

基于日本房地产研究的学术分析报告

Academic Analysis Report Based on Japanese Real Estate Research

方建勇¹（余姚，浙江 315400）

摘要：通过超星发现系统，我们大致了解到国内基于日本房地产研究的学术所涉及的相关领域，各个高校的优势方向如何，为我们从事日本房地产做了比较好的指引。

关键词：日本 房地产 学术论文 分析报告

Abstract: Through the superstar discovery system, we generally understand the relevant fields involved in academic research based on the Japanese real estate research. What are the advantages of various universities and colleges and have provided us with good guidelines for real estate in Japan.

Key words: Japan; Real Estate; Academic Papers; Analysis Reports

一、基于日本房地产研究的学术发展趋势

表 1 基于日本房地产研究的学术发展趋势

日本 房地产-各类型学术发展趋势					
序号	年份	图书 (数量)	期刊 (数量)	学位论文 (数量)	会议论文(数量)
1	1993	0	1	0	0
2	1994	0	1	0	0
3	1995	0	1	0	0
4	1996	0	1	0	0
5	1997	0	3	0	0
6	1998	0	0	0	0
7	1999	0	1	0	0
8	2000	0	0	0	0

¹ 方建勇，男，1978 年-，美国电气电子工程师学会 IEEE 会员，美国计算机学会 ACM 会员，中国工业与应用数学学会会员，中国计算机学会会员，中国中文信息学会会员，中国物流学会会员，浙江大学数学与应用数学专业毕业，MachineCoastline（机器海岸线）CEO&Founder。

9	2001	0	0	0	0
10	2002	0	0	0	0
11	2003	0	2	0	0
12	2004	0	1	0	0
13	2005	0	6	1	0
14	2006	0	12	0	0
15	2007	0	30	0	0
16	2008	0	19	1	0
17	2009	0	9	1	0
18	2010	0	28	1	0
19	2011	0	15	4	0
20	2012	0	6	2	0
21	2013	0	9	2	0
22	2014	0	20	0	0
23	2015	0	9	2	2
24	2016	0	19	2	0
25	2017	0	23	0	3
26	2018	0	2	0	0

二、基于日本房地产研究的学术成果统计²

1、关键词

关键词涉及房地产泡沫(101³)、日本(97)、房地产(56)、房地产市场(49)、泡沫经济(34)、泡沫(27)、房地产价格(16)、中国房地产(16)、启示(15)、日本经济(11)、房地产业(8)、宏观调控(6)、税制改革(6)、房地产投资(6)、金融危机(5)、货币政策(5)、金融机构(5)、房价(5)、房地产开发(5)、日本政府(5)、教训(5)、房价收入比(5)、美国(4)、对比分析(4)、税收制度(4)、房地产行业(4)、20 世纪 80 年代(4)、不动产(4)、地价(4)、市场调控(4)、经济泡沫(4)、破灭(4)、经济增长(3)、价格(3)、中国经济(3)、大城市(3)、人民币升值(3)、市场发展(3)、汇率(3)、80 年代(3)、90 年代(3)、经验教训(3)、升值(3)、国民生产总值(3)、统计调查(3)、土地价格(3)等。

² 数据来源于超星发现系统。

³ 括号内数字为出现频次，下同。

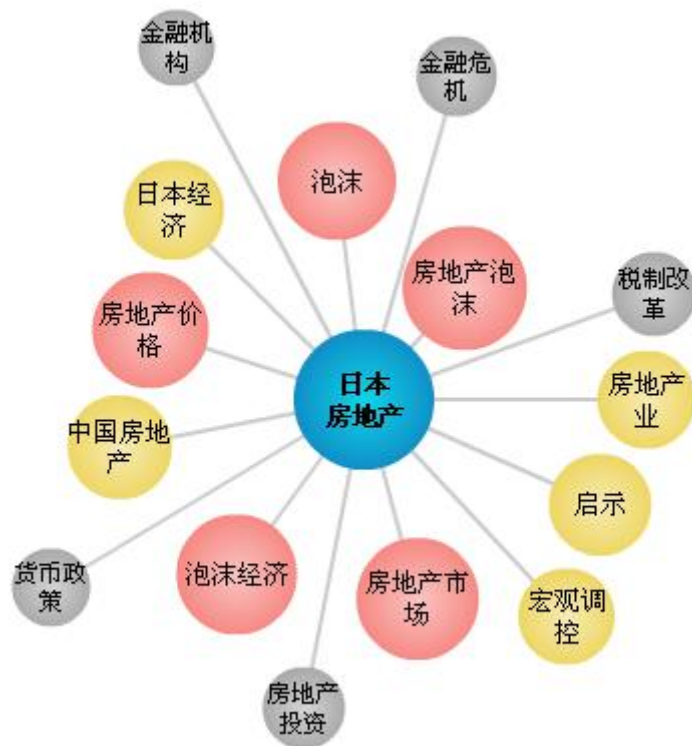


图 1 基于日本房地产研究的学术关键词频次泡型图

2、学术论文所在高校院所分布

学术论文所在高校院所分布依次是中国人民大学(6)、北京大学(5)、中央财经大学(5)、中国社会科学院(5)、中国人民银行盐城市中心支行(4)、河北大学(3)、复旦大学(3)、厦门大学(3)、江西财经大学(3)、中南财经政法大学(3)、广东技术师范学院(3)、山东经济学院(3)、山东财经大学(1)、清华大学(2)、南开大学(2)、吉林大学(2)、黑龙江科技学院(2)、同济大学(2)、上海外国语大学(2)、上海财经大学(2)、安徽大学(2)、福建师范大学(2)、广东外语外贸大学(2)、淡江大学(2)、太原城市职业技术学院(1)、长春汽车工业高等专科学校(1)、福建对外经济贸易职业技术学院(1)、江西外语外贸职业学院(1)、郑州电力高等专科学校(1)、云南师范大学商学院(1)、北京交通大学(1)、北京师范大学(1)、外交学院(1)、北京城市学院(1)、北京物资学院(1)、河北农业大学(1)、辽宁大学(1)、东北财经大学(1)、沈阳工程学院(1)、延边大学(1)、江苏大学(1)、南京师范大学(1)、南京财经大学(1)、浙江工业大学(1)、中国计量学院(1)、安徽财经大学(1)、江西师范大学(1)、山东工商学院(1)、武汉大学(1) 等。

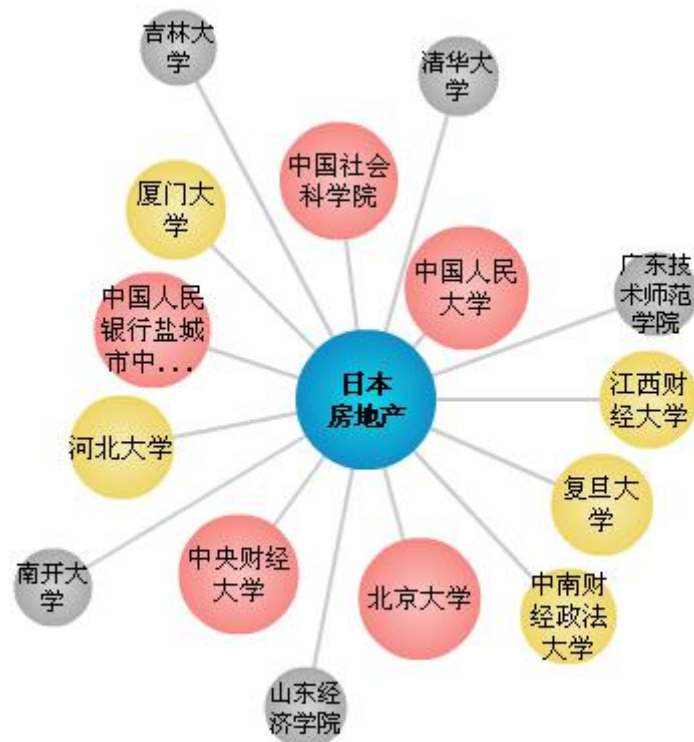


图 2 基于日本房地产研究的学术所在高校院所频次泡型图

3、学术论文

[期刊] 日本的地方财政与房地产泡沫

作者：郭宏宇（外交学院国际经济学院国际金融系）

出处：海外投资与出口信贷 2018 第 2 期 P35-38 2095-8285

关键词：日本；地方财政；房地产泡沫

摘要：日本房地产泡沫问题已被学界深入研究,其中对日本货币政策关注的较多,对日本财政体制关注的较少。从财政体制角度看,日本地方政府的财权大幅落后于事权,地方政府缺乏平抑房地产市场价格的激励...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫形成及“崩溃”的实像剖析 [CSSCI 中文社科引
文索引(南大)][中文核心期刊(北大)]

作者：刘轩（南开大学日本研究院）

出处：现代日本经济 2018 第 37 卷 第 1 期 P1-9 1000-355X

关键词：房地产泡沫；泡沫崩溃；泡沫经济；公共住宅；住宅供给

摘要：国内学者对日本的房地产泡沫及其崩溃问题存在一定认识误区。实际上,经济高速增长和快速城市化往往伴随着房地产价格高涨甚至房地产泡沫。房地产泡沫未必导致泡沫经济,也不必然发生崩溃,而是可...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普

[期刊] 透过日本房地产泡沫看我国房地产

作者：冯文颖，成伟（中国民生银行；甘肃工程地质研究院）

出处：商情 2017 第 36 期 1673-4041

关键词：日本中国房地产泡沫经济

摘要：本文通过回顾日本房地产泡沫从萌发到破灭的全过程,发现我国房地产业的现状与日本泡沫经济时期的情况极其相似,有明显的泡沫迹象.为了实现我国经济社会的持续健康发展必须坚持房地产调控政策,...

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫的启示

作者：钟正生，夏天然

出处：财新周刊 2017 第 34 期 P11

关键词：房地产泡沫；日本；房地产市场

摘要：中国的房地产市场是否会重蹈日本“失落的十年”覆辙？回答这个问题还是需要开中日房地产市场间的两个关键差异，

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本住宅房地产泡沫及其启示——中日对比分析的视角

作者：曹昌云，王志锋（中央财经大学管理科学与工程学院）

出处：中国房地产 2017 第 33 期 P71-80 1001-9138

关键词：日本住宅房地产泡沫；中日比较；教训与启示

摘要：随着今年北京等多地新一轮楼市调控政策的密集出台,国内对于住宅房地产泡沫问题的讨论亦愈来愈热。住宅房地产行业在我国经济、民生中具有特殊地位,其平稳发展关乎整个国民经济的稳定和可持续。...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 美国、日本房地产宏观调控对我国的启示

作者：宋启娟（长春汽车工业高等专科学校）

出处：学园 2017 第 27 期 P160-161 1674-4810

关键词：房地产；宏观调控；经济法模式

摘要：连年来,我国的房地产市场发展势头迅猛,房价的居高不下与国民的较低购置能力形成了鲜明的对比,国家的各种宏观调控政策也是为了降低房价从而提高国民的购买力。经济学界已经对房地产的宏观调控...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 美国日本房地产危机对中国楼市的启示

作者：邢生字（华北理工大学）

出处：商情 2017 第 23 期 1673-4041

关键词：房地产；经济；政策

摘要：作为世界第一和第三经济体的美国和日本,不尽相同地经历了房地产市场的虚拟繁荣所带来的经济快速增长也都承受了泡沫破裂所带来的经济危机,一次是 1991 年日本楼市崩盘,一次是美国的次贷危机...

获得途径： 文献传递

[期刊] 中国与日本房地产市场泡沫的比较分析

作者：王凯璇（大庆市第一中学）

出处：消费导刊 2017 第 15 期 1672-5719

关键词：房地产泡沫；中日比较；结构调整

摘要：我国当前一线城市和部分二线城市房价上涨严重,脱离了房地产真实需求,投机炒作严重,房地产泡沫加剧,如何应对房地产泡沫成为我们当前要面对的问题.日本在 20 世纪八九十年代的房地产泡沫及其...

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 文献传递

[期刊] 从日本房地产周期看我国长效机制进程

作者：宣晓影（中国社会科学院金融研究所）

出处：当代金融家 2017 第 12 期 P86-88 1673-2405

关键词：房地产周期；日本；进程；资本收益；价值本源；泡沫经济；重新认识；治本

摘要：日本在泡沫经济时期通过管制抑制地价上涨并未在治标的同时实现治本。借鉴日本房地产发展过程中的经验与教训,有助重新认识土地、房地产及两者价值,从追求“资本收益”转为重视更加稳定的“所得...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本住宅房地产泡沫及其启示

作者: 曹昌云, 王志锋

出处: 中国房地产(学术版) 2017 第 11 期 1001-9138

摘要: 随着今年北京等多地新一轮楼市调控政策的密集出台,国内对于住宅房地产泡沫问题的讨论亦愈来愈热。住宅房地产行业在我国经济、民生中具有特殊地位,其平稳发展关乎整个国民经济的稳定和可持续。...

获得途径: 文献传递

[期刊] 日本住宅房地产泡沫及其启示——中日对比分析的视角

作者: 曹昌云, 王志锋 (中央财经大学管理科学与工程学院)

出处: 中国房地产(学术版) 2017 第 11 期 1001-9138

关键词: 日本住宅房地产泡沫; 中日比较; 教训与启示

摘要: 随着今年北京等多地新一轮楼市调控政策的密集出台,国内对于住宅房地产泡沫问题的讨论亦愈来愈热。住宅房地产行业在我国经济、民生中具有特殊地位,其平稳发展关乎整个国民经济的稳定和可持续....

获得途径: 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫对金融机构的影响 [中文核心期刊(北大)]

作者: 宣晓影 (中国社会科学院金融研究所国际金融与国际经济研究室)

出处: 银行家 2017 第 10 期 P108-111, 7 1671-1238

关键词: 金融机构; 房地产泡沫; 泡沫经济崩溃; 实体经济部门; 存款保险机构; 处理过程; 金融危机; 房地产投资; 贷款担保; 企业借款

摘要: 20 世纪 80 年代后期,日本的金融机构在泡沫经济崩溃后遭受重创。政府在不良贷款处理过程中以及应对其后的金融危机过程中推行了一系列政策。

使账面上已经“入不敷出”的金融机构在游戏规则内恢...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 中国房地产会重蹈日本当年的覆辙吗？

作者：许宁

出处：中国房地产业 2017 第 7 期 1002-8536

摘要：打 3 月 17 号开始到今天,已经过去了一个多月,随着十几道房产追杀令陆续出台,市场观望氛围渐浓.不断有业主降价几十万出售房产的消息传来,买涨不买跌的铁律更加得到印证.京城从年初的乌烟瘴...

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 文献传递

[期刊] 基于产业和企业视角的日本房地产泡沫启示

作者：钟正生，夏天然（财新智库）

出处：清华金融评论 2017 第 7 期 P109-112 2095-6738

关键词：房地产泡沫；企业视角；日本；产业；房地产市场；规避风险

摘要：本文从产业和企业的视角出发,分析了日本房地产泡沫崩盘对我国房地产市场的启示,并对我国房地产市场如何规避风险提出建议。中国房地产市场在历经了 2016 年以来的又一轮疯狂后,有关房地产的...

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 王微、邵挺：高度重视日本房地产泡沫破灭的教训

作者：王微，邵挺（国务院发展研究中心市场经济研究所；国务院发展

研究中心市场经济研究所房地产研究室)

出处: 中国产业经济动态 2017 第 7 期 P14-17

关键词: 房地产泡沫; 日本; 20 世纪 80 年代; 房地产市场; 王微; 破灭; 货币金融政策; 市场发展

摘要: 当前我国房地产市场发展阶段与日本 20 世纪 80 年代中后期有一些相似之处, 建议高度重视货币金融政策调整对房地产市场的影响, 在抑制房地产泡沫过程中, 应保持货币政策总体稳健, 适度控制流向房...

