

长春万达88户型室内设计

出图日期：2023年04月

项目编号	
设计项目	长春万达住宅户内
区域索引	
图纸内容	
图纸目录	
图号	N0-00
比例	
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
审定	单礼亮
室内设计师	马海燕
LUXE 青荷建設	
中国。上海青荷装饰设计有限公司	
除特别注明外，所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准，不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有，任何采用 或复制此图纸内容，必需得到本公司同意。	
修改	
日期	
发图	
日期	
业主审定：	
签字及盖章	
日期	

图纸目录

序号	比例	图号	图纸名称	
01		N0-00	目录	A2
02		N0-01	材料表	A2
03		N0-02	设计说明一	A2
04		N0-03	设计说明二	A2
05		N0-04	设计说明三	A2
	平面图部分			
06	1:40	PL-01	原始建筑平面图	A2
07	1:40	PL-02	平面布置及立面索引	A2
08	1:40	PL-03	地面铺装图	A2
09	1:40	PL-04	天花布置及造型定位图	A2
10	1:40	PL-05	天花灯具定位图	A2
11	1:40	PL-06	灯具连线图	A2
12	1:40	PL-07	插座点位布置图	A2
13	1:40	PL-08	给排水点位布置图	A2
14	1:40	PL-09	综合天花图	A2
15	1:40	PL-10	给水点位图	A2
16	1:40	PL-11	墙体定位图	A2
17	立面图部分			
18	1:20	EL-01	客餐厅立面图	A2
19	1:20	EL-02	客餐厅立面图	A2
20	1:20	EL-03	客餐厅立面图	A2
21	1:20	EL-04	客餐厅立面图	A2
22	1:20	EL-05	主卧立面图	A2
23	1:20	EL-06	主卧立面图	A2
24	1:20	EL-07	游戏室立面图	A2
25	1:20	EL-08	游戏室立面图	A2
26	1:20	EL-09	卫生间立面图	A2
27	1:20	EL-10	卫生间立面图	A2
28	1:20	EL-11	厨房立面图	A2
29	1:20	EL-12	厨房立面图	A2
30	节点部分			A2
31	A:S	DD-01	节点大样01	A2
32	A:S	DD-02	节点大样02	A2
33	A:S	DD-03	节点大样03	A2
34	A:S	DD-04	节点大样04	A2

序号	比例	图号	图纸名称	
35	A:S	DD-06	节点大样06	A2
36	A:S	DD-07	节点大样07	A2
37	A:S	DD-08	节点大样08	A2
38				A2
39				A2
40				A2
41				A2
42				A2
43				A2
44				A2
45				A2
46				A2
47				A2
48				A2
49				A2
50				A2
51				A2
52				A2
53				A2
54				A2
55				A2
56				A2
57				A2
58				A2
59				A2
60				A2
61				A2
62				A2
63				A2
64				A2
65				A2
66				A2
67				A2
68				A2

序号	比例	图号	图纸名称	
69				A2
70				A2
71				A2
72				A2
73				A2
74				A2
75				A2
76				A2
77				A2
78				A2
79				A2
80				A2
81				A2
82				A2
83				A2
84				A2
85				A2
86				A2
87				A2
88				A2
89				A2
90				A2
91				A2
92				A2
93				A2
94				A2
95				A2
96				A2
97				A2
98				A2
99				A2
100				A2
101				A2
102				A2
103				A2

项目编号		
设计项目		
长春万达住宅户内		
区域索引		
图纸内容		
材料表		
图号	N0-01	
比例		
日期	2023.04	
设计	单礼亮	
核对	周巍	
审定	单礼亮	
室内设计师	马海燕	
LUXE 青荷建設 中国。上海青荷装饰设计有限公司		
除特别注明外，所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准，不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有，任何采用 或复制此图纸内容，必需得到本公司同意。		
编号	修改	日期
编号	发图	日期
业主审定:		
签字及盖章		
日期		

材料编号 MATERIAL NO.	材料名称 MATERIAL NAME	规格 SIZE	应用区域 LOCATION AREA	备注 REMARKS
CT-01	浅灰色瓷砖	800mmX800mm	地面	
CT-02	浅灰色瓷砖	300mmX300mm	卫生间地面	
CT-03	米色瓷砖	300mmX600mm	墙面	
ST-01	白色人造石	20mm厚	厨房台面, 厨房窗台板, 岛台	
ST-02	白色人造石	20mm厚	卫生间台面	
ST-03	灰色人造石	20mm厚	门槛石, 窗台板	
WF-01	强化复合地板	12mm厚	地面	
PT-01	白色乳胶漆		顶面	
WC-01	壁布		墙面	
WC-02	棕色皮革		墙面	
WC-05	米白皮革		墙面	
WD-01	木饰面		柜体	
WD-02	白色吸塑板	20mm厚	柜体(厨房吊柜)	
WD-03	香槟金吸塑板	20mm厚	柜体(厨房地柜)	
WD-04	灰色烤漆板	20mm厚	柜体	
WD-05	橙色烤漆板	20mm厚	柜体(客厅沙发柜体、电竞房柜体)	
WD-06	白色烤漆板	20mm厚	柜体(电视背景墙、主卧床头柜体)	
WD-07	深灰色烤漆板	20mm厚	柜体(电视机柜体)	
PC-01	PVC踢脚线	80mm高	踢脚线	
MF-01	青铜金拉丝不锈钢	1.2mm厚	墙面	
MF-03	灰色金属板	1.2mm厚	游戏室墙面造型	
MF-04	黑色不锈钢	1.2mm厚	踢脚线	
GL-01	浅茶色玻璃	10mm厚	移门	
GL-02	橙色渐变玻璃	10mm厚	墙面造型	
GL-03	蓝色渐变玻璃	10mm厚	墙面造型	
MR-01	银镜	3mm厚	卫生间浴柜	
MR-02	灰镜	5mm厚	电视背景墙	

施工图设计说明

- 设计依据
 - 甲方提供的建筑及各专业图纸。
 - 甲方提供的功能分区及各区域面积要求表。
 - 国家及地方现行的有关规范、规程和规定。
- 设计执行规范:
 - 《高级建筑工程质量检验评定标准》(DBJ01-27-2003),
 - 《建筑工程质量验收标准》(GB 50210-2018),
 - 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013),
 - 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017),
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)
 - 《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ 113-2015),
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010 (2013年版)),
 - 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)
 - 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(JGJ 16-2008),
 - 《低压配电设计规范》(GB 50054-2011),
 - 《住宅建筑规范》(GB 50368-2005),
 - 《住宅设计规范》(GB 50096-2011)。不仅限于以上规范、规定及标准。
 - 《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005;
 - 《建筑给水排水设计标准》GB50015-2019;
 - 《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014;
 - 《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017;

设计执行标准:

- 室内装饰材料人造板及其制品中甲醛释放限量 (GB 18580-2017)
- 室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量 (GB 18581-2009)
- 室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量 (GB 18582-2008)
- 室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量 (GB 18583-2008)
- 室内装饰装修材料木家具中有害物质限量 (GB 18584-2001)
- 室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量 (GB 18585-2001)
- 室内装饰装修材料地毯及地毯衬垫及地毯用胶粘剂中有害物质限量 (GB 6566-2001)
- 建筑材料放射性核素限量 (GB 6566-2010)

2. 装修设计概述

2.1 工程概况

本项目位于吉林省长春市

2.2 设计范围: 万达长春住宅户内设计。

3. 装修说明

3.1 各类空间装修做法, 详见施工图及说明。

3.2 各空间主要材料表、灯具表。

3.3 本说明和设计图纸具有同样效力, 两者均应遵守。若两者有矛盾时, 甲方及施工单位应及时提出, 并以设计单位解释为准。

3.4 所有标注的尺寸均按比例绘制, 施工单位必须在工地现场核对图纸之准确, 如发现有任何不符合之处须经甲方及设计方认可后方可施工, 否则施工单位应承担所有责任。

3.5 所有订制样材料必须经设计方认可方可施工, 否则后果自负并承担设计形象损失。

4. 防水设计

4.1 卫生间地面应做防水层, 防水层的做法应按照建筑设计具体要求并遵照国家及地方相关规范或规程的要求进行。沿墙面防水300MM高, 洗手盆处防水高1000MM, 淋浴区防水高度不低于1800mm。地面打膨胀螺栓处周边及缝用植筋胶密实, 植筋胶须使用国家合格产品。防水施工结束后作注水试验二十四小时。

5. 消防防火设计说明

5.1 执行规范: 《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017), 《高层民用建筑设计防火规范》(GB 50016-2014), 《建筑设计防火规范(2018版)》(GB 50016-2014)。硬装设计满足“建筑内部装修设计防火规范(GB 50222-2017)”表5.2.1中“办公场所一类建筑”的要求: 内部各部位装修材料的燃烧等级应满足顶棚A级、墙面B1级、地面B1级、隔断B1级、固定家具B2级、装饰织物B1, 其他装饰材料B1级。

5.2 建筑消防不在本次设计范围。

5.3 设计原则及设计依据

5.5.1 本次室内装修设计尽量遵循原土建设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火技术设计措施。

5.5.2 建筑所有内隔墙应砌至梁板底部, 且不留有缝隙。玻璃隔断上部到顶结构采用轻钢龙骨双面石膏板。

5.5.3 装修中所有隐蔽部分木龙骨或木质部分均需采用成品阻燃材料, 达到B1级。

5.5.4 装修中所有材料均应达到相应规范要求的燃烧性能等级。

5.5.5 墙面防火要求: 墙面饰面等基层应选用防火等级为B1级以上的装修材料。墙面所有木结构的内骨架都应采用成品阻燃材料达到B1级要求。

耐火等级达到相应规定。注: 本次设计中墙面订制布艺硬包和木饰面板均应达到B1级防火等级。

5.5.6 室内布线一律采用镀锌铁管布置, 所有的材质均按防火规范相应规定做防火处理。

5.5.7 所有室内吊顶上的扬声器、火灾自动报警探测器、火灾警铃、自动灭火系统喷头、空调风口、排烟口位置等, 均由相关消防电气、给排水、空调及通风专业详细考虑设计, 与室内设计师协商后确定。各专业密切配合, 协调统一。

5.5.8 本图纸需经消防部门和专业消防机构审查通过后方可施工。

5.5.9 轻质隔墙, 金属构件、木质构件等应采取防火措施, 其燃烧性能和耐火极限应满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)表34.2.1及表5.1.1中相应构件燃烧

性能和耐火极限的规定。室内装修材料的燃烧性能等级应满足《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)相关规定的要求。安装在钢龙骨上的

纸面石膏板, 可做为A级装修材料使用。当胶合板表面涂覆一级饰面型防火涂料时, 可做为B1级装修材料使用。单位重量小于300g/m²的纸质、布质壁纸, 直接粘贴

在A级基材上时, 可做为B1级装修材料使用。施涂于A级基材上的无机装饰材料, 可做为A级装修材料使用; 施涂于A级基材上, 湿涂覆比小于1.5kg/m²的有机装饰材料,

可做为B1级装修材料使用。涂料施涂于B1、B2级基材上时, 应将涂料连同基材一起按《建筑内部装修设计防火规范》(GB 50222-2017)附录A的规定确定其燃烧性能等级。

5.4 装修施工注意事项

5.4.1 当照明灯具的高温部位靠非A级材料时, 应采取隔热、散热等防火保护措施, 灯饰使用材料的燃烧性能不应低于B1级。

5.4.2 配电箱应安装于不低于B1级的装修材料上。

5.4.3 其他施工工房、工艺应遵循国家有关消防规定。

5.4.4 天花龙骨应根据国家相关技术规范及专业生产厂家指导施工, 并根据吊顶内相关专业设备的维护、维修需要确定上人或不上人吊顶系统及是否设置永久性马道。

6. 室内环境设计说明:

6.1 夹板等采用环保材料, 装饰材料均采用环保型材料, 并按以下标准执行:

- 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》 (GB 18580-2017)
- 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》 (GB 18581-2009)
- 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》 (GB 18582-2008)
- 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》 (GB 18583-2008)
- 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》 (GB 18584-2001)
- 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》 (GB 18585-2001)
- 《室内装饰装修聚氯乙烯卷材地板中有害物质限量》 (GB 18586-2001)
- 《室内装饰装修材料地毯及地毯衬垫及地毯粘胶剂中有害物质限量》 (GB 18587-2001)
- 《建筑材料放射性核素限量》 (GB 6566-2010)
- 《建筑材料放射性核素限量》 (GB 6566-2010)

6.2 本装修设计所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土预制构件等无机非金属建筑主体材料的放射性限量, 应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2010)表3.1.1的规定; 无机非金属装修材料, 包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷砖粘结材料等, 进行分类时其放射性限量应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2010)表3.1.2的规定: 室内用人造木板及饰面人造木板必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量; 室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料; 室内装修采用的无机非金属装修材料必须为A类, 人造木板及饰面人造木板必须达到E1级要求; 室内装修中所使用的木地板及其他木质材料, 严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。其他装饰装修材料的选用亦应满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2010)相关条文的规定。

7. 构件防腐防虫及油漆涂料工程

7.1 所有埋入墙体的木构件需涂聚氨酯氨基甲酸乙酯防腐层, 板材背部刷国产硝基清漆底漆二道, 面板喷进口品牌硝基哑光清漆, 漆厚为0.6mm。

7.2 所有钢、铁内部构件及焊点、焊缝必须做防锈处理, 不锈钢及镀锌钢除外。

7.3 所有涂料、油漆、饰面处理均需要先做样板, 经甲方及设计方认可后方可进行大面积的施工及订制。

7.4 钢材均为热镀锌钢材。

7.5 普通门所有五金配件, 拉手、门锁等为品牌产品。

8. 与各工种的配合说明

8.1 电气照明与装修的配合。

8.1.1 所有电气照明的灯具、插座、开关、配电箱等的位置除专业规范要求外并按可以隐藏的尽量隐藏, 不能隐藏的按整齐、理性的原则进行布置, 以所有灯具安装施工图所定的位置为准, 如有不符或遗漏, 应及时通知设计单位, 由设计单位确定具体位置后才能施工。

8.1.2 电气照明的管线铺设及需隐藏的灯具挂件, 应做好配合工作; 不吊顶的天花管线应尽量做到整齐、美观; 非照明系统的各种暗装的管线应尽早联系相关单位, 在施工过程中做好各项隐蔽工程工作, 以免造成不必要的返工。

8.2 主体结构与装修的配合。

8.2.1 砌墙及预留门窗洞应以装修平面墙体定位施工图为准, 如有疑问应通知设计单位, 由设计单位确定后才能进行精装施工。

8.2.2 图中室内墙体没有做法的墙体为土建施工完成, 砌筑工程量以现场核实为准。

8.2.3 所有天花板与土建幕墙相碰时, 如没有与土建幕墙龙骨对上时, 天花与土建幕墙留200MM间距, 侧封至不影响幕墙外观的龙骨处, 侧面油漆料(同相接处天花板涂料)。以上方法无法实现时应通知设计单位, 由设计单位确定后方可施工。

8.2.4 凡涉及到改建及影响土建结构的地方, 必须经原建筑设计单位认可后方可施工。楼板结构承受装修附加荷载较大时, 须由原建筑设计单位进行荷载验算, 确认安全后方可施工。

8.2.5 凡涉及到改建及影响外观设计的地方, 须由我司、外观设计单位、甲方三方协商得到统一意见后根据外墙设计图纸施工。

8.2.6 后埋件为装修与主体结构的连接物, 现场后埋件安装应符合建筑结构荷载规范(GB50009-2012)。

8.3 给排水与装修的配合。

8.3.1 给排水管线由装修单位完成, 给排水的定位应按照确认后的用具样板的安装要求, 结合给排水施工图施工。

8.3.2 所有后施工的排水沟及地漏的走水坡度必须严格按照施工规范进行施工。

8.4 空调与装修配合。

8.4.1 空调风口的定位根据天花综合布置图, 安装时需与装饰相协调。

8.5 消防与装修。

8.5.1 消防系统以专业单位设计的施工图纸为准。本套施工图纸须经相关消防部门及相关专业人士审批通过后方可施工。

8.6 综合布线系统与装修的配合。

8.6.1 综合系统以各专业单位设计的施工图为准, 各种布线管道及末端面板及信息点的数量、位置, 均与装饰面有关系, 装饰施工单位必须给予积极配合。

8.6.2 所有信息点的定位应按整齐、理性的原则, 以其专业施工图及装修施工图的定位为准, 如有不符或遗漏, 应及时通知专业设计单位, 由设计单位确定具体位置后才能施工。

9. 施工工艺及材料选用和注意事项:

9.1 干挂石材施工工艺(地面石材需对纹排版, 同一空间墙面石材需对纹排版)

9.1.1 验收石材

验收石材要专人负责管理, 要按设计要求认真检查石材规格、型号是否正确, 与料单是否相符, 如发现颜色明显不一致的要单独码放, 以便退还厂家。

9.1.2 搭设脚手架

采用钢管扣件搭设双排脚手架, 要求立杆距墙面净距不小于500mm, 短横杆距墙面净距不小于300mm, 架体与主体结构连接锚固牢固, 架子上下满铺跳板, 外侧设置安全防护网。

9.1.3 测量放线

准仪测定水平线并标注在墙上, 一般板缝为6~10mm。弹线要从外墙饰面中心向两侧及上下分格, 误差要匀开。

9.1.4 钻孔开槽

先将要干挂石材的墙面、柱面、门窗套用特制大线坠或经纬仪从上至下找出垂直。同时应该考虑石材厚度及石材内皮距结构表面的间距, 一般以60~80mm 为宜。根据石材的高度用水安装石板前先测量准确位置, 然后再进行钻孔开槽, 对于钢筋混凝土或砖墙面, 先在石板的两端距孔中心80~100mm 处开槽钻孔, 孔深20~25mm, 然后在墙面相对于石板开槽钻孔的位置钻直径8~10mm 的孔, 将不锈钢膨胀螺栓一端插入孔中固定, 另一端挂好锚固件。对于钢筋混凝土柱梁, 由于构件配筋率高, 钢筋面积较大, 在有些部位很难钻孔开槽, 在测量弹线时, 应该先在柱或墙面上躲开钢筋位置, 准确标出钻孔位置, 待钻孔及固定好膨胀螺栓锚固件后, 再在石板的相应位置钻孔开槽。

9.1.5 底层石板安装

安装底层石板, 应根据固定的墙面上的不锈钢锚固件位置进行安装, 具体操作是将石板孔槽和锚固件固定销对位安装好, 利用锚固件的长方形螺栓孔, 调节石板的平整, 及方尺找阴阳角方正, 拉通线找石板上口平直, 然后用锚固件将石板固定牢固, 将用嵌固胶将锚固件填堵固定。

9.1.6 上行石板安装

先往下一同行石板的插销孔内注入嵌固胶, 擦净残余胶液后, 将上行石板按照安装底层石板的操作方法就位。检查安装质量, 符合设计及规范要求后进行固定对于檐口等石板上边不易固定的部位, 可用同样方法对石板的两侧进行固定。

项目编号	长春万达住宅户内
设计项目	
区域索引	

图纸内容	设计说明 (一)
图号	NO-02
比例	
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
审定	单礼亮
室内设计师	马海燕

LUXE
青荷建設
中国。上海青荷装饰设计有限公司

除特别注明外, 所有尺寸是以毫米为单位。
图中所注尺寸为准, 不应量度。
最终尺寸需在现场校对准确。

项目编号	
设计项目	长春万达住宅户内
区域索引	
图纸内容	
设计说明 (二)	
图号	NO-03
比例	
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
审定	单礼亮
室内设计师	马海燕
LUXE 青荷建設	中国。上海青荷装饰设计有限公司
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。	
修改	日期
发图	日期
业主审定	

9.1.8 石材干粘(地面石材需对纹排版,同一空间墙面石材需对纹排版) 干挂石材工艺结合石材干粘法施工必须选用环氧树脂A、B双组份工程胶,胶的质量必须满足国家建材行业标准《石材干挂幕墙用环氧胶粘剂》(JC887-001)并应有国家质量检验检测总局授权机构所作的人工老化试验报告,经1000小时人工老化时间后,试样剪切强度值不超过5%。	□ 跨度大于15m以上的吊顶,应在主龙骨上,每隔15m加一道大龙骨,并垂直主龙骨焊接牢固。 □ 如有大的造型顶棚,造型部分应用角钢或扁钢焊接成框架,并与楼板连接牢固。 ⑥ 安装次龙骨 次龙骨分明龙骨和暗龙骨两种。暗龙骨吊顶:即安装罩面板时将次龙骨封闭在棚内,在顶棚表面看不见次龙骨。明龙骨吊顶:即安装罩面板时次龙骨明露在罩面板下,在顶棚表面能够看见次龙骨。次龙骨应紧贴主龙骨安装。次龙骨间距300~600mm。次龙骨分为T形烤漆龙骨、T形铝合金龙骨,和各种条形扣板厂家配带的专用龙骨。 用T形镀锌铁片连接件把次龙骨固定在主龙骨上时,次龙骨的两端应搭在L形边龙骨的水平翼缘上,条形扣板有专用的阴角线做边龙骨。
9.2 瓷砖施工工艺(地面瓷砖需对纹排版,同一空间墙面瓷砖需对纹排版) 9.2.1 将基层表面的浮土或砂浆铲掉,清扫干净,有油污时,应用10%火碱水刷净,并用清水冲洗干净。 9.2.2 铺贴前应弹好线,在地面弹出与门道口成直角的基准线,弹线应从门口开始,以保证进口处为整砖,非整砖置于阴角或家具下面,弹线应弹出纵横定位控制线。 9.2.3 铺贴陶瓷地面砖前,应先将陶瓷地面砖浸泡阴干。 9.2.4 铺贴时,水泥砂浆应饱满地抹在陶瓷地面砖背面,铺贴后用橡皮锤敲实应无空鼓。同时,用水平尺检查校正,擦净表面水泥砂浆。 9.2.5 铺贴完2~3小时后,用白水泥擦缝,用水泥、砂子=1:(体积比)的水泥砂浆,缝要填充密实,平整光滑。再用棉丝将表面擦净。	轻钢龙骨隔墙施工工艺 □ 在沿地、沿顶龙骨与地、顶面接触处要严密,同时要固定牢固,再按规定间距用射钉(或用电钻打眼塞膨胀螺栓)将沿地、沿顶龙骨固定于地面和顶面。 □ 射钉距中距0.6~1.0m的间距布置,水平方向不大于0.8m,垂直方向不大于1.0m。射钉射入基体的最佳深度:混凝土为22~32mm;砖墙为30~50mm。 □ 将预先裁切好长度的竖向龙骨,推向横向沿顶、沿地龙骨之内,翼缘朝向石膏板方向,竖向龙骨上下方向不能颠倒,现场切割时只能从上端切断,竖向龙骨接长可用U型龙骨套在C型龙骨的接缝处,用拉铆钉或自攻螺丝固定。 □ 吊垂直线,水平线,轻钢龙骨间距不得大于40cm。 □ 隔断中间须得加防火、隔音岩棉,厚度不得低于5cm。 □ 自攻钉间距保持在12~15cm之间。 □ 自攻钉帽要做防锈处理。 □ 石膏板用十字自攻螺丝固定于轻钢龙骨上,螺丝沉入地面,不能破坏面纸,螺丝间距四边为200mm,中间为300mm;如为四层石膏板,底层板用腻子嵌缝抹平,然后用自攻螺丝或胶粘剂固定面板。9、墙面喷浆饰面的施工顺序:基层处理→接缝处理→涂刷防潮剂→满刮腻子两道→打磨平整→喷浆两道。 □ 石膏板缝隙要均匀,间隙保持5~7mm,隐蔽工程验收合格后方可封面板。
9.3 玻璃施工工艺 9.3.1 玻璃挑选、裁制→分规格码放→安装前擦净→镶嵌玻璃→压线条,打玻璃胶 9.3.2 玻璃挑选及裁制:将需要安装的玻璃,按部位分规格、数量裁制,已裁好的玻璃按规格码放;分送的数量应以当天安装的数量为准,不宜过多,以减少搬运和减少玻璃的损耗。 9.3.3 嵌玻璃:玻璃推平、压实后,四边分别钉上钉子,钉完后用手轻敲玻璃,响声坚实,说明玻璃安装平实;如果响声啪啦啪啦,要重新取下玻璃,基层处理合格后,再上玻璃。 9.3.4 安装压花玻璃或磨砂玻璃时,压花玻璃的花面应向外,磨砂玻璃的磨砂面应向室内。 9.3.5 安装玻璃隔断时,隔断上框的顶面应有适量缝隙,以防结构变形,将玻璃挤压损坏。 9.3.6 玻璃安装后,应进行清理,将油灰、钉子、钢丝卡及木压条等随手清理干净,关好门窗。相近后再行安装;如条件允许,要将预先裁割好的玻璃提前运入作业地点。 9.3.7 冬期施工应在已安装好玻璃的室内作业,温度应在正温度以上;存放玻璃的库房与作业面温度不能相差过大,玻璃如从过冷或过热的环境中运入操作地点,应待玻璃温度与室内温度相近后再行安装;如条件允许,要将预先裁割好的玻璃提前运入作业地点。	
9.4 油漆施工工艺 9.4.1 清理木器表面→刷第一遍清底漆→按面板颜色调好钉眼颜色满刮第一遍腻子→打砂纸磨光→刷第二遍清底漆→复补腻子320#砂纸磨光→刷第三遍清漆,砂纸磨光→刷第四遍清漆、磨光→处理好表面灰尘刷第一次面漆→砂纸打磨→刷第二遍面漆→2000#砂纸抛光,打蜡,擦亮。 混色油漆施工工艺:首先清扫基层表面的灰尘,修补基层→用砂纸打平→打底满刮油灰→砂纸磨光→涂刷底层第一遍色漆→砂纸磨光→复补腻子进行修补→磨光擦净第二遍→磨光→第三遍面漆→抛光打蜡。 9.4.2 施工要点油漆涂刷的施工规范打磨基层是涂刷清漆的重要工序,应首先将木器表面的尘灰、油污等杂质清除干净准。 9.4.3 注意事项 (1)基层处理要按要求施工,以保证表面油漆涂刷要均匀。 (2)清理周围环境,防止尘土飞扬。 (3)因为油漆都有一定毒性,对呼吸道有较强的刺激作用,施工中一定要注意做好通风。	9.7.1 木作基层施工工艺 9.7.1.1 板面不得破损、开裂、起泡、木纹方向不统一。 9.7.1.2 正面收口线条长度2M以内不得拼接。 9.7.1.3 吊顶吊杆应顺直、间隔合理。 9.7.1.4 木龙骨有树皮的必须去掉。 9.7.1.5 板面进场后应先用清油封闭保护。 9.7.1.6 木作木龙骨采用成品阻燃材料。 9.7.1.7 木作与墙壁相贴处应刷防潮涂料。 9.7.1.8 木作木龙骨、大芯板等需做防白蚁处理。 9.7.1.9 吊顶筒灯位置预留孔的大小定位。 9.7.1.10 石膏板上螺钉间距10cm及入板深度1~2mm。 9.7.1.11 收口线条不得有缩水及变形现象。 9.7.1.12 线条上钉眼应尽量隐藏。 9.7.1.13 门扇与门套的上下左右边缘留缝应在2~3mm。 9.7.1.14 门锁碰边挡条应盖过压门线条。 9.7.1.15 门套碰边挡条应实木收口。 9.7.1.16 所有门扇均应安装门吸,门吸位置的选择。 9.7.1.17 柜内背板宜用9mm。 木工工程要注意验收标准 □ 家具制作,用龙骨的应开棹头,版式家具除外。 □ 家具制作采用饰面粘贴的,应平整牢固、不脱胶,无起翘现象。 □ 五金件应采用合格产品,安装位置正确。 □ 家具门安装间隙应符合标准。 □ 家具框架、骨架应方正。 □ 家具制作完成,表面不应有锤印,刺及有缺陷的饰面材料。 □ 表面接缝应平整、严密。 □ 踢脚板、顶角线沿口平直度≤3mm/m。 □ 门窗套内侧平直度≤3mm。 □ 窗台板、窗帘盒两断高低差≤3mm,两端距窗洞长度差≤2mm。
9.5 乳胶漆施工工艺 9.5.1 主要施工工艺 清扫基层,填补腻子,局部刮腻子,磨光,第一道满刮腻子,磨平,第二道满刮腻子,磨平,涂刷第一道涂料,复补腻子,磨平,涂刷第二道涂料,至满足标准要求。 9.5.2 施工要点 基层处理是保证施工质量的关键环节,其中保证墙体完全干透是最基本条件,一般应放置10天以上。墙面必须平整,最少应满刮两遍腻子,磨光交活。至满足标准要求。乳胶漆涂刷的施工方法可以采用手刷、滚涂和喷涂。涂刷时应连续迅速操作,一次刷完。涂刷乳胶漆时应均匀,不能有漏刷、流附等现象。涂刷一遍,打磨一遍。一般应两遍以上。 9.5.3 注意事项 (1)腻子应与涂料性能配套,坚实牢固,不得粉化、起皮、裂纹。卫生间等潮湿处使用耐水腻子。 (2)涂料要充分搅匀,粘度太大可适当加水,粘度小可加增稠剂。 (3)施工温度高于10摄氏度。室内不能有大量灰尘。最好避开雨天。	
9.6 轻钢龙骨(吊顶,隔墙)施工工艺 轻钢龙骨吊顶施工工艺 9.6.1 弹线 用水准仪在房间内每个墙(柱)角上抄出水平点(若墙体较长,中间也适当抄几个点),弹出水准线(水准线据地面一般为500mm),从水准线量至吊顶设计高度加上12mm(白骨板的厚度),用粉线沿墙(柱)弹出水准线,即为吊顶次龙骨的下皮线。同时,按吊顶平面图,在混凝土顶板弹出主龙骨的位置。主龙骨应从吊顶中心向两边分,最大间距为1000mm,并标出吊杆的固定点,吊杆的固定点间距900~1000mm如遇到梁和管道固定点大于设计和规程要求,应增加吊杆的固定点。 9.6.2 固定吊挂杆件 采用膨胀螺栓固定吊挂杆件。不上人的吊顶,吊杆长度小于1000mm,可以采用Φ6的吊杆,如果大于1000mm,应采用Φ8的吊杆,还应设置反向支撑。采用膨胀螺栓固定吊挂杆件吊杆可以采用冷拔钢丝和盘圆钢筋,但采用盘圆钢筋应采用机械将其拉直。上人的吊顶,吊杆长度小于1000mm,可以采用Φ6的吊杆,如果大于1000mm,应采用Φ10的吊杆,还应设置反向支撑。吊杆的一端用L30×30×3角码焊接(角码的孔径应根据吊杆和膨胀螺栓的直径确定),另一端可以用攻丝套出大于100mm的丝杆,也可以买成品丝杆焊接。制作好的吊杆应做防锈处理,吊杆用膨胀螺栓固定在楼板上,用冲击电锤打孔,孔径应稍大于膨胀螺栓的直径。 9.6.3 吊杆距主龙骨端部距离不大于300mm,当大于300mm时,应增加吊杆。当吊杆长度大于1.5m时,应设置反支撑。当吊杆与设备相遇时,应调整并增设吊杆。又规定适用在超过3m后需要提供连接的转换层结构。反支撑的作用主要是当室内产生负风压的时候,控制吊顶面上向移动。当板面受到风荷载作用,板面会下浮,吊杆通常使用Φ6~10钢筋制作,可以控制板面向下的移动,而不能控制板面向上的移动。反支撑可以撑住板面不让板面向上移动,从而达到控制板面变形的作用 9.6.4 马道采用L40角钢吊杆,用角码与结构顶板固定,安装间距1200mm,马道面板采用40*60方管主龙骨,40*40方管次龙骨焊制框架,60上人龙骨柳于钢框架上做成踏步面。检修平台采用60*40钢管吊杆,60*60mm方管龙骨,5mm厚麻花钢板制作成型。检修平台及马道明露铁面均刷需满刷防锈及防火作料。每块马道板和检修平面均需4根吊杆 9.6.5 在梁上设置吊挂杆件 ① 吊挂杆件应通直并有足够的承载能力。当预埋的杆件需要接长时,必须搭接焊牢,焊缝要均匀饱满。 ② 吊杆距主龙骨端部距离不得超过300mm,否则应增加吊杆。 ③ 吊具、风口及检修口等应设附加吊杆。 ④ 安装边龙骨 边龙骨的安装应按设计要求弹线,沿墙(柱)上的水平龙骨线把L形镀锌轻钢条用自攻螺丝固定在预埋木砖上;如为混凝土墙(柱),可用射钉固定,射钉间距应不大于吊顶次龙骨的间距。 ⑤ 安装主龙骨 □ 主龙骨应吊挂在吊杆上。主龙骨间距900~1000mm。主龙骨分为轻钢龙骨和T形龙骨。轻钢龙骨选用UC50中龙骨。主龙骨应平行房间长向安装,同时应起拱,起拱高度为房间跨度的1/200~1/300。主龙骨的悬臂段不应大于300mm,否则应增加吊杆。主龙骨的接长应采取对接,相邻龙骨的对接接头相互错开。主龙骨挂好后应基本调平。	9.8 石材施工注意事项(地面石材需对纹排版,同一空间墙面石材需对纹排版) • 所有地面石材超过100平方米或长度超过20米范围及两种不同材质交接时,应考虑伸缩缝,但伸缩缝尽量设置在两种不同材料之间。 • 若无特殊标示,所有地材采用水平施工法。 • 所有石材施工前均做抗污染六面防护。 • 采用湿贴法,1:3水泥砂浆找平、30厚1:2水泥砂浆铺贴。 • 地面石材铺贴完成后需做结晶加硬抛光处理。 • 所有钢结构隐蔽工程均应为镀锌钢件,不锈钢除外。主材选用结构型钢Q235B,不锈钢可采用304#(进口),钢材表面需做一级防火处理,喷涂防火涂料。 • 在钢结构施工上打膨胀螺栓时,不得破坏原结构主筋,使用的螺栓均为高强化学螺栓。 • 钢结构焊接时,焊角尺寸等于焊件的厚度,所有焊缝均为满焊。
9.9 墙面贴墙纸施工工艺: • 清扫基层、填补缝隙→石膏板面接缝处贴接缝带、补腻子、磨砂纸→满刮腻子、磨平→涂刷防潮剂→涂刷底胶→墙面弹线→壁纸浸水→壁纸、基层涂刷粘结剂→墙纸裁纸、刷胶→上墙裱贴、拼缝、搭接、对花→赶压胶粘剂气泡→擦净胶水→修整。	10 钢结构工程特别注意事项 • 石材干挂钢结构工程需具备相关资质施工单位进行施工,并且根据现场建筑实际情况深化图纸,计算钢结构强度及防火等级是否达到国家要求标准,并请相关建筑设计院计算此建筑结构是否能承受钢结构与石材的荷载。各项指标达到相关规范要求后方可施工。
10.1 热水器安装注意事项 热水器的安装面应坚固结实,具有足够的承重能力。安装面的承载能力应不低于热水器注满后4倍质量,必要时采取加固和保护措施,以确保热水器的安全运行和人身安全。	10.2 注意事项 • 设计单位对建筑装饰装修工程的现场材料及施工质量问题(非设计质量因素造成)不承担责任。 • 本说明和设计图纸具有同样的效力,两者均应遵守。若两者有矛盾时,甲方及施工单位应及时提出,并以设计单位解释为准,否则设计单位不承担责任。

