participation in PT Jasa Marga Bali Tol was a concession investments, according to the letter issued by PT Jasamarga Bali Tol No. AA-KU.008/JBT/XI/2011 dated November 1, 2011, concerning the application for capital contributions, with the notarial deed Windalina, SH No.07 dated April 27, 2011 about the consortium agreement.

21. Tanah yang Belum Dikembangkan

21. Undeveloped Land

Rincian tanah yang belum dikembangkan sebagai berikut:

Details of Undeveloped land are as follows:

Uraian	2012		2011		Details
	Luas (m2) Measure (m2)	Nilai Rp	Luas (m2) Measure (m2)	Nilai Amount	
Sawangan	177.386	9,411,872,245	177.386	9,411,872,245	Sawangan
Jumlah	177.386	9,411,872,245	177.386	9,411,872,245	Total

Tanah yang belum dikembangkan merupakan pengadaan tanah-tanah Perusahaan yang belum dikembangkan, termasuk biaya pematangan tanah, perijinan, surat-surat dan sarana prasarana.

The undeveloped land are the procurement of the Company's land which are not developed yet, including costs of land development, licensing, documents and infrastructure.

Rincian mutasi tanah yang belum dikembangkan adalah sebagai berikut:

Details of mutation of Undeveloped Land are as follows:

	2012 Rp	2011 Rp	
Saldo Awal	11,685,761,634	11,685,761,634	Beginning Balance
Penambahan	87,506,100	87,506,100	Addition
Pengurangan	(2,361,395,489)	(2,361,395,489)	Deduction
Saldo Akhir	9,411,872,245	9,411,872,245	Ending Balance

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

22. Aset Lain-lain

	2012 Rp	2011 Rp
Rekening yang dibatasi penggunaannya:		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	5,844,129,067	4,820,149,067
PT CIMB Niaga, Tbk	1,227,353,829	1,215,103,829
PT Bank Pan Indonesia Tbk	664,079,826	664,079,826
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	581,133,731	581,133,731
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,249,851,677	908,045,752
PT Bank Rakyat Indonesia Syariah	240,309,716	240,309,716
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	276,081,684	276,081,684
PT Bank DKI	142,824,856	142,824,856
Sub Jumlah	<u>10,225,764,386</u>	<u>8,847,728,461</u>

	2012 Rp	2011 Rp
Jaminan :		
Imeralda Golf	110,000,000	110,000,000
Karawang Golf	578,340,000	571,284,000
Bogor Raya Golf	87,500,000	87,500,000
Jaminan Sewa	7,500,000	102,540,000
Lainnya	10,378,797,505	8,435,389,965
Sub Jumlah	<u>11,162,137,505</u>	<u>9,306,713,965</u>
Jumlah	<u>21,387,901,891</u>	<u>18,154,442,426</u>

22. Other Assets

Restricted Cash:
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT CIMB Niaga, Tbk
PT Bank Pan Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia Syariah
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk
PT Bank DKI
Sub Total

Deposits:
Imeralda Golf
Karawang Golf
Bogor Raya Golf
Rent Deposits
Others
Sub Total
Total

Seluruh rekening bank yang dibatasi penggunaannya merupakan rekening dalam mata uang Rupiah yang dibatasi penggunaannya oleh masing-masing bank dalam rangka pembayaran yang diterima dari pelanggan PT Adhi Realty sampai dengan Berita Acara Serah Terima tanah atau bangunan ditandatangani oleh pelanggan dan sertifikat pecah atas nama pelanggan.

All restricted bank accounts are accounts in Rupiah currency, the use of which are restricted by each bank within the framework of payments received from customers of PT Adhi Realty up to the existence of Minutes on Land or Building Handover signed by customers and the certificate will be splitted in the name of customers.

Jaminan merupakan jaminan keanggotaan golf dan jaminan atas sewa.

Security is a golf membership security and lease security.

Aset lainnya terutama merupakan renovasi Kantor Pusat senilai Rp. 8.480.506.216 dan Rp. 6.537.098.676 per 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011, tanah di Randu Garut senilai Rp 1.898.291.289 per 31 Maret 2012 dan Desember 2011, tanah di Randu Garut tersebut rencananya akan di jual perusahaan di tahun 2012.

Other assets represents renovation at Head Office as of March 31, 2012 and December 31, 2011, amounted to Rp 8,480,506,216 and Rp. 6,537,098,676 Land in Randu Garut amounted to Rp 1,898,291,289 as of March 31, 2012 and December 31 2011. Land in Randu Garut is planned to be sell by the Company in 2012.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

23. Utang Usaha

Rincian saldo utang Usaha adalah sebagai berikut :

	2012 Rp	2011 Rp
Pihak-pihak Berelasi		
Rupiah	101,994,747,873	103,360,316,899
Jumlah	101,994,747,873	103,360,316,899
Pihak Ketiga		
Rupiah	2,444,204,805,031	2,946,241,773,668
Mata Uang Asing	56,222,962,861	82,893,933,118
Jumlah	2,500,427,767,892	3,029,135,706,786
Jumlah Utang Usaha	2,602,422,515,765	3,132,496,023,685

23. Accounts Payable

Details of Accounts Payable balance are as follows:

Related Parties

Rupiah

Total

Third Parties

Rupiah

Mata Uang Asing

Total

Total Account Payable

24. Utang Bank

	2012 Rp	2011 Rp
Pihak-pihak Berelasi		
Entitas Induk		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	110,519,156,231	110,499,999,999
Entitas Anak		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	67,597,000,000	52,597,000,000
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	1,420,280,000	1,420,280,000
PT Bank CBI Bumiputera Tbk	--	--
Sub Jumlah	179,536,436,231	164,517,279,999
Pihak Ketiga		
PT Bank CIMB Niaga, Tbk.	150,000,000,000	--
Sub Jumlah	150,000,000,000	--
Jumlah	329,536,436,231	164,517,279,999

Related Parties

Parent Company

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Subsidiaries

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk

PT Bank CBI Bumiputera Tbk

Sub Total

Third Parties

PT Bank CIMB Niaga, Tbk.

Sub Total

Total

24. Bank Loans

Tingkat bunga per tahun selama tahun berjalan

9,75% - 15,25%

4.25% - 13.50%

Interest rate per annum of the current year

Perusahaan

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Company

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

a. Fasilitas KMK Revolving

Berdasarkan Surat Bank mandiri No. TOP.CRO/CLA.163/ADD/2011, tanggal 21 April 2011 tentang Addendum IX (Kesembilan) atas Perubahan Perjanjian Kredit Modal Kerja Nomor : KP-COD/024/PK-KMK/2005, Akta Nomor 46 tanggal 14 September 2005, tentang Perpanjangan Jangka Waktu Fasilitas Kredit, Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja Revolving sebesar Rp 130.000.000.000 dan Kredit Modal Kerja Revolving (sub kontraktor) sebesar Rp 50.000.000.000. Fasilitas tersebut berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 26 April 2011 sampai dengan 25 April 2012 dengan tingkat suku bunga *floating* sebesar 10,5% per tahun. Fasilitas ini dikenakan biaya provisi sebesar 1% per tahun dari limit kredit untuk KMK Revolving limit sebesar Rp130.000.000.000 dan sebesar 0,75% per tahun dari limit kredit untuk KMK Revolving limit sebesar Rp 50.000.000.000.

a. Revolving Working Capital Loan (KMK) Facilities

Based on the Letter from Bank Mandiri No. TOP.CRO/CLA.163/ADD/2011, dated April 21, 2011 concerning Ammendment IX (Nineth) on the Changes of Working Capital Loan Agreement No. KP-COD/024/PK-KMK/2005, Deed No. 46 dated September 14, 2005 concerning Extention the Period of Terms of Credit Facility, the Company obtained a revolving working capital loan amounting to Rp 130,000,000,000 and Revolving Credit Working Capital (sub contractors) of Rp 50,000,000,000. The facility has a term of 1 (one) year from the April 26, 2011 until April 25, 2012 with a floating interest rate of 11% per annum. This facility charged a provision fee of 0.5% per annum on the credit limit of Rp 130,000,000,000 and fee of 0.75% per annum from credit limit of working capital of Rp 50,000,000,000.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

b. Fasilitas KMK Transaksional I

Berdasarkan Surat Bank mandiri No. TOP.CRO/CLA.164/ADD/2011, tanggal 21 April 2011 tentang Addendum VIII (Kedelapan) atas Perubahan Perjanjian Kredit Modal Kerja Nomor : KP-COD/023/PK-KMK/2005, Akta No. 47 tanggal 14 September 2005, tentang Perpanjangan Jangka Waktu Fasilitas Kredit, Perusahaan memperoleh Kredit Modal Kerja Transaksional sebesar Rp 600.000.000.000. Fasilitas tersebut berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 26 April 2011 sampai dengan 25 April 2012 dengan tingkat suku bunga floating sebesar 10,25% per tahun. Fasilitas ini dikenakan biaya provisi sebesar 0,5% per tahun dari limit kredit.

c. Fasilitas KMK Transaksional II

Berdasarkan Surat Bank mandiri No. TOP.CRO/CLA.166/ADD/2011, tanggal 21 April 2011 tentang Addendum IX (Kesembilan) atas Perubahan Perjanjian Pemberian Fasilitas Non Cash Loan (NCL) dengan Fasilitas Trust Receipt No. KP-COD/029/PNCL/2006, Akta No. 72 tanggal 13 Nopember 2006 tentang Perpanjangan Jangka Waktu Fasilitas Kredit, Perusahaan memperoleh Fasilitas Non Cash Loan dengan maksimum limit sebesar Rp 4.150.000.000.000, termasuk sub limit Fasilitas Trust Receipt (sub limit Fasilitas Non Cash Loan (L/C Impor/SKBDN) sebesar Rp 600.000.000.000. Fasilitas tersebut berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 26 April 2011 sampai dengan 25 April 2012 dengan tingkat suku bunga floating sebesar 10,25% per tahun. Fasilitas ini dikenakan biaya provisi sebesar 0,5%-1% per tahun dari limit kredit.

d. Fasilitas Treasury Line

Berdasarkan Surat Bank mandiri No. TOP.CRO/CLA.162/ADD/2011, tanggal 21 April 2011 tentang Addendum I (Pertama) atas Perubahan Perjanjian Jasa Pelayanan Transaksi Treasury No. KP.COD/020/PFL/2006, Akta No. 73 tanggal 13 Nopember 2006 tentang Perpanjangan Jangka Waktu Fasilitas, Perusahaan memperoleh Fasilitas Treasury Line dengan limit kredit sebesar USD 4,000,000. Fasilitas tersebut berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 26 April 2011 sampai dengan 25 April 2012.

b. Transactional I Working Capital Loan Facilities

Based on Letter from Bank Mandiri No. TOP.CRO/CLA.164/ADD/2011, dated April 21, 2000 concerning Ammendment VIII (Eight) on the Canges of Working Capital Loan No. KP-COD/023/PK-KMK/2005, Deed No. 47 dated September 14, 2005 concerning Extention the Period of Terms of Credit Facility, the Company obtained Transactional Working Capital Loan of Rp 600,000,000,000. The facility has a term of 1 (one) year from April 26, 2011 until April 25, 2012 with a floating interest rate of 11% per year. This facility charge a provision fee of 0.5% per annum on the credit limit.

c. Transactional II Working Capital Loan Facilities

Based on the Letter from Bank Mandiri No. TOP.CRO/CLA.163/ADD/2011, dated April 21, 2011 concerning Ammendment IX (Nineth) on the Changes of Working Capital Loan Agreement No. KP-COD/029/PNC/2006, Deed No. 72 dated November 13, 2006 concerning Extention the Period of Credit Terms Facility, the Company obtained a Non Cash Loan with maximum limit of 4,150,000,000, included sub limit of Trust Receipt Facility (sub limit Non Cash Loan Facility/LC/Import/SKBDN) amounted to Rp 600,000,000,000. The facility has a term of 1 (one) year from the April 26, 2011 until April 25, 2012 with a floating interest rate of 10.25% per annum. This facility charged a provision fee of 0.5%-1% per annum on the credit limit.

d. Treasury Line Facilities

Based on the Letter from Bank Mandiri No. TOP.CRO/CLA.163/ADD/2011, dated April 21, 2011 concerning Ammendment I (First) on the Changes of Working Capital Loan Agreement No. KP-COD/020/PFL/2006, Deed No. 73 dated November 13, 2006 concerning Extention the Period of Credit Terms Facility, the Company obtained a Treasury Line Facility with maximum credit limit of USD 4,000,000. The facility has a term of 1 (one) year from the April 26, 2011 until April 25, 2012.

Seluruh fasilitas pinjaman tersebut di atas dijamin dan diikat dengan agunan yang sama (*cross collateral* dan *cross default*) sebagai berikut:

1. Piutang/tagihan proyek yang diikat secara cessie sesuai dengan Akta Pemberian Jaminan Cessie Atas Piutang yang diubah terakhir kali pada tanggal 30 April 2010 No. 227. Nilai piutang yang dijaminkan sebesar

All the above loan facilities are secured and bounded with same collaterals (*cross collateral* and *cross default*) as follows:

- c. Receivables/claims that are bounded in cessie in accordance with Deed of Cessie Guarantee Granting of Receivables that recently amended on April 30, 2010 No. 227. The value of pledged receivables amounting to

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

- Rp 3.517.898.131.689.
2. Persediaan berdasarkan kontrak proyek yang diikat secara fidusia sesuai dengan Akta Jaminan Fidusia yang diubah terakhir kali pada tanggal 30 April 2010 No. 228. Nilai persediaan yang dijaminan sebesar Rp 225.124.848.274.
 3. Seluruh tagihan/piutang Perusahaan dari proyek pembangunan jalan tol Semarang Solo Tahap I ruas Semarang – Bawen Seksi I Tembalang – Gendawang, baik yang sekarang ada maupun yang akan ada di kemudian hari, yang diikat dengan jaminan fidusia tertanggal 30 April 2010 No. 224 dengan nilai penjaminan sebesar Rp 66.896.866.824.
 4. Sebidang tanah HGB No. 1265/Melawai, seluas 1.031 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani Hak Tanggungan (HT) Peringkat I sebesar Rp 18.876.200.000.
 5. Sebidang tanah HGB No. 1063/Melawai, seluas 590 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT Peringkat I sebesar Rp 7.036.300.000
 6. Sebidang tanah HGB No. 130/Pejaten Timur, seluas 17.166 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT sebagai berikut:
 - HT Peringkat I sebesar Rp 10.000.000.000
 - HT Peringkat II sebesar Rp 40.308.400.000
 - HT Peringkat III sebesar Rp 21.197.600.000
 7. Sebidang tanah HGB No. 966/Melawai, seluas 640 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT sebagai berikut:
 - HT Peringkat I sebesar Rp 2.500.000.000
 - HT Peringkat II sebesar Rp 3.053.800.000
 - HT Peringkat III sebesar Rp 3.186.500.000
 8. Sebidang tanah HGB No. 1/Sukajaya, seluas 16.670 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT sebagai berikut:
 - Hipotik Peringkat I sebesar Rp 500.000.000
 - HT Peringkat II sebesar Rp 10.703.000.000
 - HT Peringkat III sebesar Rp 2.650.200.000
 9. Sebidang tanah HGB No. 66/Kelurahan Kelintang, seluas 2.887 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT sebagai berikut:
 - HT Peringkat I sebesar Rp 1.400.000.000.
 - HT Peringkat II sebesar Rp 2.850.700.000
 - HT Peringkat III sebesar Rp 1.447.200.000.
 10. Sebidang tanah HGB No. 24/Kelurahan Gayungan, seluas 3.707 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT sebagai berikut:
 - HT Peringkat I sebesar Rp 2.000.000.000
 - HT Peringkat II sebesar Rp 3.458.000.000
 11. Sebidang tanah HGB No. 2306/Tanjung Rejo, seluas 1.406 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT sebagai berikut:
 - HT Peringkat I sebesar Rp 2.432.227.000.
 - HT Peringkat II sebesar Rp 2.196.073.000.
 12. Sebidang tanah HGB No. 8/Driyorejo, seluas 3.240 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT sebagai
- d. Inventories based on project contracts tied fiduciary in accordance with the Deed of Fiduciary Guarantee recently amended on April 30, 2010 No. 228. The value of inventories pledged as collateral amounted to Rp 225,124,848,274.
 - e. All claims/receivables of the Company from the project of Semarang Solo Toll Road Stage I segment Semarang – Bawen Section I Tembalang – Gendawang, either now existing or will exist in the future, are tied with fiduciary guarantee dated April 30, 2010 No. 224 with the value of guarantee amounting to Rp 66,896,866,824.
 - f. An area of land with HGB No. 1265/Melawai, covering of 1031 m² on behalf of the Company that has been subjected to Mortgage (HT) Level I of Rp 18,876,200,000.
 - g. An area of land with HGB No. 1063/Melawai, covering of 590 m² on behalf of the Company that has been subjected to Mortgage HT Level I of Rp 7,036,300,000.
 - h. An area of land with HGB No. 130/Pejaten East, covering of 17,166 m² on behalf of the Company that has been subjected to HT as follows:
 - HT Level I amounted to Rp 10,000,000,000
 - HT Level II amounted to Rp 40,308,400,000
 - HT Level III amounted to Rp 21,197,600,000
 - i. An area of land with HGB No. 966/Melawai, covering of 640 m² on behalf of the Company that has been subjected to HT as follows:
 - HT Level I amounted to Rp 2,500,000,000
 - HT Level II amounted to Rp 3,053,800,000
 - HT Level III amounted to Rp 3,186,500,000
 - j. An area of land with HGB No. 1/Sukajaya, covering of 16,670 m² on behalf of the Company that has been subjected to HT as follows:
 - Mortgage Level I amounted to Rp 500,000,000
 - HT Level II amounted to Rp 10,703,000,000
 - HT Level III amounted to Rp 2,650,200,000
 - k. An area of land with HGB No. 66/Kelintang Village, covering of 2887 m² on behalf of the Company that has been subjected to HT as follows:
 - HT Level I amounted to Rp 1,400,000,000
 - HT Level II amounted to Rp 2,850,700,000
 - HT Level III amounted to Rp 1,447,200,000
 - l. An area of land with HGB No. 24/Gayungan Village, covering of 3707 m² on behalf of the Company that has been subjected to HT as follows:
 - HT Level I amounted to Rp 2,000,000,000
 - HT Level II amounted to Rp 3,458,000,000.
 - m. An area of land with HGB No. 2306/Tanjung Rejo, covering of 1406 m² on behalf of the Company that has been subjected to HT as follows:
 - HT Level I amounted to Rp 2,432,227,000.
 - HT Level II amounted to Rp 2,196,073,000.
 - n. An area of land with HGB No. 8/Driyorejo, covering an

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

berikut:

- HT Peringkat I sebesar Rp 1.197.100.000.
- HT Peringkat II sebesar Rp 584.900.000.