获得途径: 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产市场, 海外资产掘金与配置的下一个风向标

作者: 间瀬裕介 (日本株式会社)

出处: 安家 2017 第 7 期 P134-137 1007-4422

摘要: 对国人来说,海外置业最早期只是高净值人群的专有名词,富豪们的掷金游戏。而随着现在越来越多的海外房地产产品浮上水面,加上中国一二线城市纷纷限购,三线以下城市投资风险不减,商住房 40 年...

获得途径: [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 未破裂的房地产泡沫是否损害经济增长——基于日本泡沫经济的历史考察 [CSSCI 中文社科引文索引(南大)] [中文核心期刊(北大)]

作者: 许祥云, 李立恒, 谢静 (南京财经大学国际经贸学院)

出处: 日本学刊 2017 第 6 期 P113-133 1002-7874

关键词: 房地产; 泡沫经济; 长期经济增长; 日本经验

摘要: 近年来中国房地产价格持续上涨,不断引发人们对房地产泡沫的担忧。基于日本泡沫经济的相关资料,围绕房地产泡沫上升时期日本经济主体行为

的变化对长期经济增长的影响进行考察后发现:房地产泡沫...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普

[期刊] 日本房地产投资信托的发展回顾与启示

作者: 陈林峰, 郭杰群 (厦门国际金融技术有限公司 ABS 研究院; 瀚德金融科技研究院; 清华大学五道口金融学院鑫苑房地产金融科技研究中心)

出处: 当代金融家 2017 第 6 期 P92-95 1673-2405

关键词: 房地产投资信托; 市值规模; 房地产证券化; 投资者结构; 金融机构; 房地产市场; 个人投资者; 市场热度; 资产管理; 现金等价物

摘要: 当前,我国还没有针对 REITs 的专业法律法规,虽然不该部委推出一些部门法规,但其法律效果是局部的,其实施也存在不确定性。因此,通过健全相关法律法规是我国发展 REITs 的当务之急。日...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 从日本房地产租赁市场对估价、咨询服务的需要看中国的机会

作者: 林述斌 (日本不动产研究所大中华区)

出处: 中国房地产估价与经纪 2017 第 6 期 P62-65

关键词: 房地产租赁市场; 日本; 咨询服务; 住宅市场; 估价; 中国; 市场概况; 大都市圈

摘要: 一、日本住宅市场的概况及其发展历程 (一) 日本住宅市场概况 日本住宅市场存量的数据比较多。首先是住宅持有率,日本目前的持家比率是很大的,近几年日本全同都保持在 60%左右,只是三大都市圈...

获得途径: 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫破灭的借鉴与启示

出处: 山东经济战略研究 2017 第 5 期 P48-50 1003-9589

关键词: 房地产泡沫; 日本; 国务院发展研究中心; 20 世纪 80 年代; 房地产市场; 借鉴; 破灭; 货币金融政策

摘要: 国务院发展研究中心王微、邵挺近期撰文指出,当前我国房地产市场发展阶段与日本 20 世纪 80 年代中后期有一些相似之处,要高度重视货币金融政策调整对房地产市场的影响,在抑制房地产泡沫过程中...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产中介信息与服务

作者: 曹云珍(日本不动产研究所)

出处: 中国房地产估价与经纪 2017 第 4 期 P66-72

关键词: 房地产中介; 日本; 房地产行业; 服务; 信息; 研究机构; 1959 年; 综合性医院

摘要: 日本不动产研究所成立于 1959 年,成立的目标是不动产的综合研究机构,因为日本当时没有这样的机构。我们是一个保持中立的机构,有 500 多名员工,270 名不动产鉴定士,在行业里排名第一。...

获得途径: 维普 文献传递

[期刊] 中国一线城市房地产投资环境评价分析——以日本为比较
[CSSCI 中文社科引文索引(南大)][中文核心期刊(北大)][统计源期刊(中信所)]

作者: 李源琪(大阪产业大学大学院)

出处: 河南大学学报(社会科学版) 2017 第 57 卷 第 3 期 P40-46
1000-5242

关键词: 房地产; 投资环境; 因子分析法; 日本

摘要：近年来,中国一线城市经济快速发展,基础设施条件日益完善,卫生文化环境不断趋好,房地产投资环境整体日渐改善。与日本相比,我国一线城市房地产行业虽起步较晚,但发展速度较快。从评价结果来...

获得途径： [OA 资源] OA 资源 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普

[期刊] 反思日本房地产泡沫

作者：巴曙松（中国银行业协会）

出处：中国经济报告 2017 第 2 期 P64-66 1673-3738

摘要：宏观经济从高速增长转向平稳回落、出口导向模式面临转型难题、货币政策由松到紧,使房地产价格的自我膨胀机制难以为继,为泡沫破灭预设了背景日本房地产泡沫的实质是土地泡沫,土地价格的异常上...

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 美国日本房地产泡沫危机对我国的启示

作者：申黎红（中国人民银行太原中心支行）

出处：经贸实践 2017 第 2 期 P103 1671-3494

关键词：房地产；泡沫；美国；日本；启示

摘要：房地产市场的发展不仅改善了人们的居住环境和生活水平,也是中国经济高速增长的增长点,它带动了建筑业、化工业、家电业等行业的快速发展,同时还促进了物业管理、房屋中介等新兴行业的形成。但...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产相关税收、评估工作介绍

作者：裘炯，袁迪（上海城市房地产估价有限公司）

出处：中国房地产估价与经纪 2017 第 1 期 P4-12

关键词：日本房地产；税收制度；房地产评估

摘要：目前，我国的房地产相关税收主要都集中在交易环节，作为当前经济改革的一项重要内容，持有环节的房产税也成为了社会上的热门话题。近年来，与我国同处东亚的日本在房地产税收方面已建立起了完善...

获得途径： 维普 文献传递

[会议论文] 日本房地产中介信息与服务

作者：曹云珍（日本不动产研究所亚洲区）

出处：2017 中国房地产经纪年会 中国北京 2017

摘要：日本不动产研究所成立于 1959 年,成立的目标是不动产的综合研究机构,因为日本当时没有这样的机构。我们是一个保持中立的机构,有 500 多名员工,270 名不动产鉴定士,在行业里排名第一。...

获得途径： 文献传递

[会议论文] 日本房地产相关税收、评估工作介绍

作者：裘炯，袁迪（上海城市房地产估价有限公司）

出处：中国房地产估价与经纪(2017 年第 1 期 总第 122 期) 2017

关键词：日本房地产；税收制度；房地产评估

摘要：目前,我国的房地产相关税收主要都集中在交易环节,作为当前经济改革的一项重要内容,持有环节的房产税也成为了社会上的热门话题。近年来,与我国同处东亚的日本在房地产税收方面已建立起了完善...

获得途径： 文献传递

[会议论文] 从日本房地产租赁市场对估价、咨询服务的需要看中国的机会

作者：林述斌（日本不动产研究所大中华区）

出处：2017 中国房地产估价年会 中国北京 2017

摘要：一、日本住宅市场的概况及其发展历程(一)日本住宅市场概况日本住宅市场存量的数据比较多首先是住宅持有率,日本目前的持家比率是很大的,近几年日本全国都保持在 60%左右,只是三大都市圈的...

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本为什么放任房地产等泡沫

作者：贝乐斯（财新网）

出处：财新周刊 2016 第 38 期 P9

关键词：房地产泡沫；日本；正反馈机制

摘要：如果重新来过，日本还会选择放任房地产泡沫发展，最终失控，导致“失落的 N 年（N 仍然在增加）”吗？从人性、利益的链条，以及金融市场强大的正反馈机制看，日本还会重蹈覆辙。也许，这就是命运...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 中国避免房地产泡沫探讨——以日本房地产泡沫为例

作者：管昊（安徽财经大学经济学院）

出处：现代商贸工业 2016 第 37 卷 第 19 期 P10-11 1672-3198

关键词：房地产；泡沫经济；启示

摘要：房地产产业在我国现在经济发展中占据着举足轻重的地位,它的发

展情况关系到无数人的切身利益。自今年年初以来,中国房地产的商品房价格出现了两种截然不同的情况。一方面,大城市尤其是一线城市...

获得途径: [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 汇率对房价的传导路径分析——基于日本房地产泡沫的案例研究

作者: 张萍 (山东省栖霞市财政局)

出处: 财经界(学术版) 2016 第 17 期 P72, 79 1009-2781

关键词: 汇率房地产; 传导路径

摘要: 一直以来房地产行业都是人们关注的对象,自 1990 年以来,日本房地产行业泡沫破灭,对日本房地产乃至整个日本经济产生了巨大冲击,导致日本经济长达十年的衰退,被称为日本“失去的十年”。从...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 中国与日本房地产泡沫的分析与比较

作者: 张祎坤 (吉林大学)

出处: 经贸实践 2016 第 15 期 P39 1671-3494

关键词: 房地产; 泡沫经济; 现状; 日本; 房价

摘要: 近年来,中国最火的经济话题莫过于房地产问题,中国人普遍有着强烈的购房情怀,中央发布二胎政策后,多数家庭将购房换房提上日程,我国房地产价格尤其是住宅价格的上涨使国民对此尤为关注。房地...

获得途径: [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 关于日本房地产泡沫的分析

作者: 马也, 回增赫, 全茗宇, 王馨贺 (河北农业大学)

出处: 新丝路(下旬) 2016 第 12 期 P50-52 2095-9923

关键词: 房地产泡沫; 日本; 对比

摘要: 城市空置房的库存量多少是地产泡沫的重要标识。在 1980 年代后期到 90 年代初期这段时间里,日本发生了一场震惊世界的房地产泡沫破裂的经济现象,这次自 90 年代初期伊始,这种经济现象致使日...

获得途径: [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 关于日本房地产泡沫的分析马也回增赫全茗宇

作者: 王馨贺

出处: 新丝路杂志(下旬) 2016 第 12 期 2095-9923

摘要: 城市空置房的库存量多少是地产泡沫的重要标识。在 1980 年代后期到 90 年代初期这段时间里,日本发生了一场震惊世界的房地产泡沫破裂的经济现象,这次自 90 年代初期伊始,这种经济现象致使日...

获得途径: 文献传递

[期刊] 日本的恶梦——房地产泡沫

出处: 中国商界 2016 第 9 期 P114-116 1006-7833

关键词: 房地产泡沫; 战后日本; 房地产市场; 90 年代; 80 年代; 财政扩张; 货币政策; 泡沫膨胀

摘要: 上世纪 80 年代后半期至 90 年代初,在宽松的货币政策和积极的财政扩张的大背景下,日本房地产市场经历了长达 5 年之余的暴涨,写下来战后日本经济史上最疯狂的一页。回顾这次历史上影响最大的房...

获得途径: [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传

递

[期刊] 中国房地产市场泡沫与应对策略——以日本、东南亚地产泡沫的教训启示为例

作者：柳红霞（中国人民银行盐城市中心支行）

出处：新金融世界 2016 第 9 期 P32-35 1674-5221

关键词：房地产市场泡沫；房地产泡沫；东南亚；日本；中国

摘要：近年来，我国房地产市场的迅猛发展，已经成为人们广泛关注的焦点。如何有效遏制房地产的过热发展，已成为迫切需要解决的问题。本文通过分析日本、东南亚房地产泡沫的教训，以此探讨如何有效防止...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 贾康：中国房地产进入白银时代,不会出现日本式崩盘

出处：中华建设 2016 第 9 期 P26 1673-2316

关键词：房地产业；白银；中国；日本式；不动产；城镇化；中心区；含金量

摘要：华夏新供给经济学院院长贾康提出,中国还要经历未来时间相对长的一个城镇化高速发展期,而不动产、特别是中心区的不动产的平均价位表现为一个上扬曲线的过程。房地产业的黄金时代过去以后,新来...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产贷款超过泡沫期

出处：中国房地产 2016 第 8 期 P11 1001-9138

关键词：房地产行业；日本；泡沫；贷款；经济学；银行

摘要：日本首相安倍晋三的“安倍经济学”虽然备受质疑，但日本多地的房价已经开始回暖。不过，过去的“伤痛”似乎正卷土重来。据海外媒体报道，日本的银行 2015 年对房地产行业的贷款超过了泡沫时期...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本东京都市圈房地产价格研究

作者：赵晓曦（北京大学经济学院）

出处：时代金融 2016 第 8 期 P77 1672-8661

关键词：东京都市圈；房地产价格；房地产走势；日本东京都；空间组织形式；一线城市；千叶县；城市经济；神奈川县；土地面积

摘要：我国如今一线城市房价继续施行限售限贷等政策但房价依旧暴涨，三四线城市房价继续下跌。本文试图分析日本都市圈和地方圈房价涨跌的关系，对中国房地产走势得到启示。都市圈作为国际比较成熟的城...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 中国房地产不会像日本一样崩溃

作者：叶檀

出处：中国经济信息 2016 第 6 期 P21 1003-5974

关键词：中国房地产；中国楼市；市场崩溃；房地产泡沫；会议新闻；房地产市场化；中国城镇化；经济发展速度；一线城市；发展阶段

摘要：在十二届全国人大四次会议新闻中心于 3 月 15 日举行的记者会上,住房和城乡建设部部长陈政高回答中国楼市会不会像当时的日本一样崩盘时强调,不能相提并论。第一,时代不同。日本发生的事情是在...

获得途径： [文章下载] 文章下载 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像)

[期刊] 日本房地产市场是如何崩盘的

作者：贝乐斯

出处：中国证券期货 2016 第 5 期 P68-69 1008-0651

关键词：房地产市场；日本；信用扩张；房地产泡沫；指数增长

摘要：房地产归根到底其实是一个信用现象。从信用的变化看，日本房地产崩盘的过程非常典型。长期的信用增长催生了房地产泡沫，当信用扩张再也无法跟上指数增长的速度后，缺口越来越大，房地产就崩盘了...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本为什么没被房地产泡沫破灭拖垮

作者：黄志龙（苏宁金融研究院宏观经济研究中心）

出处：中国证券期货 2016 第 5 期 P70-71 1008-0651

关键词：房地产泡沫；日本；破灭；中国经济；房地产市场；泡沫化；硬着陆

摘要：当前，中国房地产市场泡沫化正处于加速赶顶阶段，许多分析人士认为，中国经济面临着硬着陆的风险和政策困境，与 1990 年前后日本房地产泡沫时期十分相似。

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 我国房地产市场会不会出现日本式泡沫崩溃

作者：（中国建设银行战略规划部）

出处：现代商业银行导刊 2016 第 5 期 P2-5 1008-4290

关键词：房地产市场泡沫；日本式；房价上涨；深圳；城市；涨幅

摘要：一、我国房地产市场泡沫将要破灭的论调充斥市场 2015 年以深圳为首的一线城市房价出现了 20%左右的大幅上涨,其中深圳房价涨幅达到 45%以上。2016 年以来房价仍旧不断攀高,甚至市场...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本东京都市圈房地产价格研究

作者：赵晓曦（北京大学经济学院）

出处：时代金融(中旬) 2016 第 3 期 1672-8661

摘要：我国如今一线城市房价继续施行限售限贷等政策但房价依旧暴涨,三四线城市房价继续下跌.本文试图分析日本都市圈和地方圈房价涨跌的关系,对中国房地产走势得到启示.都市圈作为国际比较成熟的城...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本东京都市固房地产价格研究

出处：时代金融(中旬刊) 2016 第 3 期

获得途径： 文献传递

[期刊] 公共产品供给对住宅房地产价格的影响研究——基于 1989 年日本东京都等 19 个都道府县的数据

作者：陈姓洪（中国人民大学经济学院）

出处：中国物价 2016 第 3 期 P72-74 1003-398X

关键词：公共产品供给；住宅房地产价格

摘要：笔者以公共产品供给对住宅房地产价格影响理论为基础,选取

1989 年日本东京都等 19 个都道府县的相关数据,对比分析上述地区基础设施,教育,体育、环境与卫生等三类公共产品的供给强度与住宅...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普

[期刊] 日本 1956-1993 年房地产发展周期分析及对中国的启示

作者: 冈扬 (北京大学马克思主义学院)

出处: 辽宁省社会主义学院学报 2016 第 2 期 P63-69 1672-4496

关键词: 房地产; 日本; 中国; 经济周期

摘要: 房地产业作为国民经济的重要组成部分,与中国经济发展状况关系密切,在整个国民经济体系中处于先导性、基础性、支柱产业的地位,成为牵动中国经济的核心行业。预判中国房地产市场未来的走向,将...