项目编号	
设计项目	长春万达住宅户内
区域索引	
图纸内容	设计说明 (三)
图号	NO-04
比例	
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
审定	单礼亮
室内设计师	马海燕
LUXE 青荷建設 中国。上海青荷装饰设计有限公司	
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。	
修改	日期
发图	日期
业主审定	

11. 本工程室内装修中使用材料需遵循《2012 年室内装修材料清单及绿色环保技术要求》，具体内容如下：

《2012 年室内装修材料清单及绿色环保技术要求》

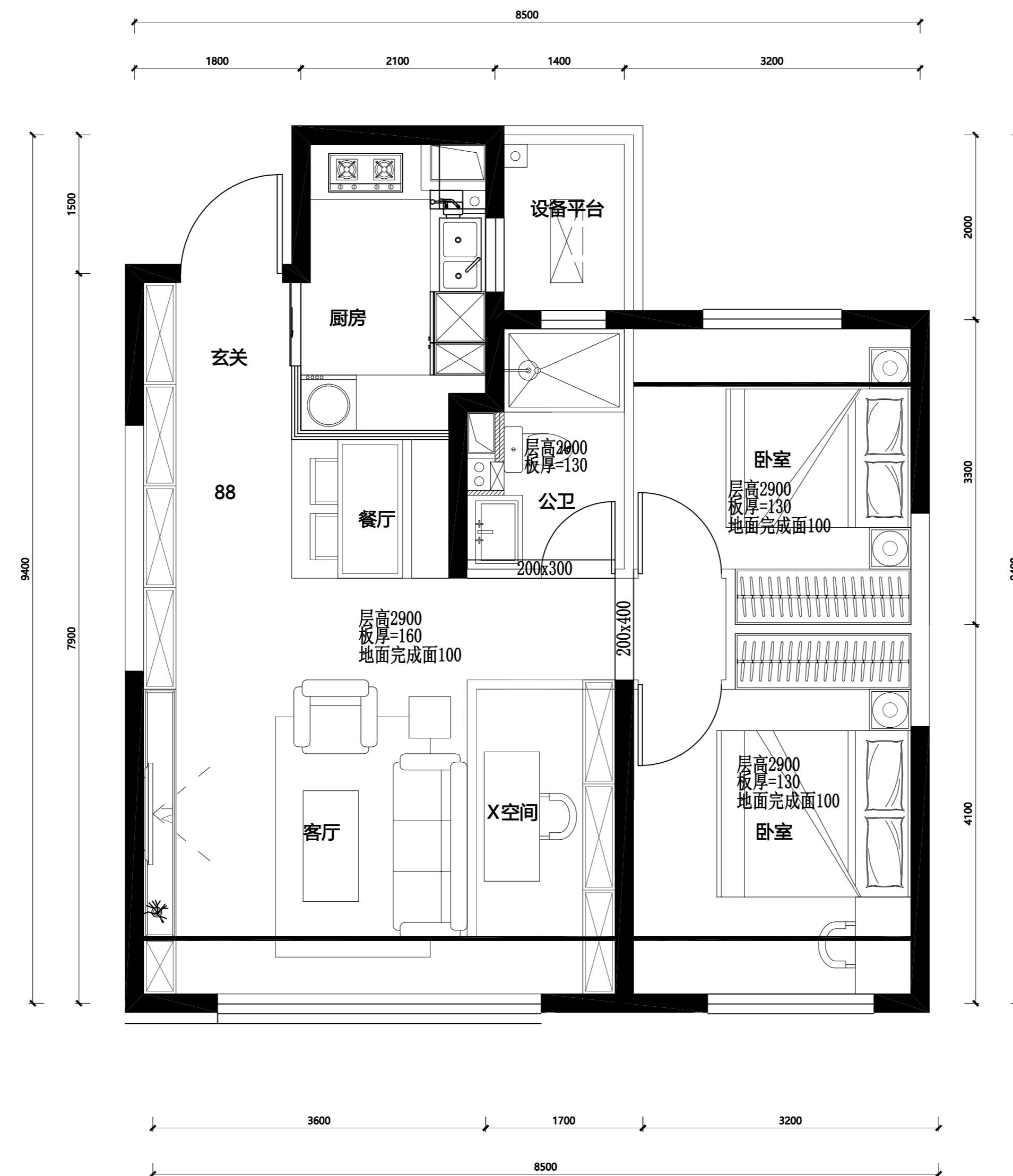
序号	材料名称	技术标准	使用要求	包含具体材料	适用范围
1	石材	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-2010)《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB 50210-2018)	1. 检测指标: 放射性限量。 2. 提供检验报告。 3. 见证取样送县市级以上有资格部门复试合格, 方可使用。 4. 采用放射性限量为 A 类的材料。		
2	瓷砖	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013年版)	1. 检测指标: 放射性限量。 2. 提供检验报告。 3. 见证取样送县市级以上有资格部门复试合格, 方可使用。 4. 采用放射性限量为 A 类的材料。	墙砖、地砖等	
3	石膏板	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013年版)	1. 检测指标: 放射性限量。 2. 提供检验报告。 3. 见证取样送县市级以上有资格部门复试合格, 方可使用。 4. 采用放射性限量为 A 类的材料。		
4	人造木板	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013年版) 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB 18580-2017) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》(GB 50210-2018)	1. 检测指标: 游离甲醛含量或游离甲醛释放量。 2. 提供检验报告。 3. 见证取样送县市级以上有资格部门复试合格, 方可使用。 4. 甲醛释放限量不得大于0.12mg/立方米 (环境测试舱法)。	细木工板、胶合板、刨花板、纤维板等	
5	饰面 人造木板	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013年版) 《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》(GB 18580-2017)	1. 检测指标: 游离甲醛含量或游离甲醛释放量。 2. 提供检验报告。 3. 见证取样送县市级以上有资格部门复试合格, 方可使用。 4. 甲醛释放限量不得大于0.12mg/立方米 (环境测试舱法)。	橱柜、地板、木线条等	
		1. 检测指标: 游离甲醛含量或释放量。 2. 提供检验报告、检测报告。 3. 甲醛释放限量不得大于0.12mg/立方米 (环境测试舱法)。	成品家具、木门等		
6	水性涂料 水性腻子	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013年版) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB 18582-2008)	1. 检测指标: VOC 和游离甲醛含量。 2. 提供检验报告。 3. 见证取样送县市级以上有资格部门复试合格, 方可使用。		

序号	材料名称	技术标准	使用要求	包含具体材料	适用范围
7	溶剂型涂料 溶剂型腻子	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013年版)	1. 检测指标: VOC 和苯、甲苯+二甲苯+乙苯的含量。 2. 提供检验报告。 3. 见证取样送县市级以上有资格部门复试合格, 方可使用。		
8	水性胶粘剂	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013年版)	1. 检测指标: VOC、游离甲醛的含量。 2. 提供检验报告。 3. 见证取样送县市级以上有资格部门复试合格, 方可使用。		
9	溶剂型胶粘剂	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013年版)	1. 检测指标: VOC、苯、甲苯+二甲苯。 2. 提供检验报告。 3. 见证取样送县市级以上有资格部门复试合格, 方可使用。 4. 粘贴塑料地板时, 不应采用溶剂型胶粘剂。		
10	水性处理剂	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013年版) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》(GB 18582-2008)	1. 检测指标: VOC 和游离甲醛含量。 2. 提供检验报告。 3. 见证取样送县市级以上有资格部门复试合格, 方可使用。	水性阻燃剂 (包括防火涂料)、防水涂料、防腐剂等	
11	壁布、帷幕	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013年版)	1. 检测指标: 游离甲醛释放量。 2. 提供检验报告。 3. 见证取样送县市级以上有资格部门复试合格, 方可使用。		
12	壁纸	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013年版) 《室内装饰装修材料壁纸中有害物质限量》(GB 18585-2001)	1. 检测指标: 甲醛含量。 2. 提供检验报告。 3. 见证取样送县市级以上有资格部门复试合格, 方可使用。		
13	地毯及衬垫	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010 (2013年版)	1. 检测指标: 总挥发性有机化合物、游离甲醛含量。 2. 提供检验报告。 3. 见证取样送县市级以上有资格部门复试合格, 方可使用。		

签字及盖章

日期

项目编号		
设计项目		
万达长春住宅88户型		
区域索引		
图纸内容		
原始建筑平面图		
图号	PL-01	
比例	1:40	
日期	2023.04	
设计	单礼亮	
核对	周巍	
审定	单礼亮	
室内设计师	马海燕	
LUXE 青荷建設 中国。上海青荷装饰设计有限公司		
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。		
编号	修改	日期
编号	发图	日期
业主审定:		
签字及盖章		
日期		



项目编号

设计项目

万达长春住宅88户型

区域索引

图纸内容

平面布置及立面索引

图号

PL-02

比例

1:40

日期

2023.04

设计

单礼亮

核对

周巍

审定

单礼亮

室内设计师

马海燕

LUXE

青荷建設

中国·上海青荷装饰设计有限公司

除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。
图中所注尺寸为准,不应量度。
最终尺寸需在现场校对准确。
图纸内容版权均属公司所有,任何采用
或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。

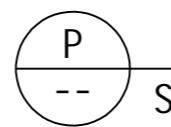
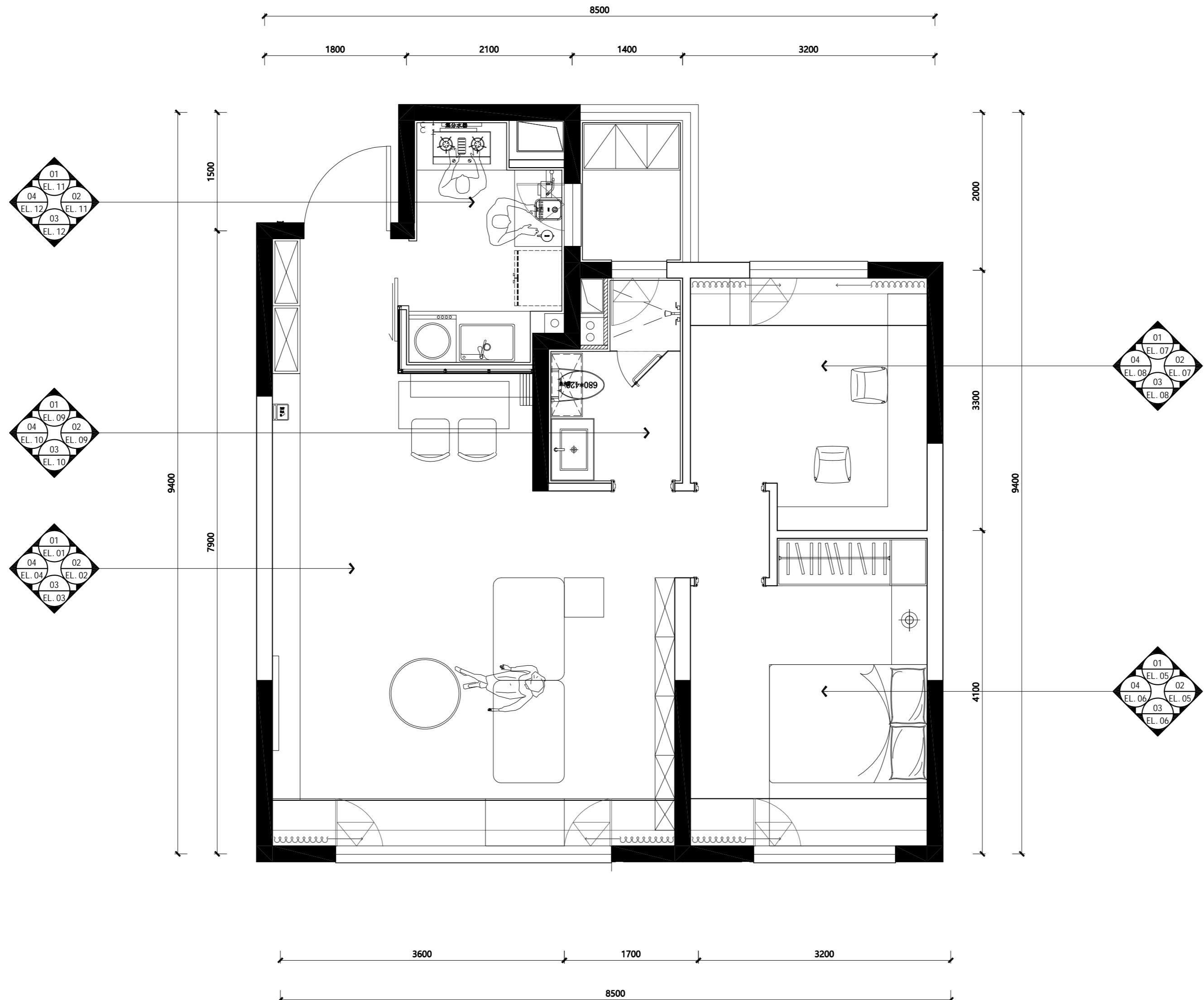
编号 修改 日期

编号 发图 日期

业主审定:

签字及盖章

日期



SCALE

--

平面布置及立面索引

1: 40

项目编号

设计项目

万达长春住宅88户型

区域索引

图纸内容

地面铺装图

图号

PL-03

比例

1:40

日期

2023.04

设计

单礼亮

核对

周巍

审定

单礼亮

室内设计师

马海燕

LUXE

青荷建設

中国·上海青荷装饰设计有限公司

除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。
图中所注尺寸为准,不应量度。
最终尺寸需在现场校对准确。
图纸内容版权均属公司所有,任何采用
或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。

编号 修改 日期

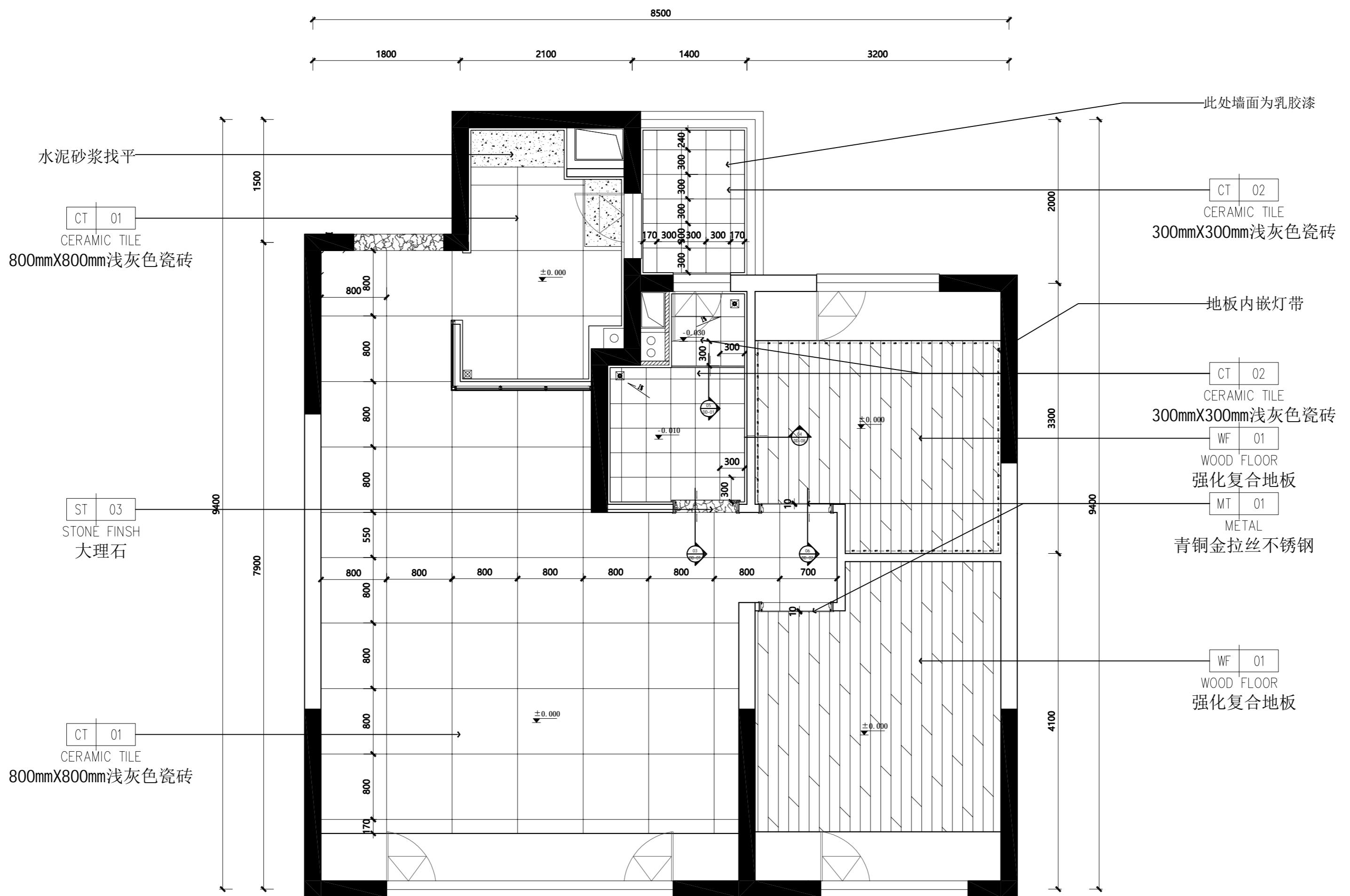
编号 发图 日期

业主审定:

www.fineprint.cn

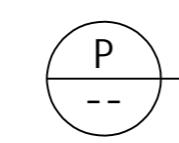
签字及盖章

日期



地铺图例说明:

图例	说明
+	起铺方向
●	地漏(防臭型, 地漏下加装S型存水弯)
◎	洗衣机用地漏(加装存水弯)
备注	
注: 1. 地面铺装图中, 地面石材(或瓷砖)加工前须由施工单位根据现场放线 尺寸深化地面排版(厂家下单图), 经设计、业主确认后方可加工, 所有石 材、瓷砖均须材料厂家工厂内水刀加工;两种材质交接缝处瓷白硅胶打缝; 2. 门槛石材质均为石材ST-01。	



地面铺装图

1:40

项目编号

设计项目

万达长春住宅88户型

区域索引

图纸内容

天花灯具定位图

图号 PL-05

比例 1:40

日期 2023.04

设计 单礼亮

核对 周巍

审定 单礼亮

室内设计师 马海燕

LUXE

青荷建設

中国。上海青荷装饰设计有限公司

除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。
图中所注尺寸为准,不应量度。
最终尺寸需在现场校对准确。
图纸内容版权均属公司所有,任何采用
或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。

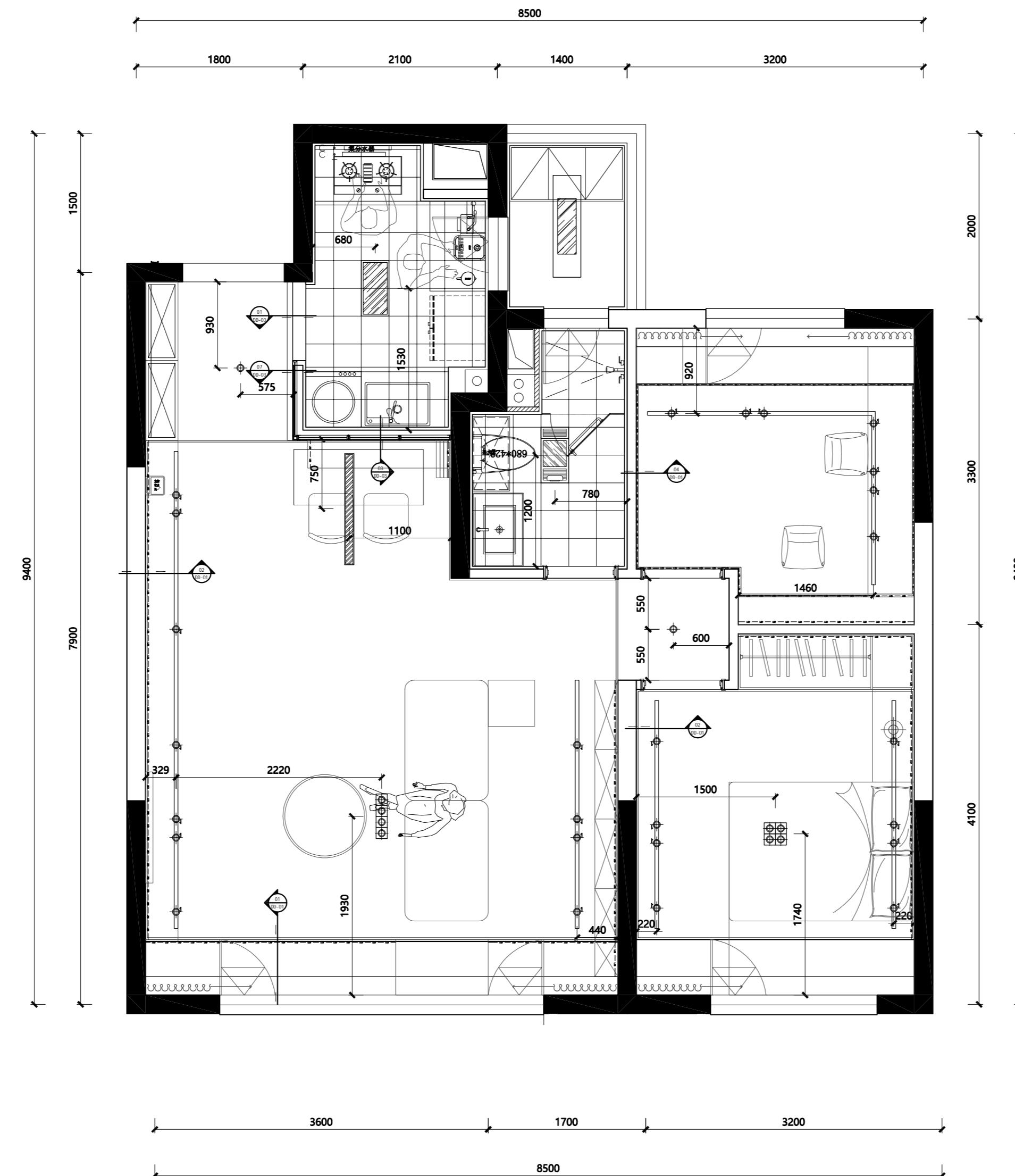
编号 修改 日期

编号 发图 日期

业主审定:

签字及盖章

日期



天花灯具定位图



SCALE

1: 40

编号	图例	说明	瓦数	色温	安装方式
LP-01	◆	深防炫筒灯	12W	3500K	嵌入式
LP-02	■■■■	300*600mmLED成品集成平板灯	18W	4000K	嵌入式
LP-03	●●●●	明装LED射灯	28W	3500K	明装
LP-04	■■■	三合一暖风机, 详见具体选型	2485W (照明15W +换气35W+吹风35W+风暖2400W)	4000K	嵌入式
LP-05	□	明装LED射灯	10W	3500K	明装
LP-06	○○	磁吸轨道灯	12W	3500K	明装
LP-07	—·—	LED灯带	10W/米	3500K	

注: 所有顶面设备需要参考图中所在定位, 如果因现场情况与图纸不符, 需及时与室内设计单位进行沟通。

项目编号

设计项目

万达长春住宅88户型

区域索引

图纸内容

灯具连线图

图号 PL-06

比例 1:40

日期 2023.04

设计 单礼亮

核对 周巍

审定 单礼亮

室内设计师 马海燕

LUXE

青荷建設

中国·上海青荷装饰设计有限公司

除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。
图中所注尺寸为准,不应量度。
最终尺寸需在现场校对准确。
图纸内容版权均属公司所有,任何采用
或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。

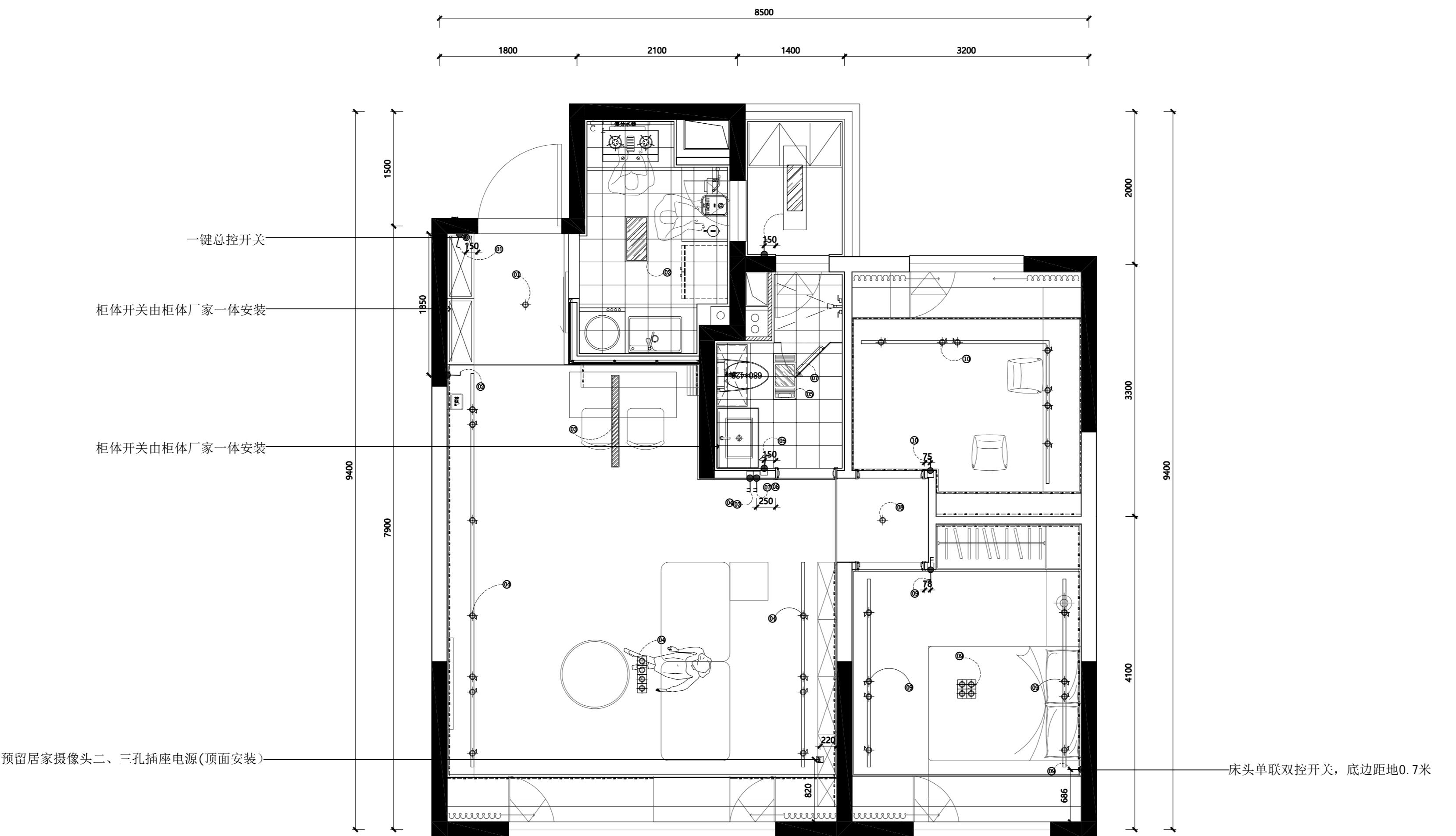
编号 修改 日期

编号 发图 日期

业主审定:

www.fineprint.cn

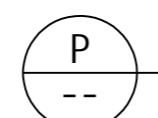
www.fineprint.cn



注: 1、相邻开关面板间为密缝。
2、开关连线仅为示意, 具体以电气图纸为准。
3、开关面板安装应避开墙砖接缝处及墙面造型。

平面图例	立面图例	说明
●	M	一键开关 H=1300
● ↗	□	单联单控开关 H=1300
● ↗	□	双联单控开关 H=1300
● ↗	□	三联单控开关 H=1300
● ↗	□	单联双控开关 H=1300 床头单联双控开关 H=700
● ↗	□	双联双控开关 H=1300 床头双联双控开关 H=700
↑ ●	Y	暖风机开关 (带防溅盒) H=1300

灯具连线图



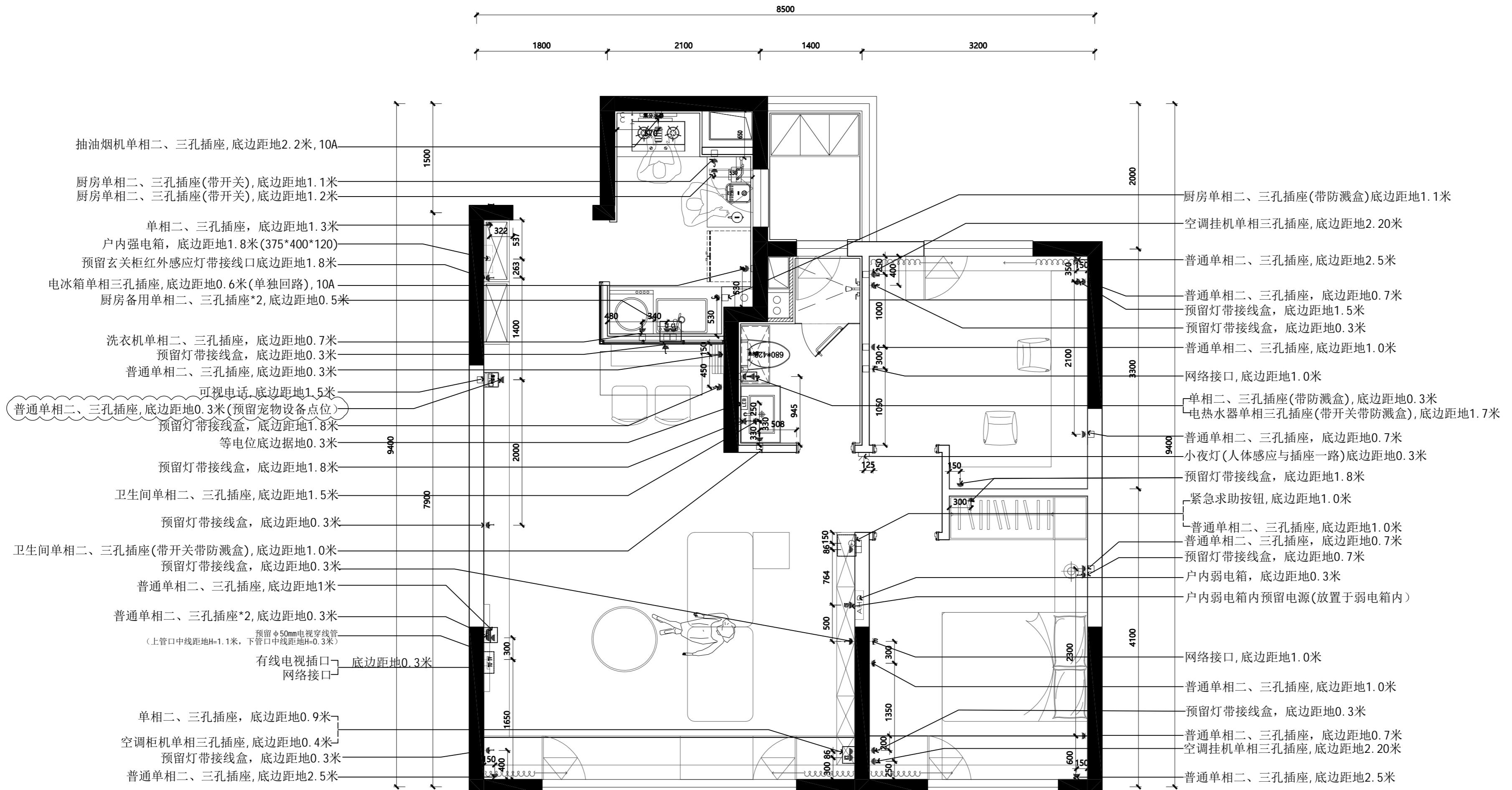
1: 40

签字及盖章

日期

PDF pdfFactory Pro

项目编号	
设计项目	万达长春住宅88户型
区域索引	
图纸内容	插座点位布置图
图号	PL-07
比例	1:40
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
审定	单礼亮
室内设计师	马海燕
LUXE 青荷建設	中国·上海青荷装饰设计有限公司
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。	
修改	日期
发图	日期
业主审定	
签字及盖章	
日期	

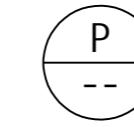


注: 1. 图中所示高度如与建筑电气规范冲突,请以建筑电气规范为准。
 2. 强电插座低于1800mm高度,选用安全型插座。
 3. 相邻插座集成面板。
 4. 特殊高度见图面指引。
 5. 报警键需连接无线网络。
 6. 装饰设计图纸所定位的开关插座,其性质只代表功能需求所设置,其具体光电参数和防护等级等要求及合理性,由电气设计师依据专业规范要求进行装饰电气深化设计,如有设置位置和高度与专业规范要求不符时,须与装饰设计师沟通调整。

插座图块说明

平面图例	立面图例	说明	平面图例	立面图例	说明	平面图例	立面图例	说明	平面图例	立面图例	说明
□	□	可视对讲	▼	□	抽油烟机单相二、三孔插座	□	□	小夜灯(人体感应与插座一路)	□	□	户内配强电箱,底边距地1.8米
▼	□	普通单相二、三孔插座	□	□	厨房单相二、三孔插座	○	●	紧急求助按钮	AHD	强(弱)电箱	户内弱电箱,底边距地0.3米(弱电箱内预留接线盒)
TP	□	电话接口	□	□	厨房单相二、三孔插座(带开关)	R	□	电热水器单相三孔插座(带开关防溅盒)	RD	□	弱电箱预留电源
T0	□	网络接口	□	□	预留点位电源	K1	□	空调挂机单相三孔插座	□	□	
TV	○	有线电视插口	□	□	电冰箱单相三孔插座	K2	□	空调柜机单相三孔插座	□	□	
TO+TP	□	电视网络插口	□	□	卫生间单相二、三孔插座(带防溅盒)	LEB	□	等电位端子箱	□	□	
			X	□	洗衣机单相二、三孔插座						