13. Empat bidang tanah yang terletak di Sumatera Utara yaitu: (1) HGB No. 2388/Tanjung Rejo seluas 966 m², (2) HGB No. 2389/Tanjung Rejo seluas 301 m², (3) HGB No. 2390/Tanjung Rejo seluas 98 m², (4) HGB No. 2391/Tanjung Rejo seluas 200 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT sebagai berikut:

- HT Peringkat I sebesar Rp 1.903.473.000.
- HT Peringkat II sebesar Rp 698.527.000

Perjanjian ini juga mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank antara lain: menggunakan fasilitas kredit diluar tujuan Perusahaan; memperoleh kredit/pinjaman baru dalam bentuk apapun juga dari pihak lain; memberikan pinjaman baru kepada siapapun juga termasuk juga para pemegang saham, kecuali dalam rangka transaksi usaha Perusahaan; mengadakan penyertaan baru dalam Perusahaan-Perusahaan lain; menjual atau memindah-tangankan agunan kecuali yang menurut sifatnya bisa dipindahtangankan; menyerahkan sebagian atau seluruh hak dan/atau liabilitas Perusahaan berdasarkan perjanjian ini kepada pihak lain; melakukan merger atau akuisisi; melakukan pembayaran bunga atas pinjaman dan/atau melunasi pinjaman Perusahaan kepada pemegang saham; dan mengadakan ekspansi usaha.

PT Bank CIMB Niaga Tbk

Berdasarkan Perjanjian Kredit No. S102/THD/CBGIII/III/11, tanggal 06 April 2011 tentang Perpanjangan Sementara Fasilitas PT Adhi Karya (Persero) Tbk., Perusahaan memperoleh Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus (PTK) dan Fasilitas Pinjaman Transaksi Khusus II (PTK II) dengan maksimum limit masing-masing sebesar Rp 150.000.000.000. Fasilitas tersebut berjangka waktu 1 (satu) tahun terhitung sejak tanggal 31 Maret 2011 sampai dengan 31 Maret 2013. Fasilitas PTK memiliki tingkat suku bunga floating sebesar 10,50% per tahun. Fasilitas PTK II memiliki tingkat suku bunga Subject to Market Rate (Approved by Treasury Bank CIMB Niaga).

Seluruh fasilitas pinjaman tersebut dijamin dan diikat dengan agunan sebagai berikut:

1. Sebidang tanah HGB No. 1548/Jagabaya II, seluas 1.298 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani Hak HT Peringkat I sebesar Rp 943.700.000.
2. Sebidang tanah HGB No. 0007/Tegal Luar, seluas 1.500 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT Peringkat I sebesar Rp 498.000.000.
3. Sebidang tanah HGB No. 56/Timbang Deli, seluas 6.998 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani Hak HT

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

area of 3240 m² on behalf of the Company that has been subjected to HT as follows:

- HT Level I amounted to Rp 1,197,100,000.
- HT Level II amounted to Rp 584,900,000.

- o. Four areas of land located in North Sumatra, namely: (1) HGB No. 2388/Tanjung Rejo area of 966 m², (2) HGB No. 2389/Tanjung Rejo area of 301 m², (3) HGB No. 2390/Tanjung Rejo area of 98 m², (4) HGB No. 2391/Tanjung Rejo area of 200 m² on behalf of the Company that have been subjected to HT as follows:
 - HT Level I amounted to Rp 1,903,473,000.
 - HT Level II amounted to Rp 698,527,000.

This agreement also contains certain covenants wherein written approval should be obtained from the Bank before executing certain matters which include among others: use credit facilities outside the objectives of the Company; obtain new credit/loan in any form as well as from other parties; provide new loans to anyone including the shareholders, except in the context of business transactions of the Company, entered into new investments in other Companies; sell or transfer the collateral except that by nature can be transferred; give some or all of its rights and / or liabilities of the Company under this agreement to another party; conduct merger or acquisition; make interest payments on borrowings and / or pay off loans of the Company to shareholders, and held a business expansion.

PT Bank CIMB Niaga Tbk

Based on the Credit Agreement No. S102/THD/CBGIII/III/11, dated April 06, 2011 concerning Temporary Extension of the Facility PT Adhi Karya (Persero) Tbk, the Company obtained a Special Transaction Loan (PTK) and the Special Transaction Loan II (PTK II) with maximum limit of Rp 150,000,000,000. The facility has a term of 1 (one) year from the March 31, 2011 until March 31, 2012. PTK facility bear a floating interest rate of 10.50% per annum. While PTK II facility charged a provision fee of Market Rate Interest (Approved by Treasury of Bank CIMB Niaga).

The facilities are secured and tied with the collateral as follows:

1. An area of land with HGB No. 1548/Jagabaya II, covering of 1298 m² on behalf of the Company that have been subjected to HT Level I amounted to Rp 943,700,000.
2. An area of land with HGB No. 0007/Tegal Luar, covering of 1,500 m² on behalf of the Company that have been subjected to HT Level I amounted to Rp 498,000,000
3. An area of land with HGB No. 56/Timbang Deli, covering

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

- Peringkat I sebesar Rp 3.224.800.000.
4. Sebidang tanah HGB No. 01/Patumbak II, seluas 7.672 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT Peringkat I sebesar Rp 1.721.700.000.
 5. Sebidang tanah HGB No. 18/Chatib Sulaeman, seluas 1.233 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT Peringkat I sebesar Rp 1.931.800.000.
 6. Sebidang tanah HGB No. 36/Merdeka VIII, seluas 1.000 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT Peringkat I sebesar Rp 1.982.000.000.
 7. Sebidang tanah HGB No. 326/Milono, seluas 958 m² atas nama Perusahaan yang telah dibebani HT Peringkat I sebesar Rp 980.000.000.
 8. Fidusia atas escrow account Perusahaan senilai Rp 1.000.000.000.
 9. Piutang/tagihan proyek yang diikat secara fidusia. Nilai piutang yang dijaminkan sebesar 110% dari jumlah pinjaman yang ditarik untuk proyek yang bersangkutan.
 10. Persediaan berdasarkan kontrak proyek yang diikat secara fidusia. Nilai persediaan yang dijaminkan sebesar 100% dari plafond fasilitas berdasarkan perjanjian ini.

Perjanjian ini juga mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank antara lain menjual atau dengan cara lain mengalihkan hak atau menyewakan/menyerahkan pemakaian seluruh atau sebagian kekayaan/asset Perusahaan; menjaminkan/mengagunkan dengan cara bagaimanapun kekayaan Perusahaan kepada orang lain/pihak lain; menjamin/menjadi *Guarantor* secara langsung maupun tidak langsung pihak ketiga lainnya (termasuk menjadi penjamin atas utang dari pemegang saham dan/atau pengurus); memberikan pinjaman kepada atau menerima pinjaman dari pihak lain kecuali dalam rangka menjalankan usaha Perusahaan sehari-hari; mengumumkan dan membagikan dividen saham Perusahaan; melakukan merger atau akuisisi, konsolidasi, re-organisasi dan pembubaran Perusahaan; membayar atau membayar kembali tagihan-tagihan atau piutang-piutang berupa apapun juga yang sekarang dan/atau dikemudian hari akan diberikan oleh para Pemegang saham Perusahaan baik berupa jumlah pokok, bunga dan lain-lain jumlah uang yang wajib dibayar.

- of 6998 m² on behalf of the Company that have been subjected to HT Level I amounted to Rp 3,224,800,000.
4. An area of land with HGB No. 01/Patumbak II, covering of 7.672 m² on behalf of the Company that have been subjected to HT Level I amounted to Rp 1,721,700,000.
 5. An area of land with HGB No. 18/Chatib Sulaiman, covering of 1.233 m² on behalf of the Company that have been subjected to HT Level I amounted to Rp 1,931,800,000.
 6. An area of land with HGB No. 36/Merdeka VIII, covering of 1,000 m² on behalf of the Company that have been subjected to HT Level I amounted to Rp 1,982,000,000.
 7. An area of land with HGB No. 326/Milono, covering of 958 m² on behalf of the Company that have been subjected to HT Level I amounted to 980,000,000.
 8. Fiduciary of the Company escrow account amounting to Rp 1,000,000,000.
 9. Receivables/claims of the project that are bounded by fiduciary. The value of receivables that pledged as collateral of 110% of total loans drawn to the related projects.
 10. Inventories based on project contracts that are bounded by fiduciary. The value of inventories that pledged as collateral of 100% of the limit of the facility under this agreement.

This agreement also contains certain covenants wherein written approval should be obtained from the Bank before executing certain matters which include among others: sell or otherwise transfer right or lease the use of all or part of property/assets of the Company; pledge/mortgaging in any manner whatsoever the Company's property to another person/party; guarantee/being a Guarantor, either directly or indirectly of other third parties (including a guarantor for the debt from shareholders and/or administrators); provide loans to or receive loans from other parties except in order to run the daily operations of the Company; declare and distribute dividends of the Company shares; doing merger or acquisition, consolidation, re-organization and dissolution of the Company; pay or pay back the bills or receivables in form of any current and/or hereafter to be given by the Company shares Holder in the form of principal, interest and other amount of money that must be paid.

Entitas Anak

PT Adhicon Persada (ADP)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Menunjuk surat PT Adhicon Persada No. 120/KEU-AP/XI/09

Subsidiaries

PT Adhicon Persada (ADP)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Referring to the letter of PT Adhicon Persada

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

tanggal 18 Nopember 2009 dan No. 029/KEU-AP/III/2010 tanggal 10 Maret 2010 kepada PT Bank Mandiri, maka berdasarkan Surat PT Bank Mandiri No. CBG.CB1/SPPK.012/2010 tanggal 26 April 2010 perihal Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) fasilitas *Cash Loan* dan *Non Cash Loan* atas nama ADP dengan kondisi dan persyaratan sebagai berikut:

1. Limit Kredit Rp 15.000.000.000,
2. Jangka waktu pinjaman adalah sejak penandatanganan Perjanjian kredit s.d 25 April 2011 dan disesuaikan dengan jangka waktu proyek dan *cash-flow* proyek,
3. Tambahan modal kerja untuk mendukung atas konstruksi atas SPK atau kontrak khusus untuk proyek dalam negeri baik proyek baru maupun untuk membiayai proyek yang pernah diajukan atau dibiayai sebelumnya oleh KMK Transaksional dan telah dilunasi, sepanjang masih terdapat sisa kontrak/ sisa termijin lebih besar dari 50% dari nilai kontrak bruto.
4. Tingkat suku bunga 12% p.a tiap bulannya (tingkat bunga dapat berubah sewaktu-waktu) sesuai dengan Bank yang bersangkutan. Dikarenakan dapat berubah suku bunga, maka PT Adhicon Persada mengajukan surat No. 058/KEU-AP/V/2010 tanggal 3 Mei 2010 disetujui dengan Surat No. CBG.CB1/D01.095/2010 tanggal 27 Juli 2010 bahwa suku bunga yang terhitung sejak tanggal 23 Juli 2010 yang semula 12% menjadi 11%. Lalu ADP mengajukan kembali dengan Surat No. 241/KEU-AP/X/2010 tanggal 26 Oktober 2010 disetujui kembali dengan Surat No. CBG/D01.128/2010 tanggal 22 Nopember 2010 bahwa suku bunga KMK Revolving yang semula 11% menjadi 10,5% terhitung mulai tanggal 23 Oktober 2010.
5. Provisi Kredit 1% p.a dari limit kredit, dibayar paling lambat pada saat penandatanganan Perjanjian Kredit,
6. Besar denda yang dikenakan untuk setiap keterlambatan pembayaran liabilitas PT Adhicon Persada adalah sebesar 2% diatas suku bunga yang berlaku.
7. Jaminan berupa:
 - Persediaan
 - Tagihan/ Piutang proyek yang dibiayai dengan fasilitas KMK Transaksional (Piutang tersebut juga untuk menjamin fasilitas Bank Garansi).
 - *Corporate Guarantee* dari pemegang saham yaitu PT Adhi Karya (Persero), Tbk yang menjamin Liabilitas kepada Bank Mandiri sampai dengan kredit Lunas dan dalam hal ADP gagal memenuhi liabilitas dan dinyatakan default, maka Adhi Karya bertanggungjawab terhadap pelunasan kredit ADP.
 - Omzet Proyek.

Jaminan tersebut berlaku *cross collateral* dan *cross default* dengan seluruh fasilitas yang ada serta wajib diserahkan dan diikat sesuai ketentuan perundangan yang berlaku dan diasuransikan dengan Banker's Clause PT Bank Mandiri (Persero), Tbk minimal sebesar nilai wajar jaminan yang *insurable* melalui Perusahaan asuransi rekanan Bank

No. 120/KEU-AP/XI/09 dated November 18, 2009 and No. 029/KEU-AP/III/2010 dated March 10, 2010 to PT Bank Mandiri, then by virtue of PT Bank Mandiri No. CBG.CB1/SPPK.012/2010 dated April 26, 2010 concerning the Credit Granting Offer Letter (SPPK) Cash Loan and Non Cash Loan facility on behalf of ADP with the condition and requirement as follows:

1. Credit limit of Rp 15,000,000,000,
2. The period of loan is from the signing of credit agreement until April 25, 2011 and adjusted with the period of the project and the project's cash-flow,
3. Additional working capital to support the construction of the SPK or special contracts for projects in the country both new projects or to finance the projects that ever proposed or previously funded by Transactional KMK and has been fully paid, as long as there is still a remaining contract/remaining compensation greater than 50% of gross contract value.
4. The interest rate of 12% p.a each month (the interest rate can revised at any time) in accordance with the relevant Bank. Due to changes in interest rates, then PT Adhicon Persada submitted a letter of No. 058/KEU-AP/V/2010, dated May 3, 2010 that was approved by Letter No. CBG.CB1/D01.095/2010, dated July 27, 2010 that interest rates starting on July 23, 2010 which was originally 12% become 11%. Then ADP re-proposed by the Letter No. 241/KEU-AP/X/2010, dated October 26, 2010 that was approved by Letter No. CBG/D01.128/2010, dated November 22, 2010 that the original interest rate revolving working capital of 11% become 10.5% starting from October 23, 2010.
5. Credit Provision of 1% p.a on the credit limit, paid no later than at the time of the signing of the Credit Agreement,
6. The amount of fines is imposed for any delay in payment of obligations of PT Persada Adhicon is 2% above prevailing interest rates.
7. Collaterals are:
 - Inventories
 - Claims/Receivables of project financed by Transactional Working Capital facilities (the receivables are also to secure the Bank Guarantee).
 - Corporate Guarantee from the shareholders which is PT Adhi Karya (Persero) Tbk, which guarantee the Obligations to Bank Mandiri until the credit settled and in case of ADP failed to fulfill its obligations and otherwise default, then Adhi Karya is responsible for ADP loan repayment.
 - Project Turnover.

The Collaterals applied cross over and cross default with all facilities that exist and must be submitted and bounded in accordance with the laws in force and insured by Banker's Clause of PT Bank Mandiri (Persero) Tbk at least at the fair value guarantee of insurable through insurance Company partners of Bank Mandiri. Costs incurred in connection with

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Mandiri. Biaya-biaya yang timbul sehubungan dengan penyerahan agunan dan penutupan asuransi menjadi beban ADP.

the transfer of collateral and insurance closing to be ADP's expenses.

Perjanjian ini juga mencakup batasan-batasan yang tidak diperkenankan dilakukan oleh Perusahaan tanpa persetujuan tertulis terlebih dahulu dari Bank antara lain seluruh outstanding KMK terkover oleh 70% stock dan piutang yang dijamin kepada Bank Mandiri; memperpanjang legalitas perjanjian yang akan maupun yang telah jatuh tempo dan menyerahkan copy perpanjangan kepada Bank Mandiri; syarat-syarat lain sesuai ketentuan pada Syarat-syarat Umum Perjanjian Kredit PT Bank Mandiri (Persero) kecuali pasal 17 ayat (4) dan (7) mengenai permohonan ijin Bank terhadap pembagian bonus dan/atau dividen serta perubahan permodalan dan pengantian pengurus. Selanjutnya ADP diwajibkan untuk memberitahukan secara tertulis kepada Bank terhadap perubahan pengurus paling lambat 30 hari setelah pengantian tersebut. Asuransi atas segala resiko kontraktor (*Contractor's all risk*) ditutup dengan *Banker's Clause* Bank Mandiri.

This agreement also contains certain covenants wherein written approval should be obtained from the Bank before executing certain matters which include among others: all outstanding of KMK covered by 70% stock and receivables that are guaranteed to Bank Mandiri; extend the legality of permits that will be or which has matured and submit copy of an extension to Bank Mandiri; other conditions as stipulated in General Conditions of Credit Agreement of PT Bank Mandiri (Persero) except article 17 paragraph (4) and (7) concerning applications for Bank permission of distribution of bonuses and / or dividends and capital changes and replacement of the board. Furthermore, ADP is required to notify in writing to the Bank of the change of board no later than 30 days after the substitute for it. Insurance for all risks of contractor (Contractor's all risk) are covered by Banker's Clause of Bank Mandiri.

Adhi Multipower Pte, Ltd.
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Utang pada PT Bank Mandiri (Persero) Tbk merupakan pinjaman *Trade Financing Facility* sesuai dengan Perjanjian Kredit No: CIB/CR/230/2010 tanggal 12 Oktober 2010. Maksimum kredit yang diberikan adalah sebesar USD 61,000,000 dengan suku bunga 4,50% pa. Fasilitas ini bertujuan untuk mendukung impor barang yang berkaitan dengan proyek PLTU Tanjung Selaki 2x100MW.

Adhi Multipower Pte, Ltd.
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

Loan to PT Bank Mandiri (Persero) Tbk is a Trade Financing Facility in accordance with Credit Agreement No: CIB/CR/230/2010 dated October 12, 2010. A maximum credit limit is amounted to USD 61,000,000 with interest rate 4.50% p.a. The objective of this facility is to support the import of goods relating to project Steam Power Plant of Tanjung Selaki 2x100MW.

PT Adhi Realty
PT Bank BNI (Persero) Tbk

Utang pada PT Bank BNI (Persero) Tbk merupakan pinjaman untuk tambahan modal kerja Perumahan Taman Melati Sawangan sesuai dengan Perjanjian Kredit No. 2006.150.120 tanggal 19 Desember 2006 dan No. 2007.245.120 tanggal 27 Desember 2007. Maksimum kredit yang diberikan adalah sebesar Rp 5.000.000.000 dengan jangka waktu kredit dari 19 Desember 2006 sampai dengan 18 Maret 2009 dan suku bunga 14% pa. Berdasarkan surat pemberitahuan No. JAC/02/1510 tanggal 27 Oktober 2008 terjadi perubahan tingkat suku bunga KMK menjadi 15,5% p.a.

PT Adhi Realty
PT Bank BNI (Persero) Tbk

Loan to PT Bank BNI (Persero) Tbk is an additional loan for working capital of Taman Melati Sawangan Housing in accordance with the Loan Agreement No. 2006.150.120 December 19, 2006 and No. 2007.245.120 dated December 27, 2007. Maximum credit limit is amounted to Rp 5,000,000,000 with a period of December 19, 2006 until March 18, 2009 and the interest rate of 14% p.a. Based on the letter of notification No. JAC/02/1510 October 27, 2008, there was a change in KMK interest rates to 15.5% p.a.

Berdasarkan Surat Perpanjangan Kredit No. (01) 2008.402.120 tanggal 23 Pebruari 2010, jangka waktu kredit diperpanjang sampai tanggal 21 Desember 2010 dengan bunga sebesar 15,25%. p.a.

Based on the Letter of Credit Extension No. (01) 2008.402.120 dated February 23, 2010, the credit period is extended until December 21, 2010 with interest at 15.25% p.a.