获得途径: [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[学位论文] 日本房地产泡沫破灭对中国当前房地产行业的启示

作者: 林斯楠 (中国人民大学)

学位名称: 硕士

出处: 中国人民大学 2016

关键词: 日本经济; 房地产泡沫; 中日对比; 启示

摘要: 中国经济在持续 32 年的高速增长后,于 2010 年开始告别了两位数的高速增长率。预计“十三五”期间(2016-2020 年)经济增速保持 6.5%。尽管按照国际标准计算属于较快水平,却对中...

[学位论文] 利率与房地产因果关系之非线性探讨——台湾与日本为例

作者：林柏翰（淡江大学）

学位名称：硕士

出处：淡江大学 2016

关键词：基本放款利率；房地产指数；门槛共整合模型；门槛误差修正模型

摘要：本研究在检视利率与房地产市场之间是否存在因果关系影响，并且更深入的探讨利率以及房地产市场，利用非线性共整合分析两者之长期均衡关系以及利用 Granger 因果关系检定探讨何者是领先指标...

获得途径：文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫破灭对中国房地产调控的启示

作者：詹炼（上海众兴建设工程监理有限公司）

出处：建筑工程技术与设计 2015 第 25 期 2095-6630

关键词：日本；中国；房地产；泡沫；启示

摘要：房地产业是国民经济的支柱性产业,它不仅是国家资金积累的重要来源,而且它的发展能够带动其他相关产业的发展,但同时也是最容易导致泡沫的行业之一。房地产泡沫是房地产经济波动的一种表现形式...

获得途径：文献传递

[期刊] 日本 10 家大型房地产企业大力推广“零耗能住宅”

出处：改革与开放 2015 第 19 期 10004 1004-7069

关键词：大型房地产企业；住宅；耗能；日本；推广；太阳能发电；发展经验；保温性能

摘要：据报道，日本根据欧美“零耗能住宅”的发展经验，推出了适合

本国情况的相关标准，将太阳能作为住宅能源的主要动力，只要太阳能发电的使用量超过市供电力和燃气使用量，即可为“零耗能住宅”。此...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫兴起、破灭及应对措施 引证(1)

作者：梁爽（住房和城乡建设部政策研究中心）

出处：城乡建设 2015 第 8 期 P88-89 1002-8455

关键词：房地产泡沫；房地产投机；重工业化；日元升值；泡沫破灭；投机性需求；房地产转让；房地产市场；保有环节；土地价格

摘要：一、房地产泡沫兴起日本的房地产泡沫是在城市化进程放缓、经济增速放慢、日元升值、利率下降、房地产投机盛行的机制中产生和发展起来的。

(一)城市化进程进入尾声、经济增速放缓 20 世纪 70 年...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 中资买曼哈顿大楼与日本房地产泡沫

作者：余丰慧

出处：IT 时代周刊 2015 第 6 期 P54 1672-5247

关键词：房地产泡沫；日本金融；中资银行；日本经济；八九十；布赖恩；洛克菲勒中心；房地产现状；房地产市场；宏观经济背景

摘要：近日有消息称,一家中资银行斥资近 6 亿美元买下纽约在建的"布赖恩特公园 7 号"精品办公大楼——这不禁联想起上个世纪日本大肆购买美国物业的情况。但也正是从此开始,日本金融风暴全面爆发。那...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产估价行业全球性业务的发展：现状和未来

作者：山下，诚之（日本不动产鉴定士协会联合会）

出处：中国房地产估价与经纪 2015 第 5 期 P29-33

关键词：房地产估价行业；业务；全球性；鉴定机构；现状；日本；不动产；真实价值

摘要：不动产具有天然的地域性，一般是由精通不动产所在地业务的不动产鉴定士进行鉴定评估。尽管如此，跨国企业仍然希望掌握其海外不动产的真实价值，以便在经营判断和财务会计上使用。为了将此类需求...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 关于日本不动产鉴定评估制度的介绍——在第二届中韩日估价论坛暨 2015 年房地产估价年会上的致辞

作者：熊仓，隆治（日本不动产鉴定士协会联合会）

出处：中国房地产估价与经纪 2015 第 5 期 P8-9

关键词：房地产估价师；不动产；中韩日；鉴定；评估制度；日本；论坛；致辞

摘要：各位来宾以及到会的不动产鉴定士们：早上好!我是公益社团法人日本不动产鉴定士协会联合会的会长熊仓隆治。首先，向“第二届中韩日估价论坛”的主办方中国房地产估价师与房地产经纪人学会的杜鹃...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 房地产投资信托——从日本看中国的发展

作者：温亦初（江西师范大学国际教育学院）

出处：青春岁月 2015 第 4 期 1007-5070

关键词：投资信托；J-REIT；金融商品；中国房地产

摘要：投资信托指的是,从各个不同的投资家手中收集资金,通过专家将其投资到股票或债券之类的一种金融商品.房地产投资信托在 20 世纪 60 年代起源于美国,而在中国随着房地产行业的发展和银行贷款业...

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本泡沫经济的破灭对中国房地产经济的启示 引证(1)

作者：王婷（延边大学经济管理学院）

出处：中国集体经济 2015 第 3 期 P121-122 1008-1283

关键词：日本房地产；泡沫破灭；中国房地产；过度投机；宏观调控

摘要：20 世纪 90 年代初,在日本,房地产市场泡沫发生破裂,这使日本的房地产甚至日本的经济受到了严重打击。反观当今的中国房地产市场,会发现我国的房地产市场与当时的日本有很多相似的地方,正因...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫时期的十个重要特征在当今中国的投影 引证(1)

作者：任文启，白雪秋，李婕（北京大学）

出处：时代金融(下旬) 2015 第 1 期

关键词：日本房地产泡沫；房地产价格；房地产市场

摘要：从定量的一系列指标和定性的一系列社会现象来看，日本房地产泡沫时期的诸多重要特征都已能在当今中国找到清晰的投影。当今中国与日本房地产泡沫时期在诸多重要特征上出现“重合”，在科学哲学上...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[学位论文] 我国房地产金融风险演进与风险抑制研究——基于日本 20 世纪 80 年代房地产泡沫的启示 引证(2)

作者：敖青（广东省社会科学院）

学位名称：硕士

出处：广东省社会科学院 2015

关键词：房地产金融风险；日本房地产泡沫；风险演进；风险抑制

摘要：从 2003 年以来,我国房地产价格整体呈快速上涨的态势,房地产泡沫膨胀,房地产金融风险不断累积。过高的房价带来了严重的社会问题,社会各界无不时刻关注房价的变动。当房地产泡沫膨胀到一定...

获得途径： 文献传递

[学位论文] 汇率与利率对房地产价格之影响——以台湾与日本为实证

作者：蔡诏翔（淡江大学）

学位名称：硕士

出处：淡江大学 2015

关键词：利率；汇率；房地产；门槛共整合模型；门槛误差修正模型

摘要：研究以房价指数、汇率及贷款利率为研究标的，就台湾与日本两地，2008 年 1 月至 2014 年 12 月，共 84 个月期间，利用非线性门槛误差修正模型架构，分别研究台湾、日本的房地产市场与汇率、...

获得途径： 文献传递

[会议论文] 日本房地产估价行业全球性业务的发展:现状和未来

作者：山下诚之（日本不动产鉴定士协会联合会；日本不动产鉴定士协会国际交流委员会）

出处：第二届中韩日估价论坛暨 2015 年房地产估价年会 中国北京 2015

摘要：一、前言不动产具有天然的地域性,一般是由精通不动产所在地业

务的不动产鉴定士进行鉴定评估。尽管如此,跨国企业仍然希望掌握其海外不动产的真实价值,以便在经营判断和财务会计上使用。为了将...

获得途径: 文献传递

[会议论文] 关于日本不动产鉴定评估制度的介绍——在第二届中韩日估价论坛暨 2015 年房地产估价年会上的致辞

作者: 熊仓隆治 (日本不动产鉴定士协会联合会)

出处: 第二届中韩日估价论坛暨 2015 年房地产估价年会 中国北京 2015

摘要: 各位来宾以及到会的不动产鉴定士们:早上好!我是公益社团法人日本不动产鉴定士协会联合会的会长熊仓隆治。首先,向"第二届中韩日估价论坛"的主办方中国房地产估价师与房地产经纪人学会的杜鹃...

获得途径: 文献传递

[期刊] 日本房地产经纪业中全宅保证业务的实态研究

作者: 赵书文 (沈阳工程学院)

出处: 科技视界 2014 第 28 期 P27-28 2095-2457

关键词: 索赔解决业务; 偿还业务; 赔偿解决的申报; 偿还认证申请

摘要: 公益社团法人全国宅地建筑物交易业保证协会(以下“全宅保证”)的业务, 在宅地建筑物交易业法(以下称“业法”)第 64 条的第 3 款中有规定。其中“索赔解决业务”与“偿还业务”是为保护消费...

获得途径: 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产经纪业中全宅保证业务的实态研究——索赔解决事

例与偿还事例

作者：赵书文

出处：科技视界(学术刊) 2014 第 28 期

关键词：索赔解决业务；偿还业务；赔偿解决的申报；偿还认证申请

获得途径：文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫的破灭与启示

出处：世经要参 2014 第 27 期 P1-5

获得途径：文献传递

[期刊] 日本房地产税的功能定位与启示

作者：邓菊秋，王召卿

出处：财政科学 2014 第 26 期 2096-1391

获得途径：[超星期刊] 超星期刊 文献传递

[期刊] 日本房地产税的功能定位与启示

作者：邓菊秋，王召卿

出处：中国财经信息资料 2014 第 26 期 P43-50

获得途径：文献传递

[期刊] 日本房地产基金的运作方式和投资日本地产的利弊

作者：李海燕（中国人民大学财政金融学院）

出处：创新科技 2014 第 23 期 P17-19 1671-00037

关键词：房地产基金；地产市场；基金管理；信托银行；房地产价格评估；主板上市；房地产信托；高尔夫球场；Alliance；证券化产品

摘要：2014 年 5 月,复星收购了日本的 IDERA 公司。这家公司是一家房地产基金管理公司。在此之前,香港的 PAG 集团(Pacific Alliance Group)在 2010 年通过要约收购...

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产经纪行业管理模式研究

作者：赵书文

出处：科技视界(学术刊) 2014 第 20 期

关键词：行政管理；自律管理；管理制度

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫的启示

作者：佐藤康博

出处：新世纪周刊 2014 第 14 期 P20-21 1002-395X

关键词：房地产泡沫；日本；房地产市场；利率倒挂；过度

摘要：避免实际利率倒挂状态长期持续；切忌操之过急的紧缩措施过度冷却房地产市场

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫的启示

出处: 新世纪 2014 第 14 期 P20-21 1002-395X

获得途径: 文献传递

[期刊] 日本房地产税制考察与分析

作者: 课题组

出处: 财政科学 2014 第 13 期 2096-1391

获得途径: [超星期刊] 超星期刊 文献传递

[期刊] 日本房地产税制考察与分析

作者: 课题组

出处: 中国财经信息资料 2014 第 13 期 P1-6

获得途径: 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫破灭累及社会之教训及我国的防范对策 [CSSCI
中文社科引文索引(南大)] [中文核心期刊(北大)] 引证(3)

作者: 谢百三, 赖雪文 (复旦大学管理学院; 金融与资本市场研究中心;
复旦大学经济学院)

出处: 价格理论与实践 2014 第 8 期 P26-29 1003-3971

关键词: 日本房地产泡沫; 金融风险; 房地产价格; 房地产调控

摘要: 我国房地产市场在 2014 年的持续冷却是一个社会、政府以及理论界十分关切的问题。本文首先介绍了日本 20 世纪 80 年代中后期房地产泡沫的形成和破灭过程,及其对日本股市、金融业以及整体经济...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫破裂及对中国的启示

出处： 房地产动态 2014 第 8 期 P37-38

获得途径： 文献传递

[期刊] 从日本房地产历史看我国房地产风险 引证(2)

作者： 梁小龙，张海婷（浙江工业大学经贸管理学院）

出处： 消费导刊 2014 第 7 期 P17 1672-5719

关键词： 房地产； 风险； 分析

摘要： 历史上日本曾经出现过房地产泡沫或高房价风险。长期宽松的货币政策是房地产泡沫产生的直接原因，过度的投资投机需求是泡沫癌变的主要原因，自住需求与国民购买力是房地产上久发展的主要支撑，畸...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产发展给我国房地产的启示 引证(1)

作者： 刘娅，李楠（郑州电力高等专科学校）

出处： 现代经济信息 2014 第 5 期 P342 1001-828X

关键词： 日本房地产； 启示

摘要： 1966 年后是日本经济最为蓬勃发展的时期,由于经济的发展,日本国民收入增加,对房屋的需求也日益加大,房地产发展最为快速。1976 后,日本房地产业转为平稳发展,但由于政府错误的双松政...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 从日本房地产泡沫看我国房地产市场的发展 引证(4)

作者: 郑书耀 (华北水利水电大学管理与经济学院)

出处: 经济论坛 2014 第 5 期 P86-93 1003-3580

关键词: 房地产泡沫; 综合指标法; 中日比较

摘要: 房地产行业是一国经济的重要支柱,也是对经济贡献度大的基础性产业。但由于土地稀缺、投机需求膨胀、过度放贷等原因,使房地产市场又容易滋生泡沫。中日在房地产市场迅速发展时社会经济相似,但...