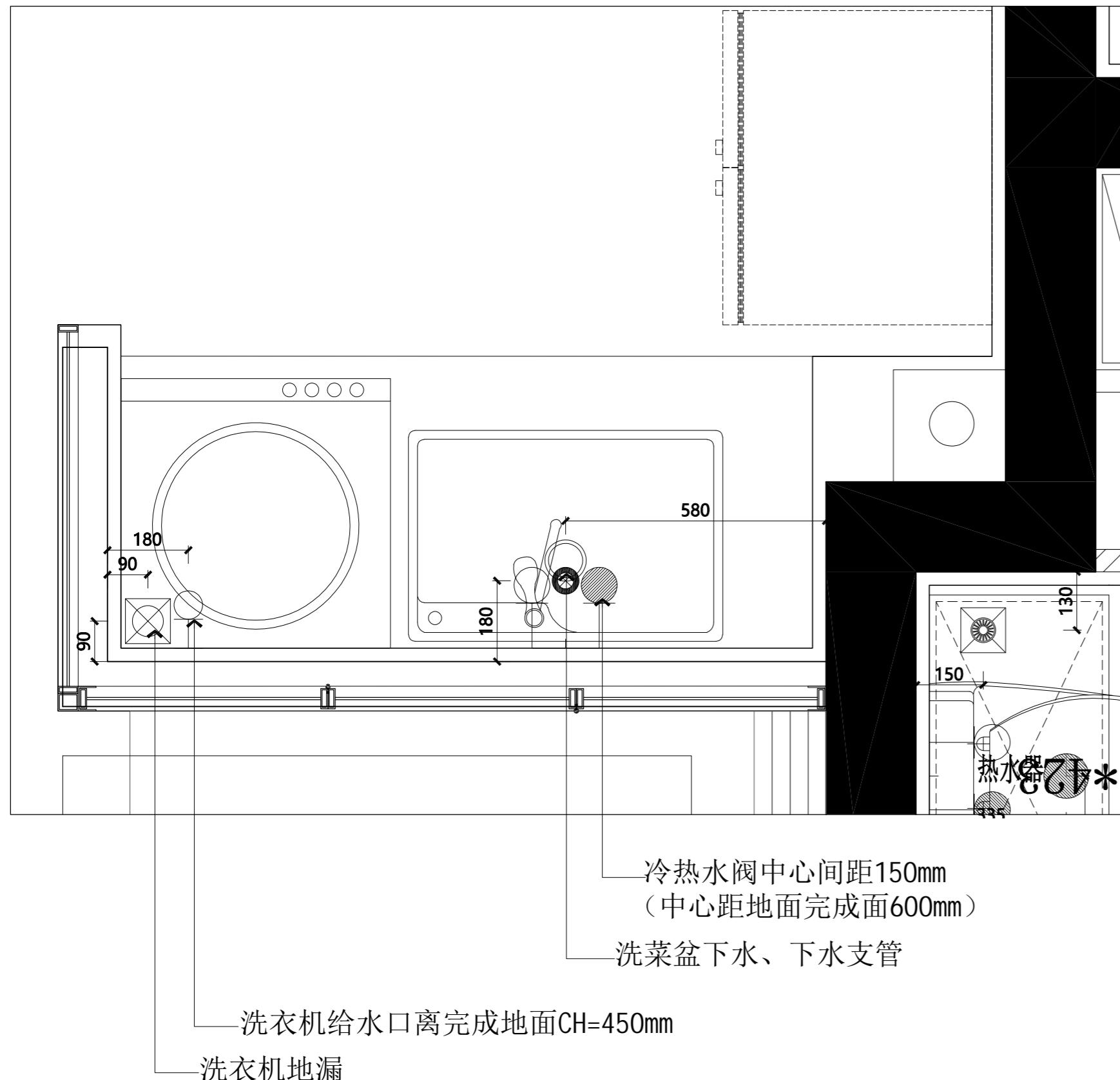
插座点位布置图



SCALE

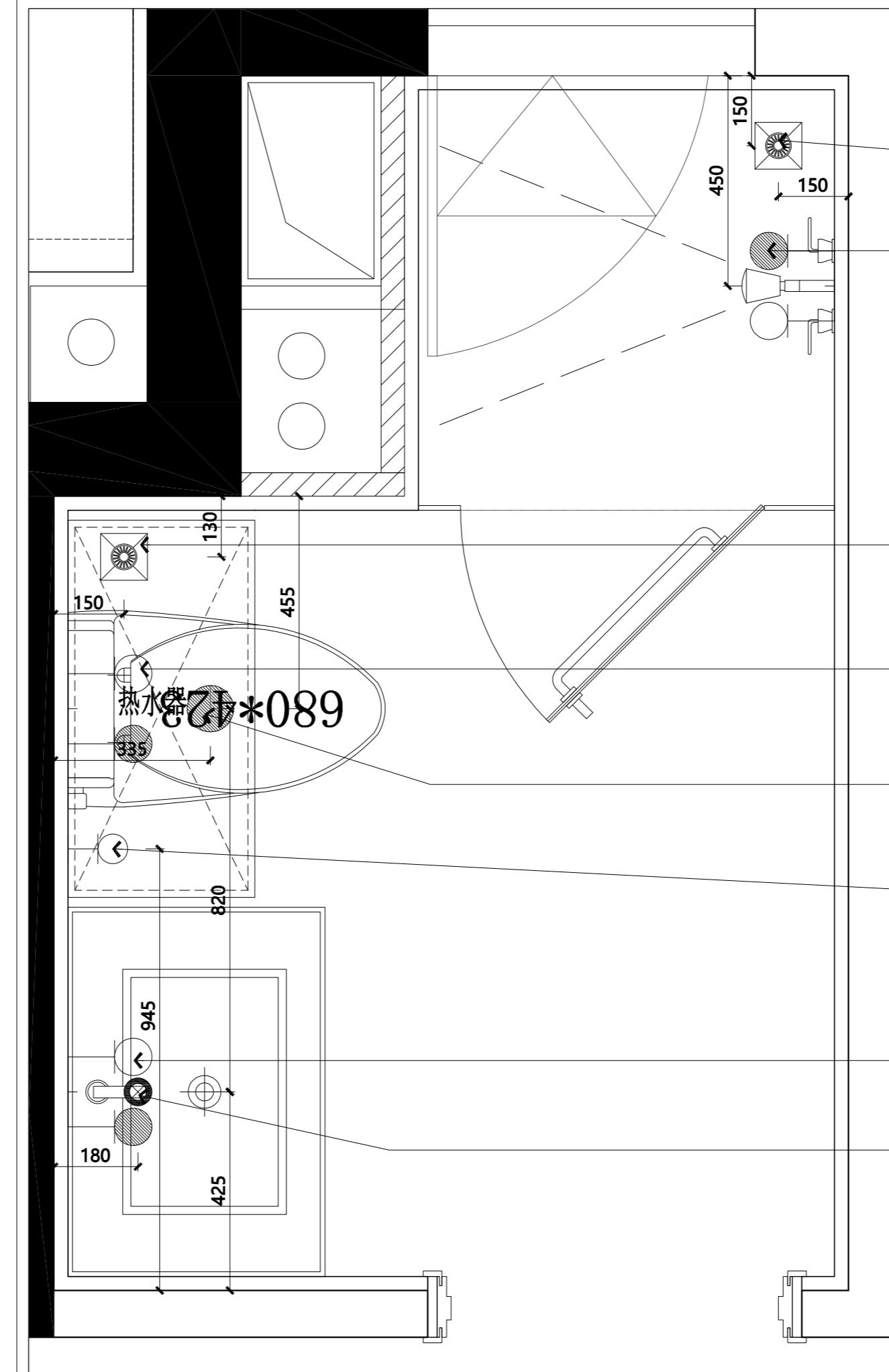
1: 40

项目编号	
设计项目	万达长春住宅88户型
区域索引	
图纸内容	
给排水点位布置图	
图号	PL-08
比例	1:40
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
室内设计师	马海燕
LUXE 青荷建設	中国·上海青荷装饰设计有限公司
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。	
修改	日期
发图	日期
业主审定	
签字及盖章	
日期	



P
--- SCALE
厨房给排水位布置图

1:10



P
--- SCALE
卫生间给排水位布置图

1:10

项目编号

设计项目

万达长春住宅88户型

区域索引

图纸内容

综合天花图

图号 PL-09

比例 1:40

日期 2023.04

设计 单礼亮

核对 周巍

审定 单礼亮

室内设计师 马海燕

LUXE

青荷建設

中国。上海青荷装饰设计有限公司

除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。
图中所注尺寸为准,不应量度。
最终尺寸需在现场校对准确。
图纸内容版权均属公司所有,任何采用
或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。

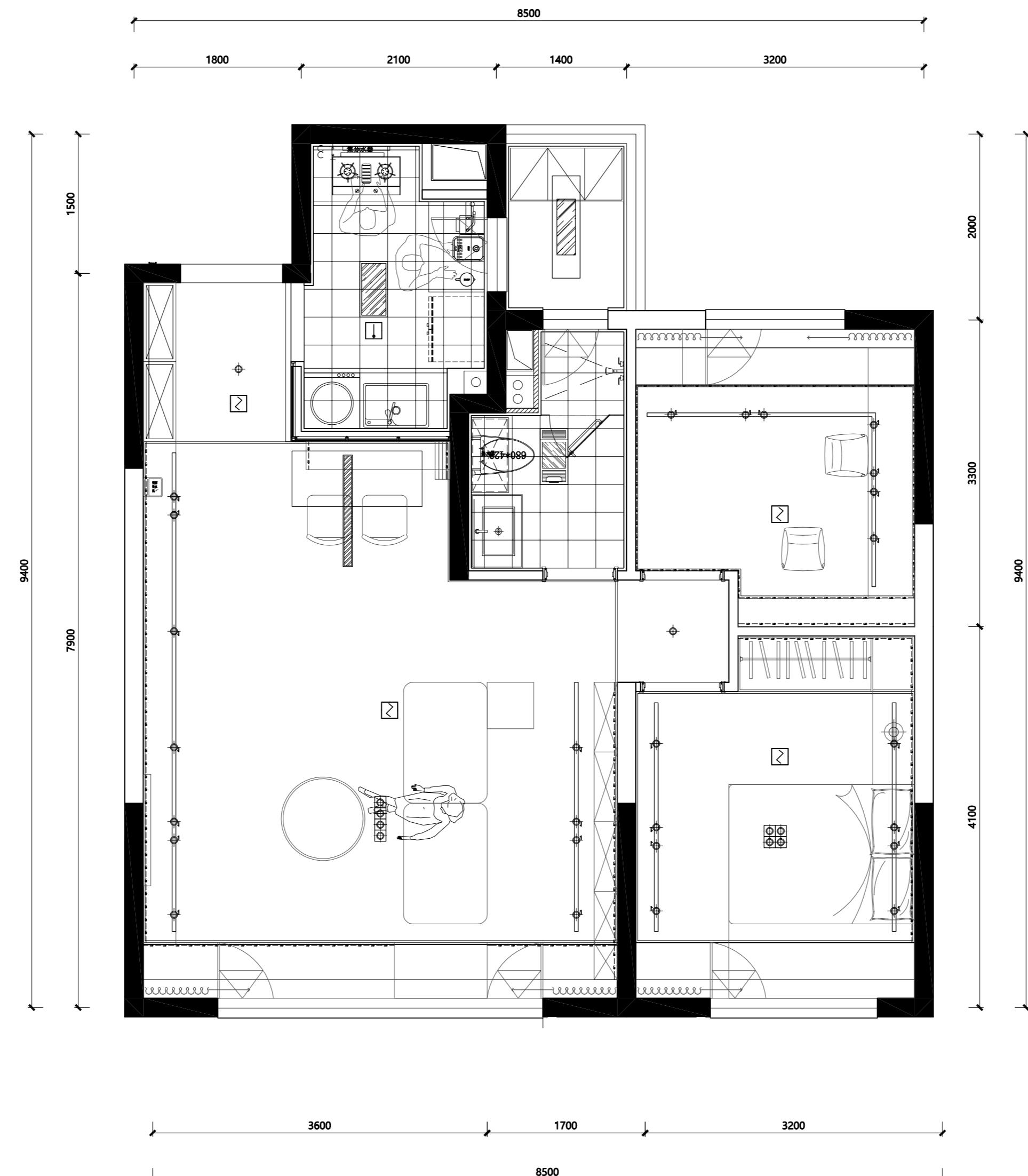
编号 修改 日期

编号 发图 日期

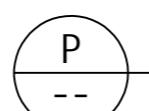
业主审定:

签字及盖章

日期



综合天花图



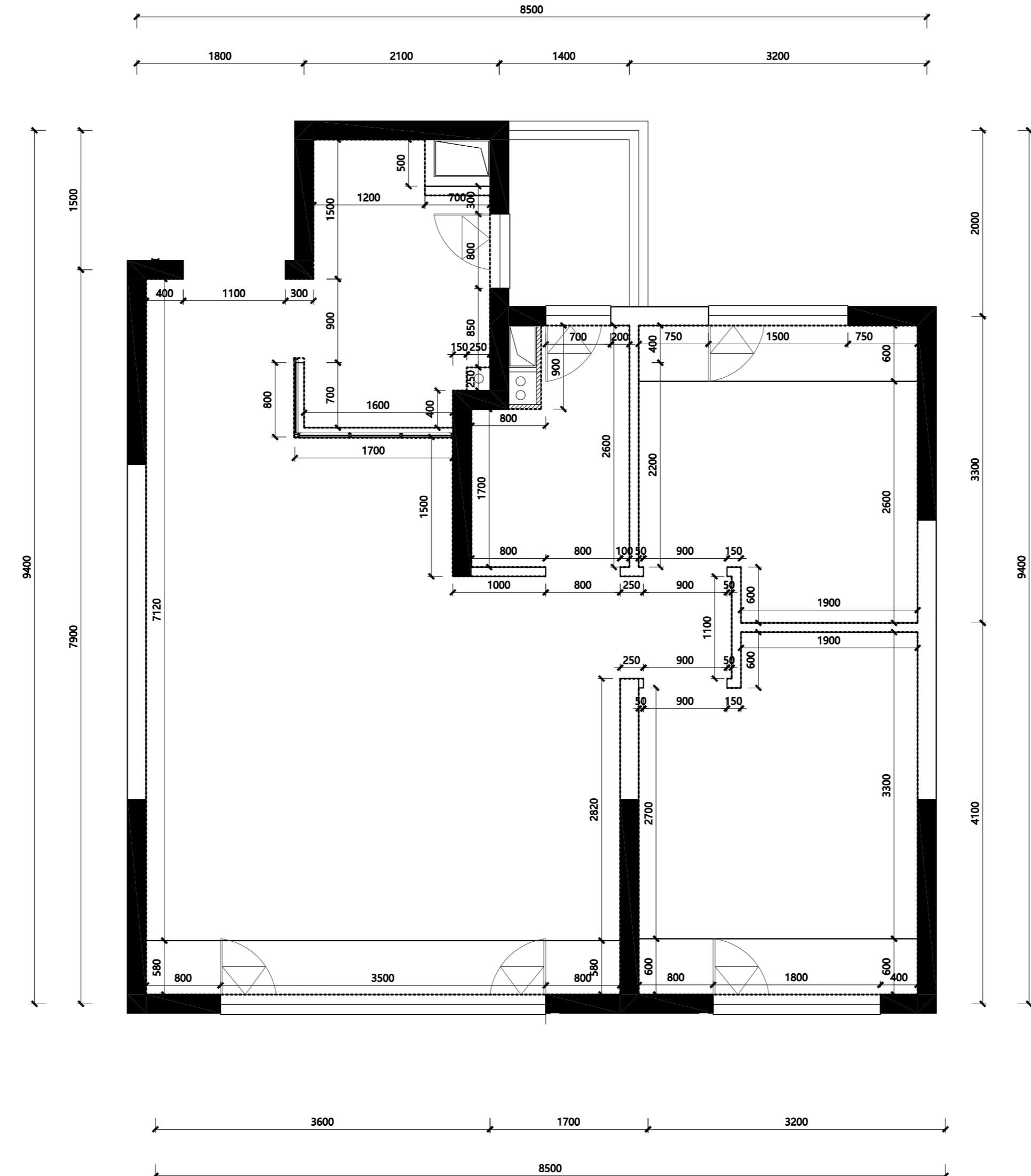
SCALE

1:40

图例说明

编号	图例	说明
01	□	烟感

项目编号	万达长春住宅88户型	
设计项目		
区域索引		
图纸内容	墙体定位图	
图号	PL-10	
比例	1:40	
日期	2023.04	
设计	单礼亮	
核对	周 巍	
审定	单礼亮	
室内设计师	马海燕	
LUXE 青荷建設		
中国。上海青荷装饰设计有限公司		
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。		
编号	修改	日期
编号	发 图	日期
业主审定:		
签字及盖章		
日期		



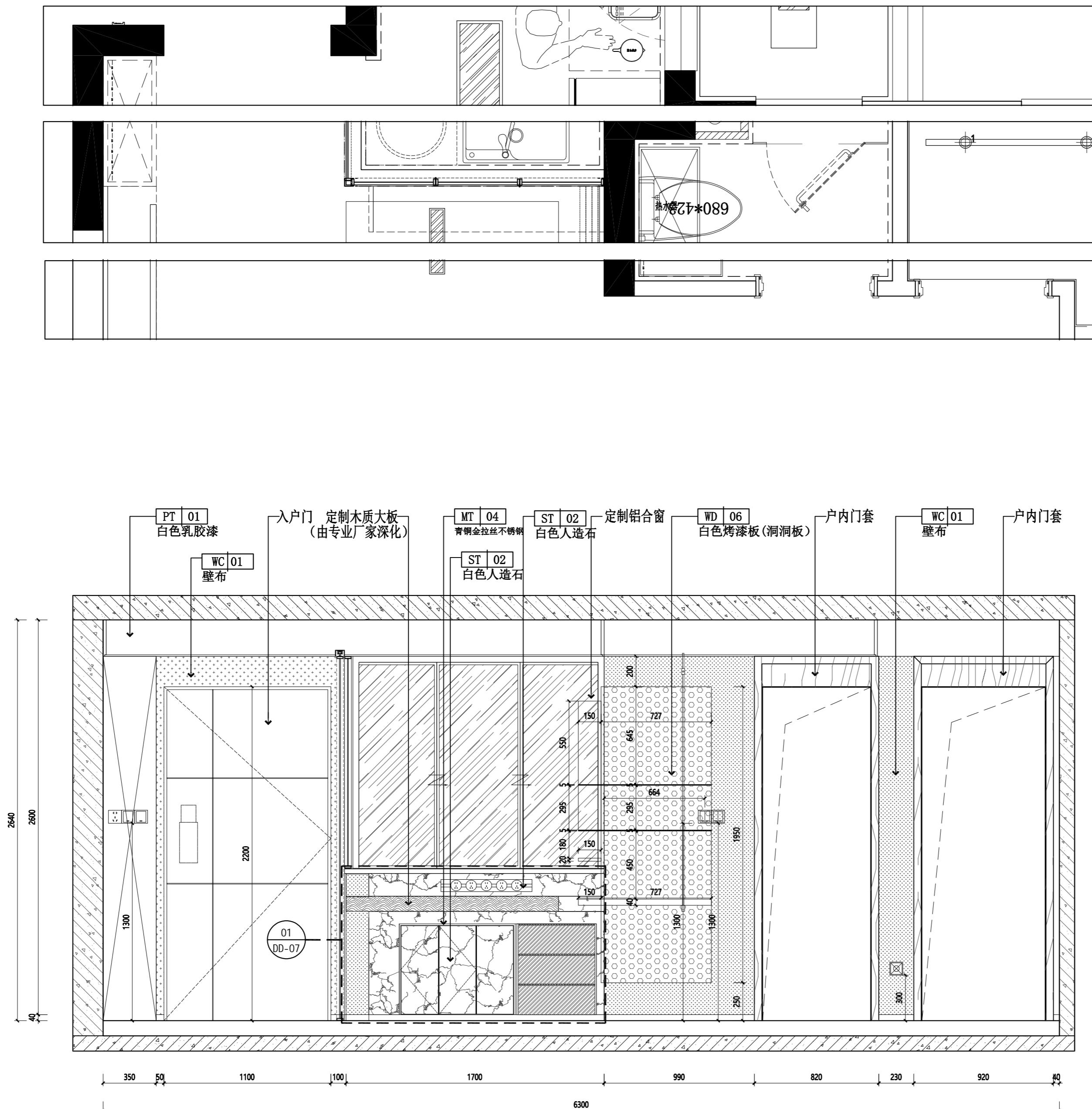
墙体定位图

P
--
SCALE

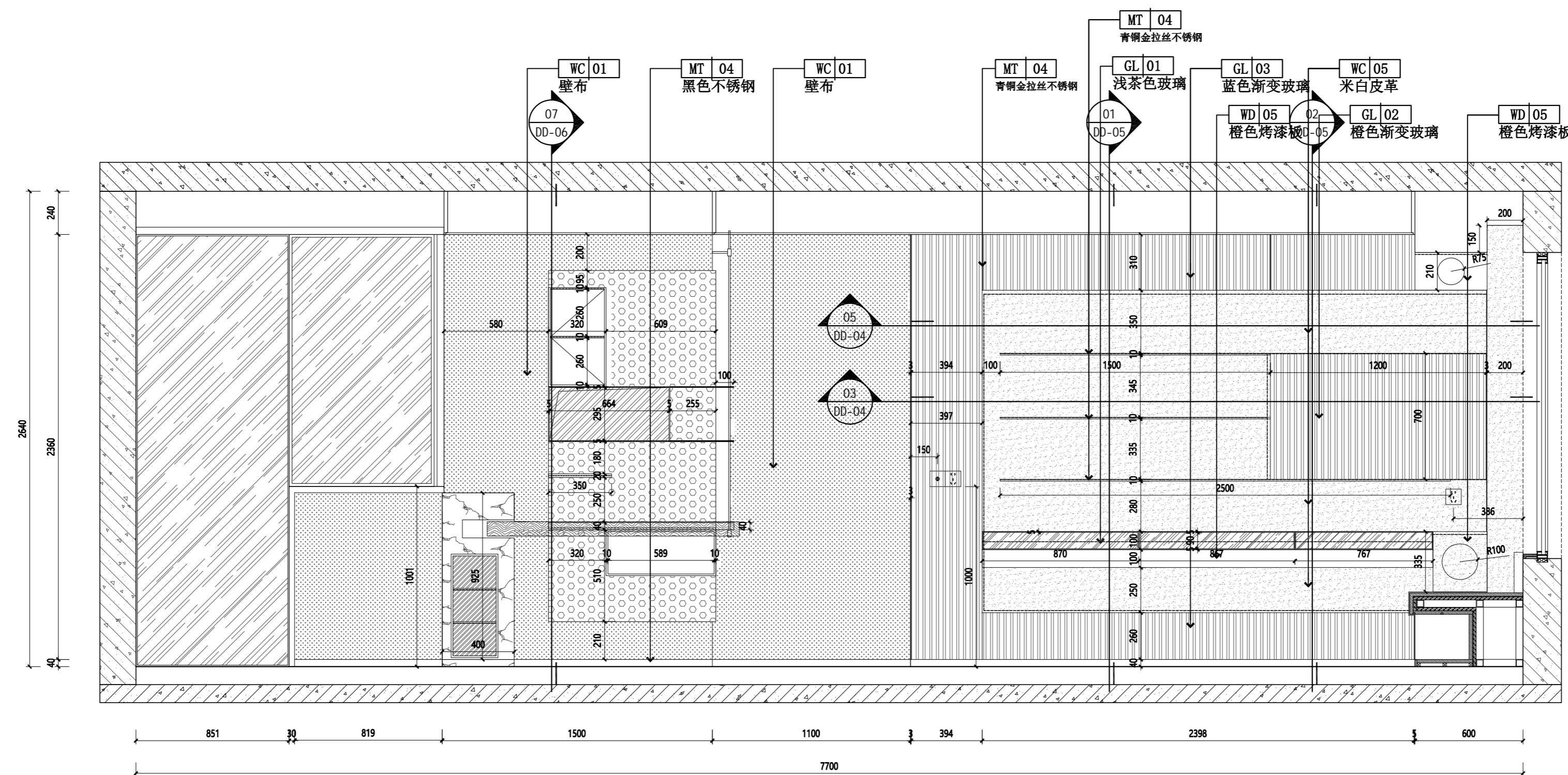
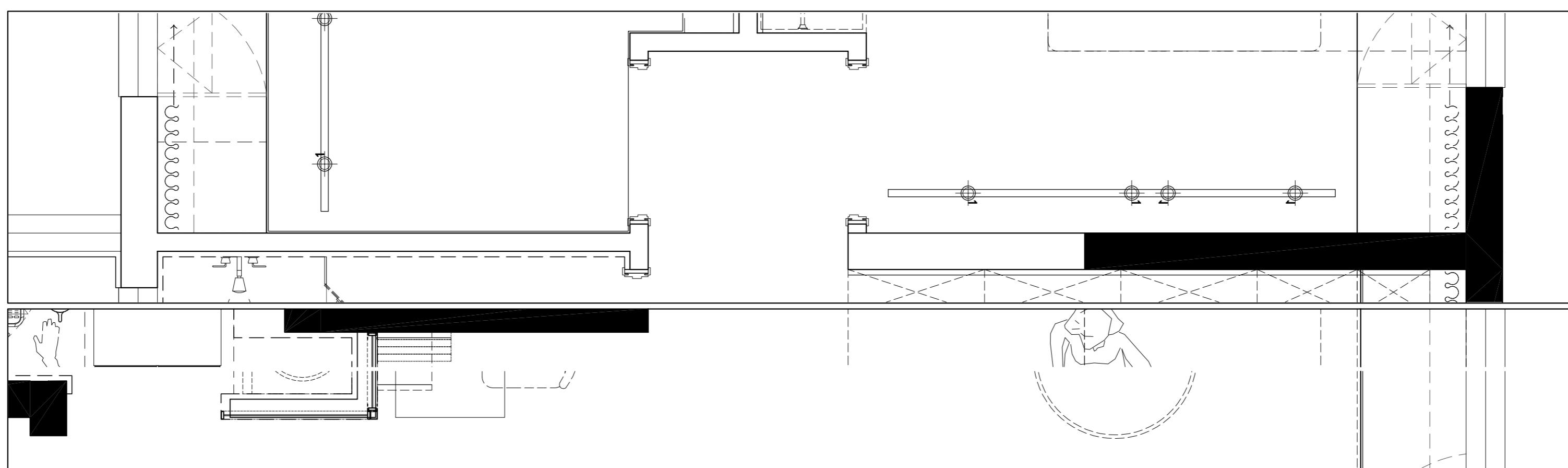
1: 40



项目编号		
设计项目	万达长春住宅88户型	
区域索引		
图纸内容	客餐厅立面图	
图号	EL-01	
比例	1:20	
日期	2023.04	
设计	单礼亮	
核对	周巍	
审定	单礼亮	
室内设计师	马海燕	
LUXE 青荷建設		
中国。上海青荷装饰设计有限公司		
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。		
编号	修改	日期
编号	发图	日期
业主审定:		
签字及盖章		
日期		



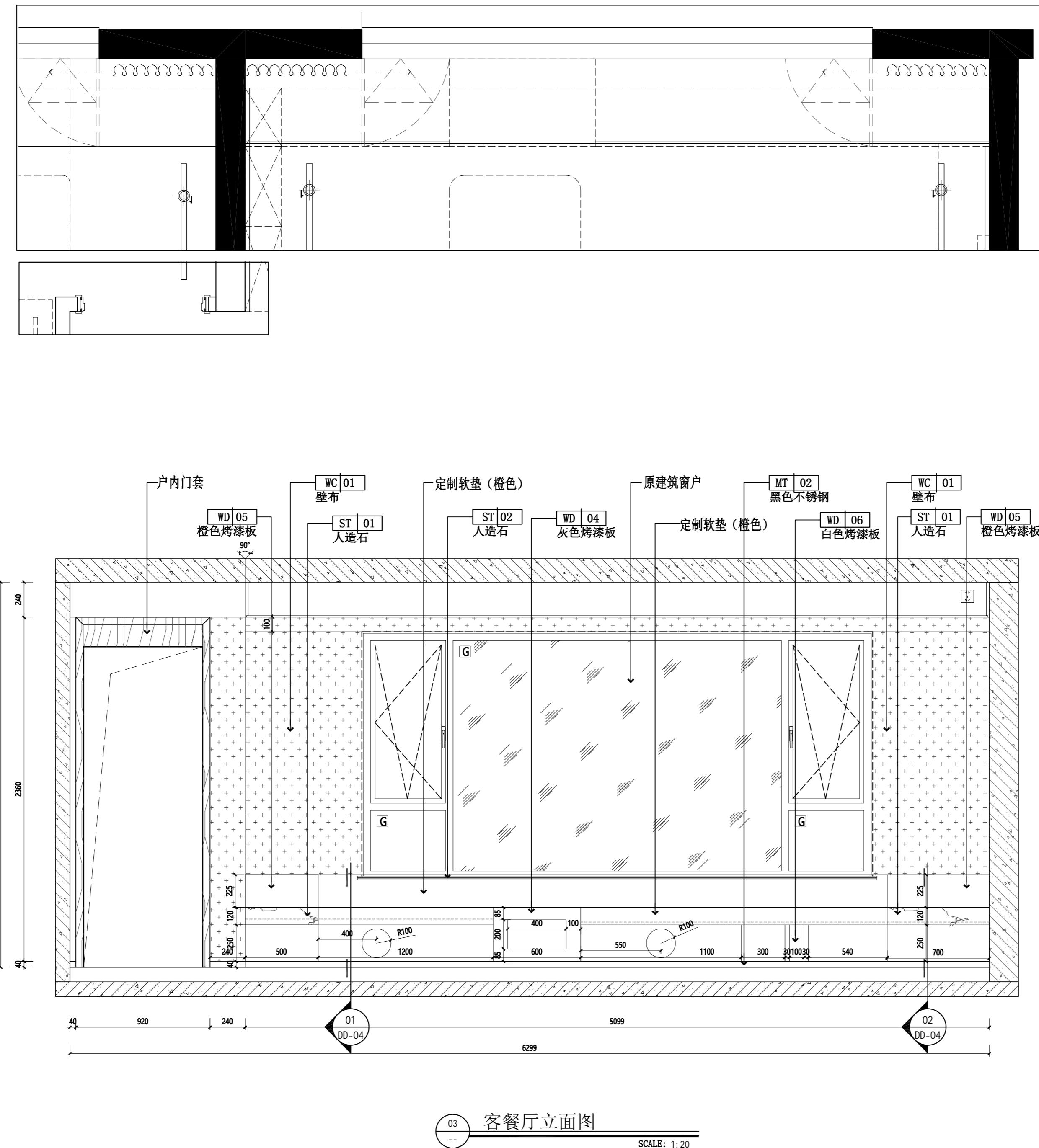
项目编号	万达长春住宅88户型	
设计项目		
区域索引		
图纸内容	客餐厅立面图	
图号	EL-02	
比例	1:20	
日期	2023.04	
设计	单礼亮	
核对	周巍	
审定	单礼亮	
室内设计师	马海燕	
LUXE 青荷建設		
中国。上海青荷装饰设计有限公司		
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。		
修改	日期	编号
发图	日期	编号
业主审定		
签字及盖章		
日期		



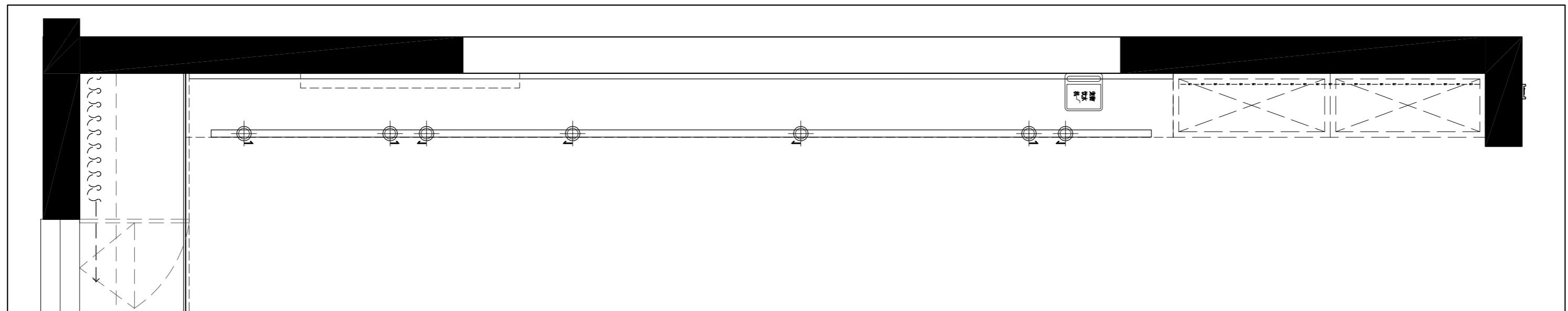
02 客餐厅立面图

SCALE: 1: 20

项目编号	
设计项目	万达长春住宅88户型
区域索引	
图纸内容	
客餐厅立面图	
图号	EL-03
比例	1:20
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
审定	单礼亮
室内设计师	马海燕
LUXE 青荷建設	中国。上海青荷装饰设计有限公司
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。	
修改	日期
发图	日期
业主审定	
签字及盖章	
日期	



项目编号		
设计项目		
万达长春住宅88户型		
区域索引		
图纸内容		
客餐厅立面图		
图号	EL-04	
比例	1:20	
日期	2023.04	
设计	单礼亮	
核对	周 巍	
审定	单礼亮	
室内设计师	马海燕	
LUXE 青荷建設		
中国。上海青荷装饰设计有限公司		
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。		
编号	修改	日期
编号	发 图	日期
业主审定:		
签字及盖章		
日期		



达长春住宅88户型

区域索引

图纸内容

客餐厅立面图

图号	EL-04
比例	1:20
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
审定	单礼亮
室内设计师	马海燕

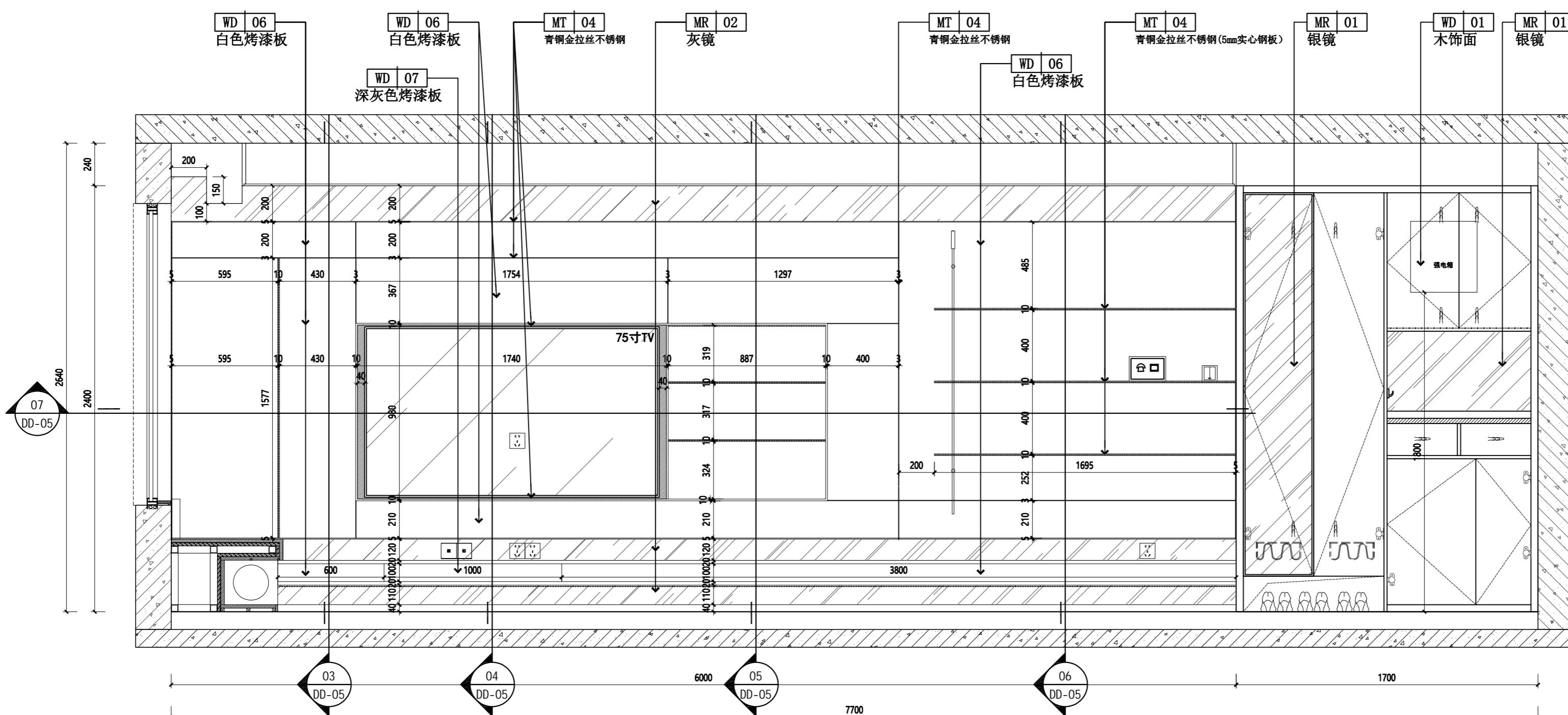
LUXE 青荷建設

除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位.
图中所注尺寸为准,不应量度.
最终尺寸需在现场校对准确.
图纸内容版权均属公司所有,任何采用
或复制此图纸内容,必需得到本公司同意.