Berdasarkan Surat BNI No. JAC/02/010/R tanggal 4 Januari 2011, jangka waktu kredit diperpanjang sampai tanggal 21 Desember 2011 dengan provisi 1% dan bunga sebesar 11% pertahun untuk satu bulan pertama dan untuk bulan berikutnya akan disesuaikan dengan suku bunga yang

Based on the Letter of BNI No. JAC/02/010/R dated January 4, 2011, credit period is extended until December 21, 2011 with provision fee of 1% and interest at 11% per annum for the first month and for the next month will be adjusted to prevailing rates in BNI.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

berlaku di BNI.

Penulisan kredit dilakukan selambat-lambatnya pada saat berakhirnya jangka waktu kredit. Atas pinjaman tersebut Perusahaan telah menjaminkan tanah dan bangunan yang terletak di Sawangan Depok, yang terdiri dari: SHGB No. 00369/Sawangan seluas 1.780m², SHGB No. 00370/Sawangan seluas 7.502m², SHGB No. 00371/Sawangan, seluas 1.622m²

Repayment of loans made at the latest at the time of expiry of the credit. On these loans the Company has pledged land and buildings located in Sawangan Depok, which consists of: SHGB No. 00369/Sawangan covering of 1,780m², SHGB No. 00370/Sawangan covering of 7,502m², SHGB No. 00371/Sawangan, covering of 1,622m².

PT ICB Bumiputera Tbk

Utang pada PT ICB Bumiputera Tbk, merupakan pinjaman fasilitas kredit untuk pembiayaan modal kerja yang bersifat *revolving* (dapat diulang kembali) yang tertuang dalam akta notaris Ali Mulyati, SH., MKn., No. 14 tanggal 14 Juni 2007 yang telah diubah dengan Akta Perjanjian Perubahan I (pertama) Perjanjian Kredit tanggal 7 September 2007 Nomor 06, kemudian diubah dengan Perjanjian Perubahan VI Terhadap Perjanjian Kredit No. 065/BBP-AR/PT/Add/VI/2009 tanggal 29 Juni 2009 dengan plafond sebesar Rp 3.075.000.000. Pinjaman tersebut bersifat *revolving* dengan bunga sebesar 15%, provisi sebesar 0,5% dan jangka waktu pinjaman sampai dengan 14 Juni 2010. Perjanjian antara Perusahaan dengan PT Bank Bumiputera Tbk telah mengalami beberapa kali perubahan terakhir dengan Perjanjian Perubahan IX terhadap Perjanjian Kredit No. 113/BBP-AR/PT/Add/X/2010 tertanggal 12 Oktober 2010 menjadi sebagai berikut :

PT ICB Bumiputera Tbk

Loan to PT ICB Bumiputera Tbk, is a credit facility loan to finance a revolving working capital (could be repeated again) as stipulated in the deed of Ali Mulyati, SH., MKn., No. 14 dated June 14, 2007 as amended by the Deed of Amendment I (first) Credit Agreement dated September 7, 2007 Number 06, later amended by the Amendment Agreement VI on Credit Agreement No. VI.065/BBP-AR/PT/Add/VI/2009 June 29, 2009 with a limit of Rp 3,075,000,000. This is a revolving loan with interest at 15%, fees by 0.5% and the loan period to 14 June 2010. The agreement between the Company and PT Bank Bumiputera Tbk has been amended several times recently by the Amendment Agreement IX to Credit Agreement No. IX.113/BBP-AR/PT/Add/X/2010 dated October 12, 2010 are as follows:

Jumlah kredit	:	Rp 1.475.000.000
Bunga	:	12%
Sifat Kredit	:	<i>Revolving</i>
Jangka waktu	:	Sampai dengan 14 Juni 2011
Jaminan	:	Pinjaman tersebut dijamin dengan 4 bidang tanah Sertifikat Hak Guna Bangunan yaitu sebagai berikut: - 1 (satu) bidang tanah Sertifikat HGB No. 7667/Jatimulya seluas 58 m ² yang terletak di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bekasi, Kecamatan Tambun Selatan, Desa Jatimulya atas nama PT Adhi Karya - 2 (dua) bidang tanah Sertifikat HGB No. 4066/Margahayu dan SHGB Nomor 4098/Margahayu masing-masing seluas 66m ² dan 258 m ² terletak di Jawa Barat, Kota Bekasi, Kecamatan Bekasi Timur atas nama PT Adhi Karya. - 1 (satu) bidang tanah Sertifikat HGB No. 563/Setiadarma seluas 119 m ² terletak di Jawa Barat, Kabupaten Bekasi, Kecamatan Tambun Selatan Desa Setiadarma atas nama PT Adhi Karya.

Rp 1,475,000,000	:	Credit Limit
12%	:	Interest
Revolving	:	Type of Credit
Until June 14, 2011	:	Term
This loan is secured by 4 areas of land with Certificate of HGB as follows:	:	Collaterals
- 1 (one) area of land with Certificate of HGB No. 7667/Jatimulya measuring 58 m ² located in West Java, District of Bekasi, Subdistrict of South Tambun, Village of Jatimulya on behalf of PT Adhi Karya.		
- 2 (two) areas of land with Certificate of HGB No. 4066/Margahayu and HGB No. 4098/Margahayu measuring 66 m ² and 258 m ² , respectively, located in West Java, District of Bekasi, Subdistrict of East Bekasi on behalf of PT Adhi Karya.		
- 1 (one) area of land with Certificate of HGB No. 563/Setiadarma measuring 119 m ² located in West Java, District of Bekasi, Subdistrict of South Tambun, Village of Setiadarma on behalf of PT Adhi Karya.		

PT Bank BTN (Persero) Tbk

Jumlah kredit	:	Rp 4.000.000.000
Sifat Kredit	:	<i>Non Revolving</i>
Penggunaan Kredit	:	Kredit Modal Kerja Kontruksi Pembangunan

PT Bank BTN (Persero) Tbk

Rp 4,000,000,000	:	Credit Limit
Non Revolving	:	Type of Credit
Working Capital Credit for Construction Project	:	Credit Use

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

	Proyek "Graha Kalimas 2" yang berlokasi di Tambun.	"Graha Kalimas 2" which is located in Tambun	
Bunga	: 14,5% per annum dan 1% dari plafon kredit.	14.5% per annum and 1% of credit plafond	: Interest
Jangka waktu	: 12 bulan (10 Desember 2009 s.d. 10 Desember 2010)	12 months (December 10, 2009 until December 10, 2010)	: Term
Jaminan	: Jaminan atas pinjaman tersebut yaitu: - Sebidang tanah lokasi proyek seluas 23.474 m ² berikut bangunan yang berdiri diatasnya, baik yang ada maupun yang akan didirikan diatas lokasi Perumahan "Graha Kalimas 2" dengan bukti kepemilikan berupa : sebagian dari SHGB nomor 177/Desa tambun. - Jaminan pembayaran SI (Standing Instruction) dari bank lain melalui Bank Tabungan Negara kantor cabang Jakarta Kuningan atas perintah penerima kredit. - Cessie atas seluruh piutang Penerima Kredit hanya yang berkaitan dengan penjualan rumah yang dibiayai bank.	The collaterals of this loan are as follows: - An area of land measuring of 23,474 m ² including the building above the land, either existing or to be established on the Housing of "Graha Kalimas 2" with the ownership of a part of HGB No. 177/Village of Tambun. - Standing Instruction form the other bank trough Bank Tabungan Negara, Jakarta Kuningan branch by the order of debtor. - Cessie on the whole of debtor's receivable that are limited for the houses which are financed by the bank.	: Collaterals

Berdasarkan surat dari PT Bank BTN (Persero), Tbk No. 103/Jkk.Ut/LS/KU/XII/201 tanggal 10 Desember 2010, fasilitas kredit modal kerja konstruksi dengan jumlah kredit Rp 4.000.000.000 tersebut diperpanjang dari 10 Desember 2010 menjadi sampai dengan 10 Desember 2011 dan tingkat suku bunga juga mengalami perubahan dari 14,5% p.a menjadi 13,5 % p.a.

Based on a letter from PT Bank BTN (Persero) Tbk No. 103/Jkk.Ut/LS/KU/XII/201 dated December 10, 2010, construction working capital credit facility with total credit of Rp 4,000,000,000 is extended from December 10, 2010 to December 10, 2011 and interest rate also changed from 14.5% pa to 13.5% pa

A. Berdasarkan Akta Salinan Perjanjian Kredit No 34 tanggal 11 Desember 2009 yang dibuat oleh Etty Nugrahawati., SH. notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit modal kerja konstruksi dari PT Bank BTN (Persero) Tbk dengan rincian sebagai berikut :

A. Based on Deed of Copy of Credit Agreement No. 34 dated December 11, 2009 of Etty Nugrahawati., SH. notary in Jakarta, the Company obtained a construction working capital credit facility from PT Bank BTN (Persero) Tbk with details are as follows:

Jumlah kredit	: Rp 2.000.000.000	Rp 2,000,000,000	: Credit Limit
Sifat Kredit	: Non Revolving	Non Revolving	: Type of Credit
Penggunaan Kredit	: Kredit Modal Kerja Kontruksi Pembangunan Proyek "Graha Kalimas" yang berlokasi di Tambun.	Working Capital Credit for Construction Project "Graha Kalimas 2" which is located in Tambun	: Credit Use
Bunga	: 14,5% per annum dan 1% dari plafon kredit	14.5% per annum and 1% of credit plafond	: Interest
Jangka waktu	: 12 bulan (11 Desember 2009 s.d. 11 Desember 2010)	12 months (December 11, 2009 until December 11, 2010)	: Term
Jaminan	: Jaminan atas pinjaman tersebut yaitu: - Sebidang tanah SHGB No. 7259/Jatimulya yang terletak di Propinsi Jawa Barat, Kabupaten Bekasi, Kecamatan Tambun Selatan, Desa Jatimulya, seluas 20.325 m ² atas nama PT Adhi Karya Tbk berikut bangunan proyek ruko "Grand Kalimas". - Jaminan pembayaran SI (Standing Instruction) dari bank lain melalui Bank Tabungan Negara kantor cabang Jakarta Kuningan atas perintah penerima kredit. - Cessie atas seluruh piutang Penerima Kredit hanya yang berkaitan dengan penjualan rumah yang dibiayai bank.	The collaterals of this loan are as follows: - An area of land with Certificate of HGB No. 7259/Jatimulya located in West Java, District of Bekasi, Subdistrict of Tambun Selatan, Village of Jatimulya, measuring of 20,325 m ² on behalf of PT Adhi Karya Tbk including the building of "Graha Kalimas". - Standing Instruction from the other bank trough Bank Tabungan Negara, Jakarta Kuningan branch by the order of debtor. - Cessie on the whole of debtor's receivable that are limited for the houses which are financed by the bank.	: Collaterals

Berdasarkan surat dari PT Bank BTN (Persero), Tbk No. 102/Jkk.Ut/LS/KU/XII/201 tanggal 10 Desember

Based on letter from PT Bank BTN (Persero) Tbk No. 102/Jkk.Ut/LS/KU/XII/201 dated December 10,

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

2010, fasilitas kredit modal kerja konstruksi dengan jumlah kredit Rp 2.000.000.000 tersebut telah diperpanjang dari 11 Desember 2010 menjadi sampai dengan 11 Desember 2011 dan tingkat suku bunga juga mengalami perubahan dari 14,5% p.a menjadi 13,5 % p.a.

2010, construction working capital credit facility with total credit of Rp. 2,000,000,000 is extended from December 11, 2010 to December 11, 2011 and interest rates also changed from 14.5% p.a to 13.5% p.a .

25. Perpajakan

25. Taxation

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid Taxes

	2012 Rp	2011 Rp	
Pajak Pertambahan Nilai			Value Added Tax
Perusahaan	130,213,325,712	171,278,438,173	Parent Company
Perusahaan Anak	21,538,520,026	433,559,065	Subsidiaries
Pajak Penghasilan Pasal 28A			Income Tax Article 28 A
Perusahaan			Parent Company
Tahun Fiskal 2009	19,551,131,803	19,551,131,803	Fiscal Year 2009
Tahun Fiskal 2008	28,647,452,281	28,647,452,281	Fiscal Year 2008
Tahun Fiskal 2007	3,885,227,945	3,885,227,945	Fiscal Year 2007
Perusahaan Anak	-	-	Subsidiaries
Jumlah	203,835,657,767	223,795,809,267	Total

Pajak Penghasilan Pasal 28A tahun fiskal 2009

Perusahaan menyampaikan SPT PPh Badan lebih bayar tahun fiskal 2009 sebesar Rp 30.123.801.600. Pada tahun 2010 Perusahaan telah menerima pemindahbukuan (PBK) atas pajak penghasilan lebih bayar tersebut sejumlah Rp 10.572.956.437. Sampai dengan laporan keuangan ini diterbitkan, Perusahaan masih dalam proses pemeriksaan tahun pajak 2009.

Income Tax Article 28A fiscal year 2009

The company delivered overpayment corporate income tax return for fiscal year 2009 of Rp 30,123,801,600. In 2010 the Company has received the transfer (PBK) for overpayment of income tax amounting to Rp 10,572,956,437. Until this financial statements issued, the Company is still in the process of examination of the tax year 2009.

Pajak Penghasilan Pasal 28A tahun fiskal 2008

Perusahaan menyampaikan SPT PPh Badan lebih bayar tahun fiskal 2008 sebesar Rp 99.301692.038. Pada tahun 2010, Perusahaan menerima Surat Keputusan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) dari kantor pajak. Jumlah yang disetujui atas pajak penghasilan lebih bayar tahun fiskal 2008 hanya sebesar Rp 68.530.197.375. Sampai dengan laporan keuangan ini diterbitkan, Perusahaan masih dalam proses keberatan.

Income Tax Article 28A fiscal year 2008

The company delivered overpayment corporate income tax return for fiscal year 2008 of Rp 99,301,692,038. In 2010, the Company received the Decree of Overpayment Tax (SKPLB) from the tax office. The approved amount for overpayment income tax for fiscal year 2008 only for Rp 68,530,197,375. Until this financial statements issued, the Company is still in the process of objection.

Pajak Penghasilan Pasal 28A tahun fiskal 2007

Pada tanggal 11 Desember 2009 telah dikeluarkan Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) Pajak Penghasilan dengan nilai lebih bayar sebesar Rp 35.626.132.100 dari saldo pajak penghasilan tahun fiskal 2007 sebesar Rp 38.021.126.346. Sampai dengan laporan keuangan ini diterbitkan, Perusahaan masih dalam proses keberatan.

Income Tax Article 28A fiscal year 2007

On December 11, 2009 has been issued Decree of Overpayment Tax of overpayment Income Tax with a value of Rp 35,626,132,100 from income tax balances of fiscal year 2007 amounting to Rp 38,021,126,346. Until this financial statements issued, the Company is still in the process of objection.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**
31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**
March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

b. Beban Pajak Penghasilan

Pajak Kini
Pajak Penghasilan Final Dihitung dengan Tarif yang Berlaku (Tarif Tunggal)
Taksiran Pajak Penghasilan Badan
Perusahaan
Perusahaan Anak
Jumlah Beban Pajak Kini
Pajak Penghasilan Tangguhan
Jumlah Beban Pajak Penghasilan

2012 Rp	2011 Rp
12,827,428,111	9,500,987,046
--	--
1,218,652,923	937,049,271
14,046,081,034	10,438,036,317
--	--
14,046,081,034	10,438,036,317

Current Tax
Final Tax Income Calculated based on Effective Rate (Single Rate)
Estimated Corporate Income Tax
The Company
Subsidiaries
Total Current Tax Expenses
Deferred Tax
Total Income Tax Expenses

c. Pajak kini

Rekonsiliasi antara laba akuntansi sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi konsolidasian dengan laba fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

c. Current Tax

The reconciliation between income before tax per consolidated statements of income and the taxable income of the Company is as follow:

2012 Rp	2011 Rp
Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut Laba Rugi Konsolidasi	
Dikurangi Laba sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan	

2012 Rp	2011 Rp
19,491,889,569	12,929,455,116
(1,195,839,921)	(955,545,180)

Income before tax per Consolidated Statements of Income
--

Laba sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan
Dikurangi Penghasilan yang dikenakan Pajak Final

18,296,049,648	11,973,909,936
18,296,049,648	11,973,909,936

Income before tax of Subsidiaries Less Final Income Tax
--

Laba Kena Pajak
Pembulatan Laba Fiskal Perusahaan
Perhitungan Pajak Penghasilan Tarif Tunggal
20% x Rp7.078.878.000 tahun 2011

-	-
--	--
-	-

Taxable Income
Taxable Income Rounded
Tax Income Calculation With Single Rate
20% x Rp7.078.878.000 Year 2011

Jumlah Beban Pajak Kini
Dikurangi Pajak Penghasilan Dibayar Dimuka
PPh Pasal 22
PPh Pasal 23
Jumlah

-	-
--	--
--	--
--	--

Current Tax Expense
Less Prepaid Taxes
Article 22
Article 23
Total

Kurang Bayar (Lebih Bayar) Pajak Kini
--

--	-
----	---

Current Tax Payable (Overpayment)
--

d. Utang Pajak

Pajak Penghasilan Badan - Perusahaan
Pajak Penghasilan :
Pasal 4 (2) - Final
Pasal 21
Pasal 23
Pasal 26
Final Wapu
Pajak Pertambahan Nilai - Bersih
Jumlah

2012 Rp	2011 Rp
--	--
8,345,454	8,345,454
4,328,424,094	5,868,252,970
8,164,797,307	7,893,025,122
--	--
35,941,897,042	36,370,938,977
32,002,913,285	8,079,323,835
80,446,377,182	58,219,886,358

d. Taxes Payable

Corporate Income Tax - the Company
Income Taxes
Article 4(2) - Final
Article 21
Article 23
Article 26
Definitive Collected - Final
Value Added Tax - Net
Total

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Berdasarkan Peraturan Pemerintah RI No 71 tahun 2008 tanggal 4 Nopember 2008, yang berlaku sejak tanggal 1 Januari 2009, jasa properti bersifat final.

Based on Government Regulation No. 71 year 2008 dated November 4, 2008, effective implemented since January 1, 2009, property services subjected to final.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 51 Tahun 2008 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari usaha Jasa Konstruksi pasal 2 atas penghasilan dari usaha Jasa Konstruksi dikenakan Pajak Penghasilan yang bersifat Final. Pasal 3 ayat 1 (c) menjelaskan bahwa Tarif Pajak Penghasilan untuk usaha Jasa Konstruksi adalah 3% (tiga persen) untuk pelaksanaan Konstruksi yang dilakukan oleh penyedia Jasa selain penyedia Jasa yang memiliki kualifikasi usaha kecil dan/atau tidak memiliki kualifikasi usaha. Pasal 5 ayat 1 Pajak Penghasilan yang bersifat final dipotong pada saat pembayaran sesuai dengan tarif pasal 3 ayat 1.

Based on Government Regulation No. 51 Year 2008 regarding Income Tax for Income from the Construction Services Business verse 2 on the income of the Construction Services Business subject to final income tax. Chapter 3 verse 1 (c) stated that the Income Tax Rates for the Construction Services business is 3% (three percent) for the implementation of Construction performed by Services providers other than service providers who have qualified small business and/or do not have a business qualification. Chapter 5 verse 1, Final Income Tax deducted at the time of payment in accordance with the rate of chapter 3 verse 1.