获得途径: [超星期刊] 超星期刊 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 影响日本房地产周期的关键因素

作者: 林采宜, 吴齐华, 王丽妍 (国泰君安证券股份有限公司)

出处: 新金融评论 2014 第 5 期 P58-82

关键词: 日本; 房地产周期; 泡沫; 资产价格预期

摘要: 本文重新审视日本房地产周期"复兴—泡沫化—崩溃"三阶段的关系。这对关注我国房地产发展与资产配置的投资可能有所启发。从日本的经验来看,人口结构并不是主导房地产价格的核心因素,驱...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 房地产市场和宏观经济稳定: 日本的经验教训及其对中国的启示

作者: 佐藤康博 (瑞穗金融集团)

出处: 中国改革 2014 第 5 期 P51-60 1005-2100

关键词: 房地产市场; 宏观经济稳定; 中国; 经验; 日本; 金融紧缩;

利率倒挂；升值

摘要：避免因采取过度刺激措施而导致市场对房地产升值抱过分期待；避免实际利率倒挂的金融宽松状态长期持续；避免急副的金融紧缩措施及对房地产相关融资的过分遏制。

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫破裂及对中国的启示

作者：佐藤康博（瑞穗金融集团）

出处：中国发展观察 2014 第 4 期 P55 1673-033X

关键词：房地产泡沫；房地产融资；房地产税；投机行为；经验教训；金融机构；房产抵押贷款；录音整理；利率倒挂；累计损失

摘要：日本在上世纪 80 年代后期到 90 年代初期经历了房地产泡沫破裂的过程,给经济带来很大冲击。这个过程对中国当前的房地产市场来说有一定的启示意义。东京市中心的房地产行情是从 1983 年开始上...

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 中国的房地产泡沫：是否会重蹈日本的覆辙

作者：关志雄（日本野村资本市场研究所）

出处：新金融评论 2014 第 4 期 P136-142

关键词：房价收入比；房租房价比；泡沫；经济调整

摘要：根据主要城市房价收入比和房租房价比这两个指标,可以判断中国房地产市场已经达到泡沫状态。中国经济目前的状况与 20 世纪 80 年代后半期日本经历的泡沫经济相比,既有相似之处,又有不同之处。 ...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产市场的发展历程对北京房地产市场的启示

作者：李玲，冯曙彦，戚少丽（北京城市学院；石家庄市地方税务局）

出处：时代经贸 2013 第 11 卷 第 21 期 1672-2949

摘要：2013 年 10 月 22 日，国家统计局发布 9 月份的 70 大中城市房价数据显示，69 城房价同比上涨，北上广深同比涨幅均破 20%。其中，北京同比涨幅 20.6%、环比涨幅 1.2%，同比涨幅居全...

获得途径：维普 文献传递

[期刊] 越来越多香港人开始投资日本房地产市场

出处：商业周刊(中文版) 2013 第 21 期 P55-56 1005-5649

获得途径：文献传递

[期刊] 日本房地产市场重现生机

作者：Kathleen Chu, Katsuyo Kuwako

出处：商业周刊 2013 第 14 期 P14 1005-5649

关键词：房地产市场；日本；资产负债表；投资者；经济学；通胀

摘要：安倍经济学提升了投资者的信心，通胀转换成资产负债表复苏，并反映在日本房地产市场上

获得途径：维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫的思考

作者：吴静，蔡月晓（河北大学经济学院）

出处：商 2013 第 12 期 P303, 214 1006-0510

关键词：房地产泡沫；广场协议；货币政策

摘要：20 世纪 80 年代末,由于日本国内的房地产投机盛行、迟钝的货币政策、适得其反的土地税收政策,以及金融自由化等因素,使得日本出现严重的房地产泡沫,并最终泡沫崩溃。近年来,我国房地产市场...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫研究综述

作者：宋涛，尤方圆（厦门大学经济学院）

出处：学术探索 2013 第 9 期 P44-47 1006-723X

关键词：日本；房地产泡沫；膨胀机制；触发原因

摘要：日本在经济增速放缓、城市化进程进入尾声、出口导向型发展模式受阻、日元升值压力加大的背景下,滋生了房地产泡沫。由于政府政策的失误、产业升级的失败、全民过度的投机,泡沫不断膨胀。最后因...

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 我国房地产的产业关联与房地产泡沫危机下产业结构转型的必要性：以日本为鉴 引证(1)

作者：么赛（兰州商学院国际经济与贸易学院）

出处：企业导报 2013 第 8 期 1671-1599

关键词：房地产；产业结构；产业关联

摘要：房地产业与国民经济众多产业相互依存、相互影响，而促进或抑制房地产业的政策给其他相关产业乃至整个宏观经济所造成的影响则取决于

关联程度，即房地产与其他产业间的关联程度。本文将利用投入...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 浅析我国房地产泡沫程度及其对策：以日本房地产市场为参照

作者：童佳维，夏悦（浙江树人大学 浙江杭州 （310013））

出处：时代经贸(下旬) 2013 第 5 期 P138-139 1672-2949

关键词：房地产泡沫；房价收入比；日本房产泡沫

摘要：本文通过分析我国房地产泡沫发展原因现状以及其与日本房地产历史的相同点和不同点，并在分析中回答以下问题：什么是房地产泡沫？我国房地产业是否存在泡沫，如果有，程度有多深？应该采取哪些策...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 美国货币政策对日本房地产价格传导研究

作者：李铁立，朱思全（广东外语外贸大学国际经济与贸易学院）

出处：特区经济 2013 第 5 期 P84-86 1004-0714

关键词：货币政策；国际传导；房地产价格

摘要：随着经济全球化进程的不断推进,大型经济体货币政策国际传导作用的增强是一种必然的结果。本文从美国货币政策国际传导的视角出发,探究日本房地产价格受到的外围冲击,并根据姜波克的传导机制理...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 从日本房地产泡沫看当前中国的房地产热 引证(4)

作者：马潇珺（北京物资学院研究生部）

出处：经营管理者 2013 第 1 期 P234 1003-6067

关键词：泡沫；房地产热；房价上涨

摘要：近年来,我国房地产行业发展迅速,一二线城市地王频现、地价飙升,市场再现泡沫苗头。本文先明确房地产泡沫的概念,结合日本房地产泡沫事件,总结出衡量房地产泡沫的指标,结合中国实际,分析中...

获得途径： 维普 文献传递

[学位论文] 汇率对房地产价格传导路径的日本和中国分析

作者：鲁沐洋（复旦大学）

学位名称：硕士

出处：复旦大学 2013

关键词：汇率；房价；预期效应；财富效应；流动性效应

摘要：近年来,伴随着我国经济的高速发展和人民币汇率的不断升值,我国房地产价格也经历着持续的上涨,即使经历了长达三四年的严厉宏观调控,房价强烈的上涨势头也没有得到明显的遏制。本文从汇率对房...

获得途径： 万方(包库) 文献传递

[学位论文] 美国货币政策对日本房地产价格的国际传导研究 引证(1)

作者：朱思全（广东外语外贸大学）

学位名称：硕士

出处：广东外语外贸大学 2013

关键词：货币政策；国际传导；房地产价格

摘要：近年国内房地产价格飞速增长，增速远高于 GDP 的增长速度，我国自 2003 年开始进行了一系列调控措施，但调控效果并不明显。不乏学者将中国此轮房地产价格上涨与日本上世纪八九十年代房市泡沫...

获得途径： 文献传递

[期刊] 【企业】日本三菱在华开发房地产

出处： 商务时报 2012 第 25 期

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本和美国房地产市场泡沫比较分析及其对中国的启示 [CSSCI
中文社科引文索引(南大)] [中文核心期刊(北大)] 引证(3)

作者： 冯晶，王强（山东财经大学外国语学院；武汉大学经济与管理学院）

出处： 东岳论丛 2012 第 33 卷 第 12 期 P110-114 1003-8353

关键词： 泡沫经济； 房地产； 房价收入比； 次贷危机

摘要：日本和美国历史上都曾经历过房地产泡沫,房地产泡沫的破灭对经济发展带来严重损害。我国自 1998 年实行住房市场化以来,房地产市场迅速发展,并成为推动经济发展不可或缺的重要力量。但相应的...

获得途径： [文章下载] 文章下载 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普

[期刊] 论日本房地产泡沫与我国的反思

作者： 李努崛，余细琳

出处： 中国房地产业 2012 第 10 期 1002-8536

关键词： 房地产泡沫； 日本房地产； 中国房地产； 启示与借鉴

摘要：日本是全球少数几个发生过房地产泡沫的国家之一,深入研究日本房地产泡沫对我国房地产业健康发展具有重要的现实意义.

获得途径： 文献传递

[期刊] 对比日本房地产泡沫看我国房地产宏观调控 引证(3)

作者: 王雪峰(南京师范大学商学院)

出处: 环渤海经济瞭望 2012 第 8 期 P25-27 1004-9754

关键词: 房地产泡沫; 楼市调控; 房地产业; 泡沫破灭; 信贷政策; 房地产投机; 房地产开发贷款; 广场协议; 国际热钱; 流动性过剩

摘要: 近些年来,住房问题已经成为人们茶余饭后的一个热点问题,楼市调控政策的频频变更出台,更是引起了业界、社会以及相关部门的关注。住房问题俨然已经成为影响我国和谐社会建设的一个重大问题。上...

获得途径: [文章下载] 文章下载 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像)

[期刊] 日本和美国房地产泡沫形成机制研究 引证(4)

作者: 高新, 邱奇(北京交通大学经济管理学院)

出处: 生产力研究 2012 第 5 期 P155-157 1004-2768

关键词: 房地产市场; 房地产泡沫; 美国; 日本; 形成机制

摘要: 美国和日本都是市场经济高度发达的国家,但这两国都曾经爆发过严重的房地产市场泡沫。这表明房地产市场隐含着泡沫的风险,研究美国和日本房地产市场泡沫形成和破裂的机制,对于我国防范房地产市...

获得途径: [文章下载] 文章下载 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像)

[期刊] 日本 20 世纪 80 年代房地产泡沫探析及启示: 论政府在其中的作用 引证(3)

作者: 吴铁稳, 林珊华(湛江师范学院法政学院)

出处: 经济与社会发展 2012 第 3 期 P24-27 1672-2728

关键词: 日本; 房地产泡沫; 启示

摘要：文章指出,日本 20 世纪 80 年代的房地产泡沫对日本经济产生了重要的影响,泡沫破灭后日本陷入长期的经济萧条。究其原因,土地投机是造成房地产泡沫危机的最根本原因;银行和金融机构则是最有力...

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[学位论文] 从日本房地产泡沫破裂看中国房地产信贷风险的法律防范

作者：赵阳（西南政法大学）

学位名称：硕士

出处：西南政法大学 2012

关键词：日本地产泡沫；房地产信贷风险；法律防范

摘要：近些年来，我国房地产市场持续快速发展，在提高了人们的居住水平的同时，随之而来的房价居高不下以及信贷风险防范措施的缺陷却不得不令我们深思。通过观察日本上个世纪房地产市场的情况，可以发...

获得途径： 万方(包库) 文献传递

[学位论文] 构建我国房地产投资信托基金（REITs）制度的思考：基于日本美国 REITs 经验的视角

作者：蒋君（中南民族大学）

学位名称：硕士

出处：中南民族大学 2012

关键词：房地产；信托法；证券法；房地产投资信托基金

摘要：我国在改革开放、解放生产力大环境下的今天，面临着越来越激烈的国际竞争，应当将发展经济的重心任务集中在房地产业上。房屋是安身立命之所，历朝历代，文人雅士多著文章以期上位者和君王关注百...

获得途径： 万方(包库) 文献传递

[期刊] 疑内定日本积水住宅开发房地产

作者：彭岩锋，彭小东

出处：时代周报 2011 第 43 期

摘要：（土地战争 现代西方经济学认为生产要素包括劳动力、土地、资本、企业家才能四种。在中国，土地在生态保护、基础设施建设、工业生产与城市发展的多项选择中成为了资源极度稀缺的产品。土地的...

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫与中国房地产现状分析 引证(21)

作者：郭荣欣，李金凤（福建师范大学经济学院；福建对外经济贸易职业技术学院）

出处：经济研究导刊 2011 第 16 期 P139-140 1673-291X

关键词：泡沫经济；房地产市场；中国；日本

摘要：进入 21 世纪,中国房地产市场开始迅猛发展,成为人们广泛关注的焦点。而 20 世纪末期发生在日本的房地产泡沫的惨痛经历,也使人们对中国的房地产热产生了深深忧虑。社会各界关于中国房地产市场...

获得途径： [文章下载] 文章下载 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像)

[期刊] 日本房地产泡沫与中国房地产现状分析

作者：孟鸿玲（营口市委党校 辽宁营口 （115000））

出处：中国房地产业 2011 第 15 期 1002-8536

关键词：泡沫经济；房地产市场；中国；日本

摘要：最近几年，中国房地产市场开始迅猛发展，成为人们广泛关注的焦点。而 20 世纪末期发生在日本的房地产泡沫的惨痛经历，也使人们对中国的房地产热产生了深深忧虑。社会各界关于中国房地产市场是否...

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本房地产宏观调控的经济法评析 引证(4)

作者：张营（江西财经大学）

出处：经营管理者 2011 第 12 期 P173 1003-6067

关键词：日本；房地产；宏观调控；经济法评析

摘要：住房难题当之无愧地成为政府与百姓共同关注的最主要的热点问题。本文选定日本作为我国法治借鉴的蓝本,分别从立法体系、权力运行机制等方面归结出日本模式对中国的启示,进而提出了正确处理本土...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产市场调控的经验与教训

出处：房地产动态 2011 第 12 期 P35-39

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本房地产横制经验及借鉴 [CSSCI 中文社科引文索引(南大)][中文核心期刊(北大)][统计源期刊(中信所)]

作者：孙德轩，宋艳梅（山东工商学院）

出处：税务研究 2011 第 11 期 P91-95 1003-448X

关键词：房地产税制；分离财权制度；房地产估价制度；房地产产权登记制度

摘要：本文通过分析日本房地产税制的内容与特点，得出要完善我国房地产税制。应实拖中央与地方政府分享财权制度、建立完备的房地产估价制度，完善的房地产税法，健全的房地产产权登记制度等启示。

获得途径： 文献传递

[期刊] “8000 万套空置房用于投机” 日本专家出言警示中国房地产泡沫

作者：吴海飞

出处：现代领导 2011 第 8 期 P15 1000-4513

关键词：房地产泡沫；日本专家；新中国；空置房；投机；高峰论坛；大前研一；中国经济

摘要：“中欧-成为 2011 年创新中国高峰论坛”日前在深圳举行，日本管理学大师大前研一在论坛上表示，中国经济目前最大的问题是房地产泡沫。

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 透视日本震后的中国房地产市场

作者：吴新坚

出处：城市开发 2011 第 6 期 P84-85 1002-3062

关键词：房地产市场；日本；中国；震后；经济损失；大地震；人员伤亡；亚太地区

摘要：2011 年 3 月 11 日,日本宫城县北部发生里氏 9.0 大地震。日本大地震以及海啸,已经造成严重的经济损失及人员伤亡。不仅如此,日本地震以及核危机还将对国际尤其是亚太地区的经济尤其是房地...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产神话破灭的风险启示探讨

作者：余佳徽（暨南大学）

出处：致富时代（下半月） 2011 第 4 期

关键词：日本；房地产；泡沫；中国

摘要：上世纪八九十年代,日本汇率变动致使房地产市场过度投机,银行业在房地产发展中的信贷失控,政府对土地资源管理缺失,导致了日本房地产市场巨大泡沫,对其国内经济造成了深远的影响.该文探究日...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本的房地产税收制度与调控效应及其启示 引证(19)

作者：董裕平，宣晓影（中国社会科学院金融研究所）

出处：金融评论 2011 第 3 卷 第 3 期 P104-113，126

关键词：日本；房地产；税收政策；调控

摘要：本文回顾描述了日本土地财税制度的建立与调整过程,重点分析了 20 世纪 80 年代以来日本经济发展过程中土地税收政策的运用调整及其效应。在我国当前房地产市场发展面临诸多问题与争议的情况下,...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产市场调控的经验与教训 [中文核心期刊(北大)] 引证

(1)

作者：尹中立（中国社会科学院金融研究所）

出处：银行家 2011 第 2 期 P96-98 1671-1238

关键词：房地产投资；市场调控；住房贷款；房地产市场；住房金融；日本家庭；住房供给；日本政府；住房建设；住房需求

摘要：在房地产市场发展方面,中国与日本有很多相似之处,日本政府调控房地产市场的经验和教训对我国具有十分重要的借鉴意义,本文主要从如下三个方面进行分析和探讨.