编号 **修 改** **日期**

编号 **发 图** **日期**

业主审定

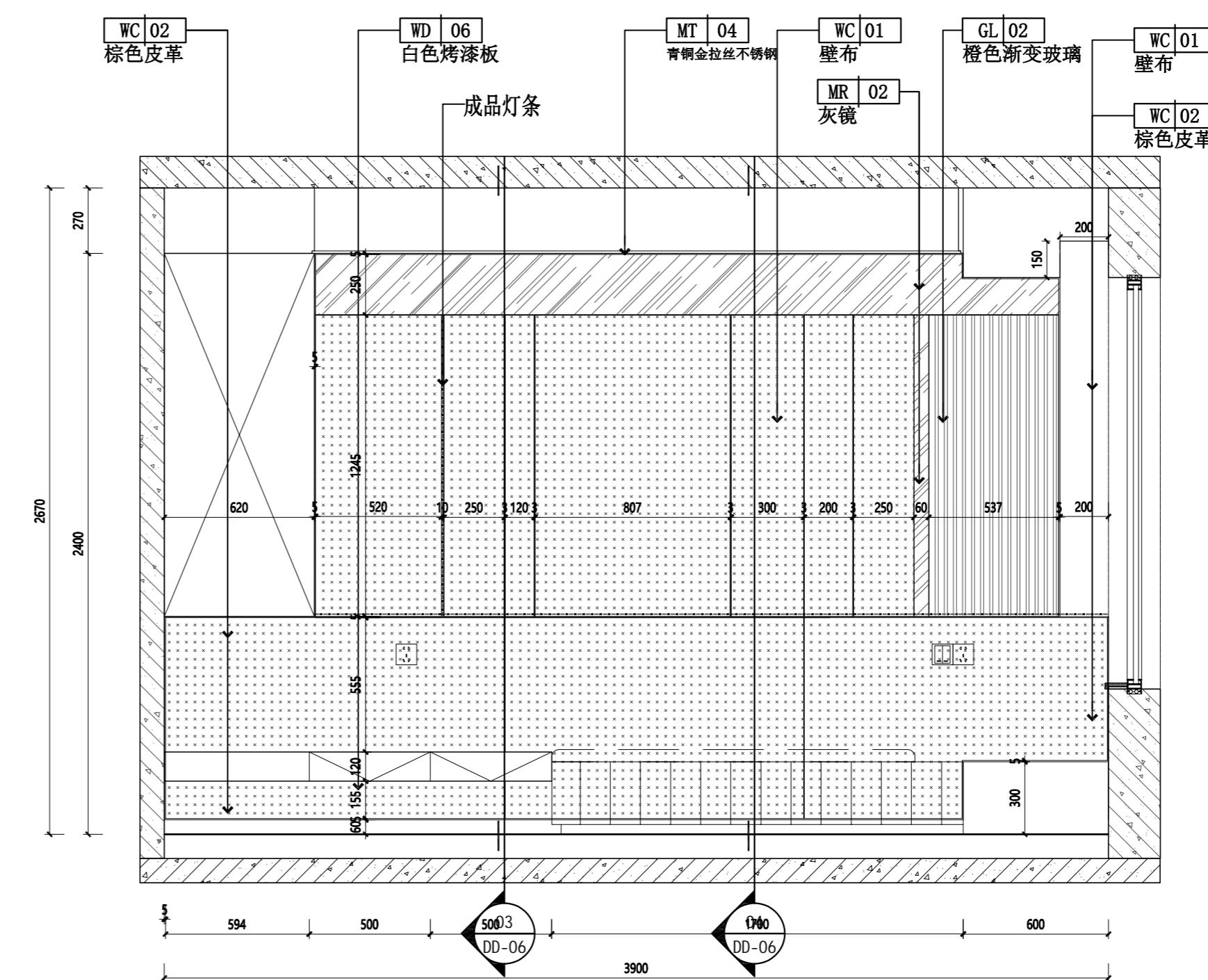
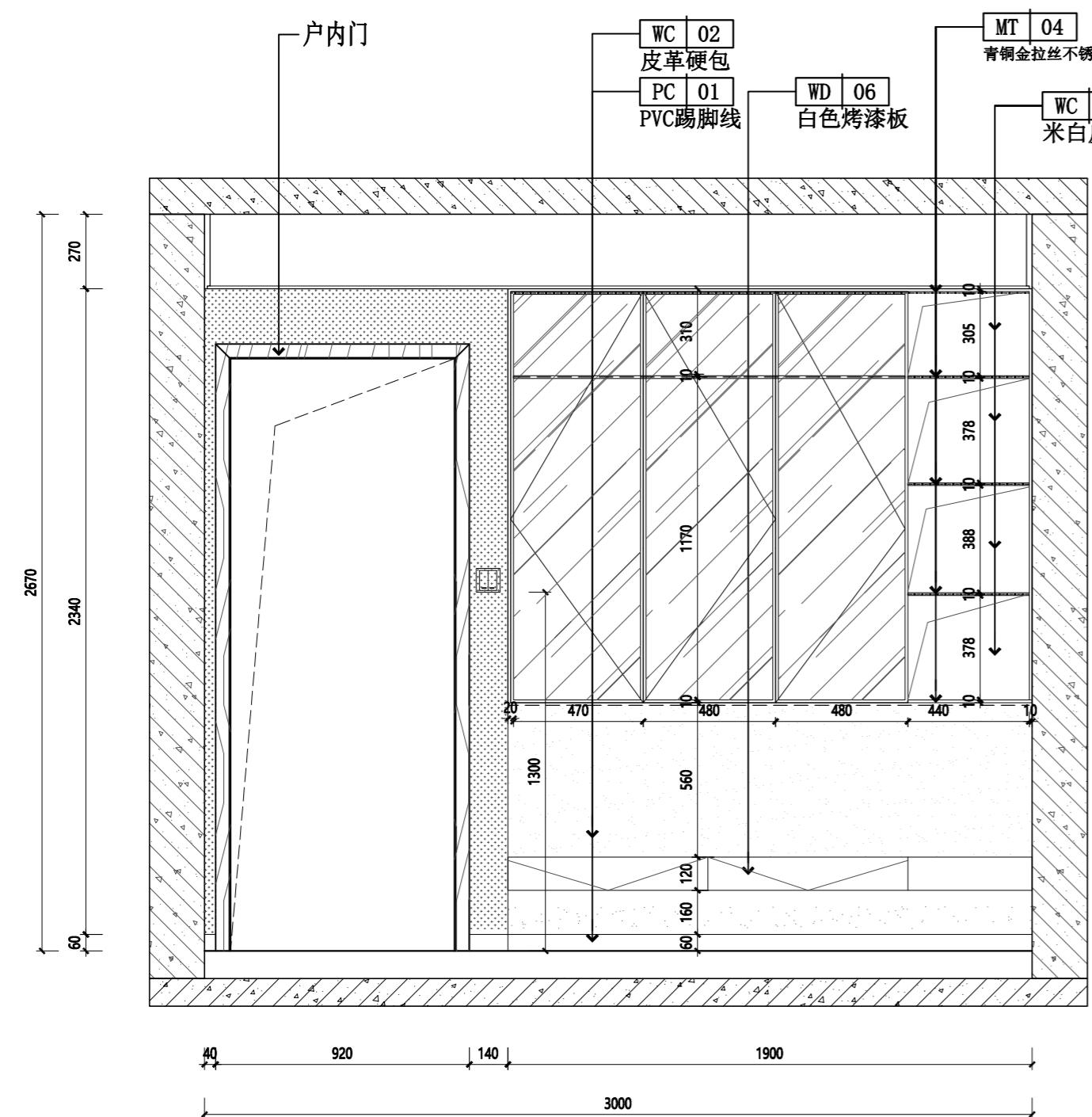
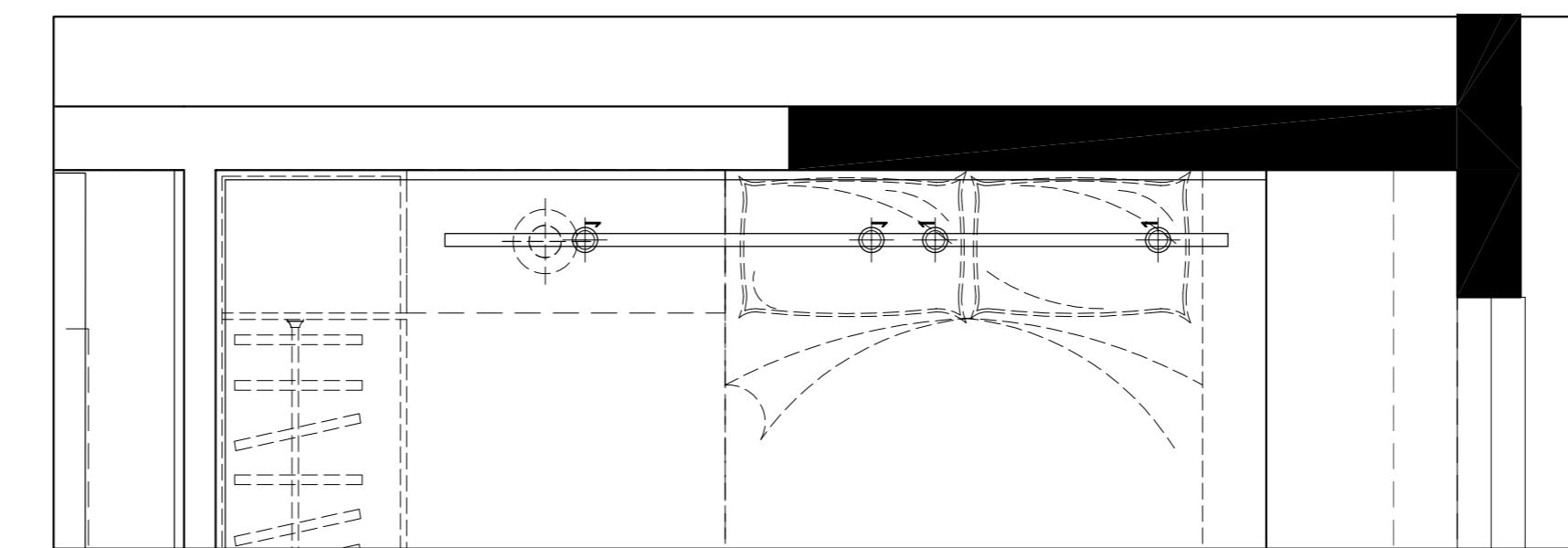
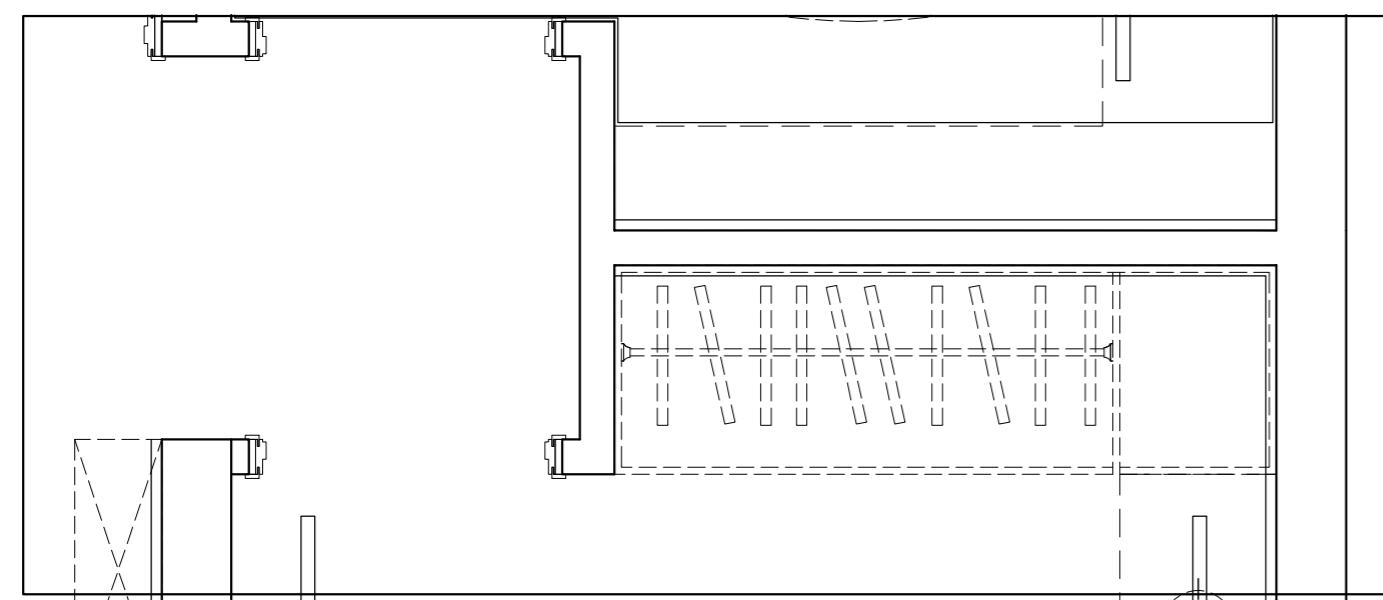


04 客餐厅立面图

SCALE: 1: 20

柜体以专业厂家深化单位图纸为准

项目编号	万达长春住宅88户型	
设计项目		
区域索引		
图纸内容	主卧立面图	
图号	EL-05	
比例	1:20	
日期	2023.04	
设计	单礼亮	
核对	周巍	
审定	单礼亮	
室内设计师	马海燕	
LUXE 青荷建設		
中国。上海青荷装饰设计有限公司		
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。		
修改	日期	编号
发图	日期	编号
业主审定		
签字及盖章		
日期		



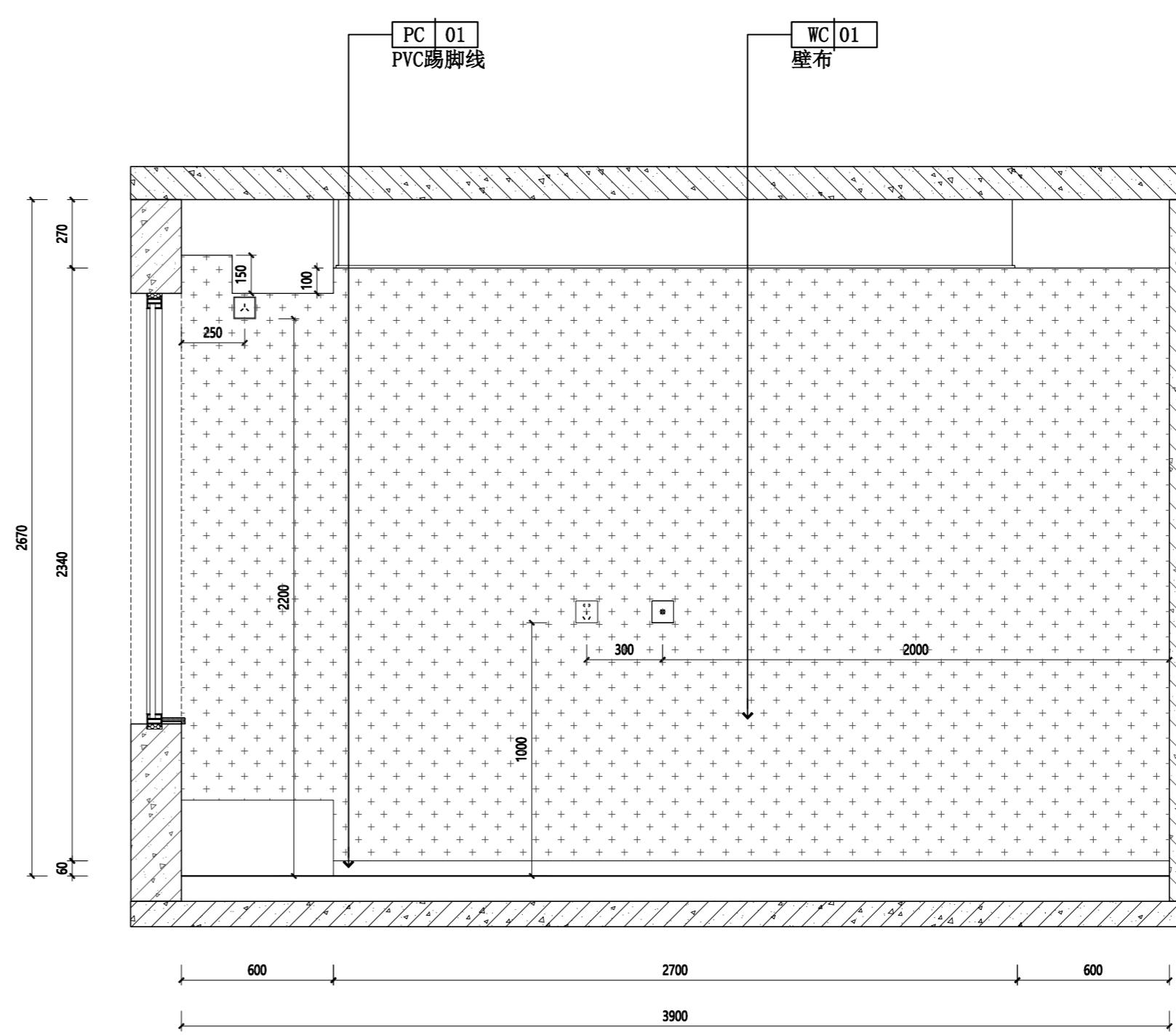
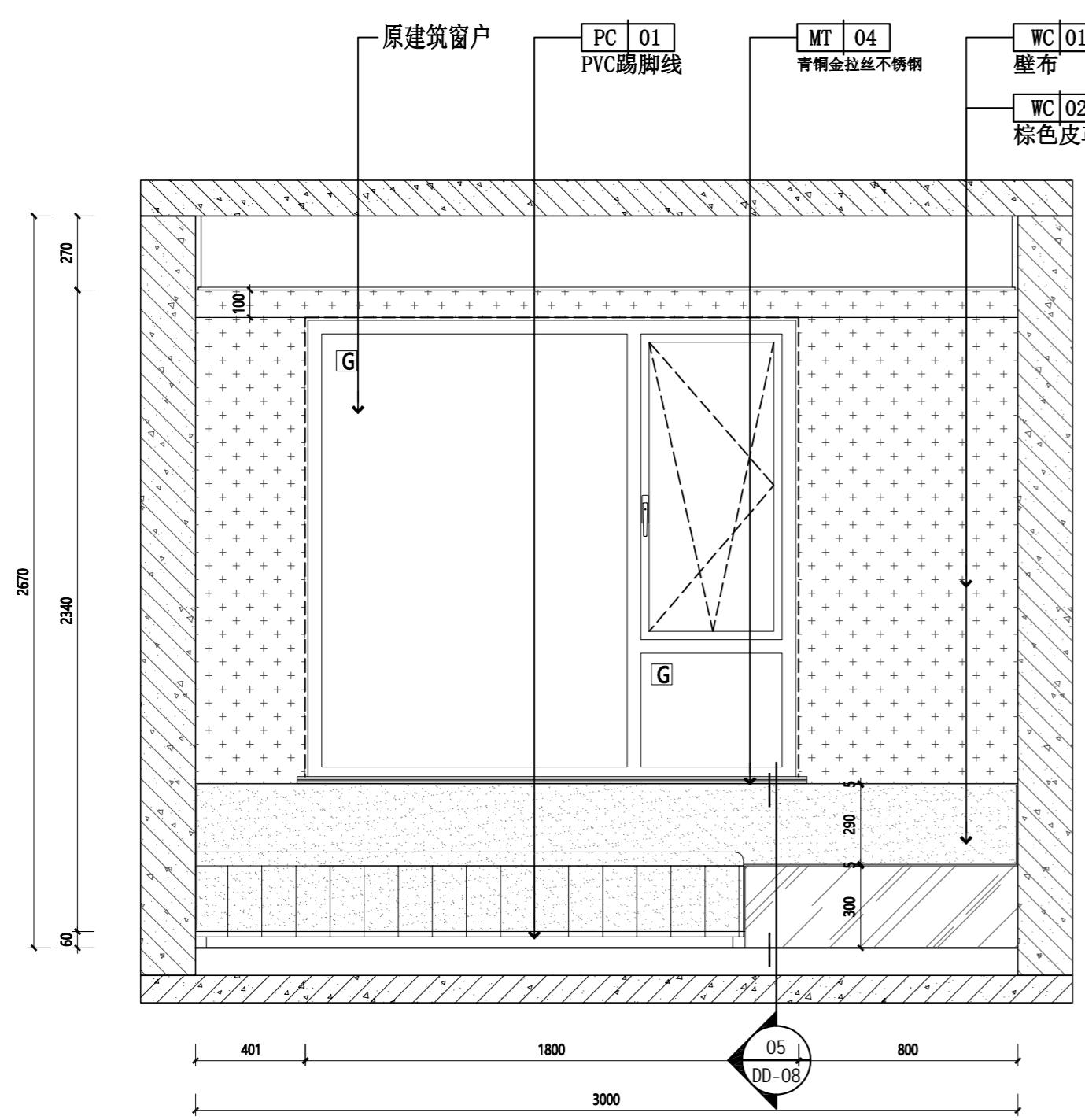
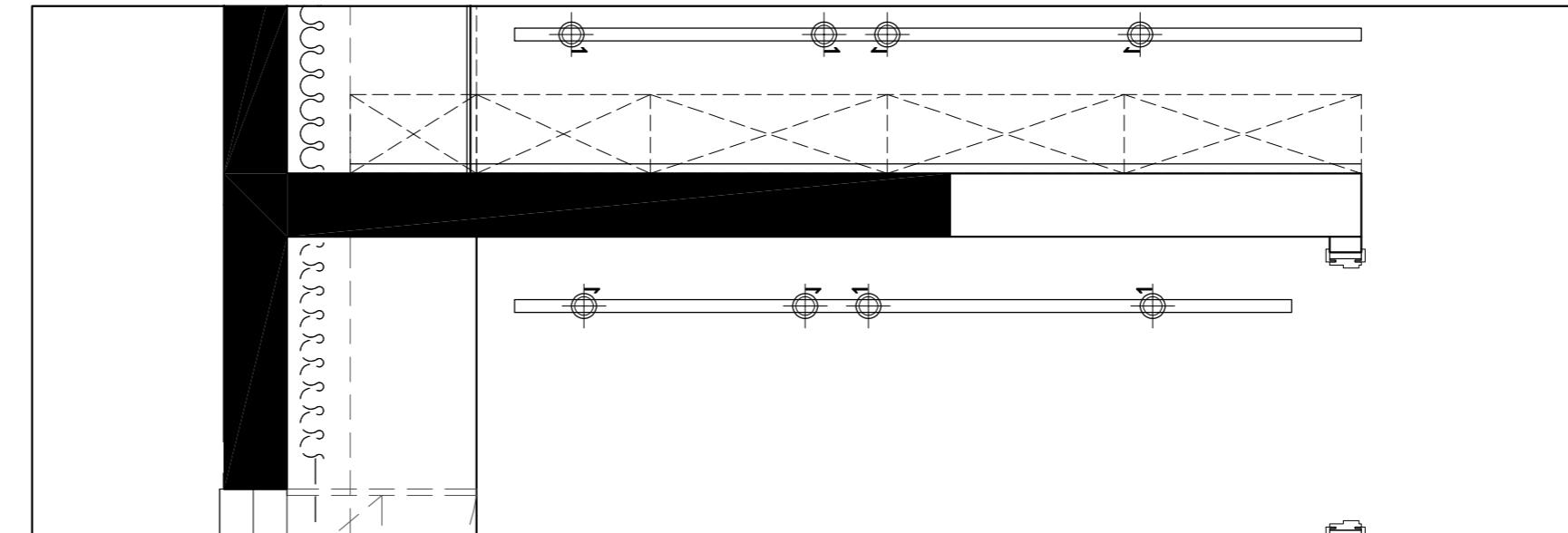
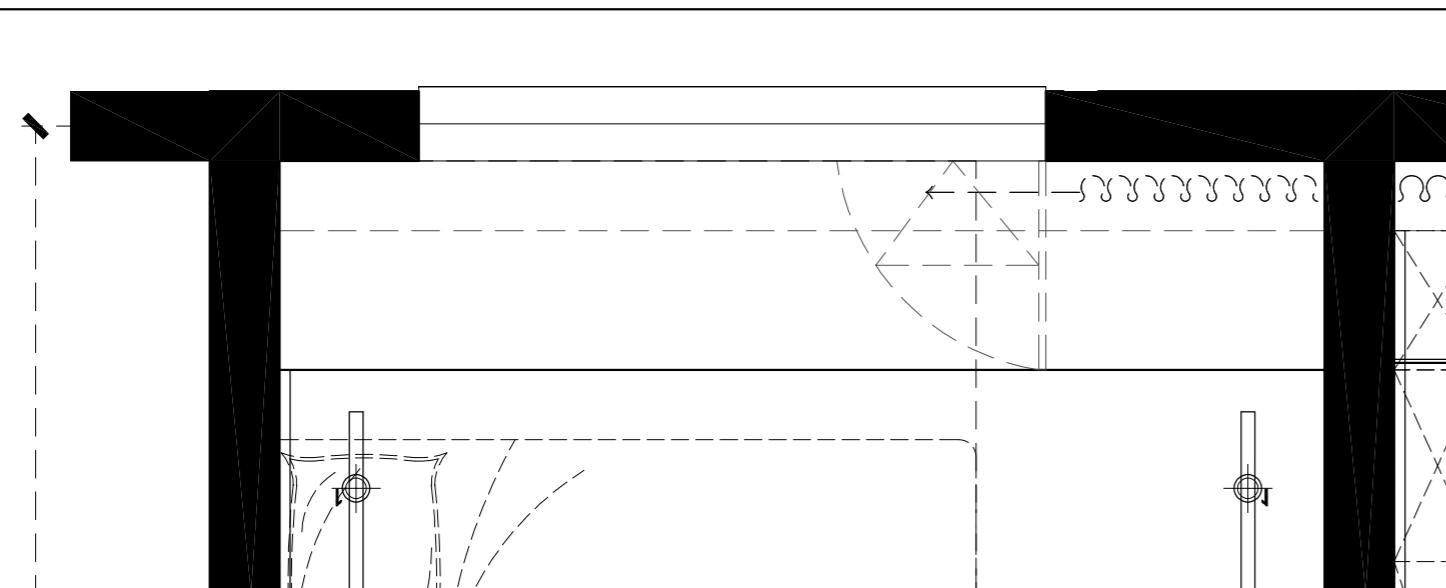
01 主卧立面图

SCALE: 1:2

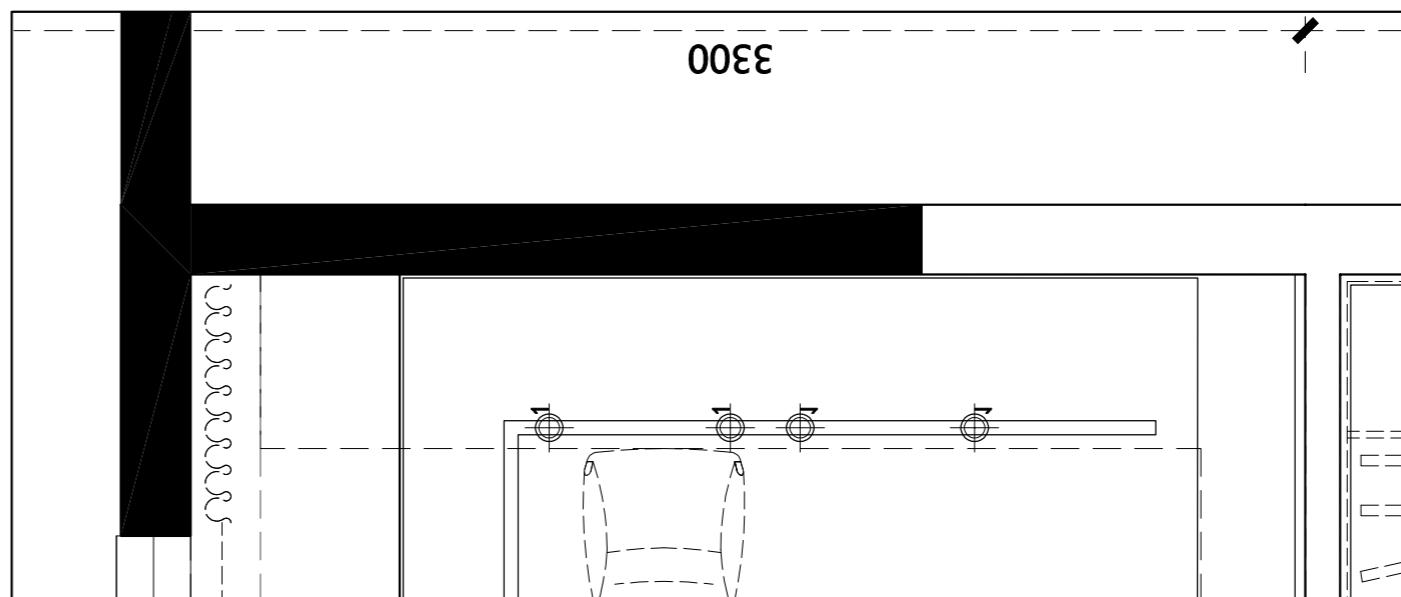
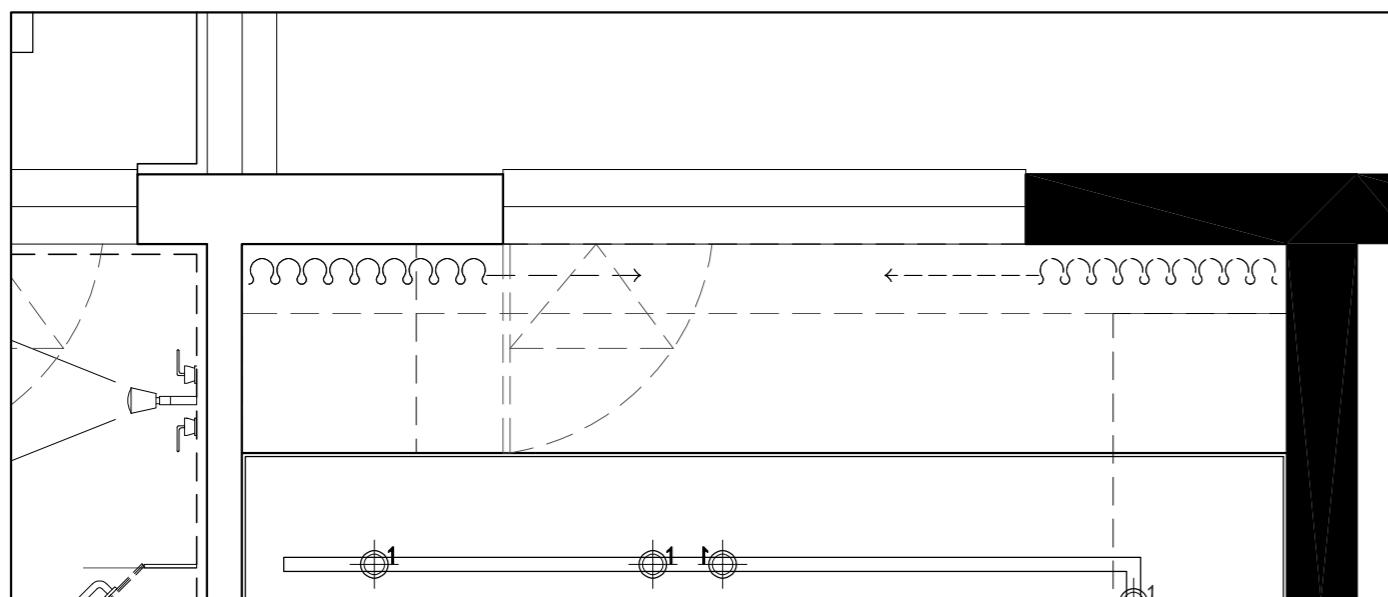
02 主卧立面图

SCALE: 1:2

项目编号		
设计项目		
万达长春住宅88户型		
区域索引		
图纸内容		
主卧立面图		
图号	EL-06	
比例	1:20	
日期	2023.04	
设计	单礼亮	
核对	周巍	
审定	单礼亮	
室内设计师	马海燕	
LUXE 青荷建設 中国。上海青荷装饰设计有限公司		
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。		
编号	修改	日期
编号	发图	日期
业主审定:		
签字及盖章		
日期		