Sesuai Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 40 tahun 2009 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 51 tahun 2008 terhadap pembayaran realisasi pekerjaan berdasarkan kontrak sebelum tanggal 1 Agustus 2008 dan Berita Acara Serah Terima Pekerjaan sampai dengan tanggal 31 Desember 2008 dikenakan Pajak Penghasilan yang dikreditkan sesuai Peraturan Pemerintah No.140 tahun 2000.

In accordance with the Government Regulation of the Republic of Indonesia Number 40 of 2009 on the Amendment of Government Regulation No. 51 of 2008 on payment of work realization under the contract prior to August 1, 2008 and Minutes of Work Handover until December 31, 2008 subject to the income tax that is credited in accordance with the Government Regulation No. 140 Year 2000.

26. Uang Muka Diterima

26. Advances

a. Uang Muka Diterima Jangka Pendek

a. Short-Term Advances

	2012 Rp	2011 Rp	
Jasa Konstruksi	296,616,751,827	410,864,676,007	Construction Services
EPC	249,032,933,747	101,341,241,763	EPC
Jumlah	545,649,685,574	512,205,917,770	Total

b. Uang Muka Diterima Jangka Panjang

b. Long-Term Advances

	2012 Rp	2011 Rp	
Jasa Konstruksi	26,303,934,615	26,303,934,615	Construction Services
EPC	150,380,316,613	150,380,316,613	EPC
Jumlah	176,684,251,228	176,684,251,228	Total

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang secara berkala akan diperhitungkan dengan tagihan termin.

This account represents advances received from the employer that will be offset by periodic billing.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

27. Pendapatan Diterima di Muka

27. Unearned Revenue

Jumlah tersebut merupakan pendapatan diterima di muka pada divisi operasional dan kantor pusat serta Entitas Anak, dengan rincian sebagai berikut :

The amount represents unearned revenue from the operational divisions and head office and Subsidiaries, with the following details:

	2012 Rp	2011 Rp	
Real Estat	58,501,773,080	27,683,905,777	Real Estate
Jasa Konstruksi	52,214,007,141	43,252,462,568	Construction Services
EPC	272,022,000	600,558,023	EPC
Jumlah	110,987,802,221	71,536,926,368	Total

28. Biaya Yang Masih Harus Dibayar

28. Accrued Expenses

	2012 Rp	2011 Rp	
Biaya Pekerjaan Proyek	276,196,227,102	213,423,277,071	Project Work Costs
Biaya Operasional	15,709,793,979	17,564,387,926	Operating Costs
Cadangan Insentif	13,588,427,094	13,588,427,094	Incentive Reserves
Biaya Bunga Obligasi	12,833,369,317	12,833,333,318	Bonds Interest Expenses
Cadangan Tantiem	3,165,370,000	3,165,370,000	Tantiem Reserves
Jumlah	321,493,187,492	260,574,795,409	Total

Biaya pekerjaan proyek merupakan liabilitas yang belum ditagihkan oleh pihak ketiga sehubungan dengan pengeluaran-pengeluaran untuk proyek.

The cost of the project work is an obligation that has not been billed by a third party in connection with expenditures for the project.

Biaya operasional yang masih harus dibayar terdiri dari pembelian bahan, upah di lapangan, alat tulis kantor, biaya listrik dan telepon, biaya makan karyawan dan biaya pengiriman barang/jasa pihak ketiga.

Accrued for operational costs consist of purchases of materials, wages in the field, office supplies, electricity and telephone costs, the cost of employee meals and the cost of delivery of goods/services of third parties.

29. Liabilitas Lancar Lainnya

29. Other Current Liabilities

	2012 Rp	2011 Rp	
Hutang Dividen	22,844,409	--	Dividen Payable
Koperasi Karyawan	3,467,263,273	4,285,348,567	Employee Cooperation
Yayasan Bina Adhi Sejahtera	22,249,379	402,747,230	Bina Adhi Sejahtera Foundation
Asuransi Tenaga Kerja	969,334,660	101,751,903	Manpower Insurance
Hutang pada Karyawan	58,389,836	--	Payable to employee
Pembelian Kendaraan	8,876,255,064	4,000,785,837	Purchase of Vehicle
Hutang Jangka Pendek Lainnya	62,410,455,300	61,554,262,543	Other Short term-payable
Jumlah	75,826,791,921	70,344,896,080	Total

Utang kepada Yayasan Bina Adhi Sejahtera (BAS) merupakan iuran dana pensiun beban Perusahaan.

Payable to Yayasan Bina Sejahtera Adhi (BAS) is the pension fund due from the Company.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Utang kepada Koperasi Karyawan merupakan utang atas pembelian alat tulis kantor dan sewa kendaraan.

Payable to Employees Cooperative is payable for the purchase of stationery and vehicle rental.

Utang Pembinaan Usaha Kecil dan Koperasi Bina Lingkungan berasal dari pembagian laba PT Adhi Karya (Persero) Tbk dan Entitas Anak.

Payable of Small Business Development and Environmental Development Cooperation derived from profits distribution of PT Adhi Karya (Persero) Tbk and its Subsidiaries.

Utang Asuransi Tenaga Kerja merupakan utang atas pembayaran Jamsostek beban Perusahaan yang masih terutang.

Payable of Labor Insurance is a payable for payment of Social Security which is due to the Company's expenses.

Utang kepada instansi lainnya merupakan utang kepada koperasi karyawan PT Adhi Realty.

Payable to other agencies is payable to PT Adhi Realty Employee's Cooperative.

Utang jangka pendek lainnya pada tanggal 31 Maret 2012 merupakan utang jangka pendek pihak ketiga Entitas Anak.

Other short-term payables as of March 31, 2012 is a short-term payables of Subsidiaries to third parties.

30. Utang Bank Jangka Panjang

30. Long – Term Bank Loan

Utang jangka panjang merupakan utang kepada Bank Tabungan Negara (Persero)Tbk pada PT Adhi Realty sebesar Rp 26.500.000.000 dan Rp 40.000.000.000 masing-masing pada 31 Maret 2012 dan 2011.

Loan-term bank loan represents loan to Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk in PT Adhi Realty amounting to Rp 26,500,000,000 and 40,000,000,000 as of March 31, 2012 and 2011.

Jumlah kredit : Rp 40.000.000.000

Sifat Kredit : Kredit Investasi dengan Bersifat Revolving

Penggunaan Kredit : Refinancing Kredit Investasi Proyek Menara MTH

Bunga : 12,75% efektif per tahun atas dasar Adjustable Rate (sewaktu-waktu dapat berubah sesuai dengan ketentuan Bank)

Provisi : 1% dari plafon kredit dan dibayarkan sebelum akad kredit

Jangka waktu : 36 bulan (19 Juli 2010 s.d. 19 Juli 2013)

Jaminan : Jaminan atas pinjaman tersebut terdiri dari agunan pokok yaitu akta pemberian hak tanggungan. Agunan tambahan dan pemberian jaminan lainnya yaitu:

- 28 buah rusun non hunian perkantoran "Menara MT Haryono" yang akan ada dan berdiri diatas sertifikat Hak Guna Bangunan Nomor 2300/Tebet Timur, Jl. MT Haryono Kavling 23, Kelurahan Tebet Timur, Kecamatan Tebet, Kotamadya Jakarta Selatan, Propinsi Daerah Khusus Ibu kota Jakarta.
- 2 buah Rusun Non Hunian Perkantoran Adhi Graha, yang terletak di Propinsi: Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta, Kotamadya Jakarta Selatan, Kecamatan Setiabudi, Kelurahan Kuningan Timur masing-masing diuraikan dalam sertifikat Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun Nomor : 219/D/Kuningan Timur, seluas

Rp 40,000,000,000 : Credit Limit

Investment Credit with Revolving Type : Type of Credit

Refinancing Investment Credit for Menara MTH Project : Credit Use

12.75% effective rate per annum with Adjustable Rate Basis (Anytime can be changed according to Bank Regulation) : Interest

1% from credit limit and should be paid before credit arrangement. : Provision

36 months (July 19, 2010 until July 19, 2013) : Term

The collateral of this loan comprises of principle loans, i.e. deed of mortgage agreement. The additional collateral and the other assurance were:

- 18 units of flats non home-office "Menara MT Haryono" that will be established under Certificate of HGB No. 2300/Tebet Timur, Jl. MT Haryono lots 23, East Tebet, Subdistrict of Tebet, District of South Jakarta, Province of Daerah Khusus Ibukota Jakarta.
- 2 units of flats non home-office Adhi Graha, located in Province of Daerah Khusus Ibu Kota Jakarta, District of South Jakarta, Subdistrict of Setiabudi, Village of Kuningan Timur, for each details in Certificate of HM on Flat Units No. 219/D/Kuningan Timur, measuring of 201.29 m², which is recorded and located on behalf of PT Adhi Karya

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

201,29 m² yang tercatat dan terdaftar atas nama PT Adhi Karya (Persero) dan sertifikat hak milik atas satuan rumah susun nomor: 220/D/Kuningan Timur, seluas 291,36 m² yang tercatat dan terdaftar atas nama PT Adhi Karya (Persero).

- Standing Instruction (SI) yang menyatakan seluruh transaksi keuangan debitur (PT Adhi Realty) yang menyangkut Gedung Perkantoran "Menara MT Haryono" diwajibkan melalui rekening Debitur di Bank dikantor cabang Kuningan.
- Cessie atas piutang yang berkaitan dengan penjualan/sewa gedung perkantoran yang dibiayai melalui fasilitas kredit bank

(Persero) and Certificate of HM on Flat Units No. 220/D/Kuningan Timur, measuring 291.36 m², which is recorded and registered on behalf of PT Adhi Karya (Persero)

- Standing Instruction which stated that all financial transactions of the debtor (PT Adhi Realty) that related to Office Building of "Menara MT Haryono" required through Debtor's account in Kuningan Branch office Bank.
- Cessie on the whole receivables which are related to sales/rental of the office building that financed through credit bank facility

31. Utang Obligasi

31. Bonds Payable

	2012 Rp	2011 Rp	
Utang Pokok Obligasi	500,000,000,000	500,000,000,000	Bonds Payable Principle
Biaya Emisi yang Belum Diamortisasi	(99,453,806)	(219,929,471)	Unamortized Cost
Utang Obligasi Lancar	499,900,546,194	--	Current Maturities of Bonds Payable
Utang Obligasi Jangka Panjang	--	499,780,070,529	Long-Term Bonds Payable
Jumlah	499,900,546,194	499,780,070,529	
a. Obligasi IV Adhi		a. Bond IV Adhi	

	2012 Rp	2011 Rp	
Nominal	375,000,000,000	375,000,000,000	Par Value
Biaya Emisi Obligasi	(72,001,011)	(159,234,681)	Bond Issuance Costs
Jumlah	374,927,998,989	374,840,765,319	Total
Biaya Emisi Obligasi	1,744,673,390	1,744,673,390	Bond Issuance Costs
Dikurangi : Akumulasi Amortisasi	(1,672,672,379)	(1,585,438,709)	Deduct: Accumulated Amortization
Biaya Emisi Obligasi Belum Diamortisasi	72,001,011	159,234,681	Unamortized Bond Issuance Costs

b. Sukuk I Mudharabah

b. Sukuk I Mudharabah

	2012 Rp	2011 Rp	
Nominal	125,000,000,000	125,000,000,000	Par Value
Biaya Emisi	(27,452,795)	(60,694,790)	Bond Issuance Costs
Jumlah	124,972,547,205	124,939,305,210	Total
Biaya Emisi	664,839,911	664,839,911	Bond Issuance Costs
Dikurangi : Akumulasi Amortisasi	(637,387,116)	(604,145,121)	Deduct: Accumulated Amortization
Biaya Emisi Belum Diamortisasi	27,452,795	60,694,790	Unamortized Bond Issuance Costs

a. Obligasi IV Adhi

Berdasarkan perjanjian Perwaliamanatan Obligasi IV ADHI Tahun 2007 Dengan Tingkat Bunga Tetap No. 18

a. Bond IV Adhi

Under the Trusteeship Agreement of Bond IV ADHI Year 2007 with Fixed Interest Rate No. 18 dated May 3, 2007

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

tanggal 3 Mei 2007 juncto Addendum No. 27 tanggal 12 Juni 2007, yang dibuat di hadapan Notaris Ny. Poerbaningsih Adi Warsito, SH, Perusahaan telah menerbitkan "Obligasi IV ADHI Tahun 2007 Dengan Tingkat Bunga Tetap" senilai Rp 375.000.000.000 dengan jangka waktu 5 (lima) tahun dengan suku bunga tetap sebesar 11,00% dengan pembayaran kupon bunga setiap 3 (tiga) bulan, dan obligasi ini akan jatuh tempo tanggal 6 Juli 2012. Pemeringkatan atas efek utang jangka panjang (obligasi) dari PT Pefindo yaitu id A- (Single A minus ; Stable Outlook). Dan sebagai jaminan adalah piutang/tagihan Perusahaan dari proyek-proyek dengan nilai nominal 125% dari pokok obligasi. Dana yang diperoleh dari penawaran obligasi akan digunakan 100% untuk modal kerja proyek jasa konstruksi tahun 2007. Bertindak sebagai penjamin pelaksana emisi obligasi adalah PT Mandiri Sekuritas dan wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk.

Biaya Emisi Obligasi IV sebesar Rp 1.744.673.390 diamortisasi setiap bulan sampai dengan jatuh tempo masa Obligasi IV tahun 2012. Amortisasi biaya emisi per 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp 1.672.672.379 dan Rp 1.585.438.709.

b. Sukuk I Mudharabah

Berdasarkan perjanjian Perwaliamanatan Sukuk Mudharabah I ADHI Tahun 2007 No. 22 tanggal 3 Mei 2007 juncto Addendum No. 31 tanggal 12 Juni 2007, yang dibuat di hadapan Notaris Ny. Poerbaningsih Adi Warsito, SH, Perusahaan telah menerbitkan "Sukuk Mudharabah I ADHI Tahun 2007" senilai Rp 125.000.000.000 dengan jangka waktu 5 (lima) tahun dengan Pendapatan Bagi Hasil, Nisbah Pemegang Sukuk 76,39% dengan pembayaran Pendapatan bagi Hasil setiap 3 (tiga) bulan, dan obligasi ini akan jatuh tempo tanggal 6 Juli 2012. Pemeringkatan atas efek utang jangka panjang (obligasi) dari PT Pefindo yaitu id A-(sy) (Single A minus Syariah; Stable Outlook). Dan sebagai jaminan adalah piutang/tagihan Perusahaan dari proyek-proyek dengan nilai nominal 125% dari Dana Sukuk. Dana yang diperoleh dari penawaran obligasi digunakan 100% akan digunakan untuk modal kerja proyek jasa konstruksi tahun 2007. Bertindak sebagai penjamin pelaksana emisi sukuk adalah PT Mandiri Sekuritas dan wali amanat adalah PT Bank Mega Tbk.

Biaya Emisi Sukuk sebesar Rp 664.839.911,- diamortisasi setiap bulan sampai dengan jatuh tempo masa Sukuk I Mudharabah tahun 2012. Amortisasi biaya emisi per 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp 637.387.116 dan Rp 604.145.121.

Utang obligasi mencakup persyaratan tertentu antara lain:

- *Current ratio* tidak kurang dari 1:1 (satu berbanding

in conjunction with Amendment No. 27 dated June 12, 2007, that made before Notary Ny. Adi Poerbaningsih SH, the Company has issued "Bonds IV ADHI Year 2007 With Fixed Interest Rate" amounted Rp 375,000,000,000 for a period of 5 (five) years with fixed interest rate of 11.00% with a coupon payment every 3 (three) months, and this bond will be due on July 6, 2012. Rating on the long-term debt securities (bonds) from PT Pefindo is id A- (Single A minus; Stable Outlook). And as the collaterals are receivables/claims of the Company from the projects with a nominal value of 125% of the bond's principle. Proceeds from the bond offering will be used 100% will be used for working capital of construction projects in 2007. Acting as a guarantor of bond issuance is PT Mandiri Sekuritas and the trustee is PT Bank Mega Tbk.

Bond Issuance Costs IV of Rp 1,744,673,390 will be amortized every month until the Bond IV will be due in 2012 . Amortization of issuance costs as of March 31, 2012 and December 31, 2011 amounted to Rp 1,585,438,709 and Rp 1,585,438,709

b. Sukuk I Mudharabah

Under the Trusteeship Agreement of Sukuk Mudharabah I ADHI Year 2007 No. 22 dated May 3, 2007 in conjunction with Amendment No. 31 dated June 12, 2007, that made before Notary Ny. Adi Poerbaningsih SH, the Company has issued a "Unit of Mudharabah I ADHI Year 2007" amounting Rp 125,000,000,000 with a period of 5 (five) years with Profit Sharing, Sukuk holders Ratio 76.39% with income payments for the Results of every 3 (three) months, and these bonds will be due on July 6, 2012. Rating on the long-term payable securities (bonds) from PT Pefindo is id A-(sy) (Single A minus Sharia; Stable Outlook). And as collaterals are receivables of the Company from the projects with 125% nominal value of Sukuk Fund. Proceeds from the bond offering used 100% will be used for working capital of construction projects in 2007. Acting as a guarantor of sukuk issuance is PT Mandiri Securities and the trustee is PT Bank Mega Tbk.

Sukuk Issuance Cost is Rp 664,839,911, - amortized every month until the maturity date of Sukuk I Mudharabah year 2012. Amortization of issuance costs as of March 31, 2012 and December 31, 2011 amounted to Rp 637,387,116 and Rp 604,145,121.

The bonds contained certain covenants, among others:

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

- satu);
- *Debt to Equity ratio* tidak lebih dari 3,5:1 (tiga koma lima berbanding satu);
 - EBITDA dengan Beban Bunga Pinjaman pada tahun buku yang bersangkutan sebagai berikut:
Untuk tahun ke I (pertama) dan tahun ke II (kedua) tidak kurang dari 1,6:1 (satu koma enam berbanding satu); Untuk tahun ke II (kedua) dan tahun ke III (ketiga) tidak kurang dari 1,85:1 (satu koma delapan lima berbanding satu); Untuk tahun ke IV (keempat) dan tahun ke V (kelima) tidak kurang dari 2,0:1 (dua koma nol berbanding satu).

- *Current ratio* is not less than 1:1 (one to one);
- *Debt to equity ratio* is not more than 3.5:1 (three point five to one);
- *EBITDA to Loan Interest Expense in the relevant fiscal year* as follows:
For year I (first) and year II (second) not less than 1,6:1 (one point six to one); For the year II (second) and in the year III (third) not less than 1.85:1 (one point eight five to one); For the year IV (fourth) and in the year V (fifth) not less than 2.0:1 (two point zero to one).

32. Utang Retensi

Utang retensi jangka pendek sebesar Rp 113.081.789.642 dan Rp 105.812.003.525 masing-masing pada 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011 merupakan utang retensi atas pekerjaan sub-kontraktor yang jatuh tempo kurang dari setahun.

Utang retensi jangka panjang sebesar Rp 9.914.623.006 dan Rp 9.495.582.392 masing-masing pada 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011, merupakan utang retensi atas pekerjaan sub-kontraktor yang jatuh tempo lebih dari setahun.

32. Retention Payables

Short-term retention payables amounting to Rp 113,081,789,642 and Rp 105,812,003,525 as of March 31, 2012 and December 31, 2011, respectively, are retention payables on the job of sub-contractors with a maturity of less than a year.