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产税收制度对完善我国房地产市场调控的启示 引证(1)

作者：侯双梅（中国人民银行梅州市中心支行 广东梅州
(514021)）

出处：时代经贸 2011 第 9 卷 第 2 期 1672-2949

关键词：日本；房地产税；市场调控；启示

摘要：日本房地产税制已形成针对房地产取得、保有、转让的均衡征税体系,发挥了房地产税在调控房地产价格"稳定器"作用,其做法和经验对我国具有较强的借鉴作用.

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 房地产市场的过度繁荣:日本与美国的比较 [CSSCI 中文社科引文索引(南大)] [中文核心期刊(北大)] [统计源期刊(中信所)] 引证(9)

作者：葛瑛（中国人民银行上海总部）

出处：财经科学 2011 第 1 期 P101-108 1000-8306

关键词：房地产；金融化；过度繁荣；投资扭曲

摘要：从上世纪 80 年代末日本和美国的次贷危机比较来看,至少可以得出两个结论:一是房地产市场的过度繁荣,往往是一国经济增长动力减弱之际,而

又过度利用金融资源之故;二是次贷市场的发展和扭曲不...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产市场现状及其分析 引证(5)

作者: 李南妮(中国人民银行大连市中心支行)

出处: 吉林金融研究 2011 第 1 期 P36-38 1009-3109

关键词: 日本; 房地产市场; 现状

摘要: 本文首先从日本房地产市场总量、土地市场、住宅市场、房地产管理等方面介绍了日本房地产市场的现状。在此基础上,对中日房地产市场进行了对比,分析了中国房地产市场的特殊因素。

获得途径: [超星期刊] 超星期刊 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 我国房地产市场的现实选择: 基于对日本房地产泡沫事件的探讨 引证(1)

作者: 刘振威(河北大学经济学院)

出处: 河北金融 2011 第 1 期 P22-25 1006-6373

关键词: 房地产; 日本泡沫; 现实选择

摘要: 房地产泡沫的破灭不仅造成金融危机,而且影响国民经济长期的发展,所以研究我国房地产泡沫的问题具有理论和现实意义。本文通过对日本房地产泡沫原因深入的剖析和对影响我国房地产泡沫因素的比较...

获得途径: [超星期刊] 超星期刊 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[学位论文] 中国和日本房地产泡沫的对比分析 引证(4)

作者: 温振伟 (安徽大学)

学位名称: 硕士

出处: 安徽大学 2011

关键词: 房地产; 经济泡沫; 对比分析

摘要: 20 世纪 80 年代日本爆发的以房地产市场为代表的经济泡沫对其国内经济造成严重的影响,其持续时间之长,造成的危害之大,至今让人心有余悸。并在日本社会留下了大量的后遗症,造成了 20 世纪 9...

获得途径: 万方(包库) 文献传递

[学位论文] 日本金融政策演变与日本房地产泡沫 (1980-1992)

作者: 张君 (辽宁大学)

学位名称: 硕士

出处: 辽宁大学 2011

关键词: 日本; 金融政策; 房地产; 泡沫经济

摘要: 在 20 世纪的后二十年里,日本经济经历了由顶峰跌至谷底的过程。日本政府推行的扩张性金融政策,在这个过程中无疑扮演了最为重要的角色。大部分学者认为金融自由化及随后的扩张性金融政策,是构...

获得途径: 文献传递

[学位论文] 日本房地产泡沫对我国当前房地产发展的启示 引证(8)

作者: 牟新建 (西南财经大学)

学位名称: 硕士

出处: 西南财经大学 2011

关键词: 房地产泡沫; 投机; 货币供应量

摘要：自 2003 年以来,我国房地产行业出现突飞猛进的发展,在拉动国民经济快速增长的同时也引发了房地产价格过快上涨等社会问题,由此我们有必要对 20 世纪 80 年代末日本房地产泡沫产生的背景及原...

获得途径： 万方(包库) 文献传递

[学位论文] 日本房地产泡沫的形成和破灭及其对中国的启示

作者：毛金祥（上海社会科学院）

学位名称：硕士

出处：上海社会科学院 2011

关键词：日本经济；房地产泡沫；形成与破灭机制；启示

摘要：古人云,“以史为鉴,可知兴替”。为更好地协调好中国经济转型过程中遇到的诸多问题,避免泡沫经济,特别是在当下房地产价格偏高、房价收入比过大的年代里,要防止国内房地产泡沫的产生,需要熟...

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫对现阶段我国房地产市场的启示 引证(2)

作者：张帅，张朔，张驰（黑龙江科技学院）

出处：科技信息 2010 第 33 期 P217，229 1001-9960

关键词：房地产；经济；泡沫

摘要：文章概括了日本房地产泡沫时期和我国现阶段房地产市场的主要经济数据,并进行了对比分析,从日本的历史经验教训中,总结了对我国的有益启示。

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫对现阶段我国房地产市场的启示

作者：张帅，张朔，张驰（黑龙江科技学院 黑龙江哈尔滨
(150027)）

出处：科技信息 2010 第 33 期 1217, 1229 1001-9960

关键词：房地产；经济；泡沫

摘要：文章概括了日本房地产泡沫时期和我国现阶段房地产市场的主要经济数据，并进行了对比分析，从日本的历史经验教训中，总结了对我国的有益启示。

获得途径：维普 文献传递

[期刊] 从日本房地产泡沫中汲取什么

作者：武若愚，靳杨（天津星城投资发展有限公司；天津市河西区城市房屋拆迁管理办公室）

出处：科技创新导报 2010 第 32 期 P198 1674-098X

关键词：日本；房地产

摘要：我们近邻日本在上世纪 90 年代遭遇了经济泡沫的破灭,经济走向衰退,近十年来都没有完全摆脱泡沫经济后遗症的困扰。回顾这段历史,让人深刻的体会到经济泡沫的危害之深。笔者就是针对日本的泡沫...

获得途径：[超星期刊] 超星期刊 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫形成机理浅析及启示 引证(1)

作者：江小林，黄昕（北京师范大学经济与工商管理学院）

出处：现代商业 2010 第 24 期 P55 1673-5889

关键词：日本；房地产；泡沫

摘要：本文分析了 80 年代日本房地产市场,得出推动房地产泡沫形成的四大因素。并相应地同我国的现状进行了对比,发现我国虽然也在一定程度上存在房地产泡沫,但是我国房地产市场相对日本 80 年代还是...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 中国人纷纷投资日本房地产市场

出处：中外经济信息 2010 第 20 期 P28-29

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫对中国的启示

作者：温振伟，刘保满（安徽大学经济学院）

出处：商情 2010 第 17 期 1673-4041

关键词：房地产；泡沫；启示

摘要：本文首先介绍的是日本 90 年代房地产泡沫形成的过程及原因,并通过对对比分析,阐述其对政府、金融机构等如何保持中国房地产健康稳定发展的启示。

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 中国房地产将步日本后尘？

作者：赵晨

出处：经济导报 2010 第 14 期 P15-16 0013-0265

关键词：中国房地产；日本；固定资产；时间表

摘要：时下，不少人把中国固定资产的走向曲线拿来跟日本对比，并发

现了其中惊人的相似之处，网络上更是盛传出“中国房地产崩盘时间表”。而这一时间的预测也正是以日本为类比的对象。

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫危机带给我们的启示 引证(4)

作者：杨霄，孙平（中央财经大学）

出处：今日财富(金融发展与监管) 2010 第 11 期 P73-75

关键词：房地产泡沫；房地产投资；土地投机；金融机构；房地产市场；房价收入比；日本政府；泡沫经济；广场协议；危机

摘要：近年来,我国房地产投资快速增长,两三年房价就上涨了三倍,我国许多城市的"房价收入比"已经超出国际标准至少 3 倍以上。数据显示,深圳市 2004 年和 2005 年的房价收入比分别是 6.52 倍...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 房地产泡沫:日本的十年之痛 引证(6)

作者：高潮

出处：中国对外贸易 2010 第 10 期 1000-954X

关键词：房地产泡沫；日本东京；王府井大街；高档公寓；中国北京；预售许可证；北京饭店；长安街

摘要：1989 年,日本东京银座高档房地产的价格一度飙升到每平方米 1 亿日元 20 年后,中国北京王府井高档公寓的价格突然暴涨到每平方米 10 万元引子:8 月 14 日,紧邻北京饭店北侧

获得途径： [文章下载] 文章下载 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像)

[期刊] 左晓蕾：中国房地产市场不会重蹈日本覆辙

出处：中州建设 2010 第 10 期 P29 1005-4863

关键词：房地产市场；中国经济；日本；市场调控；房地产泡沫；中央政府；经济增长；经济危机

摘要：对于中央政府针对趋于疯狂的楼价所出台的一系列严厉调控政策，现在有一种担心：中国因此会出现像日本在上世纪 90 年代那样的危机，楼市、股市崩溃，如日中天的经济增长戛然终止，失去整整“20...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫破灭对中国房地产调控的启示 [中文核心期刊(北大)] 引证(7)

作者：王奎（江苏大学工商管理学院 江苏镇江 212013）

出处：特区经济 2010 第 9 期 P102-103 1004-0714

关键词：房地产泡沫；流动性过剩；政策

摘要：上世纪 90 年代初日本房地产泡沫破裂,给日本房地产市场乃至整个经济带来巨大负面影响。反思日本房地产泡沫破裂的主要原因在于：日元升值等原因造成的流动性过剩使大量资本涌入房地产市场;政府...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产税制改革对我国的启示 引证(8)

作者：路冬玲（太原城市职业技术学院）

出处：太原城市职业技术学院学报 2010 第 9 期 1673-0046

关键词：固定资产税；地价税；房地产税；评估

摘要：根据<世界发展报告>的统计,日本人均占有国土面积仅为世界平均水平的 1/10,土地资源十分紧张.并且在第二次世界大战后,日本经历了由恢复到

高速发展和繁荣,过度投机造成了房地产市场的泡...

获得途径: [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 中国房地产市场不会重蹈日本覆辙

出处: 精品阅读 2010 第 9 期

获得途径: 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫对我国的启示 引证(2)

作者: 李焕义

出处: 世界经济情况 2010 第 8 期 P29-33

关键词: 日本; 房地产; 泡沫

摘要: 日本是我们的邻国,其经济在二战后的废墟中迅速崛起,令其他国家望尘莫及。上世纪八十年代末期,日本经济遭遇了非常严重的泡沫问题,至今仍未走出泡沫破裂后的影响。2009 年我国 GDP 总量已...

获得途径: 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本、东南亚房地产泡沫的教训及对我国的启示

作者: 黄云(中国人民银行盐城市中心支行)

出处: 中国内部审计 2010 第 7 期 P76-78 1004-8278

关键词: 房地产; 泡沫; 教训; 启示

摘要: 通过对日本、东南亚房地产泡沫的教训进行分析,提出防止我国房地产市场泡沫的应对策略。

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 政策调控视角下的房地产泡沫教训：以日本为鉴

作者：王雨舟，董冉冉（中国人民银行鹤壁市中心支行）

出处：金融发展研究 2010 第 7 期 P34-37 1674-2265

关键词：政策调控；房地产泡沫；日本

摘要：当前,房地产泡沫问题是我国各界关注的焦点,很多观点认为其与日本在上世纪 80 年代末至 90 年代初的情况相似。本文分析了日本房地产泡沫的表现形式与调控政策的失误,并结合我国情况提出对策建...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 政策调控视角下的房地产泡沫教训：以日本为鉴 [中文核心期刊(北大)] 引证(4)

作者：王雨舟，董冉冉（中国人民银行鹤壁市中心支行 河南鹤壁（458030））

出处：金融与经济 2010 第 6 期 P33-35 1006-169X

关键词：政策调控；房地产泡沫；日本

摘要：上世纪 80 年代末至 90 年代初,日本出现严重房地产泡沫,由于调控政策失误,泡沫不仅没有得到有效抑制,反而加速膨胀并最终破灭,日本经济至今仍深受影响.近期,我国房地产价格加速上涨,政府...

获得途径： [文章下载] 文章下载 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普

[期刊] 政策调控视角下的房地产泡沫教训---以日本为地昨 [中文核心期

刊(北大)]

作者：王雨舟

出处：金融与经济 2010 第 6 期 1006-169X

摘要：王雨舟，董冉冉 上世纪 80 年代末至 90 年代初,日本出现严重房地产泡沫，由于调控政策失误,泡沫不仅没有得到有效抑制,反而加速膨胀并最终破灭,日本经济至今仍深受影响。近期，我国房地产...

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本的房地产泡沫

作者：萨苏

出处：学习博览 2010 第 6 期 1673-6168

关键词：房地产价格；日本社会；房价；二十年；经济时代；房地产泡沫；泡沫经济；泡沫破裂；市中心；大比例

摘要：近来日本房地产价格连续下降,离大阪市中心仅十几分钟车程地方的房价,比北京五环的房子还要便宜。在日本房产的买主中华人占了很大比例。这是因为华人有储蓄的习惯,而日本的中坚阶层,至今还在...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 谈中国如何借鉴日本房地产泡沫破灭的教训 引证(7)

作者：戈芸（天仕水暖材料(上海)有限公司）

出处：中国高新技术企业杂志 2010 第 6 期 P71-72 1009-2374

关键词：日本房地产；房地产泡沫；中国房地产

摘要：20 世纪 90 年代初的日本房地产泡沫是在经济转型、城市化进程接近尾声、金融自由化的背景下形成的,同时政府对市场的调控和监管不力,造成了泡沫破灭后日本经济的持续低迷。2009 年,中国面...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本、东南亚房地产泡沫的教训及对我国的启示

作者：黄云（中国人民银行盆城市中心支行）

出处：河北金融 2010 第 6 期 P61-63 1006-6373

关键词：房地产泡沫；教训；启示

摘要：近年来,我国房地产市场的迅猛发展,成为人们广泛关注的焦点。如何遏制房地产的过热发展,已成为迫切需要解决的问题。本文对日本、东南亚房地产泡沫的教训进行深入地分析,有针对性地提出防止中...