项目编号	万达长春住宅88户型	
设计项目		
区域索引		
图纸内容	游戏室立面图	
图号	EL-07	
比例	1:20	
日期	2023.04	
设计	单礼亮	
核对	周巍	
审定	单礼亮	
室内设计师	马海燕	
LUXE 青荷建設		
中国。上海青荷装饰设计有限公司		
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。		
修改	日期	编号
发图	日期	编号
业主审定		
签字及盖章		
日期		



达长春住宅88户型

区域索引

图纸内容

游戏室立面图

图号 EL-07

比例 1:20

日期 2023.04

设计 单孔高

半孔穴

同 魏

单礼亮

LUXE

奢荷建設

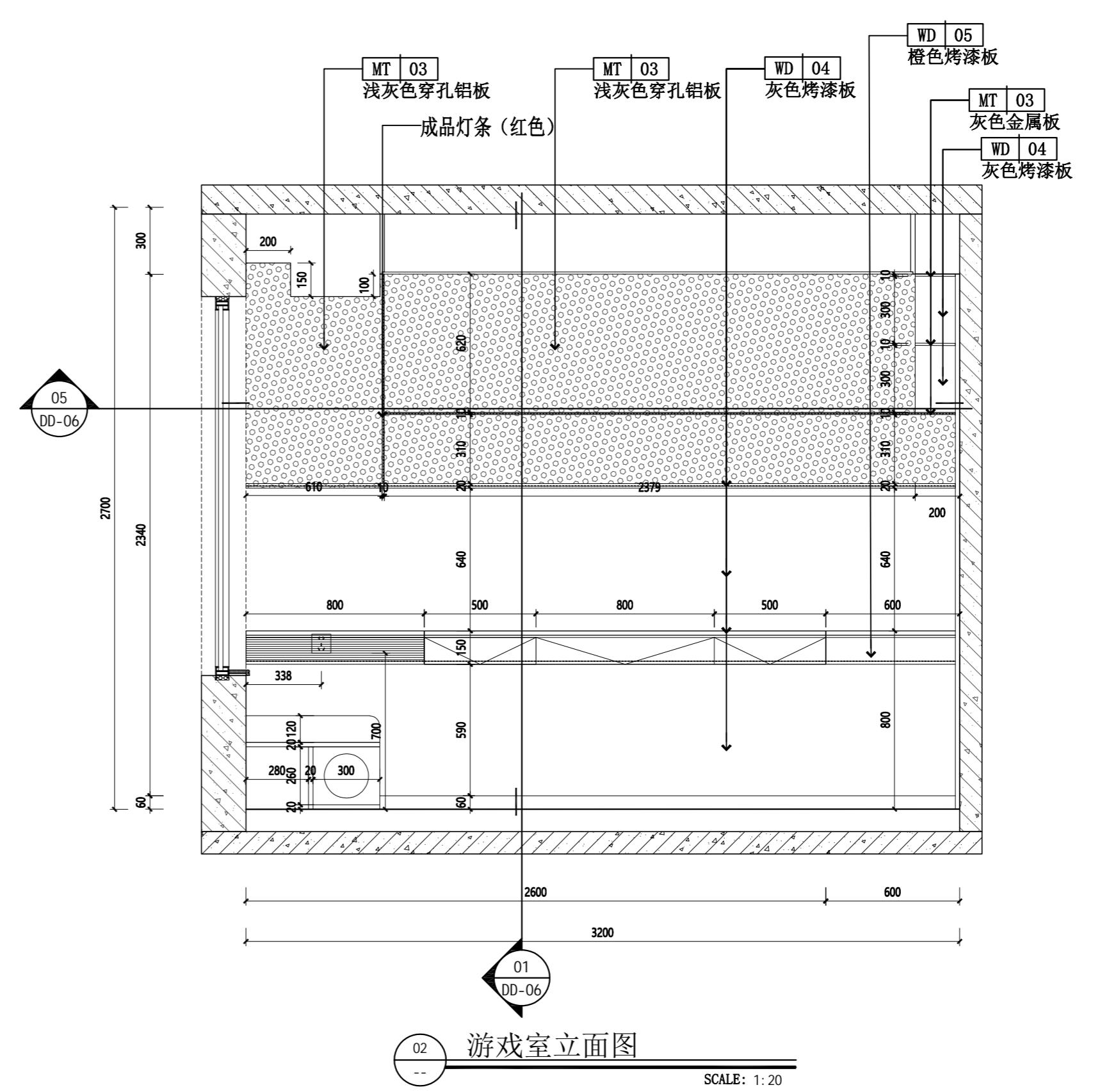
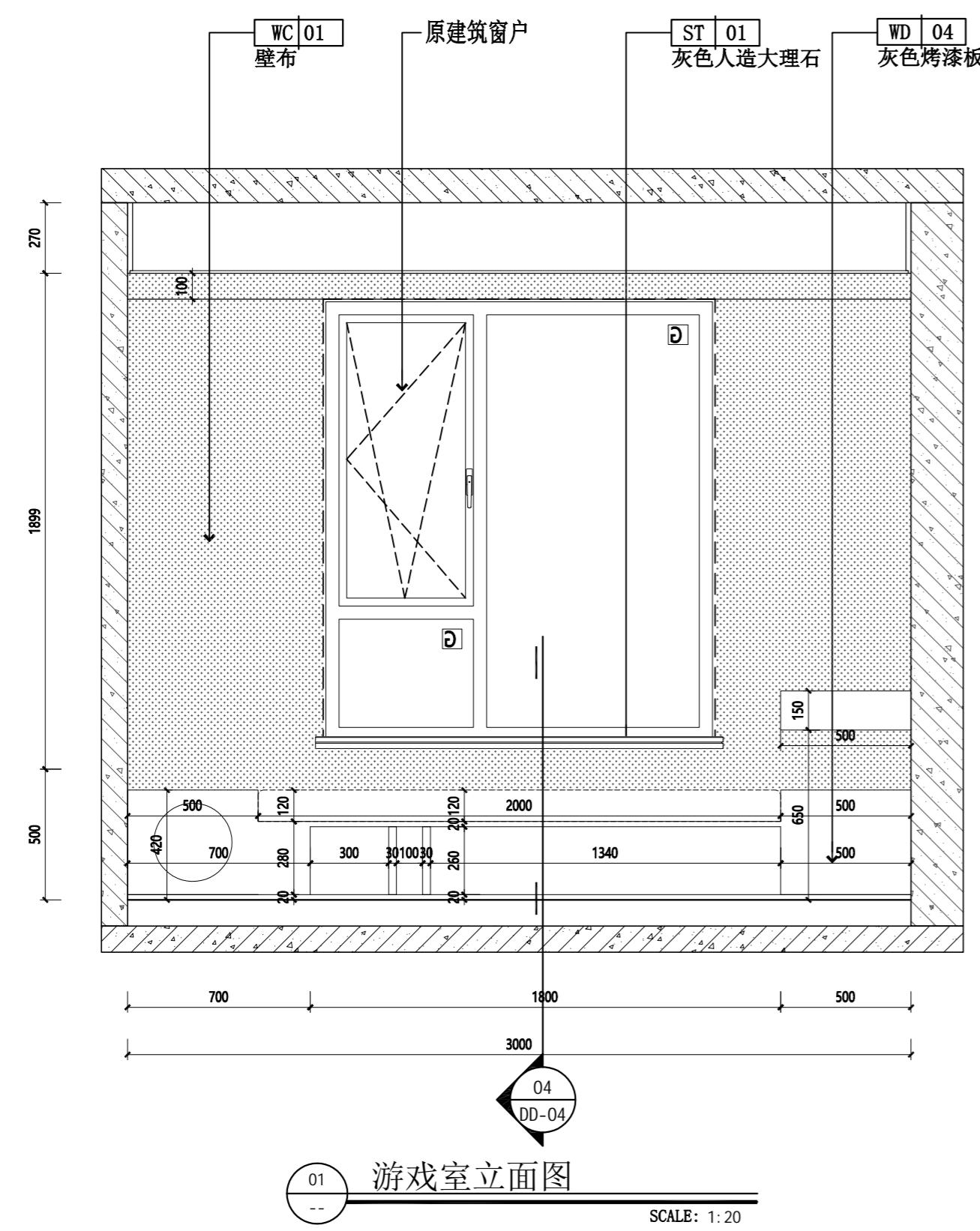
中国。上海青荷装饰设计有限公司
除特别注明外，所有尺寸是以毫米为单位

除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位.
图中所注尺寸为准,不应量度.
最终尺寸需在现场校对准确.
图纸内容版权均属公司所有,任何采用
或复制此图纸内容,必需得到本公司同意.

编号 修 改 日期

编 号 发 图 日 期

业主审定



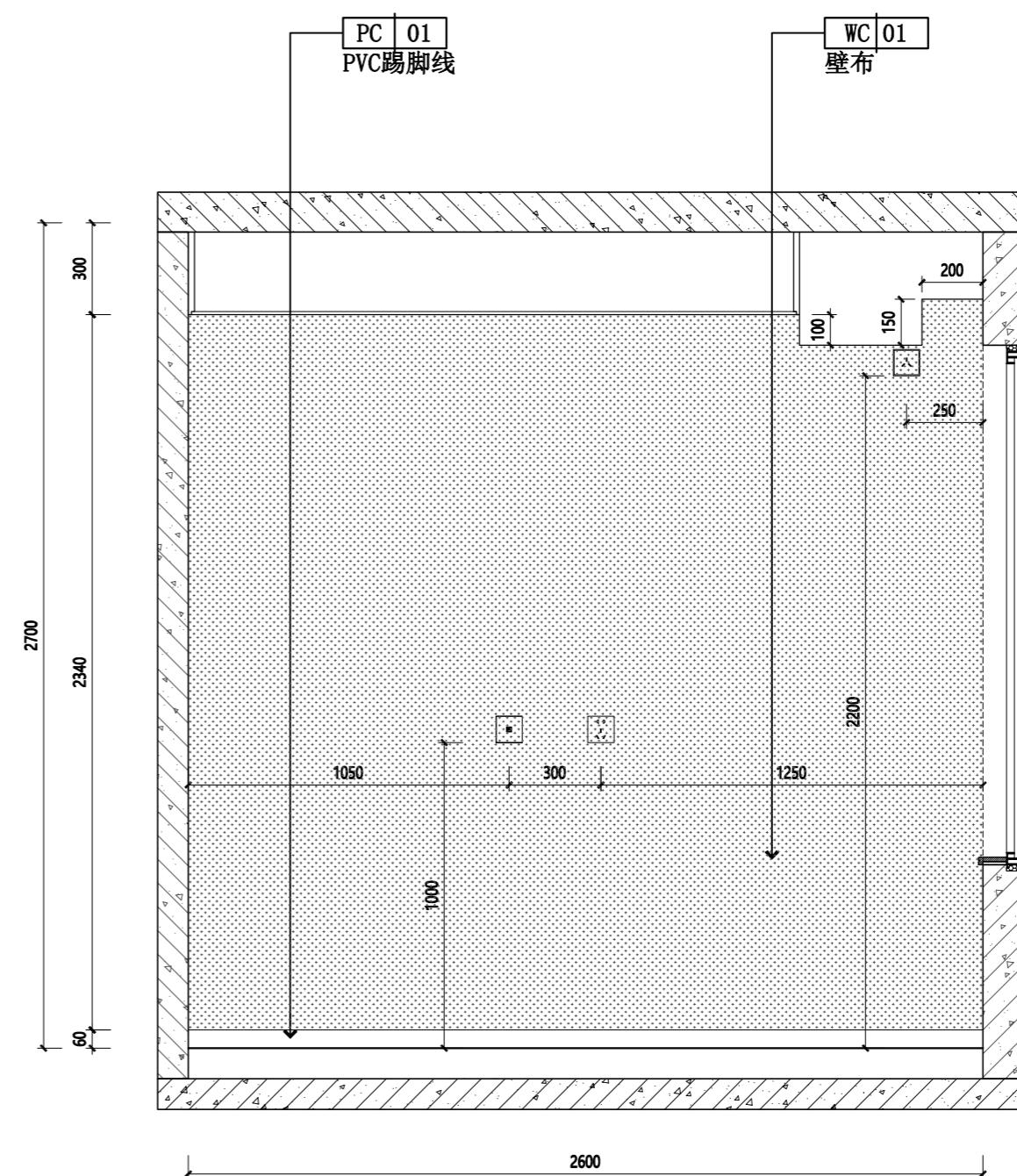
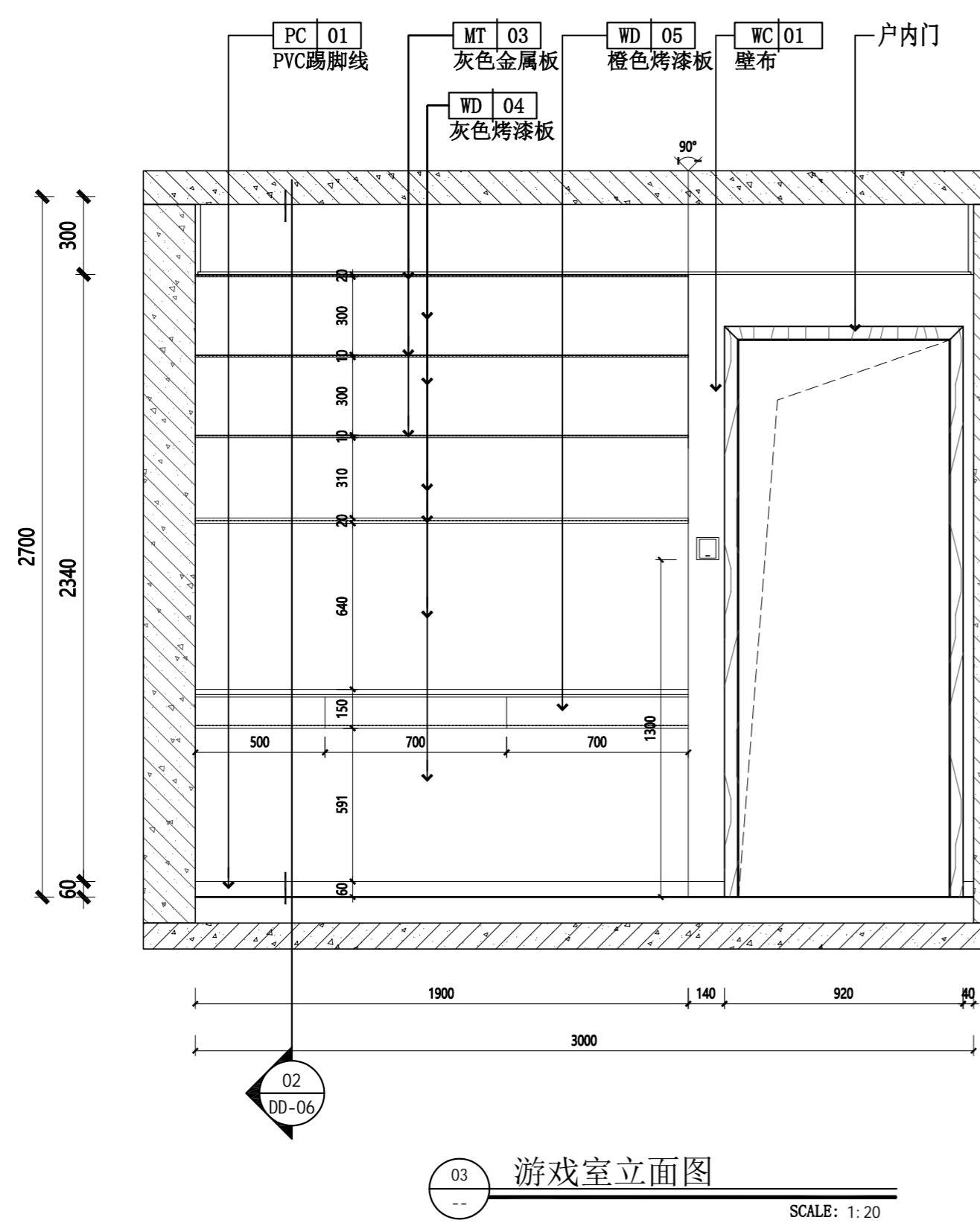
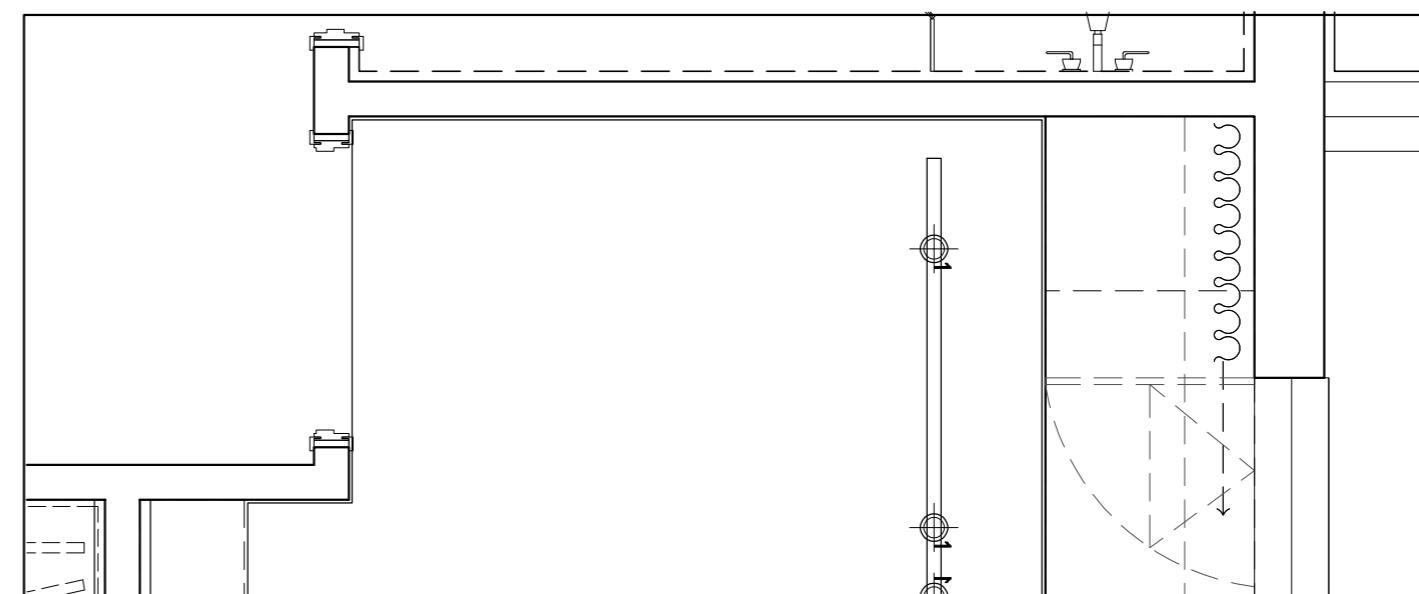
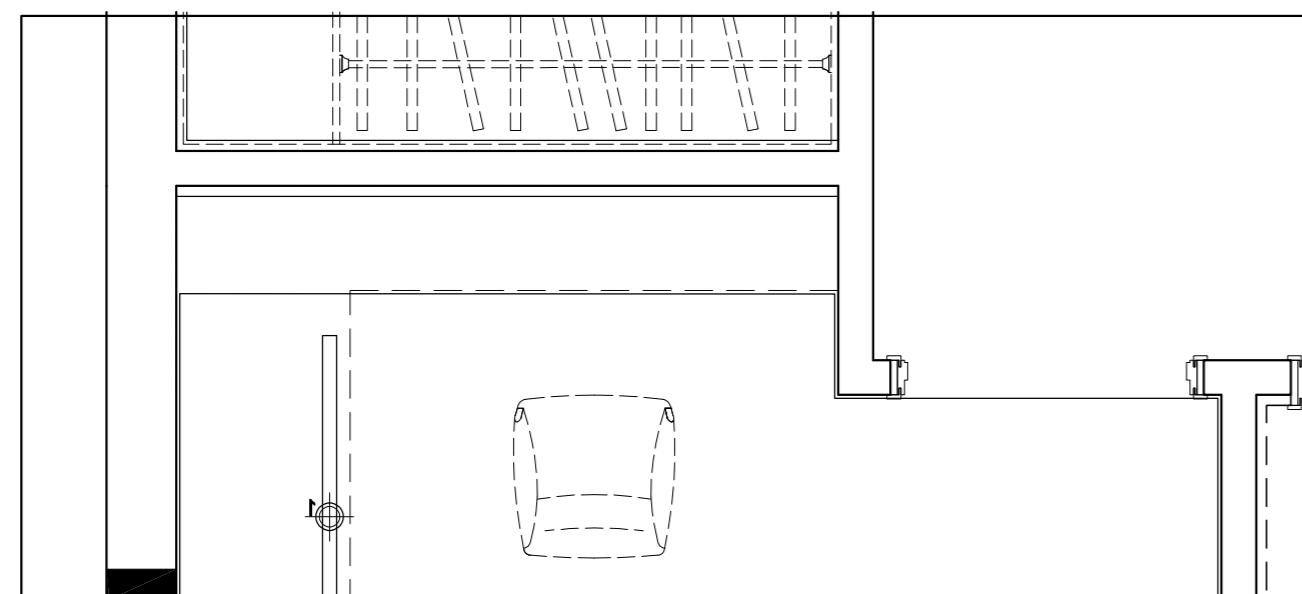
01 游戏室立面图

SCALE: 1: 20

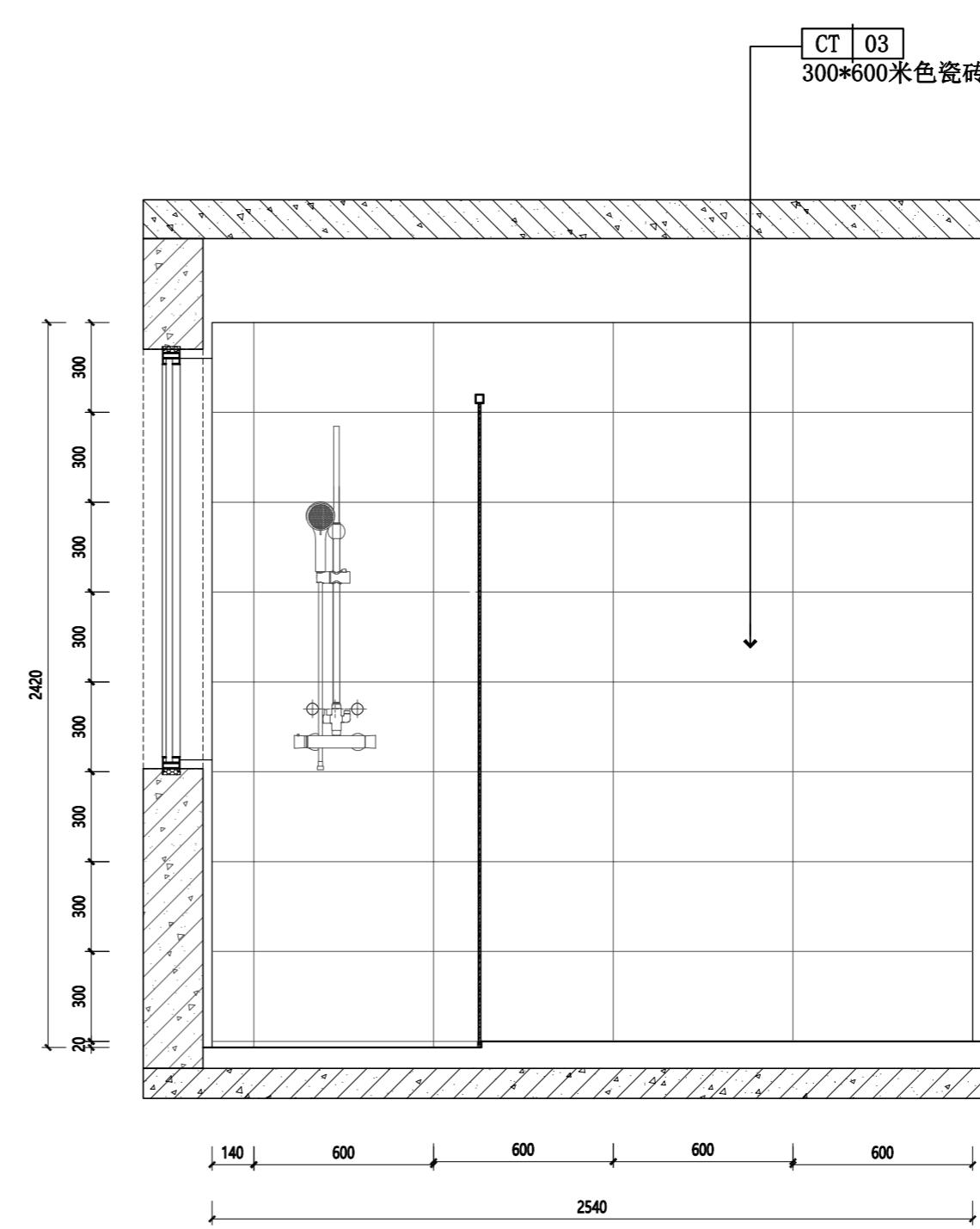
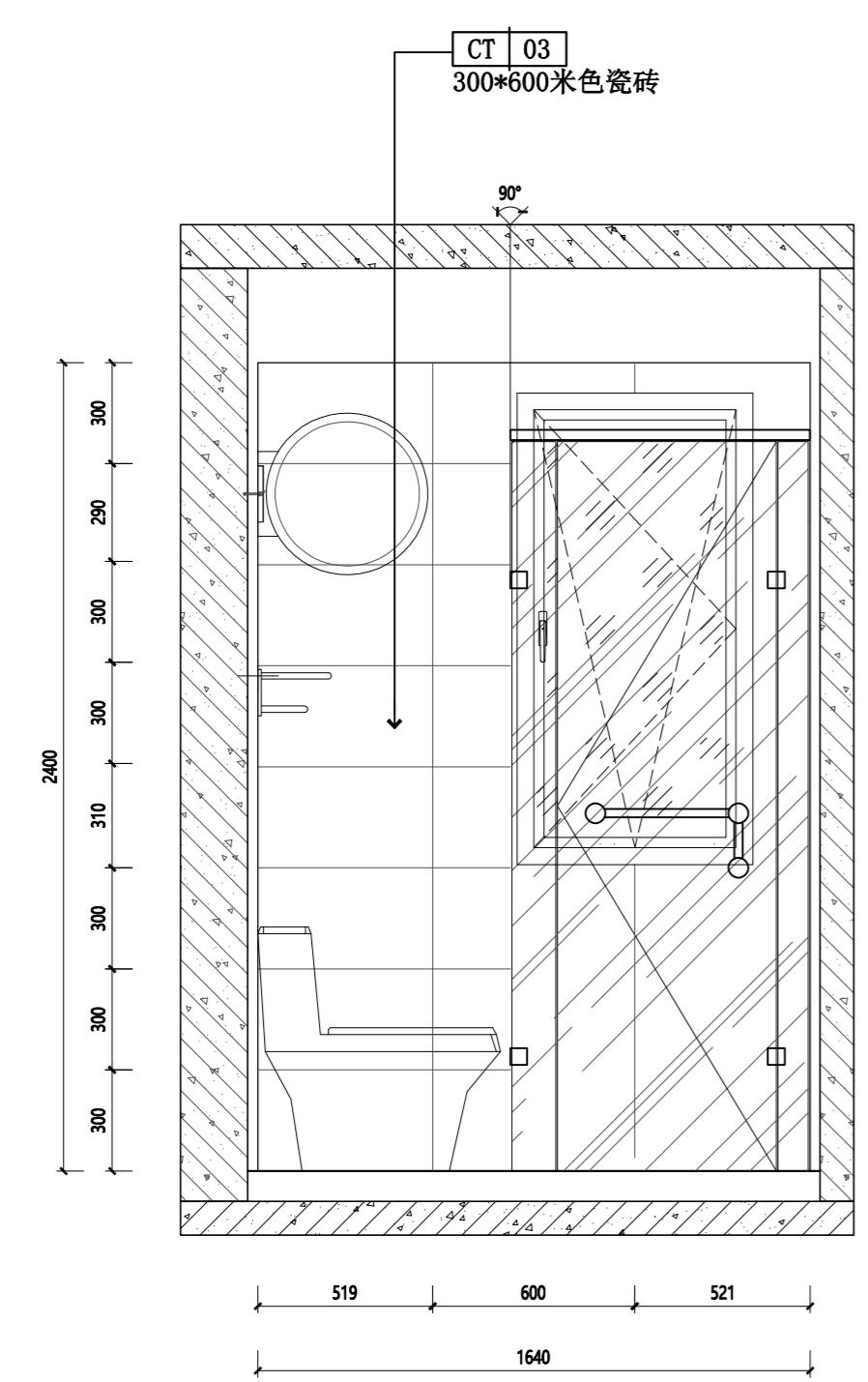
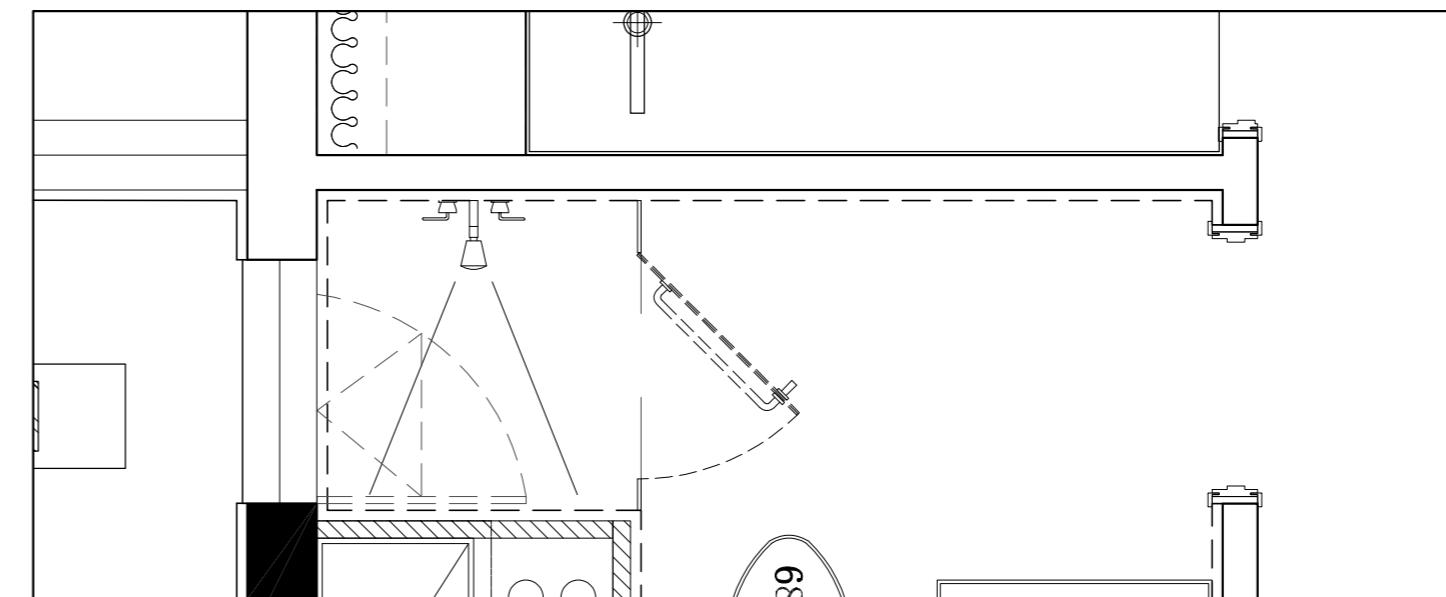
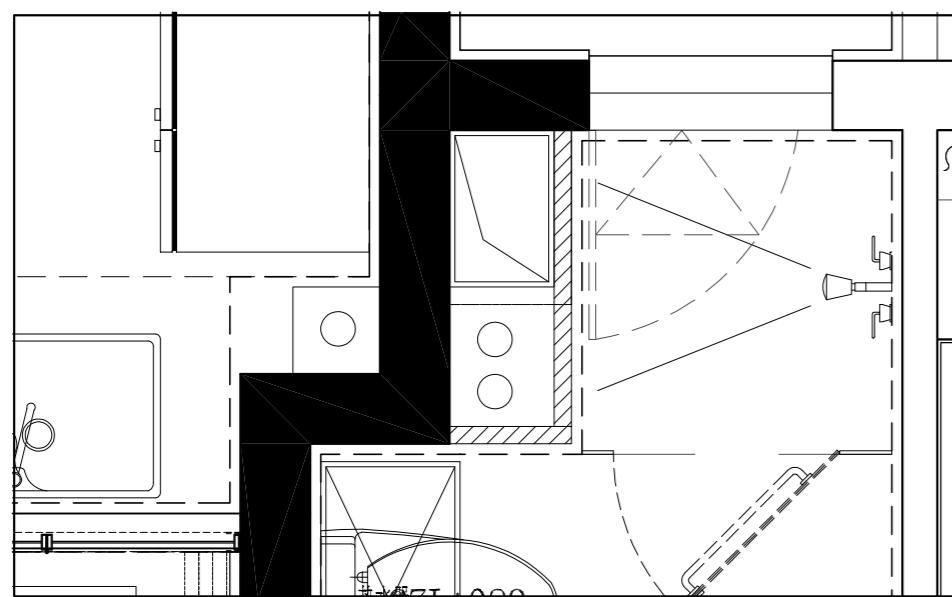
02 游戏室立面图

SCALE: 1: 20

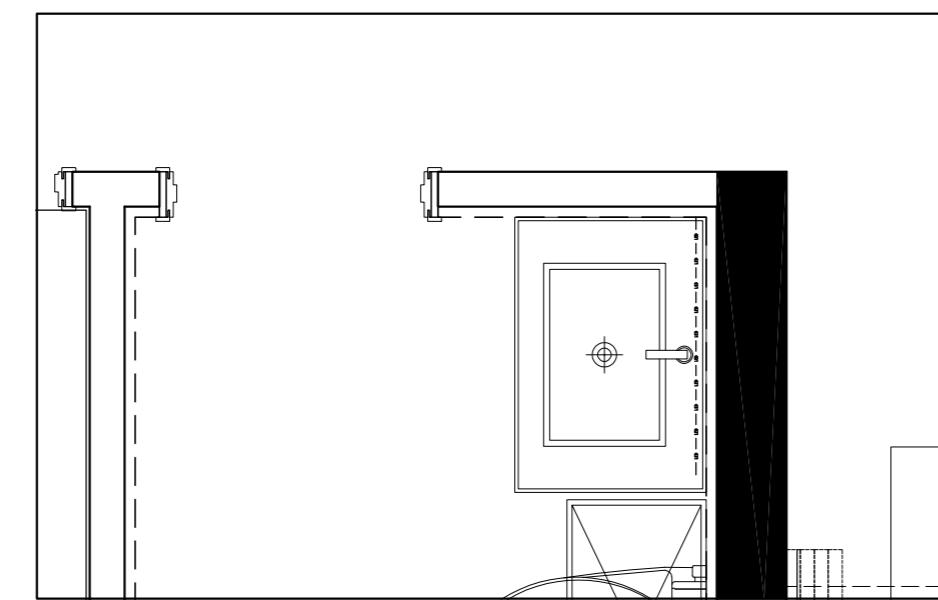
项目编号			
设计项目	万达长春住宅88户型		
区域索引			
图纸内容			
游戏室立面图			
图号	EL-08		
比例	1:20		
日期	2023.04		
设计	单礼亮		
核对	周巍		
审定	单礼亮		
室内设计师	马海燕		
LUXE 青荷建設			
中国。上海青荷装饰设计有限公司			
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。			
编号	修改	日期	
编号	发图	日期	
业主审定:			
签字及盖章			
日期			