Long-term retention payables amounting to Rp 9,914,623,006 and Rp 9,495,582,392 as of March 31, 2012 and December 31, 2011, respectively, are retention payables on job of sub-contractors with a maturity of more than a year.

33. Uang Jaminan Penyewa

Uang Jaminan penyewa sebesar pada tanggal 31 Maret 2012 dan Desember 2011 adalah Rp 2.291.594.799 merupakan uang jaminan yang dibayarkan para penyewa gedung yang dikelola oleh PT Adhi Realty.

33. Customer Deposits

Customer Deposits as of March 31, 2012 and December 31, 2011 amounted to Rp 2,291,594,799 represents tenant security deposits paid by the tenants of the building which is managed by PT Adhi Realty.

34. Utang Lain-Lain Kepada Pihak Ketiga

Akun ini merupakan utang PT Duri Indah Raya kepada pihak ketiga dalam rangka pembiayaan untuk proyek pembangunan pusat perbelanjaan dengan tingkat bunga sebesar 15% atau tingkat bunga pinjaman bank dan tanpa jaminan. Saldo utang pembiayaan pada tanggal 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011 masing-masing sebesar Rp 2.038.528.719 dan Rp 2.048.172.442.

34. Other Payable To Third Parties

This account represents payable of PT Indah Raya Duri to third parties within the framework of financing for development projects of shopping centre with an interest rate of 15% or bank loans interest rates and without collateral. The balance of debt financing as of March 31, 2012 and December 31, 2011 amounted to Rp 2,038,528,719 and Rp 2,048,172,442, respectively.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

35. Liabilitas Diestimasi Atas Imbalan Kerja

35. Estimated Liability On Employee Benefits

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja terdiri dari:

Estimated liabilities on employee benefits consist of:

	2012 Rp	2011 Rp	
Program Imbalan Kerja	19,703,896,601	19,703,896,601	Employee Benefit Program
Program Masa Persiapan Pensiun	17,233,879,835	17,233,879,835	Post Employment Preparation Program
Program Dana Pensiun	(8,059,376,481)	(8,059,376,481)	Pension Fund Program
Jumlah	28,878,399,955	28,878,399,955	Total

a. Program Imbalan Kerja

Bagi karyawan tetap yang tidak ikut serta dalam program pensiun, maka pada saat memasuki usia pensiun, Perusahaan memberikan imbalan pesangon yang jumlahnya mengacu pada Undang-Undang No. 13/2003 pasal 167 ayat 2 dan pasal 156. Pada posisi 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011, jumlah karyawan aktif yang berhak atas imbalan ini masing-masing berjumlah 529 orang dan 529 orang.

a. Employee Benefits Program

For those permanent employees who did not participate in the pension plan, then at the time of retirement age, the Company provides severance benefits which values refer to the Act. 13/2003 article 167 paragraph 2 and Article 156. As at March, 31 2012 and December 31, 2011, the number of actived employees who are entitled to these benefits each totaling 529 people and 529 people.

Status pendanaan dan biaya yang dibentuk atas program imbalan ini dapat diuraikan sebagai berikut:

Funding status and cost formed on of these benefits program can be described as follows:

	2012 Rp	2011 Rp	
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	31,126,193,698	31,126,193,698	Current Value - Defined Benefit Obligation
Biaya Jasa Lalu yang Belum Diakui (Non Vested)	(3,834,524,580)	(3,834,524,580)	Unrecognized Past Service Cost (Non Vested)
Keuntungan Aktuarial yang Belum Diakui	(7,587,772,517)	(7,587,772,517)	Unrecognized Actuarial Gain
Kewajiban Bersih	19,703,896,601	19,703,896,601	Net Liabilities

	2012 Rp	2011 Rp	
Kewajiban Bersih Awal Tahun	17,721,463,274	17,721,463,274	Net Liabilities - Beginning of Year
Beban Tahun Berjalan	3,969,270,270	3,969,270,270	Current Year Expense
Pembayaran Manfaat	(1,986,836,943)	(1,986,836,943)	Benefit Payment
Lain-lain	--	--	Others
Kewajiban Bersih Akhir Tahun	19,703,896,601	19,703,896,601	Net Liabilities - End of Year

	2012 Rp	2011 Rp	
Biaya Jasa Kini	2,684,201,321	2,684,201,321	Current Service Cost
Biaya Bunga	1,184,569,074	1,184,569,074	Interest
Keuntungan bersih aktuarial yang diakui	(414,859,480)	(414,859,480)	Recognized Actuarial Gain - Net
Biaya Jasa Lalu (Non Vested)	515,359,355	515,359,355	Past Service Cost (Non-Vested)
Biaya yang Diakui di Laba Rugi	3,969,270,270	3,969,270,270	Cost Recognized in Profit and Loss

b. Uang Muka Persiapan Pensiun (UMPP)

Kepada seluruh karyawan yang menjadi peserta program pensiun, pada saat memasuki usia pensiun diberikan imbalan berupa UMPP yang berjumlah 24 kali gaji.

b. Retirement Preparation Advance (UMPP)

To all employees who participated in the pension plan, at retirement age is given in return for a UMPP which amounted to 24 times salary. Funding for these benefits is

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Pendanaan atas imbalan ini sepenuhnya beban Perusahaan dan dikelola secara intern. Pada 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011, jumlah karyawan aktif yang berhak atas imbalan ini masing-masing berjumlah 264 orang dan 264 orang.

entirely due from the Company and is managed internally. As at March 31, 2012 and December 31, 2011, the number of active employees who are entitled to these benefits each totaling 264 people and 264 people.

Status pendanaan dan biaya yang dibentuk atas program imbalan ini dapat diuraikan sebagai berikut:

Funding status and cost formed on of these benefits program can be described as follows:

	2012 Rp	2011 Rp	
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	29,290,784,552	29,290,784,552	Current Value - Defined Benefit Obligation
Biaya Jasa Lalu yang Belum Diakui (Non Vested)	(2,260,276,680)	(2,260,276,680)	Unrecognized Past Service Cost (Non Vested)
Keuntungan Aktuarial yang Belum Diakui	(9,796,628,037)	(9,796,628,037)	Unrecognized Actuarial Gain
Kewajiban Bersih	17,233,879,835	17,233,879,835	Net Liabilities
	2012 Rp	2011 Rp	
Kewajiban Bersih Awal Tahun	14,761,852,253	14,761,852,253	Net Liabilities - Beginning of Year
Beban Tahun Berjalan	3,447,278,408	3,447,278,408	Current Year Expense
Iuran yang Dibayarkan	(975,250,826)	(975,250,826)	Benefit Payment
Kewajiban Bersih Akhir Tahun	17,233,879,835	17,233,879,835	Net Liabilities - End of Year
	2012 Rp	2011 Rp	
Biaya Jasa Kini	1,506,749,075	1,506,749,075	Current Service Cost
Biaya Bunga	960,651,242	960,651,242	Interest
Kerugian (Keuntungan) bersih aktuarial yang diakui	(70,668,095)	(70,668,095)	Recognized Net Actuarial Gain/(Loss)
Biaya Jasa Lalu - Non Vested	1,050,546,186	1,050,546,186	Past Service Cost (Non-Vested)
Biaya yang Diakui di Laba Rugi	3,447,278,408	3,447,278,408	Recognized Cost in Profit and Loss

c. Program Dana Pensiun

Pendanaan atas imbalan pensiun dilakukan baik oleh karyawan maupun Perusahaan dengan jumlah iuran masing-masing 5% dan 18% dari gaji karyawan peserta program pensiun. Dana iuran pensiun ini dikelola oleh Yayasan Bina Adhi Sejahtera. Kepesertaan karyawan pada program pensiun ini bersifat sukarela. Pada posisi 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011 jumlah karyawan baik yang masih aktif bekerja maupun yang sudah pensiun yang mengikuti program ini masing-masing berjumlah 482 orang dan 482 orang.

c. Pension Fund Program

Funding of pension benefits is made by both employees and the Company with the amount of contributions each 5% and 18% from employee salary on pension program participants. Pension fund is managed by Yayasan Bina Sejahtera Adhi. Participation of employees in this pension plan is voluntary. On March 31, 2012 and December 31, 2011 the numbers of employees who are still actively working or retired who follow this program each totaling 482 people and 482 people.

Status pendanaan dan biaya yang dibentuk atas program imbalan ini dapat diuraikan sebagai berikut:

Funding status and cost formed on of these benefits program can be described as follows:

	2012 Rp	2011 Rp	
Nilai Kini Kewajiban Imbalan Pasti	(181,823,170,523)	(181,823,170,523)	Current Value - Defined Benefit Obligation
Nilai Wajar Aset	114,504,125,897	114,504,125,897	Fair Value of Asset
Pendanaan	(67,319,044,626)	(67,319,044,626)	Funding
Keuntungan Aktuarial yang Belum Diakui	75,378,421,546	75,378,421,546	Unrecognized Actuarial Gain
Aset Bersih	8,059,376,920	8,059,376,920	Net Asset

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

	2012 Rp	2011 Rp	
Biaya Jasa Kini	(5,416,625,184)	(5,416,625,184)	Current Service Cost
Biaya Bunga	(7,174,686,528)	(7,174,686,528)	Interest
Kerugian (Keuntungan) bersih aktuarial yang diakui	--	--	Recognized Net Actuarial Gain/(Loss)
Hasil yang Diharapkan dari Aset	13,006,605,289	13,006,605,289	Expected Return from Asset
Biaya yang Diakui di Laba Rugi	415,293,577	415,293,577	Recognized Cost in Profit and Loss

Perhitungan beban dan liabilitas aktuarial di atas dilakukan oleh PT Dian Arthatama. Adapun asumsi aktuarial dan metode perhitungan yang dipergunakan untuk menentukan biaya yang harus dibentuk berkenaan ketiga program imbalan di atas adalah sebagai berikut:

1. Metode perhitungan yang dipergunakan : *Projected Unit Credit*.
2. Tingkat bunga diskonto yang dipergunakan untuk menghitung liabilitas aktuarial per 31 Maret 2012 dan 31 Desember 2011 masing-masing 8%.
3. Tingkat bunga imbal hasil investasi aset program: 8%.
4. Tingkat kenaikan gaji berkala 7% per tahun.
5. Tabel mortalita yang dipergunakan: *Commissioners Standard Ordinary 1958*.
6. Tingkat cacat : 0,1% per tahun.
7. Usia pensiun normal 55 tahun.

Calculation of the above actuarial expenses and liabilities is conducted by PT Dian Arthatama. The actuarial assumptions and methods of calculation used to determine the costs that must be established regarding the three programs above benefits are as follows:

1. Calculation method used: the *Projected Unit Credit*.
2. Discount interest rate that is used to calculate the actuarial liability as of March 31, 2012 and December 31, 2011 is 8%, respectively.
3. Yields interest rate of investment result of program asset: 8%.
4. Periodic salary increment rate of 7% per year.
5. Mortality table used: *Commissioners Standard Ordinary Standard 1958*.
6. Disability rate: 0.1% per year.
7. Normal retirement age is 55 years.

36. Kepentingan Non-Pengendali Entitas Anak

36. Minority Interest in Subsidiaries

- a. Kepentingan Non-Pengendali atas aset bersih Entitas Anak:

- a. *Minority Interest in net assets of Subsidiaries:*

Ownership	Carrying Amount Beginning Balance	Addition (Deduction)	Carrying Amount Ending Balance	
31 Maret 2012/March 31, 2012				
Kepemilikan/ Ownership	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Amount Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Nilai Tercatat Akhir Tahun/ Carrying Amount Ending Balance	
%	Rp	Rp	Rp	
PT Adhi Realty	2.07	4,113,088,140	19,472,165	4,132,560,304
PT Duri Indah Raya	10.00	2,506,393,970	(47,745,500)	2,458,648,470
PT Adhicon Persada	1.00	171,685,678	5,460,334	177,146,012
Jumlah		6,791,167,788	(22,813,001)	6,768,354,785
				PT Adhi Realty
				PT Duri Indah Raya
				PT Adhicon Persada
				Total

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

31 Desember 2011/December 31, 2011					
Kepemilikan/ Ownership	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Amount Beginning Balance	Penambahan (Pengurangan)/ Addition (Deduction)	Nilai Tercatat Akhir Tahun/ Carrying Amount Ending Balance		
%	Rp	Rp	Rp		
PT Adhi Realty	2.07	3,863,731,649	249,356,491	4,113,088,140	PT Adhi Realty
PT Duri Indah Raya	10.00	2,658,073,965	(151,679,995)	2,506,393,970	PT Duri Indah Raya
PT Adhicon Persada	1.00	119,683,836	52,001,842	171,685,678	PT Adhicon Persada
Jumlah		6,641,489,450	149,678,338	6,791,167,788	Total

- b. Kepentingan Non-Pengendali atas saldo laba (rugi) bersih Entitas Anak: *b. Minority Interests in net income (loss) of Subsidiaries:*

31 Maret 2012/March 31, 2012					
Kepemilikan/ Ownership	Laba (Rugi) Bersih/ Net Income (Loss)	Laba (Rugi)/ Income (Loss)			
%	Rp	Rp			
PT Adhi Realty	2.07	252,929,700	5,235,645		PT Adhi Realty
PT Duri Indah Raya	10.00	(316,219,173)	(31,621,917)		PT Duri Indah Raya
PT Adhicon Persada	1.00	357,327,109	3,573,271		PT Adhicon Persada
Jumlah		294,037,636	(22,813,001)		Total

31 Desember 2011/December 31, 2011					
Kepemilikan/ Ownership	Laba (Rugi) Bersih/ Net Income (Loss)	Laba (Rugi)/ Income (Loss)			
%	Rp	Rp			
PT Adhi Realty	2.07	31,943,836,221	661,237,410		PT Adhi Realty
PT Duri Indah Raya	10.00	(1,516,799,950)	(151,679,995)		PT Duri Indah Raya
PT Adhicon Persada	1.00	6,718,629,214	67,186,292		PT Adhicon Persada
Jumlah		37,145,665,485	576,743,707		Total

*) Pada tanggal 31 Desember 2010, Perusahaan tidak lagi membukukan kepentingan non-pengendali atas Adhi Oman L.L.C disebabkan oleh Perusahaan sudah tidak melakukan konsolidasi terhadap Laporan Keuangan Adhi Oman L.L.C (Catatan 19).

*) At December 31, 2010, the Company no longer record the minority interest of Adhi Oman L.L.C caused by the Company is not consolidate against Adhi Oman LLC Financial Statements (Note 19).

37. Modal Saham

Sesuai dengan daftar pemegang saham yang dikeluarkan oleh Biro Administrasi Efek Perusahaan, PT Datindo Entrycom, susunan pemegang saham Perusahaan adalah sebagai berikut:

37. Capital Stock

Based on the list of stockholdres issued by Biro Adminitrasi Efek Perusahaan (Administration Office of Listed Shares of the Company), PT Datindo Entrycom, the composition of stockholders of the Company are as follows:

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

31 Maret 2012/March 31, 2012				
Nama Pemegang Saham	Jumlah Lembar/ Number of Shares	Kepemilikan/ Ownership %	Jumlah Modal/ Total Capital Rp	Name of Stockholders
Pemerintah Republik Indonesia	918,680,000	52.28	91,868,000,000	Government of The Republic of Indonesia
<u>Direksi:</u>				<u>Directors:</u>
Ir. Supardi, MM	750,000	0.04	75,000,000	Ir. Supardi, MM
Ir. Teuku Bagus MN	100,000	0.01	10,000,000	Ir. Teuku Bagus MN
Sub Jumlah	850,000	0.05	85,000,000	Sub Total
ABN Amro Bank N.V	90,000,000	5.12	9,000,000,000	Fortis Bank (Nederland) NV
Publik (kurang dari 5 %)	747,695,500	42.55	74,769,550,000	Public (less than 5 %)
Sub Jumlah	1,757,225,500	100.00	175,722,550,000	Sub Total
Modal Saham Diperoleh Kembali (Catatan 38)	44,094,500		4,409,450,000	Treasury Stocks (Note 38)
Jumlah	1,801,320,000		180,132,000,000	Total

31 Desember 2011/December 31, 2011				
Nama Pemegang Saham	Jumlah Lembar/ Number of Shares	Kepemilikan/ Ownership %	Jumlah Modal/ Total Capital Rp	Name of Stockholders
Pemerintah Republik Indonesia	918,680,000	52.28	91,868,000,000	Government of The Republic of Indonesia
<u>Direksi:</u>				<u>Directors:</u>
Ir. Supardi, MM	750,000	0.04	75,000,000	Ir. Supardi, MM
Ir. Teuku Bagus MN	100,000	0.01	10,000,000	Ir. Teuku Bagus MN
Sub Jumlah	850,000	0.05	85,000,000	Sub Total
ABN Amro Bank N.V	90,000,000	5.12	9,000,000,000	Fortis Bank (Nederland) NV
Publik (kurang dari 5 %)	747,695,500	42.55	74,769,550,000	Public (less than 5 %)
Sub Jumlah	1,757,225,500	100.00	175,722,550,000	Sub Total
Modal Saham Diperoleh Kembali (Catatan 38)	44,094,500		4,409,450,000	Treasury Stocks (Note 38)
Jumlah	1,801,320,000		180,132,000,000	Total

Struktur modal Perusahaan telah mengalami perubahan beberapa kali terakhir berdasarkan Keputusan Menteri Badan usaha Milik Negara pada Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 17 Nopember 2003 No. KEP289/MBU/2003 mengenai Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan (Persero) yang kemudian disahkan dengan Akta Notaris Imas Fatimah, SH., No. 35 tanggal 18 Nopember 2003. Modal dasar Perusahaan menjadi Rp 544.000.000.000 yang terdiri dari 5.440.000.000 (nilai penuh) lembar saham masing-masing bernilai Rp 100 (nilai penuh), telah ditempatkan dan disetor penuh oleh Negara sebanyak Rp 136.000.000.000. Penambahan modal disetor sebesar Rp 66.000.000.000 sesuai Akta perubahan Anggaran Dasar diatas telah mendapat persetujuan oleh Menteri Kehakiman dan Hak Republik Indonesia No. C-28630.HT.01.04.TH.2003 tanggal 3 Desember 2003.

The capital structure of the Company has been amended several times, recently based on the Decree of Minister of State Owned Entities in the General Meeting of the Extraordinary Shareholders dated November 17, 2003 No. KEP289/MBU/2003 regarding amendment of the Company Articles of Association (Persero), authorized by the Notarial Deed of Imas Fatimah, SH., No. 35 dated November 18, 2003. Authorized capital of the Company become Rp 544,000,000,000 which consists of 5,440,000,000 (full amount) shares at par value of Rp 100 (full amount), has been issued and fully paid by the State of Rp 136,000,000,000. Additional paid-in capital of Rp 66,000,000,000 according to the Deed of Amendment of the Articles of Association stated above were approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia No. C-28 630.HT.01.04.TH.2003 dated December 3, 2003.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

38. Tambahan Modal Disetor

Merupakan agio saham yang berasal dari penawaran umum perdana saham Perusahaan setelah dikurangi dengan biaya emisi saham, dengan perincian sebagai berikut:

	2012 Rp	2011 Rp
Agio Saham atas penerbitan saham sebanyak 441.320.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 150 per saham	22,066,000,000	22,066,000,000
Dikurangi : Biaya Emisi Saham	(2,922,368,716)	(2,922,368,716)
Jumlah	19,143,631,284	19,143,631,284

Biaya Emisi Efek Ekuitas merupakan biaya yang berkaitan dengan penerbitan efek ekuitas Perusahaan. Biaya ini mencakup fee dan komisi yang dibayarkan kepada penjamin emisi, lembaga dan profesi penunjang pasar modal, dan biaya pencetakan dokumen pernyataan pendaftaran, biaya pencatatan efek ekuitas dibursa efek, serta biaya promosi sesuai dengan Keputusan Ketua Badan Pasar Modal No. Kep-97/PM/1996 tanggal 28 Mei 1996 yang diubah dengan Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, peraturan No. VIII.G.7 tentang Pedoman Penyajian Laporan Keuangan Bab Ekuitas pasal Tambahan Modal Disetor. Biaya Emisi Efek Ekuitas berasal dari penawaran perdana tahun 2004 sebesar Rp 2.922.368.716.