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫对我国宏观调控的启示 [中文核心期刊(北大)]
引证(5)

作者：张鹏（国家信息中心经济预测部）

出处：中国经贸导刊 2010 第 5 期 P13-14 1007-9777

关键词：房地产泡沫；宏观调控；日本；国内经济形势；房地产市场；持续稳定发展；房地产价格；金融危机

摘要：全球金融危机的爆发,使我国房地产价格一度放缓了上涨的步伐,但随着国内经济形势企稳反弹,房价又重新大幅攀升。目前我国房地产市场高温不退、房价持续上涨的局面与日本上世纪 80 年代房地产泡...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 中国房地产价格趋势研究: 基于日本 20 世纪 70 年代以来房地产价格调整的对比分析 [中文核心期刊(北大)] 引证(5)

作者: 方平 (中国人民银行金融研究所)

出处: 南方金融 2010 第 5 期 P38-42, 58 1007-9041

关键词: 房地产市场; 房地产价格; 信贷政策; 日本

摘要: 随着近期我国房地产价格的快速上涨,房地产价格反弹所引起的调整及其影响令人担忧。本文分析了近期中国房地产价格走势,并将中国的房地产发展趋势与过去日本房地产价格飙升期进行对比,对今后房...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本、东南亚房地产泡沫的教训及对我国的启示 引证(1)

作者: 黄云 (中国人民银行盐城市中心支行)

出处: 华北金融 2010 第 5 期 P31-34 1007-4392

关键词: 房地产; 泡沫; 教训; 启示

摘要: 近年来,我国房地产市场迅猛发展,已经成为人们关注的焦点。如何遏制房地产的过热发展,促其正常发展,已成为迫切需要解决的问题。本文拟对日本、东南亚房地产泡沫的教训进行深入地分析,并有针...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 谈中国如何借鉴日本房地产泡沫破灭的教训 引证(1)

作者: 戈芸

出处: 中国高新技术企业 2010 第 4 期 1009-2374

摘要: 20 世纪 90 年代初的日本房地产泡沫是在经济转型、城市化进程接近尾声、金融自由化的背景下形成的,同时政府对市场的调控和监管不力,造成了泡沫破灭后日本经济的持续低迷。2009 年,中国面...

获得途径： 文献传递

[期刊] “房地产崩盘时间表”：中国是否将重蹈日本覆辙

作者：赖伟行（广州日报）

出处：广西城镇建设 2010 第 4 期 P31-32 1672-7045

关键词：时间表；房地产；日本；中国；货币政策；财政政策；房价

摘要：房地产频遇调控,一份房地产崩盘时间表也开始在网上流传。它回顾日本 1985~1991 年房地产市场走势,发现与中国 2005~2008 年房地产市场走势颇为相似,最后更预言中国房地产会在明...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 非生产性资产泡沫与日本经济增长——对日本房地产泡沫的重新诠释 引证(7)

作者：刘宪（上海财经大学金融学院）

出处：日本研究 2010 第 3 期 P24-28 1003-4048

关键词：非生产性资产泡沫；经济增长；泡沫经济；地产泡沫；启示

摘要：近来的研究表明,资产泡沫可以分为生产性资产泡沫和非生产性资产泡沫,两者对经济增长的影响是不同的。本文在这一新的研究视角下重新考察了当年日本的泡沫经济,认为这是一次典型的非生产性资产...

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本、东南亚房地产泡沫的教训及对我国的启示

作者：黄云（中国人民银行盐城市中心支行）

出处：哈尔滨金融高等专科学校学报 2010 第 3 期 P41-43 1004-9487

关键词：房地产；泡沫；教训；启示

摘要：近年来,我国房地产市场的迅猛发展,已经成为人们广泛关注的焦点。如何遏制房地产的过热发展,已成为迫切需要解决的问题。拟对日本、东南亚房地产泡沫的教训进行深入地分析,并有针对性地提出防...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[学位论文] 日本与印度对中国房地产泡沫的启示

作者：梅诺亚（清华大学）

学位名称：硕士

出处：清华大学 2010

关键词：房地产；泡沫；日本；印度

[期刊] 日本房地产泡沫对我国的启示

作者：李盈，孙嘉欣

出处：经济技术协作信息 2009 第 21 期 P9 1007-9823

关键词：房地产；日本；泡沫

摘要：历史上日本房地产泡沫的破灭给世人留下了深刻的经验教训，本文分析了日本房地产泡沫产生的原因、过程及影响，虽然中国目前不可能发生那样的情况，但为中国房地产业避免大起大落提供了有益的启示...

获得途径： [文章下载] 文章下载 维普

[期刊] 日本房地产泡沫对我国房地产市场的启示 [中文核心期刊(北大)]

引证(7)

作者：李静怡（中南财经政法大学财政税务学院）

出处：中国商贸 2009 第 17 期 P15-16 1005-5800

关键词：日本；房地产泡沫；启示

摘要：本文首先论述了日本房地产泡沫的表现,然后对其破灭原因进行分析,归纳出日本房地产泡沫的教训对我国房地产市场的有益启示,以期为我国房地产业和房地产市场健康运行提供借鉴。

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产周期波动分析及对我国的经验借鉴 引证(7)

作者：郑超（深圳大学管理学院）

出处：商场现代化杂志 2009 第 16 期 P124 1006-3102

关键词：日本；房地产业；周期；经验借鉴

摘要：经济发展的历史表明宏观经济具有显著的周期性,作为国民经济重要组成部分之一的房地产业同样具有明显的周期性特征。日本房地产业战后经历了数次周期,特别是最近的一次周期,房地产泡沫破裂前与...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产开发商重新洗牌

作者：琴言

出处：国际木业 2009 第 39 卷 第 12 期 P38 1671-4911

关键词：房地产开发商；日本；洗牌；单元住宅；House；澳大利亚；林产品

摘要：日本：据报道，日本林产品杂志给房地产开发商做了一份调查。2008 年，排名第一位的开发商 Tama House 声称开发了 1 万个单元住宅。位居次

席的是拥有 9000 个单元住宅的 Sumito...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 从日本地产泡沫破灭看中国房地产发展 引证(2)

作者：曹建海（中国社会科学院工业经济研究所）

出处：城市住宅 2009 第 9 期 P34-35 1006-6659

关键词：房地产价格；日本；中国；泡沫；通货膨胀率；年增长率；工业国家；经济

摘要：日本经济曾经以令人惊讶的年增长率保持了数十年的增长,同时还保持了在工业国家内最低的通货膨胀率,在 20 世纪 80 年代被许多分析人士和学者预言将成为世界上规模最大的经济体。然而,从 199...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 房地产与国民经济:谁要挟了谁：基于日本战后 29 年数据的实证研究 [CSSCI 中文社科引文索引(南大)][中文核心期刊(北大)] 引证(5)

作者：靳涛，陈雯（厦门大学经济研究所；厦门大学经济学系）

出处：学术研究 2009 第 6 期 P76-81 1000-7326

关键词：房地产；国民经济；要挟；实证研究

摘要：基于日本战后 29 年数据的实证研究揭示房地产市场的波动是导致宏观经济波动的内在原因,而宏观经济的波动并非必然导致房地产市场的波动。房地产要挟或者绑架了国民经济的结论是成立的。本文的研...

获得途径： [文章下载] 文章下载 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像)

[期刊] 日本五大房地产商利润下滑

出处: 今日财富 2009 第 6 期 P16 1009-8585

关键词: 房地产商; 利润下滑; 日本; 不动产; 纯利润; 美元; 控股; 降幅

摘要: 日本五大房地产商日前公布的 2008 财年的财报显示, 纯利润都出现下滑, 其中野村不动产控股的纯利仅 1.43 亿美元, 降幅超过 6 成。三菱地所纯利下降 47.8%, 住友不动产下降 26.8%, 三...

获得途径: 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产下跌未有穷期

作者: 日暮良一, 水落隆博, 陈言 (《东洋经济周刊》记者)

出处: 经济 2009 第 5 期 P56-57 1672-8637

关键词: 房地产; 日本; 不景气; 资金; 价格; 楼盘; 地价; 企业

摘要: 房地产的不景气正在加深, 一些人开始寄希望于国家拿出资金来支撑, 但越是这样地价及楼盘的价格就越往下走。淘汰一部分企业已经迫在眉睫

获得途径: [文章下载] 文章下载 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普

[期刊] 从日本房地产泡沫看中国房市未来 [中文核心期刊(北大)] 引证 (3)

作者: 陈诗颖 (江西外语外贸职业学院; 厦门大学经济学院)

出处: 改革与战略 2009 第 A1 期 P122-124, 168 1002-736X

关键词: 房地产; 日本; 地产泡沫; 房价收入比

摘要: 2009 年, 由上海房地产研究院综合研究部发布的房价收入比报告指出, 2003-2007 年, 房价收入比明显上升, 2007 年达到 7.44 的历史最高水平, 沿海一线城市和东部大城市更是高达 1...

获得途径： 文献传递

[学位论文] 中国和日本的房地产泡沫的对比研究 引证(2)

作者：范春飏（上海外国语大学）

学位名称：硕士

出处：上海外国语大学 2009

关键词：中国；房地产；价格；高涨；泡沫；日本

摘要：中国从 2000 年开始房地产价格开始上升,这一上升过程一直持续到 2008 年,房地产价格的高涨已经成为了中国社会的一大议题,引来了众多关注和争论。 日本在上个世纪 90 年代遭...

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫经验及借鉴

作者：吴晖辉，胡娇瑜

出处：经济技术协作信息 2008 第 30 期 1007-9823

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫对中国的启示 引证(10)

作者：赵东明（云南师范大学商学院工商管理学院;）

出处：中国集体经济 2008 第 22 期 P193-194 1008-1283

关键词：日本；中国；房地产；泡沫

摘要：日本的房地产泡沫对日本经济打击非常严重。中国应该吸取教训,预防房地产市场的过度投机,防止银行业在房地产领域的信贷失控,强化土地资源

管理,保持汇率稳定,灵活运用利率等金融杠杠来避免房...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫面临破灭风险

作者: 张锐 (广东技术师范学院)

出处: 中国社会导刊 2008 第 19 期 P48-49 1674-3857

关键词: 房地产泡沫; 日本经济; 破灭; 风险; 房地产市场; 90 年代;
行业数据; 破产倒闭

摘要: 曾受到 1990 年代房地产泡沫破灭而陷入痛苦十年的日本经济将不得不再次面对同样的折磨。目前,日本房地产不断披露出险象环生的行业数据,地产商

获得途径: 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 回顾历史: 日本房地产泡沫危机带给我们的启示 引证(15)

作者: 杨霄, 孙平 (中央财经大学)

出处: 金融经济 2008 第 18 期 P23-24 1007-0753

关键词: 房地产泡沫; 房地产价格; 土地投机; 金融机构; 房地产市场;
日本政府; 泡沫经济; 广场协议; 危机; 房地产业

摘要: 一、引言近年来,我国房地产投资快速增长,两三年房价就上涨了三倍,我国许多城市的“房价收入比”已经超出国际标准至少 3 倍以上。数据显示,深圳市 2004 年和 2005 年的房价收入比分别是 6...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产：新泡沫与释放

作者：张锐（广东技术师范学院）

出处：城市开发 2008 第 16 期 P84-85 1002-3062

关键词：房地产市场；日本政府；经济增长；行业；倒闭；破产

摘要：曾受到 1990 年代房地产泡沫破灭而陷入痛苦十年的日本经济将不得不再次面对同样的折磨。目前,日本房地产不断披露出险象环生的行业数据,地产商破产倒闭的案例也鳞次栉比。因此,能否有效遏制...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 镜鉴日本教训 防治房地产泡沫 引证(5)

作者：杨红旭（上海易居房地产研究院）

出处：中国房地产 2008 第 11 期 P20-22 1001-9138

关键词：房地产泡沫；日本；防治；国民生产总值；泡沫经济；大城市；地价；房价

摘要：一、日本房地产泡沫从 1960 年至 1990 年的 30 年里,日本 6 大城市的地价上涨了 56.1 倍,年平均增长 14%以上,并带动房价相应高涨。这 30 年里,这 6 大城市的国民生产总值上升 17.4...

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 中国有钱人盯上日本房地产

作者：陈落雁

出处：财经文摘 2008 第 11 期 P20 1726-9040

关键词：房地产；日本；国有；中国人；南京东路；环球集团；资金不足；房屋出租

摘要：今年 8 月，苏宁环球集团宣布退还去年以 44.04 亿元成交的有“上海地王”之称的南京东路 163 地块。有业内人士透露，资金不足让一些开发商不得不把土地吐出来。不过，中国的有钱人并没有放弃...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产：新泡沫与释放

作者：张锐（广东技术师范学院）

出处：中国证券期货 2008 第 9 期 P36 1008-0651

关键词：房地产业；房地产市场；房地产泡沫；日本金融；日本政府；房地产行业；土地价格；房地产企业；日本经济；泡沫经济崩溃

摘要：曾受到上个世纪九十年代房地产泡沫破灭而陷入痛苦十年的日本经济将不得不再次面对同样的折磨。目前,日本房地产不断披露出险象环生的行业数据,地产商破产倒闭的案例也鳞次栉比。因此,能否有效...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 回顾历史：日本房地产泡沫危机带给我们的启示 引证(2)

作者：杨霄，孙平（中央财经大学）

出处：金融经济（理论版） 2008 第 9 期 1007-0753

摘要：一、引言 近年来,我国房地产投资快速增长,两三年房价就上涨了三倍,我国许多城市的房价收入比已经超出国际标准至少 3 倍以上.

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 回顾历史：日本房地产泡沫危机带给我们的启示

出处：金融经济·学术版 2008 第 9 期

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫对中国的启示

出处：中国集体经济(上) 2008 第 8 期

关键词：日本；中国；房地产；泡沫

摘要：日本的房地产泡沫对日本经济打击非常严重。中国应该吸取教训，预防房地产市场的过度投机，防止银行业在房地产领域的信贷失控，强化土地资源管理，保持汇率稳定，灵活运用利率等金融杠杠来避免房...

获得途径： 文献传递

[期刊] 人民币继续升值对我国房地产市场价格的影响：对比德国和日本货币升值过程中的房地产市场得到的启示 引证(2)

作者：刘帅帅（东北财经大学）

出处：辽宁经济 2008 第 8 期 P56 1003-4617

关键词：房地产市场价格；人民币升值；房市价格；房地产价格；流动性效应；货币升值；理论分析；资金流动；日本经验；理论剖析

摘要：人民币升值的步伐不断加快,在此背景下的房价走向,正在成为越来越多人关注的话题。本文通过理论剖析及德国、日本经验的实证研究,对人民币升值和房市价格的关系进行详细分析,并提出政策建议。...

获得途径： [文章下载] 文章下载 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普

[期刊] 日本往日危机是中国今天的一面镜子：房地产依然是金融危机的

根源

作者：马跃成（国务院台湾事务办公室）

出处：中国房地产金融 2008 第 8 期 P3-4 1006-7388

关键词：房地产市场；金融危机；中国；日本；土地出让金；开发商；

审计署

摘要：房地产市场注定不是一个清净的市场,在市场的终端环节惶惶不可终日的紧要时刻,最近审计署又暴出土地出让金方面的系列黑幕。这些问题涉及的不是消费者和开发商,而是政府和开发商的关系,如果任...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 货币升值与房地产泡沫：日本的教训及启示 引证(2)

作者：黄颖嘉，陈巧丽（福建师范大学经济学院）

出处：福建金融 2008 第 7 期 P41-43 1002-2740

关键词：广场协议；日元升值；泡沫经济；房地产泡沫；人民币升值

摘要：1985 年 9 月,欧美 5 国通过与日本签订《广场协议》逼迫日元升值,由此引发了大量国际游资涌入日本房地产市场,促使日本房地产泡沫生成。随着 20 世纪 90 年代初日本房地产泡沫的破灭,日本经...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产开发商仍看好上海

出处：经济导报 2008 第 6 期 P15 0013-0265

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本 2 月份的房地产动工率降低了 5%

作者: 琴言

出处: 国际木业 2008 第 38 卷 第 5 期 1671-4911

关键词: 房地产; 日本; 数据显示; 交通部门; 基础建设; 安全标准; 国土; 项目

摘要: 日本: 房地产动工率在 2008 年 1 月份下降了 5.7% 后, 2 月份又下降了 5%, 只有 82962 个单元。根据日本国土厅、基础建设厅和交通部门公布的统计数据显示, 2 月份成为了日本房地产动工率...