项目编号	
设计项目	万达长春住宅88户型
区域索引	
图纸内容	
卫生间立面图	
图号	EL-09
比例	1:20
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
审定	单礼亮
室内设计师	马海燕
LUXE	
青荷建設	
中国。上海青荷装饰设计有限公司	
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。	
修改	日期
发图	日期
业主审定:	
签字及盖章	
日期	

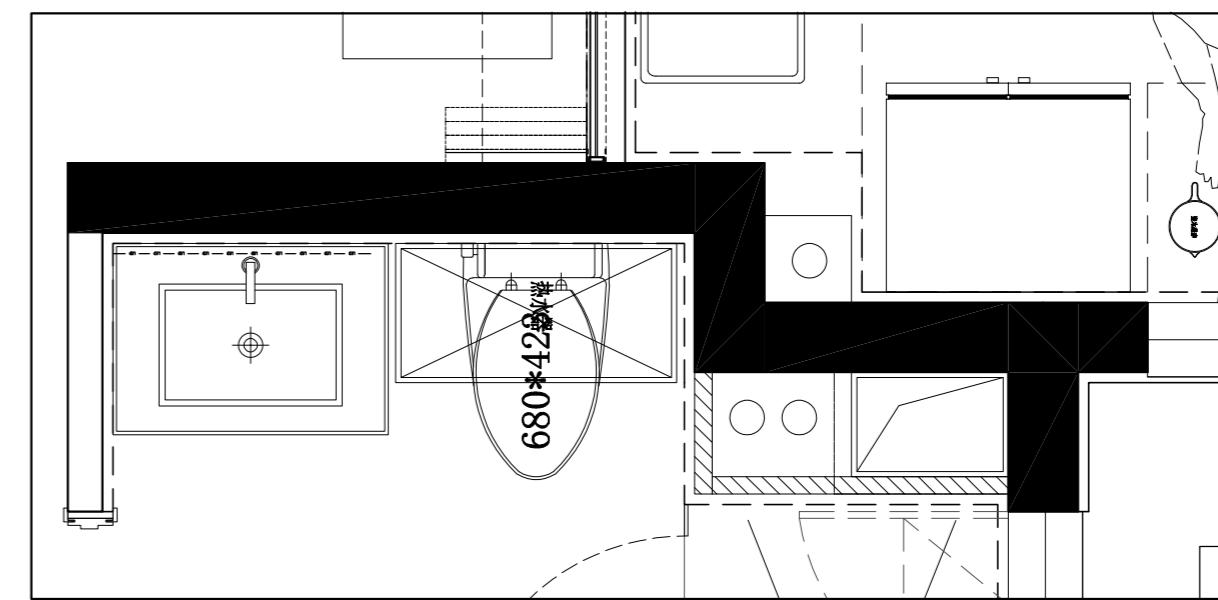


项目编号	万达长春住宅88户型	
设计项目		
区域索引		
图纸内容	卫生间立面图	
图号	EL-10	
比例	1:20	
日期	2023.04	
设计	单礼亮	
核对	周巍	
审定	单礼亮	
室内设计师	马海燕	
LUXE 青荷建設		
中国。上海青荷装饰设计有限公司		
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。		
修改	日期	编号
发图	日期	编号
业主审定		
签字及盖章		
日期		

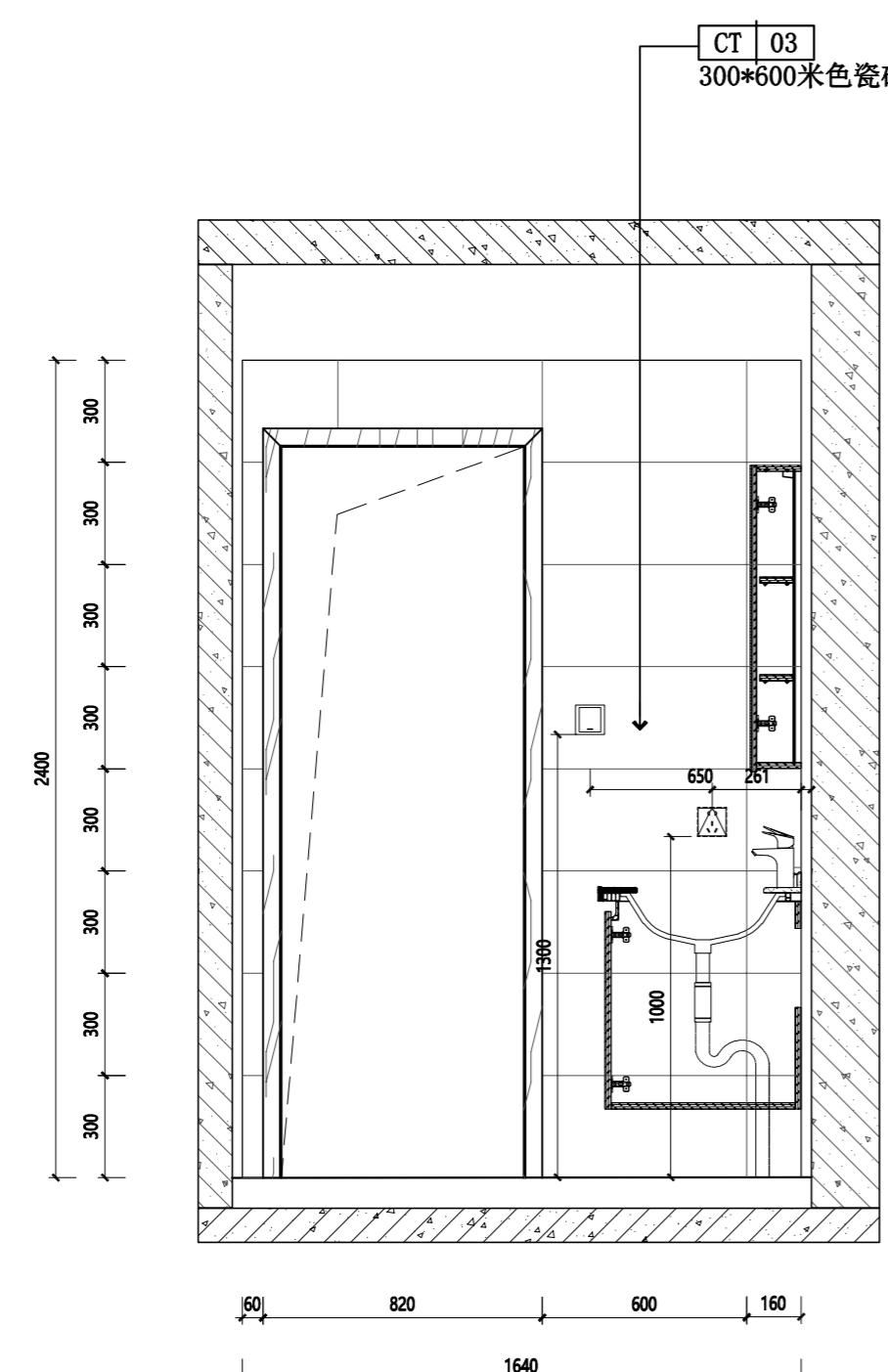


03 卫生间立面图

柜体以专业厂家深化单位图纸为准

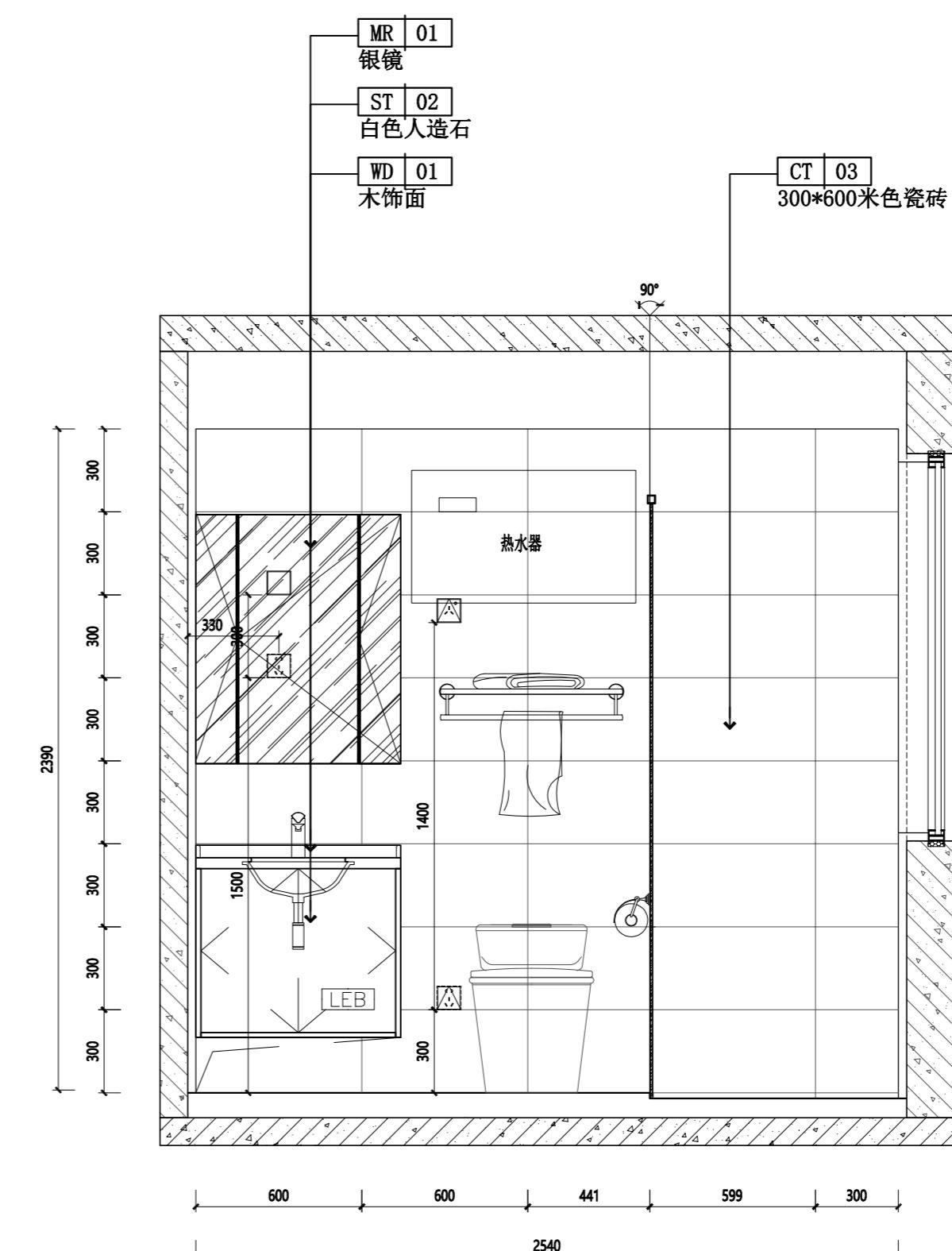


万达长春住宅88户型



03 卫生间立面图

柜体以专业厂家深化单位图纸为准



04 卫生间立面图

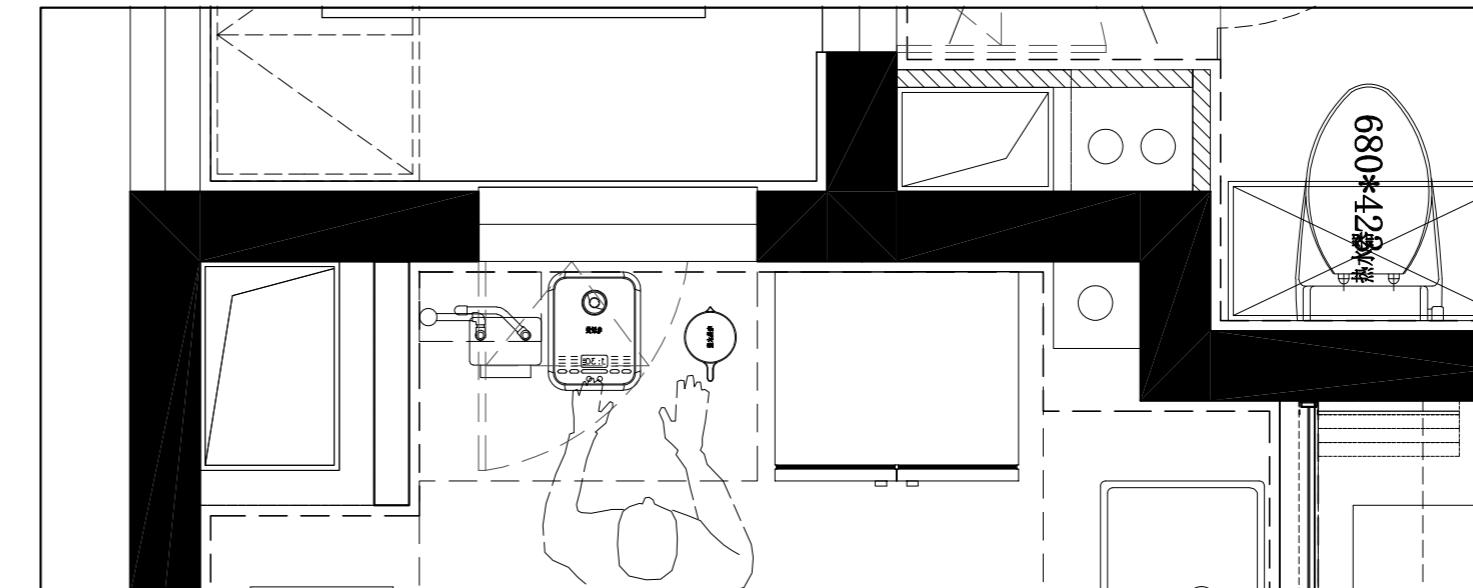
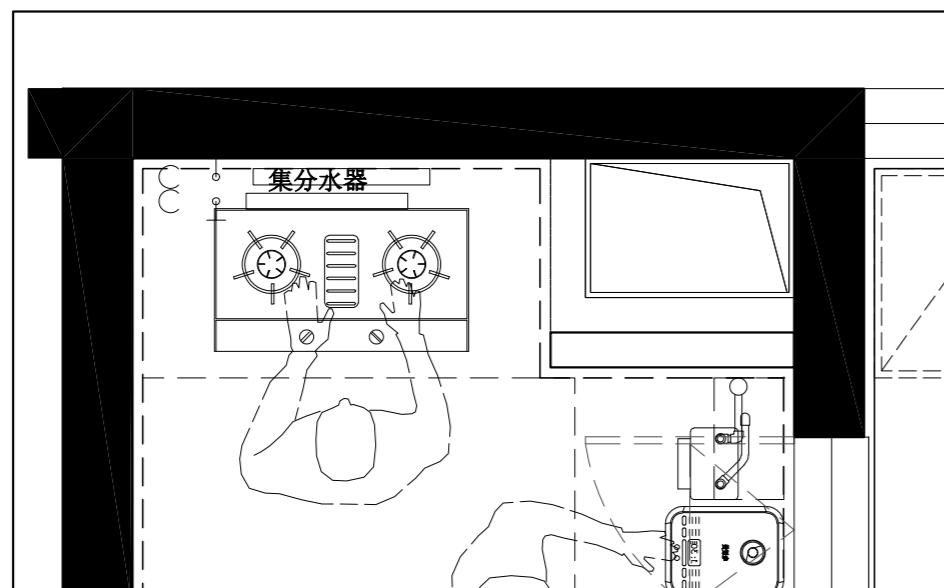
SCALE 1:50

签字及蓋章

日期

项目编号	
设计项目	
万达长春住宅88户型	
区域索引	
图纸内容	
厨房立面图	
图号	EL-11
比例	1:20
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
审定	单礼亮
室内设计师	马海燕

万达长春住宅88户型



图纸内容

厨房立面图

图号 EJ-11

比例 1:20

11/20

2020. 04

单礼元

同 魏

单礼亮

室内设计师 马海燕

LUXE 青荷建設

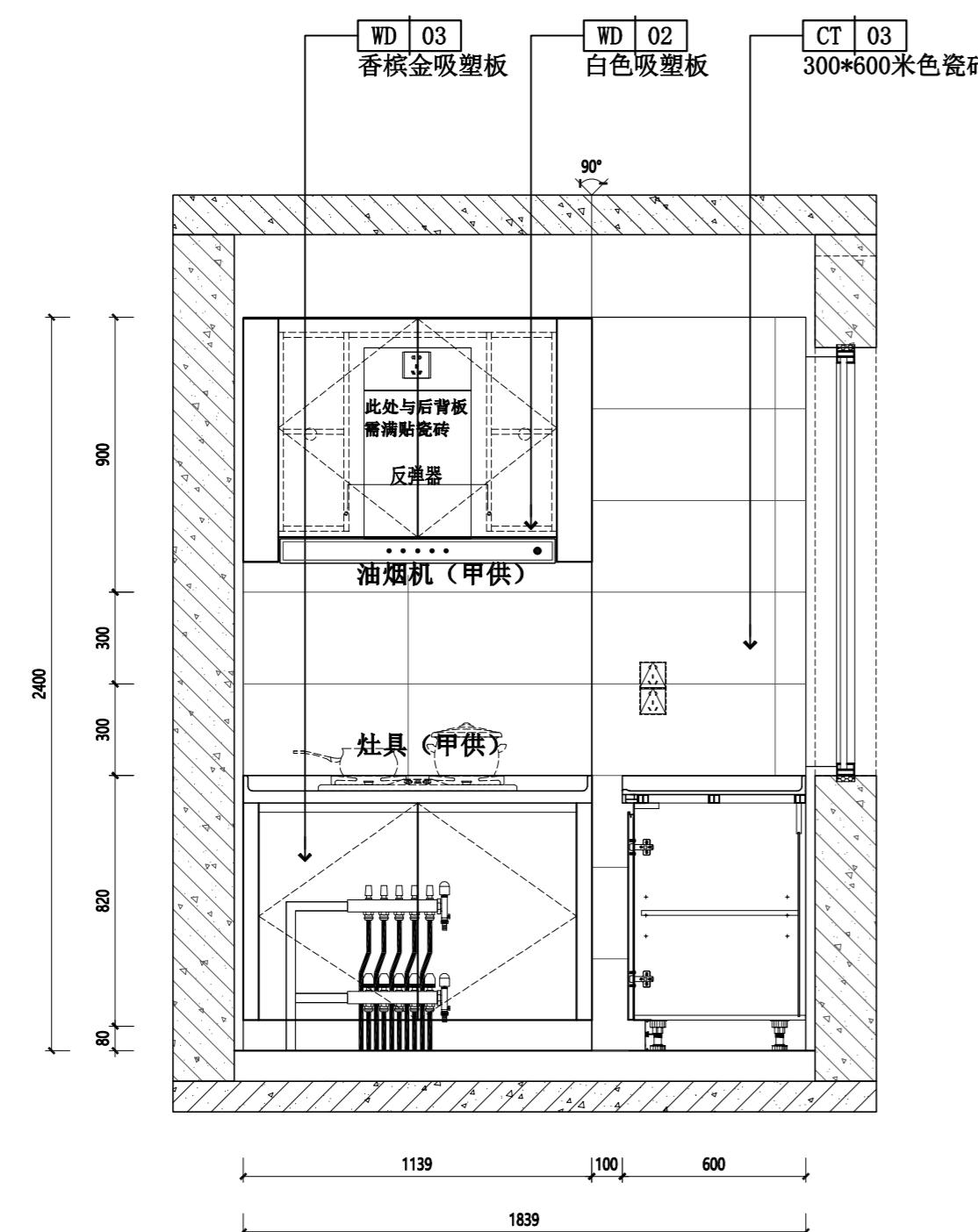
中国。上海青荷装饰设计有限公司

除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位.
图中所注尺寸为准,不应量度.
最终尺寸需在现场校对准确.
图纸内容版权均属公司所有,任何采用
或复制此图稿者本公司重得列本公司商

编 号 修 改 日 期

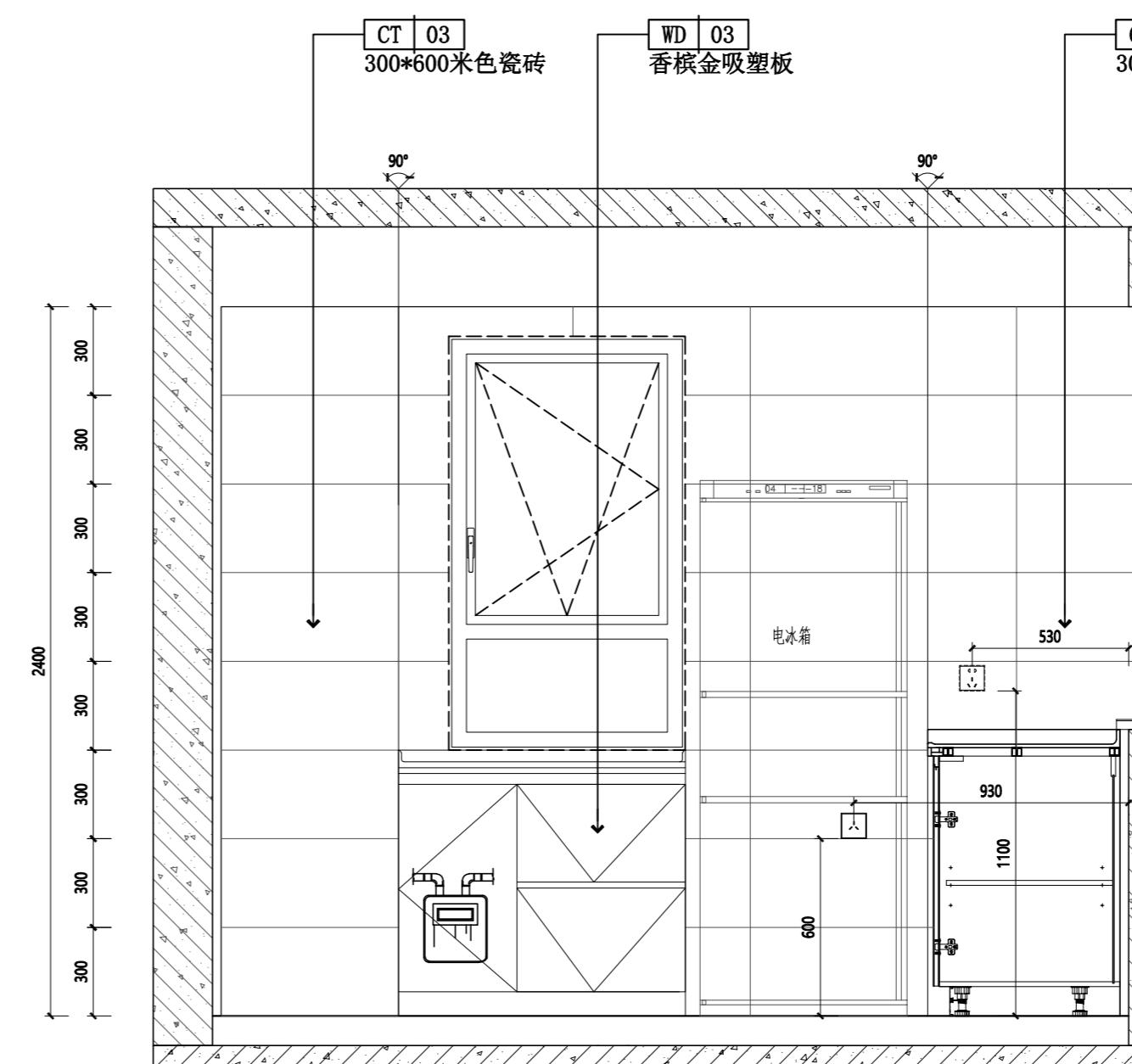
编号： 日期：

第二章
第二章



01 厨房立面图

柜体以专业厂家深化单位图纸为准



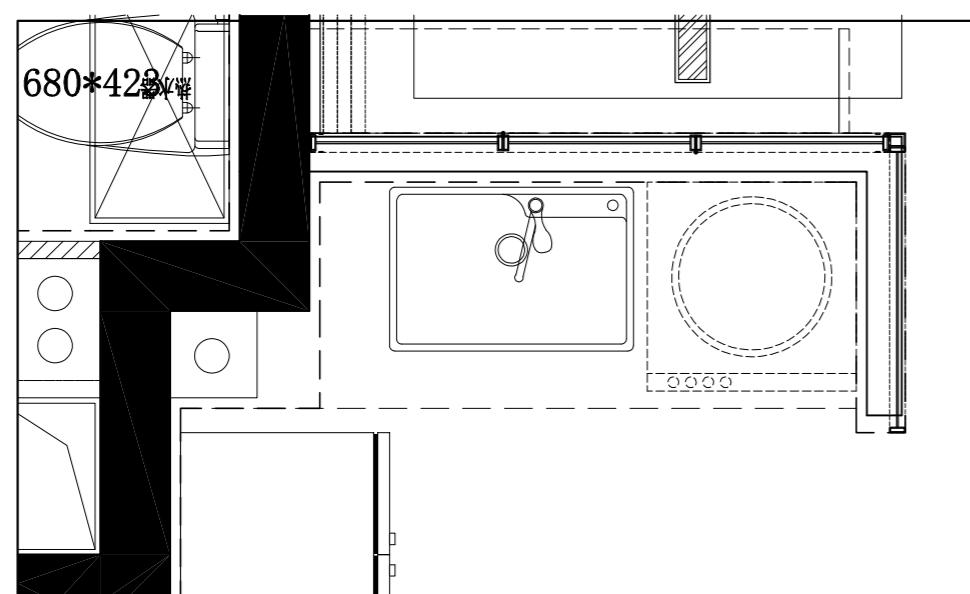
02 厨房立面图

SCALE: 1:20

签字及盖章

日期

项目编号	设计项目	
万达长春住宅88户型		
区域索引		
图纸内容	厨房立面图	
图号	EL-12	
比例	1:20	
日期	2023.04	
设计	单礼亮	
核对	周巍	
审定	单礼亮	
室内设计师	马海燕	
LUXE 青荷建設		
中国。上海青荷装饰设计有限公司		
除特别注明外，所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准，不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有，任何采用 或复制此图纸内容，必需得到本公司同意。		
编号	修改	日期
编号	发图	日期
业主审定：		
签字及盖章		
日期		



This technical drawing illustrates a water collection system. On the left, a rectangular frame contains a circular dashed-line circle and a smaller rectangle with a diagonal hatching pattern. In the center, a large black trapezoid represents a water storage tank. A dashed line extends from its top edge to a rectangular component on the right. This component features two circular ports labeled with the number '2'. Below these ports is a vertical label containing Chinese characters: '集分水器' (Jifen Shuiqi), which translates to 'Collector-Distributor'. Two hands are shown interacting with this component: one hand holds a small cylindrical part over a circular opening, while the other hand holds a similar part above another circular opening. The entire assembly is set against a background with dashed lines and geometric shapes.

This architectural floor plan illustrates the layout and design details of a bathroom. The overall width of the room is 1940 units, divided into sections of 400, 880, and 660 units. The height of the room is 2400 units, with vertical dimensions of 300 units marked along the left and right walls. The ceiling is covered with 'CT 03' 300*600米色瓷砖 (300*600mm color tiles). The floor is made of 'WD 03' 香槟金吸塑板 (Champagne Gold ABS plastic sheet). The central feature is a rectangular cabinet unit with a diagonal hatching pattern. Below the cabinet, there is a sink area with a faucet and a drain. To the right of the sink is a circular bathtub. A toilet is located in the bottom right corner. The plan also includes a small electrical outlet symbol and a water supply valve symbol.

This architectural floor plan illustrates a building section with various rooms and structural elements. The vertical height is indicated by a dimension line on the left side, showing levels at 300, 600, 900, 1200, 1500, and 2400. The horizontal width is indicated by a dimension line at the bottom, showing widths of 120, 569, 30, 820, 600, 600, and 301. The plan features several rooms with diagonal hatching patterns. A central room has a double door on its right side. To the left, there is a room with a small window and a door. On the far left, a narrow corridor leads to a larger room containing a rectangular fixture. The right side of the plan shows a long hallway with a door at the end. A large open area on the right is divided into sections by vertical lines. A vertical arrow points downwards from the top center towards the middle of the building section.

柜体以专业厂家深化单位图纸为准

03 厨房立面图

SCALE: 1: 2

04 厨房立面图

SCALE: 1:2

项目编号	
设计项目	
长春万达住宅户内	
区域索引	
图纸内容	
节点大样01	
图号	DD-01
比例	A:S
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
审定	单礼亮
室内设计师	马海燕

LUXE

青荷建設

中国。上海青荷装饰设计有限公司

除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。
图中所注尺寸为准,不应量度。
最终尺寸需在现场校对准确。
图纸内容版权均属公司所有,任何采用
或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。

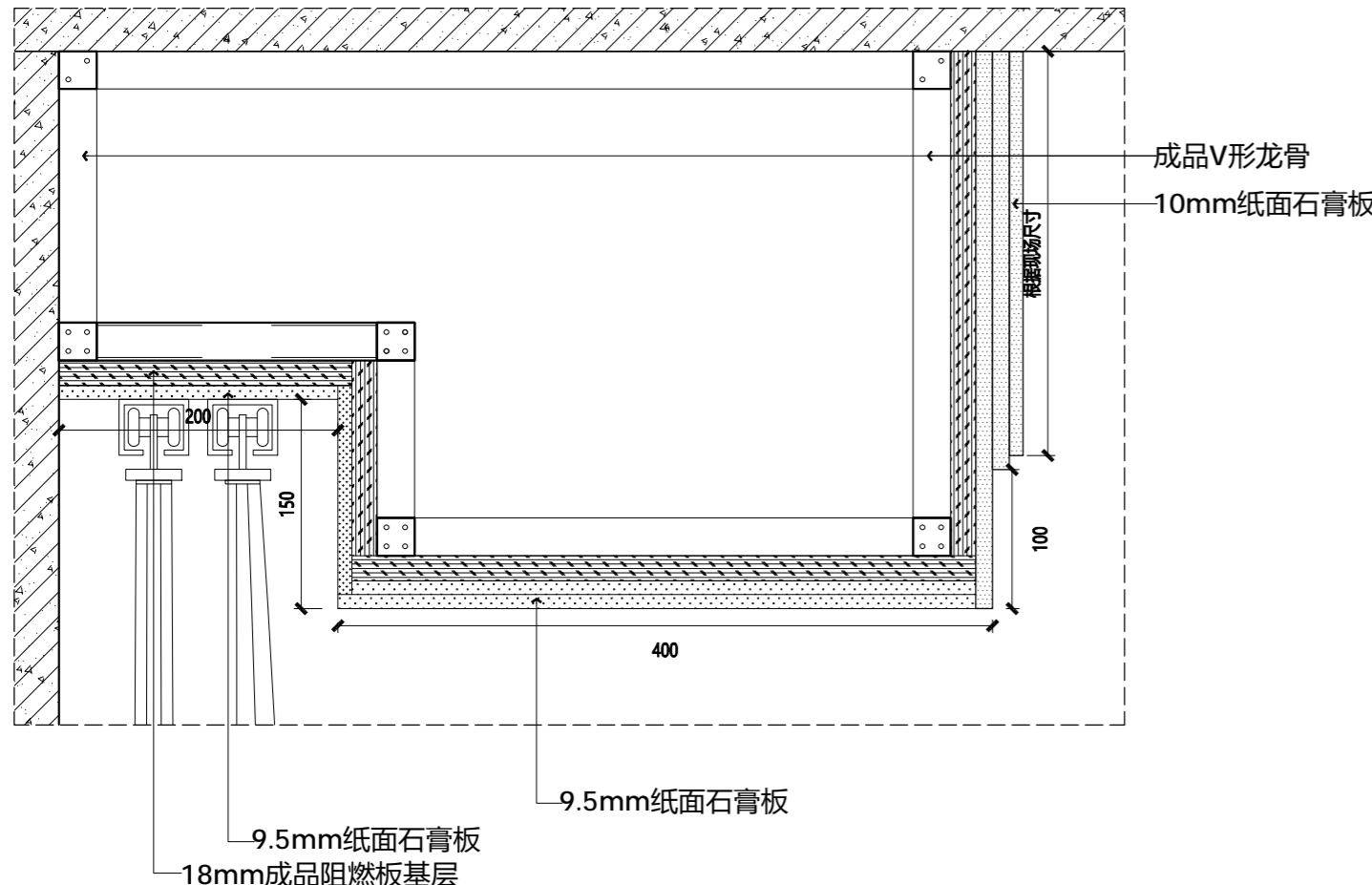
编号 修改 日期

编号 发图 日期

业主审定:

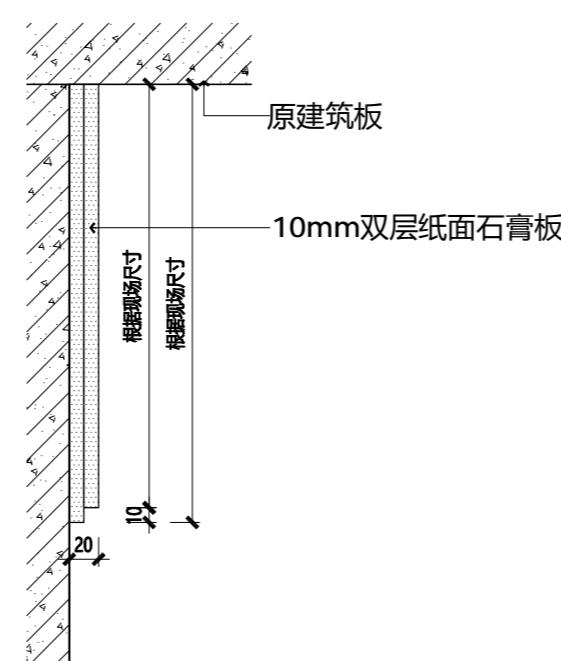
签字及盖章

日期



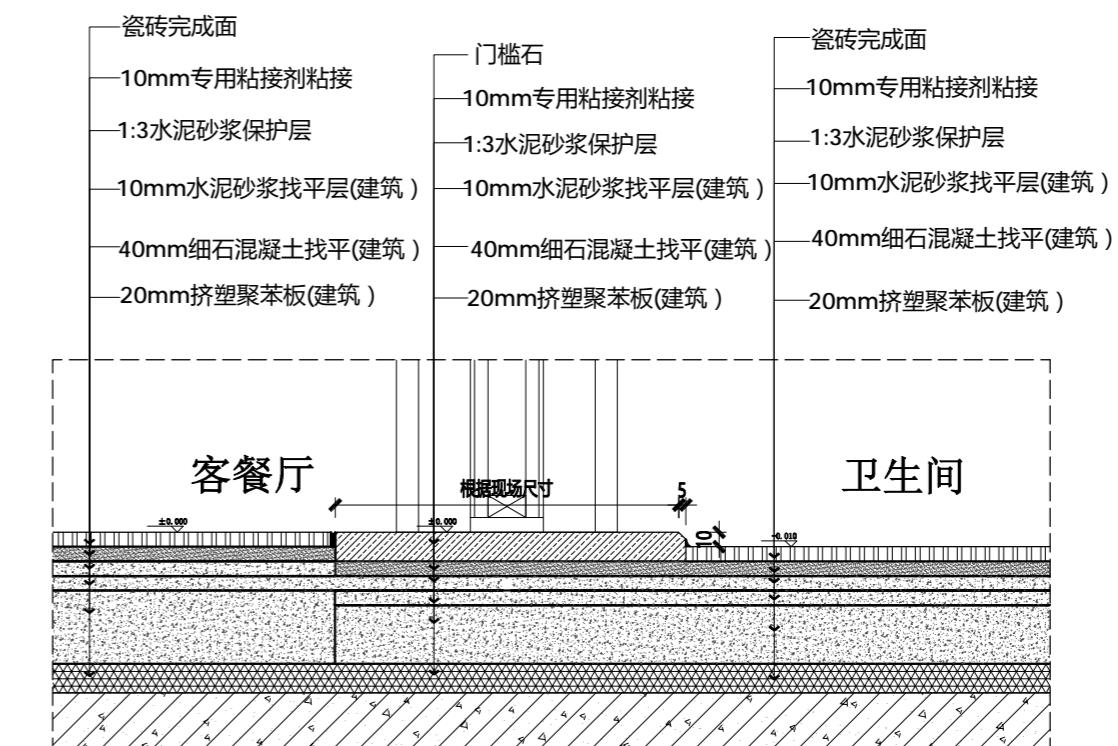
01 天花节点

SCALE 1:5



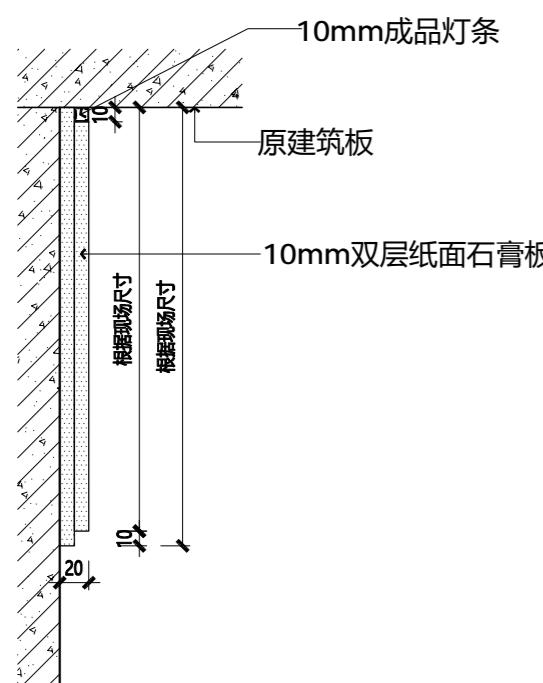
02 天花节点

SCALE 1:5



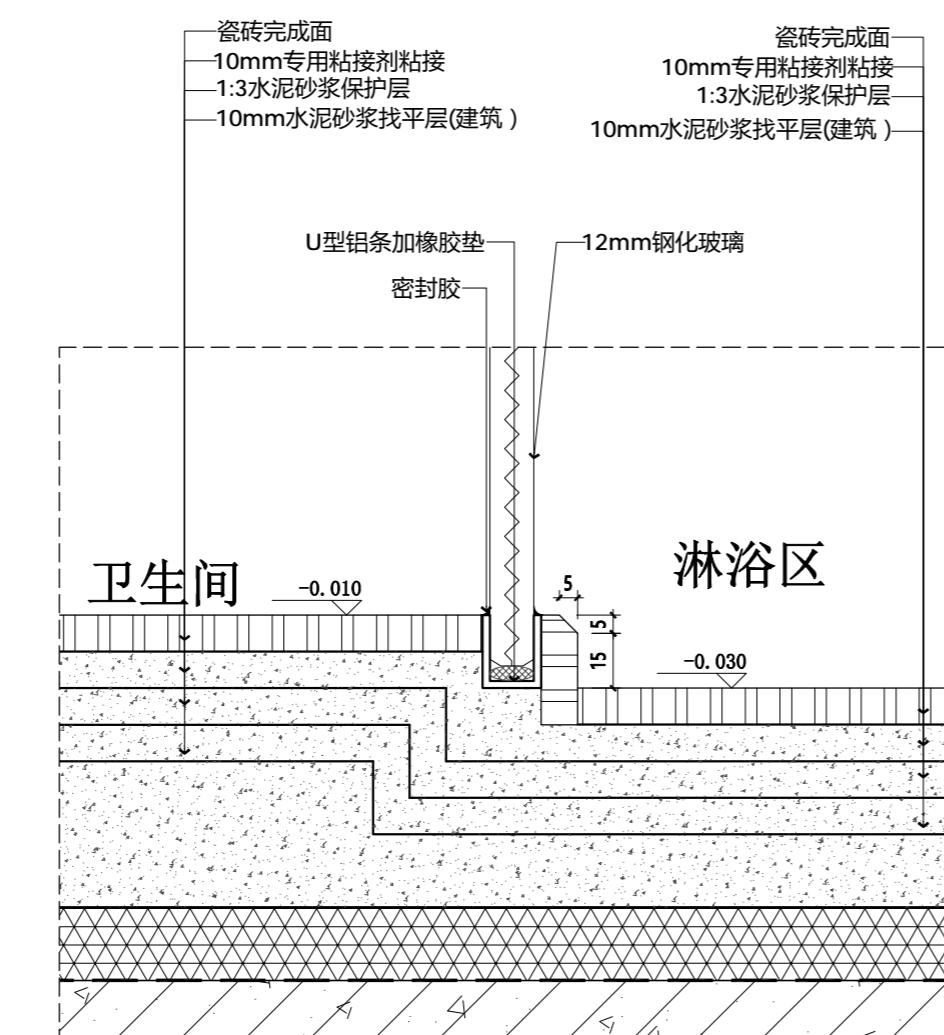
03 卫生间门槛石节点

SCALE 1:5



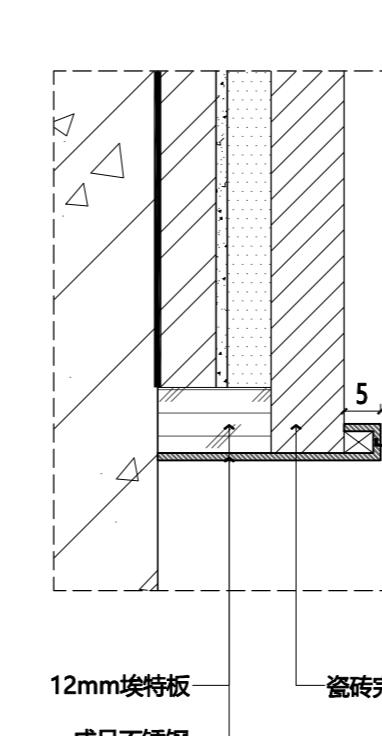
04 电竞房天花板节点

SCALE 1:5



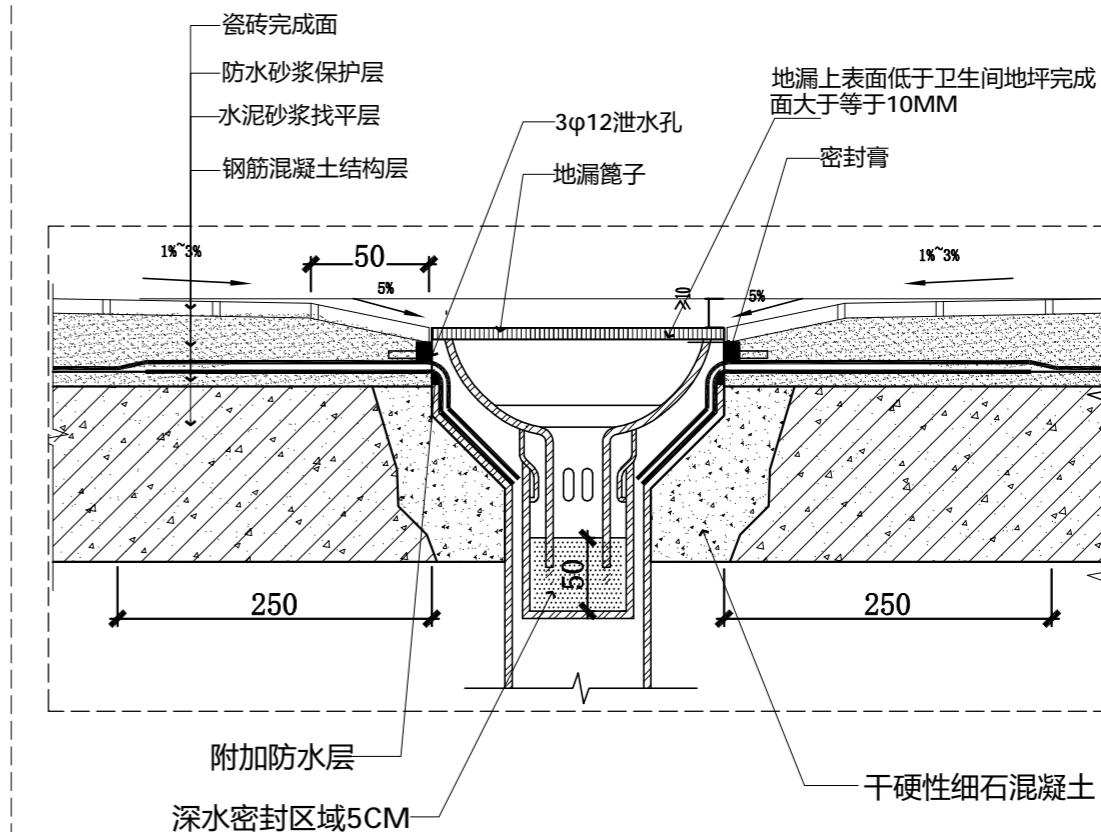
05 挡水条节点

SCALE 1:2



06 不锈钢收边条

SCALE 1:1



07 卫生间地漏节点

SCALE 1:20

项目编号	
设计项目	长春万达住宅户内
区域索引	
图纸内容	节点大样02
图号	DD-02
比例	A:S
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
审定	单礼亮
室内设计师	马海燕

LUXE

青荷建設

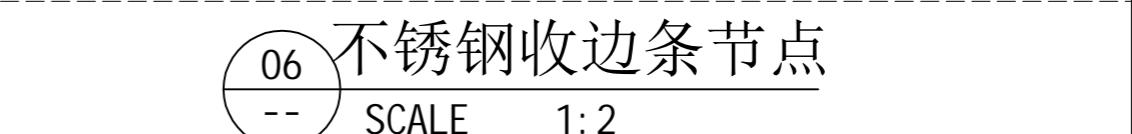
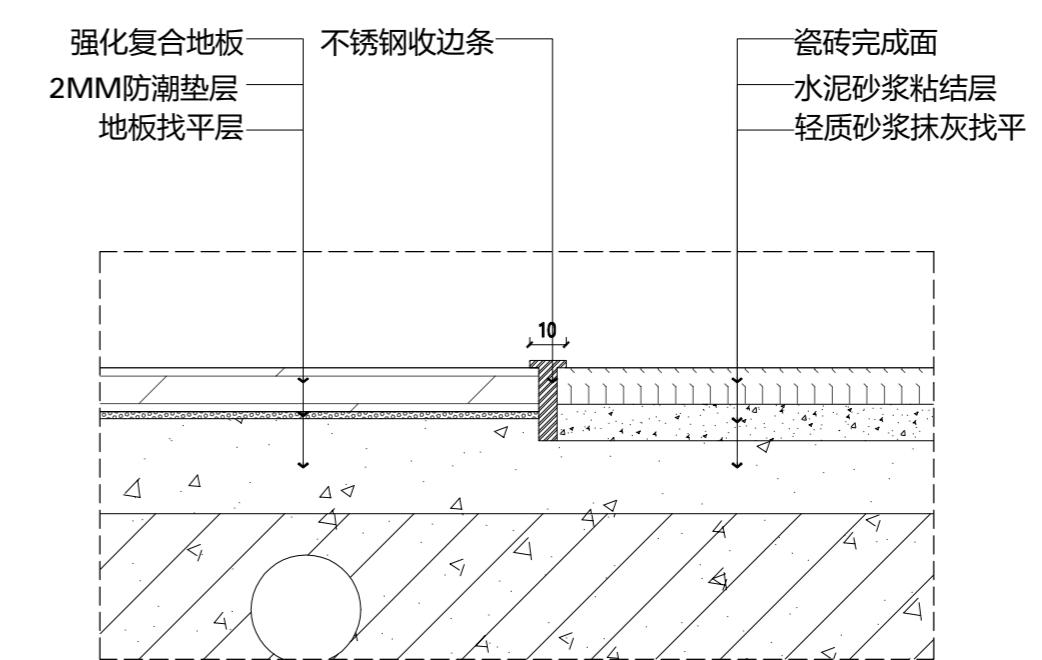
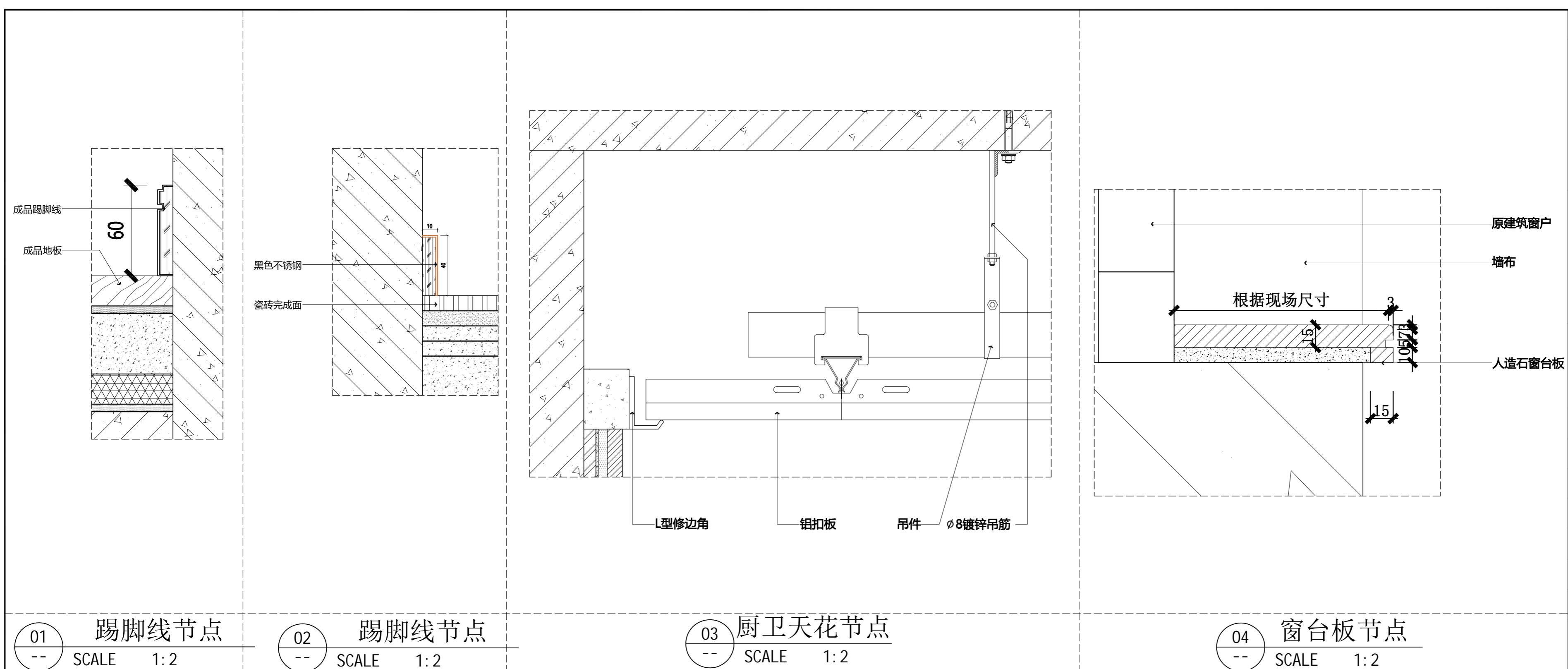
中国。上海青荷装饰设计有限公司

除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。
图中所注尺寸为准,不应量度。
最终尺寸需在现场校对准确。
图纸内容版权均属公司所有,任何采用
或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。

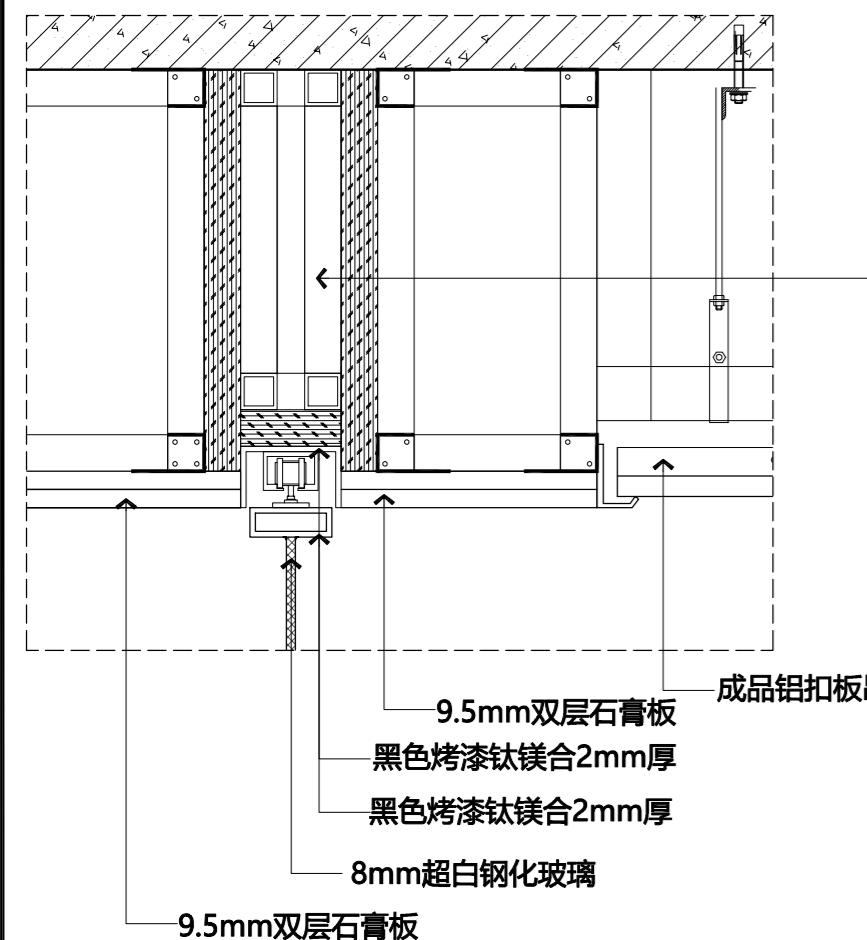
编号 修改 日期

编号 发图 日期

业主审定:

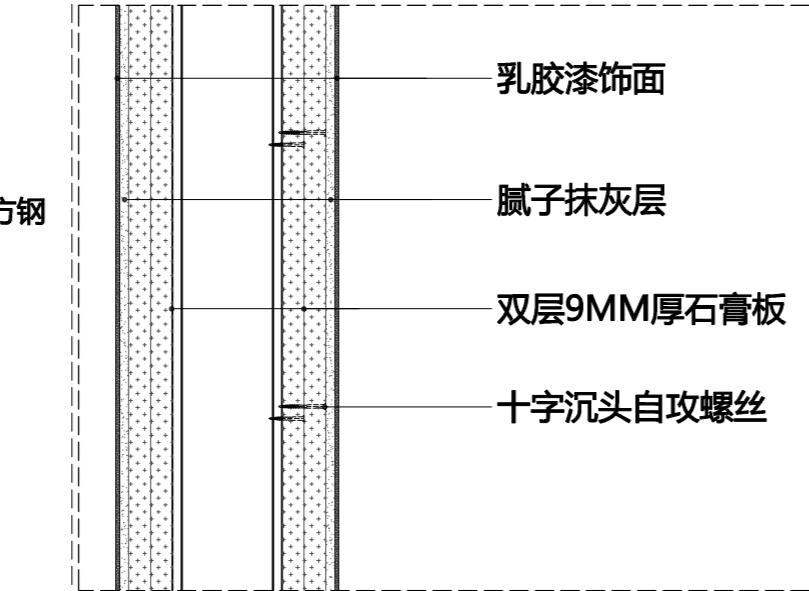


项目编号	
设计项目	长春万达住宅户内
区域索引	
图纸内容	
节点大样03	
图号	DD-03
比例	A:S
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
审定	单礼亮
室内设计师	马海燕
LUXE 青荷建設	中国。上海青荷装饰设计有限公司
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应急度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。	
修改	日期
发图	日期
业主审定	
签字及盖章	
日期	



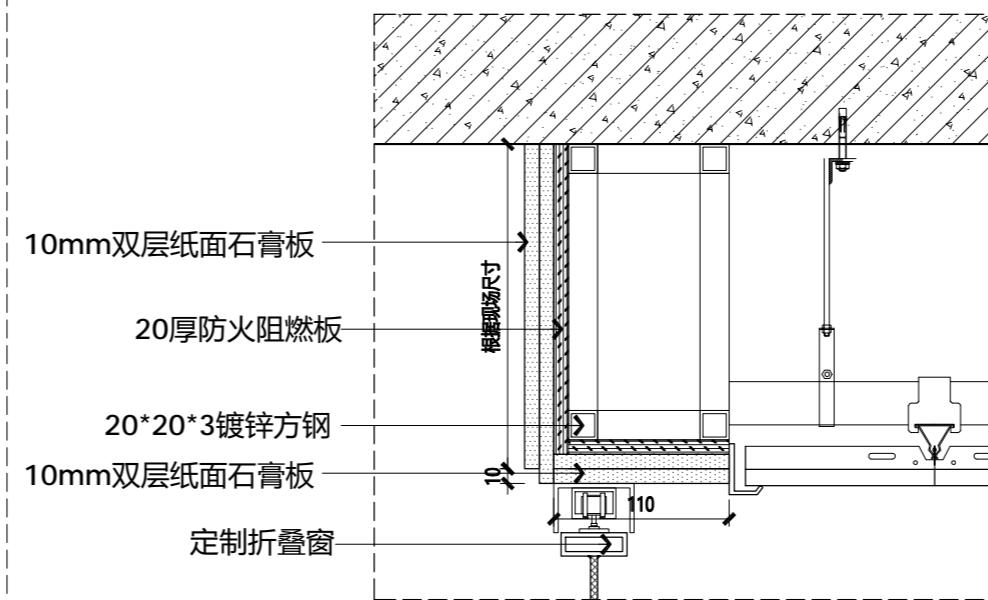
01 厨房轨道移门节点

-- SCALE 1:2



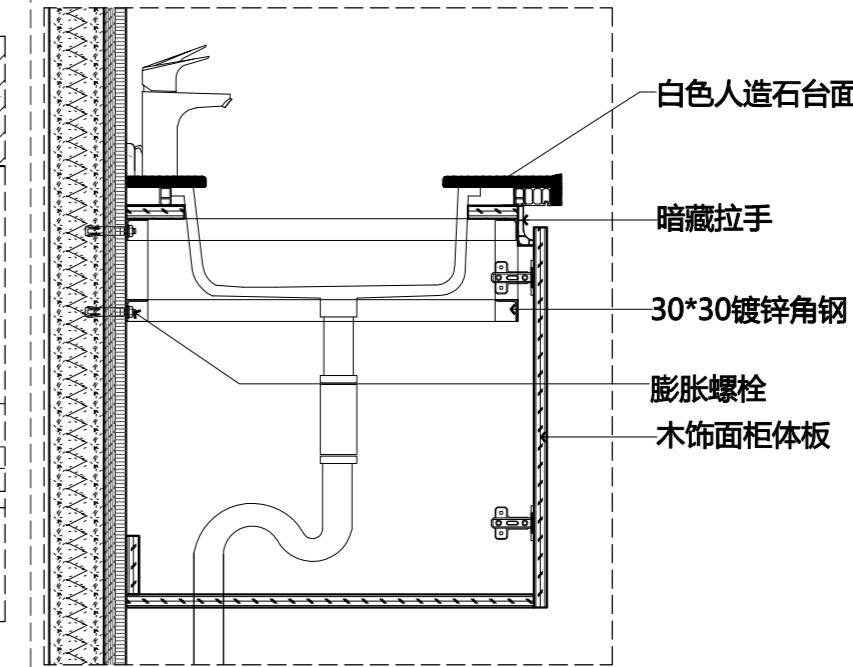
02 涂料墙面节点图(轻钢龙骨墙体)