38. Additional Paid in Capital

Represents the share premium arising trough initial public offering of Company after deducting the share issuance costs, with details as follows:

*Additional Paid in Capital of issuance
441,320,000 shares with par value Rp 100
per share and offering price Rp 150 per share
Less: Share Issuance Costs*

Share Issuance Costs are cost related to the issuance of equity securities. These costs include fees and commissions paid to the underwriter, supporting institutions and professionals in capital markets, and the registration document printing costs, cost of equity securities listing on the stock exchange, as well as promotional costs in accordance with the Decision of the Chairman of the Capital Market Board No. Kep-97/PM/1996 dated May 28, 1996 as amended by Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000, regulations number VIII.G.7 of Guidelines for the Preparation of Financial Statements Chapter Equity article Additional Paid-in Capital. Share Issuance Costs derived from the initial public offering in 2004 amounted to Rp 2,922,368,716.

39. Modal Saham Diperoleh Kembali

	2012 Rp	2011 Rp
Modal Saham	(4,409,450,000)	(4,409,450,000)
Agio Saham	(5,340,283,500)	(5,340,283,500)
Jumlah	(9,749,733,500)	(9,749,733,500)

Sesuai dengan keterbukaan informasi Bapepam tanggal 12 Oktober 2008, Perusahaan merencanakan untuk melakukan pembelian kembali saham Perusahaan (Share Buy Back) yang telah dikeluarkan dan tercatat di Bursa Efek Indonesia ("Pembelian Kembali Saham") sebanyak-banyaknya 20% (dua puluh persen) atau 360.264.000 (tiga ratus enam puluh juta dua ratus enam puluh empat ribu) lembar saham dari modal ditempatkan dan disetor penuh dengan alokasi dana sebesar Rp 50.000.000.000 yang akan dilakukan secara bertahap dalam waktu 3 (tiga) bulan. Pelaksanaan Transaksi pembelian kembali saham dilaksanakan berdasarkan pertimbangan dari Direksi Perusahaan melalui Bursa Efek Indonesia. Perusahaan telah melakukan Pembelian Kembali Saham (Share Buy Back) dari tanggal 12 Oktober 2008 sampai dengan 22 April 2009 sebanyak 44.094.500 lembar dengan total nilai perolehan Rp 9.749.733.500. Setelah pembelian kembali saham, jumlah saham yang beredar sampai dengan saat ini menjadi 1.757.225.500 saham.

39. Treasury Stocks

*Capital Stock
Additional Paid in Capital*

In accordance with Bapepam information disclosure dated October 12, 2008, the Company propose to buy back the Company's shares (Share Buy Back) that have been issued and listed on the Indonesia Stock Exchange as much as 20% (twenty percent) or 360,264,000 (three hundred and sixty million two hundred and sixty four thousand) shares of the issued and fully paid to the allocation of funds amounting to Rp 50,000,000,000 that will be executed gradually within 3 (three) months. The implementation of share repurchases transactions conducted by consideration of Directors of the Company through the Indonesia Stock Exchange. The Company has made a Buy Back (Share Buy Back) from October 12, 2008 to April 22, 2009 of 44,094,500 shares with a total acquisition value of Rp 9,749,733,500. After buying back shares, the number of shares outstanding up to this time into 1,757,225,500 shares.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

**40. Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi
Entitas Sepengendali**

Merupakan selisih nilai transaksi dengan nilai buku atas tambahan kepemilikan saham Perusahaan PT Duri Indah Raya yang semula 80% menjadi 90% per 31 Desember 2009 yang tercantum dalam Akta Notaris Marthin Aliunir, SH. No. 31 tanggal 19 Pebruari 2009. Perolehan tersebut dilakukan antara entitas sepengendali sehingga selisih antara bagian Perusahaan atas nilai buku aset bersih dengan biaya perolehan dicatat sebagai selisih nilai transaksi restrukturisasi entitas sepengendali.

**40. Difference in Value of Restructuring
Transactions Between Entities Under
Common Control**

Represents the excess of book value of the transaction with additional shares ownership of PT Indah Raya Duri which is originally 80% become 90% as of December 31, 2009 as stated in Notarial Deed of Martin Alinur, SH. No. 31 dated February 19, 2009. The acquisition was made between entities under common control, thus the difference between Company interest in the net asset book value at acquisition cost are listed as the difference in value from restructuring transactions between entities under common control.

41. Saldo Laba

	2012 Rp	2011 Rp
Ditentukan Penggunaannya :		
Saldo Laba Awal Tahun	611,115,099,824	481,318,807,376
Penambahan :		
Saldo Laba	-	129,796,292,448
Saldo Laba Akhir Tahun	611,115,099,824	611,115,099,824
	2012 Rp	2011 Rp
Belum Ditentukan Penggunaannya :		
Saldo Awal Tahun	179,668,757,277	187,036,417,557
Penambahan (Pengurangan) :		
Laba Bersih Tahun Berjalan	5,468,621,536	182,115,978,331
Dana Cadangan	-	(129,796,292,448)
Dividen Tunai	-	(56,845,091,583)
Program Kemitraan dan Bina Lingkungan	-	(2,842,254,580)
Jumlah	185,137,378,812	179,668,757,277

41. Retained Earnings

Appropriated
Beginning Balance
Addition :
Retained Earning
Ending Balance
Unappropriated
Beginning Balance
Addition (Decrease) :
Net Income Current Year
Retained Earning
Cash Dividends
Partnership Program with Small Business and Community
Total

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham tanggal 9 Juni 2010, yang dituangkan dalam Surat Notaris No. 175/VI/2010, yang dibuat dihadapan Dr. A. Partomuan Pohan, SH., LL.M. Notaris di Jakarta, menetapkan penggunaan laba bersih Perusahaan untuk tahun buku 2009, dan Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Tahunan Pemegang Saham tanggal 11 Juni 2009, yang dituangkan dalam Surat Notaris No. 222/VI/2009, yang dibuat dihadapan Dr. A. Partomuan Pohan, SH., LL.M. Notaris di Jakarta, menetapkan penggunaan laba bersih Perusahaan untuk tahun buku 2008 adalah sebagai berikut :

Based on the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders dated June 9, 2010, as stated in the Letter of Notarial Deed No. 175/VI/2010 of Dr. A. Partomuan Pohan, SH., LL.M. Notary Public in Jakarta, determined the use of net income of the Company for fiscal year 2009, and by the Decision of Annual General Meeting of Shareholders on June 11, 2009, as stated in the Letter of Notarial Deed No. 222/VI/2009 of Dr. A. Partomuan Pohan, SH., LL.M. Notary Public in Jakarta, determined net income of the Company for fiscal year 2008 are as follows:

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

	2011		2010		
	Rp	%	Rp	%	
Laba Ditahan	129,796,292,448	68.50%	114,628,833,250	69.25%	Retained Earnings
Dividen Tunai	56,845,091,583	30.00%	49,658,900,000	30.00%	Cash Dividends
Program Kemitraan dan Bina Lingkungan	2,842,254,580	1.50%	1,242,000,000	0.75%	Partnership Program with Small Business and Community
Jumlah	189,483,638,611	100.00%	165,529,733,250	100.00%	Total

42. Pendapatan Usaha

42. Revenues

a. Rincian pendapatan usaha berdasarkan jenis usaha
adalah sebagai berikut:

a. Details of revenues by business sectors are as follows:

	2012 Rp	2011 Rp	
Jasa Konstruksi	491,685,474,361	509,039,471,784	Construction Services
EPC	88,989,569,650	98,858,441,167	EPC
Real Estat	10,950,248,680	17,357,959,054	Real Estates
Jumlah	591,625,292,691	625,255,872,005	Total

Rincian pendapatan usaha yang melebihi 10% dari total
pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

Details of revenue more than 10% of the total revenues
are as follows:

	2012 Rp	2011 Rp	
Kementerian Pekerjaan Umum	98,824,775,070	77,858,673,474	Ministry of Public Works
PT Pertamina (Persero)	58,525,732,884	--	PT Pertamina (Persero)

b. Rincian pendapatan usaha berdasarkan pelanggan
adalah sebagai berikut:

b. Details of revenues by customers are as follows:

Pihak-pihak berelasi:

Related Parties

	2012 Rp	2011 Rp	
Kementerian Pekerjaan Umum	98.824.775.070	77.858.673.474	Ministry of Publik Work
PT Pertamina	58.525.732.884	--	PT Pertamina
Pemerintah Daerah	52.153.981.197	52.130.138.979	Local Governments
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	37.288.681.171	106.766.424.166	PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)
PT Angkasa Pura (Persero)	36.395.452.279	9.052.961.273	PT Angkasa Pura (Persero)
PT Pelindo	32.608.450.394	25.005.470.431	PT Pelindo
Kementrian Kesehatan	14.161.402.530	7.795.608.861	Ministry of Health
PT Jasa Marga (Persero)	6.165.072.914	32.797.293.419	PT Jasa Marga (Persero)
PT Jamsostek	6.008.318.452	--	PT Jamsostek
PT Perusahaan Daerah Air Minum	5.124.295.554	11.716.072.793	PT Perusahaan Daerah Air Minum

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

	2012 Rp	2011 Rp	
Kementerian Kelautan dan Perikanan	4.770.291.515	--	Ministry of Maritime and Fisheries Affairs
Kementerian Perhubungan	3.669.601.750	12.120.040.585	Ministry of Transportation
PT Askes (Persero)	2.818.318.102	--	PT Askes (Persero)
BPLS	2.581.800.371	18.630.915.097	BPLS
Lembaga Administrasi Negara	--	27.012.505.863	Lembaga Administrasi Negara
PT Semen Gresik	--	11.474.549.387	PT Semen Gresik
Bank Indonesia	--	6.946.342.582	Bank Indonesia
Kementerian Keuangan	--	14.867.545.785	Ministry of Finance
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 100 Miliar)	31.071.125.573	8.064.093.524	Others (each below Rp 100 Billion)
Sub Jumlah	392.167.299.756	422.238.636.219	Sub Total

Pihak Ketiga:

Third Parties:

	2012 Rp	2011 Rp	
Rincian Pendapatan Usaha Pihak Ketiga :			Details of Revenue from Third Parties :
PT Bukit Jonggol Asri	17,734,034,341	--	PT Bukit Jonggol Asri
PT Star Prima	12,579,868,557	--	PT Star Prima
PT Surya Spektrum Inti	10,439,305,041	--	PT Putra Pratama Sukses
PT Cakrawala Bumimandala	9,421,400,231	15,034,038,177	PT Cakrawala Bumimandala
PT Inti Karya Persada Teknik	8,685,254,218	--	PT Inti Karya Persada Teknik
PT Gesit Sarana Perkasa	8,656,685,448	--	PT Gesit Sarana Perkasa
PT Chevron Pacific Indonesia	8,509,722,561	10,155,410,179	PT Chevron Pacific Indonesia
CSIS	8,466,791,401	--	CSIS
CNEEC (China National Electrical Equipment Corp.)	8,438,387,538	12,346,597,961	CNEEC (China National Electrical Equipment Corp.)
Trans Marga Jateng (TMJ)	7,329,614,040	--	Trans Marga Jateng (TMJ)
PT Andika Multi Karya	7,042,530,539	--	PT Andika Multi Karya
Yayasan Kesehatan Telogorejo	6,960,331,225	--	Yayasan Kesehatan Telogorejo
PT Bellaputera Intiland	6,819,941,623	--	PT Bellaputera Intiland
PT Graha Lintas Properti	5,109,477,164	10,542,853,079	PT Graha Lintas Properti
PT Siam Maspion Terminal	4,878,405,441	--	PT Siam Maspion Terminal
PT Trihamas Group	3,210,517,733	--	PT Trihamas Group
PT Djarum	2,531,756,231	--	PT Djarum
Japan International Cooperation System (JICS)	144,405,181	12,871,933,943	Japan International Cooperation System (JICS)
PT Arah Sejahtera Abadi	--	36,916,944,218	PT Arah Sejahtera Abadi
PT Top Food Indonesia	--	12,944,946,996	PT Top Food Indonesia
Koperasi Amanah Husada	--	9,254,196,415	Koperasi Amanah Husada
Trans Nusa	--	5,190,870,164	Trans Nusa
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 10 Miliar)	62,499,564,422	77,759,444,654	Others (each below Rp 10 Billion)
Sub Jumlah	199,457,992,935	203,017,235,786	Sub Total
Jumlah	591,625,292,691	625,255,872,005	Total

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

43. Beban Pokok Pendapatan

	2012 Rp	2011 Rp
Jasa Konstruksi	434,985,053,708	463,008,104,658
EPC	81,596,139,410	82,362,293,692
Real Estat	7,682,800,046	11,776,742,420
Jumlah	524,263,993,164	557,147,140,770

43. Cost of Revenue

Construction Services
EPC
Real Estate
Total

44. Laba Ventura Bersama

	2012 Rp	2011 Rp
Dengan rincian sebagai berikut :		
JO Adhi - Wika (Pry. Pek. Pemb. Terminal Bandara Ngurah Rai)	2,337,706,023	--
JO Adhi - Wika (Hambalang Sentul)	2,333,007,386	1,518,567,280
JO Adhi - Wika Pemb. Terminal Bandara Sepinggan (JO Adhi - Wika)	1,858,806,633	
JO Adhi - Waskita - Wika (Sei Ular)	839,035,707	0
JO Adhi - Washikta (Pirimp Sitobondo)	505,544,864	--
JO Adhi - Waskita (EBL-02 stage 2)	122,112,119	1,560,537,434
JO Adhi - Inti Karya Persada Teknik (Proyek CPP Gundih)	114,245,374	--
JO Adhi - PP (Pumping Station)	110,009,391	330,398,289
JO Adhi - Wijaya - Waskita (Proy. DSDP II)	74,191,565	539,634,609
JO Adhi - KMN (Pry Pitu Tanjung Selor)	36,588,402	--
JO Adhi - PP - Wika (Pry. Pemb. Main Stadium UNRI)	--	1,964,047,497
JO Adhi - Waskita - Hutama (Pemb. Jembatan Kelok 9)	--	1,041,388,678
JO Adhi - Waskita (Pry. Brojonegoro Barrage LRSIP II)	--	231,607,876
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 Milyar)	195,411,321	(1,030,731,415.00)
Laba Proyek Kerjasama	8,526,658,785	6,155,450,248

44. Profit From Joint Ventures

Details as Follows:
JO Adhi - Wika (Pry. Pek. Pemb. Terminal Bandara Ngurah Rai)
JO Adhi - Wika (Hambalang Sentul)
JO Adhi - Wika Pemb. Terminal Bandara Sepinggan (JO Adhi - Wika)
JO Adhi - Waskita - Wika (Sei Ular)
JO Adhi - Washikta (Pirimp Sitobondo)
JO Adhi - Waskita (EBL-02 stage 2)
JO Adhi - Inti Karya Persada Teknik (Proyek CPP Gundih)
JO Adhi - PP (Pumping Station)
JO Adhi - Wijaya - Waskita (Proy. DSDP II)
JO Adhi - KMN (Pry Pitu Tanjung Selor)
JO Adhi - PP - Wika (Pry. Pemb. Main Stadium UNRI)
JO Adhi - Waskita - Hutama (Pemb. Jembatan Kelok 9)
JO Adhi - Waskita (Pry. Brojonegoro Barrage LRSIP II)
Others (each below Rp 1 Billion)
Profit from Joint Operations

Laba Kerjasama Operasi untuk tahun yang berakhir 31 Maret 2012 dan 2011 masing-masing sebesar Rp 8.526.658.785 dan Rp 6.155.450.248 dengan total penjualan dari kerjasama operasi masing-masing sebesar Rp 110.663.223.420 dan Rp 71.532.360.190 dengan beban kontrak masing-masing sebesar Rp 102.136.564.635 dan Rp 65.376.909.942.

Profits from Joint Operations for the year ended March 31, 2012 and 2011 amounted to Rp 8,526,658,785 and Rp 6,155,450,248, respectively with total sales from joint operations amounting to Rp 110,663,223,420 and Rp 71,532,360,190 respectively with contract costs amounting to Rp 102,136,564,635 and Rp 65,376,909,942, respectively.

Rincian proyek kerjasama yang masih berjalan di tahun 2012 adalah sebagai berikut:

The details of joint projects that are still on going in 2012 as follows:

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

No	Uraian	Para Pihak/Parties	Porsi/Portion	Status	Description
1	Proyek Bojonegoro Barage	PT Adhi Karya : PT Waskita Karya	59.0% : 41.0%	On Going	Project Bojonegoro Barage
2	Proyek Pembangunan Main Stadium UNRI	PT Adhi Karya : PT Pembangunan Perumahan : PT Wijaya Karya	31.0% 49.0% 20.0%	On Going	Main Stadium UNRI
3	Pembangunan Bendungan Sei Ular	PT Adhi Karya : PT Waskita Karya : PT Wijaya Karya	34.0% 33.0% 33.0%	PHO	Pembangunan Bendungan Sei Ular
4	Proyek Kelok 9	PT Waskita Karya : PT Adhi Karya : PT Hutama Karya	35.0% : 32.5% : 32.5%	PHO	Project Kelok 9
5	Proyek DSDP II	PT Adhi Karya : PT Wijaya Karya : PT Waskita Karya	37.5% : 32.5% : 30.0%	On Going	Project DSDP II
6	Proyek Apartemen Salemba	PT Adhi Realty : PT Eden Capital Indonesia	30.0% 70.0%	On Going	Project Apartemen Salemba
7	Proyek SSC Surabaya	PT Adhi Karya : Pemda Surabaya	27.0% : 73.0%	PHO	Project SSC Surabaya
8	Proyek Hambalang Sentul	PT Adhi Karya : PT Wijaya Karya	70.0% : 30.0%	On Going	Project Hambalang Sentul
9	Proyek Pumping Station	PT Adhi Karya : PT Pembangunan Perumahan	51.0% : 49.0%	On Going	Project Pumping Station
10	Proyek Gedung Despra	PT Adhi Karya : PT Astha Saka : PT Modern Surya Jaya	40.0% : 30.0% : 30.0%	PHO	Project Gedung Despra
11	Proyek Primp Situbondo	PT Waskita Karya : PT Adhi Karya	70.0% : 30.0%	On Going	Project Primp Situbondo
12	Proyek EBL-02 Stage 2	PT Adhi Karya : PT Waskita Karya	51.0% : 49.0%	On Going	Project EBL-02 Stage 2
13	Proyek Pembangunan Terminal Bandara Ngurah Rai	PT Adhi Karya : PT Wijaya Karya	51.0% : 49.0%	On Going	Proyek Pembangunan Terminal Bandara Ngurah Rai
14	Jalan Akses Sulin Panunjak	PT Adhi Karya : PT Tepat Guna	60.0% : 40.0%	On Going	Jalan Akses Sulin Panunjak
15	Proyek Bandara Mutiara Palu	PT Adhi Karya : PT Witada Bangun Perkasa	75.0% : 25.0%	On Going	Proyek Bandara Mutiara Palu
16	Proyek PLTU Tanjung Selor	PT Adhi Karya : KMN	60.0% : 40.0%	On Going	Proyek PLTU Tanjung Selor
45. Beban Usaha			45. Operating Expenses		

	2012 Rp	2011 Rp	
Beban Pegawai	23,826,044,800	21,662,691,981	Personnel Expenses
Beban Umum	14,023,721,228	14,462,016,432	General Expenses
Beban Penjualan	3,972,383,459	3,910,617,788	Selling Expenses
Beban Penyusutan	1,628,752,715	1,543,486,068	Depreciation Expenses
Jumlah	43,450,902,202	41,578,812,269	Total

Beban pegawai meliputi gaji, honor, upah, pesangon, tunjangan sosial, premi THT, biaya mutasi pegawai, biaya perawatan, beban imbalan jangka panjang dan PPh 21 karyawan yang seluruhnya ditanggung Perusahaan.