获得途径: 维普 文献传递

[期刊] 日本股市与房地产泡沫起源及崩溃的政治经济解释 [CSSCI 中文社科引文索引(南大)] [中文核心期刊(北大)] 引证(30)

作者: 冯维江, 何帆 (中国社会科学院研究生院亚洲太平洋系; 中国社会科学院世界经济与政治研究所)

出处: 世界经济 2008 第 1 期 P3 1002-9621

关键词: 泡沫; 企业系统; 金融系统; 政治经济学

摘要: 本文对日本股市和房地产泡沫的起源与崩溃进行了分析.我们首先指出,在改革的次序上出现了金融系统改革先于企业系统改革的错误,以及由此带来的企业系统和金融系统结构性的不匹配是日本经济泡沫...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫经济的教训 引证(1)

作者: 包宗华

出处: 重庆国土房产 2008 第 1 期 P25

关键词: 房地产泡沫; 泡沫经济; 日本; 房地产价格; 国民生产总值;

经济资料；统计调查；增长速度

摘要：1992 年，日本劳动省《每月勤劳统计调查》发表了日本的房地产泡沫经济资料。从 1960 年至 1990 年的 30 年里，日本六大城市的地价上涨了 56.1 倍，年平均高涨 14% 以上。并带动房价和...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 浅析 20 世纪 80 年代政府调控对日本房地产行业的影响及启示
引证(2)

作者：王鹏鸣，刘建葛（河北大学经济学院;风帆股份有限公司有色金属分公司 河北保定;河北保定）

出处：日本问题研究 2008 第 22 卷 第 1 期 P39-42 1004-2458

关键词：日本；泡沫经济；房地产；宏观调控

摘要：在社会主义市场经济的环境中,调控房地产市场固然要依靠经济手段,但在土地、规划、信息披露、市场监管等诸多环节,政府的作用不可或缺,房地产无论是作为消费品还是投资品,都在国民经济中占有...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[学位论文] 日本房地产泡沫给中国的启示

作者：徐秀清（云南大学）

学位名称：硕士

出处：云南大学 2008

关键词：日本；房地产市场；房地产泡沫；土地管理；土地资源利用

摘要：中国正处在经济和城镇化迅速发展的时期，中国的土地状况是人多地少，所以中国房地产市场不可能是一个“完全竞争”的市场。就土地资源利用和管理而言，日本同样是人多地少的国家，在其经济发展道...

获得途径： 万方(包库)

[期刊] 日本房地产企业加速抢滩中国市场

出处： 中外经济信息(国内市场动态) 2007 第 19 期 P9-10

获得途径： 文献传递

[期刊] 轨道交通变革房地产开发——以日本铁路经营与房地产开发的结合为例 引证(5)

作者： 孟庆福（北京清城时代广场）

出处： 城市开发 2007 第 16 期 P62-62 1002-3062

关键词： 房地产开发；铁路经营；轨道交通；郊区城市化；日本；快速膨胀；交通拥挤；环境污染

摘要： 目前,由于我国经济的高速发展和城市的快速膨胀,带来了交通拥挤、停车困难、环境污染、生态恶化等问题所形成的"城市综合症",这也让

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫经济的教训 引证(1)

作者： 包宗华（中国房地产及住宅研究会常务副会长）

出处： 房地产导刊 2007 第 13 期 P8-9 1009-4563

关键词： 《房地产导刊》；泡沫经济；日本

摘要： 日本形成房地产泡沫经济的主因是政府不干预地价和房价。前些年,我国也不干预和调控地价和房价,已经出现了有的城市房价上涨过快和有的城市房价过高的突出问题,既造成了中低收入者买房难,也在...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产周期波动及影响分析

作者: 欧阳玉萍

出处: 北方经贸 2007 第 12 期 P142 1005-913X

关键词: 周期波动; 房地产; 影响

摘要: 作为国民经济支柱产业,房地产业的运行状态对国民经济的正常运行有着重要影响,而房地产业的运行状态集中体现在房地产经济的周期波动上.本文在对日本房地产周期的波动轨迹展开研究的基础上,重...

获得途径: [文章下载] 文章下载 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像)

[期刊] 日本房地产泡沫的噩梦

出处: 共产党员 2007 第 11 期 P15-15 0451-0607

关键词: 房地产泡沫; 房地产价格; 分析与预测; 土地价格; 日本金融机构; 世界经济形势; 中国社会科学院; 黄皮书; 日本经济; 教训

摘要: 中国社会科学院发布的 2007 年世界经济形势分析与预测黄皮书,在分析了世界各地蔓延的房地产热潮后提出,中国应记取日本房地产泡沫教训,避免重蹈覆辙。

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 从 9 0 年代日本房地产税制改革审慎看待我国物业税的开征

作者: 钱曼丽

出处: 当代经济管理科学 2007 第 11 期

获得途径: 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫经济的教训 引证(5)

作者: 包宗华(中国房地产及住宅研究会)

出处: 上海房地 2007 第 8 期 P56-57 1006-1371

关键词: 房地产泡沫; 统计调查; 变动率; 房地产业; 中国房地产; 过度投机; 购买需求; 社会财富分配; 房地产开发; 住宅用地

摘要: 5 月时,我在一篇文章中谈到日本房地产泡沫经济的教训,几位同仁来电话希望把情况讲得细一点并做些分析,特应邀撰稿。一、日本的房地产泡沫经济 1992 年,日本劳动省《每月勤劳统计调查》发表...

获得途径: 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 房地产投资谨防“地价泡沫”——日本地价泡沫的启示 引证(1)

作者: 徐保满(南开大学经济学院副教授)

出处: 城市开发 2007 第 8 期 P34-35 1002-3062

关键词: 房地产投资; 泡沫; 地价; 日本; 经济活动; 资源供给; 土地; 财富

摘要: 土地是“财富之母”,是一切经济活动的基础和载体,在经济快速发展的地区,人们普遍认为在土地资源供给有限的前提下,投资于土地会在相对短的期限内获得巨大的收益。

获得途径: 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产税制改革及其启示 引证(46)

作者: 唐明(中南财经政法大学财税学院 湖北武汉)

出处: 涉外税务 2007 第 7 期 P49-53

关键词: 日本; 房地产税制; 物业税

摘要：本文认为,我国目前房地产市场环境与日本 20 世纪七八十年代面临的环境有颇多相似之处,因而日本房地产税制改革的经验对我国有很好的启示作用。第二次世界大战后日本房地产税收政策先后进行了 7...

获得途径： [文章下载] 文章下载 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普

[期刊] 日本房地产泡沫经济的教训 引证(1)

作者：包宗华（中国房地产及住宅研究会常务副会长）

出处：住宅与房地产：综合版 2007 第 7 期 P19-21 1006-6012

关键词：泡沫经济；房地产；日本

摘要：上月，我在一篇文章中谈到日本房地产泡沫经济的教训，几位同仁来电话希望把情况讲得细一点并做些分析，特应邀撰稿。[第一段]

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 浅析日本的房地产周期及对我国的启示 引证(3)

作者：胡明晖，姚顺先（四川大学经济学院 四川成都）

出处：科协论坛(下半月) 2007 第 7 期 P88+50 1007-3973

关键词：日本；房地产业；周期

摘要：房地产业是有普遍的周期的。日本房地产业战后经历了数次周期,特别是最近的一次周期,房地产泡沫破裂前与我国的情况极其类似。所以研究日本房地产周期的发展特征及成因,有利于我国借鉴经验教训...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 包宗华：日本房地产泡沫经济的教训

出处：房地产导刊 2007 第 7 期 P8-10 1009-4563

获得途径： [文章下载] 文章下载

[期刊] 房地产泡沫和金融不安全——日本泡沫经济 15 周年评述 引证
(3)

作者：王雪峰

出处：复印报刊资料(世界经济导刊) 2007 第 7 期 P81-87 1671-3419

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫经济的启示 引证(7)

作者：包宗华

出处：城市开发(开发版) 2007 第 6 期 P38-38 1002-3062

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫的噩梦

出处：共产党员(上半月) 2007 第 6 期 P15-15 0451-0607

获得途径： [文章下载] 文章下载

[期刊] 杭州房地产周期波动及与日本、香港的对比分析 [CSSCI 中文社会科学引文索引(南大)] [中文核心期刊(北大)] 引证(9)

作者：马万里（中国计量学院经济与管理学院）

出处：经济社会体制比较 2007 第 5 期 P131-136 1003-3947

关键词：杭州；房地产周期；成因；对比分析

摘要：本文在采用合成指数法探究杭州房地产周期波动情况基础上,对杭州房地产周期波动的影响因素进行了分析;并比较了日本和香港等发达国家和地区的房地产波动。本文认为杭州应根据其经济和社会发展的...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫经济的教训 引证(1)

作者：包宗华

出处：住房保障 2007 第 5 期 P44

关键词：日本；房地产泡沫经济；上涨

摘要：自 1960 年至 1990 年间，由于日本城市地价上涨带动房价和其它房地产价格相应高涨，形成日本房地产泡沫经济。房地产业是国民经济的基础，与国民经济存在共荣、共衰的关系，随着国民经济走向...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫时代的税制改革及对我国的启示 [中文核心期刊(北大)] 引证(3)

作者：秦德安

出处：中国财经信息资料 2007 第 4 期 P37-41

关键词：房地产泡沫；日本经济；税制改革；20 世纪 20 年代；20 世纪 80 年代；泡沫事件；经济泡沫；南海公司

摘要：一、日本的房地产泡沫事件继荷兰的“郁金香事件”、“洋水仙事件”，英国的“南海公司事件”和美国 20 世纪 20 年代中后期的经济泡沫之后，日本于 20 世纪 80 年代中后期至 90 年代初期出现了房...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫经济的教训 引证(1)

作者：包宗华

出处：山东房地产 2007 第 4 期 P3-5

关键词：泡沫经济；房地产；日本

摘要：上月，我在一篇文章中谈到日本房地产泡沫经济的教训，几位同仁来电话希望把情况讲得细一点并做些分析，特应邀撰稿。[第一段]

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫经济的教训 引证(1)

作者：包宗华（中国房地产及住宅研究会常务副会长）

出处：浙江房地产 2007 第 4 期 P26-27

关键词：房地产泡沫；泡沫经济；日本；国民生产总值；房地产价格；经济资料；统计调查；大城市

摘要：一、日本的房地产泡沫经济 1992 年，日本劳动省《每月勤劳统计调查》发表了日本的房地产泡沫经济资料。从 1960 年至 1990 年的 30 年里，日本六大城市的地价上涨了 56. 1 倍，年平均高涨...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 以日本房地产泡沫为鉴，完善我国房地产市场的发展环境 引证(2)

作者：张丽华，孙涛（山东经济学院财政金融学院 山东济南）

出处：广西金融研究 2007 第 4 期 P59-59 1674-5477

关键词：房地产泡沫；低利率政策；升值；托市

摘要：日本房地产泡沫已经过去 15 年,但它给日本经济带来的负面影响至今依然明显,而最近几年我国的房地产价格增长明显过快,因此本文从利率政策、信贷政策、本币升值和政府调控四方面与当年的日本进...

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 银行信贷扩张与房地产泡沫:美国、日本及东亚各国和地区的教训 [CSSCI 中文社科引文索引(南大)] [中文核心期刊(北大)] 引证(123)

作者：项卫星，李宏瑾，白大范（吉林大学国际经济系；中国人民大学财政金融学院）

出处：国际金融研究 2007 第 3 期 P54-60 1006-1029

关键词：银行信贷；房地产；泡沫

摘要：银行业与房地产业之间有着非常密切的关系。本文通过对 20 世纪 80 年代以来先后在美国、日本以及东亚各国和地区发生的房地产泡沫危机的考察,指出银行信贷在房地产业的过度扩张不仅是造成房地产...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 房地产泡沫和金融不安全：日本泡沫经济 15 周年评述 [CSSCI 中文社科引文索引(南大)] 引证(43)

作者：王雪峰（江西财经大学经济学院 江西南昌 （330013））

出处：现代日本经济 2007 第 3 期 P25-29 1000-355X

关键词：泡沫经济；房地产泡沫；金融不安全；传递机制；金融自由化

摘要：20 世纪 80-90 年代日本以地价泡沫为特征的房地产泡沫对日本金

融安全造成了重大损害。究其原因在于日本房地产泡沫和金融不安全之间存在相互传递的关系,其中金融自由化等制度变迁为两者的传...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 借鉴日本房地产泡沫经济问题 完善我国房地产市场的发展环境
引证(5)

作者: 张丽华, 孙涛 (山东经济学院)

出处: 天津经济 2007 第 3 期 P49-49 1006-8570

关键词: 房地产泡沫; 日本经济; 经济问题; 房地产市场; 借鉴; 环境; 直接损失; 经济学家

摘要: 一、房地产泡沫给日本带来的影响西方有些经济学家估计:日本泡沫经济带来的直接损失超过了 6 万亿美元。在泡沫经济崩溃后,日本在萧条中挣扎了十多年,迄今为止,日本经济依然没有明显的起色。日...

获得途径: [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 刍议目前我国房地产调控政策的选择——从日本经济泡沫的产生与破灭谈起 引证(5)

作者: 李旭超 (中国人民银行伊犁州中心支行)

出处: 西安金融 2007 第 3 期 P57-58 1674-0017

关键词: 房地产; 调控; 经济泡沫

摘要: 当前,我国国民经济发展已到了一个关键时期,如何选择适当的宏观调控政策至关重要。在众多政策要素中,房地产调控政策无疑是最令人关注的政策之一,笔者以日本的教训为鉴,认为我国政府要在土地...

获得途径: 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 社科院黄皮书：中国莫忘记日本房地产泡沫教训

出处：经济政策法规参考 2007 第 3 期 P17-18

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫与金融不安全 引证(24)

作者：王雪峰（中国人民大学经济学院）

出处：日本研究 2007 第 1 期 P41-48 1003-4048

关键词：泡沫经济；房地产泡沫；金融不安全；传递机制

摘要：房地产泡沫与金融不安全之间的相互关系既是政府宏观管理必须密切关注的问题,也是学术界长期探索的重大课题。本文以 20 世纪 80-90 年代的日本泡沫经济为对象,全面分析了日本以地价泡沫为特...