-- SCALE 1:4



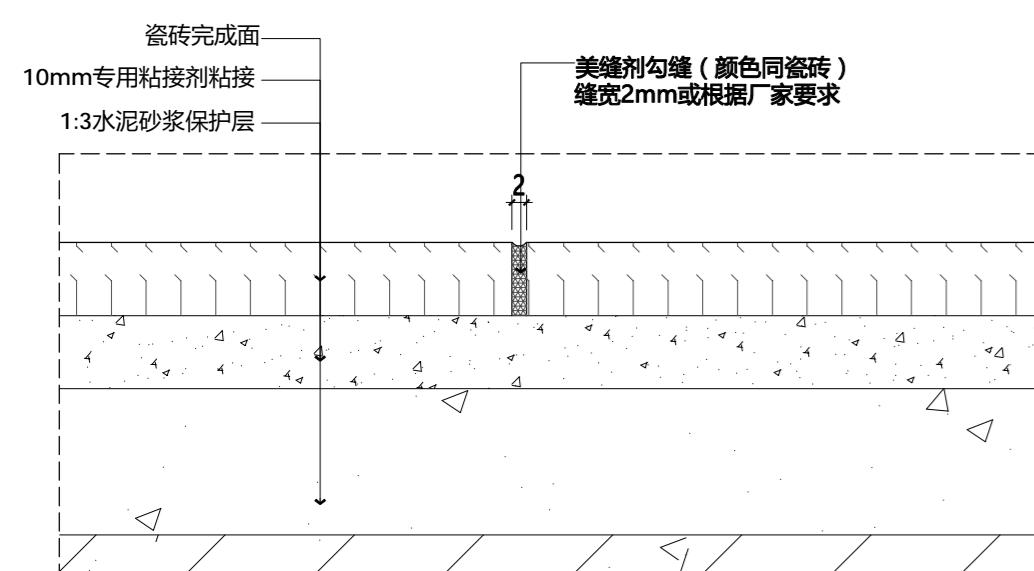
03 厨房折叠门顶面墙体做法节点

-- SCALE 1:5



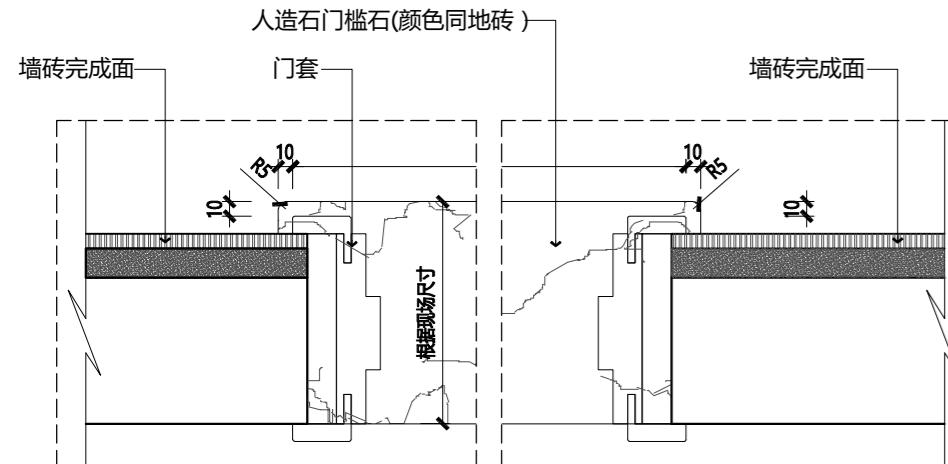
04 卫生间盥洗池加固节点

-- SCALE 1:10



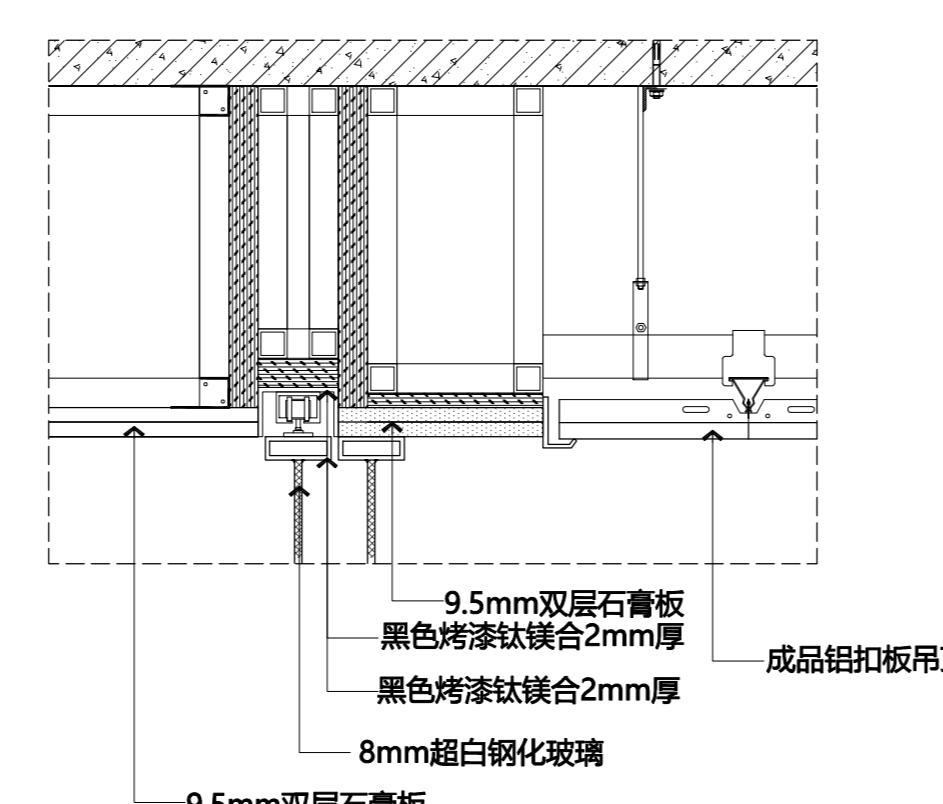
05 地面贴砖砖缝节点

-- SCALE 1:1



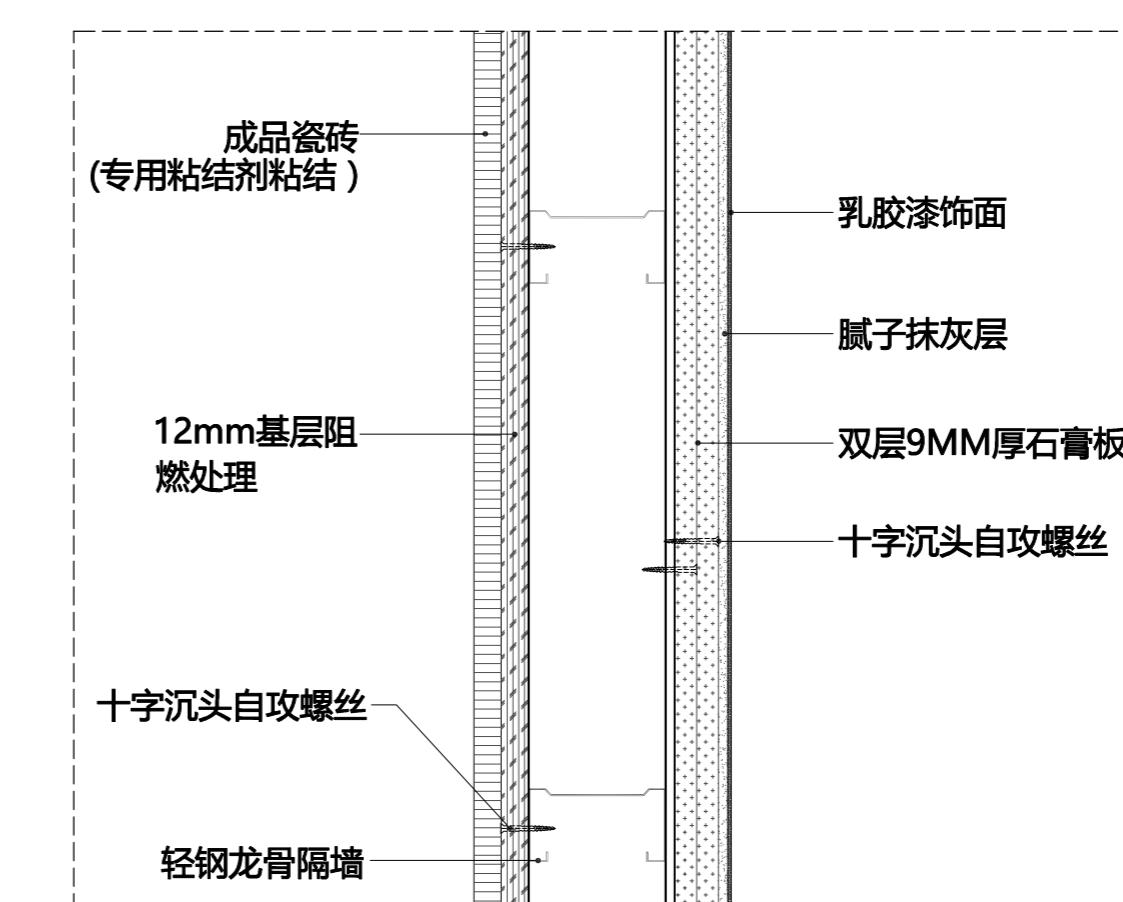
06 卫生间门槛石节点

-- SCALE 1:5



07 厨房折叠门顶面墙体做法节点

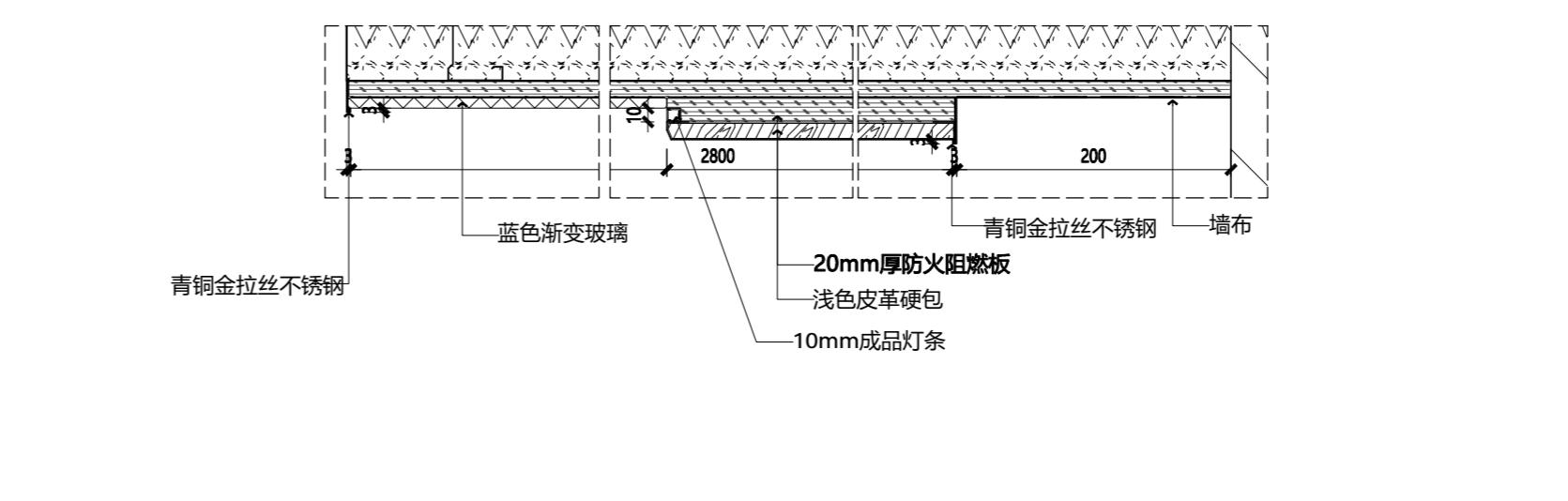
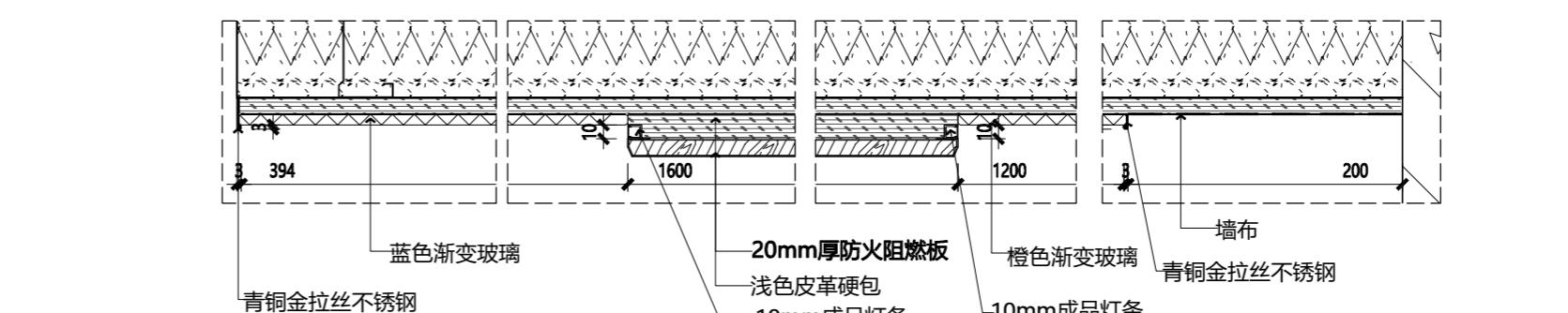
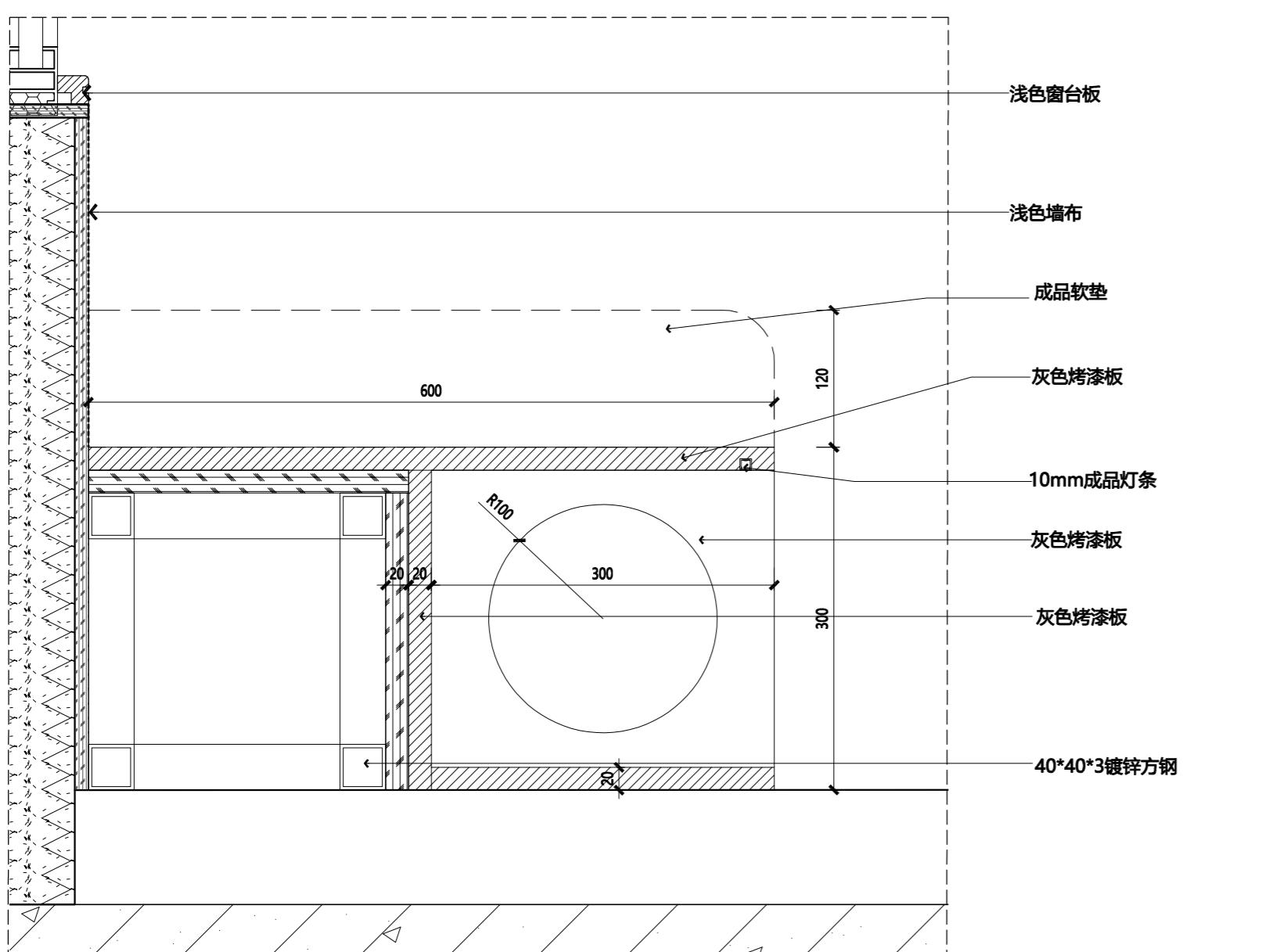
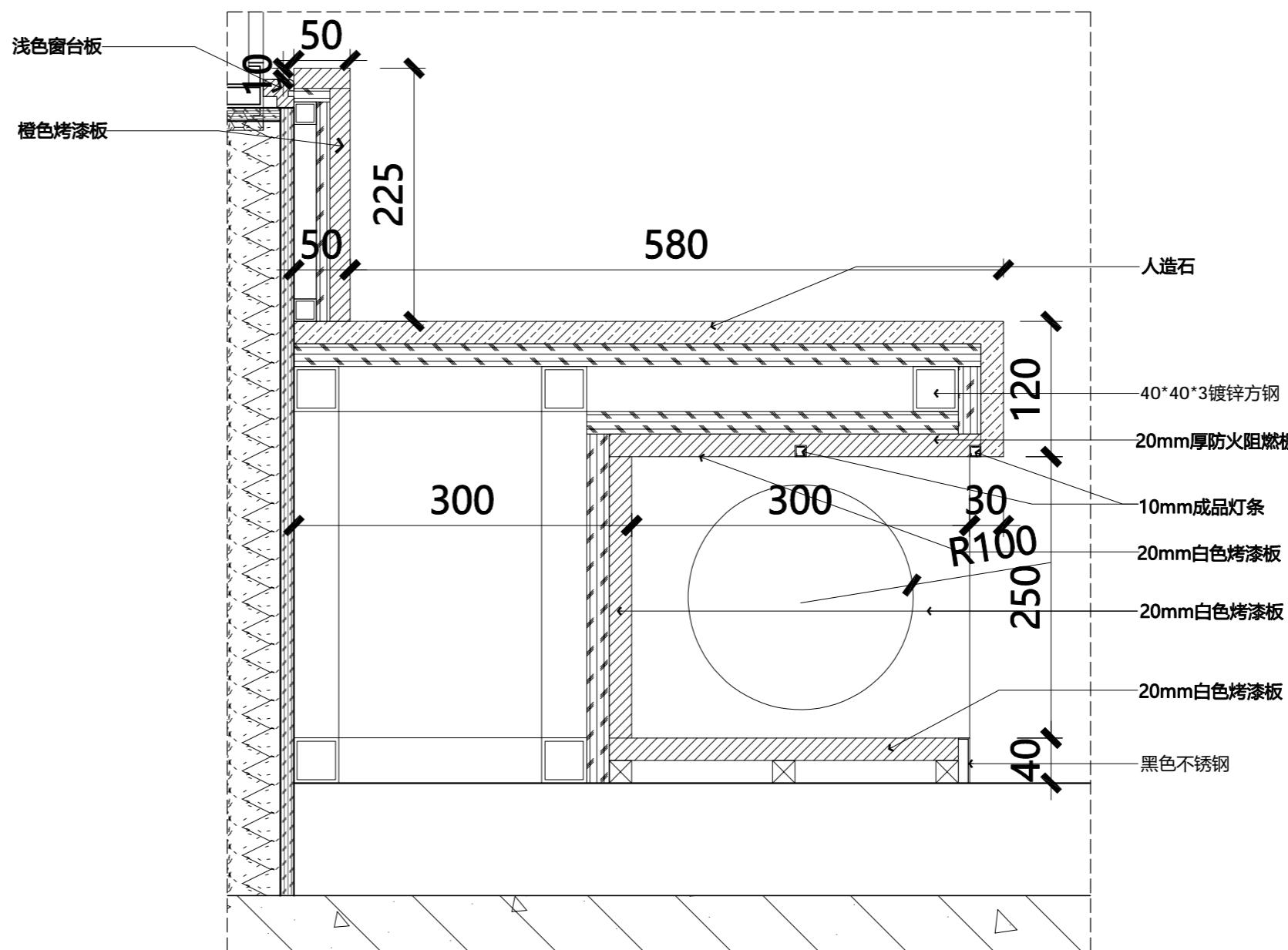
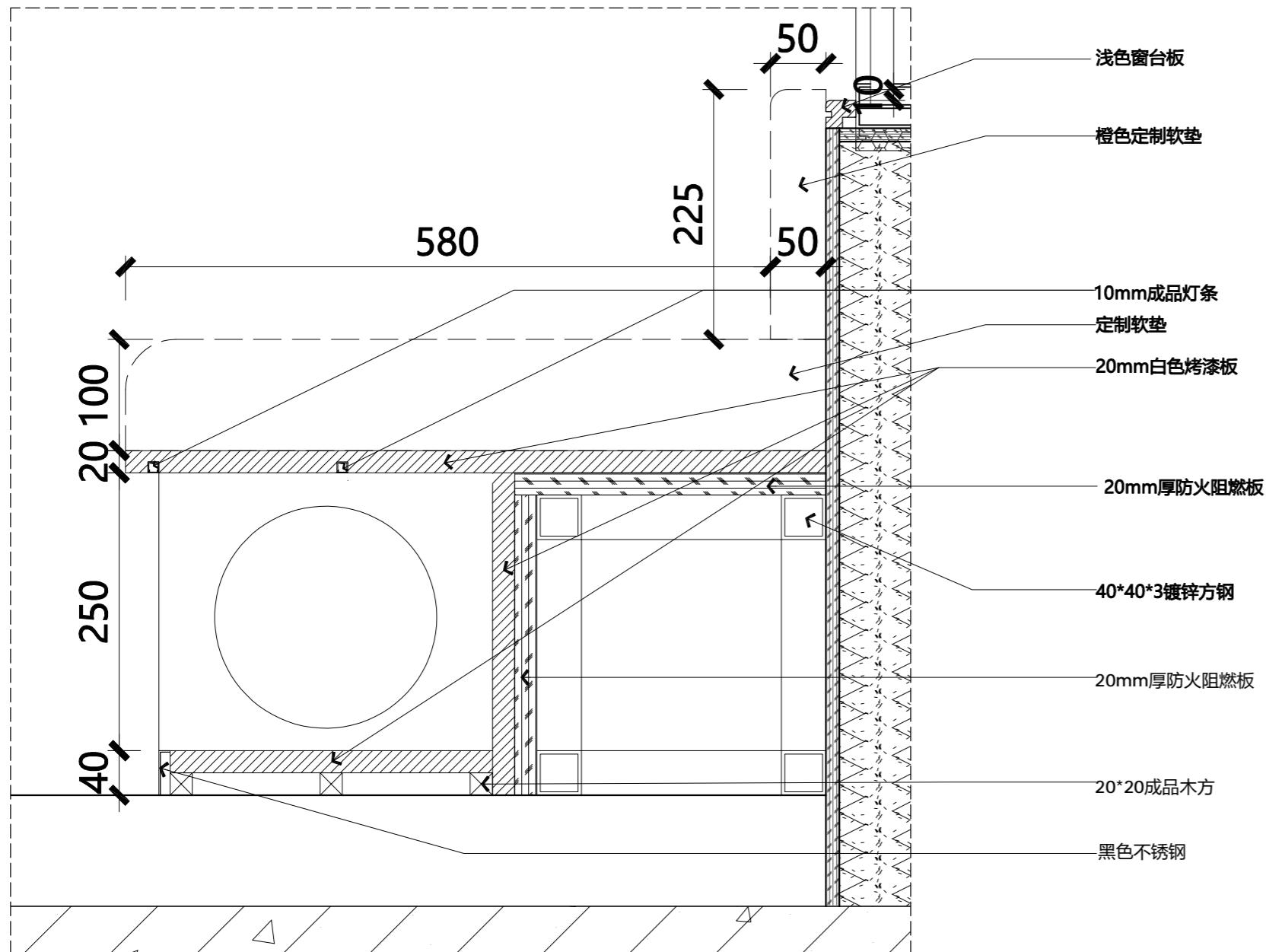
-- SCALE 1:5



08 贴砖墙面节点图(轻钢龙骨墙体)

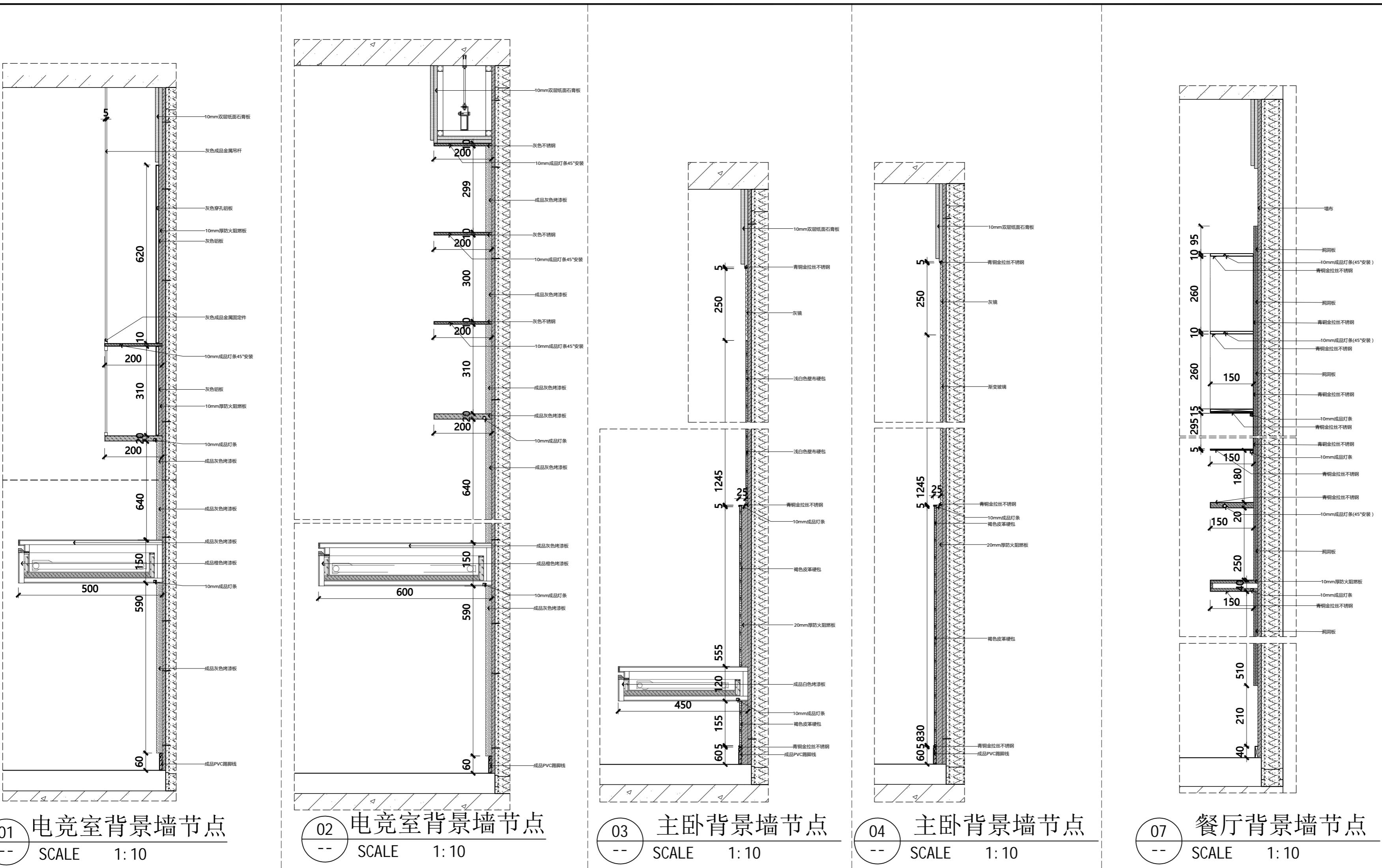
-- SCALE 1:4

项目编号	
设计项目	长春万达住宅户内
区域索引	
图纸内容	节点大样04
图号	DD-04
比例	A:S
日期	2023.04
设计	单礼亮
核对	周巍
审定	单礼亮
室内设计师	马海燕
LUXE	青荷建設
中国。上海青荷装饰设计有限公司	
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。	
修改	日期
发图	日期
业主审定	
签字及盖章	
日期	



项目编号		
设计项目		
长春万达住宅户内		
区域索引		
图纸内容		
节点大样06		
图号	DD-06	
比例	A:S	
日期	2023.04	
设计	单礼亮	
核对	周巍	
审定	单礼亮	
室内设计师	马海燕	
LUXE 青荷建設		
中国。上海青荷装饰设计有限公司		
除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。 图中所注尺寸为准,不应量度。 最终尺寸需在现场校对准确。 图纸内容版权均属公司所有,任何采用 或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。		
编号	修改	日期
编号	发图	日期
业主审定		

长春万达住宅户内



01 电竞室背景墙节点

-- SCALE 1: 10

02 电竞室背景墙节点

-- SCALE 1: 10

03 主卧背景墙节点

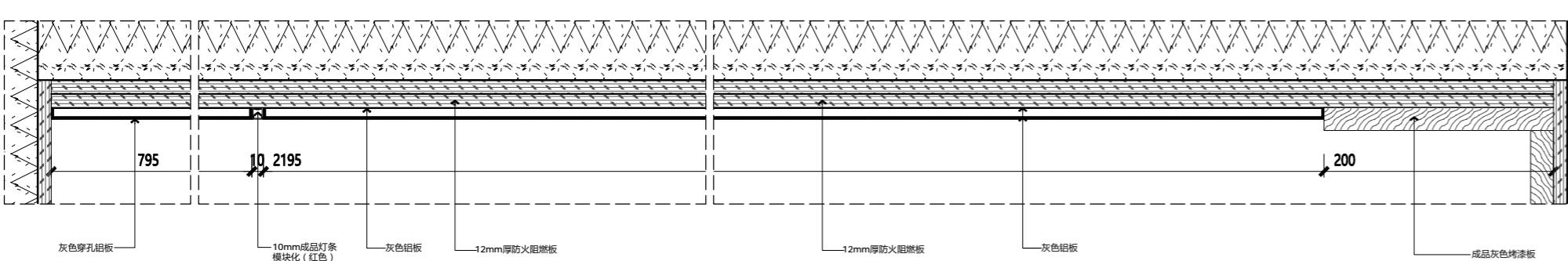
-- SCALE 1: 10

04 主卧背景墙节点

-- SCALE 1: 10

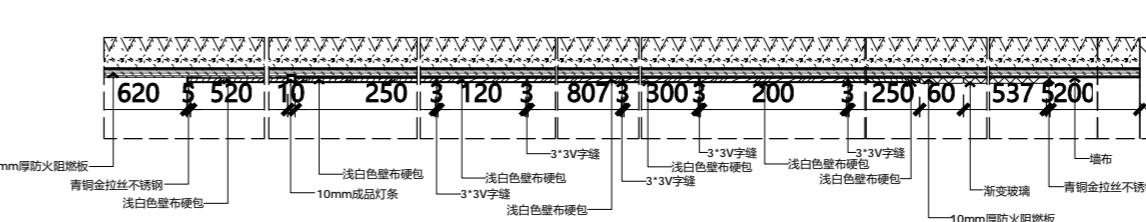
07 餐厅背景墙节点

-- SCALE 1: 10



05 电竞室背景墙节点

-- SCALE 1



主卧背景墙节点

SCALE 1: 5

签字及盖章

日期

项目编号

设计项目

长春万达住宅户内

区域索引

图纸内容

节点大样07

图号 DD-07

比例 A:S

日期 2023.04

设计 单礼亮

核对 周巍

审定 单礼亮

室内设计师 马海燕

LUXE

青荷建設

中国。上海青荷装饰设计有限公司

除特别注明外,所有尺寸是以毫米为单位。
图中所注尺寸为准,不应量度。
最终尺寸需在现场校对准确。
图纸内容版权均属公司所有,任何采用
或复制此图纸内容,必需得到本公司同意。

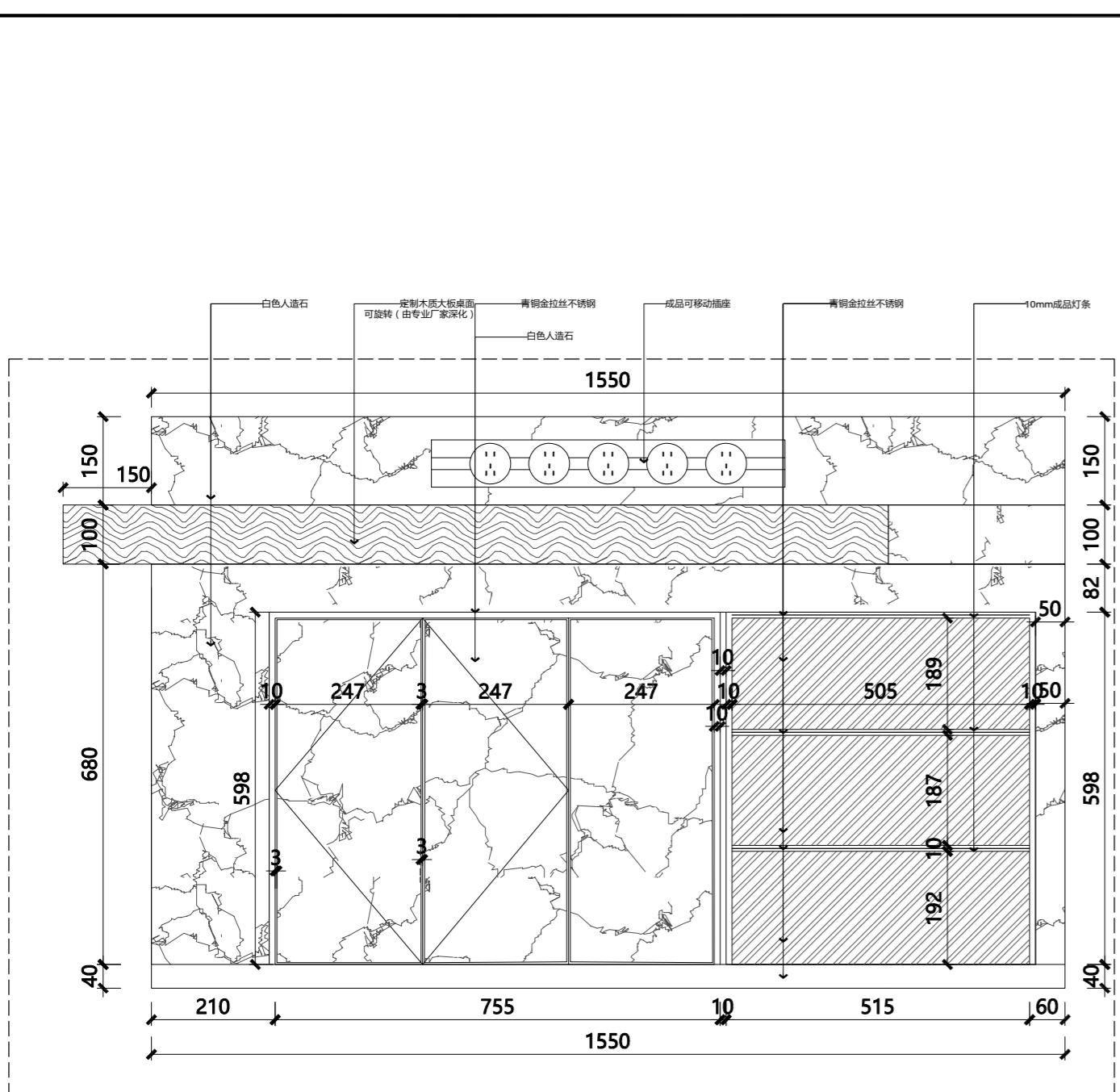
编号 修改 日期

编号 发图 日期

业主审定:

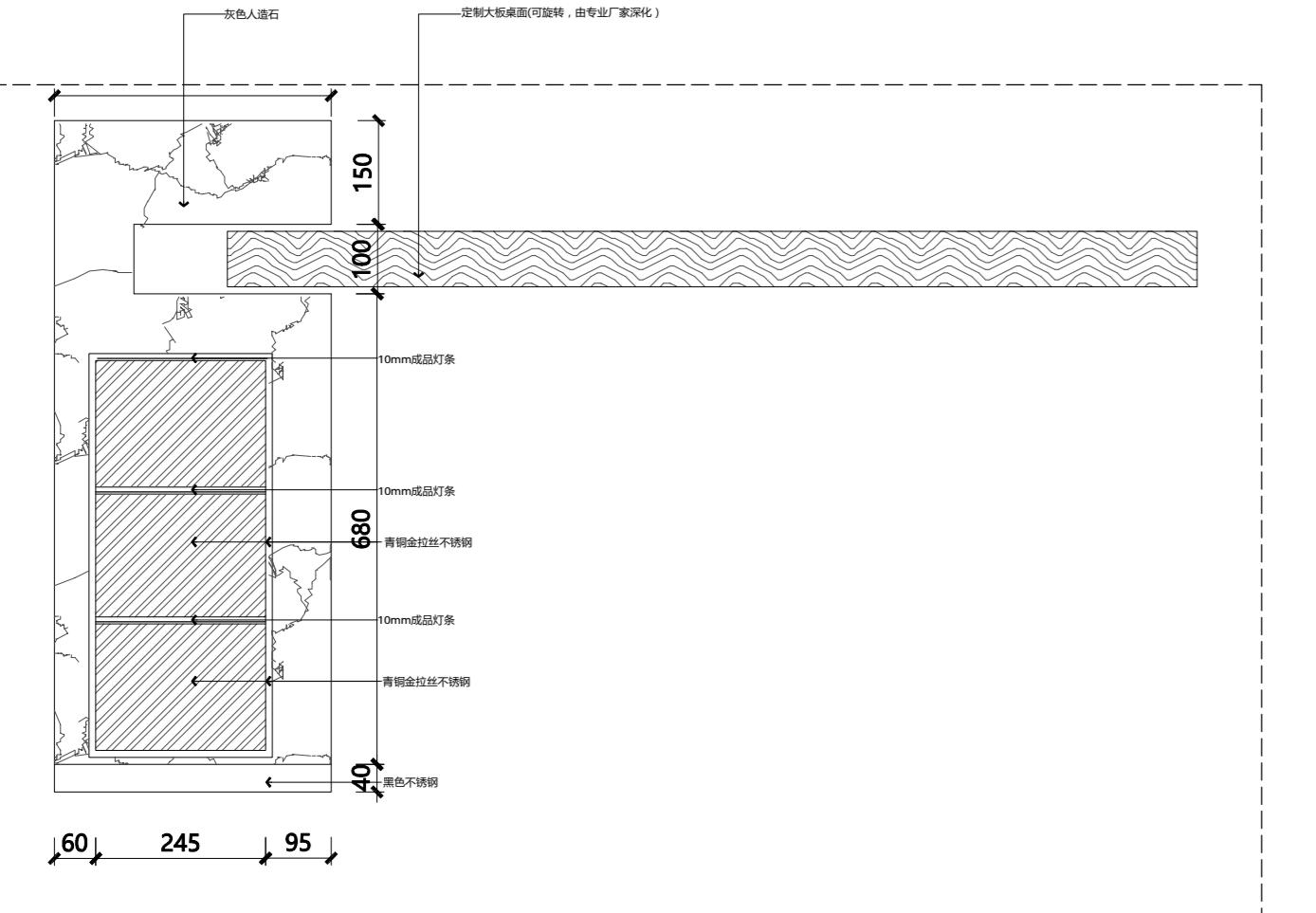
签字及盖章

日期



01 岛台节点

SCALE 1:10



04 岛台节点

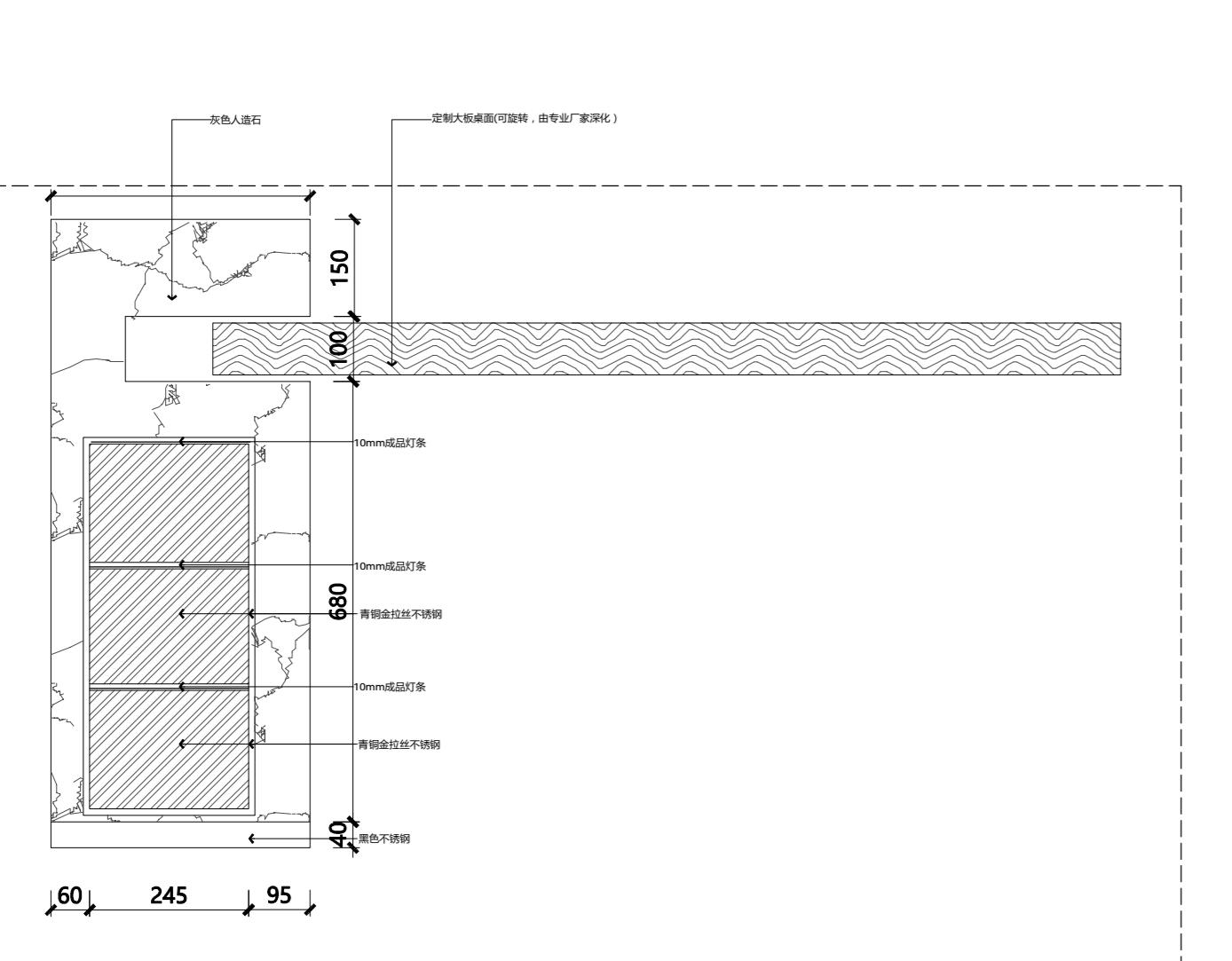
SCALE 1:10

02 岛台节点

SCALE 1:10

03 岛台节点

SCALE 1:10



05 岛台节点

SCALE 1:10



06 岛台节点

SCALE 1:10