Beban Umum merupakan pengeluaran untuk alat tulis kantor, listrik, telekomunikasi, rumah tangga kantor, konsumsi, rapat kerja kantor, perjalanan dinas, asuransi, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), pajak kendaraan, sumbangan/pungutan lainnya, bea materai, biaya pendidikan, pengembangan dan pelatihan serta biaya jasa pihak ketiga atau biaya umum lainnya.

Beban penjualan meliputi biaya lelang/tender, biaya promosi atau iklan, biaya jamuan, biaya representasi dan biaya pemasaran lainnya.

Personnel expenses comprise salaries, honorariums, wages, severance, social benefits, THT, the cost of employee transfers, nursing costs, long-term benefits expense and Income Tax 21 of the employees which are entirely charged to the Company.

General expenses comprise stationeries, electricity, telecommunications, household supplies, consumptions, business meeting, business travel, insurance, PBB, vehicle taxes, contributions/other levies, stamp duties, education expenses, development and training and service costs of third parties or any other general expenses..

Selling expenses include the auction, promotional or advertising expenses, entertainment expenses, representation expenses, and other marketing expenses.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Beban Penyusutan merupakan penyusutan Aset tetap yang digunakan oleh Kantor Pusat dan Divisi Operasional serta Entitas Anak.

Depreciation expense represents depreciation of property and equipment used by the Central Office and the Division of Operations and Subsidiaries.

46. Pendapatan Bunga

46. Interest Income

Pendapatan Bunga merupakan pendapatan atas bunga deposito berjangka, bunga jasa giro bank dan bunga lainnya pada 31 Maret 2012 dan 2011, masing-masing sebesar Rp 777.730.743 dan Rp 590.005.500.

Interest income represents interest income on time deposits, interest on bank current accounts and other interest for the year ended March 31, 2012 and 2012, each amounting to Rp 777,730,743 and Rp 590,005,500.

47. Beban Bunga Pinjaman

47. Interest Expenses

	2012 Rp	2011 Rp	
Beban Bunga:			Interest Expense:
Bunga Kredit Bank	402,174,781	2,456,377,521	Interest Expense of Bank Loan
Bunga Obligasi & Sukuk	13,749,999,999	13,749,999,999	Interest Expense of Bonds Payable & Sukuk
Subjumlah Bunga Pinjaman	14,152,174,780	16,206,377,520	Subtotal Interest Expense
Jumlah	14,152,174,780	16,206,377,520	Total

Beban Keuangan Lainnya merupakan beban provisi dan administrasi bank atas kredit Bank Mandiri, Bank Syariah Mandiri, Bank Mega, Bukopin dan Bank Permata, beban provisi, administrasi & bunga SKBDN serta beban bunga sewa guna usaha.

Other Financial Charges are provision fees and bank charges on loans of Bank Mandiri, Bank Syariah Mandiri, Bank Mega, Bukopin and Bank Permata, provision expense, administration & L/C interest and interest expense under capital leases.

48. Beban Penurunan Nilai Piutang

48. Allowance for Impairment of Receivables

	2012 Rp	2011 Rp	
Piutang Usaha (Catatan 6)	1,680,000,000	-	Accounts Receivable (Note 6)
Jumlah	1,680,000,000	--	Total

49. Beban Lain-Lain - Bersih

49. Other Charges - Net

Pada periode 31 Maret 2012 dan 2011 beban lain-lain bersih masing-masing sebesar Rp 610.119.299 dan Rp 4.109.973.866.

For Periods ended March 31, 2012 and 2011, net other charges amounted to Rp 610,119,299 and Rp 4,109,973,866, respectively.

50. Laba Per Saham

50. Earning Per Share

Labanya usaha dan laba bersih untuk tujuan penghitungan laba per saham dasar adalah sebagai berikut:

Income from operations and net income for the calculation of basic earning per share is as follows:

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

	2012	2011	
	Rp	Rp	
Laba Bersih	5,468,621,536	2,472,922,890	Net Income

Jumlah saham berdasarkan rata-rata tertimbang saham beredar untuk tujuan penghitungan laba per saham dasar adalah saham per 31 Maret 2012 dan 2011 sebanyak 1.757.225.500 saham.

The number of shares based on weighted average of outstanding shares for the calculation of basic earning per share are number of shares as of March 31, 2012 and 2011 amounted to 1,757,225,500 shares.

	2012	2011	
	Rp	Rp	
Laba Bersih per saham dasar	3.11	1.41	Basic Earning per Share

Pada tanggal laporan posisi keuangan, Perusahaan tidak memiliki efek yang berpotensi saham biasa yang dilutif.

At statement of financial position date, the Company has no dilutive potential ordinary shares.

51. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

51. Monetary Assets and Liabilities in Foreign Currencies

Akun	31 Maret 2012/March 31, 2012		Accounts
	US Dollar	Yen Jepang	
Aset			Assets
Kas dan Setara Kas	98,248	155,768	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	2,246,915	--	Accounts Receivable
Piutang Retensi	1,417,167	--	Retention Receivables
Taguhan Bruto Pemberi Kerja	31,886,608	--	Gross Amount Due from Customers
Jumlah Aset	35,648,938	155,768	Total Assets
Liabilitas			Liabilities
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	7,378,685	--	Accounts Payable to Third Parties
Jumlah Liabilitas	7,378,685	--	Total Liabilities
Jumlah Aset - Bersih	28,270,253	155,768	Total Assets - Net

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Akun	31 Desember 2011/December 31, 2011		Accounts
	US Dollar	Yen Jepang	
Aset			Assets
Kas dan Setara Kas	85,952	157,562	Cash and Cash Equivalent
Piutang Usaha	50,776	--	Accounts Receivable
Piutang Retensi	1,352,386	--	Retention Receivables
Taguhan Bruto Pemberi Kerja	35,124,975	--	Gross Amount Due from Customers
Jumlah Aset	<u>36,614,089</u>	<u>157,562</u>	Total Assets
Liabilitas			Liabilities
Utang Usaha kepada Pihak Ketiga	6,817,582	--	Accounts Payable to Third Parties
Jumlah Liabilitas	<u>6,817,582</u>	<u>--</u>	Total Liabilities
Jumlah Aset - Bersih	<u>29,796,507</u>	<u>157,562</u>	Total Assets - Net

52. Informasi Segmen

52. Segment Information

a. Segmen Primer

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

a. Primary Segment

The following are segment information based on business segment:

	31 Maret 2012/March 31, 2012				
	Constructions Rp	EPC Rp	Real Estate Rp	Consolidated Rp	
Pendapatan Bersih	491,685,474,361	88,989,569,650	10,950,248,680	591,625,292,691	Net Revenues
Pendapatan Laba Ventura Bersama	9,041,636,546	(514,977,761)	--	8,526,658,785	Profit from Joint Operation
Beban Usaha	456,846,460,521	86,243,517,260	10,525,458,420	553,615,436,201	Operating Expenses
Beban Usaha Tidak Dapat Dialokasikan	14,099,459,165	--	--	14,099,459,165	Un-allocated Operating Expenses
Laba Usaha	--	--	--	32,437,056,110	Income from Operation
Pendapatan (Beban) Lain-lain	(9,969,680,480)	(852,053,826)	(34,217,209)	(10,855,951,515)	Other Revenue (Expenses)
Pendapatan (Beban) Lain-lain Tidak Dapat Dialokasikan	(2,089,215,027)	--	--	(2,089,215,027)	Un-allocated Other Revenue (Expenses)
Laba Sebelum Pajak	--	--	--	19,491,889,569	Income before tax
Manfaat (Beban) Pajak					Tax Benefit (Expenses)
Tahun Berjalan	(12,428,806,382)	(1,163,412,127)	(453,862,525)	(14,046,081,034)	Current Year
Tangguhan	--	--	--	--	Deferred
Laba Sebelum Hak Minoritas	--	--	--	5,445,808,535	Net Income before Minority Interest
Hak Minoritas atas Laba Bersih Anak Perusahaan	--	--	--	(22,813,001)	Minority Interest Income Subsidiaries
Laba Bersih	--	--	--	5,468,621,536	Net Income

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 31, 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

	31 Maret 2012/March 31, 2012				
	Konstruksi Rp	EPC Rp	Real Estate Rp	Konsolidasi Rp	
Aset Segmen	3,236,501,150,570	1,243,114,069,600	781,847,285,030	5,261,462,505,199	Segment Asset
Investasi Pada Perusahaan Asosiasi	3,600,000,000	--	--	3,600,000,000	Investment in Associated Companies
Aset Tidak Dapat Dialokasikan	656,668,447,954	--	--	656,668,447,954	Unallocated Asset
Jumlah aset	--	--	--	5,921,730,953,153	Total Asset
Kewajiban Segmen	2,612,505,894,505	1,101,878,931,741	558,269,859,845	4,272,654,686,091	Segment Liabilities
Kewajiban Yang Tidak Dapat Dialokasikan	653,197,854,832	--	--	653,197,854,832	Unallocated Liabilities
Jumlah Kewajiban	--	--	--	4,925,852,540,923	Total Liabilities

	31 Maret 2011/March 31, 2011				
	Constructions Rp	EPC Rp	Real Estate Rp	Consolidated Rp	
Pendapatan Bersih	509,039,471,784	98,858,441,167	17,357,959,054	625,255,872,005	Net Revenues
Pendapatan Laba JO	6,455,042,098	(299,591,850)	--	6,155,450,248	Profit from Joint Operation
Beban Usaha	575,958,016,377	4,107,292,041	14,173,585,627	594,238,894,045	Operating Expenses
Beban Usaha Tidak Dapat Dialokasikan	4,487,058,994	--	--	4,487,058,994	Un-allocated Operating Expenses
Labas Usaha	--	--	--	32,685,369,214	Income from Operation
Pendapatan (Beban) Lain-lain	(23,077,214,025)	(5,654,650,281)	(45,679,149)	(28,777,543,455)	Other Revenue (Expenses)
Pendapatan (Beban) Lain-lain Tidak Dapat Dialokasikan	9,021,629,357	--	--	9,021,629,357	Un-allocated Other Revenue (Expenses)
Labas Sebelum Pajak	--	--	--	12,929,455,116	Income before tax
Manfaat (Beban) Pajak	--	--	--	--	Tax Benefit (Expenses)
Tahun Berjalan	(7,560,984,161)	(2,019,442,686)	(857,609,470)	(10,438,036,317)	Current Year
Tangguhan	--	--	--	--	Deferred
Labas Sebelum Hak Minoritas	--	--	--	2,491,418,799	Net Income before Minority Interest
Hak Minoritas atas Labas Bersih	--	--	--	--	Minority Interest Income
Anak Perusahaan	--	--	--	(18,495,909)	Subsidiaries
Labas Bersih	--	--	--	2,472,922,891	Net Income

	31 Maret 2011/March 31, 2011				
	Konstruksi Rp	EPC Rp	Real Estate Rp	Konsolidasi Rp	
Aset Segmen	1,617,737,462,749	642,274,453,664	687,424,515,031	2,947,436,431,444	Segment Asset
Investasi Pada Perusahaan Asosiasi	0	--	--	--	Investment in Associated Companies
Aset Tidak Dapat Dialokasikan	1,941,744,472,830	--	--	1,941,744,472,830	Unallocated Asset
Jumlah aset	--	--	--	4,889,180,904,275	Total Asset
Kewajiban Segmen	1,438,221,511,550	578,526,307,233	472,718,353,929	2,489,466,172,711	Segment Liabilities
Kewajiban Yang Tidak Dapat Dialokasikan	1,536,116,346,116	--	--	1,536,116,346,116	Unallocated Liabilities
Jumlah Kewajiban	--	--	--	4,025,582,518,827	Total Liabilities

b. Segmen Sekunder

Tabel berikut menunjukkan distribusi dari seluruh pendapatan, laba bersih dan aset Perusahaan dan Entitas Anak berdasarkan geografis:

b. Secondary Segment

The following table shows the distribution of all revenues, net income and assets of the Company and the Subsidiaries Company by geographical:

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

31 Maret 2012/March 31, 2012				
	Pulau Jawa/ Java Rp	Luar Jawa/ Outside Java Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	
Pendapatan Bersih	457,094,547,708	134,530,744,983	591,625,292,691	Net Revenue
Laba Bersih	(809,788,595)	6,278,410,131	5,468,621,536	Net Income
Aset	3,978,635,324,132	1,943,095,629,021	5,921,730,953,153	Asset
31 Maret 2011/March 31, 2011				
	Pulau Jawa/ Java Rp	Luar Jawa/ Outside Java Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	
Pendapatan Bersih	451,266,027,190	173,989,844,815	625,255,872,005	Net Revenue
Laba Bersih	8,744,240,807	(6,271,317,916)	2,472,922,891	Net Income
Aset	3,258,358,973,378	1,630,821,930,896	4,889,180,904,275	Asset

53. Sifat Dan Transaksi Pihak-pihak Berelasi

53. Nature and Transaction of Related Party

Pihak-pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Relasi/ Nature of Relationship	Transaksi	Transactions
Bank Bumiputera	Kepemilikan sama terikat	Kas dan Setara Kas/Investasi Sementara	Cash and Cash Equivalents/Temporary Investment
Bank Indonesia	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/ Tagihan Bruto/Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers
Bank Rakyat Indonesia Syariah	sda	Kas dan Setara Kas/Investasi Sementara/ Rekening yang dibatasi penggunaannya	Cash and Cash Equivalents/Temporary Investment Restricted Cash in Banks
Bank Mandiri	sda	Kas dan Setara Kas/Investasi Sementara/ Rekening yang dibatasi penggunaannya	Cash and Cash Equivalents/Temporary Investment Restricted Cash in Banks
Bank Negara Indonesia	sda	Kas dan Setara Kas/Investasi Sementara/ Rekening yang dibatasi penggunaannya	Cash and Cash Equivalents/Temporary Investment Restricted Cash in Banks
Bank Pembangunan Daerah	sda	Kas dan Setara Kas/Investasi Sementara/ Rekening yang dibatasi penggunaannya	Cash and Cash Equivalents/Temporary Investment Restricted Cash in Banks
Bank Rakyat Indonesia	sda	Kas dan Setara Kas/Rekening yang dibatasi penggunaannya	Cash and Cash Equivalents/Restricted Cash in Banks
Bank Syariah Mandiri	sda	Kas dan Setara Kas	Cash and Cash Equivalents
Bank Tabungan Negara	sda	Kas dan Setara Kas/Rekening yang dibatasi penggunaannya	Cash and Cash Equivalents/Restricted Cash in Banks
Badan Penanggulangan Lumpur Sidoarjo	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
BRR NAD - Nias	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
Departemen Kelautan Dan Perikanan	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
Departemen Kesehatan	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
Departemen Keuangan	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
Departemen Pekerjaan Umum	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
Departemen Pemuda Dan Olahraga	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
Departemen Perhubungan	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Pihak-pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Relasi/ Nature of Relationship	Transaksi	Transactions
Pemerintah Daerah Provinsi	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
PT Angkasa Pura (Persero)	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
PT Askes (Persero)	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
PT Boma Bisma Indra (Persero)	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
PT Jasa Marga (Persero) Tbk	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
PT Pelindo (Persero)	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
PT Pertamina (Persero)	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
PT Perusahaan Air Minum (Persero)	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
PT Perusahaan Listrik Negara (Persero)	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
PT Semen Tonasa	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
PT Telekomunikasi Selular	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
PT Waskita Karya (Persero)	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan/Hutang Usaha	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
Sekjen Dewan Perwakilan Rakyat	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
STAIN Malang	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
UGM Samator Pendidikan	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
UIN Sunan Kalijaga	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
Universitas Haluoleo - Kendari	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
UPI Bandung	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
PT Wijaya Karya Beton	sda	Hutang Usaha	Account Payable
PT Pembangunan Perumahan	sda	Hutang Usaha/Piutang Usaha	Account Payable/Accounts Receivable
Kementerian Perumahan Rakyat	sda	Hutang Usaha/Piutang Usaha	Account Payable/Accounts Receivable
PT Nindya Karya (Persero)	sda	Hutang Usaha/Piutang Usaha	Account Payable/Accounts Receivable
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.	sda	Hutang Usaha/Piutang Usaha	Account Payable/Accounts Receivable
PT Brantas Abipraya (Persero)	sda	Hutang Usaha/Piutang Usaha	Account Payable/Accounts Receivable

Pihak-pihak Berelasi/ Related Parties	Sifat Relasi/ Nature of Relationship	Transaksi	Transactions
Universitas Haluoleo - Kendari	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
UPI Bandung	sda	Piutang Usaha/Piutang Retensi/Tagihan Bruto/ Pendapatan	Accounts Receivable/Retention Receivable/ Gross Amount Due From Customers/Revenues
PT Wijaya Karya Beton	sda	Hutang Usaha	Account Payable
PT Pembangunan Perumahan	sda	Hutang Usaha/Piutang Usaha	Account Payable/Accounts Receivable
Kementerian Perumahan Rakyat	sda	Hutang Usaha/Piutang Usaha	Account Payable/Accounts Receivable
PT Nindya Karya (Persero)	sda	Hutang Usaha/Piutang Usaha	Account Payable/Accounts Receivable
PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.	sda	Hutang Usaha/Piutang Usaha	Account Payable/Accounts Receivable
PT Brantas Abipraya (Persero)	sda	Hutang Usaha/Piutang Usaha	Account Payable/Accounts Receivable

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Rincian item yang terkait dengan transaksi Pihak-pihak Berelasi

Details of items related to transactions with Related Parties

Aset

Asset

	2012 Rp	2011 Rp	2012 %	2011 %	
Kas dan Setara Kas	102,984,640,257	392,524,640,257	41.20	86.91	Cash and Cash Equivalent
Investasi Sementara	1,356,305,250	1,356,305,250	63.61	63.61	Temporary Investment
Piutang Usaha	278,638,292,793	278,638,292,793	28.69	33.69	Accounts Receivables
Piutang Retensi	194,726,147,183	194,726,147,183	37.92	35.13	Retention Receivables
Tagihan Bruto	1,845,013,134,431	1,845,013,134,431	76.72	77.31	Gross Amount Due from Customer
Setoran Dana Operasi	61,241,863,735	182,366,874,065	33.58	0.70	Investment in Joint Operations
Rekening yang Dibatasi Penggunaannya	7,915,424,191	7,915,424,191	77.41	74.03	Restricted cash

Persentase diatas merupakan perbandingan dengan total aset.