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 借鉴日本房地产泡沫,完善我国房地产市场的发展环境 引证(8)

作者：张丽华，孙涛（山东经济学院 山东济南）

出处：南京航空航天大学学报(社会科学版) 2007 第 9 卷 第 1 期
P39-42+51 1671-2129

关键词：房地产泡沫；低利率政策；升值；托市

摘要：通过对日本房地产泡沫的生成机理及我国房地产发展现状的分析,我国对房地产政策的调控应做到:央行慎重调整法定存款准备金率;政府不应一味利用行政力量进行托市;对房地产泡沫及时采取行动;减...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫的噩梦

出处：共产党员（沈阳） 2007 第 6S 期 P15-15 0451-0607

关键词：房地产泡沫；日本；中国社会科学院；经济形势分析；房地产热；世界；皮书；预测

摘要：中国社会科学院发布的 2007 年世界经济形势分析与预测黄皮书，在分析了世界各地蔓延的房地产热潮后提出，中国应记取日本房地产泡沫教训，避免重蹈覆辙。[第一段]

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫的噩梦

出处：共产党员（沈阳） 2007 第 06S 期 P15-15 0451-0607

摘要：中国社会科学院发布的 2007 年世界经济形势分析与预测黄皮书，在分析了世界各地蔓延的房地产热潮后提出，中国应记取日本房地产泡沫教训，避免重蹈覆辙。[第一段]

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本房地产 16 年来首次复苏

出处：国际经济信息 2006 第 20 期 P6 1001-5027

获得途径： 文献传递

[期刊] 日本之鉴：房地产萧条危及金融安全 引证(1)

作者：肇越

出处：经理人内参 2006 第 12 期 P27-29

关键词：房地产市场；金融安全；萧条；日本；调控措施

摘要：喧嚣纷争了几年的房地产市场终于有了一个统一的声音。随着近期一系列调控措施的陆续推出，对于争执了数年之久的“房地产市场是否过热”这一问题，政策层给出了明确的答案。

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫时代的税制改革及对我国的启示 引证(11)

作者：秦德安（中南财经政法大学财政税务学院 湖北武汉）

出处：中国房地产金融 2006 第 11 期 P46-46 1006-7388

关键词：房地产泡沫；日本经济；税制改革；20 世纪 20 年代；20 世纪 80 年代；泡沫事件；经济泡沫；南海公司

获得途径： [文章下载] 文章下载 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普

[期刊] 日本房地产泡沫是怎样形成的 引证(3)

作者：洪星范，陈博政，编著

出处：中外书摘 2006 第 9 期 P32-36 1000-6095

关键词：房地产泡沫；日本经济；80 年代

摘要：日本经济为什么会衰退？这个问题就如同日本为什么会成功一样是个吸引人的话题。在七嘴八舌的争论后，人们几乎一致认为，从 80 年代中期开始越吹越大的房地产泡沫，是把日本经济推向深渊的罪魁祸首...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫破灭若干新思考 [CSSCI 中文社科引文索引(南大)][中文核心期刊(北大)] 引证(3)

作者: 朱 华

出处: 经济学动态 2006 第 8 期 P103-107 1002-8390

关键词: 房地产泡沫; 日本; 资本主义世界; 宏观经济环境; 房地产价格

摘要: 从 20 世纪 70 年代的拉美危机、80 年代的日本房地产泡沫到 90 年代的东南亚金融危机, 资本主义世界每隔 10 年都会出现一次严重的房地产泡沫, 引发金融危机, 导致长期的经济萧条。近几年来, 新...

获得途径: CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本再现房地产热

作者: 若谷

出处: 中外房地产导报 2006 第 6 期 P85-86 1004-9053

关键词: 房地产热; 日本; 用地价格; 泡沫经济; 房地产市场; 房地产开发; 房地产行业; 部分地区; 企业贷款

摘要: 日本国土交通省不久前发表的全国“公示地价”显示,东京部分地区的地价大幅上涨,整个东京的平均商业和住宅用地价格也出现了 1991 年泡沫经济破灭以来的首次上涨。为此,日本中央银行决定加强...

获得途径: 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 泰国、香港和日本房地产市场逆转研究 引证(5)

作者: 阎国平, 陈德棉, 阎中平 (同济大学经济与管理学院; 河南洛阳市公路局)

出处: 现代管理科学 2006 第 6 期 P7-9 1007-368X

关键词：泰国；日本；房地产市场；汇率；逆转

摘要：文章比较了泰国、香港和日本房地产市场发生逆转的历程,分析了产生的原因。结果表明,汇率和过高的房地产价格对国家的经济产生了重大的影响,最终导致房地产市场价格的下跌。

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 我国房地产税收改革及其对金融业发展的模糊效应——基于美国和日本实践 引证(3)

作者：田一淋，施建刚（上海同济大学经济与管理学院城市管理与建设工程管理专业；上海同济大学经济与管理学院）

出处：中国房地产金融 2006 第 6 期 P46-46 1006-7388

关键词：金融业发展；税收改革；日本；美国；房地产；计税依据；适应过程

摘要：基于美国和日本实践(特别是计税依据和方法)的基础上,穿插简明的图表,同时借用混沌模糊学科,浅谈金融业的自平衡与自适应过程,并提出对策建议。

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 房地产泡沫和金融安全——日本泡沫经济的启示 引证(11)

作者：王雪峰（江西财经大学经济学院 江西南昌 330013）

出处：日本学论坛 2006 第 4 期 P6-17 1008-1593

关键词：泡沫经济；房地产泡沫；金融安全；传递机制

摘要：房地产泡沫和金融安全之间的相互关系既是政府宏观管理必须密切关注的问题,也是学术界长期探索的重大课题。本文以 20 世纪 80 至 90 年代的

日本泡沫经济为对象,全面分析了日本以地价泡沫为特征...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫的生成机理及对我国的经验借鉴 引证(18)

作者：赵辰

出处：世界经济情况 2006 第 3 期 P1-5

关键词：房地产；泡沫经济

摘要：最近房地产市场的迅猛发展,已经成为人们广泛关注的焦点。如何防止房地产的过热发展,已成为迫切需要解决的问题。本文就以这一现实问题为导向,首先对日本在上世纪 90 年代遭遇的房产泡沫的破灭...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 谁接日本房地产的最后一朵“红花”？

作者：陈落雁（编译）

出处：财经文摘 2006 第 3 期 P18-18 1726-9040

关键词：房地产市场；日本；人口增长；地价；市场需求

摘要：在东京西麻布（相当于北京的国贸）附近，记者见到了年龄刚过三十、年收入已经过亿的 A 先生。高级烤肉店内除了阵阵扑鼻而来的肉香外，没有一点油腻的怪味。A 先生开的欧洲高级轿车就停在烤肉店的...

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫破裂前后的土地财税政策对比分析 引证(23)

作者：刘丽（国土资源部信息中心）

出处：国土资源情报 2006 第 1 期 P37-44 1674-3709

关键词：房地产泡沫；经济衰退期；税制改革；国土资源；不动产投资；对比分析；经济景气；我国土地资源；房地产危机；房地产价格

摘要：就土地资源利用与管理而言,日本作为一个人多地少的经济发达国家,在其经济成长之路上,既积累了大量丰富的土地管理经验,更留下了深刻的历史教训;既经历过经济高速发展过程中各种土地投资迅速...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 人民币升值预期下的房地产泡沫——以日本为例 引证(16)

作者：邹巍

出处：中国房地产 2005 第 9 期 P54-56 1001-9138

关键词：人民币；房地产；日本；泡沫；宏观经济；管理部门；部分地区；中国；文章

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产泡沫的经济史鉴 [CSSCI 中文社科引文索引(南大)][中文核心期刊(北大)] 引证(39)

作者：张松峰（中国人民大学经济学院）

出处：宏观经济管理 2005 第 6 期 P56-58 1004-907X

关键词：房地产泡沫；史鉴；1991 年；1985 年；1974 年；平均地价；商业用地；负面影响；日本经济；数据表；大城市；水平；统计；交通；国土；涨势；大阪；跌势

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 透过日本泡沫经济看上海房地产市场 引证(3)

作者：骆峰（复旦大学中国经济研究中心）

出处：上海投资 2005 第 6 期 P51-54 1005-7552

关键词：泡沫经济；房地产市场；日本；上海；房地产泡沫；90 年代；80 年代；持续时间；影响范围；金融危机；生产过剩；国内经济；高速增长；国民经济；中后期；社会

摘要：日本的房地产泡沫自上个世纪 80 年代中后期开始直到 90 年代初最终湮灭，这次泡沫经济持续时间之长，影响范围之广，使得日本国内陷入严重的生产过剩的泥沼并引发了金融危机，对日本国内经济以及...

获得途径：维普 文献传递

[期刊] 日本房地产证券化的发展现状及其启示 引证(3)

作者：张勇（上海财经大学公共经济与管理学院 上海）

出处：鹭江职业大学学报 2005 第 13 卷 第 1 期 P32-35 1673-4432

关键词：房地产证券化；投资信托法；国际比较

摘要：房地产证券化是未来金融发展的国际趋势，也是国际金融发展的重点。在我国住房体制改革进入纵深阶段时，如何利用有效的金融政策和金融工具是一个迫切需要研究的问题。通过对日本房地产证券化...

获得途径：维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产的发展变迁及其相应政策的变化 引证(6)

作者：张中梅

出处：北京房地产 2005 第 1 期 P118-123 1002-2961

关键词：房地产；中国；住宅业；政策变化；日本；发展对策；启迪；发展变化

摘要：综观日本住宅业的发展变迁及其相应的政策变化,我们可以窥视中国现今房地产的发展变化,从而给我们将来的发展对策给予一种启迪。■日本房地产业以及按揭出售的房地产业的兴起和发展日本住宅用地...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[学位论文] 美国日本住房贷款信用补充制度对我国房地产法律制度的启示

作者：高永华（北京大学）

学位名称：硕士

出处：北京大学 2005

关键词：住房贷款信用补充制度；担保；保险；信用保险；保证保险

摘要：本文主要研究我国住房贷款信用补充制度的构建问题。住房贷款信用补充制度是指通过引入第三者信用来解决购房融资人信用不足的问题，该制度既有履约的担保功能，又有履约的信用保险功能，是担保和...

[期刊] 浅析日本房地产泡沫破裂的原因 引证(2)

作者：谭皓（武汉化工学院环境与城市建设学院 湖北武汉（430073））

出处：湖北经济学院学报：人文社会科学版 2005 第2卷 P67-68 1671-0975

关键词：日本；房地产；泡沫；分析

摘要：揭示日本房地产泡沫破裂给日本经济带来深重的负面影响，并分析其产生的原因和我们应该吸取的经验教训。[著者文摘]

获得途径： 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产周期的成因及其对我国的启示 引证(15)

作者: 吴继侠(徐州师范大学社科部)

出处: 青海社会科学 2004 第 6 期 P29-33 1001-2338

关键词: 日本; 房地产周期; 景气

摘要: 房地产普遍具有周期性。日本房地产战后经历了数次周期,日本的房地产周期是地价波动为特征的,而且和宏观经济景气正相关;政府土地政策以及金融政策对房地产周期的长短和波动频率有直接重...

获得途径: [文章下载] 文章下载 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像)

[期刊] 美国日本房地产投资信托发展对中国的启示 [中文核心期刊(北大)] 引证(43)

作者: 刘晓兵(中国农业银行深圳分行 广东深圳)

出处: 金融理论与实践 2003 第 10 期 P59-61 1003-4625

关键词: 房地产投资信托; 资产证券化; 特定目的公司; 金融商品

摘要: 房地产投资信托作为资产证券化的先头金融商品,对资产证券化和房地产市场的发展起到积极的推动作用。美国建立了世界最为发达和健全的房地产投资信托业,而日本在发展房地产投资信托业时却没有达...

获得途径: [文章下载] 文章下载 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像)

[期刊] 日本房地产泡沫的成因分析及对我国的经验借鉴 引证(84)

作者: 邵谦谦, 王洪

出处: 中国房地产金融 2003 第 5 期 P42-48 1006-7388

关键词: 日本; 房地产; 泡沫经济; 成因分析; 中国; 信贷资金; 土地资产; 土地政策; 固定资产税; 金融监管力度

获得途径： [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 日本房地产价格管理对我国的启示 [中文核心期刊(北大)] 引证(3)

作者：（国家计委价格司）

出处：宏观经济管理 1999 第 9 期 P44-46 1004-907X

关键词：日本；房地产市场；房地产价格；价格管理

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 东南亚,日本金融事件与房地产关系的启示 [中文核心期刊(北大)] [CSCD 中国科学引文库(中科院)] 引证(6)

作者：唐明（中国人民银行东台市支行）

出处：金融研究 1997 第 10 期 P33-35 1002-7246

关键词：东南亚地区；日本；金融事件；房地产开发；信贷资产

摘要：东南亚、日本金融事件与房地产关系的启示唐明引人注目的东南亚金融危机和日本的银行坏帐，皆在很大程度上起因于这些国家房地产泡沫的破灭，而泡沫的形成与金融机构直接或间接变成了房地产业的“...

获得途径： CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[期刊] 危险!银行变“当铺”——东南亚金融危机和日本银行坏帐与房地产关系的启示 [中文核心期刊(北大)] 引证(5)

作者：唐明

出处：中国改革 1997 第 10 期 P20-21 1005-2100

关键词：东南亚地区；金融危机；日本；银行业；中国

摘要：危险！银行变“当铺”——东南亚金融危机和日本银行坏帐与房地产关系的启示●唐明引人注目的东南亚金融危机和日本的银行坏帐，起因于这些地区和国家房地产泡沫的破灭，而泡沫的形成与金融机构...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 日本房地产证券化简析 [中文核心期刊(北大)] 引证(11)

作者：国淼发，周凌云，赵焕玮

出处：中国房地产 1997 第 4 期 P67-70 1001-9138

关键词：房地产业；房地产证券化；金融；日本

摘要：房地产证券化起源于美国.西方国家在推行房地产证券化时在很大程度上都借鉴了美国的模式,日本也不例外,但由于金融制度与国情的差异,日本的房地产证券化有其自身的一些特点.一、背景日本的金...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 英美日本房地产市场宏观管理 [中文核心期刊(北大)] 引证(5)

作者：杜政清（重庆市计委）

出处：城市开发 1996 第 7 期 P11-13 1002-3062

关键词：房地产；市场；宏观管理；日本；美国；英国

摘要：英美日本房地产市场宏观管理杜政清一、英国房地产市场宏观管理。英国的全部土地在法律上都归英王或国家所有，英王与国家是唯一绝对的土地所有人，个人、企业和各种机构团体仅拥有土地的使用权。...

获得途径： 维普 CNKI(包库) CNKI(镜像) 文献传递

[期刊] 它山之石,可以攻玉:评日本房地产中介制度 [中文核心期刊(北大)]

作者: 张建坤

出处: 投资经济 1995 第 1 期 P40-41 1003-7624

关键词: 经济制度; 日本; 房地产

获得途径: 文献传递

[期刊] 日本信托式房地产证券化透视与启示 [中文核心期刊(北大)]

作者: 刘新军

出处: 投资经济 1994 第 5 期 P35-36 1003-7624

关键词: 房地产证券化; 信托式; 日本; 金融

获得途径: 维普 文献传递

[期刊] 日本城市房地产开发中的政府职能和主要对策 [中文核心期刊(北大)] 引证(3)

作者: 张世和

出处: 外国经济与管理 1993 第 3 期 P13-15 1001-4950

关键词: 房地产开发; 城市土地管理; 住宅政策; 国土利用; 公团; 住宅供应; 资产获得税; 公共住宅; 住宅建设; 住宅供给

摘要: 一、政府对房地产开发的管理内容 1.制定土地利用法规,计划和住宅政策。对于国土面积狭小的日本来说,加强城市土地管理,提高土地利用效率,形成合理的城市空间结构具有十分重要的意义。为此,...

获得途径: [超星期刊] 超星期刊 CNKI(包库) CNKI(镜像) 维普 文献传递

[学位论文] 中国与日本的房地产泡沫的对比研究

作者：范春飏（上海外国语大学）

学位名称：硕士

出处：上海外国语大学

关键词：中国；房地产；价格；泡沫；日本

摘要：中国从 2000 年开始房地产价格开始上升，这一上升过程一直持续到 2008 年，房地产价格的高涨已经成为了中国社会的一大议题，引来了众多关注和争论。日本在上个世纪 90 年代遭遇了泡沫经济的...

获得途径： 文献传递

三、结语

基于日本房地产研究的学术集中在哪些高校，各个高校的优势方向如何，纲举目张，一目了然，为我们从事日本房地产研究做了比较好的指引。

四、参考文献

[1] 超星发现系统[EB/OL].<http://www.chaoxing.com/>