The percentage above represent comparison with the total assets.

Liabilitas

Liability

	2012 Rp	2011 Rp	2012 %	2011 %	
Hutang Usaha	101,994,747,873	103,360,316,899	3.26	0.82	Accounts Payable
Hutang Bank	179,536,436,231	179,536,436,231	54.48	100.00	Bank Loan

Persentase diatas merupakan perbandingan dengan total aset.

The percentage above represent comparison with the total assets.

	2012 Rp	2011 Rp	2012 %	2011 %	
Pendapatan Usaha	392,167,299,756	392,167,299,756	66.29	79.20	Revenues

Persentase diatas merupakan perbandingan dengan total pendapatan

The percentage above represent comparison with the total revenues.

54. Perikatan

54. Commitments

No.	Nama Proyek/ Name of Project	Nilai Kontrak/ Contract Value (Dalam Rupiah Penuh/ Full Amount of Rupiahs)	Pemberi Kerja Employer	Tanggal/Date	
				Mulai/Start	Selesai/End
1	Resid Fluid Catalytic Cracking Project (RFCC Cila	2,475,000,000,000	PT Pertamina (Persero)	07/06/2011	04/30/2013
2	PLTU Lampung 2 X 100 MW	1,808,704,654,870	PT PLN (Persero)	10/30/2007	02/12/2012
3	PLTU Kaltim	1,045,003,970,000	Kementerian Pekerjaan Umum	12/21/2010	10/30/2013
4	Hambalang-Sentul	686,186,486,704	JO Adhi-Wika [Proyek Hambalang-Sentul]	12/10/2010	12/29/2012
5	PLTU Sintang 3 X 7 M	324,545,454,545	PT PLN (Persero)	02/04/2011	02/03/2013
6	Tol Semarang-Solo Thp I Ruas Ungaran - Bawear	300,000,029,332	PT Trans Marga Jateng	07/21/2011	10/15/2012
7	Jalan & Jembatan Khusus Batu Bara Kab. Tapin	256,340,493,636	PT Sama Sentral Swasembada	11/25/2011	01/18/2013
8	PLTU Tembilahan	252,154,913,700	PT PLN (Persero)	04/04/2011	01/23/2013
9	Tol Km.13-Sepingga Balikpapan	180,007,754,545	Kementerian Pekerjaan Umum	12/20/2010	08/12/2013
10	Dermaga Teluk Lamong	368,132,419,091	PT Pelindo	10/28/2010	11/28/2012
11	TCI	150,000,000,000	PT Andika Multi Karya	02/09/2011	05/08/2012
12	PLTU Tanjung Selor	146,398,472,673	JO Adhi-KMN [PLTU Tanjung Selor 2 X 7 Mw]	12/23/2010	7/22/2012
13	Irigasi Citarum	111,293,056,265	Kementerian Pekerjaan Umum	11/21/2011	12/31/2013

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

55. Manajemen Risiko

Manajemen Risiko Keuangan

a. Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

	2012 Rp	2011 Rp
Aset Keuangan:		
Kas dan Setara Kas	249,974,224,640	249,974,224,640
Pinjaman yang Diberikan dan Piutang	4,148,163,634,854	4,162,794,088,725
Jumlah	4,398,137,859,494	3,656,954,182,269
Kewajiban Keuangan:		
Kewajiban Keuangan pada Biaya Perolehan Diamortisasi	3,583,394,439,557	3,583,864,567,000

Perbedaan antara nilai wajar dengan nilai tercatat pada 31 Maret 2012 tidak signifikan.

b. Kebijakan Manajemen Risiko

Bisnis Perusahaan dan Entitas Anak mencakup aktivitas pengambilan risiko dengan sasaran tertentu dengan pengelolaan yang profesional. Fungsi utama dari manajemen risiko Perusahaan dan Entitas Anak adalah untuk mengidentifikasi seluruh risiko kunci, mengukur risiko-risiko ini dan mengelola posisi risiko. Perusahaan dan Entitas Anak secara rutin menelaah kebijakan dan sistem manajemen risiko untuk menyesuaikan dengan perubahan di pasar, produk dan praktek pasar terbaik.

Perusahaan dan Entitas Anak mendefinisikan risiko keuangan sebagai kemungkinan kerugian atau laba yang hilang, yang disebabkan oleh faktor internal maupun faktor eksternal yang berpotensi negatif terhadap pencapaian tujuan Perusahaan.

Tujuan Perusahaan dan Entitas Anak dalam mengelola risiko keuangan adalah untuk mencapai keseimbangan yang sesuai antara risiko dan tingkat pengembalian serta meminimalisasi potensi efek memburuknya kinerja keuangan Perusahaan.

Risiko keuangan utama yang dihadapi Perusahaan dan Entitas Anak adalah risiko kredit, risiko suku bunga, risiko likuiditas, risiko nilai tukar mata uang asing dan risiko perubahan kebijakan pemerintah, kondisi ekonomi dan sosial politik. Perhatian atas pengelolaan risiko ini telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangan perubahan dan volatilitas pasar keuangan di Indonesia dan internasional

(i) Risiko Kredit

Risiko kredit adalah kerugian yang timbul dari pelanggan yang gagal memenuhi liabilitas kontraktual mereka.

55. Risks Management

Financial Risk Management

a. Classification of Financial Assets and Liabilities

Financial Assets:
Cash and Cash Equivalent
Loan and Receivables
Total

Financial Liabilities :
Financial Liabilities at amortised cost

The difference between the fair value and carrying value at March 31, 2012 was not significant.

b. Risk Management Policy

Business of the Company and its Subsidiaries include risk - taking activities with certain target by professional management. The main function of the risk management of the Company and its Subsidiaries is to identify all key risks, to measure these risks and manage risk positions. The Company and its Subsidiaries are routinely reviewing the policy and risk management systems to adapt to changes in markets, products and best market practices.

The Company and its Subsidiaries define financial risk as the possibility of loss or lost profit, caused by internal factors as well as external factors that potentially negative impact on achievement of Company goals.

The purpose of the Company and its Subsidiaries in managing financial risks is to achieve an appropriate balance between risk and returns and minimize potential adverse effects of the financial performance of the Company.

The main financial risks facing by the Company and its Subsidiaries are credit risk, interest rate risk, liquidity risk, foreign currency exchange rates and the risk of changes in government policy, socio - economic and political conditions. Attention to this risk management has increased significantly by considering changes and financial market volatility in Indonesia and internationally.

(i) Credit Risk

Credit risk is the loss arising from customers who fail to meet their contractual obligations.

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Instrumen keuangan Perusahaan yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, piutang usaha, tagihan bruto, piutang retensi dan piutang lain-lain. Jumlah eksposur risiko kredit maksimum sama dengan nilai tercatat atas akun-akun tersebut. Rincian umur piutang usaha dapat dilihat pada Catatan 5.c.

Pada tanggal 31 Desember 2010 piutang usaha Perusahaan tidak terkonsentrasi pada pelanggan tertentu (Catatan 5.b).

Perusahaan dan Entitas Anak mengelola risiko kredit dengan menetapkan batasan jumlah risiko yang dapat diterima untuk masing-masing pelanggan dan lebih selektif dalam pemilihan bank dan institusi keuangan, yaitu hanya bank-bank dan institusi keuangan ternama dan yang berpredikat baik yang dipilih

(ii) Risiko Suku Bunga

Risiko tingkat bunga arus kas adalah risiko dimana arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan berfluktuasi karena perubahan suku bunga pasar. Perusahaan dan Entitas Anak memiliki pinjaman jangka pendek dan jangka panjang dengan bunga tetap dan mengambang. Tingkat suku bunga yang cukup tinggi dan terjadi secara tiba-tiba dapat berpengaruh terhadap menurunnya laba Perusahaan dan Entitas Anak.

Berikut ini merupakan rincian dari liabilitas keuangan berdasarkan jenis tingkat suku bunga:

	2012 Rp	2011 Rp
Kewajiban Keuangan:		
Suku bunga tetap	499,900,546,194	499,298,167,869
Suku bunga mengambang	356,036,436,231	192,017,279,999
Jumlah	855,936,982,425	691,315,447,868

Dampak dari pergerakan suku bunga di pasar tidak signifikan.

Perusahaan dan Entitas Anak mengelola risiko suku bunga melalui kombinasi pinjaman dengan suku bunga tetap dan mengambang yang tepat dan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan dan Entitas Anak. Perusahaan dan Entitas Anak akan memonitor secara ketat pergerakan suku bunga dipasar dan apabila suku

The Company's financial instruments that have the potential for credit risk consist of cash and cash equivalents, accounts receivable, gross receivables, retention receivable and other receivables. Total maximum credit risk exposure equal to the carrying value of these accounts. The details of aging of business receivables can be found in Note 5.c.

On December 31, 2010 business receivables of the Company is not concentrated on certain customer (Note 5.b).

The Company and its Subsidiaries manage credit risk by setting limits of the amount of acceptable risk for each customer and are more selective in the choice of banks and financial institutions, which only reputable and well predicated banks and financial institutions are chosen.

(ii) Interest Rate Risk

Cash flow interest rate risk is the risk that future cash flows of a financial instrument fluctuate due to changes in market interest rates.

The Company and its Subsidiaries had short - term borrowings and long-term fixed and floating interest rates. The interest rate is quite high and there is a sudden decrease in income could affect the Company and its Subsidiaries.

Following is details of financial liabilities based on the type of interest rate:

Financial Liabilities:
Fixed Interest Rate
Floating Interest Rate
Total

The impact of interest rate movements in the market is not significant.

The Company and its Subsidiaries manage interest rate risk through loans combination of fixed interest rate and right floating and supervision of the impact of interest rate movements to minimize the negative impact on the Company and its Subsidiaries. The Company and its Subsidiaries will closely monitor interest rate movements in the market and when interest rates increased significantly, then the

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

bunga mengalami kenaikan yang signifikan maka Perusahaan akan menegosiasikan suku bunga tersebut dengan para lender.

Company will negotiate interest rates with the lenders.

(iii) Risiko Likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko di mana posisi arus kas menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup untuk menutupi pengeluaran jangka pendek.

(iii) Liquidity Risk

Liquidity risk is the risk in which the position of cash flows show short - term revenues is not sufficient to cover short term expenses.

Eksposur risiko likuiditas berupa kesulitan perusahaan dalam memenuhi liabilitas keuangan yang harus dibayar dengan kas atau aset keuangan lainnya. Perusahaan diharapkan dapat membayar seluruh liabilitasnya sesuai dengan jatuh tempo kontraktual. Dalam memenuhi liabilitas tersebut, maka Perusahaan harus menghasilkan arus kas masuk yang cukup.

Liquidity risk exposure is in form of corporate difficulty in meeting financial obligations that must be paid with cash or other financial assets. Company is expected to pay all its obligations in accordance with contractual maturities. In fulfilling this obligation, then the Company must generate sufficient cash inflows.

Berikut ini merupakan liabilitas keuangan non-derivatif berdasarkan nilai sisa jatuh tempo yang tidak didiskonto:

The following is a non - derivative financial liabilities based on residual maturity value that is not discounted:

	Jatuh Tempo/ Maturity			Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	≥ 1 tahun/ ≥ 1 year	> 1 - 2 tahun/ > 1 - 2 year	Jumlah Total	Biaya Emisi/ Cost of Issuance	31 Maret 2012/ March 31, 2012
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Hutang Usaha	2,602,422,515,765	--	2,602,422,515,765	--	2,602,422,515,765
Hutang Bank Jangka Pendek	329,536,436,231	--	329,536,436,231	--	329,536,436,231
Hutang Retensi	113,081,789,642	9,914,623,006	122,996,412,648	--	122,996,412,648
Hutang Kepada Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa	--	-	-	--	-
Hutang Bank Jangka Panjang	--	26,500,000,000	26,500,000,000	--	26,500,000,000
Hutang Obligasi	500,000,000,000	-	500,000,000,000	99,453,806	499,900,546,194
Hutang Lain-lain Kepada Pihak Ketiga	--	2,038,528,719	2,038,528,719	--	2,038,528,719
Jumlah Liabilitas Keuangan	3,545,040,741,638	38,453,151,725	3,583,493,893,363	99,453,806	3,583,394,439,557
					Total Financial Liabilities

Perusahaan dan Entitas Anak mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan setara kas yang mencukupi dalam memenuhi komitmen Perusahaan untuk operasi normal dan secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, serta jadwal tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

The Company and its Subsidiaries manage liquidity risk by maintaining sufficient cash and cash equivalents to meet the commitments of the Company for normal operation and regularly evaluate cash flow projections and actual cash flows, and the schedule date of maturity of assets and financial liabilities.

(iv) Risiko Nilai Tukar Mata Uang Asing

Eksposur risiko nilai tukar mata uang asing merupakan bagian dari kegiatan operasi normal Adhi Multipower Pte. Ltd., Entitas Anak.

(iv) Foreign Currency Exchange Risk

Risk exposure of foreign currency exchange rate is part of normal operations of Adhi Multipower Pte. Ltd., the Subsidiaries Company.

Dengan demikian pengaruh dari selisih nilai tukar mata uang asing tidak signifikan.

Thus the effect of foreign currency exchange rate is not significant.

(v) Risiko Perubahan Kebijakan Pemerintah, Kondisi Ekonomi dan Sosial Politik

(v) Changes Risk of Government Policies, Economic and Social Politic Condition

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

Kebijakan pemerintah baik yang menyangkut ekonomi dan moneter, serta kondisi sosial dan politik yang kurang kondusif akan berakibat menurunnya investasi dan pembangunan. Hal ini dapat mengakibatkan tertundanya proyek-proyek yang telah maupun akan diperoleh Perusahaan dan Entitas Anak. Risiko ini merupakan risiko yang bersifat sistemik (*Systematic Risk*) dimana bila risiko ini terjadi maka akan mempengaruhi secara negatif seluruh variable yang terlibat, sehingga membuat kinerja Perusahaan dan Entitas Anak menurun risiko ini bahkan diversifikasi pun belum mampu menghilangkan risiko ini.

Government policies concerning economic and monetary, and social and political conditions that are less conducive will result in decreased investment and development. This may lead to delays in projects that have been or will be acquired by the Company and its Subsidiaries. This risk is systemic risk (*Systematic Risk*) which if this happens then the risk will negatively affect all the variables involved, thus making the performance of the Company and its Subsidiaries decreased this risk had not been able to diversify even eliminate this risk.

Manajemen Risiko Permodalan

Tujuan dari Perusahaan dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan entitas dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga entitas dapat tetap memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya, dan untuk memberikan imbal hasil yang memadai kepada pemegang saham dengan menentukan harga produk dan jasa yang sepadan dengan tingkat risiko.

Capital Risk Management

The Company purpose in managing capital is to protect the ability of the entity in maintaining business continuity, so that entities can still deliver results for shareholders and benefits for other stakeholders, and to provide adequate returns to shareholders by pricing products and services that are commensurate with the level of risk.

Perusahaan menetapkan sejumlah modal sesuai proporsi terhadap risiko. Perusahaan mengelola struktur modal dan membuat penyesuaian dengan memperhatikan perubahan kondisi ekonomi dan karakteristik risiko aset yang mendasari. Konsisten dengan perusahaan lain dalam industri, Perusahaan memonitor modal dengan dasar rasio utang terhadap modal yang disesuaikan. Rasio ini dihitung sebagai berikut: utang neto dibagi modal yang disesuaikan. Utang neto merupakan total utang (sebagaimana jumlah dalam laporan posisi keuangan) dikurangi kas dan setara kas. Modal yang disesuaikan terdiri dari seluruh komponen ekuitas (meliputi modal saham, selisih kurs penjabaran laporan keuangan dalam valuta asing dan saldo laba). Selama tahun 2011, strategi Perusahaan tidak berubah yaitu mempertahankan rasio utang terhadap modal yang disesuaikan pada batas bawah dari kisaran 4,00 sampai dengan 5,00. Rasio utang terhadap modal yang disesuaikan pada 31 Maret 2012 dan 2011 adalah sebagai berikut:

The Company set a number of capital in proportion to the risk. The Company manages its capital structure and makes adjustments taking into account changes in economic conditions and risk characteristics of the underlying asset. Consistent with other companies in the industry, the Company monitors capital on the basis of the ratio of adjusted debt to capital. This ratio is calculated as follows: net debt divided by adjusted capital. Net debt is total debt (as the amount in the statement of financial position) less cash and cash equivalents. Adjusted capital comprises all components of equity (including capital stock, foreign exchange translation adjustment of foreign currency and retained earnings). During the year 2011, the Company's strategy is to maintain unchanged the ratio of adjusted debt to capital at lower limit of the range of 4.00 to 5.00. The ratio of adjusted debt to capital at March 31, 2012 and 2011 are as follows:

	2012	2011	
Total Liabilitas	4,925,852,540,924	5,125,358,795,082	Total Liabilities
Dikurangi :			Less:
Kas dan Setara Kas	(249,974,224,640)	(552,203,272,822)	Cash and Cash Equivalent
Liabilitas Bersih	4,675,878,316,284	4,573,155,522,260	Net Liabilities
Total Ekuitas	995,878,412,229	990,367,790,587	Total Shareholders' Equity
Modal Disesuaikan	989,110,057,444	983,576,622,799	Adjusted Capital
Rasio Modal terhadap Liabilitas	4.73	4.65	Capital to Debt Ratio

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

31 Maret 2012 (Tidak Diaudit) dan Desember 2011 (Diaudit)
Serta Periode-periode Tiga Bulan 31 Maret 2012 dan 2011
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ADHI KARYA (Persero) Tbk.
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)**

March 31, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) and
Three Months Periods March, 31 2012 and 2011
(In Full of Rupiah)

**56. Liabilitas Kontinjensi dan Liabilitas
Diestimasi**

Perusahaan sedang menghadapi beberapa kasus hukum yang saat ini sedang menunggu putusan pengadilan atau kasasi. Perusahaan sudah mencatat pembebanan kerugian dan liabilitas diestimasi atas kasus-kasus tersebut. Perusahaan meyakini bahwa keputusan pengadilan atau kasasi dalam kasus-kasus tersebut tidak akan membawa dampak material terhadap kondisi keuangan dan kinerja Perusahaan dan Entitas Anak

**56. Contingent Liabilities and
Estimated Liability**

Company is facing several legal cases that are currently awaiting a court decision or appeal. The company has noted the imposition of losses and the estimated liability for these cases. Company believes that the decision of the court or an appeal in these cases will have no material impact on financial condition and performance of the Company and the Subsidiaries.

57. Peristiwa Setelah Periode Pelaporan

Tidak ada kejadian penting signifikan setelah periode pelaporan yang harus diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

57. Subsequent Events

There was no significant important event after the balance sheet date that should be disclosed in the notes to financial statements.

**58. Tanggung Jawab Manajemen Atas Laporan
Keuangan Konsolidasian**

Manajemen bertanggung jawab atas penyajian laporan keuangan konsolidasian per 31 Maret 2012 yang disetujui oleh manajemen pada tanggal 16 April 2012.

**58. Management Responsibility
for the Consolidated Financial
Statements**

Management is responsible for preparing the consolidated financial statements as of March 31, 2012, approved by management on April 16, 2012.